Southern Builder

Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

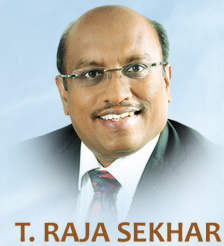
OCTOBER 2024

திரு. V.G.சக்திகுமார், Chairman & MD,
Schwing Stetter (I) Pvt. Ltd., அவர்கள்
கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு ஆற்றிய சேவையினை
பாராட்டி 25.10.2024 அன்று நடைபெற்ற
கட்டுநர் தின விழாவில் கவுரவிக்கப்பட்டார்

jayaraj
Leaders in Timber

JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.

Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road,
Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060
Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666
Email : jayarajenquiry@gmail.com
Website : www.jayarajtimber.com



T. RAJA SEKHAR
MANAGING DIRECTOR

LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS

Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai offering excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.**

Southern Builder

Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre. October 2024

Builders' Association of India
Southern Centre
Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2024-2025

Mr. N G LOKANATHAN - CHAIRMAN
Mr. R NIMRODE - VICE CHAIRMAN
Mr. K GOPINATHAN - HON. SECRETARY
Mr. G DIWAKAR - HON. TREASURER
Mr. A SATHYANARAYANA - HON. JOINT SECRETARY
Mr. A N BALAJI - IMM. PAST CHAIRMAN

EDITOR

Mr. S AYYANATHAN
98410 46799

EDITORIAL BOARD

MR. S D KANNAN
MR. S RAMAPRABHU
MR. P K P NARAYANAMURTHY

ADVISORS

Bhisma R RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN
Trustee & All India Past President - BAI

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல் 04
மய்யத்தலைவர் மடல் 05
இரத்தன் நவால் டாட்டா இதய அஞ்சலி 06
Steel-fibre-reinforced Concrete 08
Tax Corner 14
Real Estate Update 21
Photo Page 23
Southern Centre Activities 45

TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	Rs.40,000/-	Rs.4,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-

Extra 5% GST

Disclaimer
The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்

அன்புடையீர் வணக்கம்,

மகிழ்ச்சி என்பது மனிதன் வாழ்க்கையில் மிக முக்கியமான உணர்வாகும். ஒவ்வொரு மனிதனும் தனது வாழ்க்கையில் மகிழ்ச்சி அடைய விரும்புகிறான். ஒருவரின் வாழ்க்கையில் மகிழ்ச்சி உருவாவதற்கான பாதைகள் பலவாக உள்ளன. அந்த வகையில் ஒரு கட்டுனராக மகிழ்ச்சி அடைவதற்கும் சில முக்கிய கோட்பாடுகள் மற்றும் நடைமுறைகள் உள்ளன. கட்டுனர்கள் வாழ்க்கையில் மகிழ்ச்சியைப் பெறுவது பலவிதமான துறைகளில் முன்னேற்றம் அடையும் விதமாக இருக்கும். இதற்கு நாம் சில அடிப்படை குறிப்புகளை கவனித்தால், நம் வாழ்க்கையும் தொழிலும் சிறப்பாக வளரும்.

வாழ்க்கையில் நோக்கங்கள் அல்லது இலக்குகளை தெளிவாக அமைத்துக் கொண்டு, அவற்றை அடைய முயலுதல் அதிக மகிழ்ச்சி அளிக்கும். குறிக்கோள் இல்லாமல் வாழ்வது வாழ்க்கையை துன்பமாக மாற்றும். இதனால்தான், சுய வளர்ச்சி மற்றும் தன் முனைப்போடு செயல்படுவது முக்கியம்.

ஒரு கட்டுனராக பணியில் ஈடுபடும்போது தொழிலுக்கான ஆற்றல் மற்றும் ஆர்வம் முக்கியமாக இருக்க வேண்டும். எதைச் செய்தாலும் அதில் ஈடுபட்டு, ஆர்வமுடன் செயல்படுவது ஒரு மகிழ்ச்சியான வாழ்க்கையின் அடித்தளம் ஆகும். இதனால் தொழில் மீது பெரும் அக்கறை மற்றும் மன நிறைவு ஏற்படும்.

ஒரு ஆகச்சிறந்த கட்டுமானத் தொழில் வல்லுனராக ஆக விரும்புபவருக்குக் கட்டிடத் தொழில் நுட்பம், வடிவமைப்பு, பொருட்கள் மற்றும் இயந்திரங்களின் பயன்பாடு, கட்டுமான விற்பனைச் சந்தை நிலவரம், ஆகியவற்றை பற்றி ஆழ்ந்த மதி நுட்பம் இருக்க வேண்டும்.

ஒரு கட்டுமானத் தொழிலதிபராக தரமான கட்டிடங்களை உருவாக்குவது மிகவும் முக்கியம். வாடிக்கையாளர்களின் நம்பிக்கையைப் பெற, பொருள் தேர்வில் கவனம் செலுத்த வேண்டும். கட்டுமானத்திற்கான பொருட்கள் நன்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு சிறந்த தரமுள்ளதாக தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும். கட்டிடத்தொழில் என்பது குழு வேலை ஆகும். ஒருவரின் முயற்சி மட்டுமே போதுமானது அல்ல. மற்றவர்கள் உடன் சேர்ந்து செயல்பட வேண்டும். பரஸ்பர அக்கறை, வேலைபார்க்கும் இடத்தில் நல்ல பராமரிப்பு தொழிலாளர்களுடன் ஒரு நல்ல உறவுகளை உருவாக்கி, அனைவரையும் சந்தோஷமாக வைத்திருப்பது அவசியமாகும். தொழிலாளர்களுடன் அடிக்கடி சிறு வெற்றிகளை கொண்டாடுதல், சாதனைகளை பாராட்டுதல், ஊக்கத்தைப் பெறுவதற்கு வழிவகுக்கும். கட்டிடப் பணிகளை முடித்து, அதன் மூலம் ஒரு கட்டிடத்தை உருவாக்கும் பொழுது அந்த வெற்றி பெருமிதத்தை வழங்குகிறது. இவை கட்டுனர்களின் மனதில் தெளிவு மற்றும் மன நிறைவை உறுதி செய்ய உதவுகிறது.

ஒவ்வொரு கட்டிடங்களின் பணியும் ஒரு புதிய அனுபவம் மற்றும் புதிய கற்றல் ஆகும். தொழில்முறை வளர்ச்சி புதிய திறன்கள் மற்றும் உத்திகளைக் கற்றுக் கொள்வதன் மூலம் ஒரு கட்டுநராக மகிழ்ச்சியடைய முடியும். எப்போதும் புதிய தொழில்நுட்பத்தை கற்று செயல்படுத்துதல் ஒருவரின் வாழ்க்கையில் மகிழ்ச்சியையும், மன அமைதியையும் உருவாக்கும்.

தொழில் துவங்கும்போது, தினசரி மற்றும் வாராந்திர திட்டங்களை சரியாக வகுக்க வேண்டும். கட்டுமானத் துறையில் பணிகள் பெரும்பாலும் கடுமையாகவும் சவாலானதாகவும் இருக்கும். எனவே தொழிலின் முக்கியத்துவத்தைக் கருதி சவால்களை ஏற்று அவற்றை சிறப்பாகத் திட்டமிடுவதன் மூலம் நம் தொழிலில் மேன்மையடைய முடியும். இது தொழிலுக்கு மட்டுமல்ல, வாழ்ச்கையில் மகிழ்ச்சியும் மன நிறைவையும் தேடும் வழி.

கட்டுமான தொழில் மேன்மை அடைவதற்கு தொழிலாளர்கள் மற்றும் பயனாளர்கள் மனம் நிறைந்து மகிழ்ந்திடும் வகையில் கட்டுனர்களின் திட்டமிடுதல் செயலாக்கம் அமைந்திட வேண்டும்.

நன்றி, வணக்கம்

என்றும் அன்புடன்

S. அய்யநாதன்

மய்யத்தலைவர் மடல்

தென்னக மய்ய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம் !

வெள்ளத்து அனைய இடும்பை அறிவுடையான்
உள்ளத்தின் உள்ளக் கெடும்

- திருக்குறள்

பொருள்: வெள்ளம் போன்று கரை கடந்துவரும் துன்பமும் அறிவுடையார் தன் உள்ளத்தின் உறுதியால்
துன்பத்தின் இயல்பு இது என உணர்ந்த அளவிலேயே துன்பமும் மாயமாக மறையும்.

10.10.2024 அன்று TNRERA–வின் ஆலோசகராகவும் தமிழ்நாடு அடுக்குமாடி குடியிருப்போரின் பயன்பாட்டிற்கான விதிமுறைகளை தமிழக அரசு புதிதாக உருவாக்கியுள்ளது. இதில் தென்னக மய்யத்தின் ஆலோசனைகள் வரவேற்கப்பட்டு Fox Mandal & Associates மூலம் தொகுத்து வழங்கப்பட்டது. தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக கட்டுநர்களின் இன்னல்களும், பொது மக்களின் இன்னல்களும் தொகுத்து கொடுக்கப்பட்டது.

நமது அறக்கட்டளை வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் 17.10.2024 அன்று 2.00 மணிக்கு கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு " RESILIENT TODAY- SUSTAINABLE TOMORROW " என்ற தலைப்பின் கீழ் பொறியியல் கல்லுரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப்போட்டி நடைபெற்றது. இதில் Velammal Engg. College, Sri. Venkateswara College of Engg, Sri Siva Subramaniya Nadar College of Engg. Saveetha Engineering College, R.M.K. Engineering College ஆகிய கல்லுரியிலிருந்து 23 மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர். போட்டியில் பங்குபெற்று வெற்றி பெற்ற மாணவர்களுக்கு 3 தனி நபர் பரிசுகள் மற்றும் பங்கேற்பு சான்றிதழ்களும் அறிவிக்கப்பட்டன.

23.10.2024 அன்று சென்னையில் உள்ள Hotel ITC Grand Chola-வில் CII ஆல் Infra Next 2024 என்ற நிகழ்ச்சி நடத்தப்பட்டது. இதில் நமது மய்யத்திலிருந்து 30க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

25.10.2024 அன்று தென்னக மய்யத்தின் 41வது கட்டுநர் தின விழா கொண்டாடப்பட்டது. இதில் முதன்மை விருந்தினராக சட்ட மன்ற உறுப்பினர் திரு. ருபி R மனோகரன் கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். M/s. Schwing Stetter India நிறுவனத்தின் Chairman & Managing Director திரு. V.G. சக்திகுமார் அவர்களை தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு அவர் ஆற்றிய சேவையை பாராட்டி கவுரவிக்கப்பட்டார். நமது தேசியத்தலைவர் திரு. K. விஸ்வநாதன் அவர்கள் முன்னிலையில் நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் முக்கிய உரையாற்றினார். கவுரவ விருந்தினர்களாக சென்னை மாநகராட்சி தலைமைப் பொறியாளர் திரு. S. ராஜேந்திரன் அவர்களும், அகில இந்திய துணைத்தலைவர், தென் பிராந்தியம் II திரு. R. சிவக்குமார் அவர்களும், தமிழ்நாடு, புதுவை மற்றும் அந்தமான் உள்ளடக்கிய மாநிலத்தலைவர் திரு. B. பழனிவேல் அவர்களும், காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்களும் கவுரவ விருந்தினர்களாக கலந்து கொண்டனர். இவ்விழாவில் சற்றொப்ப 700க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்கள் கலந்து கொண்டனர். அனைவருக்கும் அப்பல்லோ மருத்துவமனை மற்றும் சவீதா மருத்துவமனை மருத்துவர்களால் மருத்துவ பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அனைவருக்கும் அறுசுவை விருந்து பரிமாறப்பட்டது.

என்றும் அன்புடன்,
N.G. லோகநாதன்
மய்யத்தலைவர்

இரத்தன் டாட்டா அஞ்சலி

மும்பையில் டிசம்பர் 28, 1983 இல் ரத்தன் டாட்டா பிறந்தார். மும்பையில் பேரும் புகழும் வளமும் மிகுந்த குடும்பத்தில் பிறந்த ரத்தன் டாடா, டாடா குழும நிறுவனர் ஜாம்ஷெட்ஜி டாடாவின் கொள்ளுப்பேரன் ஆவார்.

கல்விப் பின்னணி

1962ம் ஆண்டு அமெரிக்காவின் கார்னெல் பல்கலைக்கழகத்தில் கட்டமைப்புப் பொறியியலில் பி.எஸ்.சி பட்டம் பெற்றார். அதன் பிறகு ஹார்ட்வர்டு வணிகக் கல்லுரியில் உயர் மேலாண்மைப் பட்டத்தையும் பெற்றார்.

டாடா குழுமத்தின் தலைமைத்துவம்

ஜே ஆர் டி டாட்டாவின் அறிவுரையின்படி, ஐபிஎம் நிறுவனத்தில் கிடைத்த வேலையை உதறிவிட்டு இவர் 1962 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் டாட்டா குழுமத்தில் சேர்ந்தார். 1991 முதல் 2012 வரை இருபது வருடங்களுக்கு மேலாக டாடா சன்ஸ் தலைவராக ரத்தன் டாடா பணியாற்றினார். மேலும் 216ல் தற்காலிக தலைவராக பதவியில் இருந்தார்.

உலகளாவிய விரிவாக்கம்

டாடாவின் தலைமையின்கீழ் டாடா குழுமம் கணிசமாக விரிவடைந்து 100க்கும் மேற்பட்ட நாடுகளில் செயல்பட்டு மார்ச் 2024ல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு 165 பில்லியன் வருவாயை எட்டியது

ஐகானிக் கையகப்படுத்துதல்கள்

2007ல் பிரிட்டீஷ் ஸ்டீல் தயாரிப்பாளர் கோரஸ் மற்றும் 2008ல் சொகுசு கார் தயாரிப்பாளரான ஜாகுவார் லேண்ட் ரோவர் உட்பட குறிப்பிடத்தக்ககையப்படுத்துதல்களுக்கு அவர் தலைமை தாங்கினார்.ரத்தன் டாடா மக்களின் பிரச்சனைகளுக்கு தீர்வு காணும் வகையில் தொழில்களை உருவாக்கி அதை வெற்றிகரமாக நடத்துவதில் வல்லவர் ஆவர். அந்த வகையில் நடுத்தரக் குடும்பத்தில் இருப்பவர்கள் கார் வாங்குவதற்கான சூழலை உருவாக்கியவர் ரத்தன் டாடா. ஒரு நாள் சாலையில் செல்லும் போது ஒரு குடும்பத்தில் உள்ள 4 பேரும் இருசக்கர வாகனத்தில் செல்வதைக் கண்டார். இதற்கு தீர்வு காணும் வகையில் உருவாக்கப்பட்டதுதான் டாடா நானோ கார். நடுத்தர வர்க்கத்தினர் வாங்கும் வகையில் சிறிய அளவிலான நானோ காரை உருவாக்கி அதை ஒரு லட்சம் ருபாய்க்கு விற்பனை செயத்து டாடா குழுமம். இந்த திட்டம் ரத்தன் டாடாவின் கனவு திட்டம் ஆகும்.

அட்வான்ஸ் கண்டுபிடிப்புகள்

ரத்தன்டாடாவின் கீழ் டெஹ் குழுமம் இந்தியாவின் முதல் சூப்பர் ஆப் டாடா நீயூவை அறிமுகப்படுத்தியது. மென் பொருள் முதல் ஸ்போர்ட்ஸ் கார்கள் வரையிலான ஒரு

போர்ட்ஃபோலியோவுடன் நிறுவனம் ஒரு பரந்த சர்வதேச நிறுவனமாக வளர்ந்தது

குறிப்பிடத்தக்க நெருக்கடிகள்

2008 மும்பை பயங்கரவாதத் தாக்குதலின் போது டாடா குழுமம் பெரும் நெருக்கடியை எதிர்கொண்டது. இது குழுவின் முதன்மை ஓட்டலான மும்பையின் தாஜ்மஹால் பேலஸ் ஓட்டலை குறிவைத்தது.

இறுதி வணிகப்போர்

2021 ம் ஆண்டில் ஏர் இந்தியாவை வெற்றிகரமாக மீண்டும் கையகப்படுத்தியது. அது தேசியமயமாக்கப்பட்ட கிட்டத்தட்ட 90 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு டாடா குழுமத்திற்கு மீட்டமைத்தது அவரது கடைசி முக்கிய சாதனைகளில் ஒன்றாகும்

டாடாவின் நற்பணிகள்

பத்மவிபூஷன், நற்பணிக்கான கார்னகி பதக்கம், சிங்கப்பூர் அரசு வழங்கிய கவுரவக் குடிமகன் அந்தஸ்து, பிரிட்டிஷ் அரசின் ஹானரரி டைட் கமாண்டர் ஆஃப் பிரிட்டிஷ் எம்பயர் ஆகிய கவுரவங்களைப் பெற்றுள்ளார். டைம் இதழ் வெளியிட்ட உலகின் செல்வாக்கு படைத்த 100 பேர் பட்டியல் மற்றும் உலகின் சக்திவாய்ந்த நபர்கள் பட்டியலில் இடம்பெற்றவர். இந்தியாவின் பல்வேறு அமைப்புகளில் மூத்த பொறுப்புகளில் பணியாற்றும் ரத்தன் டாட்டா, வணிகம் மற்றும் தொழில்கள் குறித்த பிரதம மந்திரியின் மன்றத்திலும் உறுப்பினராக இருந்தார். பல்வேறு வெளிநாட்டு அறக்கட்டளைகளுக்கு அறங்காவலர் குழு உறுப்பினராக இருந்தவர். பில்கேட்ஸ் நிறுவனத்தின் பில்கேட்ஸ் இந்திய எய்ட்ஸ் திட்டக் குழுவிலும் பங்கு வகித்தார். 2012 வரை டாடா குழுமத் தலைவராக இருந்த இவர் டாடா குழும அறக்கட்டளைகளில் தலைவராக இருந்து வழிநடத்தியவர். தனது வருமானத்தில் சுமார் 60% லிருந்து 65% கிட்டத்தட்ட 8,20,000 கோடி தொண்டுக்கு நன்கொடையாக அளித்து, உலகின் மிகப் பெரிய பரோபகாரர்களில் ஒருவராவார். “டாடா டிரஸ்ட்ஸ்” மூலம் மாணவர்களுக்கு கல்வி உதவித் தொகை மற்றும் ஆரோக்கியம், மருத்துவம், கிராமப்புற மேம்பாடு மற்றும் வாழ்க்கை மேம்பாடு சார்ந்த திட்டங்களுக்கு ஆதரவு தந்தவர். இதில் டாடா குழும பங்குதாரர்களின் பங்கும் இருந்தது குறிப்பிடத்தக்கது. இந்தியாவின் முக்கிய தொண்டு நிறுவனங்களில் டாடா டிரஸ்ட்ஸ் உள்ளது.

கொரோனா பேரிடரின்போது சுமார் 500 கோடி ருபாயை நன்கொடையாக வழங்கிய கொடை உள்ளம் படைத்தவர் தான் படித்த ஹார்வர்ட் பிசினஸ் ஸ்கூலில் பிரத்யேக மையம் நிறுவ 50 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்களை வழங்கியவர். கடந்த 2008ல் மும்பையில் தீவிரவாதிகள் நடத்திய தாக்குதலில் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் மற்றும் அவர்களின் குடும்பத்தினர் மறுவாழ்வுக்காக தாஜ் பொது சேவை நல அறக்கட்டளையை தொடங்கினார். பல்வேறு தருணங்களில் அவரது சமூகப் பணிக்காக புகழ்ந்து கொண்டாடப்பட்டவர். முக்கியமாக அவரை அனைவரும் எளிதில் அணுக முடியும் அந்த வகையில் தனது இயக்கத்தை அவர் கொண்டிருந்தார். மூத்த குடிமக்களுக்கு உதவும் உறுதுணை (Companionship) சேவையை வழங்கி வரும் ‘Goodfellows’ ஸ்டார்ட் அப் நிறுவனத்தில் கடந்த 2022ல் அவர் முதலீடு செய்தார். இதை சாந்தனு நாயுடு நிறுவியது குறிப்பிடத்தக்கது.

இப்படியாக அவரது ஒவ்வொரு செயலும் சமூகத்தில் உள்ள அனைத்து தரப்பு உள்ளங்களையும் ஈர்த்தது அதன் காரணமாகவே 140 கோடி மக்கள் தொகை கொண்டு இந்திய தேசத்தில் கொண்டாடப்படும் தொழிலதிபர்களில் முதன்மையானவராக உள்ளார். அக்டோபர் 10, 2024 அன்று பூவுலகை விட்டு அவர் மறைந்தாலும் அவரது பேரை சொல்லும் வகையில் டாடா குழுமம் அவர் விட்டு சென்ற பணிகளை தொடரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

Steel-fibre-reinforced Concrete

A.R.Santhakumar
Former Emeritus Professor,
Department of
Civil Engineering IIT Madras

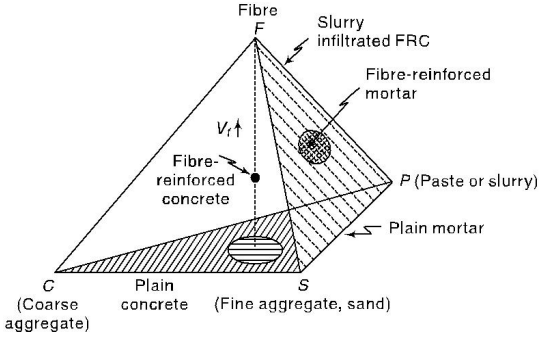
Advanced cement based materials and improved concrete construction techniques provide opportunities for the design of structures to resist severe loads resulting from earthquakes, impact, fatigue, and blast environments. Conventional concrete cracks easily. When concrete is reinforced with random dispersed fibres, we get favourable behaviour for repeated loads. Fibres prevent microcracks from widening. Addition of fibres makes components ductile and tough. This chapter systematically describes the basic properties and the theoretical background for application of steel-fibre-reinforced concrete (SFRC) for structural components subjected to dynamic loads. It also gives experimental evidence which shows the potential of the extensive use of this material for special applications in earthquake-prone and blast-resistant structures.

Research carried out in various parts of the world has established that addition of fibres improves the static flexural strength, fatigue, ductility, and fracture toughness of the material. Recent investigations have also given rise to highly reinforced SFRC containing up to 20% volume of steel fibres. The recent developments are due to the introduction of a new generation of additives such as superplasticizers and microsilicas, which allow the use of high volume of steel fibres and high-strength concrete. Figure 17.1a is a four-phase representation which defines fibre-reinforced mortar and concrete. Table 17.1 gives typical ranges of the application of fibre-reinforced material.

Table 17.1 Typical ranges of application of fibre-reinforced concrete

Volume fraction (%)	Matrix	Application
$V_f < 0.5$	Concrete	Pilecaps members
$0.5 < V_f < 3$	Concrete	Pavements, joints, machine foundation
$3 < V_f < 8$	Mortar	Cement sheets, repair works
$8 < V_f < 20$	Paste/slurry	Asbestos cement

Source: Antoine 1987



Four-phase representation of FRC (Source: Antoine 1987)

Basic Properties

The durability of concrete when reinforced with conventional rebars is a major concern in aggressive environments. To address this problem, there have been efforts, in recent years, to develop alternatives to conventional rebars. Fibre-reinforced plastics and fibre-reinforced concrete (using different types of fibres) have shown better behaviour because of their inherent ability to stop or delay crack propagation. Reinforcing fibres stretch more than concrete under loading. Materials used in fibre reinforcing include acrylic, asbestos, cotton, glass, nylon, polyester, poly ethylene, poly propylene rayon, rock wool, and steel. Acid-resistive glass and steel are common. Plastic fibres are used because of their ability to resist corrosion. Natural fibres have little value because they are prone to decay.

The percent of fibres in concrete mix is based on volume and is expressed as a percent (fraction) of mix. 1% to 2% of fibers are common.

The main properties of FRC in tension, compression, and shear are influenced by the type of fibre, volume fraction fibres, aspect ratio (the length of the fibre divided by its diameter), and the orientation of fibre in the matrix.

In this section, we consider the properties of steel fibre concrete with random orientation, which is the most common one for civil engineering applications.

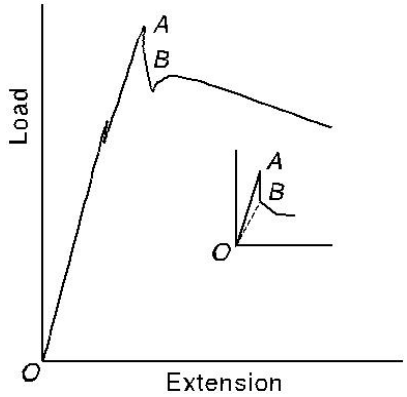
Behaviour in Tension

The most significant effect of incorporating fibres is to delay and control the tensile cracking of this composite material. The fibres provide a ductile member in a brittle matrix and the resulting composite has ductile properties. The fibre and the matrix share the tensile load until the matrix cracks and then almost the full force gets transferred to the fibre. This is a predominant feature of fibre-reinforced concrete (FRC). This mechanism gives rise to favourable dynamic properties such as energy absorption and fracture toughness that distinguish FRC from conventional concrete.

The fracture surface is shown in Fig.17.1b

typical fractured surface of a fiber concrete specimen

Studies on the tensile strength of fibrous composite have been reported in reference Mangat (1976). The effect of fibres in a cementitious material is principally to cause relief of tensile stress at the crack tip and prevent unstable crack propagation. Kelly (1970) investigated the mechanism of fibre pull-out. The typical load-extension curve presented by him is reproduced in Fig. 17.2. Debonding of fibre characterizes the straight line portion of the curve OA. In the case of short fibres, the debonding occurs at maximum load. The debonding energy per unit area is obtained by dividing the area OAB under the stress–strain curve by the surface area of the fibre. The additional energy dissipation of fibre concrete results from the debonding energy as well.

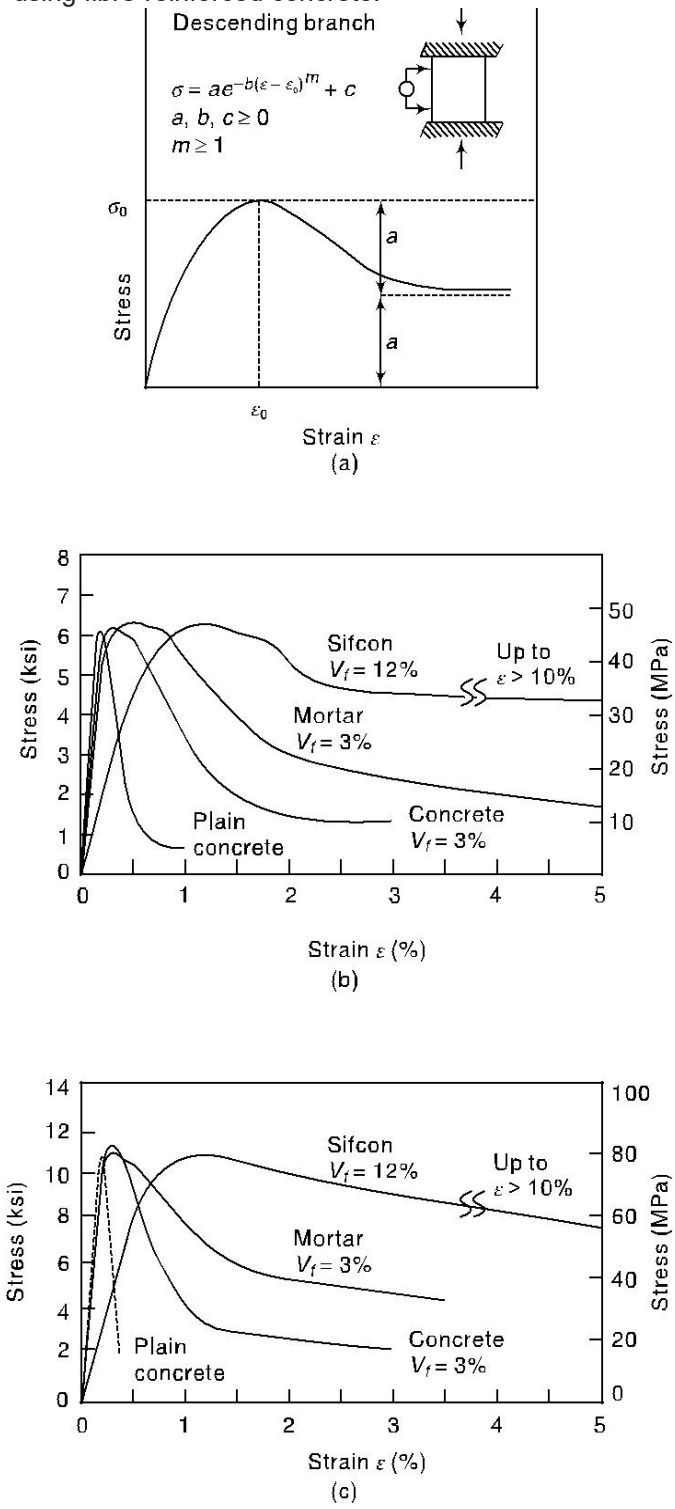


Typical load-extension curve for fibre pull-out test
(Source: Kelly 1970)

Behaviour in Compression

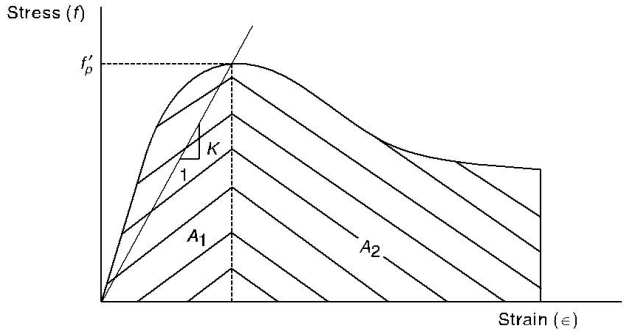
Though the increase in the compressive strength of fibre-reinforced concrete is marginal and ranges from 0% to 20%, the post-cracking compressive stress–strain response changes substantially. This change is generally characterized by a noticeable increase in strain at peak load and a significant increase in ductility beyond ultimate load, resulting in substantially higher toughness. This increased toughness is advantageous in preventing sudden and catastrophic failures especially under earthquake and blast type of loading. The typical increase in the toughness index varies between 200% and 300% (Ramakrishnan 1987). There is no appreciable change in the linear part of the stress–strain curve in compression for randomly oriented fibres as can be seen in Fig. 17.3.

The improvements in ductility and energy absorption capacity resulting from the increase in fibre volume fraction are comparable to those improvements due to the effect of confining steel of conventional concrete by transverse steel as shown in Fig. 17.4. Since confinement by transverse steel produces improvements of the same nature as fibre reinforcement in the compressive behaviour of concrete for a certain reinforcement index of each fibre type, there exists a confinement condition which results in comparable compressive stress–strain relationship of fibre-reinforced concrete. Thus the characteristic model for FRC consists of two curvilinear ascending and descending branches similar to confined concrete as shown in Fig. 17.5. It is evident that the improvement in material toughness can be assessed as the ratio of total area (A1 + A2) under the stress–strain curve up to a strain limit beyond the peak stress to the area up to its peak (A1). Thus the benefits of confining steel in the conventional earthquake resistance design can also be attained by suitable inclusion of fibres i.e., by using fibre-reinforced concrete.



Typical stress–strain curves for fibre-reinforced concrete in compression (Source: Ramakrishnan 1987)

Effect of fibre reinforcement and containment by transverse steel on compressive behaviour of concrete (h'is height of the prism and s is space) (Source: Ramakrishnan 1987)



Characteristics of the compressive stress–strain relationship of concrete and fibre-reinforced concrete

Behaviour of Reinforced FRC

When fibres are used in members which are also reinforced with conventional steel bars, it is necessary to examine their behaviour in tension more closely (Liquin & Guofan 1987). The typical tensile stress–strain curve of steel-reinforced FRC is shown in Fig. 17.6. Though more ductile, as seen from Fig. 17.6, the contribution of fibres for strength is not significant (Fig. 17.7).

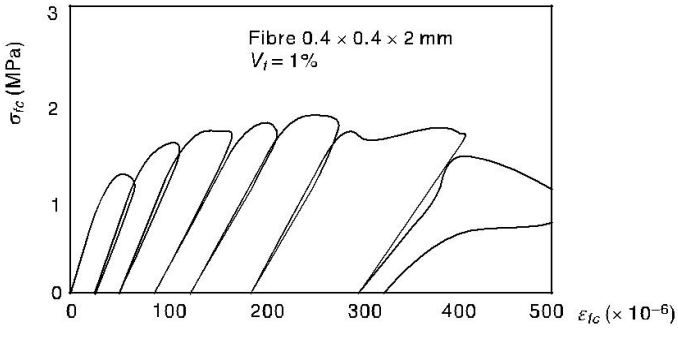
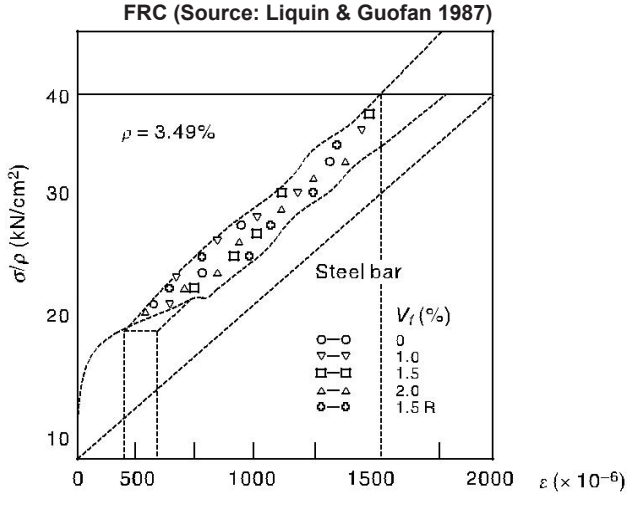


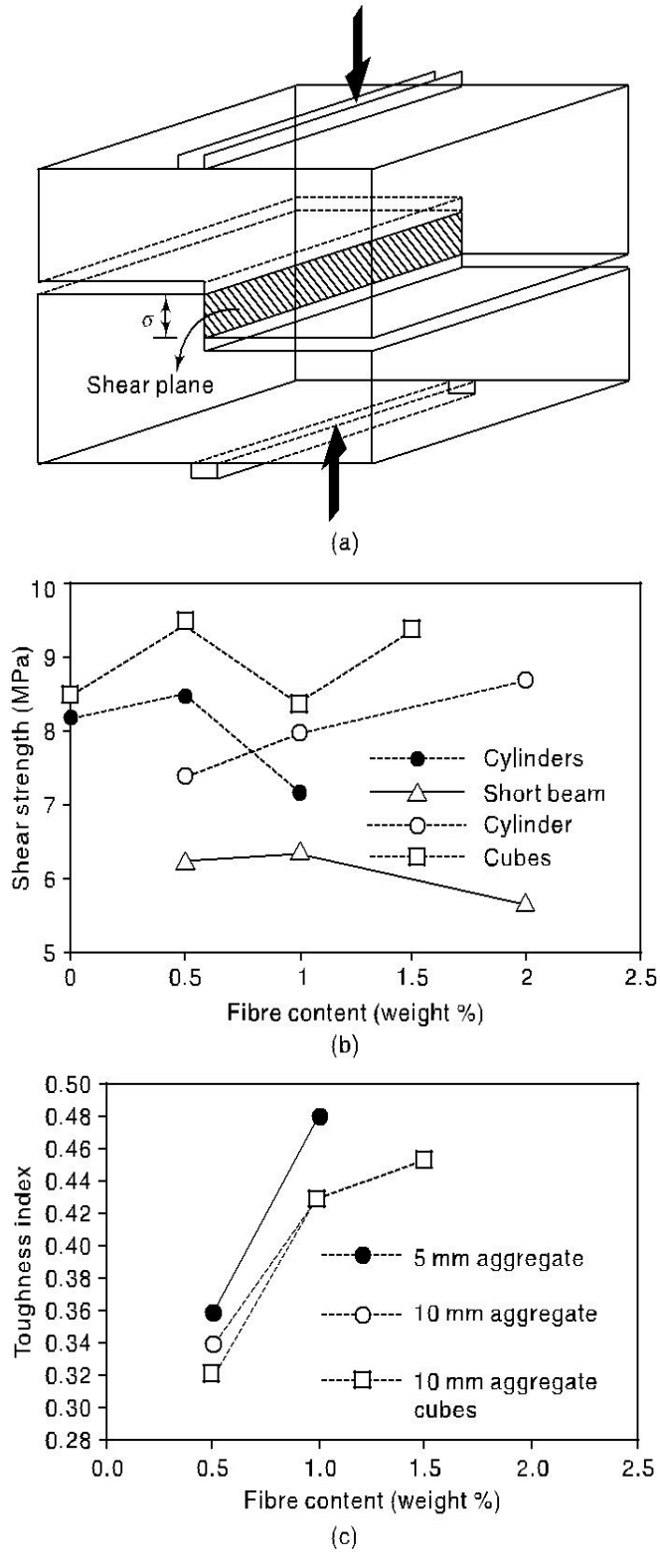
Fig. 17.6 Tensile stress–strain curve for FRC (Source: Liquin & Guofan 1987)



Stress–strain relationship for steel-reinforced FRC (Source: Liquin & Guofan 1987)

Behaviour of FRC Under Shear

The shear strength and toughness index of compact cube specimens (Barr 1987) are shown in Fig. 17.8. A perusal of the graph shown in Fig. 17.8 reveals that the shear strength was not affected by fibre volume. However, the post-cracking toughness increases uniformly with increase in fibre content. This again shows a favourable FRC behaviour in earthquake- and blast-prone areas.



Shear stress and toughness indices of SFRC
(Source: Barr 1987)

Behaviour of FRC Under Flexure and Cyclic Loading

Fibre-reinforced concrete by virtue of improved toughness functions better under cyclic loading. Figure 17.9 shows the load–deflection behaviour of SIFCON beams. Note the excellant behaviour of beams under cyclic and reversed cyclic loads.

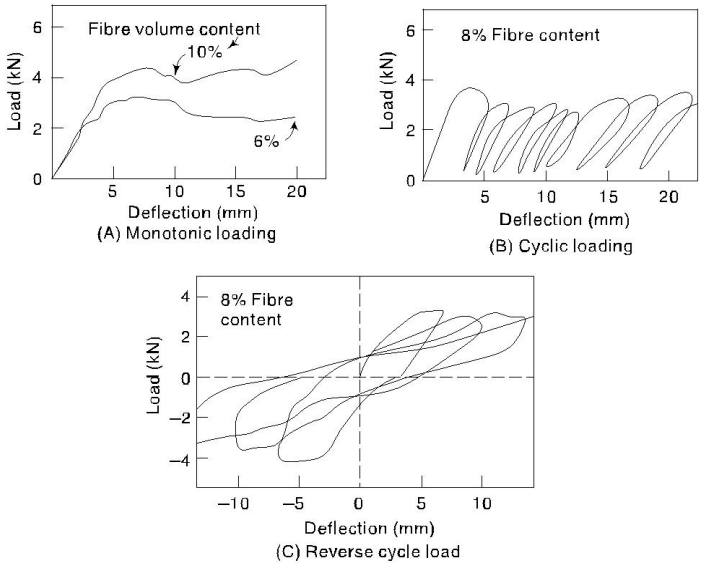
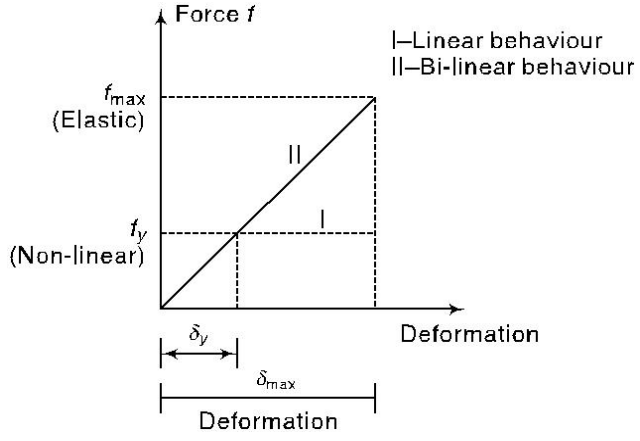


Fig. 17.9 Flexural behaviour of SIFCON beams (Source: Patnaik & Jain 1988)

Design Requirements

Earthquake-resistant design involves the determination of expected seismic force and designing the structural members to resist this force. Aseismic codes do not intend to ensure that the structure shall suffer no damage during strong earthquakes. This is because a structure that can withstand strong earthquakes without any damage will be too expensive to build. However, though damages are inevitable, the structure should not collapse. For this, the behaviour of the structure in the post-elastic range becomes vital. Hence, non-linear behaviour and toughness or ductility are of great importance in the aseismic design. Ductility of a structure means the capacity to deform to a large extent without loss of strength before collapse.

Consider the member force–deformation relationship shown in (Fig. 17.10). The maximum deflection □max developed by the member is the same regardless of the strength property of the two systems I and II compared. The ratio of the maximum deflection to the elastic limit deflection is equal to the ratio of the force developed in purely elastic response of I to the member yield force of response II:



Definition of ductility factor

$$\frac{\delta_{max}}{\delta_y} = \frac{f_{max}}{f_y}$$

The ductility factor of the member in response II is

$$\mu = \frac{\delta_{max}}{\delta_y}$$

i.e..

$$f_y = \frac{1}{\mu} f_{max}$$

The above equations demonstrate that the member forces are reduced with increase in ductility factor, indicating that the ductility of the member can be advantageously used for earthquake-resistant design. The ductility of the structure depends on the ductility of the members and that of members on the material, though a direct correlation cannot be established.

In fact, concrete as we all know is not a ductile material, but, if reinforced with dispersed steel fibres properly, can be made to behave in a ductile manner. This can be achieved by careful design of reinforcements. The toughness possessed by FRC can be advantageously used for imparting ductility to concrete members.

Theoretical Considerations

Beyond the cracking limit, the following two limit states can be identified for both RC and FRC beams.

(i) The limit state of the incipient yield of the section indicated by the yielding in steel and concrete or fibrous concrete reaching a maximum strain of 0.002.

(ii) The limit state of collapse indicated by concrete and fibrous concrete reaching a strain limit of 0.0035 and 0.0095, respectively. While 0.0035 is an accepted limit for concrete, 0.0095 for fibrous concrete is chosen based on tests

(Fig. 17.3).

With the above assumptions, the following basic equations have been worked out.

For concrete

(i) At yield, the yield curvature $\phi_y = \frac{0.002}{kd}$

where the depth of the neutral axis is

$$kd = \frac{A_s f_y - A_s' f_y}{0.85 f_s' b(2/3)}$$

(ii) At ultimate, the ultimate curvature

$$\phi_u = \frac{0.0035}{c}$$

where the depth of the neutral axis is

$$c = \frac{A_s f_y - A_s' f_s}{0.85 \times 0.85 f_c' b}$$

For FRC

(i) At yield, the depth of neutral axis is

$$kd = \frac{A_s f_y + 0.5\sigma_t - A_s' f_s'}{0.85 f_c' b(2/3) + 0.5\sigma_t b}$$

where □t is the tensile strength of FRC and the yield curvature is

$$\phi_y = \frac{0.002}{kd}$$

(ii) At ultimate, the depth of the neutral axis is

$$c = \frac{A_s f_y + 0.5(D-c)b\sigma_t - A_s^{'} f_s^{'}}{0.85 \times 0.85 f_c^{'} b}$$

and the ultimate curvature is

$$\phi_u = \frac{0.0095}{c}$$

In ductility predictions it is necessary to determine the deformation that has occurred when the ultimate moment is reached. The actual curvature distribution at ultimate moment can be idealized into elastic and inelastic regions of a typical beam of span 2L as shown in Fig. 17.11.

It may be noted that the curvature ductility

$$\mu_\phi = \frac{\phi_u}{\phi_y}$$

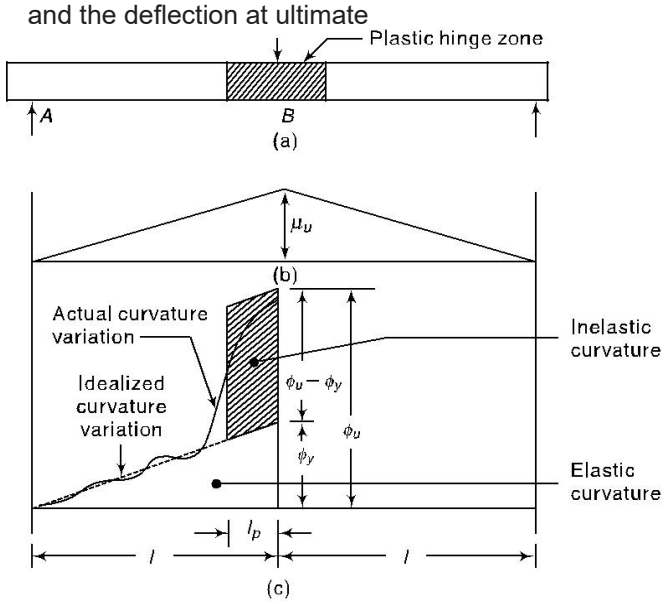
whereas the member ductility is

$$\mu_\Delta = \frac{\Delta_u}{\Delta_y}$$

Wherein the deflection at yield

$$\Delta_y = (\phi_y l / 2) \times (2/3) l$$

and the deflection at ultimate



Curvature distribution along the length of the beam: (a) beam, (b) bending moment diagram, and (c) curvature diagram

$$\Delta_u = (\phi_y l / 3) \times (2/3) l + (\phi_u - \phi_y) l_p (l - l_p / 2)$$

l_p is the length of plastic hinge and may be obtained from the well known expression by Mattock:

$$l_p = 0.5d + 0.05z$$

where d is the effective depth and z is the distance of critical section to the point of contraflexure. lp can be approximately taken as equal to 2d.

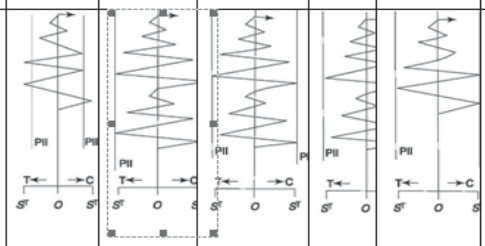
Experimental Evidence

Repeated loading tests have been performed on a relatively small, conventionally reinforced cantilever beams containing steel fibres. The specimens were subjected to displacements into the inelastic range to attain a maximum ductility of the order of 4. A significantly greater ductile response was observed in FRC beams than in RC beams.

Hanager (1977) has reported an experimental comparison between two exterior beam–column joints of a typical multistorey frame. One joint was conventionally reinforced while in the other, fibrous concrete was used in addition to stirrups at farther spacing. Superior performance of fibre concrete joint was evident from the results of his investigation.

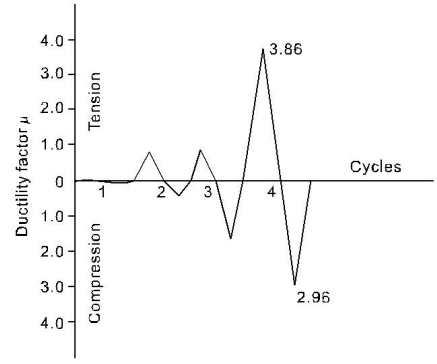
Lakshmipathy (1983) has studied the replacement of stirrups with fibre concrete in beam–column junctions with various amounts of replacements as shown in Table 17.2.

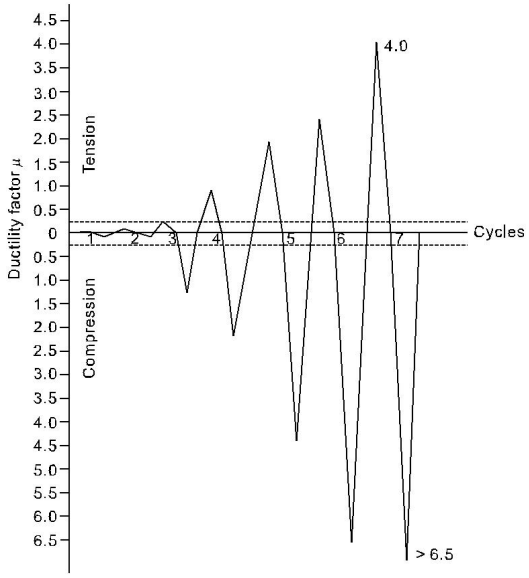
Loading of tests on RC and FRC joints

Joint cycle	RC J	FR J-1	FR J-2	FRJ-3	FR J-4	Remarks
1 2 3 4						Precracking Elastic Yield Post yield and inelastic
5						do
6						do
7						do
Spacing of stirrups up to 50 cm from the column face	d/4	d/3	d/2	d/3	d/4	
	T—tension	C—compression				

Source: Lakshmipathy 1983.

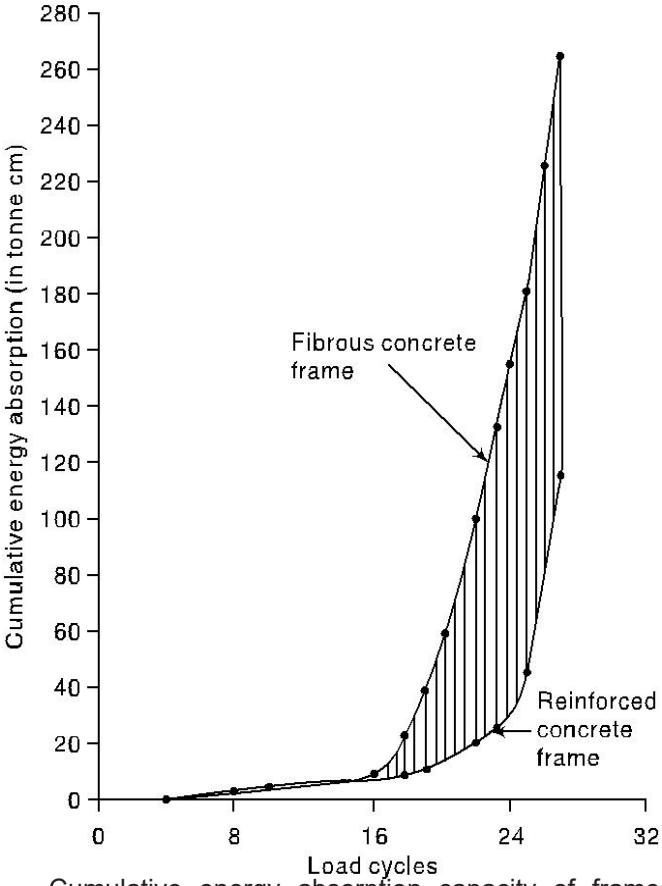
Typical ductilities attained in RC joints and FRC joints are shown in Fig. 17.12. The increase in ductility is approximately threefold for fibrous joints.





Ductility of (a) RC and (b) FRC joints
(Source: Lakshmipathy 1983)

Lakshmipathy (1983) has also reported an elaborate experimental investigation of two-quarter full-size seven-storey frame, one made of RC and the other of FRC joints. The frames were subjected to earthquake-type lateral load. Figure 17.13 shows a comparison of cumulative energy absorption capacities for the FRC and RC frame. It is evident that the FRC frame exhibits more than twice the cumulative energy absorption capacity as the RC frame.



Cumulative energy absorption capacity of frames
(Source: Lakshmipathy 1983)

With its superior ductility, ability to sustain increased deformation and tensile strain in post-cracking behaviour, and the energy absorption capacity, the fibre-reinforced concrete appears to possess the qualities of an excellent material for earthquake and blast resistance. Extensive research in recent years has shown the advantages of steel-fibre-reinforced concrete in various civil engineering applications. It is known that this material exhibits increased ductility, higher tensile and flexural strengths, and higher toughness. Thus, the material is most suited for earthquake-and blast-resistant structures. The presentation made in this chapter quantifies the improved performance of fibre-reinforced beam column joints and frames. Currently various fibre types are combined as additives with concrete to design a high-performance fibre-reinforced hybrid composite for specific applications intended to achieve optimum mechanical behaviour.

Applications of steel fiber reinforced concrete

Generally SFRC is very ductile and particularly well suited for structures which are required to exhibit:-

1. High fatigue strength resistance to impact, blast and shock loads
2. Shrinkage control of concrete
3. Tensile strength, very high flexural, shear
4. Erosion and abrasion resistance to splitting
5. Temperature resistance, high thermal
6. Earthquake resistance

Review Questions

1. Distinguish between fibre-reinforced concrete and fibre-reinforced mortar.
2. List the applications of fibre-reinforced mortar.
3. What are the basic properties of fibre-reinforced concrete which can be advantageously made use of in the design of structural elements?
4. What is volume fraction and how does it affect the behaviour in tension, flexure, and shear?
5. How is the toughness index obtained for a fibre-reinforced concrete member subjected to compression?
6. In what way can the behaviour of FRC can be used for seismic-resistant design?
7. What is compact cube test? How is it useful in determining the efficiency of FRC in shear?
8. Are confinement of concrete and fibre-reinforcement similar? If so how to use fibre concrete advantageously in resisting shear?
9. What are the application areas of FRC?
10. Why should FRC be used only with regular reinforcement?

திரு. S.D. கண்ணன்
Taxation Committee

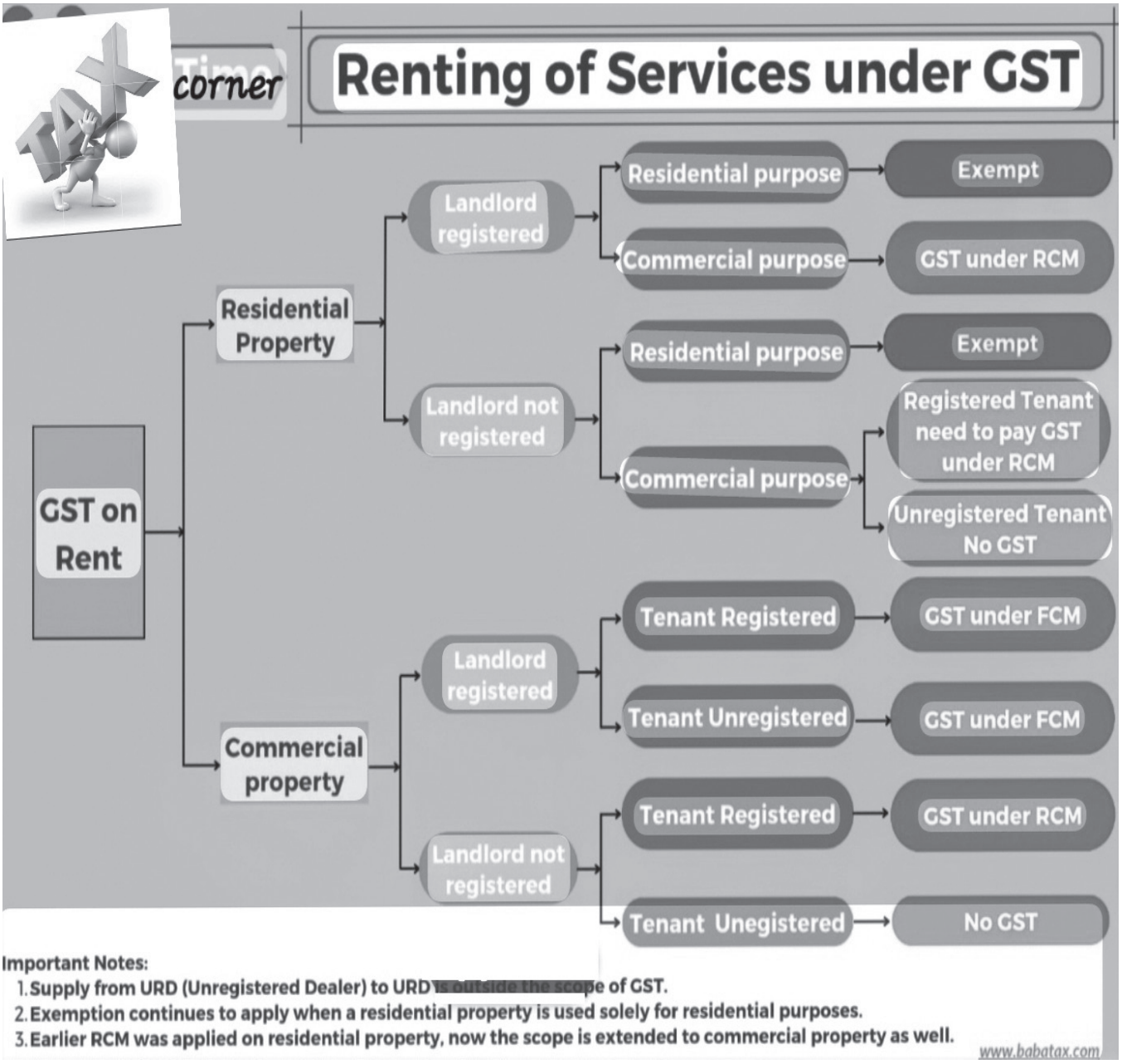
TCS Rate Chart for FY 2024-25

TCS Rate Chart for FY 2024-25 (AY 2025-26)				
Section	**Code**	**Nature of Payment**	**Rate**	**Threshold (₹)**
206C (1)	6CA	Alcoholic Liquor for human consumption	1%	-
206C (1)	6CB	Timber obtained under a forest lease	2.50%	-
206C (1)	6CC	Timber obtained by any mode other than under a forest lease	2.50%	-
206C (1)	6CD	Any other forest produce not being timber or tendu leaves	2.50%	-
206C (1)	6CE	Scrap	1%	-
206C(1C)	6CF	Parking lots	2%	-
206C(1C)	6CG	Toll Plaza	2%	-
206C(1C)	6CH	Mining and quarrying	2%	-
206C(1)	6CI	Tendu leaves	5%	-
206C(1)	6CJ	Minerals, being coal or lignite or iron ore	1%	-
206C(1F)	6CL	Sale of Motor Vehicle	1%	> 10 lakh
206C(1G)	6CO	Sale of overseas Tour Program package	5% 20%	<= 7 Lakh > 7 Lakh
206C(1G)	6CP	Remittance under LRS for educational loan taken from financial institution mentioned in Section 80E	0.50%	> 7 lakh
206C(1G)	6CQ	Remittance under LRS for purpose other than for purchase of overseas tour package or for educational loan taken from financial institution		
		Education and Medical remittance	5%	> 7 lakh
		Other foreign remittances	20%	> 7 lakh
206C(1H)	6CR	Sale of goods	0.10%	> 50 lakh

TDS Rate Chart for FY 2024-25

TDS Rate Chart for FY 2024-25 (AY 2025-26) w.e.f 1-Oct-2024			
Section	**Nature of Payment**	**Rate**	**Threshold Limit (₹)**
192	Payment of Salary	Normal Slab Rate	-
194	Dividend	10%	5,000
194A	Interest on Bank Deposit/Post Office Deposit/Banking Co-Society Deposit (Interest other than "Interest on securities")	10%	(a) Senior Citizen- 50,000 (b) Others- 40,000
194A	Interest other than "Interest on securities" (Other than Bank Deposit/Post Office Deposit/Banking Co-Society Deposit)	10%	5,000
194B	Income from lottery winnings, card games, crossword puzzles, and other games of any type	30%	10,000
194BA	Winnings from online games	30%	-
194BB	Income from horse race winnings	30%	10,000
194C	Payment to contractor/sub-contractor:		Single transaction- 30,000 Agg transactions- 1,00,000
	- Individuals/HUF	1%	
	- Other than Individuals/HUF	2%	
194D	Insurance commission		15,000
	- Individuals	5%	
	- Companies	10%	
194DA	Payment in respect of life insurance policy	2%	1,00,000
194H	Commission or brokerage	2%	15,000
194I	Rent		
	194-I(a) Plant & Machinery	2%	2,40,000
	194-I(b) Land or building or furniture or fitting	10%	
194IA	Payment on transfer of certain immovable property other than agricultural land property other than agricultural land	1%	50,00,000
194IB	Payment of rent by Individuals or HUF not liable to tax audit	2%	50,000 per month
194J	Fees for professional or technical services		30,000
	i) sum paid or payable towards fees for technical Services	2%	
	ii) sum paid or payable towards royalty in the	2%	

	nature of consideration for sale, distribution or exhibition of cinematographic films;		
	iii) Any other sum	10%	
194Q	Payments for the purchase of goods	0.10%	50,00,000
194R	Perquisite or benefit to a business or profession	10%	20,000
194S	Payment on transfer of virtual digital assets	1%	Specified Persons- 50,000 Others- 10,000



கட்டுமான இடத்தில் ஏற்படும் பிரச்சனைகளும், தீர்வுகளும்

மேற்பார்வைப்பணி அமைக்கும்போது கற்க வேண்டிய அனுபவங்கள்

Er.A.G.Marimuthuraj

சமீபத்தில் நான் சந்தித்த ஒரு பிரச்சனையைப் பற்றியும், அதனால் உருவான என் மன உளைச்சல் பற்றியும் மற்றும் எனக்கு ஏற்பட்ட நஷ்டம் குறித்தும், அதில் இருந்து நான் கற்றுக் கொண்ட பாடல் குறித்தும் இங்கே உங்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ளலாம் என்று நினைக்கின்றேன். ஏனென்றால் வளர்ந்து வரும் பொறியாளர்களுக்கு இது பேருதவியாக இருக்கும் என்று எண்ணுகிறேன்.

என் உறவுக்காரர் ஒருவரின் வீட்டை கட்டிக் கொடுக்கம் பொறுப்பை சில மாதங்களுக்கு முன் நான் ஏற்று நன்றாகத்தான் கட்டிக் கொண்டு வந்தேன். அவர் கொடுத்த வரைபடத்தின்படி, நான் செய்து கொண்ட ஒப்பந்தத்தின்படி அவரும் வேலை முடிய முடிய பணம் பட்டுவாடா செய்த கொண்டிருந்தார். வேலை நடைபெறும்போது பல உறவினர்கள் வீட்டைப் பார்வையிட வந்து சின்னச் சின்ன மாற்றத்தை சொல்லிவிட்டு போவார்கள். அவற்றையெல்லாம் செய்து கொடுத்து வந்தேன். கட்டட வேலை இறுதிக்கட்டத்தை நெருங்கும்போதுதான் பிரச்சனையே உருவானது. அது என்னவென்றால்,

வீட்டின் வெளிச் சுவற்றில் மற்றும் பால்கனியில் கதவு, ஜன்னல் வைத்து இருந்தோம். திடீர் என்று ஒரு சாரல் மழை விசத் துவங்கியது. அந்த சாரல் மழையில் தண்ணீர், வெளிப்பக்க சுவற்றிலும், பால்கனியில் அமைந்துள்ள ஜன்னல் வழியே வீட்டினுள்ளம் நிறைய வந்துவிட்டது. அது மட்டும் இன்றி, வீட்டினுள் தளத்தில் தண்ணீர் தெப்பக்குளம் போல் தேங்கிவிட்டது. இதைப்பார்த்த உரிமையாளருக்கு வந்ததே கோபம் அதைச் செல்ல வார்த்தையே இல்லை. தளம் விலை உயர்ந்த கிரானைட் கல் வேறு, என்னை வாட்டு வாட்டு என்று வாட்டிவிட்டார். அந்த நேரம் பார்த்துத்தான் என் இறுதி பில்லை அவரிடம் கொடுத்திருந்தேன். அவர் “பணம் கொஞ்சம் கஷ்டம் இருக்கு அடுத்த மாதம் தருகிறேன்” என்று வேறு சொல்லியிருந்தார். இந்த நேரத்தில் இப்படி ஆகவும், எல்லாம் மோசம் போச்சு.

என்ன இப்படி ஏமாற்றி விட்டீர்களே என்று சகட்டமேனிக்கு திட்டித் தீர்த்தார். நான் சற்றுப் பொறுமையாக இருந்து அவரை சமாதானம் செய்தேன். எவ்வளவு சொல்லியும் அவர் சமாதம் ஆக மறுத்துவிட்டார். இரண்டு மூன்று தினங்கள் கழித்து மீண்டும் அவரை நேரில் சந்தித்து மெல்ல சரியான விளக்கத்தைக் கொடுத்தேன்.

நீங்க கவலைப்படாதீர்கள் சார் எவ்வளவு செலவு ஆனாலம் பரவாயில்லை. இந்தக் குறையை நிவர்த்தி செய்து தருகின்றேன் என்ற உறுதியை நான் தந்தபிறகுதான் அவர் ஓரளவு சமாதானம் ஆனார். அதற்கு பிறகு நான் பிரச்சனையை ஆராய்ந்தேன்.

என்ன பிரச்சனை என்றால், வெளிச்சுவற்றில் ஜன்னல், கதவு வைக்கும்போது அதன் அகலம், உயரம் இவற்றிற்கு ஏற்றாற்போல் சன்சைடு நீளம் மற்றும் அகலத்துடன் அளக்க வேண்டும். இந்த விதிமுறை அங்கே பின்பற்றப்படவில்லை. அதனால் சாரல் வீட்டின் உள்ளே வந்துவிட்டது..

இரண்டாவது வீட்டினுள் தண்ணீர் தேங்கக் காரணம், ஒரு சில கிரானைட் கல்லில், கண்ணுக்குத் தெரியாத குழி இருப்பது கவனிக்கப்படவில்லை. மேலும் தள வேலை இறுதிக் கட்டப் பணி என்பதால் பொறியாளருக்கும், உரிமையாளருக்கும் பணப்பிரச்சனை ஒரு பக்கம்.

வேலையை முடிக்க வேண்டுமே என்ற எண்ணமும் மேலோங்கி இருப்பதால், சரியான வேலை ஆள் ஆமையாதபோது, தகுந்த மேற்பார்வையும் இல்லாத காரணத்தால் தளத்தில் மேடு பள்ளம் ஏற்பட்டுவிடும். இது கண்பார்வைக்குத் தெரியாது. தண்ணீர் விட்டுப் பார்த்தால்தான் தெரியவரும்.

இந்த இரண்டு பிரச்சனைக்கும் திர்வாக ஜன்னல் கதவுக்குத் தேவையான சன்சைட்டை மறுபடி அமைத்து மற்றும் தளத்தில் பதித்த விலை உயர்ந்த கிரானைட் கற்களை உடைத்து எடுத்து அதற்குப்பதில் அதே கல்லைத் தேடிப்பிடித்து வாங்கி மீண்டும் அமைத்து அந்தக் குறைபாட்டை நிவர்த்தி செய்தேன்.

இந்த சிறு அஜாக்கிரதையினால் இருவருக்கும் ஏற்பட்ட மன உளைச்சலுக்கும், பொருள் நட்டத்திற்கும் அளவில்லை என்றாலும் உறவில் சற்று விரிசல் எழுந்துவிட்டதுதான், பெரிய பிரச்சனையாகும். இந்த வேலையைச் செய்யாது இருந்திருக்கலாமோ என்ற எண்ணம் தோன்றும் அளவு உருவாகிவிட்டது.

ஆகையினால், இளம் பொறியாளர்களே, தெரியாதவர்களுக்கு வேலையைச் செய்து கொடுக்கும்போது நாம் எடுத்துக் கொள்ளும் கவனத்தைவிட கூடுதலான கவனத்தை உறவுக்காரர்கள் கட்டிடம் கட்டும் போது எடுக்க வேண்டும் என்று புரிந்து கொள்ளுங்கள். முள்மீது போட்ட சேலை போல, இந்த விஷயம் என்பதை என் அனுபவத்தில் நான் அறிந்து கொண்டேன்.

கட்டிடம் துவங்கும் போது இருக்கும் மேற்பார்வை தீவிரம் என்பது அது முடியும் கட்டத்தில், அதிகப்படியானதாக இருக்க வேண்டும் என்பதே இக்கட்டுரையின் தீர்வு. இறுதிக்கட்டம் என்பதால் நாம் ஆறு மாதம் செய்த உழைப்பு இறுதிக் கட்டத்தில் ஓர் இரு நாள் வேலை செய்வதால் கெட்டுப்போகும் என்பதை மறவாதீர்கள்.

நீங்கள் நல்ல கட்டிடப் பொறியாளராக இருந்து பலனில்லை. உங்கள் தொழிலாளர்கள், உங்கள் டீம் திறமைமிக்கதாக கணக்கம் இல்லாததாக இருத்தல் வேண்டும்.

அடுத்து கட்டுமானச் சந்தையில் பரபரப்பாகப் பேசப்படும் ஒரு நவீன கட்டுமானப் பொருளான ரெடிமேட் சுவர்களைப் (முன் தயாரிப்பு கனம் குறைந்த சுவர்கள்) பற்றி இப்பகுதியில் பார்ப்போம்.

முன் தயாரிப்பு கனம் குறைந்த சுவர்கள் (Readymade Walls)

இன்றைய நவீன, அதிவிரைவான உலக வாழ்க்கைக்கு ஈடுகொடுக்கும் விதமாக, கட்டுமானத் துறையில் வந்துள்ள புதிய தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய முன் தயாரிப்பு கனம் குறைந்த சுவர்கள் அதிக பயன் உள்ளதாக அமைந்துள்ளன.

இதனால் கட்டுமானத்தில் ஏற்படும் காலவிரயத்தை இது குறைப்பதுடன், பணியாளர்களின் எண்ணிக்கையையும், அவர்களுக்கு கொடுக்கக் கூடிய கூலியும் குறைந்து, மேலும் அதிக வேகமான எளிய முறையிலான வகையில் பணி நடைபெறவும் துணைபுரிகிறது.

வலிமை, விரைவு மற்றும் பாதுகாப்பு நிறைந்த பல்வேறு அம்சங்களை கவனித்தில் கொண்டு இத்தகைய சுவர்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. உலகத் தரத்தில் என்றால் அது மிகையாகாது. இத்தகைய சுவர்களை, எந்தவித சேதாரமும் இன்றி எளிதாகப் பிரித்து எடுத்து மீண்டும் வேறு இடத்தில் பயன்படுத்திக் கொள்ளுவதே இதன் சிறப்பு அம்சமாகும்.

செங்கல் மற்றும் Hollow, Solid Block சுவர்களைப் போன்று இச்சுவருக்கு பூச்சு வேலை என்பது தேவையில்லை. இச்சுவற்றில் மேல் அப்படியே பட்டி பார்த்து, பெயிண்ட் செய்து அழகுபடுத்தி விடலாம். இதனால் கட்டுமானச் செலவில் ஒரு பெரும்பகுதி மிச்சம் ஆகும் என்பதில் எந்தவித சந்தேகமும் இல்லை.

இச்சுவர்களின் பராமரிப்புச் செலவு என்பது மிக மிகக் குறைவானது. அது மட்டுமின்றி, இதில் விரிசல் வெடிப்பு ஏதும் ஏற்படாது என்பது மிக சிறப்பு அம்சமாகும். இவை எடை குறைவாக இருப்பதால் எளிதாக எடுத்துச் செல்லவும், ஒன்றுடன் ஒன்றை இணைப்பதற்கம் அதிக செலவு ஆவதில்லை. இச்சுவர் அமைப்பதற்கு அதிகப்படியான வேலை இடம் தேவை இல்லை. குறைவான இடமே போதுமானதாகும். அதுபோல் இச்சுவர் ஈரத்தடுப்பு, தீ தடுப்பு சத்தத் தடுப்பு முதலான பல்வேறு சிறப்பு அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது என்பது இங்கே குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

Fibre Reinforced Aerated cement concrete readymade walls, ஒரே மாதிரியான இணைப்புடன் Grovel Joint முறையில் கட்டமைக்கப்படுகின்றன என்றால் அது மிகையாகாது.

இவை குடியிருப்பு, வணிக வளாகங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகள் முதலான கட்டுமானப் பகுதியில் மழை, வெயில், படாத உள் அறை அமைப்புக்கு பெரும்பாலும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இவை 50mm முதல் 75mm கனத்தில், உச்சபட்ச உயரமாக 4.5 மீட்டர் வரையிலும் தயாரிக்கப்படுகிறது.

குறிப்பு

1. மூன்று அல்லது நான்கு நபர்கள் மூலமாகவே இச்சுவற்றை செங்குத்துவாக்கில் எடுத்துச் செல்ல வேண்டியது முக்கியமானதாகும்.
2. வண்டியில் இச்சுவரை ஏற்றி ஓர் இடத்தில இருந்து மற்றொரு இடத்திற்க எடுத்துச் செல்லும் போது அதன் முனைப் பகுதிகள் காயம் ஏற்படாதபடி தக்க பாதுகாப்பு முறையைக் கையாண்டு எடுத்துச் செல்ல வேண்டும்.
3. இச்சுவர்களை எப்போதும் தரையில் செங்கத்தாகவே நிறுத்தி வைக்க வேண்டும். படுக்கை வாக்கி கீழே போடக்கூடாது.
4. தரை மட்டத்தில 150mm முதல் 20mm உயரத்திற்கு இதை நிறுத்தி வைக்க வேண்டும்.
5. இச்சுவற்றில் தண்ணீர் மற்றும் தாது படியாத தக்க பாதுகாப்பு முறையை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

ABSTRACT

Land Acquisition – Tamil Nadu Housing Board - Recommendations of the Special Committee constituted for addressing the grievances of public related to land acquisition and other issues of Tamil Nadu Housing Board –Withdrawal of land acquisition proceedings to an extent of 542.79 acres in Tiruvallur and Chengalpet Districts - Orders - Issued.

Housing & Urban Development [LA-2(2)] Department

G.O.(Ms.) No.180 Dated: 04.10.2024

ஸ்ரீ குரோதி வருடம்,
புரட்டாசித் திங்கள்: 18
திருவள்ளுவர் ஆண்டு: 2055

Read:

1. G.O.(Ms). No.136, Housing and Urban Development (LA2(2)) Department, dated 10.10.2023.
2. From the Commissioner of Land Administration, letter N0. B1/5920520/2023, dated 19.01.2024.
3. Government Letter No.4850637/LA2(2)/2022-2, dated 14.02.2024.
4. From the Commissioner of Land Administration, letter No. B1/5920520/2023, dated 29.08.2024.

*****

ORDER:

As per the directions of the Hon'ble Chief Minister, the Hon'ble Minister for Housing and Urban Development Department launched a new scheme "Mudhalvarin Munnaeduppu Thittam" whereby an announcement was made for placing petition boxes at the head office of the Tamil Nadu Housing Board and 15 Division offices in the state, enabling the public to drop the petition seeking no objection certificate, re-conveyance of lands and other such land acquisition matters or any other matters pertaining to Tamil Nadu Housing Board. In pursuance of the announcement, petition boxes were kept in above said offices of Tamil Nadu Housing Board and a total of 5386 petitions were received upto 15th August, 2023.

2. Pursuant to the above, a Special Committee has been constituted under the Chairmanship of Commissioner for Land Administration comprising of the following officials in the Government order first read above:-

- Joint Commissioner, Commissionerate of Land Administration (Convenor)
- Managing Director, Tamil Nadu Housing Board
- Secretary to Government (Legal Affairs)
- Financial Advisor, Tamil Nadu Housing Board

3. The Commissioner of Land Administration in the letter second read above, had addressed the District Collectors concerned to undertake a joint field inspection with officials from Revenue and Disaster Management Department, Tamil Nadu Housing Board and concerned Local Bodies to ascertain the facts on ground regarding the land acquisition proceedings initiated by Tamil Nadu Housing Board.

4. Based on the joint inspection reports of the District Revenue Officers, Municipal Commissioners/ Project Directors, District Rural Development Agency and Executive Engineer and Administrative Officers, Tamil Nadu Housing Board, the District Collectors concerned have submitted detailed proposals along with all connected records and have recommended for dropping further action towards Land Acquisition in cases wherein notifications have been issued under Section 4(1) of the Land Acquisition Act; cases wherein draft declaration under Section 6 of the Land Acquisition Act were issued but no further action was taken, including cases where Hon'ble Courts have quashed the proceedings and no further appeal was prefer red.

5. Also, in the cases wherein the land acquisition proceedings have not been proceeded further and no award had been passed within the time limit specified in Section 11-A of the Land Acquisition Act, 1894 the entire land acquisition proceedings shall lapse. Further, the Land Acquisition Act, 1894 has been repealed by section 114(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).

6. The Special Committee, perused the detailed reports of the District Collectors of Tiruvallur and Chengalpet Districts along with connected records and orders passed by various courts, in its meeting dated 14.08.2024 and has recommended for dropping further proceedings in certain cases of Land Acquisition where legal finality has been reached, and where the land is not required for any further projects undertaken by Tamil Nadu Housing Board, in respect of cases in the following villages:-

Special Committee Meeting dated 14.08.2024 Tiruvallur and Chengalpet Districts

District	Village	Extent (in acres)
Tiruvallur	Kuthambakkam	354.84
	Kilmudalambedu (Panapakkam)	14.37
	Perumalagaram	1.84
	Vellavedu	32.73
	Chembarambakkam	136.90
Chengalpet	Alapakkam	2.11
	Total	**542.79**

7. The Government after careful consideration of the recommendations of the Special Committee at para 6 above have decided to accept the same. Accordingly, the Government hereby withdraw the land acquisition proceedings of the lands to an extent of 542.79 acres in Tiruvallur and Chengalpet Districts as indicated in the annexure to this order.

8. The Managing Director, Tamil Nadu Housing Board is directed to pursue action accordingly.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

KAKARLA USHA
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

S. இராமப்பிரபு
Chairman-DTCP Committee

- சென்னைக்கு அருகே புதிய செயற்கைகோள் நகரம் மாமல்லபுரம் பகுதியில் உருவாக்கப்படும் என்று தமிழக அரசு அறிவித்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி சார்பில் இங்கே தரம் உயர்த்தப்பட உள்ள கிராமங்களின் பட்டியல் வெளியிடப்பட உள்ளது. ஏற்கனவே சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ், புதிய சுற்றுலா பகுதிகளை உருவாக்குவது பழைய சுற்றுலா பகுதிகளை மேம்படுத்துவது என்று பல முக்கியமான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. இந்நிலையில் சென்னையை ஒட்டியுள்ள திருமழிசை, செங்கல்பட்டு, மீஞ்சூர், காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், மாமல்லபுரம் ஆகிய 6 செயற்கைக்கோள் நகரங்களை அமைப்பதற்காக நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிகளை தமிழக அரசு தொடங்கியுள்ளது.

- கட்டிட அனுமதி வரைபடங்களை புவியியல் சார்ந்த தகவல்களுடன், பொது மக்கள் எளிதாக மொபைல் போன் வாயிலாக அறிய புதிய வசதி உருவாக்கப்பட உள்ளதாக, நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையான DTCP அதிகாரிகள் தெரிவித்தனர். தமிழகத்தில் 10000 சதுர அடி வரையிலான திட்டங்களுக்கு, உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அனுமதி வழங்குகின்றன. அதற்கு மேற்பட்ட கட்டுமான திட்டங்களுக்கு, DTCP ஒப்புதல் வழங்குகிறது. தற்போது இந்த பணிகள் 'On Line ' வாயிலாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட விபரங்கள் வரைபடங்களை DTCP அதிகாரிகள் இணையதளத்தில் வெளியிடுகின்றனர். வரைபடத்தில் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தின் முகவரி, சர்வே எண் உள்ளிட்ட விபரங்கள் தெரிவதில்லை. இந்நிலையில் கட்டுமான திட்டங்கள் எங்கு செயல்படுத்தப்படுகின்றன என்பதற்கான புவியியல் தகவல்களுடன் வரைபடங்களை பொது மக்கள் பார்க்க புதிய வசதி உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது. புவிசார் தகவல் அமைப்பான GPS தொழிநுட்ப வசதியுடன் திட்ட அனுமதி வரைபடங்களை பொது மக்கள் மொபைல் போன் வாயிலாக பார்க்க இந்த வசதி உதவும்

- புதிதாக உருவாகும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயிக்கும் அதிகாரத்தை சார்பதிவாளர்களுக்கே மீண்டும் வழங்குவதற்கான பணிகளை பதிவுத்துறை துவக்கியுள்ளது. தமிழகத்தில் அங்கீகாரமில்லாத மனைப்பிரிவுகளில், மனைகள் விற்கத் தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்கள், புதிய மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் அங்கீகாரம் பெறுகின்றன. அங்கீகாரம் பெற்ற பின், அந்த மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கு குடியிருப்பு பகுதிக்கான புதிய வழிகாட்டி மதிப்புகளை நிர்ணயிக்க வேண்டும். சில ஆண்டுகளுக்கு முன்பு வரை, அந்தந்த சார்பதிவாளர்களே இந்த மதிப்புகளை நிர்ணயித்து வந்தனர். இதில் முறைகேடுகள் நடப்பதாக எழுந்த புகார் காரணமாக, இந்த அதிகாரம் பறிக்கப்பட்டு மாவட்ட பதிவாளரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. மாவட்ட பதிவாளர்கள் குறிப்பிட்ட கால வரம்புக்குள் புதிய மதிப்புகளை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டது. ஆனால் புதிய மதிப்பு நிர்ணயிக்கும் பணிகளை மிக மிக தாமதமாக மேற்கொள்வதால் வீட்டுமனைகள் விற்பனை பாதிக்கப்படுவதாக புகார்கள் எழுந்தன. இதற்கு தீர்வாக பதிவுத்துறை புதிய முடிவு எடுத்துள்ளது.

- சுய சான்று அடிப்படையில் கட்டிட

அனுமதி வழங்குவதற்கான கட்டணங்களை பொதுப்பணித்துறையின் விலை பட்டியல் அடிப்படையில் ஆண்டுதோறும் நிர்ணயம் செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழகத்தில் 2500 சதுர அடி நிலத்தில் 3500 சதுர அடி அளவுக்கான குடியிருப்புகள் கட்ட சுய சான்று முறையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதற்கான புதிய திட்டம் கடந்த ஜூலையில் துவக்கப்பட்டது. இதன்படி கடந்த மூன்று மாதங்களில் 15,000க்கும் மேற்பட்டோர் உடனடி கட்டிட அனுமதி பெற்றுள்ளனர். இத்திட்டத்தை மேலும் எளிமைப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளில், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை டுபட்டுள்ளது. நிர்வாக ரீதியாக இதுபோன்ற திட்டங்களை செயல்படுத்தும்போது அது குறித்த நடைமுறை விதிகள், கட்டணங்கள் அடங்கிய தீர்மானம் அந்தந்த உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

- குறைந்த விலை வீடுகள் கட்டும் திட்டத்தின் கீழ் தற்போதுள்ள வீட்டின் விலை உச்சவரம்பான 45 லட்சம் ரூபாயை, 56 லட்சம் ரூபாயாக அதிகரிக்க GST மறுசீராய்வு அமைச்சர்கள் குழு பரிந்துரைத்துள்ளதாக தகவல் வெளியாகியுள்ளது. தற்போது 45 லட்சம் ரூபாய் வரை விலையுள்ள வீடுகள், குறைந்த விலை, வாங்கும் திறன் கொண்ட வீடுகள் என மத்திய அரசு வரையறுத்துள்ளது. அதை 56 லட்சம் ரூபாயாக அதிகரிக்க மத்திய அரசுக்க GST மறுசீராய்வு அமைச்சர்கள் குழு பரிந்துரைத்துள்ளதாக அதிகாரி ஒருவர் தெரிவித்தார். கட்டுமான நிறுவனங்கள், வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்காக வாங்கும் பொருட்கள், பெறும் சேவைகள் மீது 1 சதவிகித GST வசூலிக்கப்படுகிறது. உள்ளீட்டு வரி என்ற வகையிலான இந்த வரியை செலுத்தும் நிறுவனங்கள், வீடு விற்பனையின்போது தங்களது மொத்த GST கணக்கீட்டு தொகையில் இந்த 1 சதவிகித வரியை கழித்துக் கொள்ள அனுமதிக்கப்படுகிறது. குறைந்த விலை வீடுகள் பிரிவில் உள்ளிட்டு வரிக்கான உச்சவரம்பை 56 லட்சம் ரூபாயாக உயர்த்துவதன் வாயிலாக மேலும் 9 லட்சம் ரூபாய் வரையிலான கொள்முதலுக்கு செலுத்தும் உள்ளீட்டு வரியை கட்டுமான நிறுவனங்கள் GST கணக்கு செலுத்தும்போது கழித்துக் கொள்ள முடியும். இதனால் நடுத்தர மக்கள் வாங்கக்கூடிய இத்தகைய கட்டுமான திட்டங்கள் அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- பட்டா விபரங்களை பார்ப்பது போன்று விவசாய நிலங்களின் அடங்கல் விபரங்களை இணையதளம் வாயிலாக பார்ப்பதற்கான வசதியை வருவாய்த்துறை அறிமுப்படுத்தி உள்ளது. தமிழகத்தில் நிலம் தொடர்பான அனைத்து வகை ஆவணங்களையும், “டிஜிட்டல” முறைக்கு மாற்றும் பணிகள் பல்வேறு கட்டங்களாக நடந்து வருகின்றன. மத்திய, மாநில அரசுகள் நிதி உதவியுடன் இத்திட்டப் பணிகள் நடந்து வருகின்றன. இதில் முதற்கட்டமாக நிலங்களுக்கு புதிதாக வழங்கப்படும் பட்டாக்கள் அனைத்தும், டிஜிட்டல் முறைக்கு மாற்றப்பட்டன. புதிதாக வழங்கப்படும் பட்டாக்கள், டிஜிட்டல் வடிவில் உள்ளன. அடுத்தபடியாக நிலங்களின் “அ” பதிவேடு போன்ற ஆவணங்களும், நில அளவை வரைபடங்களும், டிஜிட்டல் முறைக்கு மாற்றப்பட்டு வருகின்றன. அதன் அடிப்படையில் வருவாய்த்துறை இணைய தளத்தில் பட்டா ’அ’ பதிவேடு நகர நில அளவை விபரம் நில அளவை வரைபடம் ஆகிய விபரங்களை பார்க்கும் வசதி அமலுக்கு வந்துள்ளது. இதைத் தொடர்ந்து விவசாய நிலங்களின் உரிமை மற்றும் சாகுபடி விபரங்களை அறிவதற்கான அடங்கல் ஆவணங்களையும், டிஜிட்டல் முறைக்கு மாற்ற முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

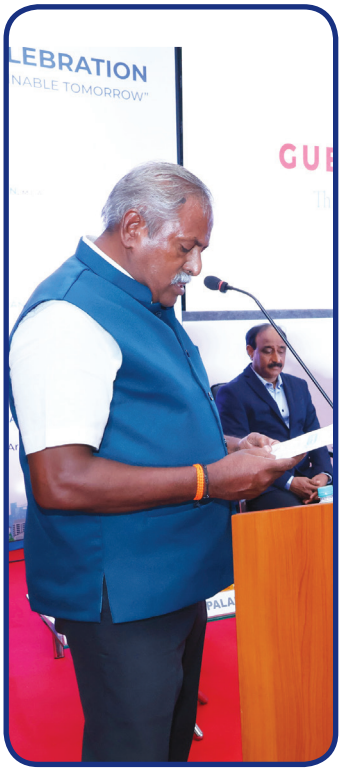
17.10.2024 – கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு நடத்தப்பட்ட பொறியியல் மாணவர்களுக்கான பேச்சுப் போட்டி

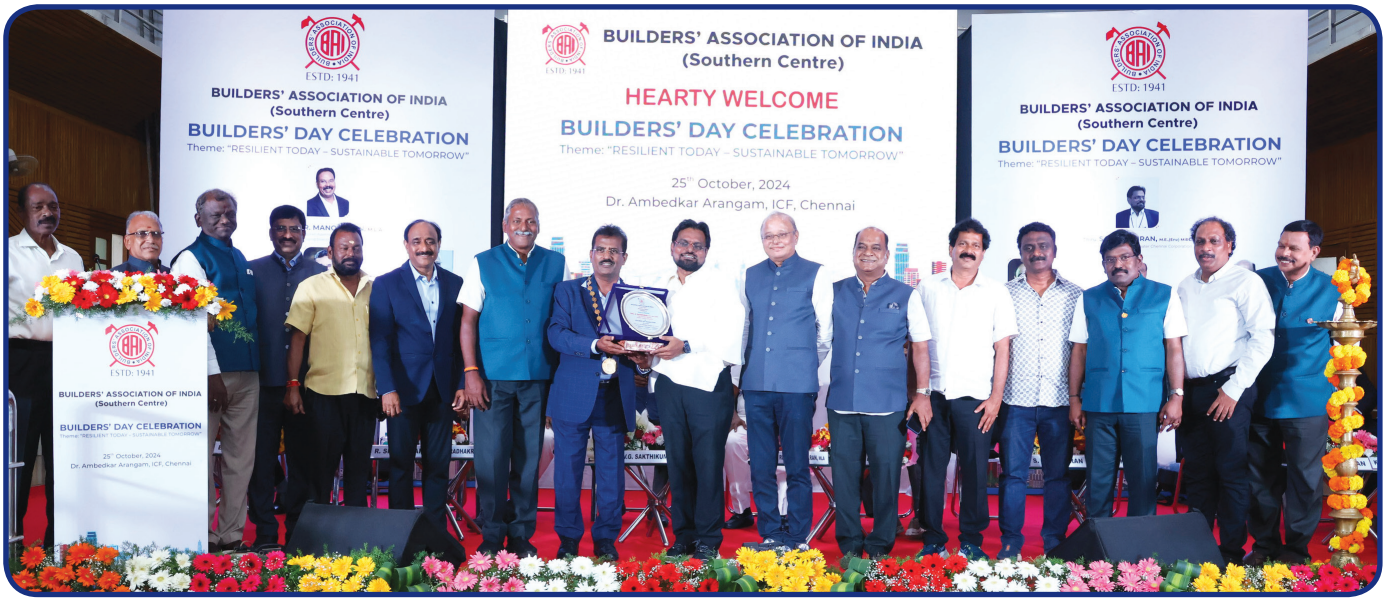
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
(Southern Centre)
HEARTY WELCOME
BUILDERS' DAY CELEBRATION
Theme: "RESILIENT TODAY – SUSTAINABLE TOMORROW"
25th October, 2024
ESTD: 1941

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
(Southern Centre)
HEARTY WELCOME
BUILDERS' DAY CELEBRATION
Theme: "RESILIENT TODAY – SUSTAINABLE TOMORROW"
25th October, 2024
ESTD: 1941

25.10.2024 – கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு நடத்தப்பட்ட இலவச மருத்துவ முகாம்

25.10.2024 – கட்டுநர் தின விழா கொண்டாட்டங்களின் தொகுப்பு




ESTD: 1941
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
(Southern Centre)
BUILDERS' DAY CELEBRATION
Theme: "RESILIENT TODAY – SUSTAINABLE TOMORROW"
HEARTY WELCOME
25th October, 2024
Dr. Ambedkar Arangam, ICF, Chennai

25th October, 2024

ESTD: 1941
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
(Southern Centre)
BUILDERS' DAY CELEBRATION
Theme: "RESILIENT TODAY – SUSTAINABLE TOMORROW"
HEARTY WELCOME
25th October, 2024
Dr. Ambedkar Arangam, ICF, Chennai

Sevarathna
HAKRISHNAN
dent & Trustee, BAI
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
Southern Centre
Memento of Honor
Presented to
Key Note Speaker
Bhishma Thiru. R. Radhakrishnan
Past President and Trustee,
The Builders' Association of India
on
BUILDERS' DAY CELEBRATIONS
25.10.2024
Celebrated at Dr. Ambedkar Arangam, ICF, Chennai

Dr. V. IRAI ANBU
3rd & 4th May 2024 @ Chennai Convention

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
Guest of Honour
Thiru R. SIVAKUMAR
BUILDERS' DAY CELELBRATIONS

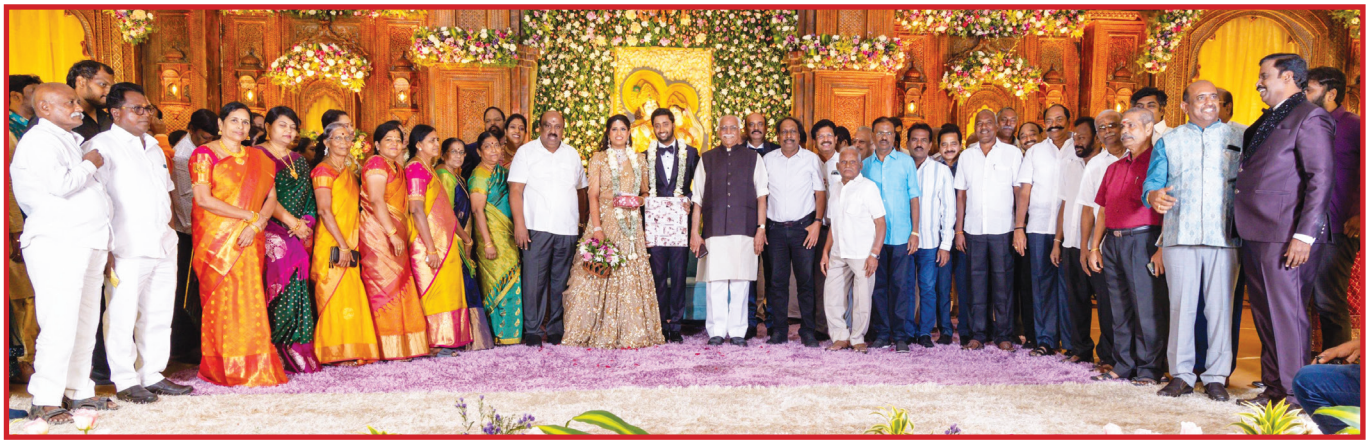
October, 2024
Dr. Ambe Arangam, ICF, Che
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
Chief Guest
BUILDERS' DAY CELEBRATIONS
AKRISHNAN
& Trustee, BAI

October, 2024
Arangam, ICF, Che
RISHNAN
Trustee, BAI

Sevarathna
KRISHNAN
Trustee, BAI

25th October, 2024
kar Arangam, ICF,

பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. G. திலகர் அவர்களின் மகள் திவ்யா பாலா அவர்களின் திருமண வரவேற்பு விழா



கட்டுநர் தின விழாவில் திரு. V.G. சக்திகுமார், Chairman & MD, Schwing Stetter (I) Pvt. Ltd., அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பாராட்டு பத்திரம்

V.G. Sakthikumar is the Chairman and Managing Director of SCHWING Stetter India, overseeing its operations in India, ASEAN, and Africa. With over 30 years of experience in the Ready-Mix Concrete (RMC) and construction machinery business, he has completed 25 years with SCHWING Stetter India. Formerly, he served as Managing Director from 2019, where he led general management, operations, and sales.

Sakthikumar's contributions extend beyond India, as he spearheaded the establishment of operations in multiple locations worldwide. He was instrumental in setting up an in-house R&D facility and launching SCHWING Stetter's state-of-the-art Global Manufacturing Hub (GMH) plant, a massive 52-acre, 50,000 sq. mt facility located in Cheyyar, Tamil Nadu. He has been a strong advocate for promoting the concept of Ready-Mix Concrete (RMC) since the company's inception.

Sakthikumar played a pivotal role in the implementation of Industry 4.0 technologies at the GMH plant, aiming to automate manufacturing processes.

As a global manufacturing leader, Sakthikumar actively collaborates with user industries. He has served as Chairman of the Mechanization Committee for the Builders Association of India for over 15 years. Additionally, he has been the convener of the Membership Panel for the Indian Construction Equipment Manufacturers' Association (ICEMA). He currently serves as the convener of the Manufacturing and Supply Chain Panel of ICEMA and is the association's Treasurer.

Sakthikumar actively champions gender diversity and inclusion, particularly at SCHWING Stetter India, where he fosters an inclusive work environment. His dedication to empowering women and advocating for their inclusion in various industry forums earned him the "Committed Leader for Women Empowerment" award at CII Excon 2023.

He is a key figure in shaping India's manufacturing future and driving SCHWING Stetter's position as a market leader. Currently, he is implementing sustainability measures, including a 1 MW project aimed at achieving carbon neutrality. He also initiated the #Go Greenwith SCHWING campaign, through which 2,50,000 saplings have been planted nationwide.

V.G. Sakthikumar
Chairman and Managing Director,
SCHWING Stetter (India) Private Limited

SCHWING Stetter Factsheet:

- SCHWING Stetter India's revenue has surged from ₹2,200 crore in 2018 to ₹5,400 crore in 2024.
- SCHWING Stetter India contributes significantly to the company's global revenue, accounting for more than 50% of the total.
- SCHWING Stetter India has an extensive network of 48 dealers, with 28 located within India and 20 operating internationally.
- In 2022, SCHWING Stetter India enhanced its spare parts network by launching an e-commerce portal, streamlining the ordering process for customers.
- The company has achieved NABL certification, demonstrating its commitment to quality.
- SCHWING Stetter India invests in the future talent of the construction industry by partnering with state governments (Tamil Nadu and Assam). The company has also signed MoUs with SRM Easwari Engineering College and VIT to provide skill development training to undergraduate students, ensuring a pipeline of qualified professionals for the industry.

VAARAHI CONSULTING

Our Sphere of services Under GST

- GST Registration
- GST Compliances
- GST Audit
- GST Refund
- GST Consultancy / Advisory

GST SERVICE PROVIDER

+91 98410 20581 / +91 98404 23456
vaarahiconsulting@gmail.com vaarahi.co.in
AP 720, H Block, 1st Street, 12th Main Road, Anna Nagar, Chennai 600040

ABSTRACT

Urban Development - CMDA – e-Governance – 'Web-enabled Online Planning Permission Application Processing & Disposal System– Integration with CMDA's Online PPA 24 NOC issuing departments –Fixing timelines for NOC issuance– Deemed NOC for Online Planning Permission – Orders – Issued.

==========

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (UD3(2)) DEPARTMENT

G.O.(Ms).No.185 **Dated:09.10.2024**

குரோதி வருடம், புரட்டாசி-23

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055

Read:

From Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority letter No.Comp/ e-Government/7689/2021, dated 11.01.2024.

= = == = =

ORDER:

As a part of the objective of the Government to encourage the growth of real estate, affordable housing and Ease of Doing Business, a single window portal for Planning Permission was introduced in Tamil Nadu.

2. Now, in the letter read above, the Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority has stated that as a part of this process, it was decided to ease the process of getting NOCs from various departments for obtaining Planning Permissions. It is a two step process viz.

a) Integration of NOC issuing departments with the Single Window Portal. (Online Planning Permission System)
b) Introduction of Deemed NOCs.

3. The first part of the above initiatives, i.e., the integration of the following departments which issue NOCs with the Single Window Portal has been completed and it is now live.

Sl. No.	Department
1	Forest
2	ELCOT
3	CMRL
4	TNHB
5	Geology &Mines
6	Collectorates
7	PWD

8	WRD
9	Southern Railways
10	State Highways
11	Fire & Rescue
12	Airport Authority of India
13	Archaeological Survey of India
14	TANGEDCO
15	ONGC
16	SIDCO
17	National Monument Authority
18	Agriculture
19	Agriculture Engineering

4. With respect to the second part, i.e., deemed NOCs, after detailed deliberations, with all the concerned line departments, under the helm of the Chief Secretary to Government, it was decided to fix a certain number of days for each department as the maximum number of days admissible for processing of applications to issue NOCs by each department.

5. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority has therefore requested to issue orders for deemed NOCs.

6.The Government after careful consideration of the proposal of the Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority direct as follows:-

(a) The following departments from which NOCs are sought for, for the purpose of issuance of Planning Permissions, shall provide the NOC within the number of days mentioned against each of them in the table below, from the date of application of such NOC.

S. No	Name of the department	Maximum No. of days
1	District Collector	30 days
2	Geology and Mining	30 days (Except Nilgiris)
3	DFRS	HRB-30 days NHRB-15 days
4	WRD	30 days
5	Forest	30 days
6	CMRL	30 days
7	State Highways	15 days
8	SIDCO	30 days
9	TNHB	30 days
10	ONGC	30 days
11	Department of Agriculture	30days

(b) In respect of the following departments, system level validation based on GIS Layering should be done.

(i.) ONGC
(ii.) Department of Agriculture
(iii.) Defence and
(iv.) Tamil Nadu Housing Board

(c) If the application is in order with all the requisite particulars and if the concerned department has neither called for any additional details nor rejected it by an explicit order on substantial grounds with the reasons recorded in writing for such rejection, the NOC shall be deemed to have been given on the 30th day (or on expiry of days specified in the table above whichever is earlier) from the date of such application. The following procedures may be further stipulated for the implementation of the deemed NOC system: -

i. The first scrutiny of the application shall be done by the competent authority of the concerned department within 7 days from the date of receipt of the application and such status shall be updated online.
ii. All the required additional particulars from the applicant shall be called for within 10 days from the date of receipt of application.
iii. The applicant shall be given a time of 10 days to furnish the additional particulars called for.
iv. If the particulars are not received within the stipulated time, the application shall be summarily rejected on the 30th day (or on the day specified in the table, whichever is earlier)

v. On the day of considering it as deemed NOC, the concerned Head of Department shall be alerted by the system in his login and via SMS about the deemed NOC.

vi. In all cases of deemed NOCs, accountability is to be fixed on the respective official responsible for issuing such NOC. The concerned HOD shall conduct periodical reviews with the officials to ensure timely processing of NOCs.

vii. The competent authority of the department concerned shall cause inspection for such developments where its risk assessment deems it fit for inspection if need be within 7 days from the date of deemed NOC and raise objections, if any, to the planning authority concerned.

viii. If no objection is raised by the concerned Departments within 7 days of deemed NOC, the deemed NOC shall be construed as confirmed, under intimation to the concerned department.

ix. The Planning Authorities shall ensure that the intimation of deemed NOCs are sent to the respective departments on the date of granting planning permission based on this deemed

NOC. This process shall be automated and such intimation should reach the login of the HOD concerned.

x. The Planning Permission shall include a clause to specifically mention that the Planning Permission is being granted based on the deemed NOC.

(d) Further instructions with regard to certain departments are issued as follows:

(i) The planning approvals which involve the NOC of Defence, Indian Air Force, Airport Authority of India, Archeological Survey of India, National Monuments Authority, National Highway Authority of India, Environment Impact Assessment Authority and Southern Railways shall be issued with the condition that the NOC shall be obtained prior to the issuance of building permit.

(ii) In respect of the developments involving clearance from Coastal Regulation Zone, the planning permission shall be issued only after obtaining such clearance from the competent authority.

(iii) The NOC from the Department of Agriculture Engineering shall be exempted, as HACA validation is already being done by several departments (orders already issued)

(iv) HT/LT line (lines on a pole) passing through the site shall be ascertained by CMDA/DTCP through inspection. Hence there is no need for a separate NOC from TNPDCL.

v) Further, the following shall be included as mandatory documents in the check list in the Planning Permission module.

a) Self-declaration by the applicant for IT Buildings to avail additional Floor Space Index (FSI).

b) Structural stability report may be obtained for HRB buildings from reputed structural engineering institutes viz., College of Engineering, Guindy, Anna university/IIT–Madras and reputed Engineering Colleges affiliated to Anna University offering post graduate courses in structural engineering.

c) NOC from TNPDCL (Tamil Nadu Power Distribution Corporation) for EHT lines (Extra High Tension) which run on towers.

7. The planning authorities and the DTCP are directed to pursue action accordingly.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

KAKARLA USHA
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

// சிறப்பு // தனிக்கவனம் தேவை //

விடுநர் -

சு.தண்டபாணி.,
உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர் -

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அனைத்து ஊராட்சி ஒன்றியங்கள்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1674/2022/அ 6, உ.இ.(ஊ)., நாள்.22.10.2024.

பொருள் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை -காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - அனைத்து ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் - இணைய வழி சேவைகள் - கட்டட வரைபட அனுமதி - ஒற்றை சாளர முறை - சுய சான்று அடிப்படையில் செயல்படுத்துதல் கட்டணங்கள் முறைப்படுத்துதல் - ஊராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றுதல் - அறிக்கை அனுப்பி வைக்கக்கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை - இயக்குநர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை, பனகல் மாளிகை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4870/2024/பரா2.2 நாள்.10.10.2024.

பார்வையில் காணும் இயக்குநர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் ஒற்றை சாளர முறையிலான இணையதளம் 02.10.2023 முதல் முழு செயல்பாட்டிற்கு கொண்டு வரப்பட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

"ஒற்றைச் சாளர முறையில் சுயசான்றிததழினை அடிப்படையாகக் கொண்டு கட்டிட அனுமதி பெறும் ஒருங்கிணைப்பட்ட நடைமுறை அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

2,500 சதுர அடி வரையிலான மனைப்பரப்பில் 3,500 சதுர அடி வரையிலான கட்டிட பரப்பில், தரை அல்லது தரை மற்றும் முதல் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டடம் கட்டுவதற்கு உடனடி பதிவின் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படும்."

இதன்படி, ஒற்றைச்சாளர முறையில் விண்ணப்பதாரர்களுடைய சுய சான்றின் அடிப்படையில் உடனடி அனுமதி வழங்கும் நடைமுறையை செயல்படுத்திட 2500 சதுர அடிக்கு குறைவான மனைப்பரப்பில் 3500 சதுர அடிக்குள் தரைத்தளம் அல்லது தரை மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட 2 குடியிருப்பு வரை உள்ள கட்டடங்களுக்கு உரிய

கட்டணங்கள் செலுத்தி சுய சான்று பெறமுடியும். இதில் முக்கிய 5 ஆவணங்களை சமர்ப்பித்து அனுமதி பெற செயல்முறை எளிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் சுய சான்று அடிப்படையில் கட்டிட ஒப்புதல் பெற விண்ணப்பிக்கும் போது விண்ணப்பிக்க தகுதியானவை/ தகுதியில்லாதவை மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையாக கொண்டு கிராம ஊராட்சிகளில் கட்டிட அனுமதிக்காக பெறப்படக்கூடிய கட்டணங்கள் சீரமைப்பு செய்து முறைப்படுத்தியும், 4 பிரிவுகளாக வகைப்பாடு செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

அனைத்து கிராம ஊராட்சிகளில் ஏற்கனவே நடைமுறையில் இருந்த தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டட விதிகள் 1997-ன் கட்டணங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு பெறப்பட்டு வந்தன, தற்போது சுய சான்று அடிப்படையில் கிராம ஊராட்சிகளில் அனுமதி வழங்க ஒரே தலைப்பாக (SINGLE HEARD) கட்டணங்கள் முறைப்பட்டுத்தப்பட்டு அரசால் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

சுய சான்று முறையில் ஒற்றை சாளர தளத்தில் - கட்டட அனுமதி கட்டண விவரம்.

வ. எண்.	வகைப்பாடு	வகைப்பாடு விவரம்	ஒரு சதுர மீட்டர் கட்டணம் (ரூபாயில்)	ஒரு சதுர அடிக்கான கட்டணம் (ரூபாயில்)
1	ஆ	நகர்புறத்தை ஒட்டியுள்ள ஊராட்சிகள் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும எல்லைக்குட்பட்வை	290	27
2	ஆ	நகர்புறத்தை ஒட்டியுள்ள ஊராட்சிகள் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும அல்லாதவை	269	25
3	இ	சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும எல்லைக்குட்பட்ட இதர ஊராட்சிகள்	237	22
4	ஈ	மேற்குறிப்பிட்டுள்ள வகைப்பாட்டுக்குள் இல்லாத இதர ஊராட்சிகள்	162	15

மேற்படி, கட்டணமானது கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி நீங்கலாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த தொகையானது ஆண்டு தோறும் வெளியிடப்படும் பொதுப்பணித் துறையில் தர விலை விகிதப்பட்டியலின் (Public Works Department ? Annual Schedule of Rates) அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்படும். தற்போது உள்ள நிர்ணயத் தொகையின்படி ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.22/- என்ற வீதத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

அனைத்து கிராம ஊராட்சிகளில் சுய சான்றின் அடிப்படையில் கட்டட அனுமதி கோரும் விண்ணப்பங்களுக்கு அந்தந்த ஊராட்சியின் வகைபாட்டின்படி அனுமதி கட்டணம் மற்றும் தொழிலாளர் நல நிதி சேர்த்து வசூலிக்கப்பட்டு கிராம ஊராட்சியின் TN?PASS கணக்கில் பற்றாக்கப்படும். இந்த கட்டணங்களை தவிர ஊராட்சிகளில் சுயசான்று அனுமதிகளுக்கு வேறு எந்த கட்டணங்கள் பெற வழிவகை இல்லை. கட்டண விகிதத்திற்கேற்ப இணையவழி ஒற்றை இணையவழி ஒற்றை சாளர முறையில் பெறப்படும் சுய சான்று அல்லாத இதர விண்ணப்பங்களுக்கும் ஊராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏற்படா வண்ணம் இதன்படி கேட்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை நிலை எண்.119, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை (பரா 2) நாள்.16.07.2024-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டண விவரங்களை பின்வரும் கால அட்டவணைக்குள் அந்தந்த ஊராட்சியின் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப, ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் உடனடியாக தீர்மானம் இயற்றிட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>கால அட்டவணை</u>

நடவடிக்கை விவரம்	நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கடைசி நாள்.
ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்திற்கான அறிவிப்பு வெளியிடுதல்	22.10.2024.
ஊராட்சி மன்ற கூட்டம் நடத்தி தீர்மானம் இயற்றுதல்	05.11.2024
ஊராட்சி மன்ற தீர்மானங்களை ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்ககத்திற்கு அனுப்புதல்	06.11.2024

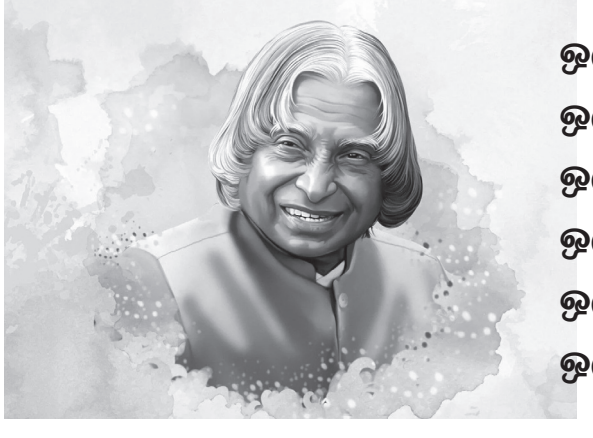
எனவே, அரசாணை எண்.133 (வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற மேம்காடு)-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த கட்டட மற்றும் வளர்ச்சி விதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள திருத்தங்களை கடைபிடிக்கும் வகையில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து ஊராட்சி ஒன்றியங்களுக்குட்பட்ட 274 கிராம ஊராட்சிகளிலும் மேற்படி கால அட்டவணையினை பின்பற்றி குறித்த நாளில் ஊராட்சி மன்ற கூட்டம் நடத்தி மேற்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு ஊராட்சியில் தீர்மானம் இயற்றிட இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேலும், ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் இயற்றிய தீர்மானத்தின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைத்திட அனைத்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)-களும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இணைப்பு - பார்வையில் காணும் கடித நகல்

உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
காஞ்சிபுரம்.

வாழ்க்கை என்பது



ஒரு சந்தர்ப்பம் - நழுவ விடாதிருங்கள்
ஒரு கடமை - நிறைவேற்றுங்கள்
ஒரு இலட்சியம் - சாதியுங்கள்
ஒரு சோகம் - தாங்கிக்கொள்ளுங்கள்
ஒரு போராட்டம் - வென்றுகாட்டுங்கள்
ஒரு பயணம் - நடத்தி முடியுங்கள்

அனுப்புநர்
பா. பொன்னையா இ.ஆ.ப.,
இயக்குநர்,
ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்ககம்,
பனகல் மாளிகை, சைதாப்பேட்டை,
சென்னை –15.

பெறுநர்
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
அனைத்து மாவட்டங்கள்.
(சென்னை நீங்களாக)
(பதிவஞ்சலில்)

ந.க. எண் : 4870/2024/பரா 2.2 நாள் : 10.10.2024

அய்யா / அம்மையீர்.

பொருள்: ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி – இணைய வழி சேவைகள் – கட்டட வரைபட அனுமதி – ஒற்றை சாளர முறை – சுய சான்று அடிப்படையில் செயல்படுத்துதல் – கட்டணங்கள் முறைப்படுத்துதல் –ஊராட்சி தீர்மானம் இயற்றுதல்– தொடர்பாக

ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) காஞ்சிபுரம் 18 OCT 2024

பார்வை:
1. இவ்வியக்கக கடித ந.க. எண் 32700/2016/ப.ரா 3.3, நாள் 02.09.2023.
2. மாண்புமிகு நிதி மற்றும் மனிதவள மேம்பாட்டுத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2024–2025 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண் 157.
3. அரசாணை நிலை எண் 119, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை (ப.ரா 2) நாள் 16.07.2024.
4. அரசாணை நிலை எண் 133 (ம) 134, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாடு [UD4(3)] துறை, நாள் 18.07.2024

==========

பார்வையில் காணும் கடிதம்/ அறிவிப்பு / அரசாணையின் மீது தங்கள் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

ஊரகப் பகுதிகளில் மனைப்பிரிவுகளுக்கான அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி ஆகியவற்றை எளிதில் பெறும் வகையில் ஒற்றைச்சாளர முறையிலான இணையதளம் 02.10.2023 முதல் முழு செயல்பாட்டிற்கு கொண்டுவர பார்வை (1)–ல் காணும் கடிதத்தின் வழி தெரிவிக்கப்பட்டது. இதன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கான அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதிக்கான விண்ணப்பங்கள் இணையவழியில் மட்டுமே பெறப்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

Estd : 1941

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary,
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
MUMBAI – 400 034
Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802
Website : www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary,
BAI - Southern Centre
Plot No.A1, 1st Main Road, (Opp. to AIEMA)
Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058
Ph : 044-2625 2006
Web : www.baisouthern.com
E.mail : baisouthern1950@gmail.com /
baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) as PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

- ☐ Civil Construction Contractors
- ☐ Electrical
- ☐ Plumbing
- ☐ Fabrication
- ☐ Roads
- ☐ Water Proofing
- ☐ Interior decorator
- ☐ Repairs/Maintenance

- ☐ Real Estate Developer / Promoter
- ☐ Architect/Engineer
- ☐ Transporter
- ☐ Demolition
- ☐ Manufacturers /Suppliers
- ☐ Dealers/Hirers
- ☐ Engineering College/Polytechnics
- ☐ any other (specify)

Registered With

- ☐ Central PWD
- ☐ State PWD
- ☐ MES
- ☐ Railways
- ☐ Other State/Central Govt.Dept.(specify)

_____

_____

- ☐ any other (specify)

_____ _____ _____

_____ _____ _____

I /we specialise in _____

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same. Please find herewith sum of

Rs._____/- (Rupees_____

_____) by Cash/Cheque/Demand Draft No _____ Dated

_____drawn on_____ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,
(For & On Behalf of)

Date : ..... (To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)

(PTO)

Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : ..... Res ..... Mobile: .....

E.mail : ..... GSTIN : .....

2.Give names in case of partnership firm/ Ltd Company /Institution and indicate against each whether Partner / Director / Executive attorney	Name of the Person who will attend and vote at the meeting with residence address and contact numbers
a)_____	a)_____
b)_____	b)_____
c)_____	c)_____
d)_____	d)_____

Res / Address. & Tele. No. .....

.....

.....

PROPOSED BY .....

SECONDED BY .....

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. _____ Receipt No. _____

_____Date _____ Accepted by the Managing Committee at its meeting held on _____

at _____

SECRETARY'S NOTING SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fee. Rs.29,700/-(inclusive of GST@ 18%)
Renewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18%)
Annual Membership fee. Rs.3745/- (inclusive of GST@ 18%)
Cheque may drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

Please enclose Recent Passport Size Photographs - 2 Nos, Photo ID and Address Proof.

Throuch RTGS / NEFT
Acct. Name : Builders Association of India
Bank Name : Indian Bank
Branch : Padi, Chennai
Account No. : 455121461
IFSC : IDIB000P001

Southern Centre Activities

10.10.2024

மய்யத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் அவர்கள் TNRERA–வின் ஆலோசகராகவும், தமிழ்நாடு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமையாளர்களுக்கான விதிகளை உருவாக்குவதற்காக குழுவின் ஆலோசகராகவும் உள்ள திரு. ஜெயபிரகாஷ் பத்மநாபன் அவர்களை சந்தித்து பல்வேறு முக்கிய பிரச்சனைகள் குறித்து விவாதித்தார். மேலும் தற்போதைய சவால்களை எதிர்கொள்வதற்கும் ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதற்கும் உதவும் பல்வேறு மதிப்புமிக்க கருத்துக்களையும் முன் வைத்தார்.

11.10.2024

தென்னக மய்ய அலுவலகத்தில் 11.10.2024 அன்று ஆயுத பூஜை கொண்டாடப்பட்டது. பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் பூஜையை நடத்தி வைத்தார். மூத்த தலைவர்களும், செயற்குழு பொதுக்குழு உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டனர்.

17.10.2024

நமது அறக்கட்டளை வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் 17.10.2024 அன்று 2.00 மணிக்கு கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு "RESILIENT TODAY SUSTAINABLE TOMORROW" என்ற தலைப்பின் கீழ் பொறியியல் கல்லுரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப்போட்டி நடைபெற்றது. இதில் Velammal Engg. College, Sri. Venkateswara College of Engg, Sri Siva Subramaniya Nadar College of Engg. Saveetha Engineering College, R.M.K. Engineering College ஆகிய கல்லுரியிலிருந்து மாணவர்கள் பங்கு கொண்டனர். நடுவர்களாக முன்னாள் காப்பாளர் திரு. O.K. செல்வராஜ், பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. P. ராம்குமார், செயற்குழு உறுப்பினர் திரு. K.கோட்டீஸ்வர சவுத்திரி மற்றும் உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி ஆகியோர் பங்கேற்று பேச்சுப்போட்டியினை நடத்திக் கொடுத்தனர். மய்யத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் அவர்களின் வரவேற்புரையுடன் பேச்சுப்போட்டி துவங்கப்பட்டது. 23 மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர். போட்டியில் பங்குபெற்ற மாணவர்களுக்கு 3 தனி நபர் பரிசுகள் மற்றும் பங்கேற்பு சான்றிதழ்களும் அறிவிக்கப்பட்டன.

25.10.2024

தென்னக மய்யத்தின் 41வது கட்டுநர் தின விழா கொண்டாடப்பட்டது. இதில் முதன்மை விருந்தினராக சட்ட மன்ற உறுப்பினர் திரு. ருபி R மனோகரன் கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். M/s. Schwing Stetter India நிறுவனத்தின் Chairman & Managing Director திரு. V.G. சக்திகுமார் அவர்களை தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு அவர் ஆற்றிய சேவையை பாராட்டி கவுரவிக்கப்பட்டார். நமது தேசியத்தலைவர் திரு. K. விஸ்வநாதன் அவர்கள் முன்னிலையில் நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் முக்கிய உரையாற்றினார். கவுரவ விருந்தினர்களாக சென்னை மாநகராட்சி தலைமைப் பொறியாளர் திரு. S. ராஜேந்திரன் அவர்களும், அகில இந்திய துணைத்தலைவர், தென் பிராந்தியம் II, திரு. R சிவக்குமார் அவர்களும், தமிழ்நாடு, புதுவை மற்றும் அந்தமான் உள்ளடக்கிய மாநிலத்தலைவர் திரு. B. பழனிவேல் அவர்களும், காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்களும் கவுரவ விருந்தினர்களாக கலந்து கொண்டனர். இவ்விழாவில் சற்றொப்ப 700க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்கள் கலந்து கொண்டனர். அனைவருக்கும் அப்பல்லோ மருத்துவமனை மற்றும் சவீதா மருத்துவமனை மருத்துவர்களால் மருத்துவ பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அனைவருக்கும் அறுசுவை விருந்து பரிமாறப்பட்டது.

18.10.2024 அன்று காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்பில் 7வது செயற்குழு கூட்டம் திரு. S. அய்யநாதன், திரு. O.K. செல்வராஜ், திரு, S.D. கண்ணன், திரு. G. யோகனந்தன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

P.K.P. NARAYANAN
Advisor

P.N. Navin Kumar

SLC
IRON & STEEL SUPPLIERS

SHREE LAKSHMI AND CO

Our Product Range :

- TMT/REBARS
- Channels
- MS Angles
- MS Rounds
- MS Rails
- HR / CR / GP /GC MS Sheets & Plates
- Joists
- Billets
- Wirerods
- Galv. Iron Wires

Supplier of All Superior Quality Steel Materials

सेल SAIL | VIZAG STEEL Pride of Steel | JSW | JINDAL STEEL & POWER

71, Rasappa Chetty Street, Park Town, Chennai - 600003, TN
m: 98412 82 311 | 98840 29 311 e: shreelakshmi0311@gmail.com

"No Person Speaks about Religion Particularly When They Require Life Saving Blood"

aadhiti
INDUSTRIES
HI TENSILE MESH

+91-9940425556
sales@aadhitiindustries.in
www.aadhitiindustries.in

Secure Your Property with Aadhiti Industries' Durable 3D Fence Panels –The Ultimate Solution for Safety and Style

Applications ROADS, DAMS, CANALS & WATER WAYS

SCHWING Stetter (India) Private Limited
Reg. Off. - F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai,
Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.
Contact/Whatsapp- +91 91766 01882 Toll Free : 1800 123 1479
Email : enquiry@Schwingstetterindia.com Website : www.schwingstetterindia.com

SCAN FOR ENQUIRY