



# Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

DECEMBER 2024



12.12.2024 நொய்டாவில் நடைபெற்ற

“BAUMA CONEXPO INDIA-2024”-ல்

பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு

பெருமைமிகு “NIRMAN RATNA” விருது

வழங்கப்பட்டது





# JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.



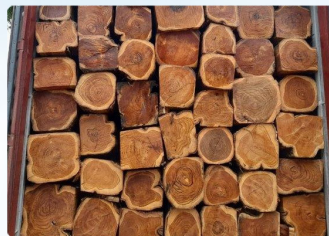
Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road,  
Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060  
Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666  
Email : jayarajenquiry@gmail.com  
Website : www.jayarajtimber.com



**T. RAJA SEKHAR**  
MANAGING DIRECTOR

## LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS



Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai** offering **excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.**







# Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre  
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

December 2024

Builders' Association of India  
Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.  
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

## OFFICE BEARERS - 2024-2025

Mr. N G LOKANATHAN	- CHAIRMAN
Mr. R NIMRODE	- VICE CHAIRMAN
Mr. K GOPINATHAN	- HON. SECRETARY
Mr. G DIWAKAR	- HON. TREASURER
Mr. A SATHYANARAYANA	- HON. JOINT SECRETARY
Mr. A N BALAJI	- IMM. PAST CHAIRMAN

## EDITOR

Mr. S AYYANATHAN  
98410 46799

## EDITORIAL BOARD

MR. S D KANNAN  
MR. S RAMAPRABHU  
MR. P K P NARAYANAMURTHY

## ADVISORS

Bhisma R RADHAKRISHNAN  
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN  
Trustee & All India Past President - BAI

## CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Structural Components for Steel Systems	06
Tax Corner	12
கட்டுமான இடத்தில் ஏற்படும் பிரச்சனைகளும், தீர்வுகளும்	19
Real Estate Update	21
Photo Page	24
BAUMA CONEXPO INDIA-2024	26
Southern Centre Activities	44

## TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	Rs.40,000/-	Rs.4,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-

Disclaimer  
The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.







**அன்புடையீர் வணக்கம்,**

இந்தியாவின் முன்னாள் பிரதமர் டாக்டர் மன்மோகன்சிங் ஒரு ஆகச்சிறந்த பொருளாதார நிபுணர் ஆவார். 1932ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் 26ஆம் தேதி பாகிஸ்தானின் பஞ்சாப் மாகாணத்தில் உள்ள ஒரு சிற்றூரில் பிறந்த அவர், தனது ஆழ்ந்த கல்வி, திறமை மற்றும் தலைமைத்துவக் குணங்களால் இந்திய பொருளாதாரத்திற்கு முக்கியமான மாற்றங்களை கொண்டு வந்தார்.

1971 இந்தியாவின் தலைமை பொருளாதார ஆலோசகர் 1982-85 இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் ஆளுநர், 1991-1996 இந்தியாவின் நிதி அமைச்சர். 2004-2014 இந்திய பிரதமராக பொறுப்பேற்று திறன்பட செயல்பட்டார். மன்மோகன்சிங்கின் பெரும்பாலான புகழ் அவரின் பொருளாதார அறிஞராகிய பரிணாமத்தைக் கொண்டது. 1991 ஆம் ஆண்டு, இந்தியா பொருளாதார நெருக்கடியில் இருந்த போது, அவர் நிதி அமைச்சராகப் பதவியேற்றார். அந்த முக்கியமான காலத்தில் மன்மோகன் சிங்கின் அறிவுரைகள் மற்றும் செயல்கள் இந்திய பொருளாதாரத்துக்கு சிறந்த முன்னேற்றத்தை ஏற்படுத்தின. இவரின் தலைமையில் இந்திய பொருளாதாரம் உலகளாவிய அளவில் கவனிக்கப்படும் வகையில் மாறியது. அவரின் சிந்தனை முறைகள் மற்றும் நிதி பட்ஜெட்டில் எடுத்த அதிர்ஷ்டமான முடிவுகள் இந்தியாவின் பொருளாதாரத்திற்கு புதிய வாய்ப்புக்களை உருவாக்கின.

அவரின் காலத்தில் பல பண்பாட்டு மற்றும் சமூக மாற்றங்கள் நிகழ்ந்தன. பொருளாதார சுதந்திரத்தின் முதன்மையான ஆக்கப்பூர்வமானபடி முதலீடுகளை அதிகரித்து வெளிநாட்டு முதலீடுகளை இந்தியாவுக்கு கவர்ந்தார். அவர் துவக்கிய நிதி சீரமைப்புகள், வெளிநாட்டு முதலீடுகளுக்கான வாய்ப்புகள், தனியார் முதலீடுகளின் ஊக்குவிப்புகள், அரசாங்க கொள்கை முன்னெடுப்புகள் ஆகியவை இந்தியாவின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு புதிய பரிமாணங்களை அளித்தன. இந்த நடவடிக்கைகள் 1990களில் இந்திய பொருளாதாரத்தில் பெரும் மாற்றங்களை ஏற்படுத்தி, துரித வளர்ச்சிக்கு வழிவகுத்தது.

2004-2014 ஆண்டுகளுக்கிடையில், அவர் பிரதமராக பதவி வகித்தார். அவரது ஆட்சியில் இந்தியா பல முக்கிய அரசியல் முன்னேற்றங்களை கண்டது. அவர் பிரதமராக இருந்த காலத்தில் இந்திய பொருளாதாரம் மேலும் விரிவடைந்தது. பல்வேறு சமூக நலத்திட்டங்கள் முன்னேற்றம் பெற்றன. மகாத்மா காந்தி தேசிய ஊரக வேலைவாய்ப்பு திட்டம் (100 நாள் வேலை) அறிமுகம், பயனாளிகளுக்கு நேரடி வங்கி கணக்கு தொடங்கியது. ஆதார் அடையாள அட்டை திட்டம், தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டம் (RTI) அமல் ஆகியவை இவர் காலத்தில் தொடங்கப்பட்டவை. அவர் எப்போதும் எளிமையான பணிவான வாழ்க்கையை வாழ்ந்தார். தனது பணியிலும் தனிப்பட்ட வாழ்க்கை முறையிலும், மிகுந்த நேர்மை மற்றும் ஒழுக்கத்துடன் இருந்தார். முன்னாள் அமெரிக்க அதிபரான பராக் ஒபாமா “டாக்டர் மன்மோகன் சிங் பேசினால் உலகமே கவனிக்கிறது. அவர் எனது குரு” என்று சொன்னதை உலகமே வியந்து நோக்கியது.

அவரது மறைவு இந்திய அரசியல் மற்றும் பொருளாதார உலகில் ஒரு மிகப் பெரிய இழப்பு ஆகும். மன்மோகன் சிங் அவர்கள் பன்முகத்தன்மையும், பரபரப்பற்ற மற்றும் பணிவான வாழ்க்கையையும் கொண்டவர். அவரது தொண்டு, இந்திய பொருளாதாரத்தில் அளவிட முடியாத தாக்கங்களை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இந்தியாவின் பொருளாதார வளர்ச்சியில் மாபெரும் மாற்றங்களை ஏற்படுத்தி உலக சிறப்பு வாய்ந்த பொருளாதார நிபுணர்களில் ஒருவராக அவர் கருதப்படுகிறார். இவர் இந்திய நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சியின் வெற்றிச் சரித்திர நாயகனாக வாழ்ந்தார்.

எளிமைக்கும் நேர்மைக்கும் உதாரணமாக திகழ்ந்தவர் இந்திய நாட்டின் பொருளாதாரம் மேம்படுவதற்கு முக்கிய காரண கர்த்தாவாக இருந்தவர். சர்வதேச அளவில் இந்தியாவை வலிமையான பொருளாதார மதிப்பிற்குரிய நாடாகவும் உயர்த்தியவர் முன்னாள் இந்திய பிரதமர் டாக்டர் மன்மோகன் சிங் டிசம்பர் 26 ஆம் நாள் இயற்கை எய்தினார். இந்திய மக்கள் மனதை விட்டு அகற்ற முடியாத டாக்டர் மன்மோகன்சிங் அவர்களுக்கு புகழஞ்சலி செலுத்த வேண்டியது நம் அனைவரின் தலையாய கடமையாகும்.

நன்றி, வணக்கம்

என்றும் அன்புடன்

**S. அய்யநாதன்**



## மய்யத்தலைவர் மடல்



தென்னக மய்ய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம் !

பொருள் அல்லவரைப் பொருளாகக் செய்யும்

பொருள் அல்லது இல்லை பொருள்

- திருக்குறள்

பொருள்: ஒரு பொருளாக மதிக்க முடியாதவரையும் ஒரு பொருளாக மதிக்குமாறு செய்யக்கூடிய பொருள் அல்லாமல் சிறப்புடைய பொருள் வேறு ஒன்றும் இல்லை

அனைவருக்கும் இனிய புத்தாண்டு மற்றும் தைப்பொங்கல் நல்வாழ்த்துக்கள். எல்லாம் வல்ல இறைவன் எல்லா அருளையும் அளித்திட எங்களது மனமார்ந்த வாழ்த்துக்கள்.

03.12.2024 அன்று Ultra Tech Cement & SRM Easwari Engineering College -உடன் இணைந்து நமது உறுப்பினர் நிறுவனங்களிலிருந்து Site Engineer மற்றும் Supervisorகளுக்கு Good Construction Practices என்ற தலைப்பில் திறன் மேம்பாட்டு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது.

07.12.2024 - செயின்ட் ஜோசப் பொறியியல் கல்லூரியில் இறுதி ஆண்டு சிவில் இன்ஜினியரிங் மாணவர்களை அழைத்து சிறப்பு வேலைவாய்ப்பு பயிற்சி முகாம் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இதில் 15 மாணவர்களுக்கு Intershipவெவ்வேறு நிறுவனங்களில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது.

டிசம்பர் 11 முதல் 14 வரை நொய்டாவில் India Expo Centre & Mart இணைந்து மாபெரும் கட்டுமான இயந்திரங்கள், கட்டுமானப் பொருள் இயந்திரங்கள், சுரங்க இயந்திரங்களின் BaumaConExpo நடைபெற்றது. அதில் அதி நவீன கட்டுமானத் தொழில் நுட்பம் பற்றிய காட்சி பங்கு பெற்றது.

14.12.2024 மற்றும் 15.12.2024 மாநில அளவிலான 3வது மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் மயிலாடுதுறையில் நடைபெற்றது.

28.12.2024 அன்று தொழிலாளர்களுக்கான நான்காவது இலவச மருத்துவ முகாம் அப்பாசாமி ரியல் எஸ்டேட் பணித்தளத்தில் சுமார் 200க்கும் மேற்பட்ட கட்டிடத் தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தேவைப்படும் மருந்துகள் வழங்கப்பட்டது.

ஒரு காலகட்டத்தில் மிகவும் அடிமட்டத்தில் இருந்த நாடு. ஒரு வேளை உணவிற்கு கூட கையேந்தியவர்கள் இன்று உலகப் பொருளாதாரத்தில் திரும்பிப் பார்க்கின்ற அளவிற்கு வளர்ந்திருக்கிறார்கள். அதுதான் அந்த நாட்டினுடைய ஆட்சியாளர்களின் திறமை. இங்கே நான் குறிப்பிடுவது எத்தியோப்பியா என்கின்ற நாட்டை.. யூரோ 5 பில்லியன் செலவில் மிகப்பெரும் விமான நிலையத்தை உருவாக்குகிறது. இது ஆப்பிரிக்காவில் மிகப் பெரிய விமான நிலையமாகும். உலக அளவில் பரபரப்பான விமான நிலையமாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்தப் பணி 2029ல் நிறைவடைந்ததும் ஆண்டுதோறும் 110 மில்லியன் பயணிகளால் பயன்படுத்தப்படும்.

ரியல் எஸ்டேட்டில் பெரும் மதிப்புடைய ஹாங்காங்கில் 80 மற்றும் 100 மாடிகளைக் கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் சர்வசாதாரணமாக கட்டப்படுகிறது. இதில் அதிகபட்சமாக எல்லா வீடுகளுமே 20 முதல் 30 சதுர மீட்டருக்குள்ளான அமைந்திருக்கும். மற்ற அறைகளைப் பற்றி சொல்லவே தேவையில்லை. இந்திய ரூபாய் மதிப்பில் இதுபோன்ற flat களை வாங்க 3 முதல் 5 கோடி செலவாகும்.

ஒரு விவாசாயி தன் தோட்டத்தில் வெவ்வேறு திசைகளில் நான்கு இடங்களில் கிணறுகள் அமைத்து அனைத்து மழைநீரையும் நிலத்தினுள் சேகரிப்பதாக வடிவமைத்திருந்தார். ஒரு ஏழை விவாசாயியான இவர் 100 அடி ஆழத்திற்கு குழாய் கிணறு தோண்டி தண்ணீர் கிடைக்காத காலத்தில் பயன்படுத்துவதற்காக அதைச் சுற்றி மழைநீர் மற்றும் வயலில் இருந்து வடியும் உபரி நீரை அக்குழிக்குள் விட்டு நிலத்தினுள் இறக்கி நீர் மேலாண்மையை மேலலோங்கச் செய்தார். இவ்வாறு ஒவ்வொரு தனி மனிதனும் முடிந்த அளவில் ஒன்று பட்டு மழை நீரின் பெரும்பகுதியை நிலத்தினுள் இறக்குவதன் மூலம் வெள்ளத்தினையும், அதன் பாதிப்புகளையும் குறைக்கலாம்.

என்றும் அன்புடன்,

N.G. லோகநாதன்

மய்யத்தலைவர்



# Structural Components for Steel Systems



**A.R. Santhakumar**  
Former Emeritus Professor,  
Department of  
Civil Engineering IIT Madras

## Steel Framing Terms:

- A steel section has a web, flanges and returns. Rolled Steel Joists are manufactured in lengths ranging from 8' to 24' lengths, however most building centers only stock 8', 10' and 12' lengths. Large orders are produced or cut to size.
- The structural components have their own profile with distinct opportunities for improvements, both in terms of how the materials are specified and how they are used in the design.

## Opportunities:

- Structural components require more material than any other element in most buildings. Because they are used in such quantity, the environmental burdens associated with these materials are magnified. Conversely, opportunities to benefit from green strategies are also significant. Choices regarding structural materials are generally limited to new construction, and the outcome of those choices will extend through the life of the building.
- In terms of integration with general green design strategies, two important considerations affect the selection and design of structural components:
  - ✦ Structural materials may provide finished surfaces that can remain exposed either on the interior or exterior of the building. This approach can save money and reduce environmental burdens by leaving off entire layers of finish materials, each with its own maintenance and replacement requirements.
  - ✦ Structural components should be designed for adaptability to changing demands on the space, ranging from minor modifications to a complete change in function. For example, large spaces with high ceilings can be designed to accommodate the future addition of an intermediate story if the space were to be converted into smaller offices or dwelling units.
  - ✦ Structural steel used in construction may come from large integrated mills that make steel from iron ore in a blast furnace or from mini-mills that use electric arc furnaces to make new steel from scrap iron and steel. Many fewer environmental burdens are associated with steel from mini-mills because it is almost 100% recycled and much less energy is used in the manufacturing process. Scrap is also used in integrated mills but at a much lower volume (20–30% of the material).
  - ✦ Steel structures that are bolted together rather than welded will be easier to disassemble in the future, which may allow components to be reused.
  - ✦ Because of its high rate of thermal transfer, care should be taken to avoid creating unwanted thermal bridging through a building envelope when using steel.

## Pre-Engineered Metal Systems

- Pre-Engineered Building (PEB) concept originated way back in 1960's. Currently because of technological development in the field, tailor made solutions are also offered using this technology in a very short time frame.
- Light steel framing (figure 4.1) is a special form of pre-engineered buildings. It provides an alternate approach for the construction of many types of buildings, from domestic-scale to medium rise.
- Earlier cold-formed steel products were mainly used as components to complete conventional steel structures. However, currently they are increasingly being used for primary structural elements such as columns, beams, frames, trusses depending upon the load bearing capacity with respect to loading and spans.
- Light steel framing extends the range of framed options into areas which are traditionally dominated by timber and masonry construction. This combines the benefits of speed of construction with the ability to create exciting structural solutions.
- Completion times are quickened by 30%-40% than masonry without coordination of wet trades and avoiding drying out problems.



Figure 4.1 Light steel frames

## Building Layout and System Arrangements

- There were many suggestions regarding the technically desirable layouts, building arrangements, structural framing and non-structural elements etc. These suggestions include:
  - ✦ **Layout:**
    - Adopting regular geometry and symmetrical plan layout (instead of irregular shapes of building layouts like C,L,Y,T,E which are to be observed as combination of regular shapes with suitable construction joints). The length to width ratio should not exceed 3 in normal case.
    - It is generally safer to adopt compact shape while designing in plan as well as in elevation and also to avoid abrupt change in the plan area and elevation of the building.
    - Ensuring uniform distribution of mass and stiffness in the structure. The centre of mass and the centre of rigidity should ideally coincide.
    - It is also safer to avoid plaza type of buildings, soft storeys, providing basement/ground floor car-parking and in-filled panels (if not considered in the design).



- Avoiding projected cantilever parts in the buildings.
- Necessary to provide the minimum distance as indicated in the code of provision to avoid 'pounding' with adjacent structures/buildings during the earthquake.

#### ★ **Structural framing:**

- Adopting simple and adequate structural system in order to ensure complete load transfer to the foundation. Adding redundancy in the load transfer path to increase safety. It should also be ensured that the failure mechanism involves as many members as possible, providing alternative load paths when one member yields or fails.
- Considering 'strong column – weak beam' concept in the design. Should also consider the effect of cyclic loading on joints and behaviour of the main structural system after yielding.
- Using ductile members in the frame elements of buildings: to resist cyclic loading in a better way, to absorb energy by deformation beyond yield point and also to ensure sustained failure.
- Considering continuous band lintels.
- Using stronger sections for corner columns because their effect is severe when compared to other exterior and interior columns.

#### ★ **Non-structural elements:**

- Tying filler walls, partitions etc to the main system, since masonry parapets, penthouses, roof cladding tend to behave badly in earthquakes.
- Ensuring and using thinner ceiling plaster and properly tying and anchoring suspended ceiling.
- Using corrugated iron sheets in preference to earthen tiles, slates etc.
- Incorporating adequate precautions for fire safety.

#### ★ **Foundation system:**

- Adopting densification of soil or deep foundations for buildings on saturated sand which may cause large settlement and tilting during earthquake.
- Adopting tie beam system in foundation design.

### **Structural Members**

A conventional framed structure is composed of members assembled by means of connections. A member can be a standard rolled-steel shape or it may be built up by riveting, welding or bolting together several shapes. Members may transmit four fundamental types of loads and are classified accordingly:

- Ties, transmitting tensile loads,
- Columns, transmitting compressive loads,
- Beams or girders, transmitting transverse loads, and
- Shafts, transmitting torsional loads.

#### **Exterior cladding:**

- Provides a weather tight envelope and transfers the structures loads like wind and live loads to the supporting secondary framing.
- Provides lateral bracing to the roof purlins and wall girts.

#### **Secondary framing:**

- Purlins and girts receive the loads from the roof and wall covering and transfer to the main building frames.
- Purlins and girts provide lateral bracing to the building

columns and rafters preventing lateral buckling of the compression flanges.

#### **Main frames**

Moment resisting frames provide lateral stability and transfer the roof and wall loads to the foundations through anchor bolts.

#### **Wing bracing**

- Roof and wall x- bracing provides longitudinal stability to the building.
- Transfers the wind load acting on building end walls to the foundation.

#### **Trusses**

Trusses are triangular frame works in which the members are subjected to essentially axial forces due to externally applied load. They may be plane trusses, wherein the external load and the members lie in the same plane or space trusses, in which members are oriented in three dimensions in space and loads may also act in any direction. Trusses are frequently used to span long lengths (figure 4.2) in the place of solid web girders and such trusses are also referred to as lattice.

Steel members subjected to axial forces are generally more efficient than members in flexure since the cross section is nearly uniformly stressed. Trusses, consisting of essentially axially loaded members, thus are very efficient in resisting external loads. They are extensively used, especially to span large gaps. Since truss systems consume relatively less material and more labour to fabricate, compared to other systems, they are particularly suited in the Indian context.

Trusses are used in roofs of single storey industrial buildings, long span floors and roofs of multistorey buildings, to resist gravity loads. Trusses are also used in multistorey building and walls and horizontal planes of industrial buildings to resist lateral loads and give lateral stability. Trusses are used in long span bridges to carry gravity loads and lateral loads.

Trusses often serve the action of the girder in transferring the gravity load over larger span, and are referred to also as lattice girders. Such lattice girders are usually deeper and much lighter than the regular girders and hence economical, particularly when repetitive fabrication is taken advantage of. These are used as flooring support systems in multi-storey buildings, within which depth all the ducts can be easily accommodated without increasing the depth of the ceiling.

Steel trusses can be efficiently used along with concrete slabs in buildings and bridges by mobilizing composite action between structural steel trusses are discussed. Subsequently, the behaviour and design of structural steel- concrete composite trusses are discussed.

Some of the most common shapes of trusses and the locations where they can be adopted:



Figure 4.2 Steel trusses



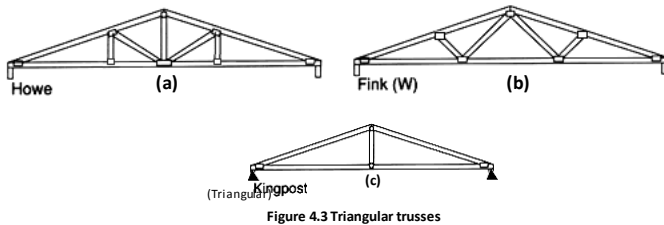


Figure 4.3 Triangular trusses

- These trusses (figure 4.3) may be simple span, multiple bearing or cantilevered. But when the truss height exceeds approximately 3m a piggyback system will be needed due to transportation restrictions.
- Height - Width restrictions vary by location for shipping. Also plants can be limited by equipment.

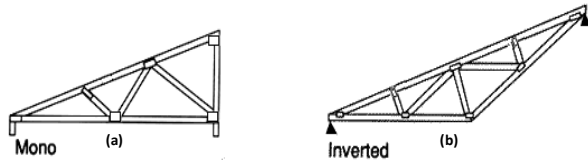


Figure 4.4 Mono truss & inverted truss

- The mono shape truss (figure 4.4(a)) may be simple span, multiple bearing or cantilevered. Top chord bearing possible.
- The inverted truss (figure 4.4(b)) is used to provide a vaulted ceiling along a portion of a span.

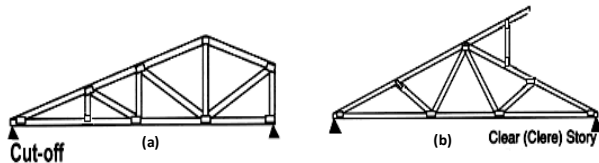


Figure 4.5 Bobtail truss & Ridge truss

- This shape of truss (figure 4.5(a)) may be used where a triangular truss will not fit.
- The ridge truss (figure 4.5(b)) provides a stepped roof appearance.

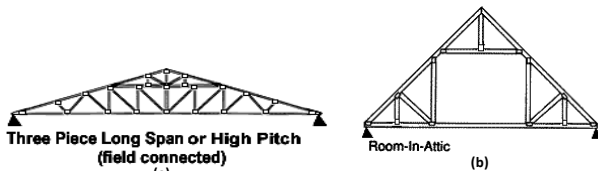


Figure 4.6 Piggyback truss & Attic truss

- The piggyback truss (figure 4.6 (a)) is a combination of a gable end truss on top of a hip truss, which can be transported in two sections. This type of truss is used when a single triangular truss is too large to transport.
- The attic truss (figure 4.6 (b)) provides usable area within the roof space.

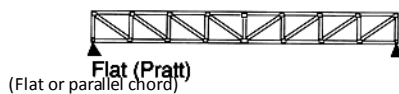


Figure 4.7 Flat or Pratt truss

- The flat truss is used in roofs or floors.
- It may be designed as top or bottom chord bearing, or for simple or multiple spans. It may also be cantilevered at one or both the ends.
- They may be ordered with a built shallow slope to

offset deflection and to provide positive drainage when used as a flat roof system.

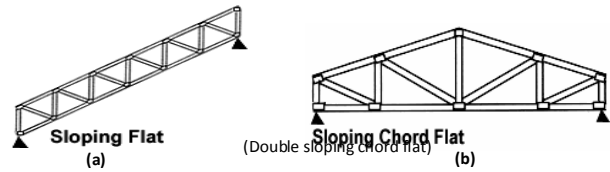


Figure 4.8 Slopping truss & High heel common truss

- The slopping flat shape (figure 4.8(a)) is used to create a vaulted ceiling. It may be top or bottom chord bearing.
- The double slopping chord flat type of truss (figure 4.8(b)) is used to provide positive drainage to both sides of the building and is also referred to as High Heel Common Truss.

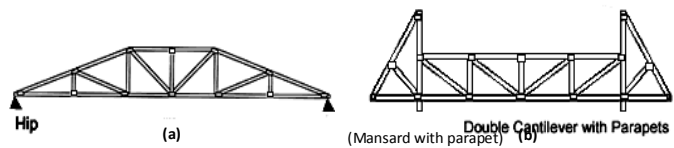


Figure 4.9 Hip truss & mansard roof truss

- This shape (figure 4.9(a)) is used to create hip roofs and is also referred to as a Step up Hip Truss.
- This type of truss (figure 4.9(b)) is used to create a mansard roof profile.

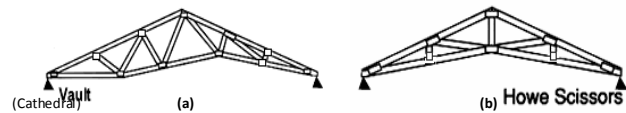


Figure 4.10 Cathedral truss & Howe scissor truss

- The cathedral truss (figure 4.10(a)) provides a vaulted ceiling along one portion of the span.
- The scissor truss (figure 4.10(b)) is used to create a vaulted ceiling along the entire span.
- The slope of the bottom chord is usually equal to  $\frac{1}{2}$  of the slope of the top chord. Large scissor trusses are often shipped in two pieces and field spliced.

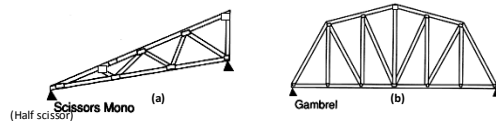


Figure 4.11 Half scissor truss & Gambrel truss

- The half scissor truss provides a single-sloped vaulted ceiling.
- This type of truss is used to create a gambrel or barn-shaped roof profile.

#### Loads:

The loads on trusses would depend upon the application for which the trusses are used. The loads may be static, as in the case of buildings, or dynamic, as in the case of bridges. These are briefly reviewed below.

#### Industrial buildings

The roof trusses in industrial buildings are subjected to the following loads:

##### Dead load:

Dead load on the roof trusses in single storey industrial

buildings consists of dead load of claddings and dead load of purlins; self weight of the trusses in addition to the weight of bracings etc. further, additional special dead loads such as truss supported hoist dead loads, special ducting and ventilator weight etc. could contribute to roof truss dead loads. As the clear span length (column free span length) increases, the self weight of the moment resisting gable frame increases drastically. In such cases roof trusses are economical.

#### **Live loads:**

The live load on roof trusses consist of the gravitational load due to erection and servicing as well as dust load etc. and the intensity is taken as per IS:875-1975. Additional special live loads such as snow loads in very cold climates, crane live loads in trusses supporting monorails may have to be considered.

#### **Wind load:**

Wind load on the roof trusses, unless the roof slope is too high, would be usually uplift force perpendicular to the roof, due to suction effect of the wind blowing over the roof. Hence the wind load on roof truss usually acts opposite to the gravity load, and its magnitude can be larger than gravity loads, causing reversal of forces in truss members. The horizontal and vertical bracings employed in single and multi-storey buildings are also trusses, used primarily to resist wind and other lateral loads. These bracings minimize the differential deflection between the different frames due to crane surge in industrial buildings. They also provide lateral support to columns in small and tall buildings, thus increasing the buckling strength.

#### **Earthquake load:**

Since earthquake load on a building depends on the mass of the building, earthquake loads usually do not govern the design of the light industrial steel buildings. Wind loads usually govern. However, in the case of industrial buildings with large mass located at the roof, the earthquake load may govern the design. These loads are calculated as IS: 1893-2002.

#### **Multi-storey buildings**

The lateral load due to wind or earthquake may be resisted by vertical bracings acting as trusses. These bracings, properly designed, make these buildings very stiff in resisting lateral loads. Hence they are economical in the buildings of intermediate height ranges. In the case of earthquake loading, stiff buildings may attract larger inertia force and hence use of bracings may not be desirable.

#### **Bridge trusses**

Trusses are used in bridges to transfer the gravity load of moving vehicles to supporting piers. Depending upon the site conditions and the span length of the bridge, the truss may be either through type, the carriage way is supposed at the top chord of trusses. Usually, the structural framing supporting the carriage way is designed such that the loads from the carriage way are transferred to the nodal points of the vertical bridge trusses.

#### **Analysis of Trusses:**

Generally truss members are assumed to be joined

together so as to transfer only the axial forces and not moments and shears from one member to the adjacent members (they are regarded as being pinned joints). The loads are assumed to be acting only at the nodes of the trusses. The trusses may be provided over a single span, simply supported over the two end supports, in which case they are usually statically determinate. Such trusses can be analyzed manually by the method of joints or by the method of sections. Computer programs are also available for the analysis of trusses.

From the analysis based on pinned joint assumption, one obtains only the axial forces in the different members of the trusses. However, in actual design, the members of the trusses are joined together by more than one bolt or by welding, either directly or through larger size end gussets. Further, some of the members, particularly chord members, may be continuous over many nodes. Generally such joints enforce not only compatibility of translation but also compatibility of rotation of members meeting at the joint. As a result, the members of the trusses experience bending moment in addition to axial force. This may not be negligible, particularly at the eaves points of pitched roof trusses, where the depth is small and in trusses with members having a smaller slenderness ratio (i.e. stocky member). Further, the loads may be applied in between the nodes of the trusses, causing bending stresses. The secondary stresses can be carried out by an indeterminate structural analysis, usually using computer software.

The magnitude of the secondary stresses due to joint rigidity depends upon the stiffness of the joint and the stiffness of the members meeting at the joint. Normally the secondary stresses in roof trusses may be disregarded, if the slenderness ratio of the chord members is greater than 50 and that of the web members is greater than 100. The secondary stresses can not be neglected when they are induced due to application of loads on members in between nodes and when the members are joined eccentrically. Further the secondary stresses due to the rigidity of the joints cannot be disregarded in the case of bridge trusses due to the higher stiffness of the members and the effect of secondary stresses on the fatigue strength of members. In bridge trusses, often misfit is designed into the fabrication of the joints to create prestress during prestress during fabrication opposite in nature to the secondary stresses and thus help improve the fatigue performance of the truss members at their joints.

#### **Configuration of Trusses:**

##### **Pitched Roof Trusses:**

Most common types of roof trusses are pitched roof trusses wherein the top chord is provided with a slope in order to facilitate natural drainage of rainwater and clearance of dust/snow accumulation. These trusses have a greater depth at the mid-span. Due to this even though the overall bending effect is larger at mid-span, the chord member and web member stresses are smaller closer to the mid-span and larger closer to the supports. The typical span to maximum depth ratios of pitched



roof trusses are in the range of 4 to 8, the larger ratio being economical in longer spans. Pitched roof trusses may have different configurations. In Pratt trusses web members are arranged in such a way that under gravity load the longer diagonal members are under tension and the shorter vertical members experience compression. This allows for efficient design, since the short members are under compression. However, the wind uplift may cause reversal of stresses in these members and nullify this benefit. The converse of the Pratt is the Howe truss. This is commonly used in light roofing so that the longer diagonals experience tension under reversal of stresses due to wind load.

Fink trusses are used for longer spans having high pitch roof, since the web members in such truss are subdivided to obtain shorter members. Fan trusses are used when the rafter members of the roof trusses have to be subdivided into odd number of panels. A combination of fink and fan can also be used to some advantage in some specific situations requiring appropriate number of panels. Mansard trusses are variation of fink trusses, which have shorter leading diagonals even in very long span trusses, unlike the fink and fan type trusses. The economical span lengths of the pitched roof trusses, excluding the Mansard trusses, range from 6 m to 12 m. The Mansard trusses can be used in the span ranges of 12 m to 30 m.

#### Parallel Chord Trusses:

The parallel chord trusses are used to support North Light roof trusses in industrial buildings as well as in intermediate span bridges. Parallel chord trusses are also used as pre-fabricated floor joists, beams and girders in multi-storey buildings. Warren configuration is frequently used in the case of parallel chord trusses. The advantage of parallel chord trusses is that they use webs of the same lengths and thus reduce fabrication costs for very long spans. Modified Warren is used with additional verticals, introduced in order to reduce the unsupported length of compression chord members. The saw tooth north light roofing systems use parallel chord lattice girders to support the north light trusses and transfer the load to the end columns.

The economical span to depth ratio of the parallel chord trusses is in the range of 12 to 24. The total span is subdivided into a number of panels such that the individual panel lengths are appropriate (6m to 9 m) for the stringer beams, transferring the carriage way load to the nodes of the trusses and the inclination of the web members are around 45 degrees. In the case of very deep and very shallow trusses it may become necessary to use K and diamond patterns for web members to achieve appropriate inclination of the web members.

#### Trapezoidal Trusses:

In case of very long span length pitched roof, trusses having trapezoidal configuration, with depth at the ends are used. This configuration reduces the axial forces in the chord members adjacent to the supports. The secondary bending effects in these members are also reduced. The trapezoidal configurations [Fig. 4(b)]

having the sloping bottom chord can be economical in very long span trusses (spans > 30 m), since they tend to reduce the web member length and the chord members tend to have nearly constant forces over the span length. It has been found that bottom chord slope equal to nearly half as much as the rafter slope tends to give close to optimum design.

#### Truss Members:

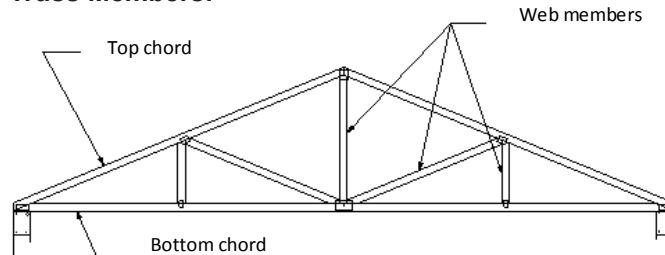


Figure 4.12 Truss members

The members of trusses (figure 4.12) are made of either rolled steel sections or built-up sections depending upon the span length, intensity of loading, etc. Rolled steel angles, tee sections, hollow circular and rectangular structural tubes (figure 4.13(a)) are used in the case of roof trusses in industrial buildings. In long span roof trusses and short span bridges heavier rolled steel sections (figure 4.13(b)), such as channels, I sections are used. Members built-up using I sections, channels, angles and plates (figure 4.13(c)) are used in the case of long span bridge trusses. Access to surface, for inspection, cleaning and repainting during service, are important considerations in the choice of the built-up member configuration. Surfaces exposed to the environments, but not accessible for maintenance are vulnerable to severe corrosion during life, thus reducing the durability of the structure. In highly corrosive environments fully closed welded box sections, and circular hollow sections are used to reduce the maintenance cost and improve the durability of the structure.

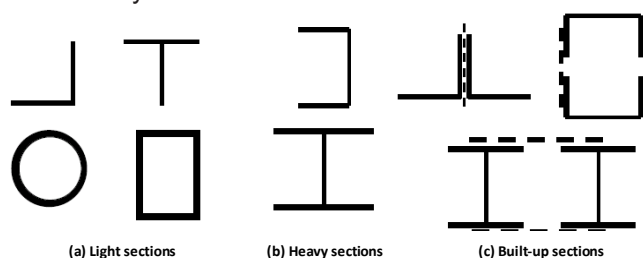


Figure 4.13 Truss sections

#### Points to consider

Members of trusses can be joined by riveting, bolting or welding. Due to involved procedure and highly skilled labour requirement, riveting is not common these days, except in some railway bridges in India. In railway bridges riveting may be used due to fatigue considerations. Even in such bridges, due to recent developments, high strength friction grip (HSFG) bolting and welding have become more common. Shorter span trusses are usually fabricated in shops and can be completely welded and transported to site as one unit. Longer span trusses can be prefabricated in segments by welding in shop. These

segments can be assembled by bolting or welding at site. This results in a much better quality of the fabricated structure. However, the higher cost of shop fabrication due to excise duty in contrast to lower field labour cost frequently favour field fabrication in India.

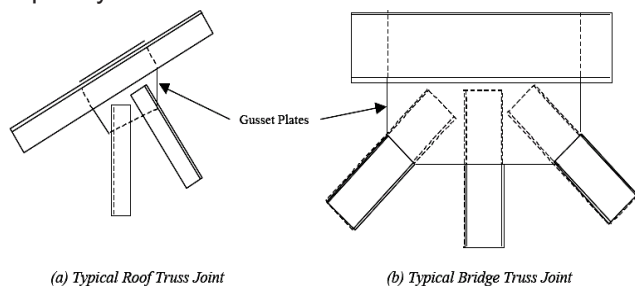


Figure 4.14 Truss connections

If the rafter and tie members are T sections, angle diagonals can be directly connected to the web of T by welding or bolting. Frequently, the connections between the members of the truss cannot be made directly, due to inadequate space to accommodate the joint length. In such cases, gusset plates are used to accomplish such connections (Figure 4.14). The size, shape and the thickness of the gusset plate depend upon the size of the member being joined, number and size of bolt or length of weld required, and the force to be transmitted. The thickness of the gusset is in the range of 8 mm to 12 mm in the case of roof trusses and it can be as high as 22 mm in the case of bridge trusses. The design of gussets is usually done by rule of thumb. In short span (8 – 12m) Roof trusses, the member forces are smaller, hence the thickness of gussets are lesser (6 or 8 mm) and for longer span lengths (> 30 m) the thickness of gussets are larger (12 mm). The design of gusset connections is discussed in a chapter on connections.

## Design of Trusses

### Instability Considerations:

While trusses are stiff in their plane they are very weak out of plane. In order to stabilize the trusses against out-of-plane buckling and to carry any accidental out of plane load, as well as lateral loads such as wind/earthquake loads, the trusses are to be properly braced out-of-plane. The instability of compression members, such as compression chord, which have a long unsupported length out-of-plane of the truss, may also require lateral bracing. Compression members of the trusses have to be checked for their buckling strength about the critical axis of the member. This buckling may be in plane or out-of-plane of the truss or about an oblique axis as in the case of single angle sections. All the members of a roof truss usually do not reach their limit states of collapse simultaneously. Further, the connections between the members usually have certain rigidity. Depending on the restraint to the members under compression by the adjacent members and the rigidity of the joint, the effective length of the member for calculating the buckling strength may be less than the centre-to-centre length of the joints. The design codes suggest an effective length factor between 0.7 and 1.0 for the in-plane buckling of

the member depending upon this restraint and 1.0 for the out of plane buckling.

In the case of roof trusses, a member normally under tension due to gravity loads (dead and live loads) may experience stress reversal into compression due to dead load and wind load combination. Similarly the web members of the bridge truss may undergo stress reversal during the passage of the moving loads on the deck. Such stress reversals and the instability due to the stress reversal should be considered in design. The design standard (IS: 800) imposes restrictions on the maximum slenderness ratio,  $(l/r)$ , as given below:

Member type	Max $l/r$ limit
Members under compression under loads other than wind/ earthquake load	180
Tension members undergoing stress reversal due to loads other than wind load	100
Members normally under tension but may have to resist compression under wind load	250
Members designed only for tension even though they may experience stress revers	350
Members always under tension (unless pre-tensioned to avoid sag)	400

### These limits are imposed to ensure the following:

- Too slender a member is avoided which may be damaged during transportation and erection
- Members do not sag excessively under self-weight during service causing excessive deflection in truss.
- Compression members do not sag greater than 1/1000th of their length, which is beyond the imperfection limit assumed in the compressive strength calculation. It is a common practice to specify a minimum angle size of 50 X 50 X 6 in the case of roof trusses.

### Economy of Trusses:

As already discussed trusses consume a lot less material compared to beams to span the same length and transfer moderate to heavy loads. However, the labour requirement for fabrication and erection of trusses is higher and hence the relative economy is dictated by different factors. In India these considerations are likely to favour the trusses even more because of the lower labour cost. In order to fully utilize the economy of the trusses the designers should ascertain the following:

- Method of fabrication and erection to be followed, facility for shop fabrication available, transportation restrictions, field assembly facilities.
- Preferred practices and past experience.
- Availability of materials and sections to be used in fabrication.
- Erection technique to be followed and erection stresses.
- Method of connection preferred by the contractor and client (bolting, welding or riveting).
- Choice of as rolled or fabricated sections.
- Simple design with maximum repetition and minimum inventory of material.

**To be continued in next issue....**





## Compliance Calendar (January 2025 - December 2025)

### Taxation Updates

Day	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7	TDS/TCS Payment Dec 24	TDS/TCS Payment January 25	TDS/TCS Payment February 25	TCS Payment March 25	TDS/TCS Payment April 25	TDS/TCS Payment May 25	TDS/TCS Payment June 25	TDS/TCS Payment July 25	TDS/TCS Payment August 25	TDS/TCS Payment Sept 25	TDS/TCS Payment Oct 25	TDS/TCS Payment Nov 25
8												
9												
10	GSTR 7/8 Dec 24	GSTR 7/8 January 25	GSTR 7/8 February 25	GSTR 7/8 March 25	GSTR 7/8 April 25	GSTR 7/8 May 25	GSTR 7/8 June 25	GSTR 7/8 July 25	GSTR 7/8 August 25	GSTR 7/8 Sept 25	GSTR 7/8 Oct 25	GSTR 7/8 Nov 25
11	GSTR 1 Dec 24 Monthly	GSTR 1 January 25 Monthly	GSTR 1 February 25 Monthly	GSTR 1 March 25 Monthly	GSTR 1 April 25 Monthly	GSTR 1 May 25 Monthly	GSTR 1 June 25 Monthly	GSTR 1 July 25 Monthly	GSTR 1 August 25 Monthly	GSTR 1 Sept 25 Monthly	GSTR 1 Oct 25 Monthly	GSTR 1 Nov 25 Monthly
12												
13	GSTR 1 Q3 24-25 QRMP GSTR 5/6 Dec 24	IFF January 25 QRMP GSTR 5/6 January 25	IFF February 25 QRMP GSTR 5/6 February 25	GSTR 1 Q4 24-25 QRMP GSTR 5/6 March 25	IFF April 25 QRMP GSTR 5/6 April 25	IFF May 25 QRMP GSTR 5/6 May 25	GSTR 1 Q1 25-26 QRMP GSTR 5/6 June 25	IFF July 25 QRMP GSTR 5/6 July 25	IFF August 25 QRMP GSTR 5/6 August 25	GSTR 1 Q2 25-26 QRMP GSTR 5/6 Sept 25	IFF Oct 25 QRMP GSTR 5/6 Oct 25	IFF Nov 25 QRMP GSTR 5/6 Nov 25
14												
15	TCS Return Q3 24-25 PF/ESIC Payment Dec 24 Belated/ Revised ITR AY 24-25 *	TDS Certificate Q3 24-25 PF/ESIC Payment January 25	Advance Tax 4th Inst AY 25-26 PF/ESIC Payment February 25	PF/ESIC Payment March 25	TCS Return Q4 24-25 PF/ESIC Payment April 25	TDS Certi Q4 24-25 Advance Tax 1st Inst AY 26-27 PF/ESIC Pmt May 25	TCS Return Q1 25-26 PF/ESIC Payment June 25	TDS Certificate Q1 25-26 PF/ESIC Payment July 25	Advance Tax 2nd Inst AY 26-27 PF/ESIC Payment August 25	TCS Return Q2 25-26 PF/ESIC Payment Sept 25	TDS Certificate Q2 25-26 PF/ESIC Payment Oct 25	Advance Tax 3rd Inst AY 26-27 PF/ESIC Payment Nov 25
16												
17												
18	CMP 08 Q3 24-25			CMP 08 Q4 24-25			CMP 08 Q1 25-26			CMP 08 Q2 25-26		
19												
20	GSTR 3B GSTR 5A Dec 24 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A January 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A February 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A March 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A April 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A May 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A June 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A July 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A August 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A Sept 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A Oct 25 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A Nov 25 Monthly
21												
22	GSTR 3B Q3 24-25 GROUP A			GSTR 3B Q4 24-25 GROUP A			GSTR 3B Q1 25-26 GROUP A			GSTR 3B Q2 25-26 GROUP A		
23												
24	GSTR 3B Q3 24-25 GROUP B			GSTR 3B Q4 24-25 GROUP B			GSTR 3B Q1 25-26 GROUP B			GSTR 3B Q2 25-26 GROUP B		
25		GST PMT 06 (QRMP) January 25	GST PMT 06 (QRMP) February 25		GST PMT 06 (QRMP) April 25	GST PMT 06 (QRMP) May 25		GST PMT 06 (QRMP) July 25	GST PMT 06 (QRMP) Aug 25		GST PMT 06 (QRMP) Oct 25	GST PMT 06 (QRMP) Nov 25
26												
27												
28												
29												
30	TCS Certificate Q3 24-25	Taxation Updates		TDS Payment March 25 GSTR 4 FY 24-25	TCS Certificate Q4 24-25	Equalisation Levy Statmt FY 24-25	TCS Certificate Q1 25-26		Tax Audit AY 25-26 DIR-3 KYC	TCS Certificate Q2 25-26	ITR AY 25-26 Transfer Pricing Case	
31	TDS Return Q3 24-25				TDS Return Q4 24-25		TDS Return Q1 25-26 ITR AY 25-26 Non-Audit			TDS Return Q2 25-26 ITR (Audit) AY 25-26 Trnsfr Pricng Audit AY 25-26		Belated/ Revised ITR AY 25-26 GSTR 9/9C FY 24-25

\* Circular no. 21/2024 dated 31/12/2024 - Last date for furnishing Belated/ Revised ITR for AY 2024-25 in the case of Resident Individuals extended from 31/12/24 to 15/01/25.

## Recommendations during 54th meeting of the GST Council

GST Council recommends Group of Ministers (GoM) on life and health insurance related GST with existing GoM on Rate Rationalisation; to submit report by end of October 2024

GST Council also recommends formation of a GoM to study the future of compensation cess

GST Council recommends to exempt supply of research and development services by a Government Entity; or a research association, university, college or other institution notified u/s 35 of Income Tax Act using government or private grants

GST Council recommends reduction in GST rates on cancer drugs - Trastuzumab Deruxtecan, Osimertinib and Durvalumab from 12% to 5%.

GST Council recommends roll out of a pilot for B2C e-Invoicing



The 54th GST Council met under the Chairpersonship of Union Minister for Finance & Corporate Affairs Smt. Nirmala Sitharaman in New Delhi today.



The meeting was also attended by Union Minister of State for Finance Shri Pankaj Chaudhary, Chief Ministers of Goa and Meghalaya; Deputy Chief Ministers of Arunachal Pradesh, Bihar, Madhya Pradesh, and Telangana; besides Finance Ministers of States & UTs (with legislature) and senior officers of the Ministry of Finance & States/ UTs.



The GST Council *inter-alia* made the following recommendations relating to changes in GST tax rates, provide relief to individuals, measures for facilitation of trade and measures for streamlining compliances in GST.

#### **A. Changes/Clarifications in GST Tax Rates:** **GOODS**

##### **1. Namkeens and Extruded/Expanded Savoury food products**

- The GST rate of extruded or expanded products, savoury or salted (other than un-fried or un-cooked snack pellets, by whatever name called, manufactured through process of extrusion), falling under HS 1905 90 30 to be **reduced from 18% to 12%** at par with namkeens, *bhujia*, mixture, *chabena* (pre-packaged and labelled) and similar edible preparations in ready for consumption form which are classifiable under HS 2106 90. The GST rate of 5% will continue on un-fried or un-cooked snack pellets, by whatever name called, manufactured through process of extrusion.

- To also **clarify** that the reduced GST rate of 12% on extruded or expanded products, savoury or salted (other than un-fried or un-cooked snack pellets, by whatever name called, manufactured through process of extrusion), falling under HS 1905 90 30 is applicable **prospectively**.
2. **Cancer Drugs**
- The GST rate on cancer drugs namely, Trastuzumab Deruxtecan, Osimertinib and Durvalumab **to be reduced** from 12% to 5%.
3. **Metal Scrap**
- **Reverse Charge Mechanism (RCM) to be introduced** on supply of metal scrap by unregistered person to registered person provided that the supplier shall take registration as and when it crosses threshold limit and the recipient who is liable to pay under RCM shall pay tax even if supplier is under threshold.
  - A **TDS of 2%** will be applicable on supply of metal scrap by registered person in B to B supply.
4. **Roof Mounted Package Unit (RMPU) Air Conditioning Machines for Railways**
- To **clarify** that Roof Mounted Package Unit (RMPU) Air Conditioning Machines for Railways would be classified under HSN 8415 attracting a GST rate of 28%.
5. **Car and Motor cycle seats**
- To **clarify** that car seats are classifiable under 9401 and attract a GST rate of 18%.
  - GST rate on car seats classifiable under 9401 **to be increased** from 18% to 28%. This uniform rate of 28% will be applicable **prospectively** for car seats of motor cars in order to bring parity with seats of motorcycles which already attract a GST rate of 28%.

## SERVICES

### 1. Life and Health insurance

- GST Council recommended to constitute a Group of Ministers (GoM) to holistically look into the issues pertaining to GST on the life insurance and health insurance. The GoM members are Bihar, UP, West Bengal, Karnataka, Kerala, Rajasthan, Andhra Pradesh, Meghalaya, Goa, Telangana, Tamil Nadu, Punjab, and Gujarat. The GoM is to submit the report by end of October 2024.

### 2. Transport of passengers by helicopters

- To **notify** GST @ 5% on the transport of passengers by helicopters on seat share basis and to regularise the GST for past period on '*as is where is*' basis. To also **clarify** that charter of helicopter will continue to attract 18% GST.

### 3. Flying training courses

- To **clarify** by way of a circular that the approved flying training courses conducted by DGCA approved Flying Training Organizations (FTOs) are exempt from the levy of GST.

### 4. Supply of research and development services

- The GST Council recommended to **exempt** supply of research and development services by a Government Entity; or a research association, university, college or other institution, notified under clauses (ii) or (iii) of sub-section (1) of section 35 of the Income Tax Act, 1961 using Government or private grants.
- Past demands to be **regularised** on '*as is where is*' basis.

### 5. Preferential Location Charges (PLC)



- To **clarify** that location charges or Preferential Location Charges (PLC) paid along with the consideration for the construction services of residential/commercial/industrial complex before issuance of completion certificate forms part of composite supply where supply of construction services is the main service and PLC is naturally bundled with it and are eligible for same tax treatment as the main supply that is, construction service.

## 6. Affiliation services

- To **clarify** that affiliation services provided by educational boards like CBSE are taxable. However, to **exempt** affiliation services provided by State/Central educational boards, educational councils and other similarly placed bodies to Government Schools prospectively. The issue for the past period between 01.07.2017 to 17.06.2021 to be regularized on '*as is where is*' basis.
- To **clarify** by way of circular that the affiliation services provided by universities to their constituent colleges are not covered within the ambit of exemptions provided to educational institutions in the notification No. 12/2017-CT(R) dated 28.06.2017 and **GST at the rate of 18% is applicable** on the affiliation services provided by the universities.

## 7. Import of service by branch Office

- To **exempt** import of services by an establishment of a foreign airlines company from a related person or any of its establishment outside India, when made without consideration. The council also recommended to **regularise** the past period on '*as is where is*' basis.

## 8. Renting of commercial property

- To bring **renting of commercial property by unregistered person to a registered person** under **Reverse Charge Mechanism (RCM)** to prevent revenue leakage.

## 9. Ancillary/intermediate services are provided by GTA

- To **clarify** that when ancillary/intermediate services are provided by GTA in the course of transportation of goods by road and GTA also issues consignment note, the service will constitute a composite supply and all such ancillary/intermediate services like loading/unloading, packing/unpacking, transshipment, temporary warehousing etc. will be treated as part of the composite supply. If such services are not provided in the course of transportation of goods and invoiced separately, then these services will not be treated as composite supply of transport of goods.

## Other changes

- To **regularise** the GST liability for the past period prior to 01.10.2021 on '*as is where is*' basis, where the film distributor or sub-distributor acts on a principal basis to acquire and distribute films.
- To **exempt** supply of services such as application fees for providing electricity connection, rental charges against electricity meter, testing fees for meters/ transformers/capacitors, labour charges from customers for shifting of meters/service lines, charges for duplicate bills etc. which are incidental, ancillary or integral to the supply of transmission and distribution of electricity by transmission and distribution utilities to their consumers, when provided as a composite supply. GST for the past period to be **regularised** on '*as is where is*' basis.

## B. Measures for facilitation of trade:

**1. Procedure and conditions for waiver of interest or penalty or both, in respect of tax demands under section 73 of CGST Act, 2017 for FYs 2017-18, 2018-19 and 2019-20 as per section 128A of CGST Act, 2017:**

The GST Council recommended insertion of rule 164 in CGST Rules, 2017, along with certain Forms, providing for the procedure and conditions for availment of benefit of waiver of interest or penalty or both, relating to tax demands under section 73 of CGST Act, pertaining to FYs 2017-18, 2018-19 and 2019-20, as per section 128A of CGST Act. The Council also recommended to notify under sub-section (1) of section 128A of CGST Act, 31.03.2025 as the date on or before which the payment of tax may be made by the registered persons, to avail the said benefit as per section 128A of the CGST Act. The Council also recommended the issuance of a circular to clarify various issues related to availment of waiver of interest or penalty or both as per section 128A of CGST Act. The Council also recommended that section 146 of Finance (No. 2) Act, 2024, which provides for insertion of section 128A in CGST Act, 2017, may be notified with effect from 01.11.2024.

**2. Providing a mechanism for implementation of newly inserted sub-section (5) and sub-section (6) in section 16 of CGST Act, 2017:**

The GST Council recommended that section 118 and 150 of the Finance (No. 2) Act, 2024, which provides for insertion of sub-section (5) and sub-section (6) in section 16 of CGST Act, 2017 retrospectively with effect from 01.07.2017, may be notified at the earliest.

The Council also recommended that a special procedure for rectification of orders may be notified under section 148 of the CGST Act, to be followed by the class of taxable persons, against whom any order under section 73 or section 74 or section 107 or section 108 of the CGST Act has been issued confirming demand for wrong availment of input tax credit on account of contravention of provisions of sub-section (4) of section 16 of the CGST Act, but where such input tax credit is now available as per the provisions of sub-section (5) or sub-section (6) of section 16 of the CGST Act, and where appeal against the said order has not been filed. The Council also recommended issuance of a circular to clarify the procedure and various issues related to implementation of the said provisions of sub-section (5) and sub-section (6) of section 16 of CGST Act, 2017.

**3. Amendments in rule 89 and rule 96 of CGST Rules, 2017 and to provide clarification in respect of IGST refunds on exports where benefit of concessional/ exemption notifications specified under rule 96(10) of CGST Rules, 2017 has been availed on the inputs:**

The GST Council recommended to clarify that where the inputs were initially imported without payment of integrated tax and compensation cess by availing benefits under Notification No. 78/2017-Customs dated 13.10.2017 or Notification No. 79/2017-Customs dated 13.10.2017, but IGST and compensation cess on such imported inputs are subsequently paid, along with applicable interest, and the Bill of Entry in respect of the import of the said inputs is got reassessed through the jurisdictional Customs authorities to this effect, then the IGST paid on exports, refunded to the said exporter shall not be considered to be in contravention of provisions of sub-rule (10) of rule 96 of CGST Rules.

Further, considering the difficulty being faced by the exporters due to restriction in respect of refund on exports, imposed vide rule 96(10), rule 89(4A) & rule 89(4B) of CGST Rules, 2017, in cases where benefit of the specified concessional/ exemption notifications is availed on the inputs, the Council recommended to prospectively omit rule 96(10), rule 89(4A) & rule 89(4B) from CGST Rules, 2017. This will simplify and expedite the procedure for refunds in respect of such exports.

**4. Issuance of clarifications through the circulars to remove ambiguity and legal disputes in certain issues:**

The GST Council recommended issuance of circulars to provide clarity and to remove doubts and ambiguities arising in the following issues due to varied interpretations by the field formations:

- i. Clarification on the Place of Supply of advertising services provided by Indian advertising companies to foreign entities.
- ii. Clarification regarding availability of Input Tax Credit on demo vehicles by the dealers of the vehicle manufacturers.
- iii. Clarification on Place of Supply of data hosting services provided by service providers located in India to cloud computing service providers located outside India.

5. The Council also recommended amendments in some other provisions of CGST Rules, 2017.

**C. Other measures:**

**1. B2C E-invoicing:**

The GST Council recommended roll out of a pilot for B2C e-Invoicing, following the successful implementation of e-invoicing in the B2B sector. The Council recognized potential benefits of e-invoicing in retail, such as improved business efficiency, environmentally friendly, cost efficiency to the business, etc.

It would also provide an opportunity to the retail customers to verify the reporting of the invoice in the GST return. The pilot will be rolled out on voluntary basis in selected Sectors and States.

**2. Invoice Management System and new ledgers:**

The Council also took note of the agenda on the enhancements being made to the existing GST return architecture. These enhancements include the introduction of a Reverse Charge Mechanism (RCM) ledger, an Input Tax Credit Reclaim ledger and an Invoice Management System (IMS). Taxpayers would be given the opportunity to declare their opening balance for these ledgers by 31<sup>st</sup> October 2024.

IMS will allow the taxpayers to accept, reject, or to keep the invoices pending for the purpose of availment of Input Tax Credit. This will be an optional facility for taxpayers to reduce errors in claiming input tax credit and improve reconciliation. This is expected to reduce notices issued on account of ITC mismatch in the returns.

*Note: The recommendations of the GST Council have been presented in this release containing major item of decisions in simple language for information of the stakeholders. The same would be given effect through the relevant circulars/ notifications/ law amendments which alone shall have the force of law.*

\*\*\*\*





Er.A.G. Marimuthuraj

## கட்டுமான இடத்தில் ஏற்படும் பிரச்சனைகளும், தீர்வுகளும் வெதரிங் டைல் பயன் என்ன?

### ஏஏசி கல்லுக்கு மாற்று இருக்கா ?

சிமெண்ட் தளத்தில் ஏற்படும் வெடிப்புக்களைத் தடுப்பது குறித்தும், மண் ஓடுதளத்தில் ஆங்காங்கே ஏற்படும் ஓடு தூக்கிக் கொள்ளும் பிரச்சனை குறித்தும் அவரிடம் விவாதம் செய்தேன். அதற்கு அவர் கொடுத்த தீர்வைத்தான் இங்கே உங்களோடு பகிர்ந்து கொள்கின்றேன்.

குளிர் கூரை தட்டு ஓடுகள் என்னும் கூல் ரூஃப் டைல்ஸ்கள் தற்போது சந்தைக்கு வந்துள்ள, ஒரு புதிய கட்டுமானப் பொருளாகும். இது ஒரு பசுமைப் கட்டிட வடிவமைப்பில் பயன்படும் மறுசுழற்சிப் பொருட்கள் கொண்டு தயாரிக்கப்படும் புதிய தொழிற்நுட்ப தயாரிப்பாகும்.

நாம் கட்டிடத்தின் கூரை மேலே விழும் மழைநீர் தேங்காமல் இருக்கவும், வெப்பம் வீட்டினுள் இறங்காமல் இருக்கவும், செங்கல் சுருக்கி அடித்து, அதன் மேல் தட்டு ஓடுகள் வழக்கமாகப் பதிப்போம். இந்த முறைக்கு மாற்றாக வந்துள்ளதுதான் புதிய கூல் ரூஃப் டைல்ஸ் என்னும் உன்னதப் படைப்பு.

வெயில் காலத்தில் வீட்டிற்குள் இருக்க முடியவில்லை. வெப்பம் அப்படியே நேரே தலைக்கு இறங்குகிறது என்று இனி நீங்கள் சொல்ல முடியாது. இந்த கூல் ரூஃப் டைல்ஸ் பதிந்துவிட்டால், வெயில் காலத்திலும், குளிர்காலத்திலும், தேவையான அளவு வெப்பம் மட்டுமே உங்கள் வீட்டிற்குள் நிலவும், வீட்டின் கூரைமீது விழும் சூரிய வெப்பத்தை, இவ்வோடுகள், அப்படியே வீட்டினுள் அனுமதிக்காது. அதை சூரிய சக்தியாக மாற்றிவிடுவதே இதற்குக் காரணமாகும்.

வீட்டின் ரூஃப் கான்கிரீட் போட்ட உடன், சில மாதம் கழித்து அதன் மேல் வெதரிங் கோர்ஸ் போடப்படும். எப்படி என்றால், செங்கல் சுருக்கியுடன், சுண்ணாம்பு, கடுக்கா, வெல்லம் கருப்பட்டி ஆயில் இவற்றைக் கொண்டு அரை அடி முதல் முக்கால் அடி உயரம் தடிமனுக்குப்

போட்டு, அதில் சிறப்பு ஓடுகளையோ அல்லது சிமெண்ட் பூச்சையோ செய்வது வழக்கம். இதனால் தேவையில்லாத சுமையை ஏற்றி, வெடிப்புக்களை வரவழைத்து, வீட்டினுள் நீர் ஓழுகலையும், வெப்பப்பரவலையும் அதிகரிக்க வழி செய்துவிடுகிறது.

கூல் ரூஃப் டைல்ஸ்	
ஒரு சதுர அடிக்கு ஆகும் செலவு	
1 x 1 விலை	- 55.00
மணல் + சிமெண்ட்	- 18.00
Grout + U + Bond	- 5.00
பதிக்கக் கூலி	- 17.00
	-----
	- 95.00
	-----

இந்தப் பிரச்சனையில் இருந்து விடுபடவே, வந்துள்ளது 6 மி.மீ தடிமனில் உள்ள கூல் ரூஃப் டைல்ஸ்கள். இவற்றை நாம் வீட்டின் கூரை, கான்கிரீட் போடும்போதே, தேவையான மேல்மட்ட சாய்வுடன் போட்டுவிட்டால், அதன் மேல் அரை இஞ்சு அல்லது முக்கால் இஞ்சு கன கலவையுடன் இணைத்து பதித்துவிடலாம். செலவு மிக மிகக் குறைவு, வேலை மிக மிக எளிது, நல்ல வெப்பத் தடுப்பு முறையும், நீர்க்கசிவு தடுப்பு முறையும், செயல்பட ஆரம்பித்து விடுகிறது.

சுருக்கி போட்டு தட்டு ஓடுகள் பதிக்கும் முறைக்கும், தற்போது வந்துள்ள கூல் ரூஃப் டைல்ஸ்கள் பதிக்கும் முறைக்கு உள்ள ஒப்பீடு மேல் பெட்டிச் செய்தியில். அதன்படி பார்த்தால் புதிய கூல் ரூஃப் டைல்ஸ் முறையே சிக்கனமானதாகவும், சிறந்த பலன் அளிப்பதாகவும் உள்ளது தெளிவாகின்றது. ஆகையால், அனைவரும் இதை வாங்கி தக்க பொறியாளரின் உதவியுடன் பயன்படுத்தலாம்.

கூல் ரூஃப் டைல்ஸின் பயன்கள்

➔ 6 மி.மீ தடிமனில் 8" x 8" மற்றும் 12" x 12" அளவில் கிடைப்பதால் எளிதாகக் கையாளவும், சிறப்பாக வேலை செய்யவும் முடிகின்றது.

➔ பாசி படியாது, இதன் மேல் கறை படிந்தாலும், சாதாரண சுத்தம் செய்யும் பொருளைக் கொண்டு சுத்தம் செய்துவிடலாம். ஆகையினால் பராமரிப்புச் செலவு குறைந்தது.

➔ தீயினால் சேமுறாது, அமிலம் மற்றும் அரசாயனத்தால் பாதிப்புக்குள்ளாகாது.

➔ இதில் ஜீர்கானியம், டைட்டானியம், என்கோபின், சோட்டிஸ் உள்ளதால் 80 % வெப்பத்தை பிரதிபலித்து விடுகிறது.

➔ இது பசுமைக் கட்டிட வடிவமைப்புக்கும், உலக வெப்பமயமாதலைக் குறைப்பதற்கும் உறுதுறையாக உள்ளது.

சுருக்கி + தட்டு ஓடுகள்	
ஒரு சதுர அடிக்கு ஆகும் செலவு	
செங்கல் உடைக்க + சுண்ணாம்பு +	
கடுக்காய் + வெல்லம் + ஆயில் + லேபர்	- 55.00
மணல் + சிமெண்ட்	- 20.00
9x9 தரமான மங்களுர் ஓடு	
Rs. 18/- வீதம் சதுர அடிக்கு	- 30.00
பதிக்கக் கூலி + Grout +	
Red Oxide	- 22.00
	-----
	127.00
	-----

- ➔ ஒரு துளி கூட மழைநீர் வீணாகாமல் சேகரிக்கக் கூடியது.
- ➔ குறைந்த எடை மற்றும் அதிக வலிமை உள்ளதால், நீடித்த உழைப்பைத் தரக்கூடியது.
- ➔ பல்வேறு வடிவத்திலும், நிறத்திலும் கிடைக்கிறது.
- ➔ உலகத் தரத்தில் தக்க ஆய்வு பரிசோதனை முடிவுடன் வெளி வருவதால் அனைவரும் வாங்கி பயன்படுத்தலாம்.

## தெர்மோகிரீட் வால் பேனலிங்

உலகில் கண்டுபிடிக்கப்படும் எந்த ஒரு புதுமையையும் உடனடியாக மக்கள் ஏற்றுக் கொண்டதில்லை. முதலில் அதில் நம்பிக்கை மிக்கவர் நாலுபேர் உபயோகித்த பின்னர், அதன் நீடித்த நிலைப்புத் தன்மை மற்றும் பயன்பாட்டை காலப்போக்கில் அனுபவப்பூர்வமாக உணர்ந்த பின்னரே அனைவரும் அதைப் பின்பற்றத் தொடங்குகின்றனர். அந்த வகையில், தற்போது சந்தைக்கு வந்துள்ள அதிவிரைவான கட்டுமான முறையில் ஒன்றான தெர்மோகிரீட் வால் பேனலிங் முறை பிரபலமாகி வருகின்றது.

உதாரணத்திற்கு மரபு முறைப்படி 50 நாட்களில் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடம், தெர்மோகிரீட் வால் பேனலிங் முறைப்படி ஐந்து நாளில் கட்டி முடிக்கப்படுகிறது. இந்த நவீன, வால் பேனலிங் தொழில்நுட்ப முறையினால் பெரும் உயரம் கொண்ட அடுக்குமாடிக் கட்டுமானம் கூட, கிரேன்கள் மூலமும் குறைந்த தொழில்நுட்ப வல்லுநர்கள், தொழிலாளிகள் கொண்டு அதிவிரைவாகக் கட்டமைக்கப்பட்டு வருகின்றது. இம்முறையில் கட்டுமானத்திற்குத் தேவையான பேனல்கள் தளங்கள் கூரைகள் முதலானவை முன்கூட்டியே தொழிற்சாலையிலேயே தயார் செய்யப்பட்டு விடுவதனால், விரைவாகவும் எளிதாகவும் வேலை முடிகின்றது. வெளிநாடுகளில் பிரபலமான இந்த அதிவிரைவு கட்டுமான முறை இந்தியாவிலும் தற்போது மெல்ல மெல்ல வளர்ந்து வருகின்றது.

கட்டுமானத்துறையில், சிமெண்ட் செங்கல், கம்பி போன்ற முக்கிய கட்டுமானப் பொருள் குறைவான பயன்பாட்டுடல் அல்லது அவை இல்லாமல் வீடு கட்டுவது எப்படி? என்ற கேள்வியில் தொடங்கப்பட்ட ஆய்வின் முடிவில் தோன்றிய ஒரு தொழில்நுட்பம் தான் தெர்மோகிரீட் பேனல் வீடுகள், தமிழகத்தில் பல இடங்களில் தெர்மோகிரீட் (Thermocrete) என்ற தனியார் நிறுவனம் ஒன்று Foam with Reinforced Concrete, Insulation (FRCI) Thermocrete Pannel பயன்படுத்தி வீடுகளைக் கட்டி வருகின்றனர்.

தெர்மோகிரீட் பேனல் வீடு என்பது வலுவூட்டிய கான்கிரீட், கம்பிவலை ஆகியவற்றுடன் எக்ஸ்பேண்டட் பாலிஸ்டிரின் என்ற தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்திக் கட்டப்படும் கட்டிடத்திற்குப் பெயர்தான் தெர்மோகிரீட் பேனல் வீடு என்பதாகும்.

கொடுக்கப்பட்ட வீட்டு வரைபடத்திற்கு ஏற்றபடி

Strip Footing (Inverted T Beam Footing) அல்லது Raft Footing Mat முறையில் அஸ்திவாரம் மற்றும் பேஸ்மட்டம் அமைக்கப்பட்டு அதன்மேல், செங்கல் இல்லாமல் சுமார் 3.5 அடி அகலமும், 10 அடி உயரம் கொண்டு தனித்தனித் தெர்மோகிரீட் வெல்டிங் பேனல் ஷீட்டுகள் கொண்டு அறைகள் கட்டமைக்கப்பட்டு பின்னர் அந்த அறையின் மேலகூரையும், தெர்மோகிரீட் பேனல் கொண்டே கட்டமைக்கப்பட்டு கூரைக்க மேல் 4 இஞ்சு கனத்தில் கான்கிரீட் போடப்படுகின்றது.

சுவராக பயன்படுத்தும் பேனல்களிலேயே சன்னல், நிலவுக்கு வேண்டிய திறவுகளை வெட்டி எடுப்பதும், பிளம்பிங் மற்றும் வயரிங் வேலைக்கான பைப் மற்றும் ஃபிட்டிங்ஸ் முன்கூட்டியே அமைக்கப்படும் விடுவதால், திருப்பி சுவரை வெட்டி எடுக்க வேண்டிய நிலை ஏற்படாது.

இந்தப் பேனல்கள் எவ்வாறு உருவாக்கப்படுகின்றன? என்றால் 3" முதல் 5" வரையிலான தெர்மாகூல் அட்டையை முன்புறமும், அதன் பின்புறமும் 2' x2" சதுர வயர் மெஸ்சை (2mm dia 2100 x100, galvanized steel mesh) குறுக்குக் கம்பிகள் மூலம் வெல்டிங் செய்யப்பட்டு, தயாரிக்கப்படுகின்றது. இவ்வாறு தயாராக பேனல்களை கட்டுமான இடத்திற்கு வேண்டிய முறையில் வெட்டிஇ தேவையான கம்பியுடன் இணைத்துக் கட்டமைக்கப்பட்டு அதன் மேல் 1/4" இஞ்சு ஜல்லி, கான்கிரீட் பூச்சு இரண்டு பக்கமும் கொடுக்கப்பட்டு பின் பூச்சு வேலை செய்து முடிக்கப்படுகின்றது. இத்தகைய கட்டமைப்பில் லிண்டல் பீம் மற்றும் தூண் எதுவும் தேவையில்லை.

இத்தகைய கட்டுமானப் பணிக்கு .....

1. சிங்கில் பேனல்
2. டபுள் பேனல்
3. இவாலயூஷன் பேனல்
4. டீப்ளோர் ரூப் பேனல்
5. ஸ்டேர் பேனல்

என ஐந்து வகையரின பேனல்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

குறைந்த எடையுடைய இப்பேனல்களைக் கையாளவது எளிது மற்றும் கார்பன் வெளியேற்றம் இதில் குறைவாக இருக்கும். ஒரே சீரான தட்ப வெப்பம் அறைக்குள் நிலவக்கூடிய தன்மை கட்டுமானச் செலவு குறைவு, விரைவான கட்டுமானம் என பல பயன்கள் உள்ளன என்பது இங்கே குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

இவற்றைப் பயன்படுத்தி வீடு கட்ட யாரும் பயப்பட வேண்டாம். சென்னையில் உள்ள அறிவியல் ஆராய்ச்சி கழகம் Council of Scientific and Industrial Research இதற்கு தரச் சான்றிதழ் தந்துள்ளது.

பல வெளிநாடுகளில் 40 ஆண்டைக் கடந்தும், இத்தகைய கட்டுமானக்ஙள் உறுதியுடன் நிலைத்து நிற்பதாகக் கூறுகின்றனர். எனவே பயனுள்ள இத்தகைய தெர்மோகிரீட் பேனல் வீடுகளை கட்ட அனைவரும் முன்வர வேண்டும்.





திருமழிசையில் நில தொகுப்பு திட்டத்துக்கு 790 ஏக்கர் இடம் தேர்வு செய்தது CMDA



**S. இராமப்பிரபு**  
Chairman-DTCP Committee

◇ சென்னை பூந்தமல்லியை அடுத்த திருமழிசையில் நில தொகுப்பு திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள 790.35 ஏக்கர் நிலங்களின் விபரங்களை CMDA வெளியிட்டுள்ளது. இதற்கு முதற்கட்டமாக 790.35 ஏக்கர் நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளதாக, அதிகாரிகள் தெரிவித்தனர். இதன்படி கோளப்பஞ்சேரி, காலக்சேரி, உடையவர் கோவில் திருமழிசை, குத்தம்பாக்கம், பழஞ்சூர், வரதராஜபுரம், துரக்கணாம்பட்டு ஆகிய கிராமங்களில் நிலங்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த கிராமங்களில் நிலதொகுப்பு திட்டத்துக்காக தேர்வான நிலங்களின் சர்வே எண்கள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. இந்த நிலங்கள் உரிமையாளர்களின் ஒப்புதல் பெற்று மேம்படுத்தப்படும். மதிப்பு கூட்டப்பட்ட மனைகளாக உரிமையாளர்களுக்கு நிலங்கள் வழங்கப்படும். ஒவ்வொரு உரிமையாளரிடம் இருந்தும் பெறப்படும் நிலத்தில் 60 சதவிகி அளவுக்கான மனை திரும்ப வழங்கப்படும். இந்த நிலங்கள் குறித்த விபரங்களை, CMDA அலுவலகத்தில் உள்ள ஆலோசனை மய்யத்தை பொதுமக்கள் நேரில் அணுகி பெற்றுக் கொள்ளலாம் என அதிகாரிகள் தெரிவித்தனர்.

கட்டுமான திட்ட பதிவு காலம் நீட்டிக்க கட்டணம் அறிவிப்பு

◇ ரியல் எஸ்டேட் ஆணையத்தில் பதிவு செய்த கட்டுமான திட்டங்களுக்கான கால வரம்பை நீட்டிப்பதற்கு கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டு உள்ளது. இதன்படி முதல் ஓராண்டுக்கு அத்திட்டத்தை பதிவு செய்யும்போது செலுத்திய கட்டணத்தில், 10 சதவிகிதத்தை செலுத்த வேண்டும். இதன் பின் மீண்டும் ஓராண்டு அவகாசம் தேவைப்பட்டால் அதற்கு பதிவு கட்டணத்திலே 20 சதவிகிதத் தொகையை செலுத்த வேண்டும். இதற்கு அடுத்தபடியாக ஆறு மாதங்கள் நீட்டிப்பு வழங்கப்படும். இதற்கு பதிவு கட்டணத்தில் 20 சதவிகிதத் தொகையை செலுத்த வேண்டும்.

தொழில் நிறுவன கட்டடங்களுக்கான வாகன நிறுத்துமிட விதிகளில் தளர்ப்பு

◇ சிறு, குறு நடுத்தர தொழில் நிறுவன கட்டடங்களுக்கான தளபரப்பு குறியீடு, வாகன நிறுத்துமிட விதிகளில் மாற்றம் செய்து வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை உத்தரவிட்டுள்ளது. சிறு, குறு நடுத்தர தொழில் நிறுவனங்களுக்காக

அதிக உயரமில்லாத கட்டடங்கள் கட்டும்போது அதற்கான தளபரப்பு குறியீடு 1.5 மடங்காக இருப்பது இரண்டு மடங்காக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் போன்று அடுக்குமாடி தொழில் கட்டிடங்கள் தொழில் நிறுவனங்கள் சார்ந்த விடுதிகள் கட்டும் திட்டங்களுக்கான விதிகள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்படி உற்பத்தி சேவை, உயிரி தொழில்நுட்ப நிறுவனங்களுக்கான கட்டிடங்களில் 1500 சதுர அடிக்கு ஒரு கார் நிறுத்துமிடம் 750 சதுர அடிக்கு ஒரு லாரி நிறுத்துமிடம் ஒதுக்கலாம். குடிசைத் தொழில் பிரிவில் வரும் நிறுவனங்களுக்காக கட்டப்படும் கட்டிடங்களில் 1300 சதுர அடிக்கு ஒரு கார் நிறுத்துமிடம் ஒதுக்கினால் போதும். கணினி மற்றும் மின்னணு பொருட்கள் தயாரிக்கும் நிறுவனங்களின் கட்டிடங்களிலும் 1500 சதுர அடிக்கு ஒரு கார் நிறுத்துமிடம் வைக்கலாம்.

பெருநகர் 3வது முழுமை திட்டத்தில் உள்கட்டமைப்புக்கு அறிக்கை தயாரிப்பு

◇ சென்னை பெருநகருக்கான இரண்டாவது முழுமைத் திட்டம் 2026ல் முடிவடையும் நிலையில் மூன்றாவது முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கும் பணிகள் 2021ல் துவங்கின. இதில் சென்னை பெருநகரின் மொத்த பரப்பளவான 1,189 சதுர கி.மீ பரப்பளவில் தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் என்ன, புதிதாக தேவைப்படும் வசதிகள் என்ன என்பது தொடர்பாக ஒரு துணை அறிக்கை தயாரிக்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகரில் திட கழிவு மேலாண்மை மின்சாரம், தொலைத்தொடர்பு சார்ந்த உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் தற்போதைய நிலை எதிர்கால சேவை குறித்த முழுமையான விபரங்கள் இணைக்கப்பட உள்ளன.

கட்டுமானத் தொழிலாளருக்கான நடமாடும் மருத்துவமனை : கண்காணிக்க அரசு உத்தரவு

◇ கட்டுமான தொழிலாளர்களுக்காக செயல்படும் நடமாடும் மருத்துவமனையை கண்காணிக்கவேண்டும் என்று தொழிலாளர் நலத்துறை உத்தரவிட்டுள்ளது. தொழிலாளர் துறை நிர்வாகக் கட்டுப்பாட்டின் கீழுள்ள 20 அமைப்புசாரா நல வாரியங்களில்



தொழிலாளர்கள் பதிவு செய்துள்ளனர். வாரியங்கள் வழியாக தொழிலாளர்களுக்கு கல்வி, திருமணம், மகப்பேறு, கண்கண்ணாடி, இயற்கை மரணம், விபத்து மரணம், மாதாந்திர ஓய்வூதியம் உள்ளிட்ட பல்வேறு நலத்திட்ட உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன. நலத்திட்டங்களைப் பெற தொழிலாளர்கள் மனுக்களை அளிக்கும்போது அவற்றை உடனடியாக பரிசீலனை செய்ய வேண்டும். வெளி மாநில கட்டுமானத் தொழிலாளர்களை வாரியத்தில் பதிவு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்கென பிரத்யேகமாக நடமாடும் மருத்துவமனை செயல்பட்டு வருகிறது.

**ரியல் எஸ்டேட் துறையில் குவிந்த Rs.75000 கோடி நிறுவன முதலீடு**

இந்தியாவில் வீடுகள், அலுவலகங்கள் மற்றும் கிடங்குகளுக்கான தேவை தொடர்ந்து வலுவாக இருப்பதால், நடப்பாண்டில், ரியல் எஸ்டேட் துறையில் நிறுவன முதலீட்டாளர்கள் 75,000 கோடி ரூபாயை முதலீடு செய்திருப்பதாக ரியல் எஸ்டேட் ஆலோசனை நிறுவனமான “ஜே.எல்.எல் இந்தியா” வெளியிட்ட அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளது. நடப்பாண்டு 78 ஒப்பந்தங்கள் வாயிலாக 75000 கோடி ரூபாய் பெறப்பட்டுள்ளது. இது 51 சதவீதம் அதிகரிப்பாகும்.

**விதி மீறலில் ஈடுபடும் பள்ளிகள், தேவாலயம் கோவில்களுக்கு கருணை காட்ட முடியாது**

விதி மீறலில் ஈடுபடும் பள்ளிகள், தேவாலயங்கள், மசூதிகள், கோவில்கள் போன்றவற்றுக் கருணை காட்ட முடியாது என்று சென்னை உயர்நீதி மன்றம் தெரிவித்துள்ளது. சென்னை கொளத்தூரில் கிங்ஸ் மெட்ரிகுலேஷன் மேல்நிலைப்பள்ளி செயல்பட்டு வருகிறது. தரைத்தளத்துக்கு மட்டும் அனுமதி பெற்றுவிட்டு கூடுதலாக இரண்டுதளங்களை கட்டியுள்ளது. விதி மீறல் செய்பவர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தை மீறி கட்டுவதும், அதன்பின் அதை வரன் முறைப்படுத்த அளித்த விண்ணப்பங்கள் நிலுவையில் உள்ளதாக கூறுவதும் வாடிக்கையாகிவிட்டது. பள்ளிகள், தேவாலயங்கள் மசூதிகள், கோவில்கள் மருத்துவமனைகள் விதிமீறல் செய்தால், அது குற்றம்தான். இதில் எந்த கருணையும் காட்ட முடியாது. கருணை காட்டினால் அது தவறான போக்குக்கு காரணமாக அமைந்து விட்டும். அதுமட்டுமின்றி கருணை என்ற அடிப்படையில் சட்ட விரோத கட்டுமானங்களை வரன்முறைப்படுத்த அதிகாரிகள் முயற்சிக்க வழி வகுக்கும். எனவே மனு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது. அதே நேரம், நடப்பு

கல்வியாண்டு முடிவடையும், 2025ம் ஆண்டு ஏப்ரல் வரை பள்ளி மீது மாநாகட்சி நிர்வாகம் நடவடிக்கை எடுக்கக்கூடாது. இந்த அளவுக்கு மட்டுமே இந்த நீதிமன்றம் கருணை காட்ட முடியும். இவ்வாறு உத்தரவில் கூறப்பட்டுள்ளது.

**PREMIUM FSI கட்டணங்களுக்கு இப்போதைக்கு GST இல்லை**

கட்டுமான திட்டங்களில் Premium FSI எனப்படும் தளப்பரப்பு அனுமதி கட்டணங்களுக்கு 18 சதவீத GST விதிக்கும் முடிவு ஒத்திவைக்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சி அமைப்புகள் தளப்பரப்பு குறியீட்டுக்காக வசூலிக்கும் கட்டணத்தின் மீது 18 சதவீத GST விதிக்க முடிவு செய்யப்பட்டது. கடந்த 2022ல் இதற்கான தீர்மானம் கொண்டுபரப்பட்டாலும் அது நிறைவேற்றப்படவில்லை. இந்நிலையில் கடந்த 22ம் தேதி நடந்த GST கவுன்சில் கூட்டத்தில் இந்த தீர்மானம் விவாதத்துக்கு வந்தது. அப்போது இது உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மற்றும் உள்ளூர் குழுமங்கள் நிலையில் ஆராயப்பட வேண்டியுள்ளது. அதனால் இத்தீர்மானத்தை ஒத்தி வைக்க முடிவு செய்யப்பட்டதாக GST கவுன்சில் அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

**அட்ச, தீர்க்க ரேகைகளுடன் நில வரைபடம் நிலத்தை எளிதாக அடையாளம் காண வசதி**

நிலம் அமைந்துள்ள இடத்தை புவியியல் அடிப்படையில் துல்லியமாக அளந்து அட்ச தீர்க்க ரேகை விபரங்களுடன் நில வரை படம் தயாரித்து வழங்கும் திட்டம் விரைவில் அமல்படுத்தப்பட உள்ளது. நில அளவை பணியில் பல்வேறு நிலைகளில் நவீன கருவிகளின் பயன்பாடு அதிகரித்துள்ளது. இதன்படி டி.ஜி.பி.எஸ் மற்றும் சி.ஓ.ஆர்.எஸ் எனப்படும் நவீன கருவிகள் பயன்பாட்டுக்கு வந்துள்ளன. இவற்றை பயன்படுத்தி நிலத்தை அளக்கும்போது அதன் ஆவணத்தில் அந்த நிலம் அமைந்துள்ள பகுதியை துல்லியமாக அடையாளப்படுத்தும் வகையில் அட்ச தீர்க்க ரேகை விபரங்கள் சேர்க்கப்படும். இந்த விபரங்களை இணையதளத்தில் பதிவிட்டால் உலக வரைபடத்தில் அந்த நிலம் எங்கு அமைந்துள்ளது என்பதை மக்கள் எளிதாக அறிந்து கொள்ளலாம். முதல் கட்டமாக நாமக்கல், ராணிப்பேட்டை, பெரம்பலூர், விருதுநகர் மாவட்டங்களில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது. அதனால் பட்டா மாறுதலின் போது நில வரைபடத்தின் மிக துல்லியமான தகவல்கள் மக்களுக்கு கிடைக்கும்.



# GOPRO

INFRASTRUCTURE

**CALL**  
**7700027779**  
**7900700742**



## HIGH PERFORMANCE UPVC WINDOWS, DOORS & VENTILATORS

### SPECIFICATIONS

- 63 mm Profile
- Saint Gobain Clear Glass
- JSW Reinforcement 1.2 mm
- 2.5 mm Friction Stay With SS Screws
- EPDM Gasket
- 10 years Replacement Guarantee for Profile and Gasket
- AMC for 3 Years
- Other Shades Also Available



DUST FREE



WATERPROOF



NOISE FREE



NO TERMITE



ECONOMIC

CRUSHER ROAD, PONMAR, PERUMBAKKAM,  
CHENNAI, TAMIL NADU 603103  
EMAIL: [MANAGEMENT@GOPROINFRA.COM](mailto:MANAGEMENT@GOPROINFRA.COM)



28.12.2024 அன்று அப்பாசாமி ரியல் எஸ்டேட்  
பணித்தளத்தில் நடைபெற்ற இலவச மருத்துவ முகாம்.







**03.12.2024 அன்று Good Construction Practices என்ற பொருளில் Site Engineer & Supervisorகளுக்கு நடைபெற்ற திறன் மேம்பாட்டு பயிற்சி முகாம்.**



**15.12.2024 அன்று மயிலாடுதுறையில் நடைபெற்ற மாநில அளவிலான MC/GC கூட்டத்தில் NIRMAL RATNA விருது பெற்ற பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் பாராட்டி கவுரவிக்கப்பட்டார்.**





## BAUMA CONEXPO INDIA-2024









# BAI National Meet - A Panel Discussion on Modern Construction Technologies.



**T**he Builders Association of India (BAI) successfully organised its National Meet, featuring a panel discussion on Modern Construction Technologies, alongside the 'BAUIMA CONEXPO INDIA 2024' exhibition. The event took place on December 12, 2024, at Crystal Chamber Hall, India Expo Centre & Mart, Exposition Mart Ltd.

As the apex body of the Indian Construction and Infrastructure sector, BAI represents over 1,50,000 construction houses across 220+ branches nationwide. The organisation strives to bring innovation, enterprise, technology, and efficient management together, working closely with governments to implement and formulate policies.

The event was graced by Chief Guest Shri Kenneth Loo, President of IFAWPCA, and Shri K. Viswanathan, President, BAI. Shri Ranjeet More, Past Vice President, BAI, served as the convenor and moderator, ensuring the smooth execution of the event.

The event was inaugurated by the distinguished Chief Guest and Panelist by symbolizing the lighting of the lamp.

The panel discussion brought together esteemed industry stalwarts, including:

- Shri K. Viswanathan, President, BAI
- Shri B.Sennaih, Past President, BAI, and MD, M/s. BSCPL
- Shri Dimitrov Krishnan, Managing Director, M/s. Volvo Construction Equipment
- Shri Anand Gupta, Vice President, BAI, and MD, M/s. AYG Realty Ltd
- Shri Sandeep Singh, MD, M/s. Tata Hitachi
- Shri V.G. Shaktikumar, Chairman, Mechanization Committee, BAI, Managing Director, M/s. Schwing Stetter (India) Pvt. Ltd.
- Shri S.A. Faridi, Chief Editor, NBM & CW
- Shri B.K.R. Prasad

These industry experts shared invaluable insights, enriching the event and providing a platform for knowledge sharing and networking.

The panel discussion focused on the latest construction techniques, executing projects on national and international level, differences between international and Indian construction sectors, and expectations from construction industry regarding technological advancements.

**All India Past President & Trustee Bhishma R. Radhakrishnan was honoured with the prestigious "Nirman Ratna Award" which was presented by Mr. Kenneth Loo, President of IFAWPCA.**



## Our Sphere of services Under GST



GST Registration

GST Compliances

GST Audit

GST Refund

GST Consultancy / Advisory

## GST SERVICE PROVIDER

---

 +91 98410 20581 / +91 98404 23456

 vaarahiconsulting@gmail.com  vaarahi.co.in

 AP 720, H Block, 1st Street, 12th Main Road, Anna Nagar, Chennai 600040

தென்னக மய்யம் நமது உறுப்பினர்களுக்கு மருத்துவ சேவைகளில் சலுகைகள் வழங்குவதற்காக T. Nagar ல் உள்ள SAI ORTHOCARE HOSPITALS PVT LIMITED-உடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டுள்ளது.



55, Sadulla Street,  
T. Nagar, Chennai - 600 017.  
Ph : 2436 1617, 2433 9988, 2431 4444  
Mobile : 95000 16172, 80560 01617  
E- mail : saiorthocarehospitals@gmail.com  
Web : www.saiorthocare.com

TO

The chairman  
Southern centre  
Builders association of india  
Plot A1, 1<sup>ST</sup> Main road, opp to AIEMA  
Ambattur industrial estate Ambattur  
Chennai- 600058

Sub : Tip up agreement

Greetings from **SAIORTHOCAREHOSPITALS, CHENNAI**

Hospital duly registered under The Companies Act, 1956, which has its Registered Office at no:55, sadhulla street, t.nagar Chennai-17 which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include its successors and assignees as party\of the FIRST PART.

**SCOPE OF THE AGREEMENT:-**

The Provider is willing to medical facilities and treatment to beneficiaries covered under such healthcare management plans on the agreed terms and conditions, and hospital is interested in providing its Health care related services to its beneficiaries with Medical/Hospitalization services.

**Sai Ortho care Hospital Private Limited**

**Efficient and Empathetic Service is our Motto!**

**PRIME LOCATION:**

Situated in T. Nagar - the heart of Chennai city.

Accessible via Venkatnarayana Road, Burkit Road.

**AMBIENCE:**

- A conducive hospital atmosphere with Deluxe, Semi-deluxe and Regular Rooms.
- All rooms have climatized controlled healthy environment to promote best patient recovery.

FOR BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA  
(SOUTHERN CENTRE)

N-90  
Chairman



For SAI ORTHOCARE HOSPITALS PVT.LTD.

Director





#### **FRONT DESK:**

- i. Well-mannered staff rendering prompt and pleasant services.
- ii. Ease of scheduling appointments and follow-up procedures.

#### **HEALTH-CARE TEAM:**

- i. Highly Qualified and Experienced Consultants;
- ii. Efficient Medical Officers;
- iii. Dedicated Staff Nurses;
- iv. House-keeping staff with an attitude to serve.

#### **STATE-OF-THE-ART FACILITIES:**

- i. Two Operation Theatres (OT): One for Major and one for Minor Surgical Procedures. Laminar air flow with HEPA filters with 99.99% efficiency to ward of microbes.
- ii. OT Tables: Improvised and best of its kind to support efficient surgical positions.
- iii. Special Equipment(s): Alm Prism Alix with highest LUX to support excellent visibility, Imported Philips LIBA Colich Image Intensifier to support surgical precision, LASER, Continuous Passive Motion (CPM), C-Arm, Imported Surgical Instruments for precision and quality, and Sterilization facility.
- iv. Intensive Care Unit (ICU): Two fully equipped ICU beds for immediate post-operative care.
- v. Emergency/Casualty: Two beds to handle emergency and immediate remedial procedures.

#### **RADIOLOGY (X-RAY) FACILITY: 24 X 7 ALL DAYS**

- i. Digital X-Ray Plant and a Portable X-Ray unit.
- ii. Qualified and experienced Radiologist, and X-Ray Technicians.

For BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA  
(SOUTHERN CENTRE)

*N-A*  
Chairman



For SAI ORTHOCARE HOSPITALS PVT.LTD.

*[Signature]*  
Director

**PHYSIOTHERAPY:** 9.00 AM to 9.00 PM (Monday to Saturday); 9.00 AM to 2.00 PM (Sunday)

- i. Equipped with the best and latest equipment
- ii. Offers wide range of services including Interferential Therapy (IFT), Russian Current, Short-Wave Diathermy (SWC), LASER Therapy, Ultrasound Therapy, Intermittent Traction (Cervical/Pelvic), Continuous Passive Motion (CPM), Cyro Therapy and Wax Therapy.

**PHARMACY:**

- i. In-patient services - 24 x 7 x 365 days
- ii. Out-patient services - 9.00 AM to 9.00 PM on all days.

**SALIENT FEATURES:**

1. An Exclusive Ortho Care Hospital.
2. 50 years - At the forefront of efficient patient care.
3. Trauma Care - 24 x 7 x 365 days
4. X-Ray facility - 24 x 7 x 365 days
5. Family care physician available on Tuesdays and Saturdays (9.00 AM to 4 PM)
6. Home visits undertaken for emergency management and follow-up
7. Highly Qualified and Experienced consultants, Medical Officers, Staff Nurses
8. Front Desk Staff are efficient, well-mannered and provide prompt services.
9. House-keeping staff with an attitude to serve.
10. Easy booking of appointments; Guidance with Insurance facilities!

For BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA  
(SOUTHERN CENTRE)

*N-a*  
Chairman



For SAI ORTHOCARE HOSPITALS PVT.LTD.

*[Signature]*

Director

### OFFERS FOR BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA

#### SAIORTHO -ANNUAL BONE HEALTH CHECKUP ( 20% off )

- Registration (FREE)
- BMD test
- Lab investigation (Arthritis profile only)
- X-ray and scan
- Expertise advise
- Medicine

<b>Services – Saiorthocarehospital</b>
<b>Registration – free</b>
<b>20% off on OP investigation</b>
<b>20% off on IP investigation</b>
<b>20% off on Room Rent</b>
<b>10% off on OT charges &amp; Recovery Rooms</b>
<b>10% off on Packages</b>
<b>20% on saiorthocare -ANNUAL BONE HEALTH CHECK UP</b>

#### Terms and conditions:

- This is valid for cash payment only
- Discount applicable only for the builders association of India members and their families. (Valid photo ID for members)
- Applicable and valid at saiorthocarehospital only
- This offer cannot be clubbed with any other promotion, discounts or discount vouchers.
- The offer is valid till 31<sup>st</sup> dec 2025
- Doctors consultation charges/pharmacy (hospital pharmacy) / disposables/ consumables / additional nursing assistance/ hospital preferred charges/ implants - Actuals

**SPECIAL NOTE:** discount is applicable only for cash patient only. “ **The discount will not be applicable if the patient s are covered under medical insurance / TPA)**”

FOR BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA  
(SOUTHERN CENTRE)

N-AD

Chairman



For SAI ORTHOCARE HOSPITALS PVT.LTD.

*[Signature]*

Director



## பட்டா யார் பெயரில் உள்ளது? பத்திரம் இல்லாமல் நிலத்தின் சர்வே எண் அறிய முடியுமா? வில்லேஜ் மாஸ்டர்



**L. SAIKUMAAR,**  
Advocate

சென்னை: சர்வே எண் மூலம் அந்த நிலம் யார் பெயரில் இருக்கிறது, எவ்வளவு பரப்பளவில் இருக்கிறது? என்பதை அறிந்து கொள்வது எப்படி தெரியுமா? கூகுள் மேப் (GOOGLE MAP) போலவே இருக்கும் வில்லேஜ் மாஸ்டர் (VILLAGE MASTER) வசதியை பற்றி தெரியுமா? அரசு அறிமுகப்படுத்தியிருக்கும் இந்த வசதியின் சிறப்பம்சங்கள் என்னென்ன?

அரசின் வருவாய் பதிவேட்டிலுள்ள ஒவ்வொரு இடத்திற்கும் ஒரு சர்வே எண் தரப்பட்டிருக்கும். அத்துடன் அதனுடைய உட்பிரிவு எண்ணும் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும். சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தை இந்த அடையாளம் வைத்துதான் அறிந்து கொள்ளப்படுகிறது, பத்திரப்பதிவும் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

### பட்டா ஆவணங்கள்:

பதிவு பத்திரங்கள், பட்டா ஆவணங்கள் போன்ற நில விவரங்களை அறிந்து கொள்ள சர்வே எண்கள் உதவுகின்றன. எனினும் இந்த சர்வே எண்கள் குறித்து பலருக்கும் தெரிவதில்லை. இந்த அறியாமையை வைத்துதான் ஆங்காங்கே நில மோசடிகள் நடக்கின்றன. ஒரு நிலத்தை விற்பனைக்கு காண்பித்து விட்டு, வேறு ஒரு சர்வே எண்ணை கிரையம் செய்து தந்துவிட்டு, அப்பாவி மக்களை சிலர் ஏமாற்றி விடுகிறார்கள். இதற்கெல்லாம் முற்றுப்புள்ளி வைக்கவே அரசு புதிய இணையதள வசதியை கொண்டு வந்துள்ளது. அதன்படி, சர்வே எண் மூலம், அந்த நிலம் யார் பெயரில் இருக்கிறது? எவ்வளவு பரப்பளவில் இருக்கிறது? அதற்கான வரைப்படம் என அனைத்து விஷயங்களையும் தெரிந்து கொள்ள முடியும். தமிழ் நிலம் திட்டத்தின் கீழ் <<https://ngis.tn.gov.in/apps/village-dashboard/>>/படம்: என்ற வில்லேஜ் மாஸ்டர் இணையதளத்தை சமீபத்தில் தமிழக அரசு அறிமுகம் செய்துள்ளது.

### கிராமப்புற வசதி:

கூகுள் மேப் போல காணப்படும், இதிலுள்ள மேப் மூலமாக நம்முடைய வீடு, நிலத்திற்கான சர்வே எண், உட்பிரிவு எண்ணை தெரிந்து கொள்ளலாம். அத்துடன், அந்த சர்வே எண்ணை <https://eservices.tn.gov.in/> என்ற இணையதளத்தில் பதிவு செய்து அந்த நிலத்தின் உரிமையாளர், நில அளவுகள், நிலத்தின் தன்மைகளை தெரிந்து கொள்ளலாம்.

பத்திரப்பதிவு துறையின் கணக்கீட்டின் படி சுமார் 446 கோடி சர்வே எண்கள் உள்ளன. அதில் வில்லேஜ் மாஸ்டர் இணையதளத்தில்

கிராமப்புறங்களில் இருக்கும் சர்வே எண்கள் மற்றும் உட்பிரிவு எண்கள் மட்டுமே தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ளன. வன பகுதி, தீவுகள், மலைகள் போன்றவற்றின் இடங்கள் குறித்த விவரங்களையும் இதில் தெரிந்து கொள்ளலாம். இதன் மூலம் போலி சர்வே எண்ணில் நடைபெறும் மோசடிகளுக்கு எல்லாம் முற்றுப்புள்ளி வைக்கப்படும். அனைத்து நில மோசடிகளுக்கும் இந்த வெப்பைட் மூலம் முற்றுப்புள்ளியும் வைக்கப்பட்டுவிடும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கோரிக்கை: எனினும் நாம் எந்த தெருவில் நிற்கிறோம், எந்த பகுதியில் இருக்கிறோம் என்பதனை ஜிபிஎஸ் மூலம் எளிதாக தெரிந்து கொள்வதைபோல, வில்லேஜ் மாஸ்டருக்கு என்று அரசு ஒரு தனி செயலி கொண்டு வர வேண்டும் என்ற கோரிக்கை எழுந்துள்ளது.

அதேபோல, முழுக்க முழுக்க கிராமங்களிலுள்ள வீடு, நிலங்களை மட்டுமே இந்த வில்லேஜ் மாஸ்டர் இணையத்தில் தெரிந்து கொள்ள முடியுமே தவிர நகர்ப்புறங்களுக்கு இந்த திட்டம் இன்னும் கொண்டு வரப்படவில்லை. எனவே, நகர்ப்புறங்களுக்கும் இந்த வசதியை ஏற்படுத்தினால், அங்கு நிலவும் நில மோசடிகளை தடுக்க முடியும் என்று மற்றொரு கோரிக்கையும் எழுந்துள்ளது. கிராம நத்தம் நிலங்கள், தானியங்கி பட்டா மாற்றம், தண்டத்தொகை, தமிழக அரசுக்கு பெயிரா மேஜர் கோரிக்கை

சென்னை: ஆன்லைனில் இலவசமாக பொதுமக்கள் பட்டா உள்ளிட்ட ஆவணங்களை பார்வையிட ஏற்பட்டுள்ள சிரமங்களை தவிர்க்க வேண்டும் என்றும், கிராம நத்தம் நிலங்கள் சம்பந்தமான பதிவேற்றத்தில் உள்ள குளறுபடிகளை சரி செய்து, தானியங்கி பட்டா மாற்றத்தில் உள்ள பிரச்சனைகளையும் களைய வேண்டும் என்றும் தமிழக அரசுக்கு பெயிரா கோரிக்கை விடுத்திருக்கிறது.

அகில இந்திய ரியல் எஸ்டேட் கூட்டமைப்பின் முப்பெரும் விழா (மைய மாநில அரசுக்கு நன்றி பாராட்டு விழா, 2025 ஆம் ஆண்டு பொதுக்குழு மற்றும் காலண்டர் டைரி வெளியிட்டு சிறப்பாக பணியாற்றிய பொறுப்பாளர்களுக்கு பாராட்டு பத்திரம் வழங்கும் விழா) திருவண்ணாமலையில் நடைபெற்றது.

### முப்பெரும் விழா:



இந்த முப்பெரும் விழா நிகழ்ச்சிக்கு சிறப்பு அழைப்பாளர்களாக பொதுப்பணி மற்றும் நெடுஞ் சாலைத்துறை அமைச்சர் திரு. எ. வ. வேலு அவர்கள், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் திரு. சு. முத்துசாமி அவர்கள், மற்றும் பலர் ஆகியோர் கலந்துகொண்டனர்.

#### பட்டா மனைகள்:

குறிப்பாக, கடந்த 2016ம் ஆண்டு வரை அனுமதியற்ற முறையில் பதிவு செய்துள்ள பட்டா மனைகளுக்கு திறந்தவெளி நிலம் சம்பந்தமாக தீர்வு, கிராம நத்தம் மனைகளுக்கு அனுமதி பெறுவதில் சலுகை, கட்டிட திட்ட அனுமதி கேட்டு விண்ணப்பிக்கும் இனங்களில் முந்தைய ஆவணங்கள் கேட்பதில் இருந்து விலக்கு, புதிய வீட்டுமனை பிரிவுகளுக்கு அனுகு சாலையில் சலுகை, ஒற்றைச்சாளர முறையில் கட்டடம், மனைப்பிரிவு, உட்பிரிவு உள்ளிட்ட அனுமதிகள் உள்ளிட்ட திட்டங்களுக்கு, இந்த மாநாட்டில் தமிழக அரசுக்கு நன்றி தெரிவிக்கப்பட்டது.

அத்துடன், பதிவுத்துறையில் உதவி மையம், சேவை மையம் போலி ஆவண தடுப்பு நடவடிக்கைகள், மேம்படுத்தப்பட்ட ஆன்லைன் திட்டம், புதிய மண்டல, மாவட்ட, பதிவு அலுவலகங்கள் உள்ளிட்ட திட்டங்களையும், வருவாய்த் துறையில் எங்கிருந்தும் எந்நேரத்திலும் தானியங்கி பட்டா மாற்றம் திட்டம் எட்டாம் திட்டம் நில அளவைக்கு விண்ணப்பிக்கும் திட்டம், வீட்டுமனை பிரிவுக்கு மொத்தமாக பட்டா மாறுதல் திட்டம், கிராம நத்தம் மனைகளை இணையதளத்தில் பதிவேற்றும் திட்டம் உள்ளிட்ட திட்டங்களுக்கு நன்றி தெரிவிக்கப்பட்டது.

#### தீர்மானங்கள்:

அதேபோல, பொதுமக்களின் நன்மைகளையும், வசதிகளையும் கருத்தில் கொண்டு, பல்வேறு தீர்மானங்கள் பெயிராவின் மாநாட்டில் நிறைவேற்றப்பட்டன.

#### ஒருசில முக்கிய தீர்மானங்கள் இவைகள்தான்:

மைய அரசுக்கு மலிவு விலை கட்டிட திட்டங்களுக்கு வருமான வரியில் விலக்கு வேண்டும், கட்டுமான பொருட்களின் மீதான சரக்கு மற்றும் சேவை வரியை தங்கத்துக்கு நிகராக குறைக்க வேண்டும், வருமானத்தின் மீதான வரிப்பிடித்தத்தின் வரம்பை உயர்த்த வேண்டும், முதல் மற்றும் இரண்டாம் வீடுகளை வங்கியில் கடன் பெற்று வாங்குபவர்களுக்கு வருமான வரியில் சலுகை வேண்டும், அதன் வரம்பை உயர்த்த வேண்டும், பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புறங்கள் மற்றும் கிராமப்புறங்களில் வீடு கட்டும் அனைவருக்கும் முன்கூட்டியே மானியம் உள்ளிட்ட சலுகைகள் வழங்க வேண்டும். வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற

வளர்ச்சித் துறையில், ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிட விதிகளில் சில மாற்றங்கள் செய்ய வேண்டியும், உடனடி அனுமதி பெறும் திட்டத்தில் தரைதளம் மற்றும் இரண்டு தளங்கள் நான்கு வீடுகள் மற்றும் 9 மீட்டர் உயரம் என மாற்றம் செய்ய வேண்டும், மலைப்பகுதிகளுக்கென தனியாக விதிகளை உருவாக்க வேண்டும் எனவும், ஐந்து மாடி உயரம் வரை கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு அனுமதி பெறுவதில் ஆந்திராவைப் போன்று சலுகை வேண்டும்.

கட்டடங்கள், மனைப்பிரிவு, உட்பிரிவு போன்றவற்றிற்கு அனுமதி வழங்கும் அதிகார வரம்பை உயர்த்தி துணைக் குழுக்களான உள்ளாட்சிகளுக்கு வழங்கிட வேண்டியும், அதேபோன்று உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெறுவதற்கு இணையதளம் வாயிலாகவே விண்ணப்பித்து 30 நாட்களுக்குள் பெறும் வகையில் வழிவகை செய்ய வேண்டும் பதிவுத்துறையில் மக்களுக்கு உதவாத பல்வேறு சட்டப்பிரிவுகளை மாற்றம் செய்ய வேண்டியும், பல்வேறு திட்டங்களை மேம்படுத்த வேண்டும் எனவும், நடைமுறைகளை மாற்றி அமைக்க வேண்டும் எனவும், புதிய வீட்டுமனை பிரிவில் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு முத்திரைத் தீர்வை விலக்குக் கோரியும், முதங்கு தடையற்ற மின்சாரமும், மேம்படுத்தப்பட்ட கட்டமைப்பும் மற்றும் அதிநவீன இணையதள இணைப்பும் தேவை.

மனைப் பிரிவிற்கு ஏழு நாட்களுக்குள்ளும் கட்டடங்களுக்கு 15 நாட்களுக்குள்ளும் காலதாமதம் இன்றி பதிவு செய்து உத்தரவு வழங்க வேண்டும் எனவும், ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் பதிவு செய்ய விண்ணப்பித்து ஒப்புதை சீட்டுப்பெற்று அதன் அடிப்படையில், பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்படும் திட்டங்களுக்கு விதிக்கப்படும் முறையற்ற தண்டத் தொகையை ரத்து செய்ய வேண்டும் என்பது உள்ளிட்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டன. அதேபோல, வருவாய்த் துறையில் இணையதளம் வாயிலாகவே இலவசமாக பொதுமக்கள் பட்டா உள்ளிட்ட ஆவணங்களை பார்வையிட ஏற்பட்டுள்ள சிரமங்களை தவிர்க்கவும், வீட்டுமனை பிரிவில் மொத்தமாக உட்பிரிவு செய்யும் திட்டத்தில் உள்ள காலதாமதம் உள்ளிட்ட சிக்கல்களை களையவும், இணையதளத்தில் கிராம நத்தம் நிலங்கள் சம்பந்தமான பதிவேற்றத்தில் உள்ள குளறுபடிகளை சரி செய்யவும், தானியங்கி பட்டா மாற்றத்தில் உள்ள பிரச்சனைகள் சிக்கல்களை களைய வேண்டும் என்பது உள்ளிட்ட கோரிக்கைகளும் முன்வைக்கப்பட்டன.





## **ABSTRACT**

Rural Development and Panchayat Raj Department – Rationalisation of the Building Plan Approval fees into a single head fee for various categories of Development – Fixation of charges - Orders - Issued.

### **Rural Development and Panchayat Raj (PR-II (2) ) Department**

**G.O.(Ms.) No.180**

**Dated: 05.12.2024**

**குளோதி வருடம், கார்த்திகை 20,  
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055.**

**Read:**

1. G.O.(Ms)No.50, Rural Development and Panchayat Raj Department, dated 09.03.2024.
2. G.O. (Ms) No.119, Rural Development and Panchayat Raj (PR.2) Department, Dated: 16.07.2024.
3. G.O.(Ms)No.133, Housing and Urban Development Department dated 18.07.2024.
4. From the Rural Development and Panchayat Raj Department Letter No.4870/2024/PRI-2.2 dated 14.10.2024.

\*\*\*\*\*

### **ORDER:-**

In the Government Order first read above, the Rural Development and Panchayat Raj Department has issued orders for providing online processing of Building Plan and Layout Approval applications. Accordingly, from 02.10.2023, all new applications for Building Plan and Layout Approval are made through online mode only.

2. In the Government Order second read above, orders have been issued for gradation of Village Panchayats and rationalisation of fee for Building Plan Approval under Self Certification Module in online Building Plan Approval in the Single Window Portal. Accordingly, the Government has approved the following rates of Building Plan Approval fees:

Category	Categorisation of VPs	No. of Village Panchayats	Rate per Sq.ft (in Rs.)
A	Peri Urban Village Panchayats in CMDA Limit	78	27
B	Peri Urban Village Panchayats in other Areas	612	25
C	Other Village Panchayats in CMDA Limit	44	22
D	Rest of the Village Panchayats	11,791	15

The above charges mentioned are exclusive of the construction workers welfare fund under the Tamil Nadu Manual Workers (Regulation of employment and conditions of work) Act, 1982 and the Tamil Nadu Manual Workers (Construction Workers) Welfare Scheme.

3. In the Government Order third read above, the Housing and Urban Development Department has introduced a Self-Certification based building plan process for Residential Buildings having plot area of less than 2500 Sq.ft and built up area of upto 3500 Sq.ft.

4. In the letter fourth read above, the Director of Rural Development and Panchayat Raj has sent a proposal stating that varying rates for Building Plan Approval & Layout Approval are being levied by the Village Panchayats at present. It is necessary to fix and standardize the fees for the Building Plan Approvals based on the rates adopted for Self Certification Scheme by the Rural Development and Panchayat Raj Department and various Urban Local Bodies of the Municipal Administration and Water Supply Department. Also, the fee heads are to be rationalized since the fee heads mentioned in the Tamil Nadu Panchayat Building Rules, 1999 do not have relevance in present context. The Director of Rural Development and Panchayat Raj has now proposed to rationalize the Building Plan Approval fees into a single head of fee for various categories of Development.

5. The Government, after careful examination, have decided to accept the proposal of the Director of Rural Development and Panchayat Raj and issue orders to rationalize the Building Plan Approval fees into a single head of fee for various categories of Development as mentioned below:

**Table – (i)**  
**Building Plan Approval fees – Single head**  
**(Rate in Rs per Sq.ft)**

Category of Building	Category A	Category B	Category C	Category D
<b><u>Residential Buildings:</u></b> (above 2500 Sq.ft plot area or above 3500 Sq.ft Built up area)	27	25	22	15
<b><u>Commercial Buildings:</u></b> (20% Additional Charge Over Residential)	32	30	26	18
<b><u>Industrial Buildings:</u></b> Hospitals, Institutional Buildings including Educational Buildings and all other Buildings including Hotels (60% Additional Charge over Residential)	43	40	35	24

The above rates are exclusive of the Construction Workers Welfare Fund. The above charges are proportionately fixed on similar lines to the Property Tax Surcharge levy as specified in the Schedule-I of the Tamil Nadu Panchayats Act, 1994. The Executive Authority of the Village Panchayat shall fix the rates for layout approval fees for approval based on the Village Panchayat Resolution with the range indicated as follows:.

**Table (ii)**  
**Layout Approval Fees**  
**(Rate in Rs. Per Sq.ft)**

Layout Type	Category A	Category B	Category C	Category D
Residential Layout	4 - 5	3 - 4	2 - 3	1 - 2

**\*Per plot approval fees Rs.1,000/-**

Layout Type	Category A	Category B	Category C	Category D
Industrial Layout	6.00 – 7.50	4.50 – 6.00	3.00 – 4.50	1.50 – 3.00

**\*Per plot approval fees Rs.10,000/-**

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

GAGANDEEP SINGH BEDI,  
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT.



// சிறப்பு // தனிக்கவனம் தேவை //

வீடுநர் -

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்.,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர் -

- 1) அனைத்து ஊராட்சி மன்ற தலைவர்கள்  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.  
(வ.வ.அ (கி.உ) மூலமாக.,)
- 2) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)  
அனைத்து ஊராட்சி ஒன்றியங்கள்  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1674/2022/அ 6 உ.இ.(உ)., நாள்.19.12.2024.

பொருள் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை -காஞ்சிபுரம்  
மாவட்டம் - அனைத்து ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் -  
ஒற்றை சாளர முறை - கட்டிட அனுமதி மற்றும்  
மனைப்பிரிவு அனுமதி - கட்டணங்கள் நிர்ணயம் - ஒரே  
தலைப்பிலான கட்டணங்கள் விதித்திட அரசாணை  
வெளியிடப்பட்டுள்ளது - அனைத்து கிராம  
ஊராட்சியில் தீர்மானம் இயற்றி - தீர்மானம் நகல்  
அனுப்பி வைக்க தெரிவித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை - இயக்குநர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை,  
பனகல் மானிகை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை  
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4870/2024/பரா2.2  
நாள்.14.12.2024.  
(இப்பிரிவில் பெறப்பட்ட நாள்.17.12.2024)

-----

பார்வையில் காணும் இயக்குநர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை  
சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் அனைத்து ஊரகப்பகுதிகளில் கட்டிட மற்றும்  
மனைப்பிரிவு அனுமதி இணைய வழியில் வழங்கும் முறை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.  
மற்றும் சுயசான்று கட்டிடங்கள், கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி  
விண்ணப்பங்கள் யாவும் ஒற்றை சாளர முறையில் இணையதளத்தில் வழியே பெறப்படும்  
விண்ணப்பங்களுக்கு கடைப்பிடிக்க வேண்டிய கட்டண விதிமுறைகள் இனிவரும்  
காலங்களில் சதுர அடி அடிப்படையில் ஒற்றை தலைப்பிலான கட்டணங்கள் (Single head  
fee) விதிக்கும் நடைமுறை பின்பற்றிடவும் கட்டணங்கள் சீரமைப்பு செய்து  
முறைப்படுத்தியும், நான்கு பிரிவுகளாக வகைப்பாடு செய்து அரசாணை எண் (எம்.எஸ்)  
180, ஊரக வளர்ச்சித்துறை மற்றும் ஊராட்சித்துறை (ப.ரா.1(2) துறை நாள்.5.12.2024  
ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு





**Building Plan Approval fees - Single head**

**Rate in Rs. per Sq.ft**

Sl.No	Category of Building	Category A	Category B	Category C	Category D
1	<b><u>Residential Buildings :</u></b> (above 2500 Sq.ft plot area or above 3500 sq.ft Built up area)	27	25	22	15
2	<b><u>Commercial Buildings :</u></b> (20% Additional Charge Over Residential)	32	30	26	18
3	<b><u>Industrial Buildings:</u></b> Hospitals, Institutional Buildings including Educational Buildings and all other Buildings including Hotels (60% Additional Charge over Residential)	43	40	35	24

**Layout Approval fees**

**Rate in Rs. per Sq.ft**

Sl.No	Layout Type	Category A	Category B	Category C	Category D
1	Residential Layout	4-5	3-4	2-3	1-2

\* Per plot approval fees Rs.1,000/-

Sl.No	Layout Type	Category A	Category B	Category C	Category D
1	Industrial Layout	6.00-7.50	4.50-6.00	3.00-4.50	1.50-3.00

\* Per plot approval fees Rs.10,000/-

மேற்படி, அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட 274 கிராம ஊராட்சிகளில் நான்கு வகைப்பாடுகளாக (Category) பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**ஒற்றை சாளர தளத்தில் - கட்டட அனுமதி கட்டண விவரம்.**

வ. எண்.	வகைப் பாடு	வகைப்பாடு விவரம்	ஊராட்சிகளின் எண்ணிக்கை	ஒரு சதுர அடிக்கான கட்டணம் (ரூபாயில்)
1	அ	நகர்புறத்தை ஒட்டியுள்ள ஊராட்சிகள் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும எல்லைக்குட்பட்டவை (Peri Urban Villages Panchayats in CMDA Limit)	18	27



வ. எண்.	வகைப் பாடு	வகைப்பாடு விவரம்	ஊராட்சிகளின் எண்ணிக்கை	ஒரு சதுர அடிக்கான கட்டணம் (ரூபாயில்)
2	ஆ	நகர்புறத்தை ஒட்டியுள்ள ஊராட்சிகள் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும அல்லாதவை (Peri Urban Village Panchayats in other Areas)	14	25
3	இ	சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும எல்லைக்குட்பட்ட இதர ஊராட்சிகள் (Other Village Panchayat in CMDA Limit)	6	22
4	ஈ	மேற்குறிப்பிட்டுள்ள வகைப்பாட்டுக்குள் இல்லாத இதர ஊராட்சிகள் (Rest of the Village Panchayat)	236	15
		மொத்தம்	274	

மேற்படி, இணைப்பில் குறிப்பிட்டவாறு நான்கு வகைப்பாடுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இனங்களுக்கேற்ப அனைத்து கிராம ஊராட்சிகளிலும் சதுர அடி அடிப்படையில் ஒற்றை தலைப்பு கட்டணங்கள் (Single head fee) நிர்ணயம் செய்து ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் இயற்றி, இரண்டு தீர்மான நகல்களை 30.12.2024-க்குள் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்க அனைத்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)-க்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதனை அனைத்து மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்கள் கண்காணித்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

**இணைப்பு -**

- 1) பார்வையில் காணும் கடித நகல் மற்றும் அரசாணை நகல்
- 2) நான்கு (Category) வகைப்பாடு ஊராட்சிகளின் விவரம்:

மாவட்ட ஆட்சியருக்காக,  
காஞ்சிபுரம்.



### சுருக்கம்

நில எடுப்பு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் நில எடுப்பு மற்றும் பிற இனங்கள் தொடர்பான பொதுமக்களின் குறைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக அமைக்கப்பட்ட சிறப்புக் குழுவின் பரிந்துரைகள் - சென்னை மாவட்டத்தில் 499.85 ஏக்கர் நிலங்களில் நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளைத் திரும்பப் பெறுதல் - ஆணைகள் - வெளியிடப்படுகின்றன.

### வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நிள 2-2) துறை

அரசாணை (நிலை) எண்.247,

நாள்: 23.12.2024

ஸ்ரீ குரோதி வருடம்,

மார்ச்சு திங்கள்: 08

திருவள்ளூர் ஆண்டு: 2055

படிக்கப்பட்டது:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.136, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நிள 2-2) துறை, நாள் 10.10.2023.
2. நில நிருவாக ஆணையரின் கடித எண். ஆ/15920520/2023, நாள் 19.11.2024.

ஆணை:

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆலோசனைக்கிணங்க, மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தில் பொதுமக்கள் நில எடுப்பு தொடர்பான கோரிக்கைகளான தடையின்மை சான்றிதழ் வழங்குதல், நிலங்களை மறு மாற்றளிப்பு செய்தல், மற்றும் பிற இனங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் இதர பொருண்மைகள் குறித்த மனுக்களை அளித்திட ஏதுவாக "முதல்வரின் முன்னெடுப்பு திட்டம்" என்னும் திட்டத்தை துவங்கி, அதன்படி, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாநிலத்தில் உள்ள 15 பிரிவு அலுவலகங்களில் புகார்ப் பெட்டி வைப்பதற்கான அறிவிப்பை வெளியிட்டார். இந்த அறிவிப்பின்படி, மேற்கண்ட தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய அலுவலகங்களில் புகார்ப் பெட்டிகள் வைக்கப்பட்டு, ஆகஸ்ட் 15, 2023 வரை மொத்தம் 5386 மனுக்கள் பெறப்பட்டன.

2. இதனைத் தொடர்ந்து, மேலே ஒன்றில் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் நில நிருவாக ஆணையர் தலைமையில் கீழ்க்கண்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்ட சிறப்புக் குழு ஒன்று ஏற்படுத்தப்பட்டது:-

- இணை ஆணையர், நில நிருவாக ஆணையரகம் (கூட்டுநர்).
- மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்.
- அரசுச் செயலாளர் (சட்ட விவகாரங்கள்).
- நிதி ஆலோசகர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்.

3. மேலே இரண்டில் படிக்கப்பட்ட நில நிருவாக ஆணையரின் கடிதத்தில் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் மற்றும் தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் அலுவலர்களைக் கொண்டு தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட நில எடுப்பு நடவடிக்கைகள் குறித்து கூட்டு கள ஆய்வினை மேற்கொள்ளுமாறு தொடர்புடைய மாவட்ட ஆட்சியர்களைக் கோரினார்.

4. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் சென்னை, மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிருவாக அலுவலர், ஆகியோரின் கூட்டு ஆய்வு அறிக்கைகளின் அடிப்படையில், நில எடுப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள நில எடுப்பு சட்டம், பிரிவு 4(1)-இன் கீழ் அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட இனங்கள்; நில எடுப்பு சட்டம், பிரிவு 6-இன் கீழ் வரைவு விளம்பல்



வெளியிடப்பட்டும் மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படாத இனங்கள்; மற்றும் மாண்புமிகு நீதிமன்றங்களால் நில எடுப்பு நடவடிக்கை இரத்து செய்யப்பட்டு மேல் முறையீடு செய்யப்படாத இனங்கள் ஆகியன தொடர்பாக மாவட்ட ஆட்சியர் தங்களின் விரிவான அறிக்கைகளை உரிய ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பித்து அந்நிலங்களை நிலமெடுப்பு நடவடிக்கைகளிலிருந்து விடுவிப்பதற்கான கருத்துருவினை சிறப்புக் குழுவிற்கு சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

5. மேலும், நில எடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டும் மேல் நடவடிக்கைகள் தொடரப்படாத இனங்கள் மற்றும் நில எடுப்புச் சட்டம், 1894 பிரிவு 11-A-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் தீர்வான வழங்கப்படாத இனங்களில் முழு நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளும் காலாவதியாகிவிடும். மேலும், நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற சட்டம், 2013-இன் (முத்திய சட்டம் 30, 2013) பிரிவு 14(1) மூலம் நில எடுப்புச் சட்டம், 1894-ஆனது இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. சிறப்புக் குழுவானது, 07.11.2024 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விரிவான அறிக்கையினை உரிய ஆவணங்களுடனும், பல்வேறு நீதிமன்றங்களால் வழங்கப்பட்ட ஆணைகளுடனும் ஆய்வு செய்து, நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளில் சட்ட ரீதியாக முடிவு எட்டப்பட்ட இனங்கள் மற்றும் புதிய திட்டங்கள் மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு தேவைப்படாத கீழ்க்காணும் கிராமங்களில் உள்ள நிலங்களிலும் நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளைக் கைவிடப் பரிந்துரைத்துள்ளது:-

**07.11.2024 அன்று நடைபெற்ற சிறப்புக் குழுக் கூட்டம் (சென்னை மாவட்டம்)**

வ.எண்.	கிராமம்	பரப்பளவு (ஏக்கரில்)
1.	கொரட்டுர்	2.56
		48.42
2.	கெட்டிவாக்கம்	38.55
		11.76
3.	விருகம்பாக்கம்	61.72
		8.57
4.	நெசப்பாக்கம்	0.80
5.	போளூர்	50.10
		24.18
6.	நெற்குன்றம்	39.98
7.	முகப்பேர்	119.96
8.	அம்பத்தூர்	29.79
9.	நொளம்பூர்	20.08
	<b>மொத்தம்</b>	<b>499.85</b>

7. மேலே பத்தி 6-இல் காணும் சிறப்புக் குழுவின் பரிந்துரைகளை அரசு கவனமுடன் பரிசீலனை செய்து, அவற்றை ஏற்க முடிவு செய்துள்ளது. அதனடிப்படையில், இவ்வாணையின் இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சென்னை மாவட்டத்திலுள்ள 499.85 ஏக்கர் நிலங்களை நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளிலிருந்து விடுவித்து அரசு இதன் மூலம் ஆணையிடுகிறது.

8. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய மேலாண்மை இயக்குநர் இதனடிப்படையில் தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் பணிக்கப்படுகிறார்.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி.)

காகர்லா உஷா

அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்



**JRS**  
Blue Metals & M Sand



# TRUSTED PARTNER

IN BLUE METAL, M SAND, P SAND MANUFACTURING

10 YEARS IN SERVICE • EXPERIENCED TEAM • HIGH QUALITY STANDARDS • 3 MANUFACTURING FACILITIES  
• CRUSHERS IN CHENNAI AND KANCHIPURAM • WIDE RANGE OF PRODUCTS

## OUR PRODUCT RANGE

20MM BLUE METAL



M SAND  
(MANUFACTURED SAND)



WET MIX AND GSB



40MM BLUE METAL



P SAND  
(PLASTERING SAND)



## CORPORATE ADDRESS

JRS Blue Metals - No:655A, Agaram Main Road, Thiruvanchery, Chennai-600 126. Contact : +91 99944 77677 | +91 99526 61393





# Southern Centre Activities

**03.12.2024**

Site Engineer மற்றும் Supervisor களுக்காக “குட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிராக்டீசஸ்” என்ற தலைப்பில் திறன் மேம்பாடு பயிற்சி M/s. Ultra Tech Cement நிறுவனத்தாருடன் இணைந்து சென்னை ராமாவரத்தில் உள்ள SRM Easwari Engineering College-ல் நடத்தப்பட்டது. நமது உறுப்பினர் நிறுவனங்களிலிருந்து சுமார் 40க்கும் மேற்பட்ட Site Engineer மற்றும் Supervisorகள் கலந்து கொண்டனர்.

**07.12.2024**

செயின்ட் ஜோசப் பொறியியல் கல்லூரியில் இறுதியாண்டு சிவில் இன்ஜினியரிங் மாணவர்களை அழைத்து சிறப்பு வேலைவாய்ப்பு முன்னெடுப்பு தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மய்யத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன், மய்யச் செயலாளர் திரு. K. கோபிநாதன், முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மற்றும் உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவரும் சிவில் இன்ஜினியரிங் மாணவர்களுக்கான திறன் மேம்பாட்டு குழுத்தலைவருமான திரு. A.N. பாலாஜி ஆகியோர் வந்திருந்த 20க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்களிடம் முதல்கட்ட நேர்காணலை நடத்தினர்.

**12.12.2024**

டிசம்பர் 11 முதல் 14 வரை நொய்டாவில் கட்டுமான இயந்திரங்கள் மற்றும் கட்டுமான வாகனங்களுக்கான “BAUMA CON EXPO INDIA 2024” நடைபெற்றது. டிசம்பர் 12 அன்று நவீன கட்டுமான தொழில் நுட்பம் பற்றிய குழு விவாதம் ஒன்று நடைபெற்றது. இந்நிகழ்வில் கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு ஆற்றிய சேவையை பாராட்டி பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு நிர்மான் ரத்னா விருது வழங்கப்பட்டது. அதில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் திரு. R. ராதாகிருஷ்ணன், காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மற்றும் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார். தென் மண்டல செயலாளர் திரு. L. வெங்கடேசன் மற்றும் மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. R. நிம்ரோட் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

**14.12.2024 மற்றும் 15.12.2024**

மூன்றாவது மாநில அளவிலான மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் மயிலாடுதுறை மய்யத்தின் உபசரிப்பில் மயிலாடுதுறையில் நடைபெற்றது.

**28.12.2024**

தொழிலாளர்களுக்கான நான்காவது இலவச மருத்துவ முகாம் 28.12.2024 அன்று அப்பாசாமி ரியல் எஸ்டேட் பணித்தளத்தில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா சேவாரத்னா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களால் துவக்கி வைக்கப்பட்டது. இம்முகாமில் காப்பாளரும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவருமான திரு. Mu. மோகன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மய்யத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன், மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகளோடு மய்யத்தின் செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டனர். சுமார் 300க்கும் மேற்பட்ட கட்டிடத் தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனைகள் மேற்கொண்டு தேவைப்படும் மருந்துகள் இலவசமாக வழங்கப்பட்டது.



**18.12.2024**

Hotel Saibaba-வில் 9வது EC/GC கூட்டம் திரு. L. சாந்தகுமார், திரு. R. ராமலிங்கம், திரு. S. இராதாகிருஷ்ணன் மற்றும் திரு. K. கணேசன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் 2025ம் ஆண்டிற்கான Diary வெளியிடப்பட்டது







**aadhiti**  
INDUSTRIES  
HI TENSILE MESH

+91-9940425556  
[sales@aadhitiindustries.in](mailto:sales@aadhitiindustries.in)  
[www.aadhitiindustries.in](http://www.aadhitiindustries.in)

Secure Your Property with  
Aadhiti Industries' Durable  
3D Fence Panels –The Ultimate Solution for Safety and Style

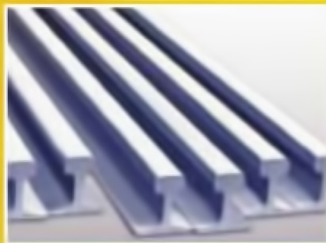
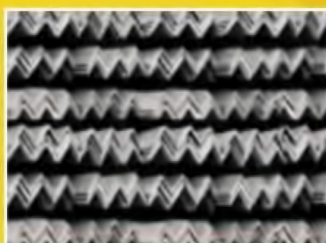


P.K.P. NARAYANAN  
Advisor

P.N. Navin Kumar



# SHREE LAKSHMI AND CO



## Our Product Range :

- ◆ TMT/REBARS
- ◆ Channels
- ◆ MS Angles
- ◆ MS Rounds
- ◆ MS Rails
- ◆ HR / CR / GP / GC  
MS Sheets & Plates
- ◆ Joists
- ◆ Billets
- ◆ Wirerods
- ◆ Galv. Iron Wires

Supplier of All Superior Quality Steel Materials



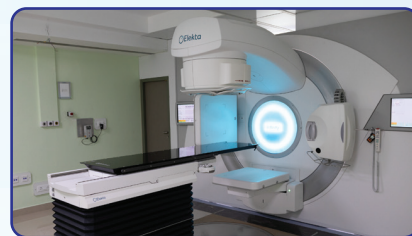
71, Rasappa Chetty Street, Park Town, Chennai - 600003, TN  
m: 98412 82 311 | 98840 29 311 e: shreelakshmi0311@gmail.com

*"No Person Speaks about Religion  
Particularly When They Require Life Saving Blood"*



**Meridian  
Hospital**

**First & Only *Comprehensive Cancer Care* Hospital  
to have Radiation Oncology Department  
in North Chennai.**



**The most Comprehensive  
Cath lab & Cardio Thoracic Department  
in North Chennai.**



## Centres of Excellence

- 24/7 (Angio, Angioplasty) Bypass Surgery, Valve Surgery
- Chemotherapy & Cancer Surgery, Radiation Therapy
- State-of-the-art Critical Care Unit, Round-the-Clock ICU Specialist
- Knee & Hip Replacement, Accident & Plastic Surgery
- Laparoscopic Surgeries, Colonoscopy & Endoscopy
- Kidney Transplantation & Dialysis



## Times of India Ranking

**# 4<sup>th</sup> in Orthopedics among  
Chennai Hospital**

**# 10<sup>th</sup> in Multi Speciality Hospital  
South India**

» Consultation with appointment only : **044 - 6666 9910**

Block 46D, 200 Feet Inner Ring Road, Kolathur, Chennai - 600099.

Scan Here



\*T & C apply



# SMOOTH MOVES SUPERIOR RESULTS



## Applications ROADS, DAMS, CANALS & WATER WAYS

### **SCHWING Stetter (India) Private Limited**

Reg. Off. - F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai,  
Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.

Contact/Whatsapp- +91 91766 01882 Toll Free : 1800 123 1479

Email : [enquiry@Schwingstetterindia.com](mailto:enquiry@Schwingstetterindia.com) Website : [www.schwingstetterindia.com](http://www.schwingstetterindia.com)

SCAN FOR ENQUIRY

