Book Post

Southern Builder

ESTD 1941

Bulletin of the Builders' Association of India – Southern Centre
Plot No.A1, 1st Main Road, (Near Indian Bank), Industrial Estate,
Ambattur, Chennai-600058
Mobile: 8754598668 | Email: baisouthern1950@gmail com

For Private Circulation Only.

SEPTEMBER 2026



27.09.2026 அன்று நடைபெற்ற விளையாட்டுப் போட்டிகளின் துவக்க நிகழ்ச்சி



29.09.2026 அன்று GST மற்றும் INCOME TAX குறித்து நடைபெற்ற கலந்தாய்வு கூட்டம்

Jayaraj

Leaders in Teak



T. RAJA SEKHAR
MANAGING DIRECTOR

JAYARAJ-TIMBER

Teak Wood Logs | Teak Sizes | Teak Planks
Teak Frames | Doors & Windows



Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around **10 countries** across the World. We operate from **Chennai offering excellent quality**, **pest-free Teakwood** at **competitive prices** to our customers. We supply **PAN India** to **Builders, Furniture Manufacturers, Saw millers, Traders, etc.**

PHONE
9840070992 | 9791067555 | 7092212666

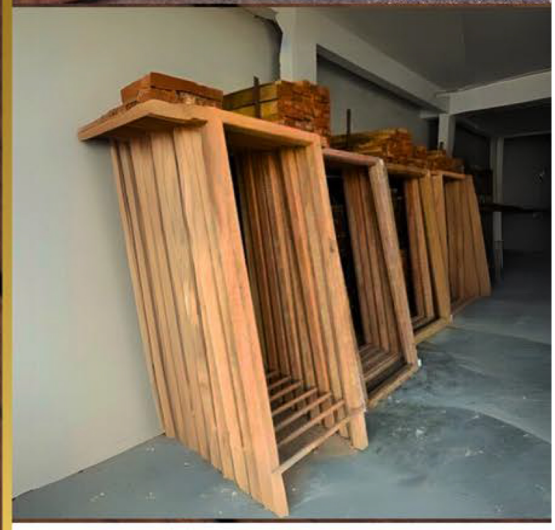
ADDRESS
19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam,
Chennai-600060

WEBSITE
www.jayarajtimber.com

EMAIL
enquiry@jayarajtimber.com











Southern Builder

Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre. September 2026

Builders' Association of India
Southern Centre
Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2026-2027

MR. K GOPINATHAN	- CHAIRMAN
MR. G DIWAKAR	- VICE CHAIRMAN
MR. A SATHYANARAYANA	- HON. SECRETARY
MR. J NIMAL CHAND	- HON. TREASURER
Mr. K. YUVARAJ	- HON. JOINT SECRETARY
MR. R NIMRODE	- IMM. PAST CHAIRMAN

EDITOR

MR. Mu. MOAHAN
94444 48989

EDITORIAL BOARD

MR. S D KANNAN
MR. S RAMAPRABHU
MR. R NIMRODE

ADVISORS

Bhisma R RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee

MR. J.R. SETHURAMALINGAM
All India Past Trustee

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Tax Corner- Ministry of Finance	06
தென்னிந்திய கட்டிடக்கலை	10
New Patron Members	16
Real Estate Update	22
Photo Page	24
கடலை மறித்து பிரமாண்ட அணை	38
Southern Centre Activities	48

TARIFF

Si. No.	Advertisement Position	Quarterly	Half Yearly	Annual
1.	Multicolour A4 size Back Cover	N/A	N/A	Rs.4,00,000/-
2.	Multicolour A4 size Back Cover Inner Page	N/A	N/A	Rs.2,50,000/-
3.	Multicolour A4 size Front Cover Inner Page	N/A	N/A	Rs.3,00,000/-
4.	Multicolour A4 size Inner Full Page	Rs.60,000/-	Rs.1,00,000/-	Rs.1,80,000/-
5.	Multicolour A4 size Inner Half Page	Rs.30,000/-	Rs.55,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Multicolour A4 size-Inner Quarter Page	Rs.17,500/-	Rs.30,000/-	Rs.50,000/-

Disclaimer
The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்



அன்புடையீர் வணக்கம்,

நாட்டின் நிறைய வளர்ச்சித் திட்டங்களை பற்றி பேசுகிறோம். அதில் முக்கியமாக நமது முன்னாள் ஜனாதிபதி மேதகு அப்துல் கலாம் அவர்கள் நிறைவேற்ற வேண்டும் என்று கனவு கண்டது கங்கை காவிரி நதி நீர் இணைப்புத் திட்டம்.

அதன்படி நாட்டின் வடக்கில் உற்பத்தியாகி பீகார் பகுதிகளில் கடலில் கலக்கிறது. மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் உபரி நீராக வீணாக கடலில் கலக்கிறது. நாட்டின் மற்ற பகுதிகளில் வறட்சி நிலவுகிறது.

கங்கையின் உபரி நீரை கால்வாய்கள் கட்டி, ஒழுங்கு படுத்தி நாட்டின் பிற பகுதிகளுக்கு திருப்பி விட்டால் அனைத்து பகுதிகளுக்கும் நீர் பகிர்ந்து அளிக்கலாம். இதன் வாயிலாக நீர் மின் உற்பத்தியை பெருக்கலாம். கங்கையில் படகு போக்குவரத்து வாயிலாக குறைந்த அளவில் போக்குவரத்து உருவாக்கலாம். நீர் தடுப்பு அணைகளை கட்டி நாட்டின் பிற பகுதிகளுக்கு குடிநீர் விநியோகத்தை சீர்படுத்தலாம்.

அதனால் நிலத்தடி நீர்மட்டம் உயரும். விவசாயம் செழிக்கும். ஆற்றின் கரைகளில் சூரிய மின் தகடுகளை பொருத்தி சூரிய மின் சக்தியை உருவாக்கலாம்.

நாடு முழுவதும் வேலை வாய்ப்புகள் பெருகும். பொருளாதார வளர்ச்சி மேம்படும்.

இதை மத்திய மாநில அரசுகள் இணைந்து செயல்படுத்தினால் இந்தியா மிகப் பெரிய வல்லரசாக உலகின் வெற்றிகரமான நாடாக திகழும்.

நன்றி, வணக்கம்
என்றும் அன்புடன்
Mu. மோகன்

மய்யத்தலைவர் மடல்



தென்னக மய்ய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம் !

01.09.2026 கல்லூரிகளில் படிக்கும்போதே நிறுவனங்களின் நேரடி தேவைகளுக்கு ஏற்ப மாணவர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கும் வகையில் கல்வித் துறை மற்றும் தொழில்துறை இடையேயான ஒத்துழைப்பை வலுப்படுத்த Sri Sivasubramaniya Nadar பொறியியல் கல்லூரியோடு நமது சங்கத்தின் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்கப்பட்டது.

இலவச மருத்துவ முகாம்கள் நடத்துவது குறித்தும் நமது உறுப்பினர்களுக்கு மருத்துவ கட்டணத்தில் சலுகைகள் வழங்குவது குறித்தும் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொள்வதற்காக MGM மருத்துவமனையைச் சார்ந்த முதுநிலை மேலாளர் திரு. V. தமிழ்ச்செல்வன் அவர்கள் நமது மய்யத்திற்கு நேரில் வந்திருந்தார்.

நமது மய்யத்தால் துவங்கி நடத்தப்பட்டு வரும் சொசைட்டியின் 43வது வருடாந்திர பொதுக்குழு கூட்டம் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் 11.09.2026 அன்று மாலை 4.00 மணி அளவில் நடைபெற்றது

மய்ய நிர்வாகிகள், முன்னோடிகள், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்களோடு மய்யத்தின் உறுப்பினர்களையும் உற்சாகப்படுத்தும் விதமாக 27.09.2026 அன்று விளையாட்டுப் போட்டிகள் நடத்தப்பட்டன. Shuttle, Carom, Chess, Indoor Cricket மற்றும் Archerry ஆகிய விளையாட்டுப் போட்டிகளில் சுமார் 192 உறுப்பினர்கள் உற்சாகமாக கலந்து கொண்டனர். காலை 7.30 மணி அளவில் தமிழ்த்தாய் வாழ்த்தோடு துவங்கப்பட்ட ,இவ்விளையாட்டுப் போட்டிகளில் கலந்து கொண்டு அனைவருக்கும் T-Shirts ம் வழங்கப்பட்டது. போட்டியில் வெற்றி பெற்ற தனி நபர்களுக்கும், அணிகளுக்கும் பரிசுகள் வழங்கப்பட்டன.

29.09.2026 அன்று நமது அலுவலக கூட்ட அரங்கில் FROM LAND TO HAND OVER - TAX IMPLICATIONS FOR REAL ESTATE DEVELOPERS - GST, INCOME TAX, FOREIGN EXCHANGE COMPLIANCE என்னும் பொருள் குறித்த கருத்தரங்கு நடைபெற்றது. வல்லுநர்கள் திரு. K.J. தருண்ராஜ் மற்றும் திரு. M. சூரிய குமார் ஆகியோர் இக்கருத்து குறித்து விரிவாக விளக்கியதோடு உறுப்பினர்கள் எழுப்பிய பல்வேறு வினாக்களுக்கும் தெளிவான விளக்கமளித்தனர். இக்கருத்தரங்கில் 130க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.

விமானத்தை இயக்குபவர்கள் வெறும் தொழில்நுட்ப கலைஞர்கள் மட்டுமல்ல. அவசர காலங்களில் நுற்று கணக்கான உயிர்களை காக்கும் பொறுப்பு உடையவர்கள் என்பதனை 107 பயணிகள் மற்றும் ஆறு ஊழியர்களோடு 17400 அடி உயரத்தில் பறந்து கொண்டிருந்த ஃப்ளை துபாய் விமானத்தில் நிகழ்ந்த அசாதாரண சூழ்நிலையில் தாக்கப்பட்ட நிலையிலும் உயிருக்கு போராடிக்கொண்டே அசாத்திய துணிச்சலுடன் சமயோஜிதமாக உலகையே வியக்க வைக்கும் வகையில் செயலாற்றி அனைத்து உயிர்களையும் காப்பாற்றிய இந்திய விமானி கேப்டர் சுமிர் மர்ச்சார் அவர்களுக்கு பாராட்டுக்களையும், வாழ்த்துக்களையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

என்றும் அன்புடன்,

K. கோபிநாதன்
மய்யத்தலைவர்



திரு. S.D. கண்ணன்
Taxation Committee

G.S.R. 830(E).— In exercise of the powers conferred by section 533 read with sections 395(4)(a) and 397(3)(a) and (b) of the Income-tax Act, 2025 (30 of 2025), the Central Board of Direct Taxes hereby makes the following rules further to amend the Income-tax Rules, 2026, namely: —

1. (1) These rules may be called the Income-tax (Fifth Amendment) Rules, 2026.

(2) They shall come into force on the 1st day of October, 2026.

2. In the Income-tax Rules, 2026, —

(a) in rule 215(1), in the Table, against serial number 3, for the entries in column B, the following shall be substituted, namely:–

"(i) Deduction under section 393(1)—

(a) [Table: Sl. No. (2)(i)];

(b) [Table: Sl. No. (3)(i)];

(c) [Table: Sl. No. (6)(ii)]; and

(d) [Table: Sl. No. (8)(vi)].

(ii) Deduction under section 393(2)[Table: Sl. No. 17] in respect of a transaction, where a resident individual or Hindu undivided family is required to deduct tax at source on any consideration for the transfer of any immovable property.";

(b) in rule 218(3),–

(i) in the opening portion, after the words, figures and brackets "where any sum is deducted under section 393(1)", the word, brackets and figure "and (2)" shall be inserted;
(ii) in clause (d), after the brackets, words, figures and letters "(section 393(1)[Table: Sl. No. (8)(vi)]);", the word "or" shall be inserted;
(iii) after clause (d), the following clause shall be inserted, namely:–

"(e) any consideration for transfer of any immovable property (being a sum of the nature specified in section 393(2)[Table: Sl. No. 17]) and where such consideration is paid or credited by a resident individual or Hindu undivided family.";

(c) in rule 219,–

(i) in sub-rule (5),–
(A)in clause (c), the word "and" shall be omitted;
(B) in clause (d), for the brackets, word, letters and figures "[Table Sl. No. (8)(vi)].", the brackets, words, letters and figures "[Table Sl. No. (8)(vi)]; and" shall be substituted;
(C) after clause (d), the following clause shall be inserted, namely:–

"(e) section 393(2) [Table Sl. No. 17], where a resident individual or Hindu undivided family is required to deduct tax at source on any consideration on transfer of any immovable property.";

(ii) in sub-rule (8), for the word, brackets and figure "sub-section (1)", the word, brackets and figure "sub-section (7)" shall be substituted;

(d) in Appendix III,–

(I) in Form No. 132,–

(i) for the brackets, words, figures and letters "[*See* rule 215(1) [Table: Sl.No.2]]", the brackets, words, figures and letters "[*See* rule 215(1)[Table: Sl. No. 3]]" shall be substituted ;

(ii) in the Table, in PART A,–

(A) against serial number 7, in the third column, after the entries " □ Transfer of virtual digital asset", the following entries shall be inserted, namely:–

" □ Transfer of immovable property by a non-resident to a resident individual or Hindu undivided family";

(B) against serial number 10, in the third column, the brackets, words and figure "(refer Note 3)" shall be inserted;

(iii) in the Table, in PART B, in the sub-heading, for the figures "132", the figures "141" shall be substituted;

(iv) for Notes 3 and 4, the following Notes shall be substituted, namely:–

"3. This field is mandatory, if the deductee is a resident.

4. Some of the information in the Form would be pre-filled to the extent possible.

5. Amounts to be filled in ₹ unless otherwise provided.";

(II) in Form No. 141,–

(i) in the heading, after the words, figures, brackets and letters "section 393(1)[Table Sl. Nos. 2(i), 3(i), 6(ii) and 8(vi)]", the words, figures, brackets and letters "and section 393(2) [Table Sl. No. 17]" shall be inserted;

(ii) in PART A, against serial number 6, in the third column, after the entries, "○ Transfer of virtual digital asset", the following entries shall be inserted, namely:–

" ○ Transfer of any immovable property by a non-resident to a resident individual or Hindu undivided family";

(iii) in PART B, after Schedule D, the following Schedule shall be inserted, namely:–

" Schedule E: TDS on any consideration on transfer of any immovable property covered under section 393(2)[Table: Sl. No. 17]

	Particulars									
1. (i)	Address of property transferred/to be transferred				*(refer Note 2)*					
(ii)	Type of immovable property *(select one)*				○ Land (other than agricultural land) ○ Building or part of a building ○ Both					
(iii)	Details of all buyers									
	Sl. No.	Permanent Account Number			Name		Proportion of total sale consideration to be paid/credited by the buyer (%)			
	(i)				*(refer Note 1)*					
	(ii)				*(refer Note 1)*					
	…						Total: 100%			
(iv)	Details of all deductees (sellers): *(refer Note 4)*									
					(refer Note 6)					
	Sl. No. (A)	Permanent Account Number, if available (B)	Name (C)	Status (D)	Contact Number (E)	Email id (F)	Address in the country or specified territory outside India of which deductee is a resident (G)	Tax residency certificate Number (H)	Tax Identification Number (I)	Proportion of total sale consideration to be received/debited by the seller (%) (J)
	(i)		*(refer Note 1)*	*(refer Note 7)*			*(refer Note 2)*	*(refer Note 8)*	*(refer Note 9)*	

	(ii)		*(refer Note 1)*	*(refer Note 7)*			*(refer Note 2)*	*(refer Note 8)*	*(refer Note 9)*	
	...									Total: 100%
2.	Date of agreement					*(dd/mm/yyyy)*				
3.	Date of registration *(if available)*					*(dd/mm/yyyy)*				
4.	Total Stamp Duty Value of the property									
5.	Total sale consideration in respect of the property									
6.	Is the payment being made in lumpsum or instalments?					*(Lumpsum / Instalments)*				
	(a) If in instalments, whether first, subsequent or last instalment *(select one)*					o First instalment o Subsequent instalment o Last instalment				
	(b) In case of subsequent or last instalment, please mention the previous acknowledgement number									
	(c) In case of last instalment, total consideration paid/credited (including payment in this instalment)									
7.	Transaction Details									
	(i)	PAN of the deductee (seller)								
	(ii)	Name of the deductee (seller)								
	(iii)	Whether deductee (seller) opting out of taxation regime u/s 202(1) for the relevant tax year? (if applicable)				Yes/No				
	(iv)	Type of capital gains in the hands of deductee (seller)				*(Long Term Capital Gains as referred to in section 197(1)/Short Term Capital Gains excluding those referred to in section 196)*				
	(v)	In respect of deductee mentioned in row (ii)	Proportionate amount of stamp duty value							
			Total amount paid/credited in previous instalments, if any							
			Amount paid/credited in present transaction							
			Date of credit / payment							
			Amount on which tax is liable to be deducted							
			Rate at which tax deducted at source *(refer Note 3)*							
			Certificate Number u/s 395(1) of the Act, if obtained by the deductee							
			Certificate Number u/s 395(2) of the Act, if obtained by the deductor							
			Amount of tax deducted at source *(refer Note 10)*							
			Date of deduction							

			Unique acknowledgement number of the corresponding Form No. 145, if applicable	
		(Repeat rows (i) to (v) if required)";		

(iv) in Note 3, in clause (c), after the words "Assessing Officer", the words, figures and brackets "or under section 395(6) issued by the prescribed income-tax authority, as the case may be" shall be inserted;

(v) for the Notes 6, 7 and 8, the following Notes shall be substituted, namely:–

"6. (a) Contact Number, Email id and Address in the country or specified territory outside India of which deductee is a resident is to be mandatorily provided whether PAN of the non-resident is available or not.

(b) In case of non-availability of PAN of the non-resident, details as mentioned in column no. (H) and (I) of Sl. No. 1(iv) of Schedule E are required to be furnished as per rule 217 for ensuring that tax is not deducted at higher rate.

7. Fill one of the following in column 1(iv)(D) of Schedule E:

Sl. No.	Status	Description
1	01	Company, other than domestic company
2	02	Individual
3	03	Hindu undivided family
4	04	Association of Persons (AOP) except in case of AOP consisting of only companies as its members
5	05	Association of Persons (AOP) consisting of only companies as its members
6	06	Co-operative society
7	07	Firm
8	08	Body of individuals
9	09	Artificial juridical person
10	10	Others

8. Tax residency certificate is a certificate of being resident in any country or specified territory outside India from the Government of that country or specified territory if the law of that country or specified territory provides for issuance of such certificate.

9. Tax identification number of the deductee in the country or specified territory of his residence and in case no such number is available, then a unique number on the basis of which the deductee is identified by the Government of that country or the specified territory of which he claims to be a resident.

10. Amount of tax deducted at source shall include surcharge, if applicable, and cess.

11. In case of more than one deductor, each deductor has to file separate form.

12. Some of the information in the form would be pre-filled to the extent possible.

13. Amounts to be filled in ₹ unless otherwise provided.".

[No. 121/2026 / F. No. 370142/29/2026-TPL]

UTKARSH GUPTA, Under Secy.

தென்னிந்திய கட்டிடக்கலை



Er.A.G.Marimuthuraj

நிதியாவின் வட பகுதியில் எவ்வாறு சிந்து நதி நாகரிகம் வெளியில் உருவான திராவிடக் கட்டிடக் கலை, வேதகாலத்தை கடந்து பல்வேறு பரிணாம நிலையை எய்தியதோ அது போன்றே தென்னிந்தியக் கட்டிடக்கலையும், வேதகாலத்தைத் தொடர்ந்து தென்பகுதியில் நிலவிய தன்னரசுக் காலம் என்னும் சங்ககாலம் தொட்டு வளர்நிலையை எய்தியுள்ளது என்றால் அது மிகையாகாது.

சங்ககாலம் என்பது சற்றேறக் குறைய கி.மு. 1000 முதல் கி.பி.250க்கும் இடைப்பட்ட காலமாகக் கருதுகின்றனர். இக்கால கட்டத்தில் சேர, சோழ பாண்டியர் மற்றும் குறுநில மன்னர்கள் பலர் ஆட்சி செய்துள்ளனர். இக்காலக் கட்டிடத்தில்தான் பெரிய அரண்மனைகள், கோயில்கள், அகழி, கற்சிறை(கல்லணை) கருங்கை (புதை சாக்கடை) புரம் (மேல்மாடி) முதலான பல்வேறு கட்டுமானங்கள் இருந்ததாக இலக்கியங்கள் வாயிலாக நாம் அறியலாம்.

குறிப்பாக திருக்குறள் வழியாக "உயர்வகலந் திண்மை அருமையிந் நான்கின்

அமை வரண்" என்னும் அரசர்களின் மாளிகை அமைப்பு குறித்து நெடுநல்வாடையில் நக்கீரர் கூறுவதாகவும், மதுரை மாநகரம், திட்டமிட்டு ஒரு தாமரை மலரைப்போல் வடிவுற அமைக்கப்பட்ட செய்தியை பரிபாடல் வழியாகவும், மற்றும் சங்கம் மருவிய காலத்தில் இருந்த கட்டிட அமைப்புகளைப் பற்றிய தகவல்களை சிலப்பதிகாரம் மற்றும் மணிமேகலை நூல்கள் வாயிலாக நாம் நன்கு அறிய முடிகின்றது.

என்றாலும், தற்போது மதுரைக்கு அருகே உள்ள கீழடி அகலவாய்வுப் பணியின் போது அங்கு கிடைத்த பொருட்களை கட்டுமானங்களை ஆராயும் போது அவை தற்போது முன்வைக்கப்படுகிறது.

சங்க காலம் முடிவுக்கு வந்த பின்பு அதனைத் தொடர்ந்து தமிழகத்தை ஆட்சி செய்தவர்கள் கள்பிரர்கள் என்ற வேற்று இனத்தவர் ஆவார். இவர்கள் காலத்தில் கட்டுமானத் துறையில் குறிப்பிட்டு சொல்லும் அளவு ஏதும் நிகழவில்லை. பொதுவாக இவர்கள் காலத்தை தென் பகுதியின் இருண்டகாலம் என்று உரைப்பர்.

களப்பிரர்களைத் தொடர்ந்து வேற்று இனத்தவராக பல்லவர்களும் மண்ணின் மைந்தர்களாக பாண்டியரும் ஒரே சமயத்தில் தென்பகுதியை ஆட்சி செய்தனர். இவர்கள் காலத்தில் தான் தென்பகுதயில், குகைக் கோயில்கள் அமைப்பு தோன்றலானது, பெரும்பாலும் பௌத்த விகாரங்களும் (புத்த ஆலயம்) சைத்தியங்களும் (மடங்களும்) அமையப்பெற்றன.

பல்லவர்கள் காலத்தில் தான் மாமல்லபுரம் என்னும் கலைநயமிக்க மலைக்கோயில், ஒற்றைக்கல் கோயில் இதையடுத்து சீர் செய்த ஒரு கல்லின் மீது மற்றொரு கல்லை அடுக்கிக் கட்டும் கட்டுமானக் கோயில் என்னும் கற்றாளி தோன்றலானது. சான்றாக மாமல்லபுர கடற்கரை கோயிலைச் சொல்லலாம். குறிப்பாக தென் பகுதியில் உருவான முதல் முதல் கற்றாளி என கூரம் என்னும் உரில் பரமேச்சுவரவர்மன் கட்டிய வித்யாவித்த பல்லவ பரமேச்சுரக் இருக்கும் எனும் கோயில் அதனை அடுத்து இரண்டாம் இராசசிம்மனின் காஞ்சி கைலாச நாதன் கோயில், பனமலைதோன்கிரீசுவரர் கோயில் ந்திவர்மப் பல்லவன் காஞ்சியில் எபப்பிய வைகுந்தப் பெருமாள் கோயில், இராச சிம்மனின் கைலாச நாதன் கோயில் போன்றவற்றை கூறலாம்.

கோயில் கட்டிடக்கலையில் கருவறை, விமானம் பிரகாரம், கோபுரம் ஆகிய கட்டுமானப் பணிகளில் பாண்டியர்களின் கலைப்பாங்கு தனித்துவம் பெற்றது.

பாண்டியர்கள் ஐம்பதுக்கும் மேற்பட்ட குடைவரைக் கோயில்களை உருவாக்கியுள்ளனர். எடுத்துக்காட்டாக திருப்பரங்குன்றம்? ஆனைமலை, கழுகுமலை, திருச்சிராப்பள்ளி, குன்றகுடி, சித்தன்னவாசல் ஆகியவற்றைக் கூறலாம்.

கோயில்பட்டி, திருப்பத்தூர், மதுரை ஆகிய இடங்களில் உள்ள கட்டுமானக் கோயில்கள் பாண்டியர் காலத்தவையாகும்.

குலசேகர பாண்டியன் என்ற மன்னன் தனது ஆட்சிக்குட்பட்ட இடங்களில் உள்ள எல்லா கோயில்களிலும் அர்த்த மண்டபம், மணி மண்டபம், சன்னதிகள் ஆகியவற்றை கட்டித்தந்துள்ளார்.

கற்களால் அமைக்கப்பட்ட கோயில்கள் "கற்றளிகள்" எனப்பட்டன. இவை கருவறை, அர்த்த மண்டபம், மகாமண்டபம் என்ற முக்கிய பரிவுகளாக கட்டப்பட்டிருந்தன.

கோபுரங்கள், பிரகாரங்கள், விமானங்கள், கற்பகிரகங்கள் போன்றவை பாண்டியர் கால கோயில் மற்றும் கட்டிடக்கலையின் தனிச்சிறப்புகளாகும்.

மதுரை மீனாட்சி கோயிலும், ஸ்ரீரங்கம் அரங்கநாதன் கோயிலும் பாண்டியர்கால கட்டிடக்கலையின் மிக உன்னத நிலையினை எடுத்துக்காட்டுகின்றன..

ஸ்ரீ மாறன் ஸ்ரீ வல்லபன் காலத்து சுவரோவியத்தை சித்தன்னவாசல் குடைவரையில் காணலாம். அதில் வரையப்பட்டுள்ள தாமரைப்பூக்கள், துள்ளும் மீன்கள், நீராடும் யானைகள் போன்ற ஓவியங்கள் அழகு வாய்ந்தவை.

பாண்டியரது சிற்பங்களை கழுகுமலை, திருப்பரங்குன்றம், திருமலைபுரம், நார்த்தாமலை, குன்றகுடி ஆகிய இடங்களில் காணலாம்.

பல்லவர், பாண்டியர் தொடர்ந்து தென்பகுதியில் சிறப்பாக ஆட்சி செய்தவர்கள் சோழர்கள் ஆவர். (கி.பி.9001300) பிற்காலப் பல்லவர்கள் தொடங்கிய பிரமிடு வடிவ விமானங்களைக் கொண்ட கோயில்களை, சோழர்கள் நாடெங்கும் உருவாக்கிப் பெருமை சேர்த்தனர். சோழர் காலத்தில் உருவான கோயில்களை மூன்று கட்டமாகப் பிரிக்கலாம்.

1. விசயாலயன், ஆதித்தன், பராந்தகன், காலக் கோயில்கள்
2. இராசராசன், இராசேந்திரன் மற்றும் அவர் மகன் கட்டிய கோயில்
3. முதலாம் குலோத்துங்கன் காலம் தொட்டு கட்டப்பட்ட கோயில்கள்

மேற்கண்ட மூன்று கால கட்ட கோயில்களில் மிகவும் பிரபலமானதாக குறிப்பாக, இராசராசன் கட்டிய தஞ்சைப் பெரிய கோயிலையும், இராசேந்திரச் சோழன் கட்டிய கங்கை கொண்ட சோழபுரத்தையும் கூறலாம்.

சோழர்காலம், தென்னிந்தியக் கட்டிடக் கலையின் எழுச்சிக்காலம் என்று கூறலாம். எழுச்சிக் காலத்திற்குப் பிறகு மீண்டும், ஒரு பின்னடைவை தென்னிந்திய கட்டிடக் கலை சந்தித்தது. குறிப்பாக கி.பி.1310 1750 வரை, மாலிக்காபூர் படையெடுப்பு நடந்து மதுரையில், முஸ்லீம் ஆட்சி நடைபெற்றது. அக்காலக் கட்டிடத்தில் தென்பகுதியில் பெரும்பாலான கட்டுமானங்கள் புதிய இஸ்லாமிய கலாச்சாரப் பாணியை பிரதிபலிக்கும் வண்ணம் தோன்றலாயின.

இவர்களை அடுத்து தென் பகுதியை ஆட்சி செய்த விஜயநகரப் பேரரசு காலத்தில் தமிழக கட்டிடக்கலையில் சிறு முன்னேற்றம் ஏற்பட்டது. தமிழகத்தில் விஜய நகரத்தார் காலத்தில் தான் திராவிடக் கட்டிடக் கலையும், இந்தோசாசனிக் கட்டிடக் கலையும் சிறப்புற்று விளங்கியது. சான்றாக மதுரையில் உள்ள விஜய நகர காலத்து அரண்மனையைக் குறிப்பிடலாம். அதுபோல் வேலூர் கோட்டையிலுள்ள கோயில்கள் விஜயநகர காலத்து திராவிடக் கட்டிடக் கலைக்கு சிறந்து சான்றாக அமைகின்றது.

விஜயநகரத்தாரை அடுத்து தமிழகத்தை காப்பாற்றியவர்கள் நாயக்கர்கள் ஆவர். இவர்கள் காலத்திலும் தமிழக கட்டிடக் கலை ஒரு புதிய உச்ச நிலைக்கு சென்றது என்றால் அது மிகையாகாது.

நாயக்கர் கால கட்டிடக்கலை சான்றுகள்

ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூரில் உள்ள ஆண்டாள் கோயில் கிருஷ்ணபுரத்திலுள்ள திருவேங்கநாதர் கோயில், ஸ்ரீரங்கம் கோயில் மற்றும் நெல்லையப்பர் கோயில் போன்றவை நாயக்கர் கால கட்டிடக்கலை வளர்ச்சிக்கு சிறந்த உதாரணங்களாகும்.

திருமலை நாயக்கர் மதுரையில் புது மண்டபம், மாரியம்மன் தெப்பக்குளம், நாயக்கர் மகால் ஆகியவற்றை கட்டினார். தஞ்சையில் உள்ள சிவகங்கை கோட்டை சேவப்ப நாயக்கரால் கட்டப்பட்டது.

செஞ்சியை ஆட்சி புரிந்த அச்சுத இராமபத்ர நாயக்கர் திருவண்ணாமலை கோயிலுக்கு சுற்றுச் சுவர்களையும் மாபெரும் கோபுரத்தையும் கட்டி

முடித்தார்.

திருமலை நாயக்கர் மகால் இத்தாலிய சிற்பியின் மேற்பார்வையில் கட்டப்பட்டது. இது திராவிட இஸ்லாமிய மற்றும் ஐரோப்பிய கலை அம்சங்களை கொண்டுள்ளது.

நாயக்கர் கால ஓவியங்களுள் மதுரை மீனாட்சியம்மன் கோயிலில் வரையப்பட்டுள்ள ஓவியம் மிகவும் சிறப்பானதாகும்.

நாயக்கர்களைத் தொடர்ந்து தமிழகத்தில் மராத்தியர் ஆட்சி சில காலம் நடைபெற்றது. நாயக்கர் கால அளவு தமிழகக் கட்டிடக்கலை வளராவிட்டாலும் குறிப்பிடத்தக் சில கட்டுமானங்கள் உருவாக்கப்பட்டது. சான்றாக இரண்டாம் சரபோஜி மன்னரால் உருவாக்கப்பட்ட சரஸ்வதி மகால் தஞ்சை மராத்தியர்களின் கலை, கட்டிடக்கலைக்கு சிறந்ததொரு சான்றாக இன்றும் இருக்கின்றது.

மராத்தியரை அடுத்து சேதுபதிகள் தொண்டை மான்கள் நவாப்புகள் ஆட்சி நடைபெற்றது. இக்கால கட்டிடக்கலையில் தமிழகத்தில் நவாப்புகள் உருவாக்கிய, சென்னையில் கி.பி. 1640ல் கட்டப்பட்ட புனித ஜார்ஜ் கோட்டை மற்றும் சென்னையிலுள்ள அமிர்மகால் என்னும் அரண்மனையைச் சொல்லலாம்.

நவாப்புகளை அடுத்து தமிழகத்தை ஆக்கிரமித்தவர்கள் ஐரோப்பியர், டச்சுக்காரர் ஆங்கிலேயர்கள், ருமேனியர்கள், பிரெஞ்சுக்காரர்கள் என மாறிமாறி தமிழகத்தை சில காலம் ஆக்கிரமித்து இருந்தனர். இக்கால கட்டிடம் தமிழக கட்டிடக்கலையின் மிகப் பெரிய தேக்க நிலைக்கு உள்ளாகி, தென்னிந்திய மரபுவழி கட்டிடக் கலையில் பல மாற்றங்களை சந்தித்து நின்று போனது என்றால் அது மிகையாகாது.

விடுதலைக்குப் பின்

மன்னராட்சி மறைந்து மக்களாட்சி ஏற்பட்ட பிறக எந்தப் பெருஞ்சாதனைக்கும் செலவுக்கும் தனி மனிதர்களின் முயற்சியை விட அரசின் துணை தேவைப்படுகிறது. நிர்ப்பாசனத் திட்டங்களுக்காகப் பல்வேறு அணைகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. ஆற்றின் போக்கைத் தடத்து நீரினைத் தேக்கி வைக்கும் பலமான கட்டிட அமைப்புகளாக அவை உருவாயின.

குறிப்பாக தமிழகத்திலுள்ள ராமேசுவரம் பாம்பன் பாலம், அஸ்ஸாமிலுள்ள லோகித் பாலம், பிகாரிலுள்ள மகாத்மா காந்தி சேதுபாலம் மற்றும் மகராஷ்டிராவிலுள்ள வொர்லி பாந்த்ரா பாலம் ஆகியவையாகும். இவை அனைத்தும் நீர்நிலைகளுக்கு மேல் கட்டப்பட்ட நீண்ட பாலங்கள் ஆகும். மேலும் சென்னையில் வள்ளுவர் கோட்டம் மற்றும் பெருந்தலைவர்களின் நினைவிடங்கள் எழுப்பபட்டுள்ளன. இவை கட்டிடக் கலையின் இன்றைய நிலையை எடுத்துக்காட்டுகின்றன.

இன்று இட நெருக்கடி காரணமாக புதிய புதிய பாணியில் கட்டிடங்கள் அமைக்கப்படுகின்றன. திரையரங்குகள்,திருமண மண்டபங்கள், பல்கலைக்கழகங்கள், மருத்துவமனைகள், உல்லாச விடுதிகள் முதலியவை மிகப் பெரிய கலையழகுடையனவாக அமைக்கப்பட்டு வருகின்றன.

வீடே இல்லாத ஏழை எளியவர்களுக்குக் குறைந்த விலையில் வீடுகட்டித் தரும் முயற்சிகள் ஒருபுறம் நடக்கின்ற பொழுதே கோடிக்கணக்கான ருபாய்களை செலவிட்டு ஆடம்பர மாளிகைகளைச் சிலர் அமைத்து வருகின்றனர். நடுத்தர மக்களும் பளிங்குக்கல்லை சலவைக்கல்லை வீடுகளுக்கு பயன்படுத்தத் தொடங்கியுள்ளனர் தொகுப்பு வீடுகள் இப்பொழுது மிகுதியாக எழுப்பப்படுகின்றன. சமுதாயப் பொதுவாக இருந்த நீர் நிலைகளும் தனியாருக்குச் சொந்தமான விளை நிலங்களும் வீட்டடி மனைகளாக மாற்றப்படுகின்றன. பெரு நகரங்களைச் சுற்றி விரிவாக வளர்ந்து வரும் குடியிருப்புகளைக் காண முடிகிறது. ஆனால் கிராமப்புறங்கள், குறிப்பாக நகரங்களுக்கு நெடுந்தொலைவில் இருக்கும் கிராமங்கள் இன்னும் குடிசைகளின் தொகுப்புகளாகவே காட்சியளிக்கின்றன. இந்தியாவின் வளர்ச்சி கிராமப்புறங்களின் வளர்ச்சியில்தான் இருக்கிறது என்ற காந்தியடிகளின் கருத்துக்கு இன்றைய அரசியல் தலைவர்கள் முதன்மை தருவதாகக் தோன்ற வில்லை.

CIRCULAR

Roc. No. 7216/2024/TPC5 **Dated: 24.09.2026**

Sub: Commissionerate of Town and Country Planning – Dry Land Conversion – Dry Land NOC – Delegation of powers to District Town and Country Planning Officers – Issue of proceedings based on site inspection and examination of documents uploaded by the applicant – Maintenance of register – Uploading of proceedings in Single Window Portal – Instructions – Issued – Regarding.

Ref:
1. G.O.(Ms) No.79, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department, Dated: 04.05.2017.
2. G.O.(Ms) No.53, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, Dated: 28.03.2025.
3. G.O.(Ms) No.149, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, Dated: 31.07.2026.
4. This office Circular and Power delegation issued to District Town and Country Planning Offices Roc. No.7216/2024/TPC5, Dated: 17.08.2026.

*****

Consequent to the amendment made in the Government Order 2nd cited above, powers have been delegated to the District Town and Country Planning Officers for processing and issuing the Dry Land NOC, as per the Circular and guidelines issued vide reference 4th cited above.

As per the guidelines provided in the Circular 4th cited above, the concerned District Town and Country Planning Officer shall examine the documents uploaded by the applicant in the Single Window Portal and undertake site inspection, wherever required, before taking a decision on the application.

In order to ensure uniformity in the procedure and proper maintenance of records, the following instructions are hereby issued for strict compliance by all the District Town and Country Planning Officers:

1. Examination of Documents and Site Inspection

The concerned District Town and Country Planning Officer shall, as per the guidelines provided in the Circular 4th cited above, examine the documents uploaded by the applicant in the Single Window Portal and

conduct site inspection to verify the particulars and existing status of the land.

After the site inspection and examination of the documents, the concerned District Town and Country Planning Officer shall satisfy himself regarding the suitability of the conversion of agricultural land for the proposed development in non-planning area

2. Issue of Proceedings

After completion of the site inspection and examination of the documents, the concerned District Town and Country Planning Officer shall issue proceedings, recording the details of the application, land particulars, documents examined, site inspection conducted and the decision regarding the suitability of the dry land for the proposed development.

3. Signature of Proceedings

The proceedings shall be duly signed by the concerned District Town and Country Planning Officer before the same are acted upon for further processing of the application.

4. Uploading of Proceedings in SWP

The duly signed proceedings shall be scanned and uploaded in the respective Single Window Portal application in the site inspection stage.

5. Maintenance of Register

A separate register shall be maintained in each District Town and Country Planning Office for recording the details of all proceedings issued relating to prior concurrence for the conversion of agricultural dry land to non-agricultural use in non-planning areas.

The register shall be updated for every application and shall contain the proceedings number and date, Single Window Portal application ID, applicant details, village, taluk, survey numbers, extent, proposed development, date of site inspection, documents examined, date of proceedings, decision, date of uploading the proceedings in the Single Window Portal.

6. Applications falling under Head Office Purview

In cases where the application falls under the purview of the Head Office, the concerned District Town and Country Planning Officer shall, as per the guidelines provided in the Circular 4th cited above, examine the documents uploaded by the applicant and conduct site inspection.

After the site inspection and examination of the documents, the concerned District Town and Country Planning Officer shall record his concurrence and the duly signed proceedings shall be uploaded in the

respective Single Window Portal application and the application, along with the relevant documents, shall thereafter be forwarded to the Head Office for further processing.

7. Responsibility of District Officers

The concerned District Town and Country Planning Officer shall ensure that the site inspection and examination of documents are carried out in accordance with the guidelines provided in the Circular 4th cited above and that the proceedings are issued only after satisfying himself regarding the suitability of the conversion of agricultural land for the proposed development in non-planning area

8. Details to be furnished by the District Officers:

The concerned District Town and Country Planning Officer shall ensure that the proceedings contain the following details:

a) Name of the Applicant
b) Single Window Portal (SWP) Application Number
c) Date of the Application
d) Survey Number(s)
e) Extent of the Land
f) Village
g) Taluk
h) District
i) Checklist of documents as prescribed in G.O.(Ms) No.53, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, Dated: 28.03.2025.
j) Decision of the District Town and Country Planning Officer regarding the suitability of the dry land for conversion from agricultural to non-agricultural use for the proposed development.

The signed proceedings shall be duly uploaded in the Single Window Portal and the details shall be entered in the prescribed register.

All the District Town and Country Planning Officers are instructed to follow the above procedure scrupulously with immediate effect.

(Sd/-)Kiran Gurrala
Commissioner of Town and Country Planning

New Patron Members



Mr. V. Vignesh
M/s. Hamsarth Project Management Consultants
Const. Contracts & Project Management consulsultancy
AF1, 187-188, Sudhirs Orchid
Seshadri "B" Cross Street, Alarmelumangapuram
Sholinganallur, Chennai - 600 119
Mobile No. 7811838573 / 9611101877



Mr. Ar. Selvendiran
M/s. Nine Dots Studio
Architect/Interior Designs/Project Management
A9/104, Provident Cosmo City,
Kelambakkam, Chennai - 603 103
Mobile No. 9566272653 / 9600239365



Mr. M. Gopi
M/s. ACG Sentinel Private Limited
Manufacturing
Plot No. 130, GPB Flats, Royal Castle Phase-3
Ganesh Avenue 6th Street, Sakthi Nagar
Porur, Chennai - 600 116
Mobile No. 9840966366 / 9940964242



Mr. A. Sanjivi
M/s. Haricharan Homes
Civil Construction & promotion
"Bhavani Illam", Plot No. 31, D.No. 8
Swami Nagar Extn., Ullagaram, Chennai - 600 091
Mobile No. 9840590705 / 9884887107



Ms. B. Shoba Rani
M/s. S.V. Properties
Real Estate Consultant
No. 6/81, Sakthi Nivasam, F2, Kannagi Street,
Choolaimedu, Chennai - 600 094
Mobile No. 7550242764



Mrs. V. Lavanya
M/s. Nethra Engineering Pvt. Ltd.
Real Estate Developer/Promoter
No. 2/586, Singaravelan 1st Cross Street
Neelangarai, Chennai - 600 041
Mobile No. 9445232584 / 9444656789



Mr. Navaneetha krishnan
M/s. Navaneetha Krishnan Enterprises
Trader
No.71(132) Rasappa Chetty Street, Chennai - 600 003
Mobile No. 9841067311 / 9841016311



Mr. Rajkumar Pandian S
M/s. Raja Electricals N Hardwares
Manufacturer/supplier
No.82 (Old No.74) Periyar Pathai
Choolaimedu, Chennai - 600 094
Mobile No. 9840762940



Mr. P. Kamalesh
M/s. Shree Kamal Agencies
Construction Material Supplier
No. 32, Ground Floor, Pattala Street
Kanchipuram - 631 501
Mobile No. 9626956999 / 9159812333



Mr. Thilak
M/s. Sri Varahi Traders
Trader
G.Floor, Plot No. 3/4, 1st Street, Porur Gardens,
Phase-I, Vanagaram, Chennai - 600 095
Mobile No. 9759719999



Mr. Velayutham
M/s. Vetri Reals
Property Developers
No.2/3, GST Road, Opp RVG Arts
Chengalpattu - 603 001 Mobile No.



Mr. Pillila Sai Chand
Contractor
No. 2/32A, Sarvareddy Khandrika Village
Sullurpeta Mandal, Sarvareddy Kandrika
Nellore - 524 123 Mobile No. 9502247111



Mr. S. Sujay Sudarshan
M/s. Professional Elevators Pvt. Ltd.
Elevator Manufacturing/Sales and Service
No. 62/A, Lloyds Road, Avvai Shanmugam Salai,
Jagadambal Colony, Royapettah, Chennai - 600 014
Mobile No. 9150080508

Ever Green
BLOCKS
BUILDING A BETTER TOMORROW

STRONG BOND. PERFECT FINISH.

BUILD STRONG. FINISH SMOOTH.

TWO POWERFUL SOLUTIONS FOR
STRONGER WALLS & SMOOTHER FINISH.



BOND PRO
BLOCK JOINT MORTAR

Everlasting Bond.
Stronger Walls.

- ✔ Strong Bond & High Durability
- ✔ Thin Joint Application (2–3 mm)
- ✔ Smooth, Creamy & Easy to Apply
- ✔ High Water Retention & Workability



POLYMER-MODIFIED
READY MIX PLASTER
Superior Finish.
Reliable Performance.

- ✔ Excellent Adhesion & Crack Resistant
- ✔ Smooth Finish with Low Shrinkage
- ✔ Better Workability & Coverage
- ✔ Ideal for Interior & Exterior Walls

IDEAL FOR
AAC / CLC Blocks | Concrete Blocks | Fly Ash Bricks | Interior & Exterior Walls

BOND PRO – STRONG BOND FOR LASTING CONSTRUCTION
Strong Bond | Thin Joint (2–3 mm) | Easy to Apply | High Durability | High Water Retention



READY MIX PLASTER – SMOOTH FINISH, RELIABLE PERFORMANCE
Strong Adhesion | Crack Resistant | Smooth Finish | Low Shrinkage | Better Coverage

Ever Green Blocks
3, Perumal Koil Street,
Arumbakkam, Chennai - 600 106.
evergreenblocks@gmail.com
www.evergreenbuildingproducts.in

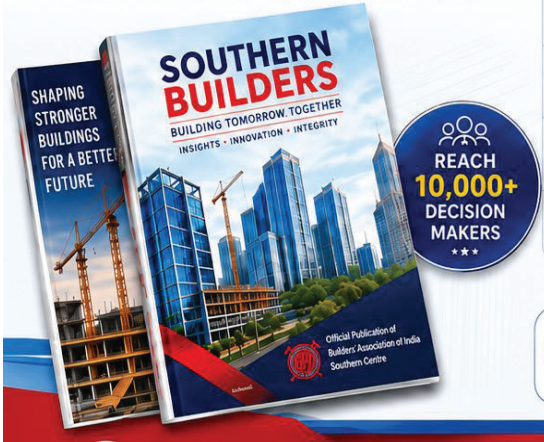
+91 98848 75596
+91 94452 38338
+91 94444 61181

PREMIUM QUALITY
CONSISTENT PERFORMANCE

Together, For Ever.

Builders' Association of India
Southern Centre
ESTD: 1941

SOUTHERN BUILDERS MAGAZINE
— THE VOICE OF THE BUILDING COMMUNITY



REACH 10,000+ DECISION MAKERS

ADVERTISEMENT TARIFF

Reach Builders • Architects • Consultants • Developers • Industry Leaders

ADVERTISEMENT POSITION	QUARTERLY (₹)	HALF YEARLY (₹)	ANNUAL (₹)
Multicolour A4 Size – Back Cover Page	N/A	N/A	4,00,000
Multicolour A4 Size – Back Cover (Inner Page)	N/A	N/A	2,50,000
Multicolour A4 Size – Front Cover (Inner Page)	N/A	N/A	3,00,000
Multicolour A4 Size – Inner Page (Full Page)	60,000	1,00,000	1,80,000
Multicolour A4 Size – Inner Page (Half Page)	30,000	55,000	1,00,000
Multicolour A4 Size – Inner Page (Quarter Page)	17,500	30,000	50,000

★ GST 5% EXTRA

PREMIUM PRINT QUALITY | WIDE & TARGETED READERSHIP | ENHANCE BRAND VISIBILITY | BUILD TRUST & CREDIBILITY

ADVERTISE. CONNECT. GROW.
Partner with Southern Builders Magazine and put your brand where it matters!

8754598668
baisouthern1950@gmail.com

BE SEEN.
BE REMEMBERED.
BE SOUTHERN BUILDERS.

Classified Ads

ELCONBUILDS

DESIGN | INTERIORS | ENGINEERING |
APPROVALS | CONSTRUCTION MANAGEMENT

Building
Dreams
Engineering
Success

GET EXPERT GUIDANCE

ARUN KUMAR P

B.E. Civil, MSc Structural Engineering (UK)
M.I.E., Chartered Engineer
Regd. Engineer Grade- I (GCC, CMDA)
Regd. Structural Engineer Grade- I (GCC, CMDA)

+91 95000 56668
arun@elconbuilds.com

3/9, Sridharan Street Ayyavoo Colony,
Aminjikarai, Chennai - 600029

G.R. ENGINEERING

grsenthil

Senthil Kumar veerapillai

- GATE AND GRILL WORKS
- SS RAILING WORKS
- ALL KINDS OF WELDING WORKS
- ALL KINDS OF ROLLING SHUTTERS WORKS
- ROOFING SHED WORK

QUALITY WORK | TIMELY DELIVERY | COMPETITIVE PRICE

97102 14858
88255 70787

grengineering1979@gmail.com

No. 71A, Singarampillai Street,
Mogappair Road, Mannurpet,
Chennai - 600 050.

Your Satisfaction is Our Success

SHREE ADITHYA

CATERING SERVICES

Delicious Food... Perfect Service... Memorable Events

WE CATER FOR

- WEDDINGS
- RECEPTIONS
- BIRTHDAY PARTIES
- CORPORATE EVENTS
- FAMILY FUNCTIONS
- OUTDOOR CATERING

HYGIENIC TASTY TRUSTED

Proprietor
R. Mohanakrishnan

044-4857 5076
98841 101615

No. 42, Oragadam Road,
Ambattur OT,
Chennai – 600053

mohanakrishnan2006@gmail.com
www.shreeadithyacatering.com

QUALITY FOOD • EXCELLENT SERVICE • MEMORABLE EVENTS

FREELANCE ENGINEERING CONSULTANT

Civil & Structural



Plot No: 75, "G Square Province",
3rd Street, Karaima Nagar, Kundrathur,
Chennai - 600 069.

P. PACKIARAJ,
ME (Structural), CE (India)

Contact Number: +91 99625 29802

E-Mail: packiaraj9802@gmail.com

SPECIALISTS IN:

- Deep excavation Shoring Design
- Oil Storage Tank Foundation Design using IS Code, BS Code & EN Code
- & Offshore Infra Structure

PROFESSIONAL REGISTERED LIST:

- Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)
- Greater Chennai Corporation (GCC)
- The Institution of Engineers (India) (IEI)

23 YEARS OF EXPERIENCE

Having 23 years of extensive experience in structural engineering design, including RCC, structural steel projects and Infra Structure.

RCC STRUCTURES | STRUCTURAL STEEL | INFRA STRUCTURE

QUALITY DESIGN • SAFETY • RELIABILITY • COMMITMENT

GANESH PARTY HALL

BOOK YOUR FUNCTION AT 19999 PLUS EB

THE PERFECT VENUE FOR YOUR SPECIAL OCCASIONS

- LIFT — Easy Access for Everyone
- GENERATOR BACKUP — Uninterrupted Power Supply
- COMFORT CONVENIENCE CELEBRATION

PERFECT FOR ALL OCCASIONS

WEDDINGS | ENGAGEMENTS | RECEPTIONS | BIRTHDAYS | CORPORATE EVENTS | FAMILY FUNCTIONS

PREMIUM AMENITIES

SPACIOUS HALL | A/C HALL | AMPLE CAR PARKING | LIFT FACILITY | GENERATOR BACKUP | CLEAN RESTROOMS

No 409,
Ayyapakkam Thiruverkadu Road,
Ayyapakkam,
Chennai – 600077.

CONTACT
95000 66888
81242 46663

CELEBRATE EVERY MOMENT IN GRAND STYLE!

PANDIAN TRADERS

நாடார் கொண்ட அம்மன் துணை

9382154017
7299054017

No.1A, 57th Street, Korattur, Chennai - 600 080.

இவ்விடம் மணல், ஜல்லி, செங்கல், சிமண்ட், கம்பி,
PVC பைப் பிட்டிங்ஸ் ஆசியவை மொத்தமாகவும்,
சில்லறையாகவும் கிடைக்கும்.

மணல் | ஜல்லி | செங்கல் | சிமெண்ட் | கம்பி

PVC பைப் பிட்டிங்ஸ் ஆசியவை கிடைக்கும்.

asianpaints

விரைவான டெலிவரி | உறுதியான தரம் | நியாயமான விலை

தொடர்புக்கு :
9382154017 / 7299054017

உங்கள் நம்பிக்கைக்கு எங்கள் சேவை!

KAY PEE SOLAR

POWERING A BRIGHTER FUTURE

98405 67449
98411 87420

PM Surya Ghar: Muft Bijli Yojana | MNRE APPROVED | TANGEDCO Govt. Registered Vendor

INSTALL SOLAR WITH SUBSIDY

அரசு மானியத்துடன் சோலார் அமைப்புங்கள்!

Clean Energy for a Greener Tomorrow

- GOVT. SUBSIDY ₹ 1 LAKH / அரசு மானியம் ₹ 1 லட்சம்
- 450 UNITS / MONTH / மாதம் 450 யூனிட் வரை மின்சாரம்
- BANK LOAN 6% INTEREST / 6% வட்டியில் வங்கி கடன் வசதி
- NO INCOME CERTIFICATE UPTO 3KW / 3KW வரை வருமானச் சான்றிதழ் தேவையில்லை

Green Energy for Future

AUTHORISED DISTRIBUTOR – Eastman Solar

TRUSTED BRANDS

LUMINOUS | MICROTEK | UTL SOLAR INVERTERS & BATTERIES | HAVELLS SOLAR | V-GUARD SOLAR | WAAREE One with the Sun

KAY PEE ENTERPRISES
Plot No: 7, 10th Street, Sarathy Nagar Extension, Kadappa Road, (Behind E.B. Office), Puthagaram, Kolathur, Chennai – 600 099.

kaypeesolarindia@gmail.com
www.kaypeeenterprises.com

Solar Today... Brighter Tomorrow...

KAVS tructuralDesignConsultant

KAV STRUCTURAL ENGINEERING

CMDA Reg.No.SE/GR-II/2019/04/047

EXPERT STRUCTURAL DESIGN SOLUTIONS

SAFE. STRONG. SUSTAINABLE.

Professional structural consulting services for residential, commercial and industrial projects.



D. KABILAN, M.Tech.,

OUR SERVICES

- Structural Design (RCC & Steel)
- Building Plan Approval Assistance
- Structural Drawings & 3D Modeling
- Commercial, Residential & Industrial Projects
- Retrofit & Strengthening Solutions

WHY CHOOSE US?

- Experienced & Reliable Consultant
- Quality Design with Code Compliance
- Timely Delivery & Personal Attention
- Cost-effective & Innovative Solutions
- Commitment to Safety & Excellence

Cell : 98843 99903

Plot.No-13, Shirdi Sai Nagar,
Poonamallee, Chennai - 56.

kabilan2920@gmail.com

KAMAL ELECTRICALS AND HARWARES

One Stop Solution for all your ELECTRICAL, PLUMBING & HARDWARE *Needs!*

DEALERS OF

ELECTRICAL AD PLUMBING MATERIAL

LIGHTING SOLUTIONS | SWITCHES & ACCESSORIES | WIRES & CABLES | ELECTRICAL MATERIALS | PVC PIPES & FITTINGS | PLUMBING MATERIALS | HARDWARE ITEMS | PAINTS & ALLIED ITEMS

QUALITY PRODUCTS | GENUINE BRANDS | COMPETITIVE PRICES | RELIABLE SERVICE

ADDRESS
No. 1155, 57th Street,
TNHB, Korattur,
Chennai – 600080

9551114928

All your needs... Under One Roof!

VISIT US TODAY FOR THE BEST PRODUCTS & BEST SERVICE!

Residential | Commercial | Industrial | New Construction | Renovation | Maintenance

ASIAN DOORS & PLY

DOORS | PLYWOOD | STRENGTH | STYLE

STRONG ON QUALITY. STYLISH BY CHOICE.

PREMIUM DOORS. TRUSTED STRENGTH. TIMELESS STYLE.



OUR PREMIUM PRODUCTS

1. CUSTOMIZED MAIN DOOR IN ALL KINDS OF WOOD
2. LAMINATED FLUSH DOOR
3. HDHMR FLUSH DOOR WITH PU PAINT FINISH CUSTOMIZED DESIGN
4. MOULDED SKIN DOOR
5. BOTH SIDE FILM FACED FLUSH DOOR
6. PLYWOOD OSWIN BRAND
7. WPVC DOORS
8. INTERNAL DOORS FRAME
9. WPVC DOOR FRAME

PREMIUM QUALITY
Durable & long lasting performance

PRECISION ENGINEERING
Perfect finish with modern technology

WIDE RANGE OF DESIGNS
Elegant styles to suit every space

TRUSTED BY PROFESSIONALS
Preferred choice of builders & interior experts



FOR ENQUIRIES & ORDERS

+91 95516 66868

QUALITY YOU CAN SEE. STRENGTH YOU CAN TRUST.

IDEAL FOR HOMES, OFFICES & COMMERCIAL PROJECTS

PREMIUM QUALITY | COMPETITIVE PRICES | TIMELY DELIVERY

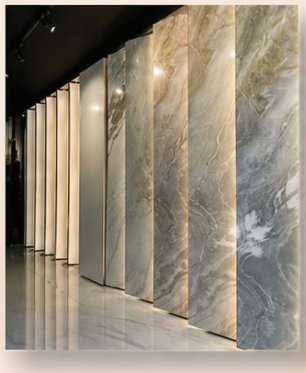
BUILD BETTER. LIVE BETTER.

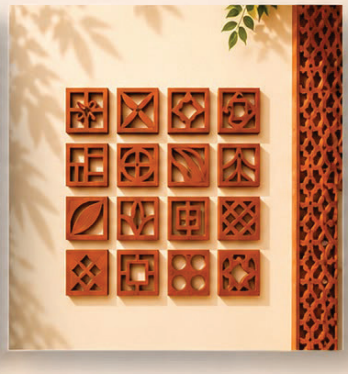
* ADD GST 5% EXTRA

DESIGN THAT ELEVATES

Where timeless elegance meets modern functionality. Our premium collection transforms everyday rituals into extraordinary experiences with refined textures, enduring quality, and effortless sophistication.

A.V. TILES







PREMIUM CRAFTSMANSHIP
Finely crafted products with exceptional attention to detail and superior finishes.

TIMELESS ELEGANCE
Sophisticated designs that blend seamlessly with both modern and classic interiors.

EASY MAINTENANCE
Built from high-quality materials to deliver lasting strength, reliability, and everyday comfort.

+91 93825 18551 | +91 94447 33666

Kolathur, Vilangadupakkam, Chennai - 600 052.

ESPAR'S VISTA PREMIUM

Built for the Future



UPVC Profiles for windows and doors

A division of ESPAR PRIME PRIVATE LIMITED

+91 72007 79932

Plot No. 7,8,9 Thanjai Senguntham Nagar, Velangadupakkam, Chennai - 600052

OFFICE SPACE FOR RENT

950 SQUARE FEET WITH PARTITIONS

LOCATION:
2ND FLOOR, CASA BLANCA, No.11/19 OLD No.6, CASA MAJOR ROAD, EGMORE, CHENNAI-6008

SUITABLE FOR
OFFICES SUITS IN 2ND FLOOR

CONTACT :
8754598668 / 9600106395

MONTHLY RENT
₹50,000

MUKTHA

catche

Care that LASTS !

NATURAL. SAFE. EFFECTIVE.

Ayurvedic Mosquito Repellent Liquid Vapouriser

Made with nature's goodness, for a mosquito-free and worry-free life.



SAFE FOR USE IN CLOSED ROOMS

Patented Herbal Formulation
LIC.No. 1341, Form 25-D
State licensing authority (I.M.) Tamilnadu



SAFE FOR YOUR **LOVED ONES**

- Safe for Babies
- Safe for Pregnant Ladies
- Safe for Elderly
- Safe in Closed Rooms

POWERED BY AYURVEDA
Blend of natural herbs known for their mosquito repelling properties.

SAFE & NON TOXIC
Patented Ayurvedic formulation
Free from transfluthrin and other harmful chemicals.

CONVENIENT & EASY TO USE
Refills fit all standard vapouriser machines

www.mukthaayurveda.com

CHOOSE AYURVEDA. CHOOSE SAFE. CHOOSE CATCHE.

Also Available: Hair oil | Mosquito lotion | Handwash

Proudly Made in India | From the house of Muktha Laboratories Pvt. Ltd.

Contact us @9884398657

2/296 B, DRR Avenue, Behind Audco Nagar, Kattupakkam, Chennai – 600056.

REAL ESTATE UPDATE



S. இராமப்பிரபு
Chairman-DTCP Committee

பத்திரத்தில் கட்டட மதிப்பு கணக்கிட சுயசான்றுமுறை பதிவுத்துறை அறிவிப்பு

கட்டிடத்தின் கட்டுமான பரப்பளவு, 2500 சதுரடிக்குள் வரும் நிலையில் சுயசான்று மதிப்பு அல்லது பொதுப்பணித்துறை தள விலை விபரப்பட்டியல் அடிப்படையில் கட்டிட மதிப்பை குறிப்பிடலாம். கட்டிட பரப்பு 2500 சதுரடிக்கு மேல் மதிப்பு 1 கோடி ருபாய் வரை இருப்பின், சுயசான்று மதிப்பு அல்லது பொதுப்பணித்துறை தள விலை விபர மதிப்பு இதில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் முடிவு செய்யலாம்.

கட்டிட மதிப்பு ஒரு கோடி ருபாய் முதல் 5 கோடி ருபாய் வரை இருந்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட மதிப்பீட்டாளர் அறிக்கை , பொதுப்பணித்துறை பட்டியல் இதில் எது அதிகமோ அதை இறுதி செய்யலாம். இதில் களஆய்வு இன்றி மதிப்பை சார்பதிவாளர் எற்கலாம்.

கட்டிட மதிப்பு 5 கோடி ருபாய்க்கு மேல் இருந்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட மதிப்பீட்டாளர் அறிக்கை அல்லது பொதுப்பணித்துறை விலைப் பட்டியல் அடிப்படையில் முத்திரை தீர்வை பதிவு கட்டணம் வசூலிக்கலாம். இந்த மதிப்பை பொதுப்பணித்துறை உதவி செயற்பொறியாளர் களப்பணி வாயிலாக இறுதி செய்யலாம்.

கட்டிடங்கள் மறைக்கப்படுவதை தடுக்க பத்திரத்தில் சொத்தின் புவியிட தகவல் அமைப்பு வரைபடம் இணைப்பது கட்டாயம்.

ஒற்றைச்சாளர முறையில் பொறியாளர்கள் பதிவு

CMDA/DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் தனித்னியாக தொழில்முறை வல்லுநர் பதிவு செய்வததை தவிர்த்து கட்டிட அனுமதிக்கான ஒற்றைச்சாளர முறை இணைய தளத்தில் பதிவு மேற்கொள்ள அரசு அனுமதி அளித்துள்ளது. ஒற்றைச்சாளர முறை இணையதளத்தில் இதற்காக உரிய வசதி செய்யப்படும் என்று தமிழக அரசு அறிவித்துள்ளது.

கட்டிட அனுமதி அடிப்படையில் சொத்துவரி மதிப்பீடு அரசுமுடிவு

நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளில் சொத்து வரி வருவாய் கசிவை தடுக்க மதிப்பீட்டை துல்லியமாக்க வேண்டும். இதற்காக அனைத்து வகை கட்டிடங்களுக்கும் அனுமதி அளிக்கும் போது கட்டிட பரப்பளவு விபரத்தை சொத்து வரி மதிப்பீட்டு பிரிவுக்கு தானியங்கி முறையில் கிடைக்க செய்ய வேண்டும். இவ்வாறு ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் சொத்து வரி மதிப்பீட்டை மேற்கொண்டால் வருவாய் கசிவை தடுக்கலாம் என பரிந்துரைக்கப்பட்டது. இதன் அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி அளிக்கும் விபரங்கள் சொத்து வரி வசூல் பிரிவுக்கு கிடைப்பதற்கான ஆன்லைன் வசதியை ஏற்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

புறம்போக்கு நில வீடுகளுக்கு மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு தடையில்லா சான்று தேவையில்லை

தமிழகத்தில் குறிப்பிட்ட சில புறம்போக்கு நிலங்களை தவிர்த்து மற்ற புறம்போக்கு நிலங்களில் 250 சதுர அடி வரை கட்டப்பட்ட வீடுகளுக அரசு அதிகாரிகளின் தடையில்லா சான்று பெறாமல் மின் இணைப்பு வழங்க மின் வாரியத்திற்கு தமிழக அரசு அனுமதி வழங்கி உள்ளது. இந்த சலுகை நீர் நிலைகள் சதுப்பு

நிலங்கள் வனம், மேய்ச்சல் புறம்போக்கு நிலம், ரயில்வே நிலம் மத நிறுவனங்களின் பட்டா நிலங்கள் கோவில் புறம்போக்கு நிலம், ராணுவ பயன்பாட்டு நிலம் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தாது. இதற்காக தாழ்வழுத்தமின் கட்டணம் ஒன் ஏ 3 புறம்போக்கு என்ற தனி கட்டண பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட உள்ளது. மேலும் வழக்கமான டிபாசிட் தொகையை விட இரு மடங்கு தொகை செலுத்த வேண்டும். விண்ணப்பதாரர் உறுதி மொழி பத்திரம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மின் இணைப்பு வழங்கப்பட்டாலும் அந்த நிலத்தின் மீது விண்ணப்பதாரருக்கு எந்தவிதமான உரிமையோ சொத்துரிமையோ ஏற்படாது. தடையில்லா சான்று இல்லாமல் மின் இணைப்பு வழங்குவதற்கான விண்ணப்பங்களை பெற கட்டணங்கள் வசூலிப்பதற்கான மென்பொருள் உருவாக்கப்பட்டதும் அடுத்த மாதத்தில் இருந்து மின் இணைப்பு வழங்க மின் வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது.

வறண்ட விவசாய நிலத்துக்கு தடையின்மை சான்று

விவசாயம் செய்யாத சூழல் எற்படும் தருணத்தில் வறண்ட நிலங்களை தொழிற்சாலை பயன்பாட்டுக்கோ அல்லது வீட்டு மனையாக பிரிக்கவோ விரும்பினால் நகர ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்து நில வகை மாற்றம் செய்ய வேண்டும். ஆனால் தற்போது ஆன்லைனில் விண்ணப்பித்தால் போதும் ஆவணங்களை நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் பரிசீலித்து ஒப்புதல் தர வேண்டும். வேளாண் இணை இயக்குநரிடம் சான்று பெற வேண்டிய அவசியம் இல்லை என வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை உத்தரவிட்டது. இது விவசாயிகளுக்கு மகிழ்ச்சியை ஏற்படுத்தியது. அடுத்த கட்டமாக இப்போது மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலர்களே தடையின்மை சான்று வழங்கலாம் என உத்தரவிட்டுள்ளது. அதாவது ஒற்றை சாளர முறையில் ஆன்லைனில் பதிவேற்றம் செய்த ஆவணங்களை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலர் பரிசீலிக்க வேண்டும். முக்கியமாக விவசாயம் இல்லாத பயன்பாட்டுக்கு நிலத்தை மாற்றுவது சரியானதுதானா என்பதை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தை நேரில் ஆய்வு செய்ய வேண்டும். இதற்கென தனிப் பதிவேடு பராமரிக்க வேண்டும். தலைமை அலுவலக அதிகார வரம்புக்கு உட்பட்ட விண்ணப்பமாக இருப்பின் ஆவணங்களை பரிசீலித்து இடத்தை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலர் ஆய்வு செய்த பின் அடுத்த கட்ட நடவடிக்கைக்கு தலைமை அலுவலகத்துக்கு அனுப்ப வேண்டும் என நகர ஊரமைப்புத்துறை உத்தரவிட்டிருக்கிறது.

மேல்நிலை தண்ணீர்த்தொட்டி ஊரக மனைப்பிரிவுகளில் கட்டாயம்

ஊரகப் பகுதிகளில் புதிதாக 1.07 லட்சம் சதுரடி, அதற்கு மேற்பட்ட பரப்பளவில் உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பது கட்டாம் என தமிழக அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது. இதனால் பெரும்பாலான இடங்களில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்படம் நிலங்கள் கையப்படுத்தப்பட்டு மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டிகள் கட்டப்படு கின்றன. இதில் பூங்கா இல்லாத நிலை ஏற்படுகிறது. இதை தவிர்க்க 1.07 லட்சம் சதுரடி அதற்கு மேறபட்ட பரப்பபளவில் மனைப்பிரிவுகள் உருவாக்கும்போது அதில் மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பது கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது. சம்மந்தப்பட்ட மேம்பாட்டாளரே மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டியை அமைத்து கொடுக்க வேண்டும் அல்லது அதற்கான நிலம், நிதியை உரிய துறையிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும். எனவே புதிய மனைப்பிரிவுகளில் தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பதை உறுதி செய்ய உள்ளூர் அளவில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட உள்ளது.

27.09.2026 அன்று நடைபெற்ற விளையாட்டுப் போட்டிகள்














GROOMING FUTURE CHAMPIONS




Estd. 1941






Estd. 1941


Estd. 1941


Estd. 1941


Estd. 1941



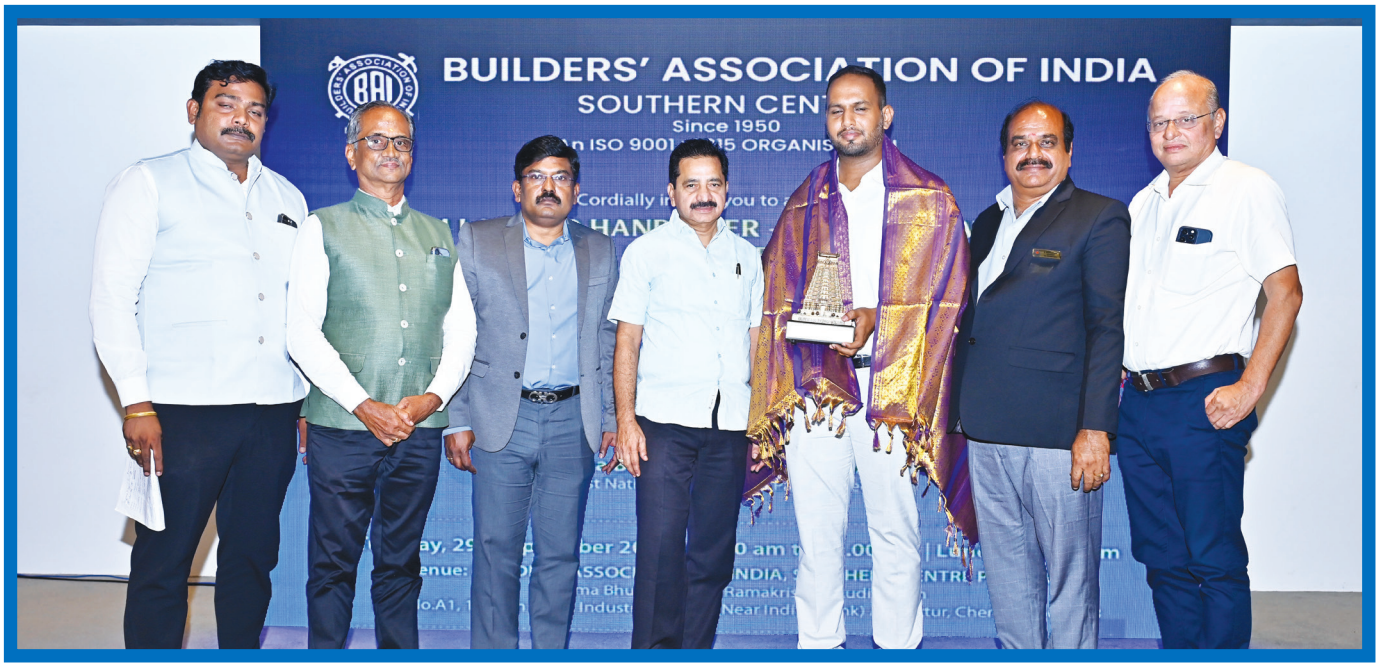




29.09.2026 அன்று GST மற்றும் INCOME TAX குறித்து நடைபெற்ற கலந்தாய்வு கூட்டம்






BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
SOUTHERN CEN
Since 1950


BUILDERS' ASSOCIATION
OF INDIA
BAI



11.09.2026 - சொசைட்டியின் 43 வது ஆண்டு பொதுகுழு கூட்டம்







MIF CORTEX

Connect. Contract. Govern. Grow.

MIF TECHNOLOGIES

DIGITAL ENGINEERING GOVERNANCE ECOSYSTEM

Smarter Projects. Stronger Governance.
A Connected Future.

- SCAN TO INSTALL -

- SCAN TO INSTALL -



ENGINEERING MARKETPLACE

Connecting clients, architects, consultants, suppliers & engineers.

PROJECT GOVERNANCE

Digital governance from quotation to completion.

PROJECT MANAGEMENT

Milestones, approvals, evidence & communication.

COLLABORATION | GOVERNANCE | TRANSPARENCY | EFFICIENCY

SCAN & CONNECT NOW →

9994550683
www.mifcortex.com
connect@mifcortex.com

REGISTRATION FREE
Subscription Required to Seek Projects

BUILD TODAY. GOVERN BETTER. GROW TOGETHER.

MHT ROPESPAN (P) LIMITED

Estd. 1972

(Formerly MADRAS HARDTOOLS PVT LTD)

OFFSHORE | INFRA | HEAVY LIFTS



LIFTING TODAY, BUILDING TOMORROW.

WITH SAFETY NETS.

SAFE. STRONG. RELIABLE.

Complete Lifting Solutions for Construction & Industrial Excellence.

WEB SLINGS

- Flat Eye to Eye Slings
- Flat Endless Slings
- Round Eye to Eye Slings
- Round Endless Slings
- Twin Leg, Three Leg, Four Leg
- All Customised Solutions



USHA MARTIN STEEL WIRE ROPES

- **Wide Range for** every application
- **High Performance** with superior strength, flexibility & fatigue resistance
- **Corrosion Resistant** Galvanized & Ungalvanized options available
- **Trusted Quality** From India's leading wire rope manufacturer – Usha Martin



USHA MARTIN

BUILT FOR EVERY LIFT. ENGINEERED FOR EVERY PROJECT.

TOWER CRANES | HIGH RISE CONSTRUCTION | BRIDGES & INFRASTRUCTURE | OFFSHORE PROJECTS | INDUSTRIAL APPLICATIONS

Authorised Distributor for USHA MARTIN | Crosby® | YOKE® Safety is our first priority™ | GUNNEBO | Yale® HOISTS

Reg. Office
No.1, Perianna Maistry Street, Broadway, Chennai - 600 001.

Contact
+91 44-25222922 / 25222923
+91 98 4006 6046

Email
info@mhtropespan.com
hal@mhtropespan.com

Website
www.madrashardtools.com



பதிவுத்துறைத் தலைவர் அலுவலகம்

சுற்றறிக்கை எண்:9644/சிஎஸ்1/ 2026, நாள்: 12.09.2026

பொருள்: பதிவுத்துறை – STAR 3.0 – Anywhere Registration – Phase–II – நேரில் வருகையில்லா ஆவணப்பதிவு (Presenceless Registration) – வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மூலம் தாக்கல் செய்யப்படும் உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு (Deposit of Title Deeds) மற்றும் இரசீது ஆவணம் (Deed of Receipt) – 15.09.2026 முதல் கட்டாயமாக நேரில் வருகையில்லா ஆவணப்பதிவு முறையில் பதிவு செய்தல் – அறிவுரைகள் வழங்குதல் – சார்பு.

பார்வை:

1. பதிவுத்துறைத் தலைவர் கடித எண். 14210/சி1/2020, நாள்.23.09.2022 மற்றும் Tamil Nadu Online Registration Rules, 2022.
2. பதிவுத்துறைத் தலைவர் கடித எண். 6830/சிஎஸ்1/2020, நாள்.15.09.2022
3. பதிவுத்துறைத் தலைவர் கடித எண். 22482/சி1/2022, நாள்.02.02.2023.
4. பதிவுத்துறைத் தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்:23225/சி1/2024, நாள்.11.01.2025.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.69, வணிகவரி, பதிவுத்துறை மற்றும் அறநிலையங்கள் (J2) துறை, நாள்: 07.07.2026.
6. பதிவுத்துறைத் தலைவர் சுற்றறிக்கை, நாள் 18.08.2026.
7. மாண்புமிகு வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் அவர்களால் 07.09.2026 அன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவையில் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பு.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.129, வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை (J2) துறை, நாள் 11.09.2026.

****

பொருள் தொடர்பாக பார்வை (5)ல் காணும் அரசாணையின் படி, 17.08.2026 முதல் முதற்கட்டமாக இரண்டு ஆவண வகைகளை நேரில் வருகையில்லா ஆவணப் பதிவு முறையில் கட்டாயமாக இணையவழியில் மூலமாக மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதுதொடர்பாக பார்வை (6)–ல் காணும் சுற்றறிக்கையின்படி, Anywhere Registration – Phase–I திட்டத்தின் கீழ் மனைப்பிரிவில் முதல் மனை விற்பனை மற்றும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பில் முதல் வீடு விற்பனை ஆவணங்கள் 17.08.2026 முதல் நேரில் வருகையில்லா ஆவணப்பதிவு (Presenceless Registration) முறையின் மூலம் மட்டுமே பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் என அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டு, அதற்கான விரிவான நடைமுறைகளும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

இத்திட்டத்தின் அடுத்தகட்டமாக, பொதுமக்கள் தங்கள் சொத்துக்களை வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்களிடம் அடைமானம் வைத்து கடன் பெறும்போது எழுதிக்கொடுக்கும் உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு (Deposit of Title Deeds) மற்றும் கடன் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட பின்னர் எழுதிக்கொடுக்கும் இரசீது ஆவணம் (Deed of Receipt) ஆகிய இரு வகை ஆவணங்களையும் 15.09.2026 முதல் நேரில் வருகையில்லா ஆவணப்பதிவு (Presenceless Registration) முறையின் மூலம் மட்டுமே கட்டாயமாக பதிவு செய்யும் நடைமுறை செயல்படுத்தப்படும் என மாண்புமிகு வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் அவர்களால் 07.09.2026 அன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவையில் அறிவிக்கப்பட்டது

மேற்கண்ட அறிவிப்பினை செயல்படுத்தும் வகையில், பார்வை (3)–ல் காணும் அரசாணையில், Anywhere Registration – Phase–II திட்டத்தின் கீழ் வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மூலம் தாக்கல் செய்யப்படும் உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு மற்றும் இரசீது ஆவணம் ஆகிய இரு வகை ஆவணங்களையும் 15.09.2026 முதல் Presenceless Registration முறையில் கட்டாயமாக பதிவு செய்வதற்கு அரசு நிர்வாக அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

எனவே, 15.09.2026 முதல் வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மூலம் தாக்கல் செய்யப்படும் உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு (Deposit of Title Deeds) மற்றும் இரசீது ஆவணம் (Deed of Receipt) ஆகிய இரு வகை ஆவணங்களும் Presenceless Registration முறையின் மூலம் மட்டுமே பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர்கள் பின்பற்ற வேண்டிய அறிவுரைகள்:

பார்வை 2, 3, 4 மற்றும் 6–ல் காணும் கடிதங்கள் வழியாக ஆன்லைன் வழி சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் தொடர்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டிய சீரான நடைமுறைகள் விளக்கமாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன. அதில் தெரிவிக்கப்பட்ட அறிவுரைகள் இவ்வினங்களுக்கும் பொருந்தும். மேலும், வரும் 15/09/2026 முதல் மேற்கண்ட இரண்டு ஆவணங்களை கட்டாயமாக உள்ள நிலையில் கீழ்காணும் அறிவுரைகள் கூடுதலாக வழங்கப்படுகின்றன.

வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மூலம் Presenceless Registration முறையில் தாக்கல் செய்யப்படும் உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு மற்றும் இரசீது ஆவணம் ஆகியவற்றை சார்பதிவாளர்கள் முன்னுரிமை அடிப்படையில் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஆவணங்கள் வங்கி / நிதி நிறுவனத்தின் உள்நுழைவு (Login) மூலம் மட்டுமே சார்பதிவகத்திற்கு இணையவழியில் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும். பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் சார்பதிவாளரின் டிஜிட்டல் கையொப்பத்துடன் (Digital Signature) சம்பந்தப்பட்ட வங்கி / நிதி நிறுவனத்தின் உள்நுழைவிற்கு (Login) இணையவழியில் திருப்பி அனுப்பப்பட வேண்டும்.

ஆவணத்தில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் இருப்பின், ஆவணத்தை பொதுவான காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு திருப்பி அனுப்பாமல், குறைபாட்டிற்கான தெளிவான மற்றும் குறிப்பான காரணத்தை பதிவு செய்து மட்டுமே திருப்பி அனுப்ப வேண்டும்.

வருகை இல்லா ஆவணப்பதிவு (Presenceless Registration) தொடர்பாக ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவண சரிபார்ப்பு, பதிவு நடைமுறை, டிஜிட்டல் கையொப்பம் மற்றும் பாதுகாப்பு அம்சங்கள் தொடர்பான அறிவுரைகள் மேற்கண்ட இரு வகை ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.

பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் வண்ண அச்சுப்பிரதி (Colour Print) மற்றும் PDF–ஐ, ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் சம்பந்தப்பட்ட வங்கி / நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து பொதுமக்கள் பெற்றுக்கொள்ளலாம் என்பது குறித்து தேவையான நேர்வுகளில் பொதுமக்களுக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

ஏற்கனவே வருகை இல்லா ஆவணப்பதிவு கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ள இரு வகை ஆவணங்களுடன் (First Sale of Plot and First Sale of Flat) மேற்கண்ட இரண்டு வகை ஆவணங்களும் வருகை இல்லா ஆவணப்பதிவு (Presenceless Registration) முறையில் பதிவு செய்வதில் தேவையற்ற காலதாமதம் ஏற்படாதவாறும், ஆவணம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அன்றே பதிவு நடவடிக்கை முடிக்கப்படுவதையும், இச்சுற்றறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளை தவறாது பின்பற்றி, இத்திட்டம் எவ்வித இடையூறும் இன்றி செயல்படுத்தப்படுவதையும் அனைத்து சார்பதிவாளர்களும் உறுதி செய்ய வேண்டும்

மாவட்டப் பதிவாளர்கள் மற்றும் துணைப்பதிவுத்துறை தலைவர்கள், தங்கள் அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களில் மேற்கண்ட நடைமுறை முறையாக செயல்படுத்தப்படுவதையும் தொடர்ந்து கண்காணித்து உறுதி செய்ய வேண்டும்.

இச்சுற்றறிக்கையினை பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புதலை பதிவு அலுவலர்கள்/சார்பதிவாளர்கள் தொடர்புடைய மாவட்டப் பதிவாளர்களுக்கும், மாவட்டப்பதிவாளர்கள் தொடர்புடைய துணை பதிவுத்துறை தலைவர்களுக்கும், அனுப்பிடவும் துணை பதிவுத்துறை தலைவர்கள் இதனில் ஒப்புதல் கோர்வை செய்யப்பட்ட விவரத்தினை மட்டும் பதிவுத்துறை தலைவருக்கு அனுப்பிடவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

பதிவுத்துறை தலைவர்

FRP TANKS

Fibtec Tiaano Composite since '92

FEATURES:

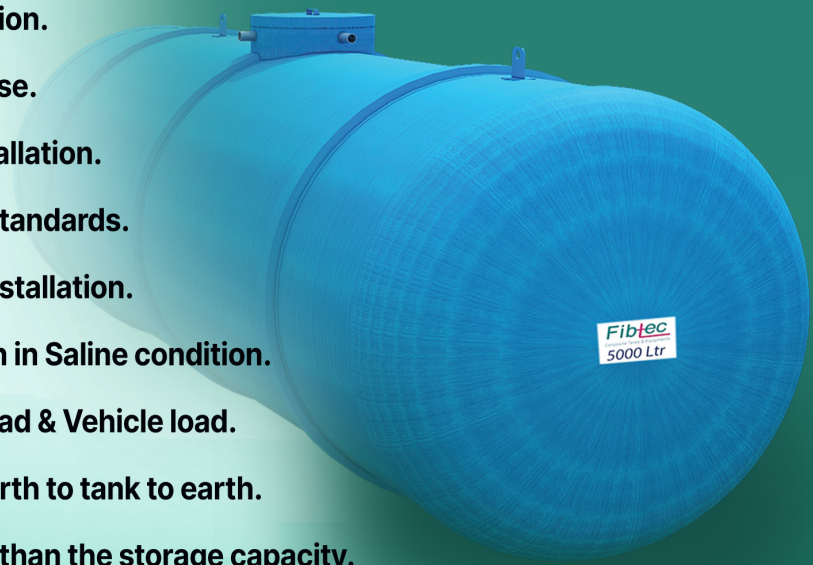
- ✓ 8500+ tanks were installed.
- ✓ Life time structural Guarantee.
- ✓ Light weight & Good Mech Strength.
- ✓ Easy to transport, handle and installation.
- ✓ Installation in one day & Same day in use.
- ✓ Installed tank can be shifted for reinstallation.
- ✓ Mfd. and tested as per AWWA D-120 standards.
- ✓ Underground, On ground & Roof top installation.
- ✓ 100% FRP construction; Rust free even in Saline condition.
- ✓ No tank deformation, due to the soil load & Vehicle load.
- ✓ No percolation, even moisture from earth to tank to earth.
- ✓ Installation space by volume 5% more than the storage capacity.

➤ BIO-SEPTIC TANK for BWT

➤ SEWAGE COLLECTION TANK

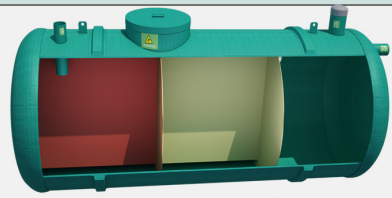
➤ WATER STORAGE (SUMP) TANK

➤ PACKAGED STP (BLACK & GRAY WATER)



WATER STORAGE (SUMP) TANK

- ✓ No electricity
- ✓ 100% Hygienic.
- ✓ 100% Noice free & Odour free.
- ✓ Enhanced bacterial activity for digestion.
- ✓ Never contaminate surface water.
- ✓ 100% Chemical & Maintenance free.
- ✓ Life time no septic tank cleaning by Lorry.
- ✓ Single System capacity: Small system 7 Persons; Big system 360 Persons.



BIO-SEPTIC TANK for BWT



PACKAGED STP (B & G WATER)

- ✓ Never contaminate surface water.
- ✓ 100% Hygienic, Odour & Chemical free.
- ✓ Enhanced bacterial activity for digestion.
- ✓ Life time no septic tank cleaning by Lorry.
- ✓ Reuse the water for gardening / Toilet flush
- ✓ Plant capacity: Min 1.0 KLD; Max. Custom built for any capacity.

- ✓ Glossy finished inner, No algae & No Bio-fouling
- ✓ Single tank capacity 1.0 M^3 Max. 65 M^3
- ✓ Designed for the storage of Black and Gray Sewage



SEWAGE COLLECTION TANK

Fibtec Enterprises
B4 & B5, Puthur Village, Mappedu, Chennai - 600 126, India.
Phone: +91 94445 79900, +91 93825 12009 | Email: sales@fibtec.net | Web: www.compositetanks.org

கடலை மறித்து பிரமாண்ட அணை

காந்தி பிறந்த மண். பிரதமர் மோடியின் சொந்த பூமி. தொழில் துறையில் முன்னேறிய மாநிலம். இந்த பெருமைகளையெல்லாம் பெற்ற குஜராத்தில் விரைவில் ஒரு புதிய சாதனை நிகழ இருக்கறிது. அது அந்த மாநில முன்னேற்றத்தின் புதிய மைல் கல்லாக அமையும் என்பதில் சந்தேகம் இல்லை.

சாத்தியமில்லாதது என்று கருதப்பட்ட ஒன்றை சாத்தியமாக்குவதுதூன் விஞ்ஞானம். விஞ்ஞானமும், தொழில்நுட்பமும் மனிதனின் தளராத முயற்சியும் சாத்தியமில்லாதது என்று நினைத்ததையெல்லாம் சாதித்துக் கொண்டிருக்கிறது.

அப்படி ஒரு வரலாற்று சிறப்புமிக்க சாதனையை நிகழ்த்திக்காட்ட இந்தியா தயாராகி வருகிறது. இங்கிலாந்து, பிரான்ஸ், ஜப்பான் போன்ற நாடுகளில் கடலுக்கு அடியில் தண்டவாளம் அமைத்து ரயில்களை இயக்குகிறார்கள். அனால் இந்தியா கடலை மறித்து பிரமாண்ட அணை கட்ட இருக்கிறது. அணை என்றால் சாதாரண அணையல்ல இது. மேட்டூர் அணையைப் போல் 3 மடங்கு நீரை சேமித்து வைக்க முடியும். குஜராத் மாநில கடல் பகுதியில்தான் இந்த புதுமையான அணை அமைய இருக்கிறது. 1 லட்சத்து 33 ஆயிரத்து 246 கோடி ரூபாய் செலவில் கட்டப்பட இருக்கும் இந்த அணைக்கு கல்பார் நீர்த்தேக்க திட்டம் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளது. ஐரோப்பா கண்டத்தில் உள்ள நெதர்லாந்து நாட்டில் இதேபோல் கடலை மறித்து அணை கட்டி இருக்கிறார்கள். எனவே அந்த நாட்டின் கடல்சார் பொறியியல் தொழில்நுட்ப உதவியுடன் கல்பசார் திட்டம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

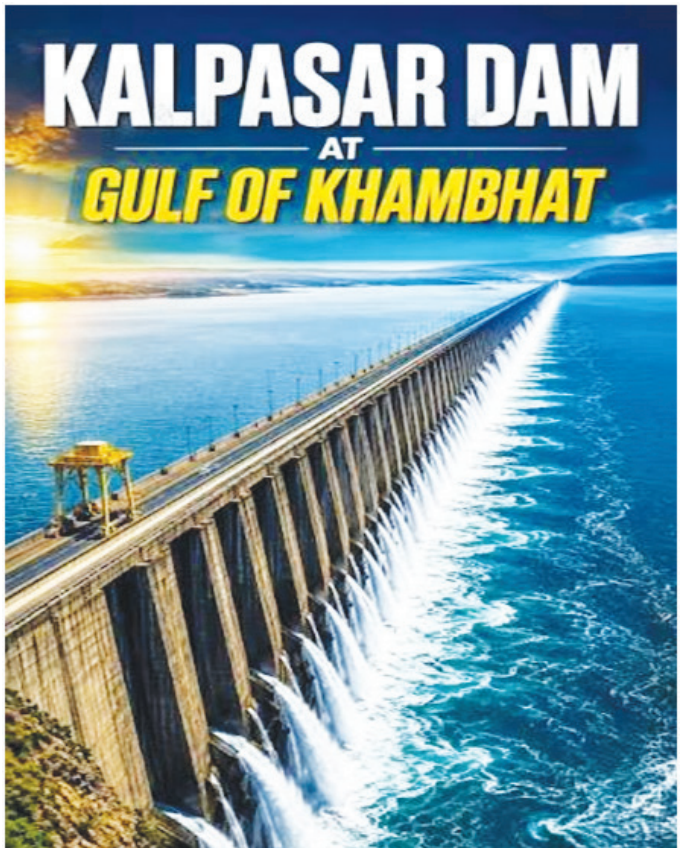
அதுசரி கடலுக்குள் அணை கட்ட வேண்டிய அவசியம் என்ன? அதை எப்படி கட்டப்போகிறார்கள்? என்றெல்லாம் பல கேள்விகள் எழலாம். அதற்கு முன் குஜராத் மாநிலத்தின் புவியியல் அமைப்பு பற்றி தெரிந்து கொள்வோம்.

இந்தியாவின் மேற்குப்பகுதியில் பாகிஸ்தான் எல்லையையொட்டி அரபிக் கடலோரம் அமைந்துள் நாட்டின் 5வது பெரிய மாநிலமான குஜராத் 1 லட்சத்து 96 ஆயிரம் சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது. தெற்கு மற்றுடம மத்திய குஜராத், சவுராஷ்டிரா, கட்சி ஆகிய பிராந்தியங்களை உள்ளடக்கிய இந்த மாநிலம் 2,340 கி.மீ நீள கடற்கரையை கொண்டது. இந்தியாவிலேயே நீளமான கடற்கரையை கொண்ட இந்த மாநிலத்தின் வடக்கில் உள்ள கட்ச் வளைகுடா வறட்சியான உவர் மண் நிறைந்த பாலைவனம் போன்ற பகுதி ஆகும். இதே போல் 3 பக்கங்கள் கடல் நிரால் சூழப்பட்ட தீபகற்பம் போன்ற சவுராஷ்டிராவும் வறட்சியான பூமிதான். இதன் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு பகுதியில் கம்பட் வளைகுடாவும் வடமேற்கு பகுதியில் கட்ச் வளைகுடாவும் உள்ளன. குஜராத்தின் மற்ற பகுதிகள் வேளாண்மை மற்றும் தொழில் துறையில் பெருமளவில் வளர்ச்சி கண்டுள்ள நிலையில் நீர்வளம் குறைவு என்பதால் சவுராஷ்டிராவும், கட்ச்சும் சற்று பின்தங்கிய பகுதிகளாகவே உள்ளன.

அடநா தபடிநவடாடரிடவ பாயும் நர்மதா , சபர்மதி, மகி,தத்தா போன்ற முக்கிய ஆறுகளும் சவுராஷ்டிரா பகுதி வழியாக பாயும் சில ஆறுகளும் கம்பட் வளைகுடா சென்று கடலில் சங்கமிக்கின்றன. மழைப்பொழிவு அதிகமாக இருக்கும் ஆண்டுகளில் அணைகள் முழு அளவில் நிரம்புகின்றன. இதனால் வேளாண்மை, குடிநீர் தொழிற்சாலைகளின் தேவைக்கு போக மீதமுள்ள ஏராளமான நீர் வீணாக சென்று கடலில் கலக்கிறது. அதே சமயம் சவுராஷ்டிரா வறட்சியின் பிடியில் சிக்கி தவிக்கிறது. கோடை காலத்திலும் மழை பொய்க்கும் ஆண்டுகளிலும் இங்கு குடிநீருக்கே மக்கள் அல்லாட வேண்டி இருக்கிறது. இந்த அவலநிலையை போக்க என்ன செய்யலாம் என்று பல ஆண்டுகளாக யோசித்த குஜராத் அரசு கம்பட் வளைகுடாவில் புதிதாக ஒரு அணையைக்

கட்டுவது பற்றி தீவிரமாக பரிசீலித்தது. அதன்படி இரு நிலப்பகுதிகளை இணைக்கும் வகையில் கட்பட் வளைகுடாவில் கடலை மறித்து 60.13 கீ.மீ நிளத்திற்கு அணை கட்டுவது என்று தீர்மானிக்கப்பட்டது. இந்த வளைகுடா வடக்கே போகப் போக குறுகிய நிலையிலும் தெற்கே விரிந்த நிலையிலும் உள்ளது. அதாவது வடக்கில் வளைகுடாவின் அதிக பட்ச அகலம் வெறும் 5 கி.மீட்டர்தான். தெற்கே 180 கி.மீ அகலம் கொண்டதாக இருக்கிறது. இந்த வளைகுடாவில் அணை கட்டுவதற்கான ஆரம்பக்கட்ட ஆய்வறிக்கை 1988ம் ஆண்டிலேயே தயாரிக்கப்பட்டது. அந்த அறிக்கையில் அணை கட்டி கடல் அலையின் மூலம் மின்சாரம் தயாரிக்கும் அம்சமும் இடம் பெற்று இருந்தது. ஆனால் பின்னர் ஆந்த யோசனை கைவிடப்பட்டதோடு, ஆய்வறிக்கையில் அவ்வப்போது பல திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டன. ஆதன்படி 1 லட்சத்து 200 கோடி செலவில் அணையை கட்டுவது என்று 2022ம் ஆண்டு தீர்மானிக்கப்பட்டது. ஆனால் இறுதியான சாத்தியக்கூறு அறிக்கை கடந்த பிப்ரவரி மாதம்தான் முழுவடிவம் பெற்றது. 4 ஆண்டுகள் கடந்த நிலையில் திட்ட மதிப்பீடும் அதிகரித்தது. அதன்படி 1 லட்சத்து 33 ஆயிரத்து 246 கோடி ரூபாய் செலவில் 8 ஆண்டுகளில் அணையை கட்டி முடிப்பது என்று தீர்மானிக்கப்பட்டு தற்போது அதற்கான பூர்வாங்க பணிகள் தொடங்கி உள்ளன. இந்த அணை தெற்கு குஜராத்தில் பருச் மாவட்டத்தில் உள்ள ஹன்சாட் என்ற இடத்தில் இருந்து சவுராஷ்டிரா பிராந்தியம் பவநகர் மாவட்டத்தில் உள்ள கோஹா வரை மொத்தம் 60.13 கி.மீ நீளத்துக்கு கிழக்கு மேற்காக கட்டப்பட இருக்கறிது. இதில் 26.7 கி.மீ துருத்தூககு கடல் பகுதியில் அணை கட்டப்படும். கிழக்கில் பருச் மாவட்டத்தில் உள்ள நிலப்பகுதியில் 13.6 கி.மீ நீளமும் மேற்கில் பவநகர் ாவட்ட நிலப்பகதியில் 19.83 கி.மீ நீளமும் அணை அமையும். கடல்நீர் ஒருகுறிப்பிட்ட எல்லையைத் தாண்டி உள்ளே வராமல் தடுத்து நிறுத்தும் பிரமாண்டமான தடுப்பு சுவர் என்றும் இந்த அணையை சொல்லலாம். நர்மதா உள்ளிட்ட ஆறுகளில் இருந்து வரும் நன்னீரை தேக்கி வைப்பது போக்குவரத்து மின் உற்பத்தி போன்ற பல்நோக்கு திட்டங்களுடன் அணை கட்டப்பட உள்ளது.

கடல் பகுதியில் சுமார் 5 மீட்டர் உயரத்திற்கு அமையும் இந்த அணையில் 7800 மில்லியன் கனமீட்டர், அதாவது 275.70 டி.எம்.சி தண்ணீரை தேக்கி வைக்க முடியும். (ஒரு டி.எம்.சி என்பது 100 கோடி கன அடிக்கு சமம்) ஒரு குறிப்பிட்ட அளவுக்கு மேல் தண்ணீர் தேங்கினால் அதை கடலுக்குள் வெளியேற்ற அணையில் மதகுகள் அமைக்கப்படும். இந்த கடல் அணையில் தேக்கப்படும் தண்ணீர் பெரிய பெரிய கால்வாய்கள் வாயிலாக சவுராஷ்டிரா, கட்ச் பகுதிகளக்கு கொண்டு செல்லப்படும். இதனால் கவுராஷ்டிராபிராந்தியத்தில் 9 மாவட்டங்களில் உள்ள 42 தாலுக்காக்களில் 9 லட்சத்து 99 ஆயிரம் hectar நிலம் பாசன வசதி பெறும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதனால் அந்தப் பகுதிகளில் வேளாண்மை அபிவிருத்தி அடையும் என்றும் மக்களின் குடிநீர் பிரச்சனை தீரும் என்றும், தொழிற்சாலைகளுக்கு தேவையான நீர் தங்கு கதடையின்றி கிடைக்கும் என்றும் அரசு



கருதுகிறது. கடலில் அணையின் மேல்தளம் 130 மிட்டர் அகலம் கொண்டதாக இருக்கும். இதில் 16 வழிச்சாலை மற்றும் 4 வழி ரெயில்பாதை அமைக்கப்படும். அத்துடன் மின்சாரம் தயாரிப்பதற்காக காற்றாலைகள் நிறுவவும், சோலார் தகடுகள் (பேனல்) அமைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டு உள்ளது. இதன் வாயிலாக ஆண்டுக்கு 2500 மில்லியன் யூனிட் மின்சாரம் தயாரிக்கப்படும். சாலை போக்குவரத்து வசதியுடன் அணை கட்டப்படுவதால் பவநகருக்கும், தெற்கு குஜராத்திற்கும் இடையேயான பயண நேரம் வெகுவாக குறையும். அதாவது தற்போது பவநகரில் இருந்து தெற்கு குஜராத்துக்கு புனல் போல் அமைந்திருக்கும் கம்பட் வளைகுடா கடல் பகுதியை சுற்றி 240 கி.மீ தூரம் பயணிக்க வேண்டும். இந்த கடல அணை கட்டி முடிக்கப்பட்டதும் அதன் வழியாக குறுக்காக சென்று விட முடியும் என்பதால் தூரம் 60 கி.மீட்டராக குறைந்து விடும். இதனால் பயண நேரம் மட்டுமின்றி எரிபொருள் செலவும் வெகுவாக குறையும். தெற்கு குஜராத்தில் உள்ள சூரத் நகரில் இருந்து பவநகருக்கான பயண தூரம் 343 கி. மீட்டரில் இருந்து 207 கி.மீட்டராக குறையும் என்பதால் 5 மணி நேரம் மிச்சமாகும். சூரத்தில் இருந்து ராஜ்கோட்டுக்கு பயண தூரம் 428 கிலோ மீட்டரில் இருந்து 367 கிலோ மீட்டராக குறையம் என்பதால் 3 மணி நேரம் மிச்சமாகும்.

இதேபோல் மராட்டிய மாநிலம் மும்பைக்கும் வடக்கு குஜராத்தில் உள்ள ஜாம் நகருக்கும் இடையேயான தூரம் 798 கிலோ மீட்டரில் இருந்து 724 கிலோ மீட்டராக குறைந்து விடும். இதனால் 2 மணி நேரம் மிச்சமாகும்.

குஜராத்தின் எதிர்கால பொருளாதார வளர்ச்சியில் இந்த கல்பசார் திட்டம் முக்கிய பங்கு வகிக்கும் என்பதில் சந்தேகம் இல்லை என்றாலும் இதை நிறைவேற்றி முடிப்பதில் பெரும் சவால்கள் இருப்பதையும் மறுக்க முடியாது.

சற்று ஆழம் குறைவான இந்த கம்பட் வளைகுடா கடல் உவர் மண் மற்றும் களிமண் நிறைந்த பகுதி ஆகும். இதனால் கடலின் தரைப்பகுதி வலுவற்றதாக இருக்கும் என்பதால் அடியில் கல்லையும், மண்ணையும்கொட்டி அதற்கு மேல் கான்கிரீட் கலவையை நிரப்பி அணையை கட்டுவார்கள். மேலும் இந்த வளைகுடாவில் நீர்மட்டம் சீரற்று இருப்பதோடு சில சமயங்களில் 11 மீட்டர் உயரம் வரை அலைகள் எழும்பும், அலைகளால் அணையில் சரிவோ அரிப்போ ஏற்படாமல் இருக்க இருபுறமும் கற்களையும் முக்கோண வடிவ சிமெண்ட் கற்களையும் கொட்டுவார்கள். மேலும் இந்தப் பகுதி நிலநடுக்க ஆபத்துள்ள பிராந்தியத்தில் அமைந்து இருப்பதால் அதையும் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டி இருக்கிறது. ஆறுகளின் வாயிலாக அதிக அளவில் வண்டல் மண் வந்து அணையில் குவியும் பிரச்சனையும் உள்ளது. அத்துடன் மீன்பிடி தொழில் பாதிக்கப்படாமல் இருப்பதையும், ஆற்று நீரில் கலந்து வரும் ரசாயன கழிவுகள் வாயிலாக சுற்றுச்சூழலுக்கு கேடு ஏற்படாமல் இருப்பதையும் உறுதி செய்ய வேண்டிய கட்டாயமும் இருக்கிறது. இந்த சவால்களையெல்லாம் கவனத்தில் கொண்டு திட்டத்தை வகுத்து வருகிறார்கள்.

இந்த அணை கட்டப்பட்டாலும் அதிலுள்ள உப்புநீர் உடனடியாக நன்னீராக மாறி விடாது. ஆறுகளில் இருந்து தொடர்ந்து தண்ணீர் வந்து சேரும் நிலையில் அணையில் உள்ள நீரை கொஞ்சம் கொஞ்சமாக வெளியேற்றுவதன் வாயிலாக அணை நீரின் உப்புத்தன்மை குறைந்து ஒரு கட்டத்தில் தண்ணீர் முழுவதும் நன்னீராக மாறிவிடும். ஆனால் இதற்கு சில ஆண்டுகள் ஆகும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இயற்கையின் சவால்களை எதிர்த்து போராடி வெற்றி காணப்து என்பது மனித குலத்துக்கு ஒன்றும் புதிது அல்ல. இதுவும் அப்படியொரு சவாலான திட்டம்தான். இந்த கல்பசார் அணை கட்டி முடிக்கப்பட்டால் இது உலகிலுள்ள பெரிய அணிகளில் ஒன்றாக இருப்பதோடு கடலின் குறுக்கே கட்டப்பட்ட மிகப்பெரிய அணையாகவும் இருக்கும் என்பதில் சந்தேகம் இல்லை.

நெதர்லாந்துடன் ஒப்பந்தம்

நெதர்லாந்து நாட்டில் கடலை மறித்து அச்லுடிஜிக் என்ற அணையை கட்டி இருக்கிறார்கள். அங்கு வடக்கு ஆலந்தில் உள்ள டென்னோவர் என்ற இடத்துக்கும்

பியர்ஸ்லேண்டு மாகாணத்தில் உள்ள கரிஜ் என்ற இடத்துக்கும் இடையே கடலில் 32 கி.மி நீளத்துக்கு 90 மீட்டர் அகலத்தில் இந்த அணை கட்டப்பட்டு இதன் வழியாக வாகன போக்குவரத்து நடைபெறுகிறது. கடலின் ஒரு பகுதியில் இருந்து மற்றொரு பகுதிக்கு கப்பல்கள் சென்று வரவும் வழிவகை செய்யப்பட்டு உள்ளது. ஆனால் குஜராத் கடலில் கட்டப்படும் கல்பசார் அணை இந்த அணையைவிட 2 மடங்கு பெரியதாகும். கடந்தமுறை நெதர்லாந்து சென்றிருந்த பிரதமர் மோர் அந்த நாட்டு பிரதமர் எச்.இ.ராப் ஜெட்டனை சந்தித்து கல்பசார் திட்டம் தொடர்பாக ஆலோசனை நடத்தினார். அப்போது இந்த திட்டத்தை நிறைவேற்ற தொழில்நுட்ப ரீதியில் முழு ஒத்துழைப்பு வழங்குவதாக நெதர்லாந்து பிரதமர் உறுதி அளித்தார். அதுதொடர்பான ஒப்பந்தமும் கையெழுத்தானது. பின்னர் மோடி எச்.இ.ராப் ஜெட்டுடன் சென்று அப்சலுடிஜிக் அணையை பார்வையிட்டார். அப்போது அணை பற்றிய விவரங்களை நெதர்லாந்து பிரதமரும், அதிகாரிகளும் மோடி அவர்களின் விளக்கி கூறினார்கள்.

ரூ.4,168 கோடி செலவில் தடுப்பணை

இந்த கல்பசார் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக பருச் மாவட்டத்தில் உள்ள பத்புட் என்ற கிராமத்தின் அருகே நர்மதை ஆற்றின் குறுக்கே 1,648 மீட்டர் நிளத்தில மிகப் பெரிய தடுப்பணை ஒன்று கட்டப்படுகிறது.

ஆற்று நீரை கல்பசார் நீர்த்தேக்கத்துக்கு திருப்பிவிடும் வகையிலும் ஆற்றில் பெருமளவில் வெள்ளம் வரும்போது அதை கடலுக்கு திறந்துவிடும் வகையிலும் இந்த தடுப்பணை கட்டப்படுகிறது. நர்மதை கடலில் கலக்கும் முகத்துவாரத்தில் இருந்து 25கி.மீ தொலைவில் 25 அடி உயரத்தில் 90 மதகுகளுடன் கட்டப்படும் இந்த அணையில் 599 மில்லியன் கன மீட்டர் நீரை தேக்கிவைக்க முடியும். ரூ 4168 கோடி செலவில் கட்டப்படும் இந்த தடுப்பணையின் கட்டுமான பணி கடந்த 2020ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் தொடங்கி மும்முரமா நடைபெற்று வருகிறது.அடுத்த ஆண்டு ஜூலை மாதத்திற்குள் தடுப்பணியை கட்டி முடிக்க தீர்மாணிக்கப்பட்டு உள்ளது.

















R.SIVAKUMAR
9884046446

S.MANIKANDAN
9080226424

SM ENTERPRISES

CIVIL ENGINEERS & ROAD BUILDERS
INFRASTRUCTURE DEVELOPERS
&
RENTAL OF ROAD CONSTRUCTION MACHINERIES








address: 14/1 VOC NAGAR 2nd street
Annanagar east
chennai-600102

SSM INFRA TECH

SSM INFRA EQUIPS






NURA

Sustained Health with Active-Ai Screening

FUJIFILM Dr Kutty's Alliance

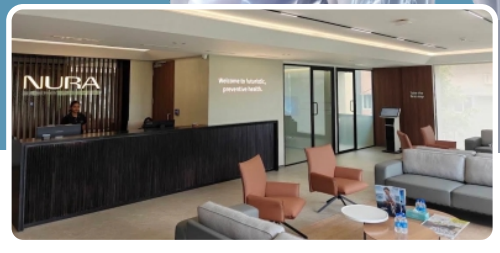
Experience Japanese inspired Precision **Health Screening** in just

120 minute*



Screening helps detect health risks at an early stage, where lifestyle changes and preventive measures can make all the difference.

AI INDIA'S **FIRST AI-POWERED HEALTH SCREENING** CENTER







NURA Chennai
CASA Major Road,
Opp. Don Bosco School (Gate 2),
Egmore, Chennai, Tamil Nadu - 600008

Book Your Screening Today

+91 7594002000
+91 7310494949

Discover more

www.nura.in

*T&C Apply

Chennai Gurugram Bengaluru Mumbai Hyderabad Calicut
Mongolia Vietnam Thailand

For Booking Call :

Follow Us:

9367 9367 70

VETRI REALS
தாய் மண்ணே வணக்கம்

வெற்றி ரியல்ஸ்

Proudly Presents

எக்ஸ்பிரஸ் அவென்யூ

- கூடுவாஞ்சேரி



ஒரு சதுர அடி வெறும்

₹ 2,700/-

மட்டுமே!!!



RERA APPROVED

80% LOAN FACILITY

DTCP APPROVED

MJF.Ln.Dr. L.VELAYUTHAM MBA.,ML.,Ph.D
FOUNDER / MANAGING DIRECTOR

தலைகீழா நின்னாலும் கிடைக்காது !!!

வாடகை வீட்டிற்கு Bye சொல்லுங்க ..
சொந்த வீட்டிற்கு Hi சொல்லுங்க!

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre - Estd. 1950

Estd : 1941

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
Mumbai - 400 034
Ph. 022-2352 0507 / 2351 4802
Website: www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary
BAI - Southern Centre
Plot No. A1, Ist Main Road, Opp. To AIEMA
Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058
Ph. 044-2625 2006 Mobile: 87545 98668
Website: www.baisouthern.com
E-Mail. baisouthern1950@gmail.com
contact@baisouthern.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name(s) PATRON/RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession/Trade/Construction Industry as (pleae tick relevant Box/s.)

☐ Civil Construction Contracto	☐ Real Estate Developer/Promoter	**Registered with**
☐ Electrical	☐ Architect / Engineer	☐ Central PWD
☐ Plumbing	☐ Transporter	☐ State PWD
☐ Fabrication	☐ Demolition	☐ MES
☐ Roads	☐ Manufacturers / Suppliers	☐ Railways
☐ Water Proofing	☐ Dealers / Hirers	☐ Other State / Central Govt.
☐ Interior Decorator	☐ Engineering College/Polytechnics	Department (Specify)
☐ Repairs / Maintenance	☐ Any Other (Specify)	
		☐ Any Other (Specify)
_____	_____	_____
_____	_____	_____

I / We Specialise in _____

I / We have read the Rules and Regulations of Your Association and agree to abide by the same.

Please find herewith a sum of Rs. _____/- (Rupees _____

_____ by Cash / Cheque / Demand Draft No. _____

Dated _____ Drawn on _____

in favour of "BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA" towardsa the Membership subscription.

Yours faithfully
(For & On Behalf of)
(To be signed by Proprieter/Partner/Director of Attorney/Authorised Signatory)

Date: .....

(PTO)

Fill below in Bold letters:

Name: .....

Full Address: .....

.....

.....

.....

Tel: Office: ..... Res.: ..... Mobile. 1. .....

2. .....

E.mail:..... GSTIN: .....

Give names in case of Partnership Firm / Ltd. Company / Institution and indicate against each whether Partner / Derector / Executive Authority	Name of the Person who will attend and vote at the meeting with residencial address & contact numbers
a)	a) .....
b)	b) .....
c)	c) .....
d)	d) .....

Residential Address & Telephone Number:

.....

.....

.....

Proposed by : .....

Seconded by: .....

Application in Order: Fees received Rs. ...../-(Rupees .....

.....only) Receipt No. ..... Dated: ..... . Accepted by the

Managing Committee at its meeting held on..... , at .....

Secretary's Noting:

Secretary

Membership Fee Details:			Through RTGS / NEFT
Patron Membership Fee	Rs.	29,700/- (Inclusive of GST @ 18%)	Name:Builders' Association of india"
Renewal Membership Fee	Rs.	3,969/- (Inclusive of GST @ 18%)	Bank : Indian Bank
Annual Membership Fee	Rs.	4,087/- (Inclusive of GST @ 18 %)	Branch: Padi, Chennai
Cheque may drawn in favour of:			A/c. No: 455121461
"BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA"			IFSC : IDIB000P001

Please enclose recent Passport size Photographs 2 Nos, GST Regitration Certificate Copy & Aadhar Copy

N. Ramesh Deep Foundations

Piling & Piling PMC

We don't follow standards, we define them

Project Management Consultants
For Exclusively Piling Job's©

Pile Load Capacity

Pile load-carrying capacity shall be validated through in-situ performance, primarily via static or dynamic load testing, as analytical predictios alone may not capture the actual ground behaviour. Variations in subsurface strata, execution technique, and construction quality significantly influence the real capacities of piles.





Contact us

044-24827873

+91 98843-94585

nrdf21@gmail.com

Koyembedu, Chennai,
Tamilnadu, India.



Southern Centre Activities

01.09.2026

Sri Sivasubramaniya Nadar College of Engineering-மற்றும் BAI-யுடனான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்கப்பட்டது.

08.09.2026

MGM Hospital லிருந்து திரு. V. தமிழ்ச்செல்வன், Senior Manager தன் குழுவினருடன் வந்து BAI-யுடனமான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொள்வதற்கு வந்திருந்தனர்.

11.09.2026

சொசைட்டியின் 43வது AGM தென்னக மய்ய கூட்ட அரங்கில் மாலை 4.00 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள், காப்பாளரும் முன்னாள் அகில இந்தியத்தலைவருமான திரு. Mu. மோகன் அவர்கள்,. மய்யத்தலைவர் திரு. K. கோபிநாதன் அவர்கள் மய்ய நிர்வாகிகள், மற்றும் சொசைட்டி உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

4.30 மணி அளவில் Southern Builder Association ன் முதலாவது AGM நடைபெற்றது.

27.09.2026

அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கம், தென்னக மய்ய Image Building Committee, விளையாட்டுப் போட்டியை 27.09.2026 அன்று AIEMA -Fivering Sports Pvt Ltd அம்பத்தூர் சென்னை 58ல் வெற்றிகரமாக காலை 7.30 மணிக்கு தமிழ்த்தாய் வாழ்த்துடன் துவங்கியது. விளையாட்டுக் குழுத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் விழாவை துவக்கி, அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன், Mu. மோகன், அகில இந்திய காப்பாளர் திரு. L. வெங்கடேசன், உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், மய்யத்தலைவர் திரு K. கோபிநாதன், மற்றும் மய்யச் செயலாளர் A. சத்தியநாராயணர் ஆகியோரை மேடைக்கு அழைத்தார். மய்யத்தலைவர் திரு. K. கோபிநாதன் அவர்களின் வரவேற்புரையாற்றினார். அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் விளையாட்டுப்போட்டிகளை துவக்கி வைத்தார். அனைவருக்கும் விளையாட்டு T-Shirt வழங்கப்பட்டு. Shuttle. Carom. Chess, Indoor Cricket. Archery ஆகிய ஐந்து விளையாட்டுப் பிரிவுகளில் போட்டிகள் நடைபெற்றன. 192 உறுப்பினர்கள் உற்சாகமாக கலந்து கொண்டனர். பரிசளிப்பு விழா பிற்பகலில் நடைபெற்றது. வெற்றி பெற்ற அனைவருக்கும் பரிசுகள் மற்றும் கோப்பைகள் வழங்கப்பட்டன. இந்நிகழ்ச்சியில் முன்னாள் அகில இந்தியத்தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் திரு. Mu. மோகன், அகில இந்திய முன்னாள் துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள், மாநிலச் செயலாளர் திரு. A.N. பாலாஜி மற்றும் முன்னாள் மய்யத்தலைவர்கள் திரு. S. இராமப்பிரபு, திரு. R.R. ஸ்ரீதர், மற்றும் திரு. R. நிம்ரோட் மற்றும் EC/GC உறுப்பினர்கள்

கலந்து கொண்டனர். இந்நிகழ்ச்சிகள் அனைத்தையும் விளையாட்டுக் குழுத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன், துணைத்தலைவர்கள் திரு. R. பாலசுப்பிரமணியன் மற்றும் திரு. M. சேகர் ஆகியோர் மிகவும் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்திருந்தனர்.

27.09.2026

மய்ய அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் Seminar on "FROM LAND TO HAND OVER - TAX IMPLICATIONS FOR REAL ESTATE DEVELOPERS" - GST. INCOME TAX. FOREIGN EXCHANGE COMPLIANCE குறித்த கருத்தரங்கு நடைபெற்றது. மய்யத்தலைவர் திரு. K. கோபிநாதன் அவர்களின் வரவேற்புரையுடன் நிகழ்ச்சி துவங்கியது. அவர் அனைவரையும் வரவேற்று ரியல் எஸ்டேட் துறையில் மாறி வரும் வரி மற்றும் விதிமுறை குறித்த விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்துவதன் முக்கயத்துவத்தை எடுத்துரைத்தார். அதனைத் தொடர்ந்து அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் துவக்க உரையாற்றினார். அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. பிரகாஷ் அவர்கள் சிறப்புரையாற்றினார்.சிறப்பு விருந்தினர்களாக கலந்து கொண்ட திரு. K.J. தருண் ராஜ், மற்றும் திரு. M. சூரிய குமார் ஆகியோர் ரியல் எஸ்டேட்டில் பல்வேறு நிலைகளில் ஏற்படும் வரிகள் குறித்து விரிவான விளக்கங்கள் அளித்தனர். மய்ய நிர்வாகிகள் மற்றும் செயற்குழு பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். இக்கூட்டத்தில் 130க்கும் மேற்பட்ட உ.றுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர். கூட்டத்தில் உறுப்பினர்கள் எழுப்பிய பல்வேறு சந்தேகங்கள் மற்றும் விளக்கக் கேள்விகளுக்கும் தெளிவான விளக்கங்களை அளித்தனர். இக்கூட்டத்தை CMDA/DTCP குழுவின் தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மற்றும் Taxation குழுத்தலைவர் திரு. R. ராமலிங்கம் ஆகியோர் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்திருந்தனர், கவுரவச் செயலாளர் திரு. A. சத்தியநாராயணா அவர்களின் முடிவுரையோடு கூட்டம் இனிதே நிறைவுற்றது.



16.09.2026 - 6th EC / GC MEETING HELD AT SAIBABA HOTEL.

R.HARI
Director
97911 51557

RAJKUMAR
Director
99520 88739

R R FOUNDATIONS

FLAT PROMOTERS & DEVELOPERS
CIVIL CONTRACTOR

BUILDING BETTER HOMES
FOR A BRIGHTER TOMORROW



RESIDENTIAL PROJECTS | APARTMENTS | CIVIL CONTRACTS

Quality Construction | Modern Designs | Timely Completion | Customer Satisfaction

044 - 4287 3240 | No.1138, 49th Street, TNHB Colony, Korattur, Chennai - 600 080. | rrfoundations.in@gmail.com | www.rrfoundations.co.in

G. VALLIAPPAN
PROPRIETOR



MURUGAN BUILDERS

CIVIL CONTRACTORS & FLAT PROMOTERS

BUILDING BETTER SPACES
FOR BRIGHTER TOMORROWS

RESIDENTIAL APARTMENTS | INDIVIDUAL HOUSES | CIVIL CONTRACTING | FLAT PROMOTERS

Quality Construction | Modern Designs | Timely Completion | Customer Satisfaction

+91 98412 89339 | +91 94449 99429
+91 44 4593 8501 | muruganbuilders2011@gmail.com | www.muruganbuilders.com
Shop-3/Plot No. 1160, 57th Street, (Near Korattur Bus Stand) Korattur, Chennai - 600 080.

S. Thirunavukkarasu
Proprietor
Cell : +91 98416 70855

SR DEVELOPERS

Flat Promoters & Developers
Civil Contractor

BUILDING BETTER HOMES
FOR A BRIGHTER TOMORROW



RESIDENTIAL PROJECTS | APARTMENTS | CIVIL CONTRACTS

Quality Construction | Modern Designs | Timely Completion | Customer Satisfaction

Off Add : Siva Nivas, No. 48B, South Railway Station Road, V.R. Nagar, Korattur, Chennai - 600 080. (Near Anjaneyar Temple)
Email : revathithirunavukkarasu1967@gmail.com
GSTIN : 33ADUPT6094N1ZG

tsm developers

A unit of T.S. Mahalingam & Sons

90 Years of Trust

Ongoing Projects

Mylapore

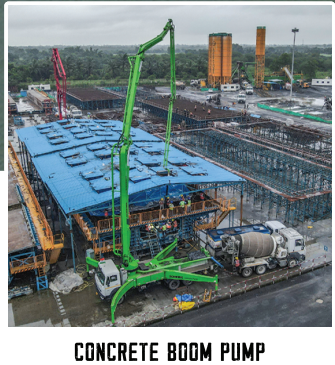
T. Nagar

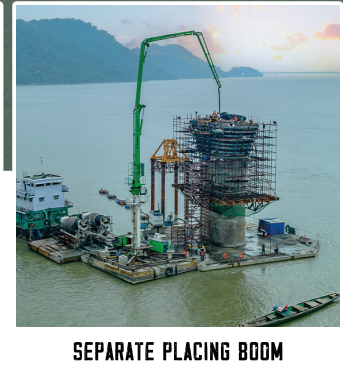


Contact: Aravind - **98419 70390**

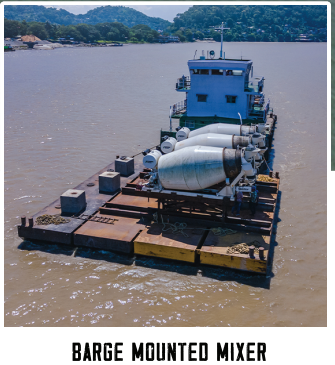
"REDEFINING CONCRETING SOLUTIONS WITH ENGINEERING AND INNOVATION"




CONCRETE BOOM PUMP


SEPARATE PLACING BOOM


SELF LOADING MIXER


BARGE MOUNTED MIXER

Batching Plants I Concrete Pumps I Transit Mixers I Separate Placing Booms I
Shotcrete Pumps I Concrete Recycling plants | Self Loading Mixer | Cylinder finisher

CALL US TO FIND OUT MORE **+91 91766 01882**

SCHWING Stetter

SCHWING Stetter (India) Private Limited

Reg. Off. - F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai,
Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.
Email : enquiry@schwingstetterindia.com | Website : www.schwingstetterindia.com

Scan For Enquiry