Book Post

Southern Builder

Bulletin of the Builders' Association of India – Southern Centre
Plot No.A1, 1st Main Road, (Near Indian Bank), Industrial Estate,
Ambattur, Chennai-600058
Mobile: 8754598668 | Email: baisouthern1950@gmail com

For Private Circulation Only.

OCTOBER 2026



28.10.2026 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவில்
2025-26ம் ஆண்டில் சிறந்த மாநிலத்தலைவர் விருது பெற்ற
உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர்

திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள்

கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு ஆற்றிய சேவையினை பாராட்டி
கவுரவிக்கப்பட்டார்.

Jayaraj

Leaders in Teak



T. RAJA SEKHAR
MANAGING DIRECTOR

JAYARAJ-TIMBER

Teak Wood Logs | Teak Sizes | Teak Planks
Teak Frames | Doors & Windows



Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around **10 countries** across the World. We operate from **Chennai offering excellent quality**, **pest-free Teakwood** at **competitive prices** to our customers. We supply **PAN India** to **Builders, Furniture Manufacturers, Saw millers, Traders, etc.**

PHONE
9840070992 | 9791067555 | 7092212666

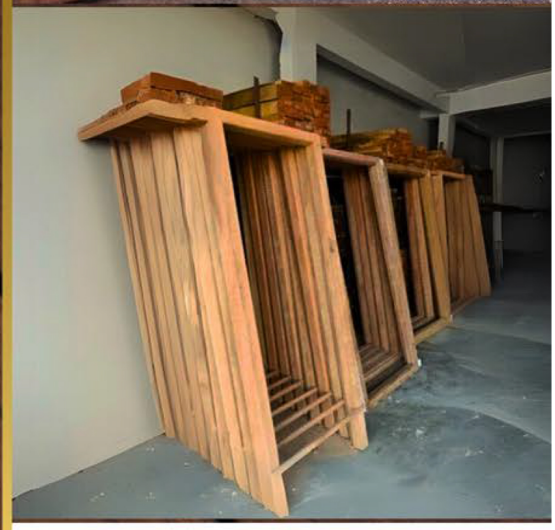
ADDRESS
19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam,
Chennai-600060

WEBSITE
www.jayarajtimber.com

EMAIL
enquiry@jayarajtimber.com











Southern Builder

Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre. October 2026

Builders' Association of India
Southern Centre
Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2026-2027

MR. K GOPINATHAN	- CHAIRMAN
MR. G DIWAKAR	- VICE CHAIRMAN
MR. A SATHYANARAYANA	- HON. SECRETARY
MR. J NIMAL CHAND	- HON. TREASURER
Mr. K. YUVARAJ	- HON. JOINT SECRETARY
MR. R NIMRODE	- IMM. PAST CHAIRMAN

EDITOR

MR. Mu. MOAHAN
94444 48989

EDITORIAL BOARD

MR. S D KANNAN
MR. S RAMAPRABHU
MR. R NIMRODE

ADVISORS

Bhisma R RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee

MR. J.R. SETHURAMALINGAM
All India Past Trustee

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Tax Corner- Major Tax Reliefs & Procedural Simplifications – CBIC Circulars (257/03/2026-GST to 264/10/2026-GST)	06
மழைநீர் சேகரிப்போம் மனித குலம் காப்போம்	09
New Patron Members	17
Real Estate Update	22
Photo Page	24
விண்வெளியின் வினோதம் 3 ஐ அட்லஸ்	33
Southern Centre Activities	48

TARIFF

Si. No.	Advertisement Position	Quarterly	Half Yearly	Annual
1.	Multicolour A4 size Back Cover	N/A	N/A	Rs.4,00,000/-
2.	Multicolour A4 size Back Cover Inner Page	N/A	N/A	Rs.2,50,000/-
3.	Multicolour A4 size Front Cover Inner Page	N/A	N/A	Rs.3,00,000/-
4.	Multicolour A4 size Inner Full Page	Rs.60,000/-	Rs.1,00,000/-	Rs.1,80,000/-
5.	Multicolour A4 size Inner Half Page	Rs.30,000/-	Rs.55,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Multicolour A4 size-Inner Quarter Page	Rs.17,500/-	Rs.30,000/-	Rs.50,000/-

Disclaimer
The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்



அன்புடையீர் வணக்கம்,

அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கத்தின் ஒரு அங்கமான நமது தென்னக மய்யம் தொடர்ந்து 17வது ஆண்டாக அகில இந்திய அளவில் சிறந்த மய்யத்திற்கான விருதினை பெற்றிருக்கிறது. தொடர்ந்து 12வது ஆண்டாக நமது சதர்ன் பில்டர் மாத இதழ் கட்டுநர் சங்கத்தின் சிறந்த இதழுக்கான விருதினைப் பெற்றிருக்கிறது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

சுமார் 2300 நிரந்தர உறுப்பினர்களைக் கொண்டு இந்தியாவிலேயே மிகப் பெரிய மற்றும் சிறந்த மய்யமாக திகழ்ந்து வருகிறது.

நமது சங்கம் 1950ல் துவங்கப்பட்டு சென்ற ஆண்டு தனது பவள விழாவினை மிகச் சிறப்பாக கொண்டாடியது. தொடர்ந்து சிறந்த மய்யமாக திகழ்ந்து வருவதற்கான பெருமை எல்லாம் நமது மய்யத்திற்கு மட்டுமல்ல அகில இந்தியாவிற்கே வழிகாட்டியாக விளங்கும் பீஷ்மா சேவாரத்னா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களையே சாரும்.

அவரது வழிகாட்டுதலின்படியே இலவச மருத்துவ மையத்தினை நமது மய்ய வளாகசத்திலேயே துவக்கி அனைவருக்கும் இலவச மருத்துவ ஆலோசனைகளையும், மருந்துகளையும் வழங்கி வருகிறோம். ஒவ்வொரு மாதமும் பல்வேறு கட்டுமான நிறுவனங்களின் பணியிடத்திற்கே சென்று தொழிலாளர்களுக்கு இலவச மருத்துவ முகாம் நடத்தி வருகிறோம். இதுவரை சுமார் ஒரு லட்சம் தொழிலாளர்கள் பயனடைந்துள்ளனர்.

அரசின் பல்வேறு துறைகளின் ஆலோசனைக் குழுக்களில் அங்கம் வகிப்பதோடு துறை சார்ந்த வல்லுருநர்களை அழைத்து நமது உறுப்பினர்களுக்காக கலந்தாய்வுக் கூட்டங்கள் நடத்தி வருகிறோம்.

கட்டுமான துறை சார்ந்த மேற்பார்வையாளர்கள், வண்ணம் தீட்டுவோர். பிளம்பர், எலெக்ட்ரீசியன் போன்றவர்களுக்கு திறன் வளர்ப்பு பயிற்சி கொடுத்து வருகிறோம். அரசு ITI யில் பயிலும் மாணவர்களுக்கு கணினி வழி மேம்பட்ட மென்பொருள் பயிற்சி வழங்கி அவர்களுக்கு சான்றிதழும் வேலைவாய்ப்பும் வழங்கி வருகிறோம்.

பல்வேறு பொறியியல் கல்லூரிகளுடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டு மாணவர்களுக்கு பணி இடங்களில் நேரடி உள்ளிருப்பு பயிற்சி அளித்து வருகிறோம். இயற்கையை பாதுகாத்து வளப்படுத்தும் விதமாக மரக்கன்றுகளை நட்டு வளர்த்து வருகிறோம்.

ஆண்டுதோறும் தொழிலாளர்களை அங்கீகரித்து மகிழ்விக்கும் விதமாக கட்டுநர் தின விழாவினை மிக விமர்சியாக நடத்தி அவர்களுக்கு பரிசுப்பொருட்களும் விருந்தும் வழங்கி கவுரவிக்கிறோம்.

இத்தகைய பெருமைமிக்க நமது மய்யத்தின் வளர்ச்சிக்கு பாடுபட்ட மய்யத்தலைவர் உள்ளிட்ட மய்ய நிர்வாகிகளை மனதாரப் பாராட்டுகிறோம். நமது மய்யத்தின் வலிமையை மேம்படுத்திட அனைத்து உறுப்பினர்களும் குறைந்தபட்சம் தங்களுக்கு தெரிந்த நிறுவனங்களை நிரந்தர உறுப்பினர்களாக சேர்க்க வேண்டும் என்று வேண்டிக் கொள்கிறேன். அதேபோல் சதர்ன் பில்டர் மாத இதழுக்கும் விளம்பரங்கள், தொழில்நுட்ப தகவல்கள், மற்றும் ஆலோசனைகள் வழங்க அன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

நன்றி, வணக்கம்
என்றும் அன்புடன்
Mu. மோகன்

மய்யத்தலைவர் மடல்



தென்னக மய்ய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம் !

மூன்றாவது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் 03.10.2026 அன்று மும்பையில் நடைபெற்றது. நமது மய்யத்திலிருந்து 29 உறுப்பினர்கள் கலந்த கொண்ட இக்கூட்டத்தில் அகில இந்திய அளவிலான விருதுகள் அறிவிக்கப்பட்டன. நமது மய்யத்திற்கு ஐந்து விருதுகள் அறிவிக்கப்பட்டன. விருதுகளைப் பெற சிறப்பாக சேவையாற்றிய அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியையும், பாராட்டுக்களையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

85வது கட்டுமானப் பொருட்கள் விலை நிர்ணயக்குழு கூட்டம் 08.10.2026 அன்று பொதுப்பணித்துறை அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. நமது மய்யத்தின் சார்பாக பிரதிநிதிகள் கலந்து கொண்டனர்.

கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு **CONSTRUCTING EXCELLENCE, PROTECTING LIVES** என்ற தலைப்பின் கீழ் சிவில் பொறியியல் பயிலும் மாணவர்களுக்கான பேச்சுப் போட்டி நமது மய்ய கூட்ட அரங்கில் 15.10.2026 அன்று நடைபெற்றது. புகழ்பெற்ற ஏழு கல்லூரிகளிலிருந்து மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர். வெற்றிபெற்ற மாணவர்களுக்கு பரிசுகள் அறிவிக்கப்பட்டன.

சென்னையில் உள்ள மோகன் கார்டனில் 28.10.2026 அன்று கட்டுநர் தின விழா வெகு விமரிசையாகக் கொண்டாடப்பட்டது. தலைமை விருந்தினராக திருமதி டாக்டர் சவுமியா அன்புமணி, சட்டமன்ற உறுப்பினர். (தர்மபுரி)அவர்கள் கலந்து கொண்ட இவ்விழாவில் கட்டுநர் சமுதாயத்திற்காக தன்நிகரற்ற சேவையாற்றிய முன்னாள் தென்னக மய்யத்தலைவரும், 2025-26ம் ஆண்டின் அகில இந்திய அளவில் சிறந்த மாநிலத்தலைவருக்கான விருதினைப் பெற்ற உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் கவுரவிக்கப்பட்டார். பேச்சுப் போட்டியில் வெற்றி பெற்ற மாணவர்களுக்கும் பங்கேற்றவர்களுக்கும், கல்லூரிகளுக்கும் பரிசுகள் மற்றும் சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டன. கட்டுமானத் தொழிலாளர்களை கவுரவிக்கும் வகையில் நடைபெற்ற இந்த விழாவில் கலைநிகழ்ச்சிகள் நடத்தப்பட்டதோடு அனைவருக்கும் பரிசுப் பொருட்களும் இரவு விருந்தும் வழங்கப்பட்டது.

ஐ.என்.எஸ் மங்ரோடு (P 82) மற்றும் ஐஎன்எஸ் சமர்த்தக் ஆகிய அதிவேக தாக்குதல் போர்க்கப்பல்களை அதிகாரப்பூர்வமாக சேவையில் ஈடுபடுத்தியதன் மூலம் இந்தியக் கடற்படை தனது கடல்சார் இருப்பை விரிவுபடுத்தியுள்ளது. பாதுகாப்பான குவாண்டம் தகவல் தொடர்புகளில் ஒரு பெரும் பாய்ச்சலை குறிக்கும் வகையில் இந்தியா தனது முதல் 5.56 கி.மீ திறந்தவெளி குவாண்டம் திறவிப்பதிவு (QKD) இணைப்பை வெற்றிகரமாக நிரூபித்துள்ளது. பெருமை சேர்க்கும் இந்நிகழ்வுகளை நடத்திக் காட்டிய விஞ்ஞானிகள், ஆய்வாளர்கள் அனைவருக்கும் நன்றியையும், பாராட்டுக்களையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

என்றும் அன்புடன்,

K. கோபிநாதன்
மய்யத்தலைவர்

Tax Corner

Major Tax Reliefs & Procedural Simplifications – CBIC Circulars (257/03/2026-GST to 264/10/2026-GST)

திரு. S.D. கண்ணன்
Taxation Committee



Following the recommendations of the 57th GST Council Meeting, the Central Board of Indirect Taxes and Customs (CBIC) issued 8 landmark Circulars on 26.10.2026. These circulars provide operational clarity, reduce arbitrary tax demands, ease registration compliance, and unlock pending Input Tax Credit (ITC) and export refunds.

Below is a detailed technical summary of the circulars and their practical impacts on developers, contractors, and businesses.

1. Summary of CBIC Circulars Issued

Circular No.	Subject/ Focus Area	Primary Impact
257/03/2026-GST	Guidelines for GST Registration Applicants	Restricts unwarranted queries; sets strict timelines and standardized document lists.
258/04/2026-GST	Guidelines on GST Demand, Adjudication, and Appeals	Restricts SCNs to clear facts; mandates reasoned orders and prohibits extraneous grounds.
25G/05/2026-GST	Pre-deposit C Refund Procedure for Appeals	Clarifies admitted vs. disputed liability computation; streamlines pre-deposit refunds.
260/06/2026-GST	Input Service Distributor (ISD) Mechanism	Allows multiple ISDs; clarifies ITC distribution, reversals, and turnover exclusions.
261/07/2026-GST	ITC Option for Banking C NBFC Entities under Sec 17(4)	Standardizes the 50% ITC mechanism and reporting in FORM GSTR-3B.
262/08/2026-GST	ITC on Demo Vehicles under Dealer-Agency Model	Unlocks ITC on demo vehicles for agency-model dealers.
263/0G/2026-GST	Receipt of Export Proceeds C Realization Rules	Recognizes repatriable INR, set-offs, and net-retentionsasvalidexport realization.
264/10/2026-GST	Retrospective Omission of Rule 96(10)	Retrospective relief from 23.10.2017 for pending export refund cases.

2. Key Highlights & Actionable Insights

A. Streamlined GST Registration Process

Circular No. 257/03/2026-GST

The CBIC has formalized applicant-facing guidelines incorporating 51 FAQs, Annexures for property documents (PPoB), and standardized checklists.

- **Prohibition of Unwarranted Queries:** Tax officers can no longer raise objections based on presumptive grounds, such as residential premises being in a different city/State, absence of an Udyam certificate, electricity connection classification (domestic vs. commercial), or electricity bill amounts. Property receipts and utility bills are strictly for verifying the name and address.
- **Deficiency Notices (FORM GST REG-03):** Queries must be confined strictly to genuine document illegibility or incomplete particulars. Applicants have 7 working days to reply via FORM GST REG-04.
- **Strict Processing Timelines:**
  - o **Aadhaar Authenticated:** Processed within 7 working days.
  - o **Non-Aadhaar / Physical Verification:** Processed within 30 days.
  - o **Deemed Approval:** Failure of the proper officer to act within the statutory window triggers automatic deemed registration under Rule 9.
- **Optional Small Taxpayer Scheme (Rule 14A):** Enables eligible small taxpayers to receive electronic registration within 3 working days.
- **Bank Account Details:** Not mandatory at the initial application stage. Details must be submitted within 30 days of registration or before filing GSTR-1/IFF, whichever is earlier.
- **Grievance Redressal:** Applicants facing delays or baseless queries can lodge formal complaints directly

with the jurisdictional Chief Commissioner of Central Tax or State Tax Commissioner via dedicated zonal email IDs.

B. Fairer Demand, Adjudication, and Appeal Proceedings

Circular No. 258/04/2026-GST

This Circular establishes that a Show Cause Notice (SCN) represents the entirety of the department's case:

- **Strict Proof for Fraud/Suppression:** Section 74 or 74A(5)(ii) cannot be invoked routinely for non-payment or simple discrepancies. Specific material evidence proving intentional fraud, wilful misstatement, or suppression must be clearly established.
- **No Orders Beyond SCN:** Under Section 75(7), adjudication orders cannot confirm tax, interest, or penalties exceeding the amount or on grounds outside the original SCN.
- **Reasoned Orders Required:** Adjudicating officers must independently evaluate taxpayer replies and cited judicial precedents. Generic remarks like "reply considered" are impermissible.
- **Separate Demand Quantification:** Mixed SCNs containing fraudulent and nonfraudulent elements must quantify both segments separately. Quantifications must be explicit by Financial Year and tax head (CGST/SGST/IGST).
- **AI Tool Usage:** Data generated via AI or automated tools must be independently verified by the officer before inclusion in an SCN or order.
- **Cross-Appeals:** Cross-appeals against the same order must be consolidated and disposed of via a single composite appellate order within the statutory 1-year window.

C. Rationalized Appeal Pre-Deposit & Refund Rules

Circular No. 259/05/2026-GST

Removes ambiguity regarding the computation and refund of pre-deposits under Sections 107(6) and 112(8):

- **Admitted vs. Disputed Split:** The taxpayer determines the split at the time of appeal filing. Pre-deposit (10%) applies strictly to the disputed tax portion.
- **Pre-Deposit Refund Procedure:** Upon securing a favorable appellate order, taxpayers file FORM GST RFD-01 under S. No. 7 ("on account of order"). The order itself does not need to explicitly direct a refund.
- **Departmental Appeals Do Not Stop Refunds:** The department planning a higher appeal cannot withhold a pre-deposit refund unless an explicit stay order is granted by the Tribunal or High Court.
- **Interest on Refund:** Section 115 interest runs automatically from the actual date of pre-deposit payment at each appellate stage.

D. Input Service Distributor (ISD) Mechanism Clarifications

Circular No. 260/06/2026-GST

Addresses operational aspects under Sections 2(61), 20, and 21, read with Rules 39 and 54(1A):

- **Multiple ISD Registrations Permitted:** Businesses with multiple verticals or places of business in the same State/UT can hold more than one ISD registration.
- **Responsibility for Credit Reversals:** The ISD distributes credit based on Section 20. Reversals under Section 17(1)/17(2) (Rules 42 & 43) must be performed by the recipient units, not the ISD.
- **Exclusion from Turnover:** Invoices issued under Rule 54(1A) to transfer credit to an ISD do not represent outward taxable supplies. These amounts are excluded from "turnover in a State" and "adjusted total turnover" when computing refund claims under Rule 89.

E. Special ITC Mechanism for Banking and Financial Institutions

Circular No. 261/07/2026-GST

Clarifies Section 17(4) and Rule 38 compliance for Banks and NBFCs:

- **Scope:** Non-banking divisions (e.g., bullion trading units) are not covered by Section 17(4). However, if an eligible banking branch opts for Section 17(4), all distinct operational registrations under the same entity engaged in banking activities must follow the

50% restriction.

- **Reporting in GSTR-3B:** Explicit steps are set out for handling GSTR-3B entries.Permanent reversals (Section 17(5) blocked credits and 50% non-admissible ITC) go into Table 4(B)(1). Temporary reversals (unfulfilled Section 16 conditions) go into Table 4(B)(2) and are reclaimable in Table 4(A)(5) once conditions are met.
- **Past Non-Compliance Immunity:** Field officers are instructed not to take adverse action on past reporting methods provided the net ITC claimed under Section 17(4) is substantively correct.

F. ITC Allowed on Demo Vehicles Under Dealer-Agency Model

Circular No. 262/08/2026-GST

Withdraws Paragraph 4.6 of Circular No. 231/25/2024-GST dated 10.09.2024:

- **Parity Restored:** Authorised dealers operating under the dealer-agency model are now fully eligible to claim ITC on demo vehicles.
- **Rationale:** Demo vehicles promote "further supply of such motor vehicles" under Section 17(5)(a)(A), even if the final invoice is issued directly by the OEM to the end customer. Denying credit based on the billing structure was held to be legally unjustified.

G. Flexibility in Export Proceeds Realization

Circular No. 263/09/2026-GST

Relaxes export realization conditions under Section 2(6)(iv) of the IGST Act and Rule 96B:

- **Repatriable INR Accounts:** Export of services realized via Special Non-Resident Rupee (SNRR) accounts, INR Nostro accounts, or NRE accounts satisfy export receipt conditions under FEMA regulations.
- **Set-Off Approval:** Setting off export receivables against import payables, in compliance with RBI directions under the Foreign Exchange Management Regulations, 2026 (effective 01.10.2026), qualifies as valid realization for GST.
- **Net Retention by Reinsurance Brokers**: Retaining brokerage commission from foreign remittances before transferring net premiums satisfies the receipt condition without requiring a separate inward remittance.
- **Write-Offs (Rule 96B):** Where unrealized export proceeds are formally written off by an Authorised Dealer (AD) Bank under FEMA, no recovery of export refund will be initiated under Rule 96B.

H. Retrospective Relief on Export Refunds (Rule 96(10))

Circular No. 264/10/2026-GST

Implements the Supreme Court ruling in M/s Goodluck India Limited v. Union of India (06.08.2026):

- **Retrospective Application:** Clarifies that the omission of Rule 96(10) (which previously restricted exporters using duty-exempt inputs from paying IGST on exports and claiming refunds) applies retrospectively from 23.10.2017.
- **Impact on Pending Proceedings:** All pending show-cause notices, demands, and litigation concerning Rule 96(10), as well as parallel omissions of Rules 89(4A) and 89(4B), must be dropped or decided in favor of the taxpayer in line with the Supreme Court's ruling.

3. Summary Conclusion & Action Plan for BAI Members

1. **Review Pending Adjudications & SCNs:** Members facing tax demands under Section 74/74A or pending export refund disputes (Rule 96(10)) should leverage Circulars 258/2026 and 264/2026 to seek immediate relief or dropping of proceedings.
2. **Streamline New GST Registrations:** Take advantage of Circular 257/2026 to prevent improper rejection or delay of new registration applications.
3. **Optimize ITC & Banking Compliance:** Ensure ISD credit distribution and GSTR-3B reporting follow the clarified procedures to avoid penalties.

மழைநீர் சேகரிப்போம் மனித குலம் காப்போம்



Er.A.G.Marimuthuraj

மழை பெய்யும் போது அதை நேரடி பயன்பாட்டிற்கு சேகரிப்பதும் மற்றும் பூமிக்குள் செலுத்துவதும் மழைநீர் சேகரிப்பு ஆகும்.

மழை நீரை சேமிப்பதால் குடிக்கத் தரமான நீர் கிடைப்பதுடன் தண்ணீர் பஞ்சத்தையும் போக்கலாம். உலகில் குடிநீர் பெறுவதற்கு எத்தனையோ வழிகள் இருந்தாலும் மிகக் குறைந்த செலவில் தரமான நீர் கிடைப்பதும் மழைநீர் சேமிப்பு மூலம் மட்டுமே என்பது அனுபவ பூர்வமான உண்மை.

ஏன் மழைநீமைர சேகரிக்க வேண்டுமா?

1. நிலத்தடி நீர் மட்டம் குறைவதைத் தடுக்க இயலும்
2. நிலத்தடி நீரின் தரத்தை உயர்த்த இயலும்
3. நிலத்தடி நீர்த்தாங்கிகளில் உள்ள நீர்வளத்தை அதிகரிக்க இயலும்
4. கடலோரப்பகுதிகளில் கடல்நீர் ஊடுருவலைத் தவிர்க்க இயலும்
5. மழையால் ஏற்படும் வெள்ளப் பாதிப்பை தடுக்க இயலும்.
6. களிமண் பகுதிகளில் உள்ள கட்டிடங்களில் உருவாகும் விரிசல்களைத் தவிர்க்க இயலும்.
7. பூமி வெப்பமடைவதை குறைக்க இயலும்
8. மண் அரிப்பு தடுக்கப்படுகிறது
9. குறைந்த செலவில் தரமான குடிநீர் கிடைக்கிறது.

எப்படி மழைநீரை சேமிப்பது ?

மழைநீரை இரு வகையாகச் சேமிக்கலாம்.

1. கட்டிட மொட்டை மாடியில் பெய்யும் மழைநீரை வடிகட்டி சேமித்து நேரடியாக குடிநீராக பயன்படுத்துதல் மற்றும் உபரி நிரை நிலத்தடி நீராக சேமித்தல்
2. சாலை, தெரு, வயல் மற்றும் திறந்த வெளிப் பகுதிகளில் பெய்யும் மழைநீரை நிலத்தடி நீராக சேமித்தல்.

வீடு அலுவலகங்களில் மொட்டை மாடியில் விழும் மழைநிரை வடிகட்டி நேரடியாக உபயோகிக்கலாம். உபரிநீரை கிணறு அல்லது ஆழ்குழாய் கிணறு மூலம் நிலத்தடி நீராக சேமிக்கலாம்.

திறந்த வெளிப் பகுதிகளில் விழும் மழைநீரை இடத்திற்குத் தகுந்தபடி மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் வாயிலாக நிலத்தடி நீராக சேமிக்கலாம்.

மழைநீரை கீழ்கண்ட எளிமையான அதிக செலவில்லாத முறைகளில் சேகரித்து நிலத்தினுள் ஊடுருவச் செய்து நிலத்தடி நீர் வளத்தை பெருக்கலாம்.

மொட்டை மமாடியில் விழும் மழைநீரைச் சேகரித்தல்

திறந்த பெளிக் கிணறுகள் மூலம் சேகரித்தல், ஆழ் குழாய்க் கிணறுகள் மூலம் சேகரித்தல்

திறந்த வெளிக் கிணறுகள் மூலம் சேகரித்தல்

திறந்தவெளிக் கிணற்றில் மழைநீர் சேமிப்பு மிகச் சுலபம். மொட்டைமாடி மழைநீரை அப்படியே கிணற்றில் விட்டுவிடலாம். வடிகட்டத் தேவையில்லை. ஆண்டுக்கு ஒருமுறை

கிணறு தூர்வாரி ஓரிரு வண்டி மணல் போட்டால் போதும். உலகிலேயே பெரிய வடிதொட்டி பூமி ஆகும். அதற்கு அடுத்தது கிணறுதான். எனவே அக்கம்பக்கத்தில் உள்ள 1015 வீடுகளில் உரை மழைநீரைக் கூட ஒரே கிணற்றில் விடலாம். உதாரணமாக 500 சதுர அடி கூரை பரப்புள்ள 20000 வீடுகளில் ஓர் ஆண்டில் மொட்டை மாடியில் பெய்யும் மழைநீர் முழுதும் கிணற்றில் செலுத்தப்படுமேயானால் அது ஒரு மேட்டூர் அணையின் கொள்ளவு நீருக்கு சமம்.

திறந்த வெளிக் கிணறு மூலம் மழைநீரைச் சேகரித்தல்

1. மொட்டை மாடியில் விழும் நீரை குழாய்கள் மற்றும் வடிகட்டும் குழிகள் மூலம் திறந்த வெளிக்கிணற்றில் விட வேண்டும்.
2. வடிகட்டும் தொட்டி/குழி குறைந்த பட்சம் 2ஜ்2ஜ்2 என்ற அளவில் கட்டப்பட்டு உரைடத்த செங்கல் (கீழ்ப்பகுதி) மற்றும் மணலால் (மேல்பகுதி) நீரப்பப்பட வேண்டும்.
3. தேவைப்பட்டால் சிமெண்ட் பலகையால் மூடி விடலாம்.
4. மொத்த செலவு Rs.1350/ (தொட்டி மட்டும்)

ஆழ்குழாய்க் கிணற்றில் மழைநீர் சேமிப்பு

ஆழ்குழாய் கிணற்றில் மழைநீர் சேமிப்பு செய்கையில் மழைநீர் வடிதொட்டி அமைத்து ஆழ்குழாய் கிணறு பைப்பில் ஒரு ஜி அமைத்தோ அல்லது துவாரமிட்டோ வடிகட்டப்பட்ட மழைநீரை ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்குங்ள செலுத்தலாம். இதனால் நிலத்தடி நீர் மட்டம் உயரும். நீரின் கொள்ளவு பெருகும்.

குறிப்பு: வடிதொட்டியில் மரகரி, அவல், ஜல்லி, மணல் மூலம் வடிகட்டப்பட்ட மழைநீர் சேமிப்பு கலன்களில் சேமித்து குடிக்க பயன்படுத்துவதுடன் உபரிநீரை கிணறு ஆழ்குழாய் கிணறு அடி பம்புகளில் நிலத்தடி நீராக செறிவூட்டலாம்.

குழாய் கிணறு மூலம் மழை நீரைச் சேகரித்தல்

1. மொட்டை மாடியில் விழும் மழைநீரை குழாய்கள் மற்றும் வடிக்கும் குழிகள் மூலம் குழாய்க் கிணற்றில் விட வேண்டும்.
2. வடிகட்டும் தொட்டி/குழி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அதிகப்படியாக தொட்டியில் தேங்கி விழும் மழைநீரை கசிவுநீர்க்குழி அமைத்து அதில்விட வேண்டும். உபயோகத்தில் இல்லாத குழாய் கிணற்றையும் பயன்படுத்தலாம்.

வயல் திறந்த வெளி மற்றும் விளை நிலங்களில் மழைநீரை நிலத்தடி நீராக செறிவூட்டல் செய்தல்

வீடு, கட்டிடங்களை விட தெரு, சாலை, வயல், புறம்போக்கு இடங்களில் பரப்புதான் அதிகம். எனவே இங்கு கிடைக்கும் மழைநீரின் அளவு அதிகம். அதை அப்படியே பூமியில் செலுத்தினால் அதிகப் பயன் கிடைக்கும். முக்கியமாக இப்பகுதி மாசற்றதாக உள்ளதா என உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். இதுபோன்ற நிலப்பரப்பில் சரிவான முகுதியில் விஸ்தீரணத்திற்கு தக்கவாறு ஒரு பள்ளம் அமைத்து தொட்டிகட்டி மழைநீரை நிலத்தடி நீராக சேமிக்கலாம். இப்படிப்பட்ட பள்ள அல்லது தொட்டிப் பகுதியில் படியும் வண்டலை அடிக்கடி நீக்குவதுடன் வலை சுற்றப்பட்ட பிளாஸ்டிக் குழாயை சுத்தமாக வைத்துக்

கொள்ள வேண்டும். இரண்டு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை ஆழ்குழாய் கிணற்றை கம்பிரசர் வாயிலாக சுத்தம் செய்ய வேண்டும். மேற்கண்ட குட்டையில் இறால்,மீன் நுண் உயிர் தாவரங்கள் கூட வளர்க்கலாம். அதே ஆழ்குழாயிலிருந்து கோடையில் தேவைக்கு மோட்டார் வாயிலாக நீர் எடுத்து பயன்படுத்தலாம். குடிநீருக்காக பயன்படுத்தப்படும் கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணற்றில் இதுபோல் செய்யாமல் மணல் மூலம் வடிகட்டி கிணற்றுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

வீட்டில் கூரையின் மேல் விழும் மழைநீரை, வாரி, தகரம் வாயிலாக வடிதொட்டியல செலுத்தி வடிகட்டி உபயோகிக்கலாம். குறிப்பாக முதல் வரும் அழுக்கான நிரை விட்டு விட்டு பிறகு வரும் நீரை சேகரித்து பயன்படுத்த வேண்டும். முக்கியமாக கூசுரையின் மேல் பா ல்தீன் மேல் விரிப்பு அமைத்து அதன் மேல் விழும் மழைநீரை பயன்படுத்த வேண்டும்.

வடிதொட்டி மூலம் வடிக்கப்பட்ட மழைநீரை தொட்டியிலோ அல்லது தரைமட்ட நீர்த்தேக்கத்திலோ சேமித்து வைத்து குடிநீராக உபயோகப்படுத்தலாம்.

பூமி மேல்பரப்பு மழைநீரை நிலத்தடி நீராக சேமித்தல்

வீடு கட்டிடங்களை விட கட்டிடத்தை சுற்றி உள்ள பகுதி, சாலை, தெரு, விளையாடும் இடம், மேய்ச்சல் நிலம், வயலர் பகுதி ஆகியவைகளின் பரப்பு அதிகம் இப்பகுதியில் பெய்யும் மழைநீரை அறுவடை செய்து பூமிக்கு அனுப்பினால்தான் விரைவில் நிலத்தடி நீர்மட்டம் உயரும். மேற்சொன்ன பகுதிகளில் மழை பெய்து வரும் தண்ணீர் கலங்களாகவும், மிதக்கும் பொருட்கள் கலந்தும் இருக்கும். அது மட்டுமல்ல சாக்கடை நீர் செப்டிக் டேங்க் நீர் மற்றம் பிற மாசுகள் கலந்து வர வாய்புள்ளது. எனவே மாசு அற்ற பகுதிகளில் மட்டும் கீழ்கண்ட மழைநீரை நிலத்தடி நீராக சேமிக்கலாம். ஆகையால் மழைநீர் அன்று பயன் தரும். நிலத்தடி நீரோ என்றும் பயன்தரும் நமக்கும் நம் சந்ததிக்கும் என்பதை நாம் உணர வேண்டும்.

மழை பெய்து வாய்க்கால்களில் வரும் மழை நீரை 10 மீ அகலம் உள்ள குழி / பள்ளத்தில் விழச் செய்ய வேண்டும். தண்ணீரில் உள்ள வண்டல், குழியின் அடியில் படிந்து தெளித்த நீர் மட்டும் அடுத்த உள்ள 0.03 மீ ஆழம் உள்ள மணல் நிரப்பட்ட வடி தொட்டிக்கு சென்று மீதம் உள்ள நுண்ணிய வண்டல் மணல் மேற்பரப்பில் படித்து தெளிவான நீர் மட்டும் மணலின் அடிப்பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள துவாரமிட்டு பிளாஸ்டிக் வளை சுற்றப்பட்ட வி.வி.சி குழாய் பூமூலம் திறந்தவெளி கிணக்றில் சென்று விழும். மணலின் மேற்பரப்பில் படியும் வற்றும் மிதவைப் பொருட்களை அவ்வப்போது அகற்ற வேண்டும். தேவைப்பட்டால் சிறிது புதிய மணல் போடலாம். இதுபோல் முதல் குழியில் படியும் வண்டல் மண்ணையும் அவ்வப்போது அகற்ற வேண்டும்.

இது போன்ற அமைப்பை விவசாயிகள் தங்கள் விவசாய நிலத்தில் செயல்படுத்தினால் மத்திய அரசு குறிப்பிட்ட தொகையை மானியமாகத் தருகிறது. மேலும் வடிதொட்டி கட்டுவதற்கு பதிலாக 3.4 ஆர்.சி.சி வளையங்களை மாதிரி உள்ளபடி

அமைத்து அதிக நீரை கிணற்றுக்குள் சிக்கனமாக செலுத்தலாம்.

ஏரி, குளம்,ஊரனி, நீர்நிலை மற்றும் ஆறுகளில் உபரி நீரை நிலத்தடி நீராக சேமித்தல்

முற்காலத்தில் மாதம் மும்மாரி மழை பெய்ததாக கூறுகின்றனர். காரணம் அப்போது ஆண்ட அரசர்கள் மரம் நட்டது மழை பெறவும், ஏரி, குளம் ஊரணிகள் வெட்டியது. அந்த மழைநீரை சேமித்து வைப்பதற்குமே. தமிழ்நாட்டில் 30,202 ஏரி குளங்கள் பொதப்பணித்துறை பொறுப்பில் இருந்தது.

மேற்படி நீர் நிலைகளில் நீர் இருநத்தால் அவ்வழியே செல்லும் மேகங்கள் குளிர்ச்சி அடைந்து கோடையில் கூட மழை பெய்ய வாய்ப்பாக இருந்தது. ஆனால் தற்போது பல நீர் நிலைகளை பிற உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தியும், ஆக்கிரமிப்பும் செய்துவிட்டனர். இருப்பினும் எஞ்சி உள்ள நீர் நிலைகளிலாவது உச்ச நீர் மட்டத்திற்கு மேல் நீர் வந்து அது உபரிநீர் வெளியேற்றும் அமைப்பு மூலம் வெளியேறும் நீரில் ஒரு பகுதியை நிலத்தடி நீராக சேமிக்கலாம்.

ஆறுகளில் கூட வெள்ள காலங்களிலும், பாசனத்திற்கு நீர் தேவைப்படாத காலங்களில், ஆற்றுக்கு பக்கத்தில் பல இடங்களில் செயற்கையாக இது போன்ற ஒரு குட்டை அமைத்து மேற்சொன்னபடி நிலத்தடி நீரை சேமிக்கலாம். இதனால் வெள்ள பாதிப்பு தடுக்கப்படும். வெள்ள நிவாரணம் தேவையில்லை. நிலத்தடி நீர்மட்டம் கொள்ளவு தரம் உயரும். ஒரே அமைப்பினால் பல பயன்கள் கிடைக்கும். மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றிலிருந்து கோடையில் தேவைப்படும் போது நீர் எடுத்தும் பயன்படுத்தலாம். இஸ்ரேல் போன்ற நாடுகளில் மழை வெள்ள காலங்களில் ஆறுகளில் வெள்ள நீர் சென்று கடலில் கலப்பதை தடுக்க அந்தந்த ஆற்றின் கடைசியில் ஒரு தடுப்பனை அமைத்து அப்பகுதியில் நுற்றுக்கும் மேற்பட்ட ஆழ்குழாய் கிணறுகளை அமைத்து பூமிக்குள் மழைநீரை செலுத்துகின்றனர்.

ஒரு கை தட்டினால் ஓசை வராது. பல கைகள் தட்டினால் இடி முழக்கமே உண்டாகும். ஆகையால் நாம் அனைவரும் அமிர்தமான மழை நீரைப் பருகி ஆரோக்கியமான நீரை வாழ்வை பெறுவதுடன் உபரி நீரை நிலத்தடி நீராக சேமித்து நம் சந்ததியும் பயன்படுத்தும் வாய்ப்பை ஏற்படுத்துவோமாக.

கசிவு நீர்க்குழிகள் வாயிலாக மழைநீரைக் சேகரித்தல்

வீட்டைச் சுற்றியுள்ள திறந்த வெளிப் பகுதியில் தக்க இடைவெளியில் அமைக்க வேண்டும்.

அளவு 1மீ ஓ 1மீ ஓ1.5மீ (ஆழம்) குழியை உடைந்த செங்கற்கள் / கூழாங்கற்கள் கொண்டு நிரப்ப வேண்டும். மணற்பாங்கான பகுதிக்கு ஏற்ற முறை சுமார் 300 ச.அடி பரப்பிற்கு ஒரு குழி தேவை.

ABSTRACT

Registration Department - Project STAR 3.O – Paperless Registration - Introduction of Paperless Registration for Settlement Deeds, Release Deeds, Partition Deeds and Revocation of Settlement Deeds relating to Family Arrangements - Parties to appear before the Sub-Registrar for authentication – Administrative Sanction - Accorded - Orders – Issued.

COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION (J2) DEPARTMENT

G.O. (Ms) No.149 **Dated : 07.10.2026**

பராபவ, புரட்டாசி–20,

திருவள்ளுவர் ஆண்டு, 2057.

Read :

1. G.O.(Ms.) No.130, Commercial Taxes and Registration (J2) Department, dated 12.09.2022.
2. G.O.(Ms.) No.131, Commercial Taxes and Registration (J2) Department, dated 12.09.2022.
3. G.O.(Ms.) No.132, Commercial Taxes and Registration (J2) Department, dated 12.09.2022.
4. G.O.(Ms.) No.73, Commercial Taxes and Registration (U2) Department, dated 12.07.2023.
5. G.O.(Ms.) No.69, Commercial Taxes, Registration and Religious Endowments (J2) Department, dated 07.07.2026.
6. Announcement made on the floor of Tamil Nadu Legislative Assembly on 07.09.2026 by the Hon'ble Minister (Commercial Taxes and Registration).
7. From the Inspector General of Registration Letter No.9644/CS1/2025, dated 21.09.2026.

*****

ORDER:

In the Government Order fifth read above, Government had accorded administrative sanction to mandate the presentation of deeds under anywhere as per the e-Registration Rules namely First Sale of Plot (Plot Promoters) and First Sale of Flat (Builders) with consecutive Deposit Title deeds, with effect from 17.08.2026, as part of Phase-I of Anywhere Registration. The scheme was inaugurated by the Hon'ble Chief Minster on 17.08.2026 and the citizens are welcoming presenceless mode of registration.

2. The following announcement has been made on the floor of the Tamil Nadu Legislative Assembly on 07.09.2026 by the Hon'ble Minister (Commercial Taxes and Registration):-

"15.10.2026 முதல் நான்கு வகையான குடும்ப ஏற்பாடு ஆவணங்கள் காகிதமற்ற பதிவு முறையில் பதிவு செய்வது கட்டாயமாக்கப்பட்டு இணையவழியில் ஆவணங்கள் அனுப்பி வைத்தல்".

3. The Inspector General of Registration in his letter seventh read above has stated that the Registration Department is a pioneer in Computerization initiatives starting with the implementation of STAR platform from 06.02.2000. In pursuit of continuous technological advancement, the Registration Department has been progressively introducing technology-driven reforms with the objective of providing simple, transparent and citizen-friendly registration services. As part of the continued technological transformation, the Department proposed to introduce Paperless Registration for selected categories of documents. This concept of paperless registration was introduced in SPRINT 1 on 22.01.2026 in the Government Order fourth read above. The parties shall create the document online and upload the supporting documents in the designated online registration portal. The document will be electronically processed through the Registration Department's portal.

4. The Inspector General of Registration has also stated that the introduction of Paperless Registration shall not dispense with the physical appearance of the parties before the Sub-Registrar. The parties shall be required to appear before the concerned Sub-Registrar Office for identification and Aadhaar authentication. Thus, the proposed Paperless Registration process will eliminate the need for repeated physical handling, movement and scanning of documents while retaining the requirement of physical appearance of the parties before the Registering Authority for authentication purpose alone. In continuation of the above technological initiatives, announcement made by the Hon'ble Minister (Commercial Taxes and Registration) on the floor of Tamil Nadu Legislative Assembly that, it is proposed to mandate Paperless Registration for Settlement Deeds, Release Deeds, Partition Deeds and Revocation of Settlement Deeds relating to Family Arrangements.

5. The Inspector General of Registration has furnished the need for introducing Paperless Registration for Family Arrangement Deeds as detailed below:-

Settlement Deeds, Release Deeds, Partition Deeds and Revocation of Settlement Deeds relating to Family Arrangements are important categories of documents presented for registration for recording the rights and interests in immovable properties among family members.

The digitally executed deed shall be sent to sub Registrar through the online registration facility along with the required supporting documents.

The Registration Department shall process the document through the electronic workflow. The parties shall thereafter appear before the concerned Sub-Registrar for identification, authentication and completion of the prescribed registration formalities.

After completion of the registration process, the registered document shall be digitally processed and sent to the citizen's login and preserved in the STAR system, thereby substantially reducing the dependence on physical paper for the subsequent stages of the registration process.

and

Advantages of Paperless Registration:-

- The system will enable the parties to create the deed and thereby reducing the physical handling of the deed during the registration process.
- It will reduce repetitive manual handling, movement, scanning after registration and preservation of physical registration documents.
- It will facilitate electronic processing of the document and improve traceability of registration transactions and eliminate seal, manual numbering of pages and scanning of documents.
- It will enable systematic digital preservation and retrieval of registered documents.
- It will reduce the requirement for maintaining and handling physical paper records at various stages of the registration process.
- The process will improve transparency, efficiency and convenience while retaining the prescribed authentication requirements.

6. The Inspector General of Registration has further stated that in order to ensure Transparency, Citizen Convenience and adaptation of latest technology and to progressively reduce dependence on physical paper in the registration process documents to be mandated under paperless registration for the following Family Arrangement Deeds with effect from 02.11.2026:-

Sl.No.	Nature of Document
1.	Settlement Deed - Family Arrangement
2.	Release Deed - Family Arrangement
3.	Partition Deed - Family Arrangement
4.	Revocation of Settlement Deed Family Arrangement

The above categories of documents may be mandated for Paperless Registration with effect from 02.11.2026, subject to software readiness,

prescribed eligibility conditions, completion of necessary workflow modifications and training of departmental officials and stakeholders.

7. The Inspector General of Registration has therefore requested the Government to accord Administrative Sanction for implementation and mandating of Paperless Registration for Settlement Deeds, Release Deeds, Partition Deeds and Revocation of Settlement Deeds relating to Family Arrangements with effect from 02.11.2026.

8. The Government, after careful examination of the proposal of the Inspector General of Registration, in order to give effect to the announcement made on the floor of the Tamil Nadu Legislative Assembly on 07.09.2026 and in continuation of the implementation of Anywhere Registration – Phase II under Project STAR 3.O, accept the request of the Inspector General of Registration and accord administrative sanction to implement and mandate of Paperless Registration for Settlement Deeds, Release Deeds, Partition Deeds and Revocation of Settlement Deeds relating to Family Arrangements with effect from 02.11.2026 and order accordingly.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

J.KUMARAGURUBARAN
SECRETARY TO GOVERNMENT





New Patron Members



Mr. D. Seetharaman
M/s. DSR Construction
Falt Promoting & Land Promoting
No. 9, Pankajam Colony,
II Bharathiyar Street
Palavanthangal, Chennai - 600 114
Mobile No. 9840112456 / 9940266583



Mr. S. Punithavel
M/s. ASR Housing Pvt. Ltd.
Real Estate Developer/Promoter
No. 149, Thirukkural Munusamy Street,
Panner Nagar, Mogappair East
Chennai - 600 037
Mobile No. 8056111191



Mr. V. Matheswaran
M/s. VM Constructions
Construction
No. 6A/224A, 14th Anna Street
G.K.M. Colony, Chennai - 600 082
Mobile No. 9841198766



Mr. Gajendran Marimuthu
M/s. Gajaa Properties Private Limited
Real Estate
No.9, Rajagopal Street, Kumar Line,
Opp. To National Theatre,
West Tambaram , Chennai - 600 045
Mobile No. 9841673586



Mr. G.V. Ganapathy Sundar
M/s. 4 Bricks
Civil Construction
No. 12 (Old No. 30)
RBI Colony 1st Street, Thiruvanmiyur,
Chennai - 600 041
Mobile No. 9840774040 / 9940638224



Mr. S. Sanjay
M/s. True Waves Associates
Construction/Real Estate/Valuation
No. 27-5, Eswaran Koil street
Vellai Thottam, West Mambalam
Chennai - 600 033
Mobile No. 9487525226

Ever Green
BLOCKS
BUILDING A BETTER TOMORROW

STRONG BOND. PERFECT FINISH.

BUILD STRONG. FINISH SMOOTH.

TWO POWERFUL SOLUTIONS FOR
STRONGER WALLS & SMOOTHER FINISH.



BOND PRO
BLOCK JOINT MORTAR

Everlasting Bond.
Stronger Walls.

- ✔ Strong Bond & High Durability
- ✔ Thin Joint Application (2–3 mm)
- ✔ Smooth, Creamy & Easy to Apply
- ✔ High Water Retention & Workability



POLYMER-MODIFIED
READY MIX PLASTER
Superior Finish.
Reliable Performance.

- ✔ Excellent Adhesion & Crack Resistant
- ✔ Smooth Finish with Low Shrinkage
- ✔ Better Workability & Coverage
- ✔ Ideal for Interior & Exterior Walls

IDEAL FOR
AAC / CLC Blocks | Concrete Blocks | Fly Ash Bricks | Interior & Exterior Walls

BOND PRO – STRONG BOND FOR LASTING CONSTRUCTION
Strong Bond | Thin Joint (2–3 mm) | Easy to Apply | High Durability | High Water Retention



READY MIX PLASTER – SMOOTH FINISH, RELIABLE PERFORMANCE
Strong Adhesion | Crack Resistant | Smooth Finish | Low Shrinkage | Better Coverage

Ever Green Blocks
3, Perumal Koil Street,
Arumbakkam, Chennai - 600 106.
evergreenblocks@gmail.com
www.evergreenbuildingproducts.in

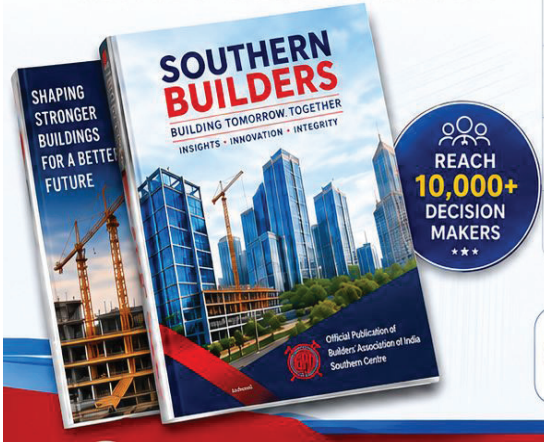
+91 98848 75596
+91 94452 38338
+91 94444 61181

PREMIUM QUALITY
CONSISTENT PERFORMANCE

Together, For Ever.

Builders' Association of India
Southern Centre
ESTD: 1941

SOUTHERN BUILDERS MAGAZINE
— THE VOICE OF THE BUILDING COMMUNITY



REACH 10,000+ DECISION MAKERS

ADVERTISEMENT TARIFF

Reach Builders • Architects • Consultants • Developers • Industry Leaders

ADVERTISEMENT POSITION	QUARTERLY (₹)	HALF YEARLY (₹)	ANNUAL (₹)
Multicolour A4 Size – Back Cover Page	N/A	N/A	4,00,000
Multicolour A4 Size – Back Cover (Inner Page)	N/A	N/A	2,50,000
Multicolour A4 Size – Front Cover (Inner Page)	N/A	N/A	3,00,000
Multicolour A4 Size – Inner Page (Full Page)	60,000	1,00,000	1,80,000
Multicolour A4 Size – Inner Page (Half Page)	30,000	55,000	1,00,000
Multicolour A4 Size – Inner Page (Quarter Page)	17,500	30,000	50,000

★ GST 5% EXTRA

PREMIUM PRINT QUALITY | WIDE & TARGETED READERSHIP | ENHANCE BRAND VISIBILITY | BUILD TRUST & CREDIBILITY

ADVERTISE. CONNECT. GROW.
Partner with Southern Builders Magazine and put your brand where it matters!

8754598668
baisouthern1950@gmail.com

BE SEEN.
BE REMEMBERED.
BE SOUTHERN BUILDERS.

Classified Ads

ELCONBUILDS

DESIGN | INTERIORS | ENGINEERING |
APPROVALS | CONSTRUCTION MANAGEMENT

Building
Dreams
Engineering
Success

GET EXPERT GUIDANCE

ARUN KUMAR P

B.E. Civil, MSc Structural Engineering (UK)
M.I.E., Chartered Engineer
Regd. Engineer Grade- I (GCC, CMDA)
Regd. Structural Engineer Grade- I (GCC, CMDA)

+91 95000 56668
arun@elconbuilds.com

3/9, Sridharan Street Ayyavoo Colony,
Aminjikarai, Chennai - 600029

G.R. ENGINEERING

grsenthil

Senthil Kumar veerapillai

- GATE AND GRILL WORKS
- SS RAILING WORKS
- ALL KINDS OF WELDING WORKS
- ALL KINDS OF ROLLING SHUTTERS WORKS
- ROOFING SHED WORK

QUALITY WORK | TIMELY DELIVERY | COMPETITIVE PRICE

97102 14858
88255 70787

grengineering1979@gmail.com

No. 71A, Singarampillai Street,
Mogappair Road, Mannurpet,
Chennai - 600 050.

Your Satisfaction is Our Success

NAVANEETHA KRISHNAN ENTERPRISES

P N NAVANEETHA KRISHNAN

Iron & Steel Suppliers

No: 71/132, Rasappa Chetty Street,
Chennai - 600003

98410 67311 | nke311@yahoo.com

Supplier of: TMT Rebar,

M.S.Angles / Channels / Beams
M.S.Rounds / Squares / Pipes
H.R. / C.R. / G.P Sheets

FREELANCE ENGINEERING CONSULTANT

Civil & Structural



Plot No: 75, "G Square Province",
3rd Street, Karaima Nagar, Kundrathur,
Chennai - 600 069.

P. PACKIARAJ,
ME (Structural), CE (India)

Contact Number: +91 99625 29802

E-Mail: packiaraj9802@gmail.com

SPECIALISTS IN:

- Deep excavation Shoring Design
- Oil Storage Tank Foundation Design using IS Code, BS Code & EN Code
- & Offshore Infra Structure

PROFESSIONAL REGISTERED LIST:

- Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)
- Greater Chennai Corporation (GCC)
- The Institution of Engineers (India) (IEI)

23 YEARS OF EXPERIENCE

Having 23 years of extensive experience in structural engineering design, including RCC, structural steel projects and Infra Structure.

RCC STRUCTURES | STRUCTURAL STEEL | INFRA STRUCTURE

QUALITY DESIGN • SAFETY • RELIABILITY • COMMITMENT

GANESH PARTY HALL

BOOK YOUR FUNCTION AT 19999 PLUS EB

THE PERFECT VENUE FOR YOUR SPECIAL OCCASIONS

- LIFT — Easy Access for Everyone
- GENERATOR BACKUP — Uninterrupted Power Supply
- COMFORT CONVENIENCE CELEBRATION

PERFECT FOR ALL OCCASIONS

WEDDINGS | ENGAGEMENTS | RECEPTIONS | BIRTHDAYS | CORPORATE EVENTS | FAMILY FUNCTIONS

PREMIUM AMENITIES

SPACIOUS HALL | A/C HALL | AMPLE CAR PARKING | LIFT FACILITY | GENERATOR BACKUP | CLEAN RESTROOMS

No 409,
Ayyapakkam Thiruverkadu Road,
Ayyapakkam,
Chennai – 600077.

CONTACT
95000 66888
81242 46663

CELEBRATE EVERY MOMENT IN GRAND STYLE!

PANDIAN TRADERS

நாடார் கொண்ட அம்மன் துணை

9382154017
7299054017

No.1A, 57th Street, Korattur, Chennai - 600 080.

இவ்விடம் மணல், ஜல்லி, செங்கல், சிமண்ட், கம்பி,
PVC பைப் பிட்டிங்ஸ் ஆகியவை மொத்தமாகவும்,
சில்லறையாகவும் கிடைக்கும்.



மணல் | ஜல்லி | செங்கல் | சிமெண்ட் | கம்பி

PVC பைப் பிட்டிங்ஸ் ஆகியவை கிடைக்கும்.

asianpaints

விரைவான டெலிவரி | உறுதியான தரம் | நியாயமான விலை

தொடர்புக்கு :
9382154017 / 7299054017

உங்கள் நம்பிக்கைக்கு எங்கள் சேவை!

KAY PEE SOLAR

98405 67449
98411 87420

POWERING A BRIGHTER FUTURE

PM Surya Ghar: Muft Bijli Yojana | MNRE APPROVED | TANGEDCO Govt. Registered Vendor

INSTALL SOLAR WITH SUBSIDY

அரசு மானியத்துடன் சோலார் அமைப்புங்கள்!

Clean Energy for a Greener Tomorrow

- GOVT. SUBSIDY ₹ 1 LAKH
- அரசு மானியம் ₹ 1 லட்சம்
- 450 UNITS / MONTH
- மாதம் 450 யூனிட் வரை மின்சாரம்
- BANK LOAN 6% INTEREST
- 6% வட்டியில் வங்கி கடன் வசதி
- NO INCOME CERTIFICATE UPTO 3KW
- 3KW வரை வருமானச் சான்றிதழ் தேவையில்லை

Green Energy for Future

AUTHORISED DISTRIBUTOR – Eastman Solar

TRUSTED BRANDS

LUMINOUS | MICROTEK | UTL | HAVELLS | V-GUARD | WAAREE

KAY PEE ENTERPRISES
Plot No: 7, 10th Street, Sarathy Nagar Extension, Kadappa Road, (Behind E.B. Office), Puthagaram, Kolathur, Chennai – 600 099.

kaypeesolarindia@gmail.com
www.kaypeeenterprises.com

Solar Today... Brighter Tomorrow...

KAVS tructuralDesignConsultant

KAV STRUCTURAL ENGINEERING

CMDA Reg.No.SE/GR-II/2019/04/047

EXPERT STRUCTURAL DESIGN SOLUTIONS

SAFE. STRONG. SUSTAINABLE.

Professional structural consulting services for residential, commercial and industrial projects.



D. KABILAN, M.Tech.,

OUR SERVICES

- Structural Design (RCC & Steel)
- Building Plan Approval Assistance
- Structural Drawings & 3D Modeling
- Commercial, Residential & Industrial Projects
- Retrofit & Strengthening Solutions

WHY CHOOSE US?

- Experienced & Reliable Consultant
- Quality Design with Code Compliance
- Timely Delivery & Personal Attention
- Cost-effective & Innovative Solutions
- Commitment to Safety & Excellence

Cell : 98843 99903

Plot.No-13, Shirdi Sai Nagar,
Poonamallee, Chennai - 56.

kabilan2920@gmail.com

KAMAL ELECTRICALS AND HARWARES

One Stop Solution for all your ELECTRICAL, PLUMBING & HARDWARE *Needs!*

DEALERS OF

ELECTRICAL AD PLUMBING MATERIAL

LIGHTING SOLUTIONS | SWITCHES & ACCESSORIES | WIRES & CABLES | ELECTRICAL MATERIALS | PVC PIPES & FITTINGS | PLUMBING MATERIALS | HARDWARE ITEMS | PAINTS & ALLIED ITEMS

QUALITY PRODUCTS | GENUINE BRANDS | COMPETITIVE PRICES | RELIABLE SERVICE

ADDRESS
No. 1155, 57th Street,
TNHB, Korattur,
Chennai – 600080

9551114928

All your needs... Under One Roof!

VISIT US TODAY FOR THE BEST PRODUCTS & BEST SERVICE!

Residential | Commercial | Industrial | New Construction | Renovation | Maintenance

ASIAN DOORS & PLY

DOORS | PLYWOOD | STRENGTH | STYLE

STRONG ON QUALITY. STYLISH BY CHOICE.

PREMIUM DOORS. TRUSTED STRENGTH. TIMELESS STYLE.



OUR PREMIUM PRODUCTS

1. CUSTOMIZED MAIN DOOR IN ALL KINDS OF WOOD
2. LAMINATED FLUSH DOOR
3. HDHMR FLUSH DOOR WITH PU PAINT FINISH CUSTOMIZED DESIGN
4. MOULDED SKIN DOOR
5. BOTH SIDE FILM FACED FLUSH DOOR
6. PLYWOOD OSWIN BRAND
7. WPVC DOORS
8. INTERNAL DOORS FRAME
9. WPVC DOOR FRAME

PREMIUM QUALITY
Durable & long lasting performance

PRECISION ENGINEERING
Perfect finish with modern technology

WIDE RANGE OF DESIGNS
Elegant styles to suit every space

TRUSTED BY PROFESSIONALS
Preferred choice of builders & interior experts



FOR ENQUIRIES & ORDERS

+91 95516 66868

QUALITY YOU CAN SEE. STRENGTH YOU CAN TRUST.

IDEAL FOR HOMES, OFFICES & COMMERCIAL PROJECTS

PREMIUM QUALITY | COMPETITIVE PRICES | TIMELY DELIVERY

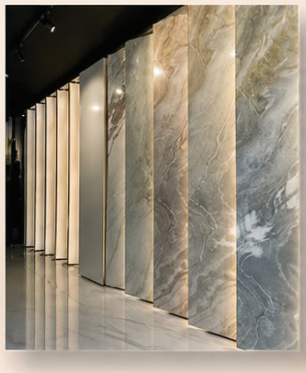
BUILD BETTER. LIVE BETTER.

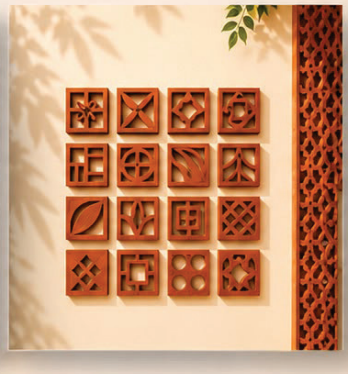
* ADD GST 5% EXTRA

DESIGN THAT ELEVATES

Where timeless elegance meets modern functionality. Our premium collection transforms everyday rituals into extraordinary experiences with refined textures, enduring quality, and effortless sophistication.

A.V. TILES







PREMIUM CRAFTSMANSHIP
Finely crafted products with exceptional attention to detail and superior finishes.

TIMELESS ELEGANCE
Sophisticated designs that blend seamlessly with both modern and classic interiors.

EASY MAINTENANCE
Built from high-quality materials to deliver lasting strength, reliability, and everyday comfort.

+91 93825 18551 | +91 94447 33666

Kolathur, Vilangadupakkam, Chennai - 600 052.

Classified Ads









REAL ESTATE UPDATE



S. இராமப்பிரபு
Chairman-DTCP Committee

பத்திரப்பதிவில் உயிருடன் இருப்பதாக சான்றிதழ் வழங்க வெளிநாட்டில் வசிப்பவர்களுக்கான காலக்கெடு 60 நாட்களாக நீட்டிப்பு

Power of Attorney அடிப்படையில் முகவர் மூலம் சொத்துக்களை பதிவு செய்யும்போது அதிகாரம் அளித்தவர் உயிருடன்தான் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று (Life Certificate) தாக்கல் செய்வது கட்டாயம். இது ஆவணம் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் தேதிக்கு அதிகபட்சம் 30 நாட்களுக்கு முன்பாக பெற்றிருக்க வேண்டும் என்பது இதுவரை இருந்தது. வெளிநாடுகளில் வசிப்பவர்கள் அங்குள்ள இந்தியத் தூதரகம் நேரம் ஒதுக்கி இந்த சான்றைப் பெற்று அதை அனுப்பி வைப்பதற்கு 30 நாட்களுக்கு மேல் ஆகிவிடுகிறது. இதனை ஏற்று வெளிநாட்டில் இருந்து எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பொது அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி பதிவு செய்யப்படும் ஆவணங்களுக்கு மட்டும் 60 நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட்டிருந்தால் போதுமானது.

வீடு, வணிக கட்டிட அனுமதி வழங்குவதில் உள்ளாட்சிகளுக்கான அதிகார வரம்பு உயர்வு

உள்ளாட்சி அல்லது மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு நேரில் செல்லாமல் விரைவாக அனுமதி பெற இந்த முறை கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 8070 சதுரடி வரை உள்ள வீடுகளுக்கு உள்ளாட்சி அலுவலகத்திற்கு செல்லாமல் அனுமதி பெறலாம். 3230 சதுரடி வரை உள்ள கடைகள் மற்றும் வணி கட்டிடங்களுக்கும் இந்த அனுமதி பொருந்தும். சிட்கோ, சிப்காட், எல்காட் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழிற்பேட்டைகளில் அமையும், 26,900 சதுரடி வரையிலான தொழிற்சாலை கட்டிடங்களுக்கு மாவட்ட அலுவலகம் செல்லாமல் அனுமதி பெறலாம். இவற்றுக்கு தமிழக ஒற்றைச்சாளர இணையதளத்தில் பதிவு செய்த கட்டிட கலை வல்லுநர்கள் அல்லது முதல்நிலை பொறியாளர்கள் ஆய்வு செய்து ஆவணங்களை சரிபார்த்து மின்னணு முறையில் சான்றிதழ் வழங்குவர். கட்டிட அனுமதி வழங்குவதில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு கூடுதல் அதிகாரப்பகிர்வு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. வீடுகளுக்கான அனுமதி பரப்பளவு உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சியில் இதுவரை 10 ஆயிரம் சதுர அடியாக இருந்த அனுமதி வரம்பு தற்போது 16 ஆயிரத்து 140 சதுரடியாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. கிராமங்களில் 10 ஆயிரம் சதுரடியிலிருந்து 12 ஆயிரம் சதுரடியாக்கப்பட்டுள்ளது. அனைத்து உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு கட்டிடங்களுக்கான அனுமதி வரம்பு 2000 சதரடியிலிருந்து 5380 சதுரடியாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

அடுக்குமாடி கட்டிட உயர வரம்பு தளர்வு விதிகளை திருத்தியது வீட்டுவசதி துறை

- தற்போது அதிக உயரமில்லாத பிரிவு, அடுக்குமாடி கட்டிடங்களின் உயர வரம்பு 60 அடி, அதாவது 18.30 மீட்டர். இது 64 அடி அதாவது 19.50 மீட்டர் என திருத்தப்பட்டுள்ளது
- மனை அமைந்துள்ள சாலையின் அகலம்

அடிப்படையில் தளப்பரப்பு குறியீடு கடைபிடிக்கப்படும். இதன்படி சாலை அகலம் 39 அடியாக இருந்தால் இரண்டு மடங்கு, 44 அடியாக இருந்தால் 2.5 மடங்கு, 59 அடியாக இருந்தால் 3.25 மடங்கு FSI எனப்படும் தளப்பரப்பு குறியீடு அனுமதிக்கப்படும்.

- சென்னை பெருநகரல் 39 அடி அகல சாலை இருந்தால் அங்கு வணிக கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படும். பிற பகுதிகளில் 29 அடிசாலை இருந்தால் வணிக கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படும்.
- நீர்ப்பிடிப்பு பகதிகளில் கட்டிடங்களுக்கான தளப்பரப்பு குறியீடு,பக்கவாட்டு காலியிட வரம்புகள் மாற்று அமைக்கப்பட்டுள்ளன. தகவல் தொழில்நுட்பம் சார்ந்த பயன்பாட்டு கட்டிடங்களில் 750 சதுரடிக்கு ஒரு கார் நிறுத்துமிடம் இருக்க வேண்டும்.
- உணவகங்கள், விடுதிகளில் திறந்தவெளி சமயலறை அனுமதிக்கப்படும்.
- அதிக உயரமில்லாத பிரிவு அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கான அணுகு வசதிகள் முறையாக செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதை பணி நிறைவு சான்றிதழ் ஆய்வில உறுதி செய்ய வேண்டும்.

தொழிலக கட்டிடங்களுக்கு தானியங்கி அனுமதி

மூன்றாம் தரப்பு பொறியாளர் சரிபார்ப்பு அடிப்படையில் தானியங்கி முறையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படவுள்ளது. இதன்படி 8072 சதுரடிகள், 3229 சதுரடி வரையிலான வணிக கட்டிடங்கள், 26,909 சதுரடி வரையிலான தொழிலக கட்டிடங்களுக்கு மூன்றாம் தரப்பு சரிபார்ப்பு அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படும்.

55185 கட்டிடங்களுக்கு நோட்டீஸ்

மாநகராட்சியில் 7.13 லட்சம் கட்டிடங்கள் உள்ளது. தற்போது வரை 1,58,355 கட்டிடங்களில் ஆய்வு நடந்துள்ளது. கட்டமைப்பு இல்லாத கட்டிடங்களிலும் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்த அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர். 10901 கட்டிடங்கள் அருமை பட்டியலிலும் 77161 கட்டிடக்ங்ள் நல்லது பட்டியலிலும் உள்ளன. 15108 கட்டிடங்களில் உள்ள மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு பழுது பார்க்க வேண்டும் என்ற நிலையில் இருக்கிறது. 55185 கட்டிடங்களுக்கு நோட்டீஸ் அனுப்ப மாநகராட்சி முடிவு செய்துள்ளது.

தமிழகத்தில் 25 நவீன பத்திரப்பதிவு மையங்கள்

தமிழகத்தில் 582 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் உள்ளன. இங்கு பத்திரப்பதிவுக்காக நீண்ட நேரம் காத்திருப்பு மற்றும் கூட்ட நெரிசலை குறைப்பதற்கு 25 நவீன மாதிரி பதிவு மைய்யங்கள் அமைக்கப்படும். புதிய மையங்களில் ஏசி வசதியுடன் கூடிய காத்திருப்பு அறைக்ள், டோக்கன் முறை, கைரேகை உள்ளிட்ட அடையாள சரிபார்ப்பு வசதி உதவி மையங்கள் குடிநீர் மற்றும் கழிப்பறை வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட உள்ளன. CCTV கேமராக்கள் வாயிலாக கண்காணிக்கப்படும். இந்த மையங்களை வடிவமைத்து பராமரிக்கும் பணிகள் தனியார் நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட இருப்பதாகவும் இதற்கான ஒப்பந்த காலம் 5 ஆண்டுகள் சோதனை முயற்சியாக 5 நவீன பதிவு மையங்கள் அமைக்கப்படும். அதற்கான வரவேற்பை பொருத்து அடுத்த கட்டமாக 20 மையங்கள் அமைக்கப்படும்.

15.10.2026 அன்று கட்டுநர் தின விழாவினை முன்னிட்டு கல்லூரி மாணவர்களுக்கு பேச்சுப் போட்டி நடைபெற்றது.







17.10.2026 அன்று தென்னக மய்ய அலுவலகத்தில் ஆயுத பூஜை கொண்டாடப்பட்டது.







23.10.2026 அன்று மதுரை மய்யத்தால் நடத்தப்பட்ட கட்டுமான பொருட்கள் கண்காட்சியை பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் துவக்கி வைத்தார்.





24.10.2026 அன்று நடைபெற்ற 3வது MC மற்றும் 2வது GC கூட்டத்தில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா அவர்களுக்கு வாழ்நாள் சாதனையாளர் விருது வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டார்.







28.10.2026 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவின் தொகுப்பு






BUILDERS DAY CELEBRATION
Theme : " Constructing Excellence, Protecting Lives
Estd : 1941
Chief Geust
Presided Over By
Geust of Honour
Estd : 1941






BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
Southern Centre
Cordially Invites you for the
BUILDERS' DAY
CELEBRATION


BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
Southern Centre
Cordially Invites you for the
BUILDERS' DAY
CELEBRATION


Theme : " Constructing Excellence, Protec
Chief Geust
Presided Over By


Theme : " Constructing Excellence, Protecting Lives
Geust of Honour


BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
Southern Centre
Estd: 1950
BUILDERS DAY CELEBRATION
Theme : " Constructing Excellence, Protecting Lives
Estd : 1941
Chief Guest
Presided Over By
Guest of Honour




VIP


BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
Southern Centre
Estd: 1950
BUILDERS DAY CELEBRATION
Theme : " Constructing Excellence, Protecting Lives

விண்வெளியின் வினோதம்
3 ஐ அட்லஸ்

விண்வெளி ஆராய்ச்சியாளர்களை மிரட்டிக் கொண்டும், குழப்பத்தில் ஆழ்த்தியபடியும் அசுர வேகத்தில், சூரியக் குடும்ப எல்லைக்குள் புகுந்து, விண்வெளியில் பறந்து கொண்டு இருக்கும் அமைப்பு (3 ஐ அட்லஸ்) இது பூமியில் விழுந்து மிகப் பெரிய அழிவை உருவாக்கப்போகும் விண் எரிகல்லா ?

வழக்கமாக வானில் தோன்றி மறையும் வால் நட்சத்திரங்களில் ஒன்றா? வேற்று கிரகவாசிகளால் இயக்கப்படும் விண்கலமா ?

இவற்றில் எது சரியானது என்பதை உறுதியாகத் தீர்மானிக்க முடியாததால் "3ஐ அட்லஸ் குறித்து ஒவ்வொரு நாளும் ஏராளமான தகவல்களும் அனுமானங்களும் குவிந்தபடி இருக்கின்றது.

நாசா வெளியிட்ட 3ஐ அட்லஸ்

சூரிய குடும்பத்தின் எல்லைக்கு அப்பால் இருந்து ஏதோ ஒரு பொருள், சூரிய குடும்பம் இருக்கும் பகுதிக்குள் நுழையும்போது அது விண்மீன்களுக்கு இடையில் பயணப்படும் வேற்று கிரகப் பொருள் அல்லது இடை நட்சத்திரம், அதாவது ஆங்கிலத்தில் இன்டர்ஸ்டெல்லார் எனப்படுகிறது.

இதுவரை ஏற்கனவே 2014ம் ஆண்டு ஒன்றும் 2019ம் ஆண்டு ஒன்றும் ஆக இரண்டு வேற்று கிரகப்பொருட்கள் சூரிய குடும்ப எல்லைக்குள் வந்து சென்றன.

இப்போது வந்து கொண்டு இருப்பது, 3வது இன்டர்ஸ்டெல்லார் என்பதால் அது 3ஐ எனக் குறிப்பிடப்பட்டது.

சூரிய குடும்ப எல்லைக்கு அப்பால் இருந்து வந்துள்ள இதன் வருகையை இந்து ஆண்டு ஜூலை 1ந்தேதி முதன்முறையாகக் கண்டறிந்தது, அமெரிக்காவின் நாசா விண்வெளி ஆராய்ச்சி அமைப்பான "அல்ட்ராயிட் டெரெஸ்டிரியல் இம்பாக்ட் லாஸ்ட் அலெர்ட் சிஸ்டம் எ ன்பதால் அந்த ஆங்கிலச் சொற்றொடரில் உள்ள முதல் எழுத்துக்களைக் கொண்டு அட்லஸ் என்பது 3வது வேற்று கிரகப் பொருள் எனக் குறிக்கும் வகையில் 3 ஐ அட்லஸ் எனப் பெயரிடப்பட்டு இருக்கிறது.

நாம் வாழும் பூமியை உள்ளடக்கிய 8 கோள்கள், அவை ஒவ்வொன்றுக்கும் உள்ள குறிப்பிட்ட திசையிலும், வேகத்திலும் சூரியனைச் சுற்றி வருகின்றன. சூரியக் குடும்பம் என்ற இந்தத் தொகுதியில் உள்ள கிரகங்களிலேயே பூமியில் மட்டும் உயிரினங்கள் வாழும் சூழ்நிலை உள்ளது.

சூரிய குடம்பம் இடம்பெற்றுள்ள பால்வெளி மண்டலத்திலும் அதற்கும் அப்பால் விரிந்துள்ள பிரபஞ்சத்தில் அமைந்துள்ள ஏராளமான விண்மீன் மண்டலங்களிலும் கோடிக்கணக்கான கிரகங்கள் உள்ளன.

அவற்றில் ஏதாவது ஒன்று அல்லது சில கிரகங்களில் மனிதர்கள் போன்ற அல்லது மனிதர்களையும்விட அதி அறிவு கொண்ட உயிரினங்கள் இருக்கலாம் என்ற கருத்து தொடர்பாக உலகம் முழுவதும் பல நுறு ஆண்டுகளாக பல்வேறு பல்வேறு ஆராய்ச்சிகள் நடந்து கொண்டு இருக்கின்றன.

அப்படிப்பட்டவர்கள் எங்கோ ஒரு கிரகத்தில் இருந்தால் அவர்கள் பதில் அளிப்பார்கள் என்ற எதிர்பார்ப்பில் வானத்தை நோக்கி சமிக்கைஞை அனுப்பப்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றன.

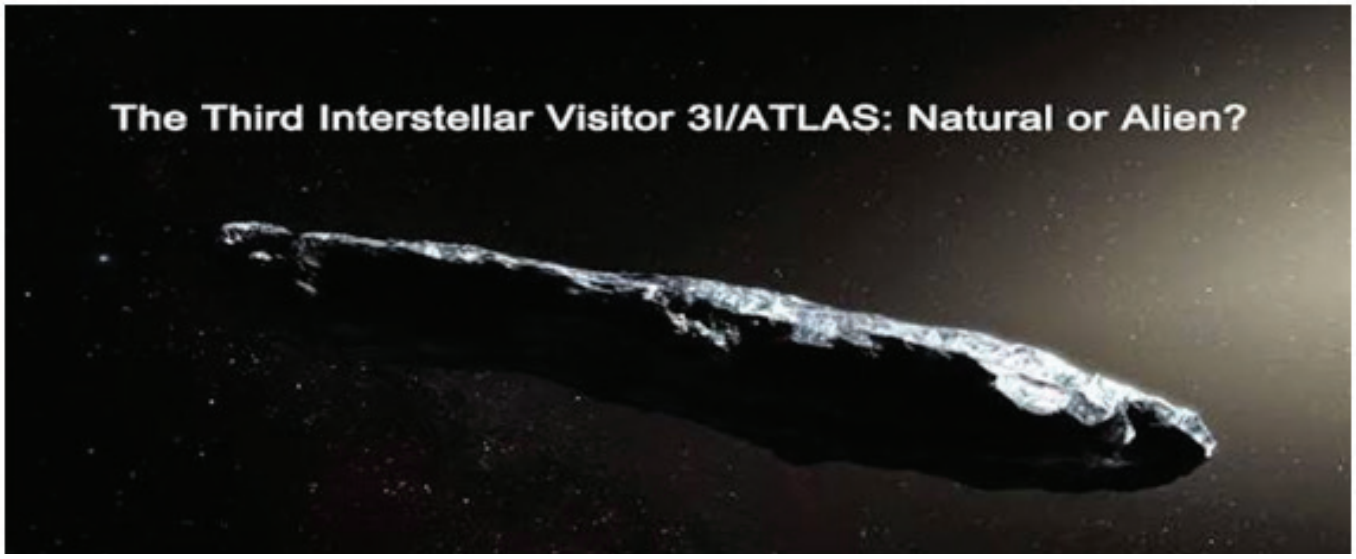
வேற்றுகிரகவாசிகள் இருக்கிறார்கள். அவர்கள் அவ்வப்போது பறக்கும் தட்டு போன்ற விண்கலங்களில் பூமிக்கு வந்து செல்கிறார்கள் என்பது ஒரு சாராரின் கருத்து

இதற்கு வலு சேர்க்கும் விதமாக வானத்தில் பறக்கும் தட்டுகளை நான் பார்த்தேன் என்று உலகின் பல பகுதிகளிலும் உள்ளவர்கள் நேர்காணலில் கூறி இருக்கிறார்கள்.

வேற்று கிரகவாசிகள் இருப்பதாலேயே அமெரிக்காவில் உள்ள லாஸ் வெகாஸ் நகருக்கு வடமேற்கே எரியா51 என்ற இடத்தில் ரகசிய ஆராய்ச்சிகள் நடத்தப்படுகின்றன என்று கூறப்படுகிறது. எரியா51 என்ற இடத்தின் மர்மம் முழுமையாக வெளிப்டாததால் வேற்று கிரகவாசிகள் பற்றிய வித்தியாசமான கருத்துகள் தோன்றிக்கொண்டே இருக்கின்றன.

அதனைத் தொடர்ந்தே வேற்றுக்கிரக கூட்டத்தில் இருந்து சூரிய குடம்பத்தில் நுழைந்து வலம் வந்து கொண்ட இருக்கும் 3ஐ அட்லஸ் என்பது வேற்று கிரகவாசிகளின் விண்கலமாக இருக்கலாம் என்று பலரும் சந்தேகப்படுகிறார்கள்.

ஒரு சிலர் இது விண்ணில் இருந்து விழக்கூடிய எரிகல் என்கிறார்கள்.விண்வெளியில் அவ்வப்போது வால்நட்சத்திரங்களில் ஏதாவது ஒன்று உயிரிழக்கும்போது



அதில் இருக்கும் கற்கள் அல்லது உலோகங்கள் பூமியின் ஈர்ப்பு விசையால் பூமியை நோக்கி வந்து விழும். வானில் சுழன்று கொண்டு இருக்கும் கிரகத் துகள்களும் பூமியின் ஈர்ப்பு விசைக்கு ஆட்பட்டு பூமி மீது விழுவது உண்டு. அவை எரிகற்கள் எனப்படுகின்றன.

பல லட்சக்கணக்கான ஆண்டுகளுக்கு முன்பு அவ்வாறு விழுந்த மிகப் பெரிய எரிகல் ஒன்றில் தாக்கத்தால் அந்தக் காலக்கட்டத்தில் பூமியில் வசித்த டைனோசர் போன்ற மிருகங்கள் அழிந்து இருக்கலாம் என்பது ஆர்வாளர்களின் கருத்து.

சில எரிகற்கள் பூமிக்குத் தேவையான மூலப் பொருட்களைக் கொண்டு வரலாம் என்றும் கூசுறப்படுகிறது. இதன் காரணமாக எரிகல் விழும் சம்பங்கள் அச்சத்துடனும், ஆர்வத்துடனும் ஆய்வாளர்களால் பார்க்கப்படுகின்றன.

இப்போது விண்ணில் வந்து கொண்டு இருக்கும் மிகப் பெரிய பொருளான 3 ஐ அட்லஸ் என்பது எரிகல்லாக இருந்து பூமியில் விழுந்தால் உலகம் முழுவதும் அழிந்துவிடும் என்கிறார்கள் ஆய்வாளர்கள்.

3ஐ அட்லஸ் என்பது எரிகல் அல்ல. அது வானில் தோன்றும் வால்நட்சத்திரங்களின் ஒன்றுதான் என்பதை விஞ்ஞானிகள் உறுதிப்படுத்தி இருக்கிறார்கள். வால் நட்சத்திரம் எனப்து அடர்த்தியான பனிக்கட்டிகள், தூசிகள், கற்கள், உலோகங்கள் மற்றும் வாயுக்கள் ஆகியவற்றைக் கொண்ட அமைப்பு ஆகும்.

மற்ற கிரகங்களைப் போல வால்நட்சத்திரங்களும் குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில் சூரியனைச் சுற்றி வருகின்றன. அவை சூரியனை நெருங்கும்போது அவற்றில் உள்ள பனிக்கட்டிகள் உருகி, தூசியுடன் கலந்து அது நிண்ட வால்போல வானத்தில் காட்சியளிப்பதால் அவை வால் நட்சத்திரங்கள் என அழைக்கப்படுகின்றன.

சிறிய அளவிலான வால் நட்சத்திரங்கள், சூரியனை நெருங்கும்போது முற்றாக அழிந்துவிடுகின்றன. மற்ற வால் நட்சத்திரங்கள் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குப் பிறக மீண்டும் வானில் தோன்றுகின்றன.

அப்படிப்பட்ட வால்நட்சத்திரங்களில் ஒன்று 3 ஐ அட்லஸ் என்பது ஆய்வாளர்களின் கருத்தாக உள்ளது. ஆனால் 3 ஐ அட்லஸ் வால்நட்சத்திரங்களுக்கு உரிய பொதுவான குணாதிசயங்களுடன் காணப்படாததால் ஆய்வாளர்களையும் விஞ்ஞானிகளையும் குழப்பத்தில் ஆழ்த்தி பல்வேறு விதமான அனுமானங்களுக்கு வித்திட்டு இருக்கிறது.

ஒரு வால்நட்சத்திரம் வானில் தோன்றும்போது அது எந்தத் திசையில் எவ்வளவு வேகத்தில் பயணிக்கிறது எத்தனை ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு அது மீண்டும் வானத்தில் தோன்றும் என்பதை ஆய்வாளர்கள் மிகத் துல்லியமாகப் கணக்கிட்டுவிடுவார்கள். இப்போது வானத்தில் தோன்றியிருக்கும் 3ஐ அட்லஸ் எவ்வளவு வேகத்தில் செல்கிறது என்பதை சரியாக கண்டுபிடிக்க முடியவில்லை.

ஒருவர் ஏதாவது வாகனத்தைச் செலுத்துகிறார் என்றால் அந்த வாகனம் எவ்வளவு வேகத்தில் தொடர்ந்து செல்லும் எனப்து மற்றவர்களுக்குத் தெரியாது. அந்த வேகக் கணக்கீடு வாகனத்தைச் செலுத்துபவரைப் பொருத்து அதிகரிக்கலாம். அல்லது குறையலாம்.

அதே போல் 3ஐ அட்லசின் வேகத்தை உறுதியாகக் கணக்கிட முடியவில்லை. அதன் வேகம் அவ்வப்போது அதிகரிப்பதும் குறைவதுமாக உள்ளது என்ற கண்டுபிடிப்பு. அது தொடர்பான பெருத்த சந்தேகத்தை உண்டாக்கிவிட்டது.

3ஐ அட்லசின் நிறமும் அதன் வெப்ப அளவும் மாறிக்கொண்டே இருக்கின்றன. அதன் பிரதிபலிப்பு ஒளியின் அளவிலும் அடிக்கடி மாற்றம் காணப்படுகிறது.

இத்தகைய தகவல்கள் உலாவரும் நேரத்தில்தான் 3ஐ அட்லஸ் என்பது வேற்றுக்கிரகவாசிகளின் விண்கலமாக இருக்கலாம் என்பவர்களின் கருத்து உச்சம் பெறுகிறது. வேற்றுகிரகவாசிகள் செலுத்துவதால் 3ஐ அட்லசின் வேகத்தை நிர்ணயிக்க முடியவில்லை என்று அவர்கள் கூறுகிறார்கள்.

3ஐ அட்லஸ் வால்நட்சத்திரம்தான் என்ற கருத்தைக்

கொண்டவர்கள் இந்தக் கருத்துக்கு என்ன பதிலை வைத்து இருக்கிறார்கள். 3ஐ அட்லஸ் வால்நட்சத்திரம்தான். அது பல கோடி கிலோ மீட்டர் தொலைவில் சூரியனுக்கு பின் பகதியில் இருப்பதாலும் அதில் உள்ள அயனேற்றம் பெற்ற துகல்களின் அமைப்பு காரணமாகவும் அந்த வால்நட்சத்திரம் பற்றிய துல்லியமாக அறிய முடியவில்லை என்று அவர்கள் கூறுகிறார்கள்.

இந்த வால்நட்சத்திரத்தின் வேகம் வினாடிக்கு 58 கிலோ மீட்டர் முதல் 68 கிலோ மீட்டராக இருக்கலாம் செப்டம்பர் மாதம் 31ந்தேதி இது சூரியனை மிக அண்மைப் புள்ளியில் கடந்தது. இம்மாதம் 31ந்தேதி வரை வானில் மீண்டும் தோன்றும். டிசம்பர் 19ந்தேதி பூமிக்கு மிக அருகே அதாவது 27 கோடி கிலோ மீட்டர் தொலைவில் வரும். ஆனால் மிக அதிக தொலைவில் இருக்கும் என்பதால் வெறும் கண்களாலோ தொலைநோக்கி வாயிலாகவோ இதனைப் பார்க்க முடியாது. என்று அந்த விஞ்ஞானிகள் தெரிவிக்கின்றனர்.

வானில் அச்சத்தையும், குழப்பத்தையும் பல அனுமானங்களையும் உண்டாக்கி இருக்கும் 3ஐ அட்லஸ் வால் நட்சத்திரமாக இருக்கும்பட்சத்தில் இந்த வினோத விண்பொருள் அடுத்த ஒரு லட்சத்து 60 ஆயிரம் ஆண்டுகளுக்குப் பிறகே மீண்டும் நமது சூரியக் குடும்பத்திற்குள் நுழையலாம் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மணிக்கு 2 லட்சத்து 10 ஆயிரம் கிலோ மீட்டர் வேகத்தில் தற்போது பயணிக்கும் 3ஐ அடலஸ் அடுத்த ஆண்டு மார்ச் மாதம் வியாழன் கோளின் சுற்றுப்பட்டாரப் பாதையைக் கடந்து அண்டவெளிக்குள் நுழைந்துவிடும்.

தற்போதைய நிலவரப்படி பூமியில் இருப்பவர்கள் சக்தி வாய்ந்த தொலைநோக்கி மூலம் வருகிற 11ந்தேதி அதிகாலை கீழ் வானத்தில் தோன்றும் 3ஐ அட்லசைப் பார்க்கலாம்.

பூமிக்கு ஆபத்தா ?

3 ஐ அட்லசின் அமைப்பைக் கண்டறிய நாசா அனுப்பிய யூரோப்பா கிளிப்பர் ஐரோப்பிய விண்வெளி நிறுவனம் அனுப்பிய டிடிமோஸ் ஆகிய தொலைநோக்கிகள் உதவியுள்ளன. இவற்றின் வாயிலாக 3 ஐ அட்லசில் கார்பன் மோனாக்சைடு அதிக அளவிலும் நிரின் அளவு குறைவாகவும் மற்றும் ஹைட்ராசில் என்ற வாயு இருப்பதும் கண்டுபிடிக்கப்பட்டது.

வால் பகதியின் மேகக் கூட்டம் போன்ற அமைப்பில் உள்ள அயனேற்றம் பெற்ற துகள்கள் அது சூரியக் குடும்பத்தைச் சேராத வேற்றுகிரகத்தில் பல லட்சம் ஆண்டுகளுக்கு முன்பு உருவாகி இப்போது இங்கே வந்து இருக்க வேண்டும். என்பதைக் காண்பித்தது. அதன் வால்பகுதி நீளம் 14 ஏ.யு எனப்படுகிறது. ஒரு ஏ யு (அஸ்ட்ரனாமிகல் யூனிட்) என்பது 150 மில்லியன் கிலோ மீட்டர் ஆகும். அப்படி என்றால் 3 ஐ அட்லஸ் வால் பகுதி நீளம் 2100 மில்லியன் கிலோ மீட்டர் ஆகும். 5.6 கிலோ மீட்டர் விட்டம் கொண்ட பிரமாண்டமான 3ஐ அட்லஸ் வருகிற டிசம்பர் 19ந்தேதி பூமிக்கு அருகிகே 27 கோடி கிலோ மீட்டர் தொலைவில் கடந்து செல்லும் .

அது பூமியில் விழுவதற்கு வாய்ப்பே இல்லை என்றும் எனவே யாரும் அச்சப்படத் தேவை இல்லை என்றும் விஞ்ஞானிகள் அறிவித்து இருக்கிறார்கள்.

வால் நட்சத்திரம் பற்றிய நீண்ட நெடிய வரலாறு

மனித சமுதயாத்தில் வால் நட்சத்திரம் தொடர்பான வரலாறு பல ஆயிரம் ஆண்டுகளுக்கு முன்பே தொடங்கியது. தனது வாழ்க்கையின் பல அம்சங்களுக்காக வானத்தையும், கோள்கள், நட்சத்திரங்கள் ஆகியவற்றின் நகர்வையும் நோக்குவதை வழக்கமாகக் கொண்டு ஆதிகால மனிதர்கள், முதன் முதலாக திடீர் என்று வானத்தில் தோன்றிய அதிசய ஒளியைக் கண்டு அஞ்சினார்கள். பின்னர் அந்த ஒளிகுறிப்பிட்ட ஆண்டுகளுக்கு இ,டைவெளியில் மீண்டும் தோன்றுவதைக் கண்டு அது தொடர்பாக ஆராய்ச்சிகளை மேற்கொண்டார்கள். உலக நாகரிகத்தின் தொட்டில்களில் ஒன்று எனக் கருதப்படும் பாபிலோனியாவில் கி.மு.3ம் நுற்றாண்டில் வாழ்ந்த மக்கள் வானத்தில் வால்நட்சத்திரம் தோன்றியதை பாறை ஓவீயத்தில் குறித்து வைத்து இருக்கிறார்கள்.

அதேபோல ஸ்காட்லாந்து இத்தாலி ஆகிய நாடுகளிலும் பழங்காலத்திய பாறை ஓவியங்களில் வால் நட்சத்திரங்கள் வரையப்பட்டு இருப்பதை பார்க்க முடிகிறது.

பழங்காலத்திய கிரேக்க அறிஞர் அரிஸ்டாடில் வால் நட்சத்திரங்கள், சந்திரனின் சுற்றுப் பாதையில் உருவாகின்றன என்றும் அவை சொர்க்கத்தில் இருந்து வருபவை என்றும் குறிப்பிட்டார். பல ஆயிரம்



ஆண்டுகளாக வால்நட்சத்திரங்கள் குறித்து அப்போதைய வானியல் அறிஞர்கள் ஆய்வுகளை மேற்கொண்ட போதிலும் 1950ம் ஆண்டுதான் வால்நட்சத்திரம் என்றால் என்ன அதில் என்னென்ன பொருள்கள் அடங்கி இருக்கும் என்பது தெளிவாகக் கண்டறியப்பட்டது.

16ம் நுற்றாண்டு தொடக்கத்தில் வால்நட்சத்திரங்களின் சுற்றுப்பாதை கண்டுபிடிக்கப்பட்டது. சில வால் நட்சத்திரங்கள் 76 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை பூமி அருகே வரும் என்பதும் அப்போது தெரியவந்தது.

1811ம் ஆண்டு வானத்தில் தோன்றிய கிரேட் காமெட் என்பது சூரியனின் விட்டத்தை விட மிகப் பெரியதாக இருந்தது என்பதும், அது வானத்தில் தொடர்ந்து 260 நாட்களுக்கு காட்சி அளித்தது என்பதும் பதிவு செய்யப்பட்டு இருக்கிறது.

19ம் நுற்றாண்டு பிரான்ஸ் தேசத்து வானியல் அறிஞர் பியரே சைமன் என்பவர் சில வால்நாட்சத்திரங்கள் சூரியக் குடும்பத்திற்கு அப்பால் இருந்து வருகின்றன என்பதை கண்டுபிடித்தார். 19896ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ந்தேதி ஐரோப்பாவில் ஜியோட்டா என்ற விண்கலம் பல தகவல்களை வெளியிட்டது. 2004ம் ஆண்டு மார்ச் 2ந்தேதி ஐரோப்பாவின் ரொசெட்டா என்ற விண்கலம் பிலே என்ற குட்டி வாகனத்தை ஒரு வால்நட்சத்திரன் தலை மீது இறக்கி சாதனை படைத்தது.

2005ம் ஆண்டு ஜூலை 4ந்தேதி நாசாவின் டீப் இம்பேக்ட் என்ற விண்கலம் ஒரு வால்நட்சத்திரத்தின் தலைப்பகுதியை தகர்த்து அதனுள் என்ன இருக்கறிது என்ற ஆய்வை நடத்தியது.

இவ்வாறு தொடர்ந்து நடைபெற்றுவரம் ஆய்வுகள் வால்நட்சத்திரங்கள் பற்றிய புரிதல் முழுமையாக வெளிப்பட்டு இருக்கிறது.

வால் நட்சத்திரங்களில் பனி கட்டிகள், பாறைகள் தூசுகள் ஆகியவற்றுடன் கார்பன்டை ஆக்சைடு கார்பன் மோனாக்சைடு மீத்தேன் அமோனியா எத்தனால் ஈத்தேன் அமினோ ஆசிட் போன்ற வேதிப் பொருட்கள் உறை நிலையில் இருப்பதும் தெரியவந்தது.

வால் நட்சத்திரங்கள் பூமியை நோக்கி வரும்போது வானவெளியில் ஏற்படம் ஊராய்வு காரணமாக தீப்பந்தம் போன்ற ஒளியைப் பெறுகின்றன என்பதும், வால்நட்சத்திரங்கள் அனைத்தும் நிள்வட்டப் பாதையில் சுற்று வருகின்றன என்பதும் போன்ற அறிவியல் தகவல்கள் இத்தகைய ஆய்வுகள் வாயிலாக தெரிய வந்தன.

இவ்வளவு ஆய்வுகள் நடத்த பின்னருமு மேலும் ஆய்வுகள் தேவை என்பதை 3ஐ அட்லஸ் போன்ற விண்வெளிப் பொருட்கள் அறிவுறுத்துகின்றன.





R.HARI
Director
97911 51557

RAJKUMAR
Director
99520 88739

R R FOUNDATIONS

FLAT PROMOTERS & DEVELOPERS
CIVIL CONTRACTOR

BUILDING BETTER HOMES
FOR A BRIGHTER TOMORROW



RESIDENTIAL PROJECTS | APARTMENTS | CIVIL CONTRACTS

Quality Construction | Modern Designs | Timely Completion | Customer Satisfaction

044 - 4287 3240 | No.1138, 49th Street, TNHB Colony, Korattur, Chennai - 600 080. | rrfoundations.in@gmail.com | www.rrfoundations.co.in

---

G. VALLIAPPAN
PROPRIETOR



MURUGAN BUILDERS

CIVIL CONTRACTORS & FLAT PROMOTERS

BUILDING BETTER SPACES
FOR BRIGHTER TOMORROWS

RESIDENTIAL APARTMENTS | INDIVIDUAL HOUSES | CIVIL CONTRACTING | FLAT PROMOTERS

Quality Construction | Modern Designs | Timely Completion | Customer Satisfaction

+91 98412 89339 | +91 94449 99429
+91 44 4593 8501 | muruganbuilders2011@gmail.com | www.muruganbuilders.com
Shop-3/Plot No. 1160, 57th Street, (Near Korattur Bus Stand) Korattur, Chennai - 600 080.

S. Thirunavukkarasu
Proprietor
Cell : +91 98416 70855

SR DEVELOPERS

Flat Promoters & Developers
Civil Contractor

BUILDING BETTER HOMES
FOR A BRIGHTER TOMORROW



RESIDENTIAL PROJECTS | APARTMENTS | CIVIL CONTRACTS

Quality Construction | Modern Designs | Timely Completion | Customer Satisfaction

Off Add : Siva Nivas, No. 48B, South Railway Station Road, V.R. Nagar, Korattur, Chennai - 600 080. (Near Anjaneyar Temple)

Email : revathithirunavukkarasu1967@gmail.com

GSTIN : 33ADUPT6094N1ZG

MHT ROPESPAN (P) LIMITED

(Formerly MADRAS HARDTOOLS PVT LTD)

Estd. 1972

OFFSHORE | INFRA | HEAVY LIFTS



LIFTING TODAY, BUILDING TOMORROW.

WITH SAFETY NETS.

SAFE. STRONG. RELIABLE.

Complete Lifting Solutions for Construction & Industrial Excellence.

WEB SLINGS

- Flat Eye to Eye Slings
- Flat Endless Slings
- Round Eye to Eye Slings
- Round Endless Slings
- Twin Leg, Three Leg, Four Leg
- All Customised Solutions



USHA MARTIN STEEL WIRE ROPES

- **Wide Range for** every application
- **High Performance** with superior strength, flexibility & fatigue resistance
- **Corrosion Resistant** Galvanized & Ungalvanized options available
- **Trusted Quality** From India's leading wire rope manufacturer – Usha Martin



USHA MARTIN

BUILT FOR EVERY LIFT. ENGINEERED FOR EVERY PROJECT.

TOWER CRANES | HIGH RISE CONSTRUCTION | BRIDGES & INFRASTRUCTURE | OFFSHORE PROJECTS | INDUSTRIAL APPLICATIONS

Authorised Distributor for USHA MARTIN | Crosby® | YOKE® Safety is our first priority™ | GUNNEBO | Yale® HOISTS

Reg. Office
No.1, Perianna Maistry Street, Broadway, Chennai - 600 001.

Contact
+91 44-25222922 / 25222923
+91 98 4006 6046

Email
info@mhtropespan.com
hal@mhtropespan.com

Website
www.madrashardtools.com

ABSTRACT

Urban Development – Revised Delegation of Powers to the Urban Local Bodies and Rural Local Bodies - Orders - issued.

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT [UD4(1)] DEPARTMENT

G.O.(Ms).No.180 **Dated: 08.10.2026**

ஸ்ரீ பராபவ வருடம், புரட்டாசி –21,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2057

Read

1. G.O.(Ms). No. 154, Housing and Urban Development Department 13.10.2020.
2. G.O.(Ms). No. 265, Housing and Urban Development Department 21.12.2022.
3. From the Commissioner of Town and Country Planning, letter No.Roc.15898/2026/TCP5 dated 22.07.2026.
4. Announcement made by Hon'ble Minister for Housing and Urban Development Department for the year 2026-2027.

ORDER:

In the Government order first read above, Government have issued orders on the delegation of powers to Local Bodies (expect Chennai) for grant of Planning Permission to residential building as follows:

S. No	Building Plan for	Total build-up area	No. of dwelling unit	No. of floors
1.	Residential Use	Upto 10,000 sq.ft.,	Upto 8 dwelling unit	Not exceeding 12 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
2.	Commercial use (For other Local Bodies in the state)	2,000 sq.ft.,	-	Upto Stilt + 2 Floors or Ground + 1 floor

2. In the Government order second read above, the Government has accorded orders to amend the power delegation to residential use for the FSI area instead of built up area as follows:

"Building plan for residential use of total FSI area upto 10,000 sq.ft. and upto 8 dwelling units not exceeding 12 meters in height upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 floors."

3. In the letter third read above, the Commissioner of Town and Country Planning has sent the proposal for enhancing the existing delegation of powers to Urban Local Bodies and Rural Local Bodies for approval of building plans in order to empower the local bodies and expedite the processing of applications and strengthen decentralized decision-making. The Commissioner of Town and Country Planning has now requested the Government to issue orders revising the Power of delegation for the Urban Local Bodies and Rural Local Bodies as follows:

S.No	Type of local body	Building plan for	Total FSI area	No of dwelling units	No of floors
1.	Commissionerate of Municipal Administration (Corporation and Municipalities)	Residential use	Upto 1,500 sq.m (16,145 sq.ft)	Upto 16 dwelling units	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
		Commercial use	Upto 500 sq.m (5,382 sq.ft)	-	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
2.	Directorate of Town Panchayats	Residential use	Upto 1,200 sq.m (12,916 sq.ft)	Upto 12 dwelling units	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
		Commercial use	Upto 500 sq.m (5,382 sq.ft)	-	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
3.	Rural Development and Panchayat Raj	Residential use	Upto 1,200 sq.m (12,916 sq.ft)	Upto 12 dwelling units	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
		Commercial use	Upto 500 sq.m (5,382 sq.ft)	-	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors

4. The Hon'ble Minister for Housing and Urban Development Department has made the announcements in the floor of Assembly for the year 2026-2027 as follows:-

"12. குடியிருப்பு கட்டட அனுமதிக்கான கூடுதல் அதிகாரப் பகிர்வு உள்ளாட்சிகளுக்கு வழங்கப்படும்.

மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகளில் குடியிருப்பு கட்டட அனுமதிக்கான அதிகாரம் தற்பொழுதுள்ள 10,000 சதுர அடியிலிருந்து 16,140 சதுர அடியாக (1,500 சதுர மீட்டர்) உயர்த்தப்படும்.

பேரூராட்சிகள் மற்றும் கிராம ஊராட்சிகளில் குடியிருப்பு கட்டட அனுமதிக்கான அதிகாரம் தற்பொழுதுள்ள 10,000 சதுர அடியிலிருந்து 12,912 சதுர அடியாக (1,200 சதுர மீட்டர்) உயர்த்தப்படும்.

இதன் மூலம் சிறிய அளவிலான குடியிருப்பு விண்ணப்பங்களுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலேயே ஒப்புதல் வழங்கப்படும். இதன் மூலம் சிறிய அளவிலான குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு எளிமையாகவும் விரைவாகவும் அனுமதி வழங்கப்படும்.

13. உள்ளாட்சிகளுக்கு வணிக கட்டட அனுமதிக்கான கூடுதல் அதிகாரப் பகிர்வு.

அனைத்து உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் வணிக கட்டட அனுமதிக்கான அதிகாரம் தற்பொழுதுள்ள 2,000 சதுர அடியிலிருந்து 5,380 சதுர அடியாக (500 சதுர மீட்டர்) உயர்த்தப்படும். இதன் மூலம் சிறு வணிகர்கள் மற்றும் வியாபாரிகள் பயன் பெறுவர்."

5. After careful examination, Government hereby accord approval to the revised Power of delegation for the Urban Local Bodies and Rural Local Bodies as follows:

S.No	Type of local body	Building plan for	Total FSI area	No of dwelling units	No of floors
1.	Commissionerate of Municipal Administration (Corporation and Municipalities)	Residential use	Upto 1,500 sq.m (16,140 sq.ft)	Upto 16 dwelling units	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
		Commercial use	Upto 500 sq.m (5,380 sq.ft)	-	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
2.	Directorate of Town Panchayats	Residential use	Upto 1,200 sq.m (12,912 sq.ft)	Upto 12 dwelling units	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
		Commercial use	Upto 500 sq.m (5,380 sq.ft)	-	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
3.	Rural Development and Panchayat Raj	Residential use	Upto 1,200 sq.m (12,912 sq.ft)	Upto 12 dwelling units	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors
		Commercial use	Upto 500 sq.m (5,380 sq.ft)	-	Not exceeding 14 metres in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 Floors

6. The Commissioner of Town and Country Planning and the Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority are directed to pursue action accordingly.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

R. KIRLOSH KUMAR
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

FRP TANKS

Fibtec Tiaano Composite since '92

FEATURES:

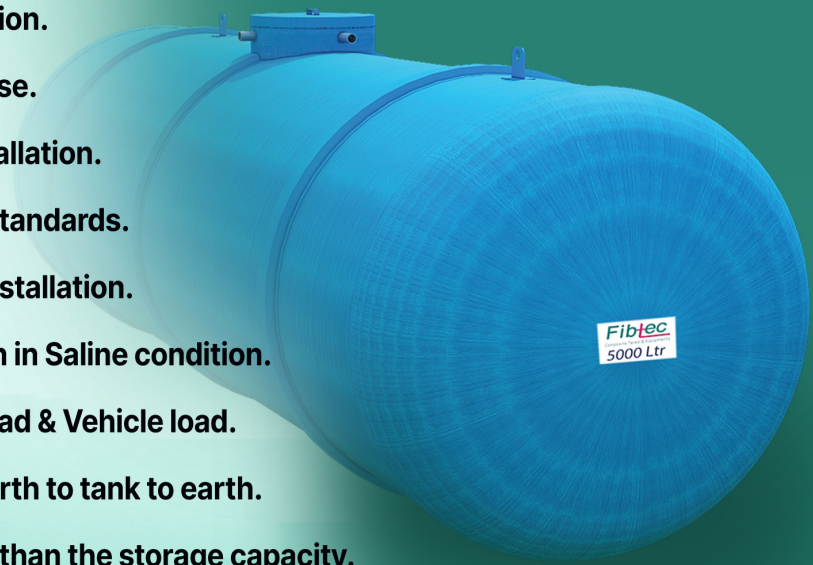
- ✔ 8500+ tanks were installed.
- ✔ Life time structural Guarantee.
- ✔ Light weight & Good Mech Strength.
- ✔ Easy to transport, handle and installation.
- ✔ Installation in one day & Same day in use.
- ✔ Installed tank can be shifted for reinstallation.
- ✔ Mfd. and tested as per AWWA D-120 standards.
- ✔ Underground, On ground & Roof top installation.
- ✔ 100% FRP construction; Rust free even in Saline condition.
- ✔ No tank deformation, due to the soil load & Vehicle load.
- ✔ No percolation, even moisture from earth to tank to earth.
- ✔ Installation space by volume 5% more than the storage capacity.

➤ BIO-SEPTIC TANK for BWT

➤ SEWAGE COLLECTION TANK

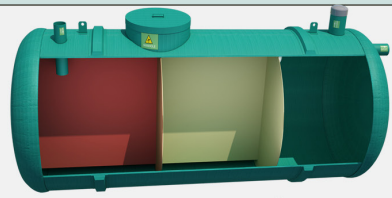
➤ WATER STORAGE (SUMP) TANK

➤ PACKAGED STP (BLACK & GRAY WATER)



WATER STORAGE (SUMP) TANK

- ✔ No electricity
- ✔ 100% Hygienic.
- ✔ 100% Noice free & Odour free.
- ✔ Enhanced bacterial activity for digestion.
- ✔ Never contaminate surface water.
- ✔ 100% Chemical & Maintenance free.
- ✔ Life time no septic tank cleaning by Lorry.
- ✔ Single System capacity: Small system 7 Persons; Big system 360 Persons.



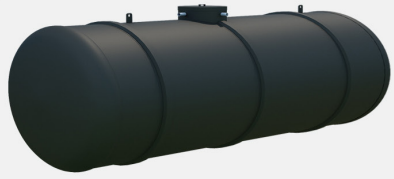
BIO-SEPTIC TANK for BWT



PACKAGED STP (B & G WATER)

- ✔ Never contaminate surface water.
- ✔ 100% Hygienic, Odour & Chemical free.
- ✔ Enhanced bacterial activity for digestion.
- ✔ Life time no septic tank cleaning by Lorry.
- ✔ Reuse the water for gardening / Toilet flush
- ✔ Plant capacity: Min 1.0 KLD; Max. Custom built for any capacity.

- ✔ Glossy finished inner, No algae & No Bio-fouling
- ✔ Single tank capacity 1.0 M^3 Max. 65 M^3
- ✔ Designed for the storage of Black and Gray Sewage



SEWAGE COLLECTION TANK

Fibtec Enterprises
B4 & B5, Puthur Village, Mappedu, Chennai - 600 126, India.
Phone: +91 94445 79900, +91 93825 12009 | Email: sales@fibtec.net | Web: www.compositetanks.org



Builders hit a wall as tech issues stall approval process

Glitches In CMDA Portal Also Persist

Vivek.Narayanan
@timesofindia.com



COMPOUNDED: Developers say the problems defeat the objective of faster clearances, with delays affecting project schedules, increasing financing costs and holding up new launches

Chennai: Builders in Chennai are facing a double whammy in securing building approvals. On the one hand, local bodies, including Greater Chennai Corporation, have not updated the single-window planning portal's software to reflect the Tamil Nadu govt's latest regulatory relaxations; on the other, recurring technical glitches in the Chennai Metropolitan Development Authority's (CMDA) existing portal stall applications at various stages.

Developers say the twin problems defeat the aim of faster clearances, with delays affecting project schedules, increasing financing costs, and holding up new launches.

Nearly a month ago, the govt rolled out GOs 179, 180, and 194, introduced third-party certification, enhanced approval powers of local bodies, and increased permissible building heights in certain categories. However, the changes are yet to be incorporated into the online planning permission system.

GO 179 allows registered architects and Grade-I engineers to certify specified residential, commercial and industrial buildings. GO 180 delegates approval powers to local bodies for residential projects up to 1,500sqm FSI and commercial buildings up to 500sqm FSI. GO 194 revises building height limits from 18.3m to 19.5m and amends road width, setback and parking rules.

"The govt should have updated the software of the portal before rolling out the portal. More than 1,000 proposals are stuck in limbo. We are waiting to submit proposals under the revised provisions and access the intended relaxations," S Ramaprabhu, from Builders' Association of India.

GCC commissioner G S Sameeran said the system will be updated soon. Meanwhile, developers are facing problems with CMDA's existing online approval system. Credai Chennai, in a representation dated Oct 26 to CMDA, listed technical difficulties involving application submission, uploading documents and revised drawings, statutory NOCs, payment of charges, and tracking application status. It also flagged delays in completion certificate acknowledgements and access to essential services.

"The glitches are recurring and are not confined to particular applications. Problems persist at almost every stage-initial submission, scrutiny, fee payment, receipt generation, digital signature and issue of planning permission, as well as completion certificate applications and their subsequent approval," said a developer.

He added that even after obtaining completion certificates, developers approaching the Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB) for connections are being told that infrastructure development charges payable by CMDA have not been transferred.

"The govt has to intervene and ensure that applicants are not charged interest or penalties when delays are caused solely by technical failures of the portal or related systems," he added. A senior CMDA official said a special team headed by the chief planner and senior planner - e -governance - has been formed to sort out the issues.

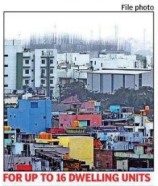
"In parallel, we are also floating a tender for a new AI-based online PPA," the official added.

State's local bodies get expanded powers to approve building plans

Move Aimed At Decentralising Decision-Making

Julie.Mariappan
@timesofindia.com

File photo



FOR UP TO 16 DWELLING UNITS

Chennai: All corporations and municipalities in Tamil Nadu can approve residential building plans with a total floor space index (FSI) area of up to 1,500sqm (16,140sqft) and a maximum of 16 dwelling units, said an order issued by the housing and urban development department.

FSI area is calculated by multiplying the plot area by the permissible FSI value. The earlier limit was 10,000sqft. "We have simplified the process. Under the previous regime, people faced unnecessary hassles," housing and urban development minister B Rajkumar told **TOI**. The state govt has enhanced the powers of urban and rural local bodies to grant planning permission for residential and commercial buildings. The move is aimed at expediting approvals and decentralising decision-making.

Town panchayats and rural development and panchayat raj bodies can now approve residential buildings with an FSI area of up to 1,200sqm (12,912sqft) with a maximum of 12 dwelling units, up from the earlier limit of eight.

Under the revised delegation of powers, all rural and urban local bodies can approve residential and commercial buildings as tall as 14m, subject to a maximum of stilt-plus-three floors or ground-plus-two floors. The earlier height limit for residential buildings was 12m tall.

For commercial buildings, all three categories of local bodies can grant permission for structures with an FSI area of up to 500sqm (5,380sqft). "This is a welcome move. The Greater Chennai Corporation earlier granted permission only for buildings of up to 3,280sqft, while other local bodies were limited to 2,000sqft. The latest decision will help prevent violations arising from misuse of buildings," said S Ramaprabhu of the Builders Association of India-Southern Centre. The decision follows a recommendation by the commissioner of town and country planning to enhance the delegation of powers to local bodies.

In 2020, AIADMK govt delegated planning permission powers to local bodies, excluding Chennai, allowing them to approve buildings with a built-up area of up to 10,000sqft and a maximum of eight dwelling units. The limit for commercial buildings was 2,000sqft. Following representations from the Builders Association of India and CREDAI, the subsequent DMK govt amended the criterion for residential approvals, replacing built-up area with FSI area.

சுயசான்று கட்டட அனுமதியால் அரசுக்கு ரூ.1,800 கோடி வருவாய்

சென்னை, அக். 23–

தமிழகத்தில் சுயசான்று முறையில் கட்டட அனுமதி வழங்கும் திட்டத்தால், கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் அரசுக்கு, 1,800 கோடி ரூபாய் வருவாய் கிடைத்துள்ளதாக தெரியவந்துள்ளது.

உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் கட்டட அனுமதி பெறுவதில், மக்கள் பல்வேறு சிரமங்களை சந்திக்கின்றனர். இதற்கு தீர்வாக, சுயசான்று முறையில் கட்டட அனுமதி வழங்கும் திட்டம், 2024ம் ஆண்டு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.

இதன்படி, 2,500 சதுரடி மனையில், 3,500 சதுரடி வரை கட்டப்படும் குடியிருப்புகளுக்கு சுயசான்று முறையில் கட்டட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. பதிவு செய்த பொறியாளர் வாயிலாக தாக்கல் செய்யும் விண்ணப்பங்களுக்கு உடனடியாக கட்டட அனுமதி கிடைக்கிறது. இதனால், அனுமதியின்றி வீடு கட்டுவோர் எண்ணிக்கை குறைவதாக கூறப்படுகிறது.

வீட்டுவசதி அதிகாரி ஒருவர் கூறியதாவது:

சுயசான்று முறையில் கட்டட அனுமதி பெற, பொது மக்கள் அதிக ஆர்வம் காட்டுகின்றனர். தற்போது வரை, இதில், 3 லட்சத்துக்கு மேற்பட்டோர் கட்டட அனுமதி பெற்றுள்ளனர். இத்துடன், 700க்கும் மேற்பட்ட தொழிலக கட்டட அனுமதியும் சுயசான்று முறையில் பெறப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்தால் அரசுக்கு இதுவரை, 1,800 கோடி ரூபாய் வருவாய் கிடைத்துள்ளது. சுயசான்று கட்டட அனுமதியில் வரம்புகள் உயர்த்தப்பட்டு, அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக ஒற்றை சாளர முறை இணையதளத்தில் உரிய வசதிகள் ஏற்படுத்தும் பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

இவ்வாறு அவர் கூறினார்.

இந்திய கட்டுமான வல்லுனர் சங்கத்தின் தென்னக மைய நிர்வாகி எஸ்.ராமபிரபு கூறியதாவது:

சுயசான்று முறையில் கட்டட அனுமதி கிடைப்பதால், அதிகாரிகளின் ஒப்புதலுக்கு காத்திருக்கும் நேரம் வெகுவாக குறைகிறது. கட்டுமான திட்ட பணிகள் தொய்வு இன்றி, விரைவாக மேற்கொள்ள முடிகிறது. இவ்வாறு அவர் கூறினார்.

OFFICE SPACE FOR RENT

950 SQUARE FEET WITH PARTITIONS

LOCATION:
2ND FLOOR, CASA BLANCA, No.11/19 OLD No.6, CASA MAJOR ROAD, EGMORE, CHENNAI-6008

SUITABLE FOR OFFICES SUITS IN 2ND FLOOR

CONTACT : 8754598668 / 9600106395

MONTHLY RENT ₹50,000

NURA

Sustained Health with Active-Ai Screening

FUJIFILM Dr Kutty's Alliance

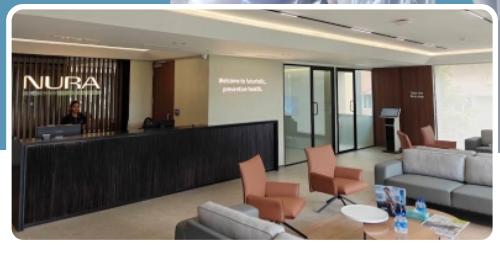
Experience Japanese inspired Precision **Health Screening** in just

120 minute*



Screening helps detect health risks at an early stage, where lifestyle changes and preventive measures can make all the difference.

AI INDIA'S **FIRST AI-POWERED HEALTH SCREENING** CENTER







NURA Chennai
CASA Major Road,
Opp. Don Bosco School (Gate 2),
Egmore, Chennai, Tamil Nadu - 600008

Book Your Screening Today

+91 7594002000
+91 7310494949

Discover more

www.nura.in

*T&C Apply

Chennai Gurugram Bengaluru Mumbai Hyderabad Calicut
Mongolia Vietnam Thailand

For Booking Call :

Follow Us:

9367 9367 70

VETRI REALS
தாய் மண்ணே வணக்கம்

வெற்றி ரியல்ஸ்

Proudly Presents

எக்ஸ்பிரஸ் அவென்யூ

- கூடுவாஞ்சேரி



ஒரு சதுர அடி வெறும்

₹ 2,700/-

மட்டுமே!!!



RERA APPROVED

80% LOAN FACILITY

DTCP APPROVED

MJF.Ln.Dr. L.VELAYUTHAM MBA.,ML.,Ph.D
FOUNDER / MANAGING DIRECTOR

தலைகீழா நின்னாலும் கிடைக்காது !!!

வாடகை வீட்டிற்கு Bye சொல்லுங்க ..
சொந்த வீட்டிற்கு Hi சொல்லுங்க!

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre - Estd. 1950

Estd : 1941

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
Mumbai - 400 034
Ph. 022-2352 0507 / 2351 4802
Website: www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary
BAI - Southern Centre
Plot No. A1, Ist Main Road, Opp. To AIEMA
Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058
Ph. 044-2625 2006 Mobile: 87545 98668
Website: www.baisouthern.com
E-Mail. baisouthern1950@gmail.com
contact@baisouthern.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name(s) PATRON/RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession/Trade/Construction Industry as (pleae tick relevant Box/s.)

☐ Civil Construction Contracto	☐ Real Estate Developer/Promoter	**Registered with**
☐ Electrical	☐ Architect / Engineer	☐ Central PWD
☐ Plumbing	☐ Transporter	☐ State PWD
☐ Fabrication	☐ Demolition	☐ MES
☐ Roads	☐ Manufacturers / Suppliers	☐ Railways
☐ Water Proofing	☐ Dealers / Hirers	☐ Other State / Central Govt.
☐ Interior Decorator	☐ Engineering College/Polytechnics	Department (Specify)
☐ Repairs / Maintenance	☐ Any Other (Specify)	
		☐ Any Other (Specify)
_____	_____	_____
_____	_____	_____

I / We Specialise in _____

I / We have read the Rules and Regulations of Your Association and agree to abide by the same.

Please find herewith a sum of Rs. _____/- (Rupees _____

_____ by Cash / Cheque / Demand Draft No. _____

Dated _____ Drawn on _____

in favour of "BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA" towardsa the Membership subscription.

Yours faithfully
(For & On Behalf of)
(To be signed by Proprieter/Partner/Director of Attorney/Authorised Signatory)

Date: .....

(PTO)

Fill below in Bold letters:

Name: .....

Full Address: .....

.....

.....

.....

Tel: Office: ..... Res.: ..... Mobile. 1. .....

2. .....

E.mail:..... GSTIN: .....

Give names in case of Partnership Firm/Ltd. Company/Institution and indicate against each whether Partner/Derector/Executive Authority	Name of the Person who will attend and vote at the meeting with residencial address & contact numbers
a)	a) .....
b)	b) .....
c)	c) .....
d)	d) .....

Residential Address & Telephone Number:

.....

.....

.....

Proposed by : .....

Seconded by: .....

Application in Order: Fees received Rs. ...../-(Rupees .....

.....only) Receipt No. ..... Dated: ..... . Accepted by the

Managing Committee at its meeting held on..... , at .....

Secretary's Noting:

Secretary

Membership Fee Details:			Through RTGS / NEFT
Patron Membership Fee	Rs.	29,700/- (Inclusive of GST @ 18%)	Name:Builders' Association of india"
Renewal Membership Fee	Rs.	3,969/- (Inclusive of GST @ 18%)	Bank : Indian Bank
Annual Membership Fee	Rs.	4,087/- (Inclusive of GST @ 18 %)	Branch: Padi, Chennai
Cheque may drawn in favour of:			A/c. No: 455121461
"BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA"			IFSC : IDIB000P001

Please enclose recent Passport size Photographs 2 Nos, GST Regitration Certificate Copy & Aadhar Copy

N. Ramesh Deep Foundations

Piling & Piling PMC

We don't follow standards, we define them

Project Management Consultants
For Exclusively Piling Job's©

Pile Load Capacity

Pile load-carrying capacity shall be validated through in-situ performance, primarily via static or dynamic load testing, as analytical predictios alone may not capture the actual ground behaviour. Variations in subsurface strata, execution technique, and construction quality significantly influence the real capacities of piles.





Contact us

044-24827873

+91 98843-94585

nrdf21@gmail.com

Koyembedu, Chennai,
Tamilnadu, India.



Southern Centre Activities

03.10.2026

3வது அகில இந்திய மேலாண்மைக்குகூட்டம் மற்றும் இரண்டாவது பொதுக்குழு கூட்டம் 3.10.2026 அன்று காலை முப்பையில் Hotel Sahara Star -ல் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவரும் காப்பாளருமான பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன், அகில இந்திய முன்னாள் தலைவரும் காப்பாளருமான திரு. Mu மோகன் அவர்களும், அகில இந்திய காப்பாளர் திரு. L. வெங்கடேசன் அவர்களும், உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு.K. வெங்கடேசன், உடனடி முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்களும், தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. K. கோபிநாதன் மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகளும், பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் என 29 பேர் கலந்து கொண்டனர். மாலை 5.00 மணிக்கு 85வது வருடாந்திர பொதுக்குழு கூட்டம் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யத்திற்கு கீழ் கண்ட விருதுகள் அறிவிக்கப்பட்ட.

1. *Best Centre Award for 17th Time.*
2. *Best Publication award for 12th Time*
3. *Best Image Building activities by a Centre*
4. *Organising best Training Progamme or Seminar*
5. *Best performing State Chairman to Mr. K. Venkatesan*

06.10.2026

Chennai Flat Promoters Association நடத்திய கூட்டத்தில் நமது மய்யத்தின் சார்பாக மய்யத்தலைவர் திரு. K. கோபிநாதன் அவர்கள் கலந்து கொண்டதோட அவர்களிடம் நமது மய்யத்தில் நிரந்தர உறுப்பினர்களாக சேருவதற்கு கோரிக்கை வைத்தார்.

07.10.2026

Chennai Ambattur Avadi Flat Promoters Association நடத்திய கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட நமது மய்யத்தலைவர் திரு. K. கோபிநாதன் அவர்கள் நமது மய்யத்தில் நிரந்தர உறுப்பினர்களாக சேருவதற்கு கோரிக்கை வைத்தார்.

15.10.2026

நமது அறக்கட்டளை வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் 15.10.2026 அன்று 2.00 மணிக்கு கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு "CONSTRUCTING EXCELLENCE, PROTECTING LIVES," என்ற தலைப்பின் கீழ் பொறியியல் கல்லூரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப்போட்டி நடைபெற்றது. இதில் Velammal Engg. College, Sri. Venkateswara College of Engg, Sri Siva Subramaniya Nadar College of Engg. Saveetha Engineering College, S.A. Engineering College, Vellore Institute of Technology (VIT) மற்றும் Meenakshi Sundararajan Engg. College ஆகிய கல்லூரியிலிருந்து மாணவர்கள் பங்கு

கொண்டனர். நடுவர்களாக திரு. M.Z. மெகபூப். ஸ்டெரக்ட்ரல் இன்ஜினியர், திரு. P. ராம்குமார், திரு. M. பீரதீப் ஆர்க்கிடெக்ட், ஆகியோர் பங்கேற்று பேச்சுப்போட்டியினை நடத்திக் கொடுத்தனர். மய்யத்தலைவர் திரு. K. கோபிநாதன் அவர்களின் வரவேற்புரையுடன் பேச்சுப்போட்டி துவங்கப்பட்டது. 33 மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர். போட்டியில் பங்குபெற்ற மாணவர்களுக்கு 3 தனி நபர் பரிசுகள் மற்றும் பங்கேற்பு சான்றிதழ்களும் அறிவிக்கப்பட்டு கட்டுநர் தின விழாவில் வழங்கப்படவிருக்கிறது.

23.10.2026 – 24.10.2026

மாநில அளவிலான மூன்றாவது மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் மதுரை மய்யத்தின் உபசரிப்பில் மதுரையில் நடைபெற்றது. தென்னக மய்யத்திலிருந்து 31 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

28.10.2026

சென்னையில் உள்ள மோகன் கார்டன் கல்யாண மண்டபத்தில் 28.10.2026 அன்று கட்டுநர் தின விழா வெகு விமரிசையாகக் கொண்டாடப்பட்டது. தலைமை விருந்தினராக திருமதி டாக்டர் சவுமியா அன்புமணி, சட்டமன்ற உறுப்பினர். (தர்மபுரி)அவர்கள் கலந்து கொண்ட இவ்விழாவில் கட்டுநர் சமுதாயத்திற்காக தன்நிகரற்ற சேவையாற்றிய உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் கவுரவிக்கப்பட்டார். பேச்சுப்போட்டியில் வெற்றி பெற்ற மாணவர்களுக்கும் பங்கேற்றவர்களுக்கும், கல்லூரிகளுக்கும் பரிசுகள் மற்றும் சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டன. கட்டுமானத் தொழிலாளர்களை கவுரவிக்கும் வகையில் நடைபெறும் இந்த விழாவில் கலைநிகழ்ச்சிகள் நடத்தப்பட்டதோடு அனைவருக்கும் பரிசுப் பொருட்களும் இரவு விருந்தும் வழங்கப்பட்டது.



21.10.2026

ஏழாவது EC/GC கூட்டம் Hotel Saibaba, T.Nagar, Chennai - 17ல் திரு. T.V. சந்திரசேகரன், திரு. R. ரமேஷ், திரு.A. உதயசங்கர், திரு. R. ராஜேந்திரன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.













R.SIVAKUMAR
9884046446

S.MANIKANDAN
9080226424

SM ENTERPRISES

CIVIL ENGINEERS & ROAD BUILDERS
INFRASTRUCTURE DEVELOPERS
&
RENTAL OF ROAD CONSTRUCTION MACHINERIES








address: 14/1 VOC NAGAR 2nd street
Annanagar east
chennai-600102

SSM INFRA TECH

SSM INFRA EQUIPS






tsm developers

A unit of T.S. Mahalingam & Sons

90 Years of Trust

Ongoing Projects

Mylapore

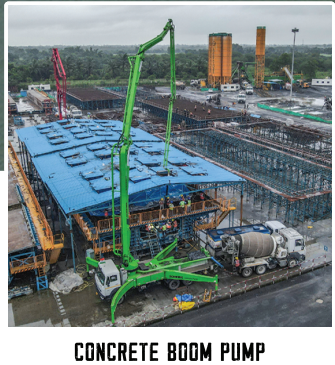
T. Nagar

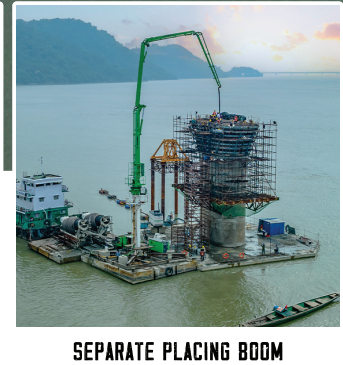


Contact: Aravind - **98419 70390**

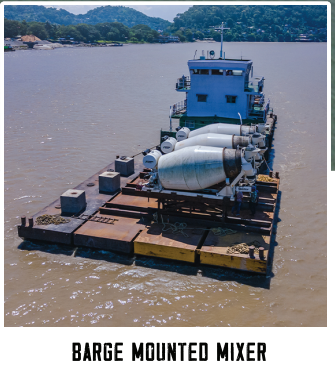
"REDEFINING CONCRETING SOLUTIONS WITH ENGINEERING AND INNOVATION"




CONCRETE BOOM PUMP


SEPARATE PLACING BOOM


SELF LOADING MIXER


BARGE MOUNTED MIXER

Batching Plants I Concrete Pumps I Transit Mixers I Separate Placing Booms I
Shotcrete Pumps I Concrete Recycling plants | Self Loading Mixer | Cylinder finisher

CALL US TO FIND OUT MORE **+91 91766 01882**

SCHWING Stetter

SCHWING Stetter (India) Private Limited

Reg. Off. - F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai,
Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.
Email : enquiry@schwingstetterindia.com | Website : www.schwingstetterindia.com

Scan For Enquiry