

# Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre For Private Circulation only

**MAY 2023** 



73வது ஆண்டு மகாசபைக்கூட்டம் 05.05.2023 அன்று தென்னக மய்ய வளாகத்தில் நடைபெற்றது



## JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.



Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060 Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666 Email : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com



## LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS















Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai offering excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.** 







#### For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

May 2023

#### **Builders' Association of India** Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058. (T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

#### **OFFICE BEARERS - 2023-2024**

Mr. A N BALAJI
Mr. N G LOKANATHAN
Mr. R NIMRODE
Mr. Y SRINIVASAN
Mr. K GOPINATHAN
Mr. R R SHRIDHAR

#### **EDITOR**

Mr. S AYYANATHAN 98410 46799

#### **EDITORIAL BOARD**

Mr. S D KANNAN Mr. K ANNAMALAI

#### **ADVISORS**

Bhisma R RADHAKRISHNAN All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN Trustee & All India Past President - BAI

#### **CONTENTS**

- CHAIRMAN - VICE CHAIRMAN - HON SECRETARY	ஆசிரியர் மடல் மய்யத்தலைவர் மடல்	04 05
- HON. TREASURER - HON. JOINT SECRETARY	Composite Construction and Design	06
- IMM. PAST CHAIRMAN	Tax Corner	08
	Optimization of Structures (Strength & Economy)	12
	Types, Design Considerations and Maintenance of Lifts	17
	Real Estate Update	22
	Photo Page	23
- BAI	Appeal	41
	Southern Centre Activities	44
D A I		

#### TADICE

	ΙΑΚΙΓΓ					
Si. No.	Description	RatePerIssue	Rate Per Annum			
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	<b>R</b> s.40,000/-	<b>R</b> s.4,00,000/-			
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Inner	Rs.30,000/-	<b>Rs.3,00,000</b> /-			
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-			
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	<b>Rs.15,000</b> /-	Rs.1,50,000/-			
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	<b>Rs.10,000</b> /-	Rs.1,00,000/- 🥳			
6.	Black & White A4 Inner Page	<b>Rs.10,000</b> /-	Rs.1,00,000/- ទ្			
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	<b>Rs.6,000</b> /-	ش Rs.60,000/-			

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

## 🜢 ஆசிரியர் மடல்

#### அன்புடையீர் வணக்கம்,

சர்வதேச தொழிலாளர் மாநாடு அமெரிக்காவின் வாஷிங்டன்னில் 1919ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் 19ந்தேதி நடைபெற்றது. அதில் தொழிலாளர் வேலை நேரம் 8 மணி நேரம் என்பது தீர்மானிக்கப்பட்டது. அதன் தொடர்ச்சியாக உலக நாடுகளில் தொழிலாளர் நலச்சட்டங்கள் உருவானது. மே மாதம் முதல் நாள் மே தினம் என்று கொண்டாடப்படுகிறது. மே தினம் தொழிலாளர்கள் தினம் என்று கருதப்படுகிறது. அது உழைப்பாளர்களின் பெருமையை உலகிற்கு பறைசாற்றும் நோக்கிலும், அவர்களை கவுரவிக்கும் விதத்திலும் உழைப்பாளர்களின் வர்க்கத்திற்கு



நேர்ந்த நெடுநேர வேலை பளு கொடுமைகளை தகர்த்தெறிந்து அவர்களுக்கு 8 மணி நேர பணி நேரமும் தேவையான ஒய்வு நேரமும் பெறுவதற்கு உட்பட்டவர்கள் என்று உலகெங்கும் எழுந்த பல புரட்சியின் காரணத்தால் பெறப்பட்ட அவர்களின் உரிமையின் கொண்டாட்ட நாளாக மே தினத்தை "உழைப்பாளர்கள் தினம்" மற்றும் 'தொழிலாளர்கள் தினம்' என்று கொண்டாடுகிறோம்.

உழைப்பை உன்னதமாகக் கொண்டு பல தொழில் துறையில் அயராது உழைத்து பெருமை சேர்க்கும் தொழிலாளர்களுக்கு ஓர் அடையாளச் சின்னமாக அவர்களின் கூக்குரலுக்கு உரிமை குரல் எழுப்பியவர் நம் இந்தியாவைச் சேர்ந்த சிந்தனையாளர், சீர்திருத்தவாதி மற்றும் விடுதலைப் போராட்ட வீரர் திரு. ம சிங்காரவேலர். இந்தியாவிலேயே மே தினம் கொண்டாடப்பட இவர் முதற்காரணமாவார். 1860 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் நாள் தமிழகத்தின் சென்னையில் ஓர் மீனவ குடும்பத்தில் அவர் பிறந்தார்.1907ஆம் ஆண்டு தன் அறிவு செழுமையை சட்டத்துறையில் நிருபித்து சட்டம் பயின்று வழக்கறிஞர் ஆனார். 1918இல் இந்தியாவின் முதல் தொழிற்சங்கமான சென்னை தொழிலாளர் சங்கத்தை தொடங்கினார். திரு ம சிங்காரவேலர். 1923 ஆம் ஆண்டு 'லேபர் கிசான் பார்ட்டி ஆப் இந்தியா' என்ற கட்சியை தொடங்கி பெரியாரின் சிந்தனைகளுக்கு ஆதரவு அளித்து பொது உடைமையை தன் கொள்கையாக வழி நடத்தினார்.

1923 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் மெரினா கடற்கரையில் 'தொழிலாளர் உரிமைகளின் ஒப்புதலுக்காக உறுதிமொழி எடுத்தார் திரு. ம. சிங்காரவேலர். அன்றுதான் அவரது தலைமையில் இந்தியாவின் முதல் மே தினம் கொண்டாடப்பட்டது. அதன் நினைவாக எழுப்பப்பட்டதுதான் மெரினா கடற்கரையில் இன்றும் காட்சியளிக்கும் உழைப்பாளர் சிலை. மேலும் அவர் நினைவாக சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் 'சிங்காரவேலர் மாளிகை' என்று அழைக்கப்படுகிறது. மனித உரிமைக்கும் தொழிலாளர்களின் நலம் காக்கப்பட வேண்டும் என்ற கூற்றுக்கு ஓர் அடையாளச் சின்னமாய் விளங்கிய திரு. ம சிங்காரவேலர், 1946ஆம் ஆண்டு மண்ணுலக வாழ்வை துறந்து விண்ணுலகம் அடைந்தார்.

அனைத்து துறையிலும் அறிவையும் பணத்தையும் மட்டுமே முதலீடாக கருதாமல் தொழிலாளர்களின் கடின உழைப்பையும் அதில் முக்கிய முதலீடாகக் கருதுதல் அவசியம். உழைப்பாளர்களின் ஒவ்வொரு வியர்வை துளியும் நம் தொழிலின் முன்னேற்றத்திற்கு அஸ்திவாரமாய் அமைகிறது என்று கூறினால் அது மிகையாகாது. நம் கட்டுநர் சங்கம் தொழிலாளர்களின் நலன்களை பேணிக்காக்க மருத்துவ முகாம் போன்ற திட்டங்களை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தி வருகிறது என்பது மிகவும் பெருமிதம் கொள்ளக்கூடிய நல்ல செயல் திட்டமாகும். தொழிலாளர்கள் உடல் நலத்தை பேணிக்காத்து சில தீய பழக்கங்களாக புகையிலை மற்றும் போதைப்பொருட்களின் தீமை பயக்கும் அம்சங்களை தொழிலாளர்களுக்கு எடுத்துக்கூறும் முகாம்களை நடத்தி, தொழிலாளர்களுக்கு போதை வஸ்த்துக்களால் ஏற்படும் தீமைகளை விளக்கி அவர்கள் அந்த தீய பழக்கத்திற்கு ஆளாகாமல் மீட்டெடுக்கும் வகையில் விழிப்புணர்வு முகாம்கள் நடத்தப்பட வேண்டும். உடல் ஆரோக்கியம் அடைய தேவையான வழிமுறைகளை அவர்களுக்கு நன்கு உணர்த்தி தொழிலாளர்களின் நலம் காக்க வேண்டும்.

தொழிலாளர்களின் வாழ்வாதாரம் மேம்படவும் கட்டுமானத் தொழில் முனைவோரின் தொழில் தொய்வின்றி தொடர்ந்திடவும் தகுந்த முயற்சிகளை முனைப்புடன் செயலர்படுத்த வேண்டியது கட்டுனர்களின் கடமையாகும்.

04

என்றும் அன்புடன் S. அய்யநாதன்

•Southern Builder⊷

-(8)

### மய்யத்தலைவர் மடல் 🌢

#### அன்புடையீர் வணக்கம் !

தொழிலாளர் தினம் 100 ஆண்டுகள் நிறைவினைக் கொண்டாடுகின்ற இந்நாளில் தொழிலும், தொழில் முனைவோரும் மேன்மையடைய உறுதுணையாக இருக்கும் அனைத்து தொழிலாளர்களுக்கும் குறிப்பாக கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்கு எனது மனமார்ந்த மே தின வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.



அகில இந்திய அளவில் மிகப்பெரிய மற்றும் பாரம்பரியமிக்க நமது தென்னக மய்யத்தின் 73வது ஆண்டு பொதுக்குழு கூட்டம் நமது மய்ய கூட்டரங்கில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் 2022-23ம் ஆண்டிற்கான ஆண்டறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

கீழ்பாக்கத்தில் உள்ள M/s. Rainbow Foundation Ltd நிறுவனத்திற்காக M/s. Harinarayanan Structurals Pvt Ltd கட்டுமானத்தளத்தில் கட்டுமான தொழிலாளர்களுக்கான மருத்துவமுகாம் 06.05.2023 அன்று நடைபெற்றது. இம்மருத்துவமுகாமினால் 150க்கும் மேற்பட்ட கட்டுமானத் தொழிலாளர்கள் பயனடைந்தனர்.

நமது கட்டுநர் சமுதாயத்தின் சார்பாக நானும் மய்யச் செயலாளர் திரு. R. நிம்ரோட் அவர்களும், முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்களோடு இணைந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் திரு. ககன் தீப் சிங் பேடி அவர்களையும், தலைமை பொறியாளர் அவர்களையும் சந்தித்து கோரிக்கை மனுவினை 09.05.2023 அன்று சமர்ப்பித்தோம்.

மே 11 மற்றும் 12 தேதிகளில் முதலாவது அகில இந்திய MC/GC கூட்டம் கோவையில் நடைபெற்றது. நமது மய்யத்திலிருந்து 31 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டோம்.

கட்டுமானத்துறையில் உடனடியாக கவனம் செலுத்த வேண்டிய பல்வேறு பிரச்சனைகள் மற்றும் Third Master Plan–ல் சேர்க்க அரசுக்கு பரிந்துரைக்க வேண்டிய கருத்துருக்கள் குறித்து விவாதித்து முடிவெடுக்க இணைப்புசங்கங்களின் (Affiliated Association) கூட்டம் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் 23.05.2023 அன்று நடைபெற்றது.

கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துதல் (Optimization of Structures) என்ற தலைப்பில் கருத்தரங்கம் ஒன்று நமது மய்ய கூட்டரங்கில் 26.05.2023 அன்று நடைபெற்றது. திரு. A. கார்த்திகேயன், Structural Engineer அவர்கள் கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவது என்பது பொருட்செலவினை குறைப்பது மற்றும் வலிமையை அதிகரிப்பது என்பது பற்றி கருத்தரங்கம் நடத்தினார். இதில் நமது உறுப்பினர்கள் மட்டுமல்லாது இறுதியாண்டில் பயிலும் பல்வேறு பொறியியல் கல்லூரிகளை சேர்ந்த மாணவர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர். கலந்து கொண்ட மாணவர்களுக்கு சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டது. இதுபோன்ற பயனுள்ள் கலந்தாய்வுக்கூட்டங்களில் அனைத்து உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டு பயனடைய வேண்டுமாய் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அகில இந்திய அளவில் அதிக உறுப்பினர்களைக் கொண்டு முன்னிலை வகிக்கும் நம் மய்யத்தினை மேலும் வலுப்படுத்துவதற்கு நிரந்தர உறுப்பினர்களை சேர்க்க அனைவரும் ஒத்துழைக்க வேண்டுகிறேன். நமது சதர்ன் பில்டர் மாத இதழில் தங்களது நிறுவனம் மற்றும் விற்பனையாளர்களிடமிருந்து விளம்பரங்களை பெற்றுத்தர வேண்டுகிறேன்.

முயற்சி தவறலாம்

முயற்சிக்க தவறலாமோ!

இப்படிக்கு, என்றும் அன்புடன் A.N. பாலாஜி

(BRI)

## Сомрозіте **CONSTRUCTION AND DESIGN**

#### Introduction

Composite construction refers to any members composed of more than 1 material. The parts of these composite members are rigidly connected such that no relative movement can occur. Examples are:



#### Typical steel and concrete composite construction

Composite construction aims to make each material perform the function it is best at, or to strengthen a given cross section of a weaker material.

#### **Behaviour of Composite Beams**

In the following, we consider only the case of structural steel sections and reinforced concrete slabs. A comparison of behaviours is:



The non-composite beam deflects further, hence it is less stiff. Note that the E-value hasn't changed so it is the I-value that changes. In addition to the increase in stiffness there is also a large increase in moment capacity leading to reduced section sizes. The metal decking can also be used as permanent formwork, saving construction time.

Former Emeritus Professor. **Department of** Civil Engineering IIT Madras

#### Non-composite behaviour



A.R.Santhakumar

The concrete slab is not connected to the steel section and therefore behaves independently. As it is weak in longitudinal bending, it deforms to the curvature of the steel section and has its own neutral axis. The bottom surface of the concrete slab is free to slide over the top flange of the steel section and slip occurs. The bending resistance of the slab is often so small that it is ignored. **Composite Behaviour** 



In this case, the concrete slab is connected to the steel section and both act together in carrying the load. Slip between the slab and steel section is now prevented and the connection resists a longitudinal shear force similar in distribution to the vertical shear force shown. **Composite Construction Layout** 



Composite deck floors using shallow profiles are usually designed to span 2.5 to 4.5 m between supports. When the deck is propped during construction the spans are around 4 to 5 m.

Long span floors (12 to 18 m) are achieved by primary beams at 6 to 9 m centres. Shorter secondary beams support the slab (Diagram A). The type of grid shown in Diagram B offers services integration within the depth of the floor. Alternatively the secondary beams can be designed to span the longer distance so that the depths of the primary and secondary beams can be optimized.

The Asymmetric Beam (ASB) system from Corus allows a squarer panel (Diagram

C) and is designed to compete with RC flat-slab construction.

Note that the beam layouts all describe simplysupported spans and this is

> L**,**× 1.7

ıg moment diagran

usual. Continuous spans of composite beams can cause problems, though can be very useful nonetheless.

Over the support the concrete cracks (and these can be large); the steel must take the majority of the bending alone, and so a portion of the section is in compression. Slender sections are prone to local buckling in and any intervening column may need to be strengthened to absorb the compression across its web. Lateraltorsional buckling of the beam may also be a problem.

#### **Propped Construction**

The steel beam is supported at mid- or quarter-span until the concrete slab has hardened sufficiently to allow composite action. Propping affects speed of construction but allows smaller steel sections.

#### **Unpropped Construction**

The steel beams must carry the weight of the wet concrete on its own. By the time construction loads can be applied to the slab, some composite behaviour can be used.

#### **Elements of Composite Construction**



The elements that make up composite construction are:

There are two main forms of deck: shallow and deep. The figure above illustrates a typical shallow deck (50-100 mm) and below is a deep deck (225 mm) supported on an ASB. The deep deck systems are proprietary; we will only consider the design of shallow deck systems, though the principles are the same.

The beams are ordinary structural steel sections (except for the ASB).

The shear studs are normally 19 mm diameter 100 mm high studs, though there are different sizes.

#### **Design of Composite Beams**

(**BA**)

The design involves the following aspects:



#### 1. Moment capacity:

Design the section such that the moment capacity is greater than that required.

#### 2. Shear capacity

To ensure adequate capacity; this based on the steel section alone - as per usual structural steel design.

#### 3. Shear connector capacity

To enable full composite action to be achieved; these must be designed to be adequate.

#### 4. Longitudinal shear capacity

Check to prevent possible splitting of the concrete along the length of the beam.

#### 5. Serviceability checks:

a. Deflection: b. Elastic behaviour. and:

#### c. Vibration.

h

These checks are to ensure the safe and comfortable use of the beam in service. We check to ensure it does not cause cracking of ceilings and is not dynamically 'lively'. Also, we verify that it is always elastic when subjected to service loads to avoid problems with plastic strain (i.e. permanent deflection) of the beam. We will not consider checks on vibration and will only outline the calculations for the elastic check.

#### **Design of Composite Beams: Moment Capacity**



Just as in ordinary steel and RC design, the composite moment capacity is derived from plastic theory. There are three cases to consider, based on the possible locations of the plastic neutral axis (PNA), shown below.

When calculating the PNA location, we assume a stress of py in the steel and 0.45fcu in the concrete. The tensile capacity of the beam of area A is:

 $F_{2} = p_{1}A$ 

07

The compression capacity of the slab depends on the orientation of the decking (Dp), and is:

 $F_{r} = 0.45 f_{r} u (D_{s} - D_{n}) B_{e}$ 

where Be is the effective breadth of the slab. We also define the axial capacities of the flange and web as:

 $F_f = BTp_y$   $F_w = F_s - 2F_f$  or  $F_w = Dtp_y$ Using the notation given, where the depth of the PNA is yp, we have three capacities:

<u>Case (a)</u>: PNA is in the slab; occurs when

## <u>Tax Corner</u> TDS Rate Chart for FY 2023-24 (AY 2024-25)



திரு. S.D. கண்ணன் Taxation Committee

Section	For Payment of	Threshold limit	TDS Rate %
192	Salary Income	Income Tax Slab	Slab rates
192A	EPF – Premature withdrawal	Rs. 50,000	10% (20% in case of no PAN)
193	Interest on Securities	Rs. 5,000 – Debentures Rs. 10,000 – Govt securities	10%
194	Dividend	Rs. 5,000	10%
194A	Interest by banks / post office other than on securities	Rs. 50,000 - Senior Citizens Rs. 40,000 - Others	10%
194A	Interest by others other than on securities	Rs. 5,000	10%
194B	Winnings from Lotteries / Puzzle / Game	Rs. 10,000	30%
194BA	Income from online games	NA	30%
194BB	Winnings from Horse Race	Rs. 10,000	30%
194C	Contract	Rs. 30,000 (Single Transaction) Rs. 1,00,000 (Aggregate of Transactions)	1% (Individuals/HUF) 2% (Others)
194D	Payment of Insurance Commission	Rs. 15,000	5% (Individual) 10% (Others)
194DA	Maturity of Life Insurance Policy	Rs. 1,00,000	5%
194E	Payment to non-resident sportsmen/sports association	NA	20% + Surcharge+ Cess
194EE	Payment in respect of deposit under National Savings scheme	Rs. 2,500	10%
194F	Payment on account of repurchase of unit by Mutual Fund or Unit Trust of India	NA	20%
194G	Commission on Sale of Lottery tickets	Rs. 15,000	5%
194H	Commission or Brokerage	Rs. 15,000	5%
1941	Rent of Land, Building or Furniture	Rs. 2,40,000	10%
1941	Rent of Plant & Machinery	Rs. 2,40,000	2%

194Q	Purchase of goods	Rs. 50 lakh	0.10%
194P	TDS on Senior Citizen above 75 Years (No ITR filing cases)	-	Slab Rates
1940	E-commerce sale	Rs. 5 lakh	1% (5%, in case of no PAN)
194N	Cash withdrawal from bank and ITR not filed	Rs. 3 cr -Cooperative society Rs. 1cr	5%
194N	Cash withdrawal from bank and ITR not filed	Rs. 20 Lakh	2%
194N	Cash withdrawal from bank and ITR filed	Rs. 3 cr (Cooperative society) Rs. 1cr - Others	2%
194M	Contract, commission, brokerage or professional fee (other than 194C, 194H or 194J)	50 Lakh	5%
194LD	Interest on Rupee denominated bond, municipal debt security and govt. Securities	NA	5%
	agreement or by way of issue of long-term bonds		listed on RSE in IFSC) 5% (Others)
194LC	Payment of interest by an Indian Company or a business trust in respect of money borrowed in foreign currency under a loan	NA	4% (Long-term Bond or Rupee Denominated Bond
194LB	Interest from Infrastructure Bond to NRI	NA	5%
194LA	Payment of compensation on acquisition of certain immovable property	Rs. 2,50,000	10%
194К	Income in respect of units (UTI/MF)	NA	10%
194J	Fees for professional or technical services	NA- Director Others- Rs. 30,000	2% (Technical services) 10% (Professional services)
194IC	Payment of monetary consideration under Joint Development Agreements	NA	10%
194IB	Payment of rent by individual or HUF not liable to tax audit	Rs. 50,000 (per month)	5%
194IA	Transfer of Immovable Property , other than Agricultural land	Rs. 50 Lakh	1%

194R	Benefits or perquisites arising from business or profession	Rs. 20,000	10%
1945	TDS on payment for Virtual Digital Assets or crypto currency	Rs 50,000 (Specified Persons) Rs 10,000 (Others)	1%
206AA	TDS rate in case of Non availability of PAN	-	Higher of : -As per act -Twice the rate in force -20%
206AB	TDS on non-filers of ITR at higher rates	-	Higher of – 5% – Twice the rate or rate in force

#### Disclaimer:-

This chart prepared with care however please check the incometax Act for any amendments from time to time.

அதிகம் பயணிக்காத பாதைகளில் செல்லும் துணிவை வளர்த்தெடுங்கள். அதுதான் உண்மையான தலைமைப் பண்பு. A.P.J. அப்துல்கலாம். 

10

-

#### NEW GST RATE ON VARIOUS CONSTRUCTION SERVICES

#### FROM 18TH JULY 2022

The GST department has notified the GST rate revisions, recommended at the 47th GST Council meeting held on **28th & 29th June 2022**. Correspondingly CBIC issued **Notification No. 03/2022 on 13th July 2022** amending **Notification no. 11/2017 dated 28th June 2017**, wherein GST rates for various construction services have been revised. Before this, the rates were amended for "Government authority and Government entity" vide **notification no. 15/2021 dated 18th November 2021**.

Relevant changes in the said notification are reproduced as below:

"against serial number 3, in column (3), -

(a) items (iii), (iv), (v), (va), (vi) and (ix) and the corresponding entries relating thereto in columns (4) and (5) shall be omitted;

(b) against items (vii) and (x), for the entry in column (4), the entry "6" shall be substituted;

(c) in item (xii), for the brackets and figures "(iii), (iv), (v), (va), (vi), (vii), (viii), (ix)", the brackets and figures "(vii), (viii)," shall be substituted;" (Copy of notification, 11/2017 dated 28th June, 2017 enclosed) The impact of above notification is described below:

#### 1. GST Rate increased from 12% to 18%

Construction services of serial number 3, mentioned in item (iii), (iv), (v), (va), (vi) & (ix) of notification (11/2017 dated 28th June 2017) for which GST rate were 12% (6% CGST & 6% SGST) now omitted and will be covered under residual clause i.e. under item no. (xii), where rate of such services is 18% (9% CGST & 9% IGST), which is being effective from 18th July 2022.

#### 2. GST Rate increased from 5% to 12%

Construction services of serial number 3, mentioned in item (vii) & (x) of notification (11/2017 dated 28th June 2017) for which GST rate were 5% (2.5% CGST & 2.5% SGST) now substituted with new rate of 12% (6% CGST & 6% IGST), which is being effective from 18th July 2022.

## 3. Services under residual clause has been increased (item no. (xii),18% (9% CGST & 9% SGST))

Earlier it was like " Construction service other than (i),

(ia),(ib),(ic),(id),(ie),(if),(iii),(iv), (v),(va),(vi),(vii),(viii),(ix),(x) and (xi)" of serial no. 3 covers under rate of 18% now it will be read as " Construction service other than (i), (ia),(ib),(ic),(id),(ie),(if),(vii),(x) and (xi)" at the rate of **18% (9% CGST & 9% SGST)** 

11

#### Compiled by:

#### KSDK & Co LLP CAS

**Contact 9884077950 for further details** 

## **OPTIMIZATION OF STRUCTURES (STRENGTH & ECONOMY**

கருத்தரங்கில் திரு. A. கார்த்திகேயன், Structural Engineer அவர்கள் வழங்கிய Power Point Presentation.

#### INTRODUCTION

#### What is Structure?

Structure is a member or group of members connected together in intact way to withstand load acting on it.

#### What is mean by optimization?

In any business activity minimizing the loss and maximizing the profit is called optimization.

#### What is mean optimization of structures?

structure requires strength to withstand load or forces acting on it. strength depends on material used and geometry of members. The Material involves cost.

optimization of structure is nothing but minimize material cost and maximize the strength.

#### PLAN OF BUILDING

- Square plan is always economical than rectangular plan
- When rectangular is unavoidable optimum size of rectangular shall be L = 1.5 X B
- The total plinth area as well as internal room preferably square or rectangular optimum size (L= 1.5XB)





- Earth
- Timbers/Wood
- Masonry Stone Brick
- RCC Structures
- Steel Structures

#### **R.C.C STRUCTURES**

SQUARE

- RCC- Reinforced Cement Concrete.
- Concrete : Best material for Tightness & Toughness
- Steel: Best material in Stiffness & Ductile (More Elastic than Rubber)
- Both have their own advantages and limitations
- \* Fortunately, Both have almost similar coefficient of thermal expansion
- Concrete:11x10<sup>-6</sup> mm/° c ,Steel :12x10<sup>-6</sup> mm/° c

#### **MUTUAL BENIFIT**

- Concrete is like Woman
- Steel is like Gentleman
- R.C.C is like marriage.
- Concrete Performance Improved by Steel

Steel Protected Against Corrosion and Fire by concrete.

#### **VARIOUS FORCES ACTING ON A STRUCTURES**

Architectural elements are called the Mass Structural elements receives and Transfer Force

Mass is a scalar quantity (only Magnitude).

Force is a vector quantity (Magnitude and Direction). **TYPES OF FORCES-1** 

#### **COMPRESSIVE FORCE**

When an external force applied on a body if molecules inside the body comes closer one another that's termed as compression. some materials are good in compression like concrete, stones and bricks.

#### **TYPES OF FORCES-2 TENSILE FORCE**

When an external force applied on a body the molecules goes away from each other that is termed as tension.

Best material to take tension is steel.

#### **TYPES OF FORCES-3** SHEAR FORCE

When an external force acting on a body, as per Newton's third law of motion particles resist the force and result roll one over another.

Steel and Concrete both are good to withstand shear but geometry is important.





SHEARING

#### FORCE SHARING

- Compression (Taken care by Concrete) If force applied on a body, if internal Particles comes closure to one another.
- Tension (Taken by steel) If force applied on a body, if internal Particles goes

LOAD



#### **COMPONENTS**











12

RECTANGLE

Composite Structures

#### IMPORTANCE OF SOIL TEST

- All loads comes to foundation
- Foundation transfer load to soil
- Structure is Artificial, Soil is Natural.
- Soil below foundation (up to significant Depth )take the load from structure.
- So, Understanding the property soil below foundation is very Important.
- Design with out Soil Test is as Blind as Treatment without Blood Report.



Do Soil test properly Don't expect only soil report

#### STANDARD PENETRATION TEST

- 63.5 kg hammer
- 75 cm fall
- First 15 cm Seating drive
- ✤ 30 cm penetration, How many
- No of blows required is termed as N value.

#### **CHOICE OF FOUNDATION**

- For shallow foundation minimum N value should be more than 10
- N value 10, Approximately equals 10 tones /square meter(100kN/sqm)
- If N value less than 10 and depth of excavation more than 3 m, then deep foundation preferred.
- Shallow foundation shall have lesser settlement if N value is more than 15.
- As per IS 1893-2016, if soil has N value less than 15 in zone III and less than 10 in zone II should be improved.

#### WHAT TO DO IF SUB SOIL IS NOT GOOD ?

- If spt N value is less than 10,then that soil is not good for shallow foundation.
- There are ground improvement techniques to improve the subsoil.
- Ground improvement techniques scientifically proved to enhance safe bearing capacity of the soil

#### GROUND IMPROVEMENT – CLAY SOIL-LIME TREATMENT



#### LIME COLUMN CONSTRUCTION AT SITE



#### LIME PERMEATION



#### LIME INJECTION / CEMENT INJECTION

- Lime or Cement Injection is also called grouting.
- Grouting is the process of injecting a emulsion or solution with pressure into the weaker soil using suitable equipments to improve their properties.



✤ Grouting occupies less space and less excavation GROUTING BELOW EXISTING SHALLOW FOUNDATION



#### SOIL MIXING (Lime / Cement / Bitumen)

Soil mixing improves the characteristics of weak soils by mechanically mixing them with cementitious binder slurry.

This type of technology mostly followed to form roads – improve the subgrade, shallow depth ground improvement etc.,

Lime / cement / Bitumen mixed with weaker parent soil and improve the characters.

#### LIME MIXING

13





BA

#### STONE COLUMN TECHNIQUE



#### ADVANTAGES OF STONE COLUMNS

- In many cases, stone columns with shallow foundation resulted 50% cost saving than pile foundation if the sub soil as poor bearing capacity.
- Stone columns improves the soil bearing capacity minimum 50% to maximum of 200%
- Stone column improves drainage.
- Stone columns not only cost effective but also ecofriendly solution.

#### SIZE OF FOUNDATION

- ✤ A=Pw/SBC
- A-Area of foundation (Required)
- Pw-Working load on Column-(kN)
- SBC-Safe Bearing Capacity of soil (kN/Sqm)
- 10kN=1Ton

#### **OPTIMIZATION OF FOUNDATION**





#### SIZE OF COLUMN

- Legs are Stronger than Arms
- Columns Should Be Stronger than Beams
- ✤ Ac>Ab, Ic>Ib, Kc>Kb,
- So Before fix the size of column first fix Size of Beam.

WITH PEDESTAL

- ✤ IS-456-2000 recommendation for span to eff depth ratio of beam.
- However, practically, 1 feet span requires 1inch depth Beam

#### **BEHAVIOR OF COLUMN**



#### **ORIENTATION OF COLUMNS**

- Maximum moment of Inertia of Column should face Major Axis. (longer span)
- Don't change the orientation of column to facilitate to merge with wall, etc.,



#### **OPTIMIZATION OF COLUMN**

- \* Column strength depends on materials (Grade of concrete -fck) (Grade of steel -fy) ,height of column, slenderness ratio (h\r) ,forces acting on it (load & moment)
- One important equation for column

$$\left[\frac{M_{\rm ux}}{M_{\rm ux1}}\right]^{\alpha_{\rm u}} + \left[\frac{M_{\rm uy}}{M_{\rm uy1}}\right]^{\alpha_{\rm u}} \le 1.0$$

Normally designers conclude equation satisfies 0.6 or 0.7 but if 0.8 to 0.9 optimum column size with reinforcement

#### **OPTIMIZATION OF BEAMS**

- \* Beams are mostly horizontal members receive the load from slab and wall and transfer to the column
- All beams shall bend to avoid excess bending depth of beam and reinforcement are essential.
- Deflection of beam normally span/250 if deflection values are less we can reduce depth of beam
- Beams are flexural members in case of R.C.C beams mild cracks are formed

bv flexure however crack width restricted to 0.1mm for water retaining structures, 0.2 mm all long span beams,0.3 mm for short span beams not in corrosion area.



#### **OPTIMIZATION OF** BEAMS

Double side over hanging beam are economical than beam of long span



#### **OPTIMIZATION OF SLABS**

- Two way slabs are robust and economical (if continuous span upto 5m, if discontinuous upto 4m)
- One way slabs normally uneconomical if span more than 3m
- Cantilever slabs are mostly uneconomical when span more than 1.5m



#### **DETAILING OF REBARS** AT BEAM COLUMN JUNCTION





#### **Infilled Framed Structures**

- The masonry flanked by R.C.C. frames are also taken in account to resist the forces and moments.
- The infill behaves effectively in strut along its compression and diagonal.
- To resist tensile force also diagonal steel members or R.C.C. members are inevitable.



	Angle Section-2ISA 150 x115x15mm ~	
RC WALL	R.C. Wall 100mm thick	STEEL BRACING

15

## Suitable up to 25 stories.

- Formworks also to be designed for loads acting on it.
- Formworks should rest on firm surface (P.C.C or R.C.C)
- Formworks should be economical and reusable for multiple times.
- Formwork should be easy to erect, handle and dismantle.
- Formwork to be striped off only after concrete has achieved good strength – as per IS 456:2000.
- Good quality formwork reduces finishing works like plastering.
- Poor quality formwork increases plastering quantity.

#### COMPOSITE STRUCTURES

- Conventional composite structures are nothing but MS frames with concrete slabs.
- This type of structure proved economical where formwork restriction where there



MS DOME FOR A CHURCH CHURCH AFTER



Southern Builder

(BRI)



#### **CHURCH AFTER COMPLETION**



HIGH RISE BUILDING OPTIMIZATION Structure with envelope



fixed performance capability limited performance flexibility

#### CASE STUDY EXTERNAL ENVELOPE

Multi Purpose Block (Canteen, Gym, Health Centre) at CIPET-Guindy, Chennai.

Architect: Plan Cube Perspectives, Chennai.

Structural Consultant:

Karthikeyan Associates, Chennai.

Structure – R.C.C. rigid framed on pile foundation.

Design Forces – Dead Load, Super Imposed load, Live load, Seismic forces(Earthquake load).

External Envelope – MS and aluminum frames, aluminum composite panels and colored glasses



## Structure with External Envelope

#### **The Structure**

#### **CASE STUDY- IF INTEGRATED**

- Total Stiffness get increased
- Beams and columns can be economized
- Lesser moment and base shear
- P-Delta effect controlled
- The overall system shall be efficient and economical



## MORE STEEL DOES NOT GUARANTEE MORE STRENGTH

Over reinforced sections leads to brittle failure i.e. If it is over loaded then the section fail without warning

because concrete reaches the strength first before steel fails.

 RCC mostly 1% steel & 99% concrete.

#### CONCLUSION

Structural optimization needs detailed analysis and design.

Structural optimization starts with planning of buildings Square shape plan is always economical than rectangular shape

If rectangular shape plan unavoidable then try L=1.5XB When sub soil bearing capacity is poor then ground improvement techniques optimize foundation cost.

Two way slab always economical than cantilever slabs. Composite structures are economical when formwork restriction at site conditions.

### Types, Design Considerations and **Maintenance of Lifts**

#### Introduction.

Vertical transport equipment that efficiently moves people between floors (levels, deck) of a building, vessel or other structure. Generally, lifts are powered by an electric motor that drives by traction cable and counterweight systems like a hoist or hydraulic pump. Buildings designed nowadays are built vertically because of high land costs. Basic needs to bring building users from one level to a higher level in the building. Comfort needs to lift working efficiency for an office building or large organization. As per Unified Building Bye-Laws, (UBBL) buildings with more than 6 storevs must provide a lift system. A fire lift is used during fire requirements. The major difference between lift and elevator is their linguistic usage, i.e. lift is used as a British term, and the elevator is used as an American term.

#### Characteristic of Lifts:

A lift is needed for building more than 6 storeys. Installation must be in accordance with the regulation in UBBL. Suitable speed 0.76m/s. Too fast will result in a nervous breakdown for the user. If too slow will cause a lack of function. Standard Dimensions for passenger lifts for the most common lift sizes in a residential building are 910 mm x 1220 mm with a 910 mm door width. However, the standard dimensions for the most common lift sizes in an office building are 1830 mm x 1530 mm with a 1220 mm door width.

User Requirements: Good system, quiet equipment, smooth journey, good condition and safe at every moment are the user requirements. Minimum waiting time at any level, aesthetics, clear button panel and easy reach at the appropriate level are needed. Complete instruction, Decorative lighting and comfortable, quiet and fast movement of the door are some more requirements of the user.

Lift Arrangement: To ensure there is no interference between passengers who wish to get into the lift. Need be planned carefully such that easily get into the lobby and the travel distance is reasonable. Maximum travel distance 40-60m. System layout depends on the number of elevator cars that use the elevator. Normally, the elevator is set in the layout or zoned.

#### Selection Factors for the Lifts.

General Requirements. Utility function must be identified whether for the commercial, or office of the hospital. The capacity and number of lifts depend on the access building pattern and building size. Speed depends on the number of stops, number of users and transport cost. The type and size of the lift gate depend on the use or function.

#### Physical Requirements.

`The size of the lift shaft depends on the lift cargo capacity. The depth of the lift shaft depends on the speed of the elevator. The area of space in the lift depends on the speed of the elevators. Mechanical room size depends

17



on the type and size of the lift equipment.

Other Requirements. (a) Electrical panels and power outlets. (b) Ventilation fan and lighting in the engine room. (c) Steps down and power sockets in the wells lift (lift pit). (d)The structure for lifting the machinery room. (e) Maintenance works.

Ph.D (Structural Engg),

ME, MBA, FIE, FIV)

Building type	Waiting time (second)
Office building - Central town - Commercial	25 - 30 30 - 45
Residential building - Luxury - Medium type - Low cost - Hostel	50 - 70 60 - 80 80 - 120 60 - 80
Hotel - Class A - Class B	40 - 60 50 - 70

		Min. Several (R/min.)	
Office Building Small star Medium site High scale	2500 8000 8500	350 - 400 500 - 600 700 800 1000	0 - 125 126 - 225 226 - 275 276 - 375 > 375
Hotel	2500 3000	Same as above	
Hospital	8000 8500 8000	150 200 250 - 300 350 - 400 500 - 600 700	0 - 60 61 - 300 101 - 125 126 - 175 176 - 250 $\approx 250$
Residential	2000 2500	100 200 250 - 300 350 - 400	0 ~ 75 76 - 125 126 - 200 > 200
Commercial	3500 4030 5000	200 250 - 300 350 - 400 500	0 - 100 101 - 150 151 - 200 * 200

Waiting Times



Lift Capacity and Speed

#### Lift View

Requirements for Machine Room. They are: (a) Adequately ventilated. (b) Shall be such that the equipment is protected as far as possible from dust and humidity. (c) Temperature 5oC - 40oC. (d) Walls, ceiling, and floor should be finished in tiles or painted as a minimum to stop dust circulation. (e) The entrance door shall have a sufficient opening to allow for in & out of machines. (f) Shall not be any common wall/slab between the machine room and the water tank. (g) Shall not be used as a store room or for any purpose other than housing the machinery connected with the lift installation. (h) Shall not act as a passage to any other room or utility. Requirements for Machine Room. They are: (a) (b) Shall be such that the Adequately ventilated. equipment is protected as far as possible from dust and humidity. (c) Temperature 5oC - 40oC. (d) Walls, ceiling, and floor should be finished in tiles or painted as a minimum to stop dust circulation. (e) The entrance door shall have a sufficient opening to allow for in & out of machines. (f) Shall not be any common wall/slab between the machine room and the water tank. (g) Shall not be used as a store room or for any purpose other than housing the machinery connected with the lift installation. (h) Shall not act as a passage to any other room or utility.



•Southern Builder•

#### Difference between Traction and Hydraulic lifts.

Traction (Machine)	Hydraulic
Lifted by ropes, which pass over a wheel attached to an electric motor above the elevator shaft.	Supported by a piston at the bottom of the elevator that pushes the elevator up as an electric motor forces oil or another hydraulic fluid into the piston.
Used for mid and high-rise applications. Much higher travel speed than hydraulic.	Used for low-rise applications of 2-8 stories.
Principle: seesaw	Principle: Pascal's pressure principle.
Components: control system, sheave, motor, counterweight, guiding rail.	Components: tank, motor, valve, actuator.
The machine room is located at the uppermost level, i.e., on the terrace.	The machine room is located at the lowest level adjacent to the elevator shaft.

Lift Categories. Passenger Lift is a lift designed for the transport of passengers. A goods Lift is a lift designed primarily for the transport of goods but which may carry a lift attendant or other person necessary for the unloading and loading of goods. Service Lift (Dumb-Waiter) is a lift with a car which moves in guides in a vertical direction; has a net floor area of 1 m2, a total inside height of 1.25 m; and a capacity not exceeding 250 kg; and is exclusively used for carrying materials and shall not carry any person. A hospital Lift is a lift normally installed in a hospital/dispensary/clinic and designed to accommodate one number bed/stretcher along its depth, with sufficient space around to carry a minimum of three attendants in addition to the lift operator.

**Trade Lift.** (a) Crucial to the good performance of clients of the building. (b) Between 6 - 23 people. Speed of elevator 1-10 m/s. (c) Examples: offices, shopping malls and hotels.

**Hospital Lift.** (a) Used in hospitals and treatment center. (b) Designed for transporting large carts or furniture. (c) Speed of elevator 0.5 -1.8m/s. (d) Two sides of the front and back doors for loading and unloading facilities. (d) Door width between 900- 1100mm.

**High Residential Lift.** (a) For high-rise residential buildings such as flats, apartments or condominiums. (b) Needs regular maintenance because of the high frequency of its use every day or the possibility of vandalism.

**Institution Lift.** Used in library, office, classroom or lecture hall located at high altitudes.

**Store Lift.** (a) Used to transport heavy goods but depends on the types of goods transported. (b) Elevator speed 0.25-0.76 m/s. (c) 2268 Kgs normal, load haul

9072 Kgs. (b) Usually used in the shopping complex, airports, hotels, and warehouses.

Lift of Cars. Used specifically to lift a car in a multi-storey car park or showroom.

**Notes.** (a) The six types of elevators had to be in the form of pull (traction) and hydraulics. (b) The form of traction is more commonly used for high velocity. (c) Hydraulic type is only used to transport goods where the waiting time is not concerned

**Electric Lift.** The common type used today: Use an electric lift cable to lift the elevator car with the weight and movement is the catalyst action. Use the traction with the motor. Used in most buildings> 18m. The motor room on top of the lift shaft will increase the load of the building structure. Possibility of noise structure. Need lift wells and maintenance room near the engine room.

**Hydraulic Lift.** Use hydraulics principles, moves by the action of a steel plunger lift installed under the car. Not suitable for building > 18m (low rise) – insufficient space or roof rooms too small to put the machinery. Transport load not > 45,360 Kgs. Speed – not > 1.1 m/s. Installation does not increase the building structures because lifting weight is not used. The machinery room is located on the ground floor. The shaft area is smaller than the electric lift.

**Handicapped Lift**. For people with disability who use wheelchairs. Or with disabilities who are unable to use an ordinary crowded lift or fast services. Mounted on the stair parallel to the ladder.

**Fire Lift.** Buildings over 18m high are required to provide a fire lift. This lift is controlled by a system back on in emergencies.

**Paternoster.** A lift system moves continuously in one direction by providing the same car lifts. Provides the movement up and down continuously. No doors and passengers are forced into or out of the moving car lift. Speed- 0.5m/s. Suitable for 6-7 storey buildings. Not suitable to use by children or older people.

**High Rise Lift.** The service requirement for high-rise buildings is critical to balance the upper and lower-level services. The concept of a zone system and sky lobby can be used. Usually divided into zones where the high-level car will not stop or pick up passengers at a lower level. The zone which too low will takes passengers down to lower levels such as 5- 10 levels below.

**Double Decker Lift.** Carry passengers without raising double the lift shaft. Have two platforms which are increased. High transport capacity and reduce floor space. The number of stops can reduce to 50% - reducing waiting time and shorter car lift trips. Can be used in building which has the same height on every level. The main lobby has two levels. Must have a clear indication of the use in the main lobby to avoid confusion.

**Types of Lifts Based on Use:** (a) Passenger. (b) Goods. (c) Vehicle. (d) Dumbwaiter. (e) Scissor

(a) **Passenger lifts.** A passenger elevator is designed to move people between floors of a building. Their capacity is related to available floor space. Up to 8-10 floors operate at 1m/s and above 10 floors the speed starts at

2.5 m/s to 10 m/s. There are some types of passenger elevators: Sky lobbies- An intermediate interchange floor where people can change from an express elevator that stops only at the sky lobby to a local elevator which stops at every floor within a segment of the building. Express elevators- An express elevator does not serve all floors. it moves between the ground floor and a sky lobby.

**Types of Passenger Lift.** They are: (a) Hospital. (b) Residential. (c) Hotel. (c) Office. (d) Institution.

(a) Hospital Lifts. Used in the hospital to transport passenger stretchers and stores in larger-size lifts.





Passenger Lift

Hospital Lift



#### Scissor Lift

(b) Goods/Freight Lifts. (a) Used to transport heavy goods but depends on the types of goods transported.(b) Usually used in shopping complexes, airports, hotels, and warehouses.

(c) Vehicle lifts. (a) Used specifically to lift a car in a multi-storey car park or showroom. (b) had to be in the form of traction and hydraulics. (c) The form of traction is more commonly used for high velocity.

(d) Dumbwaiter Lifts. (a) Dumbwaiters are small freight elevators that are intended to carry food rather than passengers. (b) They often link kitchens with other rooms. (c) When installed in restaurants, schools, kindergartens, hospitals, retirement homes or private homes, the lifts generally terminate in a kitchen. (d) The average height of the car ranges from 0.8m to 1.2m.

(e) Scissor Lifts. (a) These lifts are self-contained, these lifts can be easily moved to where they are needed. (b) They are excellent for indoor and outdoor construction, maintenance and installation applications. (c) Features: High load-bearing capacity Long life Smooth operations.

**Types of Lifts Based on Opening:** (a) Centre opening (b) Sliding. (c) Collapsible. (d) Single Sliding.



**Design of Lift:** For the design of lifts factors to be considered are: (a) Population or no. of people who require lift service. (b) Handling capacity or maximum

19

flow rate required by the people. (c) Interval or quality of service required. Population: Population is calculated based on the occupancy type of the building. The above area per person is the gross area of the floor in square meters. In the case of office buildings, 75% of the inherent occupancy is expected to arrive in time (period of 1/2 hr. before opening time which peak traffic period also). The floating population may also be there to counterfeit the effect of late coming persons. 100% population as calculated from floor occupancy basis to be adopted as a total population to be served, during peak hours. Quantity of Service: The quantity of service is a measure of the passenger handling capacity of a vertical transport system. It is measured in terms of the total number of passengers handled during each five minutes peak period of the day. Quality of Service: The quality of service on the other hand is generally measured by the passenger waiting time on the various floors. Quality of service or Acceptable interval:

Office Building Passenger Lifts			Residential Building Passenger Lifts		
SI. No.	No. of Floors	Recommended Speed	SI. No.	No. of Floors	Recommended Speed
1.	4 to 5 floors	1 MPS	1.	4 to 8 floors	1 MPS
2	6 to 12 floors	1.5 MPS	2.	8 to 12 floors	1.5 MPS
3.	Above 12 floors	Above 1.5 MPS	3.	Above 12 floors	Above 1.5 MPS

Goods Lifts			Hos	pital Lifts (Bed cum P	355
SI. No.	No. of Floors	Recommended	SL. No.	No. of Floors	
1.	Upto 6 floors	0.5 MPS	1.	Upto 4 floors	+
2.	Above 6 floors	0.75 MPS	3.	Above 8 floors	†

**Recommended Speeds:** The following are general guidelines:

#### Codes for Lift Technical Specifications.

The following Indian Standard Specifications and as amended from time to time and Codes of Practice, currently applicable and updated as of date irrespective of dates given below, shall apply to the equipment and the work covered by this contract. IS 15785 : 2007: Installation and maintenance of lift without conventional machine rooms code of practice. British Standard. BS EN 13015:2001- Maintenance for lifts and escalators-Rules for maintenance instructions. In addition, the relevant clauses of the Indian Electricity Act 1910 and Indian Electricity Rules 1956 as amended up to date shall also apply. Wherever appropriate Indian Standards are not available, relevant British and/or IEC Standards

Recommended

Speed

0.5 MPS

0.75 MPS

1 MPS

shall be applicable. 1. Code of Practice for installation, operation and IS-14665 (Part 2) Sec-1: maintenance of electric passenger & goods lifts. 2000. 2. Code of practice for installation, operation and IS-14665 (Part 2) Sec-2: 2000 maintenance of electric service lift. 3. Safety Rules Section-1 Passenger and Good lifts IS-14665 (Part 3) Sec-1: 2000. 4. Safety Rules Section-2 - Service Lifts IS-14665 (Part 3) Sec-2: 2000. 5. Outline the dimension for electric lifts. IS-14665 (Part-1) : 2000 6. Inspection Manual for Electric Lifts IS-14665 (Part 5): 1999. 7. Electric Traction Lifts - Components IS-14665 (Part 4) Sec-1 to 9: 2001. 8. Installation And Maintenance of Lifts For Handicapped IS 15330:2003 Persons (Code of Practice). 9. Specification for lift cables. IS-4289 (Par-1) : 1984 Reaffirmed 1991 10. Specification for hot rolled and slit steel tee bars. IS-1173-1978 Reaffirmed 1987. 11. Method of loading rating of worm gear. IS-7443-1974 Reaffirmed 1991. 12. Code of practice for selection of standard worn and IS-7403-1974 helical gearbox. Reaffirmed 1991. 13. Isometrics screw threads. IS-4218-(Part-II)1976 Reaffirmed 1996. 14. Degree of protection provided by enclosure for low IS-2147-1962 voltage switchgear and control gear. 15. Classification of insulating materials for electrical IS-1271-1985 machinery and apparatus in relation to their thermal Reaffirmed 1990 stability in service. 16. Code of practice for earthing. IS-3043-1987. 17. Electrical installation Fire Safety of Building. IS-1646-1997. 18. PVC insulated electric cable for working voltage up to IS-694-1990 and including 1100 volts. 19. Code of practice for electrical wiring and installation IS-732-1989. 20. PVC insulated (Heavy Duty) electric cables for IS-1554-1988 (Part-1) working voltage up to and including 1100 volts. 21. Flexible steel conduits IS-3480-1966. 22. Accessories for rigid steel conduit for electrical wiring IS-3837-1976. 23. Boxes for the enclosure of electrical accessories IS-5133-1969 (Part 1) Guide for safety procedures and practices in electrical IS-5216-1982 (Part-1) work. 25. Conductors for insulated electric cables and flexible IS-8130-1984 cordes. 26. Miniature Circuit Breakers IS-8828-1996. 27. Rigid steel conduits for electrical wiring (Second IS-9537-1981 revisions) Methods of test for cables IS-10810-1998. 29. Earth Leakage Circuit Breakers. IS-12640-1988 30. Moulded Case Circuit Breakers IS-13947-1993. 31. General requirement for switchgear and control gear IS-13947-1993 for a voltage not exceeding 1000 volts. 32. 1100 volt grade XLPE insulated armoured cables IS 7098. 33. Specifications for hoistway door-locks IS 7754-1975. 34. Rules for design, installation, testing and operation of IS 1735-1975 lifts, escalators and moving parts. In addition, the relevant clauses of the following, as amended up to date shall apply. (a) The Indian Electricity Rules 1956. (b) The Indian Electricity Act 1910. (c) Bombay Lift Act 1939. (d) Delhi Lift Rules. (e) Fire safety regulations regarding lifts

#### Maintenance Schedule For Lift.

**Daily Maintenance**. (a) Whether Lift is in working order. (b) Availability of Door Opening Key. (c) Cleaning of Car/ Sill projections. (d) Check for abnormal noise. (e) During Lift running - During Door Operation and In the Machine Room. (f) Smooth/Jerk free operation. (g) Door Safety. (h) Emergency Stop. (i) Attendant/Auto Mode Operation of Lift. (j) Levelling at all Landings. (k) Car Buttons. (l) Car Light/Car Fan. (m) Emergency Light/Hooter. (n) Working of Intercom System- Car to Machine Room, Car to Control Room, Car to Fire Control Room and Car to JE/AE Room. (o) Fireman Switch Functioning. (p) Indications (Car & Landings. (s) Working of Lift out of order & other Lift Display Sign Boards. (t) Illumination in the Lift Shaft. (u) Oil leakage if any.

Monthly Maintenance. (a) Cleaning of Lift Pit. (b) Seepage in Lift Pit. (c) Approach to M/C Room. (d) Lighting Environment in M/C Room.

Annual Maintenance Contract (AMC). It is not only mandatory by the Government lift department but also essential for the own safety and convenience, to have the AMC of the lift from qualified- licenced lift contractors. AMCs are designed to meet every customer's needs costeffectively. Trained and appropriately skilled personnel will regularly examine, lubricate and clean the machine, motor, controller, bearings, and guides and if required make minor adjustments to ensure the smooth and safe operation of the elevator. Apart from routine checkups, emergency breakdown services are also provided in AMCs.

#### Top 15 Lift Manufactures in India.

**1. Kone India. Year of establishment-** 1910. Products-Escalator and elevator. Location- Chennai, Tamil Nadu. Official website- www.kone.com. This is one of the wellknown elevator companies that have the employment of around 3000 people within the establishment.

**2. Fujitec India. Year of establishment-** 1948. Products-Elevators, Escalators etc. Location- Mumbai. Official website- www.fujitecindia.com. This is a Japan-based company having its market in India since the year 2004. It deals with the service, maintenance and installation of elevators.

**3. Schindler Elevator.** Year of establishment- 1874. Products- Lifts, Elevators, Escalator etc. Location-Mumbai. Official website- www.schindlerelevator.com. This elevator company is basically a subsidiary of the Schindler group which is having its base in Switzerland. This is a globally accepted manufacturing company of elevators.

**4. Mitsubishi Electric.** Year of establishment- 192. Products- A variety of electrical products including elevators. Location- Gurgaon, Haryana. Official websitewww.mitsubishielectric.asia/india. This is one of the leading companies dealing with the manufacturing of electrical as well as electronic equipment for commercial as well as domestic use.

**5. Otis Elevator Company.** Year of establishment-1853. Products- Escalator, Elevator. Location- Chennai, Tamil Nadu. Official website- www.otis.com/site/in/. This is one of the global leaders in elevator manufacturing in India. Today, this company is operating in around 150 countries.

**6. Hitachi Lift.** Year of establishment- 1920. Products-Escalators, Elevators, and Lifts with different designs. Location- New Delhi, India. Official website- www.hitachilift.co.in. Hitachi has other businesses rather than the elevator business. It is also having a good amount of market share in machinery and electrical equipment.

**7. Kinetic Hyundai.** Year of establishment-1996. Products- Escalators, Elevators, automated warehouse system, airport baggage handling. Location- Pune. Official website- www.kinetic-hyundai.com. This company is the result of the joint venture between Kinetic engineering and the Firodia group. It deals with the automated warehouse system, elevators, lifts etc

**8. Thyssen Krupp Elevator.** Year of establishment-1999. Products- Elevators, moving walks, installation and maintenance of elevators. Location- New Delhi, India. Official website- www.thyssenkrupp-elevator.co.in. This company have a lot of expertise that deals with the installation, maintenance and distribution of elevators of different types.

**9. Omega Elevators.** Year of establishment- 1990. Products- Elevators, Escalator etc. Location-Mumbai, Maharashtra. Official website- www.esconelevators. com. This is an ISO-certified company which is also ranked among the top 10 elevator companies.

**10. Express lifts Ltd.** Year of establishment- 1995. Products- Industrial lifts, traction lifts, hospital lifts,

(**B**A))

Hydraulic lifts. Location- Ahmadabad, Gujarat. Official website- www.expresslift.co.in. This manufactures lifts for hospitals, Commercial places as well as industries.

**11. Axis Elevator.** Year of establishment-1989. Products- elevators, escalators and automatic building doors. Location- New Delhi, India. Official website- http:// www.axiselevator.com. This is one of the emerging lift manufacturing companies with several car lifts, automatic building doors etc.

**12. Beacon Elevator Company Private Ltd.** Year of establishment-1984. Products-automated building doors, lifts, and hospital lifts. Location- New Delhi, India. Official website- www.beaconelevator. com. Here you can get a variety of capsule elevators, passenger elevators, automobile elevators etc.

**13. Bengal Lift Maintenance Co.** Products- Hospital lifts, residential elevators, Location- Kolkata, West Bengal This company deals with goods elevators, residential elevators, hospital elevators etc.

**14. Bharat Bijlee Limited.** Year of establishment-1946. Products- manufacturing lifts and electrical-related equipment. Location- Mumbai, India. Official websitehttp://www.bharatbijlee.com/. Being one of the leaders in the Electrical engineering industry in India, Bharat Bijlee deals with motors and drives, transformers, elevators etc.

**15. Bidyut Elevators.** Products-electric dumb waiters, hospital elevators etc. Location-Kolkata, India. Official website- http://www.bidyutelevators.in/.

#### Summary.

A lift is a car that moves in a vertical shaft to carry passengers or freight between the levels of a multistory building. Most modern elevators are propelled by electric motors, with the aid of a counterweight, through a system of cables and sheaves (pulleys). One of the best advantages of having a lift in your home is improved accessibility. Installing a good quality lift means that all floors can be accessed with ease. As well as being more efficient than stair lifts. The latest technology in lifts is destination control, and it's a hugely popular innovation in the Elevator industry. Destination control lifts increase speed and efficiency by organising stops for passengers heading to the same, or close, floors in a building, minimising the need for unnecessary stops and reducing wait times.

"Life is like an elevator. Up and down, just make sure you get off on the right floor." ~ Keith Douglas.

# REAL ESTATE

🕇 சென்னை நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான புதிய விதிகளால் 100 ஆண்டுகள் பழமை வாய்ந்த சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் முடிவுக்கு வந்துள்ளது. தமிழகத்தில் 21 மாநகராட்சிகள் இருந்தாலும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தன்னாட்சி அதிகாரத்துடனும், தனித்துவத்துடனும், செயல்பட்டு வந்தது. சென்னை மாநகராட்சிக்கென முனிசபல் தனியாக சப்பம் 1919ன்படி மாநகராட்சி நிர்வாகம் செயல்பட்டு வந்தது. சென்னை மாநகராட்சியின் வரலாறு 300 ஆண்டுகளை கடந்தாலும் 1919ம் ஆண்டு முதல் அதற்கென தனிச்சட்டம் இயற்றப்பட்டு செயல்பட்டு வந்தது. அதனால் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் சென்னை மாநகராட்சிக்கு பொருந்தாமல் இருந்தது. மேலும் அதிகாரிகள், ஐ.ஏ.எஸ் அதிகரிகளை தவிர மற்ற மாநகராட்சி உட்பட்ட பணியாளர்கள் எல்லைக்கு பகுதிகளிலேயே பணியிட மாற்றம் செய்யப்பட்டு வந்தனர். அதனால் வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கு உலக வங்கி உள்ளிட்ட பலவற்றில் கடன் பெறுவதும் இயல்பான ஒன்றாக இருந்தது. இந்நிலையில் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான புதிய விதிகளை தமிழக அரசு செயல்படுத்தி உள்ளது. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான விதிகள் 2023 (THE TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES RULES, 2023) என்ற பெயரில் புதிய விதிகளை தமிழக அரசு நடைமுறைப்படுத்தி உள்ள<u>து</u>. இதன் காரணமாக பழமையான சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 கடந்த ஏப்ரல் 30ந்தேதியுடன் முடிவுக்கு வந்துள்ளது.

→ கிழக்கு கடற்கரை சாலையை ஒட்டியுள்ள கொட்டிவாக்கம், பாலவாக்கம், நீலாங்கரை, ஈஞ்சம்பாக்கம், ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம், காரப்பாக்கம், உத்தண்டி சோழிங்கநல்லுர் மற்றும் ஆகிய எட்டு கிராமங்களுக்கு மட்டும் CRZ விதிகளில் இருந்து சற்று விதி விலக்கு அளிக்கும் முகமாக கருத்துரு ஒன்று மத்திய குழுவிற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

→ இதுவரையிலும் சதுர மீட்டர் கணக்கில் பட்டா வழங்கப்பட்டு வந்ததை மாற்றி சதுர அடி கணக்கில் பட்டா வழங்குவதற்கான வழிமுறைகளை நில நிர்வாகத்துறை அமல்படுத்தியுள்ளது. இதனால் நிலத்தின் சாரியான அளவிற்கு பட்டா பெற்றுக் கொள்ள இயலும். ஏற்கனவே பெற்றுள்ள பட்டா விஸ்திரணத்தில் ஏதேனும்



#### S. இராமப்பிரபு DTCP Committee

மாறுபாடு இருப்பின் மீண்டும் சமர்ப்பித்து சரியான நிலப்பரப்பிற்கு பட்டா பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

→பிரிவில்லாத சரியான பட்டா உள்ள இடத்தினை பதிவு செய்த ஒரு மாதத்திற்குள் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுவிடும். அவ்வாறு இல்லையெனில் இது குறித்து மாவட்ட ஆட்சியரின் கவனத்திற்கு கொண்டு சென்று உடனடியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

➔ நான்காவது மத்திய RERA ஆலோசனைக் குழுவின் கூட்டம் காணொலி வாயிலாக கடந்த மே மாதம் 9ந்தேதி மத்திய அமைச்சர் மாண்புமிகு உறர்திக் சிங் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்றது.

➔ மின்சார வாரியத்தில் புதிய இணைப்பினை பெறுவதற்கான கட்டணம் கிட்டத்தட்ட 100 சதவிகிதம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. அதாவது ஒரு முனை இணைப்புக்கான கட்டணம் ரு.5086லிருந்து 9287 ஆகவும் மும்முளை இணைப்புக்கான கட்டணம் 15336 லிருந்து 27331 ஆகவும் உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

இடம் -> (OSR) பொதுப்பயன்பாட்டிற்கான மற்றும் Premium FSI ஆகியவற்றிற்கான கட்டணம் வழிகாட்டு பதிவுத்துறையினால் சமர்ப்பிக்கப்படும் மதிப்பின்படி செலுத்த வேண்டியிருந்தது. தற்போ<u>து</u> அதை மாற்றி இணையத்தின் வாயிலாக வழிகாட்டு மதிப்பினை எடுத்து அதனை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் (Screen Shot) எடுத்து அதனை Online –ல் விண்ணப்பத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்க வேண்டும். இது குறித்த அரசாணை வெயிடப்பட்டுள்ளது.

➔ நத்தம் புறம்போக்கு இடம் குறித்து உள்ள பல்வேறு பிரிவுகளையும் "ரயத்வாரி" நிலங்களாக மாற்றி இணையத்தில் ஏற்ற அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இதனால் இந் நிலங்கள் அனைத்தும் சாதாரண பட்டா நிலங்களுக்கு இணையாகக் கொள்ளப்படும்.

நில → அபகரிப்பு வழக்குகள் குறித்த தனி நீதி மன்றங்களால் ஏற்படும் கால தாமதத்தினை கருத்தில் கொண்டு ஒவ்வொரு உயர் நீதி மன்றத்தின் கீழும் தனிப்பிரிவு நீதிமன்றத்தினை ஏற்படுத்தி அவற்றில் நில அபகரிப்பு வழக்குகளை மேற்கொள்ள உச்சநீதி மன்றத்தால் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

### 05.05.2023 அன்று தென்னக மய்யத்தின் 73வது ஆண்டு மகாசபைக் கூட்டம் நடைபெற்றது







### 06.05.2023 அன்று கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்கு நடைபெற்ற இலவச மருத்துவ முகாம்







## 26.05.2023 அன்று Optimization of Structure என்ற பொருளில் கலந்தாய்வுக்கூட்டம் நடைபெற்றது.





மாண்புமிகு PWD அமைச்சர் திரு. எ.வ. வேலு அவர்களை சங்க நிர்வாகிகள் சந்தித்தனர். 09.05.2023 மய்யத்தலைவர் மற்றும் செயலாளர் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களை சந்தித்து கோரிக்கை மனு அளித்தனர்.



THIRD MASTER PLAN சம்மந்தமாக நடைபெற்ற இணைப்புச் சங்கங்களுடனான கூட்டம்



07.05.2023 – Flat Promoters Association (Ambattur & Avadi) Installation



செயற்குழு உறுப்பினர் திரு. S. கருணாநிதி அவர்களின் இல்லத்திருமண விழா





🖸 turbosteelmart 🖪 Turbosteel Mart Tmt 🌐 www.turbosteelmart.in

## **NEW PATRON MEMBERS**



Mr. B. Sivaprasad M/s. Southern Packaging Packaging Plot No. IV, V & VI, Raja's Garden Phase II, Noombal, Chennai - 600 077 Mob. 9444446611



#### Mr. Sunil Kumar Lalwani M/s. Kalpataru Constructions Real Estate Developers

No. 7/493, Velacherry Main Road, 1st Floor, Near Medavakkam Bus Stop Medavakkam, Chennai - 600 100 Mob. 9841566366 / 9884066366



Mr. Praveen Kumar Bokaria M/s. Bokaria Wirenetting Industries Civil/Road/Fabrication/ Manufacturer No. 12, Vepery High Road Periamet, Chennai - 600 003 Mob. 9940112600 9840091006



Mr. Velappan Jeyakumar M/s. Ti Anode Fabricators Pvt. Ltd. Fabricator Tiaano Bhavan No. 48, Noothanchery Madambakkam, Chennai - 600 126 Mob. 9176625082

## உறுப்பினர்கள் கவனத்திற்கு

அரசினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ள THIRD MASTER PLAN –ல் சேர்ப்பதற்கான பரிந்துரைகள் நமது கட்டுநர் சங்கம் மூலமாக அரசுக்கு சமர்பிக்கப்பட இருக்கிறது. இது குறித்த நமது மய்ய உறுப்பினர்களின் ஆலோசனைகள் வரவேற்கப்படுகிறது. அதனை கீழ்கண்ட முகவரியிலோ அல்லது மின்னஞ்சலிலோ அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப் படுகிறார்கள்.

### **BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA**

Plot No A1, 1 st Main Road, Near Indian Bank, Industrial Estate Ambattur, Chennai – 600 058. M: 87545 98668 | E: baisouthern1950@gmail.com

#### விவசாய நிலத்தை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் மூலதன ஆதாயங்கள்

1. நிலங்கள் விற்பனையில் வருமான வரி தொடர்பான பிரிவுகள்

3. முதலீடாக வைத்திருக்கும் நிலத்தை விற்பனை செய்தல்

4. விவசாய நிலம்

5. விற்பனை ஒப்பந்தத்தை மீறியதற்காக பெறப்பட்ட இழப்பீடு

6. விவசாய நிலங்களை கையகப்படுத்துவதில் பெறப்படும் இழப்பீடு மற்றும் வட்டி

7. பிரிவு 50C இன் பயன்பாடு

8. விவசாய நிலத்தை விற்பனை செய்வதால் ஏற்படும் மூலதன ஆதாயங்களிலிருந்து பிரிவு 54B இன் கீழ் கழித்தல்

9. விவாதத்திற்குரிய சில சிக்கல்கள்:

10. பிரிவு 194LA இன் கீழ் தவறினால், பிரிவு 201/201(1A) இன் கீழ் வரி மற்றும் வட்டி விதிப்பு 11. AO மூலம் சேகரிக்கப்படும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தகவல்

12. ஒரு புதிய பிரிவு 45(5A) நிதிச் சட்டம், 2017 மூலம் செருகப்பட்டது.

1. நிலங்கள் விற்பனையில் வருமான வரி தொடர்பான பிரிவுகள்

பிரிவு 2(14): மூலதனச் சொத்தின் வரையறை.

பிரிவு 10(37): விவசாய நிலங்களை கையகப்படுத்தும்போது மாற்றும்போது மூலதன ஆதாயத்திலிருந்து விலக்கு.

நிலம் பங்கு-வணிகமாக இருந்தால் வணிக வருமானம் தொடர்பான பிரிவுகள்

பிரிவு 45: மூலதன ஆதாயங்களுக்கான சார்ஜிங் பிரிவு.

பிரிவு 54B: சில சந்தர்ப்பங்களில் விவசாய நிலங்களை மாற்றும்போது மூலதன ஆதாயங்களிலிருந்து விலக்கு.

பிரிவு 194LA: விவசாய நிலங்களைத் தவிர மற்ற நிலங்களை கையகப்படுத்துவதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையில் TDS.

பிரிவு 50C: நிலங்களை விற்பது/பரிமாற்றம் செய்வதில் குறைவாகக் கருதப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் மூலதன ஆதாயங்கள் நிலத்தை விற்றால் இரண்டு வகையான வருமானம் கிடைக்கும். வணிகத்தில் நிலம் இருப்பு வைத்திருந்தால், அத்தகைய நிலங்களை விற்பதன் மூலம் வணிக வருமானம் கிடைக்கும். அதேசமயம், நிலத்தை முதலீடாக வைத்திருந்தால், நிலத்தை விற்பதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம் மூலதன ஆதாயத்தில் விளைகிறது.

2. வணிக வருமானம் விளைவிக்கும் நில விற்பனை

நிலம் முதலீடு அல்லது வர்த்தகத்தில் பங்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதுதான் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய முதல் மற்றும் மிக முக்கியமான பிரச்சினை. விவசாய நிலம் வர்த்தகத்தில் கையிருப்பாக இருந்தால், அத்தகைய நிலங்களை விற்பனை செய்வது வணிக வருமானமாக வரி விதிக்கப்படும் மற்றும் இது தொடர்பாக சட்டத்தின் கீழ் விலக்கு அளிக்கப்படாது.

2.1 சில சந்தர்ப்பங்களில், மதிப்பீட்டாளர் தான் ஒரு நில வியாபாரி இல்லை என்று கூறும்போது, அதையே முதலீடாக வைத்திருப்பதாகக் கூறும்போது, பின்வருவனவற்றைப் பார்ப்பது மதிப்பு:

a) பரிவர்த்தனைகளின் அதிர்வெண்

- b) முதலீடு செய்யும் நபரின் திறன்
- c) சொத்துக்களை வைத்திருக்கும் காலம்
- d) கணக்குப் புத்தகங்கள் முதலியவற்றில் உள்ள சொத்தின் சிகிச்சை.

இந்த புள்ளிகள் கையகப்படுத்துவதற்கு அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குறிப்பாக பொருத்தமானதாகிறது. கையகப்படுத்தப்படவுள்ள பகுதியில் நிலத்தை அடிக்கடி வாங்குதல் மற்றும் விற்பதில் ஈடுபடுவதற்கு முன்பிருந்தே தகவல்களை அறிந்துகொள்ளும் பல ஊக வணிகர்கள். இதுபோன்ற சந்தர்ப்பங்களில், பரிவர்த்தனை மூலதன ஆதாயமா அல்லது வர்த்தகத்தின் இயல்பில் ஒரு சாகசமா என்பதை தீர்மானிப்பது பயனுள்ளது. விற்பனையானது மூலதன ஆதாயங்களாகவோ அல்லது வணிக வருமானமாகவோ வரிக்கு உட்பட்டதா என்பதைத் தீர்மானிக்க பின்வரும் வழக்குகளில் மாண்புமிகு உச்ச நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பு இது சம்பந்தமாக குறிப்பிடப்படுகிறது.

(i) ராஜா பகதூர் காமாக்கிய நாராயண் சிங் எதிராக CIT 77 ITR 253 (SC) (ii) சிஐடி எதிராக ஹோல்க் லார்சன் 160 ஐடிஆர் 67 (எஸ்சி)

வணிகத்தில் நிலம் இருப்பு என்று முடிவு செய்யப்பட்டவுடன், நிலம் விவசாய நிலமாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் அதை விற்பனை செய்வது வணிக வருமானமாகும்.

3. முதலீடாக வைத்திருக்கும் நிலத்தை விற்பனை செய்தல்

ஒரு வேளை, அந்த நிலம் ஒரு முதலீடு மற்றும் வர்த்தகத்தில் பங்கு இல்லை என்றால், விற்கப்பட்ட நிலங்கள் விவசாய நிலங்களா இல்லையா என்பதை முழுமையான விசாரணைக்குப் பிறகு நிறுவுவது அவசியம். இது மிகவும் முக்கியமானது, ஏனெனில் ஐடி சட்டத்தின் பிரிவு 2(14) இன் படி, குறிப்பிட்ட பகுதிகளில் இல்லாத விவசாய நிலங்கள் மூலதன சொத்துக்கள் அல்ல, அத்தகைய நிலத்தை விற்பது மூலதன ஆதாயத்தை ஏற்படுத்தாது. மூலதனச் சொத்தை வரையறுக்கும் பிரிவு 2(14) பின்வருமாறு கூறுகிறது: "மூலதன சொத்து" என்றால்-

( அ ) மதிப்பீட்டாளர் வைத்திருக்கும் எந்த வகையான சொத்தும், அவருடைய வணிகம் அல்லது தொழிலுடன் தொடர்புடையதாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்;

( ஆ ) இந்தியப் பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை வாரியச் சட்டம், 1992 (15 இன் 1992) இன் கீழ் செய்யப்பட்ட விதிமுறைகளின்படி, அத்தகைய பத்திரங்களில் முதலீடு செய்த வெளிநாட்டு நிறுவன முதலீட்டாளரால் வைத்திருக்கும் ஏதேனும் பத்திரங்கள்

ஆனால் அடங்கவில்லை-

.....

( ii ).....

( iii ) இந்தியாவில் விவசாய நிலம், நிலமாக இல்லாதது-

( அ ) ஒரு நகராட்சியின் அதிகார வரம்பிற்குள் உள்ள எந்தப் பகுதியிலும் (நகராட்சி, மாநகராட்சி, அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிக் குழு, டவுன் ஏரியா கமிட்டி, டவுன் கமிட்டி அல்லது வேறு ஏதேனும் பெயர்) அல்லது கன்டோன்மென்ட் போர்டு பத்தாயிரத்திற்கு குறையாத மக்கள் தொகை; அல்லது

( ஆ ) தாரத்தில் உள்ள எந்தப் பகுதியிலும், வான்வழியாக அளவிடப்படுகிறது,-

(1) பத்தாயிரத்துக்கும் அதிகமான மக்கள்தொகையைக் கொண்ட ஆனால் ஒரு லட்சத்துக்கு மிகாமல் இருக்கும் பத்தாயிரத்துக்கும் அதிகமான மக்கள்தொகையைக் கொண்ட எந்தவொரு நகராட்சி அல்லது கன்டோன்மென்ட் வாரியத்தின் உள்ளூர் எல்லைகளிலிருந்தும் இரண்டு கிலோமீட்டருக்கு மேல் இருக்கக்கூடாது ; அல்லது

(II) உருப்படி (அ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் ஒரு லட்சத்திற்கும் அதிகமான மக்கள்தொகையைக் கொண்ட எந்த நகராட்சி அல்லது கன்டோன்மென்ட் வாரியத்தின் உள்ளூர் எல்லைகளிலிருந்தும் ஆறு கிலோமீட்டருக்கு மேல் இருக்கக்கூடாது, ஆனால் பத்து லட்சத்திற்கு மிகாமல் இருப்பது; அல்லது

( III ) உருப்படி ( அ ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் பத்து லட்சத்திற்கும் அதிகமான மக்கள்தொகை கொண்ட எந்த நகராட்சி அல்லது கன்டோன்மென்ட் வாரியத்தின் உள்ளூர் எல்லைகளிலிருந்தும் எட்டு கிலோமீட்டருக்கு மேல் இருக்கக்கூடாது .

3.1 மூலதன ஆதாயங்களிலிருந்து கூடுதல் விலக்கு சட்டத்தின் பிரிவு 10(37) இல் தனிப்பட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு அல்லது HUF க்கு விவசாய நிலங்களை விற்பனை செய்வதிலிருந்து வழங்கப்பட்டுள்ளது. பிரிவு 2 இன் பிரிவு (14) இன் பிரிவு (iii).

3.2 பிரிவு 10(37) பின்வருமாறு கூறுகிறது:

(37) மதிப்பீட்டாளர், ஒரு தனிநபராக அல்லது இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பமாக இருந்தால், விவசாய நிலத்தை மாற்றுவதன் மூலம் எழும் "மூலதன ஆதாயங்கள்" என்ற தலைப்பின் கீழ் வசூலிக்கப்படும் வருமானம், எங்கே-

(i) அத்தகைய நிலம் பிரிவு 2 இன் உட்பிரிவு (iii) பிரிவு (14) இன் உருப்படி ( a) அல்லது உருப்படி (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தப் பகுதியிலும் உள்ளது ;

(ii) அத்தகைய நிலம், மாற்றப்பட்ட தேதிக்கு முந்தைய இரண்டு ஆண்டுகளில், அத்தகைய இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் அல்லது தனிநபர் அல்லது அவரது பெற்றோரால் விவசாய நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டது;

(iii) அத்தகைய பரிமாற்றமானது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் கட்டாயமாக கையகப்படுத்துதல் அல்லது மத்திய அரசு அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் தீர்மானிக்கப்பட்ட அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பரிசீலனையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது;

( iv ) ஏப்ரல் 1, 2004 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு அத்தகைய மதிப்பீட்டாளரால் பெறப்பட்ட அத்தகைய பரிமாற்றத்திற்கான இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனையிலிருந்து அத்தகைய வருமானம் எழுந்துள்ளது.

விளக்கம். —இந்த உட்பிரிவின் நோக்கங்களுக்காக, "இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனை" என்ற வெளிப்பாடு எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது பிற அதிகாரத்தால் மேம்படுத்தப்பட்ட அல்லது மேலும் மேம்படுத்தப்பட்ட இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனையை உள்ளடக்கியது;

#### 4. விவசாய நிலம்

விவசாய நிலம் என்பது விவசாய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் நிலமாகும். விவசாய நடவடிக்கை என்பது மனித முயற்சியின் விளைவாக பயிர்களை வளர்க்கும்

ஒரு செயலாக கருதப்படுகிறது. 32 ஐடிஆர் 466 (எஸ்சி) இல் சிஐடி எதிராக ராஜா பெனாய் குமார் சஹாஸ் ராய் புகாரளிக்கப்பட்ட வழக்கில் உச்ச நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பு "விவசாயம்" என்றால் என்ன என்பது குறித்த சிக்கலை முழுமையாகக் கையாள்கிறது. தன்னிச்சையான வளர்ச்சி, காட்டில் மரங்களின் காட்டு வளர்ச்சி போன்றவை விவசாய நடவடிக்கையாக இல்லை. 35 ஐடிஆர் 312 (எஸ்சி) இல் புகாரளிக்கப்பட்ட ராமகிருஷ்ண டியோ வழக்கில் மாண்புமிகு உச்ச நீதிமன்றம் மேற்கண்ட கருத்தை உறுதி செய்துள்ளது. இருப்பினும், பழ மரங்களை வளர்ப்பது 120 ITR 21 இல் தெரிவிக்கப்பட்ட வஜுலால் சுனிலால் (HUF) வழக்கின்படி விவசாய நடவடிக்கையாக உள்ளது.

சில ஆண்டுகளாக விவசாய நிலம் தரிசாகக் கிடப்பதாலும், அக்கம் பக்கத்தில் உள்ள நிலம் விவசாயம் சாராத நிலமாக வளர்ச்சியில் இருந்ததாலும், சரிபாபிபி முகமது இப்ராஹிம் எதிராக சிஐடிக்கு எதிராக உச்சநீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்தது [1993] 204 ஐடிஆர் 631 (எஸ்சி), அத்தகைய நிலம் விவசாயம் அல்லாததாகக் கருதப்பட்டது, ஏனெனில் அது விற்பனையைத் தொடர்ந்து கட்டுமானத்துடன் கூடிய கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கத்திற்கு விவசாயம் அல்லாத நோக்கங்களுக்காக விற்கப்பட்டது. ஜெமினி பிக்சர்ஸ் சர்க்யூட் பிரைவேட் லிமிடெட் விஷயத்தில். லிமிடெட் நிறுவனம் 220 ITR 43 (SC) இல் அறிக்கை செய்தது, நகரத்தின் மிக முக்கியமான மற்றும் பரபரப்பான பாதையில் சில நிலங்கள் அமைந்துள்ளன மற்றும் நிலம் அனைத்துப் பக்கங்களிலும் தொழில்துறை மற்றும் வணிக கட்டிடங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகள் எதுவும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று உச்ச நீதிமன்றம் கூறியது. அருகில் நிலம்,

நிலம் விவசாயம் மற்றும் விவசாய பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்பட்டால், மதிப்பீட்டாளரின் நிலத்திற்கு அருகில் மருத்துவமனை வருவதால் மட்டும் விலக்கு அளிக்க முடியாது. இத்தகைய வளர்ச்சி இருந்தபோதிலும், அது இன்னும் விவசாயமாகவே கருதப்படும். இது CWT vs. E. உதயநாராயணன் [2006] 284 ITR 511 (மேட்.) இல் நடைபெற்றது.

நிலத்தின் விலை அதிகரித்துள்ள நிலையில், அது விவசாய நிலத்தின் தன்மையை இனி தக்கவைத்துக்கொள்ளாது என மதிப்பீட்டு அலுவலர் ஊகித்துள்ளார். CWT v. ஷாஷிபென் [2007] 288 ITR 319 (Guj.) இல் உள்ள உயர் நீதிமன்றம், நிலம் சிறிது காலம் பயிரிடப்படாமல் புல் மட்டும் வளர்க்கப்பட்டாலும், விலையைக் குறிப்பிட்டு விவசாயமாகிவிடாது என்று கண்டறிந்தது. நில.

4.1 நிலம் விவசாயமானது என்று கருதப்பட்டவுடன், மூலதன ஆதாயத்தை கையாள்வதில் எழும் முக்கிய சட்டப் பிரச்சினைகளில் ஒன்று, துணைப்பிரிவு (iii) இன் உருப்படி (a) மற்றும் (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதிக்குள் நிலம் உள்ளதா என்பதுதான். பிரிவு 2 இன் ஷரத்து (14) இன் தூரம். 8 கிமீக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். தகவல் தொழில்நுட்பச் சட்டத்தின் பிரிவு 2(14) இல் சாலை தூரமா அல்லது காகம் பறக்கும் தூரமா? பல நீதித்துறை அறிவிப்புகள் இப்போது அந்த தூரத்தை 8 கி.மீ. காகம் பறக்கும் தூரத்தை அல்ல, நிலத்தை நோக்கி செல்லும் மிகக் குறுகிய மோட்டார் சாலையால் கணக்கிடப்பட வேண்டும்.

உருப்படி (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தூரம் 8 கிலோமீட்டருக்கு மேல் இல்லை என்பது குறிப்பிடத் தக்கது. AO தேதியிட்ட அறிவிப்பு எண். [SO 9447] (கோப்பு எண். 164/3/87ITA.I)] ஐப் பார்க்க வேண்டும். 6-1-1994, இதில் ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் சரியான தூரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பல பகுதிகளுக்கு அருகாமையில் நிலம் அமைந்திருக்கலாம் என்பதால், அருகிலுள்ள நகர்ப்புறம் எது என்பதைப் பார்ப்பதும் பயனுள்ளது. நிலம் ஏதேனும் ஒரு பகுதிக்குள் வந்தால், அது சட்டத்தின் பொருளில் "மூலதன சொத்து" ஆகிவிடும்.

4.2 8 கிமீ தூரக்கை தீர்மானிப்பதில் AO கவனமாக இருக்க வேண்டும். CIT v. லால் சிங் [2010] 325 ITR 588 (P&H) வழக்கில் பஞ்சாப் மற்றும் ஹரியானா உயர் நீதிமன்றம் தீர்ப்பாயத்தின் முடிவை "வக்கிரமானது, சட்டவிரோதமானது அல்லது பதிவுகளில் உள்ள ஆதாரங்களுக்கு முரணானது என்று வகைப்படுத்த முடியாது. " ஒரு சொத்தின் இயற்பியல் இருப்பிடம் ஒருவேளை துல்லியமாக கண்டறியப்படலாம், ஏனெனில் அது உண்மை மற்றும் சட்டம் அல்ல. அப்படியானால், குர்கான் நகராட்சி எல்லையிலிருந்து எட்டு கிலோமீட்டர் தொலைவில் அறிவிக்கப்பட்ட சுற்றளவிற்குள் உள்ளது என்ற அனுமானத்திற்கு மதிப்பீட்டு அதிகாரி ஒரு ஆய்வாளரின் அறிக்கையை நம்பியிருந்தார். தீர்ப்பாயம் தாசில்தாரின் சான்றிதழை இன்ஸ்பெக்டரின் சான்றிகழை அல்ல, பொருத்தமானதாக ஏற்றுக்கொண்டது. தாசில்தாரின் சான்றிதழின் சரியான தன்மை குறித்து மதிப்பீட்டு அவுவலருக்கு சந்தேகம் இருந்தால், பொதுப்பணித் துறையின் பதிவேடுகள் மற்றும் நில அளவைப் பதிவேடுகளை மேற்கோள் காட்டி இதுபோன்ற பிரச்சினைகளுக்கு திருப்திகரமான தீர்வை வழங்க வேண்டும் என்று உயர் நீதிமன்றம் கண்டறிந்தது. வருவாய் அதிகாரிகளின் சான்றிதழ் மற்றும் ஆய்வாளரின் அறிக்கையில் மிகக் குறைவானது. இதனால் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளின் சான்றிதழுக்கும், இன்ஸ்பெக்டரின் அறிக்கைக்கும் இடையே எந்தவித புறநிலை உண்மைகளும் இல்லாமல், முந்தையதுதான் மேலோங்க வேண்டும் என முடிவு செய்யப்பட்டது. இந்த முடிவைக் கருத்தில் கொண்டு, நிலத்தின் இருப்பிடம் குறித்த சான்றிதழில் உண்மையிலேயே சந்தேகம் இருந்தால், வருவாய் அதிகாரிகளின் எந்தவொரு சான்றிதழையும் பொய்யாக்குவதற்கு AO பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். பொதுப் பணித் துறையின் பதிவேடுகள் மற்றும் நில அளவைப் பதிவேடுகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டு மேற்கொண்டு விசாரணை செய்தால், வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளின் சான்றிதழைப் பெறுவதை விடவும், ஆய்வாளரின் அறிக்கையை விடவும் இது போன்ற பிரச்சனைகளுக்கு திருப்திகரமான தீர்வைக் கொடுக்க வேண்டும். இதனால் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளின் சான்றிதழுக்கும், இன்ஸ்பெக்டரின் அறிக்கைக்கும் இடையே எந்தவித புறநிலை உண்மைகளும் இல்லாமல், முந்தையதுதான் மேலோங்க வேண்டும் என முடிவு செய்யப்பட்டது. இந்த முடிவைக் கருத்தில் கொண்டு, நிலத்தின் இருப்பிடம் குறித்த சான்றிதழில் உண்மையிலேயே சந்தேகம் இருந்தால், வருவாய் அதிகாரிகளின் எந்தவொரு சான்றிதழையும் பொய்யாக்குவதற்கு AO பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். பொதுப் பணித் துறையின் பதிவேடுகள் மற்றும் நில அளவைப் பதிவேடுகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டு மேற்கொண்டு விசாரணை செய்தால், வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளின் சான்றிதழைப் பெறுவதை விடவும், ஆய்வாளரின் அறிக்கையை விடவும் இது போன்ற பிரச்சனைகளுக்கு திருப்திகரமான தீர்வைக் கொடுக்க வேண்டும். இதனால் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளின் சான்றிதழுக்கும், இன்ஸ்பெக்டரின் அறிக்கைக்கும் இடையே எந்தவித புறநிலை உண்மைகளும் இல்லாமல், முந்தையதுதான் மேலோங்க வேண்டும் என முடிவு செய்யப்பட்டது. இந்த முடிவைக் கருத்தில் கொண்டு, நிலத்தின் இருப்பிடம் குறித்த சான்றிதழில் உண்மையிலேயே சந்தேகம் இருந்தால், வருவாய் அதிகாரிகளின் எந்தவொரு சான்றிதழையும் பொய்யாக்குவதற்கு AO பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். இதனால் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளின் சான்றிதழுக்கும், இன்ஸ்பெக்டரின் அறிக்கைக்கும் இடையே எந்தவித புறநிலை உண்மைகளும் இல்லாமல், முந்தையதுதான் மேலோங்க வேண்டும் என முடிவு செய்யப்பட்டது. இந்த முடிவைக் கருத்தில் கொண்டு, நிலத்தின் இருப்பிடம் குறித்த சான்றிதழில் உண்மையிலேயே சந்தேகம் இருந்தால், வருவாய் அதிகாரிகளின் எந்தவொரு சான்றிதழையும் பொய்யாக்குவதற்கு AO பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். இதனால் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளின் சான்றிதழுக்கும், இன்ஸ்பெக்டரின் அறிக்கைக்கும் இடையே எந்தவித புறநிலை உண்மைகளும் இல்லாமல், முந்தையதுதான் மேலோங்க வேண்டும் என முடிவு செய்யப்பட்டது. இந்த

33

(**B**A)

முடிவைக் கருத்தில் கொண்டு, நிலத்தின் இருப்பிடம் குறித்த சான்றிதழில் உண்மையிலேயே சந்தேகம் இருந்தால், வருவாய் அதிகாரிகளின் எந்தவொரு சான்றிதழையும் பொய்யாக்குவதற்கு AO பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

கேள்விக்குரிய நிலம் விவசாய நிலம் என்றும், பிரிவு 2ன் உட்பிரிவு (iii) (iii) இன் உட்பிரிவு (a) மற்றும் (b) ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தப் பகுதியிலும் நிலம் இல்லை என்றும் உறுதிசெய்யப்பட்ட பிறகு, மூலதனம் இல்லை அத்தகைய நிலங்களை மாற்றுவதன் மூலம் ஆதாயம் ஏற்படலாம். எவ்வாறாயினும், பிரிவு 2 இன் பிரிவு (14) இன் உட்பிரிவு (iii) (iii) இன் உருப்படி (a) மற்றும் (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு பகுதியில் நிலம் அமைந்திருந்தால், பின்வரும் சிக்கல்கள் பொருத்தமானதாக இருக்கலாம்.

#### 5. விற்பனை ஒப்பந்தத்தை மீறியதற்காக பெறப்பட்ட இழப்பீடு

காணிகளை மாற்றுவதில் எழும் மற்றொரு முக்கிய பிரச்சினை, விற்பனை ஒப்பந்தத்தை மீறியதற்காக பெறப்பட்ட இழப்பீடு ஆகும். சிஐடி எதிர் ஹிராலால் மணிலால் மோடி [1981] 131 ஐடிஆர் 421 (குஜ்) இல் குஜராத் உயர் நீதிமன்றம் குறிப்பிட்ட செயல்திறனுக்காக வழக்குத் தொடரும் உரிமையானது சொத்து பரிமாற்றத்தின் பிரிவு 6(இ) இன் கீழ் மாற்றப்படும் உரிமை அல்ல என்று கூறியுள்ளது. நாடகம். இது மூலதனச் சொத்தின் வரையறையின் கீழ் விலக்கு அளிக்கப்பட்ட தனியுரிம தனிப்பட்ட உரிமையாகும். எந்த விகிதத்திலும், மூலதன ஆதாயங்களுக்கான பொறுப்பை நியாயப்படுத்த எந்த பரிமாற்றமும் இல்லை. CIT எதிராக தன்ராஜ் துகர் [1982] 137 ITR 350 (கால்) வழக்கில் கல்கத்தா உயர் நீதிமன்றம், அந்தத் தொகை வருவாயும் இல்லை அல்லது அத்தகைய மூலதன ரசீதில் மூலதன ஆதாயங்களுக்கான பொறுப்பும் இல்லை என்று தீர்ப்பளித்தது. இடமாற்றம் இல்லை என்பதால், உயர் நீதிமன்றம்,

ஆனால், மற்ற உயர் நீதிமன்றங்கள் மாறுபட்ட கருத்தைக் கொண்டுள்ளன. விற்பனை ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மதிப்பீட்டாளர் கொண்டிருந்த குறிப்பிட்ட செயல்திறனுக்கான உரிமை, ஒரு மூலதனச் சொத்தாகக் கண்டறியப்பட்டது, மேலும் பெறப்பட்ட தொகை அத்தகைய உரிமையைச் சரணடைவதற்காகப் பெறப்பட்டதால், அத்தகைய ரசீதில் மூலதன ஆதாயங்களை வசூலிப்பது கே.ஆர். ஸ்ரீநாத் வி வழக்கில் உறுதி செய்யப்பட்டது. உதவி சிஐடி [2004] 268 ஐடிஆர் 436 (மேட்). முடிவுக்கு வரும்போது, CIT v. விஜய் ஃப்ளெக்சிபிள் கன்டெய்னர்கள் [1990] 186 ITR 693 (Bom) வழக்கில் பம்பாய் உயர் நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பை உயர் நீதிமன்றம் பின்பற்றியது. சிஐடி வெர்சஸ் டாடா சர்வீசஸ் லிமிடெட் [1980] 122 ஐடிஆர் 594 (போம்) மற்றும் சிஐடி v. ஸ்டெர்லிங் இன்வெஸ்ட்மென்ட் கார்ப்பரேஷன் [1980] 123 ஐடிஆர் 441 (போம்) ஆகிய வழக்குகளிலும் இதேபோன்ற பார்வை பாம்பே உயர் நீதிமன்றத்தால் எடுக்கப்பட்டது.

மூலதனச் சொத்து தொடர்பான ஒப்பந்த உரிமைக்கான குறிப்பிட்ட செயல்திறனுக்கான உரிமையை விட்டுக்கொடுப்பதற்கான இழப்பீடு மூலதன ஆதாய வரிக்கு பொறுப்பாகும் என்ற கருத்து CIT v. ஸ்ரீமதி வழக்கில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. லக்ஷ்மிதேவி ரதானி [2008] 296 ITR 363 (MP). ஜே.கே. காஷ்யப் எதிராக அசிஸ்ட். சிஐடி [2008] 302 ஐடிஆர் 255 (டெல்லி).

இந்த விவகாரத்தில் உச்ச நீதிமன்றத்தின் எந்தத் தீர்ப்பும் இன்னும் கிடைக்காததால், இந்தப் பிரச்னை இன்னும் முடிவுக்கு வரவில்லை. இருப்பினும், குஜராத் மாநிலத்தைப் பொறுத்தவரை, அதிகார வரம்பிற்குட்பட்ட உயர் நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பில் அதுவே பிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

6. விவசாய நிலங்களை கையகப்படுத்துவதில் பெறப்படும் இழப்பீடு மற்றும் வட்டி

#### a. வரிவிதிப்பு ஆண்டு

பிரிவு 45(5) கூறுகிறது, ஒரு மூலதனச் சொத்தை மாற்றுவதன் மூலம் மூலதன ஆதாயம் எழுகிறது, எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் கட்டாய கையகப்படுத்துதலின் மூலம் மாற்றப்படும், அத்தகைய பரிமாற்றமானது அசல் இழப்பீட்டின் முழு அல்லது பகுதி பெறப்பட்ட ஆண்டில் வரி விதிக்கப்படும். . மேம்படுத்தப்பட்ட இழப்பீடு பெறப்பட்ட ஆண்டில் (அதாவது, பெறப்படும் போது) வரி விதிக்கப்படும். எவ்வாறாயினும், நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது பிற அதிகாரங்களின் இடைக்கால உத்தரவின் பேரில் பெறப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகையானது முந்தைய ஆண்டின் "மூலதன ஆதாயங்கள்" என்ற தலைப்பின் கீழ், அத்தகைய நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது வேறு அதிகாரம் செய்யப்பட்டுள்ளது..

#### பிரிவு 45(5):

துணைப்பிரிவு (1) இல் உள்ள எதுவும் இருந்தபோதிலும், மூலதனச் சொத்தை மாற்றுவதன் மூலம் மூலதன ஆதாயம் எழுகிறது, எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் கட்டாய கையகப்படுத்துதலின் மூலம் பரிமாற்றம் அல்லது மத்தியத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்ட அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பரிசீலனைக்கு மாற்றப்படும் அரசு அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, மற்றும் அத்தகைய இடமாற்றத்திற்கான இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனை எந்த நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது பிற அதிகாரத்தால் மேம்படுத்தப்பட்ட அல்லது மேம்படுத்தப்பட்டால், மூலதன ஆதாயம் பின்வரும் முறையில் கையாளப்படும், அதாவது:-

(அ) முதல் நிகழ்வில் வழங்கப்பட்ட இழப்பீட்டைக் கொண்டு கணக்கிடப்பட்ட மூலதன ஆதாயம் அல்லது, மத்திய அரசு அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் முதல் நிகழ்வில் தீர்மானிக்கப்பட்ட அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பரிசீலனையின் கீழ் வருமானமாக வசூலிக்கப்படும். முந்தைய ஆண்டின் "மூலதன ஆதாயங்கள்", அத்தகைய இழப்பீடு அல்லது அதன் ஒரு பகுதி, அல்லது அத்தகைய பரிசீலனை அல்லது அதன் ஒரு பகுதி, முதலில் பெறப்பட்டது; மற்றும்

( ஆ ) நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது பிற அதிகாரத்தால் இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனை அதிகரிக்கப்பட்ட அல்லது மேம்படுத்தப்பட்ட தொகையானது முந்தைய ஆண்டின் "மூலதன ஆதாயங்கள்" என்ற தலைப்பின் கீழ் வருமானம் விதிக்கப்படும் என்று கருதப்படும். மதிப்பீட்டாளர்:

நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது பிற அதிகாரங்களின் இடைக்கால உத்தரவின் பேரில் பெறப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகையானது முந்தைய ஆண்டின் "மூலதன ஆதாயங்கள்" என்ற தலைப்பின் கீழ், அத்தகைய நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயத்தின் இறுதி உத்தரவு அல்லது மற்ற அதிகாரம் செய்யப்படுகிறது;

(இ) எந்த ஆண்டுக்கான மதிப்பீட்டில், ஒரு மூலதனச் சொத்தை மாற்றுவதன் மூலம் எழும் மூலதன ஆதாயம், பிரிவு (அ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனை அல்லது, மேம்பட்ட இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனை மூலம் கணக்கிடப்படுகிறது உட்பிரிவு (b) இல், பின்னர் அத்தகைய இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனை ஏதேனும் நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது பிற அதிகாரங்களால் குறைக்கப்பட்டது, அந்த ஆண்டின் மதிப்பிடப்பட்ட மூலதன ஆதாயம், அத்தகைய நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது பிறரால் குறைக்கப்பட்ட இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனை மூலம் மீண்டும் கணக்கிடப்படும். பரிசீலனையின் முழு மதிப்பாக இருக்கும் அதிகாரம்.

35

விளக்கம்:-இந்த துணைப்பிரிவின் நோக்கங்களுக்காக,-

( i ) உட்பிரிவு ( b ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை தொடர்பாக , கையகப்படுத்துதலுக்கான செலவு மற்றும் மேம்படுத்துவதற்கான செலவு பூஜ்யமாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும் ;

( ii ) ஏப்ரல் 1, 1988 க்கு முன்னர் இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட சந்தர்ப்பத்திலும் இந்த துணைப்பிரிவின் விதிகள் பொருந்தும்;

(iii) இடமாற்றம் செய்த நபரின் மரணம் அல்லது வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும், மேம்படுத்தப்பட்ட இழப்பீடு அல்லது பரிசீலனை வேறு எந்த நபரால் பெறப்பட்டாலும், உட்பிரிவு (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையானது வருமானம், அத்தகைய மற்ற நபரின் "மூலதன ஆதாயங்கள்" என்ற தலைப்பின் கீழ் வரி விதிக்கப்படும்.

CIT v. கன்ஷ்யாம் (HUF) [2009] 315 ITR 1 இல் உச்ச நீதிமன்றம், வருவாயின் வாதத்தை ஏற்றுக்கொண்டது, பிரிவு 155(15) இன் கீழ் அதிகப்படியான வரியைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான விதிகளைக் குறிப்பிடுகிறது. இந்த ஏற்பாட்டிற்குப் பிறகு, மதிப்பீட்டாளரால் பெறப்பட்ட தொகைக்கான பொறுப்பை ஒத்திவைப்பதற்கான எந்த காரணமும் இல்லை. கன்ஷ்யாமின் வழக்கில் உச்ச நீதிமன்றம் [2009] 315 ITR 1, ஜூன் 1, 2002 முதல், பிரிவு 155 இன் துணைப்பிரிவு (15) செருகப்படுவதற்கு முன்னும் பின்னும் பெறப்பட்ட இழப்பீடு தொடர்பாக எந்த வேறுபாட்டையும் தெரிவிக்கவில்லை. திருத்தம் செய்யப்பட்ட தேதிக்கு முந்தைய வழக்குகள் தொடர்பான இந்த பொதுவான தீர்ப்பின் மூலம் தீர்க்கப்படும் சர்ச்சை.

இந்த வழக்கில் நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் 28வது பிரிவின் கீழ் வட்டி என்பது நிலத்தின் மேம்படுத்தப்பட்ட மதிப்பின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் என்றும், ஐடி சட்டத்தின் பிரிவு 34 இன் கீழ் வட்டி செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால் வட்டி எளிமைப்படுத்தப்படும் என்றும் உச்ச நீதிமன்றம் கூறியது. இது போன்ற தாமதம் திரட்டல் அடிப்படையில் வட்டி மதிப்பீடு தொடர்பான சட்டத்தால் நிர்வகிக்கப்படும். இருப்பினும், நிதி (எண்.2) சட்டம், 2009 மூலம் பிரிவு 145A க்கு மாற்றப்பட்டது, நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் பிரிவு 34 இன் கீழ், பெறப்பட்ட ஆண்டில் வரி விதிக்கப்படும் மேம்படுத்தப்பட்ட இழப்பீட்டிற்கு வட்டி செலுத்த வேண்டும்.

சிஐடி வெர்சஸ் ஹிந்துஸ்தான் ஹவுசிங் அண்ட் லேண்ட் டெவலப்மென்ட் டிரஸ்ட் லிமிடெட் [1986] 161 ஐடிஆர் 524 (எஸ்சி) வழக்கில் உச்ச நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பு, இது தலைமை சிஐடிக்கு எதிராக ஸ்ரீமதி. சாந்தவ்வா [2004] 267 ஐடிஆர் 67 (கார்ன்) பிரிவு 45(5)க்குப் பிறகும் எந்த வித்தியாசமும் இல்லை என்பது செல்லுபடியாகாது.

#### b. சோலாடியம் சிகிச்சை

நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் கீழ் சொத்து கையகப்படுத்தப்பட்ட ஒரு நபருக்கு நிலத்தின் சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்கப்படுவது மட்டுமல்லாமல், சந்தை மதிப்பை விட 15 சதவீதம் கூடுதல் தொகையைத் தவிர பல்வேறு எண்ணிக்கையில் சேதங்களும் வழங்கப்படுகின்றன. கையகப்படுத்துதலின் கட்டாய இயல்பு. அத்தகைய கூடுதல் தொகை சோலாடியம் என்று விவரிக்கப்படுகிறது, இருப்பினும் சட்டமே இந்த வார்த்தையைப் பயன்படுத்தவில்லை. வாங்கிய சொத்துக்காக பரிசீலிக்கப்படும் இந்தத் தொகையை மூலதன ஆதாய நோக்கங்களுக்காக விற்பனை வருவாயின் ஒரு பகுதியாகக் கருத முடியாது என்ற கோரிக்கையை குஜராத் உயர்நீதிமன்றம் வாதிலால் சோடா ஐஸ் ஃபேக்டரி v. CIT [1971] 80 ITR 711 வழக்கில் நிராகரித்துள்ளது. சிஐடி எதிராக கேசி மகாஜன் [1998] 234 ஐடிஆர் 235 (பி&எச்) வழக்கில் பஞ்சாப் மற்றும் ஹரியானா உயர் நீதிமன்றமும், கர்வால்வ்ஸ் லிமிடெட் வி.

**c. கூடுதல் இழப்பீடு சிகிச்சை** நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம், 1894 இன் கீழ், ஒரு சொத்தின் ஒரு பகுதியை கையகப்படுத்தும்போது, அத்தகைய கையகப்படுத்துதலால், மீதமுள்ள சொத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையைப் பாதிக்கும்போது, கட்டாய

கையகப்படுத்துதலுக்கு கூடுதல் இழப்பீடு வழங்கப்படுகிறது. ஸ்ரீமதியில் உச்ச நீதிமன்றம். பி. மஹாலக்ஷ்மி எதிராக சிஐடி [2002] 255 ஐடிஆர் 647, அந்தத் தொகையானது, சொத்தின் கையகப்படுத்தப்படாத பகுதியின் காயத்தைக் குறிக்கிறது என்றாலும், கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்தை கையகப்படுத்துவதால் அது எழுகிறது, எனவே அது ஒரு பகுதியாக கருதப்பட வேண்டும். வரி செலுத்த வேண்டிய இழப்பீடு.

d. **கையகப்படுத்துவதற்கு முன் கட்டாயக் கோரிக்கையில்** சில காலத்திற்கு ஒரு சொத்து கோரப்பட்டது, ஆனால் பின்னர் கையகப்படுத்துதலாக மாற்றப்பட்டது, மூலதன ஆதாயங்களுக்கான இழப்பீட்டுத் தொகையாகக் கருதப்படுமா என்பது சர்ச்சைக்குரியது. பிரிவு 45(5), எந்தச் சட்டத்தின் கீழும் கட்டாய கையகப்படுத்துதலால் உள்ளடக்கப்பட்ட இடமாற்றத்திற்கான இழப்பீடு தேவைப்படும், கோரிக்கை வழக்குகளை உள்ளடக்காது. பிரிவு 45(5) வரிவிதிப்பு ஆண்டுகளை இழப்பீடு பெறும் ஆண்டாக மட்டுமே தீர்மானிக்கிறது.

பி. மாரியப்ப கவுண்டர் எதிராக சிஐடி [1998] 232 ஐடிஆர் 2 (எஸ்சி) வழக்கில் உச்ச நீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்தது, மெஸ்னே லாபம் என்பது உடமையின் உரிமையாளரை இழந்து, உடமையில் இருப்பவர் அனுபவிக்கும் லாபமாக அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எந்த வருடத்தில் அது கணக்கிடப்படுகிறதோ, அதற்கு முந்தைய ஆண்டில் வரி விதிக்கப்படாது என்று உச்ச நீதிமன்றம் முடிவு செய்துள்ளது. இந்த முடிவின் வெளிச்சத்தில், உடைமை இழப்பிலிருந்து வரும் வருமானம், இழப்பீடு கணக்கிடப்பட்டு, அதே ஆண்டில் செலுத்தப்பட்ட தேதியில் சேரும், அதனால் அந்த ஆண்டில் வரி விதிக்கப்படும்.

#### 7. பிரிவு 50C இன் பயன்பாடு

(**B**A))

50C (1) ஒரு மூலதனச் சொத்தின் மதிப்பீட்டாளரால், நிலம் அல்லது கட்டிடம் அல்லது இரண்டாக இருந்தாலும் பரிமாற்றத்தின் விளைவாகப் பெறப்பட்ட அல்லது பெறப்படும் பரிசீலனையானது, மாநில அரசாங்கத்தின் எந்தவொரு அதிகாரத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடக்கூடிய மதிப்பைக் காட்டிலும் குறைவாக இருக்கும் "முத்திரை மதிப்பீட்டு அதிகாரம்" என்று குறிப்பிடப்படும் இந்த பிரிவு) அத்தகைய பரிமாற்றத்தைப் பொறுத்தமட்டில் முத்திரைக் கட்டணம் செலுத்தும் நோக்கத்திற்காக, அவ்வாறு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடக்கூடிய மதிப்பு, பிரிவு 48ன் நோக்கங்களுக்காக, முழு மதிப்பாகக் கருதப்படும். அத்தகைய இடமாற்றத்தின் விளைவாக பெறப்பட்ட அல்லது பெறப்பட்ட பரிசீலனை:

பரிசீலனைத் தொகையை நிர்ணயிக்கும் ஒப்பந்தத்தின் தேதியும், மூலதனச் சொத்தை மாற்றுவதற்கான பதிவுத் தேதியும் ஒரே மாதிரியாக இல்லாத நிலையில், ஒப்பந்தத்தின் தேதியில் முத்திரை மதிப்பீட்டு அதிகாரியால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடக்கூடிய மதிப்பு எடுக்கப்படலாம். அத்தகைய பரிமாற்றத்திற்கான முழு மதிப்பைக் கணக்கிடுவதற்கான நோக்கங்களுக்காக:

மேலும், கணக்குப் பெறுபவரின் காசோலை அல்லது கணக்குப் பெறுபவரின் வங்கி வரைவோலை அல்லது வங்கிக் கணக்கின் மூலம் மின்னணு தீர்வு முறையைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பரிசீலனைத் தொகை அல்லது அதன் ஒரு பகுதி பெறப்பட்டால் மட்டுமே முதல் விதி பொருந்தும். பரிமாற்றத்திற்கான ஒப்பந்தத்தின் தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்.]

1-4-2019 நிதிச் சட்டம், 2018ன் படி, பிரிவு 50C இன் துணைப் பிரிவு (1) க்கு இரண்டாவது விதிக்குப் பிறகு பின்வரும் மூன்றாவது விதி சேர்க்கப்படும்: முத்திரை மதிப்பீட்டு ஆணையத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடக்கூடிய மதிப்பு, பரிமாற்றத்தின் விளைவாக பெறப்பட்ட அல்லது பெறப்பட்ட பரிசீலனையில் நூற்றைந்து சதவீதத்திற்கு மிகாமல் இருந்தால், அவ்வாறு பெறப்பட்ட அல்லது பரிமாற்றத்தின் விளைவாக பெறப்படும் பரிசீலனை பிரிவு 48 இன் நோக்கங்களுக்காக, பரிசீலனையின் முழு மதிப்பாகக் கருதப்படும்.

(2) துணைப்பிரிவு (1) இன் விதிகளுக்கு பாரபட்சமின்றி, எங்கே-

(அ) துணைப்பிரிவு (1) இன் கீழ் முத்திரை மதிப்பீட்டு ஆணையத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடக்கூடிய மதிப்பு, மாற்றப்பட்ட தேதியில் உள்ள சொத்தின் நியாயமான சந்தை மதிப்பை விட அதிகமாக இருப்பதாக மதிப்பீட்டாளர் எந்தவொரு மதிப்பீட்டு அதிகாரியின் முன்பும் கோருகிறார்;

(ஆ) துணைப்பிரிவு (1) இன் கீழ் முத்திரை மதிப்பீட்டு அதிகாரத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடக்கூடிய மதிப்பு எந்தவொரு மேல்முறையீட்டிலும் அல்லது மறுபரிசீலனையிலும் மறுக்கப்படவில்லை அல்லது வேறு எந்த அதிகாரம், நீதிமன்றம் அல்லது உயர் நீதிமன்றத்தின் முன் குறிப்பிடப்படவில்லை,

மதிப்பீட்டு அதிகாரி மூலதனச் சொத்தின் மதிப்பீட்டை ஒரு மதிப்பீட்டு அதிகாரிக்குக் குறிப்பிடலாம் மற்றும் அத்தகைய குறிப்பு ஏதேனும் இருந்தால், பிரிவின் துணைப் பிரிவுகள் (2), (3), (4), (5) மற்றும் (6) விதிகள் 16A, உட்பிரிவு (1) இன் பிரிவு (i) மற்றும் பிரிவு 23A இன் துணைப் பிரிவுகள் (6) மற்றும் (7), பிரிவு 24 இன் துணைப் பிரிவு (5), பிரிவு 34AA, பிரிவு 35 மற்றும் செல்வத்தின் பிரிவு 37- வரிச் சட்டம், 1957 (27 இன் 1957), அந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 16A இன் துணைப்பிரிவு (1) இன் கீழ் மதிப்பீட்டு அதிகாரியால் செய்யப்பட்ட குறிப்பு தொடர்பாக, தேவையான மாற்றங்களுடன், அவை பொருந்தும்.

விளக்கம் 1. - இந்தப் பிரிவின் நோக்கங்களுக்காக, "மதிப்பீட்டு அதிகாரி" என்பதுசெல்வ வரிச் சட்டம், 1957 (27 இன் 1957) பிரிவு 2 இன் உட்பிரிவு (ஆர்) இல் உள்ள அதே பொருளைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்.

விளக்கம். முத்திரை கட்டணம் செலுத்தும் நோக்கங்களுக்காக அத்தகைய அதிகாரத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

(3) துணைப் பிரிவு (2) இல் உள்ள விதிகளுக்கு உட்பட்டு, துணைப் பிரிவு (2) இன் கீழ் கண்டறியப்பட்ட மதிப்பு, துணைப் பிரிவு (1) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முத்திரை மதிப்பீட்டு அதிகாரத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடக்கூடிய மதிப்பை விட அதிகமாகும் அத்தகைய அதிகாரத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட அல்லது மதிப்பிடக்கூடிய மதிப்பு, பரிமாற்றத்தின் விளைவாக பெறப்பட்ட அல்லது பெறப்பட்ட பரிசீலனையின் முழு மதிப்பாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

நிலங்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் மூலதன ஆதாயங்களைக் கண்டறியும் போது, அப்பகுதியில் நிலவும் ஜந்த்ரி விலைகள் பற்றிய தகவலை AO சேகரிக்க வேண்டும். ஜந்திரி விகிதங்களை விட குறைவாக விற்பனை கருதப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், IT சட்டத்தின் பிரிவு 50C ஐப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் மூலதன ஆதாயங்களைக் கணக்கிடுவதற்கு அவர் ஜாந்த்ரி விகிதங்களைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

8. விவசாய நிலத்தை விற்பனை செய்வதால் ஏற்படும் மூலதன ஆதாயங்களிலிருந்து பிரிவு 54B இன் கீழ் கழித்தல்

பிரிவு 2 இன் உட்பிரிவு (iii) இன் உட்பிரிவு (iii) இன் (a) மற்றும் (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதியில் விவசாய நிலம் அமைந்துள்ளது, இது ஒரு மூலதன சொத்து ஆகும்.

எவ்வாறாயினும், அத்தகைய விவசாய நிலத்தை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் மூலதன ஆதாயத்திலிருந்து வழங்கப்படும் ஐடி சட்டத்தின் பிரிவு 54B இன் கீழ், நிலம் விற்கப்பட்ட ஆண்டுக்கு முந்தைய இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு விவசாய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால் மற்றும் புதிய விவசாய செலவு அத்தகைய நிலத்தை விற்ற இரண்டு ஆண்டுகளுக்குள் வாங்கிய நிலம் மூலதன ஆதாயத்தை விட அதிகம். அசல் விவசாய நிலத்தை விற்ற 2 ஆண்டுகளுக்குள் வாங்கப்பட்ட விவசாய நிலத்தின் விலை மதிப்பீட்டாளருக்கு எழும் மூலதன ஆதாயத்தை விட இருந்தால் குறைவான விலக்குகள் வழங்கப்படும்.

9. விவாதத்திற்குரிய சில சிக்கல்கள்:

(i) பிரிவு 10(37) இன் கீழ் விலக்கு பெற AOP தகுதி பெறுமா?

(ii) அத்தகைய பரிவர்த்தனைகளில் உறுதிப்படுத்தும் தரப்பினரின் நிலை?

(iii) உறுதிப்படுத்தும் கட்சிகளைச் சேர்ப்பதன் விளைவாக, AOP இல் தனிநபரின் பங்கை தீர்மானிக்க முடியாததா?

(iv) பிரிவு 10(37) இன் கீழ் விலக்கு கோருவதற்காக அல்லது பிரிவு 54B இன் கீழ் விலக்கு கோருவதற்காக கேள்விக்குரிய நிலத்தில் விவசாய நடவடிக்கைகள் உண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்டன என்பதை நிரூபிக்கும் பொறுப்பு விவசாயிக்கு மட்டும் உள்ளதா

(v) துணைப்பிரிவு (iii) (iii) உருப்படி (a) மற்றும் (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதியில் விவசாய நிலம் வருவதால் மட்டுமே இழப்பீடு பெறுபவருக்கு மூலதன ஆதாயத்திலிருந்து தப்பிக்க பிரிவு 148 இன் கீழ் அறிவிப்பு வெளியிட முடியுமா பிரிவு 2 இன் பிரிவு (14) இன்.

(vi) பல அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு அருகாமையில் விழும் நிலத்தின் நிலை.

#### 10. பிரிவு 194LA இன் கீழ் தவறினால், பிரிவு 201/201(1A) இன் கீழ் வரி மற்றும் வட்டி விதிப்பு

கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் விவசாய நிலமா இல்லையா என்பதை தீர்மானிப்பதும், அந்த நிலத்தில் விவசாய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதா இல்லையா என்பதும் முக்கியமான பகுதியாகும். அத்தகைய நிலங்களை கையகப்படுத்தும்போது மூலதன ஆதாயங்கள் வசூலிக்கப்படும் என்று கண்டறியப்பட்டவுடன், பிரிவு 201 இன் கீழ் வரியும், பிரிவு 201(1A) இன் கீழ் வட்டியும் விதித்து உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட வேண்டும். செய்தித்தாள்கள் மற்றும் வர்த்தமானி போன்றவற்றில் வெளியிடப்படும் கையகப்படுத்தல் அறிவிப்புகளை திணைக்களம் தொடர்ந்து கண்காணிக்க வேண்டும். உண்மையான விவசாய நடவடிக்கைகளை உறுதி செய்வதற்காக நடப்பு ஆண்டில் கையகப்படுத்த உத்தேசித்துள்ள நிலங்களுக்கு நேரில் சென்று கள ஆய்வு மேற்கொள்ளலாம். நிலங்களின் நிலையைக் கண்டறிய மாவட்ட ஆட்சியரின் அறிக்கைகள் கோரப்படலாம்.

#### 11. AO மூலம் சேகரிக்கப்படும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தகவல்

இது சம்பந்தமாக மற்ற பெரும்பாலான சிக்கல்கள், சட்டத்தின் அர்த்தத்தில் விற்கப்பட்ட நிலம் விவசாய நிலமா இல்லையா என்பதை நிறுவுவதற்கான உண்மை சிக்கல்கள்.

மூலதன ஆதாயங்களைக் கணக்கிடுவதற்கும், நிலத்தின் உண்மைத் தன்மையைக் கண்டறிவதற்கும் பயனுள்ளதாக இருக்கும் விவசாய நிலத்தைப் பொறுத்தமட்டில் மதிப்பீட்டு அலுவலர் பின்வரும் தகவல்களைச் சேகரிக்கலாம்.

- (i) நிலத்தின் விற்பனை பத்திரம் மற்றும் கொள்முதல் பத்திரம்.
- (ii) நிலத்தின் தன்மையைக் காட்டும் 7/12 சான்றிதழ் வெளியீடு.

(iii) நிலம் பாசனம் செய்யப்பட்டதா இல்லையா என்பதைப் பற்றிய தலாதியின் சான்றிதழ் மற்றும் நில வருவாய் பதிவேடுகளில் காட்டப்பட்டுள்ள நிலத்தின் வருமானம்.

(iv) ஜந்திரி விகிதங்கள் பகுதியில் நிலவும்.

(v) விற்பனை பில்கள் போன்ற வடிவங்களில் விவசாய நடவடிக்கைகளில் இருந்து வரும் வருமானத்தின் சான்றுகள்.

(vi) செலவினங்களின் பில்கள் கணக்கீடு செய்வதன் மூலம் விவசாய நடவடிக்கைகளில் செலவு செய்யப்பட்டதற்கான சான்றுகள்.

(vii) IT சட்டத்தின் பிரிவு 2(14)(iii)(a) & (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதிகளிலிருந்து நிலத்தின் தூரம்.

(viii) நிலப் பயன்பாட்டை விவசாயம் அல்லாததாக மாற்ற வருவாய் அதிகாரிகளிடமிருந்து ஏதேனும் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. விற்பனையாளர் அல்லது விற்பனையாளரால் அனுமதி பெறப்பட்டதா.

(ix) சதித்திட்டத்தின் மூலம் நிலமே அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு சாலைகள் மற்றும் பிற வசதிகளுடன் வழங்கப்பட்டதா.

(x) நிலம் விவசாயமாக இருந்ததா இல்லையா என்பதைக் குறிக்க சுற்றியுள்ள பகுதியில் நில பயன்பாடு?

(xi) விவசாயம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்காக நிலத்தின் பகுதிகள் ஏதேனும் முன்பு விற்பனை செய்யப்பட்டதா?

#### 12. நிதிச் சட்டம், 2017 மூலம் ஒரு புதிய பிரிவு 45(5A) சேர்க்கப்பட்டது.

ஒரு மதிப்பீட்டாளர், ஒரு தனிநபர் அல்லது இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பமாக, மூலதனச் சொத்தை மாற்றுவதன் மூலம், நிலம் அல்லது கட்டிடம் அல்லது இரண்டாக இருந்தாலும், ஒரு குறிப்பிட்ட ஒப்பந்தத்தின் கீழ், மூலதன ஆதாயங்கள் வருமான வரிக்கு விதிக்கப்படும். முழு அல்லது திட்டப் பகுதிக்கான நிறைவுச் சான்றிதழ் தகுதி வாய்ந்த அதிகாரியால் வழங்கப்பட்ட முந்தைய ஆண்டு; மற்றும் பிரிவு 48 ன் நோக்கங்களுக்காக, ரொக்கமாகப் பெறப்பட்ட பரிசீலனையின் மூலம் அதிகரிக்கப்பட்ட அவரது பங்கு, நிலம் அல்லது கட்டிடம் அல்லது திட்டத்தில் உள்ள இரண்டின், மேற்கூறிய சான்றிதழை வழங்கிய தேதியில் முத்திரைத் தாள் மதிப்பு, ஏதேனும் இருந்தால், மூலதனச் சொத்தின் பரிமாற்றத்தின் விளைவாக பெறப்பட்ட அல்லது பெறப்பட்ட பரிசீலனையின் முழு மதிப்பாகக் கருதப்படும்:

எவ்வாறாயினும், மேற்கூறிய நிறைவுச் சான்றிதழை வெளியிடும் நாளிலோ அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ மதிப்பீட்டாளர் திட்டத்தில் தனது பங்கை மாற்றினால், இந்த துணைப்பிரிவின் விதிகள் பொருந்தாது, மேலும் மூலதன ஆதாயங்கள் முந்தைய ஆண்டின் வருமானமாகக் கருதப்படும். அத்தகைய இடமாற்றம் நடைபெறும் மற்றும் இந்த சட்டத்தின் விதிகள், இந்த துணைப்பிரிவின் விதிகள் தவிர, அத்தகைய பரிமாற்றத்தின் விளைவாக பெறப்பட்ட அல்லது பெறப்பட்ட பரிசீலனையின் முழு மதிப்பை தீர்மானிக்கும் நோக்கத்திற்காக பொருந்தும்.

40

S.D. KANNAN, CHAIRMAN TAXATION COMMITTEE



#### BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA SOUTHERN CENTRE



#### கவுரவ பொருளாளர் வேண்டுகோள்

அன்பார்ந்த உறுப்பினர்களுக்கு,

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தின் பெருமை மிகு தென்னக மய்யத்தின் கவுரவ பொருளாளராக தேர்ந்தெடுத்தமைக்கு என் முதற்கண் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

உங்களின் பேராதரவும், உங்களின் ஊக்கமும் சேர்ந்ததினால்தான், அகில இந்திய அளவில் உறுப்பினர்கள் எண்ணிக்கையில் அதிகம் பெற்ற மய்யம் மற்றும் மிகச் சிறந்த மய்யம் என்ற பெருமைக்கான விருதை தொடர்ந்து பெற்று வருகிறோம் என்பதை மிக்க மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இந்த வருடமும் உறுப்பினர் எண்ணிக்கையை மேன்மேலும் உயர்த்த ஒவ்வொருவரும் புதிய நிரந்தர உறுப்பினரை சேர்த்து உதவ வேண்டும் என்று உங்கள் அனைவரையும் என் இருகரம் கூப்பி மிகுந்த அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

ஆண்டு சந்தா உறுப்பினர்கள் 2023-2024ம் ஆண்டிற்கான சந்தாத்தொகையை இந்த வருடம் உடனடியாக தென்னக மய்ய அலுவலகத்தில் செலுத்தி உறுப்பினர் சேர்க்கையை புதுப்பித்துக் கொள்ளுமாறு பணிவன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன். சந்தாத்தொகையை பணமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA' என்ற பெயரில் மேற்கண்ட விலாசத்திற்கு நேரடியாகவோ தபால் மூலமாகவோ அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

#### 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான உறுப்பினர்களின் சந்தா விபரம்

வ.எண்	விவரம்	உறுப்பினர் சேர்க்கைத் தொகை
1	நிரந்தர உறுப்பினர் சேர்க்கை தொகை (Patron Member Fees) நிரந்தர உறுப்பினர்களுக்கு புகைப்படத்துடன் கூடிய உறுப்பினர் அடையாள அட்டையும், சான்றிதழும் வழங்கப்படும்)	Rs. 29,700/-
2	புதிய வருடாந்திர உறுப்பினர் கட்டணம் (சான்றிதழ் மட்டும் வழங்கப்படும்)	Rs. 3,745/-
3	உறுப்பினர் புதுப்பித்தல் கட்டணம் (சான்றிதழ் மட்டும் வழங்கப்படும்)	Rs. 3,627/-

மேற்கண்ட கட்டணத்தை Electronic Clearing Service (ECS) மூலமாகவும் கீழ் கண்ட வங்கிக்கு செலுத்தலாம். பணம் செலுத்திய விவரத்தை நமது அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

Bank	: INDIAN BANK
ACC.NAME	: BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA
BRANCH	: PADI CHENNAI
CURRENT A/C	: 455121461
IFS CODE	: IDIB000P001

இப்படிக்கு உங்கள் அன்புள்ள Y. சீனிவாசன் கவுரவ பொருளாளர்

Southern Builder

(BB)
Estd : 1941

### **BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA**

(All India Association of Engineering Construction Contractors) Southern Centre Estd : 1950

1			

#### MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To The Secretary, BAI - Head Office G-1/G-20, 7<sup>th</sup> Floor, Commerce Centre J. Dadajee Road, Tardeo MUMBAI – 400 034 Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802 Website : www.baionline.in Through

The Honorary Secretary, BAI - Southern Centre Plot No.A1, 1st Main Road, (Opp. to AIEMA) Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058 Ph : 044-2625 2006 Web : www.baisouthern.com E.mail : baisouthern1950@gmail.com / baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) as PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

Civil Construction Contractors	Real Estate Developer / Promote	Registered With
Electrical	Architect/Engineer	Central PWD
Plumbing	Transporter	State PWD
Fabrication	Demolition	MES
Roads	Manufacturers / Suppliers	Railways
Water Proofing	Dealers/Hirers	Other State/Central Govt.Dept.(specify)
Interior decorator	Engineering College/Polytechnics	
Repairs/Maintenance	any other (specify)	any other (specify)
I /we specialise in I/We have read the Rules and Reg Rs/- (Re	ulations of your Association and agree t upees) by Cash/Cheque/De	o abide by the same. Please find herewith sum of 
drawn	, _, _, _,,,,,	YOUR OF "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"
towards the membership subscri	ption.	VOUL OF BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA
		Yours faithfully, (For & On Behalf of)
Date :	(To be signed by Proprietor / Partr	er / Director of Attorney / Authorised Signatory) (PTO)
•Southern Builder•	42	

Tol : Office :	Mahilay
E socile	
E.mail:	GS1IN :
2. Give names in case of partnership firm/	Name of the Person
against each whether Partner / Director /	who will attend and vote at the meeting with residence
Executive attorney	
a)	a)
b)	b)
c)	-) <u> </u>
d)	<u>ح)</u>
PF	ROPOSED BY
APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs.	Receipt No.
	· · · · · · · · · · · ·
Date Accepted by the	Managing Committee at its meeting held on
t	
	SECRETARY
ECRETART S NOTING	SECRETART
he Membership fees	Throuch RTGS / NEFT
he Membership fees he Patron Membership fee. Rs.29,700/-(inclusive of GST@ 18 Renewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18	.8%) B%) Acct. Name : Builders Association of India
he Membership fees he Patron Membership fee. Rs.29,700/-(inclusive of GST@ 18 kenewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18 knnual Membership fee. Rs.3745/- (inclusive of GST@ 18%	.8%)Throuch RTGS / NEFT.8%)Acct. Name : Builders Association of India.8%)Bank Name : Indian Bank%)Branch : Padi Chennai
The Membership fees The Patron Membership fee. Rs.29,700/- (inclusive of GST@ 18 Renewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18 Annual Membership fee. Rs.3745/- (inclusive of GST@ 18%) Cheque may drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF IN	8%)Throuch RTGS / NEFT8%)Acct. Name : Builders Association of India8%)Bank Name : Indian Bank%)Branch : Padi, ChennaiNDIA.Account No. : 455121461
The Membership fees The Patron Membership fee. Rs.29,700/- (inclusive of GST@ 18 Renewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18 Annual Membership fee. Rs.3745/- (inclusive of GST@ 18% Cheque may drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF IN Please enclose Recent Passport Size Photographs - Please Photo ID and Address Proof.	.8%)Throuch RTGS / NEFT8%)Acct. Name : Builders Association of India8%)Bank Name : Indian Bank%)Branch : Padi, ChennaiAccount No. : 455121461IFSC : IDIB000P001
The Membership fees the Patron Membership fee. Rs.29,700/- (inclusive of GST@ 18 Renewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18 Annual Membership fee. Rs.3745/- (inclusive of GST@ 18%) Cheque may drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF IN Please enclose Recent Passport Size Photographs - 2 Nos, Photo ID and Address Proof.	.8%) Throuch RTGS / NEFT   .8%) Acct. Name : Builders Association of India   8%) Bank Name : Indian Bank   %) Branch : Padi, Chennai   Account No. : 455121461 IFSC : IDIB000P001



## **Southern Centre Activities**

#### 05.05.2023

நமது மய்யத்தின் 73வது ஆண்டு பொதுக்குழு கூட்டம் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் மாலை 4.30 மணிக்கு நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் 2022-23ம் ஆண்டிற்கான ஆண்டறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. சேவாரத்னா பீஷ்மா திரு. R.இராதாகிருஷ்ணன், இக்கூட்டத்தில் காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி உள்ளிட்ட மய்ய நிர்வாகிகள். மூத்த உறுப்பினர்கள், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

#### 06.05.2023

கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்கான இரண்டாவது மருத்துவமுகாம் கீழ்பாக்கத்தில் உள்ள Rainbow Christal Heights என்ற பணித்தளத்தில் M/s. Hari Narayana Structurals Pvt Ltd மற்றும் Rainbow Foundation Ltd நிறுவனங்களின் ஒத்துழைப்போடு தொழிலாளர்களுக்கு இலவச மருத்துவ முகாம் நடைபெற்றது. அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் சேவாரத்னா பீஷ்மர் திரு. R.இராதாகிருட்டிணன், காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகளின் முன்னிலையில் மருத்துவ முகாம் துவங்கியது. மெரிடியன் மருத்துவமனையின் மருத்துவர்களால் சுமார் 150க்கும் மேற்பட்ட கட்டுமான தொழிலாளர்களுக்கு பரிசோதனை மேற்கொள்ளப் பட்டது. தொழிலாளர்களுக்கு இலவச மருந்துகள் வழங்கப்பட்டன. மருத்துவ முகாம் சிறப்பாக நடைபெற ஒத்துழைப்பு நல்கிய M/s. Hari Narayana Structurals மற்றும் Rainbow Foundation நிறுவனத்தினருக்கு நினைவுப்பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர்.

#### 09.05.2023

நமது தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி, மய்யச் செயலாளர் திரு. R. நிம்ரோட் முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் ஆகியோர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் திரு. ககன் தீப் சிங் பேடி அவர்களையும், தலைமை பொறியாளர் அவர்களையும் சந்தித்து கோரிக்கை மனுவினை அளித்தனர்.

#### 12.05.2023

முதலாவது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் கோவை மய்யத்தின் உபசரிப்பில் கோவையில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் சேவாரத்னா பீஷ்மர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகள், முன்னாள் காப்பாளர்கள் பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் 31 பேர் கலந்து கொண்டனர்.

#### 26.05.2023

நமது மய்ய கூட்ட அரங்கில் கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துதல் (Optimization of Structures) என்ற தலைப்பில் கருத்தரங்கம் நடைபெற்றது. திரு. A. கார்த்திகேயன், Structural Engineer அவர்கள் கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவது என்பது பொருட்செலவினை குறைப்பது மற்றும் வலிமையை அதிகரிப்பது என்பது பற்றி கருத்தரங்கம் நடத்தினார். இதில் நமது உறுப்பினர்கள் மட்டுமல்லாது இறுதியாண்டில் பயிலும் பல்வேறு பொறியியல் கல்லூரிகளை சேர்ந்த மாணவர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர். கலந்து கொண்ட மாணவர்களுக்கு சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டது.



17.05.202 அன்று நடைபெற்ற இரண்டாவது EC/GC கூட்டம்

•Southern Builder 🗝



# **EVENING CLINICS**

BOOK YOUR DOCTOR'S APPOINTMENT AT YOUR COMFORTABLE TIME

## **SPECIALISTS AVAILABLE**

- General Physician & Diabetologist
- Pediatrician
- Gynaecologist
- Orthopaedician
- Neurologist\*
- Medical Gastroenterologist\*
- Surgical Gastroenterologist\*
- Cardiologist\*

follow us on

@Meridian Hospital



🐵 044 - 6666 9910 / 9966



200 FEET RING RD, KOLATHUR – MADHAVARAM HIGHWAY, CHENNAI – 99 www.meridianhospitals.in

### EVENING 4:00PM to 8:00PM QUICK & EASY REGISTRATION

PHARMACY AVAILABLE

SCAN & BLOOD TESTS

AMPLE PARKING SPACE

## **UMA BLUE METALS**



- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address: Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk, Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address: No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East, Chennai-600 102

Email: umabluemetals066@gmail.com

CONTACT: 97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036 94443 80781 / 99625 87979









### PRODUCTION CAPACITY 6,00,000 metric tons per annum

Grades available Fe500D, Fe550, Fe550D, HSCRS

With a production capacity of 6,00,000 metric tons per annum, Suryadev is the market leader in Tamil Nadu and one of the largest integrated steel manufacturers in South India. Forging high-quality TMT bars in the state-of-the-art facility using the advanced Thermex technology and robust quality control systems, Suryadev TMT caters to every kind of construction.







Pioneer Greenfield Thermex Facility



160 MW Captive Power Plant

HERME

SURYADEV ALLOYS AND POWER PRIVATE LIMITED

No.497 & 498, ISANA Building, 8th Floor, Poonamallee High Road, Arumbakkam, Chennai - 600106. Ph: +91 44 42221000 | Email: mktg@suryadev.in | www.suryadev.in