

Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre For Private Circulation only

MARCH 2023



2023–2024 ஆம் ஆண்டிற்கான அகில இந்தியத்தலைவர் மற்றும் நிர்வாகிகளை பீஷ்மா R இராதாகிருஷ்ணான் அவர்கள் 31.03.2023 அன்று பதவியில் அமர்த்தினார்



JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.



Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060 Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666 Email : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com



LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS















Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai offering excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.**







For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

March 2023

CONTENTS

Builders' Association of India Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058. (T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2022-2023

ஆசிரியர் மடல் 04 Mr. R R SHRIDHAR - CHAIRMAN மய்யத்தலைவர் மடல் Mr. A N BALAJI - VICE CHAIRMAN 05 Mr. N G LOKANATHAN - HON. SECRETARY Load Tests on Piles 06 Mr. P K P NARAYANA MURTHY - HON. TREASURER - HON. JOINT SECRETARY Mr. Y SRINIVASAN **Tax Corner** 08 - IMM. PAST CHAIRMAN Mr. L SHANTHAKUMAR வண்ணம் தீட்டுதல் 12 EDITOR Mr. S AYYANATHAN **Real Estate Update** 16 98410 46799 Head Quarters Office Bearers 2023-2024 18 **EDITORIAL BOARD** Mr. S D KANNAN **BAI-Southern Centre Office Bearers** 20 Mr. P K P NARAYANA MURTHY 2023-2024 **ADVISORS Photo Page** 24 Bhisma R RADHAKRISHNAN All India Past President & Trustee - BAI Football Stadiums of Fifa World Cup 32 2022 in Qatar Mr. Mu MOAHAN Trustee & All India Past President - BAI Southern Centre Activities 44

TABLEE

IAKIFF				
Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum	
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	Rs.40,000/-	R s.4,00,000/-	
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000 /-	
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	R s.3,00,000/-	
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-	
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-	
6.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-	
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	ش Rs.60,000/-	

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

🜢 ஆசிரியர் மடல்

அன்புடையீர் வணக்கம்,

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் தனது 81-ஆம் ஆண்டுகால உறுப்பினர் சேவையினை தொடர்ந்து 100வது ஆண்டினை நோக்கி பயணித்துக் கொண்டிருக்கிறது. பாரம்பரியமிக்க அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் சிறந்த முறையில் தேர்தல் நடைமுறைகளை நடத்தி 2023-24ம் ஆண்டிற்கான நிர்வாகிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளனர். அகில இந்திய தலைவராக திரு. S. நரசிம்மா ரெட்டி அவர்களும், அகில இந்திய



துணைத்தலைவர்களும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளனர். தென் மண்டல துணைத்தலைவராக திரு. ஜான்பால் அவர்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளார். தமிழகம் புதுச்சேரி, மற்றும் அந்தமான் நிக்கோபார் மாநிலத்தலைவராக திரு. M. அய்யப்பன் அவர்கள் ஏகமனதாக தேர்வாகியிருக்கிறார். திரு. R.R. ஸ்ரீதர் அவர்கள் 2022-23ஆம் ஆண்டின் தென்னக மய்யத்தலைவராக சிறப்பாக சேவையாற்றி தன் பணிக்காலத்தை செவ்வனே நிறைவு செய்துள்ளார்.

2023-24ம் ஆண்டிற்கான மய்யத்தலைவராக திரு. A.N. பாலாஜி அவர்களும் அவருடன் இணைந்து பணியாற்றிட நிர்வாகிகளும் ஏகமனதாக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளார்கள். கட்டுநர் சங்கத்திற்கு சேவையாற்றிட முன் வந்து தேர்வாகியிருக்கும் அனைத்து மய்யத்தலைவர்கள், நிர்வாகிகள், பொதுக்குழு, மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் பாராட்டு வாழ்த்துக்கள்.

சதர்ன் பில்டர் மாத இதழுக்கு தொடர்ந்து விளம்பரங்களை வழங்கி உதவியவர்கள், அதனைப் பெற்றுத்தந்தவர்கள் அனைவருக்கும் நன்றியினை உரித்தாக்க கடமைப்பட்டுள்ளோம். கட்டுநர் நலம் சார்ந்து கட்டுமானத் தொழில் முனைவோர் பயன்பெறும் வகையில் தொழில் மேம்பாட்டிற்கான காலத்திற்கேற்ற புதிய கட்டுமான தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் அரசின் அறிவிப்பாணைகள் ஆகியவற்றை அவ்வப்போது பதிவிட்டு உறுப்பினர்கள் பயன்பெறும் வகையில் சேவை தொடர்ந்திட விழைகின்றோம்.

சதர்ன் பில்டர் மாத இதழ் 2022-23ம் ஆண்டினை நிறைவு செய்யும் இத்தருணத்தில், ஆலோசகர்கள், அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள், அகில இந்திய காப்பாளர் மற்றும் முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள், ஆசிரியர் குழுவினர் திரு. S.D. கண்ணன் அவர்கள், திரு. P.K.P. நாராயண மூர்த்தி அவர்கள் மற்றும் தென்னக மய்ய தலைவர், நிர்வாகிகள் அனைவருக்கும் நன்றி ! வணக்கம் !

04

செய்வினை செய்வான் செயல்முறை அவ்வினை உள்ளறிவான் உள்ளம் கொளல்

- திருக்குறள்

என்றும் அன்புடன் S. அய்யநாதன்

•Southern Builder •

-(@

மய்யத்தலைவர் மடல் 🌢

அன்புடையீர் வணக்கம்,

2022-23ம் ஆண்டிற்கு போட்டியின்றி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட என் தலைமையிலான மய்ய நிர்வாகிகளின் பதவியேற்பு விழா 27.04.2022 அன்று Hotel Feathers –ல் நடைபெற்றது. பதவியேற்றவுடன் நமது மய்யத்திற்கு ISO தரச்சான்றிதழ் பெற்றோம்.

திரு.அன்சூல் மிஸ்ரா, IAS அவர்கள் கலந்து கொண்ட அரசால் புதிதாக அறிமுகம் செய்யப்பட்ட ஒற்றை சாளரமுறையினை நடைமுறைப்படுத்துவது பற்றிய கூட்டம் 14.05.2022 அன்றும், 30.06.2022 அன்று Effective Use of Reinforcement bars குறித்த கருத்தரங்கமும், நோய் தடுப்பு மருத்துவம் மற்றும் பணியிடத்தில்

ஏற்படும் மருத்துவ அவசர நிலைக்கான முதலுதவி குறித்த செயல்முறை கலந்தாய்வுக்கூட்டம் 10.08.2022 அன்றும், 24.08.2022 அன்று GST பற்றிய கூட்டமும், 15.09.2022 அன்ற திரு. ஞானதேசிகன் IAS அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்ட RERA ஒழுங்குமுறை ஆணைய சட்டம் பற்றிய கருத்தரங்கமும், 25.02.2023 அன்று ஒன்றிய அரசின் 2023-24ம் ஆண்டிற்கான நிதி நிலை அமறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள மறைமுக வரிகள் குறித்த கலந்தாய்வுக்கூட்டம், திரு.K. வைதீஸ்வரன் அவர்கள் தலைமையிலும் நடைபெற்றது. அனைத்து நிகழ்வுகளிலும் பெருவாரியான உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர். கலந்தாய்வுக்கூட்டங்களை மிகவும் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்த குழுத்தலைவர்களுக்கு எனது பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

12.04.2022 நமது வளாகத்தில் உள்ள இலவச மருத்துவ மனையில் தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் நடைபெற்றது. 29.06.2022 அன்று M/s. Charan Windows நிறுவனத்தின் பணியிடத்திலும், 30.07.2022 அன்று M/s. Ganesan Builders நிறுவனத்தின் பணியிடத்திலும், 19.10.2022 அன்று கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு சிறப்பு மருத்துவ முகாம் செனாய் நகரில் உள்ள அம்மா அரங்கத்திலும் நடைபெற்றது. மேலும் 30.12.2022 மற்றும் 02.02.2023 ஆகிய நாட்களில் நமது வளாகத்தில் உள்ள இலவச மருத்துவ மனையில் மருத்துவமுகாம் நடைபெற்றது. இம்முகாம்களில் நமது உறுப்பினர்களது பணியிடத்தில் பணி செய்யும் தொழிலாளர் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.

04.09.2022 அன்று சென்னை முகப்பேரில் உள்ள Fire Ball Badminton Academy –ல் Badminton போட்டி நடத்தப்பட்டது. 15.10.2022 அன்று கட்டுநர் தின விழாவின் ஒரு நிகழ்வாக மாணவர்களுக்கான பேச்சுப்போட்டி நடத்தப்பட்டது. 19.10.2022 அன்று செனாய் நகரில் உள்ள அம்மா அரங்கத்தில் கட்டுநர் தின விழா வெகு விமரிசையாக நடைபெற்றது. Meridian மருத்துவமனையோடு நமது உறுப்பினர்களுக்கு மருத்துவ சலுகை வழங்கும் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் தொழிலாளர்களுக்கு நல வாரியத்தின் கீழ் செயல்படும் சமுக பாதுகாப்புத் திட்டத்தில் கட்டுமான தொழிலாளர்களை உறுப்பினர்களாக்கும் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. விழாவில் உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள் கவுரவிக்கப்பட்டார். 25.02.2023 அன்று குடும்ப விழா Hotel ITC Kences – ல் கொண்டாடப்பட்டது. பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களின் துணைவியார் திருமதி பத்மாவதி அவர்கள் கவுரவிக்கப்பட்டார். நமது மய்யத்தின் குழுத்தலைவர்கள் மற்றும் முன்னோடிகள் தமிழக அரசால் நடத்தப்படும் PWD, CPWD, CMDA போன்ற அரசு கூட்டங்களில் கலந்துகொண்டு கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர்.

என்னை வழிகாட்டி ஆதரித்த முன்னாள் அகில இந்தியத்தலைவர் பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன், திரு. Mu. மோகன் அவர்களுக்கும் மற்றும் என்னோடு தோளோடு தோள் நின்று ஒத்துழைப்பு கொடுத்த அனைவருக்கும் நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் கட்டுநர் சங்கத்திற்கு எனது பணி தொடரும் என உறுதி கூறுகிறேன்.

இப்படிக்கு, என்றும் அன்புடன் R.R. **ஸ்ரீ**தர்

(AD)



LOAD TESTS ON

oad tests on piles are conducted on completion of 28 days after casting of piles. Two types of tests namely initial and routine tests. Load Tests on Piles shall be carried out based on the IS 2911(Part-4):2013.

Initial Load Tests on Piles

This test is performed to confirm the design load calculations and to provide guidelines for setting up the limits of acceptance for routine tests. It also gives an idea of the suitability of the piling system. Initial Test on piles are to be carried out at one or more locations depending on the number of piles required. Load applied for the initial (cyclic) load test is 2.5 times the safe carrying capacity of the pile.

Initial test piles should be installed by the same technique, same type of equipment as that proposed for working piles. Separate test piles shall be installed for different types (mode) of loading (namely, vertical, lateral and pull-out). Initial pile load test shall preferable be carried out prior to execution of piling job.

Routine Load Tests on Piles

Selection of piles for the Routine Test is done based on number of piles required subject to minimum of 0.5% of total number of piles required. The number of tests may be increased to 2% depending on the nature, type of structure and sub strata condition. The test load applied is 1.5 times the safe load carrying capacity of the pile. This test will be performed for the following purposes:

- a) To ensure the safe load capacity of piles
- b) Detection of any unusual performance contrary to the findings of Initial Test.

The tests shall be performed at the cut-off level only. A detailed report for the test result is prepared.

Vertical Load Tests on Piles

A.R.Santhakumar Former Emeritus Professor, Department of Civil Engineering IIT Madras



Pile Head - The pile head shall be chipped off till sound concrete is met wherever applicable. The reinforcement shall be cut and head levelled with Plaster of Paris. A bearing plate with a hole shall be placed on the head for the jack to rest. Reaction- Kentledge shall be suitably designed to get the desired reaction on the piles. Anchor piles (if required) shall be placed at a centreto-centre distance of 3 times the pile diameter subject to a minimum distance of 2m.

Reaction- The reaction to be made available for the test should be 25 percent more than the final test load proposed to be applied.



Fig: Vertical load test on piles Settlement- Two dial gauges for a single pile and 4 dial gauges for a group of piles with 0.01 mm sensitivity shall be used. They shall be positioned at equal distance around the piles on datum bars resting on immovable supports at a distance of 3D (min. of 1.5 m) where D is the diameter of pile or circumscribing circle for non-circular piles.

Application of load- It shall be applied as specified depending on the type of test (routine / initial). Each load shall be maintained till the rate of displacement of the pile top is either 0.1 mm in the first 30 minutes or 0.2 mm in the first one hour or 2 hours whichever occurs first. The next increment in the load shall be applied on

achieving the aforesaid criterion. The test load shall be maintained for 24 hours.

The safe vertical load on a single pile for the initial test shall be the least of the following:

(i) 2/3rd of the final load at which the total displacement attains a value of 18 mm or maximum of 2 percent pile diameter whichever is less unless otherwise required in a given case on the basis of nature and type of structure in which case, the safe load should be corresponding to the stated total displacement permissible.

(ii) 50% of the final load at which the total displacement equals 10% of the pile diameter in case of uniform diameter piles or 7.5% of the bulb diameter in case of under reamed piles.

The routine test shall be carried for a test load of at least 1.5 times the working load; the maximum settlement at the test load being not greater than 12mm for piles diameter up to and including 600mm and 18mm or 2 percent of pile diameter whichever is less for piles diameter more than 600mm.

Duration of vertical loading:

The vertical loading on single pile shall be continued till one of the following takes place:

a) In case of initial load test:

- a. Applied load reaches 2.5 times the safe estimated load or
- b. Maximum settlement of pile exceeds a value of 10 percent of pile diameter in case of uniform diameter piles and 7.5 percent of bulb diameter in case of under reamed piles.

b) In case of routine load test:

- a. Applied load reaches 1.5 times the working load or
- b. Maximum settlement of pile exceeds a value of 12mm for piles diameter up to and including 600 and 18mm or maximum of 2 percent of pile diameter whichever is less for piles of diameter more than 600mm.

Lateral Load Tests on Piles

The jack should be placed horizontally, between two piles. The load on the jack shall

be the same on both the piles. The load will be applied in increments of 20% of the estimated safe load and at the cut off level. The load will be increased after the rate of displacement is nearer to 0.1 mm per 30 minutes. If the cut-off level is approachable, one dial gauge exactly at the cut-off level shall measure the displacement. In case the cut-off level is not approachable, 2 dial gauges 30 cm apart vertically, shall be set up and the lateral displacement of the cut-off level calculated by similar triangles.

The safe load on the pile shall be the least of the following:

- a) 50% of the final load at which the total displacement increases to 12 mm.
- b) Final load at which the total displacement corresponds to 5 mm.

Pull out Tests on Piles

A suitable set up shall be designed to provide an uplift force to the piles. The load increments and the consequent displacements shall be as per the case of a vertical load test.

The safe load shall be the least of the following:

a) 2/3rd of the load at which the total displacement is 18 mm or maximum of 2 percent of pile diameter whichever is less or the load corresponding to a specified permissible uplift.

b) Half of the load at which the load displacement curve shows a clear break (downward trend).

Conclusion

The above methodology gives guidelines as per the code requirements. However these have to be reviewed and adopted by Soil consultant and structural engineers.

Seeing the nature of the project I feel all the three basic tests (Vertical Lateral and pull out) are required. The numbers can be decided based on consistency of the results that we get in consultation with the soil expert.

<u>Tax Corner</u>

New Rules applicable from 1st April 2023 are described below

New Tax Regime

The New Tax Regime shall be treated as Default Regime. The taxpayers shall still have the option to choose from the prior regime (OLD TAX REGIME). Change in Income Tax Exemption Limit :

The Tax limit has been enhanced from Rs.5 Lakhs to Rs.7 Lakhs Individuals having Income upto Rs.7 Lakh income shall be exempted and not required to make any investment to claim tax slab exemption.

Standard Deduction

No change in Standard Deduction of Rs 50,000 to employees in the previous Tax regime. For pensioners, such standard deduction has been extended in new tax regime.

Income Tax Slab

The income tax slab has been changed as under:

0-3 Lakhs	: Nil
3-6 Lakhs	: 5%
6-9 Lakhs	: 10%
9-12 Lakhs	: 15%
12-15 Lakhs	: 20%
Above 15 Lakhs	: 30%

Leave Travel Allowance

The Leave encashment limit for non-government employees has been increased from Rs 3 Lakhs to Rs.25 Lakhs.

Taxation on Debt Mutual Funds

The Debt Mutual Gain shall be treated as Short Term Gain and will be taxed accordingly.

Life Insurance Policy

For Life Insurance Premium paid above Rs.5 lakhs, such proceeds from the policy shall be taxable. But new income tax rule shall not be applicable on ULIPS.

Senior Citizens

Maximum Deposit Limit has been increased from



Rs.15 Lakhs to Rs.30 Lakhs.

E-GOLD Receipt

No Tax on conversion of physical gold to e-gold receipt. Tax on Lottery, Online Gaming :

The TDS Limit has been removed and all receipts from Online gaming,lottery,etc shall be taxable at 30% and TDS will be deducted at the time of receiving the winning amount.

Gifts Received by Resident but not Ordinary Resident

Any gifts received by Resident but not ordinary resident above Rs 50,000 shall be taxable.

Restriction on Claim U/s 54 and 54F

Sale amount investment under section 54 and 54F has been restricted to 10 crores and any gain above this shall be taxed at 20% (with indexation benefits). UPI

Transaction Fee

1.10% Interchange Fee shall be levied on UPI Transactions above Rs.2000 for using PPI (Prepaid Payment Instruments). This is not applicable for other customers.

Sale of Gold Jewellery

Sale of gold jewellery and artefacts are permitted only with a 6-digit alphanumeric Hallmark Unique Identification (HUID) number.

Pan and Aadhaar Link

The last date of linking PAN with Aadhaar has been extended to June 30, 2023.

Summary of GST Notifications issued on 31st March 2023

1. Notification No. 02/2023–Central Tax Dated 31.03.2023

- Late fees for filing of GSTR-4 by composition taxpayers capped at Rs 500 for the quarters from July, 2017 to March 2019 or for the Financial years from 2019-20 to 2021-22, if the said return filed between 1st April, 2023 to the 30th June, 2023.
- Where CGST amount payable in GSTR-4 is Nil, no late fee is required to pay if the return filed between 1st April, 2023 to the 30th June, 2023.
- 2. Notification No. 03/2023-Central Tax Dated 31.03.2023
 - Special procedure applicable upto 30-06-2023 for revocation of cancellation of registration, canceled on or before the 31-12-2022 due to non-filing of GST Returns.
 - Revocation to be filed only after filing all returns along with payment of tax along with any amount payable towards interest, penalty and late fees in respect of such returns, up to the effective date of cancellation of registration.
 - Also, an opportunity for persons whose appeal against the order of cancellation of registration or the order rejecting application for revocation of cancellation of registration has been rejected on the ground of failure to adhere to the time limit specified under the law for application of revocation.
- 3. Notification No. 04/2023-Central Tax Dated 31.03.2023

(**B**A))

- CGST (Amendment) Rules, 2023 Effective from 26-12-2022 [Rules prescribed under No. 26/2022 —Central Tax gets amended]
- Application for registration, for sub-rule (4A) of Rule 8 of CGST Rules, 2017, the following sub-rule shall be substituted, namely:-
 - (4A) Where an applicant, other than a person notified under sub-section (6D) of section 25, opts for authentication of Aadhaar number, he shall, while submitting the application under subrule (4), undergo authentication of Aadhaar number and the date of submission of the application in such cases shall be the date of authentication of the Aadhaar number, or fifteen days from the submission of the application in Part B of FORM GST REG-01 under sub-rule (4), whichever is earlier.

Provided that every application made under sub-rule (4) by a person, other than a person notified under sub-section (6D) of section 25, who has opted for authentication of Aadhaar number and is identified on the common portal, based on data analysis and risk parameters, shall be followed by biometric-based Aadhaar authentication and taking photograph of the applicant where the applicant is an individual or of such individuals in relation to the applicant as notified under sub-section (6C) of section 25 where the applicant is not an individual, along with the verification of the original copy of the documents uploaded with the application in FORM GST REG-01 at one of the Facilitation Centres notified by the Commissioner for the purpose of this sub-rule and the application shall be deemed to be complete only after completion of the process laid down under this proviso.

- Earlier rule -(4A) Every application made under sub-rule (4) by a person, other than a person notified under sub-section (6D) of section 25, who has opted for authentication of Aadhaar number and is identified on the common portal, based on data analysis and risk parameters, shall be followed by biometric-based Aadhaar authentication and taking photograph of the applicant where the applicant is an individual or of such individuals in relation to the applicant as notified under sub-section (6C) of section 25 where the applicant is not an individual, along with the verification of the original copy of the documents uploaded with the application in FORM GST REG-01 at one of the Facilitation Centres notified by the Commissioner for the purpose of this sub-rule and the application shall be deemed to be complete only after completion of the process laid down under this sub-rule.]
- In other words, Biometric-based Aadhaar authentication and taking photograph of the applicant is amended and inserted as a proviso to the said rule.
- 4. Notification No. 05/2023-Central Tax Dated 31.03.2023
 - Sub-rule (4B) amended giving effect to Sub-rule (4A) Proviso "for and words, provisions of, the words —proviso to, shall be substituted"
 - Thereby making the Proviso to Sub-rule (4A) applicable only to Gujarat (As explained in No. 27/2022- Central Tax)
- 5. Notification No. 06/2023-Central Tax Dated 31.03.2023
 - Special procedure for Assessment Order under section 62 Best Judgement assessment by the proper officer passed on or before 28th February' 2023 on Non Filers of returns.
 - Assessment shall be withdrawn if
 - Returns furnished on or before 30-06-2023 and
 - Along with payment of Interest and Late Fees
 - Irrespective of whether or not an appeal had been filed or decided against such assessment.

- 6. Notification No. 07/2023-Central Tax Dated 31.03.2023
 - GSTR 9 if not filed within due date, Late fees restricted to Rs. 20,000/- if GSTR-9 is filed between 01-04-2023 to 30-06-2023 for the FY 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21 or 2021-22.
 - Late Fees Revised from FY 22-23 onwards as follows:

Aggregate Annual Turnover	Late Fee Per day	Maximum Late Fee
Upto Rs. 5Cr	Rs. 50 per day	0.04% of Turnover
Above Rs. 5Cr and upto Rs. 20Cr	Rs. 100 per day	0.04% of Turnover
Above Rs. 20Cr	Rs. 200 per day	0.50% of Turnover

- 7. Notification No. 08/2023-Central Tax Dated 31.03.2023
 - Final Return in Form GSTR 10 if not filed within due date, Late fees restricted to Rs 1,000/- if GSTR-10 is filed between 01-04-2023 to 30-06-2023
- 8. Notification No. 09/2023-Central Tax Dated 31.03.2023
 - Extension of time limit specified under Section 73(10) for issuance of order under Section 73(9) (Determination of tax not paid or short paid or erroneously refunded or input tax credit wrongly availed or utilised for any reason other than fraud or any willfulmisstatement or suppression of facts.-

Financial Year	Extension of Time Limit for issuance of Order
FY 2017-2018	Upto 31-12-2023
FY 2018-2019	Upto 31-03-2024
FY 2019-2020	Upto 30-06-2024

வண்ணம் தீட்டுதல்

ஆசை அசையாய், அணு அனுபவித்துக் அணுவாய் கட்டிய நமது கனவு இல்லம் இப்போதும், எதிர்வரும் காலத்திலும், அழகாகத் தோற்றமளிப்பதைத் தீர்மானிப்பதும், கட்டிய நமக்கு ஒரு புத்துணர்வைத் தருவதும், நாம் அதில் அடிக்கும் வண்ணமும் மற்றும் அதில் பயன்படுத்திய தேவையான நீர்த்தடுப்பு (வாட்டர் ப்ருப்) காப்பு முறைகளுமே என்றால் அது மிகையாகாது. வண்ணங்கள் குறித்து யோசிக்கும்போது நமக்கு உடனே நினைவிற்கு வருவது வானவில்லின் ஏழு நிறங்களே அதவாது வயலட், இன்டிகோ, நீலம், பச்சை, மஞ்சள், ஆரஞ்சு, சிவப்பு. இந்த ஏழு நிறங்களும் சேர்ந்து உருவானதுதான் நம்மையும், இந்த உலகையும், வாழவைக்கும் சூரிய ஒளி என்னும் போற்றலாகும். ஒரு பிரமிட் வடிவக் கண்ணாடி வழியாக சூரிய ஒளி பாயும்போது மறுபுறத்தில் அது ஏழு வண்ணமாகப் பிரிவதை நாம் பொதுவாகப் பார்க்கலாம். இதைத்தான் ஒளியின் நிறப்பிரிகை என்று நாம் படித்திருப்போம். நிறப்பிரிகையால் உருவாகும் வானவில்லின் ஏமு வண்ணத்தை எளிதில் நினைவில் வைத்துக் கொள்ள அந்தந்த வண்ணங்களின் முதல் எழுத்தை வைத்து அமைத்து விப்ஜியர் (VIBGYOR) என்ற வார்த்தை நமக்கு உதவுகின்றது.

மேற்கண்ட வண்ணங்களுக்கும், மனிதர்களுக்கும் இடையேயான தொடர்பை இன்றைக்கு பல்வேறுபட்ட விரிவாக துறையினர் விளக்கியுள்ள்னர். அதில் ஒன்றுதான் உளவியல் என்னும் அறிவியல் துறை அது என்ன சொல்கிறது என்றால் வண்ணங்கள் மனிதர்களின் மனதில் உணர்வுகளைத் தூண்டி அதற்கு ஏற்றபடி அவர்களை இயக்குகின்றன என்ற. அது எப்படி என இனி பார்ப்போம்.

நம் உணர்ச்சிகளின் வெளிப்பாட்டின் இடமாகவே நாம் வீட்டில் அமைக்கும் அறைகள் உள்ளன. உதாரணத்திற்கு நேசம், போன்ற நம்பு, பண்பை இடமாக, நம் வீட்டு வரவேற்பரை வெளிப்படுத்தும் அதுபோல் விருந்தோம்பல், மலர்ச்சி கருதப்படுகிறது. போன்றவற்றின் மையமாக நமது இல்ல, உண்ணும் அறை அமைந்துள்ளது. மேலும் அன்பு, காதல், பாசம் முதலானவை வெளிப்படும் இடமாக நம் இல்லத்தின் படுக்கையறை அமைந்துள்ளது. இப்படி நம் இலர்லத்தின் ஒவ்வொரு அறை அமைப்பும் ஒரு பண்பு நலனைப் பிரதிபலிக்கும் இடமாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அந்தந்த அறையின் பண்பு நலனை உணர்த்தும் வகையில் வலுச்சேர்க்கும் வண்ணங்களைத் தேர்ந்தெடுப்பது ஒரு கலையாகும்.

பொதுவாக வெளிர்வண்ணம் அல்லது இளம் வண்ணம் சிறிய அறையைப் பெரிதாய் காட்டக்கூடியதாகும். அதுபோல் அடர்த்தியான வண்ணம் அறையை சிறியதாக பிரதிபரிக்கச் செய்யக்கூடியதாகும். பெரும்பாலும் நாம்



Er.A.G.Marimuthuraj

தேர்ந்தெடுக்கும் வண்ணம் வெளிர்வண்ணமாகவே அமைவது நன்று. ஒவ்வொரு வண்ணத்திறகும் ஒரு குணாதிசயம் உண்டு.

அதாவது நிலம் கலந்த பச்சை மற்றும் நீலம் கலந்த வயலெட் வண்ணங்கள் குளுமை வண்ணங்களாகும். இந்த நிறம் அடித்த அறையில் இருந்தால் உணர்வைத் தட்டியெழுப்பும், எந்த ஒரு வேலையிலும் அதிக கவனம் செலுத்தத் தூண்டும். எனவே நீல நிறத்தை அளவுக்கு அதிகமாக பயன்படுத்தும்போது மிக கவனமாக இருக்க வேண்டும். அது மனதில் துக்கத்தை அதிகரித்துவிடும். பொதுவாக படுக்கையறைக்கு ஆகாய நீலம், வெளிர் சிவப்பு நிறத்தைத் தேர்ந்தெடுப்பது நன்மை பயப்பதாகும்.

அடுத்து சிவப்பு கலந்து ஆரஞ்சு, சிவப்பு கலந்து வயலெட் வண்ணங்கள் வெதுவெதுப்பான தன்மை கொண்டதாகும். மனதினைக் கிளர்ச்சியுற செய்வதுடன், மூளைக்கு ஊக்கத்தைக் கொடுக்கக்கூடியதாகும். பொதுவாக நடுத்தரச் சிறப்பு நிறம், உடல்நலம் மற்றும் ஊக்கம் தரவல்லது. சிவப்பு கலந்து நீலம் சாந்தம், அமைதி ஆகியவைகளைக் கொடுக்கக்கூடியதாகும்.

வண்ணங்கள் ஒவ்வொன்றும் ஒவ்வொரு தன்மை படைத்ததால் எந்த வண்ணத்தை, எந்த அறைக்குத் தேர்ந்தெடுப்பது என்றால்,

வீட்டின் பூஜை அறைக்கு வெளிர் சாம்பல் நிறம், ஆகாயநீலம் உகந்தது.

வீட்டின் வரவேற்பறை/கூடம் – வெளிர் சிறப்பு, ஆகாய நீலம், வெளிர்சாம்பல் போன்ற நிறத்தை அடிக்கலாம்.

வீட்டின் படுக்கை அறைக்கு – ஆகாய நீலம், வெளிர் சிவப்பு வண்ணத்தை உபயோகிக்கலாம்.

வீட்டின் உண்ணும் அறைக்க – வெளிர் சிவப்பு, வெளிர் பச்சை வண்ணத்தை தேர்வு செய்யலாம்

வீட்டின் குறியலறை, கழிப்பறைக்கு வெள்ளை நிறத்தை பயன்படுத்தலாம்.

மேற்கண்ட வண்ணத் தேர்வு என்பது ஒரு உதாரணத்திற்க கொடுக்கப்பட்டதே. உங்களக்கு உகந்த வண்ணத்தை, வண்ணம் தீட்டலில் வல்லுநர்களைக் கலந்தாலோசித்து அவர்கள் பரிந்துரைக்கும் உங்களுக்குப் பிடித்தமான வள்ணத்தை அறைகளுக்கு அடித்து அங்கே சந்தோஷமாக இருங்கள் என்பதே முடிவாகும்.

இல்லத்திற்கு வண்ணம் தீட்டுவதால், அதன் தரம் கெடாது நீடித்துழைக்கும் தன்மை சுவர்களின் பெறுகிறது. அத்துடன் ஒளி பிரதிபலிப்பதை மற்றும் பரப்பிலிருந்த கிளம்பும் வெப்பத்தையும் கட்டுப்படுத்துகிறது. (தேர்ந்தெடுக்கும் வண்ணத்தைப் பொறுத்தது)

- (6A)

தற்போது வண்ணம் தீட்டும் பொருட்கள், பல்வேறு வகையில் சந்தைக்கு வந்துள்ளன. தேவைக்கு ஏற்ப தகுதியான வண்ணத்தை, நாம்தான் தேர்ந்தெடுத்து, தக்க வல்லுநர்களைக் அனுபவசாலிகள் அல்லது கலந்தாலோசித்துப் பய்னபடுத்த வேண்டும். அப்போதுதான் அப்பணி சிக்கனமாகவும், சிறப்பாகவும் அமையும் என்பது உறுதி.

ஒட்டுமொத்த கட்டுமான வேலையும் செய்து ஒரு கட்டுமானத்தில் வண்ணம் முடித்த பின்னரே தீட்டும் பணியை மேற்கொள்ள வேண்டும். அதாவது கொத்தனால் வேலை, ஆசாரி வேலை, குழாய் பதிப்பவர் வேலை, மின்சாரப்பணி, டைல்ஸ் பதிப்பவர் வேலை என அனைத்துத் தரப்பு வேலையும், முறையாக முடித்துவிட்ட பின்னரே வண்ணம் தீட்டும் பணியைத் தொடங்க அப்போதுதான் வண்ணம் தீட்டும் பணி வேண்டும். எந்தவித வேறுபாடும் இன்றி அழகாக ஒரே விதமான எதிர்பார்த்த தோற்றப்பொலிவைக் கொடுக்கும்.

வண்ணம் தீட்டும் முன் சரியான திட்டமிடல் மிகவும் முக்கியமானதாகும். அதாவது உட்புற வண்ணம் தீட்டும் பகுதி எவை எவை என்பதும், வெளிப்புற வண்ணம் திட்டும் பகுதி எவை என்பதை சரியாக நிர்ணயம் செய்து அதற்குரிய பட்டி, பிரைமர், வண்ணம் வகையைத் தேர்ந்தெடுத்து, அனுபவமிக்க தொழிலாளியைக் கொண்டு உயர்த்தரமான பொருட்களைப் பயன்படுத்தி முறையாக வண்ணம் தீட்டும் பணியைச் செய்தால் நாம் எதிர்பார்த்தபடி கட்டுமானம் அழகாகவும், வண்ணம் தீட்டும் செலவு சிக்கனமாகவும் நடந்து முடியும் என்பதை மறந்துவிட வேண்டாம்.

வண்ணம் புதிய கட்டுமானத்திற்கு தீட்டும் பணியை சற்று கால அவகாசம் கொடுத்துச் செய்வது சாலச்சிறந்ததாகும். ஏனென்றால் சிறுசிறு வெடிப்புகள் மற்றும் சின்னச்சின்ன ஈரக்காய்ச்சலாம் ஏற்படும் முதலானவை எல்லையில் சுருக்கங்கள் கால ஒரு நின்றுவிடும். அதன்பின் அது வளர்ச்சி அடைவதில்லை. அந்தக் காலக்கட்டத்தில் வண்ணம் தீட்டும் பணியைத் தொடங்கினால் அக்குறைகள் மறைந்துவிடுவதுடன் நாம் தீட்டியுள்ள வண்ணப் பொலிவில் எந்தவிதக் குறையும் ஏற்படாமல் நீண்டநாள் அழகாகத் தோன்றும் என்பது இங்கே குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

புதிய கட்டுமானமோ அல்லது பழைய கட்டுமானமோ அதிலே வண்ணம் தீட்டும் பணியை மேற்கொள்ளும் முன் அதில் அனுபவமும், வல்லமையும் மிக்க பொறியளரையோ தகுந்த நபரையோ கலந்து ஆலோசித்தபின்பு அவர்கள் பரிந்துரைக்கும் முறையில், பரிந்துரைக்கும் உயர்தரமான பொருளைப் பயன்படுத்தி வண்ணம் தீட்டும் பணியை மேற்கொண்டு முடித்தல் வேண்டும்.

முதல் உறுதியான கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின் முறையும், அதன் மாதத்திற்கு மூன்று ஒரு அழகிற்காக முறையும் நீங்கள் உங்கள் அதன்

(**B**A))

பொன்னான நேரத்தைக் கொஞ்சம் செலவு செய்தீர்கள் என்றால் உங்கள் வாழ்நாள் முழுவதும் பளபளப்பான புதுப்பொலிவுடன் மிளிரும் அழகுன்னா அழலுகு அப்படியொரு அழகு நிறைந்த உங்கள் கனவு இல்லத்தில் சந்தோஷமாக இருக்கலாம். அதற்கு முதலில் பெயிண்ட் குறித்த சில அடிப்படைத் தகவல்களை நாம் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

- சூரிய வெளிச்சம் படும், படாத உட்புறம் மற்றும் வெளிப்புறச் சுவர், சீலிங் பரப்புகளுக்கு ஏற்ற பெயிண்ட்டைத் தேர்ந்தெடுத்தல்.
- பெயிண்டின் உறுதியாகப் பிடித்துக் கொண்டிருக்கும் தன்மையை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளுதல்.
- வண்ணம் ஒரே சீராக இருக்கின்றதா என ஆராய்தல்
- குறிப்பிட்ட கவரேஜ் பரப்பு கிடைக்கின்றதா என சரிபார்த்தல்
- வண்ணம் தீட்டுதல் செலவு சிக்கனமாக இருக்கின்றதா
 ? சிறப்பான தோற்றம் வருகின்றதா என சரிபார்த்தல்.
- பெயிண்டின் நீடித்த நிலைப்புத்தன்மைக்கு
 உத்தரவாதம் உள்ளதா என பரிசோதித்தல்
- பெயிண்டின் நீர் எதிர்ப்புச்சக்தி, வலிமை முதலானவற்றை அனுபவசாலிகளிடம் கேட்டுத் தெரிந்துகொள்ளுதல், மேற்கண்ட பெயிண்டின் குணநலத்தை ஒன்றுக்கு இருமுறை பரிசோதித்த பின்னரே வாங்க வேண்டியது நமது பொறுப்பாகும்.
- வண்ணம் தட்ட வேண்டிய சுவர் பரப்பு பழையதோ, எதுவாக இருந்தாலும், வண்ணம் தீட்டுமுன் கடைபிடிக்க வேண்டிய முக்கியப் பணிகள் சில உள்ளன.

பழைய மற்றும் புதிய பரப்பில் உள்ள தேவையற்ற வண்ணத்தைச் சுரண்டி எடுத்துவிட்டு, வயர் பிரஷ் கொண்டு நன்கு தேய்த்துவிட்டு தகுந்த உப்புத்தாள் கொண்டு பரப்பைத் தேவையான அளவு தேர்த்து கரகரப்பாக்கிவிட்டு பின்பு, அதிலுள்ள நுலிழை வெடிப்புகளையும், விரிசல்களையும் மற்றும் குண்டூசி முனைத் துவாரங்களையும், முறையாக அடைத்துவிட சுவர் பரப்பில் எந்தவிதமான எண்ணெய், வேண்டும். பிசுபிசுப்பு, தூசு,கிரீஸ், அழுக்கு, பாசி, செடி, கொடி அற்றதாய் தயார்செய்தல் முக்கியமாகும். போன்றவை மேற்கண்ட குறைகளை எல்லாம் நீக்கியபின்பு நன்றாகத் தண்ணீரைத் தெளித்து சுவரை சுத்தமாக்க வேண்டும். சுவற்றை நன்றாகக் கழுவும்போது தேவையான சுத்தம் செய்யும் பவுடர் மற்றும் கம்பி பிரஷ் கொண்டு தேய்த்து சுத்தம் செய்யவும்.

சுத்தம் செய்த பின்பு தேவையான கால அளவு ஈரம் உலர அனுமதித்த பின்னரே, முதல் ஒயிட்வாஷ் தொடங்க வேண்டும். அதுபோல் முதல் ஒயிட்வாஷ் அடித்த பின்பு அதற்குத் தேவையான உலரும் காலத்தைக் கொடுத்து தேவையான அளவு நீர் தெளித்த பின்னரே முறையாக அடுத்த கோட் அதன் மேல் அடிக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு கோட் அடிக்கும்போதும் முன்னம், பின்னம்

மேற்கண்ட முறையை கட்டாயம் கடைபிடிக்க வேண்டும். அப்போதுதான் பெயிண்ட்டின் ஒட்டும் தன்மை சரியானபடி அமைந்து, நீடித்த உழைப்பையும் அழகையும் தரும்.

முக்கியமாக அறியின் தரை விளிம்பின் அருகிலுள்ள சுமார் ஒரு அடி உரமுள்ள சுவர் பரப்பு வண்ணம் தீட்டும் முன் அதிக கவனம் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். தரை மற்றும் விளிம்பின் மிருதுவாக்கலின்போது கறை உருவாகி சுவற்றில் ஒட்டிக்கொள்கிறது. அது சரியாக சுத்தம் செய்யப்டவில்லை எனில் ஒயிட்வாஷ் அதன்மீது அடிக்கப்படும்போது நன்றாக ஒட்டாது.

சீக்கிரம் செதில் செதிலாக, சுவற்றில் இருந்து எனவே தரை விளிம்பின் அருகிலுள்ள பிரிந்துவிடும். சுமார் உயரமுள்ள சுவர்ப்பரப்பின் ஒரு அடி பரிசோதிக்க்பபட்ட பின்னரே சுத்தத்தன்மை நன்கு அதில் பினிஷிங் செய்வது நல்லது என்பதைத் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

அதுபோல் உப்பு நீரினாலோ அல்லது மணல் மற்றும் செங்கற்களில் உள்ள உப்புகளாலோ, சிமெணட் பரப்பில் வெள்ளைப்படலம் பிரச்சனை தென்பட்டால் முதலில் சிட்ரிக் ஆசிட் போன்ற மிதமான ஆசிட் உடனான பரிகார முறைக்கு உட்படுத்தப்பட வேண்டியது முக்கியமாகும். குறைந்தது 30 நிமிடங்களாவது ஆசிட் ஊற்றிய பரப்பு இருக்க வேண்டும்.

அதன் பின்புதான் அப்பரப்பை முழுமையாக நிரினால் வயர் பிரஷ் கொண்டு தக்க பாதுகாப்பான முறையில் கழுவி சுந்ததம் செய்த பின்பு நன்றாகக் காயவிட்டு அதன் மேல் முதல் கோட் அடித்தால் நல்ல பிடிமானம் கிடைக்கும். மேற்கண்ட இருமுறையும் சரியான மேற்பார்வையின்கீழ் நடப்பது மிக முக்கியமானதாகும்.

எந்த விதமான வண்ணம், எந்த முறையில் அடிக்க போகின்றோம் என்பதை முன்கூட்டியே தீர்மானித்துவிட வேண்டும். அதுபோல் வண்ணம் தீட்டக்கூடிய மொத்தப் பரப்பளவையும் செலவையும் முதலிலேயே கணக்கிட்டுவிட வேண்டும். உதாரணமாக வண்ணம் அடிக்க உள்ள மொத்தப் பரப்புளவு இவ்வளவு சதுர கூலிச் அடி என்பதையும், அதற்கு ஆகும் செலவு மற்றும் வண்ணச் செலவின் மதிப்பையும் சேர்த்து தோராயமாகக் கணக்கிட்டு,சதுர அடிக்கு இத்த ரூபாய் வரும் என்று உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

தேவையான பெயிண்ட் அனைத்தையும் முன்கூட்டியே தீர்மானித்து மொத்தமாக வாங்கி வைத்துக்கொண்டுமு வேலைக்கு தக்க எடுத்துப் பயன்படுத்துதல் வேண்டும். அதுவே சிக்கனமானது மற்றும் நமக்குத் தேவையான வண்ணம் தீர்ந்து போனால் கடையில்போய் அப்போது கேட்கும்போது அவர்கள் இல்லை என்று சொல்ல வழியில்லாமல் போகும் என்பது இங்கே குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

வண்ணம் தீட்டலில் சிக்கனமாக முறை என்னவென்றால் உதாரணமாக வீட்டினுள் உள்ள நடைபாதைகள் மற்றம் விருந்தினர் அறைகளுக்கு சிறிய அளவிலான பினிஷையும் வரவேற்பறை மற்றும் படுக்கையறைகளுக்கு நல்ல பினிஷையும் செய்யலாம், அதுபோல் கூரைகள் மற்றும் சமையலறை, கழிவறைக்கு டிஸ்டெம்பர் பினிஷையும் உபயோகிப்பது சாலச்சிறந்ததாகும்.

வண்ணம் தீட்டும் வழிமுறைகள்

வீடு வண்ணம் கீட்டும் சுருக்கமாக, ஒரு இருக்கும்போது நிலைக்குத்தயார்நிலையில் முதல் முறையாக ஒரு கோட் ஒயிட் சிமெண்ட் அடிக்க வேண்டும். அதன் பின் அதன் மேல் ஒன்று, இரண்டு கோட் பட்டி பார்க்க வேண்டும். பட்டி பார்த்தபின் வண்ணம் திட்டும் தன்மைக்கு என்ற பிரைமர் ஒரு கோட் அடித்த பின்னரே நாம் விரும்பும் வண்ணத்தை ஒன்று அல்லது இரண்டு கோட்ம அடித்தால் மட்டுமே பளபளப்பான வழவழப்பான மெருகேறிய புத்தம்புதிய வண்ணத்தில் வீடு அழகாகத் தோன்றும். ഖ്ட്டെ அழகு படுத்தும் செயலில் முதல் படியாக உள்ள ஒயிட் சிமெண்ட் அடிக்க கடைபிடிக்க வேண்டிய முக்கியக் குறிப்புகளைப் பார்க்கலாம்.

ஒயிட் சிமெண்ட் கலவையைத் தயாரித்தல்

ஒயிட் சிமெண்ட் மற்றும் தண்ணீர் 1க்கு1 என்ற விகிதத்தில் முதல் லு பங்கு நீரை ஒயிட் சிமெண்ட்டோடு மெதுவாகச் சேர்க்கவும். இத்ன் முலம் ஒரு மிருதுவான சீரான பேஸ்ட்டை நாம் பெறமுடீயும். அதனுடன் தேவையான அளவு 1/2 பங்கு நீர் சேர்த்து கலவையை முழுவதும் நன்றாகக் கலக்க வேண்டும். இத்தகைய கரைசல் பெற்ற கலவையே பூசுவதற்கு ஏற்றதாகும்.

தண்ணீர் தெளித்து உலர்ந்த பரப்பின் மீது பிரஷ் அல்லது ரோலர் கொண்டு வெள்ளை அடித்தபின்பு ஏறக்குறைய 6 முதல் 8 மணி நேரம் ஆனபின்பு மீண்டும் தண்ணீர் தெளித்து உலர்ந்தபின்பு இரண்டாவது கோட் அடிக்க வேண்டும். ஒயிட் சிமெண்ட்டால் இரண்டு அல்லது மூன்று பூச்சு பூசினாலே நல்ல வழவழப்பான பினிஷிங் சுவருக்கு கிடைக்கும்.

பழைய பூச்சின் மீது வெள்ளை அடிக்க வேண்டுமானால் சிமெண்ட்டில் 2 சதம் கால்சியம் குளோரைடு நீரில் சேர்த்துக் கலக்கி அந்த நீரைக் கொண்டு சிமெண்ட் கலவை உண்டுபண்ணி வெள்ளை அடிக்க வேண்டும். பெரும்பாலும் கூரையின் அடிப்பரப்பு அதாவது ஒரு அறையின் மேல் பரப்பு ஒயிட் சிமெண்ட் அல்லது ஒயிட் பட்டி, ஒயிட் பெயிண்டாலே பெயிண்ட் செய்யப்படுவது வழக்கமாகும்.

ஒயிட் சிமெண்டுடன் வண்ணம் சேர்த்து அடித்தல் சுவற்றின் உட்பு அல்லது வெளிப்புறப் பரப்பிற்கு வண்ணப்பூச்சு தேவையாயிருந்தால், விருப்பமான வண்ணங்களைப் பெற ஒயிட் சிமெண்டுடன் கார்பனற்ற வண்ணங்களாக சேக்க வேண்டும். ஏனெனில் இந்த வண்ணங்கள் வெயிலில் இரசாயண மாற்றத்தாலோ

அல்லது சூரியக்கதிவீச்சின் காரணமாகவோ நிறம் வெளுத்துப் போகாது காக்கும். வண்ணத்தை சரியாக அளந்துதான் உபயோகிக்க வேண்டும். எவ்வளவு வண்ணக்கலவை தேவையோ அதை முன்பாகவே தயார் செய்து வைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

அதிகமான வண்ணம் முடிந்த அளவு அளவு சேர்க்க வேண்டாம். ஏனெனில் அது சிமெண்ட்டின் குறைத்துவிடும் என்பதை வலிமையைக் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும். ஒயிட் சிமெண்ட் வாஷோ அல்லது ஒயிட் சிமெண்ட் கலர் வாஷோ அதிக அளவு பரப்பைக் கவர் செய்ய வேண்டும் என்பதற்காக அதன் கலவை விகிதத்தில் முறையற்ற நிலையை கடைபிடித்தால் அதன் உழைப்பும், மெருகுத்தன்மையும் சீர்குலையும் என்பதை மறந்துவிட வேண்டாம். எனவே பரிந்<u>த</u>ுரைக்கப்பட்ட கலவை விகிதத்தில் கவர் ஆகும் பரப்பளவு மட்டும் அடிப்பதே மிகச் சிறந்த முறையாகம். உதாரணத்திற்கு ஒருகிலோ ஒயிட் சிமெண்ட்டைக் கொண்டு 28 முதல் *35 சது*ர அடி அளவிற்கு ஏறத்தாழ 25 மைக்ரான் பூச பருமனுக்கு ஒவ்வொரு பூச்சும் வேண்டும் என்பதுபோல வண்ணம் திட்டுதலில் கவரேஜ் என்பது அடிக்கும் பரப்பின் தன்மையைப் பொறுத்து மாறுபடக் கூடியதாகும்.

வால்பட்டி

((BR))

வண்ணம் தீட்டும் முறையில் ஒயிட் சிமெண்ட் பூச்சுக்கு அடுத்த நிலை வால்பட்டி வைப்பதாகும். வால்பட்டிகள், பவுடர் வடிவிலும், பேஸ்ட் வடிவிலும் தேவையான அளவு பேக்குகளாக இப்போது சந்தையில் கிடைக்கிறது.

பவுடர் வடிவில் உள்ள வால்பட்டியை எவ்வாறு பேஸ்ட் போன்று தயார் செய்வது என்றால் முதலில் 35 முதல் 40 சதவிகித கன அளவுத் தண்ணீரில் பவுடர் பட்டியை மெதுவாக இட்டு நன்றாக கலக்க வேண்டும். கட்டிகள் இல்லாத ஒரே சீரான பேஸ்ட்டைத் தயாரிக்க 5 லிருந்து 10 நிமிடம் வரை உறையுடன் கூடிய கைகளாலோ அல்லது தக்க சாதனத்தின் உதவியாலோ கலக்க வேண்டும்.

பவுடர் வால்பட்டி இப்போது தேவையான பேஸ்ட் நிலைக்கு வந்திருக்கும். இந்தப் பேஸ்ட்டைக் குறைந்தது இரண்டு மணி நேரத்திற்குள்ளாகவே பயன்படுத்திவிட வேண்டும். வால்பட்டியின் இரண்டு பூச்சுகள் என்பது நல்ல பளபளப்பான வழவழப்பான நிலையின் உச்சமாகும். முதல் கோட் 1.5 மி. மீ. இரண்டாவது கோட் பருமன் அளவு 1 மி. மீ ஆகவும் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. பரிந்துரைக்கப்பட்ட பட்டிப்படி கவரேஜ் ஒரு கிலோ பட்டிபவுடர் 14 சதுர அடி பரப்பைக் கவர் செய்கிறது என்றாலும் இது பரப்பின் தன்மைக்கேற்ப சற்றே மாறுபடக்கூடும்.

பிரைமரும் வண்ணமும்

பட்டி பார்க்கப்பட்டு வழவழப்பாக உள்ள சுவர் பரப்பின்மீது அடுத்த நிலையாக வண்ணம் அடிக்க இருக்கும் நிறத்திற்கு ஏற்ற பிரைமர் கோட் அடிக்க அதன்மேல் நாம் தேர்ந்தெடுத்துள்ள வேண்டும். வண்ணத்தை 3 கோட் அடிக்க வேண்டும். பரப்பு பளபளப்பாக நாம் அப்பொழுதுதான் சுவர் மிளிரும். விரும்பியபடி பொதுவாக எந்த இரண்டு பெயிண்ட் பூச்சுகளுக்கும் இடையே சுமார் 4 முதல் 5 மணி நேர இடைவெளி கட்டாயம் விட வேண்டும்.

இதுவரை ஒரு வீட்டின் உட்புறம், வெளிப்புறப்சுவர் பரப்பை எவ்வாறு வண்ணம் தீட்டுதல் என்று இனி பார்த்தோம். இரும்பு சார்ந்த பொருட்கள், மரம் சார்ந்த பொருள்களுக்கு எவ்வாறு வண்ணம் தீட்டுவது என்பதைப் பார்ப்போம். இறைவன் எங்கும் வண்ணமயாக உலகைப் படைத்துள்ளான். அதிலும் அதிகாலைப் பொழுதும் அந்திப்பொழுதும் கானத்தைப் பார்த்தால் அடடா எத்தனை அழகான ரம்மியமான, வண்ணத்தின் வார்ப்புகள் தோன்றி, ஆழ்ந்த அமைதியை ஆனந்தத்தை அளிக்கவல்லதாக இருக்கிறது.

வண்ணம் மனித மனநிலையை மாற்றும் ஆற்றல் மிக்கது என்பது ஆளுக்கொரு வண்ணம் பிடித்திருப்பதில் இருந்து தெரிகிறது. நாம் வாங்கும் பொருள்கள், அணியும் ஆடைகள் குடியிருக்கும் இடம் முதலானவற்றைப் பார்க்கும்போது அது உறுதியாகின்றது.

அதுபோல் மதங்களைக்கூட நிறங்களை வைத்து எளிதில் அடையாளம் காணலாம். இந்து மதமாக இருந்தால் அங்கே காவி நிறமும், இஸ்லாமிய மதம் என்றால் பச்சை நிறமும், கிறிஸ்த்துவ மதமாக இருந்தால் நிறமும் நிறைந்திருப்பதைக் வெள்ளை காணலாம். மதங்களைப் போலவே தொழில் அடிப்படையில் நிறங்களை வைத்துப் பிரித்துவிடலாம். உதாரணத்திற்கு காவலர்கள் காக்கி உடை அணிவரும் வழக்கறிஞர்கள் கருப்பு உடை அணிவதும் அதற்குச் சான்றாகும்.

இப்படி வண்ணம் என்பது இயற்கையில் மட்டும் நிறைந்திருக்காமல் மனித மனத்துடனும், வாழ்வுடனும் நீக்கமற நிறைந்துள்ளது மறுக்க முடியாததாகும். எனவே அவரவர் விருப்பப்படி வண்ணத்தைத் தேர்ந்தெடுத்து, பயன்படுத்தி, வாழ்வில் நலமும் வளமும் பெருக அன்புடன் அமையுடன் என்றும் ஆனந்தத்துடன் இருக்க, எல்லாம்வல்ல இறைவனை வணங்கி முடிக்கின்றேன்.

REAL ESTATE

ጳ பன்சை விவசாய நிலத்தை விவசாயம் பயன்பாட்டிற்கு மாற்றும்போது அல்லாத (Reclassification) வேளாண்மைத்துறை இணை கடிதத்தினை மின்னஞ்சல் இயக்குநருக்கு மூலமாக அனுப்பி தடையின்மை சான்றிதழை மின்னஞ்சல் வாயிலயாக பெற்று (போலி NOC தவிர்க்கும் பொருட்டு) நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமென நகரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அனைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அதிகாரிகளுக்கு சுற்றறிக்கை அனுப்பியுள்ளார்.

- சயற்கை மணல் (M-Sand) உற்பத்தியினை ஒழுங்குபடுத்த தமிழக அரசால் புதிய கொள்கை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் தரமற்ற செயற்கை மணல் விற்பனையை தடுக்கவும், கண்காணிக்கவும் தயாரிப்பு தரம் விலை உள்ளிட்டவற்றை வரன்முறைபடுத்தவும் புதிய கொள்கை ஒன்றினை தமிழக மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் வெளியிட்டுள்ளார்.
- ጳ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியோடு இணையவுள்ள 31 உள்ளாட்சிகளின் விவரங்கள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. இதன் மூலம் செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், மற்றும் திருவள்ளுர் மாவட்டங்களின் வளர்ச்சியை கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள 1189 ச.கி.மீ என்பது 5904 ச.கி. மீட்டராக உயரவுள்ளது. இதன் காரணமாக தற்போது உள்ள 21 உள்ளாட்சிகளோடு கூடுதலாக 31 உள்ளாட்சிகள் இணைக்கப்படுவதால் 51 உள்ளாட்சிகளாக உயரவுள்ளது.
- சென்னை விமான நிலையத்தில் விமானங்கள் எளிதாக தலையிறங்க வசதியாக கொளப்பாக்கம் பகுதியில் கட்டிடங்களின் உயரத்தினை குறைக்க சென்னை விமான நிலைய விரிவாக்க ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

🛠 2023-24 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் வழிகாட்டி மதிப்பு 08.06.2017 வரை கடைபிடிக்கப்பட்டு வழிகாட்டி அந்த மதிப்பிற்கு ஈடாக உயர்த்த அரசு முடிவு செய்துள்ளது. அதன்படி 01.04.2023 முதல் வழிகாட்டி மதிப்பு 33 சதவீதம் உயர்த்தப்பட்டு, வாங்குபவர்களின் சுமையை குறைக்க நிலம் பதிவுக் கட்டணத்தை 4 சதவிகிதத்திலிருந்து 2 சதவிகிதமாக குறைக்கவும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

S. இராமப்பிரபு DTCP Committee

- வருகின்ற ஜூன் மாதம் முதல் சென்னையில் வீடுகளுக்கு குழாய் வழியாக "காஸ்" வினியோகம், அடுத்த மார்ச்சுக்குள் சென்னையில் 40 ஆயிரம் வீடுகளுக்கு எரி வாயு வினியோகிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
- ••• IIT. IIM மற்றும் அரசு ம<u>ருத்த</u>ுவக் கல்லூரிகளில் சேரும் கட்டுமான தொழிலாளர் | வாரிய உறுப்பினர்களின் குழந்தைகளுக்கு ஆண்டு ரு.50.000/ கல்வி உதவித்தொகையாக வழங்கப்படும் என தொழிலாளர் நலத்துறை சி.வி. கணேசன் அமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்துள்ளார்.
- சென்னை பெருநகரில் கட்டுமான திட்ட அனுமதியின்போது குடிநீர் வடிகால் வாரிய கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்பாட்டுக்காக 10.76 சதுர அடிக்கு 218 ருபாய் வசூலிக்கப்பட்டதை 10 சதவிகிதம் உயர்த்தி 240 ருபாய் வசூலிக்க உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.
- CMDA–ன் முன்றாவது மாஸ்டர் பிளானில் பொது மக்களிடம் On line முலம் தொடர்ந்து கருத்துக்கேட்பு நடைபெற்று வருகிறது.









Evolution of **TURBOSTEEL**

ERM group is started by Sri E. Ramamurthy in late 1970's, with a vision to modernize the mining activities in a scientific & Eco friendly manner, the mining operations were mechanised in late nineties. The mining operations are carried out with fully mechanized Open Cast mining method with shovel dumper combination.

The group's sponge iron, steel & power making entity, Prakash Sponge Iron & Power Pvt. Ltd, Challakere, Karnataka, manufactures high grade mild steel.

We also produce the sponge iron required for steel manufacturing. As forward integration, we use Induction Furnaces and superior equipment such as LRF (Ladle Refining Furnace) to produce Low Phosphorous and Sulphur (LPS) Liquid Steel. We have successfully commissioned our state-of-the-art steel rolling mill to produce world class quality, TEMPCORE certified steel bars under the brand name TURBOSTEEL.

Why TURBOSTEEL LPS TMT Bars are better than other TMT bars?

HIGHLIGHTING	PRIMARY PLANTS	LOCAL PLANTS	TURBOSTEEL LPS TMT BARS
Technology	Tempcore (CRM, Belgium)	Thermax/Others	Tempcore (CRM, Belgium)
Elongation	High	Low	High 18-25%
Strength	High	Inconsistent	High
Weldability	Better & High Strength	Weak	Better and High Strength
Formability	Excellent	Manual	Excellent - Due to uniform Elongation
Ribs	CNC Notched & Uniform	Manual	CNC Notched & Uniform
Availability	3-4 Days	Irregular	Same Day
Chemical Properties	As per BIS Standard	Inconsistent	As per BIS Standard
Physical Characteristics	As per BIS Standard	Inconsistent	As per BIS Standard
Saving	No Saving due to high price	Nil	15% Compared to every other option
Price	Very High	Very Cheap due to lack of Standard	Much lower than primary plant for same quality

TURBOSTEEL MART Chennai - 600 122 CALL: 95000 53234

PURE STEEL MADE BY LRF TECHNOLOGY



HEAD QUARTERS OFFICE BEARERS 2023-2024



SHRI S NARASIMHA REDDY President, BAI



SHRI GYANCHAND MADHANI Hon. General Secretary, BAI



SHRI K JOHN PAUL Vice President, BAI, South Zone - II



SHRI MOHINDER H RIJHWANI Hon. Treasurer, BAI



SHRI M AYYAPPAN State Chairman, BAI, TN, Puducherry & AN

•Southern Builder ←

18 -



Shri. R RADHAKRISHNAN All India Past President & Trustee, BAI



SHRI. MU. MOAHAN All India Trustee, BAI



SHRI L VENKATESAN Zonal Secretary, BAI, South Zone - II

-((BA))



SHRI K. VENKATESAN State Secretary, BAI, TN, Puducherry & AN.



SHRI B. ANANDHAN State Treasurer, BAI, TN, Puducherry & AN.

BAI-SOUTHERN CENTRE OFFICE BEARERS 2023-2024



Mr. A N BALAJI Chairman



Mr. N G LOKANATHAN Vice Chairman



Mr. R NIMRODE Hon. Secretary



Mr. K GOPINATHAN Hon. Jt. Secretary

20



Mr. Y SRINIVASAN Hon. Treasurer



Mr. R R SHRIDHAR Immediate Past Chairman

(AD)

EXECUTIVE COMMITTEE MEMBERS



Mr. D ANBAZHAGAN



Mr. S JEYARAMAN



Mr. K KOTESWARA CHOUDARY



Mr. A S RAJASEKHARAN



Mr. M SENTHIL KUMAR



Mr. M V HARIKUMAR



Mr. M KANNAN



Mr. PALLETI PRAVEEN



Mr. R RAJENDRAN



Mr. A UDAYASHANKAR



Mr. A JAYASEELAN



Mr. S KARUNANITHI



Mr. M PASUPATHY



Mr. R RAMALINGAM



Mr. YOGANANDAN G

GENERAL COUNCIL MEMBERS



Mr. K ANNAMALAI



Mr. R BALASUBRAMANIAM



Mr. G DIWAKAR



Mr. T V CHANDRASEKARAN



Mr. A KALAIARASAN



Mr. R RAMESH



Mr. V S RAMAKRISHNAN

→Southern Builder ←



Mr. B DHANASEKARAN



Mr. D KUMAR



Mr. P RAMKUMAR



Mr. T M S SIVAKUMAR



Mr. M.N BALASUNDARAM



Mr. J NIRMAL CHAND CHALLANI



Mr. A SATHYA NARAYANA



Mr. R NIMRODE





Mr. G THILAGAR

Mr. M SEKAR





Mr. N G LOKANATHAN Mr. R R SHRIDHAR

GENERAL COUNCIL MEMBERS - PATRON



Mr. S AYYANATHAN



Mr. V VENKATESAN



Mr. L SHANTHA KUMAR



Mr. R SIVAKUMAR



Mr. L VENKATESAN



Mr. K GOPINATHAN



Mr. O K SELVARAJ



Mr. S RAMAPRABHU



Mr. Y SRINIVASAN

AFFILIATED ASSOCIATION MC MEMBERS



Mr. M JAISHANKAR



Mr. B RAMESH



Mr. G SELVAKUMAR

17.03.2023 அன்று சொசைட்டியின் மகாசபைக்கூட்டம் நடைபெற்றது. அதில் 2023-26ம் ஆண்டிற்கான புதிய தலைவராக திரு. S. இராமப்பிரபு, துணைத்தலைவராக திரு. T.V. சந்திரசேகர், செயலாளராக திரு. P.K.P. நாராயணமூர்த்தி பொருளாளராக திரு. S. ஜெயராமன் ஆகியோர் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளனர்





24









•Southern Builder •







2023-24ம் ஆண்டிற்கான அகில இந்தியத்தலைவர் மற்றும் நிர்வாகிகளை பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் 31.03.2023 அன்று பதவியில் அமர்த்தினார்.















28)

P.K.P. NARAYANAN Advisor

P.N. Navin Kumar



SHREE LAKSHMI AND CO





सेल SAIL









Pride of Steel





Our Product Range :

- TMT/REBARS
- Channels
- MS Angles
- MS Rounds
- MS Rails
- HR / CR / GP /GC **MS Sheets & Plates**
- Joists
- Billets
- Wirerods
- Galv. Iron Wires

STEEL & POWER



71, Rasappa Chetty Street, Park Town, Chennai - 600003, TN m: 98412 82 311 | 98840 29 311 e: shreelakshmi0311@gmail.com

"No Person Speaks about Religion Particularly When They Require Life Saving Blood"

NIPPON STEEL Wholesale & Retail

PIPES Square Pipe, Rectangle Pipe, Round Pipe

COIL & SHEET









D. DHANUSHKODI - Managing Director

Res. Add. No.249K, APK Main Road, Villapuram, Madurai - 625 012 No.428, Varadharajapuram, Nazarethpet, Poonamallee, Chennai - 600 123 E: nippondhanushkodi2016@gmail.com | spl@sunpressing.com M: 8973 555 555



FOR REQUIREMENTS PLEASE CONTACT - Mr. M.S. SAKTHIVEL MANAGING DIRECTOR 9551677111



STARS ENGNEERING EQUIPMENT

No:6,First Floor, Perumal Kovil 2nd street, Thundalam,Chettiyar Agaram Chennai - 600077, Email: stars.engineering@gmail.com, Ph :65490696.

AUTHORISED DEALERS







PUMPS·MOTORS



FOOTBALL STADIUMS OF FIFA WORLD CUP 2022 IN QATAR

Introduction.

The FIFA World Cup often called the World Cup, is an international association football competition contested by the senior men's national teams of the members of the Fédération Internationale de Football Association (FIFA), the sport's global governing body. The championship has been awarded every four years since the inaugural tournament in 1930, except in 1942 and 1946 when it was not held because of the Second World War. The current champions are France, who won their second title at the 2018 tournament held in Russia. The World Cup is the most prestigious association football tournament in the world, as well as the most widely viewed and followed single sporting event in the world. The cumulative viewership of all matches of the 2006 World Cup was estimated to be 26.29 billion with an estimated 715.1 million people watching the final match, a ninth of the entire population of the planet. As of the 2018 FIFA World Cup, twenty-one final tournaments have been held and a total of 79 national teams have competed. The trophy has been won by eight national teams. Brazil has won five times, and they are the only team to have played in every tournament. The other World Cup winners are Germany and Italy, with four titles each; Argentina, France, and inaugural winner Uruguay, with two titles each; and England and Spain, with one title each.

Countries Hosted the FIFA World Cup Matches: 17 countries have hosted the World Cup. Brazil, France, Italy, Germany, and Mexico have each hosted twice, while Uruguay, Switzerland, Sweden, Chile, England, Argentina, Spain, the United States, Japan and South Korea (jointly), South Africa, and Russia have each hosted once. Qatar is hosting the 2022 tournament, and 2026 will be jointly hosted by Canada, the United States, and Mexico, which will give Mexico the distinction of being the first country to host games in three World Cups. 1930-Uruguay, 1934- Italy, 1938-France, 1942 & 1946- World War II, 1950-Brazil, 1954-Switzerland, 1958-Sweeden, 1962-Chile, 1966-England, 1970- Mexico, 1974- West Germany, 1978-Argentina, 1982-Spain, 1986-Mexico, 1990- Italy, 1994-US, 1998- France, 2002-South Korea & Japan, 2006-Germany, 2010-South Africa, 2014-Brazil, 2018-Russia, 2022- Qatar, 2026- Canada, US and Mexico.

DR. Colonel. P Nallathambi Ph.D (Structural Engg), ME, MBA, FIE, FIV)



teams eligible to enter the FIFA world cup, only 32 teams are selected. The qualifying matches were held from 06 June 2019 to 14 June 2022. Group A: Qatar, Ecuador, Senegal and the Netherlands. Group B: England, IR Iran, USA and Wales. Group C: Argentina, Mexico, Poland and Saudi Arabia. Group D: Australia, Denmark, France and Tunisia. Group E: Costa Rica, Germany, Japan and Spain. Group F: Belgium, Canada, Croatia and Morocco. Group G: Brazil, Cameroon, Serbia and Switzerland. Group H: Ghana, Portugal, South Korea and Uruguay.

The speciality of the 2022 FIFA World Cup, also known as Qatar 2022, is an international association football tournament contested by the men's national teams of FIFA's member associations, and the 22nd FIFA World Cup. The event is taking place in Qatar from 20 November to 18 December 2022. This is the first World Cup to be held in the Arab world, and the second World Cup was held entirely in Asia after the 2002 tournament in South Korea and Japan. This tournament is the last with 32 participating teams, as the field will increase to 48 teams for the 2026 tournament. Matches at the event will be played in eight venues across five cities. France is the defending champion, having defeated Croatia 4-2 in the 2018 FIFA World Cup final. Because of Qatar's intense summer heat and humidity, this World Cup is being held during November and December. It will be played in a reduced timeframe of 29 days. The opening match was between Qatar and Ecuador at Al Bayt Stadium, Al Khor. In its first-ever World Cup appearance, Qatar lost 2-0, becoming the first host nation to lose its opening game. The final will be held on 18 Dec 2022, coinciding with Qatar's National Day.

Qatar is the first Middle Eastern country to host the FIFA World Cup in 2022. In the build-up to 2022, Qatar has spent billions of dollars constructing some of the most eco-friendly and architecturally advanced sporting facilities, undertaking enormous economic and infrastructural developments, and investing in the rapid expansion of its football capacity. Qatar is also set to make history, as this will be the first World Cup in the northern hemisphere that will not be held during summer. The tournament is instead scheduled for late November until mid-December. It is to be played in a reduced timeframe of around 28 days, with the final being held on

Teams Playing in FIFA 2022 in Qatar. Out of 211

18 December 2022, which is also Qatar's National Day.

Five countries, including Qatar, Australia, South Korea, Japan, and the USA, submitted bids for the highly-prized hosting rights. On 2 December 2010, FIFA announced that Qatar will host the FIFA World Cup in 2022 after the FIFA Executive Committee voted by ballot in Zurich. Through the World Cup, Qatar plans to showcase its culture, history, identity, and hospitality and make this event an unforgettable experience for every fan, spectator, player, and other entity that comes to the country for the tournament. The Supreme Committee for Delivery and Legacy (SC) which was established in 2011 to oversee the delivery and staging of this mega event, is making rapid progress in building stadiums and other infrastructure and ensuring that the tournament and its preparations contribute to Qatar's sustainable development.

From the stadiums where football history will be made to infrastructure, accommodation, and transport, the General Secretary of SC, H.E. Hassan Al-Thawadi, estimated the total value of the various construction projects, at around Six Billion US Dollars. In a statement at the International Economic Forum, held in 2019 in St. Petersburg, he stated that in addition to that amount and for further development across the country, there are other infrastructure investments, which will no doubt be used for the World Cup. By some estimates, the overall investment surrounding the World Cup is going to be approximately 220 Billion US Dollars. Government officials have never confirmed the number, but in 2017, Qatar's minister of finance said the country was spending \$500Mn per week on capital projects.

Stadiums for FIFA 2022. The Qatar FIFA World Cup 2022 is hosted across eight stadiums. The initial five proposed stadiums for the World Cup were unveiled at the beginning of March 2010. It was proposed that all venues will be equipped with and will employ cooling technology capable of reducing temperatures within the stadium by up to 20°C. The plan to use the cooling technology was introduced in response to the criticism that the weather conditions in the country would be too extreme during summer in the northern hemisphere when the FIFA World Cup is usually held. The bidding committee proposed the use of these technologies not only in stadiums but also in fan zones, training pitches, and walkways between Metro stations and stadiums. However, the schedule of the FIFA World Cup was changed to the winter months to better accommodate the players and spectators during matches. As part of the initial bid, it was also proposed that the upper tiers of the stadium will be disassembled



Qatar Map

after the World Cup and donated to football development projects abroad.

This is the first soccer world cup tournament held in winter months due to the extreme temperatures



FIFA World Cup Venue

in Qatar. Matches will be played across the east of Qatar in 8 different world-class stadiums with each 40,000 seat capacity, except two. (a) Al Bayt Stadium (Al Khor), 60,000 seats capacity. (b) Lusail Stadium, 80,000 seat capacity. (c) Ahmad Bin Ali Stadium (Al Rayyan Stadium). (d) Education City Stadium. (e) Al Janoub Stadium (Al Wakrah). (f) Al Thumama Stadium. (g) Doha – Khalifa International Stadium. (h) Stadium 974.

Brief Details of all Eight Stadiums.

(a) Al Bayt Stadium (Al Khor). The Al Bayt Stadium in Al Khor City is the host of the first game of the tournament. The first game of the soccer world cup will be Qatar vs. Ecuador on November 20. It is traditional in the soccer world cup for the hosts to play first. The Al Bayt Stadium's capacity is 60,000, making it compete with some world-class soccer grounds from around the world. Al Bayt is described as a 'Uniquely Qatari' stadium. The ground is inspired by the Bayt Al Sha'ar, or the tents of Qatar's nomadic peoples. The stadium was built to be sustainable and environmentally friendly.

(b) Lusail Stadium. The Lusail stadium in Lusail City is Qatar's flagship stadium for the 2022 World Cup. The ground holds an impressive 80,000 people and will host the final on the 18th of December. The Lusail stadium is in the top 10 largest soccer stadiums in the world! Developers describe the stadium as 'immense yet exquisite'. The striking design of the stadium depicts hand-crafted bowls found throughout the Arab world. After the tournament has been concluded, the stadium will be decommissioned as a community space, with



schools, cafés and a health facility. Lusail Stadium represents Qatar's commitment to a sustainable future.

(c) Ahmad Bin Ali Stadium (Al Rayyan Stadium). Based in Umm Al Afaei, this football ground holds over 40,000 people. Ahmad Bin Ali Stadium is already a thriving soccer ground that has been renovated and improved upon for the tournament. The stadium lies on the edge of the desert and organizers the ground will be 'where desert stories unfold'. A key Qatar World Cup 2022 stadium, Ahmad Bin Ali Stadium is also home to the famous Al-Rayyan soccer club. Impressively, developers have been able to use 80% of the original ground while renovating the stadium.

(d) Education City Stadium. Located in Al-Rayyan, the 40,000-capacity stadium is one of the most striking Qatar World Cup stadiums. As the name suggests, the area surrounding Education City Stadium is a place of learning and knowledge. There are various universities located near the stadium.

(e) Al Janoub Stadium. Located in Al Wakrah, this newly developed stadium can hold over 40,000 people. Al Wakrah is one of the oldest settlements in Qatar and is rich in culture and history. This is one of the prettiest new stadiums in Qatar. The ground is inspired by the traditional Qatari dhow boats. The people of Al Wakrah have long traditions of sailing Dhow boats for fishing, and pearl hunting.

(f) AI Thumama Stadium. The AI Thumama Stadium is located in central Doha, which is also Qatar's capital. The ground holds 40,000 people and will be the first landmark many fans will see as they fly into Qatar. The story behind this stadium's design is perhaps the most beautiful out of all the Qatar World Cup stadiums. The design is based on the gahfiya (watch), a traditional woven cap worn by men all across the Arab region. The gahfiya symbolizes young men coming of age and with it new self-confidence and ambition, much like Qatar's footballing ambitions.



(g) Khalifa International Stadium (Doha). This 40,000-seater stadium is the home of Qatari national soccer. Located in central Doha, many Qataris view this ground as the spiritual home of soccer in Qatar. The ground has, of course, been renovated for the World Cup. However, the history of this place makes it special. It is a struggle to talk about national football in Qatar without mentioning this place.

(*h*) **Stadium 974.** Another 40,000 seaters in Doha, this ground encapsulates the spirit of ingenuity and sustainability that the Qataris have put at the forefront of this tournament. The ground is constructed completely with shipping containers and modular steel. It is the first soccer ground in the world that can be fully taken apart. 974 is the dialling code for Qatar, it's also the number of shipping containers used in the ground's construction. **Construction Details of All Eight Stadiums.**

(a) Al Bayt Stadium (Al Khor).

The AI Bayt Stadium in Qatar is one of eight stadiums being converted for the 2022 FIFA World Cup Qatar and is the second largest stadium after Lusail Stadium. Al Bayt stadium, designed by Dar Al-Handasah, will seat 60.000 people. Al Bavt Stadium – Al Khor City perfectly embodies the spirit of Qatar. Using the latest technologies and breathtaking innovations, it tells the story of a nation that has welcomed visitors in times of both scarcity and plenty and treated them as a family- regardless of differences in background, history or culture. Dar Al Handasa serves as the design consultant for the stadium and surrounding precinct, and Projects team serves as the project manager. The stadium is named for Bayt Al Sha'ar, a tent traditionally used by nomadic peoples in Qatar and neighbouring countries. Al Bayt Stadium is the magnificent tent-like structures of the 200,000 sqm stadium, inspired by Qatar's nomadic people's Bayt al sha'ar, envelop an ultra-modern football stadium. Black and white stripes traditionally distinguish the tents. This is reflected in the arena's distinct exterior and the vibrant side patterns that greet visitors upon entering. The tentlike structure has four stands, each of whose exterior walls and peaked roofs are covered in polytetrafluoroethylene (PTFE) woven fiberglass membrane. The exterior part of the PTFE membrane is coloured in traditional black. white and red colours. Al Bavt Stadium's development prioritized sustainability, and the upper tier was designed to be removed after the tournament, allowing for seat decommissioning.

Historically, the distinctive exterior- black with prominent white stripes- served several purposes. The width and number of white stripes identified the owner. The tent was easily spotted from far away. For those travelling through the desert, the sight of a black-andwhite striped tent on the horizon meant an invitation to enjoy the hospitality of the tent's owner, whether known to the traveller or not. The red, woven interiors, in a traditional Sadu pattern that differed from area to area and family to family, greeted visitors who stepped inside Bayt Al Sha'ar, inviting them to relax and shelter from the elements. Smart design and sustainable materials keep Bayt Al Sha'ar cool in the summer and warm in the winter, just as Al Bayt Stadium - Al Khor City will maintain ideal temperatures for player performance and fan comfort year-round. Green building materials will minimise embedded carbon and incorporate energy usage best practices. Employing the latest construction techniques and materials, the stadium will target both Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) and Global Sustainability Assessment System (GSAS) certifications. The stadium will be used to host sporting events as well as cultural festivals. In the years after 2022, the stadium's upper tier will be demounted and the modular sections will be used to build stadiums in countries around the world that lack adequate sporting infrastructure. Following the World Cup, it is expected to be reconfigured into a 32,000-seat stadium. Excess seats will be removed from the upper tier and donated to other countries for the 2030 Asian Games. The vacated space will then be converted into a five-star hotel, shopping mall and other sports facilities.

(b) Lusail Stadium. Lusail's stunning stadium will be used to hold the opening match and the Final of the 2022 World Cup, which will seat 80,000 people. The design is inspired by the handcrafted bowls found throughout the Arab and Islamic world during the rise of civilization, while light interplays are reminiscent of the region's lanterns. The golden exterior will fade over time, replicating aged metal handicrafts to create a venue alive with cultural character. The procurement process for the stadium conversion began in 2014. The stadium was built as a joint venture by HBK Contracting (HBK) and China Railway Construction Corporation (CRCC) and designed by Foster + Partners and Populous. MEP works have been carried out by HBK Engineering. This stadium too was inspired by the fishing culture of the region, taking a shape similar to that of the traditional dhow boats. Completely surrounded by a large moat, some are already calling it the "island stadium." "Reflecting Doha's culture and heritage, the stadium is designed to be highly energy efficient and capable of performing in extreme summer climatic conditions," say the designers. The stadium was designed by British firm Foster +Partners, and Populous, Lusail Stadium was ready by 2020. The Lusail Stadium will be cooled using solar power and have a zero carbon footprint. After the World Cup, it is expected to be reconfigured into a 40,000-seat stadium. Excess seating will be removed, and other parts of the building repurposed as a community space with shops, cafés, athletic and education facilities, and a health clinic. Lusail stadium received a five-star rating on 16 August 2022, for its design and construction, from the GSAS.







Ahmad Bin Ali Stadium **Education City Stadium** (c) Ahmad Bin Ali Stadium (Al Rayyan Stadium).

Ahmad Bin Ali Stadium is known in Qatar as the gateway to the desert, and for its strong embrace of the country's traditional culture and heritage. Ahmad Bin Ali Stadium and Precinct, which will be built on the site of Ahmed Bin Ali Stadium, is designed to showcase Qatar's culture. AECOM is the stadium's project manager, while a consortium between Ramboll and Pattern Design serves as the design consultant. The façade of Ahmad Bin Ali Stadium Stadium is formed from seven patterns representing different aspects of Qatari culture. The patterns blend together seamlessly to tell the story of the nation. They are based on highly abstracted shapes, which echo decorative motifs found in Islamic architecture.

The patterns represent the importance of family in Qatari culture, the austere beauty of the desert and the flora and fauna that thrive there, and the local and international trade which has been a mainstay of Qatar's economy for centuries. A shield pattern, which weaves together all of the others, represents loyalty, unity and perseverance - key elements of any successful football team. Al Rayyan's desert ambience will be honoured further in structures that will dot the stadium grounds. Resembling sand dunes, these structures will house hospitality areas, concessions and other services. The precinct surrounding Al Rayyan Stadium will include a vast range of facilities, including a mosque, aquatics centre, athletics track, cricket pitch, tennis courts and hockey pitch. Floodlights and cooling will allow for the use of football training pitches all year round, day and night. Cooled, covered walkways will wind their way through the landscaped grounds, which will also feature a skate park, cycling track, running track and outdoor fitness equipment.

The stadium's and surrounding buildings' designs reflect aspects of local culture and traditions. The intricate facade reflects the dunes' undulations. The multi-purpose stadium is located in the historic city of Umm Al Afaeiin, Al Rayyan, Qatar. The stadium is popularly known as Al-Rayyan Stadium. The former stadium was demolished in 2015 and built at 40,000 capacity. The new construction was designed by BDP Pattern and Ramboll. More than 80% of the construction materials came from the previous stadium, and existing trees were carefully preserved. Fans can travel via an environmentally friendly new Doha Metro system. This is probably the most revolutionary of the stadiums being built in Qatar. It is currently used as a multi-sporting venue, but will undoubtedly be one of the hottest arenas for the 2022 World Cup. The outer part of the stadium features a membrane which will be used for displaying advertisements, live scores and match updates.

The construction of the new stadium started in early 2016. This was done by the joint venture between Al-Balagh and Larsen & Toubro. After the World Cup, the stadium will be reduced to 21,000 seats. The renovation includes a huge 'media facade' with a membrane that will act as a screen for projections, news, commercials,

sports updates, current tournament information and matches. Seating capacity was increased to 40,740, and all seats were shaded. The inauguration of the stadium took place on 18 December 2020, which was Qatar's National Day, and exactly two years before the country hosts the 2022 FIFA World Cup final. Sustainability sits at the heart of Al Rayyan Stadium and Precinct. Innovative, energy-efficient cooling technologies being developed by the SC will guarantee the comfort of fans and players. Renewable energy will be generated within the precinct, actively minimising the stadium's carbon footprint. A further reduction will be achieved through lightweight building design, the careful selection of materials and the implementation of energy and water efficiency measures. Materials from the deconstructed Ahmed Bin Ali Stadium will be recycled for use throughout the precinct, with some also reserved to create public art installations. Finally, a new metro link will ensure that fans and the community have an easy and environmentally friendly way of accessing.

(d) Education City Stadium (Qatar Foundation Stadium).

Education City Stadium is located in Qatar Foundation's Education City at Al Rayyan, Qatar. The stadium is located on the outskirts of the capital Doha and has a capacity of 40,000 seats. Located in between University Campuses, the Education City Stadium is really something special. The original concept was produced by Fenwick Iribarren and Arup. The BDP Pattern was appointed in 2016 as the Lead Architect to design and deliver this reference design alongside Buro Happold Engineering. The stadium has a 40,000seat capacity. The stadium's cutting-edge design blends in with traditional Islamic architecture. Triangles on the outside form complex diamond-like geometrical patterns that sparkle as the sun moves across the sky. A digital light show illuminates the façade at night, providing fans with a spectacular surprise performance.

A stadium that glistens at night time to provide wonderful lighting, it is a highly accessible stadium, just 51 miles from Bahrain on the railway. After the World Cup, the stadium will be downsized to hold 25,000 and will be used as sporting venues for the local Universities. It has been given the nickname "Diamond in the Desert". With 20 percent of its building materials identified as green,

(GRD)

the stadium is among the world's most environmentally sustainable stadiums. In May 2019, Education City Stadium received a five-star GSAS rating. The building contractor is JPAC JV, who appointed Pattern Design as the lead design architect, and Buro Happold for the engineering design. Photovoltaic and reflective technologies embedded into the stadium's roof will produce green energy that will be used for electricity and hot water. These innovative renewable energy sources will also help to power the stadium, swimming pool and an indoor pavilion. At least 20% of the materials used for the project are from sustainable sources and 50% of all wood-based materials were procured from sustainable forest.

Qatar Foundation Stadium will be the centrepiece of the Health & Wellness Precinct in Education City. the home of the Qatar Foundation for Education, Science and Community Development (QF). Astad Project Management is the project manager for Qatar Foundation Stadium. RFA Fenwick Iribarren Architects serves as the design consultant. Qatar Foundation Stadium's design draws on the rich history of Islamic architecture. The facade is characterised by triangles that form complex geometrical patterns, which appear to change colour as the sun arcs across the sky. The interior will mirror the exterior. Panels of translucent, illuminated fabric will have the ability to shift colours and patterns during football matches and other events. The design reflects Qatar. It is a country that is dynamic and changing, yet remains rooted in its culture and Islam. Qatar Foundation Stadium and the surrounding Health & Wellness Precinct will ensure that Education City becomes an oasis for both the body and the mind. The stadium's pitch and the spectator stands will be cooled to comfortable temperatures ranging from 24-28 degrees Celsius, allowing for year-round use. The Health & Wellness Precinct will include gymnasiums, clinics, an aquatics centre and facilities for racquet sports, cycling and rock climbing. Even indoor surfing and skydiving will be available. Along with members of the local community, QF students, faculty and employees will have access to these facilities, helping generations of Qatar's residents achieve their fitness goals. Qatar Foundation Stadium will target LEED Gold certification.

(**B**A))

(e) Al Janoub Stadium (Al Wakrah Stadium). It is located approximately 15 kilometres south of Doha, Al Wakrah is one of the oldest continuously inhabited areas in Qatar. Taking the dhow boats that carried generations of Qatari fishermen and pearl divers as inspiration, the design of the new. 40.000-seat AL Janoub Stadium is located in Al Wakrah, Qatar's southernmost city and one of the country's oldest continuously inhabited areas. The stadium's captivating design is inspired by the wind-filled sails of traditional dhow boats in Qatar. Also, Al Wakrah has an important fishing and pearl diving past. Al Janoub's capacity will be reduced after the tournament, with seats donated to other sporting projects worldwide. This will also ensure a raucous atmosphere for Al Wakrah SC matches. Aside from football, the venue is surrounded by lush parkland with sports and leisure facilities that will benefit the entire community for years to come. This fantastic arena has a bright future. The stadium was designed by Zaha Hadid, and her architectural firm, Zaha Hadid Architects in collaboration with AECOM. Zaha Hadid stated, "The stadium was designed in conjunction with a new precinct to sit at the heart of an urban extension of the city, creating community-based activities in and around the stadium on non-event days."

According to the designers, it was inspired by the sails of traditional Dhow boats, used by pearl divers from the region, weaving through currents of the Persian Gulf. The curvilinear roof and exterior reference AI Wakrah's history of seafaring, additionally giving spectators the feeling of being on a ship. Bowed beams hold up the roof, resembling a ship's hull. The building is meant to resemble upturned dhow hulls arranged in a huddle to provide shade and shelter. Many observers have pointed out that the design resembles female genitalia - a claim Zaha Hadid is missed as "embarrassing" and "ridiculous." The roof of the stadium is retractable and is made from pleated PTFE fabric and cables, with the roof arches 230 meters long. The cooling system prevents the stadium's users from overheating, due to Qatar's hot and arid climate. It is capable of cooling the spectator areas to 18°C and the field of play to 20°C. According to Qatar's Supreme Committee for Delivery & Legacy (SC), "detailed micro-climate. After the 2022 FIFA World Cup, Al Janoub Stadium will become the Al-Wakrah Sports Club's home, instead of the current Saoud bin Abdulrahman Stadium after reducing the seating capacity to 20,000.

AECOM serves as the design consultant on the project, while KEO International Consultants is the project consultant. A natural grass pitch cooled to an optimal temperature of 26 degrees Celsius will ensure that brilliant football is played. Spectator stands will be cooled to a supremely comfortable 24-28 degrees Celsius. After the 2022 FIFA World Cup Qatar, Al Wakrah Stadium's modular, 20,000-seat upper tier and associated cooling systems will be disassembled and distributed to developing nations that lack sporting infrastructure. The remaining 20,000-seat stadium will become the new











home of Al Wakrah Sports Club. Al Wakrah Stadium's carbon footprint has been considered from an early stage. The stadium's structure has been designed to minimise the number of materials required for construction, and the embodied carbon of these materials taken into account. Renewable energy will be generated within the Al Wakrah precinct, making a significant contribution to the energy required to operate the stadium. To ensure that the SC's sustainability requirements are met, Al Wakrah Stadium will target Global Sustainability Assessment System (GSAS) 4 Star and Leadership in Energy & Environmental Design (LEED) certifications. The precinct surrounding Al Wakrah Stadium will serve to strengthen the bonds of the community in Al Wakrah. Pleasant, pedestrian-friendly outdoor spaces, schools, a wedding hall and numerous new sports facilities, amongst other attractions, will serve as gathering points for AI Wakrah's residents, enriching life in the city and providing ample space for work and play. The precinct's abundant new retail space will cater to entrepreneurs and owners of small and medium enterprises, fostering sustainable growth and contributing to the diversification of Qatar's economy, in line with the Qatar National Vision 2030. The new metro system and other public transport options will ensure easy access to the fans during the World Cup Qatar and for the people of Al Wakrah for generations to come.

(f) AI Thumama Stadium.

The AI Thumama Stadium is one of eight stadiums, which have been built for the FIFA World Cup in Qatar 2022. The stadium is located near Hamad International Airport at Al Thumana, Qatar. The stadium was designed by the Chief Architect of the Arab Engineering Bureau. Ibrahim Jaidah, and constructed by AI Jaber Engineering of Qatar and Tekfen Construction of Turkey in 2021. The dynamic and imaginative shape of AI Thumama Stadium honours local culture and traditions. Its bold, circular shape is reminiscent of the gahfiya, a traditional woven cap worn by men and boys throughout the Arab world. The stadium has a seating capacity of 40,000 people. Half of the stadium's seats will be removed after the World Cup and donated to other countries. A 50,000 m2 public park will surround the stadium. It opened on 22 October 2021.

(q) Khalifa International Stadium at Doha.

The Khalifa International Stadium, Located in Al Rayyan Municipality, has long played a leading role in Qatar's development as a premier host of major events. It is also known as the National Stadium constructed in 1976 by architect Dar Al-Handasah. It was renovated and extended in 2005 for the 2006 Asian Games and hosted the ISF World School Games in 2009. Also, the final of the Asian Cup and the Pan-Arab Games was played in 2011. After a new extension and renovation, 2014 -2017, facing the 2022 World Cups, the stadium hosted the 2019 World Athletics Championships. To meet FIFA's hosting standards, 12,000 seats were added, bringing the total capacity to 40,000. The multi-purpose stadium located in Doha was renovated for the FIFA World Cup 2022. Another interesting thing is about the stadium is that it has a large platform on the eastern side, which can be used for launching fireworks. This would be pretty interesting to see at the World Cup. A roof covers the western side of the stadium.

The project serves as the project manager, and Dar Al-Handasah is the design consultant. The sweeping arc and undulating roof of Khalifa International Stadium are visible from afar, providing a striking introduction to the Aspire Zone. Named after the former Emir, Sheikh Khalifa Bin Hamad Al Thani, Khalifa International Stadium forms an integral part of the vast sporting facility. Located approximately 14 kilometres from the centre of Doha, the Aspire Zone is home to Aspire Academy, which is training many of the young players who are expected to form the backbone of Qatar's 2022 squad. Aspetar, a FIFA Medical Centre of Excellence credited with helping top footballers from around the world recover from injuries, is there too, as are numerous other world-class sporting facilities.

Revolutionary cooling technologies are being installed, guaranteeing a comfortable and cool fan experience and ideal conditions for players and match officials. New facilities at the stadium will include the 3-2-1 Qatar Olympic and Sports Museum, which will celebrate Qatar's culture of sport and the global sports heritage represented by the Olympic Games. The museum, one of 22 members of the Olympic Museum Network, will feature interactive exhibits alongside historical objects, ensuring a wide audience and further cementing Qatar's position as a centre of sporting excellence in the Middle East. Khalifa International Stadium will target GSAS and LEED certifications. Underscoring Qatar's commitment to sustainability, fans will have the option of taking the brand-new metro to matches. Sports City station, located directly adjacent to Khalifa International Stadium, will prove crucial in reducing the tournament's carbon footprint. The redevelopment of Khalifa International Stadium, along with the Aspire Zone Foundation's other expansion plans, ensures that the stadium and surrounding areas will remain sports and fitness destinations for generations to come.

(h) Stadium 974.

((BR))

The concept of the stadium was designed by Fenwick Iribarren Architects. The stadium is constructed on a 450,000-square-meter waterfront site and is situated on an artificial promontory. Stadium 974 is the world's first fully demountable covered football stadium, made entirely of 974 recycled shipping containers in homage to the site's industrial history and the international dialling code for Qatar (+974). The modular steel demonstrates Qatar's commitment to cost-effective sustainability and daring design. After the World Cup, the containers will be reused. Also, It is the first temporary venue in FIFA World Cup history. Some of the containers house stadium amenities such as bathrooms and concessions. The shipping containers and seats used by the stadium will later be dismantled and provided as assistance to other under-developed countries in the world; it is the first temporary venue in FIFA World Cup history. The stadium is one of eight being converted for the FIFA World Cup in Qatar 2022. The procurement process for the stadium conversion began in 2017. The construction of the stadium involved HBK Contracting Company (HBK), DCB-QA, Time Qatar, Fenwick Iribarren Architects(FI-A), Schlaich Bergermann Partner and Hilson Maron. The stadium received a four-star rating from the Global Sustainability Assessment System (GSAS).

Summary.

39

The construction of stadiums for world cup matches in Qatar is a masterpiece of Architects' and Structural engineers' capabilities to demonstrate to the world. When countries are ready to spend Billions of Dollars, the engineering fraternity is ready to produce wonders on the Earth. Every four years, new innovative designs of world cup stadiums by each country to showcase the pride of their nation. Each world cup stadiums are unique and better than previous one. Stadium design supposes to be simple architecture and design without many services, but way they built are extremely complex and unimaginable. Simply superb, we all have to admire Engineering talents and taking a decade to built it.

"The World Cup is not just a great global sporting event, it is also inscribed with much deeper cultural and political importance".

~ Martin Jacques.

பதிவுத்துறை தலைவர் அலுவலகம்

சென்னை - 28.

சுற்றறிக்கை

எண்.5247/எல்1/2023-1 நாள்:30.03.2023

பொருள்:		சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டி – 2023–24 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை		
		அறிக்கையில் வழிகாட்டி மதிப்பை 08.06.2017 வரை		
		கடைபிடிக்கப்பட்டு வந்த வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு ஈடாக		
		மாற்றம் செய்ய அறிவிக்கப்பட்ட அறிவிப்பை		
		செயல்படுத்துதல் – தொடா்பாக.		
பார்வை:	1.	2023-24 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண் 144		
	2.	அரசு கடித எண்.4172892/ஜே1/2023-2 வ.வ (ம)		
		பதிவுத்துறை நாள்:30.03.2023.		
	3.	30.03.2023 நாளிட்ட மதிப்பீட்டுக்குழு கூட்ட நிகழ்ச்சி		
		குறிப்பு.		

2023-24 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் கீழ்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

" 01.04.2012 அன்று உயர்த்தப்பட்ட நிலத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு 09.06.2017 அன்று முதல் ஒரே சீராக 33 சதவீதம் குறைக்கப்பட்டது. மேலும், விற்பனை, நன்கொடை குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு இடையே அல்லாத மற்றும் பரிமாற்றம் ஏற்பாடு ஆவணங்களுக்கான பதிவுக்கட்டணம் ஒரு சதவீதத்திலிருந்து நான்கு சதவீதமாக சந்தை மதிப்பிற்கு ஏற்ப வழிகாட்டி மதிப்பை உயர்த்தவும் உயாக்கப்பட்டது. பதிவுக்கட்டணத்தை குறைக்கவும் பல்வேறு தரப்பினரிடமிருந்து தொடர்ந்து கோரிக்கைகள் வந்த வண்ணம் உள்ளன. இந்த கோரிக்கைகளை ஏற்று வழிகாட்டி மதிப்பில் திருத்தத்தை பரிந்துரைக்க ஒரு குழுவை அரசு அமைத்துள்ளது. இக்குழு நில அளவை எண் வாரியாக திருத்தம் மேற்கொள்ள கால அவகாசம் தேவைப்படும். ஆகவே, வெளிச்சந்தையில் சொத்துகளின் மதிப்பு கணிசமாக அதிகரித்துள்ளதால், இக்குழுவின் அறிக்கை பெறும் வரை வழிகாட்டி மதிப்பை 08.06.2017 வரை கடைபிடிக்கப்பட்டு வந்த வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு ஈடாக உயர்த்த அரசு முடிவு செய்துள்ளது. நிலம் வாங்குபவர்களின் சுமையை குறைக்க, பதிவுக்கட்டணத்தை 4 சதவீதத்திலிருந்து 2 சதவீதமாக குறைக்கவும் அரசு (IDIQ. QI

செய்துள்ளது. இனி சொத்து விற்பனை, நன்கொடை, பரிமாற்றம் ஆகிய ஆவணங்களுக்கு 08.06.2017 வரை கடைபிடிக்கப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பில் 5 சதவீதம் முத்திரைத் தீர்வை, 2 சதவீதம் சொத்து மாற்று வரி மற்றும் 2 சதவீதம் பதிவுக்கட்டணம் செலுத்த வேண்டும். குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு இடையே அல்லாத ஏற்பாடு ஆவணத்திற்கு 7 சதவீதம் முத்திரைத் தீர்வை, 2 சதவீதம் பதிவுக்கட்டணம் செலுத்த வேண்டும். இந்த நடவடிக்கைகள் எளிய, நடுத்தர மக்களுக்கு, குறிப்பாக வங்கிக் கடன் மூலம் வீடு வாங்குபவர்களுக்கு பெரிதும் பயனளிக்கும்."

மேற்படி அறிவிப்பினை செயல்படுத்தும் விதமாக பார்வை (2)-ல் காணும் அரசு கடிதத்தில், 08.06.2017 வரை கடைபிடிக்கப்பட்டு வந்த சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு ஈடாக தற்போதைய வழிகாட்டி மதிப்பை மாற்றிட மதிப்பீட்டுக்குழுவில் விவாதித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றலாம் எனவும், 09.06.2017 அன்று அல்லது அதன் பின்பு விளைநிலங்கள், மனைகளாக மாற்றப்பட்டுள்ள நிகழ்வில், நிர்ணயிக்கப்பட்ட மனை மதிப்பானது 08.06.2017 அன்றிருந்த மதிப்புடன் ஒப்புநோக்கப்பட்டு இவற்றில் எது அதிகமோ அதனை வழிகாட்டி இருத்திக்கொள்ளலாம் என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டது. மேலும், இதனை மதிப்பாக மதிப்பீட்டுக்குழுவில் தீர்மானம் நடைமுறைபடுத்துவது தொடாபாக விவாதித்து நிறைவேற்றலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை (2)-ல் காணும் அரசு கடிதத்தில் அறிவுறுத்தியவாறு சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பினை 08.06.2017 வரை கடைபிடிக்கப்பட்டு வந்த சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு ஈடாக மாற்றுவது குறித்தும், அதனை செயல்படுத்துவது குறித்தும் 30.03.2023 அன்று மதிப்பீட்டுக்குழு கூட்டத்தில் தீர்மானமாக வைக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள அரசு கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள கருத்துக்கள், பார்வை (3)-ல் காணும் மதிப்பீட்டுக்குழுவால் ஏற்கப்பட்டு தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. அதன் படி கீழ்கண்ட அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகின்றன:

 01.04.2023 முதல் சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பினை 08.06.2017 வரை கடைபிடிக்கப்பட்டு வந்த சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு ஈடாக தற்போதைய வழிகாட்டி மதிப்பை மாற்றிட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

41

GAD

- 2. பார்வை (3)-ல் காணும் மதிப்பீட்டுக்குமு கூட்ட நிகழ்ச்சி குறிப்பின் படி, 01.04.2023 முதல் சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பினை 08.06.2017 வரை கடைபிடிக்கப்பட்டு வந்த சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு ஈடாக மாற்றப்பட்டு, இம்மாற்றப்பட்ட சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டியானது தமிழ்நாடு முழுவதிலும் உள்ள 54 பதிவுமாவட்டங்களுக்குட்பட்ட அனைத்து கிராம புல எண்கள் மற்றும் தெருக்கள்/நகர்களுக்கும் பொருந்தும் வகையில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது.
- 3. இம்மதிப்புகள் கணினியில் 01.04.2023 முதல் மாற்றம் செய்யப்படும்.
- 4. 09.06.2017 அன்று அல்லது அதன் பின்பு விளைநிலங்கள், மனைகளாக மாற்றப்பட்டுள்ள நிகழ்வில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மனை மதிப்பானது, 08.06.2017 அன்றிருந்த மதிப்புடன் ஒப்புநோக்கப்பட்டு, இவற்றில் எது அதிகமோ அதனை வழிகாட்டி மதிப்பாக இருத்திக்கொள்ள வேண்டும். இதனை நிறைவேற்ற ஸ்டார் 2.0 Fixation Module மூலமாக மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மென்பொருளில் வழக்குகளுக்கு மதிப்பு ஏற்றம் செய்யப்படாமல் முன்பு உள்ள வகைபாடும் மதிப்பும் இன்றி சாவே எண் மட்டும் கணினியில் ஏற்றப்படும். மனைமதிப்பு நிர்ணயம் மாவட்டப்பதிவாளாகளால் செய்யப்பட்டுள்ளமையால் மேற்கண்ட மதிப்பு நிாணயம் செய்யப்பட்ட மதிப்பை கணினியில் உட்பகுக்கிட மாவட்டப்பதிவாளாகளுக்கு இதற்கு புதிய வகைபாடு தேவைப்படின் துணைப்பதிவுத்துறை அறிவுறுத்தப்படுகிறது. தலைவரிடம் கோரி பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது. இந்த பணியானது 06.04.2023 க்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5. மேற்கண்டவாறு மாவட்டப்பதிவாளா்களால் உள்ளீடு செய்யப்பட்ட மதிப்பு விவரத்தை சம்பந்தப்பட்ட துணைப்பதிவுத்துறை தலைவா்கள் சரிபாா்த்து அவற்றை பதிவுத்துறை தலைவருக்கு அறிக்கை அளிக்க கோரப்படுகிறாா்கள்.
- 6. ஸ்டார் 2.0 மென்பொருளில் Fixation Module மூலமாக மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாத வழக்குகளுக்கு இவை மதிப்பு நிர்ணய வழக்குகள் என கணினியில்

42

-()

கண்டுபிடிக்க இயலாததால் 08.06.2017 வரை கடைபிடிக்கப்பட்டு வந்த சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு ஈடாக தற்போதைய சந்தை வழிகாட்டி மகிப்பு மாற்றப்படும். இவ்வகை இணையதளத்தில் வழக்குகளுக்கு சரியான மதிப்பை சரிசெய்திட துணைப்பதிவுத்துறை தலைவா உரிய இணையதளத்தில் வழி ஆதாரங்களுடன் பதிவுத்துறை தலைவருக்கு அறிக்கை அனுப்பப்பட வேண்டும் எனத் இவ்வறிக்கையானது 10.04.2023 க்குள் இவ்வலுவலகத்தில் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மகிப்ப வேண்டும். ின் சரிபார்க்கப்பட்டு சரியான பொப்பட இவை இணையதளத்தில் மாற்றியமைக்கப்படும்.

- 7. மாவட்டப்பதிவாளர்களால் உட்புகுத்தப்பட்ட மனைமதிப்பு நிர்ணய விவரங்களை தணிக்கையின் போது சரிபார்த்து அவற்றில் வேறுபாடு ஏதும் இருப்பின் பதிவுத்துறை தலைவரின் நேரடி கவனத்திற்கு கொண்டுவர அனைத்து தணிக்கை மாவட்டப்பதிவாளர்களுக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 8. 01.04.2023 முதல் இணையதளத்தில் மாற்றப்படும் சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பு, அரசு அறிவிப்பில் தெரிவித்தவாறு 08.06.2017 மதிப்பிற்கு ஈடாக மாற்றப்பட்டுள்ளதா என்பதை சரிப்பார்த்துகொள்ள சம்மந்தபட்ட சார்பதிவாளர்கள்/ மாவட்டப்பதிவாளர்கள் கோரப்படுகிறார்கள்.

இவ்வாறு மதிப்பீட்டுக்குழுவின் முடிவை சரியாக செயல்படுத்திட அனைத்து ாபதிவாளாகளும், மாவட்டப்பதிவாளாகளும், துணைப்பதிவுத்துறை தலைவாகளும் காரப்படுகின்றனா்.

> ஒம்/30.03.2023 பதிவுத்துறை தலைவா

//ஆணைப்படி//

பதிவுததுறை தனலவருககாக

43

((BR))



SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

03.03.2023

வரும் நிதி ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை தயாரிப்பதற்கான முன் ஆலோசனைக்கூட்டம் மாண்புமிகு நிதித்துறை அமைச்சர் மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் தலைமையில் 03.03.2023 அன்று தலைமைச் செயலக நாமக்கல் கவிஞர் மாளிகையில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்றது, இக்கூட்டத்தில் மய்யத்தலைவர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர், துணைத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி, கவுரவ செயலாளர் திரு. N.G. லோகநாதன், ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தமது கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர்.

09.03.2023

77வது PWD Assessment Committee கூட்டம் பொதுப்பணித்துறை வளாகத்தில 09.03.2023 அன்று நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில பொதுப்பணித்துறை மற்றும் நெடுஞ்சாலைத்துறை குழுத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், மற்றும் உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தமது கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர்.

10.03.2023 - 11.03.2023

ஐந்தாவது மாநில அளவிலான கூட்டம் ஈரோடு மய்யத்தின் உபசரிப்பில் ஈரோட்டில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் காப்பாளரும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவருமான திரு. Mu. மோகன், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி, இணைச் செயலாளர் திரு. Y. சீனிவாசன், உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், தென்மண்டல செயலாளர் திரு. L. வெங்கடேசன், மாநிலச் பொருளாளர் திரு. T.V. சந்திரசேகர் மற்றும் பொதுக்குழு, மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

17.03.2023

சொசைட்டியின் 2023-26 ம் ஆண்டுகளுக்கான தலைவர் மற்றும் நிர்வாகிகளை தேர்ந்தெடுப்பதற்கான மகாசபைக்கூட்டம் கடந்த 17.03.2023 அன்று மய்ய வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்றது. புதிய தலைவராக திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்களும், துணைத்தலைவராக திரு. T.V. சந்திரசேகர் அவர்களும், செயலாளராக திரு. P.K.P. நாராயணமூர்த்தி அவர்களும், பொருளாளராக திரு. S. ஜெயராமன் அவர்களும் போட்டியின்றி தேர்வு செய்யப்பட்டனர். தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட புதிய தலைவர் மற்றும் நிர்வாகிகளுக்கு மய்யத்தின் சார்பாக வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

20.03.2023

Hotel Accord Metropolitan, T.Nagar–ல் பன்னிரெண்டாவது செயற்குழு கூட்டம் மய்ய நிர்வாகிகளின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.



44

•Southern Builder •



SUFFERING FROM BACK PAIN?

GET AN EXPERT OPINION..

Patient with Symptoms:

- Opper back pain
- Lower back pain
- Prolonged neck pain
- ⊘ Pain spreading from lower back to legs
- O Numbness / Tingling in legs
- O Numbness / Tingling in arms
- Ø Bowel Incontinence
- Sladder Incontinence
- ⊘ Forward bending deformity
- Side / Lateral bending deformity
- Oisc problems
- Spine injuries
- Oiddiness

PAIN CLINIC PACKAGE



MRI SCREENING SPINE



NEURO - SURGEON CONSULTATION



BIOTHESIMETRE MACHINE NEUROPATHIC PAIN DETECTION*

MONDAY to SATURDAY

BOOK YOUR APPOINTMENT NOW 044 - 6666 9910 / 9966

200 FEET RING RD, KOLATHUR – MADHAVARAM HIGHWAY, CHENNAI – 99 www.meridianhospitals.in

UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address: Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk, Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address: No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East, Chennai-600 102

Email: umabluemetals066@gmail.com

CONTACT: 97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036 94443 80781 / 99625 87979







Integrated Steel Manufacturing for INTEGRATING PERFORMANCE, **EFFICIENCY** & DURABILITY

> Suryadev TMT is one of South India's largest integrated manufacturers of steel producing TMT bars for every kind of construction. Crafting the highest quality of TMT bars in the 200-acre integrated steel plant, Survadev integrates superior strength, unparalleled performance and phenomenal endurance, making Suryadev TMT a preferred choice of the experts.







Pioneer Greenfield **Thermex Facility**



6,00,000 Metric Ton Per Annum Production Capacity



1,75,000 Sq. Ft Covered Stockyard



HERMEX

SOUTH INDIA'S LARGEST

O UNO - STREE MANUFACTUR

40

160 MW Captive **Power Plant**

SURYADEV ALLOYS AND POWER PRIVATE LIMITED

No.497 & 498, ISANA Building, 8th Floor, Poonamallee High Road, Arumbakkam, Chennai - 600106. Ph: +91 44 42221000 | Email: mktg@suryadev.in | www.suryadev.in