



# Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre  
For Private Circulation only



MARCH 2022



## Builders' Association of India INAUGURAL FUNCTION XXX ALL INDIA BUILDERS' CONVENTION

Chief Guest

**Thiru. M.K. STALIN**

Hon'ble Chief Minister, Govt. of Tamil Nadu

**Thiru. DURAI MURUGAN**  
Hon'ble Minister for Water Resources

**Thiru. E.V. VELU**  
Hon'ble Minister for Public Works & Highways

**Thiru T. M. Anbarasan**  
Hon'ble Minister for Micro, Small  
and Medium Enterprises (MSME), Govt. of Tamil Nadu



மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் திரு. மு.க. ஸ்டாலின் அவர்கள்  
12.03.2022 அன்று 30வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டினை  
துவக்கி வைத்து உரையாற்றினார்





# Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames  
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors

*Leaders in Teak Wood*



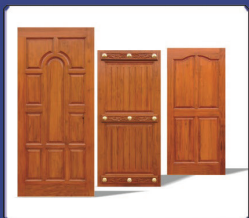
**T. Raja Sekhar**  
Managing Director

**Timber Yard :** 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.

**Corporate Office :** 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

**Contact :** 09840070992, 09840815812, 09382666666, 07092212666

**Email Id :** [jayarajenquiry@gmail.com](mailto:jayarajenquiry@gmail.com) | **Website:** [www.jayarajtimber.com](http://www.jayarajtimber.com)







# Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre  
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

MARCH 2022

Builders' Association of India  
Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.  
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

## OFFICE BEARERS - 2020-2022

Mr. L SHANTHAKUMAR	-	Chairman
Mr. R R SHRIDHAR	-	Vice Chairman
Mr. A N BALAJI	-	Hon. Secretary
Mr. R NIMRODE	-	Hon. Joint Secretary
Mr. N G LOKANATHAN	-	Hon. Treasurer

## EDITOR

Mr. S AYYANATHAN  
98410 46799

## EDITORIAL BOARD

Mr. L VENKATESAN  
Mr. S D KANNAN  
Mr. P K P NARAYANAN

## ADVISORS

Bhisma. R RADHAKRISHNAN  
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN  
Imm. Past National President - BAI

Mr. J R SETHURAMALINGAM  
All India Past Vice President & Trustee - BAI

## CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Tax Corner	06
30 வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டு நிகழ்வுகள்	08
28.03.2022 - தமிழ்நாடு கட்டுநர் சங்க புதிய கட்டிடத்தின் பத்திரப்பதிவு நடைபெற்றது	52
30.03.2022 - தமிழ்நாடு கட்டுநர் சங்க புதிய கட்டிட புதுமனை புகுவிழா	53
31.03.2022 - 2022-23ம் ஆண்டிற்கான அகில இந்திய நிர்வாகிகளின் பதவி ஏற்பு நிகழ்வு	54
Southern Centre Activities	56

TARIFF			
Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Inner	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
4.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-

## Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.





## ஆசிரியர் மடல்



அன்புடையீர் வணக்கம்,

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் 80 ஆண்டுகள் உறுப்பினர்களுக்கு சேவையாற்றி வெற்றி நடைபோடும் இத்தருணத்தில் அதன் 30வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டினை அகவை எண்பதினை நிறைவு செய்து வீறு நடைபோடும் அகில இந்திய அளவில் பல மாநாடுகளை தலைமை ஏற்று நடத்தி ஆகச்சிறந்த அனுபவசாலியானவரும் பசி நோக்கார் கண்துஞ்சார், என் கடன் பணி செய்து கிடப்பதே என்று கட்டுநர் சங்கத்திற்கு சேவையாற்றிவரும் சேவாரத்னா அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் தலைவராகவும் கட்டுநர் சங்க சேவையே தன் தலையாய கடமை என்று செயலாற்றிவரும் செயல்வீரர் உடனடி முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. Mu.மோகன் அவர்கள் ஒருங்கிணைப்புக் குழுத்தலைவராகவும் பொறுப்பேற்க 70 ஆண்டுகள் நிறைவு செய்து முன்னோடி மய்யமாகத்திகழும் தென்னக மய்யம் அனைவரும் பாராட்டும் வகையில் வரலாற்றில் முத்திரை பதிக்கத்தக்க முறையில் வெகு சிறப்பாக நடத்தியுள்ளது.

அகில இந்திய மேலாண்மைக்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்தினை தொடர்ந்து உறுப்பினர்கள் தொழில் சார்ந்து பயன்பெறும் வகையில் நவீன கட்டுமான தொழில்நுட்ப கலந்தாய்வுக்கூட்டம் நடத்தியதோடு செய்யாறில் உள்ள கட்டுமான எந்திர உற்பத்தி தொழிற்சாலையான Schwing Stetter வளாகத்தினை நேரில் பார்வையிடவும் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மாநாட்டில் பங்கேற்றோர் மகிழத்தக்க வகையில் பாரம்பரிய நடன நிகழ்ச்சிகளும் சிறப்பாக நடத்தப்பட்டது.

மாநாட்டு விழாவினை துவக்கி வைத்த மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் கட்டுநர்களின் நீண்டநாள் கோரிக்கைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக அறிவிப்புகளை மாண்புமிகு அமைச்சர் பெருமக்கள் முன்னிலையில் வெளியிட்டு உரையாற்றியது மிகவும் சிறப்பான நிகழ்வாகும். இதற்கு அரும்பணியாற்றிய மாநாட்டுத் தலைவர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. L. சாந்தகுமார், மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மாநாட்டு ஒருங்கிணைப்புக் குழுத்தலைவர் திரு. Mu.மோகன், மாநாட்டு பொருளாளர் திரு. L.வெங்கடேசன், மாநாட்டு செயலாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம். மாநாட்டு துணைத்தலைவர் திரு. K. இராமானுஜம், மாநாட்டு இணைச்செயலாளர் திரு. K.வெங்கடேசன் மற்றும் அனைத்து குழுத்தலைவர்கள் முன்னணி செயல்வீரர்கள் அனைவரையும் பாராட்டிட நாம் கடமைப்பட்டுள்ளோம்.

பாரம்பரியமிக்க அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் 2022-23ம் ஆண்டிற்கான தலைவர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகள் தேர்தலை முறைப்படி சிறப்பாக நடத்தியுள்ளது. தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தலைவர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகளுக்கு உளமார்ந்த வாழ்த்துக்களை உரித்தாக்குகிறோம். அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தின் காப்பாளர் 2022-2025ம் ஆண்டிற்கான தேர்தலில் உடனடி முன்னாள் அகில இந்தியத் தலைவர் திரு. Mu.மோகன் அவர்களும், முன்னாள் அகில இந்தியத்துணைத்தலைவர் திரு M. திருசங்கு அவர்களும் ஏகமனதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது பாராட்டிற்கும், பெருமைக்கும் உரியதாகும்.

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் 2021-22 ஆம் ஆண்டிற்கான துணைத்தலைவராக பணியாற்றிட எனக்கு வாய்ப்பளித்தமைக்கும், சதர்ன் பில்டர் மாத இதழின் ஆசிரியர் பணியினை சீரும் சிறப்புமாக செயலாற்றிட ஒத்துழைப்பு நல்கிய ஆசிரியர் குழுவினர், ஆலோசகர்கள் மற்றும் உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் இதயம் கனிந்த நன்றி.. வணக்கம்

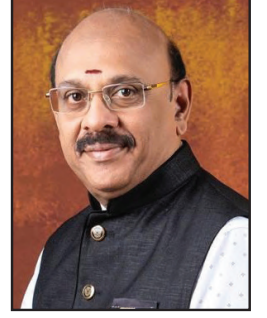
என்றும் அன்புடன்

S. அய்யநாதன்



அன்பார்ந்த நண்பர்களே வணக்கம்,

30வது அகில இந்திய மாநாட்டிற்கான முன்னேற்பாடு பணிகள் அனைத்தும் முடிவு பெற்று 11.03.2022 அன்று மாநாட்டு நிகழ்வுகள் ஆரம்பமானது. 10.00 மணிக்கு மாநாட்டிற்கு வரும் பிரதிநிதிகளின் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. மதிய உணவிற்கு பின் நான்காவது மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் மற்றும் விருது வழங்கும் விழா நமது அகில இந்தியத்தலைவர் திரு. R.N. குப்தா அவர்களின் தலைமையில் துவங்கியது. இதில் தென்னக மய்யத்திற்கு 2021-22ம் ஆண்டிற்கான OVERALL BEST CENTRE AWARD மற்றும் BEST PUBLICATION AWARD நமது சதர்ன் பில்டர் நாளிதழுக்கும் வழங்கப்பட்டது. மாலையில் பொழுது போக்கு நிகழ்ச்சிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தன. இரவு விருந்திற்கு பின் அனைத்து நிகழ்வுகளும் நிறைவுற்றன.



12.03.2022 காலை 10.00 மணி அளவில் Schwing Stetter நிறுவனத்தின் மேலாண்மை இயக்குநர் திரு. V.G. சக்திகுமார் அவர்கள் துவக்கி வைக்க Technical Session கீழ்காணும் தலைப்புகளில் நடைபெற்றது. Technical Session I – Precast Slab மற்றும் Construction Materials & Structural Details Technical Session-II – Waste Water & Water Management மற்றும் Construction Technology. மாலை 5.30 மணிக்கு தமிழக முதல்வர் மாண்புமிகு திரு. மு. க. ஸ்டாலின் அவர்கள் 30வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டினை துவக்கி வைத்து சிறப்புரையாற்றினார்கள். நீர்வளத்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு.துரைமுருகன் அவர்கள், பொதுப்பணி மற்றும் நெடுஞ்சாலைத்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. எ.வ.வேலு அவர்கள், ஊரகத் தொழில்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. தா.மோ. அன்பரசன் அவர்கள் ஆகியோர் விழாவில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். மாலையில் பொழுதுபோக்கு கலைநிகழ்ச்சிகள் நடைபெற்றது.

13.03.2022 மாநாட்டு பிரதிநிதிகள் சுமார் 300 பேர் Schwing Stetter நிறுவனத்தின் அழைப்பின் பேரில் அந்நிறுவனம் தன் செய்யாறு தொழில் பூங்காவில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலையில் நடத்திக்கொண்டிருக்கும் Latest Equipment Exhibition and Demonstration-ஐ பார்வையிட்டு வந்தனர். போக்குவரத்து மதிய உணவு மற்றும் நினைவு பரிசுகளும் Schwing Stetter நிறுவனத்தால் ஏற்பாடு செய்து வழங்கப்பட்டது. மாலை மாநாட்டு நிறைவு விழா அகில இந்தியத் தலைவர் திரு. R.N. குப்தா அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்றது. இதில் தலைமையக நிர்வாகிகள், அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்கள், குழுத்தலைவர்கள் மற்றும் துணைத்தலைவர்கள் மற்றும் அலுவலக பணியாளர்கள் ஆகியோர் நினைவுப் பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர். மாலையில் கலைநிகழ்ச்சிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இரவு விருந்துடன் மாநாடு இனிதே நிறைவு பெற்றது.

25.03.2022 தென்னக மய்யத்தின் இணை அங்கமான கட்டுநர் சங்க அறக்கட்டளைக்காக கட்டி முடிக்கப்பட்ட இலவச மருத்துவ சிகிச்சை மய்யம் மாண்புமிகு தமிழக சுகாதாரத்துறை அமைச்சர் திரு. மா.சுப்பிரமணியன் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்டது. அவ்வமயம் சென்னை மாநகர மேயர் செல்வி. பிரியா ராஜன் அவர்கள், கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரியத்தலைவர் திரு. பொன்குமார் அவர்கள் அம்பத்தூர் தொகுதி சட்ட பேரவை உறுப்பினர் திரு. ஜோசப் சாமுவேல் மற்றும் பெருநகர் சென்னை மாமன்ற உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். மய்ய நிர்வாகிகளும் அறக்கட்டளை காப்பாளர்களும், உறுப்பினர்களும் பெருந்திரளாக கலந்து கொண்டனர். அனைவருக்கும் மதிய உணவு வழங்கப்பட்டது.

கடந்த இரண்டாண்டுகளாக நான் தென்னக மய்யத்தலைவராக பணியாற்ற கிடைத்த வாய்ப்பினை எனது பாக்கியமாக கருதுகிறேன். நமது மய்யத்தின் செயல்பாடுகள் அனைவரும் பாராட்டக்க வகையிலேயே இருந்துள்ளது. இந்த செயல்பாட்டிற்கு ஆலோசனைகள் வழங்கி வழிநடத்திய சேவாரத்தனா பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களுக்கும் ஏனைய முன்னோடிகளுக்கும் என்னோடு தோளோடு தோள் நின்று செயல்பட்ட மய்ய நிர்வாகிகளுக்கும் செயற்குழு, பொதுக்குழு உறுப்பினர்களுக்கும், நண்பர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். புதிதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மய்யத்தலைவர் மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகளுக்கு எனது வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

என்றும் அன்புடன்  
L. சாந்தகுமார்





2020-2021 ல் SALES ரூ. 10 கோடிக்கு மேல் உள்ளவர்களாக இருந்தால்	2020-2021 ல் SALES ரூ. 10 கோடிக்கு கீழே உள்ளவர்கள்
2021-2022 வருடத்தில் ரூ. 50 லட்சத்திற்கு மேல் நீங்கள் <b>PURCHASE</b> செய்யும் <b>SUPPLIER</b> களிடமிருந்து <b>0.10% (ASSESSEE)</b> அல்லது <b>5.00% (NON-ASSESSEE)</b> 194Q TDS பிடிக்க வேண்டும்.	உங்களின் PURCHASE மீது 194Q TDS பிடிக்க வேண்டியது இல்லை (ABOVE RS. 50 LACS OR BELOW RS. 50.00 LACS)
ரூ. 50 லட்சத்திற்கு கீழே PURCHASE செய்யும் SUPPLIER களிடம் 194Q TDS வேண்டாம்.	ஆனால் நீங்கள் 2021-22 வருடம் <b>ரூ.50 லட்சத்திற்கு மேல் PURCHASE</b> செய்யும் SUPPLIER கள் 206C1H <b>TCS</b> சேர்ப்பார். நீங்கள் அவருக்கு 206AB DECLARATION தர வேண்டும்.
அதேபோல உங்களின் <b>SALES</b> மீது, 2021-2022 வருடம் நீங்கள் ரூ.50 லட்சத்திற்கு மேல் SALES செய்து, உங்களிடம் 194Q TDS பிடிக்காத <b>CUSTOMERS</b> களுக்கு <b>206C1H TCS</b> 0.10% (ASSESSEE) அல்லது 5.00% (NON-ASSESSEE) SALES BILL ல் சேர்க்க வேண்டும்.	உங்களின் SALES மீது <b>206C1H TCS</b> சேர்க்க வேண்டியது இல்லை (ABOVE RS. 50 LACS OR BELOW RS. 50.00 LACS)
<b>புதிய 206AB</b> அந்த SUPPLIER /CUSTOMER ன் ஆண்டு TDS +TCS கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் ரூ.50000 க்கு மேல் இருந்தால் அவர் கண்டிப்பாக IT RETURN FILE (இரண்டு ஆண்டுகளில் ஏதாவது ஒரு ஆண்டாவது) செய்து இருக்க வேண்டும். IT RETURN FILE செய்ய வில்லை என்றால் 194Q / 206C1H ல் 5.00% TDS/TCS பிடிக்க வேண்டும்.  இதற்கு தான் 206AB (TWO YEARS RETURN FILED) DECLARATION வாங்க வேண்டும்.	XXX
அந்த SUPPLIER/CUSTOMER ன் ஆண்டு TDS +TCS கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் ரூ.50000 க்கு கீழ் இருந்தால் அவர் IT RETURN FILE செய்து இருக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை.  அவர்களுக்கு REGULAR RATE OF TDS / TCS தான்.	XXX
இதுபோக (194Q AND 206C1H தவிர ) மற்ற வழக்கமான SECTION களில் TDS மற்றும் TCS க்கும் இந்த 206AB CONDITION வாங்க வேண்டும்.	இதுபோக (194Q & 206C1H தவிர) மற்ற வழக்கமான SECTION களில் TDS மற்றும் TCS க்கும் இந்த 206AB CONDITION பொருந்தும்.

Compiled by M/s. N.Rajan & Associates, Chartered Accountants, Tirupur. For easy reference only.





**MINISTRY OF FINANCE**

**(Department of Revenue)**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 31st March, 2022

**No. 01/2022-Central Tax (Rate)**

**G.S.R. 236(E).**—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 9 of the Central Goods and Services Tax Act, 2017 (12 of 2017), the Central Government, on the recommendations of the Council, hereby makes the following further amendments in the notification of the Government of India in the Ministry of Finance (Department of Revenue), No.1/2017-Central Tax (Rate), dated the 28<sup>th</sup> June, 2017, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (i), *vide* number G.S.R. 673(E), dated the 28<sup>th</sup> June, 2017, namely:-

In the said notification, -

- (a) in Schedule I – 2.5%, serial numbers 225B, 226, 227, 228 and the entries relating thereto shall be omitted;
- (b) in Schedule II – 6%, after serial number 176A and the entries relating thereto, the following serial numbers and entries shall be inserted, namely: -

“176B	6815	Fly ash bricks or fly ash aggregate with 90 per cent. or more fly ash content; Fly ash blocks
176C	6901 00 10	Bricks of fossil meals or similar siliceous earths
176D	6904 10 00	Building bricks
176E	6905 10 00	Earthen or roofing tiles”.

2. This notification shall come into force on the 1<sup>st</sup> day of April, 2022.

[F. No. 190354/56/2022-TRU]

VIKRAM VIJAY WANERE, Under Secy.

**Note :** The principal notification No.1/2017-Central Tax (Rate), dated the 28<sup>th</sup> June, 2017, was published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (i), *vide* number G.S.R. 673(E), dated the 28<sup>th</sup> June, 2017, and was last amended by notification No. 21/2021 – Central Tax (Rate), dated the 31<sup>st</sup> December, 2021, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (i) *vide* number G.S.R. 920(E), dated the 31<sup>st</sup> December, 2021.



# XXX ALL INDIA BUILDERS' CONVENTION

Theme: "Role of Construction in Nation Building"

11th, 12th and 13th March 2022, Radisson Blu Resort Temple Bay, Mamallapuram



Indian Construction Industry and infrastructure projects have undergone a sea of changes in the last two decades. The activity is galloping at a speed, which is difficult to comprehend. There is more technical involvement and one must have adequate training experience and expert technical knowledge at hand to ensure sound construction. Also the construction should not appear monotonous and stereotyped and must be aesthetically appealing too. That is why, the organizing Committee chosen the theme which will focus on accelerated growth, cost reduction and ways to achieve economies of scale and constructions to please the eye too.

Conferences and Conventions will bring together the people who are on the same wave length from all over the Country. Hence the XXX All India Builders' Convention was organized from 11th March to 13th March 2022 in historic venue Radisson Blu Resort Temple Bay which is located along the shores of Bay of Bengal at Mamallapuram near Chennai.

BAI Southern Centre has successfully hosted 6th, 8th, 17th and 24th All India Convention during the year 1962, 1977, 1997 and 2011. The privilege of hosting 30th All India Convention is once again bestowed on Southern Centre in the Managing Committee Meeting held on 20th February 2021 at Coimbatore. Since, the convention also coincides with the 80th Anniversary of BAI and 70th Anniversary of Southern Centre all the veteran of BAI Southern Centre discussed and planned to organise the mega convention under the guidance of Sevaratna Bhisma Mr.R.Radhakrishnan, Past President and Trustee of BAI.

A convention Committee was formed, consisting of

Mr. R.N.Gupta	- President
Bhishma Mr. R.Radhakrishnan	- Chairman, Convention Committee
Mr. Mu.Moahan	- Chairman - Organising Committee
Mr. S.N.Subrahmanyam, CEO & MD L&T	- Patron
Mr. B.Seeniah	- Advisor
Mr. Lal Chand Sharma	- Advisor
Mr. J.R.Sethuramalingam	- Hon. Secretary, Organising Committee
Mr. L. Venkatesan	- Hon. Treasurer, Organising Committee
Mr. K.Ramanujam	- Vice Chairman, Organising Committee
Mr. K.Venkatesan	- Hon. Jt. Secretry, Organising Committee
Mr. S.Ayyanathan	- Vice President, South-II
Mr. R.Sivakumar	- State Chairman, TN, Pondy & AN
Mr. L. Shantha Kumar	- Chairman, BAI Southern Centre

As discussed and approved in the second Managing Committee meeting held on 26/08/2021 via Video Conference, the Organising Committee circulated the details of the delegate fees details and Hotel accommodation details at venue and nearby places to all the Members and requested the interested participants to confirm their bookings before 31st October 2021 for ensuring their pleasant and comfortable stay.

The mega Convention was initially slotted on 11th, 12th and 13th February 2022 but due to the third wave of Covid-19 and massive surge of cases as a precautionary measure the Government of Tamilnadu imposed various restrictions over all the events from 6th January 2022 onwards and a complete lockdown on Sundays. With heavy heart, the Organising Committee compelled to reschedule the Convention on dates 11th, 12th and 13th March 2022 at same venue and negotiated with the various Hotel Authorities to

change the Room booking dates adjusting the advance amount paid by the delegates and the Hotels have honoured our request. Delegates whose hotel bookings were not able to reschedule were accommodated in much more grand and expensive hotel after bearing the additional cost involved to enable the delegates a hassle free stay during the Convention

The Organising Committee and BAI Southern Centre continuously contacted all the Centre Chairmen, Vice Presidents and ensured registration of delegates from all over the Country and collected advertisements, Technical papers from BAI Centres and various companies for bringing out the Souvenir-cum technical volume. The Committee also collected itinerary of all the Delegates and provided hassle free transportation from their alighting point (i.e. airport/Railway/Bus Stations) to venue.

On 11/03/2022 the venue bore a festive look and a warm welcome given to all delegates. Since more than 1000 delegates, their spouses and Sponsor delegates arrived, registration process was continuously carried out till lunch. An exhibition of Building materials was also held along with XXX All India Builders' Convention. All sponsors have exhibited their products in their stalls which was very useful and informative to all the Delegates.

After post lunch, fourth All India MC/GC meeting was hosted by BAI-Southern Centre. Dr. R.N. Gupta, National President, Mr. Mu. Moahan, Immdt. Past President, All Vice Presidents, Hon. General Secretary, Hon. Treasurer, Mr. R.Sivakumar State Chairman, TN, Pondy and A&N, Centre Chairman Mr. L. Shantha Kumar and Executive Secretary Mr. Raju John were on the dais. MC/GC Members from all over India have participated. BAI Awards for 2020-21 which was earlier announced during the 80th AGM of BAI were given to centres which adjudged best in various disciplines during the Meeting. Southern Centre bagged the best Centre award for the year 2020-21 for consecutive 10th time and Best publication award for 7th consecutive time.

On 12th March 2022 the Technical Session of XXX AIBC was inaugurated by Shri V.G.Sakthikumar, Managing Director, Schwing Stetter India. Others who graced the dais during the

inauguration were Shri R.N.Gupta, National President, Bhishma Shri R.Radhakrishnan, Convention Chairman, Past President and Trustee, Mr. Mu.Moahan, Immediate Past President and Chairman, Organising Committee, Shri R.Prakash, Chairman, Technical Session, Mr. L.Shantha Kumar, Chairman, Southern Centre.

Mr. Mu. Moahan delivered his welcome address, Mr. R.N.Gupta, National President addressed the delegates informing the benefits of such Technical Seminars and Bhishma Mr. R.Radhakrishnan in his address informed the delegates that the Technical session is very important to disseminate the knowledge and knowing the latest technology. Shri Shakthi Kumar was honoured with a shawl, special cardamom garland and a memento. Mr. R.Prakash delivered vote of thanks.

After the inauguration, the first session was on Recycling and Waste Management. The main speaker was Mr. M. Kumar, B.E. FIE, Consultant Technical, TIDCO & SIPCOT, Chennai.

The Second Session was on basic material for Structural Management. The main speaker was Prof. Dr. L. Ramajeyam, Ph.D, M.E.(Strut.), F.I.E.F.IV., M.I.S.T.E.C.Engg(Ind.) Dean Civil Engineering, Meenakshi Sundararajan Engineering College Former Principal, P.T. Lee. C.N.Polytechnic College Mr. I. Kulasekaran, M.Tech (Structures), Executive Engineer (Civil) in Department of Telecommunication/BSNL expressed his views on Pre Cast Building. In the midst of the session JCW and Pulkit have given product presentation.

Thereafter the customary 'Open House' was held which was chaired by Shri R.N.Gupta, National President. Shri R.Radhakrishnan, Past President and Trustee, Shri Mu.Moahan, Immdt. Past President, All Vice Presidents, Hon. General Secretary and Hon. Treasurer of Builders Association of India have graced the dais during the Open House. Resolutions of XXX All India Builders' Convention were proposed to the delegates and the same approved after discussion. It was also decided that the resolutions to be sent to Hon'ble Prime Minister of India and also to concerned Ministries of Government of India.

In the Post lunch session XXX All India Builders' Convention was inaugurated by Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu Thiru M.K. Stalin. Thiru T.M. Anbarasan, Hon'ble Minister for Micro, Small and Medium Enterprises (MS&ME), Government of Tamil Nadu, Thiru E.V.Velu Hon'ble Minister for Public Works, Government of Tamil Nadu, Thiru Duraimurugan, Hon'ble Minister for Water Resources, Government of Tamil Nadu, Thiru G. Selvam, Hon'ble Member of the Parliament, Thiru S.S.Balaji, MLA Thiruporur constituency and Thiru Ruby Manoharan, MLA Nanguneri Constituency have also attended. Others who graced the dais are Dr. R.N.Gupta, National President, Bhishma Mr. R.Radhakrishnan, Past President and Trustee & Convention Chairman, Mr. Mu.Moahan, Immdt. Past President and Chairman, Organising Committee, Mr. S.Ayyanathan, Vice President, South-II, Mr. R.Sivakumar, State Chairman, TN, Pondy and A&N, Mr. L.Shantha Kumar, Centre Chairman, Mr. J.R.Sethuramalingam, Hon. Secretary, Mr. L.Venkatesan, Hon. Treasurer convention Committee.

Bhishma Shri R.Radhakrishnan in his welcome speech, he expressed his happiness and conveyed his thanks to the Hon'ble

Chief Minister of Tamil Nadu for being the Chief Guest and all Ministers for their attending the Convention. He also recalled the assurance given by former Chief Minister Dr. M.Karunanidhi for introducing Karikalan Award for Builders' fraternity for Excellence in Construction.

The Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu while addressing the Delegates, he thanked Bhishma Mr. R.Radhakrishnan for giving this opportunity. He also praised the Builders' fraternity and said the Theme Role of Construction in Nation Building was rightly chosen as Builders are part in Nation and State Building and largest employer providing employment to unorganised sector. He also informed that the Government will consider Karikalan Award for Excellence in Construction and other demands placed by BAI. Hon'ble Chief Minister was honoured with a special Cardamom garland and sengole.

Hon'ble Chief Minister also honoured All the Ministers, Dr. R.N.Gupta, National President, Bhishma Mr. R.Radhakrishnan, Convention Chairman, Mr. Mu.Moahan, Chairman-Organising Committee, Mr. L.Shantha Kumar, Chairman, BAI-Southern Centre, Mr. Vinod Chacko, Communications Head, L & T, Mr. V.G. Shakthi Kumar, Managing Director, Schwing Stetter and Mr. Vinod Garg, Managing Director, Pulkit with Memento.

On day three i.e. 13/03/2022 on an invitation from Schwing Stetter to all Delegates, a visit to Industrial Exhibition and Demonstration at Schwing Stetter plant Cheyyar was organized. Buses for delegates were arranged and the delegates came to know how the equipment being manufactured in Cheyyar Unit of Schwing Stetter and demonstration of these equipments were shown.

In the post lunch session, the Valedictory session of XXX All India Builders' Convention was held. Shri R.N.Gupta, President, BAI was the Chief Guest. All the Past Presidents, Vice Presidents, State Chairmen, HQrs. Office Bearers, Organising Committee and Sub Committee members were felicitated by Shri R.N.Gupta.

Bhishma Shri R.Radhakrishnan, Past President & Past Trustee, Chairman, XXX All India Builders' Convention while concluding his valedictory address sought the consent of Members' present in the XXX All India Builders' Convention to pass a resolution "It is RESOLVED that, BAI Members will adhere to the Rules & Regulations of BAI at all the times while dealing with BAI Matters. It is also RESOLVED that, BAI members will keep the decorum and discipline while attending BAI's meetings & keep its flag flying high."

The Members unanimously approved the resolution and applauded the words of wisdom.

During all the three days of convention, Organising Committee had arranged tour for the accompanying delegates and cultural programmes and fellowship dinner were also arranged.

On behalf of the Organising Committee, I would like to convey my sincere thanks to everyone for their support and participation in making the mega Convention a grand success.

**Mu. Moahan**  
**Chairman, Organising Committee**  
**XXX All India Builders' Convention**



**30வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டு நிகழ்வுகள்**  
**11.03.2022 - நான்காவது அகில இந்திய மேலாண்மை**  
**மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம்**





















## விருது வழங்கும் விழா





















12.03.2022 - நவீன தொழில்நுட்ப யுக்திகள் குறித்த  
கருத்தரங்கம்





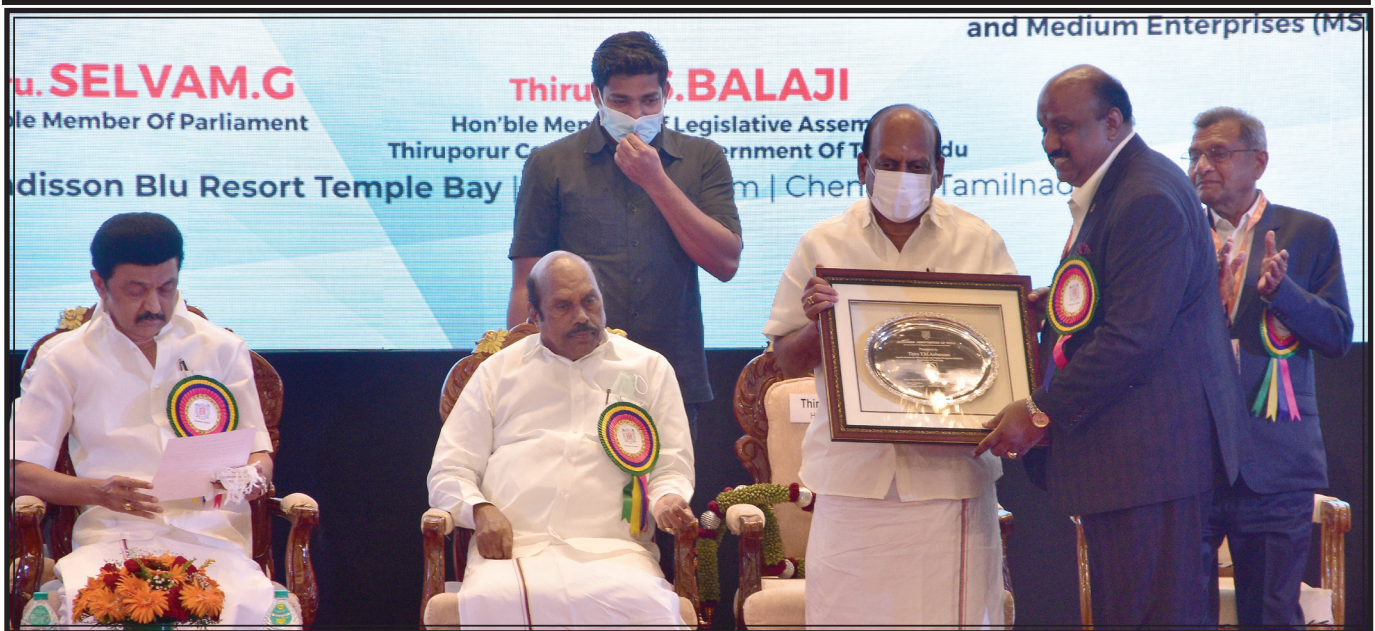




**மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் திரு. மு.க. ஸ்டாலின் அவர்கள்  
12.03.2022 அன்று 30வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டினை  
துவக்கி வைத்து உரையாற்றினார்**



















Builders' Association of India  
INAUGURAL FUNCTION  
XXX ALL INDIA BUILDERS' CONVENTION

Chief Guest

**Thiru. M.K. STALIN**

Hon'ble Chief Minister, Govt. of Tamil Nadu

**Thiru. DURAI MURUGAN**  
Hon'ble Minister for Water Resources

**Thiru. E.V. VELU**  
Hon'ble Minister for Public Works & Highways

**Thiru. T. M. Anbarasan**  
Hon'ble Minister for Micro, Small and Medium Enterprises (MSME), Govt. of Tamil Nadu

**Thiru. SE. M.G.**  
Hon'ble Member of Parliament

**Thiru. S.S. BALAJI**  
Hon'ble Member of Legislative Assembly



**Thiru. DURAI MURUGAN**  
Hon'ble Minister for Water Resources

**Thiru. E.V. VELU**  
Hon'ble Minister for Public Works & Highways

**Thiru. SE. M.G.**  
Hon'ble Member of Parliament

**Thiru. S.S. BALAJI**  
Hon'ble Member of Legislative Assembly



**Thiru. SE. M.G.**  
Hon'ble Member of Parliament

March 12<sup>th</sup>, 2022 | Radisson Resort Temple Bay | Madurai | Tamil Nadu

**Thiru. S.S. BALAJI**  
Hon'ble Member of Legislative Assembly

















**13.03.2022 – Schwing Stetter நிறுவனத்தின் தொழிற்கூடத்தை  
மாநாட்டு பிரதிநிதிகள் பார்வையிட்டனர்**













13.03.2022 – மாநாட்டு நிறைவு நாள் நிகழ்வுகள்





















































**25.03.2022 – இலவச மருத்துவ சிகிச்சை மய்யத்தை மாண்புமிகு சுகாதாரத்துறை அமைச்சர் திரு. மா. சுப்பிரமணியன் அவர்கள் திறந்து வைத்தார். அதில் சென்னை மாநகர மேயர் செல்வி ப்ரியா ராஜன் அவர்கள் கலந்த கொண்டு சிறப்பித்தார்**

























**28.03.2022 – தமிழ்நாடு கட்டுநர் சங்க புதிய  
கட்டிடத்தின் பத்திரப்பதிவு நடைபெற்றது**



**28.03.2022 - 12வது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம்**





30.03.2022 – தமிழ்நாடு கட்டுநர் சங்க புதிய கட்டிட  
புதுமனை புகுவிழா





**31.03.2022 - 2022-23ம் ஆண்டிற்கான அகில இந்திய நிர்வாகிகளின் பதவி ஏற்பு நிகழ்வு**











# SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

**11.03.2022**

4வது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் அகில இந்தியத்தலைவர் திரு. R.N. குப்தா அவர்கள் தலைமையில் பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு தொடங்கி நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் நமது தென்னக மய்யத்திற்கு OVER ALL BEST CENTRE க்கான விருது மற்றும் சதர்ன் பில்டர் மாத இதழுக்காக BEST PUBLICATION விருதும் வழங்கப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் 500க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். மாலையில் கலைநிகழ்ச்சிகள் நடைபெற்றன.

**12.03.2022**

காலை 10.00 மணி அளவில் Schwing Stetter நிறுவனத்தின் மேலாண்மை இயக்குநர் திரு. V.G. சக்திகுமார் அவர்கள் துவக்கி வைக்க Technical Session கீழ்க்காணும் தலைப்புகளில் நடைபெற்றது.

Technical Session I – Precast Slab மற்றும் Construction Materials & Structural Details

Technical Session II – Waste Water & Water Management மற்றும் Construction Technology

மாலை 5.30 மணிக்கு தமிழக முதல்வர் மாண்புமிகு திரு. மு. க ஸ்டாலின் அவர்கள் 30வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டினை துவக்கி வைத்து சிறப்புரையாற்றினார்கள். நீர்வளத்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. துரைமுருகன் அவர்கள், பொதுப்பணி மற்றும் நெடுஞ்சாலைத்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. எ.வ.வேலு அவர்கள், ஊரகத் தொழில்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. தா.மோ. அன்பரசன் அவர்கள் ஆகியோர் விழாவில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். மாலையில் பொழுதுபோக்கு கலைநிகழ்ச்சிகள் நடைபெற்றது.

**13.03.2022**

மாநாட்டு பிரதிநிதிகள் சுமார் 300 பேர் Schwing Stetter நிறுவனத்தின் அழைப்பின் பேரில் அந்நிறுவனம் தன செய்யாறு தொழில் பூங்காவில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலையில் நடத்திக்கொண்டிருக்கும் Latest Equipment Exhibition and Demonstrationஐ பார்வையிட்டு வந்தனர். போக்குவரத்து மதிய உணவு மற்றும் நினைவு பரிசுகளும் Schwing Stetter நிறுவனத்தால் ஏற்பாடு செய்து வழங்கப்பட்டது.

மாலை மாநாட்டு நிறைவு விழா அகில இந்தியத் தலைவர் திரு. R.N. குப்தா அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்றது. இதில் தலைமையக நிர்வாகிகள், அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்கள், குழுத்தலைவர்கள் மற்றும் துணைத்தலைவர்கள் மற்றும் அலுவலக பணியாளர்கள் ஆகியோர் நினைவுப் பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர். மாலையில் கலைநிகழ்ச்சிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இரவு விருந்துடன் விழா இனிதே நிறைவு பெற்றது.

**24.03.2022**

29.09.2021 அன்று பொதுப்பணித்துறை கூட்ட அரசங்கில் 75வது Product Assessment Committee கூட்டத்தில் மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள் கலந்து கொண்டு தமது கருத்துக்களை பதிவு செய்தார்.





**25.03.2022**

தென்னக மய்யத்தின் இணை அங்கமான கட்டுநர் சங்க அறக்கட்டளைக்காக கட்டி முடிக்கப்பட்ட இலவச மருத்துவ சிகிச்சை மய்யம் மாண்புமிகு தமிழக சுகாதாரத்துறை அமைச்சர் திரு. மா.சுப்பிரமணியன் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்டது. அவ்வமயம் சென்னை மாநகர மேயர் செல்வி. பிரியா ராஜன் அவர்கள், கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரியத்தலைவர் திரு. பொன்குமார் அவர்கள் அம்பத்தூர் தொகுதி சட்ட பேரவை உறுப்பினர் திரு. ஜோசப் சாமுவேல் மற்றும் பெருநகர் சென்னை மாமன்ற உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். மய்ய நிர்வாகிகளும் அறக்கட்டளை காப்பாளர்களும், உறுப்பினர்களும் பெருந்திரளாக கலந்து கொண்டனர். அனைவருக்கும் மதிய உணவு வழங்கப்பட்டது.

**28.03.2022**

12வது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் Hotel Crown Plaza-வில் மய்யத்தலைவர் L.சாந்தகுமார், துணைத்தலைவர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர், மய்யச் செயலாளர் திரு. A.N. பாலாஜி, மய்யப் பொருளாளர் திரு. N.G. லோகநாதன் மற்றும் மய்ய இணைச்செயலாளர் திரு.R. நிம்ரோட் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

☎ 044-24892717



☎ 72228 57777

# PCS PREMIX CEMENT MORTAR



**PLASTERING MADE SIMPLE  
JUST ADD WATER**

**BEST ALTERNATE TO  
HAND MIXED MORTAR**



**BETTER DURABILITY**



**NO WASTAGE**

**Available in 3 ratio's 1:3, 1:5 & 1:6**

**Starts from Rs.140 / 50kg Bag**

MANUFACTURED BY:

**PCS INDUSTRIES PVT. LTD**

📍 Madurantakam Taluk, Kancheepuram Dist - 603 311.

✉ sales@pcssand.com / pcsquarry@gmail.com



Southern Builder

57



## If uPVC Windows Could Talk...



I protect my family from  
dust, noise & rain.

I am **low-maintenance**

I am **strong &  
weather-proof**

I am **eco-friendly  
in nature**



sound  
insulation



# ***SRI KANNAN VENTURES.PVT.LTD***

FOE DETAILS : ER.V.AATTANATHY(DIRECTOR-PROJECTS)

☎ 91+9150551009

✉ [srikannanventures@gmail.com](mailto:srikannanventures@gmail.com)



# UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

---

Crushing Unit Address:

Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,  
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:

No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,  
Chennai-600 102

Email: [umablumetals066@gmail.com](mailto:umablumetals066@gmail.com)

---

## CONTACT:

**97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036**  
**94443 80781 / 99625 87979**



# THE BIG MOVE



BATCHING PLANT | CONCRETE MACHINERY | CONSTRUCTION MACHINERY | ROAD MACHINERY | MATERIAL HANDLING MACHINERY

F7172 SIPCOT INDUSTRIAL ESTATE, IRUNGATTUKOTTAI, SRIPERUMBUDUR, KANCHIPURAM DISTRICT - 602117, TAMIL NADU, INDIA.

PHONE : 044 2715 6780/781, 47108100/33555588 FAX : 044 27156539 VISIT US AT [WWW.SCHWINGSTETTERINDIA.COM](http://WWW.SCHWINGSTETTERINDIA.COM)

MUMBAI 022 25624863/ 64, 30718300/33555588 | NEW-DELHI 011 3092 8500/33555588

HYDERABAD 040 6615 1783/33555588 | BANGALORE 08042438400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | COCHIN 0484 4055984/3355558

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | PUNE 02026055651 / 2/33555588 | GUWAHATI 0361 2234738 / 09831434098

CHANDIGARH 0172 3957500 / 3957503 | BHUBANESWAR 0674 2463999/3355558 | RAIPUR 07566 613495