

Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre For Private Circulation only

OCTOBER 2023



பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் 50 ஆண்டுகால கட்டுநர் சங்க சேவையினை பாராட்டி 20.10.2023 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவில் கவுரவிக்கப்பட்டார்



JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.



Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060 Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666 Email : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com



LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS















Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai offering excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.**







For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

- CHAIRMAN - VICE CHAIRMAN - HON. SECRETARY - HON. TREASURER - HON. JOINT SECRETARY - IMM. PAST CHAIRMAN

October 2023

Builders' Association of India Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058. (T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2023-2024

Mr.	a n Balaji
Mr.	N G LOKANATHAN
Mr.	R NIMRODE
Mr.	y srinivasan
Mr.	K GOPINATHAN
Mr.	R R SHRIDHAR

EDITOR

Mr. S AYYANATHAN 98410 46799

EDITORIAL BOARD

Mr. S D KANNAN Mr. K ANNAMALAI

ADVISORS

Bhisma R RADHAKRISHNAN All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN Trustee & All India Past President - BAI

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Safety of buildings during earthquakes	06
Tax Corner-Notifications to 52nd Council Meeting	08
Project Management Consultancy (PMC) in Building Construction	12
ரெடிமேடு கம்பிகள்	18
Real Estate Update	20
Photo Page	22
New Patron Members	31
XXXI All India Builders' Convention	33
Southern Centre Activities	43

TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	Rs.40,000 /-	R s.4,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Inner	Rs.30,000/-	R s.3,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000 /-	Rs.1,00,000/- 🥳
6.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000 /-	Rs.1,00,000/- ទ្
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000 /-	^{یّ} Rs.60,000/-

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



அன்புடையீர் வணக்கம்,

மாட மாளிகை வானுயர குவித்த செல்வம் அள்ள அள்ள குறையாத அமுத சுரபியாய் ராஜபோஜனம் என்று அனைத்தும் கிடைக்கப்படும் என்றாலும் இவை அனைத்தும் வெளிக்காற்று உள்ளே வராமல் இருக்குமாறு ஜன்னல் இல்லாத ஓர் இடத்தில் என்று கூறினால் சந்தோஷத்தில் திளைத்த மனிதனின் மலர்ந்த முகம் அடுத்த கணமே அதிர்ச்சியில் அதிர்ந்து போகும். சுவாசிக்க காற்று இல்லாத இடத்தில் எத்தனை பெரிய வசதி வாய்ப்புகள் இருந்தாலும் இது சாத்தியமாகுமா என்றுதான் வினவக்கூடும்.



வாழ்விற்கே ஆதாரமான சுவாசக் காற்றினை பணையம் வைத்து மற்ற வசதிகளையும் விருப்பங்களையும் தேடிச் செல்வது மூடத்தனத்தின் உச்சம் என்று கருதும் மனிதன், இன்றைய காலக்கட்டத்தில் தன்னுடையது மட்டும் அல்லாது தன் சந்ததியினரின் சுவாசக் காற்றுக்குக் கேடு விளைவிக்கும் வண்ணம் வாழ்க்கை முறையை வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிறான் என்பதே நிதர்சனமான உண்மை.

தொழில்நுட்பத்தின் வளர்ச்சியை வெகுமானங்களாக ஏற்றுக் கொண்டு பெருமை பாராட்டி வரும் மனிதன், தான் சுவாசிக்கக் கூடிய மூச்சுக்காற்றின் தூய்மையையும் அளவும் அழிவு பாதையின் வாயிலையொட்டி நின்று அறைகூவலிடும் சத்தத்தை கேட்டும் கேளாதது போல் அலட்சியம் காட்டி வருவது மனித வாழ்க்கையின் மீது அக்கரையின்மையைக் காட்டுகிறது.

சாலையில் எறும்புகள் போல வரிசையாக ஊர்ந்து செல்லும் வாகனங்கள், பல வகை வண்ணங்களிலும் வடிவங்களிலும் கைகளில் வாங்கி பின் காற்றினில் வீசப்படும் நெகிழிப் பைகள், அருகாமை தேசத்திலும், மாநிலங்களிலும் எரிக்கப்படும் விவசாய விளை நிலங்களின் கழிவுகள்,தொழிற்சாலைகளிலிருந்து வெளியேறும் புகை என்று காற்றின் மாசுத்தன்மையை அதிகரிக்கும் காரண கர்த்தாக்களை எண்ணிடலங்கா வண்ணம் அடுக்கிக் கொண்டே போகலாம். இதற்கு முற்றுப்புள்ளிதான் என்ன என்று கேட்கும் எண்ணம் ஒவ்வொருவருக்கும் மனதில் ஆழமாக இருக்கத்தான் செய்கிறது. ஆனால் அதற்கான முதல் அடியை எடுத்து வைக்க முயன்றோமா என்பதே கேள்விக்குறியாக உள்ளது.

இன்றைய காலக்கட்டத்தில் உலகின் பல முக்கிய நகரங்களில் காற்று மாசுபட்டு மக்களின் ஆயுட்காலம் மட்டுப்படுகிறது என்கிற அபாய எச்சரிக்கை ஒலி கேட்கப்படுகிறது. இந்தியாவின் தலைநகரான புது டெல்லி காற்று மாசுத்தன்மையால் மிகவும் அபாயகரமான நிலையினை எட்டியுள்ளது என்கிற சுற்றுச்சூழல் ஆய்வாளர்களின் அதிர்ச்சி தரும் உச்சக்கட்ட எச்சரிக்கை வெளியாகியுள்ளது. இதனை கருத்தில் கொண்டு பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் செயலாக்கத்திட்டங்களை முன்னெடுத்து காற்று மாசுபடுவதை தவிர்க்க வேண்டும் என்பதை உணர்ந்து ஒவ்வொரு குடிமகனும் விழிப்புணர்வுடன் செயலாற்ற வேண்டிய மிக முக்கியமான தருணம் இது.

அருகாமையில் இருக்கும் இடங்களுக்கு வாகனங்களில் பயணிப்பதை தவிர்த்து நடந்து செல்வதை தேர்வு செய்யலாம். இது நம் உடலுக்கும் நல்லது. நெகிழிப்பைகளைத் தவிர்த்து துணிப்பைகளை எடுத்துச் செல்லும் பழக்கத்தைக் கடைபிடிக்கலாம். உணவு வாங்க செல்லும்போது வீட்டில் இருந்து டிபன் கேரியர்களை எடுத்துச் செல்லும் வழக்கத்தை பின்பற்றலாம்.

நம் கட்டுமானத்துறையில் கட்டுமான வேலைப்பாடுகளை மேற்கொள்ளும் முறைகளில் காற்றின் தூய்மை தன்மையை பாதுகாக்கும் வழிமுறைகளை செவ்வனே பின்பற்றி காற்று மாசுபடாதவாறு வழிவகை செய்து தொழிலாளர்களுக்கு விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்த வேண்டும் என்பது இக்காலத்தின் கட்டாயம்.

மேற்கூறிய அனைத்தும் சாத்தியமா என்று வினவக்கூடிய மனங்களுக்கு, "மனம் இருந்தால் மார்க்கம் உண்டு" என்று கூறி சாத்தியமே என்று உணர்த்த வேண்டும்.

04

நன்றி, வணக்கம் என்றும் அன்புடன் S. அய்யநாதன்

மய்யத்தலைவர் மடல் 🌢

தென்னக மய்ய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம் !

அரசு ITI மாணவர்களை ஊக்குவிக்கும் விதமாகவும், வழிகாட்டும் விதமாகவும் Orientation Programme நமது மய்ய கூட்ட அரங்கில் 4.10.2023 அன்று நடத்தப்பட்டது. சுமார் 150க்கும் மேற்பட்ட ITI மாணவர்களோடு அம்பத்தூர், கிண்டி மற்றும் வட சென்னை துணை இயக்குநர் / முதல்வர் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர். மாணவர்களுக்கு உத்வேகத்தையும், நுண்ணறிவுகளையும் புகட்டிய இந்த நிகழ்ச்சியை போன்று இன்னும் பல நிகழ்ச்சிகள் நடத்தப்படவுள்ளது என்பதை தங்களுக்குத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சென்னை மீனாட்சி சுந்தரராஜன் பொறியியல் கல்லுரி மாணவர்களுக்காக Orientation Programme நடத்தப்பட்டது. தில் Real Time Site Management குறித்து விளக்கமளிக்கப்பட்டது.மேலும் மாணவர்களின் Paper Presentation மற்றும் Project Presentation-களை பார்வையிட்டு ஆலோசனைகள் வழங்கப்பட்டன.

கட்டுநர் தின விழாவின் ஒரு அங்கமாக பொறியியல் கல்லூரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப்போட்டி 'SUSTAINING NEW RESILIENT INDIA" என்ற தலைப்பின்கீழ் கடந்த 09.10.2023 அன்று மய்ய கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்றது. இப்பேச்சுப்போட்டியில் ஏழு கல்லூரிகளைச் சேர்ந்த மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர். போட்டியில் பஙகேற்றவர்களில் மூவருக்கு முறையே முதல், இரண்டு மூன்றாம் பரிசுகளும் 4 ஆறுதல் பரிசுகளும் அறிவிக்கப்பட்டது.

20.10.2023 அன்று சென்னை Madras Race Coarse –ல் கட்டுநர் தின விழா வெகு விமரிசையாக கொண்டாடப்பட்டது. அரங்கிலேயே தொழிலாளர்களுக்கு சிறப்பு மருத்துவ முகாம் நடத்தப்பட்டது. இதில 500க்கும் மேற்பட்ட கட்டுமான தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனை செய்யப்பட்டு இலவச மருந்துகள் வழங்கப்பட்டது. Apollo Hospitals, Savitha Dental College மற்றும் அரசு கண் மருத்துவமனை ஆகிய மருத்துவமனைகளைச் சார்ந்த மருத்துவர்களும், செவிலியர்களும் மருத்துவ பரிசோதனை செய்தனர்.

கட்டுநர் சமுதாயத்தில் கடந்த 50 ஆண்டுகளாக தன்னலமற்ற சேவை புரிந்த நமது சேவாரத்னா பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் இவ்விழாவில் சிறப்பிக்கப்பட்டார். அவருக்கு மலர்மாலை அணிவித்து, மலர் கிரீடம், நினைவுப்பரிசு மற்றும் செங்கோல் வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டார்.

கலை நிகழ்ச்சிகளுக்கு அடுத்து தொழிலாளர்களுககு பரிசுகள் வழங்கியதோடு பேச்சுப்போட்டியில் வெற்றி பெற்ற மாணவர்களுக்கு சான்றிதழோடு பரிசுகளும் வழங்கிய பின் அனைவருக்கும் அறுசுவை உணவோடு விழா இனிதே நிறைவுற்றது.

இந்த ஆண்டிற்கு புதிய உறுப்பினர்களை சேர்ப்பதற்கான கால அவகாசம் விரைவில் முடியவுள்ள நிலையில் உறுப்பினர்கள் தங்களால் இயன்ற புதிய உறுப்பினர்களை சேர்ப்பிக்க வேண்டுமாய் அன்போடு கேட்டுக்கொள்கிறேன். மாத இதழுக்கான விளம்பரங்களை பெற்றுத்தருமாறும் வேண்டுகிறேன்.

இப்படிக்கு, என்றும் அன்புடன் A.N. பாலாஜி



Safety of buildings during earthquakes

A.R.Santhakumar Former Emeritus Professor, Department of Civil Engineering IIT Madras





Introduction

Past earthquakes such as the one which recently occurred in Gujarath has shown that unsafe buildings fail and kill people. We cannot avoid future earthquakes or know when they will occur but safe buildings will definitely reduce the risk and damage. About 60% of our country is susceptible for damaging levels of earthquakes. Therefore, it is necessary for us to know the forces acting on the structure in which we live and its vulnerability during earthquakes.

Buildings in Urban area

Most buildings in urban areas like Chennai are made using RCC frame type construction. A well designed and built RCC framed structure will perform excellently well without collapse during disasters. However, due to several planning and execution reasons, weakness gets introduced making the building vulnerable for collapse.

Normally the weight of the building acts vertically down. All buildings are designed and constructed to bear this weight. If not they would have fallen even during normal times. During earthquake the ground moves laterally. For this sideways movement the building has to be designed and constructed specifically.

These sideways movements generate horizontal forces in the columns and moments in the joints of the frame. Because of this the building tends to sway in both directions. This affects the joints of columns and beams. The ground floor columns carry the weigh of the upper storey and in addition have to resist lateral forces. Thus these columns are affected the most.

Earthquake Zoning and vulnerably:

The Bureau of Indian Standards has laid rules for design and construction which classify the area with respect to seismic vulnerability. For example Chennai has been declared to be in Zone III. The effects of earthquake in a limited area due to ground shaking are identified by the intensity. In this zone, when quakes occur it frightens every one, making it difficult for people to stand. Buildings of good design and construction suffer only slight damage. Poorly designed and constructed buildings suffer considerable damage. (Intensity VII in the MSK scale Ranging from I to XII)

Weakness in the framed structures

The RCC framed structure where the ground floor is left open without any partition wall between columns are called Open ground storey building or building on stilts. In such buildings ground storey is relatively flexible and weak.

The presence of walls in the upper storey makes them much stiffer than the ground storey. Therefore the upper storeys move as a rigid single block during lateral sway. This leads to severe damage to the ground storey column, and subsequently collapse of the whole superstructure. In the case of the frame where the first floor is projected beyond the column in the ground floor, using 'floating column' the situation becomes precarious. Such buildings are better avoided or else the ground storey has to be specially designed to withstand the lateral load using bracings or shear walls between weak columns. In general for the lateral load safety of the structure, the column size should never be less than the transverse beam depth (including the depth of slab) it supports. The following elements should be carefully checked for safety.

- 1. Corner column
- 2. Peripheral columns and beams
- 3. Cantilevers
- 4 Stair walls, columns and lift walls
- 5. Water tank
- 6. Beam column junctions
- 7. Securing non-structural elements

Three points to check for safety of your flat

- 1. While buying, make sure that your building is designed and built as per norms laid down for earthquake safety in BIS code.
- If you are already owning or living in a flat, get its safety checked by a qualified and competent structural engineer as per the BIS code.
- 3. If you are living in an unsafe building as per the norms of the BIS code, make it safe by retrofitting. Strengthening must be done to avoid collapse during earthquakes. The location specific technology, expertise and the codes of practice for this is available in our country.

Retrofitting unsafe building

There are several alternative methods of improving the seismic safety of buildings. These include provision of seismic belts and jacketing weak members like columns. These are covered in the Indian standard guidelines for repair and seismic strengthening of buildings (IS 13935:1993)

Cost Implications

Incorporation of seismic resistant features during initial construction is more economical than spending on retrofitting later on. The extra cost for new construction in zone III and above will only be 3 to 8 % for RCC buildings up to 5 storey. The cost of retrofitting a deficient building may be 10 to 20 %.

Notifications to 52nd Council Meeting

CBIC Issued various Notifications pursuant to recommendations made in the 52nd GST council Meeting. The same are effective from 20 October 2023.

1. Notification No.12/2023 – Dated 19.10.2023 – CGST Rate

New conditions inserted for calculation of input tax credit when the supplier of an input service charges central tax at a rate higher than 2.5% in the same line of business.

2. Notification No.13/2023 – Dated 19.10.2023 CGST Rate

1st of Exempted supply of services will now include public services such as water supply, public health, sanitation conservancy, solid waste management and slum improvement and upgradation. Additionally, the notification clarifies the treatment for services provided by the Department of Posts and the ministry of Railways (Indian Railways).

3. Notification No.14/2023- Dated 19.10.2023 – CGST Rate

RCM on Services supplied by the Central Government, State Government, UT or local authority to a business entity- Ministry of Railways (Indian Railways) as well as other services supplied by the Central Government.

4. Notification No.15/2023- Dated 19.10.2023 – CGST Rate

Supplies not eligible for refund of unutilized ITC under for construction projects, especially those intended for sale to buyers, where the transaction includes the value of land. The amendment specified that tax liability will apply unless the entire consideration has been received after the issuance of the completion certificate or after the first occupation whichever is earlier.

5. Notification No.16/2023 Dated 19.10.2023 – CGST Rate

Condition imposed in case of Services by way of transportation of passenger by Omnibus. The tax



திரு. S.D. கண்ணன் Taxation Committee

on Intra-state supplies of which shall be paid by the E-commerce operator, only where the person supplying such service through E-commerce Operator is not a company.

6. Notification No.17/2023 Dated 19.10.2023 – CGST Rate

GST Rate changed for:

Food preparation of millet flour in powder form, containing at least 70% millets by weight.

- a. 18% to 5% If sold pre-packed and labelled
- b. Nil- If sold otherwise
 Molasses from 28% 5%
 Spirits for industrial use 18%
- 7. Notification No.18/2023- Dated 19.10.2023 CGST Rate

Exemption on supplies on Food preparation of millet flour, in powder form, containing least 70% millets by weight , other than re-packaged and libelled.

8. Notification No.19/2023 – Dated 19.10.2023 – CGST Rate

Supply of all goods by Indian Railways shall be taxed under Forward Charges mechanism enable them to avail ITC.

9. Notification No.20/2023- Dated 19.10.2023 CGST Rate

No refund of unutilised input tax credit shall be allowed, where the credit has accumulated on account of rate of tax on inputs being higher than the rate of tax on the output supply of such goods (other than nil rated or fully exempt supplies) in respect of Imitation Zari thread or yarn made out of Metallised Polyester film/ plastic film.

Similar Notifications has been issued under IGST and UTGST Act



Tamil Nadu Taxes (Settlement of Arrears) Act, 2023

TN Govt Announces a New Samadhan Scheme for Traders to Settle Commercial Tax Dues of Rs. 25 Cr

Tamil Nadu (TN) government announced a new Tax Arrears Conciliation Scheme (Samadhan scheme) with waivers and concessions aimed at facilitating the settlement of the pending tax dues of about Rs. 25,000 crores, of which a majority are under the erstwhile Tamil Nadu Value Added Tax (VAT) and other legacy tax legislations.

- This initiative aims to address and resolve longstanding issues related to pending tax arrears, disputes, and appeals that have persisted between traders and the State Commercial Tax Department.
- The scheme will be in force between October 16, 2023, and February 15, 2024.

Payment Options

i The government has come out with different payment options for five categories of traders, depending on the size of their dues.

- Below Rs 50,000
- Between Rs 50,000 and Rs 10 lakh
- Between Rs 10 lakh and Rs 1 crore
- Between Rs 1 crore and Rs 10 crore
- Above Rs 10 crore.

11	As per the scheme, traders whose dues are below Rs 50,000, including taxes, interest, and penalty, are eligible for a complete waiver, and this is for every assessment year.
	• This is the first time in Tamil Nadu that the taxes to be paid by small traders are fully waived.
	 A total of 95,502 small traders will benefit from the scheme.
iii	Traders whose dues are between Rs. 50,000 and Rs.10 lakh need to pay a flat 20% of their dues in a single installment.
	• Those who have accepted the tax assessment could pay 66% of their dues, 10% interest, and 10% penalty.
	 Traders who have gone on appeal or filed cases can get them settled by paying 33% of their dues, 10% interest, and 10% penalty.
	• If they have no tax dues but have penalty and interest dues, they can avail themselves of the scheme by paying 10% interest and 10% penalty.
iv	The above payment option is also applicable to the category of traders whose dues are in the Rs.10 lakhs to Rs.1 crore range.
	• But they are not eligible for the flat rate of payment.
v	 But they are not eligible for the flat rate of payment. There is a different payment option for traders whose dues are between Rs.1 crore and Rs.10 crores.
v	 But they are not eligible for the flat rate of payment. There is a different payment option for traders whose dues are between Rs.1 crore and Rs.10 crores. Those who have accepted the tax assessment can pay 75% of their dues, a 15% penalty, and 20% interest.
v	 But they are not eligible for the flat rate of payment. There is a different payment option for traders whose dues are between Rs.1 crore and Rs.10 crores. Those who have accepted the tax assessment can pay 75% of their dues, a 15% penalty, and 20% interest. Traders who have filed an appeal have been given the option of paying 50% of their dues, 20% interest, and 15% penalty.
v	 But they are not eligible for the flat rate of payment. There is a different payment option for traders whose dues are between Rs.1 crore and Rs.10 crores. Those who have accepted the tax assessment can pay 75% of their dues, a 15% penalty, and 20% interest. Traders who have filed an appeal have been given the option of paying 50% of their dues, 20% interest, and 15% penalty. If the traders had already paid the tax but not the penalty and interest, they could settle it by paying a 15% penalty and 20% interest.
v	 But they are not eligible for the flat rate of payment. There is a different payment option for traders whose dues are between Rs.1 crore and Rs.10 crores. Those who have accepted the tax assessment can pay 75% of their dues, a 15% penalty, and 20% interest. Traders who have filed an appeal have been given the option of paying 50% of their dues, 20% interest, and 15% penalty. If the traders had already paid the tax but not the penalty and interest, they could settle it by paying a 15% penalty and 20% interest. In the case of traders whose dues are more than Rs.10 crores, they have to pay 90% of their dues, a 15% penalty, and 30% interest if they have accepted the tax assessment.
v	 But they are not eligible for the flat rate of payment. There is a different payment option for traders whose dues are between Rs.1 crore and Rs.10 crores. Those who have accepted the tax assessment can pay 75% of their dues, a 15% penalty, and 20% interest. Traders who have filed an appeal have been given the option of paying 50% of their dues, 20% interest, and 15% penalty. If the traders had already paid the tax but not the penalty and interest, they could settle it by paying a 15% penalty and 20% interest. In the case of traders whose dues are more than Rs.10 crores, they have to pay 90% of their dues, a 15% penalty, and 30% interest if they have accepted the tax assessment. Traders who have gone on appeal or filed cases could settle them by paying 60% of their dues, a 15% penalty, and 30% interest.

Key Points:

- I. In the last 3 categories, traders could pay the mentioned portion of the tax, interest, and fine and move out.
- **II.** For people who come forward to settle the dues under the scheme, the accrued interest on tax arrears till the amount is paid will be totally waived.
- III. As Goods and Services Tax (GST) came into force on July 1, 2017, several pre-existing tax acts were all subsumed under GST. However, the tax arrears, interests, and penalties from the previous taxation system were pending.

CHENNAI METROPOLITAN WATER SUPPLY AND SEWERAGE BOARD No.1, Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai - 600 002.

Cir. No. CMWSSB/O&M-I/Road Cut/Spl./2023, Dated: 09.10.2023

- Sub: CMWSSB O&M-I Monsoon Preparedness Road cut not permitted from 21.09.2023 till further orders – Operation & maintenance works involving road cut - to be temporarily stopped - Permission to be obtained for specific and emergency works - Instructions issued – reg.
- Ref: 1. Lr. No. B.R.R.C. No.B4/4916/2023 dated 20.09.2023.
 - Minutes of the Review Meeting by the Chief Secretary on 29.09.2023.

-000-

In the reference 1st cited, a letter was received from the Additional Chief Secretary/Commissioner, Greater Chennai Corporation addressed to the Managing Director, CMWSSB stating that before the onset of monsoon every year, the road cut permission being given by Bus Route Road Department to all Bus Routes and respective Zonal Offices for interior roads are completely banned with effect from 21.09.2023 except for emergency purposes and no other service departments will be allowed to cut open the road unless any major important reasons.

In this connection, Area Engineers are instructed not to cut open the road for any works such as effecting House Service Connections, water and sewer pipe laying works till further orders. It is further instructed that if any specific major important / emergency works such as attending leaks / bursts are to be carried out, necessary road cut permission has to be obtained through written approval permission from the concerned Regional Deputy Commissioner / Zonal officer of GCC to cut open the road.

Hence, all the Area Engineers / Project Engineers are instructed to follow the above instructions scrupulously and communicate these instructions to all field staff. All the concerned Superintending Engineers are requested to bestow their personal attention in following the above circular instructions. Any lapses on the above will be viewed seriously and liable for disciplinary action.

Sd/-09.10.2023 CHIEF ENGINEER (O&M)-li/c

(GRD)

Project Management Consultancy (PMC) in Building Construction

Introduction

A project is a series of tasks that need to be completed to reach a specific outcome. Projects can range from simple to complex and can be managed by one person or a hundred. Management is the science and art of using all available resources to reach desired goals. Project Management (PM) is an application of managerial skills in a project. Project management deals with the economical consumption of the resources available in the least possible time for the successful completion of a construction project. Men, Materials, Machinery, Money and Method (5Ms) are termed as resources in Project Management.

Definitions of Project Management. Project management is the application of knowledge, skills, tools and techniques to project activities to meet or exceed stakeholder needs and expectations of a project. PM is the process and activities of planning, organizing, motivating, and controlling resources, procedures and protocols to achieve specific goals. PM is about creating an environment and conditions in which a defined goal or objective can be achieved in a controlled manner by a team of people. Project management aims to successfully achieve the objectives of the project by completing it on schedule, within cost and performance criteria with prescribed human, physical resource and other constraints. Principles for project management are: (a) Forward-looking. (b) Made at the lowest feasible level consistent with responsibility authority. (c) Careful selection of project managers and project teams. (d) The authority should always match with project responsibility at all levels.

History of Project Management: Until 1900, Civil engineering projects were generally managed by creative architects, engineers, and master builders themselves. After the 1950s, the Beginning of the modern project management era where core engineering fields come together to work as "one". Project management became recognized as a distinct discipline arising from the management discipline with the Engineering model. Two mathematical project-scheduling models adopted are: the "Critical Path Method" (CPM) and "Program Evaluation and Review Techniques" (PERT).

Purpose of Project Management. The quality of project works significantly depends on supervision and monitoring. For completion of the projects within the stipulated time and cost and with specified quality

DR. Colonel. P Nallathambi Ph.D (Structural Engg), ME, MBA, FIE, FIV)



standards, periodical review is to be done by various levels of the officers. The three most important factors are time, cost and scope commonly called the triple constraint. Projects must be delivered on time, within cost, and scope and to meet customer quality requirements. With time, cost, scope and quality the four vertices and customer expectations as a central theme. No two customers' expectations are the same so one must ask, what are their expectations?

Objectives of Project Management: The main objectives of project management are: (a) Completing the work within the estimated budget and specified time. (b) Maintaining a reputation for high-quality workmanship. (c) Taking sound decisions and delegation of authority. (d) Developing an organization that works as a team.

Functions of Project Management: The functions of Project Management are (a) Planning (b) Scheduling (c) Organizing (d) Staffing (e) Directing (f) Controlling (g) Coordinating

(a) Planning. It is the process of selecting a particular method and the order of work to be adopted in a project from all the possible ways and sequences in which it could be done. It essentially covers the aspects of 'What to do' and 'How to do it'. (a) Planning helps to minimize the cost by optimum utilization of available resources.
(b) Planning reduces irrational approaches, duplication of work and inter-departmental conflicts. (c) Planning encourages innovation and creativity among construction managers. (d) Planning imparts competitive strength to the enterprise. The steps in Project Planning are:

(a) Identify the project objectives and components. (b) Identify the activities. Identify (c) dependencies. (d) Produce activity network. (e) Determine



time and resource requirements of activities. (f) Time to analyze the network. (g) Resource and cost analysis.



b) Scheduling. Scheduling is the fitting of the final work plan to a time scale. It shows the duration and order of various construction activities. It deals with the aspect of 'when to do it'. Scheduling of the programming, planning and construction process is a vital tool in both the daily management and reporting of the project progress.

(c) Organizing. Organizing is concerned with the decision of the total construction work into manageable departments/sections and systematically managing various operations by delegating specific tasks to individuals.

(d) **Staffing.** Staffing is the provision of the right people to each section/department created for the successful completion of a construction project.

(e) Directing. It is concerned with training subordinates to carry out assigned tasks, supervising their work and guiding their efforts. It also involves motivating staff to achieve desired results.

(f) **Controlling.** It involves a constant review of the work plan to check on actual achievements and to discover and rectify deviations through appropriate corrective measures.

(g) **Coordinating.** It involves bringing together and coordinating the work of various departments and sections so as to have good communication. It is necessary for each section to be aware of its role and the assistance to be expected from others.

Pre-Construction Activities. To secure necessary licenses and building permits. Prepare a time and progress chart. Have access to the site or a temporary roadway. Construction of boarding and temporary shed. Construction of temporary field office. Cleaning and levelling the site. Demolition of existing structures. Disposal of materials obtains from the demolition. Shoring of the adjoining structures. Provisions for drain and soak-ways. Arrangement for temporary water and electric supply. General site problems including any

(8A)

special features. Conceive ideas and potential market or requirements. Appointment of professional's arch/ consultant. Apply for approval and get the necessary certificates. Arrangement of finance/ loan. Enquiries of labours/ materials/machinery. Finalization of the arch plan, and structural drawings. Green and sustainable materials for building. Estimation of the project (BOQ).

Activities During Construction.

Execution of works, Co-ordination at the construction stage, Responsibility of officers for quality of work, Periodic inspection of works, Monitoring of cement, steel and other materials by checking on their consumption, maintenance of site documents, Documentation of accounts, outside / independent testing facilities, Grant of mobilization advance to the contractors for executing capital intensive works, Grant of the advance of plant machinery and for shuttering material, Secured advance, Computerised Measurement Books, Recording measurement for earth levelling, Advance payment, remove Sub-stand work, Test check in measurement, Extension Of Time (EOT) and Reschedule of milestone, compensation, inspection of works for issue of completion certificate.

Project Monitoring Activities. Approved documents and their distribution among project participants and other ownership documents. Project reports comprising periodical progress reports, resource status reports, cost status reports, etc. Change order procedure including deviations. Procurement procedure for equipment and material, tax data, customs clearance procedures, management of foreign exchange and associated quality checks and expediting procedures. Tendering procedure and documentation, for site activities and coordination procedures. Billing and accounting procedures. A multi-level system of project monitoring is needed for establishing any meaningful, review procedure. for a typical large project with three levels of planning. Level-I, will deal with the project in its entirety but the level of control will be such as to be exercised by the top management. At level-II, the project is broken down into the levels of participating divisions or the functional level. Level-III is the working level detail. Project updating. Level-I network which deals with corporate activities must be exploded into level-II. Level-II covers all participating divisions. These further exploded in level III, Level-III depicts various tasks being performed in the Multi-level project environment and analysis.



Various Project Teams in Construction

Post-Construction Activities. Protect termination/ closure. The project close-out plan and schedule will be upon: Frozen project objectives, means- for achieving them and authorization for commencement of work. Changes in the project plan. Project performance vis-avis the project objectives. Updated results and modified plans. Project close-out or project termination. Premature project termination.

Reasons for Failure of a Project.

Bad Management. Bad management is the core problem for the failure of the project. Poor management does not allow a systematic process to work efficiently. To prevent failure, the project should be well managed.

Lack of Communication. Bad or lack of communication will make the project fail. It will make us not able to maintain the schedule and cash flow. Communicate well with each other participants.

Placement of Improper Officials. The placement of improper officials is like a misfit brick in the wall which affects the overall construction procedure. placement of the right candidate at the senior level may reduce many of the execution problems and hence reduce major chances of project failure.

Lack of Planning. The planning of the projects with optimum utilization of resources. Even if the resources are there in abundance, the project execution may collapse. Well-scheduled all the resources. Research. Before any project can even begin, research needs to be developed to see if the project is feasible. If research is not done, the project can also fail.

Teamwork. The person on a team is an integral part of success. Be team orientated to be more efficient. Decisions. Late or no decision-making will fail the project. Decisions should be made at the correct time.

Conflict. The conflict between the staff is a factor that makes the project fail. Communicate nicely to avoid conflicts.

Money. Money is one of the most important factors in construction projects. Without money, one can't do anything. High expectations on low returns. In the initial

stage, everyone likes to keep long steps to reach faster but fails to plan for success and instead plans to fail. Choose the project which the company can easily handle. **Lack of Will.** The success or failure of a project is directly proportional to the sum of the total willpower of all those who are part of the project team. Put more willpower into the project.

Materials Deficiencies. Projects fail due to material deficiencies. Mistakes of the people, who order the materials. Make sure the quantity of materials is adequate for the project.

Bad Leader. A bad leader will lead the whole project to failure. No one will obey a poor leader; they will not follow the instruction given by the leader. Select a leader, he/ she should treat the subordinate properly and must have the ability to be in charge of a construction project.

Poor Organization. If the job is not divided suitably, failure of the project will occur. To prevent this, occur, should have a good organization chart which divides the job integrity. Make sure everyone is in a suitable position.

Project Management Consultancy (PMC).

To overcome the failure of the project and to handle the complexity of the project PMC is appointed. The scope of PMC's role in a project shall be well defined in the contracts. PMC can lead to various challenges like design issues, constructability issues, long lead material issues, inter-contractor coordination issues, engineering issues, and safety issues etc, which can be tackled only by a competent, qualified and well-organized approach of the PMC. PMC approach includes adopting various types of tools for the higher management like reporting dashboards, round table progress reviews and conduction of brainstorming sessions, training on various fields, design-construction interface, regular quality audits, quality diligence and delivery sessions in the team. Employment of the PMC does not absolve the project executing authority of the responsibility to supervise the quality and timeliness of the project.

The credentials and deployment schedule of key and other technical personnel to be engaged by PMC on the work should be taken along with the bid. During execution, adherence to the deployment of key and other technical personnel as per the schedule of deployment should be ensured. In addition to the above Project Management Consultancy is most effective and efficient when it is involved in the total project life cycle from conception to closeout. Awareness of various processes involved in project management and detailed study of multiple constrain of projects like Time, Cos, Risk, Scope, Quality and Resources are an integral part of any Project Management Consultancy.

Process in Project Management Consultancy.

The project management process begins with the identification of the user requirement, project constraints, and resource needs, and the establishment of realistic objectives to meet the strategic goals. This may be an iterative process as new information becomes available through efforts by various professionals on the project. The construction phase is important because the quality of the completed project is highly dependent on the workmanship and management of construction. The quality of construction depends on the completeness and quality of the contract documents that are prepared by the designer and three other factors: Labourers, Field supervisors, and Quality of skilled labourers are both required to achieve a quality project.



Construction Stages in a Project PMC Activities During Construction.

Planning. A most important phase of the project management consultancy. Planning is the art and science of converting a set of objectives to realization through a series of steps executed in an organized and predicted way so that there will be fewer requirements for changes in the plan later on. The old sayings "Plan the Work to Work the Plan". PMC tasks are: (a) Preparation of baseline program. (b) Estimation of skilled and unskilled labour. (c) Estimation of material and machinery requirements. (d) Preparation of CPM and GANTT chart. (e) Fund flow chart. (f) Revision of execution and financial status. (g) External services execution. (h) Safety and housekeeping.

Scheduling. The scheduling phase is the process of formalizing the planned activities, assigning the durations, resources and sequence of occurrence in consultation with the team members. Planning and Scheduling phases are undertaken before the actual project start.

Controlling. The controlling phase is undertaken during the actual project implementation. Project controlling is a mechanism established to determine deviations from the project base schedule, to re-plan and reschedule during implementation to compensate for the deviations on the basis of commissioning minima, the flow of resources like finance, manpower, equipment and application

-(GRD)

techniques.

Closing. The closing phase is the last phase of the project which brings close out of the complete project. Whatever the project requirements are pre-defined, during this phase the total delivery is made and it is accepted by the customer. Maximum conflicts can arise in the project during this phase between those who have worked to deliver the outcome (contractor) and those who are accepting the results of the work.

Description of Project Requirements.

(a) Assess / Define client's requirements: Spatial requirements, Budget, Time frame, Quality/performance requirements. (b) Site Analysis: Potential and Constraints. Planning Area, Survey Nos. and Village name and Establish specific site area. (c) Land Use: Residential / Commercial / Institutional / Industrial etc. Establish Site Boundary, Revenue survey and Topographic survey. (d) Road access: width and length of the road. Level of the ground (in reference to existing road / maximum flood level). (e) Surrounding developments: electric line, PWD drain, Burial ground, railway line, guarry/forest/ water body etc. (f) Buildability: Type of land use, Type of use permissible, FSI allowable (based on road width and length). Height of building, Permissible, Setback space to be left on four sides. (g) NOCs- required from various Departments: Revenue, Fire, PWD, Highways, Corporation / Municipality / BDO, Airport, Air Force, Traffic, Environmental (MoEF) etc.

Engagement of Consultants. Consultants in a project are: PMC, Architects, Structural Engineer, Geotechnical Engineer, Quantity Surveyors, MEP engineers etc. Define client's requirements, Present requirement / future requirements, Prepare conceptual / Preliminary plans and take client's consent. Plan finalization by obtaining inputs of: Architect, Structural Engineer, Electrical Engineers (MEP), Fire Engineers, and Environmental Engineers, (As per Development Regulations) / NBC 2005 etc. Point to consider during the approval stage: Approval is not automatic. Close follow-up is mandatory. Strictly follow Standards and Norms. Give correct information. Avoid revision. Don't hurry. Take planning permission from concerned authorities.

Needs of the PMC. A complex project needs the coordination of: (a) Multiple people. (b) Multiple resources (labs, plants, equipment, etc.). (c) Multiple tasks, some must precede others. (d) Multiple decision points for approvals. (e) Phased expenditure of funds. (f) Matching of people/ resources to tasks. (g) Stated part of the project. Expectations. (a) Unstated part or whole of the project. (b) Completion of project on time within budget without comprising Quality.

Importance of Project Management Consultancy. (a) PMC practices invariably lead to "maximum production at least cost". Good PMC, results in the completion of

a construction project within the stipulated budget. (b) Project management consultancy provides important for the optimum utilization of resources. In other words, it results in the completion of a project with judicious use of available resources. (c) PMC's necessary leadership motivates employees to complete difficult tasks well on time and extracts the potential talents of its employees. (d) PMC is beneficial to society as the effective and efficient management of construction projects will avoid, escalation of costs, time overrun, wastage of resources, unlawful exploitation of labour and pollution of the environment.

Current Challenges by PMC. Inability to achieve on time, on budget and quality of the deliverables due to lack of controls. Lack of visibility on project procurement and/or contract management. Lack of buy-in due to less/ no project communication. Lack of rigour in risk management /QA. Poor or no documentation and records management in place. No irregular project health checks were carried out. Inability to review existing projects against changing priorities/conditions. The scope is not tightly controlled leading to Return On Investment (ROI) goals being unmet. Inaccurate scope definition and/or no detailed project plans to achieve it.

Reasons for Companies Appointing PMC. To handle complex projects effectively in an organization. To define the project and agree with the customer plan and assess resource needs for the project. To estimate project costs and make proposals. To plan and schedule activities in a project. To allocate the right resource at the right time. To assess risk and failure points and make a backup plan. To lead a project team effectively and communicate well.

Role and Responsibilities of a PMC. Planning everything from execution to delivery, Directing the team to achieve a common goal, delegating work effectively, Managing the resource of time, Managing the deployment deliverables, Monitoring progress and tracking roadblocks, Conducting regular meetings, Establishing a shared vision, Managing documentation and reports, Coming with a Plan B, Creating A Self-Governing team, Keeping the team close-knit, Coordinating with the clients.

Quality Assurance in PMC. Develop a Quality Assurance and Technical Audit wing, Maintenance of register of tests, Maintenance of material at site (MAS) register, Method statement, Organizational setup of quality Assurance Unit, Responsibilities of the construction staff, Checklist, Quality Assurance team, External testing through a third-party agency / Accredited institute.

Project Administration by PMC. Conducts a weekly site coordination meeting and prepares minutes to be submitted to contractors and owners. Issue non-

compliance notices to Contractors and Suppliers if they fail to comply with their contractual obligations. Coordinate with Contractors regarding issuances, clarifications, and interpretations of plans and specifications. Prepares purchasing schedule for Owner Supplier Materials (OSM) to guide the owner. Coordinate delivery of OSM. Inspect OSM before turn-over to contractors. Maintains filing of project records, job site logbooks, change order documents, billings of contractors and suppliers, submittals, shop drawings, minutes of meetings, test results and other construction documents. Establishes safety, sanitation and security requirements. Monitors compliance of Contractors with these.

Standard Operating Procedure for PMC (SOP). It is a set of detailed step-by-step instructions that describe how to carry out any given process is the specific way of getting things done. In a project, things are often changing, employees come and go and the commitment to keep delivering high-quality services regardless of the obstacles has to be dealt with. So, to have to maintain steady consistency of end results this standard operating procedures (SOP) come in. SOPs help us in breaking down activities into the most complex processes so that even a novice can complete the project from start to finish by going through these various topics of SOP's. PMC prepare a SOP for all the stockholders to understand their responsibilities in a project.

Conclusion.

Construction involved large numbers of activities, and different types of resources and certain things are beyond human control. The success of the project can be achieved through proper construction management, detailed planning and execution considering all possible risks and failures. The complex nature of construction can be managed only by proper management consultant skills and practices. Therefore, Management consultancy is important because it is the study of how to make all the people in the organization more productive. Management consultancy doesn't just teach someone how to inspire employees to be more productive, it also shows managers how to be good bosses. Planning in Hurry and Execute Leisure to be avoided. Get approval from all agencies. The clarity in a sequence of work from start to end. A proper foundation design is very important. Detailed BOQ of the project is essential. Skilled and unskilled labour planning, CPM and Gantt chart for monitoring are necessary for the successful completion of the project. Employing competent and skilled PMCs can overcome all the hurdles in a project.

"No matter how good the team or how efficient the methodology, if we are not solving the right problem, the project fail" ~ Woody Williams.

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority, Egmore, Chennai-8.

OFFICE CIRCULAR

Circular No: TNRERA/A4/9869/ 2023

Date: 12.10.2023.

- Sub: TNRERA Applications pertaining to registration of buildings Instructions issued Reg.
- Ref: Honourable High Court Order of Madras C.M.S.A.No. 23 & 24 of 2020 and CMP (MD) Nos. 9226 & 9236 of 2020 and 5221, 5219, 9499 & 21214 of 2022 dated 20.09.2023.

In compliance of the ruling of the Hon'ble High Court of Madras in the reference cited, it is ordered that henceforth applications pertaining to registration of real estate projects (buildings) shall be processed only " where the area of land proposed to be developed exceed five hundred square meters and the number of apartments proposed to be developed exceed eight inclusive of all phases "

17

This order takes immediate effect.

for Chairperson

ரெடி80ந கம்பிகள்

ரு கட்டுமானம் என்பது இன்றைக்குப் பெரும்பாலும் இரண்டு விதமான முறையில் கட்டமைக்கப்படுகிறது. முதலாவதாக, பாரம்பரிய முறையில் கட்டமைக்கப்படும் Load Bearing structure அதாவது கம்பிகள் பயன்பாடு இல்லாத கருங்கல் மற்றும் செங்கல் கட்டுமான முறை, இரண்டாவது கம்பி, கான்கிபீட் பயன்படுத்தி கட்டமைக்கப்படும் Framed Structure முறை அதாவது அடித்தளம் (Footing) தூண்கள் column) உத்திரம் (Beam)கூரை (Slab) இவை இறுக்கமாக ஒன்றுடன் ஒன்று பிணைக்கப்பட்டு உருவாகும் முறை.

Framed Structure இன்றைக்கு பெரும்பாலும் கட்டுமான முறையே அதிக அளவுப் பயன்பாட்டில் உள்ளது. இதுவே நிலநடுக்கத்தை எதிர்த்து நிற்கக்கூடிய வடிவமைப்பு முறையாகும். என்பதால் கட்டுமானத்தில அதுவும் Framed Structure. கட்டுமானத்தின் வேகத்தை உடனடி அதிகரிக்கப் பேருதவியாக இருப்பதுதான் ரெடிமேட் ரிங்குகள், தேவையான அளவு, ம<u>ற்ற</u>ும் வடிவங்களில் தற்போது சந்தைக்கு வந்துள்ளது. இம்முறை கட்டுமானத்துறைக்கு வந்துள்ள புதிய அறிமுகமாகும்.

ஒரு கட்டடத்தில் பயன்படுத்தப்படும் கம்பிகளின் தரத்தைப் பொறுத்தே அக்கட்டடத்தின் வலிமையும், அதன் நீடித்த உழைப்பும் தீர்மானிக்கப்படுவதால் கம்பிகளைத் தேர்ந்தெடுப்பதில் இருந்து அதைப் பயன்படுத்தும் முறை வரை மிக்க கவனமாக இருக்க வேண்டி உள்ளது. கம்பிகள் பெரும்பாலும், உத்திரங்கள், தூண்கள் மற்றும் சிலாப்புக்களில் பெரும்பங்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இவை பெரம்பாலம் கட்டடத் தளத்திலேயே வெட்டி உருவாக்கப்படும். இதனால் அதிக நாள் வளைத்து, பிடிக்கும். வேலை முடிய தற்போது வந்துள்ள ரெடிமேட், ரிங்க்ஸ், மற்றும் கம்பிகளின் பயன்பாட்டுத்தூண்கள், உத்திரங்கள் முன்னரே தயாரிக்கப்பட்டு விடுவதால், எளிதில் வேலை முடிந்து, விரைவாக பணி நடைபெற்று அத்தனை பணியும் மிஷிமி விடுகிறது. மேற்கண்ட விதிமுறைப்படி, வளைத்துக் கொடுக்க்பபடுவது இங்கு குறிப்பிடத்தக்கதாகும். இதனால் தரத்திற்க உத்திரவாதம் அளிக்கப்படுகின்றது.

ரெடிமேட் கம்பிகள் அதிநவீன இரசாயன (Chemical) மற்றும், பௌதீகத் தன்மைச் சோதனை (Physical Testing – Centre) உடன் அனுபவமிக்க தொழில் வல்லுநர்களால் பரிசோதிக்கப்பட்டு தொழிற்சாலையிலேயே நாம் கேட்கும் வகையில் தயாரித்துத் தரப்படுகிறது. மேற்கண்ட ரெடிமேட் கம்பிகள் கீர்கண்ட பரிசோதனைக்கு உட்படுத்தப்பட்டே சந்தைக்கு வருகின்றன.

உறுதித்தன்மை

உங்களது கட்டடம் என்றென்றைக்கும் உறுதியுடன் நீடித்திருக்க உறுதியான கட்டுமானக் கம்பிகள் மிக அவசயிமாகிறது. கட்டுமானத்தின் முக்கியப் பகுதிகளான அடித்தளம், தூண் மற்றும் தாளங்கள்



Er.A.G.Marimuthuraj

நீடித்து நிலைத்து இருக்க கட்டுமானக் கம்பிகள் அதிக வலிமையுடன் இருக்க வேண்டும்.

நீண்டு மீளும் தன்மை

பெரும்பாலும் அதிக முக்கியத்துவம் இதற்கு தேவையான அளவிற்கு தரப்படுவதில்லை. வளைக்கப்படும்போது அத்தகைய அழுத்த்தைத் தாங்கக்கூடிய தன்மை கட்டுமானக் கம்பிகளுக்கு அமிக அவசயிமாகிறது. அதிகமான பாரம் அக்கம்பிகளின்மீது சுமத்தப்படும்போது அதற்கேற்ற வகையில் அவை நீண்டு கொடுத்து சுமைகள் அகற்றப்பட்ட பின் மீண்டும் அவைகளின் சுயத்தன்மைக்கு மீள்வது அவசியம். நீட்டிப்புத்தன்மையற்ற கம்பிகள் நாளடடைவில் சுமை தாங்காமல் முறியக்கூடும். தரம் வாய்ந்த கம்பிகள் போதிய நீண்டு மீளும் தன்மையுடன் உறுதியாக விளங்குகின்றன.

துரு எதிர்ப்புத்திறன்

கட்டிடத்தின் நீண்ட கால உ<u>ற</u>ுதிக்குக் ஒ(ந கட்டுமானக் கம்பிகள் பழுதுபடாமல் துருப்பிடிக்காமல் இருப்பது இன்றியமையாதது. கட்டுமானக் கம்பிகளைத் துருப்பிடிக்காமல் பாதுகாப்பதே இதறக் ு முதன்மையான தீர்வு. துரு எதிர்ப்புத்திறன் பருவக்காற்று மற்றும் போன்ற பருவநிலை மாறுதல் களினால் ஈரப்பதம் ஏற்படும் அறிப்பு மற்றும் பாதிப்புகளை எதிர்த்து கட்டிடங்கள் நிலைத்து நிற்க உறுதுணைபுரியும் தரமான ஸ்டீலைத் தேர்ந்தெடுங்கள்.

பில்லட்டினால் தயாரான ஜிவிஜி கம்பிகள்

ஒவ்வொரு இல்லத்தின் கட்டுமானத்திற்கும் தேவையான மேற்கண்ட சிறப்பம்சங்களை பில்லட்கள் மூலமாக தயாராகும் ஜிவிஜி கம்பிகள் கொண்டுள்ளன.

பல TMT கம்பித் தயாரிப்பாளர்கள் அவர்களது TMT கம்பிகளை ஸ்டீல் இன்காடிலிருந்து தயாரிக்கிறார்கள். திரவ நிலை ஸ்டீல் ஆனது ஒரு பாரம்பரியத் தயாரிப்பு முறையின் மூலம் இன்காட்களில் வார்க்கப்படுகிறது. இதில் கீழ்கண்ட குறைபாடுகள் ஏற்படுகின்றன.

பைப்பிங் ஸ்லுக்குள் காற்றுக்குமிழ் ஏற்படுகிறது.

ஸ்வாக் தேவையற்ற கழிவுகள்

வெற்றிடங்கள்

இன்காட் மூலம் தயாரிக்க்பபடும் TMT கம்பிகள் இந்த குறைபாடுகளினால் வலுவை இழக்கின்றன.

திரவநிலை ஸ்டிலை பில்லட்டுகளாக கேஸ்டிங் செய்வதே உலக அளவில் தற்போது நிலவும் அதிநவீன தொழில்நுட்பமாகும். திரவ நிலை ஸ்டிலை கேஸ்டிங் செய்வதற்கு முன் அதனுள் உள்ள வாயுக்கள் வெளியேறுவதுட் ஸ்லாக் மற்றும் ரிஃப்ராக்டரி பொருட்கள் மேலே மிதந்து வெளியேறுகின்றன. ஆகவே தொடர்ச்சியாக கேஸ்டிங் செய்வதால் உள்ளே உள்ள காற்று ரிஃப்ராக்டரி அல்லது ஸ்லாக் வெளியேறி தூய்மையான ஸ்டீலைப் பெறமுடிகிறது. நிலையான பௌதீக மற்றும் ரசாயன குணநலன்களைக் கொண்ட கம்பிகள் அதன் அனைத்துப் பகுதியிலும் சமச்சீரான Ingot மூலம் roll செய்யப்பட்ட TMT கம்பிகளை விட Billet மூலம் தயாரான TMT கம்பிகளே மிகச் சிறந்தவை. **TMT கம்பிகள் தயாரிப்பு முறையிலான கம்பிகள்**

TMT கம்பிகள் தயாரிப்பு முறையில் மிகவும் முக்கியமான அம்சம் Water Quenching Process எனப்படும் குளிர்வித்தல் முறையாகும். இதில் அதி உஷ்ண நிலையில் உள்ள கம்பிகளுக்குத் தேவையான பௌதீகச் சிறப்புத் தன்மைகளை அளிக்க Heat Treatment வழங்கப்படுகிறது. இது Tempered Martensite என்ற Ferrite Pearlite கடினமாக மேற்பரப்பையும் என்ற மென்மையான உட்புறப்பகுதியையும் உருவாக்குகிறது. கனிணியால் இயக்கப்படும் எங்கள் Water Quenching சமச்சீராக குளிர்வித்தலை உறுதி செய்கிறது. ஆகவே நீங்கள் உயரிய மெக்கானிக்கல் தன்மைகளுடன் கூடிய TMT கம்பிகளை வலிமை மற்றும் நீளும் தன்மை ஆகிய இரு முக்கியப் பலன்களுடன் பெற முடிகிறது.

ஸ்டீல் பரிசோதனை

தொழிற்சாலையிலிருந்து வெளிவரும் ஒவ்வொரு பேட்ச் சம்பிஹயம் கவனமாகப் பரிசோதிக்கப்படுகிறது. Spectrometer எனும் computer கருவி TMT கம்பியின் 26 வகையான ரசாயன உட்பொபருட்களை எடுத்துக்காட்டும். கம்பியின் வேதியியல் மூலப்பொருட்கள் மிஷிமி அளவுகோல்படி உள்ளனவா என்பதை உடனுக்குடன் அறிய இது உதவும்.

UTM மூலம் பௌதீகப் பரிசோதனை

கம்பியின் வலிமை மற்றும் வளையும் தன்மையை அறிய UTM (Universal Testing Machine) மூலம் கம்பிகள் TEST செய்யப்படுகிறது. கம்பிகளின் வலிமை, வளையும் தன்மை மற்றும் நீளும் தன்மை போன்றவை ISI தர நிர்ணயங்களுக்கேற்ப அமைய வேண்டும். அவ்விதம் இல்லையெனில், அவை சந்தைக்கு அனுப்பப்பட மாட்டாது.

lsteel கட்டுமானக் கம்பியின் தனிச்சிறப்பை அறிந்து கொள்ள 4 எளிய முறைகள்

வழிமுறை 1– Isteel கட்டுமானக் கம்பிகளில் தொடர்ச்சியாக டயமண்ட் வடிவம்.

இந்த இயந்திரங்கள் மிகவும் விலையுயர்ந்தவை மட்டுமின்றி இவற்றைப் பரிசோதிப்பதற்கு ஒரு ஆய்வகமும் தேவை. ஆனால் ஒரு சில பரிசோதனைகளை நீங்களாகவே சுலபமாகச் செய்ய முடியும்.

கற்பனையை மிஞ்சும் கட்டுமானத்துறையில் நானோ தொழில்நுட்பம்

(Imaging Structure – Nano Technology)

கட்டுமானத்துறையில் *21*ஆம் நூற்றாண்டு

எதிர்கொள்ள இருக்கக் கூடிய பல புதிய தொழில்நுட்ப முறைகளுள் ஒன்றுதான் கற்பனையை மிஞ்சும் கட்டுமானத்துறையில் "நானோ தொழில்நுட்ப" முறையாகும்.. நானோ டெக்னாலஜி என்பது ஆயிரம் காலத்து ஆலமரம் ஒன்று ஒரு சின்னஞ்சிறிய விதைக்குள் இருந்ததுபோல் என்று சொல்லலாம்.

பொருளையும் உடைத்து, இறுதியில் எந்த ஒரு அதன் மிக நுண்ணிய பகுதியைக் காணமுடியும்தானே. அதுபோன்று, கட்டுமானத்துறையிலும் அதன் மிக பகுதியைக் நுண்ணிய கண்டுபிடித்து அ தை வருவதே பயன்பாட்டிற்குக் கொண்டு நானோ டெக்னாலஜி.

மேலே எடுத்துக்காட்டாக தாமரை இலை இருப்பதுபோல, நாம் தண்ணீர் ஒட்டாமல் கட்டிய கட்டடத்தின் வெளிப்பகுதியில் நானோ பொருளைப் சுவரில் பயன்படுத்தினால், அந்தச் எந்த தூசும் ஒட்டாது. எந்தக் காலத்திலும் அதன் பளபளப்பு மங்காது. அதுபோல் ஒரு கட்டடத்தின் உள் அறையில் அது கூடமாகவோ அல்லது படுக்கை அறையாகவோ எதுவாக இருந்தாலும் நீங்கள் எந்த மன அலைச்சூழலில் அதனுள் நுழைகின்றீர்களோ அத்தகைய சூழல் அங்கே நீங்கள் சந்தோஷமாக இருந்தால் அங்கே உருவாகும். அதற்கேற்ற சூழல் உருவாகும். அதுமட்டுமின்றி சுவரைத் தொட்டாலே வெளிச்சம் வரும்.

நானோ மேஜிக்கைவிட ஒரு உயர்வானது, ஆச்சரியமானது, நம்பக்கூடமுடியாத நிஜம், மண்ணிலே விதை போட்டால் அது எப்படி முளைத்து செடியாகி வளர்ந்து பூப்பூத்து காய்த்து கனி தருகின்றதோ அதுபோன்று மிகப் பெரிய கட்டுமானத்தை வடிவமைத்து அதைச் சின்னஞ்சிறு நானோ பொருளுக்குள் அடக்கி, மண்ணிலே போட்டுவிட்டால் போதும் மரம் போல் ஒரு காலத்தில் கட்டடம் வளர்ந்து விடும். இது எப்படி இருக்கு? கட்டடம் கட்ட மண் பரிசோதனையோ பொறியாளரோ கட்டுமானத் வடிவமைப்புப் தொழிலாளியோ யாருமே இனித்தேவையில்வலை. அது மட்டும் இல்லைங்க. கட்டடம் கட்டிவிட்டால் போதாது. அதை குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில் பராமரிக்க வேண்டும் என்கிற நிலையும் இனி தேவையில்லை. ஒரு முநை நானோ கட்டுமானத்தைப் பயன்படுத்தினால் போதும் என்ற நிலையை நோக்கி நாம் போகப்போகிற காலம் பெருந்தூரத்தில் இல்லை.

இத்தகைய வடிவமைப்பை மண்ணிலிருந்து கிட்டத்தட்ட 35786 கி.மீட்டர் உயரத்தில் ஒரு நானோ டெக்னாலஜி நகரத்தை நிர்மாணிக்க அமெரிக்காவின் நாசா இன்று முயற்சி செய்து கொண்டு இருக்கிறது. குறிப்பாக இவ்விடத்தில் மனிதனால் *தண்ணீரு*ம் மின்சாரமும் இன்றி வாழ முடியுமாம். இன்னும் இது "ஜீபூம்பா" தொழில்நுட்ப முறைகள் நம்மை போன்ற நோக்கி விரைந்து வர உள்ளதால் அதற்கேற்ப நாம் தயாராக வேண்டும்.

REAL ESTATE UPDATE

- கட்டுமானத் திட்ட அனுமதி விண்ணப்பங்களை ஆய்வு செய்யும் போது பட்டா, நில வரைபட விபரங்களை சரி பார்க்க ஆன்லைன் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
- தமிழகத்தில் ⊘ நகர். ஊரமைப்பு துறையான DTCP. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமமான வாயிலாக கட்டுமான CMDA. திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. தவிர *10000* இது சதுர வரையிலான குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அடி உள்ளாட்சிகள் வாயிலாக அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை Online முறைக்கு மாற்ற நடவடிக்கை இணைய தளங்கள் எடுக்கப்பட்டு தனித்தனி இந்நிலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டன. கட்டுமான திட்ட அனுமதி பணிகளை ஒற்றை சாளர முறைக்கு புதிய ஒருங்கிணைந்த மாற்ற இணைய களம் ஏற்படுத்தப்பட்டது.
- இந்தத் தளத்தில் DTCP-CMDA உள்ளாட்சி அமைப்புகளை இணைக்கும் பணி நடந்து வருகிறது. இந்நிலையில் கட்டட அனுமதிகோரி தாக்கலாகும் விண்ணப்பங்களை ஆய்வுசெய்யும் பணிகளை விரைவு படுத்த பல்வேறு புதிய வசதிகள் ஏற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டு உள்ளது.
- ⊘ பொது கட்டட விதிகளில் திருத்தங்கள் மேற்கொள்வதற்கான தமிழக அரசின் வரைவு அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மீது அனைத்து தரப்பு மக்களின் கருத்துக்களை கேட்க வீட்டுவசதி, வளர்ச்சித்துறை நகர்ப்புற முடிவு செய்துள்ளது.
- தமிழகத்தில் அனைத்து வகையான உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு ஏற்ற வகையில், 2019ல் பொது கட்டட விதிகள் தயாரிக்கப்பட்டன. இந்த விதிகள் அமலுக்கு வந்து 5 ஆண்டுகள் ஆகும் நிலையில் பயன்பாட்டு நிலையில் பல்வேறு பிரச்சனைகள் ஏற்படுகின்றன. இதில் தேவை அடிப்படையில், வீட்டுவசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை அதிகாரிகள் சில திருத்தங்களை செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பித்தனர். இருப்பினும் பொதுக்கட்டிட விதிகளை நவீன கால சூழலுக்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்க தமிழக அரசு முடிவு செய்தது. இதற்கான குஜராத்தில் உள்ள "சிப்பெட்" கலந்தாலோசகராக நியமித்துள்ளது. பல்கலையை

S. இராமப்பிரபு Chairman-DTCP Committee



இந்த பல்கலையின் துணை நிறுவனம் வாயிலாக. கலந்தாலோசனை கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டன. தரப்பினர் இதில் பல்வேறு தெரிவித்த அறிக்கை கருத்துக்களின் அடிப்படையில் வரைவ குடியிருப்பு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அடுக்குமாடி வரைபடங்களில் கார்பெட் ஏரியா அனுமதி எனப்படும் வீடுகளின் சுவர்களுக்கு இடைப்பட்ட குறிப்பிடும் பரப்பளவு விபரங்களை வகையில் விதிகளை திருத்த ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையமான RERA பரிந்துரைத்துள்ளது.

- பொதுக்கட்டட விதிகளின் அடிப்படையில், தொகுப்பு குடியிருப்புகள் என்ற வகைப்பாட்டில் டவுன்ஷிப்கள் கட்டட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது தனியார் வளாகமாக கருதப்படுவதால் இது திடக்கழிவு மேலாண்மை வடிகால் அனைத்தும் வீடு வாங்குவோரின் பொறுப்பு. இதுபோன்ற குடியிருப்புகளில் வீடு வாங்குவோர் அதை நிர்வகிப்போர் அதன் சுற்றுப்புறத்தில் வசிப்போர் உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சந்திக்கும் பிரச்சனைகளை ஆராய்ந்து வருகிறது. இவற்றுக்கு தீர்வு காணும் வகையில் புதிய கொள்கைளை உருவாக்கப்பட உள்ளது.
- மோசடி பத்திரங்கள் ரத்து செய்யும் நடைமுறை முடங்கியதன் பின்னணி குறித்தும் அதை சரிசெய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் குறித்தும் உயரதிகாரிகள் ஆலோசித்து பதிவுத்துறை வருகின்றனர். மோசடி பத்திரங்களை விசாரணை செய்து செய்யும் அதிகாரம் ரத்து மாவட்ட பதிவாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.இதற்கான சட்ட மசோதா ஜனாதிபதி ஒப்புதலுடன் 2022 ஆகஸ்ட் 16ல் அமலுக்கு வந்தது. இந்த சட்ட திருத்தம், எந்தத் தேதியில் இருந்து பதிவான பத்திரங்களுக்கு செல்லும் என்பது தொடர்பாக, முறையான அறிவிப்பு இல்லை. அதனால் முன் தேதி குறிப்பிடாமல் இச்சட்டம் அமலுக்கு வந்துள்ளது. இதை எதிர்த்து வழக்கு தொடரப்பட்டதால் மோசடி பத்திரங்கள் தொடர்பான விசாரணையை பதிவுத்துறை நிறுத்தி வைத்துள்ளது.





TURBOSTEEL® LPS TMT Bars

WHY TURBOSTEEL LPS TMT BARS ARE BETTER THAN OTHER TMT BARS?

Highlighting	Primary Plants	Local Plants	Turbosteel LPS TMT Bars
Technology	Tempcore (CRM, Belgium)	Thermax/Others	Tempcore (CRM, Belgium)
Elongation	High	Low	High 18-25%
Strength	High	Inconsistent	High
Weldability	Better & High Strength	Weak	Better and High Strength
Formability	Excellent	Manual	Excellent - Due to uniform Elongation
Ribs	CNC Notched & Uniform	Manual	CNC Notched & Uniform
Availability	3-4 Days	Irregular	Same Day
Chemical Properties	As per BIS Standard	Inconsistent	As per BIS Standard
Physical Characteristics	As per BIS Standard	Inconsistent	As per BIS Standard
Saving	No Saving due to high price	Nil	15% Compared to every other option
Price	Very High	Very Cheap due to lack of Standard	Much lower than primary plant for same quality





TURBOSTEEL MART Chennai - 600 122 | CALL: 95000 53234

04.10.2023 அன்று அரசு ITI மாணவர்களுக்கு நடத்தப்பட்ட Orientation Programme







VELD MESH SHEETS

Get your weld mesh sheets as per your required sizes

APPLICATION

- Construction Fence
- Soncrete Reinforcement
- Semporary retaining wall
- ✓ Temporary barricade

CONTACT

+91-9940425556

AADHITIINDUSTRIES.IN SALES@AADHITIINDUSTRIES.IN









•Southern Builder•



→Southern Builder⊷











Southern Builder









→Southern Builder ←

சென்னை மீனாட்சி சுந்தரராஜன் பொறியியல் கல்லூரி மாணவர்களின் Orientation Programme –ல் மய்யத்தலைவர் உரையாற்றினார்.



21.10.2023 அன்று மய்ய அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற ஆயுத பூஜை



27.10.2023 அன்று புதுச்சேரியில் நடைபெற்ற மூன்றாவது மாநில அளவிலான MC/GC கூட்டம்







30

-

NEW PATRON MEMBERS



Mr. P. Prakash M/s. Peril Interior Designers

Interior Designer No. 1/12, Rice Mill Road Jalldianpet, Medavakkam Chennai - 600 100 Mobile No. 9841601456



Mr. Gajraj Jain M/s. Rainbow Foundations Limited

Real Estate Developer No. 4, Thanikachalam Street T. Nagar, Chennai - 600 017 Mobile No. 9840932266



Mr. T. Vikneshwar M/s. Mugilan Sai & Co. Construction Plot No. 94D, Door No. 4/447, Judges Colony, Nehru Nagar, Kottivakkam Chennai - 600 041 Mobile No. 9677797974 9677797474



Mr. Sikhar Chand Jain M/s. Rishab Enterprises Manufacturer/Supplier-Tiles No. 92, Poonamallee High Road Nerkundram, Chennai - 600 107 Mobile No. 9600106789 9444012753



Mr. R. Ramesh M/s. Ariston AgencyPvt Ltd. Import & Trading of Steel Construction Material 1st Floor, No. 28 (Old No. 148/8/2) Habibullah Road, T. Nagar Chennai - 600 017 Mobile No. 9840099154



Mr. Ramanujam Pudur Shankar M/s. Ramnaa Reality Builder/Real Estate Developer No. 6, First Floor, 6th Cross Street Karpagam Garden, Adyar Chennai - 600 020 Mobile No. 9840115799



Mr. Jayaraman Mani M/s. Mohan Kumar Constructions Private Ltd. Construction/Architect No. 55, 1st Street, Ambethkar Nagar Kolathur, Chennai - 600 099 Mobile No. 8667617789



Mr. SK. Dhamoder Ms. A2Zee Constructions Real Estate Developer No. 40/1, Welcome Colony Anna Nagar East Extn., Chennai - 600 101 Mobile No. 9790914161 9962292912

NEW PATRON MEMBERS



Mr. J. Devarajan M/s. Live Construction Solutions Construction Chemicals No. G1, 6/5, Senasrivari Apartments Balaji Nagar 1st Street, Ekattuthangal, Chennai - 600 032 Mobile No. 81220 22014



Mr. Navin Sekar M/s. Pars Engineering India Pvt. Ltd.

Contractor/Flat Promoter

No. 13, S.F-2, Opal Apartment, North Mada Street Srinagar Colony, Saidapet Chennai - 600 015 Mobile No. 95002 44288



Mr. B. Rajkumar M/s. Concreators Construction, Consultancy, Interiors 5 B, Spartan Nagar, Magappair, Chennai - 600 037 Mobile No. 9840040210



Mr. V. Subramanian M/s. Maxcrete Solutions Water Proofing Flat A, 1st Floor, Sunflower Apartments No. 85, 10th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 600 083 Mobile No. 9444052225



Mr. P.K. Venghudan M/s. Sree Mathangi Constructions Civil Construction/Real Estate No. 24, Shri Amrutha Nilayam Nethaji Street, Saidapet Chennai - 600 015 Mobile No. 9344744888 9840822655



Mr. L.R. Vignesh M/s. Selvaganapathy Mines Manufacturer/Supplier S/o. P. Ravikumar No.106, 6th Street, Pallavan Nagar,Maduravoyal, Chennai – 600 095 Mobile No. 6380417192



Mr. J. Gandhidasan M/s. G.D. Constructions & Consultants Civil Construction Contractor No. 8, Ramalingaswamy Koil Street, O.S.H. Road, Royapuram Chennai - 600 013 Mobile No. 9791008052



Mr. V. Gopalan M/s. JV Developers Civil Construction No. 32 (Old No. 217), 51st Street, TVS Colony Anna Nagar West Extn. Chennai - 600 101 Mobile No. 9841079363, 7299759359



Mr. N. Kolappan M/s. Arun Homes Flat Promoter No. 29, Subramanipuram 2nd Street, Kolathur Chennai - 600 099 Mobile No. 9444003545



Mr. K.C. Sekarudu M/s. Sri Dhanalakshmi Industries Stainless Steel/Interior Decorator No. 17, Masilamani Street, Siva Vishnu Nagar, Kundrathur, Chennai - 600 069 Mobile No. 9884190723





XXXI All India Builders' Convention January 27th to 29th, 2024,

Vibrant City of Hyderabad.

CORE COMMITTEE



Sri. S. Narsimha Reddy National President, BAI



Gen. Secretary

Sri. V. Sudhakar

Org. Joint Secretary

Sri. D.V.N. Reddy

Co-Vice Chairman

Sri. R. Radhakrishnan Convention Chairman



Sri. K. John Paul Sri. N.S. Muralidhara Vice President South-I Vice President South-II



Sri. Niimesh Patel Imm. Past President



Sri. M. Narender Reddy Org.Treasurer



Sri. N. Nagesh Reddy Co-Vice Chairman



Sri. D. Pankaj Reddy Co-Vice Chairman

Sri. B. Seenaiah Organizing Chairman



Vice President North



Sri. Gyanchanad Madhani Sri. Mohinder H. Rihwani Treasurer



Sri. V. Satya Murthy Co-Vice Chairman



Sri. V. Bhaskar Reddy Co-Vice Chairman



Chairman



Sri Pradeep K. Chowdhury Vice President East



Sri. B. RaghavaRao State Chairman AP







Co-Vice Chairman



Sri. K. Devender Reddy State Chairman TS



Sri. Sunil Balkrishna Mundada Vice President West



Sri. N. Sachitanand Reddy Org. General Secretary



Sri. P. Mohan Reddy Co-Vice Chairman



Sri. V. Venkaeshwar Rao Co-Vice Chairman









Sri. A. Puhazhendi



Sri. Mu. Moahan



Advisors





Sri. Bhagwan J.Deokar



Sri. Lal Chand Sharma



Sri. H.N. Vijaya Raghva Reddy















- (AR)







Sri. Ch. Ramakotaiah











WHY TO ATTEND?

The convention will further help in evolving specific recommendations for alleviating the problems faced by the builders and address for further action to Government Department, Management Agencies at State and Central levels, institutions, organizations engaged in training formulation of standards, codes, research and development exhorting the construction industry players for mobilizing their capacities to implement polices and strategies, The event is expected to draw nearly 1200 participants from all over india.

PROGRAMME SCHEDULE

January 27th 2024	January 28th 2024	January 29th 2024

REGISTRATION FEE INCLUDES:

• Conference kit with documents • Lunch, Dinner & Tea on Conference days

• Welcome Reception / Dinner • Cultural Program on all days

• Admission to Technical Sessions

Name	XXXI BUILDERS CONVENTION HYDERABAD
A/c	037811010000055
IFSC	UBIN0803782
Bank Details	UNION BANK OF INDIA
Branch	Nampally Branch

DELEGATE FEES

35

For Registration before 30th Nov 2023 (Early Bird Scheme)

For Registration after 01st Dec to 31st Dec 2023

BAI Members : Rs 12000 + GST 18% Spouse : Rs 10000 + GST 18% Non Members : Rs 15000 + GST 18% Children below 12 years free

((88))

 BAI Members
 : Rs 15000 + GST 18%

 Spouse
 : Rs 12000 + GST 18%

 Non Members
 : Rs 18000 + GST 18%

 Children below 12 years free

XXXI All India Builders' Convention



GST No.: 36AAAAX0209K1ZK

HOTEL ACCOMMODATION TARIFF FOR BAI GROUP

Hotels	Tariff	Available Rooms	Distance			
LEMON TREE HOTEL Hi Tech City A/c : 000381400005566	• 7500/- + Tax (18%)	150	3 KM			
Name : Lemon Tree Premier Hyd Bank : Yes Bank Limited IFSC : YESB0000003 Branch : Gachibowli	Name : G. ARJUN GOUD Mobile : 8008200194 Email : sales11.hy@lemontreehotels.com					
RED FOX HOTEL Hi Tech City A/c : 910020027014062	• 6500/- + Tax (12%)	50	3 KM			
Name : Red Fox Hotel Hyderabad Bank : AXIS BANK LTD IFSC : UTIB0000553 Branch : MADHAPUR	Name : G. AR Mobile : 80082 Email : sales1	SJUN GOUD 00194 1.hy@lemontreeh	otels.com			
RADISSON HOTEL Hit-Tech City A/c : 57500000161138 Name : Manjeera Hotels & Resorts Pyt.Ltd.	• 7499/- + Tax (18%)	150	3 KM			
Bank : HDFC Bank Limited IFSC : HDFC0000621 Branch : Begumpet, Hyderabad	Name: ROHIT BHARDWAJMobile: 8378608184, 040-6769 6769Email: sales6@rdhchyd.com					
DECCAN SERAI GRANDE 4 STAR HOTEL A/c : 18090500000040	Business Suite Room • 5950/- + Tax (12%)	75	6 KM			
Bank : Bank of Baroda IFSC : BARBOJUBILE Branch : Jubilee Hills	Name : RICH Mobile : 97010 Email :	ARD 06789				
NOVOTEL HOTEL Hit-Tech City A/c : 44605048935	• 8500/- + Tax (18%)	50	0.5 KM			
Bank : Standara Chartered Bank IFSC : SCBL0036075 Branch : Somajiguda, Hyderabad	Name : Mr. Ki Sr. Sale Mobile : 99662 Web : kiran.	iran Ramaraju s Manager, Novotel 35085 ramaraju@accor.c	com			

36

Note : 1) For the all above listed Hotels

Hotel Check in 2pm

Hotel Check out 12 Noon

2) Transportation will be Provided from above Hotels only



BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

XXXI All India Builders' Convention January 27th to 29th, 2024,

Theme : Sustaining New Resilient India

APPEAL FOR SOUVENIR ADVERTISEMENT

Founded in 1941, the Builders Association of India has grown remarkably, evolving into a formidable institution with more than 200 centers and a membership exceeding 35,000. These centers collectively encompass a network of over 1,00,000 entities, including construction companies, builders, designers, and consultants. With its origins in advocating for contractors' well-being seven and a half decades ago, the association has progressively established a robust platform for construction firms. Serving as the primary conduit for collaboration between the government and the construction industry, the Builders Association has further extended its scope to address member concerns through innovative approaches such as state-of-the-art exhibitions, skill development for workers, and the promotion of advancements in construction technology.

The All India Builders Convention, hosted by the Builders Association of India, Telangana State is slated for January 27th to 29th, 2024, in the vibrant city of Hyderabad. Anticipating a gathering of over 1200 delegates from national and international spheres, this three-day event aims to facilitate knowledge enhancement, skill refinement, problem-solving, and camaraderie among participants. A souvenir will be produced to commemorate this occasion, chronicling the convention's proceedings and featuring a wealth of technical insights. Copies of this publication will be disseminated to convention attendees from the industry and related professions.

We cordially invite you to support this endeavor by featuring an advertisement in the souvenir. Details regarding advertisement rates can be found on the following page, along with instructions for submitting your artwork and payment to the specified address.

37

Sincerely

N. Sachitananad Reddy

Organizing Secretary, All India Builders Convention

Advertisement Tariff

Back Cover	₹ 4,00,000
Inner Front Cover	₹ 3,00,000
Inner Back Cover	₹ 3,00,000
Full Page Color	₹ 1,00,000
Half Page Color	₹ 50,0 00
Quarter Color	₹ 25,000

Name :	XXXI BUILDERS CONVENTION HYDERABAD
A/c :	037811010000055
IFSC :	UBIN0803782
Bank Detai ls :	UNION BANK OF INDIA
Branch :	Nampally Branch

(AB)

Convention Secretariat

XXXI All India Builders' Convention

NAC Campus, Kothaguda Post, Hyderabad-500 084. T : 040-23116303 M : 8106055954 Email :xxxiaibchyd2024@gmail.com

January 27th to 29th, 2024, Vibrant City of Hyderabad.



- (AR)

Preliminary Delegate Registration Form

Company Name (in capital letters)																
Address																
			Pin:					B	Al Ce	ntre						
Telephone No.	Mobi	ile No	Э.				Er	mail								
Name of Accompanying Spouse (in	n capital	letter	rs)								1	1	1	I]	L	
Name of Accompanying Child											A	Age				
Choice of Accommodation:	RED FOX	t HOT I			RADIS	SSON	HOT for F	EL ?s] [DECC	AN S	ERAI	GRAN	IDE	
Choice of Accommodation: LEMON TREE HOTEL IF Please ind attached here with Dema Drawn in favour of "XXXI BUILDERS We have made the payment of Rs. We have emailed the details.	RED FOX and Draf S CONVE	(HOT I ft No. ENTIC	EL [ON HYDE	ERAB	Radis Ad"	5SON 	HOT for F ia ele	EL Rs	nic tra] [Insfe	DECC.	AN S	ERAI	GRAN	IDE	
Choice of Accommodation:	RED FOX and Draf S CONVE	(HOTI ft No. ENTIC	EL [radis Ad"	vi	HOT for F	EL Rs ctror	L] [DECC. r on Sig	AN S	ERAI re of	GRAN	IDE	
Choice of Accommodation:	RED FOX and Draf S CONVE	t HOT	EL [RADIS AD"	vi	HOT for F	EL Rs	nic tra] [DECC. r on Sig	AN S	ERAI re of	GRAN	IDE	_
Choice of Accommodation:	RED FOX and Draf S CONVE	(HOT	EL [ON HYDE	ERAB,	RADIS AD"	vi • On	HOT for F ia ele	EL	nic tra	nsfe	r on	AN S	ERAI re of	GRAN	ber	
Choice of Accommodation: LEMON TREE HOTEL I Please nd attached here with Dema Drawn in favour of "XXXI BUILDERS We have made the payment of Rs. We have emailed the details. Date and Place: heque received and deposited / Am	RED FOX and Draf S CONVE		EL [ON HYDE For Of	ERAB/	RADIS AD" Use	vi On	HOT for F ia ele	EL Rs ctron	nic tra] [r on Sig	AN S	ERAI re of	GRAN	ber	_
Choice of Accommodation: LEMON TREE HOTEL I Please nd attached here with Dema Drawn in favour of "XXXI BUILDERS We have made the payment of Rs. We have emailed the details. Date and Place: heque received and deposited / Am elegate registered and Code gener.	RED FOX and Draf S CONVE	t HOT	EL [ON HYDE For Of	ERAB/	RADIS AD" Use	vi vi	HOT for F ia ele	EL Rs ctror	nic tra] [r on Sig	AN S	re of	GRAN	ber	
Choice of Accommodation: LEMON TREE HOTEL I Please nd attached here with Dema Drawn in favour of "XXXI BUILDERS We have made the payment of Rs. We have emailed the details. Date and Place: I heque received and deposited / Arr elegate registered and Code generation of Scanned by	RED FOX and Draf S CONVE	t HOTI	EL [ON HYDE	FRAB/	RADIS AD" Use	vi On	HOT for F ia ele	EL Rs ctror	nic tra] [r on Sig	natu	ERAI re of	GRAN	ber	

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்

சென்னை –28.

சுற்றறிக்கை எண்.03/2023

கடித எண். 36330/U1/2023 நாள்.29.09.2023.

பொருள்: புகார்கள்– நில அபகரிப்பு புகார்கள்–போலி ஆவணங்கள்– பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 77(A)ன் கீழான மனுக்கள் மீது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் விசாரணை – குறித்து.

- പ്പന്ന് ഞഖ:
- இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை எண்.33760/யு1/2022 நாள்.27.09.2022.
- இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை எண்.45633/யு1/2022 நாள்.04.01.2023.
- 3. W.P. (MD) No:14546/2022 மற்றும் Batch cases நாள்,27.03.2023
- 4. W.P. NO: 28728/2018 நாள்.
- 5. W.P. NO: 18814/2023 நாள்.27.06.2023
- Additional Advocate General Opinion 65/2023 நான். 26/09/2023.

பொருள் தொடர்பாக தமிழ்நாடு திருத்தச்சட்டம் 41/2022 அமுல்படுத்தப்பட்டு, அதனை கையாளும் வழிமுறைகள் தொடர்பாக பார்வை 1ல் காணும் இவ்வலுவலக கடித வழி அனைத்து மாவட்டப்பதிவாளர்களுக்கும் அறிவுரை வழங்கப்பட்டது.

தற்போது பார்வை 3ல் காணும் வழக்கில் சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழங்கிய ஆணையில் கீழ்கண்டவாறு கருத்து தெரிவித்துள்ளது.

- i. whether the recitals in a document presented for registration, can be examined and determine that such document was fraudulently executed or registered;
- ii. whether a document in which the recitals alone are questioned can be considered only as voidable which would normally necessitate the filing of the suit to set aside the particular document or whether even those documents can be cancelled by the Sub Registrar under Section 77A of the Registration Act;
- iii. whether exercise of power under Section 77A must be restricted to registration of documents in contravention to Section 22-A or 22-B of the Registration Act, 1908 alone?
- iv. whether the exercise of such power under Section 77A of the Registration Act can be prospective in nature or retrospective in nature?

மேற்படி வினாக்களை பரிசீலித்திட Larger Benchக்கு நீதிமன்றம் பரிந்துரைத்துள்ளது என்றும், மேற்படி Larger Benchன் முடிவு வரும் வரை

39

சார்பதிவாளர்கள் எவ்வித நடவடிக்கையும் தொடர வேண்டாம் எனவும் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதே போல் பார்வை (5)–ல் காணும் சென்னை உயர்நீதிமன்ற மாண்புமிகு நீதிபதி தனது ஆணையில் கீழ்கண்டவாறு கருத்து தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"..... In view of the above order, this Court once again reiterates that the District Registrars across Tamil Nadu shall not take any further action on the application submitted under Section 77A of the Registration Act, till a final decision is rendered by the Larger Bench", என ஆணை பிறப்பித்துள்ளார்.

மேற்காண் நீதிமன்ற ஆணைகளின் மீது இத்துறை மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய நடவடிக்கை தொடர்பாக அரசு கூடுதல் தலைமை வழக்கறிஞரின் கருத்து கோரப்பட்டதில் பார்வை (6)–ல் காணும் கருத்தில், பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 77Aன் கீழ் பெறப்படும் புகார் மனுக்கள் மீது, மாநிலம் முழுவதும் உள்ள மாவட்டப்பதிவாளர்கள் எவ்வித நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது என கருத்து தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 77Aன் கீழ் விசாரணை அலுவலர்களாக உள்ள மாவட்டப்பதிவாளர்(நிர்வாகம்) *Larger Bench*ன் முடிவு வரும் வரை எவ்வித விசாரணையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது என அறிவுறுத்தப்படுகிறது. இந்த அறிவுரை 16.08.2022க்கு முன்னர் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணப்பதிவுகள் மற்றும் பின்னர் பதிவு செய்யப்பட்ட பதிவுகளுக்கும் பொருந்தும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

> ஒம்/–29.09.2023 பதிவுத்துறை தலைவர்

//ஆணைப்படி//

40

பதிவுத்துறை தலைவருக்காக

BUI (All	LDERS' ASSOCIA India Association of Engineerin Southern Centre	ATION OF INDIA ng Construction Contractors) Estd : 1950
Estd : 1941	MEMBERSHIP APPL	ICATION FORM
To The Secretary, BAI - Head Office G-1/G-20, 7 th Floor, Commerce Cer J. Dadajee Road, Tardeo MUMBAI – 400 034 Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802 Website : www.baionline.in	ntre	Through The Honorary Secretary, BAI - Southern Centre Plot No.A1, 1st Main Road, (Opp. to AIEMA) Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058 Ph : 044-2625 2006 Web : www.baisouthern.com E.mail : baisouthern1950@gmail.com / baisouthern@yahoo.com
Dear Sir, Please enroll my/our name am/are connected with the Buil	e (s) as PATRON / RENEWAL M ding Profession / Trade / Con	Member of Builders' Association of India. I/We astruction industry as (please tick relevant box/s)
Civil Construction Contractors	Real Estate Developer / Pro	omoter Registered With
Electrical	Architect/Engineer	Central PWD
Plumbing	Transporter	State PWD
Fabrication	Demolition	MES
Roads	Manufacturers / Suppliers	Railways
U Water Proofing	Dealers/Hirers	Other State/Central Govt.Dept.(specify)
Interior decorator	Engineering College/Polyte	echnics
Repairs/Maintenance	any other (specify)	
		any other (specify)
I /we specialise in		
I/We have read the Rules and Reg	ulations of your Association and a	agree to abide by the same. Please find herewith sum of
Rs/- (Ru	ipees	
) by Cash/Chequ	ue/Demand Draft No Dated
drawn o	n	_ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"
towards the membership subscrip	ption.	
		Yours faithfully, (For & On Behalf of)
Date :	(To be signed by Proprietor	/ Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)
		(PTO)
ñ		Southows Duildon
义		- Southern builder

-

I. Full Name and Address Tel : Office :	Mobile:
Tel : Office : Res E.mail : i/ve names in case of partnership firm/ Company /Institution and indicate ainst each whether Partner / Director / ecutive attorney 	Mobile:
Tel : Office : Res E.mail : iive names in case of partnership firm/ Company /Institution and indicate ainst each whether Partner / Director / ecutive attorney 	Mobile:
Tel : Office : Res E.mail : ive names in case of partnership firm/ Company /Institution and indicate ainst each whether Partner / Director / ecutive attorney 	Mobile:
Tel : Office : Res	Mobile:
Tel : Office :	Mobile:
E.mail:	GSTIN :
Sive names in case of partnership firm/ I Company /Institution and indicate ainst each whether Partner / Director / ecutive attorney 	Name of the Person who will attend and vote at the meeting with resid address and contact numbers a)b) c)d) / Address. & Tele. No
I Company /Institution and indicate ainst each whether Partner / Director / ecutive attorney	who will attend and vote at the meeting with resid address and contact numbers a)
Anst each whether Partner / Director / ecutive attorney	address and contact numbers a) b) c) d) / Address. & Tele. No
Res / Res / Res / 	a) b) c) d) / Address. & Tele. No POSED BY
Res / Res / PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	a)b) c)d) d) / Address. & Tele. No
Res / Res / PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	c) d) / Address. & Tele. No POSED BY
Res / PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	d) / Address. & Tele. No POSED BY
Res / PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	a)/ Address. & Tele. No
Res / PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	/ Address. & Tele. No
Res / PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	/ Address. & Tele. No
PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	POSED BY
PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	POSED BY
PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	POSED BY
PROF SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	POSED BY
SECC _ICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	
SECC	
LICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	ONDED BY
LICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs Date Accepted by the Ma	
Date Accepted by the Ma	Receipt No
Date Accepted by the Ma	1.000.pt 1.01
	anaging Committee at its meeting held on
RETARY'S NOTING	SECRETARY
Membership fees	
Patron Membership fee. Rs.29,700/-(inclusive of GST@ 18%)) Inrouch RIGS / NEFT Acct. Name · Builders Association of In
wal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18%)	Bank Name : Indian Bank
au membership iee. Ks.3745/- (Inclusive of GS1@ 18%) gue may drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA	A. Branch : Padi, Chennai
ase enclose Recent Passport Size Photographs -	Account No. : 455121461
os, Photo ID and Address Proof.	
	-



Southern Centre Activities

04.10.2023 அன்று ITI மாணவர்களுக்கான Orientation programme மய்ய கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் அம்பத்தூர் மற்றும் வடசென்னை அரசு ITI– ஐ சேர்ந்த சுமார் 120க்கும் மேற்பட்ட மாணவ மாணவிகள் கலந்து கொண்டனர். அவர்களோடு அம்பத்தூர் ITI துணை இயக்குநர் / முதல்வர் மற்றும் வடசென்னை ITI துணை இயக்குநர் / முதல்வர் ஆகியோரும் பங்குகொண்டு சிறப்பித்தனர். இவ்வழிகாட்டு நிகழ்ச்சியில் மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி அவர்களின் வழிகாட்டு மற்றும் ஊக்கமளிக்கும் சொற்பொழிவு மாணவர்களுக்கு உத்வேகத்தை அளித்தது. மேலும் பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. M. சேகர் அவர்களும் மாணவர்களுக்கு ஊக்கமளிக்கும் சொற்பொழிவை நிகழ்த்தினார். துணை இயக்குநர்களின் சொற்பொழிவு மதிப்புமிக்க நுண்ணறிவுகளை அவர்களுக்கு வழங்கியது. காப்பாளரும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவருமான திரு. Mu. மோகன் அவர்களின் முன்னிலையில் நடைபெற்ற இக்கூட்டம் திறன் மேம்பாட்டு குழுத்தலைவர் திரு. K. அண்ணாமலை அவர்களின் அறிமுகத்துடன் தொடங்கியது. மாணவர்கள் கட்டுமானத் தொழில் மற்றும் அதன் பரந்த வாய்ப்புகள் பற்றி மிகத் தெளிவாக தெரிந்து கொண்டனர்.

. 09.10.2023 அன்று நமது அறக்கட்டளை வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் 09.10.2023 அன்று 2.00 மணிக்கு கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு "SUSTAINING NEW RESILIENT INDIA" என்ற தலைப்பின் கீழ் பொறியியல் கல்லுரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப்போட்டி நடைபெற்றது. இதில் Velammal Engg. College, Sri. Venkateswara College of Engg, Sri Siva Subramaniya Nadar College of Engg. Saveetha Engineering College, Meenakshi Sundararajan Engineering College, B.S. Abdur Rahman Crescent Institute of Science and Technology, ஆகிய கல்லுரியிலிருந்து மாணவர்கள் பங்கு கொண்டனர். நடுவர்களாக முன்னாள் காப்பாளர்கள் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், திரு. K.கோட்டீஸ்வர சவுத்திரி மற்றும் திரு. N.G. லோகநாதன் ஆகியோர் பங்கேற்று பேச்சுப்போட்டியினை நடத்திக் கொடுத்தனர். மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி அவர்களின் வரவேற்புரையுடன் பேச்சுப்போட்டி துவங்கப்பட்டது. 33 மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர். இதில் காப்பாளரும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவருமான திரு. Mu. மோகன், தென்னக மய்யச் செயலாளர் திரு. R. நிம்ரோட், பொருளாளர் திரு. Y. சீனிவாசன் உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. R. R. ஸ்ரீதர் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர். போட்டியில் பங்குபெற்ற மாணவர்களுக்கு 3 தனி நபர் பரிசுகள் 4 ஆறுதல் பரிசுகள் மற்றும் பங்கேற்பு சான்றிதழ்களும் அறிவிக்கப்பட்டன. இவர்களுக்கான பரிசுகள் 20.10.2023 அன்று நடைபெற இருக்கின்ற கட்டுநர் தின விழாவில் வழங்கப்பட்டது.

12.10.2023 அன்று வட சென்னை ITI மாணவர்களுக்கான பட்டமளிப்பு விழா நடைபெற்றது. இவ்விழாவில் மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி அவர்களும், பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. M. சேகர் அவர்களும் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டனர். மய்யத்தலைவர் அவர்கள் தனது உரையில் Vocational Education –ன் முக்கியத்துவம் குறித்தும் கட்டுமானத்துறையில் அதன் தாக்கத்தைக் குறித்தும் உரையாற்றினார். மேலும் திறமை மிக்க வல்லுநர்களை உருவாக்குவதில் வடசென்னை ITI போன்ற பயிற்சி கூடங்களின் பங்களிப்பினை வெகுவாக பாராட்டினார்.

<mark>20.10.2023</mark> அன்று சென்னை Madras Race Coarse—ல் கட்டுநர் தின விழா வெகு விமரிசையாக கொண்டாடப்பட்டது. அரங்கிலேயே தொழிலாளர்களுக்கு சிறப்பு மருத்துவ முகாம் நடத்தப்பட்டது. இதில 500க்கும் மேற்பட்ட கட்டுமான தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனை செய்யப்பட்டு இலவச மருந்துகள் வழங்கப்பட்டது. கட்டுநர் தின விழா கொண்டாட்டங்களில் காப்பாளர் மற்றும் முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்களும், மாநிலத்தலைவர் திரு. M. அய்யப்பன் அவர்களும் சிறப்பு விருந்தினராக பங்கேற்றனர். கட்டுநர் சமுதாயத்தில் கடந்த 50 ஆண்டுகளாக தன்னலமற்ற சேவை புரிந்த நமது சேவாரத்னா பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் இவ்விழாவில் சிறப்பிக்கப்பட்டார். அவருக்கு மலர்மாலை அணிவித்து, மலர் கிரீடம், நினைவுப்பரிசு மற்றும் செங்கோல் வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டார். கலை நிகழ்ச்சிகளுக்கு அடுத்து தொழிலாளர்களுக்கு பரிசுகள் வழங்கியதோடு பேச்சுப்போட்டியில் வென்ற மாணவர்களுக்கு சான்றிதழோடு பரிசுகளும் வழங்கிய பின் அனைவருக்கும் அறுசுவை உணவோடு விழா இனிதே நிறைவுற்றது.

<mark>27.10.2023</mark> அன்று புதுச்சேரி மய்யத்தின் உபசரிப்பில் புதுச்சேரியில் 3வது மாநில அளவிலான மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் நடைபெற்றது.

<mark>16.10.2023</mark> அன்று 7வது செயற்குழு பொதுக்குழு கூட்டம் Hotel GRT –ல் திரு. O.K. செல்வராஜ், திரு. S. அய்யநாதன், திரு. P.K.P. நாராயணன். திரு. S.D. கண்ணன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.



CHARAN TILES





40, I CROSS STREET , SAI NAGAR ANNEX ,CHINMAYA NAGAR CHENNAI TAMILNADU 600092

\$9445010001, **\$**9444420020



CHARAN WINDOWS PVT LTD





N0.2/21, KALAIVANAR STREET, ORAGADAM AMBATTUR, CHENNAI -600053.

\$9940431134 , **\$**9566043344













First Floor, No.154, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600 116 Mob: 97898 71019, WhatsApp: 98840 99966 / srikannan@fenestadealers.com

UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address: Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk, Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address: No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East, Chennai-600 102

Email: umabluemetals066@gmail.com

CONTACT: 97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036 94443 80781 / 99625 87979







WE DO Bridges | Flyovers Civil Engineering High Raised Buildings Industrial Construction Concrete Re-Enforcement

> SSI TMT BARS One of India's best steel producing companies with plant facility in Chittor District, Andhra Pradesh. The Sakthi Ferro alloys Group produces Fe 500 - 500 D & 550 D TMT Bars which are resistant to tremors. ISI:1786 grade steel bars within India.



CALL US FOR INFORMATION +91 95662 40404 MAIL US AT
mktg5@sakthigroup.co

-

VISIT OUR WEBSITE AT www.ssitmt.in Follow us at f I f