



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

May 2015

கட்டுமானத் தொழிலாளர் - மருத்துவ முகாம்கள்



உள்ளே

- ◆ BAI பவள விழா நினைவலைகள் ◆ பொருளாளர் மடல்
- ◆ அன்பான வேண்டுகோள் ◆ Regulations for Special Buildings
- ◆ Southern Centre Activities ◆ State Office Bearers & Sub Committee -2015-16 ◆ Practical Aspects for Site Civil Engineers
- ◆ Self Compacting Concrete ◆ Tax Corner



**WE DON'T BUILD HOMES...
WE CRAFT THEM !**



Celebrity Builders Pvt Ltd
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

 **2371 0663, 4231 8009**
 **www.celebrity.org.in**



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

May 2015

Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS -2015-16

Thiru. O.K. Selvaraj - Chairman
Thiru. C. Satish Kumar - Vice Chairman
Thiru. K. Venkatesan - Secretary
Thiru. S. Ramaprabhu - Joint Secretary
Thiru. K. Annamalai - Treasurer
Thiru. R. Sivakumar - Imm. Past Chairman
Editor
Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989
Advisors
Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI
Thiru. M. Karthikeyan
All India Past President - BAI
Dr. D. Thukkaram
All India Past Vice President & Trustee - BAI
Thiru. L. Moorthy
All India Past Vice President - BAI
Editorial Board
Thiru. J.R. Sethuramalingam - All India Trustee
Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan

Contents

ஆசிரியர் மடல்	2
மய்யத் தலைவர் மடல்	3
BAI பவள விழா நினைவலைகள்	4
அன்பான வேண்டுகோள்	5
பொருளாளர் மடல்	6
Regulations for Special Buildings	7
State Office Bearers & Sub Committee -2015-16	11
Practical Aspects for Site Civil Engineers	13
Self Compacting Concrete	19
Southern Centre Activities	26
Tax Corner	31

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்



வணக்கம்

ஒரு மிகப்பெரிய நிறுவனத்தின் முதலாளி தனக்கு வயதாகிவிட்டதால் அவர் நிறுவனத்தின் பொறுப்பை அவரிடம் வேலை செய்யும் ஒரு திறமையானவரிடம் ஒப்படைக்க முடிவு செய்தார். எல்லோரும் தன் அறைக்கு வருமாறு கட்டளையிட்டார். உங்களில் ஒருவர்தான் என் நிறுவனத்தின் பொறுப்பை ஏற்க வேண்டும். அதனால் உங்களுக்கு ஒரு போட்டி வைக்கப் போகிறேன். என் கையில் ஏராளமான விதைகள் இருக்கின்றன. இதை நீங்கள் உங்கள் வீட்டில் ஒரு தொட்டியில் வளர்த்து அடுத்த வருடம் என்னிடம் காட்ட வேண்டும். யார் செடி நன்றாக வளர்ந்து இருக்கிறதோ அவரே என் கம்பெனியில் தலைமைப்பொறுப்பை ஏற்க வேண்டும் என்றார். அனைவரும் ஆளுக்கு ஒரு விதை வாங்கி சென்றனர். அந்த கம்பெனியில் வேலை செய்யும் ராமுவும் ஒரு விதை வாங்கி சென்றான். தன் மனைவியிடம் முதலாளி சொன்ன அனைத்தையும் சொன்னான். அவன் மனைவி தொட்டியும் உரம் தண்ணீர் எல்லாம் அவனுக்கு கொடுத்து அந்த விதையை நடுவதற்கு உதவி செய்தாள்.

ஒருவாரம் கழிந்தது. நிறுவனத்தில் இருக்கும் அனைவரும் தங்கள் தொட்டியில் செடி வளர ஆரம்பித்து விட்டது என்று பேசிக்கொள்ள ஆரம்பித்தனர். ஆனால் ராமுவின் தொட்டியில் செடி இன்னும் வளரவே ஆரம்பிக்கவில்லை. ஒரு மாதம் ஆனது செடி வளரவில்லை.

ஒரு வருடம் முடிந்துவிட்டது. எல்லோரும் தொட்டிகளை முதலாளியிடம் காட்டுவதற்கு எடுத்து வந்தார்கள். ராமுவின் மனைவி அவனை சமாதானப்படுத்தி நீங்கள் ஒரு வருடம் முழுக்க உங்கள் முதலாளி சொன்ன மாதிரி செய்தீர்கள். செடி வளராததற்கு நீங்கள் வருந்த வேண்டியதில்லை. நேர்மையாக நடந்து கொள்ளுங்கள் தொட்டியை எடுத்துச் சென்று முதலாளியிடம் காட்டுங்கள் என்றாள். ராமுவும் காலித்தொட்டியை அலுவலகத்திற்கு எடுத்துச் சென்றான். எல்லாத் தொட்டியையும் பார்த்தான் விதவிதமான செடிகள் ஒவ்வொன்றும் ஒவ்வொரு உயரத்தில் இருந்தன. இவன் தொட்டியை பார்த்த அனைவரும் சிரிக்க ஆரம்பித்தனர்.

முதலாளி எல்லோரையும் தன்னுடைய அறைக்கு வருமாறு சொன்னார். எல்லோருடைய செடியையும் பார்வை இட்டார். முதலாளி ராமுவிடம் உன் செடி எங்கே என்று கேட்டார். ஒரு வருடமாக அந்த விதையை நட்டு உரமிட்டு தண்ணீர் விட்டதை விலாவாரியாக சொன்னான். பிறகு ராமு தோளில் கை போட்டுக்கொண்டு நமது கம்பெனியில் நிர்வாகத்தை ஏற்று நடத்த போகிறவர் இவர்தான் என்றார்.

சென்ற வருடம் நான் உங்கள் ஆளுக்கு ஒரு விதை கொடுத்து வளர்க்க சொன்னேன் அது அனைத்தும் அவிக்கப்பட்ட விதைகள் (Boiled seeds) அந்த விதைகள் அவிக்கப்பட்டதால் அது முளைக்க இயலாது. நீங்கள் அனைவரும் நான் கொடுத்த விதை முளைக்காததால் அதற்கு பதில் வேறு விதையை நட்டு வளர்த்து கொண்டு வந்தீர்கள். ராமு மட்டுமே நேர்மையாக நடந்து கொண்டான். ஆகவே அவனே என் நிறுவனத்தை நிர்வாகிக்க தகுதியானவன் என்றார்.

நாம் சொல்லும் சொல் , நாம் பயணிக்கும் பாதை நேர்மையாக இருந்தால் வெற்றிகள் நம்மைச் தேடி வரும். உண்மையும் நேர்மையும் தர்மத்தை பாதுகாக்கும், நேர்மையை விதையுங்கள் பதவியும் புகழும் தேடிவரும்.

துணைநலம் ஆக்கம் தருஉம் வினைநலம்
வேண்டிய எல்லாம் தரும் - திருக்குறள்

நன்றி
அன்புடன்
மு. மோகன்





மய்யத் தலைவர் மடல்

வணக்கம்

திருச்சியில் நடைபெற்ற முதல் மாநில பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு கூட்டத்திற்கு 35க்கும் மேற்பட்ட பொதுக்குழு மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும் மூத்த தலைவர்களுடன் கலந்து கொண்டோம். அக்கூட்டத்தில் கட்டுநர் சங்க பவள விழா மாநில மாநாடு சென்னையில் தென்னக மய்யம் நடத்த முடிவு செய்யப்பட்டது. மாநாடு சிறப்புடன் நடைபெற உங்கள் அனைவரது ஒத்துழைப்பைக் கோருகிறோம்.

The Joint. Commissioner, Commercial Tax அவர்களுடன் SICCI சார்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட கலந்துரையாடல் கூட்டத்தில் அலுவலக நிர்வாகிகள் திரு. K. வெங்கடேசன், திரு. S. இராமப்பிரபு, திரு. R. சிவக்குமார் மற்றும் குழுத்தலைவர் திரு. S.D. கண்ணன் ஆகிய அனைவருடன் கலந்து கொண்டது மிகவும் பயனுடையதாக இருந்தது.

தொழிலாளர்கள் மருத்துவ முகாம் RMK Housing Construction நடைபெறும் இடத்தில் துணைக்குழுத்தலைவர்கள் திரு. N.G. லோகநாதன், திரு. P. ராம்குமார் தலைமையில் மிகச் சிறப்பாக நடைபெற்றது. RMK Group நிறுவன தலைவர் திரு. முனிரத்தினம் அவர்களுக்கும் அந்த நிகழ்ச்சி நடைபெற ஏற்பாடு செய்து கொடுத்த மாநிலத்தலைவர் திரு. N. ரகுநாதன் அவர்களுக்கும் பாராட்டுதலையும் நன்றியையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இரண்டாவது தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் நமது மய்யத்தின் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களின் பணியிடத்தில் My Lady Garden, (சென்னை சென்டிரல் ரயில் நிலையம் பின்புறம்) மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. இந்த மருத்துவ முகாம் நமது கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களால் Sponsor செய்யப்பட்டது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. அவருக்கு சங்கத்தின் சார்பாக பாராட்டுதலையும் நன்றியையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

CMDA-ல் தற்போதைய நிலைமையைப் பற்றியும் பதிவு (Registration) பற்றியும் ஓட்டல் ஜெயபுஷ்பத்தில் நடைபெற்றது. இந்தக் கூட்டத்தை தென்னக மய்யம் தலைமையேற்று நடத்தியது. தென்னக மய்யம் உறுப்பினர்களும் பல்வேறு Affiliated Association -யைச் சார்ந்த உறுப்பினர்களு ம் கலந்து கொண்டு விவாதித்தனர்.

Structural Engineering Research Centre உ் Taramani, Chennai சார்பாக நடத்திய Industry-Get-Together கூட்டத்தில் நானும் அலுவலக நிர்வாகிகள் , மூத்த தலைவர்கள், மேலாண்மைக்குழு / பொதுக்குழு உறுப்பினர்களுடன் கலந்து கொண்டோம். கூட்டத்தில் நமது உறுப்பினர்களும் பல்வேறு கருத்துக்களை எடுத்துக்கூறினர்.

அகமதாபாத்தில் நடைபெற்ற முதலாவது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மூத்த தலைவர்கள், அலுவலக நிர்வாகிகள், மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் 22க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டனர் அதில் அகில இந்திய கட்டுநர் சங்க பவள விழா மாநாட்டிற்கு தலைவராக நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மர் இரா. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் தலைவராக நியமிக்கப்பட்டு கவுரவிக்கப்பட்டார் என்பதை பெருமையுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

நன்றி

அன்புடன்

O.K. செல்வராஜ்





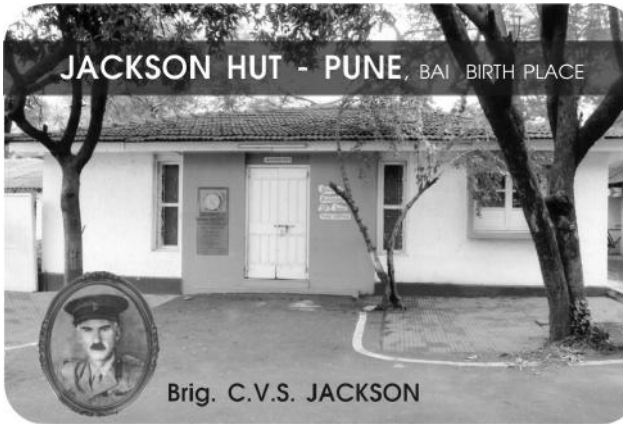
BAI பவள விழா நினைவலைகள்



R. இராதாகிருட்டிணன்

சென்ற இதழில் அகில இந்திய கட்டுமான சங்கங்களின் கூட்டமைப்பாக (All India Federation of Builders Association) என்ற பெயரில் 1944 முதல் சங்கம் செயல்பட துவங்கியது என்பதை அறிந்தோம். நான்காண்டு செயல்பாட்டிற்கு பிறகு 1948ம் ஆண்டு உறுப்பினர் சங்கங்களின் முடிவின்படி சிறப்புக் கூட்டம் கூட்டப்பட்டது. அந்தக் கூட்டத்தில் மேல குறிப்பிட்ட கூட்டமைப்பை கலைத்து விட்டு புதிய பெயரில் அகில இந்திய கட்டுமான சங்கமாக செயல்பட முடிவு செய்து, முடிவின்படி 1950ம் வருடம் முதல் நமது சங்கம் அகில இந்திய கட்டுமான சங்கமாக (Builders' Association of India) செயல்படத் துவங்கியது. இந்த சரித்திர புகழ் வாய்ந்த மந்திரச்சொல்லாம் BAI நமக்கு கிடைத்த ஆண்டு 1950ம் ஆண்டு என்பது இங்கு குறிப்பிடத்தக்க சரித்திர நிகழ்வாகும். 1950ம் ஆண்டு நமது சங்கத்தின் மைல்கல்ஆக கருத வேண்டிய ஆண்டு. நமது சங்கத்திற்கு அகில இந்திய அந்தஸ்த்து பெற பெரியவர்கள் சேர்ந்து எடுக்கப்பட்ட உன்னதமான முடிவை நாம் என்றும் நினைவில் கொள்ள வேண்டும்.

அதுகாலம்வரை நமது தலைமை அலுவலகம் பூனாவில் ஜேக்ஸன் அட்டில் (Jackson Hut)இயங்கி வந்தது. 1950 முதல் நமது தலைமை அலுவலகம்



மும்பாய் நகரத்திற்கு மாற்றப்பட்டு United India Building, P.M. Road, Fort, Bombay - 400 01 என்கின்ற முகவரியில் இயங்கத் துவங்கியது. இந்த அலுவலகம் அன்றைய மிக முக்கிய உறுப்பினர்களில் ஒருவரான M/s. Patel Engineering & Co என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமானது என்பது இங்கு குறிப்பிடத்தக்கது. அந்த நிறுவனம் சங்கம் இயங்குவதற்கு இலவசமாக இடத்தை தந்த பெருந்தன்மையை நாம் நினைவில் கொள்ள வேண்டும். அந்த நிறுவனத்தின் தலைமை நிர்வாகி திருமிகு. Y.G. Patel பின் நாளில் நமது சங்கத்தின் அகில இந்தியத் தலைவராகவும், சந்தவதேச அமைப்பாம் IFWAPCA வில் பல ஆண்டுகாலம் Board Member கவும் பணி ஆற்றி நமது சங்கத்திற்கு தேசிய அளவிலும் சர்வ தேச அளவிலும் பெருமை சேர்த்தவர் என்பது இங்கு குறிப்பிடத்தக்கது. அன்னாருடன் சற்றொப்ப 20 ஆண்டுகாலம் நெருங்கிப் பழகும் வாய்ப்பினை அடியேன் பெற்றேன் என்பதை பெரும்பேறாக நான் கருதுகிறேன்.

1950ல் அகில இந்திய சங்கமாக செயல்பட துவங்கிய காலக்கட்டத்தில் அன்றைய மூத்த முன்னோடிகளில் அயராத முயற்சியால் பல பிராந்தியங்களில் சங்கத்தின் கிளைகள் துவங்கப்பட்டது. 1950ல் நமது பாரத தேசத்தின் தலை நகரம் டெல்லியில் சங்கம் துவங்கப்பட்டது. இந்த காலக்கட்டத்தில் நமது சங்கத்தின் செயல்பாடுகள் அரசு நிறுவனங்களால் ஈர்க்கப்பட்டு நமது சங்கம் தேசிய அளவிலும் சர்வ தேச அளவிலும் அங்கீகரிக்கப்பட்டது குறிப்பிடத்தக்கது. 1964ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 14ம் தேதி மத்திய அரசின் உள்துறை அமைச்சகம் உள்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு குல்ஜாரிலால் நந்தா அவர்கள் ஒப்பமிட்ட கடிதம் மூலமாக நமது சங்கம் மத்திய அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது குறிப்பிடத்தக்கது. இந்த அங்கீகாரத்தில் மூலமாக நமது சங்கம்



பல்வேறு அரசு நிர்வாகத்தின் பங்கேற்று செயல்பட வழி வகுத்தது என்று சொன்னால் அது மிகையாகாது.

1950ஆம் ஆண்டு முதல் M/s. Patel Engineering அலுவலகத்தில் இயங்கி வந்த சங்கம் 1973ம் ஆண்டு முதல் இன்றைய 7th Floor Dadajee Road (Tardeo) Mumbai- 400 034 என்கின்ற முகவரியில் நமது சொந்தமான கட்டிடத்தில் செயல்படத் துவங்கியது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் உங்களோடு பகிர்ந்து கொள்கிறேன். நமது அலுவலகம் நமக்கு உரிமையான சொத்தாக அமைய அந்த ஒப்பந்தத்தில் (Agreement of Purchase) அன்றைய அகில இந்திய தலைவர் திரு. K.C. பாண்டியா (K.C. Pandya) அவர்களுடனும் அன்றைய நமது அகில இந்திய பொருளாளர் திரு. H.J. ஷா (H.J. Shah) அவர்களும் கையொப்பமிட்டு நமது சொத்தாக இன்றைய நமது தலைமையகம் கிடைக்கப்பெற்றது. அன்றைய காலக்கட்டத்தில்

Rs.2,60,000/- கொடுத்து நமது சங்க அலுவலகம் வாங்கப்பட்டது. நமது சங்கத்தின் சேமிப்பு நிதியிலிருந்தும் நன்கொடை மூலம் பெறப்பட்ட தொகை மூலமாக அப்பணி முடிக்கப்பட்டது. இத்தருணத்தில் இதற்கு பெருமுயற்சி செய்து அந்த சொத்தை நாம் பெற வழிவகுத்த அமரர் H.J. Shah போன்றவர்கள் நமது வணக்கத்திற்குரியவர்கள் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. 1973ம் ஆண்டு வரை நமது சங்கம் கவுரவ செயலாளர் அவர்களால் வழி நடத்தப்பட்டது. 1973 முதல் Executive Secretary என்பத பதவி உருவாக்கப்பட்டு அலுவலக நிர்வாகமும் சங்கத்தின் நிர்வாகமும் செயல்படத் துவங்கியது. திரு. தேசாய் என்பவர் Executive Secretary ஆக நியமிக்கப்பட்டு சங்கம் புதிய அலுவலகத்தில் புதுப்பொலிவுடன் செயல்படத் துவங்கியது.

மேலும் நிகழ்வுகள் அடுத்த இதழில் தொடரும்

அன்பான வேண்டுகோள்

அன்பார்ந்த நண்பர்களே !

தென்னக மய்யத்தின் மேலாண்மை, பொதுக்குழு, செயற்குழு மற்றும் அனைத்து உறுப்பினர்கள் ஒவ்வொருவரும் குறைந்தபட்சம் இரண்டு நிரந்தர உறுப்பினர்களை பெற்றுத் தருமாறு உறுப்பினர் சேர்க்கை குழுத்தலைவராகிய நான் தங்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.



ஏனெனில் இந்த ஆண்டு மே மாதம் அகமதாபாத்தில் நடைபெற்ற முதலாவது மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்தில் நிரந்தர உறுப்பினர் சேர்க்கை கட்டணத்தை ரூ.33,700/- என உயர்த்திய தொகையை இந்த ஆண்டு மட்டும் ஏற்கனவே உள்ள ரூ.28,200க்கு அனுமதித்து நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனால் இந்த வாய்ப்பை பயன்படுத்தி நமது உறுப்பினர்களாகிய நீங்கள் புதிய நிரந்தர உறுப்பினர்களை பெற்றுத் தருவீர்களேயானால் நமது தென்னக மய்யம் அகில இந்திய அளவில் மீண்டும் பெரிய மய்யம் என்ற பெருமையைப் பெறும்.

எனவே நமது தென்னக மய்யத்தின் பெருமை அகில இந்திய அளவில் உயர்ந்து நிற்க தங்களின் பேராதரவைக் கோருகிறேன்.

நிரந்தர உறுப்பினர் கட்டணம் - Rs.28,700/- (வரிகள் உட்பட)

புதிய ஆண்டு உறுப்பினர் கட்டணம் - Rs. 3,050/- (வரிகள் உட்பட)

அன்புடன்

S. கணபதி

குழுத்தலைவர் - உறுப்பினர் சேர்க்கை



பொருளாளர் மடல்



அன்பார்ந்த உறுப்பினர்களுக்கு,

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தின் பெருமை மிகு தென்னக மய்யத்தின் கவுரவ பொருளாளராக தேர்ந்தெடுத்தமைக்கு என் முதற்கண் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். நமது மய்யத்தின் வலிமை பெருகவும் நாம் ஒன்றுபட்டு உறுப்பினர்களின் இடர்பாடுகள் நீங்கிடவும் இந்த வருடமும் உங்களின் நல்லாதரவு தொடர்ந்து கிடைக்க

வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் மய்யத்திற்கு வருடாந்திர புதிய உறுப்பினர்களையும், நிரந்தர உறுப்பினர்களையும் அதிக அளவில் சேர்க்க உதவுமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

உங்களின் பேராதரவும், உங்களின் ஊக்கமும் சேர்ந்ததினால்தான், அகில இந்திய அளவில் உறுப்பினர்கள் எண்ணிக்கையில் அதிகம் பெற்ற மய்யம் என்ற பெருமைக்கான விருதை தொடர்ந்து பெற்று வருகிறோம் என்பதை மிக்க மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இந்த உறுப்பினர் எண்ணிக்கையை மேன்மேலும் உயர்த்தி இந்த வருடமும் அதிக உறுப்பினர்களை சேர்த்த மய்யம் என்ற பெருமையை பெற ஆதரவு தர வேண்டும் என்று உங்கள் அனைவரையும் என் இருகரம் கூப்பி மிகுந்த அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

ஆண்டு சந்தா உறுப்பினர்கள் 2015-16 ம் ஆண்டிற்கான சந்தாத் தொகையை இந்த வருடம் உடனடியாக தென்னக மய்ய அலுவலகத்தில் செலுத்தி உறுப்பினர் சேர்க்கையை புதுப்பித்துக் கொள்ளுமாறு பணிவன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். சந்தாத்தொகையை பணமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ “பில்டர்ஸ் அசோசியேஷன் ஆப் இந்தியா” என்ற பெயரில் மேற்கண்ட விலாசத்திற்கு நேரடியாகவோ தபால் மூலமாகவோ அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

2015-16 ஆம் ஆண்டிற்கான உறுப்பினர்கள் சந்தா விபரம்

வ.எண்	விவரம்	01.06.15 முதல் சேவை வரி @ 14%
1	நிரந்தர உறுப்பினர் சேர்க்கை தொகை (Patron Member Fees) (நிரந்தர உறுப்பினர்களுக்கு புகைப் படத்துடன் கூடிய உறுப்பினர் அடையாள அட்டையும், சான்றிதழும் வழங்கப்படும்)	Rs. 28,700/-
2	உறுப்பினர் புதுப்பித்தல் கட்டணம் (சான்றிதழ் மட்டும் வழங்கப்படும்)	Rs. 2,936/-
3	புதிய ஆண்டு உறுப்பினர் சேர்க்கை கட்டணம் (சான்றிதழ் மட்டும் வழங்கப்படும்)	Rs. 3,050/-

மேற்கண்ட கட்டணத்தை Electronic Clearing Service (ECS) மூலமாகவும் கீழ் கண்ட வங்கிக்கு செலுத்தலாம். பணம் செலுத்திய விவரத்தை நமது அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்கிறோம்..

Bank : Indian Bank
Branch : Egmore, Chennai - 600 008
Current A/c : 455121461 - BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA
IFS CODE : IDIB 000E004

“உயர்வோம் என்ற நம்பிக்கை இருந்தால் உழைக்கத் தோன்றும்
உழைப்போம் என்ற நம்பிக்கை இருந்தால் தென்னக மய்யம் உயரும்
தென்னக மய்யம் உயர்ந்தால் BAI வியக்கும்”

இப்படிக்கு,
உங்கள் அன்புள்ள
கே. அண்ணாமலை
கவுரவ பொருளாளர்



Regulations for Special Buildings



S. Ramaprabhu, Joint Secretary

Description	Other areas in Chennai city, and the rest of CMA					
Max. No. of dwelling units						
Min. Road Width	9m			10 m		
Min. plot Extent	1100 sq.m			300 sq.m	450 sq.m	
Min. Plot Frontage	15m			9 m	12m	15 m
Max. Height	G+1 or Stilt + 2 subject to a max. of 9 m	G+2 or Stilt + 3 subject to a max. of 12 m	G+3 or Stilt + 4 subject to a max. of 15.25 m	G+1 or Stilt + 2 subject to a max. of 9 m	G+2 or Stilt + 3 subject to a max. of 12 m	G+3 or Stilt + 4 subject to a max. of 15.25 m
Max.FSI	1.5					
Minimum Setbacks	Where Street Alignment / new road is prescribed in these regulations, it shall be from that street alignment / new road line. In case of others, it shall be from the property boundary					
Min.FSB	Abutting Road width			Set back		
	15.25m and below			3.5 m		
	Above 15.25m & up to 30.5 m			4.5 m		
	Above 30.5 m			6 m		
Min. SSB on either side	1.5 m	3.5m	4.0m *	1.5 m	3.5m	4.0 m*
Min. RSB	1.5 m	3.5 m	4.0m **	1.5 m	3.5 m	4.0m **

Note: * In case where the min. required SSB is more than 3.5 m option can be had to leave the min

3.5 m on one side and the remainder of the total of both the min. required SSBs on the other side

** Similarly when minimum required RSB is more than 3.5m option can also be had to leave the min. required 3.5 m on the rear and the remainder of the min. in the front

In case of residential or predominantly residential developments where dwelling units do not exceed 45 sq. metres in floor area each, additional FSI of 0.25 is allowable over and above normally permissible FSI. The developer or promoter or owner shall sell these small dwellings only for this purpose. No conversion or amalgamation shall be permissible in these case of lower income group dwellings.



Sl.NO	Description	Continuous Building Area anywhere within CMA		Other areas in CMA	
1	2	3		4	
A	Minimum Plot Extent	80 sq.m		200 sq.m	
B	Minimum Plot width / frontage	4m		8m	
C	Maximum Height	G+ 3 floors or stilt + 4 floors subject to a maximum of 15.25 m			
D	Maximum FSI	1.5			
E	Maximum setbacks	Where street Alignment / new road is prescribed in these regulations, it shall be from that street alignment / new road line. In the case of others, it shall be from the property boundary			
(i)	Front Set back	Abutting Road width		Set back	
		15.25 m and below		3.5 m	
		Above 15.25 m & up to 30.5 m		4.5 m	
		Above 30.5m		6 m	
(ii)	Side set back	Nil	Up to G + 2 or stilt + 3 floors subject to max. of 12m	G+3 or stilt + 4 floors subject to max. of 15.25 m	
			3.5m on either side	4m on either side	
(iii)	Rear Set back	Nil	3.5 m		

Note:

- (i) For Public buildings such as theatres, kalyana mandapams, assembly halls, exhibition halls, hospitals, nursing homes, hotels, loading houses etc. setback all around shall not be less than 6 metres.
- (ii) In CBA, there shall be at least 1m wide internal passage from rear to front in Ground Floor, directly accessible to road.
- (iii) In cases of hospital buildings an additional FSI of 0.25 is allowable over and above the normally permissible FSI
- (5) Structures permissible in the minimum prescribed Front setback, Side setback and Rear set back are given in the regulations No.11
- (6) The Minimum Width of corridor shall be as given in the Annexure XVII
- (7) Parking spaces shall be provided within the site conforming to the regulations given in the Annexure XVI

- (8) Rainwater harvesting provisions as prescribed in the Annexure XIX shall be provided
- (9) Special Regulations for physically disabled stated in the Annexure XXII shall be adhered to
- (10) Solar energy capture provisions as prescribed in the Annexure XXIII shall be provided where applicable
- (11) The reservation of land for community recreational purpose such as park or play ground required in these regulations shall be as given in the Annexure XX
- (12) If the building is constructed on stilts and the stilt floor is to be used for parking, the minimum clear height of the floor (between the lower floor and the bottom of the beam) shall not exceed 3m and it shall not be enclosed for use as garages; if it is enclosed it shall be counted for FSI and number of floors for the purpose of defining special buildings / MSB
- (13) Every Special building development exceeding



9010 sq.m in floor area shall be provided with electrical room in ground floor or open space at ground level within the premises too accommodate electrical transformer conforming to the Regulations detailed in Annexure XXIV

- (14) If a special building contains more than one use and the allowability of the built space with reference to the abutting road width and exclusive passage width shall be decided based on the number of dwellings for the residential use and equivalent floor area allowable for commercial and other uses.
- (15) Vehicular ramp in set backspaces around a special building may be permitted subject to the condition that the clearance of the proposed ramp from the property boundary / street alignment shall be minimum 1.5 meters and a clear motorable driveway of min. 3.5 m. in width is available around the building
- (16) The Structure incidental to the main activities such as water closet / pump room, transformer room, transformer yard, electric room shall not be constructed as individual block for the purpose of these rules. However, these structures may be permitted in the prescribed setback space provided that they do not fall in the drive way and its height does not exceed 4 mts., provided further that the transformer and electrical rooms floor area does not exceed 15 sq.m and W.C and pump room per block does not exceed 6 sq.m
- (17) In case of special building residential development exceeding 100 dwelling units primary residential use zone, commercial and institutional use not exceeding 10 per cent of the floor area of the building at lower habitable floor levels, may be allowed (not for any industrial use) as incidental uses required for the occupants of the remaining residential developments within the premises.
- (18) In areas where sewage system provided by the Metro water / Local body concerned is not available and
- (a) Where number of dwellings units exceeds 50 nos. or 2500 sq.m of commercial area (for this purpose 50 sq.m is equated one dwelling unit) sewage treatment plant shall be provided and maintained for the disposal of the sewage within the site itself.
- (b) Where number of dwelling units is less than 50 nos. or 2500 sq.m of commercial area, septic tank with up-flow filters shall be provided and

maintained for the disposal of the sewage within the site itself.

- (19) Any Construction with roof over it in the terrace floor for A.C. Plant / structures shall be counted, as a floor and categorization of type of building shall be done accordingly
- (20) In cases where the extent of the site where residential or predominantly residential developments proposed exceeds 10000 sq.m (1 hectare), the developer shall reserve minimum ten percent of the site area (excluding road if any handed over to local body) and provide housing thereon for lower income groups with dwelling units not exceeding 45 sq. metres in floor area each, either within the site proposed for special building development or in a location within a radius of 2 K.M. from the site under reference. The developer or promoter or owner shall sell these small dwellings only for this purpose. No conversion or amalgamation shall be permissible in these cases of lower income group dwellings.
- (21) In residential / predominantly residential developments with dwelling units exceeding 100 in number, the design should include waste management infrastructure and atleast a closed non polluting storage provision for solid waste storage within the premises preferably with direct access from the abutting road shall be provided so that the local body can collect this stored waste from it.
- (22) The Space set apart for formation of new road as per Master Plan Or Detailed Development plan or road widening / street alignment shall be transferred to the Authority or the Agency or the Local Body designated by the Authority through a registered Gift Deed before actual issuance of planning permission. The Exact mode of conveyance of the land shall be consistent within the relevant enactment and regulations. In such cases "Transfer of Development Rights" (TDR) certificate may be obtained to the extent eligible as per regulations given in the annexure XXI
- (23) Basement Floor :-
- (a) The height of basement floor shall not exceed 1.2 metres above ground level and the headroom shall be minimum 2.4 metres.
- (b) No part of the basement shall be constructed in the minimum required set backspaces, required for the movement of fire fighting vehicles / equipments
- (c) In cases where second basement is proposed for



parking and incidental uses, sufficient provisions for lighting and ventilation and also for protection from fire to the satisfaction of Directorate of Fire and Rescue Services shall be made.

- (d) During the construction of the basement floor, it shall be sole responsibility of the planning permission holder to ensure that the building / structure in the adjoining sites are not weakened / damaged.

(24) Security Deposit :

The applicant shall deposit a sum at the rate of Rs. 50 per square metre of floor area as a refundable non - interest earning security and earnest deposit. The deposit shall be refunded on completion of development as per the approved plan as certified by Chennai Metropolitan Development Authority: if not, it would be forfeited.

(25) Display Board: -

- (a) The details of the development for which planning permission issued, date of expiry of permit etc. shall be displayed in the format prescribed by the Authority on a board of size atleast 60 cm X 120 cm
- (b) The applicant shall pay a sum of Rs. 10,000/- (Rupees ten thousand only) as earnest money from non interest bearing refundable deposit and same should be utilized for the purpose of installing the prescribed size board on the site by CMDA, in the event of the applicant not fulfilling the condition stated in (a) above.
- (c) If the applicant fulfills the conditions (above) the deposit shall be refunded after production of the completion certificate.

SOUTHERN BUILDER ADVERTISEMENT TARIFF

We request you to patronize the issues by providing your advertisements, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2015-16

S.No.	Description	Rate Per issue Rs	Rate per Annum (one Time Payment) Rs
1	Multi Colour A4 Size - Rear Cover outer	25,000	Rs. 2,50,000
2	Multi Colour A4 size - Front/Rear Inner	15,000	Rs. 1,50,000
3	Multi colour A4 size - Inner page	12, 500	Rs.1,25,000
4	Multicolour half size - Inner Page	7,500	Rs. 75,000
5	Black & White A4 size - Inner page	10,000	Rs.1,00,000
6	Black & White half size - Inner Page	6,000	Rs. 60,000

Thanking you in anticipation your early response.

With regards,

K. Venkatesan
Hon. Secretary



STATE OFFICE BEARERS & SUB COMMITTEE -2015-16

<p>Shri. N. Raghunathan State Chairman No. 62 New No. 46, D – Block Anna Nagar East, Chennai –600 102. Mob: 094440 17551 Ph; 044-26630551 Email: nraghu756@hotmail.com</p>	<p>Shri. S.E. Mohan Babu State Secretary No.8/16,Masthan Ali Garden Street Vadapalani, Chennai –600 026 Ph: 2834 4458/2372 1736 / Mob: 95000 30060 Email: semohanbabu@gmail.com</p>
<p>Shri. D.R. Sekar, Immediate Past State Chairman M/s. Rajadurai Constructions Pvt Ltd Kavya Court, 89. West Ponnuram Road R.S Puram, Coimbatore –641 002. Ph: (O) 0422 2551633 / 2555634 (R)2541326 Mob: 094433 20750 Email: drsekar@yahoo.com</p>	<p>Shri. N.S.J. Jaykumar@Madhourai Secretary – Puducherry Affairs M/s. N.S. Jeyaraman& Sons 16-C, 2nd Cross Street, Ramanapuram, Kadhirkamam PO Puducherry – 605 009. Ph: (O)0413-2202923, (R)0413-225717 Mob: 09488828928 Email: nsjandsons@gmail.com</p>
<p>Shri. M. Ayyappan, Chairman – State Highways Committee M/s. Sri Ayyappan Constructions MangaiValagam, No. 34, Uma Nagar 4th Cross, Medical College Road Thanjavur– 613 007. Mob: 94431 37050 Ph: 04362 227008 Email: ayyappan1961@yahoo.com</p>	<p>Shri. R. Sivakumar Co –Chairman – State Highways Committee M/s. S.M. Enterprises No.14/1, V.O.C. Nagar, 2nd Street Anna Nagar East Chennai - 600 102 Ph: 044-26631730 Mob: 98840 46446 Email: sme Chennai06@yahoo.com</p>
<p>Shri. D. Shanmugavel, Chairman - State PWD Committee, M/s. Rank Promoters 33/1, Rank Paradise, Junction Main Road Mullai Nagar, Suramangalam SALEM –636 005. Mob:09443220990 Email: rankpromoters1@gmail.com</p>	<p>Shri. R. Muthukumar, Co - Chairman - State PWD Committee E-1, Rani Ramadevi Nagar, Raja Gopalapuram, Pudukkottai – 622 003, Ph: 04322 229911, Mob: 94433 40164 / 98424 40011 Email: macg.raya@gmail.com</p>
<p>Shri N. Shivakumar Chairman –Local AdmnDept Committee Engineering Contractor, No. 27, Chandra Nagar Srirangam, Tiruchirapalli–620 006. Mob: 98424 40005 /9965940005 / Email: n.sivakumar40005@gmail.com</p>	<p>Shri. K. Annamalai Co-Chairman – Local Admn.Dept.Committee No.19, Pattammal Street Krishnapuram Ambattur, Chennai -600 053 Mob: 9791158641/93801 42270 Ph: 044-26583993 Email: annamalai@karwingz.com</p>
<p>Shri. D. Arulsamy Chairman – TWAD Committee M/s. Arul Infrastructure & Associates No.E, 2nd Floor, Bharani Prestige Apartment Warner's Road, Trichy – 620 001 Mob: 09443165236/09629350398 Email: er.arulsamy@gmail.com</p>	<p>Shri K.R. Dhanasekar Chairman –TNEB Committee No. 26 H, Tamil Nagar Gobichettipalayam–638 452. Ph.No: 98427 25234</p>
<p>Shri. B. Palanivelu, Chairman – DTCP Committee, M/s. Bala Consultants, 19B Gananathanayaang Street, Palayamkottai – 627 002. Mob: 98430 57485, 0462 - 2579705 Email : balapalanivel67@gmail.com</p>	<p>Shri. S. Ramaprabhu Co-Chairman – DTCP Committee M/s. Ramson Assonciates No.68/2, Greenways Road Extn. Raja Annamalaipuram, Chennai – 600 028. Ph: 4276 4992/9840931799 Email: ramaprabhu69@gmail.com raam_son@yahoo.com</p>



<p>Shri.S. S. Natarajan, Chairman – CPWD Committee M/s. S.S. Natarajan & Co No.6, Telephone Nagar Moolapalayam, Erode – 638 002 Mob: 098427 56668 Email:ssnandco@yahoo.com</p>	<p>Shri. K. Rajavel Co-Chairman – CPWD Committee M/s. Vels Engineers Old No.114, New No.41, Balaji Nagar New Sidhapudur, COIMBATORE – 641 044 Ph: 0422-2248273,6542728 Mob: 9843132728 Email: velsengg@yahoo.com</p>
<p>Shri. K. Venkatesan, Chairman Railway Committee No: 17, Nagammal Street F4-AP Anbalaya apart- ments Vetri Nagar Extn Chennai –600 082. Mob: 98844 12122 / 8124112221 Email: venkatesancont@yahoo.co.in</p>	<p>Shri. V. Balasubramanian, Chairman – BSNL Committee M/s. VeeVee Constructions No: 22, Bharathiyar Street RMS Colony North Extn E Pudur, Thiruchirappalli– 620 012. Mob: 94431 53087 Email : veeveeconstructions.try93@yahoo.com</p>
<p>Shri. K. Jeganathan, Chairman – Mines & Minerals Committee Pappammal Puram, Aundipatti Theni - 625 531. Mob: 94437 44178.</p>	<p>B.R.Ravichandran Chairman– ArcheologicalCommittee M/s. Sri KumaranConstruction No.32-H, Annai Indira Gandhi Salai Nellukkara Street, Kanchipuram – 631 501. Mob: 09443266259 Email: admin.srikumaranconstruction@gmail.com</p>
<p>Shri. S.D. Kannan, Chairman - Taxation Committee M/s. S.D.K Constructions Plot No: A 2/3, Sakthivel Apartment Karnam Street, Velacherry Chennai – 600 042. Mob: 98840 77950/ Email : sdksakthi@gmail.com</p>	<p>Shri. G. VedAnand Chairman –Private Contractors & Data Committee M/s. Irgentechs, 85, W.C.C. Road, Nagercoil–629 001 Kanyakumari Dist. Ph: 04652 –230857 Mob: 98940 11518 E.mail: urgentechs@yahoo.co.in</p>
<p>Shri. D.R. Sekar, Chairman – Cement & Materials Committee M/s. Rajadurai Constructions Pvt Ltd Kavya Court, 89. West Ponnurangam Road R.S Puram, Coimbatore –641 002. Ph: (O) 0422 2551633 / 2555634 (R)2541326 Mob: 094433 20750. Email: drsekar@yahoo.com</p>	<p>Shri. A.N. Balaji Co-Chairman– Cement&MaterialsCommittee GajalakshmiNivasam No.13/6, VergheseAvenue Ashok Nagar, Chennai – 600 083. Mob; 98410 97966 Email: anbalaji@gmail.com</p>
<p>Shri C. Elango Chairman – Engineers Affairs Committee M/s. Sri Tharini Construction 9-A, Bagyalakshmi Nagar Nandavanapatty, DINDIGUL – 624 001 Ph: 0451-2430625, Mob: 09443330626 Email: lee07_tharini@yahoo.com</p>	<p>Shri D. Damodaran Chairman –Membership Development Committee M/s. Cauvery Decors 18-A King Plaza, 1st Floor Near UgraKaliannan Temple, Annanagar, Tennur, Tiruchirappalli –620 017 (M) 09842470007/08681070007 Email: cauverydecor@gmail.com</p>
<p>Shri. M. Gopalan Chairman- Standard of Procedure in Construction (SOP) Committee M/s. Srichakra Builders & Consultants No.20/11, VallalarKoil Double Street Mayiladuthurai, Nagai Dist– 609 001 Mob: 94432 24388 Email: assikadu@gmail.com</p>	<p>Mr. V. Manjunath Chairman – Green Buildings Committee New No.24, (Old No.14) Srinivasa Nagar Extn. Thiruvanaikovil TIRUCHIRAPPALLI – 620 005 Mob: 09443159988 Email manju.pсна@gmail.com</p>
<p>Shri M.A. Jesurajarajan, Chairman - Skill Development Committee M/s. Diamond Infra Constructions Pvt. Ltd. No.5, Kutcherri Road, Flat II-B, Mylapore, CHENNAI –600 004. (M) 09444045013 / 09750030846 Email : diamondicpl@yahoo.com</p>	



Practical Aspects for Site Civil Engineers



Colonel. P Nallathambi, ME(Structural Engg) & R Dhinesh Kumar, B.E.,
M/S Sakthi Consultancy Pvt. Ltd., Chennai.

Introduction

Young Engineers study Civil Engineering for four year in a college and cover Mathematics, Mechanics, Analysis and Design etc. These subjects will give them immense knowledge and problem solving procedures. However, an Engineer working at a site need not recollect all the formulas and calculations. They have to register a few important aspects in back of their mind and execute the civil works.

Masons, carpenters, plumbers and other trades men who had performed the construction works few decade back were not qualified in Engineering aspects, but still they had strong working knowledge on materials and its property, construction techniques, selection of good materials, perfect finishes, and they had constructed buildings which has been standing for many decades. Though, they had used lime, mud, lime mortar, stone, thatched/ tiled roof, timber, etc, but the quality and finishes were very good.

Now the construction is mainly based on stone, PCC, RCC, rebar, steel, PEB, precast and pre-stressed construction. High strength materials are used and construction become very fast. The availability of skilled man power is less and they have poor construction knowledge about adopting suitable materials. Now a days, Engineer who have little site experience and not having adequate knowledge on good construction practices are working at the site. There is no one to guide them on practical aspects and construction procedures at the site.

Construction Material Properties

An Engineer working at site should possess sound knowledge on material properties for effective and appropriate utilisation of various construction materials.

The properties of 33 grade, 43 grade and 53 grade cement should be well understood. The rate at which

hydration taken place in 33 grade cement is slow when compared to 53 grade cement. For drain work or linear construction, 43 grade cement is advisable. 53 grade have high strength and should be adopted where curing can be ensured.

15-20 % of fly ash in cement will improve the durability. Though the 7 days strength of PPC is less than OPC but both their 28 days strengths are same. Extra care should to be taken during de-shuttering of RCC works such as slabs and beams.

Portable water can be used for construction purpose. The maximum permissible solid content in water used construction is given in Table – 1 of IS 456: 2000 is given below:

S No	Solids	Permissible Limit
1	Organic	200 mg/ liter
2	Inorganic	300 mg/ liter
3	Sulphate	400 mg/ liter
4	Chloride	500 mg/ liter
5	Suspended Matter	2000 mg/ liter

Sand as per Zone II & III given in Table - 4 of IS 383:1970 are suitable for construction. Manufactured sand can also be used in place of sand. Quarry dust should not to be used as replacement of sand.

Aggregates used for PCC/ RCC shall have proper grading as per IS 383:1970. 20mm, 12mm & 6mm aggregate gradients are given in Table 2 of IS 383:1970. Flaky, less crushing strength and impurity mixed aggregate should be avoided.

Re-bar (Steel Reinforcement)

More carbon content in steel re-bar will increase its strength but decrease its ductility. To achieve both strength and ductility, TMT bars are manufactured. The



outer core provides strength and inner core provides ductility. As per IS 13920: 1993 para 5.3, high strength deformed steel bars, produced by the thermo-mechanical treatment process, of grades Fe 500 and Fe 550, having elongation more than 14.5 percent and conforming to other requirements of IS 1786 : 1985 be used for the reinforcement. The rebar produced from original iron are called primary steel. Rebar produced from used steel is called secondary steel, which has reduced durability, corrosion resistance etc when it is compared to the primary steel.

PCC blocks and Fly ash Bricks. Properly cured, uncracked, well shaped PCC blocks and fly ash bricks can be used in filler walls.

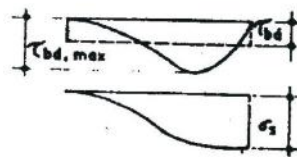
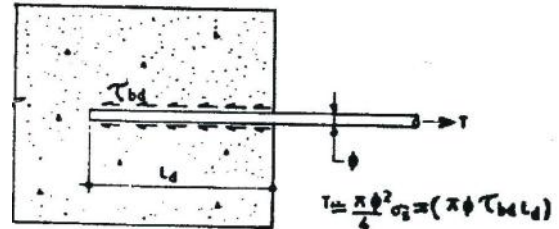
Environmental exposure conditions.

Selection of grade of concrete is based on exposure conditions at which structure is going to be constructed. Generally, builders adopt the grade based on their ability to produce maximum grade at site without getting involved for mix design and quality control. The maximum grade for adopting nominal mix is M20 grade of concrete. Many of the builders, without knowing the codal provision, adopt M20 grade only for coastal region.

IS456 table 3 gives various environmental exposure condition such as mild, moderate, severe, very severe, extreme. Table 5 gives the minimum grade of PCC, RCC, minimum cement content and maximum water cement ratio. Therefore, a building should be durable with strength to perform its function for 50 years. Many

4.2.2 The development length L_d is given by:

$$L_d = \frac{\phi \sigma_s}{4 \tau_{bd}}$$



where

ϕ = nominal diameter of the bar,

σ_s = stress in bar at the section considered at design load, and

τ_{bd} = design bond stress for bars in tension given in 4.2.2.1.

NOTE 1 — The development includes anchorage values of hooks in tension reinforcement (see 4.3.1).

NOTE 2 — For bars of sections other than circular, the development length should be sufficient to develop the stress in the bar by bond.

Table 5 Minimum Cement Content, Maximum Water-Cement Ratio and Minimum Grade of Concrete for Different Exposures with Normal Weight Aggregates of 20 mm Nominal Maximum Size

(Clauses 6.1.2, 8.2.4.1 and 9.1.2)

Sl No.	Exposure	Plain Concrete			Reinforced Concrete		
		Minimum Cement Content kg/m ³	Maximum Free Water-Cement Ratio	Minimum Grade of Concrete	Minimum Cement Content kg/m ³	Maximum Free Water-Cement Ratio	Minimum Grade of Concrete
1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
i)	Mild	220	0.60	—	300	0.55	M 20
iii)	Moderate	240	0.60	M 15	300	0.50	M 25
iii)	Severe	250	0.50	M 20	320	0.45	M 30
iv)	Very severe	260	0.45	M 20	340	0.45	M 35
v)	Extreme	280	0.40	M 25	360	0.40	M 40



fy N/Sqmm	Tension Bars					Compression Bars				
	M20	M25	M30	M35	M40	M20	M25	M30	M35	M40
415	48Ø	41Ø	38Ø	34Ø	30Ø	39Ø	33Ø	31Ø	27Ø	24Ø
500	57Ø	49Ø	46Ø	40Ø	36Ø	46Ø	39Ø	37Ø	32Ø	29Ø
550	63Ø	54Ø	50Ø	44Ø	36Ø	50Ø	43Ø	40Ø	36Ø	32Ø

clients/ builders think of taking short cuts to save a few thousands without knowing the importance of durability.

Cover for the concrete

Cover is a very important element in the RCC construction. Cover is provided based on exposure condition (Durability) and fire resistance criteria. Larger cover will offer less crack width, does not allow the air/ fluid to contact with steel, less corrosion, less loss of strength during fire. IS456 table 16 & 16A gives the cover thickness to meet durability requirements and specified fire resistance. Recommended cover for Chennai location: The cover adopted for moderate and severe exposure conditions for various elements are: Slab – 25mm, Beam – 30/35mm, Column – 40/45mm, Foundation – 50/75mm.

Development length (Ld)

Kindly remember that a Ld distance from cut end of a rebar is an un-used part. It cannot take any stress in the concrete. Ld length is required to hold the rebar to take load/stress. At any point of interest, if there is a requirement of stressing the steel, Ld distance of steel beyond that point is to be buried inside the concrete.

For M20 grade of concrete, Fe415 grade of steel, the development length Ld is in tension is 50Ø and in compression is 40Ø. However, Ld varies on grade of concrete and grade of steel used for construction. The Ld for different grades of concrete and steel is given below.

Cut rod without bends used at the corner/ beam end cause cracks and disjoint during seismic loads. Rebar size more than 16mm can be welded or joined with couplers.

Nominal mix and Design mix

IS code permits, low strength concrete (up to M20 grade) which can be mixed with proportions assuming the nominal mix generally satisfy the desired strength. The nominal mix ration for M10 is 1:3:6, M15 is 1:2:4 and M20 is 1:1.5:3 is adopted. However, IS 456:2000 Table 9 provides proportions for Nominal mix.

Table 9 Proportions for Nominal Mix Concrete
(Clauses 9.3 and 9.3.1)

Grade of Concrete	Total Quantity of Dry Aggregates by Mass per 50 kg of Cement, to be Taken as the Sum of the Individual Masses of Fine and Coarse Aggregates, kg, Max	Proportion of Fine Aggregate to Coarse Aggregate (by Mass)	Quantity of Water per 50 kg of Cement, Max l
(1)	(2)	(3)	(4)
M 5	800	Generally 1:2 but subject to an upper limit of 1:1½, and a lower limit of 1:2½	60
M 7.5	625		45
M 10	480		34
M 15	330		32
M 20	250		30

M25 and more grades of concrete strength can not be decided by mix ratio. Based on the cement, sand & aggregate properties, maximum w/c ratio, minimum cement content, quantity of admixture are to be designed to achieve the desired strength. Builders are reluctant to get the mix design due to extra cost and time delay. This outlook may result to serious damage to the structures in strength and durability aspects.

Workability and slump

Desired slump shall be maintained for various construction as per Para 7 of IS456:2000. There is a tendency of construction workers to add water for easy mixing and placing of concrete. Strict water/cement ratio has to be maintained for better durability and strength. Super plasticizer can be added if required to have better workability. Never allow adding water at any stage by the construction workers.

7 WORKABILITY OF CONCRETE

7.1 The concrete mix proportions chosen should be such that the concrete is of adequate workability for the placing conditions of the concrete and can properly be compacted with the means available. Suggested ranges of workability of concrete measured in accordance with IS 1199 are given below:

Placing Conditions	Degree of Workability	Slump (mm)
(1)	(2)	(3)
Blinding concrete; Shallow sections; Pavements using pavers	Very low	See 7.1.1
Mass concrete; Lightly reinforced sections in slabs, beams, walls, columns; Floors; Hand placed pavements; Canal lining; Strip footings	Low	25-75
Heavily reinforced sections in slabs, beams, walls, columns; Slipform work; Pumped concrete	Medium	50-100 75-100
Trench fill; In-situ piling	High	100-150
Tremie concrete	Very high	See 7.1.2

NOTE—For most of the placing conditions, internal vibrators (needle vibrators) are suitable. The diameter of the needle shall be determined based on the density and spacing of reinforcement bars and thickness of sections. For tremie concrete, vibrators are not required to be used (see also 13.3).



Removal of shuttering

Shuttering are placed for the concrete to take its shape. Shuttering for all vertical surface, columns, beam side can be removed in 24hrs. For the beams and slabs bottom, the time required for de-shuttering is given below.

<i>Type of Formwork</i>	<i>Minimum Period Before Striking Formwork</i>
a) Vertical formwork to columns, walls, beams	16-24 h
b) Soffit formwork to slabs (Props to be refixed immediately after removal of formwork)	3 days
c) Soffit formwork to beams (Props to be refixed immediately after removal of formwork)	7 days
d) Props to slabs:	
1) Spanning up to 4.5 m	7 days
2) Spanning over 4.5 m	14 days
e) Props to beams and arches:	
1) Spanning up to 6 m	14 days
2) Spanning over 6 m	21 days

High strength (M40 grade & more) concrete can be used for early removal of shuttering in tall buildings. When the 3 days/ 7 days strength is adequate to carry self weight of the fresh concrete member, then early de-shuttering is possible. Otherwise, admixture may be added to get early strength in concrete for timely removal of shuttering.

Admixture and construction chemicals

Admixtures and construction chemicals are added to improve the quality of construction. Like human beings cannot sustain without medicines, all buildings have to use admixture and chemicals for achieving better durability, high strength and quality construction, etc. The field of construction admixtures and chemicals have improved over the decades and have become a part of construction material for all big constructions.

Admixtures are the ingredients in concrete other than Portland cement, water, and aggregate that are added to the mix immediately before or during mixing. Additive is a material which is added at the time of grinding cement clinker at the cement factory. Produc-

ers use admixtures primarily to reduce the cost of concrete construction; to modify the properties of hardened concrete more effectively than by other means; to ensure the quality of concrete during mixing, transporting, placing, and curing; and to overcome certain emergencies during concrete operations. Chemical admixtures (1-4% by weight of cement) and mineral admixtures (> 15% by weight of cement) are added.

Admixtures are classed according to its functions. There are five distinct classes of chemical admixtures: air-entraining, water-reducing, retarding, accelerating, and plasticizers (super plasticizers). All other varieties of admixtures fall into the specialty category whose functions include corrosion inhibition, shrinkage reduction, alkali-silica reactivity reduction, workability enhancement, bonding, damp proofing, and colouring. Air-entraining admixtures, which are used to purposely place microscopic air bubbles into the concrete. Classification of admixtures is as follows:

1. Air-entraining and Air- detraining admixtures.
2. Water-reducing admixtures
3. Plasticizers and super plasticizers.
4. Accelerator and Accelerating admixtures/ plasticizers.
5. Retarders/ Retarding admixtures/ plasticizers.
6. Hydration-control admixtures.
7. Corrosion inhibiting admixtures.
8. Shrinkage reducers.
9. Alkali-silica reactivity inhibitors.
10. Pozzolanic or Mineral Admixtures.
11. Colouring admixtures
12. Miscellaneous admixtures for: workability, bonding, damp proofing, permeability reducing, grouting, gas-forming, Fungicidal, Germicidal, insecticidal and pumping admixtures.

Construction Chemicals, as the name suggests, are the chemical compounds used in construction activities to enhance the performance of concrete, or used in concrete related activities in the field of construction. These compounds belong to a niche specialty segment of the chemical industry and can be used either in existing construction projects to speed up the work or in new construction projects to impart durability and strengthen the structures. Construction chemicals comprises of a number of different products such as cementation, cement admixture, cold applied prod-



ucts, hot applied products, membranes, acrylic, epoxy, resin, and sealant adhesive.

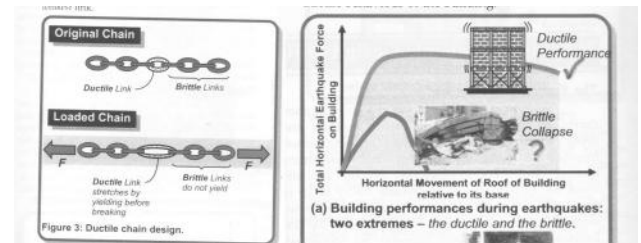
The following are some of the construction chemicals commonly used.

- (a) Concrete Curing Compounds
- (b) Polymer Bonding Agents
- (c) Flooring Compounds: Epoxy Coatings and Polyurethane Coating.
- (d) Polymer Modified Mortar for Repair and Maintenance: Mould Releasing Agents, Installation Aids. Floor Hardeners and Dust proofers, Non-Shrink High Strength Grout, Surface Retarders, Bond-aid for plastering, Ready to use Plaster, Guniting Aid, Sealants, Protective Coatings And Resins, Grouts, Adhesives, Cementations Repair Mortars, Epoxy Based Resin Mortars, Construction Chemicals for Waterproofing.

How to make a ductile RCC structure

A building constructed with ductile material can

undergo large strains while resisting loads. Ductility implies the ability to sustain significant inelastic deformations prior to collapse.

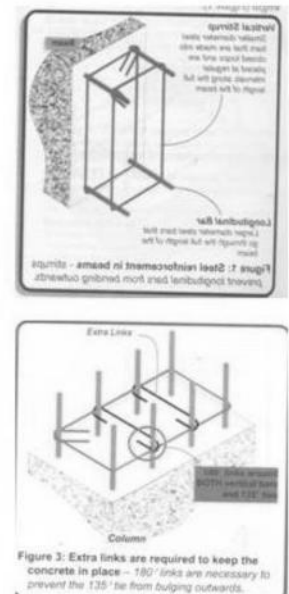
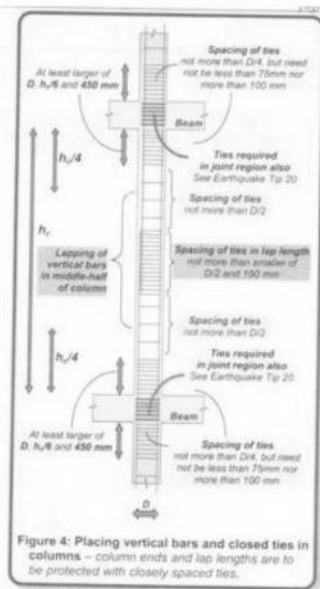
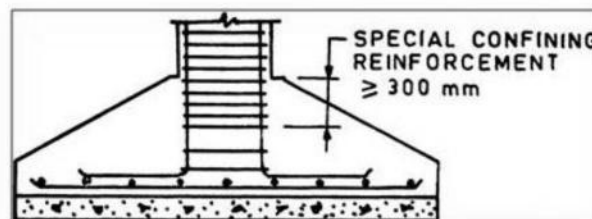
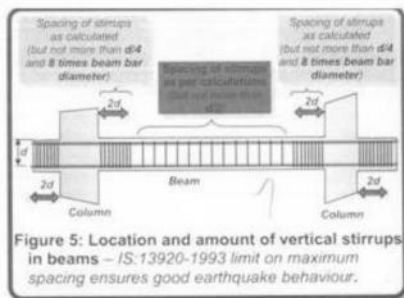


A linked chain made of brittle material will break suddenly when the load exceeds its capacity. At the same time, ductile chain will yield to certain length before it breaks. The same concept is applied to RCC structure to enhance ductile behaviour of its beam-column joints. If ductility of building is increased then it will not collapse suddenly due to over loading by seismic forces or otherwise. By ensuring the following, a building can be made to behave as a ductile structure:-

The above rebar ductile detailing technique will en-

Points for Making a Ductile Structure

1. 135 degree hooks shall be provided in all lateral re-bars.
2. Lapping zone shall be at less moment region of the member, max 50% lapping is permitted at a point.
3. Closer ties near beam column junction. Correct re-bar details at beam column junction.
4. Development length l_d to be considered carefully. Weld/ couple the re-bar if required.
5. Confined re-bar to be provided where EQ zone is other than II.
6. 90° vertical stirrups in beam and ties in columns.
7. Proper development length (L_d) in rebar.



sure all the joints to yield (give warning for the occupants to leave the premises during collapse of building) before it collapses and save the valuable human lives by allowing them to get out of the building premises.

Conclusion

Engineers working at sites need to remember certain points for discharging their duties effectively and efficiently. Most of the points have been reminded in

this article. Many more points have to be learnt while working in the site and sharing experience with seniors Engineers. Innovations and adoption of new techniques have to be inculcated by the young Engineers while working at the site. All Engineers have to be keep their eyes and ears open and apply simple basic concepts & common sense to create effective and efficient buildings.

புகம்பத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள நேபாள மக்களுக்கு உதவி புரியும் வகையில் தென்னக மய்யம் சார்பாக நமது மய்ய உறுப்பினர்களிடமிருந்து ரூ.1,25,001/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரத்து ஒன்று) The Prime Minister's National Relief Fund, New Delhi டுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்ட உறுப்பினர்களின் விவரம்.

Sl.No	Name	Bank Name	Cheque No & Date	Amount
1	M/s. Harinarayanan Structural Pvt Ltd Hari-narayanan Towers, No.3, Sriram Nagar North Street, Off. T.T.K. Road, Alwarpet, Chennai - 18.	Indian Overseas Bank 123/1, T.T.K. Road, Sriram Nagar, Chennai - 18	801758 / 04.05.2015	Rs. 50,000
2	M/s. Aditya Constructions No.7, Chengal-varayan Street, Shenoy Nagar, Chennai - 29.	State Bank of Travancore North Main Road, Anna Nagar Western Extension, Chennai - 101	278482 / 05.05.2015	Rs. 10,000
3	Mr. T.V. Ramakrishnan #268, Ammai Ammal Lane, Ayyavoo Colony, Aminijikarai, Chennai - 600 029.	State Bank of Travancore North Main Road, Anna Nagar Western Extension, Chennai - 101	258281 / 05.05.2015	Rs. 10,000
4	M/s. G.R. Natarajan & Co 1, Jawaharlal Nehru Street, T. Nagar, Chennai - 17.	Axis Bank Ltd Chennai - 2	693688 / 05.05.2015	Rs. 5,001
5	M/s. Emjay Constructions No.7, Central Street, Kilpauk Garden Colony, Chennai - 10	Indian Overseas Bank 666, T.H. Road, Thiruvottiyur, Chennai - 19	673504 / 05.05.2015	Rs. 10,000
6	Mr. M. Karthikeyan No.49, 2nd Maind Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 20.	Bank of Baroda 41, Luz Church Road, Mylapore, Chennai - 4	000319 / 13.05.2015	Rs. 10,000
7	M/s. SDK Constructions Plot.No.3, Door.No.A2, "Sakthivel Apts", Karnam Street, Velachery, Chennai - 600 042.	Allahabad Bank Chennai Mount Road, Anna Theatre Bldg, Chennai - 2.	009751 / 14.05.2015	Rs. 10,000
8	Mr. K. Venkatesan No.17, Nagammal Street, F 4-A.P. Anbalaya Apartments, Vetri Nagar Extension, Chennai - 82.	Federal Bank Chennai - 02	151850 / 15.05.2015	Rs. 10,000
9	M/s. S.M. Enterprises #14/1, V.O.C. Nagar, 2nd Street, Anna Nagar East, Chennai - 102.	City Union Bank Ltd 51 (Old12), Ashok Manasarover, I Avenue, Chennai - 83.	003083 / 19.05.2015	Rs. 10,000
			Total	Rs. 1,25,001



Self Compacting Concrete



Dr.L.Ramajeyam,

Ph.D., M.E. (struct.), F.I.E., F.I.V., MISTE, C. Engg. (Ind).

Structural Engineer, Dean Civil Engineering, Meenakshi Sundararajan Engineering College

Former Principal, P.T.Lee.Chengalvaraya Naicker Polytechnic College

Current Developments in Self-Compacting Concrete

Introduction

Self-compacting concrete (SCC) is a flowing concrete mixture that is able to consolidate under its own weight. The highly fluid nature of SCC makes it suitable for placing in difficult conditions and in sections with congested reinforcement. Use of SCC can also help minimize hearing-related damages on the worksite that are induced by vibration of concrete. Another advantage of SCC is that the time required to place large sections is considerably reduced.

When the construction industry in Japan experienced a decline in the availability of skilled labour in the 1980s, a need was felt for a concrete that could overcome the problems of defective workmanship. This led to the development of self-compacting concrete, primarily through the work by Okamura. A committee was formed to study the properties of self-compacting concrete, including a fundamental investigation on workability of concrete, which was carried out by Ozawa et al. at the University of Tokyo. The first usable version of self-compacting concrete was completed in 1988 and was named "High Performance Concrete", and later proposed as "Self Compacting High Performance Concrete".

In Japan, the volume of SCC in construction has risen steadily over the years. Data indicate that the share of application of SCC in precast concrete industry is more than three times higher than that in the ready-mixed concrete industry. This is attributable to the higher cost of SCC. The estimated average price of SCC supplied by the RMC industry in Japan was 1.5 times that of the conventional concrete in the year 2002. Research studies in Japan are also promoting new types of applications with SCC, such as in lattice type structures, casting without pump, and tunnel linings.

Since the development of SCC in Japan, many organizations across the world have carried out research on properties of SCC. The Brite-Euram SCC project was set up to promote the use of SCC in some of the Eu-

ropean countries. A state-of-the-art report on SCC was compiled by Skarendahl and Petersson summarizing the conclusions from the research studies sponsored by the Brite-Euram project on SCC. A recent initiative in Europe is the formation of the project – Testing SCC– involving a number of institutes in research studies on various test methods for SCC. In addition, an organization with the participation from the speciality concrete product industry – EFNARC7– has developed specifications and guidelines for the use of SCC that covers a number of topics, ranging from materials selection and mixture design to the significance of testing methods.

Current studies in SCC, which are being conducted in many countries, can be divided into the following categories: (i) use of rheometers to obtain data about flow behaviour of cement paste and concrete, (ii) mixture proportioning methods for SCC, (iii) characterization of SCC using laboratory test methods, (iv) durability and hardened properties of SCC and their comparison with normal concrete, and (v) construction issues related to SCC. These will be relevant to the immediate needs. In addition, the following questions also need particular attention, from a long-term perspective: (i) development of mixture design guideline tables similar to those for normal concrete, (ii) a shift to more 'normal' powder contents in SCC, from the existing high powder mixtures, (iii) better understanding of the problems of autogenous and plastic shrinkage in SCC, and (iv) development of site quality control parameters such as in 'all-in-one', acceptance tests.

Materials for SCC

Mixture proportions for SCC differ from those of ordinary concrete, in that the former has more powder content and less coarse aggregate. Moreover, SCC incorporates high range water reducers (HRWR, superplasticisers) in larger amounts and frequently a viscosity modifying agent (VMA) in small doses. The questions that dominate the selection of materials for SCC are: (i) limits on the amount of marginally unsuitable aggregates, that is, those deviating from ideal shapes and



sizes, (ii) choice of HRWR, (iii) choice of VMA, and (iv) interaction and compatibility between cement, HRWR, and VMA. These are discussed below.

Aggregates

Aggregates constitute the bulk of a concrete mixture, and give dimensional stability to concrete. Among the various properties of aggregate, the important ones for SCC are the shape and gradation. Many researchers have been able to produce self-compacting concrete with locally available aggregate. It is observed from these studies that self-compactability is achievable at lower cement (or fines) content when rounded aggregates are used, as compared to angular aggregates. Although there have been several studies on the effect of coarse aggregate content on the flow behaviour of SCC^{8,9,10}, enough attention has not been paid to quantify the effect of the shape of the aggregate.

In the case of SCC, rounded aggregates would provide a better flowability and less blocking potential for a given water-to-powder ratio, compared to angular and semi-rounded aggregates. Moreover, the presence of flaky and elongated particles may give rise to blocking problems in confined areas, and also increase the minimum yield stress (rheology terms are discussed in the next section). Incorporation of aggregate shape in the mixture design would enable the selection of appropriate paste content required to overcome these difficulties. It is possible that the highly flowable nature of SCC could allow a higher proportion of flaky aggregates compared to normal concrete. However, this aspect needs to be checked.

Admixtures

SCC invariably incorporates chemical admixtures - in particular, a high range water reducing admixture (HRWRA) and sometimes, viscosity-modifying agent (VMA). The HRWRA helps in achieving excellent flow at low water contents and VMA reduces bleeding and improves the stability of the concrete mixture. An effective VMA can also bring down the powder requirement and still give the required stability. Moreover, SCC almost always includes a mineral admixture, to enhance the deformability and stability of concrete. Issues linked with the use of chemical admixtures are discussed in this section.

High range water reducers

A number of studies have been conducted on the use of different types of HRWRs with or without viscosity modifying agents in self-compacting concrete. These studies seem to indicate those that HRWRs that work on the principle of 'steric hindrance' require a lower dosage compared to those based on 'electrostat-

ic repulsion'. Stated in other words, acrylic copolymers (AC) and polycarboxylate ethers (PCE) are effective at lower dosages compared to sulfonated condensates of melamine (SMF) or naphthalene (SNF) formaldehyde²⁰. At present, SNF-based admixture is priced lower (in India) than that based on AC and PCE. In the opinion of the authors, SNF-based admixture seems to be preferable than that based on PCE.

Admixture compatibility

A large amount of superplasticisers, typically SNF-based, is added to SCC to make it flowable at a reasonable water contents. There exists the problem of incompatibility between cement and HRWRA, which is generally felt acutely for mixtures having low water content. In concretes having low water content and high superplasticizer dosage, gypsum (present in cement) may precipitate out, causing a premature stiffening of the paste and consequent loss of slump. However, SCC mixtures typically may have a water content of 170 – 200 litres/m³ and the compatibility problems associated with low water contents may not arise.

Sometimes superplasticizers are blended with retarders or lignosulfonates (which may have sugar in them), for slump retention in hot weather conditions. When a VMA is used along with such blended superplasticizers, concrete may not set for nearly twenty hours. This problem may be avoided by using pure SNF-based superplasticisers. The retarding effect of the VMA itself will be adequate for extending the slump retention time.

Mixture proportioning methods

Self-compacting concrete mixtures should be designed for a combination of filling ability, resistance to segregation, and ability to pass through and around reinforcement without blockage. The principles of producing SCC are shown in Fig 1. Correct selection of aggregate size and gradation, along with adjustments in paste rheology is essential for SCC.

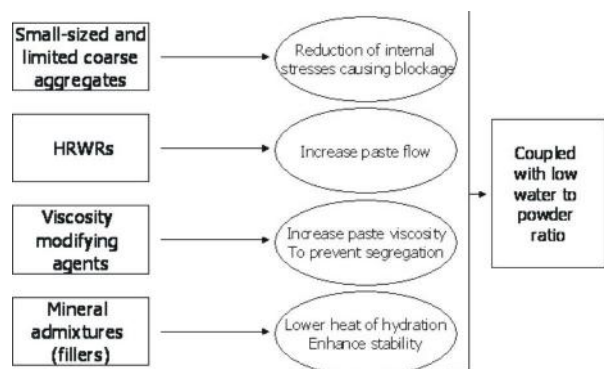
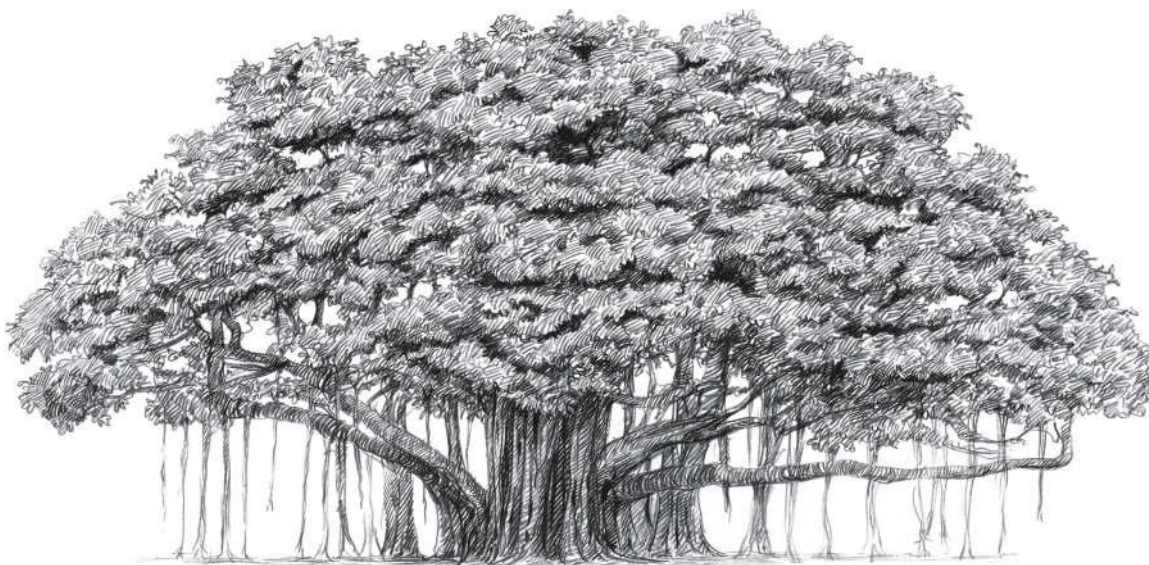


Fig 1 Principles of SCC mixture design



isteel
forever

XLS
TMT Bars
Fe-500 Grade



**XTRA LIFE
TMT STEEL**



**FOR LONG
LASTING HOMES**

isteel Fe-500 grade **XTRA LIFE TMT STEEL** lasts 15%* longer
than other leading national brands with our special formula

Ni

Nickel
toughens
the steel

Cu

Copper
resists
corrosion

Cr

Chromium
reduces
oxidation

Available in more than 250 outlets across Tamil Nadu, Kerala & Karnataka
#1 Krishna street, Nungambakkam, Chennai – 34 | Ph : 044 2820 0028 / 29 / 30 | sales@isteel.in

*as recorded in the Alternate Immersion Test & Sulphur Dioxide Test



முன்னாள் மய்யத்தலைவர்திரு. S. பழனி முதலியார் அவர்களுக்கு தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக நடத்தப்பட்ட இரங்கல் கூட்டம்.

இரங்கல் கூட்டத்தில் அமரர் S. பழனி முதலியாரின் குடும்பத்தினர் கலந்து கொண்டனர்



17.05.2015 அன்று RMK Construction & Housing நிறுவனத்தின் பணியிடத்தில் தொழிலாளர்களுக்கான மருத்துவமுகாம் தென்னக மய்யம் சார்பில் நடத்தப்பட்டது.

மருத்துவ முகாமின் ஒரு பகுதி





மருத்துவ முகாமின் ஒரு பகுதி



மருத்துவ முகாமின் ஒரு பகுதி



24.05.2015 அன்று கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களின் பணியிடமாகிய My Lady Garden, சென்னை சென்டிர்ல் ரயில் நிலையம் பின்புறம்) நடத்தப்பட்டது.



மருத்துவ முகாமில் கலந்து கொண்டவர்களில் ஒரு பகுதி.



மருத்துவமுகாமில் கலந்து
கொண்டவர்களுக்கு மதிய விருந்து
பரிமார்ப்பட்டது.

மாநில அளவிலான முதலாவது
கூட்டத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மய்யத்தின்
சார்பில் மாநிலத்தலைவர்
திரு. N. ரகுநாதன் அவர்களை
கவுரவித்தல்.



மாநில அளவிலான
முதலாவது கூட்டம்



புதுச்சேரி மய்யத்தின்
பதவி ஏற்பு விழா





புதுக்கோட்டை மய்யத்தின்
பதவி ஏற்பு விழா

சேலம் மய்யத்தின் பதவி ஏற்பு விழா



Chennai Corporation Licensed Surveyor's
Association - தலைவராக தென்னக
மய்ய இணைச் செயலாளர்
திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்களின் பதவி
ஏற்பு விழா.



Structural Engineering Research Centre
Taramani , Chennai சார்பாக
நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பங்கு
கொண்டவர்கள்.





Lanxin Infratech Pvt. Ltd.

PLANNING for UNDERGROUND SUMP

1,000 Ltrs to 14,000 Ltrs

COMPOUND WALL STORM WATER DRAIN

CALL US NOW



OUR ADVANTAGES:

- Faster & On Time Delivery
- Time saving to the tune of 80% due to use to precast technology where grade of concrete used is higher than cast-in-situ.

LANXIN INFRA TECH PVT. LTD.

OFFICE:

#2 & 3, 3rd Floor, Gokul Arcade
Door No: 2 & 2A
Sardar Patel Road
Adyar, Chennai - 600 020

BRANCH:

52, 1st Street
Ekambaram Naicker Estate
Alapakkam
Chennai - 600 116

94433 83597

SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES



04.05.2015: இரங்கல் கூட்டம்

27.04.2015 அன்று காலமான நமது முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. S. பழனி முதலியார் அவர்களுக்கு மரியாதை அளிக்கும் பொருட்டு நமது சொசைட்டி அலுவலகத்தில் மாலை 4.00 மணி அளவில் இரங்கல் கூட்டம் நடைபெற்றது. அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்கள் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், திரு. M. கார்த்திகேயன், முன்னாள் காப்பாளர் Dr. D. துக்காராம், காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், உடனடி முன்னாள் அகில இந்தியத் துணைத்தலைவர் திரு. L. மூர்த்தி, மாநிலத்தலைவர் திரு. N. ரகுநாதன், முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. M.U. மோகன், மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், துணைத்தலைவர் திரு. C. சதீஷ் குமார் முன்னாள் மய்யத்தலைவர்கள் திரு. M. சதீஷ் குமார், திரு. R. இராமன், திரு. S. அய்யநாதன், திரு. R. சிவக்குமார், மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் திரு. S. கணபதி, திரு. R. எத்திராஜன், மற்றும் நமது நிரந்தர உறுப்பினர் திரு. V. பாண்டிரங்கன் ஆகியோர் திரு. பழனி முதலியார் அவர்களுடைய கடுமையான உழைப்பு, மற்றவர்களுக்கு உதவிபுரியும் நல்ல உள்மனம், எதையும் விடாப்பிடியாக முடிக்கும் திறமை, அவருடைய பொது அறிவு, மேலும் அவர் சொசைட்டி அலுவலகத்திற்காக நீதிமன்ற வழக்கில் அலைந்து போராடி வென்றதைப் பற்றி மிகவும் தெளிவாகவும், மேலும் தங்களுக்கு அவருடன் ஏற்பட்ட தனிப்பட்ட அனுபவங்களையும் பகிர்ந்து கொண்டனர். திரு. R. சிவக்குமார் மற்றும் திரு. S. கணபதி ஆகியோர் திரு. S. பழனி முதலியாருடைய படம் சொசைட்டி அலுவலகத்தில் நிரந்தரமாக வைக்க ஏற்பாடு செய்யும்படி கேட்டுக் கொண்டதற்கு சொசைட்டி தலைவர் திரு. C. சதீஷ் குமார் அதற்குண்டான ஏற்பாடு செய்யப்படும் என்று உறுதி அளித்தார். தங்கள் அனுபவங்களை

பகிர்ந்து கொண்டவர்களுக்கு நன்றி கூறும் வகையில் தற்போது அமெரிக்காவில் வாழ்ந்து வரும் திரு. S. பழனி முதலியாருடைய இளைய மகள் திருமதி. பொன்மொழி பழனி அவர்கள் உருக்கமாக பேசுகையில் எல்லோருடைய அனுபவங்களையும் கேட்கும்போது தன் தந்தை எந்த அளவுக்கு BAI உடன் ஒன்றியிருந்தார் என்று தெரிகிறது என்றும் அவர் தனக்கும் எந்த அளவுக்கு ஊந்து சக்தியாக இருந்து வழிகாட்டினார் என்பதையும் விவரமாக எடுத்துரைத்தார். மேலும் இக்கூட்டத்திற்கு பழனி முதலியாரின் மருமகனும் இரயில்வே காண்டிராக்டர் அசோசியேன் தலைவருமான திரு. S. பாபுராஜ், மகன் பூமிநாதன், மற்றும் மகள்கள், மருமகன்கள், பேரக்குழந்தைகள் உட்பட அன்னாரின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் உட்பட 10க்கு மேற்பட்டோரும் நமது சங்க உறுப்பினர்கள் இக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

09.05.2015 முதலாவது மாநில அளவிலான பொதுக்குழுக்கூட்டம்

முதலாவது மாநில அளவிலான பொதுக்குழு கூட்டம் திருச்சி மய்யத்தால் வெகு சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் திரு. S.E. மோகன் பாபு, (தென்னக மய்ய பொதுக்குழு உறுப்பினர்) மாநிலச் செயலாளராக அறிவிக்கப்பட்டார். மேலும் திரு. K. வெங்கடேசன், கவுரவ செயலாளர் மாநில அளவில் குழுத் தலைவர் - Railways, திரு. S.D. கண்ணன், மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர் - மாநில அளவில் குழுத்தலைவர் - Taxation, திரு. R. சிவக்குமார் - உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் மாநில அளவில் குழுத்துணைத்தலைவர் - Highways . திரு. K. அண்ணாமலை கவுரவ பொருளாளர்- மாநில அளவில் துணைக்குழுத்தலைவர் - உள்ளாட்சி (Local Administration) மற்றும் திரு. S. இராமப்பிரபு - இணைச் செயலாளர், மாநில அளவில் துணைக்குழுத்தலைவர் DTCP ஆகவும்



அறிவிக்கப்பட்டனர் மற்றும் இக்கூட்டத்தில் பொதுக்குழு மற்றும் செயற்குழு உள்பட 32 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

DTCP கூட்டம்

திரு.R. Kiroloshkumar, IAS Diector of Town & Country Planning அவர்கள் Development Control Regulation - பற்றிய பொருள் மீது ஆலோசனைக் கூட்டம் ஒன்றை அவரது அலுவலகத்தில் அண்ணாசாலை சென்னையில் ஏற்பாடு செய்திருந்தார். அக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக CMDA/DTCP குழுத்தலைவர் திரு. A. சத்தியநாராயணா மற்றும் மாநில அளவிலான DTCP குழுத்தலைவர் திரு. பழனிவேல் அவர்களும் கலந்து கொண்டனர். மேலும் இந்த கலந்தாலோசனைக்கூட்டத்தில் அண்ணா பல்கலைக்கழகம் சார்பாகவும், CREDAI சார்பாகவும், Federation of All Civil Engineer Association of Tamil Nadu சார்பாகவும், Institute of Town Planning India சார்பாகவும் உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். மற்றும் அரசாங்க தரப்பில் Housing Secretary, Chief Planner - CMDA ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர். கூட்டத்தின் முடிவில் மனு ஒன்று Director - DTCP அவர்களிடம் அளிக்கப்பட்டது.

16.05.2015 Meeting on TN VAT

Executive Breakfast Meeting on TN VAT- The Southern Indian Chamber of Commerce & Industry சார்பாக ஓட்டல் My Fortune, கதீட்ரல் சாலை, சென்னை - 600 086ல் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், கவுரவச் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், இணைச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு மற்றும் Taxation குழுத்தலைவர் திரு. S.D. கண்ணன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர். இக் கூட்டத்தில் கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் இருவரும் Jt. Commissioner, Commercial Tax அவர்களிடம் நேரடியாக கேட்ட சந்தேகங்களுக்கு பதில் கூறியதுடன் அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் சார்பாக பிரச்சனைகள் குறித்த மனு கொடுத்தால் ஆவன செய்வதாக உறுதி அளித்தார். மேலும் TN VAT குறித்து தனியாக சங்கம் சார்பாக

கூட்டம் ஏற்பாடு செய்தால் நாங்கள் Commissioner -உடன் வந்து கலந்து கொள்ளத் தயார் என்றும் தெரிவித்தார்.

17.05.2015 தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம்

தென்னக மய்யம் சார்பாக தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் RMK Construction & Housing நிறுவனத்துடன் இணைந்து அவர்களுடைய பணியிடத்தில் வேலை செய்யும் தொழிலாளர்களுக்காக நடத்தப்பட்டது. இந்த மருத்துவ முகாமில் தொழிலாளர்களுக்கு கண் பரிசோதனை செய்வதற்கு தமிழ்நாடு அரசு கண் மருத்துவ மனையிலிருந்து மருத்துவர் குழுவும், பல் பரிசோதனை செய்வதற்கு இராமச்சந்திரா மருத்துவமனையிலிருந்து மருத்துவக்குழுவும், பொதுவான உபாதைகளுக்கு பரிசோதனை செய்ய Life Line மருத்துவமனையிலிருந்தும் மற்றும் நான்கு மருத்துவர்கள் அடங்கிய மருத்துவக்குழுவும் வந்திருந்து பரிசோதனைகளை மேற்கொண்டனர். இதில் 200க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்கள் கலந்து கொண்டு பயன்பெற்றனர். RMK நிறுவன இயக்குநர் திரு. முனிரத்தினம் அவர்கள் தென்னக மய்யம் சார்பாக கலந்து கொண்ட அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் சால்வை அணிவித்து கவுரவித்தார். மேலும் மருத்துவ முகாம் ஏற்பாடுகளை மிகவும் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்திருந்தார். தென்னக மய்யம் சார்பாக RMK Constructions & Housing நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களுக்கு நினைவுப் பரிசு வழங்கப்பட்டு கவுரவிக்கப்பட்டார். மருத்துவ முகாம் முடிந்தவுடன் முகாமில் கலந்து கொண்ட அனைத்து உறுப்பினர்கள், தொழிலாளர்களுக்கு சிறப்பு உணவு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது.

20.05.2015 CMDA - MEETING

Second Meeting of the SMP & Shelter Monitoring and Review Committee கூட்டம் Secretary to Govt. H&UD Department, Govt. of Tamil Nadu and Vice Chairman (i/c) CMDA அவர்கள் தலைமையில் மாலை 3 மணி அளவில் Main Conference Hall, CMDA - Chennai-8 நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக CMDA/DTCP குழுத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு மற்றும் துணைத்தலைவர் திரு. A. சத்திய நாராயணா ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.



20.05.2015 தென்னக மய்யத்தின் 2வது செயற்குழு கூட்டம்

தென்னக மய்யத்தின் இரண்டாவது செயற்குழுக் கூட்டம் ஆந்திரா கிளப், சென்னை 17ல் உயர்திரு. S. கணபதி, உயர்திரு. R. எத்திராஜன், உயர்திரு. P.S. ரவிபிரசாத், உயர்திரு. A. ஜெயசீலன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

21.05.2015 கருத்தரங்கு

கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் இணைச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு, Workers Day குழுத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் ஆகியோர் Directorate of Labour Health & Safety அலுவலகம் சென்று Dy. Director திரு. பாஸ்கர் அவர்களை நேரில் சந்தித்து கலந்தாலோசித்தனர். அப்போது ஜூன் மாதம் தொழிலாளர் பாதுகாப்பு பற்றிய கருத்தரங்கு ஒன்று தென்னக மய்யத்துடன் இணைந்து நடத்த முடிவு செய்யப்பட்டது.

24.05.2015 தொழிலாளர் மருத்துவமுகாம்

இரண்டாவது தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் நமது கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களின் பணியிடத்தில் My Lady Garden, (சென்னை சென்டிர்ல் ரயில் நிலையம் பின்புறம்) மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. அரசு கண் மருத்துவ மனை உட்புறமில்லிருந்து கண் பரிசோதனை செய்வதற்கு மருத்துவ குழுவும், இராமச்சந்திரா மருத்துவ மனையிலிருந்து பல் பரிசோதனை செய்வதற்கு மருத்துவக் குழுவும், பொது உபாதைகளுக்காக Life Line மருத்துவ மனையிலிருந்து மருத்துவர் குழுவும் வந்திருந்து தொழிலாளர்களுக்கு பரிசோதனை மேற்கொண்டனர். இந்த மருத்துவ முகாமில் கலங்குது கொண்ட அனைத்து மருத்துவர்கள் மற்றும் குழு உறுப்பினர்களுக்கு நினைவுப் பரிசு வழங்கப்பட்டு கவுரவிக்கப்பட்டனர். இந்த மருத்துவ முகாமில் கலந்து கொண்ட அனைத்து உறுப்பினர்கள், தொழிலாளர்கள், மருத்துவ குழுக்கள் அனைவருக்கும் சிறப்பு உணவு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இந்த மருத்துவ முகாம் நமது கவுரவ செயலாளர் திரு. K/ வெங்கடேசன் அவர்களால் Sponsor செய்யப்பட்டது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

25.05.2015 Tamil Nadu Slum Clearance Board சார்பான கூட்டம்

தமிழக முதல்வரின் 2023 ஆண்டிற்குள் குடிசை இல்லாத நகரம் என்ற இலக்கை அடைவதற்கான முயற்சியில் டாக்டர். R. பழனிச்சாமி - IAS, மேலாண்மை இயக்குநர் - தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அவர்கள் சார்பாக கலந்தாலோசனைக்கூட்டம் ஒன்று ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இதில் பல்வேறு வகையறின Affordable Housing -யை உருவாக்க தனியார் கட்டுமான நிறுவனங்களையும் ஈடுபடுத்த ஆலோசிக்கப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மாநிலத் தலைவர் திரு. N. ரகுநாதன், கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் மற்றும் துணைச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர்.

26.05.2015 கலந்தாலோசனைக்கூட்டம்

Affiliated Association ஓட்டல் ஜெயபுஷ்பம் கோயம்பேடு சென்னையில் North Chennai Flat Promoters சார்பாக கலந்தாலோசனைக்கூட்டம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இக் கூட்டத்தில் முக்கியமாக CMDA -ல் தற்போது நிலவும் நிலைமை பற்றியும் மேலும் பதிவு (Registration) பற்றியும் கலந்தாலோசிக்கப்பட்டது. தென்னக மய்ய நிர்வாகிகள் மற்றும் பல்வேறு Affiliated Association யைச் சார்ந்த அலுவலக நிர்வாகிகள் உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

27.05.2015 Get-Together Meet

Structural Engineering Research Centre - Taramani, Chennai சார்பாக அதன் காலை 10 மணி அளவில் Industry Get - together நடைபெற்றது. அதில் தென்னக மய்யம் சார்பாக அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. M. கார்த்திகேன், மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், மாநிலத்தலைவர் திரு. N. ரகுநாதன், உடனடி அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. L.. மூர்த்தி முன்னாள் காப்பாளர் டாக்டர். D. துக்காராம், மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் திரு. S. கணபதி, திரு. R. எத்திராஜன், பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. M.A. ஜேசுராஜராஜன்,



திரு. T.V. ராமக்கிருட்டிணன், செயற்குழு உறுப்பினர் திரு. S. ஜெயராமன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

மாலை கலந்தாலோசனைக்கூட்டம்

முதலாவது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழுக் கூட்டம் 30.05.2015 அன்று அகமதாபாத்தில் நடைபெறவுள்ளதையொட்டி, நமது அலுவலகத்தில் கலந்தாலோசனைக்கூட்டம் மாலை 4.00 மணி அளவில் நடைபெற்றது.

Building Architecture & Interiors என்ற பெயரில் கண்காட்சி ஒன்று அண்மையில் Prompt Trade Firs (I) Pvt Ltd நிறுவனத்தால் ஏற்பாட செய்யப்பட்டது. அந்தக் கண்காட்சியின் பெயரில் BAI என்று சொல் உபயோகிக்கப்பட்டிருப்பதால் அதை ஆட்சேபித்து மேற்சொன்ன நிறுவனத்திற்கு இனிவரும் காலங்களில் அவர்கள் நடத்தும் கண்காட்சிகளில் BAI என்ற சொல் பயன்படுத்த வேண்டாம் என்று கடிதம் எழுதப்பட்டது. மேலும் அதன் இயக்குநர் திரு. உதயகுமார் அவர்களை நமது அலுவலகத்திற்கு வருகை புரிந்தால் விவரமாக ஆலோசிக்கலாம் என்று அழைப்பு விடுக்கப்பட்டது. அதனையொட்டி அவர் பதில கடிதம் அனுப்பியதுடன் நமது அலுவலகத்திற்கு வருகை புரிந்து நமது

மய்யத்தலைவர், அலுவலக நிர்வாகிகள் மற்றும் மூத்த தலைவர்களுடன் கலந்தாலோசித்தனர்.

29.05.2015 CMDA கருத்தரங்கு

Chennai Metro Politian Development Authority (CMDA) சார்பாக “தேசிய நகர்ப்புற மறு வளர்ச்சி “ பற்றிய ஒரு நாள் கருத்தரங்கு The Rain Tree Hotel, Anna Salai - சென்னையில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இதில் தமிழ்நாடு அரசு சார்பாக பல்வேறு வாரியங்களைச் சேர்ந்த (உதாரணமாக Metro Road, DTCP, Police etc) அதிகாரிகள் கலந்து கொண்டனர். தென்னக மய்யம் சார்பாக CMDA/ DTCP குழுத்துணைத்தலைவர் திரு. A. சத்தியநாராயணா மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. L. சாந்தக்குமார் ஆகியோர் இந்த கருத்தரங்கில் கலந்து கொண்டனர்.

30.05.2015 முதலாவது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம்

அகமதாபாத்தில் நடைபெற்ற முதலாவது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மூத்த தலைவர்கள், அலுவலக நிர்வாகிகள், மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் உட்பட 22 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

SUDOKU

April Issue - SUDOKU - புதிருக்கான விடை

1	2	8	3	6	4	7	8	9
4	6	5	9	7	1	2	3	8
3	9	7	2	5	8	4	1	6
7	5	2	4	9	6	3	8	1
8	3	1	7	2	5	6	9	4
9	4	6	1	8	3	5	7	2
5	8	9	6	4	7	1	2	3
6	7	3	8	1	2	9	4	5
2	1	4	5	3	9	8	6	7

May Issue - SUDOKU - புதிர்

4		3	5					8
	5		3	6		9		
				2		3	7	
		8	4					7
						8	1	6
1		5	2		6			
					7		8	4
3				9		7		
		1			2		3	



'Builders happy with new bill'

Ex-BAI chief blames downturn on high guidance value, delays

L. Renganathan

THANJAVUR: Builders are comfortable with the draft Real Estate Management (Control and Regulation) Bill that the Union Cabinet is deliberating and welcome it as a legislation to protect the interests of the consumer public.

"We only hope that the draft Bill provisions address our genuine concerns," Trustee, Builders' Association of India (BAI), R. Radhakrishnan, opines.

In a chat with *The Hindu* here on Saturday, Mr. Radhakrishnan detailed the woes being faced by the real estate promoters and government contractors in Tamil Nadu to dispel any "misplaced impression of property promoters" while discussing the measures to be taken to revive the real estate sector.

The influential and highly respected former National president of BAI reiterated that reviving the real estate sector was vital to revitalising the national economy and shoring up the sluggish GDP growth.

Conceding that the property development sector was

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA THANJAVUR CENTRE



The former National President of the Builders' Association of India R. Radhakrishnan (right) felicitating a new office-bearer of the BAI Thanjavur Chapter on Friday.

staring down the barrel, Mr. Radhakrishnan attributed the downtrend in its fortunes in Tamil Nadu to unrealistic guideline value fixation, exorbitant stamp duty rates, delay in sanction of plan approvals, avoidable red-tapism in granting utility services, unreasonable cost of aggregates such as cement, and to top it all political interference.

"Those factors affect not the builders but the consum-

er public to whom the promoter pass on the burden of the compounding detrimental factors. Consumers carry the cross for no fault of theirs as the purchase price sky rockets," Mr. Radhakrishnan said.

The BAI hoped the draft Real Estate Management (Control and Regulation) Bill would address those factors even as that sought to protect the interests of the consumer public, he said.

Candid in his criticism of the State government's approach to award of public works contracts, Mr. Radhakrishnan said there was no transparency in rendering process and award of works across several departments.

"The plight of government contractors had gone from bad to worse and was slipping still," he said pointedly saying that there had been no new NHAI project granted for the State in the past four years.

Specifically, land acquisition woes and political interference were the stumbling blocks to infrastructure development projects, he said.

The BAI was urging the Union and the State governments to address such critical issues expeditiously in the interest of the overall development of the State, he said.

He was in Thanjavur to install the new office-bearers of the BAI Centre here.

N. Raghunathan, Chairman, BAI, Tamil Nadu, Puducherry and Andaman and Nicobar, Thanjavur Chapter chairman R. Elancheran, and former national vice-president K. Padmanabhan were present.



THEME FOR PLATINUM JUBILEE CELEBRATION

"BETTER INFRASTRUCTURE FOR BULAND BHARAT"



TAXCORNER

S. D. Kannan,

Chairman, Taxation Committee

1.1 Tax Rates:

1.1.1 For Individuals & HUF

(₹ In Lacs)

F.Y/A.Y.	Rate*	General/NRI	Senior citizen**	Super senior citizen***
2015-16 / 2016-17	Nil	Up to 2.5	Up to 3	Up to 5
	10%	2.5 to 5 #	3 to 5 #	—
	20%	5 to 10	5 to 10	5 to 10
	30%	Above 10	Above 10	Above 10

- * 1. Exclusive of education cess @ 3%
2. Exclusive of surcharge @ 10% for A.Y. 2015-16 and @ 12% for A.Y. 2016-17 whose total income exceeds ₹ 1 crore.
- ** Resident individual of 60 years till 79 years.
- *** Resident individual of 80 years and above at any time during the year.
- # Tax Credit as per Sec. 87 A will be provided to **First Bracket Resident Individual** i.e. Net Income upto ₹ 5,00,000. Credit will be equal to the Actual Tax Payable or ₹ 2,000 whichever less.

1.1.2 For Co-Operative Societies:

F.Y/ A.Y.	Amount	Rate of Tax*
2014-15 & 2015-16	Up to ₹ 10,000	10%
	From ₹ 10,001 to ₹ 20,000	20%
	More than ₹ 20,000	30%

- * 1. Exclusive of education cess @ 3%
2. Exclusive of surcharge @ 10% for A.Y. 2015-16 and @ 12% for A.Y. 2016-17 whose total income exceeds ₹ 1 crore.

1.1.3 For AOP and BOI:

Shares of Members are Determinate			Share of Member are Indeterminate	
Member is an Individual / HUF	Member is a Company		Member is an Individual/HUF	Member is a Company
When None of the member has income in excess Basic exemption limit.	When any of the member have income in Excess of Basic Exemption limit.	When total income of member company is taxable at rate higher than the Maximum Marginal Rates (i.e. in case of Foreign Companies)	Tax will be charged on the Total income of AOP/BOI at MMR of 34.61%*	Where income of AOP/BOI is taxable at rate higher than the MMR then, the Total Income of AOP/BOI will be taxed at such higher rate. (i.e. in case of Foreign Companies)
AOP/BOI will be taxed at the slab rates specified in 1.1.1	AOP/BOI will be taxed at the Maximum Marginal Rate of 34.61%*	Tax will be charged on that portion of AOP / BOI at such higher rate.		

- * Maximum Marginal Rate is 33.99% for A.Y. 2015-16.



1.1.4 For Other Assesses:

Other Assesses	Income Tax Rate	MAT Rate	Dividend Distribution Tax Rate*
Domestic Companies	30%	18.5 %	20.358%
Firms/ LLP/ Local Autho.	30%	Note-1	—

* Inclusive of Education Cess @ 3% & Surcharge of **12%** of Income tax.

Notes:

1. Alternate Minimum Tax (AMT) is applicable to all persons (other than companies) claiming profit linked deductions under chapter VI-A (80-H to 80RRB excluding 80P) and Section 10AA, provided the adjusted income exceeds ₹ 20 lacs.
2. Marginal Relief is available in case income exceeds ₹ 1 Crore or ₹ 10 Crore, as the case may be, to the extent marginal tax exceeds marginal income.

Applicability of Surcharge & Education Cess:

Particulars	Applicable to Companies			A.Y.	
				2015-16	2016-17
Surcharge	Total Income	< ₹ 1 cr	All	NIL	NIL
		₹ 1 cr to ₹ 10 cr	Domestic	5%	7%
		> ₹ 10 cr	Domestic	10%	12%
Education Cess				3%	3%

1.2 Advance Tax:

Due Date	Company	Non- Company
15th June	Up to 15%	—
15th Sep.	Up to 45%	Up to 30%
15th Dec.	Up to 75%	Up to 60%
15th Mar.	100%	100%

Notes:

1. Advance Tax is not Applicable if Liability to pay Advance Tax is less than ₹ 10,000.
2. An assessee who gets his books audited u/s 44 AD is also not liable for Advance Tax.
3. Sr. Citizen who does not have Income from Business and Profession is not required to pay Advance Tax.



1.3 TDS Rate Chart:

TDS is applicable to any person, other than an individual or a HUF not subject to audit under section 44AB in the immediately preceding year.

Sec.	Nature Of Payment Description		Threshold Amount	Rate %
192B**	Salary (Other than Government Employee)		As per Normal Slab Rates after providing Deductions of Chapter VI A	
194A	Interest by bank/co op society/ post office		₹ 10,000	10%
	Interest by others		₹ 5,000	10%
194C	Payment to contractor / sub contractor/ Advertisement / Transporter	Single Transaction	₹ 30,000	2%*
		Aggregate During FY	₹ 75,000	2%*
	Transporter owning ten or less than ten goods carriage with PAN		TDS not applicable	
194D	Insurance commission		₹ 20,000	10%
194H	Commission/ brokerage		₹ 5,000	10%
194I	RENT	Plant & Machinery, Equipment	₹ 1,80,000	2%
		Land & Build., Furniture & Fixture		10%
194J	Professional fees		₹ 30,000	10%
	Royalties		₹ 30,000	10%
	Technical Fees		₹ 30,000	10%
	Directors Remuneration.		Nil	10%
194LA	Compensation on acquisition of immovable property (other than agricultural land)		₹ 2,00,000	10%
194IA	Purchase of Immovable Properties (other than agriculture land)		₹ 50,00,000 (from 1.6.13)	1%

* Rate 1% in case of Deductee Individual / HUF.

** Person responsible for making payment for calculation of TDS required to obtain the evidence or proof or particulars of prescribed claims (including claims of set-off of loss) from deductee.

TAN is not compulsory for deductions u/s 194IA

Note : If No PAN or invalid PAN, TDS rate is 20%. Declaration of Non Filing of TDS statement is mandatory in case of NIL TDS Returns.

1.4 TCS Rate Chart:

No.	Nature of Goods	Rate (%)
1.	Scrap, Alcoholic liquor for human Consumption	1%
2.	Tendu leaves	5%
3.	Forest Products incl. Timber but excl. Tendu leaves	2.5%
4.	Parking lot, Toll Plaza, Mining	2%
5.	Jewellery (If amount > ₹ 5 Lacs)	1%*
6.	Bullion (If amount > ₹ 2 Lacs)	1%*

* If total or part of the amount is received in Cash.



1.5 Cost of Inflation Index:

Financial Year	Index	Financial Year	Index	Financial Year	Index
1981-82	100	1993-94	244	2005-06	497
1982-83	109	1994-95	259	2006-07	519
1983-84	116	1995-96	281	2007-08	551
1984-85	125	1996-97	305	2008-09	582
1985-86	133	1997-98	331	2009-10	632
1986-87	140	1998-99	351	2010-11	711
1987-88	150	1999-00	389	2011-12	785
1988-89	161	2000-01	406	2012-13	852
1989-90	172	2001-02	426	2013-14	939
1990-91	182	2002-03	447	2014-15	1024
1991-92	199	2003-04	463		
1992-93	223	2004-05	480		

1.6 Capital Gain Rates:

Particulars	Capital Gain Tax Rates	
	Short-term	Long-term
Sale transaction of equity share / unit of an equity oriented fund which are covered under STT	15%	Exempt
Sale Transaction Other Than Above mentioned:		
Individuals (Resident & Non Resident)	Progressive Slab Rates	20% with indexation or 10% without Indexation for units/ Zero Coupon bonds w.e is beneficial to the assessee
Firms including LLP (Resident & Non Residents)	30%	
Domestic Companies	30%	
Other Foreign Companies	40%	
Local Authority	30%	
Co-Operative Society	Progressive Slab Rates	

Notes:

1. Unlisted securities and mutual funds (other than equity oriented) shall qualify as long term capital asset if held for more than 36 months (increased from earlier period of 12 months) w.e.f 11-07-2014.
2. Long term capital on sale of listed mutual funds (other than equity oriented funds) will be taxed at the flat rate of 20% after indexation. Earlier such gains were taxable at the rate of 10% without indexation or 20% with indexation, whichever is lower.
3. Exemption from tax on Long term capital gain on sale of residential property or any other asset is allowed on re-investment in only one residential house in India.



1.7 Capital Gain – Exemption:

Sec.	Assets Sold	Assets Purchased	Time Limit	Amount of Exemption
54. Indi. / HUF	Residential House Property	Residential House Property	<u>Purchase</u> 1 year before or 2 years after sale	Actual amount invested in new asset or capital gain whichever is less
54F. Indi./ HUF	Long Term Asset (other than Residential property)	Residential House Property	<u>Construction Completed</u> within 3 years from sale	$\frac{\text{Capital gain} \times \text{Investment in New Asset}}{\text{Net Sale Consideration}}$
54B. Ind./ HUF	Agriculture Land	Agriculture Land	Purchased within 2 years of sale	Investment in agriculture land or capital gain, whichever is less
54EC Any Asse sses	Long Term Capital Asset	NHAI or REC Bonds	Invested within 6 months of sale	Max. Investment in the year of transfer of original asset and in subsequent financial year should not exceed ₹ 50 Lacs

Note:

Exemption u/s 54/54F will be available only if investment is made in only one residential house situated in India.

1.8 Partners Remuneration u/s 40(b) Business & Profession:

Book Profit	Amount deductible
< 0 (Loss)	Maximum ₹ 1,50,000
0 - ₹ 3,00,000	₹ 1,50,000 or 90% of book profit, whichever is more
> ₹ 3,00,000	90% of 3,00,000 and 60% of balance book profit

Harsh Penalty for Property Transaction in Cash of Rs. 20,000 or more w.e.f 1st june, 2015

According to section 269SS of income Tax Act, While transacting Immovable Property, 100% penalty will be levied if seller has accepted an amount of Rs. 20,000 or more in cash from the buyer.

According to section 269T of IT Act 100% penalty will be levied while repaying the amount received for transfer of immovable property in cash for Rs.20,000 or more.



1.9 Interest Rates under Income Tax:

Description	Sec.	Period	Rate (per month or part of it)
(A) Income Tax Return			
Delay in submission	234A	From Due Date to Date of submission of return	1%
Non-submission	234A	From Due Date to Date of completion of assessment u/s. 144/147	1%
(B) Advance Tax			
Failure to pay 90% of assessed tax	234B	From 1st April of A.Y. to completion of assessment	1%
Deferring Advance tax	234C	From Due Date to Due date of next instalment	1%
(C) TDS			
Failure to deduct	201(1A)	From required date for deduction to actual date of deduction	1%
Failure to deposit in time	201(1A)	From actual date of deduction to actual date of deposit	1.5%

1.10 Appeal Fees:

Particulars	CIT(A) u/s 249	ITAT u/s 253
(A) Difference between Income as assessed by AO and returned by assessee:		
Upto ₹ 1 lacs	₹ 250	₹ 500
₹ 1 - ₹ 2 lacs	₹ 500	₹ 1500
More than ₹ 2 lacs	₹ 1000	1% of assessed income or ₹ 10,000 whichever is less
(B) Any matter other than difference in assessed amount	₹ 250	₹ 500
(C) Revision Petition to CIT u/s 264 fee ₹ 500		



1.11 Tax Audit Requirements:

Particulars	Business		Profession	
	Audit Not Required	Audit Required	Audit Not Required	Audit Required
44AB	Turnover is less than ₹ 1 Crore	Turnover ₹ 1 Crore or more	Gross Receipt less than ₹ 25Lacs	Gross Receipt ₹ 25 lacs or more
44AD	Net Profit is 8% of Turnover or more	Net Profit is less than 8% of turnover	N.A.	
44AE	Not more than 10 vehicles *	More than 10 vehicles	N.A.	

* Income Chargeable to Tax : ₹ 7,500 per month or part of a month for each goods carriage or the amount claimed to be actually earned by assessee, whichever is higher.

- Note :**
1. Failure to maintain Books u/s 44AA will attract penalty of ₹ 25,000.
 2. Failure to get accounts audited or furnish Tax Audit Report as required u/s 44AB will attract penalty of 0.5% of total Sales/Turnover/Gross Receipt or ₹ 1,50,000 whichever is less.
 3. TDS to be deducted by an Individual/HUF in respect of payments made if the books are Audited last year u/s 44AB.

1.12 Penalty:

Nature of Default	Penalty
Failure to pay tax; i.e., non-payment of tax required by notice u/s. 156 (demand notice). S:221(1)	Equal to amount of tax in arrears (including interest u/s 220) (Max)
Noncompliance with notice u/s. 142(1), 143(2), 115WD (2), 115WE (2) or non compliance with directions issued u/s. 142(2A) as required by assessing officer. S:271(1)(b)	₹ 10,000 for each failure
Concealment of the particulars of income, or furnishing inaccurate particulars thereof. S:271(1)(c)	Min 100 % & Max 300 % of tax evaded



1.12 Penalty (contd.)

Nature of Default	Penalty
Case of partnership firm, if profits are not distributed as per partnership deed and thereby any partner returned his income below the real income. S:271(4)	150% of tax evaded (Max)
Failure to furnish Return of Income asked by AO under S:139(1) before the end of the relevant Asst. Year. S:271F	₹ 5,000
Failure to file Annual Information Return S. 271FA	As per sub sec-2, ₹ 100/- per day and as per sub sec-5, ₹ 200/- per day, till failure continues.
Undisclosed Income in course of search u/s.132. S:271AAB (w.e.f. 01/07/2012) <i>(Penalty as % of undisclosed income)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • If taxpayer admits - 10% • If taxpayer not admit but declares in ITR - 20% • Any other Case Min. 30%, Max 90%
Unexplained Investment, Expenditure or cash credits	30%
Contravention of the provisions of S. 269SS/269T, by taking or accepting / repayment of any loan or deposit or specified sum/advance* otherwise than by ways specified therein. S:271 D/E	Equal to the amount of loan or deposit so taken or accepted / repaid
Failure to answer questions, sign statements, furnish information, returns or statements, allow inspections* etc. S:272A	₹ 100 for every failure day.
Failure to furnish information specified u/s 195(6) for any payment made to non residents, whether taxable or not S:271-I	₹ 1,00,000 for failure to furnish/furnishing inaccurate information. (from 1.6.15)

* Effective from 1st June, 2015.

Penalty relating to TDS / TCS	
Failure to deduct the whole or part of the tax as required by Chapter XVII-B (u/s. 192 to 196D) or failure to pay the whole or part of tax u/s.115-O. S: 271C	Equal to the amount failed to be deducted
Failure to Furnish TDS certificate u/s. 203	₹ 100 for every failure day or TDS amount, whichever is less
Failure to file TDS Statement	₹ 200 per day till default continues, Max. fees should not exceed tax deductible.



1.13 Provisions Relating To Gift:

Where any sum of money is received without consideration, by an individual or a Hindu undivided family, the aggregate value of which exceeds fifty thousand rupees in previous year from any person or persons, the whole of the aggregate value of such sum is taxable.

No.	Money Received From
1	From any relative. Relative is defined to include following: a) spouse of the individual; b) brother or sister of the individual c) brother or sister of the spouse of the individual d) brother or sister of either of the parents of the individual; e) any lineal ascendant or descendant of the individual; f) any lineal ascendant/descendant of the spouse of the individual; g) spouse of the person referred above from (b) to (f)
2	On the occasion of the marriage of the individual; or
3	Under a Will or by way of inheritance; or
4	In contemplation of death of the payer; or
5	From any local authority; or
6	From any fund or foundation or university or other educational institution or hospital or other medical institution or any trust or institution referred to in clause (23C) of section 10; or
7	From any trust or institution registered under section 12AA

Effect of Gift on total income of the recipient:

W.E.F.	Recipient	Nature of Receipt	Taxable Amt.
1st October, 2009	Individual / HUF*	Any sum of money without consideration > ₹ 50,000	Entire Amount Received
		Immovable property without consideration > ₹ 50,000	Stamp Value
		Other property without consideration: FMV > ₹ 50,000	FMV
		Immovable/Other property FMV less consideration > ₹ 50,000	Excess Amount
1st June, 2010	Company / Firm**	Property being shares without consideration: FMV > ₹ 50,000	FMV
		Property being shares FMV less consideration > ₹ 50,000	Excess Amount

* Excluding gifts received under any of the above 7 circumstances.

** Excluding companies in which public is substantially interested.



1.14 Deductions:

Section	Particulars	Amount	Persons Covered
80C	LIC*/NSC/PPF/ULIP/ELSS MF/ Bank FDR (5 yrs)/ Home Loan Repayment/EPF/ School Fees/Sukanya Samriddhi Scheme	₹ 1,50,000	Individual*/ HUF*
80CCC	Pension Fund		Individual
80CCD	Contribution to Pension Scheme***		Employed / Self employed
80D#	Mediclaim (payment mode other than cash)	₹ 25,000**(Gen) & ₹ 30,000**(Sr.Citizen)	Individual^/ HUF^
	Preventive Health Check-up (AY 2013-14)	₹ 5,000	Individual / HUF
80E	Interest on Loan for Higher Education	Interest paid every year for 8 years	Individual
80EE	Deduction of Interest of Housing Loan	Up to ₹ 1,00,000 (Note 1)	Individual
80G	Donation	100%/50% of donation or 10% of adjusted GTI w.e. is less	All
80GGB/ 80GGC	Contribution given to political parties	Any sum contributed (Other than Cash)	Indian Companies/ Individual, HUF
80TTA	Interest on Deposits in Savings Account	₹ 10,000	Individual/ HUF

Very Senior citizens above the age of 80 years, who are not covered by health insurance, to be allowed deduction of ₹ 30,000 towards medical expenditures.

Notes:

* Deduction of LIC Premium paid is available to Individual only if it is paid for Individual himself, spouse, or any child of such individual and in case of HUF, any member thereof.

^ Deduction of Mediclaim paid is available to individual only if it is paid for Individual himself, spouse, dependent children of such individual or parents of such individual and in case of HUF, any member thereof.

** Additional deduction for any payment of Mediclaim for parents ₹ 25,000 (₹ 30,000 if parents are senior citizen).

*** Subject to maximum 10% of Salary of Employee.



1.14 Deductions (contd.)

Note:- 1

Sr. No.	Conditions to be satisfied by the Assessee for Sec 80EE	
1	Year of Loan Sanctioned	FY 2013-14 only
2	Amount of Loan Sanctioned	Not more than ₹ 25 Lacs
3	Value of Residential Flat	Not more than ₹ 40 Lacs
4	Should not own any Residential House Property	
5	Deduction is available up to FY 2014-15	

1.15 Carry forward and Set off of Losses:

No.	Type of Loss	Set off Under/Against*	Carried Forward for
1.	House Property	All heads	8 Years
2.	Speculation	Speculation	4 Years
3.	Unabsorbed Depreciation / Cap Exp on Scientific Research / Family Plan	Any Income (Other Than Salary)	No Limit
4.	Other Business Losses	All heads except "Salaries"	8 Years
5.	Short Term Capital Loss	Short Term and Long Term Capital Gains	8 Years
6.	Long Term Capital Loss	Long Term Capital Gain	8 Years
7.	Owning / Maintaining Horse races	Owning / Maintaining Horse races	4 Years
8.	Specified Business u/s. 35AD	Specified Business u/s. 35AD	No Limit

* No loss can be set off against winning from lotteries, crossword puzzles, races including horse race, card games and any sort of receipt from gambling or betting of any form or nature.

* For Loss to be carried forward for future periods, Return of loss must be filed in time.

1.16 E-Filing of Returns:

Compulsory E-Filing of Returns

1.	An Individual or HUF whose total income in previous year exceeds ₹ 5 Lacs.
2.	An Individual or HUF being resident having assets located outside India or signing authority outside India
3.	A person claiming relief u/s 90 or 90A or deduction u/s 91 of the IT Act

Compulsory E-filing of Return with Digital Signature Only.

1.	An individual or HUF or Firm who is required to get their books of account audited u/s. 44AB/44AD/44AE.
2.	All companies

To Be Continue...





Estd : 1941

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary,
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
MUMBAI - 400 034
Ph : 2352 0507 / 2351 4802
Website : www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary,
BAI - Southern Centre
"Casa Blanca", 2nd Floor, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Phone : 28192006 Telefax : 28191874
Web : www.baisoutherncentre.com
E-mail : baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name as ANNUAL/RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Civil Construction Contractors | <input type="checkbox"/> Real Estate Developer / Promoter | Registered With |
| <input type="checkbox"/> Electrical | <input type="checkbox"/> Architect/Engineer | <input type="checkbox"/> Central PWD |
| <input type="checkbox"/> Plumbing | <input type="checkbox"/> Transporter | <input type="checkbox"/> State PWD |
| <input type="checkbox"/> Fabrication | <input type="checkbox"/> Demolition | <input type="checkbox"/> MES |
| <input type="checkbox"/> Roads | <input type="checkbox"/> Manufacturers /Suppliers | <input type="checkbox"/> Railways |
| <input type="checkbox"/> Water Proofing | <input type="checkbox"/> Dealers/Hirers | <input type="checkbox"/> Other State/Central Govt.Dept.(specify) |
| <input type="checkbox"/> Interior decorator | <input type="checkbox"/> Engineering College/Polytechnics | _____ |
| <input type="checkbox"/> Repairs/Maintenance | <input type="checkbox"/> any other (specify) | _____ |
| | | <input type="checkbox"/> any other (specify) |

I/we specialise in _____

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same Please find herewith sum of

Rs. _____/- (Rupees _____)

_____ by Cash/Cheque/Demand Draft No _____ Dated

_____ drawn on _____ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,
(For & On Behalf of)

Date : _____

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)

(PTO)

Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : Res Mobile:

Fax : E.mai :



2. Give names in case of partnership firm/
Ltd Company /Institution and indicate
against each whether Partner / Director /
Executive attorney

a)

b)

c)

d)

Name of the Person
who will attend and vote at the meeting with residence
address and contact numbers

a)

b)

c)

d)

Res / Address. & Tele. No.

.....

.....

PROPOSED BY

SECONDED BY



APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. Receipt No.

..... Date Accepted by the Managing Committee at its meeting held on

at

SECRETARY'S NOTING

SECRETARY

The Membership fees

Patron Membership fees Rs. 28,700 (Inclusive of Service Tax)

New Membership fees Rs. 2,936 (Inclusive of Service Tax)

Renewal Membership fees Rs. 3,050 (Inclusive of Service Tax)

Cheque May drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.



jayaraj

Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

Our Company has **“Sudan Teak”** a best alternative for **“Burma teak”**

Largest Importers of

Teak, Padouk, Mahogany, Gmelina, Iroko etc.,

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames | Flooring | Wall Panelling

Timber Yard : No.19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai 600 060

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai 600 024

Enquiry Nos. : 098400 70992 / 093826 66666 / 098408 15812 / 093846 66608 / 093828 66601 Fax No.: 044 2472 4688

Email ID : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com

Think concrete Think Schwing Stetter



Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps | Tower Cranes | Self Loading Mixer

SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602105.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at www.schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | **NEW DELHI** 011 3092 8500 / 33555588

HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | **BANGALORE** 080 4243 8400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | **COCHIN** 0484 4055984 / 33555588

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | **PUNE** 020 26055651 / 2 / 33555588

MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | **BHUBANESWAR** 0674 2463999 / 33555588

GUWAHATI 0361 2234738 | **RAIPUR** 0771 2562325



**SCHWING
Stetter**