

Sri. H. N. Vijaya Raghava Reddy National President - 2017-18 Taking Charges from Sri. Avinash M Patil, National President - 2016-17 in the Presence of Bhishma R. Radhakrishnan.

WE DON'T BUILD HOMES... WE CRAFT THEM !

1



Celebrity Builders Pvt Ltd 11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

2371 0663, 4231 8009
 www.celebrity.org.in





Because your home is your family too.

If you look closely, there'll always be a home in every child's family picture. Which is why, build your home only with JSW Neosteel Pure TMT Bars.

500D 550D

BEST BONDING WITH CEMENT





Exclusive Retail and Project Distributors



Vishnu Enterprises

55/2, Sembudoss Street, Chennai - 600 001. Contact: +91 44 42166161 / 97109 60000 Email: info@vishnuenterprises.in Website: www.vishnuenterprises.in



Bloom Dekor Limited (Head Office) - 2/F, Sumel, S.G. Highway, Thaltej, Ahmedabad - 380 059 | T: +91 79268 41916/17/18] E: info@bloomdekor.com More At: bloomdekor.com | @ /bloomdekor



Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

March 2017

Builders' Association of India
Southern Centre
Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS -2016-17

Thiru. K. Venkatesan - Chairman
Thiru. L. Venkatesan - Vice Chairman
Thiru. S. Ramaprabhu - Secretary
Thiru. R. Parthiban - Joint Secretary
Thiru. L. Shanthakumar - Treasurer
Thiru. O.K. Selvaraj - Imm. Past Chairman

Editor Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989

Advisors Thiru. R. Radhakrishnan All India Past President & Trustee - BAI

Dr. D. Thukkaram

All India Past Vice President & Trustee - BAI

Thiru. J.R. Sethuramalingam All India Past Vice President & Trustee - BAI

Editorial Board Thiru. S. Ayyanathan Thiru. S.D. Kannan



ஆசிரியர் மடல்	4
மய்யத் தலைவர் மடல்	5
TAX CORNER	6
பத்திரிக்கை செய்தி	10
Media Focus	11
An Overview of Precast Concrete Building Construction	25
Southern Centre Activities	33

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



ஆசீரீயர் மடல்

நீ நீயாக இரு ! தங்கம் விலை அதிகம்தான். தகரம் மலிவு தான் ஆனால் தகரத்தைக் கொண்டு செய்ய வேண்டியதை தங்கம் கொண்டு செய்ய முடியாது. அதனால் தகரம் மட்டமில்லை, தங்கம் உயர்ந்ததில்லை எனவே நீ நீயாக இரு ! கங்கை நீர் புனிதம் தான் அதனால் கிணற்று நீர் வீண் என்று அர்த்தமில்லை தாகத்தில் தவிப்பவருக்கு கங்கையாயிருந்தால் என்ன ? கிணறாக இருந்தால் என்ன ? எனவே நீ நீயாக இரு ! காகம் மயில்போல் அழகில்லை தான்..... ஆனாலும் படையல் என்னவோ காக்ககைக்குத்தான் ! நாய்க்கு சிஙகம் போல் வீரமில்லை தான் ஆனாலும் நன்றி என்னவோ நாய்க்குத்தான்

பட்டு போல் பருத்தி இல்லை தான்..... ஆனாலும் வெய்யிலுக்கு சுகமென்னவோ பருத்திதான் ஆகாசம் போல் பூமி இல்லைதான் ஆனாலும் தாங்குவதற்கு இருப்பது பூமிதான் எனவே நீ நீயாக இரு ! நேற்று போல் இன்றில்லை இன்றுபோல் நாளையில்லை அதனால் ஒவ்வொன்றும் அற்புதம்தான் அதில் வெட்கப்பட ஒன்றுமில்லை அதில் வருத்தப்பட ஒன்றுமில்லை எனவே நீ நீயாக இரு ! உலகம் ஒரு நாள் உன்னை உதாரணமாகக் கொள்ளும் உலகம் ஒரு நாள் உன் வழி நடக்கும் உலகம் ஒரு நாள் உன்னைப் பாடமாக ஏற்கும் எனவே நீ நீயாக இரு !

(படித்ததில் பிடித்தது)

நன்மையும் தீமையும் நாடி நலம்புரிந்த தன்மையான் ஆளப்படும்

-திருக்குறள்

அன்புடன் மு. மோகன்





மய்யத் தலைவர் மடல்



5

அனைவருக்கும் வணக்கம்,

நம்முடைய அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கத்தின் தென்னக மய்யத் தலைவராக என்னை நியமித்து கடந்த ஓராண்டு காலமாக நானும் நம்முடைய மய்ய நிர்வாகிகளும் சேர்ந்து மய்ய உறுப்பினர்களுக்காகவும் நமது சங்கத்தின் வளர்ச்சிக்காகவும் எங்களால் முடிந்த அளவு சிறப்பாக பணியாற்றினோம். அதே போல் நீங்களும் எங்களை மறு முறையும் 2017-18 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக நிர்வாகிகளாக எங்கள் மீது நம்பிக்கை வைத்து தேர்வு செய்துள்ளீர்கள். அதேபோல் நாங்களும் நம் முன்னே உள்ள பிரச்சனைகளை தீர்க்க பாடுபடுவோம் என்று உங்களுக்கு இந்த கடிதம் மூலமாக என் சார்பாகவும் நிர்வாகிகள் சார்பாகவும் உறுதி அளிக்கின்றேன்.

அகில இந்திய அளவில் நடைபெற்ற Trustee தேர்தலில் நமது மய்யத்தைச் சேர்ந்த முன்னாள் மாநிலத்தலைவர்

திரு. K. இராமானுஜம் அவர்கள் போட்டியின்றி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டார். இவர் கடந்த 31.03.2017 அன்று மும்பை தலைமை அலுவலகத்தில் பதவியேற்றுக் கொண்டார் என்பதை மிக்க மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் அகில இந்திய அளவில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அலுவலக நிர்வாகிகள் 31.03.2017 ம் தேதி மும்பை தலைமை அலுவலகத்தில் நம்முடைய பீஷமர் திரு.R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களின் கரங்களால் பதவி அமர்த்தப்பட்டார்கள் என்பதை இங்கே பெருமிதத்துடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இந்த பதவியேற்பில் தென்னக மய்யம் சார்பாக நானும் உடனடி முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் மற்றும் அகில இந்திய தென் பிராந்திய செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார் உள்ளிட்டோர் கலந்து கொண்டோம்.

29.03.2017 அன்று நமது சங்கத்தின் சார்பில் மாநிலத் தலைவர் திரு. M. திருசங்கு அவர்கள் தலைமையில் நம்முடைய நிர்வாகிகள் இணைந்து கட்டுநர்களின் முக்கிய பிரச்சனைகளான மணல் செயற்கை தட்டுப்பாடு மற்றும் அதிகப்படியான விலையேற்றம் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகள் மீது உயர்நீதிமன்ற தடையை நீக்குவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுப்பது சம்மந்தமாகவும் மாநில அரசை வலியுறுத்தி விரிவாகவும் தெளிவாகவும் நம் முன்னோடிகளால் பத்திரிக்கைகளுக்கு எடுத்துரைக்கப்பட்டு அவை அனைத்து தொலைக்காட்சிகளிலும் நேரடி ஒளிபரப்பு செய்யப்பட்டது, மற்றும் அனைத்து செய்தித்தாள்களிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

நன்றி

அன்புடன் K. வெங்கடேசன்.



TAX CORNER

Cash withdrawals from bank do not attract Section 269ST Penalty Government of India, Ministry of Finance Department of Revenue, Central Board of Direct Taxes

New Delhi, 5th April, 2017.

PRESS RELEASE

Budget 2017 takes Steps to discourage Cash transactions & curb Black Money

Various legislative steps have been taken by the Finance Act, 2017 to curb black money by discouraging cash transaction and by promoting digital economy.

These prominently include placing restriction on cash transaction by introduction of new sections 269ST & 271DA to the Income-tax Act. It has been provided that no person (other than those specified therein) shall receive an amount of two lakh rupees or more,

- (a) in aggregate from a person in a day;
- (b) in respect of a single transaction; or
- (c) in respect of transactions relating to one event or occasion from a person,

otherwise than by an account payee cheque or account payee bank draft or use of electronic clearing system through a bank account.

Any contravention to the said provision shall attract penalty of a sum equal to the amount of such receipt. However, the said restriction is not applicable to any receipt by Government, banking company, post office savings bank or co-operative bank. It has also been decided that the restriction on cash transaction shall not apply to withdrawal of cash from a bank, cooperative bank or a post office savings bank. Necessary notification in this regard is being issued.

It has also been provided that any capital expenditure in cash exceeding rupees ten thousand shall not be eligible for claiming depreciation allowance or investment-linked deduction. Similarly, the limit on revenue expenditure in cash has been reduced from Rs.20,000 to Rs.10,000.



- Any capital expenditure in cash exceeding Rs.10000/-shall not be eligible for claiming depreciation allowance or investment-linked deduction
- O The limit on revenue expenditure in cash has been reduced from Rs.20,000 to Rs.10,000.
- O In order to promote digital payments in case of small unorganized businesses, the rate of presumptive taxation has been reduced from 8% to 6% for the amount of turnover realised through cheque/digital mode.
- Restriction on receipt of cash donation up to Rs. 2000 has been provided for political parties for availing exemption from Income Tax.
- O Any donation in cash exceeding Rs.2000 to a charitable institution shall not be allowed as a deduction under the Income-tax Act, 1961.

In order to promote digital payments in case of small unorganized businesses, the rate of presumptive taxation has been reduced from 8% to 6% for the amount of turnover realised through cheque/digital mode.

Restriction on receipt of cash donation up to Rs. 2000 has been provided on political parties for availing exemption from Income-tax. Further, it has also mandated that any donation in cash exceeding Rs.2000 to a charitable institution shall not be allowed as a deduction under the Income-tax Act.

(Meenakshi J. Goswami) Commissioner of Income Tax

(Media & Technical Policy) Official Spokesperson, CBDT.



INCOME TAX AT A GLANCE FOR THE FINANCIAL YEAR: 2017-18

S.D. Kannan

Chairman, Taxation Committee

I.TAX RATES - INDIVIDUAL

- a. No change in the Basic exemption limit of Rs.2,50,000/-
- b. Income from Rs.2,50,000/- to Rs.5,00,000/- Rate is 5%.
- c. Relief u/s 87A Reduced to Rs.2,500/- for individuals whose income is below Rs.3,50,000/- Net effect, Income up to Rs.3,00,000/- is exempted from Tax.
- d. Surcharge for income above Rs.50 lakhs at 10% for individual, HUF, AOP, BOI
- e. Dividend Income excess of Rs.10 lakhs chargeable to tax @ 10% to all residents including AOP, BOI artificial juridical persons except companies and trust.

II. INCOME FROM HOUSE PROPERTY:-

- a. Set-off losses from house property in a year restricted to Rs.2 lakhs. Interest and principal repayment can be adjusted only up to 2 lakhs against any other income and can be carried forward for set-off in subsequent years.
- b. NO NOTIONAL INCOME FOR HOUSE PROPERTY HELD AS STOCK-IN- TRADE.

At present we have to pay tax on vacant flats at a notional value and was creating problem for builders. Now it shall be deemed to be 'NIL' for a period of up to ONE YEAR from the end of the financial year in which certificate of completion of construction is obtained from the competent authority.

III. BUSINESS INCOME

a. REDUCED LIMIT FOR CASH EXPENDITURES:-

No cash payment exceeding Rs.10,000/-

(Previously Rs.20,000/-) for expenses.

b. PRESUMPTIVE TAX – INCENTIVE:- (Profit on Turnover)

6% for payment on Sale receipts received through Card / Digital payments. Others as usual at 8%

c. MAINTENANCE OF BOOKS OF ACCOUNTS:-

Limit has been increased to Rs.2,50,000/- and total receipts Rs.25,00,000/- for every person carrying on any business / profession should maintain.

d. TAX AUDIT:-

FY 2016-17, Presumptive tax limit is 2 Crore, but the Tax Audit limit kept as Rs.1 Crore. Now an eligible person opting for Presumptive taxation scheme, the limit is increased to 2 Crores and no need to get this account audited u/s 44AB.

e. NO CASH EXPENDITURE TO ASSETS / CAPI-TAL EXPENDITURE:-

The limit of Rs.10,000/- will be allowed by cash. If exceeds no deductions will be allowed and not to be included in the CAPITAL COST.

IV. CONDITIONS RELAXED FOR AFFORDABLE HOUSING PROJECTS:

Section 80IB has been relaxed to claim 100 % deductions in respect of income by developing and building affordable housing projects.

The conditions relaxed are:

- No restrictions of location within 25km from municipal limits of Chennai, Delhi, Kolkata and Mumbai. Hence area can be anywhere in India.
- 2. Period of completion is now increased to 5 years (Previously 3 years)
- 3. The size of residential unit will be "CARPET AREA" and not the "BUILT UP AREA"

V. CAPITAL GAINS:-

a. BASE YEAR NOW 2001

Up to FY 2016-17, the base year is 01.04.1981, now it is shifted to 01.04.2001. FMV as on 01.04.2001



and Government will notify the revised cost of inflation index starting from 2001 – 2002.

b.HOLDING PERIOD:-

The Existing 36 months reduced to 24 months as holding period to Qualify for Long Term Capital Gain.

c. TAXABILITY IN CASE OF JOINT DEVELOP-MENT AGREEMENTS

As per existing provisions, 'transfer' includes any arrangement or transaction where any rights are handed over in execution of part performance of contract, even though the legal title has not been transferred. In such a scenario, execution of Joint Development Agreement (JDA) between the owner of immovable property and the developer, triggers the capital gains tax liability in the hands of the owner in the year in which the possession of immovable property is handed over to the developer for development of a project.

A new sub-section (5A) is proposed to be inserted in Section 45, which provides that capital gain arising in case of JDAs shall be taxable in the hands of an individual or HUF in the previous year in which, certificate of completion for the whole or part of the project is issued by the competent authority. The deferment of tax shall not be allowed, if owner transfers his share in the project on or before the date of issue of said certificate of completion.

The full value of consideration in case of JDAs shall be stamp duty value of owners' share, being land or building or both, in the project on the date of issuing of said certificate of completion as increased by any monetary consideration received by him.

d. NO CAPITAL GAINS ON CONVERSION OF PREF-ERENCE SHARES INTO EQUITY

Conversion of bond or debenture of a company into share or debenture of that company, are outside the scope of 'transfer' under the current provisions of Section 47. However, no similar tax neutrality is provided for conversion of preference share of a company into its equity share.

Therefore, it is proposed that conversion of preference share of a company into equity share of that company shall not be regarded as transfer. Corresponding amendments are also proposed to section 49 and section 2(42A) in respect of cost of acquisition and period of holding for such converted equity shares.

e. UNQUOTED SHARES TAXABLE AT FAIR MARKET VALUE

The Finance Bill, 2017 proposed insertion of a new Section 50CA, to provide that, where the consideration declared for transfer of unquoted shares of a company, is less than the Fair Market Value of such share, the FMV of such shares shall be deemed to be the Full Value of Consideration for the purpose of computing the capital gains.

f. EXPANDING SCOPE OF LONG TERM BONDS UNDER SECTION 54 EC

The existing section 54EC allows exemptions to the extent of 50 lakhs in respect of long-term capital gain invested in bonds issued by NHAI or RECL. It is proposed that investment in any notified bonds which are redeemable after three years shall also be eligible for this exemption.

g. EXTENSION OF CAPITAL GAIN EXEMPTION TO RUPEE DENOMINATED BONDS

Section 48 is proposed to be amended to provide that in respect of gain arising on account of appreciation of rupee against a foreign currency at the time of redemption of rupee denominated bond of an Indian company shall be ignored for the purpose of computing full value of consideration3.

Section 47 is also proposed to be amended that, transfer of rupee denominated bond of an Indian company issued outside India, by a non-resident to another non-resident shall not be regarded as transfer.

h. COST OF ACQUISITION OF CAPITAL ASSET OF ENTITIES WHERE TAX LEVY ON ACCRETED INCOME

Section 49 is proposed to be amended so as to provide that cost of acquisition of an asset held by a trust or an institution, in respect of which accreted income has been computed, shall be deemed to be its fair market value which has been taken into account as per section 115TD(2).

VI. INCOME FROM OTHER SOURCES

a. Gifts taxable in the hands of every person not only individual or HUF.

A value of Gift exceeding Rs.50,000/- is subject to tax for all.

VII. DEDUCTIONS



- a. Cash Donation exceeding Rs.2,000/- will be disallowed.
- Listed Equity shares etc., Deduction of Rs.25,000/- for 3 consecutive AY u/s 80CCG shall not be allowed from the AY 2018-19.
- c. Self Employment individuals to get 20% deduction under NPS Scheme.
- d. Extending the period for claiming deduction by start-ups.
- e. Deduction u/s 10AA (sez)

It is clarified that the deduction shall be allowed from total Income of the assesses, limited to the said total income.

VIII. RESTRICTIONS ON CASH TRANSACTIONS

a. A new section introduced – 269ST. No cash receipts in excess of 2 lakhs from a person, in a single day or in respect of any single transaction or an occasion.

If received, a penalty of 100% will be levied to the receiver.

TCS provision on sale of Jewels withdrawn, hence the Jewellers will not receive cash more than 2 lakhs. It is effective from 01.04.2017.

- b. DONATION TO POLITICAL PARTY:-
- a. No Donation more than Rs.2,000/- by cash.
- b. Filing or return is mandatory for political party.

IX. TDS / TCS

a. Individual / HUF paying rent in excess of Rs.50,000/- per month are liable to deduct tax @ 5% even if they are not subject to tax audit u/s/ 44AB.

b. Exemption from TDS on insurance commission and they can file form 15 G/H.

c. Lower TDS for payment to call center @ 2%.

d. Furnishing PAN in TCS introduced to check the remittance.

e. TDS on Interest for borrowing in the foreign currency @5% up to 01.07.2020 u/s. 194LC & 194LD.

X. RETURNS AND REFUNDS

a. Delay in filing return:- Penalty to be paid for the AY- Rs.5,000/- up to 31st December.

- b. Beyond that Rs.10,000/-
- c. For Income below 5 lakhs Penalty is only Rs.1,000/-

XI. ADVANCE TAX

Presumptive taxation scheme, now professional can pay in single installment on 15 March, u/s. 44AD. No 234C Interest will be charged.

XII. SOCIETIES & TRUST

- a. No exemption for corpus donation between two trust. It cannot be treated as application of Income.
- b. Changes in object clause to be intimated to the IT Department.
- c. Filing of IT Return is now mandatory.

XIII. CORPORATE TAX

- a. Tax Rate 30%.
- b. The company turnover / Gross receipt below Rs.50 Crores the rate will be 25%.
- c. 7% of IT as surcharge for Income over 1Crore.
- d. 12% of IT as surcharge for Income over 10 Crores.
- e. ED 3% on total Income Tax + Surcharges.
- f. Increase in time limit to carry forward MAT/AMT credit to 15 years.
- g. No capital gain on conversion of preference shares in to equity.
- h. Unquoted shares taxable at FMV.
- i. Income from transfer of carbon credits, to be taxed @ 10%.
- j. Set-off and carry forward of loss, in case of change in share holding (u/s. 79) before 31.03.2017, if 50% share holding changed, no set-off loss can be allowed. From 01.04.2017, it is allowed to promote start up India – (Ref see 80/AC).
- k. Extended time for claiming deductions by startup up to 7 years in three consecutive AYs.

XIV. OTHER IMPORTANT ASPECTS

a. Notice can be issued up to 10 years with the evidences of Incomes escaped if exceeds Rs.50 Lakhs etc.,



29.03.2017 அன்று கட்டுநர் சங்கத்தின் சார்பாக நடைபெற்ற பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பில் வெளியிடப்பட்ட பத்திரிக்கை செய்தி

மணல் தட்டுப்பாடு : மணல் பொதுப்பணித்துறை மூலமாக விநியோகம் செய்யப்படுகிறது. ரூபாய் 650/-க்கு DD எடுத்துக்கொடுத்தால் 2 யூனிட் (200 க.அடி) மணல் வழங்கப்பட வேண்டும். ஆற்றுப் படுகையிலிருந்து மனலை கொண்டு வந்து வெளியில் ஒரு கிடங்கில் கொட்டி அங்கிருந்து மணலை லாரியில் ஏற்றிவிட அரசு தனியார் ஏஜென்சியை நியமித்து அவர்கள் பணம் வசூலிக்கிறார்கள். அதற்கு ரூபாய் 1000/- என்று நிர்ணயிக்கப்பட்டது. ஒரு லாரிக்கு ரூ.650/- D/D எடுத்துக் கொடுத்துவிட்டு ரூபாய் 5000/- ரொக்கமாக அங்கே உள்ளவர்களிடம் தந்தால்தான் ஒரு லோடு மணல் யூனிட் ஏற்றப்படுகிறது. இதற்கு ஒரு லாரி 150 கிமீ பயணித்து ஒரு நாள் காத்திருந்து கொண்டு வரவேண்டியதாகிறது. இதனால் லாரி வாடகை ஒரு டிரிப்புக்கு ரூபாய் 9000/- ஆகிறது். ஒரு லோடு மணல் விலை ரூபாய் 15,000/- ஆகிறது. இடை தரகர்களால் ஏற்படுத்தபடும் இந்த தேவையற்ற விலை ஏற்றத்தை தடுத்து நிறுத்தி அரசாங்கமே நேரடியாக பொதுப்பணித்துறையே மணல் விற்பனையை செயலப்படுத்த வேண்டும்.

மனலுக்கு அரசு நிர்ணயிக்கும் விலையை ஒப்பந்தகாரர்கள் நேரடியாக DDயாகவோ அல்லது மின் அணு பணபரிமாற்றமாகவோ செலுத்தும் முறையை நடைமுறைக்கு கொண்டு வந்து தமிழகம் முழுவதும் அந்தந்த மாவட்டங்களில் பொதுப்பணித்துறையே மணல் கிடங்குகளை ஏற்படுத்தி மணல் விநியோகத்தை தடங்கலின்றி நடைபெற ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.

M-Sand

10

மறைந்த முன்னாள் முதலமைச்சர் J. ஜெயலலிதா அவர்கள் கருங்கல் துகள்களை (M-Sand) மணலுக்கு மாற்றாக அரசு பணிகளில் உபயோகபடுத்த வேண்டும் என்று அரசு ஆணை வெளியிட்டார்கள். ஆனால் அரசுத் துறையைச் சேர்ந்த பொறியாளர்கள் அந்த அரசு ஆணையை நடைமுறைப்படுத்தவில்லை. அதை நடைமுறைப்படுத்த அரசு அதிகாரிகளை ஆணையிட பணிவோடு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

வீட்டுமனை பத்திரப்பதிவு: ஆறு மாத காலத்திற்க பிறகும் வீடு, வீட்டு மனை பத்திர பதிவுக்கு அரசு முழுமையாக தடைகளை நீக்குவதற்கு தேவையான வரைமுறைகளை சமர்ப்பிக்காமல் மேலும் கால அவகாசம் கேட்டதால் நீதி மன்றம் வழக்கை ஏப்ரல் 7ம் தேதிவரை ஒத்தி வைததுள்ளது. அரசு துரிதமாக செயல்பட்டு குறித்த காலத்திற்குள் தேவையான வரைமுறைகளை நீதி மன்றத்திற்க சமர்ப்பித்து முழுவதுமாக தடையாணையை நீக்க அரசு ஆவன செய்ய வேண்டும்.

E-Tender

மின்னணு ஒப்பந்தமுறையை அரசு முறையாக செயல்படுத்தப்படவில்லை. அரசாங்கத்தில் முக்கியத்துறைகளான பொதுப்பணித்துறை மற்றும் நெடுஞ்சாலைத்துறைகளில் இந்த முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்படுவதில்லை, ஒரு சில மாநகராட்சிகளில் இந்தமுறை பெயரளவுக்கு செயல்படுத்தப்படுகிறது. E வTender முறையில் ஒப்பந்த முன் வைப்புத்தொகையை DD எடுத்து பெட்டியில் செலுத்தவதில் பல முறைகேடுகள் நடக்கிறது. அதை தவிர்த்து நேரடியாக மின்னணு பரிமாற்றம் (On line) முறையில் EMD சமர்ப்பிக்கவும் E-Tender முறைய அனைத்து அரசுத்துறைகளிலும் முறையாக செயல்படுத்தவும் சங்கம் வலியுறுத்திக் கேட்டுக் கொள்கிறது.

பணப்பட்டுவாடா தாமதம்

தமிழக அரசுத்துறைகளில் ஒப்பந்தக்காரர்கள் ஒப்பந்த பணி முடித்த பிறகு பட்டியல் பணப்பட்டுவாடா 6 மாதகாலமாக செய்யப்படவில்லை. இதனால் அரசு ஒப்பந்தக்காரர்கள் வட்டி கட்ட முடியாமலும் தொடர்ந்து தொழில் செய்ய முடியாமலும் மிகுந்த சிரமத்திற்கு உள்ளாகிறார்கள். இதனையும் அரசின் கவனத்திற்கு எடுத்துக் கூறவும் உடனடியாக பணப்பட்டுவாடா செய்யப்படவேண்டும் என்று வலியுறுத்திக் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

PWD Data

பொதுப்பணித்துறையில் நடைமுறையில் உள்ள Data -வில் அரசு தற்சமயம் அங்கீகரித்துள்ள குவாரிகளையும், அரசு நிர்ணயித்துள்ள மணல் விலையையும் தொழிலாளர் நலத்துறை வெளியிட்டுள்ள அடிப்படை தொழிலாளர் ஊதிய தொகையையும் GST ESI மற்றும் PF போன்ற செலவினங்களை Data வில் சேர்த்து இன்றைய கால சூழ்நிலைக்கு ஏற்றவாறு Data வை மாற்றி அமைக்க ஓய்வு பெற்ற தலைமை பொறியாளர் தலைமையில் குழு அமைத்து அக்குழுவில் அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கத்தையும் இணைத்து கமிட்டி அமைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்ட முறைகேடுகளை தவிர்த்து, நியாயமான எங்களின் கோரிக்கைகளை அரசு பரிசீலித்து உடனடி நடவடிக்கை எடுக்க கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

மு.திருசங்கு

மாநில தலைவர் தமிழ்நாடு, புதுச்சேரி மற்றும் அந்தமான் நிக்கோபார் தீவுகள்



MEDIA FOCUS

மணல் விற்பனையில் மீண்டும் மாபியாக்கள்

சென்னை, மார்ச் 30– 'சில ஒப்பந்ததாரர்கள் கைதான பிறகும், மணல் விற்பனையில், அரசியல் ஆதரவு மாபியாக்கள் ஆதிக்கம் தொடர்கிறது' என, இந்திய கட்டுனர் வல்லுனர் சங்கம் புகார் கூறியுள்ளது.

இது தொடர்பாக, சங் கத்தின் மாநில தலைவர் மு.திருசங்கு, அறங்காவ லர் ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன் ஆகியோர் கூறியதாவது:

் பொதுப்பணித்துறை குவாரிகளில் இருந்து, மணல் எடுத்து யார் டுகளில் விற்பதில், இந்திய கட்டுனர் வல்லுனர் சங்கம் புகார்

மாபியாக்களாக செயல் பட்ட சில ஒப்பந்ததாரர் கள், சமீபத்தில் கைது செய்யப்பட்டனர்.

அவர்கள் போலீசில் தெரிவித்த தகவலின் படி, அரசுக்கு மாதம், 12 ஆயிரம் கோடி ரூபாய் வரை இழப்பு ஏற்படுவது தெரிய வந்துள்ளது. தற்போது, அதிகா

தற்கோது, அதனா ரத்தில் இருக்கும் அர சியல் ஆதரவுடன், மேலும் சிலர் மாபியாக் களாக செயல்பட்டு வருகின்றனர். இவர்கள் செயற்கையான தட்டுப் பாட்டை ஏற்படுத்தி, மணல் விலையை உயர்த்தி உள்ளனர்.

இ்தே போன்று, பொதுப்பணித் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை டெண்டர்களிலும், ஆட்டிப் படைக்கும் சூழல் ஏற்பட்டுள்ளது. அவர்கள் சொல்கிறவர் களுக்கே, டெண்டர் படி வம் கிடைக்கும். அவர் களே விண்ணப்பிக்க முடியும். இதற்காகவே, இ – டெண்டர் முறையை அமலாக்க விடாமல், அதிகார மையங்கள் முட்டுக்கட்டை போடுகின்றன.

இது தொடர்பாக, விரி வான மனுக்கள் அரசுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளன. அரசு நடவடிக்கை எடுக் காவிட்டால், மாநில அளவில் போராட்டங்கள் நடத்தப்படும்.

இவ்வாறு அவர் கூறினார்.

Govt should take over sale of river sand: Builders' body

TIMES NEWS NETWORK

Chennai: Claiming that the construction sector is reeling due to sand scarcity, the Tamil Nadu unit of Builders Association of India (BAI) has sought the state government to take over the sale of river sand to improve revenue to the exchequer.

BAI Tamil Nadu and Puducherry secretary S Ayyanathan said the price of sand has also shot up. "While 200 cubic feet of river sand procured is from the sand queries at a rate of ₹650, private agencies sell it at an inflated price of ₹5000 to builders. Under such circumstances, the government must take over the task of selling sand directly to builders at a fixed price," he said. The public works department (PWD) may facilitate the process of marketing sand by establishing stockyards, where consumers can purchase sand without the intervention of private players, he added.

He further said that the etender process must be extended for PWD and highways department tenders. On the issue of the high court vacating the stay on resale of unapproved plots, Ayyanathan said that the government should come out with the proposal for regularising such housing plots without any delay.

11



MEDIA FOCUS

இடைத்தரகர்களை ஒழித்துவிட்டு 'மணல் குவாரிகளை தமிழக அரசே நடத்த வேண்டும்' கட்டுனர் சங்கம் கோரிக்கை

சென்னை, மார்ச்.30– இடைத் தரகர் களை ஒழித்துவிட்டு மணல் குவாரிகளை முழுமை யாக பொதுப்பணித் துறை மூலம் நடத்த தமி ழக அரசு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று அகில இந்திய கட்டுனர் வல்லுநர் சங்கம் தெரி வித்து உள்ளது.

மணல் பிரச்சினை

இதுகுறித்து அகில இந்திய கட்டுனர் வல்லுநர் சங்கத்தின் முன்னாள் தேசிய தலைவர் ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன் சென் னையில் நிருபர்களுக்கு நேற்று பேட்டி அளித்தார். அட்போது அவர் கூறியதாவது:–

மணல் பிரச்சினையால் கட் டுமான துறை பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டு உள்ளது. குறிப் பாக மணல் குவாரிகளில் ரூ.650-க்கு வங்கி டி.டி. வழங் கினால் ஒரு லோடு மணல் அதாவது 2 யூனிட் வழங்கப்ப டும் என்று அரசு அறிவித்து இருந்தது. இந்த நல்ல திட டத்தை சீர்குலைக்கும் வகை யில் குவாரிகளில் இடைத்தர கர்கள் புகுந்து ரூ.15 ஆயிரம் வரை விலையை உயர்த்தி உள் ளனர்.

பொதுப்பணித்துறை

இடைத்தரகர்கள் ஏற்ப டுத்தி வரும் தேவையற்ற விலை ஏற்றத்தை தடுத்து, தமிழக அரசே நேரடியாக பொதுப்ப ணித்துறை மூலமாக முழுமை யாக மணல் விற்பனையை செய்ய வேண்டும். மனலுக்கு அரசு நிர்ணயிக்கும் விலையை ஒப்பந்தகாரர்கள் நேரடியாக ஏப்பத்காரர்கள் நேரடியாக னணு பண பரிமாற்றமாகவோ அதுத்தும் முறையை நடைமு றைக்கு கொண்டு வரவேண் டும்.

அனைத்து மாவட்டங்களி லும் பொதுப்பணித்துறையே மணல் குவாரிகளை ஏற்ப டுத்தி மணல் வினியோகத்தை தங்குதடையின்றி விற்பனை செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க

12

மணலுக்கு மாற்று

வேண்டும்

மறைந்த முதல்-அமைச்சர் ஜெயலலிதா, மணலுக்கு மாற் றாக அரசு பணிகளில் கருங்கல் துகள்கள் (எம்-சேண்ட்)பயன் படுத்த அரசு ஆணை வெளி யிட்டார். அரசு அதிகாரிகள் கடைப்பிடிக்காமல் இருக்கும் இந்த ஆணையை நடைமு றைப்படுத்த வேண்டும்.

2016 அக்டோபருக்கு பிறகு வீடு, வீட்டுமனை பத்திரப்பதி வுக்கு உள்ள தடையாணையை நீக்க, அரசு உரிய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். பொ துப்ப ணித்துறை மற்றும் நெடுஞ்சா லைத்துறை உள்ளிட்ட அனைத்து அரசு துறைகளி லும் மின்னணு ஒப்பந்தமு றையை செயல்படுத்த வேண் டும்.

பணப்பட்டுவாடா தாமதம்

தமிழக அரசுத்துறைகளில் ஒப்பந்தக்காரர்கள் ஒப்பந்தப் பணி முடிந்து 6 மாதத்திற்கு மேல் ஆகியும் பணப்பட்டு வாடா வழங்காமல் காலதாம தம் செய்யப்படுகிறது. இத னால் பலர் தொழில் செய்ய முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள் ளது.

அங்கீகரித்த குவாரிகள். அரசு நிர்ணயித்துள்ள மணல் விலை, தொழிலாளர் நலத் துறைவெளியிட்டுள்ள அடிப் படை தொழிலாளர் ஊதிய தொகை போன்றவை இன் றைய காலகட்டத்திற்கு ஏற்ற வாறு பொதுப்பணித்துறை மாற்றி அமைக்க வேண்டும். இதற்கு ஓய்வு பெற்ற தலைமை பொறியாளர் தலைமையில் தலைமையில் குழு அமைக்க வேண்டும். சங் கத்தின் கோரிக்கையை அரசு பரிசீலித்து உரிய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். தவறும்பட் சத்தில் அடுத்த(ஏப்ரல்)மாதம் போராட்டத்தில் குதிக்கவேண் டிய நிலை ஏற்படலாம்.

இவ்வாறு அவர் கூறினார். உடன் சங்க மாநிலத்தலை வர் மு.திருசங்கு, மாநிலசெய லாளர் அய்யநாதன், துணைத் தலைவர் மோகன் ஆகியோர் இருந்தனர்.

As supply dips, sand costs may spiral

Lorry owners say price may double

SPECIAL CORRESPONDENT

The shortage of sand supply to the city is threatening to affect the construction industry with its prices likely to escalate. Various stakeholders, including builders and sand lorry owners, are demanding that more sand quarries be operated to tackle supply issues.

In a press meet on Wednesday, the State secretary of the Builders Association of India (BAI) S. Ayyanathan said the State government must implement direct sales of sand instead of sales through stockyards.

With the closure of quar-

ries, the city gets only 30% of its average daily demand of 10,000 sand loads. The PWD must implement the system of online payment for sale of sand, he said.

Mr. Ayyanathan said an etendering system for projects needed to be implemented in government departments.

Meanwhile, the Tamil Nadu Sand Lorry Owners Association plans to go on indefinite strike if the situation does not improve. The association's president R. Muniratnam said a truckload of sand now costs ₹30,000 and the price may double in April.





SOUTHERN BUILDER ADVERTISEMENT TARIFF

We request you to patronize the issues by providing your advertisements, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2017-18

S.No.	Description	Rate Per issue Rs	Rate per Annum (one Time Payment) Rs
1	Multi Colour A4 Size - Rear Cover outer	₹ 30,000	₹ 3,00,000
2	Multi Colour A4 size - Front/Rear Inner	₹ 20,000	₹2,00,000
3	Multi colour A4 size - Inner page	₹ 15, 000	₹1,50,000
4	Multicolour half size - Inner Page	₹ 10, 000	₹1,00,000
5	Black & White A4 size - Inner page	₹ 10,000	₹1,00,000
6	Black & White half size - Inner Page	₹ 6,000	₹ 60,000

I welcome articles, for publish and your valuable suggestions to bring out the magazine in a best manner. Yours

Mu. Moahan, Editor - Southern Builder



13

SAD DEMISE



Mr. A.S. CHINNASAMY RAJU ALL INDIA PAST PRESIDENT & TRUSTEE - BAI

DATE OF BIRTH : 06.02.1931 DATE OF DEATH : 31.03.2017

MY BANGALORE THATHA

There are not many words to do justice to the person he was. The person that he is, and will always be remembered as. It is difficult for me along with countless others to come to terms with the fact that I will never hear the most powerful, and yet most kind voice in the world again. Or that I will never experience the warmth of his truly genuine smile. He was powerful. In every possible way. Power isn't control at all. Power is strength, and giving that strength to others. The strength to stand on their own. His leadership was not about titles, or positions or statistics. It was about his life influencing so many more. He did not just merely make a living. He enabled the world to live more amply, with greater vision, with a finer spirit of hope and achievement. Because that is how one lives. While changing so many lives, you lose count of them.

For I know I will not be the person I am today, had I never known him. For every child deserves a champion a an adult who will never give up on them, who understands the power of connection and insists that they become the best that they can possibly be. Not everyone is a hero. But A hero can be anyone. Even a man doing something as simple and reassuring as patting a young girl's back to let her know that he has faith in her. And he was my hero. And remains to this very second.

We have all lost an excellent father, loving grandfather, unfaltering friend and an unfailing mentor. But the world has lost one of the finest humans it has seen. We are all truly lucky to have known him. His life was gentle, and the elements so mixed in him that all of nature might stand up and say to the world. This was a man.

அகில இந்திய தலைவர் திரு. H.N. விஜயராகவா ரெட்டி அவர்களை பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் தலைமையகத்தில் பதவியில் அமர்த்தினார்.





புதுச்சேரி மாநில ஒருங்கைணப்பாளராக திரு. L. கார்த்திகேயன் அவர்களை பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் தலைமையகத்தில் பதவியில் அமர்த்தினார்.





OFFICE BEARERS 2017-2018



K. Venkatesan Chairman



S. Ramaprabhu Secretary



R. Parthiban Joint Secretary



L.Venkatesan Vice Chairman



L. Shantha Kumar Treasurer

EXECUTIVE COMMITTEE MEMBERS - 2017-18



AS. RAJASEKHARAN



A. JAYASEELAN



G. YOGANANDAN



K.R. PARTHASARATHY



S. SATHYAMOORTHY



K. GOPINATH



M. KANNAN



R.M. MEENAKSHI SUNDARAM



M. PASUPATHY



A. SATHYANARAYANA



M.V. HARIKUMAR



K. KOTESWARACHOUDARY



S. NETHAJI



M. SEKAR



Y. SRINIVASAN

GENERAL COUNCIL MEMBERS - 2017-18



ANBAZHAGAN. D



BALASUNDARAM. M.N



DIWAKAR. G



JESURAJARAJAN. M.A



KUMAR. D



ANNAMALAI. K



A.N. BALAJI



JAISHANKAR. M



JEYARAMAN. S



LOKANATHAN. N.G



BALASUBRAMANIAM. R



DHANASEKARAN. B



JANAKIRAMAN. K.G



KALAIARASAN. A



NIMRODE. R

GENERAL COUNCIL MEMBERS - 2017-18



NIRMAL CHAND. J



RAMAKRISHNAN. V.S



RAMESH. R



THILAGAR. G



SRIDHAR. R.R



RAMKUMAR. P



SIVAKUMAR. T.M.S



SENTHILKUMAR. M



UDAYASHANKAR. A



RAJENDRAN. R



SARAVANA PERUMAL .S



TAJUDDIN. J



PARTHIBAN. R

GC PATRON - 2017-18



S. AYYANATHAN



S. GANAPATHI



S. RAMAPRABHU



T.V. CHANDRASEKARAN



S.D. KANNAN



L. SHANTHA KUMAR



L.VENKATESAN



R. ETHIRAJAN



MU. MOAHAN



V.S. B. SUNDER

We Congratulate our National President

H. N. Vijaya Raghava Reddy

ALL INDIA PRESIDENT – 2017-18

It is a great privilege and honour to bring forth the exponent values, positions and possessions that are owned by Sri.H.N.Vijaya Raghava Reddy M.Sc, B.PEd known as VRR for society. Being only son of late Sri. H.R.Narayana Reddy and late Smt. Munilakshmamma, Mr.VRR married to Smt. N.G.Nirmala and blessed with two daughters, one son & four grand children who are settled with their affluent families. Education along with worldwide travels to the countries like USA, China, Malaysia, Cambodia,



Africa, Alaska, Singapore, Canada, Europe Countries including Scandinavian, Russia, Dubai, Philippines, Maricis, Bangkok, Hongkong, Nepal, Columbia, Maldives have played a pivotal role in the life of Mr.VRR to get myriad experiences through which he has become veteran in his field. He desires to create in making differences in society, for which he had been projected as presidential candidate for the year 2017-18 and has been elected as President for All India Builders Association by chairman and members of BAI center, Bangalore. His ideals will allow him to grow unhampered and making him as an expert to hold the position as "Managing partner of H.N.Vijaya Raghava Reddy & Co.", being certified company in ISO 9001-2008. Since Mantra of their company says "Striving for excellence with dignity and discipline", they prominently strive on the vision for its outstanding growth.

As a contractor and managing partner of VRR & Co., he has executed several projects for Government and for private agencies. Among many one can mention and witness few for their arduous and exhilarating work during his times such as ISRO (Indian Satellite Research Organization), JNCASR (Jawaharlal Nehru Center for Advanced Scientific Research), BSNL (Bharath Sanchar Nigam Limited), IISC (Indian Institute of Science), CPWD (Central Public Works Dept.), HPCL (Hindustan Petroleum Corporation Limited) and IOCL (Indian Oil Corporation Limited) for which he was applauded with great honour. Besides these, his company had executed several projects for the private segments namely VRR Heritage for 120 units, VRR Lake View considering of 124 units all the three are located at Doddanekkundi. Besides 80 units VRR SS Enclave at Chinnapanahalli, 125 units VRR Stone Arch at Hennur, Luxury Apartments in the name of VRR Mid Town at Indiranagar are apparent set of models for his capabilities. Few of ongoing Residential Projects strengthen the spirit of Mr.VRR further consisting of 249 units VRR Nest at Hosur Road, 388 units VRR FORTUNA having a luxurious high rise structure at Sarjapur, 80 units VRR Vista at Hoodi and 125 individual luxury villas in the name of VRR Golden Enclave at Electronic City. On the other hand his company works on commercial projects at different locations in Bangalore.

Spirit of perfection has made VRR to take the responsibilities in social organizations and discharging duties as Founder president for Builders NGV Club promoted by BAI Karnataka Center, President for Koramangala Sports Club, Vishweswaraiah Educational Trust, Karnataka Reddy Jana Sangha, BAI Construction Academy and Research Trust and he holds the position of charter president of Lions Club of Bangalore Airport City. Credentials of Mr.VRR elevated him to take the challenging responsibilities of president for Builders Association of India, which is noteworthy to mention. In order to serve the needy and rural people he has undertaken various projects as Founder Chairman of Lions Club of Bangalore Airport City Trust in those one can honorably list out the name of Old Age Home at Devarachikkanahalli, Hospital at Munnekolala, Poor girls Hostel along with adopted Government Primary Schools at Haralur and at Hulimangala. As a philanthropist he has started VRR Service Foundation in which more than 30 children are facilitated. Producing all needed energy and boundless power, VRR strives for the growth of RJS Institutions by acknowledging the vision and mission of the institution.

Multifacets VRR not only emanated himself to the academic and administrative areas but passionate to play Volley ball, Basket ball, Foot ball and Served as president for 'Karnataka State Gymnastic Association' as well served as Treasurer for 'Karnataka State Olympic Association' during national games held in Bangalore. Recognizing his higher values and his crystal thoughts, he has been gifted with a rank of president for All India Builders Association, consequently we can confirm that his destiny is not a matter of chance, but it is a matter of choice, that made VRR to be unique and different with that of others.

We Congratulate our All India Vice President

V.N.Varadharajan ME (St)., All India Vice President

Personal

Father name	:	V.R.Nagappa gounder
Date of Birth	:	19.12.1954
Qualification	:	M.E (Structural Eng)
Permanent address	:	46-C, Mill road,
		V.N.V Garden,



Career:	
Managing Director	- V.N.V Builders (P) Ltd., V.N.V. Textile India (P) Ltd.,
	V.N.V Wind mill,- V.N.V Solar Power Plant-1MW, DIIL Ready-mix Plant
Teaching Experience	- Former Faculty Member of Civil Engineering Department
	In Government college technology Coimbatore (1978-85)
Member	- Cosmopolitan Club, Gobichettipalayam - Member in Indian Society for Technical Education.& ICI Board member, Board of studies, Anna University,CBE
Chairman/Trustee	- MAM Educational Trust, MAM Matric & Higher Secondary School, Mettur Dam.
Correspondent	- EBET Institutions for 5 years(2008-2013)
Trustee	- Erode Builder Educational Trust Group of Institutions.
BAI	- BAI member in Erode centre since its formation 1986
	GC member for past 16 years
	- BAI Erode centre as a Secretary in 1987-1989
	- BAI Erode Centre Chairman in 1998 - 2000
State Chairman	- Builders Association of India for Tamilnadu and Pondicherry in 2008-09.
National Vice President	- Builders Association of India,Southern region-II
Contractor	- PWD HIGHWAYS DRDA TNPHC ECMC TNER TWAD TNSCB

Gobichettipalayam – 638476

We Congratulate our State Chairman

Er G. Ved Anand BE Civil,

BAI State Chairman Tamilnadu, Andaman. 2017-18



Er.G. Ved Anand was born on 19 th April 1960 at Ngagercoil, Kanyakumari Dit.

He graduated in Civil Engineering from TKM College of Engineering Quilon. Kerala University.

He had served in

- 1. Chukha Hydel project Bhutan, during 1983.
- 2. As Assistant Engineer PWD, High court Building Chennai in 1984
- 3. As Assistant Engineer TWAD, he worked in various places, in Kanyakumari dist, Tutucrin, Coimbatore and Chennai up to 1994.
- 4. He worked as Senior Design Engineer at Saudi Arabia during 1993. & well versed with international standard in construction industry
- 5. He started his own business in the name of URGENTECHS, as a CONTRACTOR & Conultant,

He had done various works in ISRO, Mahendragiri & Valiamala.,NPCIL Koodankulam

He had constructed Karakonam Medical college main buildings, TNEB, Perunchani mini hydro project, Girde Gutperle Agasthiyar Muni Child Hospial, Vellamadam.and various work in ISRO.

He had visited various countries like Dubai, Singapore, Malasia, China, Australia, Pakistan & Ceylon.

He is a dealer of Ultratech cement, Chettinad cement, Vizag, SAIL Steel. & Distributor of HAVELLS Electricals.

He was a president of Lions clubb of Nagercoil Parvathipuram, an active member in Lionisam & past Chairman of BAI, Kanyakumari centre during 2007-08. Presently G.C. member from 2007 to till date, continuously. He was MC member, Committee chairman for Testing & new construction materials. Last two years a committee chairman for Private contractors. He is the main driving force behind BAI, Kanyakumari centre. He had actively involved in membership development, Family get together, all development programs & activities,

He was unanimously elected as the Stare Chairman of BAI Tamilnadu, Andaman & Nicobar for the period 2017-18.

He married J. Christa Thuthilin B. Com. and blessed with one son JOESHAND a Civil Engineer & an MBA from NICMAR pune, now the CEO of BWDA Group Villuppuram. His daughter in law is Mrs Alphina Jo. MBA from Uk . Adriana is his granddaughter.

We Congratulate our All India Trustee

K.RAMANUJAM

All India Trustee



NAME	:	K.RAMANUJAM	
DATE OF BIRTH	:	30-08-1946	8 8
ACADEMIC DETAILS	:	Diploma in Civil Engineering at C.N.Polytechni	ic, Vepery
		B.E. (Civil) at L.V.College of Engineering, Ahm	edabad
Did Advanced Training for	6 mont	hs under Dr.Vakil, VMPS Consultants, Ahmedat	oad, Gujarat.

PROFESSIO CAREER : He joined in M/s.Chitale & Son, a renowned Architectural Firm in Chennai City for 4 ½ years.

Started own construction company in the year 1971.

ACHIEVEMENTS : Since 1971, RAMCONS has strived to develop systems, processes and staff capabilities to build the best quality of construction within short time frames.

Under Mr. K Ramanujam's tutelage and vision Ramcons has successfully implemented a large number of comprehensive projects that include Independent Villas, Apartments, Educational Institutions, Commercial, Hospitals, Auditorium, Hotels, Industrial Buildings and Cinema Theatre - A total of over 2.5 million square feet of space.

Mr.K.Ramanujam is a member in Builders' Association since

The following awards were received from Builders' Association of India:

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA, SOUTHERN CENTRE ACHIEVEMENT AWARD 2001-2003

BEST QUALITY PROJECTS AND OUTSTANDING CONTRIBUTION AWARD 2002-2007

LEGENDS OF INDIAN CONSTRUCTION INDUSTRY AWARD GIVEN ON DEC. 2007 AT NEW DELHI

OUTSTANDING BUILDER AWARD FOR THE YEAR 2007 – BY BAI CONSTRUCTION CONTRACTOR GOLD CATEGORY

Mr.K. Ramanujam was the State Chairman (Tamil Nadu and Pondichery) of the Builders Association of India during the period ______and is part of a National Committee, which focuses on worker training.

An Overview of Precast Concrete Building Construction



Dr P. Devadas Manoharan¹, Colonel. P Nallathambi²

¹PhD (Structural Engineering), Professor and Former Vice Chancellor, Anna University, Trichy ²ME(Structural Engg), MBA, FIE, FIV, Principal Structural Consultant, Sakthi Consultancy Pvt. Ltd.

Introduction

As the construction Industry is growing very fast, it is necessary to meet the challenges and speed of constructions. Conventional method of construction, ie in- situ constructions are taking more time and quality control is the major issue. Shortage of skilled and unskilled labour, improper construction methods are the main factors for adopting precast concrete construction. In recent times, construction of residential and commercial buildings with precast elements are considerably increasing. Large construction companies, Researchers, Engineers and Industrialist are promoting the precast construction to the next level. Advancements in materials such as high strength concrete (M50 grade) and steel, construction chemicals, easy and sophisticated connection methods, developments in lifting and positioning equipments are providing opportunity to adopt precast constructions.

Precast concrete is a construction product produced by casting concrete in a reusable mould or "form" which is then cured in a controlled environment, transported to the construction site , lifted into place, assembled as complete structure. Mass production with quality control is the benefits of Precast constructions. The production process for precast concrete is performed on ground level, which helps with safety throughout a project. There is a greater control of the quality of materials and workmanship in a precast plant rather than on a construction site. Financially, the forms used in a precast plant may be reused hundreds to thousands of times before they have to be replaced, which allow cost of formwork per unit to be lower than for site-cast production. The drawbacks of the precast construction are need of heavy trucks to transport the members, special equipments to handle the parts and connecting the components and availability of roads to the site.

Many of the infrastructure development sectors such as bridges, Metro rail, tunnel, drainage and sewage line, railways sleepers, hume pipes, poles etc. are comfortably adopting precast elements. But residential and commercial building sectors are still struggling to make breakthrough in precast construction. These buildings involve numerous connection details and offer many challenges during construction.

25

Component	Туре	Grade	Fcu at 28 days (N/ mm²)	Demould- ed cube strength (N/ mm ²)	Design strength (N/ mm²)	Tensile strength (N/ mm²)	Ec at 28 days (KN / mm²)	Eci (KN/ mm²)
Beams, shear walls staircases, wet cast floors.	RC	M40	40	20-25	18.0	N/A	28	N/A
Columns, load bearing walls	RC	M50	50	25-30	22.5	N/A	30	N/A
Beams, columns, dry cast slabs.	PSC	M50	50	30-35	22.5	3.2	30	27
Dry cast slabs	PSC	M60	60	35-40	27.0	3.5	32	28

Table 1: Concrete strength and Elastic moduli used in precast elements



Туре	Diameter (mm)	Cross section area (mm2)	Characteristic load (KN)	Nominal character- istic strength Fpu (N/mm2)	Elastic modulus (KN/mm2)
Wire	5.0	19.6	30.8	1570	205
	7.0	38.5	60.4	1570	
Standard strand	10.9	71.0	125	1760	195
	12.5	94.2	165	1750	
	15.2	138.7	232	1670	
Super strand	12.9	100.0	186	1860	195

Table 2: Properties of Prestressed cable used in precast elements

Materials used in Pre-cast structures

Concrete

Pre-cast concrete should possess highest possible quality, both in terms of strength and durability. Minimum M40 grade of concrete to be used to reduce the cycle time of products, handling and transportation of parts. For pre stressing elements M50 grade is used. Concrete property used in precast elements are given in Table 1.

Steel reinforcement

- (a) Fe415, Fe500, & Fe550 grades are used as a rebar in precast concrete structures. Rebars of 8mm & 10mm for column ties beam stirrups and other distribution bars and 12mm, 16mm, 20mm, 25mm and 32 mm are used as main flexural bars.
- (b) Welded fabrics or mesh is used in flat units such as slab and walls. The popular square mesh sizes are A142 or A193(6 or 7mm bars @ 200c/c both ways)
 A rectangular mesh size C283 (6mm @100 c/c X 5mm@400 c/c) is used for one way units such as flange and double Tee slabs.
- (c) Two main types of steel used for pre-tensioning are
 (i) Plain or crimped wire (ii) helical strand. The properties of pre-stressed cable are as given in Table 2.

Pre-cast Frame Analysis

26

The type of structure used in pre-cast is called "skeletal", consists of strong components such as columns, beams, staircase, floors and walls. The major connections between beams and floor are designed and constructed as " pin joints" and the horizontal elements (slabs, staircase, beam) are simply supported over beams. The vertical elements (wall, columns) are designed as continuous elements and other elements are pinned, hence there is no global frame action. Therefore, simplified frame analysis or sub structuring method is sufficient for analysis and conventional frame analysis is not required for precast framed structures.

Simplified frame analysis

A global analysis is performed by considering the behaviour of continuous frame by positioning of suitable hinge joint before designing the connection details. The approximate bending moment and deflection shape in a three story continuous beam and column frame subjected to vertical (Gravity) and horizontal (Wind) load is shown in Fig 1.

Sub structuring methods

This is an approximate method used to determine bending moments, shear force and axial force. Continuous framed structure is divided into 2D plane frames which are analysed by conventional methods. Sub structuring is carried-out in precast frame analysis by introducing pinned connection without moment redistribution. Beam sub frame, upper floor column sub







Fig 1. Approximate bending moment and deflection shape in a three story continuous beam and column frame

frame, ground floor column sub frame are considered for analysis.

Stabilizing methods

The precast structural components will not form a stabilizing system until the connections are completed. A stabilizing system must comprise two things:

- (a) a horizontal system, often called a " floor diaphragm " because it is extremely thin in relation to its plan area.
- (b) a vertical system in which the reactions from the horizontal systems are transferred to the ground.

Types of connections in a precast building is shown in Fig 2.

Precast Elements in a Residential and Commercial Building



Fig 2. Types of connections in a precast structure

The precast construction of a residential and commercial building is more complex than the infrastructure development structures such as bridges, flyovers, metro and tunnels. These structures adopt similar type of elements in huge numbers where simple & standard connections are used. But in the case of buildings, foundations, columns, walls, beams and slabs of different sizes are connected at different locations. The type of connection between two elements are different in each case and difficult to execute. Each elements in Precast construction is described below:

Precast Concrete Floors

The flooring units in precast constructions are hollow core floor unit, double Tee units and composite planks. Based on the geometry and load on the floor, the type of flooring unit is selected. Deep hollow core units are more than 700mm depth and 60% of solid core. The depth of standard hollow core ranges from 150mm-300mm and width 1200mm or 600mm. Double Tee Units are formed with two deep webs joined together and reinforced. Deflected tendons are used to overcome transfer stress problem in lengthy span. Composite planks are upto 3m wide (1.2m & 2.4m are common) having PCC toping of 50mm to 80mm with weld mesh over pre-stressed planks of thickness 50mm to 100mm. Composite planks are normally used in residential and commercial building constructions.

Structural design of Floor units

More than 90 percent of all precast concrete used in flooring is pre-stressed, the remaining are statically reinforced. Slabs are designed in accordance with national codes of practice. It is necessary to check all possible failure modes such as bearing capacity, shear capacity, flexural capacity, deflection limits and handling restrictions.

Precast floors with composite toppings

The section properties of the precast unit and the topping are used to determine the structural performance of the composite floor. The minimum thickness of the topping should not be less than 50mm. There is no limit to the maximum thickness, although 75mm-100mm is a practical limit. While calculating the average depth of the topping ,allowances for camber should be made (span/300). The structural topping is specified for the following reasons:

 to improve vibration, thermal and acoustic performance of the floor;

27

• to provide horizontal diaphragm action



- to provided horizontal stability ties across floors; and
- to provide a continuous and monolithic floor finish (e.g. where brittle finishes are applied)

The main benefit of composite action with structural topping is increase of bending resistance, flexural stiffness, shear and bearing resistance

Precast concrete beams

Beams are the main horizontal load carrying member in skeletal structures. They are, relatively small prismatic section of large flexural (typically 300-800 KNm) and shear (100-500 KN) capacity. In a precast concrete structure, they must support the self-weight of the floor slab alone and should therefore be capable of resisting all of the possible load combination that precast construction experience. Pre-stressing of beams are common practice for large span structure. Beam to column and slab connections are very important. The predefined column connections are introduced in frame analysis and the elements are prepared at yard. It is not necessary that all the beam and column are connected in a building. Beams fall into two distinct categories: (a) internal; and (b) external. Internal beams are usually symmetrically loaded, i.e. floor slabs are on both sides of the beam, and therefore the beam is symmetrical in cross-section. But the external connections are to resist one side loads and the cross section is different from internal connections. The typical internal and external beam column joint is given in Fig 3

Precast concrete columns

28

Precast columns are the main vertical load carrying members in skeletal frames. They may also be used as the horizontal load carrying members in sway frames, but their capacity to achieve this in buildings of more than three storeys is very limited. The minimum cross-section is often governed by the size of the beam-column connector, typically 250-300mm. Maximum dimensions , have no theoretical limit, 600 x 1200mm being the practical maximum breadth and depth.

The structural design of precast columns is no different to ordinary reinforced concrete columns, once the different loading history that a precast column experiences during manufacture, transportation and erection, has been catered for. The main design differences at the ultimate limit state are more a function of the type of precast structure and the type of connections than the resulting analysis of the column section. Typical precast column connection is shown Fig 4.



Fig 3. The typical internal and external beam column joint



Fig 4 . Typical column connection

Precast concrete shear walls

When the height of a pin jointed skeletal structure reaches certain limits, typically about three storeys, it



is no longer possible to transfer both vertical and horizontal loads to the foundations via columns. This is because of the combined actions of second-order deflections adding to the frame moments due to wind and connector eccentricity. The bending moments resulting from these actions in an unbraced frame are very large, leading to an uneconomical design - columns are intended to resist compressive loads, not bending moments. To eliminate overturning moments from the columns, diagonal bracing is used. Horizontal forces are transferred through the structure and, instead of bending the columns, are resisted by an axial diagonal force in the bracing. Typical precast shear wall connection is shown Fig 5.



Fig 5. Typical shear wall connection

Connection Details in Precast Building Construction

Connection system form the most important part of precast concrete design and construction of buildings. They alone can dictate the type of precast frame, the limitations of that frame, and the erection progress. The types of connections are beams to column face, beams to column head and column base plate to foundations.

The connection design philosophy depends on several factors such as the stability of the frame, the structural layout of the frame, moment continuity at the ends of the beams, fire protection to important bearing and re bars, appearance of the connections and minimizing structural zones, ease and economy of manufacture, temporary stability of the frame during erection, site access, method of joints, capability of hoisting and lifting.

The connections must have adequate strength, stiffness and ductility. A large elastic stiffness may be required for cyclic loading but ductility is not important due to less danger of over loading in connector. All connections must have mechanical tensile force capacity and embedded anchors. The typical beam to column connection details are given in Fig 6.



Fig 6. The typical beam to column connection details.

Is Precast Building Earthquake Resistance Structure?

This doubt is always there in peoples mind that the precast building can not resist earthquake forces. It is possible to design a building to withstand gravity, wind and earthquake loads in precast construction. Lots of research has been done, scaled models have been tested and advanced connection details have been developed in precast construction to withstand

29



horizontal forces such as wind and earthquake loads. Countries like US, Europe have constructed earthquake resistance precast buildings and they withstood many earthquakes. Hence, one need not worry about earthquake resistance in precast construction. Proper connection design, suitable welding and use of sound materials are to be adopted in earthquake resistance precast construction.



Earthquake Resistance Stair

And the second se
and by several s
Could be well be under the second
and the set in the set of the set
ALL DISCOUNTS OF THE PARTY OF T
THE R. LET MAN DOLLAR DISCOUNTS AND ADDRESS OF
THE R. P. LEWIS CO., LANSING MICH.
THE PARTY OF THE P
TI THE TH DRIVE WE WERE TRUE TO A
THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY ADDR
THE PARTY OF ANY ADDRESS OF ADDRE
THE PARTY IS NOT THE PERSON NAME OF TAXABLE PARTY.
A & M. THE WAY DO NOT THE OWNER WAS ADDRESS OF THE OWNER WAS
THE OWNER OF TAXABLE AND ADDRESS OF TAXABLE ADDRESS
THE OWNER OF BRIDE AND DESCRIPTION OF THE REAL OF THE
THE OWNER AND ADDRESS OF THE REAL PROPERTY OF THE REAL PROPERTY OF
AN AD ADDRESS OF ADDRESS OF AD AD ADDRESS OF AD AD ADDRESS OF AD
THE WAY AND ADDRESS OF THE TAXABLE PARTY OF THE PARTY OF
A REAL PROPERTY AND INCOMENTATION AND INCOMENTS.
THE OWNER OF STREET, S
I BE
A DE STATE OF ANY ANY ADDRESS OF
THE OWNER THE REAL PORT AND ADDRESS OF THE REAL PORT AND ADDRESS OF THE REAL PORT AND ADDRESS OF THE REAL PORT ADDRESS OF
A REAL PROPERTY AND AND ADDRESS OF THE PARTY
THE SHITTE WATCHING THE DESCRIPTION OF A
A REAL PROPERTY AND AND AND ADDRESS OF A DESCRIPTION OF A
THE REAL PROPERTY AND INCOME.
THE OWNERS AND ADDRESS OF THE OWNERS OF THE
THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF TAXABLE PARTY.
THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF TAXABLE PARTY.
THE THE CONTRACTOR OF THE REPORT OF THE REPORT OF
THE REAL PROPERTY AND INCOMENTATION OF A ASST .

39 storey Paramount Building, Sanfransisco

30

Considrations in Precast Buildings

The points to be considered while selecting the precast construction are:-

- 1. It is necessary to freeze the architectural layout, openings, wall sizes etc in a building before planning ,design and production activities of the precast building. It is not possible to change the layout after production of precast elements.
- The building location, moving around space, reachability of heavy vehicles and eqipment, space for storage of precast elements etc to be verified before deciding precast building option.
- 3. The location of the casting yard may be closer to the construction site to minimise the transportation cost while considering the precast construction..
- 4. Availability of skilled and experienced labour, specialised lifting equipments and simple connection methods are essential for a precast building construction.
- 5. Final finishes of precast building construction is very important. Serviceability issues such as noise, vibration and and deflections are to be managed properly.
- 6. Wet areas such as toiles, bath rooms and kitchen should be given more importance during precast building construction.
- Owner/ client of the building should be co-opt in all construction activity to gain confidence of precast building.

Codes and References

- (a) Indian standards (BIS) has not prepared fully to support precast construction. " IS 15916: 2010, Building Design and Erection Using Prefabricated Concrete" code define the precast building construction. However, It is not sufficient to cover all the details at present. Codes of other countries such as Hong Kong, New Zealand, US, UK are referred for any precast construction practice in India.
- (b) Non availability of IS codes and References are main draw backs in precast concrete construction.
- (c) Few codes related to precast constructions are as under:
 - IS 458 Precast Concrete Piles
 - IS 1332 Precast PCC Street Light Poles



IS 10297 Precast RCC Floor and Roof Ribbed or Cored Slab

IS 13990 Precast PCC Roof and Flooring Concrete Planks and Joints

IS 13994 Precast RCC Roof and Flooring Design of Concrete Planks

IS 14143 Precast Prefab Roof and Floor Brick Panel and Concrete Beam

IS 14201 Precast RCC Channel for Roof and Floor

IS 14215 Precast RCC Panel Roof and Floor Design and Construction

IS 14241 Precast RCC Roof and Floor L- Panel for Roofing

ACI 5501R Precast Structures

(d) Structural Precast Handbook, Building and con-

struction authority, Singapore.

Conclusion

Today, the expectations of many professional, clients and builders are to build quality and economical structures in short span of time. Constructions of all infrastructure projects such as bridges, flyovers, metro, tunnels are faster now a days by adopting precast and pre-stressed construction methods. Precast building construction is going to be similar to construction of steel structures which are conveniently assembled at site and erected in couple of weeks. The precast construction vendors, researchers and engineers are working hard to improve the erection methods and connection standards to over come the existing problems and difficulties. The days are not too far to adopt precast buildings as a common practice and achieve super fast construction.

If you think
Positively
Sound becomes
Music
Movement becomes
Dance
Smile becomes
Laughter
Mind becomes
Meditation
And life becomes a
Celebration...





Office of the Commissioner of Town and Country Planning, 807, Anna Salai, Chennai – 600 002.

Roc. No.342/2016-LA1

Dated: 11.1.2017

Circular

Sub: Approval and release of layout plan accepting Bank Guarantee before actually forming roads and other facilities - Regarding.

Ref: Extract of the Minutes of the 35th Empowered Committee meeting held on 9.12.2016.

When a specific subject of layout approval in rural area after accepting Bank Guarantee but before the actual roads and other facilities at site are provided was discussed in the 35th Empowered Committee meeting held on 9.12.2016 as subject No.17, the committee decided as follows:

"The applicant has to submit Bank Guarantee obtained from a nationalized bank valid for a period of not less than one year for the cost estimate amount to be obtained from the Director of Rural Development Department. The cost estimate shall be made for the works involving tar road formation, provision of street lights, drains, water supply and other amenities to be provided upto the appropriate standards prescribed for those works.

Approval for the layout may be accorded after the applicant hands over the spaces allocated for roads and other non-saleable public open space reservation to the local body through gift deed, after receiving the bank guarantee and after receiving an undertaking from the applicant that the works would be completed within 6 months.

If extension of time of further six months is sought by the applicant, then the same can be considered by the Commissioner of Town and Country Planning and the time extension can be granted at his level itself based on the work progress.

If further extension of time beyond one year is required, then such cases shall be decided by the Empowered Committee.

General:

32

The procedure as detailed above may be made applicable in general for all similar cases of layout proposals, whenever the respective applicants opt for such method of production of bank guarantee. In such cases, the Commissioner of Town and Country Planning is authorized to grant permission in his level itself duly following the procedure as set out above.





04.03.2017: அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம்

6வது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் 4வது பொதுக்குழுக் கூட்டம் கொல்கத்தாவில் நடைபெற்றது. தென்னக மய்யம் சார்பாக அலுவலக நிர்வாகிகள், மூத்த தலைவர்கள், அகில இந்திய துணைத்தலைவர், மாநிலத்தலைவர், மாநில செயலாளர், செயற்குழு/ பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் உள்பட 32 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். அனைவரும் சிக்கிம் மாநிலத்திற்கு இரண்டு நாள் சுற்றுலா சென்று மகிழ்ந்தனர்.

18.03.2017: ஆலோசனைக்கூட்டம்

Hindustan Chamber of Commerce அமைப்பின் சார்பாக Conference on Insolvency Real Estate & Benami என்ற பொருள் மீது ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன இந்த ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டு உரையாற்றினார். திரு. S. இராமப்பிரபு, கவுரவ செயலாளர் அவர்களும் கலந்து கொண்டார்.

22.03.2017: World Water Day காலை 9.30 மணி

Vels University, பல்லாவரம் சென்னை சார்பாக World Water Day Celebrations & One day National Workshop on Sustainable solutions for Water Treatment and re use" தென்னக மய்யத்தால் எற்பாடு செய்யப்பட்டது. இந்த விழாவில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

பகல் 2.30 மணி 55th Assessment Cmmittee Meeting - PWD

55th Assessment Committee Meeting - PWD, Chepauk அலுவலக வளாகத்தில் மதியம் 2.30 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இதில் தென்னக மய்யம் சார்பாக கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு மற்றும் தென்பிராந்திய செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பதிவு செய்தார்.

பகல் 3.30 Preliminary Meeting on Schedule of Rate - 2017-18

தமிழ்நாடு அரசு Water Resource Dept சார்பாக பொறியாளர் திரு. S. தினகரன் Engineer - in- Chief, WRD & Chief Engineer (General) PWD அவர்கள் தலைமையில் Preliminary Meeting to finalise a proposal on Schedule of Rates for the year 2017-18, சேப்பாக்கத்தில் உள்ள Chief Engineer (General) PWD Chamber-ல் பகல் 3.30 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இந்தக் கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், தென் பிராந்திய செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார், துணைத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர்.

25.03.2017: செயற்குழு கூட்டம்

பன்னிரெண்டாவது செயற்குழுக் கூட்டம் 25.03.2017 அன்று Golden Bay Resort, Koovathur -ல் மய்ய நிர்வாகிகளான திரு. k. வெங்கடேசன், திரு. L. வெங்கடேசன், திரு. S. இராமப்பிரபு, திரு. L. சாந்தக்குமார், திரு.R. பார்த்திபன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.



29.03.2017: பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பு

மாநில அளவில் பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பு காலை 11.00 மணி அளவில் Chennai Press Club, Chepauk, Chennai யில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. அதில் மணல் தட்டுப்பாடு அனுமதி பெறாத வீட்டுமனை பத்திரப்பதிவு (Unapproved) . E-Tendering முறை, பணம் பட்டுவாடா தாமதம், PWD Data இன்றைய நிலைக்கேற்ப மாற்றியமைத்தல் போன்றவற்றிற்கு அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுக்கக் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. இந்த பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மாநிலத் தலைவர் திரு. M. திருசங்கு, மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், மாநிலச் செயலாளர் திரு. S. அய்யநாதன், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மற்றும் தென்னக மய்ய முன்னோடிகள் கலந்து கொண்டு விளக்கம் அளித்தனர். பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பு அனைத்து பத்திரிக்கைகள் மற்றும் தொலைக்காட்சிகளில் விரிவாக வெளியானது.

31.03.2017: Service Tax Meeting

Office of the Chief Commissioner of Service Tax சார்பாக அவர்களது அலுவலக வளாகம் அண்ணா நகரில் The Zonal Regional Advisory Committee Meeting நடைபெற்றது. அக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்கள் கலந்து கொண்டு தன் கருத்தை பதிவு செய்தார்.

"Learn everything that is good from others, but bring it in, and in your own way adsorb it; do not become others."



Swami Vivekananda





25.03.2017 அன்று நடைபெற்ற பன்னிரெண்டாவது செயற்குழுக் கூட்டம்



25.03.2017 அன்று நடைபெற்ற பன்னிரெண்டாவது செயற்குழுக் கூட்டம்

PWD Assessment Committee Meeting -ல் தென் மண்டல செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள் கலந்து கொண்டார்.





18.3.2017 அன்று Hindustan Chamber of Commerce அமைப்பின் சார்பாக நடைபெற்ற மாநாட்டில் மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டார்.

22.3.2017 அன்று Vels University சார்பாக நடைபெற்ற World Water Day Celebrations -ல் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன அவர்களும் கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்களும் கலந்து கொண்டனர்.





24.3.2017 அன்று KCG College of Technology, சார்பாக நடைபெற்ற கருத்தரங்கில் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டார்.



Timber Yard : No.19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai 600 060 Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai 600 024 Enquiry Nos. : 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555 Projects : 098400 70992 Fax No. : 044 2472 4688 Email ID : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com





MUMIRN 102 25624853 / 64, 30715300 / 33555588 / NEW DELHI 011 3092 8500 / 33555588 / YUDEPABAD 040 6615 1783 / 33555568 / BANICALDRE 080 4243 8400 / 33555588 MDHALL 0172 3957500 / 3957503 | BHUBANESWAR 0674 2463999 / 3355558 (SUWAHAT) 0361 2234738 | RAIPUR 0771 2562325

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | COCHIN 0484 4055084 / 3355558 AHM/EDABA/D 079 40244200 / 33555588 | PUNE 020 2605651 / 2 / 33555688

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at www.schwingstetterIndia.com

F 71 - 72, SiPC0T Industrial Park, Inungaturkottai, Sriperumgudur Takuk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602108.