

# Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

March 2016



25.03.2016 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவில் கட்டுநர் சங்கத்திற்கு தொடர்ந்து சேவை புரிந்து வரும் மூத்த உறுப்பினர்களான திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், முனைவர் D. துக்காராம், திரு. M. கார்த்திகேயன், திரு. K. இராமானுஜம், திரு. S. கணபதி ஆகியோர் கவுரவிக்கப்பட்டனர்.



**WE DON'T BUILD HOMES...  
WE CRAFT THEM !**



**Celebrity Builders Pvt Ltd**  
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

☎ 2371 0663, 4231 8009

🌐 [www.celebrity.org.in](http://www.celebrity.org.in)

**JSW** Steel

**JSW** **NEOSTEEL**  
PURE TMT BARS



Because your  
home is your  
family too.

If you look closely, there'll always be a  
home in every child's family picture.  
Which is why, build your home only with  
JSW Neosteel Pure TMT Bars.

500D | 550D



HIGHEST LEVEL  
OF PURITY



CONSISTENT QUALITY  
ACROSS THE BAR



BEST BONDING  
WITH CEMENT

**Exclusive Retail and Project Distributors**



**Vishnu Enterprises**

55/2, Sembudoss Street, Chennai - 600 001.  
Contact: +91 44 42166161 / 97109 60000  
Email: [info@vishnuenterprises.in](mailto:info@vishnuenterprises.in)  
Website: [www.vishnuenterprises.in](http://www.vishnuenterprises.in)

அகில இந்திய தலைவர் 2016-17  
திரு. அவினாஷ் பட்டில் அவர்களை  
நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்  
திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள்  
பதவியில் அமர்த்தினார்



அகில இந்திய துணைத்தலைவர் 2016-17  
திரு. Mu. மோகன் அவர்களை நமது  
அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்  
திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள்  
பதவியில் அமர்த்தினார்



மாநிலத்தலைவர் தமிழ்நாடு மற்றும்  
புதுச்சேரி திரு. R. திருசங்கு அவர்களை  
நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்  
திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள்  
பதவியில் அமர்த்தினார்



தலைமையகத்தில் பதவி ஏற்பு விழாவில்  
தென்னக மய்யத்தலைவர் 2016-17  
திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள்  
கவுரவிக்கப்பட்டார்





# Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

March 2016

## Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,  
Egmore, Chennai - 600 008.  
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874  
Email: baisouthern@yahoo.com  
Website : www.baisouthern.com

### OFFICE BEARERS -2015-16

**Thiru. O.K. Selvaraj** - Chairman  
**Thiru. C. Satish Kumar** - Vice Chairman  
**Thiru. K. Venkatesan** - Secretary  
**Thiru. S. Ramaprabhu** - Joint Secretary  
**Thiru. K. Annamalai** - Treasurer  
**Thiru. R. Sivakumar** - Imm. Past Chairman

### Editor

**Thiru. Mu. Moahan** - 94444 48989

### Advisors

**Thiru. R. Radhakrishnan**  
All India Past President & Trustee - BAI

**Thiru. M. Karthikeyan**  
All India Past President - BAI

**Dr. D. Thukkaram**  
All India Past Vice President & Trustee - BAI

### Editorial Board

**Thiru. J.R. Sethuramalingam** - All India Trustee  
**Thiru. S. Ayyanathan**  
**Thiru. S.D. Kannan**

## Contents

ஆசிரியர் மடல்	4
மய்யத் தலைவர் மடல்	5
Causes & Remedies for Defects in Brick and Stone Masonry	6
Notification on Coastal Regulation Zone	10
Tax Corner	11
பவள விழா நினைவலைகள்	13
Protecting Roofs When Installing Solar Panels	25
ஆட்டுக்குட்டி கதை	28
Southern Centre Activities	32

## Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



## ஆசிரியர் மடல்

**அன்புள்ள கட்டுநர் சங்க உறுப்பினர்களுக்கு,**

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்க தென்னக மய்ய உறுப்பினராகிய என்னை தென்னக மய்யத் தலைவராக (2009-2011), மாநிலச் செயலாளராக (2011-12), மாநிலத்தலைவராக (2012-13) Southern Builder மய்ய மாத இதழின் ஆசிரியராக பணியாற்றப் பணித்து தற்போது 2016-17ம் ஆண்டின் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் (தெற்கு மண்டலம்) பதவிக்கு என்னை போட்டியின்றி ஒரு மனதாக தேர்வு செய்தமைக்கு எனது உளமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கட்டுநர் சங்க சேவையில் தொடர்ந்து சிறப்பாக பணிகள் செய்ய உங்களது மேலான ஆலோசனைகளையும் ஆதரவையும் வேண்டுகிறேன்.

நன்றியுடன்  
மு. மோகன்





# மய்யத் தலைவர் மடல்

## வணக்கம்!

தென்னக மய்யம் சார்பாக 2015-16 ஆம் ஆண்டிற்கான கட்டுநர் தின விழா சென்னை ரேஸ் கிளப், கிண்டி திறந்த வெளியில் நடைபெற்றது. கட்டுநர் தின விழாக்குழுத்தலைவர் திரு. T.M.S. சிவக்குமார், துணைக்குழுத்தலைவர்கள் திரு. J. நிர்மல்சந்த், திரு. M.. ஜெய்சங்கர் ஆகியோர் எப்பொழுதும் இல்லாத அளவிற்கு மிகச் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்திருந்தனர். அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. V.M. பசல் அலி மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் ஆகியோர்கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

என்னுடைய பதவி காலத்தில் கட்டுநர் தினவிழாவில் தொடர்ந்து 30 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக கட்டுநர் சங்கத்திற்கு தொடர்ந்து சேவை செய்து வரும் ஐந்து மூத்த தலைவர்களை திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் கவுரவித்தது எனக்கு மிகவும் பெருமையாக இருந்தது.

தென்னக மய்யத்திலிருந்து அகில இந்திய கட்டுநர் சங்க காப்பாளராக (Trustee) திரு. M. கார்த்திகேயன் முன்னாள் அகில இந்தியத் தலைவர் மற்றும் அகில இந்திய துணைத்தலைவராக (தெற்கு) திரு. மு. மோகன் அவர்களும் போட்டியின்றி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டனர். திருச்சி மய்யத்திலிருந்து திரு. மு. திருசங்கு அவர்கள் மாநிலத்தலைவராகவும் மதுரை மய்யத்திலிருந்து திரு. சுப்பராமன் அவர்கள் அகில இந்திய காப்பாளராகவும் (Trustee) போட்டியின்றி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டனர். அனைவருக்கும் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

தென்னக மய்யத்தின் நலனுக்காக எடுத்த முடிவுகளுக்கு ஆதரவு தெரிவித்த அனைத்து செயற்குழு. பொதுக்குழு மற்றும் மூத்த உறுப்பினர்களுக்கு நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மய்யத்தின் முன்னேற்றத்திற்காக நடைபெற்ற ஒவ்வொரு நிகழ்ச்சிகளுக்கும் உதவிய நல்ல உள்ளங்களுக்கு 2015-16 அலுவலக நிர்வாகிகள் சார்பாக நன்றி தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

2016-17 ம் ஆண்டு திரு. K. வெங்கடேசன் தலைமையில் பதவியேற்கும் அனைத்து அலுவலக நிர்வாகிகளுக்கும் செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்களுக்கும் என் வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தென்னக மய்யத்தலைவராக 2015-16ம் ஆண்டு நான் எந்தவித பாரபட்சமும் இன்றி மய்யத்தின் நலனுக்காக என்னால் முடிந்த வரை பணியாற்றினேன் என்கிற மன நிறைவுடன் உங்களிடமிருந்து தென்னக மய்ய தலைவர் பொறுப்பிலிருந்து விடைபெறுகிறேன்.

நன்றி

அன்புடன்

O.K.செல்வராஜ்



# Causes & Remedies for Defects in Brick and Stone Masonry



**M. Karthikeyan**

M.Karthikeyan, Consultant on Rehabilitation Works

## Problem No. 1: Dampness in brick walls at plinth levels

### Causes

1. Plinth protection not made around the building and rain water or drainage water collects closer to the main wall and in the barren area around the building and causing seepage into the foundation area leading to settlement of walls.
2. Dampproof course not provided in the building or provided below the floor level so that if the water table is high or rain water is able to come to the bottom of building from surrounding Barren area of the building water climbs the walls through capillary action
3. Slope of the ground is towards building and there is no drainage system around the building so that water collects around the external building walls.
4. Outside plinth protection level is higher than the internal floor level of the building so that water enters below the plinth protection towards the building walls.
5. General ground level is lower than the approach road level.

### Remedies

1. Provide plinth protection around the building and the proper drainage system around the building so that rain water flows away from entering directly to foundation
2. Provide DPC in the building at plinth level.
3. Plinth protection level outside should be at least 1 ft. below than the internal floor level of the building. This is because if plinth protection level is high then the water can go below plinth protection and touch the walls of the building above ground floor level and this wetness of walls will be visible from inside the room also.
4. In case of road level becomes higher than the floor level because of development works, provide a good drainage system all-round the building and provide a collecting chamber and pump out the

water collected keeping the water level lower than the floor level at least by one foot.

5. Or excavate the earth all-round like a trench and fill up with quarry dust.

## Problem No. 2: Dampness in brick walls at roof level

1. Coping not provided on top parapet wall so that water stays on the top surface of brick wall and seeps into wall gradually making it wet.
2. Slope of coping over parapet wall shall be providing inward.
3. Provide a coping with cement mortar mixed with waterproofing compound at the junction of parapet and slab.
4. On the roof slab, provide a khurrah and fix the rain water pipe. If the gap between rain water pipe mouth and parapet wall (or roof slab) is not properly seals, then rain water can come out from the gap around the pipe and make the outside walls wet.

### Remedies

1. Coping should be provided at parapet wall top and its slope should be towards inside the roof rather than outside the roof so that water from the coping falls on the roof rather than on the outside wall. Further coping should be projected a little beyond the wall with a drip mould made at the bottom.
2. Gola should be made at junction of roofing and parapet and if possible should be taken a little bit inside the parapet wall by making a chase.
3. Seal the gap around Rain water pipe mouth on the roof slab.

## Problem No. 3: Dampness in brick walls at toilet level

### Causes

1. Cleaning eye not properly fixed in the bends of soil and waste pipes outside the building so that leakage occurs through cleaning eye and wets the adjacent walls.
2. If there is leakage in sunken slab of toilet then from





sunken slab the wetness will appear on the wall of toilet.

### Remedies

1. Cleaning eyes to be properly fixed in the bends of soil & waste pipes using proper nuts and gaskets.
2. Remove seepage from sunken slab of toilet, if any, by adopting measures mentioned in problem 4.

### Problem No.3A: Seepage in the walls of toilet above toilet floor level

#### Causes

Leaking in water supply lines which are concealed in the walls.

#### Remedies

Make a chase in the wall along the rout of water lines in the toilet/bathroom and expose these lines at the location of dampness. Then examine them for leakage. In cases leakage occurs at joints of the line either due to cracked fitting or joint not having been properly tightened and sealed by applying ultratech seal & Try.

In extreme cases some pipe piece can also be found cracked rusted (specially when pipes have become quite old) which should be replaced.

As a preventive measure, during the time of new construction, all the water lines must be pressure tested before accepting the work. This will save much of further maintenance problem.

### Problem No.4: Isolated dampness / patches on inside of external walls of the building

#### Causes

1. Holes made in walls during construction for supporting scaffolding loosely filled later on by brick bats ect.
2. Vertical and Horizontal mortar joints hollow at few place from which seepage can easily occur.

#### Remedies

1. Holes in the walls which are made during construction for supporting scaffolding pipes should be filled later by concrete and not by loose brick bats.
2. It should be ensured during construction of brick walls that all vertical and horizontal joints are fully filled with cement mortar and no hollow joints are left.

### Problem No.5: Exposed brick work getting easily damaged in industrial and chemical environment

#### Causes

Due to chemicals in the environment

#### Remedy

1. Use protective colorless coatings on exposed brickwork. See subhead 3 – 2 for details of such coatings.
2. Use high quality bricks (Preferably flyash bricks) for exposed brick work.

### Problem No.6: Vertical cracks in bricks wall at corners and sometimes in the middle

#### Causes

Bonding of wall on both sides of cracks not done by leaving toothing.

#### Remedies

Whenever a wall is to be joined to another wall or the wall is to be extended later, the toothing should be left in the wall for bonding with new wall.

#### Technical Aspects

If the wall is raked back at 45° in addition to leaving toothing , it is all the better for its later extension or joining with the new wall.

### Problem No.7: Wet brick masonry getting weakened gradually

#### Cause

Bricks have sulphate salts inside it. When wet, these salts dissolve in water and come out and attack the cement mortar joints and cement plaster gradually weakening and disintegrating them.

#### Remedy

1. Use flyash bricks during construction only after testing them for presence of these salts.
2. Don't allow the dampness and wetness in the walls as water is essential for sulphate attack. If the wall remains dry, then presence of sulphates in bricks doesn't pose danger.

### Problem No.8: Vertical zig zag cracks on brick wall of the following pattern

#### Cause

New portion of the wall (built later) not joined to the old portion as per standard practices.

#### Remedies

1. When a new portion of the wall is to be joined to the



old portion through the tothing left in it, then the exposed tothing of the old portion should be first cleaned of any loose material, dirt, then it should be saturated with water and then cement slurry should be applied on it before starting construction of new portion of wall to be bonded to it.

2. Ideally the old portion of new portion of wall to be bonded to it. Exposed face instead of leaving a vertical tothing. This will result in proper bonding of new wall and the vertical zig zag crack as shown above will also not form.

#### **Problem No.9: Diagonal cracks in brick wall**

##### **Causes**

1. Differential settlement of foundation.
2. Shrinkage of clayey soil below foundation (in case foundation is resting on clayey soil.)

This sometimes happens from the absorption of moisture by the tree roots in the vicinity.

3. Structure over load.

##### **Remedies / Precautions**

1. Building should be constructed over soil strata having uniform characteristics.
2. Take precautions as mentioned in 2nd category of cracks (see problem No.2), in case building is founded on clayey soil.
3. Avoid constructing walls on filled up soil. If it can't be avoided then ensure that filled up soil is compacted uniformly at O.M.C. (Optimum Moisture Content) throughout.
4. Don't let trees grow too close to buildings and compound walls especially if the soil happens to be shrinkable soil/clay. However, if some large tree exists close to a bldg, and is not causing any problem don't disturb the tree.
5. Masonry work shall be proceeded symmetrically and uniformly at all levels.
6. Avoid over loading.

##### **Causes**

Differential settlement in foundation due to expansion of clayey soil by absorption of moisture. This may happen when the rain water finds entry in soil or if a tree is cut suddenly in the vicinity of structure so that the soil which was earlier dehydrated by the tree again absorbs moisture and swells.

##### **Remedies**

1. In clayey soil, foundation should be taken as much

as deep so as to minimize the effects of moisture entry as much as possible.

2. Adequate plinth protection and drainage arrangement should be made around the building to minimize water entry in the foundation.
3. If from any site intended for new construction, some vegetation is removed, don't commence construction activity immediately specially if soil is clay. Allow the soil to absorb moisture, swell and stabilize.

#### **Problem No. 10: Horizontal crack in brick wall**

##### **Causes**

When R.C.C. frame moves/or deflects in one direction, horizontal cracks below beams in one direction, horizontal cracks below beams in walls are caused which are at right angle to the movement.

##### **Remedies**

Some gap should be left between top of panel wall and soffit of the beam/slab so that beam can deflect freely. This gap can be filled by weak mortar. If lateral support is required to be given to wall by beam/slab, then some special lateral connections can be made in such away that free movement of beam is not hindered in vertical direction.

#### **Problem No. 11: White deposits (Efflorescence) on brick work observed after constructing the wall**

##### **Causes**

This phenomena is called "Efflorescence". Soluble salts are present in various building material such as bricks, sand, cement ect. Even water used in the construction work may contain soluble salts.

When a newly constructed wall dried out, the soluble salts are brought to the surface and they appear in the form of a whitish crystalline substance. It seriously affects the adhesion of paint with the wall surface.

##### **Remedies**

1. Building materials including water should be tested for soluble salt contents in them before using.
2. Plastering should not be done over brickwork till salts stop coming from the brickwork after wetting the brickwork. Salts should be continuously brushed off the brickwork after process of wetting and drying.

Water should not be used to remove or wash the salts which appear on the surface after it is dried because in that case soluble salts will be partly carried inside the bricks and will appear again. For this purpose



deposit is brushed off from the surface as it appears.

Sometimes a solution of 1 part of HCL or  $H_2SO_4$  and nine parts of clean water can be used to remove efflorescence if efforts for removing it by brushes are not successful.

#### **Problem No.12: Water seepage inside the building from exposed brick work**

##### **Remedy**

1. Apply colorless waterproofing coatings (e.g. silicone based coating) over the exposed brickwork.
2. Use high quality bricks (preferably machine made) for exposed brickwork.

#### **Problem No.13: Whitish deposits at some places in the walls and peeling of paints at these locations**

##### **Causes**

It is due to salts present in building materials like bricks/mortar and water used. These salts may surface later on due to contact of moisture with the wall. In the process of salts coming to the surface, paints also loses contact with the surface.

##### **Remedies**

1. Give a long time gap between plastering and painting say, around six months and six months should necessarily includes one monsoon. And whatever efflorescence is observed in this period in plastering should be continuously removed by brushing. It is advisable to postpone painting till efflorescence completely disappears.
2. Use paint with porous films e.g. emulsions and distempers.
3. Allow minimum contact of moisture with the walls by taking all precautions so that walls don't remain constantly wet.
4. Precautions should be taken while construction to use bricks, cement. Sand and water having salt content within permissible limit.

#### **Problem No.14: Bricks masonry getting disintegrated and weakened in contact with ground water and also in contact with sewage water**

##### **Causes**

If ground water contains soluble sulphates and chlorides, it reacts with tricalcium aluminate of cement

mortar in the joints of brickwork leading to expansive reaction disintegrating the masonry and chlorides which react with cement.

##### **Remedies**

1. Use sulphate resistance cement for brick masonry work where brick masonry is in contact with sewage or ground water which contains soluble sulphates and chlorides.
2. Apply some water proof coating on brickwork at such places which is acid and alkali resistant.

#### **Problem No. 15: Fungus on walls leading to formation of black patches.**

(Fungus is a plant which is devoid of chlorophyll i.e. it can't make its own food. Mould, yeast, mushrooms etc.Come under this category)

##### **Causes**

Dampness, humidity and warm atmosphere and no proper ventilation and sunlight in the area. Fungus grows in such atmosphere.

##### **Remedies**

1. Install windows/exhaust fan louvers for proper air circulation.
2. Remove possible sources of seepage and dampness.
3. Apply fungicide on the wall if measures 1 and 2 fail.
4. Before redoing painting, remove all patches of fungus by washing the surface with soap solution.

#### **Problem No. 16: Weep holes in stonewalls clogged and no water coming from there.**

##### **Causes**

Mouth of pipes provided in weep holes are clogged with earth.

##### **Remedies**

Filters in the form of stone aggregates or gravels should be provided on the mouth of pipes provided in weepholes (on the earth filling side).

Ref: Practical Hand Book on Building Maintenance  
By. Er.M.K.Gupta

And Kattumana Poriyalal (Jan, 2014)



# Notification on Coastal Regulation Zone



**S. Ramaprabhu, Joint Secretary**

(DR.No. 24(2)(a))

(Ministry of Environment & Forests, New Delhi, the 19th February, 1991)

(as amended up to July 2003) S.O. 114 (e) – Whereas a Notification under Section 3(1) and Section 3(2)(V) of the Environment (Protection) Act, 1986, inviting objection against the declaration of Coastal Stretches as Coastal Regulation Zone (CRZ) and imposing restrictions on industries, operations and processes in the CRZ was published vide S.O. No. 944 (E) dated 15th December 1990.

And whereas all objections received have been duly considered by the Central Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Clause (d) of sub-rule (3) of Rule 5 of the Environment (Protection) Rules, 1986, and all other powers vesting in its behalf, the Central Government hereby declares the coastal stretches of seas, bays, estuaries, creeks, rivers and backwaters which are influenced by tidal action (in the landward side) up to 500 metres from the High Tide Line (HTL) and the land between the Low Tide Line (LTL) and the HTL as Coastal Regulation Zone; and imposes with effect from the date of this Notification, the following restrictions on the setting up and expansion of industries, operations or processes, etc., in the said Coastal Regulation Zone (CRZ)

- (i) For the purposes of this notification, the High Tide Line means the line on the land up to which the highest water line reaches during the spring tide. The High Tide Line shall be demarcated uniformly in all parts of the country by the demarcating authority or authorities so authorised by the Central Government, in accordance with the general guidelines issued in this regard.
- (ii) The distance from the High Tide Line shall apply to both sides in the case of rivers, creeks and backwaters and may be modified on a case to case basis for reasons to be recorded in writing while preparing the Coastal Zone Management Plans provided that this distance shall not be less than 100 meters or the width of the creek, river or backwaters, whichever is less. The distance up to which development along rivers, creeks and backwaters is to be regulated shall be governed by the distance up to which the tidal effects are experienced which shall be determined based on salinity concentration of 5 parts per thousand (ppt). For the purpose of this notification, the salinity measurements shall be made during the driest period of the year and the distance up to which tidal effects are experienced shall be clearly identified and demarcated accordingly in the Coastal Zone Management

Plans.

Note: The following amendments were not included in this notification: 1(b)(A)(i) in S.O. 838 (E) dated 24th July 2000 (relating to Andaman & Nicobar Island), S.O. 725 (E) dated 24th June 2003 (copy not available)

- ii) For amendments, Notifications of the MEF, GOI to be referred

## 2. Prohibited Activities:

The following activities are declared as prohibited within the Coastal Regulations Zone, namely,

- (i) Setting up of new industries and expansion of existing industries, except (a) those directly related to water front or directly needing foreshore facilities (b) Projects of Department of Atomic Energy; and (c) non-polluting industries in the field of information technology and other service industries in the Coastal Regulation Zone of special Economic Zones (SEZ)

Provided that (a) facilities for generating power by non-conventional energy sources and setting up of desalination plants may be permitted within the said zone in areas not classified as CRZ- I (i) may also be permitted in the Islands of Lakshadweep and Andaman & Nicobar by Government of India in the Ministry of Environment & Forests.

- ii) Manufacture or handling or storage or disposal of hazardous substances as specified in the Notifications of the Government of India in the Ministry of Environment and Forests No. S.O. 594 (E) dated 28th July 1989, S.O. 966(E) dated 27th November, 1989 and GSR 1037 (E) dated 5th December, 1989; except transfer of hazardous substances from ships to ports, terminals and refineries and vice versa in the port areas;

Provided that, facilities for receipt and storage of petroleum products and Liquefied Natural Gas as specified in Annexure -III appended to this notification and facilities for regasification of Liquefied Natural Gas, may be permitted within the said Zone in areas not classified as CRZ-I (i), subject to implementation of safety regulations including guidelines issued by the Oil Industry Safety regulations including guidelines issued by the Ministry of Environment and Forests and ameliorative and restorative measures in relation to the environment as may be stipulated by the Government of India in the Ministry of Environment and Forests.

Courtesy: CMDA.....

To be continued.....



# Tax Corner

## 25 Service Tax Changes Applicable from 1<sup>st</sup> April 2016



**S. D. Kannan**, Chairman,  
Taxation Committee

### 25 Service tax changes applicable from 1st April 2016:

#### Change in Exemptions from 1st april, 2016:

1. Exemption to senior advocate in respect of service to advocate or to partnership of advocates and a person represented on an arbitral tribunal to an arbitral tribunal is being withdrawn from 1st April, 2016. Service tax should be charged in bill under forward charges and paid to government.
2. Exemption to transportation of passenger services , with or without accompanied belongings by ropeway, cable car or aerial transway – s.no. 23(c) has been withdrawn from 1st april, 2016. So these services are taxable.
3. Exemption has been extended to life insurance service by way of annuity under national pension system regulated by PFRDA. This exemption is effective from 1/4/2016.
4. Exemption has been extended for services provided by EPFO.
5. Exemption has been extended for services provided by SEBI.
6. Services provided by Biotechnology Industry research assistance council – BIRAC approved incubators to incubatees are being exempted.
7. Services by National Centre for Cold Chain Development are being exempted.
8. Services of IRDA are being exempted.
9. For performing artist in folk or classical art forms of music, dance or theater , threshold exemption limit is being increased from Rs. 1 Lakh to Rs. 1.5 Lakh per performance.
10. Skill vocational training service provided by Deen Dayal Upadhyay Grameen Kaushalya Yojana training partners are being exempted.
11. Services of assessing bodies empanelled by DGT or Ministry of skill development and Entrepreneurship are being exempted.

#### Change in Abatement rate from 1/4/2016:

1. While claiming abatement 90% in relation to Services of solely booking accommodation of tours, it is made necessary to include accommodation cost in invoice along with service charges.
2. Now there is single abatement rate of 70% for tour operator other than mentioned above. To know more about tour operator service, read this article [here](#).
3. Services provided by foreman to chit fund are proposed to be taxed with 30% abatement availability.
4. To avail abatement on renting of motor car services, cost of fuel should be included in the consideration charged.
5. For composition scheme of residential construction activity, condition of abatement as per carpet area is being removed and single abatement of 70% is now being prescribed subject to fulfillment of existing conditions.
6. From 1/4/2016, service tax is leviable on 30% on amount charged for service of transport of passengers by rail , without availability of cenvat credit of inputs and capital goods. ( Cenvat credit of input services are now available).
7. Transport service of goods in containers by rail by any other person other than Indian Railway is taxable under service tax with reduced abatement rate of 60%. So there are two categories of abatement for transport of goods in rails. For Indian railways, it is 70% ( 30% value is taxable) and for others , it is 60% (40% value is taxable). Credit of input services are available to both of them while claiming abatement.
8. For transport of goods by vessel, 70% abatement is available with cenvat credit of input services.
9. For GTA, abatement on transport of used house-



hold goods is being rationalized with 60% abatement rate without availment of cenvat credit of inputs, input services and capital goods. For other goods, 70% abatement is available.

### Changes in Reverse charge mechanism after budget 2016 from 1/4/16:

1. Services of mutual fund agents/ distributor to a mutual fund or assets management company are being put under forward charge.
2. The liability to pay service tax on any service provided by government or a local authority to Business Entities shall be on service recipient under reverse charge basis (RCM).

### Changes in service tax rules from 1st April, 2016:

1. One person company (OPC) whose aggregate value of services provided is up to Rs. 50 Lakhs can get benefit of quarterly payment of service tax and payment of service tax on receipt basis. So relaxation to individuals and partnership firms are available to OPC too.
2. The service tax rate under composition scheme for single premium annuity policies is being rationalized at the rate of 1.4% of the total premium charged.
3. Service tax above certain threshold will also be required to file an annual return.

Members are advised to refer relevant portion of the Act and rules for better understanding.

## Media Focus

# ரியல் எஸ்டேட் சட்டத்தால் யாருக்கு பலன்?

## கட்டுமானத் துறை நிபுணர்கள் கருத்து

▲ ஆர் பாலசுரவணக்குமார்

### வெண்ண

ரியல் எஸ்டேட் மசோதா மாநிலங்களையிலும் மக்களையையிலும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. இதன் முக்கிய அம்சங்கள்:

ஒவ்வொரு மாநிலத்திலும் ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அமைக்கப்பட வேண்டும். 500 சதர மீட்டர் அல்லது 8 வீடுகள் கொண்ட குடியிருப்புகள், வணிகக் கட்டிடங்கள் இந்த ஆணையத்தில் கண்டிப்பாக பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். பணப் பரிவர்த்தனைகளை ஆணையம் கண்காணிப்பதன் மூலம் கருப்பு பண பழக்கம் குறையும்.

பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை வாடிக்கையாளர்களுக்கு விற்கக்கூடாது. திட்ட வரைபடத்தில் ஆய்வித்து, அரக அங்கீகாரம், அனுமதி, கட்டுமானம் உள்ளிட்ட அனைத்து விவரங்களையும் கட்டுமான நிறுவனங்கள் வெளியிட வேண்டும்.

வாடிக்கையாளரிடம் கட்டுமான நிறுவனம் பெறும் முன்தொகை பணத்தில் 70 சதவீத தொகையை வாங்கியில் தணிக்கைக்கு தொடங்கி டொபாசி செய்ய வேண்டும்.

குறிப்பிட்ட காலத்துக்குள் வீட்டை கட்டி முடிக்காவிட்டால் வீட்டுக்கள் வட்டி விதித்தல் வாடிக்கையாளர்களுக்கு கட்டுமான நிறுவனம் வட்டி தொகை வழங்க வேண்டும்.

5 ஆண்டுகளுக்கு வீட்டில் ஏதாவது பழுது ஏற்பட்டால் அதற்கு கட்டுமான நிறுவனங்களே



▲ செல்வராஜ்



▲ கே. சந்திரசேகர்



▲ மீல்வராஜன்



▲ மனோக்

பொறுப்பீடுகளை வேண்டும். நிறுவனங்களுக்கும், வாடிக்கையாளர்களுக்கும்மையே பிரச்சினை ஏழந்தால் மாநில ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தில் முறையிடலாம்.

கட்டுமான நிறுவன அறிவுரை முறைகேட்டில் ஈடுபட்டால் அவர்களுக்கு 3 ஆண்டுகள் சிறை தண்டனையும் வாடிக்கையாளர்கள், ஏஜெண்டுகள் முறைகேடு செய்தால் அவர்களுக்கு ஓராண்டு சிறை தண்டனையும் விதிக்கப்படும்.

இது போன்ற பல சாரம்சங்களை உள்ளடக்கியது இந்த மசோதா.

இதுகுறித்து 'தி இந்த'விடம் கட்டுமானத்துறை வல்லுநர்கள் கூறியதாவது:

**பில்லர்ஸ் அசோசியேஷன் ஆப் இந்தியா** தலைவர் **ஓ.கே.செல்வராஜ்**: வீடு வாங்குபவர்களுக்கு இந்த மசோதா பாதுகாப்பான உத்தரவாதம் அளிக்கிறது. குறிப்பிட்ட நேரத்தில் வேலையை முடித்துக் கொடுப்பதன் மூலம் பில்லர் மீதான நம்பிக்கை அதிகரிக்கும். 70 சதவீத தொகையை முதலீடு செய்து அதை

எந்த திட்டத்துக்கு பயன்படுத்த வேண்டுமோ அதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும் என்பதால், இனி தேவையற்ற பிரச்சினைகள் ஏற்படாது. ஆனால் அரசாங்கமும் பில்லர்களுக்கு தேவையான அனைத்து வசதிகளையும் முறையாக செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

இனி யாரும் பொய் கொல்வி விற்பனை செய்ய முடியாது. அதே நேரம் முதலீடுகள் அதிகளவில் பெறும். இந்த மசோதாவால் முதலீட்டாளர்களுக்குத்தான் லாபம் அதிகம்.

**இந்திய ரியல் எஸ்டேட் சங்கங்களின் கூட்டமைப்பான டிரெட்ப் அமைப்பின் சென்னை மண்டல உறுப்பினரான குபி ஆர். மனோகர்**: இந்த மசோதா இதே நிலையில் சட்டமாக்கப்பட்டால், விலையேற்றம் கண்டிப்பாக இருக்கும். அதன்படி வாங்குபவர்கள் சென்றடையும். கோடிக்கணக்கில் வணிகம் செய்யும் கார்ப்பரேட் பில்லர்களைத் தவிர நடுத்தர மக்களின் எண்ணத்தைப் பூர்த்தி செய்யும் சின்ன, சின்ன பில்லர்கள் இனி காலாமல்

சேர்த்து இருக்க வேண்டும். எல்லா பரிவர்த்தனைகளும் வங்கி காசோலை மூலமாகவே நடைபெற வேண்டும் என அறிவித்து இருந்தால் கருப்பு பண பழக்கம் குறையும். அதிகாரிகளை சரிகட்டி நிர்நிலைகள் உள்ளிட்ட ஆக்கிரமிப்பு பகுதிகளில் பீல்டிங் கட்ட முடியாது. கருக்கமாகச் சொல்லப்போனால் ரியல் எஸ்டேட் துறையில் எந்தவொரு பிடிமானமும் இல்லாமல் இருந்து வந்த பீல்டர்களுக்கு இந்த சட்டம் ஒரு முக்கணங்காயிருக்கும். இதனால் மவுலிவாக்கம் போன்ற சம்பவங்கள் இனி நேராது.

**சென்னை ரியல் எஸ்டேட் ஏஜெண்டஸ் அசோசியேஷன் சங்க செயலாளர் கே.சந்திரசேகர்**: சரிவில் இருந்து ரியல் எஸ்டேட் தொழில் மீண்டு எழுவதற்கு இந்த மசோதா உதவும். வாடிக்கையாளர்கள் இனி கட்டுமானத்துறையில் நம்பிக்கையோடு முதலீடு செய்வர். கட்டுமானத்துறையில் ஆய்ந்த அறிவு உள்ளவர்கள் மட்டுமே இனி ஜெயிக்க முடியும். பில்லர்களுக்கு லைசென்ஸ் கொடுக்கும் திட்டத்தையும் மத்திய அரசு செயல்படுத்த வேண்டும்.

வாடிக்கையாளர்கள் - பில்லர்களுக்கிடையே இந்த சட்டத்தின் வாய்ப்புகளின் நம்பிக்கைக்கு புத்துயிர் கிடைக்கும். யார் தவறு செய்தாலும் நடவடிக்கை எடுப்போது இருந்தால் பரஸ்பரம் ஒத்துழைக்கும். அத்துடன் விழிப்புணர்வு அதிகரிக்கும். என்றனர்.





## பவள விழா நினைவலைகள்



R. இராதாகிருட்டிணன்

சென்ற இதழில் 1996-97 ஆண்டு நிர்வாகிகள் தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்றதற்கு பிறகு முதல் அகில இந்திய பொதுக்குழு மற்றும் செயற்குழு கூட்டங்கள் பெங்களூரில் நடைபெற முடிவு மேற்கொள்ளப்பட்டது. முடிவிற்கிணங்க 1996 மே மாதம் பெங்களூரில் செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றன. நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ மேற்பார்வையில் இரண்டு நாள் நிகழ்ச்சிகளும் மிகச் சீரிய முறையில் அனைவரது பாராட்டுக்களையும் பெற்றவகையில் நடைபெற்றது. இரண்டு நாள் நிகழ்ச்சிகளும் ஐந்து நட்சத்திர ஓட்டலாகிய ATRIA ஓட்டலில் நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் முக்கியமான முடிவாக 19வது அகில இந்திய மாநாடு சென்னையில் நடத்த முடிவு செய்யப்பட்டது. அடியேன் மீண்டும் மாநாட்டுத் தலைவராக பொதுக்குழு செயற்குழுவால் நியமிக்கப்பட்டேன். இந்தப் பொறுப்பு 60 வது முறையாக நான் ஏற்றுக் கொண்டேன் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தி ஆகும்.

அக்டோபர் மாதம் IFWPCA மாநாடு தென் கொரியா தலைநகர் seoul நகரில் நடைபெற்றது. நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்கள் தலைமையில் சற்றொப்ப 60 பிரதிநிதிகள் இந்தியாவிலிருந்து கலந்து கொண்டோம். தமிழகம், கர்நாடகா மற்றும் புதுவை மாநிலங்களிலிருந்து 45 பிரதிநிதிகள் குடும்பங்களோடு கலந்து கொண்டனர். மாநாட்டின் துவக்க விழாவிலும், நிறைவு விழாவிலும் நமது நாட்டின் சார்பில் திரு. ராஜூ அவர்கள் உரையாற்றினார். அன்னாருடைய உரையில் நமது நாட்டின் கட்டுமானப் பணிகள் பற்றியும் நமது கட்டுநர் திறமைகள் குறித்தும் சிறப்பாக எடுத்துரைத்தார். நமது நாட்டின் சார்பாக நிகழ்த்திய

கலை நிகழ்ச்சியும் அனைவரது பாராட்டினையும் பெற்றது. மாநாட்டு நிகழ்ச்சிகள் அனைத்தும் சியோல் நகரத்தில் பெரிய ஓட்டலாகிய HOTELLOTE-ல் நடைபெற்றது. அந்த ஓட்டல் 8 நட்சத்திர அந்தஸ்து பெற்றது என்பது இங்கே குறிப்பிடத்தக்கது. மாநாட்டின் நிறைவிற்குப் பிறகு ஜப்பான், ஹாங்காங் தாய்லாந்து, மலேசியா, சிங்கப்பூர் போன்ற நாடுகளுக்கு சென்று தாயகம் திரும்பினோம். பயண ஏற்பாடுகள் அனைத்தையும் அடியேன் முன்னின்று ஏற்பாடு செய்தேன். பயணத்தில் கலந்து கொண்ட அனைவரும் மன நிறைவு கொள்ளத்தக்க வகையில் பயணம் அமைந்தது. சென்னை விமான நிலையம் வந்த குழுவிற்கு தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக பாசமிகு வரவேற்பு வழங்கப்பட்டது.

17வது அகில இந்திய மாநாட்டின் ஏற்பாடுகள் குறித்து ஆலோசிக்கவும், பல்வேறு விருதுகள் அமைக்கவும் தென்னக மய்யம் அதன் அன்றைய தலைவர் திரு. நரசிம்மலு தலைமையில் நடைபெற்றது. நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. ராஜூ அவர்களும் மாநாட்டுத்தலைவராகிய அடியேனும் கலந்து கொண்டோம். மாநாட்டின் Organizing Committee தலைவராக Dr. C.V. அனந்தசயனம் அவர்கள் நியமிக்கப்பட்டார். திரு. கணேசன் அவர்கள் செயலாளராகவும், திரு. துக்காராம் அவர்கள் பொருளாளர் ஆகவும் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டு மிகச் சீரிய முறையில் மாநாட்டுப்பணிகள் துவங்கின. பல்வேறு குழுத்தலைவர்களும் குழு உறுப்பினர்களும் நியமிக்கப்பட்டனர். அனைவரது அயராது பணியாலும் மாநாட்டுப் பணிகள் தீவிரமாக மேற்கொள்ளப்பட்டன. மாநாடு ஜனவரி திங்கள் 17,18,19 தேதிகளில் காமராசர் அரங்கத்தில் நடைபெற்றது. 17ம் தேதி காலையில் மாநாட்டினை ஓட்டி நடைபெற்ற கட்டுமானப் பொருட்களின் கண்காட்சி அரங்கை



ஒட்டிய மைதானத்தில் துவங்கப்பட்டது. அன்றைய தமிழக மூத்த அமைச்சர் மாண்புமிகு ஆர்காடு விராசாமி அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். கண்காட்சி குழுத் தலைவரான திரு சாயிராம் அவர்கள் மிகச் சிறப்பாக செயல்பட்டு கண்காட்சி அமைப்பாளர்களும் பார்வையாளர்களும் பாராட்டும் வகையில் கண்காட்சி நடைபெற்றது. 17ந்தேதி மாலை மாநாட்டு துவக்கவிழா நிகழ்ச்சிகள் நடைபெற்றது. மேதகு தமிழக ஆளுநர் மாண்புமிகு கிஷன்காந்த் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டினை துவக்கிவைத்தார். அன்றைய தமிழக பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு துரைமுருகன் அவர்கள் மாநாட்டு மலரை வெளியிட்டு சிறப்புரையாற்றினார். மத்திய பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. வெங்கடேஸ்வரராவ் விழாச்சிறப்புரையாற்றினார். மாநாட்டு துவக்கவிழா மிக சிறப்பாக அமைந்து ஏகோபித்த பாராட்டோடு நடந்தேறியது. 18ந்தேதி காலையில் மாநாட்டின் கருத்தரங்கம் மத்திய தொழிலாளர் துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. அருணாச்சலம் அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். திரு.மிகு G.V. ராமகிருஷ்ணன் CIDC தலைவர் சிறப்புரையாற்றினார். இரண்டு நாட்கள் கருத்தரங்கம் பல்வேறு தலைப்பின் கீழ் நடைபெற்றன. கட்டுமானத்துறையைச் சார்ந்த விற்பன்னர்கள் பங்கேற்று உரையாற்றினார்கள். கட்டுமானத்துறையில் பயன்பாட்டிற்கு வந்த Construction Equipment குறித்தும் Technology குறித்தும் பிரதிநிதிகள் பயன்பெறத்தக்க வகையில் கருத்தரங்கம் அமைந்தது என்றால் அது மிகையாகாது. மாநாட்டின் நிறைவு விழா 19ந்தேதி மாலை மிக சிறப்பாக நடைபெற்றது. நிறைவு விழாவிற்கு முன்பாக மாநாட்டுத் தீர்மானங்கள் மாநாட்டில் கலந்து கொண்ட பிரதிநிதிகளின் ஏகோபித்த ஒப்புதலோடு நிறைவேற்றப்பட்டது.

மாநாட்டின் நிறைவு விழாவிற்கு முதன்மை விருந்தினராக அன்றைய பாரதபிரதமர் மாண்புமிகு தேவேகவுடா அவர்கள் கலந்து கொண்டார். நிறைவு விழாவிற்கு தலைமை ஏற்று சிறப்புரையாற்ற தமிழக முதல்வர் மாண்புமிகு கலைஞர் கருணாநிதி அவர்கள் பங்கேற்றார். மாநாட்டில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானங்களை அடியேன் உரையில் எடுத்துரைத்து பிரதமரிடமும்.

முதல்வரிடமும் சமர்ப்பித்தோம். நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. ராஜூ அவர்கள் தனது உரையில் கட்டுனர் பிரச்சனைகள் குறித்து எடுத்துரைத்தார். தமிழக முதல்வர் தலைமை உரையில் கட்டுனர் பணிகள் குறித்தும் தமிழக அரசை சார்ந்த தீர்மானங்கள் நிச்சயம் தமிழக அரசால் நிறைவேற்றப்படும் என்ற உறுதியை எடுத்துரைத்தார். அன்னார் குறிப்பிட்டதற்கிணங்க நீண்ட காலமாக தமிழக கட்டுனர்களுக்கு கிடைக்காத சலுகைகளை நமது மாநாட்டு தீர்மானங்களை ஏற்று அரசாணை பிறப்பித்தார். அதேபோல் நமது கோரிக்கையை ஏற்று பாரதப் பிரதமர் அவர்கள் RMC (Readymix Concrete) க்கு கலால் வரி விதிப்பை திரும்பப் பெற்றுக் கொள்ள நிதி அமைச்சகத்திற்கு பரிந்துரைத்து கலால் வரி திரும்பப் பெறப்பட்டது. ஒரு மாநாட்டில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானங்களின்பால் உடனடி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு நிவாரணங்களும் பெறப்பட்டது இதுவே முதல்முறை என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தியாகும். மூன்று நாட்களும் கலை நிகழ்ச்சிகளும் விருந்துகளும் மிக நேர்த்தியாக ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டது. மதிய உணவு அரங்கத்தின் அருகாமையில் பிரத்தியேகமாக அரங்கம் அமைக்கப்பட்டு நமது பாராம்பர்ய முறைப்படி உணவு பரிமாறப்பட்டது. இரண்டாம் நாள் இரவிலிருந்து M.G.R. Film City-ல் இயற்கை எழில் சூழ்ந்து அரங்கில் நடைபெற்றது. தமிழக கிராமிய கலை நிகழ்ச்சிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மூன்றாம்நாள் இரவு விருந்து நமது மய்ய மூத்த உறுப்பினர் திரு. ராமானுஜம் அவர்கள் கடற்கரை இல்லத்தில் நடைபெற்றது. கடற்கரை ஒட்டிய இயற்கை சார்ந்த சூழலில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட நிகழ்ச்சிகள் அனைவரது பாராட்டினைப் பெற்றது. மெல்லிசை நிகழ்ச்சியும் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மூன்று நாட்கள் நிகழ்ச்சிகளும் மாநாட்டில் கலந்து கொண்ட அனைவரது பாராட்டையும் பெற்றது. மாநாட்டின் வெற்றிக்காக அயராது உழைத்த தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. நரசிம்மலு, மாநாட்டு organizing குழுத்தலைவர் Dr. C.V. அனந்தசயனம், செயலாளர் திரு. கணேசன், திரு. சாயிராம், திரு. சாரங்கராசன், திரு. ராமானுஜம், திரு. சேதுராமலிங்கம் மற்றும் அன்றைய தென்னக முன்னோடிகள்





பாராட்டப்படவேண்டியவர்கள். அனைவருக்கும் மேலாக ஆலோசகர்களாக இருந்து அரிய உரை நல்கிய முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர்கள் திரு. M.N. ராஜாராம், மற்றும் M. கார்த்திகேயன் அவர்கள் மிகவும் மரியாதையோடு நினைவு கொள்ளவேண்டியவர்கள் ஆவார்கள்.

மாநாட்டின் நிறைவு விழா நிகழ்ச்சியில் திரு. M.N. ராஜாராம் அவர்கள் பொற்கரங்களால் அவரே முன்னின்று வடிவமைத்து மிக பிரம்மாண்டமான நினைவுப் பரிசினை எனக்கு அளித்து மகிழ்ந்தார். நான் பெரிதும் போற்றி என்னுடைய குருவாக மதித்தவரின் கரங்களால் எனக்கு கிடைத்த பாராட்டு என் வாழ்க்கையில் நான் பெற்ற அரிய நிகழ்வாக இன்றளவும் என் உள்ளத்தின் நினைவில் மகிழ்வோடு அமைந்துள்ளது. மாநாட்டின் பயனாக நிகர லாபமாக பெறப்பட்ட 25 லட்சம் ரூபாய் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தி ஆகும். அன்றைய தென்னக மய்ய முடிவின்படி அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தோடு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் போடப்பட்டு சற்றொப்ப ஒரு ஏக்கர் பரப்பளவில் தொழிலாளர் பயிற்சி மய்யம் துவங்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. அதற்கு வைப்பு நிதியாக 25 லட்சம் ரூபாய் அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் நிதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டது. அந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின்படி அண்ணா பல்கலைக்கழக துணைவேந்தர் தலைவராகவும் தென்னக மய்யத்தைச் சார்ந்த துணைத்தலைவராகவும் செயல்பட ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது. முதல் துணைத்தலைவராக திரு. V. கணேசன் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்.

அவர் பொறுப்பில் 5000 sft ல் ஒரு அரங்கம் அமைக்கப்பட்டு தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம் துவக்கப்பட்டது. கொத்தனார், பிளம்பர், பிட்டர் போற் தொழிலாளர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டு அண்ணா பல்கலைக்கழகமும் BAI தென்னக மய்யமும் இணைந்து சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டது. இந்த அரிய துவக்கத்திற்கு காரணமாக விளங்கிய திரு. V. கணேசன் அவர்களின் முயற்சி பாராட்டுதற்குரியது. 1996-97ம் ஆண்டில் நமது சங்கத்தின் தலைவராக பொறுப்பேற்று பல சாதனைகளை நிகழ்த்திய சாதனை நாயகனாக திகழ்ந்த திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜா அவர்களை நாம்

என்றும் நினைவு கொள்வது கடமையாகும். 17வது அகில இந்திய மாநாடு நமது அகில இந்திய சங்கத்தின் சரித்திரத்தில் மாபெறும் சாதனை புரிந்த மாநாடாக அமைந்தது. ஒரு மாநாட்டிற்கு பாரதபிரதமர், மாநில ஆளுநர், மாநில முதலமைச்சர், மத்திய அமைச்சர்கள், மாநில அமைச்சர்கள் கலந்து கொண்ட நிகழ்வு அதற்கு முன்னும், அதற்கு பின்னும் நடைபெறவில்லை என்பது நாம் அறியப்பட வேண்டிய செய்தியாகும்.

1997-98 ஆம் ஆண்டின் நமது அகில இந்திய தலைவராக திரு. N.D. குலானி தேர்வு செய்யப்பட்டார். தென்னக அகில இந்திய துணைத்தலைவராக தென்னக மய்யத்தைச் சார்ந்த D. துக்காராம் தேர்வு செய்யப்பட்டார். தென்னக மய்யத்திலிருந்து தேர்வு செய்யப்பட்ட 6வது துணைத்தலைவராக திரு. துக்காராம் அவர்கள், திரு குலானி அவர்கள் தலைமையில் சென்னை, பூனா, மும்பாய், பெங்களூர், நாசிக், ஜெய்ப்பூர் போன்ற நகரங்களில் அகில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றன. திரு. குலானி அவர்கள் பல்வேறு மய்யங்களுக்குச் சென்று நமது சங்க வளர்ச்சிக்கு அயராது பாடுபட்டார். அன்னாருடைய அயராது தொண்டால் சங்கம் வளர்ச்சி பாதையில் கொண்ட செல்லப்பட்டது.

1998-99 ஆம் ஆண்டில் நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவராக திரு. C.L. VERMA அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். திரு. Verma அவர்கள் CONTINENTAL CONSTRUCTION LTD தலைமை நிர்வாகி. தென்னக துணைத்தலைவராக தென்னக மய்யத்தைச் சார்ந்த Dr. C.V. அனந்தசயனம் அவர்கள் பொறுப்பேற்றுக்கொண்டார். தென்னக மய்யத்திலிருந்து தேர்வு செய்யப்பட்ட 7வது துணைத்தலைவர் Dr.C.V. அந்தசயனம் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

1999ம் ஆண்டு செப்டம்பர் அக்டோபர் திங்களில் தமிழகத்தில் சிமெண்ட் விலை வராறு காணாத வகையில் உயர்ந்தது. உற்பத்தியை குறைத்து செயற்கை தட்டுப்பாட்டினை உருவாக்கி சிமெண்ட் ஆலை அதிபர்கள் கூட்டுச் சதியால் விலை உயர்த்தப்பட்டது. இந்த விலை ஏற்றத்தை கண்டித்து தமிழக கட்டிட தொழிலாளர்



கூட்டமைப்பும் அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கமும் இணைந்து கண்டன போராட்டங்கள் நடத்த தீர்மானிக்கப்பட்டது. அதற்கிணங்க அக்டோபர் திங்கள் 16ம் நாள் ஒரு நாள் அடையாள உண்ணா விரத போராட்டம் சைதாப்பேட்டை பனகல்பார்க் அருகில் நடைபெற்றது. உண்ணாவிரதத்தை அன்றைய தமிழ் மாநில காங்கிரஸ் தலைவர் திருமிகு. மூப்பனார் அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். அடியேன் உண்ணாவிரத நிகழ்ச்சியை முடித்து வைத்து உரை ஆற்றினேன். கட்டுமானத் தொழிலாளர் சங்கத்தலைவர் திரு. குலசேகரன் முன்னிலை வகித்தார். தமிழ் மாநில காங்கிரஸ் முன்னோடிகள் திரு. பீட்டர் அல்போன்சு, திரு. J.C.D. பிரபாகரன் போற்றவர்கள் கலந்து கொண்டு வாழ்த்துரை வழங்கினார்கள். உண்ணா நோன்பு போராட்டத்திற்கு பிறகு மேல் நடவடிக்கையாக ஒரு குழு அமைக்கப்பட்டது. தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. ராம்குமார். தமிழ் மாநில காங்கிரஸ் திரு. பீட்டர் ல்போன்ஸ், கட்டிடத் தொலரிளர் சம்மேளனத் தலைவர் திரு. குலசேகரன் குழுவில் இடம்பெற்றனர். அடியேன் ஒருங்கிணைப்பாளராக நியமிக்கப்பட்டேன். குழு நமது தென்னக மய்யத்தில் கூடி ஆலோசித்து ஆந்திராவில் இருந்து சிமெண்ட் வருவித்து மலிவு விலையில் நுகர்வோருக்கு விற்க முடிவு செய்யப்பட்டது. அதன்படி 100 டன் சிமெண்ட் ஆந்திராவிலிருந்து வரவழைத்து சத்தியமூர்த்தி பவனில் நுகர்வோருக்கு ரூபாய் 115க்கு விற்பனை செய்யப்பட்டது. இந்த நிகழ்ச்சி பத்திரிக்கை நிருபவர்கள், தொலைக்காட்சி ஊடகங்கள் முன்னிலையில் நடைபெற்றது. அன்றைய சந்தை விலை சென்னையில் 165ரூபாய் என்பது இங்கு அறியப்படி வேண்டிய செய்தியாகும். விற்பனை நிகழ்ச்சி மற்றும் பத்திரிக்கை நிருபவர்கள் சந்திப்பு ஊடகங்களும் பத்திரிக்கை தொலைக்காட்சிகளிலும் அகில இந்திய அளவில் பிரசுரிக்கப்பட்டு அனைவரது கவனத்தையும் கவர்ந்தது. குறிப்பாக மாநில அரசிற்கு இச்செய்தி எட்டியது. அதன் விளைவாக 15 நாட்களில் 165 ரூபாய்க்கு சந்தை விலையில் விற்ற சிமெண்ட் 95.00 க்கு குறைந்தது. இந்த மாபெரும் சாதனை பொது மக்கள் மத்தியில் நல்ல பாராட்டினை பெற்றது.

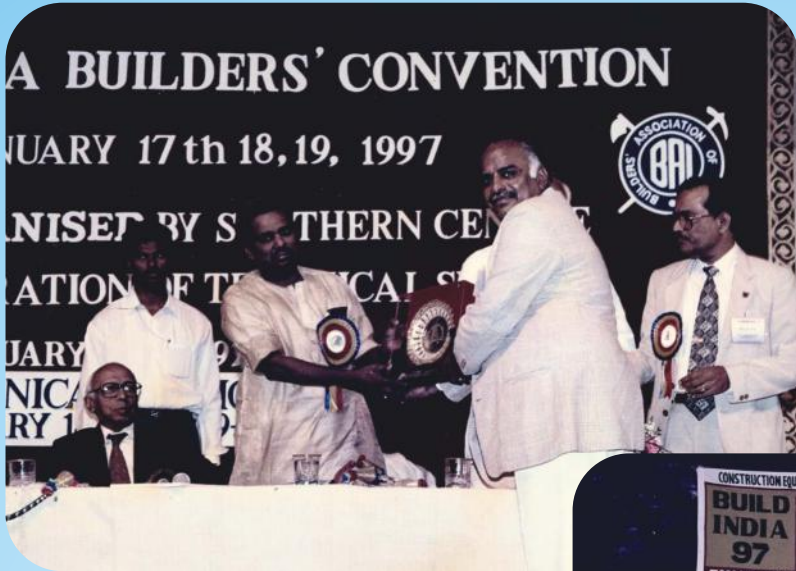
ஆந்திராவிலிருந்து சிமெண்ட் பல கட்டுப்பாடுகள், கெடுபிடிக்கிடையில் வரவழைத்து சாதனை புரிந்து திரு. M. சதீஷ் குமார். திரு. தினகரன், திரு. A.V.S. மணி அவர்கள் மெத்த பாராட்டிற்குரியவர்கள். அவர்களது துணிவு மிக்க செயல் நன்றியோடு நினைவு கொள்ள வேண்டியது நமது கடமை.

நமது சங்கத்தின் 18வது அகில இந்திய மாநாடு டெல்லியில் 1999ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 29,30,31 தேதிகளில் நடைபெற்றது. மாநாட்டின் முதன்மை விருந்தினராக அன்றைய மத்திய அரசின் மின்சாரத்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. P. ரங்கராஜன் குமாரமங்கலம் அவர்கள் கலந்து கொண்டு மாநாட்டை துவக்கி வைத்து பேருரை ஆற்றினார். மாநாடு சர்வதேச புகழ்வாய்ந்த விஞ்ஞான பவனில் நடைபெற்றது. 3 நாட்கள் நிகழ்ச்சிகளும் அமே அரங்கில் நடைபெற்றது. இரவு விருந்து பல்வேறு நட்சத்திர ஓட்டல்களில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு மிக விமர்சியாக நடைபெற்றன. அனைத்து ஏற்பாடுகளும் நமது சங்கத்தின் தலைவர் திரு-வர்மா அவர்கள் முன்னின்று செய்தார் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. நமது சங்கத்தின் டில்லி மய்யம் அனைத்து விருந்தினர்களை சிறப்பான முறையில் வரவேற்று உபசரித்தது அனைவரது பாராட்டினைப் பெற்றது.

1999-2000 ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக திரு. S.A. VICHARE அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். புதிய நிர்வாகிகள் தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்று கொண்டார்கள். புதிய சட்ட திருத்தத்தின்படி அவர்கள் பதவி காலம் மேலும் ஒரு ஆண்டு நீடிக்கப்பட்டு அத நிர்வாகிகள் 2000-2001 தொடர்ந்து பணியாற்றினார்கள். 2001ம் ஆண்டு நமது சங்கத்தின் வைர விழா ஆண்டாக அமைந்தது என்பது இங்கு குறிப்பிடத்தக்கது. வைர விழா கொண்டாட்டங்களின் அங்கமாக நமது சங்கத்தின் 19வது அகில இந்திய மாநாடு கல்கத்தாவில் 2001 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 2,3,4 தேதிகளில் நடைபெற்றது.

மேலும் நினைவலைகள் தொடரும்





All India Past President & Trustee Mr. R. Radhakrishnan presenting memento to Hon. Minister of Labour, Govt. of India Thiru. M. Arunachalam during XVII All India Builders Convention in Jan 1997. Mr. G.V. Ramakrishnan, Chairman CIDC and Dr. C.V. Ananthasayanam looks on.

Build India 97 Construction Equipment, Building Materials, Interior Décor products exhibition was inaugurated by Senior Minister . Govt of Tamil Nadu Thiru. Arcot Veerasamy



XVII All India Builders Convention inaugurated by Former Vice President Kisankant along with Hon.Minister, PWD, Govt. of Tamil Nadu, Thiru. Duraimurugan. Hon. Minister, Urban Development, Govt. of India, Thiru. Venkateswara Rao. Our All India past President Mr. A.S. Chinnasamy Raju looks on



Convention Committee Chairman Mr. R. Radhakrishnan, was honoured by All India Past President & Trustee Mr. M.N. Rajaraman



Hon'ble Prime Minister of India, Thiru. H.D. Devagowda Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu DR. Kalainger, All India Past President & Trustee BAI Mr. A.S. Chinnasamy Raju and Dr. C.V. Ananthasayanam, Chairman- Organizing Committeee XVII All India Builders Convention- Jan-1997, looks on



L TO R: Mr. P. Narasimhulu, Chairman, Southern Centre, Mr.R. Radhakrishnan, All India Past President & Trustee, Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu Dr. Kalainger, Hon'ble Prime Minister of India Thiru. H.D. Devagowda, Mr. A.S. Chinnasamy Raju, All India Past President & Trustee at the XVII All India Builders Convention held in Jan. 1997.



Former Vice President Kisankant with BAI Former Presidents Mr. A.S. Chinnasamy Raju & Mr. R. Radhakrishnan with Duraimurugan, on. Minister PWD, Tamil Nadu, and Venkateswara Rao Hon. Minister Urban Development, Govt. of India 17th All India Builders Convention



All India Past President Mr. A.S. Chainnasamy Raju along with IFAWPCA President & Mr. R. Radhakrishnan, All India Past President & Tustee at 27th IFAWPCA convention held at Seiol



25.03.2016 அன்று சென்னை ரேஸ் கிளப் (திறந்த வெளியில்) நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழா - 2015-16

விழாவின் கலந்து  
கொண்டவர்களில் ஒரு பகுதி



மாலைச் சிற்றுண்டி



விழாவில் இடம்பெற்ற  
கிளி சோசியம்



விழாவில் அகில இந்திய  
துணைத்தலைவர் திரு. V.M. பசல்அலி  
அவர்கள் உரையாற்றினார்



விழாக்குழுத்தலைவர்கள்  
கவுரவிக்கப்பட்டனர்.



விழாவில் குழந்தைகள்  
கொண்டாட்டம்



விழாவில் கலந்து கொண்ட உறுப்பினர்  
குடும்பங்களின் கொண்டாட்டம்



விழாவில் இரவு விருந்து





## **ABSTRACT**

Urban Development – Installation of Solar Energy System in Special Buildings, Group Developments, Multi-Storeyed Buildings - certain variations to Development Regulations to the Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area, 2026 and the Development Control Regulations to the Master Plan for the certain Local planning areas under sub-section (4) of section 32 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 – Orders - Issued.

### **Housing and Urban Development [UD4(3)] Department**

**G.O.(Ms).No. 17**

**Dated: 05.02.2016**

மன்மத வருடம், தை திங்கள் 22,  
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2046

Read

- 1) G.O. (Ms) No.1730, Rural Development and Local Administration Department, dated 24.07.1974.
- 2) G.O. (Ms) No.138, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 07.02.1990.
- 3) G.O. (Ms) No.54, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 11.01.1991.
- 4) G.O. (Ms) No.399, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 29.06.1992.
- 5) G.O. (Ms) No.735, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 24.08.1993.
- 6) G.O. (Ms) No.505, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 20.07.1994.
- 7) G.O. (Ms) No.661, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 12.10.1994.
- 8) G.O. (Ms) No.122, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 06.02.1995.
- 9) G.O. (Ms) No.219, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 19.05.2000.
- 10) G.O. (Ms) No.139, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 10.05.2002.
- 11) G.O. (Ms) No.287, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 08.07.2004.



- 12) G.O. (Ms) No.105, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 22.03.2005.
- 13) G.O. (Ms) No.167, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 13.07.2006.
- 14) G.O.(Ms) No.280, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 27.10.2006.
- 15) G.O.(Ms).No.143, Housing and Urban Development UD(IV) Department, dated 11.08.2009.
- 16) G.O. (Ms) No. 190, Housing and Urban Development (UDI) Department, Dated 02.09.2008.
- 17) G.O.(Ms) No.130, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, dated 14.06.2010
- 18) G.O. (Ms) No.153, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, dated 20.6.2013.

Read also:-

- 19) From the Member-Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority letter No.M2/12291/15 dated 27.10.2015.
- 20) From the Director of Town and Country Planning, Chennai-2, D.O.Letter Roc.No.1458/2015/T dated 30.09.2015 and 03.11.2015.

===

## **ORDER**

The Hon'ble Chief Minister has made an announcement under Rule 110 in the Tamil Nadu Legislative Assembly as follows:-

"As a measure to promote green energy and environmental sustainability without compromising on energy security and developmental needs, harnessing of grid connected solar energy will be made mandatory for all buildings falling in the category of Group Development and Multi Storied Building by making necessary provision in Development Control Regulations".

2. Based on the above said announcement, the Member-Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority and the Director of Town and Country Planning in their letter 19<sup>th</sup> and 20<sup>th</sup> read above, have sent proposals to the Government. In their letters, they have stated that maximum terrace area of a building to be reserved for erecting solar panel should be 1/3 of the total terrace area. They have further stated that for generating 1 KWH of electricity, space required to erect solar photo voltaic panels will be 10 Sq.m. Further, installation of Solar Energy System, has to be made mandatory in all buildings in the category of Special Buildings, Group Developments and Multi-Storeyed Buildings thereby amending





Development Regulations to the Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area, 2026 and the Development Control Regulations in the master plans to the Local Planning areas of Coimbatore, Madurai, Vellore, Tiruvallur, Kancheepuram, Salem, Chengalpattu,, Tirupur, Tiruchirappalli, Erode and Gummidipoondi.

3. The Government after careful examination of the above said proposals, order as follows:-

Installation of Solar Energy System is hereby made mandatory in all buildings in the category of Special Buildings, Group Developments and Multi-Storeyed Buildings under the jurisdiction of Chennai Metropolitan Development Authority and Director of Town and Country Planning prospectively. Accordingly,

(i) Minimum terrace area to be reserved for erecting solar photo voltaic panels will be 1/3<sup>rd</sup> of total terrace area.

(ii) The approximate space required for erecting solar photo voltaic panels is 10 sq.m. for generating 1 KW of electricity.

(iii) The electricity generated from solar photo voltaic system so erected will be used for common electricity requirements in the multi-ownership buildings like staircase lights, setback lights, lifts, pumps and non-floor space index areas, etc. However, in case of single ownership buildings, the electricity generated from solar photo voltaic system shall be used for all purposes.

(iv) Net metering guidelines of Tamil Nadu Energy Regulatory Commission shall apply to all such installation of solar photo voltaic system.

(v) The Chennai Metropolitan Development Authority and the concerned local planning authorities for the local planning areas shall monitor the actual erection and give completion certificate to the said buildings only after the erection of solar photo voltaic panels. The Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited will give service connection of net metering only after such completion certificate is obtained.

4. Accordingly, the Government hereby issue necessary variation to the Development Regulations in the Second Master Plan for the Chennai Metropolitan Area 2026 and also make variations to the Development Control Regulations for the Local Planning Areas of Erode, Vellore, Tiruvallur, Coimbatore, Madurai, Gummidipoondi, Kancheepuram, Salem, Chengalpattu, Tirupur, Tiruchirappalli and Mamallapuram approved in the Government orders 2<sup>nd</sup>, 4<sup>th</sup>, 5<sup>th</sup>, 7<sup>th</sup> to 10<sup>th</sup>, 12<sup>th</sup> to 15<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> read above respectively



under sub-section (4) of section 32 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972).

5. The above Regulation shall also be followed in the Local Planning Areas of Tirunelveli and Thoothukudi. The above regulation shall form a part of Master Plan to be approved for the above said Local Planning Areas.

6. The Works Manager, Government Central Press, Chennai-600079 is directed to publish the Notification appended to this order in the next issue of the Tamil Nadu Government Gazette.

7. The Director of Town and Country Planning and the Member-Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority are directed to pursue action accordingly.

**(By Order of the Governor)**

**Dharmendra Pratap Yadav  
Secretary to Government.**

To

The Director of Town and Country Planning,  
Chennai -600 002. (w.e.)

The Member-Secretary,  
Chennai Metropolitan Development Authority,  
Chennai - 600 008 (w.e.)

The Principal Secretary to Government,  
Municipal Administration and Water Supply Department,  
Chennai - 600 009.

The Secretary to Government,  
Energy Department,  
Chennai - 600 009.

The Principal Secretary/Commissioner,  
Corporation of Chennai,  
Chennai - 600 003.

The Chairman,  
Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),  
Chennai -600 002(w.e)

The Secretary,  
Rural Development and Panchayat Raj Department,  
Chennai-600 009. (w.e)

The Managing Director,  
Tamil Nadu Housing Board, Chennai - 600 035.

The Managing Director,  
Tamil Nadu Slum Clearance Board,  
Chennai - 600 005. (w.e)



# Protecting Roofs When Installing Solar Panels



## Dr. L. Ramajeyam

Ph.D., M.E. (struct.), F.I.E., F.I.V., MISTE, C.Engg. (Ind).  
Structural Engineer  
Dean Civil Engineering  
Meenakshi Sundararajan Engineering College  
Former Principal  
P.T. Lee Chengalvaraya Naicker Polytechnic College

The rising price of fossil fuels, government incentives and growing public awareness for the need to implement sustainable energy supplies has resulted in a large increase in solar panel installations across the country. For many sites the most economical solar panel installation uses existing, southerly facing rooftops.

Adding solar panels to an existing roof typically means increased loads that must be borne by the building's structural elements. The structural design professional is responsible for ensuring a new solar panel installation is properly supported by an existing structure and configured to maximize energy generation.

## Advantages of Solar Energy

Why consume energy when you can generate energy? With a SolarWorld solar system, you can:

- Save money now on your electric bill
- Increase your home's value
- Lock-in energy costs for years to come
- Decrease your carbon footprint

## Damaging of Roofs When Installing Solar Panels ?

Six Ways To Avoid Damaging Roofs When Installing Solar Panels

Largest roofing manufacturer, we know that rooftops are a great location for solar. Roofs are out of the way, tend to have the least shade on a property, are close to utility hookups and usually do not need additional infrastructure. As a result, approximately 80% of solar installations take place on roofs.

Generally, we have seen some most of the solar panels are on top of our roof systems. Unfortunately, many solar buyers and installers do not understand the



interplay between the roofing system and solar. Most of us have heard a job sold with some variation of the line: "There are no penetrations so it does not affect your roof warranty."

## Choosing the Right Installer

A lot of solar installers take the roofing piece for granted or do not have the experience with roof top installations to understand the challenges of each roof. The property owner should insist on a solar installer with genuine roofing experience. Here are some tips for choosing a qualified solar installer:

- Ask the installer about other roof top installations they have completed.
- Make sure the installer is respected by roofing-system providers.

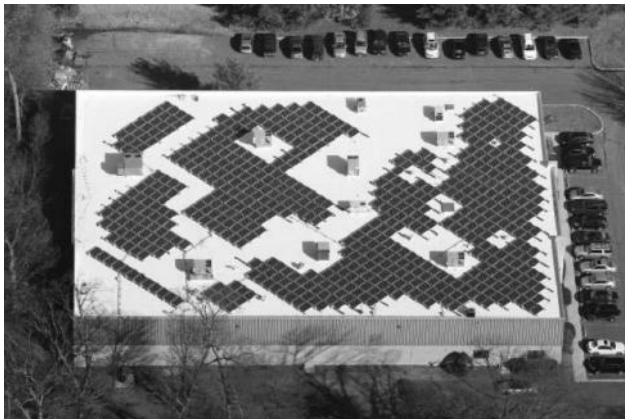


- Ensure the company has installed solar on multiple roofing systems using a variety of technologies.
- The installer should be able to discuss rooftop conditions, know how the roof drains, have a strong familiarity with wire management plans, provide roof replacement and repairs, take down and re-install a system during roof replacement and repair and can provide follow up maintenance services.

### Proper Planning

If a property owner is considering solar, the roof system should be designed with the future installation in mind. Design considerations like slope or placement of drains and scuppers should be done to allow maximum solar coverage. The roof system should also be chosen to support solar. High-density cover boards, for example, should be used when solar will be installed.

Membrane systems should not be loosely laid or mechanically attached, but should be fully adhered. Higher performance membranes provide cheap insurance up front. Walkway pads should be used around the solar (and slip sheets are usually recommended underneath). Most importantly, the roof installation needs to be staged to facilitate the solar installation, considering both schedules.



### Common Installation Problems

A successful solar installation is not just one that generates the required amount of electricity. It also has to leave the building in serviceable condition. There is no such thing as a good solar installation on a leaky or damaged roof. Even today, in states where there is a long history of solar installations, we see problems when the solar installer did not understand or take into account conditions on the roof.

A few of these problems seem to come up repeatedly:

#### 1. Not matching the roof life to the solar installation's life.

This one should be obvious. A solar installation may generate power for 20 years or more and have financing lengths just as long. Putting a solar installation that may last 20 years on a roof that, like many new construction roofs, is only designed to last 10 years is asking for problems. A variety of roof systems, however, can last 20 years. Also, membranes are designed for conditions on solar rooftops and so can be warranted for 35 years. Membranes are the protective, waterproofing top layer of a roofing system.

#### 2. Not matching the roof design to solar.

Because solar has specific performance criteria, there are points to consider when choosing a roof system to ensure the best solar performance. Solar panels, for example, tend to work best in cooler environments, so a cool membrane can provide better electrical output. Roof systems are also not usually designed for the weight of solar projects or for the foot traffic that installation and maintenance can bring. Understanding the roofing membrane is even more important when considering the potential for directly attached panels in the future. Many membranes will have compatibility issues with these designs. Ensuring the roof is solar-ready up front will avoid a lot of unnecessary work in the future.

#### 3. Not understanding the flow of water.

A good roof system should drain water away from the rooftop and shed it away from the building. But racking and wire harnesses can inhibit water flow, preventing water from draining in a timely manner. Even worse, water may be forced in the wrong direction, causing a leak. We have also seen drains clogged when cheap ballast disintegrated and ran out of the ballast tray. Repairs can be more difficult when solar is installed, so it's important to take account of these concerns up front.

#### 4. Not considering thermal movement or wind/seismic events.

We recently visited a rooftop solar installation with 250-ft long racks and no slip-sheets. The rate of thermal expansion on these racking systems was about 0.25%, which means the racks could be moving a little over a foot with each thermal cycle. We have also seen systems damaged from wind because the ballast was not properly installed and the system moved. Taking precautions during installation will avoid many problems.



5. Not understanding rooftop conditions during installations.

A good roof system is durable, but it's not designed to be used as a construction site. Dragging panels or racking across the membrane will damage even the heartiest roof. Dropping tools can penetrate roof membranes. Debris will clog drains or cause other problems. We have seen staging areas on new roofs look like they were 15 years old by the time the solar installation is complete. While this problem was more common a few years ago, seeing roofs torn up from solar installation is still too common.

6. Not having a maintenance plan.

Basic maintenance and inspections are necessary on commercial roofs without solar, and the need for maintenance is heightened when solar is installed. We

have seen some solar installations with plants growing around panels, and others that end up in the water when a drain clogs. Crews that are used to finding problems with roofing and solar help avoid problems up front and catch other small problems before they become big issues.

Many other rooftop issues can arise with solar. As new installation methods are developed, their effect on the roof system must be seriously considered.

Roofing and solar make a lot of sense together. In the future, we expect the roof and solar integration to become much easier. Forward thinking property owners and solar buyers will wisely choose the right solar installer, select the right roofing materials and design a robust roof system to guarantee the best performance from any solar installation.

## SOUTHERN BUILDER ADVERTISEMENT TARIFF

**We request you to patronize the issues by providing your advertisements, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2016**

S.No.	Description	Rate Per issue Rs	Rate per Annum (one Time Payment) Rs
1	Multi Colour A4 Size - Rear Cover outer	25,000	Rs. 2,50,000
2	Multi Colour A4 size - Front/Rear Inner	15,000	Rs. 1,50,000
3	Multi colour A4 size - Inner page	12, 500	Rs.1,25,000
4	Multicolour half size - Inner Page	7,500	Rs. 75,000
5	Black & White A4 size - Inner page	10,000	Rs.1,00,000
6	Black & White half size - Inner Page	6,000	Rs. 60,000

Thanking you in anticipation your early response.

With regards,

K. Venkatesan  
Hon. Secretary



# ஆட்டுக்குட்டி கதை

ஒரு கிராமத்தில் ஒரு ஏழை விவசாயி இருந்தான். அவனுக்கு பக்கத்து வீட்டில் ஒரு வேட்டைக்காரன் இருந்தான். வேட்டைக்காரனிடம் அவன் வேட்டைக்கு பயன்படுத்தும் வேட்டை நாய்கள் சில இருந்தன. வேட்டைக்காரனின் நாய்கள் அடிக்கடி வேலி தாண்டி சென்று விவசாயின் ஆட்டுக்குட்டிகளை துரத்துவதும் கடித்து குதறுவதும் இருந்தன. இதனால் கலக்கமுற்ற விவசாயி தன் அண்டை வீட்டுக்காரனான வேட்டைக்காரனை சந்தித்து உன் நாய்களை கொஞ்சம் பார்த்துக்கொள். அவை அடிக்கடி என் பகுதிக்கு வந்து ஆடுகளை தாக்குகின்றன காயப்படுத்துகின்றன என்றான். வேட்டைக்காரன் அதை சட்டை செய்யவேயில்லை. செவிடன் காதில் ஊதிய சங்காக அவை எந்த பயனும் இன்றிபோனது.

ஒருமுறை நாய்கள் இதே போல் வேலி தாண்டி வந்து பட்டிக்குள் புகுந்து பல ஆட்டுக்குட்டிகளை கடித்துக் குதறின. மீண்டும் வேட்டைக்காரனிடம் புகார் செய்ய சென்றான் விவசாயி. வேட்டைக்காரன் இந்தமுறை சற்று கோபத்துடன் இதோ பார் ஆட்டை துரத்துகிறது கடிக்கிறது இதெல்லாம் நாயோட சபாவம். அதுக்கெல்லாம் நான் ஒன்னும் செய்ய முடியாது. உன்னால் முடிஞ்சதை பார்த்துக்கோ என்றான். இதைத் தொடர்ந்து ஊர் பஞ்சாயத்து தலைவரை சென்று சந்தித்து விவசாயி, வேட்டைக்காரனின் நாய்களால் தான்படும் துன்பத்தை எடுத்துக்கூறி அவன் மீது ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொண்டான்.

முன்பொரு முறை பஞ்சாயத்து தலைவரின் மகளை ஒரு சிறிய விபத்திலிருந்து விவசாயி காப்பாற்றி இருப்பதால் பஞ்சாயத்து தலைவருக்கு விவசாயி மீது பெரும் மதிப்பு உண்டு. விவசாயிக்கும் வேட்டைக்காரனுக்கும் இடையே உள்ள பிணக்கைபற்றி விசாரித்து தெரிந்துகொண்ட பஞ்சாயத்து தலைவர், என்னால் பஞ்சாயத்தை கூட்டச் செய்து அந்த வேட்டைக்காரனை

தண்டித்து, அபராதம் விதித்து அவன் நாய்களை கட்டிப்போடச் செய்ய முடியும். ஆனால் நீ தேவையின்றி இதனால் ஒரு எதிரியை சாம்பாதிக்க நேரிடும். பக்கத்து வீட்டுக்காரன் நண்பனாக இருப்பதில் உனக்கு விருப்பமா அல்லது எதிரியாக இருப்பதில் விருப்பமா என்று கேட்டதற்கு பஞ்சாயத்து தலைவர் செல்வதில் உள்ள யதார்த்தத்தை புரிந்து கொண்ட விவசாயி அண்டை வீட்டுக்காரனை ஒரு நண்பனாக பார்ப்பதில் தான் தனக்கு விருப்பம் என்றான்.

சரி உன் ஆட்டுக்குட்டிகளும் பத்திரமாக இருப்பது போலவும் அவனும் உன் நண்பனாக இருப்பது மாதிரியும் நான் ஒரு தீர்வை சொல்கிறேன். கேட்பாயா? என்றதற்கு நீங்கள் எதைச் சொன்னாலும் கேட்கிறேன் என்றான். அடுத்து பஞ்சாயத்து தலைவர் சில விஷயங்களை அவரிடம் சொன்னார். வீட்டுக்கு வந்த விவசாயி பஞ்சாயத்து தலைவர் தன்னிடம் சொன்ன விஷயங்களை பரீட்சித்து பார்க்க முற்பட்டான்.

தனது பட்டியில் இருக்கும் ஆட்டுக் குட்டிகளிலேயே மிகவும் அழகான இரண்டு குட்டிகளை எடுத்துச் சென்று வேட்டைக்காரனின் இரண்டு மகன்களுக்கும் தலா ஒரு குட்டி விளையாட பரிசளித்தான். குழந்தைகளுக்கு தாங்கள் விளையாட புதிய தோழர்கள் கிடைத்ததில் ஒரே குஷி. இருவரும் அந்த குட்டிகளுடன் விளையாடி மகிழ்ந்தார்கள். தன் குழந்தைகளின் புதிய தோழர்களை பாதுகாக்க தற்போது வேட்டைக்காரன் நாய்களை சங்கிலியால் பிணைத்தான். ஆக இருவருக்குள்ளும் நல்லுறவு வளர்ந்து நாளடைவில் நல்ல நண்பர்களாகிவிட்டனர்.

நம்மிடம் நியாயம் இருக்கிறது என்பதற்காகவோ நம்மிடம் வலிமை இருக்கிறது என்பதற்காகவோ வீணாக எதிரிகளை சம்பாதித்துக்கொள்ளக் கூடாது. ஆடுகள் முக்கியம்தான். ஆனால் அதைவிட மன அமைதி முக்கியமல்லவா.

-Source: whatsapp





**OFFICE OF THE CHIEF COMMISSIONER OF SERVICE TAX  
SERVICE TAX ZONE, CHENNAI  
NEWRY TOWERS, NO.2054-1, 2<sup>ND</sup> AVENUE, 12<sup>TH</sup> MAIN ROAD,  
ANNANAGAR, CHENNAI – 600040**

Phone 26142776/26142777/26142779  
FAX: 26217700

E Mail : ccu-stchn@nic.in

Trade Notice No 03/2016

Date: 23.03.2016

As per the Board's Circular No 953/14/2011 issued vide file F.No 282/5/2008-CX.9 (Pt) dated 12.09.2011, the Regional Advisory Committee of this Service Tax Zone has been constituted for the block years 2016 & 2017 (i.e Calendar years 2016 & 2017) under the Chairmanship of the Chief Commissioner of Service Tax, Chennai Zone, Chennai to facilitate greater participation of trade and industry with the following members.

S.No	Name & Address (M/s)	Contact Person (S/Shri/Smt)	Telephone Number	e-mail
1	CHA Association, #40, 2 <sup>nd</sup> Floor, Moore Street, Parrys, Chennai-600001.	K.V.V.Giri	9841038295 044-33263705	chaa@vsnl.com
2	Bharat Sanchar Nigam Limited, 78, Purasawalkam high Road, Kilpauk, Chennai-600010.	Jai Ganesh	9445563736	aostbsnl@gmail.com
3	The South Indian Film Chambers, Thousand Lights, Chennai 600006.	Ravi Kottarakara	28291507 9790833335	sifcc1939@gmail.com kotfilm@gmail.com
4	The Institute of Chartered Accountants of India, SIRC, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai – 600034.	V.Vijay Anand	39893989/ 30210303 9841026426	sirc@icai.org rechanandvis@gmail.com
5	Builders' association of India, Southern Centre, 'Casa Blanca', 2 <sup>nd</sup> Floor, 11, Casa Major Road, Egmore, Chennai – 600008.	K. Venkatesan	28192006/ 28191874 9884412122	baisouthern@yahoo.com venkatesancont@gmail.com
6	Confederation of Real Estate Developers' Association of India (CREDAI), 11, Challa Mall T.Nagar, Chennai 600017	N. Nandakumar	24350129 9841027569	gm@credaichennai.in nandakumar@ devinarayan.com
7	South India Hotels & Restaurants Association, M-1, Prince Centre, 709- 710, Anna Salai, Chennai- 600006	K. Murali Rao	28297511/ 28297512 9841073111	admin@sihra.in elina.maller@sihra.in
8	M/s. United India Insurance Co Ltd., Regd Office: 24, Whites Road, Chennai- 600014.	Ramdoss,	8939842031	sramadoss@uic.co.in



9	Tamil satellite Broadcasters Association No.22, South Mada Street, Mylapore, Chennai 600004	T. Devanathan Yadav	9840040063	deva@wintvindia.com
10	Confederation of Indian Industry 98/1, Velacherry Main Road, Guindy, Chennai-600032	S. Santhanagopalan,	9677040509, 42444501/55/22	s.venkataraman@cii.in
11	The National Association of Software and Services Companies [NASSCOM] Ameen Manor, Flat G1, Ground Floor, 138, Nungambakkam High Road, Near Indian Oil Corporation, Nungambakkam Chennai 600 034	R. Senthil	044-42327171 9940134594	chennai@nasscom.in senthil@nasscom.in
12	Tamil Nadu Small & Tiny Industries Association, No.10, GST Road, Guindy, Chennai - 600 032.	A.K. Parthasarathy	9444825517	akpcensus@yahoo.com
13	Export promotion Council for EOUs & SEZs, MEPZ – Special Economic Zone, Ground Floor, Administrative Office Building, Tambaram, Chennai 600045.	K. Shivachandra Reddy	044-22623456 9841410909	<a href="mailto:epceschen@dataone.in">epceschen@dataone.in</a> <a href="mailto:shivacreddy@gmail.com">shivacreddy@gmail.com</a>
14	Updater Services Pvt Ltd., 2/302A, UDS Salai, Opp. OMR Road, Thoraipakkam, Chennai – 600079.	Govardhanan.P,	9789064899	govardhan.p@uds.in
15	Federation of Indian Chambers of Commerce & Industry, NO.5, Vivekananda Road, Chetpet, Chennai 600031	Ruban Hobday	4284 9613/14/15	ruban.hobday@ficci.com
16	Hindustan Chamber of Commerce 5 <sup>th</sup> Floor, Greams Dugar, South Wing, No.149, Greams Road, Chennai 600006	V.Murali	-24891065 24897773 9841040010	<a href="mailto:office@hindustanchamber.in">office@hindustanchamber.in</a> <a href="mailto:victorg4321@gmail.com">victorg4321@gmail.com</a>
17	Micro, Small & Medium Enterprises Development Institute, 65/1, GST Road, Guindy, Chennai 600032.	The Director,	2250 1011/12/13	<a href="mailto:dcdi-chennai@dcmsme.gov.in">dcdi-chennai@dcmsme.gov.in</a>
18	Tamilnadu Private Security Agency Owners Association No.141, 4 <sup>th</sup> Street, JB Estate, Avadi, Chennai 600054	David Chandramohan	8939655533	<a href="mailto:mrd.roundtheclock@gmail.com">mrd.roundtheclock@gmail.com</a>

2. The tenure of the Regional Advisory Committee is two calendar years 2016 and 2017. The function of the committee are advisory in nature, which include resolving procedural difficulties, discussion on any matters including the rationale behind individual cases (but excluding individual cases themselves).





3. Members will be informed in advance about the date and the venue of each meeting. They are requested to send their points for discussion within the stipulated time through the Commissioners concerned so that the same could be included in the agenda for discussion.

4. It is requested that members of the Trade and Industry may make use of this Committee for resolving procedural difficulties.



( C.P. RAO )  
CHIEF COMMISSIONER.

(Issued from file C.No.IV/16/96/2015 CCO ST (Tech.V1)

To

All Members of RAC, Chennai Service Tax Zone.

Copy to:

1. The Commissioner of Service Tax,  
Chennai I / II / III / AUDIT / APPEALS I AND II
2. The Chief Commissioner of Central Excise, Chennai.
3. Sr. P.S. to Chief Commissioner, Service Tax, Chennai.

## SUDOKU

February Issue - SUDOKU - புதிருக்கான விடை

5	8	1	4	6	2	7	9	3
9	2	3	8	1	7	5	6	4
4	6	7	3	5	9	1	2	8
3	5	9	1	7	4	2	8	6
8	1	6	9	2	5	4	3	7
2	7	4	6	8	3	9	5	1
1	9	8	2	4	6	3	7	5
7	4	2	5	3	8	6	1	9
6	3	5	7	9	1	8	4	2

March Issue - SUDOKU - புதிர்

		9		8	5			6
						4		8
		6						2
	3		4		1	7		
	5		8		6		4	
2		4	3				8	
				7	4	8		3
4	8						1	
1			5	3				



# SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES



## 02.03.2016: கலந்தாலோசனைக்கூட்டம்

Builders Day -2015-16 பற்றிய கலந்தாலோசனைக் கூட்டம் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. அதில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், கவுரவ பொருளாளர் திரு. K. அண்ணாமலை, முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. MU. மோகன், முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. J.நிர்மல்சந்த், திரு. T.M.S. சிவக்குமார் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

## 05.03.2016: நான்காவது மாநில அளவிலான கூட்டம்

ஈரோடு மய்யத்தால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட நான்காவது மாநில அளவிலான பொதுக்குழு கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மூத்த தலைவர்கள், அலுவலக நிர்வாகிகள், செயற்குழு, பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் உள்பட 35க்கும் மேலானவர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

## 22.03.2016: Seminar on World Water Day

காலை World Water Day Celebration & One day National Workshop on Consequences of Urban Sprawl as water resources and sustainable water shed management, Department of Civil Engg, Vels University. Pallavaram சார்பாக Institution of Engineer (India) மற்றும் Builders Association of India உடன் இணைந்து மேற்கண்ட கல்லூரி வளாகத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இந்த ஒரு நாள் கருத்தரங்கில் அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் தென்னக மய்யம்

சார்பாக அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் கலந்து கொண்டு விழாவின் துவக்க உரையை நிகழ்த்தினார். கவுரவ செயலாளர் Chairman Elect-2016-17 திரு. K. வெங்கடேசன் மற்றும் இணைச் செயலாளரும் Hon. Secretary Elect-2016-17 திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோரும் இந்த விழாவில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

## 22.03.2016: மாலை National level Technical Symposium Hoover -16

Department of Civil Engineering, T.J.S. Engineering College, Kavarai Pattai, Gummidipoondi சார்பாக 5th National level Technical Symposium மேற்கண்ட கல்லூரி வளாகத்தில் நடைபெற்றது. நிகழ்ச்சியின் நிறைவு விழாவில் நமது கவுரவ செயலாளரும் Chairman Elect - 2016-17 திரு. K. வெங்கடேசன் தென்னக மய்யம் சார்பாக முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு விழா நிறைவு உரை நிகழ்த்தினார்.

## 24.03.2016: E. Tendering

தென்னக ரயில்வே அதிகாரிகள் முன்னிலையில் ரயில்வேயில் E-Tendering அமுல்படுத்தும் பொருட்டு இரண்டாவது சுற்றுக் கூட்டம் நடைபெற்றது. அதில் The Southern Railway Engineering Contractors Association தலைவர் திரு. K.S. பாபுராஜ் மற்றும் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் உள்பட 150க்கும் மேற்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்களும் இக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

## 25.03.2016: Builders' Day - 2015-16

தென்னக மய்யம் சார்பாக கட்டுநர் தின விழா-2015-16 சென்னை ரேஸ் கிளப் கிண்டி, திறந்தவெளியில் குழுத்தலைவர் திரு. T.M.S. சிவக்குமார் மற்றும் குழுத்துணைத்தலைவர்



திரு. J. நிர்மலசந்த், திரு. M. ஜெய்சங்கர் ஆகியோரின் தலைமையில் மிகவும் சிறப்பான முறையில் நடைபெற்றது. மாலை 4 மணி அளவில் சிறுநுண்ணியுடன் ஆரம்பிக்கப்பட்டு, கட்டுநர் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு முக்கியமாக பெண்கள் மற்றும் குழந்தைகளுக்கு பல்வேறு விளையாட்டு நிகழ்ச்சிகள் தொகுத்து வழங்கப்பட்டது. மற்றும் இந்த கட்டுநர் தின விழாவில் குடும்ப உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்ட நிகழ்ச்சி நினைவில் நிற்பதற்காக Family Group Photo எடுக்கப்பட்டு குறுகிய நேரத்தில் வழங்கப்பட்டது

மாலை 7 மணி அளவில் மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொள்ள வந்திருந்த அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. V.M. பசல்அலி மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்கள், மூத்த உறுப்பினர்கள், அலுவலக நிர்வாகிகள், பொதுக்குழு, செயற்குழு, மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும் கட்டுநர் குடும்ப அங்கத்தினர்கள் அனைவரையும் வரவேற்றுப் பேசினார்.

முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன் அவர்கள் ஒவ்வொரு ஆண்டும் கொண்டாடப்படும் கட்டுநர் தின விழாவைப் பற்றி சுருக்கமாக விளக்கம் அளித்தார். தென்னக மய்யத்திற்கு தொடர்ந்து 30 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக எந்த ஒரு பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் நற்சேவை ஆற்றிய கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள மூத்த உறுப்பினர்களுக்கு தலைப்பாகை அணிவித்து, சால்வை போர்த்தப்பட்டு நினைவுப்பரிசு வழங்கி தென்னக மய்யம் சார்பாக திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் கவுரவித்தார்.

1. திரு. M. கார்த்திகேயன்  
- அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்
2. Dr. D. துக்காராம்- முன்னாள் காப்பாளர்
3. திரு. K. இராமானுஜம்  
- முன்னாள் மாநிலத்தலைவர்
4. திரு. S. கணபதி  
- முன்னாள் மய்யத்துணைத்தலைவர்
5. திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம்  
- அகில இந்திய காப்பாளர்

கவுரவிக்கப்பட்ட ஐந்து மூத்த உறுப்பினர்கள் சார்பாக ஏற்புரை வழங்கிய திரு. K. இராமானுஜம் அவர்கள் தென்னக மய்யத்திற்கும் மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் அவர்களுக்கும் நன்றி கூறினார். விழாவில் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்ட திரு. V.M. பசல் அலி அவர்கள் சிறப்புரை ஆற்றினார். தென்னக மய்யம் சார்பாக அவருக்கு நினைவுப்பரிசு வழங்கப்பட்டு கவுரவிக்கப்பட்டார்.

கட்டுநர் தின விழாவை வெற்றிகரமாக நடத்திய குழுத்தலைவர் திரு. T.M. S. சிவக்குமார், குழுத்துணைத்தலைவர் திரு. J. நிர்மலசந்த், திரு. M. ஜெய்சங்கர் ஆகியோர் சால்வை அணிவிக்கப்பட்டு நினைவுப் பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர். மேலும் கட்டுநர் தின விழா குழுவிற்கு ஆதரவு அளித்த திரு. D. குமார், திரு. B. தனசேகரன், திரு. S. ஜெயராமன், திரு. R. பார்த்திபன், திரு. K.R. பார்த்தசாரதி, திரு. R. குபேந்திரன், திரு. M. கண்ணன், ஆகியோருக்கும் சால்வை அணிவிக்கப்பட்டு நினைவுப்பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர். இந்த விழா சிறப்பாக நடைபெற நிதி உதவி அளித்த நிறுவனங்கள், திரு.நாகராஜன், SPK and Co-நிறுவனம், M/s. Vinora Infrastructure, திரு. M.ராஜூ, Sri Amirtham Supply, திரு. V. அருணாச்சலம் ஆகியோருக்கும் நினைவுப் பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர்.

விழா நிறைவு உரையாற்றிய திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் குறிப்பிடுகையில் இந்த விழா பல இன்னல்களை கடந்து வெற்றிகரமாக நடந்து உள்ளது என்றும், அதற்கு காரணமாக இருந்த அலுவலக நிர்வாகிகள், குழுத்தலைவர், துணைத்தலைவர்கள் மற்றும் குழு உறுப்பினர்கள் அனைவரையும் பாராட்டினார். அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. V.M. பசல் அலி அவர்கள் தென்னகமய்யத்தின் அழைப்பை ஏற்று இந்த விழாவில் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டமைக்கு நன்றி கூறி பாராட்டினார். மேலும் எந்த வருடமும் இல்லாத அளவிற்கு ஏறக்குறைய 800க்கு மேலாக உறுப்பினர்களும் இந்த விழாவில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தது சிறப்பு அம்சமாகும் என்று கூறினார்.

கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களின் நன்றி உரையாற்றினார். கலந்து



கொண்ட அனைவருக்கும் இரவு சிறப்பு விருந்தாக சைவம் மற்றும் அசைவம் எண்ணற்ற வகைகளுடன் சுவை மிகுந்த உணவு பரிமாறப்பட்டது.

**26.03.2016: பன்னிரெண்டாவது செயற்குழு கூட்டம்**

26.03.2016 அன்று 12வது செயற்குழு கூட்டம் சென்னை பார்க் ஓட்டலில் மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், மய்யச்செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், மய்யப் பொருளாளர் திரு. K. அண்ணாமலை, மய்ய இணைச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது. சபையில் புதிதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 2016-17 காப்பாளர் திரு.M. கார்த்திகேயன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் -2016-17 திரு.Mu. மோகன், மாநிலச் செயலாளர் -2016-17 திரு. S. அய்யநாதன் ஆகியோர் பொன்னாடை அணிவித்து சபையில் கவுரவிக்கப்பட்டனர். நமது பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. M. ஜெய்சங்கர் அவர்களின் பிறந்த நாள் கேக் வெட்டி கொண்டாடப்பட்டது.

**30.03.2016: தலைமையக தேர்தல் முடிவுகள்**

தலைமையக அலுவலக நிர்வாகிகள் தேர்தல்

முடிவுகள் அதிகாரப்பூர்வமாக அறிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி நமது மய்யத்தைச் சார்ந்த அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. M. கார்த்திகேயன் அகில இந்திய காப்பாளர் ஆகவும், முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள் அகில இந்திய துணைத்தலைவராகவும் போட்டியின்றி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டார் என்பதை மிகவும் மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

**31.03.2016: தலைமையகத்தில் பதவியேற்பு**

தலைமையகம் மும்பையில் நடைபெற்ற தலைமையக நிர்வாகிகள் பதவியேற்பு விழாவில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் மற்றும் தலைமையக நிர்வாகிகள் அனைவரையும் பதவியில் அமர்த்தி வாழ்த்துரை வழங்கினார். இந்த விழாவில் தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், துணைத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர் திரு. S. கணபதி, காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.



PLATINUM JUBILEE  
75 YEARS

**THEME FOR PLATINUM JUBILEE CELEBRATION**

**“BETTER INFRASTRUCTURE FOR BULAND BHARAT”**



BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA  
BBI  
ESTD 1941





தலைமையகத்தில் தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி மாநிலத்தலைவர் அவர்களை அகில இந்திய தலைவர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களும் வாழ்த்துக்கள் தெரிவித்தனர்.

தலைமையகத்தில் பதவி ஏற்ற அகில இந்திய தலைவர் அவர்களை துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்களும், திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களும் மலர் கொடுத்து வாழ்த்துக்களைத் தெரிவித்தனர்



தலைமையகத்தில் உடனடி முன்னாள் தலைவரும் அகில இந்தியத் தலைவரும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களுடன் கை குலுக்கும் காட்சி



2015-16 ஆம் ஆண்டிற்கான  
12வது செயற்குழு கூட்டம்  
சென்னை பார்க் ஓட்டலில்  
நடைபெற்றது



12வது செயற்குழு கூட்டத்தில்  
புதிதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட  
அகில இந்திய காப்பாளர்  
திரு. M. கார்த்திகேயன்,  
துணைத்தலைவர்  
திரு. Mu. மோகன் மற்றும்  
மாநிலத்தலைவர்  
திரு. S. அய்யநாதன்  
ஆகியோர்  
கவுரவிக்கப்பட்டனர்

12வது செயற்குழு கூட்டத்தில்  
பொதுக்குழு உறுப்பினர்  
திரு. M. ஜெய்சங்கர்  
அவர்களின் பிறந்தநாள் கேக்  
வெட்டி கொண்டாடப்பட்டது



**jayaraj**  
*Leaders in Timber*

**Jayaraj International (P) Ltd.,**  
( An ISO 9001:2008 Certified Company )

**IMPORTERS & EXPORTERS**

Timber Logs | Timber Sizes | Timber Planks | Timber Slabs  
Door Frames | Window Frames | Doors



**We Specialise in Project Supplies**

Timber Yard : No. 19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060, Tamil Nadu, India

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

Enquiry : 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555 Telefax : 044 24724688

Projects : Mr.T. Raja Sekhar, Managing Director 098400 70992

Email : [jayarajenquiry@gmail.com](mailto:jayarajenquiry@gmail.com) | [www.jayarajtimber.com](http://www.jayarajtimber.com)

# Total Concrete Solutions

Your Partner in Production, Transportation & Placement of Concrete



Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps | Tower Cranes

## SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602105.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at [www.schwingstetterindia.com](http://www.schwingstetterindia.com)

**MUMBAI** 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | **NEW DELHI** 011 3092 8500 / 33555588

**HYDERABAD** 040 6615 1783 / 33555588 | **BANGALORE** 080 4243 8400 / 33555588

**KOLKATA** 033 3322 3300 / 33555588 | **COCHIN** 0484 4055984 / 33555588

**AHMEDABAD** 079 40244200 / 33555588 | **PUNE** 020 26055651 / 2 / 33555588

**MOHALI** 0172 3957500 / 3957503 | **BHUBANESWAR** 0674 2463999 / 33555588

**GUWAHATI** 0361 2234738 | **RAIPUR** 0771 2562325

