Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
ESTD 1941

For Private Circulation only

June 2014

மத்திய நகர்ப்புற அமைச்சர் மாண்புமிகு வெங்கயா நாயுடு அவர்களிடம் கட்டுநர்களின் கோரிக்கை மனு அளிக்கப்பட்டது.

HOUSE HUNT EXPO 2014

On 29, 30, 31 August, 2014
@ CHENNAI TRADE CENTRE
Nandambakkam
Chennai

CELEBRITY BUILDERS

Celebrity Builders Pvt Ltd
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

2371 0663, 4231 8009
www.celebrity.org.in

Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

ESTD 1941

For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre. June 2014

Builders' Association of India
Southern Centre
Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisoutherncentre.com

OFFICE BEARERS -2014-15

Thiru. R. Sivakumar - Chairman

Thiru. O.K. Selvaraj - Vice Chairman

Thiru. A.N. Balaji - Secretary

Thiru. S. Ramaprabhu - Joint Secretary

Thiru. K. Venkatesan - Treasurer
Thiru. S. Ayyanathan - Imm. Past Chairman

Editor
Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989

Advisors
Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI

Thiru. M. Karthikeyan
All India Past President - BAI

Dr. D. Thukkaram
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Thiru. L. Moorthy
All India Vice President - BAI

Editorial Board
Thiru. J.R. Sethuramalingam - All India Trustee
Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan

Contents

ஆசிரியர் மடல் 2

மய்யத் தலைவர் மடல் 3

Disastrous Building Collapse at Mugalivakkam, Chennai - A Lesson, A Rude Awakening and A Call 4

மழை நீர் சேகரிப்பு முறைகள் மற்றும் பராமரிப்பு குறிப்புகள் 11

INCOME TAX 13

Cement, Concrete and Structures 24

இரயில்வே ஒப்பந்தக்காரர்களின் அவல நிலை 27

தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம் 29

Southern Centre Activities 31

ரமலான் மாதத்தின் சிறப்புகள் 38

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்

Mu. Moahan

ஜூன் மாதம் 28ந்தேதி சனிக்கிழமை மாலை 4.45 மணி சென்னை மவுலிவாக்கத்தில் நம்பிக்கை உயரம் என்று பெயரிடப்பட்ட 11 அடுக்கு கட்டிடம் இடிந்து விழுந்தது என்பது கட்டுனர்களுக்கு மிகுந்த அதிர்ச்சியை ஏற்படுத்தியுள்ளது. 20 பெண்கள் உட்பட 61 உயிர்கள் பலியாகிவிட்டது. 27 மனிதர்களும் ஒரு காகமும் மீட்கப்பட்டது. உடனடியாக அரசு மீட்பு நடவடிக்கையை முடுக்கிவிட்டு கிட்டத்தட்ட 1500 பேரை மீட்பு பணியில் ஈடுபடுத்தி செயல்பட்டது. முதல்வர் சம்பவ இடத்திற்கு நேரில் சென்று மீட்பு பணிகளை பார்வையிட்டு காயமடைந்தோரை மருத்துவ மனையில் சந்தித்து ஆறுதல் கூறினார்.

இந்த துயர சம்பவத்திற்கு காரணம் என்ன ? எந்த ஒரு கட்டுனரும் தமது கட்டிடம் இடிந்து விழும்படி கட்ட மாட்டார். இவர்கள் அதற்கு நம்பிக்கை உயரம் Trust Heights என்று பெயரும் வைத்திருக்கிறார்கள். பின் எப்படி நடந்தது ? தொழில்நுட்ப கோளாறு என்கிறார்கள். கட்டுமானத்தரம் சரியில்லை என்கிறார்கள். அரசு காரணத்தை அறிய விசாரணைக்குழுவையும் அமைத்துள்ளது. கிரடாய் (CREDAI) ஒரு குழு அமைத்து காரணத்தை ஆராய்கிறது. கட்டுநர் சங்கம் இத்துயர நிகழ்வை உன்னிப்புடன் கவனித்து வருகிறது.

இது கட்டுநர்களுக்கு ஒரு எச்சரிக்கை மணி இந்த சம்பவத்தின் மூலம் நாம் நிறைய பாடங்களை கற்றுக் கொள்ள வேண்டி இருக்கிறது. கட்டுமானம் திட்டமிடல், அதன் வடிவமைப்பை திட்டமிடும்போதே அந்த கட்டிடத்தின் அமைவிடம், அந்த நிலத்தின் தாங்கு திறன் , அஸ்திவார அமைப்பு, கட்டிடத்தின் வலிமை தரமான கட்டுமான பொருட்கள் போன்றவற்றை தகுந்த பதிவு பெற்ற பொறியாளர்கள், வல்லுநர்களை கலந்து ஆலோசனை செய்து அதன் பிறகே கட்டிடப்பணியை துவக்க வேண்டும். கட்டுமானப் பணிகளை திறமையான பொறியாளர்களைக் கொண்டு ஒவ்வொரு மட்டத்திலும் கண்காணிப்பது அவசியம்.

சாலையில் ஒரு விபத்து நடந்து விட்டதைப் பார்த்தபின் நாம் கொஞ்ச தூரம் மெதுவாக வண்டியை ஓட்டிவிட்டு திரும்பவும் வேகமாக போகிறவர்களைப் போல அல்லாமல் நாம் இத்துயர சம்பவத்தை நினைவில் நிறுத்தி இனி வரும் காலங்களில் கட்டிடங்களின் வலிமைக்கும், பாதுகாப்பிற்கும் முக்கியத்துவம் தந்து பணியாற்ற உறுதி ஏற்றுக்கொள்வோம்.

பலியான 61 உயிர்களுக்கு நமது அஞ்சலியும், அவர்கள் குடும்பத்தாருக்கு நமது அனுதாபங்களையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

அன்புடன்

மு. மோகன்

மய்யத் தலைவர் மடல்

R. Siva Kumar

பாராளுமன்றத் தேர்தல் முடிவடைந்த பின் நாட்டில் தேங்கியிருந்த வளர்ச்சிப்பணிகள் மீண்டும் துவங்கும் வேளையில் சிமெண்ட் உற்பத்தியாளர்கள் கூட்டணி இதுவரை இல்லாத அளவிற்கு சிமெண்ட் விலையை மூட்டை ருபாய் 350 என்கிற அளவிற்கு உயர்த்தி விட்டனர். மாநிலத்தலைவர் திரு. D.R. சேகர் அவர்கள் தலைமையில் தமிழகத்தின் அனைத்து மய்யத்தலைவர்கள் அவசரக் கூட்டம் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் சென்னையில் நடத்தப்பட்டது. அதில் சிமெண்ட், ஜல்லி,மணல், லாரி வாடகை விலை உயர்வை எதிர்கொள்ளும் வழிமுறைகள் குறித்து விவாதிக்கப்பட்டது. அன்று மாலை பத்திரிக்கையாளர் சங்கத்தில் நாளிதழ் மற்றும் ஊடகங்களின் பிரதிநிதிகளை சந்தித்து நமது நிலையை எடுத்துரைத்தோம்.

சென்னை மாநகராட்சி மேயல் அவர்களை சந்தித்து இந்த மாதம் ஜல்லி குவாரி உரிமையாளர்களின் முறையற்ற விலையேற்றம் மற்றும் ஜல்லி தட்டுப்பாடு குறித்தும் மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர்களின் தற்போதைய இன்னல்களையும் கூறினோம். மிகவும் பரிவுடன் கேட்ட மேயர் அவர்கள் மாண்புமிகு முதல்வர் பார்வைக்கும் துறை அமைச்சர்கள் கவனத்திற்கும் எடுத்துச் செல்வதாகக் கூறினார்.

L&T வளாகம் நந்தம்பாக்கத்தில் Save Energy/Green Concept குறித்த கருத்தரங்கம் நடைபெற்றது. மீனாட்சி மற்றும் முகம்மது சதக் பொறியியல் கல்லூரிகளிலிருந்து இறுதி ஆண்டு பொறியியல் மாணவ மாணவிகளும் கலந்து கொண்டனர். கருத்தரங்கம் பயனுள்ளதாக இருந்தது.

தொழிலாளர் பயிற்சி வகுப்பு நமது சொசைட்டி வளாகத்தில் நடத்தப்பட்டது. பயிற்சிக் குழுத்தலைவர் திரு. C. சதீஷ் குமார் சிறந்த பயிற்சியாளர்களை அழைத்து வந்து மிகவும் பயனுள்ள வகையில் பயிற்சி வகுப்பை நடத்தினார். கருத்தரங்கத்திலும், பயிற்சி வகுப்பிலும் கலந்து கொண்ட அனைவரும் இதுபோன்ற பயனுள்ள நிகழ்வுகளை தென்னக மய்யம் தொடர்ந்து நடத்திட கேட்டுக்கொண்டனர்.

மத்திய நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு வெங்கய்யா நாயுடு அவர்கள் சென்னையில் கூட்ட நிகழ்வுகளுக்கிடையே நமக்கு நேரம் ஒதுக்கி சந்தித்தார். தற்போதைய கட்டுமானத்துறையின் நிலை குறித்து அவருடன் விவாதித்து நமது கோரிக்கைகளை மனுவாக சமர்ப்பித்துள்ளோம். பிரதமரின் கவனத்திற்கு எடுத்துச் சென்று ஆவன செய்வதாக உறுதி கூறினார்.

மவுலிவாக்கத்தில் கட்டிடம் இடிந்து விபத்துக்குள்ளான போது, சம்பவ இடத்திற்கு மய்ய நிர்வாகிகளுடன் சென்று பார்வையிட்டோம். இந்த விபத்துக்கான காரணம் குறித்து வல்லுநர்களுடன் விவாதித்து வருகிறோம்.

மய்யத்தலைவர்

Disastrous Building Collapse at Mugalivakkam, Chennai – A Lesson, A Rude Awakening and A Call

M.Karthikeyan

Er A.K.Anwar Batcha, B.E., F.I.E., F.I.V.,
S.E. (PWD) Retd, Former & C.E., Building Projects, Muscat

M.Karthikeyan, B.E., M.B.A., F.I.E., F.I.V.,
Past President –BAI

After a heavy downpour, on the fateful day June 28th 2014, the news of collapse of a 11 storey building, under construction, at Mugalivakkam Chennai with deadly consequences to many lives brought tears to all our eyes. The building was structurally completed without the partition walls and flooring had crumbled to pieces. The theory of the possibility of a lightning striking the building and causing it to collapse was not well founded. We pay our sincere prayers to those who lost their lives and wish a speedy and complete recovery those who have sustained injuries in the incident.

In any building construction the planning should be done very carefully. Design of the foundation and structural demand special attention during the planning phase. Foundation of the building is the most important aspect in any building construction. Any error will seriously affect the stability of the structure. These deadly incidents and similar ones serve as a lesson to those who venture into Building Promotions without the appropriate backgrounds. Early warnings such as doors and window shutters that won't open, cracks in structural members, stairs that come away or shift, are indications of foundation failures. Foundation failures do occur when the assessment of soil type is incorrect, when the soil and filled materials below is poorly compacted and due to soil erosion, poor construction materials and practices and transpiration.

The soil investigation is to be carried out to study the nature of soil below, its characteristics, water table and its effects on the soil, load coming over the soil, intensity of load, and spread of the footings. Based on a detailed soil investigation, the foundation and structural members are to be designed. The parameters to be paid attention to include:

- taking care of the loads coming from the columns with necessary tie ups,
- types of loads on floors, whether it is a residential, office, or stores type of a building,

The buildings are required to be designed in confirmation to the BIS code, including the norms for earthquake resistance required for the locality.

News reports from various sources suggest that the failure of building at Mugalivakkam is at the foundation level and structural members on all levels. It is speculated that the soil over which the foundation is resting may be a raft slab or the structure built up over piles driven to the required level either as load being or as friction piles. A Raft slab provided is to transfer load over the soil. The load on the soil for a 11 storey building such as the collapsed building will be at least 15 tonnes per sqm. The assumption of safe bearing capacity of this soil rises many questionable points. A soil analyst would have to study and consider the type of soil; whether the soil is clay, clay mixed gravel/sand; whether it is a peat; marine clay; mixture of a clay and different soil; water tables at monsoon period and dry period; any shrinkage of soil; among

many other factors. Sufficient number of Boreholes should are to be made to obtain the complete soil strata up to Rock strata.

Stresses are considered excessive if a complete rupture in the soil occurs (Shear failure) or if Differential settlement (failure due to excessive settlement) occurs. The function of a properly designed foundation is to support loads resting on it without causing excessive stresses within the soil mass at any depth beneath the foundation. Therefore, it is apparent that one of the important steps in the solution of a foundation problem is to determine the underground soil conditions that will affect the design. Field and laboratory investigations are required to obtain necessary information about geology, hydrology, and soil condition. Sub-structure investigation on soil exploration programs call for analysis of geotechnical property of the soil at the proposed building site and the performance of various types of soil types encountered when acted upon with structural loads, water, and temperature.

Tall buildings or heavy structures founded over deposits of homogeneous clay required an exclusive soil exploration program. Soil exploration programs are influenced by the size of the project, general characteristics of soils in the work place, time available for exploration and degree of risk, safety and importance of the project. In case of erratic strata where the soil is not uniform or consistent it requires that many boreholes made and tests be done. Soil conditions of heavy structures must be carefully and thoroughly investigated with adequate and accurate sub-surface data, which will enable Architects and structural engineers to design for both safety and economy.

Reconnaissance survey of the area whether it is clay belt, Lake Belt, preliminary exploration, pits excavation, probing method,are to be made and decide the bearing capacity of the soil at various depths by 'n' value methods, auger boring, trial pits of various types. Number of borings required, spacing of borings, diameter of boring, collection of samples at various depths and at levels where variation in soil strata occurs, 'N' values, water table are to be decided by competent foundation engineers and marked in the plan or topography of a site. Also noting the surface drainage conditions, ground water conditions, soil identifications and classification tests are necessary and shown in a log.

Laboratory tests for shear showing the "Atterberg limits", strength characteristics, field shear values, permeability values, consolidation test are all calculated. Based on such a study that includes all the above values foundation of any heavy structure has to be designed. Based on these loads coming from the structure, number of columns, including earth quake resistant factors the designer decides the types of structure. The structure should be designed for 100% safety and a long period of durability.

The controlling authorities should ensure that adequate checks have been done during construction and details properly recorded and reported to them for fixing responsibility for the tests results, design consideration, calculations and the actual design. As such, there is no proper checking practice being adopted by some unscrupulous promoters. The CMDA or a new regulatory agency should insist on a certifying system of all concerned and create a proper reporting system to them at every stage of design and construction of the building. The Agency shall fix the responsibility on the promoter that a well qualified and experienced engineer be engaged as General Manager and report to the designated authorities periodi-

cally in an affidavit form with the certificate of structural Engineer and foundation Engineer to show that the work done is as per sanctioned plans, and as per their design. At the time of plan approval, certifying the designs details etc., are not necessary. During the various construction stages, the designated structural engineer shall certify the quality of work and a report sent to the designated authorities stage by stage of every level of construction.

Now when you look into the present collapse of building, fixing up responsibility for failure, though it is collectively on the promoters, designers, architects and builders it is not possible to determine who could have erred. Hence determining a rectifiable or corrective action to prevent such future incidents becomes elusive. Promoters would have relied on the designers and others for structural safety and fixing up the responsibility on them is practically a tough one unless a certification system is introduced and followed. Nearly 900 high rise buildings have come up in Chennai and most of the promoters do adopt and follow sound engineering practices with in-house quality engineers over seeing all the details and their work is much superior than any of the comparable structures in public and private sectors. They make mandatory in their contracts to furnish the Contractors All Risk Policy (CAR) and policy under Workmen's Compensation Act (WCT) to compensate any loss or damage during construction to take care of the welfare measures of workmen and as well the property also. However, few promoters eye only on fast money and by pass all the norms. These are the issues to be tackled. The rules are already there but they are often flouted for a consideration.

We call upon on all the Architects, Engineers, Designers, and Builders to put their best efforts together to build a better India..

வாழ்த்துகிறோம்

C. சதீஷ் குமார்
தலைவர்

V. பாண்டுரங்கன்
துணைத்தலைவர்

A. கலையரசன்
செயலாளர்

P. அன்பழகன்
பொருளாளர்

P. நரசிம்மலு
உடனடி முன்னாள்
தலைவர்

செயற்குழு உறுப்பினர்கள்

1. திரு. L. மூர்த்தி
2. திரு. Mu. மோகன்
3. திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம்
4. திரு. S. D. கண்ணன்
5. திரு. K. அண்ணாமலை
6. திரு. G. திலகர்
7. திரு. S. கணபதி
8. திரு. L. வெங்கடேசன்
9. திரு. S. அய்யநாதன்
10. திரு. N. ரகுநாதன்
11. திரு. P.K.P. நாராயணன்

The Southern Construction Research and Development Service Society யின் வருடாந்திரக் கூட்டம் 30.06.2014 அன்று நடைபெற்றது. அக்கூட்டத்தில் சங்கத்தின் 2014-15 ஆண்டுக்கான புதிய நிர்வாகிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டனர். புதிதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அலுவலக நிர்வாகிகளுக்கும் செயற்குழு உறுப்பினர்களுக்கும் தென்னக மய்யம் தனது வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக்கொள்கிறது.

கட்டுமான அடித்தளங்கள்: அடிப்படையான சில கேள்விகள் மற்றும் அய்யப்பாடுகள்

பொறிஞர். அ.வீரப்பன், **ME (Struct), FIE, MICI, Dip LL&AL**
முன்னாள் சிறப்புத் தலைமைப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு
பொதுப்பணித்துறை ரூ இந்நாள் வடிவமைப்பு வல்லுநர்

அடித்தளங்களுக்கு வலிமை மிகுந்த ர்பைா ளவசநபெவா உழஜெசநவந போடுவது நல்லது - வாழ்நாள் PLAN (Life period) -கூட்டிட இது வழிவகுக்கும் என்று தெரிவிக்கின்றனர். இது சரியா? கடைப்பிடிக்க வேண்டிய உத்திதானா?

அடித்தளங்கள் - மண்ணுள் புதைந்திருப்பதால் - மண்ணிலுள்ள உப்புகள், அமில நீர் இவற்றால் பாதிக்கப்படும் வாய்ப்புகள் மிகுதி. இதற்காக அடித்தளத்தில் உறுதியூட்டிய காங்கிரிட்டை கூடுதல் வலிமையும், வாழ்நாள் உறுதியும் கூட்டுவிக்கும் ர்பைா ளுவசநபெவா ஊழஜெசநவந எனப்படும் ஆ25 மற்றும் ஆ30 தரக் காங்கிரீட்டைப் பயன்படுத்துவது சிறந்தது. இதனால் அடித்தளங்களின் வாழ்நாள் நிச்சயமாக கூடவே செய்யும். கடைபிடிக்க வேண்டிய சிறந்த கட்டாயமான உத்தி.

சென்னையில் பல இடங்களில் குறிப்பாக மணற்பாங்கான ___ களிமண்ணுள்ள பகுதியில் 6 அடி / 7 அடி ஆழம் தோண்டினாலே (மழைக்காலங்களில்) நிலத்தடி நீர் ஊறி - அடித்தளம் அமைப்பதில் சங்கடங்களை உண்டாக்குகிறது. இதைக் கையாள செலவு குறைந்த மாற்று வழியினைத் தெரிவித்திடுக.

இதற்கு இருவகையான கட்டுமான உத்திகளைக் கையாளலாம்.

1. உள்மண் - மணற்பாங்காக இருந்தால் - கட்டு இடத்தின் ஒரு மூலையில் 15 அடி முதல் 20 அடி வரை ஆழமுடைய 3'0" விட்டமுடைய உறைகிணறு ஒன்றைத் தோண்டி - 2 ரீ மின் இறைப்பி கொண்டு தண்ணீரை இறைத்துக் கொண்டிருக்க வேண்டும், அவ்வாறு செய்யும் போது நிலத்தடி நீர் மட்டம் 10'0" அடிக்குக் கீழே இறங்கிவிடும் போது அடித்தள வேலையினைச் செய்து முடித்திட வேண்டும். பெரிய கட்டுமானமாக - கட்டு இடமும் பெரும் பரப்பளவும் உடையதாக இருப்பின் 2 அல்லது 3 உறைகிணறுகள் இறக்கி - நிலத்தடி நீரை இறைக்க வேண்டி நேரும்.

2. உள்மண் - களி மண்ணாக இருந்தால் அடிபெருத்த குத்துத் தூண் (Under reamed pile foundation) அடித்தளத்தைத் தெரிவு செய்து பெண்டனைட் களி (Bentonite clay) எனும் கூழையும் உள்ளே ஊற்றி - அடித்தளத் துளைகளைப் போட வேண்டும். இத்தகைய களிமண் கூழ் - துளைகளுள் நிலத்தடி நீர் ஊடுருவதைப் பெரிதும் தடுக்கும். இத்துளைகள் தயாரானவுடன் காலம் தாழ்த்தாது - உறுதியூட்டிக் கட்டினை உள்ளிறக்கிக் காங்கிரீட்டினை வார்த்திட வேண்டும்.

இவையே செலவு குறைந்த எளிய உத்திகள்.

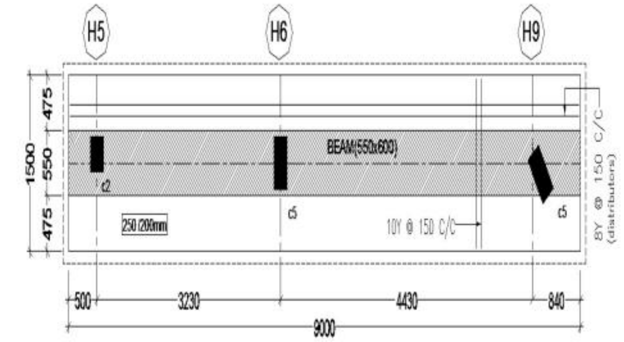
பன்மாடி அடுக்குக் கட்டங்களுக்கு ஏற்ற அடித்தள வகைகளைத் தெரிவித்து அவற்றின் சாதக பாதங்களைக் குறிப்பிடுக

அடுக்குமாடிக் கட்டடங்கள் பூ9 மாடிகளுக்குக் குறைவாக இருந்தால்.

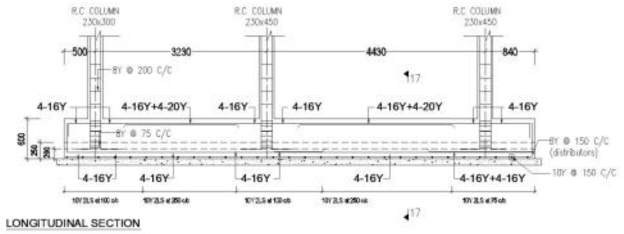
i) Combined strip footings

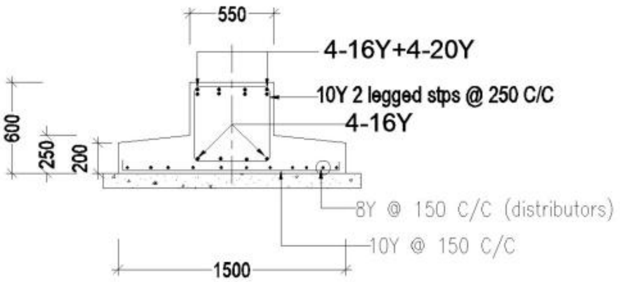
ii) Raft Foundation With Raft beams in 2 directions

இரண்டும் செலவு குறைந்தவை. Annular Raft



PLAN OF VARISTRIP FOOTING
9000x1500x250/200mm



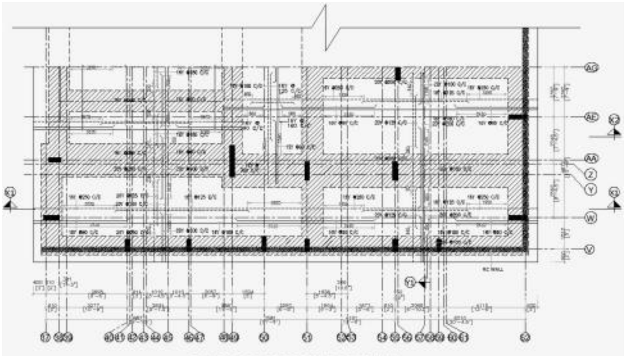


SECTION 17-17

Beams / Grid Foundation போடுவது செலவைக் குறைக்கும். அடித்தள மண்வகை தாங்குதிறன் கூடுதலாக (SBC > 250 kN/m²) இருந்தால், பூ20 மாடிகளுக்கும் இது பொருந்தும்) மேலும் கட்டடத்தில் தரையுள் தளம் (Basement Floor) இருந்தால்

Raft Foundation wtih Raft beams in 2 directions அடித்தளமே மிகச் சிறந்தது. செலவு குறைவானது; விரைவானதும் கூட;

அடித்தள மண்வகை - குறைந்த தாங்கு திறனுடையவை (SBC < 150 KN/m²) யாக இருந்து, கெட்டித் தரை - 30 அடி முதல் 50 அடி ஆழத்தில் இருந்தால் அடுக்குமாடி கட்டடங்கள் G+20 / G+30 மாடிகளுக்குரியவையாக இருந்தால் Bored-in-Situ Piles with pile caps அடித்தளமே (ending



RAFT SLAB REINFORCEMENT DETAILING

with hard strata) பொருத்தமாகவும் அமையும்.

இதைப்பற்றிய விரிவான பொறியியல் ஒப்பீட்டுக் கட்டுரை - விரைவில் கட்டுமானப் பொறியாளர் இதழில் வெளிவரும். அதனுள் இத்தகைய அடித்தளங்களின் சாதக பாதகங்கள் (Merits & Demerits) விரிவாகப் பேசப்படும்.

அடித்தள வடிவமைப்பில் - ளூநடக றுநபைாவ ழக குழரனெயவழைெ____னுக்காக 10மூ பாரத்தைக் கூட்டி வடிவமைப்பு செய்கின்றனர். இது சரியானதா? இல்லை என்றால் ஏன் கூடுதலாக ளூநடக றநபைாவ ழக குழரனெயவழைெ-னை எடுக்கக் கூடாது? சான்றுகளுடன் விளக்குக.

அடித்தளத்தின் தன்பாரம் (Self weight of foundation) - 10% அளவில் எடுத்தே எல்லாவகை அடித்தளங்களும் வடிவமைக்கப்படுகின்றன. அடித்தள வடிவமைப்பு பற்றிய பொறியியல் பாடப் புத்தகங்களும் அடித்தள வடிவமைப்பாளர்களும் அடித்தளத்தின் தன் எடைக்காக 10% பாரத்தைச் சேர்த்தே அடித்தளத்தை வடிவமைக்கின்றனர்.

ஆனால் மிகச்சரியான அடித்தள வடிவமைப்பின்படி அடித்தளத்தின் தன் எடைபாரம் மண்ணோடு ஒட்டியுள்ளது. இதனால் ஏற்படும் அடித்தள கீழ்வரும் பாரத்தை மண்ணின் மேல்நோக்கு விசை (Equal uplift force) சரி செய்து விடுகிறது. இதனால் அடித்தளத்தின் தன் எடை பாரத்தை (10%) அடித்தளத்தில் இறக்கப்படும் மொத்த பாரத்தில் சேர்க்கக் கூடாது என்று சில வடிவமைப்பு வல்லுநர்கள் கருத்துரைக்கின்றனர். (Please refer "Design of Foundation Systems - Principles and Practices - Chapter 8... Pages 202 & 203 by Prof. Nainan P. Kurien - Narosa Publishing House - 1992)

உதாரணமாக...

i) நிலத்தடி நீர்த்தொட்டி (Under ground sump) வடிவமைப்பிலும்.

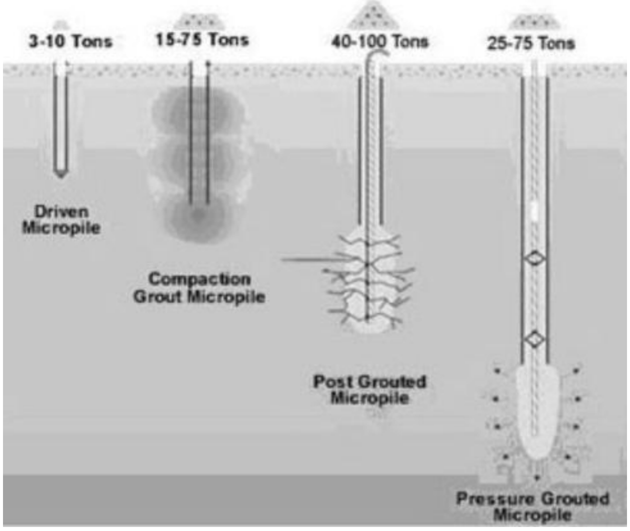
ii) மண்ணின் மீதோ / மண்ணின் கீழோ கட்டப்படும் நீச்சல் குளம் (Swimming Pool) வடிவமைப்பிலும் அவற்றினுள் தேக்கப்படும் நீரின் எடை மற்றும் அதனால் ஏற்படும் அழுத்தம் - இவை அடித்தளப் பாரத்தில் சேர்க்கப்படுவதில்லை. ஏனெனில் இவற்றின் எடையால் ஏற்படும் கீழ் மண்ணழுத்தம் - அதற்குச் சமமான மேல்நோக்கு விசையால் (Uplift force) சரி செய்யப்படுகிறது எனும் தத்துவமே.

மேலும் அடித்தளம் போட்ட பின்பு, வெட்டி எடுத்த காலிக் கொள்ளளவை மண்கொட்டி (Filling the sides of excavated foundations) நிரப்புகிறோம். இதனுடைய தன் எடை கீழ் நோக்கிய அழுத்தத்தை உண்டாக்கி - மேல் நோக்கி விசையின் அளவினை ஓரளவு குறைக்கின்றது. இதுவும் அடித்தள வடிவமைப்பு பாரங்களில் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதில்லை.

கடற்கரை ஓரங்களில் உள்ள பகுதிகளுக்கு ஏற்ற அடித்தளம் எது? என்ன காரணம்? காங்கிரீட்டின் தரமும் பயன்படுத்தும்

உறுதியூட்டிகளும் எப்படி தெரிந்தெடுக்க வேண்டும்?:

கடற்கரை ஓரங்களில் கட்டடங்களில் பயன்படுத்தப்படும் காங்கிரீட்டின் தரம், பயன்படுத்தப்படும் சிமெண்டின் வகை மற்றும் உறுதியூட்டிகள் இவற்றின் மீது நாம் சிறப்புக் கவனம் செலுத்திட வேண்டும். கடற்கரையை ஒட்டிய பகுதிகளில் - Exposure - Severe & very severe இல் வருவதால் குறைந்தது ஆ30 தரக் காங்கிரீட்டையும் - அது தயாரிக்கப்படும் சிமெண்ட் வகையினை - Sulphate Resisting Cement as per IS : 12330 - 1988, உம் பயன்படுத்திட வேண்டும் என்ற அறிவுரை முன்னர் வழங்கப்பட்டது. அண்மைக்கால ஆய்வுகளின்படி எங்கே மண்ணில் நிறைந்த அளவு உப்புகள் (Chlorides) அல்லது கந்தகம் கலந்த காரங்கள் (Sulphates) கலந்துள்ள மண்வகைகளுக்கு ளூரடாயவந சுநளளைவபைெ ஊநஅநவெ க்கு மாற்றாக PPC எனப்படும் கூட்டுக் கலவை சிமெண்ட் Granulated Blast Furnace Slag



Cement (GBFS) - மற்றும் Super Sulphate Cement (SSC) முதலியவற்றைப் பயன்படுத்திடப் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எஃகு உறுதியூட்டிகள் - ஈரம் கலந்த உப்புக் காற்றால் எளிதில் துருப்பிடிக்கும் வாய்ப்புகள் உள்ளமையால் - எளிதில் துரு பிடிக்காத வகை - உறுதியூட்டிகளைப் (Stainless steel - high cost) பயன்படுத்திட வேண்டும். மாறாக சாதாரண உறுதியூட்டிகளில் துருவினைத் தடுத்திடும் வேதிப்பொருள் கலந்த (Anticorrosive Chemical) பூச்சுகளைப் பயன்படுத்தல் சிறப்பு. இதற்கென ஊழசசழளளைழெ ைமொடைவைழசள வகை வேதியியல் பூச்சுகள் வெளிச்சந்தையில் கிடைக்கின்றன.

கடற்கரையோரப் பகுதிகளுக்கு ஏற்ற அடித்தளங்கள் Under reamed Pile foundation, Precast Concrete Sheet piles foundation - micropile foundation. மாபெரும் கட்டுமானங்களாக (அடுக்கு மாடிக் கட்டடங்கள்) இருந்தால் Bored in situ pile foundation மற்றும் Well foundationfis அமைப்பது சிறந்தது. இதைத் தவிர கடற்கரையோர அடிமண் சதுப்பு நிலமாக இருந்தால் - முதலில் அடிமண்ணை மண்படு செயற்கை இழை உறுதியூட்டிகளை (Geo synthetics - geogrids / geo textiles) உட்புகுத்தி - நிலைப்படுத்திய பின்னரே (Soil stabilisation) குறிப்பிட்டுரைத்த சிறப்பு அடித்தளங்களைப் பயன்படுத்த வேண்டும் (Combined strip footings). சில இடங்களில் நொய் மணலுக்குப் பதிலாக பருமணல் (Coarse Sand) - 10 அடி ஆழத்திற்குள் கிடைக்கப்பெறின் - Quary Dust : Gravel mix 1:3 கூட்டுக் கலவையினை 600 மி.மீ - 900 மி.மீ ஆழம் போட்டுக் கெட்டிப் படுத்திய பின்பு குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு (G+2 Floors) சாதாரண பரப்பு அடித்தளங்களை (Ordinary isolated footings) அமைக்கலாம். எல்லாவற்றுக்கும் அனுபவமும் திறமையும் மிக்க அடித்தள வடிவமைப்புப் பொறியாளரின் அறிவுரை பெற்று அமைப்பதே புத்திசாலித்தனம் என்று குறிப்பிட்டுரைக்கப்படுகிறது.

செஞ்சரளை மண், சுக்கான்பாறை, உடைந்த மென்மையான பாறை உள்ள மண்வகைகளுக்கு – Sub base – Sand filling போடுவது தேவைதானா? இதனால் பயன் ஏதும் உண்டா?

இத்தகைய பாரத்தை மிக நன்றாகத் தாங்கும் மண்வகைகளில் எந்த விதமான துணை அடித்தளமும் (Sub Base) - மணலடுக்கு (Sand filling - 150 மி.மீ முதல் 300 மி.மீ கனம் வரை) போட வேண்டிய தேவையே இல்லை. இதனால் எந்தவிதப் பயனும் கூடுதல் நன்மையும் கிடையாது. குறிப்பிட்டுச் சொல்ல வேண்டுமானால் - குறிப்பிட்ட செஞ்சரளை மண் (Hard Gravelly Soil - HGS), உடைந்த மென்பாறை (Soft Disintegrated rock - SDR) மண்வகைகள் குறைந்தது 450 KN/sq.m = 45 tonnes / sq.m மேல் காப்பு தாங்குதிறன் (Safe bearing capacity) உடையவை. எனவே அதன்மீது PCC 1:5:10 / 1:4:8 - பகுதியைப் போட்டுவிட வேண்டும். ஆனால் மணல் அடுக்கு - 150 Kn/sq.m முதல் 250 Kn/sq.m வரையே காப்பு தாங்குதிறன் உடையவை. எனவே கடுமையான கூடுதலான காப்பு தாங்குதிறன் உடைய மண்ணடுக்கு மேலே குறைந்த காப்பு தாங்குதிறன் உடைய மணல் அடுக்கு போடுவது கூடாது (not at all advisable and advantageous).

கூடுதல் கொசுறு தகவலாக - இத்தொடரில் முன்னர் கேள்வி 7 (மே 2014 - கட்டுமான பொறியாளர் இதழ்)க்குத் தந்துள்ள விடையினை மீண்டும் ஒருமுறை கவனமாகப் படித்து Quary Dust : Gravel Mix 1:3 கூட்டுக் கலவையினை - காப்பு தாங்குதிறன் குறைந்த மண்வகைகளில் (Sand Filling ஐ தவிர்த்து) பயன்படுத்திட வேண்டுமென மீண்டும் வலியுறுத்தப்படுகிறது.

அடித்தளம் அமைக்கும் போது - தள மட்டத்திற்குள் – Grade Beamக்கு கீழே செங்கல் கட்டு வேலை போடுகிறார்கள். இது சரியான உத்திதானா? இல்லை என்றால் மிகச் சரியாக மாற்றுக் கட்டுவேலை என்ன?

Grade Beams எனப்படும் பரப்பு விட்டங்கள் - தரைக்கு மேலுள்ள செங்கல் கட்டு வேலையின் பாரத்தைச் சரி சமமாகப் பரப்பிடவும், அதன் கீழுள்ள தூண்களுக்கும் (Column Pedestal) - மாற்றிட வடிவமைத்துப் போடப்படுகின்றன. எனவே அவற்றின் கீழே PCC 1:5:10-யோ அல்லது 300 மி.மீ கனமுடைய Quarry Dust : Gravel Mix 1:3 (கெட்டிப்படுத்தப்பட்டது)-யோ போடலாம். செங்கல் கட்டுவேலை கண்டிப்பாகப் போடக்கூடாது. இது ஒரு வெட்டிச் செலவு. இதனால் எந்தப் பயனும் கிடையாது, என்பது தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

மழை நீர் சேகரிப்பு முறைகள் மற்றும் பராமரிப்பு குறிப்புகள்

மழை பொழிவு காலங்களில் அதனை சேகரிப்பதன் மூலம் மழையற்ற காலங்களில் தண்ணீர் தட்டுப்பாடு நீங்கும். மாரிக்காலம் என்பது தமிழகத்தில் வடகிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு பருவ மழை பொழியும் காலங்களேயாகும். தமிழகத்தில் நாளுக்கு நாள் நகராட்சிகளும், பேருராட்சிகளும் விரிவடைந்து வருவதால் திறந்தவெளி நிலங்கள் சாலைகளாலும், கட்டிடங்களாலும் மூடப்படுகின்றன. எனவே மழை நீர் இயற்கையாக பூமிக்குள் ஊடுருவும் வாய்ப்புகள் பெருமளவில் பாதிக்கப்படுகிறது. எனநவே மழை பொழியும்போது அதனை முறையாக சேகரித்தால் மழை பொழியாத காலங்களில் நீரை பயன்படுத்த இயலும். மழை நீரை வீணாக ஓடவிடாமல், ஓரிடத்தில் சேகரிப்பதன் மூலம் நிலத்தடி நீர் மட்டம் உயரும். குறிப்பாக ஆறு, குளம், ஏரி ஊரணி போன்றவற்றில் மழைநீர் வரத்து இருந்தால், சுற்றுப்புறமுள்ள அனைத்து திறந்தவெளி கிணறுகள் மற்றும் ஆழ்துறை கிணறுகளில் நீர் மட்டம் உயரும்.

மேலும் நிலத்தடி நீர் அதிக அளவு தாழ்ந்து போகும்போது நீரின் தரம் தாழ அதிக வாய்ப்புள்ளது. மழைநீர் சேகரிப்பின் மூலம் நிலத்தடி நீரின் அளவு தாழ்ந்து போகாமல் தடுப்பதுடன், நீரின் தரம் குறையாமலிருக்கும். எல்லாவற்றிற்கும் மேலாக, பொழிகின்ற மழையை வீண் போகாமல் காப்பது மழையற்ற காலங்களில் தண்ணீர் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய வழி வகுக்கும்.

மழைநீரை எப்படி சேமிப்பது ?

நேரடியாக சேகரிக்கும் முறை:

மழை நீரை நேரடியாக பெரிய தொட்டிகளிலோ, அல்லது பூமிக்குள் செலுத்தியோ சேகரிக்கலாம். தொட்டிகளில் சேகரிப்பதில் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு மழைநீர் மட்டுமே சேகரிக்க இயலும். மாறாக பெய்கின்ற மழைநீரை வீணே ஓடவிடாமல், பூமிக்குள் செலுத்த வழிவகை செய்வது சிறந்ததாகும். ஏனெனில் , பூமிக்குள் செலுத்தப்படும் மழைநீர். நிலத்தடி நீர் செறிவூட்டலுக்கு உதவும், இம்முறையில் மழைநீரை சேகரிக்க பெரிய வழிமுறைகளோ செலவினங்களோ தேவையில்லை.

நிலத்தடியில் சேகரிக்கும் முறை

தளமிடப்பட்ட வீடாக இருப்பினும் , ஓட்டு வீடாக இருப்பினும், வீட்டின் கூரையிலிருந்து விழுந்து சிதறும் மழைநீர் மற்றும் வீட்டை சுற்றியுள்ள திறந்த நிலப்பரப்பில் விழும் மழைநீர் ஆகியவற்றை ஓரிடத்தில் சேகரித்து, திறந்தவெளிக் கிணற்றிலோ அல்லது குழாய் கிணறுகள் மூலமோ நிலத்தடியில் செலுத்தலாம். நிலத்திற்குள் செலுத்தப்படும் நீர், வடிகட்டிகள் மூலம் செலுத்தப்படுவது மிகவும் முக்கியமாகும்.

நீர் வற்றிய திறந்த கிணறுகளில் மழை நீர் சேகரிப்பு

வீடுகளிலிருந்து வரும் மழை நீரை குழாய் மூலமாக அருகில் உள்ள நீரற்ற திறந்த கிணறுகளுக்குள் வடிகட்டும் குழிகள் மூலம் மழைநீரை செலுத்தி சேமிக்கலாம். வடிகட்டும் தொட்டிகள் அல்லது குழிகள் குறைந்த பட்சம் 2 x 2x 2 அடி என்ற அளவில் கட்டுப்பட்டு கருங்கல் (கீழ்பகுதி) மற்றும் மணலால் (மேல்பகுதி) நிரப்பப்பட வேண்டும். தேவைப்பட்டால் சிமெண்ட் பரடிகயதஙர மூடிவிட வேண்டும். மீண்டும் கிணற்றிலுள்ள அந்நீரை குளோரின் தூவி பயன்படுத்த வேண்டும்.

தரைப்பகுதி மிகவும் கடினமாக இருக்கும்பட்சத்தில் அங்கு மழை நீர் நிலத்திற்குள் செல்ல முடியாத நிலை ஏற்படும். அதுபோன்ற சூழ்நிலைகளில் நீரற்ற திறந்த கிணறுகளில் மழை நீர் சேகரிப்பது மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கும். குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில் கிணறு சுத்தம் செய்யப்பட வேண்டும். குறிப்பிட்ட கால

இடைவெளிக்குப் பின் மீண்டும் மீண்டும் குளோரின் பயன்படுத்தி நுண்ணுயிர்களை அழிக்க வேண்டும்.

பயனற்ற ஆழ்துளைக் கிணறுகளில் மழைநீர் சேகரிப்பு

வீடுகளிலிருந்து வரும் மழை நீரை வாய்க்கால் அல்லது குழாய் மூலமாக அருகில் உள்ள நீரற்ற மற்றும் பயனற்ற ஆழ்துளைக் கிணறுகளுக்குள் செலுத்தினால் அந்நீரை பூமியின் ஆழ்பகுதியினுள் கொண்டு சென்று பாறைப் பிளவுகள் மற்றும் பாறை அடுக்குகளில் நிலத்தடி நீரை செலுத்தி நீர் மட்டத்தை உயரச் செய்யலாம்.

பயனற்ற ஆழ்துஜளக் கிணற்றை சுற்றி வடிகட்டும் குழிகள் குறைந்தபட்சம் 1 x1 x 1 மீ என்ற அளவில் தோண்டப்பட்டு அதனை கருங்கல் (கீழ்பகுதி) மற்றும் மணலால் (மேல்பகுதி) நிரப்ப வேண்டும். ஆழ்துளைக் கிணற்றின் கீழ் பகுதியில் அமைந்துள்ள பிவிசி குழாயை துளையிட்டு வடிகட்டிய மழை நீர் உட்செல்லுமாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

செறிவூட்டும் நீர் தெளிந்த வண்டலற்ற நீராக இருக்க வேண்டும், குழிகளைச்சுற்றி சிறிய தடுப்புச் சுவர் அமைப்பது அவசியம். ஏனெனில் மழை நீர் கொண்டு வரும் வண்டல் மற்றும் குப்பைக் கூளங்கள் குழிக்குள் செல்வது தவிர்க்கப்படும்.

பயனற்ற ஆழ்துளைக் கிணறுகளில் மழைநீர் சேகரிப்பு

பயனற்ற ஆழ்துளைக் கிணற்றை சுற்றி வடிகட்டும் குழிகள்

கருங்கல் மற்றும் மணலால் நிரப்புதல்

குழிகளைச் சுற்றி சிறிய தடுப்புச் சுவர்

அரசின் நடவடிக்கைகள்

பருவ மழை பொய்ப்பதையும், நீரின் பயன்பாடு அதிகரிப்பதையும் உணர்ந்த தமிழக அரசு, மழை நீர் சேகரிப்பை ஓர் மக்கள் இயக்கமாக உணர்த்தி கடந்த 2001-2006ம் ஆண்டுகளில் தமிழகம் முழுவதும் உலகமே போற்றும் வகையில் நடைமுறைப்படுத்தியது. மழைநீர் சேமிக்க பல சேகரிப்பு முறைகள் பற்றிய விளக்கங்களை அளித்ததுடன் கட்டமைப்புக்களை அமைக்க வேண்டியதை கட்டாயப்படுத்தி அரசு ஆணையும் பிறப்பிக்கப்பட்டது.

இத்திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்ட பின்னர், நீர்வளம் பெருகியதுடன், நீரின் தட்டுப்பாடு முக்கியமாக நகர்ப்புறங்களில் குறைந்ததுடன், நீரின் தரமும் மேம்பட்டது. குடிநீர் மட்டுமின்றி வேளாண் பயன்பாட்டிற்கும் போதிய நீர்வளம் கிடைத்தது. மழை நீர் சேகரிப்பு என்பது இன்று ஓர் இயக்கமாக செயல்பட்டு வருகிறது.

பராமரிப்பு குறிப்புகள்

- கூரைப்பரப்பு வீட்டுக் கூரையை மழைக்காலத்திற்கு முன் சுத்தப்படுத்த வேண்டும்.
- காய்ந்த இலை சருகுகளை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்
- மழை நீர் கொண்டு வரும் குழாய்களில் ஏற்படக்கூடிய அடைப்புகளை நீக்க வேண்டும்.
- பழுதுகளை சரி செய்திட வேண்டும்.
- வடிகட்டி தொட்டியில் உள்ள கூழாங்கற்கள் / கருங்கல் ஜல்லிகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் மீண்டும் நிரப்ப வேண்டும்.
- பெருமணல் சுத்தம் செய்யப்பட்டு தேவைப்படுமானால் மாற்றப்பட வேண்டும்.
- சேமிப்புத் தொட்டி சுத்தம் செய்யப்பட்டு நன்கு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 1000 லிட்டர் அளவுள்ள சேமிப்புக்கு 4 கிராம் பிளீச்சிங்க பவுடர் சேமிக்கப்பட்ட மழைநீரில் கலக்க வேண்டும்.
- கட்டமைப்பின் பயன்பாட்டினை உறுதி செய்திட வேண்டும்.

- நன்றி தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம்

INCOME TAX

S.D Kannan
Chairman, Taxation Committee

Press Release – Update and Validate Taxpayer Email ID and Mobile Number for their e-filing account

One mobile number or email ID can now be used for 10 Income Tax Accounts

A valid Email ID and Mobile Number has to be registered/ updated on the e-fling website of the Income Tax Department so that direct communication with taxpayer can be possible. For details, taxpayers can view the following link :- Update your Contact Details in Income Tax E-Filing Portal

The Department will send separate One Time Passwords (OTP) also referred as PIN on the mobile and email provided by the taxpayer. The OTPs have to be entered by the taxpayer after logging into their e-filing account to authenticate the same. The OTPs will remain valid for 24 hours within which the taxpayer has to complete the process. For 'Foreign/ NRI' taxpayers, the OTP validation of the email ID would be sufficient.

Validation of email and mobile numbers has been introduced to facilitate taxpayers as in many cases incorrect emails and mobile numbers have been provided and taxpayers did not receive important communication from the Department. Further, it has been observed that in many cases taxpayers are not able to reset their password since the new temporary password from the Department may be sent to their registered email which may be different from the taxpayer's personal email, e.g. email of their intermediary.

This is a one-time process to validate the mobile number and email ID. However, whenever the taxpayer changes the Mobile Number or email ID in their Profile, the process will be repeated to ensure that the particulars provided are correct. Further, this validation will ensure that Department can send an OTP for resetting the password used for Login in case the taxpayer has forgotten the password.

One mobile number or email ID can be used for a maximum of 10 user accounts as the Primary Contact- Mobile Number and Email ID in e-Filing. This is to ensure that family members and related business concerns (not exceeding 10 separate users) not having personal email or mobile can be covered under a common email or mobile, but in general taxpayers should have their own unique email ID and Mobile registered with the Department.

The taxpayer can enter any other person's email or mobile number in addition, as a Secondary Contact (without any restriction on the number of user accounts linked as a Secondary Contact). Using "Profile Settings -> My Profile" the taxpayer can select to include the Secondary Contact to also receive emails, alerts etc.

It is advised that the emails and SMS from the Income tax Department may be included in the 'safe list' or 'white list' to prevent the communications from the Department from being blocked or rejected or sent to Spam folder. Taxpayers are also advised not to share their user-id and password of their e-filing account with others to prevent un-authorized access. Taxpayers can reset their password using the 'Forgot Password?' link while logging in to their e-filing account and by providing the necessary details.

The Department requests the cooperation of all taxpayers for completing this validation process at the earliest for a smooth and convenient return filing process.

CBDT releases Form BB (Return of Net Wealth) for AY 2014-15

A company and an assessee being individual or HUF who is liable to audit u/s 44AB are required to

furnish Form BB (Return of Net Wealth) electronically under digital signature for assessment year 2014- 15 and onwards. [Refer Notification No: 32/2014 dated 23/06/2014].

Some of the Important Feature related to Filing of Form BB (Return of Net Wealth Tax) Applicable from AY 2014-15.

1. New wealth tax return form BB shall be applicable from assessment year 2014-15 for Years Prior to this Form BA will continue to remain applicable.
2. E filing of wealth tax return is mandatory for all type of persons for assessment year 2014-15 onwards except for Individual / HUF to whom provision of section 44AB (tax audit) is not applicable in assessment year 2014-15.
3. Individual / HUF to whom provision of section 44AB (tax audit) is not applicable in assessment year 2014-15 may file wealth tax return on paper form.
4. Exemption to Individual / HUF from e-filing of form BB is granted only for AY 2014-15.so from next year (AY 2015-16) all person are required to e file wealth tax return with digital signature.
5. E filing is to be done with digital signature.
6. Form BB shall not be accompanied by any document i.e.-

Statement of computation of tax payable,
Valuation report of registered valuer,
Proof of tax or interest deposit.

Link to Download New Form BB (Return of Net Wealth)

Scope of Service Tax Audit

The scope of Service Tax audit covers all services which are subject to levy of Service Tax and the selection of assessees and auditing of those assessees who have been selected for auditing will be subject to the guidelines and procedures prescribed in Service Tax audit manual. (Circular No. 775/8/2004-CX dated 17-2-2004)

The audit shall cover all areas of accounts and revenue as per proforma which will have summary of audit reports, summary of audit result, working papers on preliminary review, systems information, organization chart, tax accounting, service information, evaluation of internal controls, general accounting, revenue system, analysis, audit plan, Service Tax trend and reconciliations.

The Service Tax audit covers the following documents, statements or activities –

Manner of preparation of business records
Financial statements
Accounting of Service Tax transactions
List of major clients, volume of business and services provided
Identification of other revenues
Scrutiny of modified or cancelled bill, credit notes, excess or short payment, etc.
Legal non-compliances relating to Service Tax
Physical inspection of premises

(i) Scrutiny of high value transactions
(j) Evaluation of internal checks and controls

While doing the audit, care should be taken to ascertain whether any part of the service charges have been shifted in the expense account thereby suppressing the value of taxable service. At times checking of bank account with expenses and receipts is also important. Any liability accrued for import of services should be examined as also the exchange rate fluctuations.

A company may be liable to service tax with respect to services provided by a foreign branch to its Indian head office. Such services may not be reported as turnover in the financial statements. Auditors should obtain a list of foreign branches and branch accounts and try to scrutinize the same so as to ascertain the value of taxable services.

A good service tax audit approach would include the following –

Overall knowledge of the service provider's business, accounting systems, returns and other reports filed, history of past assessments, litigation, etc.

Obtaining the trial balance and getting used to the chart of accounts.

Understanding the accounting system of the service provider.

Touring the premises of the service provider including godowns, warehouses, depots, branches, units etc.

Evaluating the internal control system of the service provider. In case of multi-locational units, trial balance should be obtained unit-wise.

Understanding the various records maintained by the service provider.

Reconciliations for Audit

Reconciliation may be defined as a 'calculation that demonstrates how one figure (such as a balance) is derived from another'. A reconciliation statement serves the purpose of ensuring compatibility and consistency of figures and balances generated and reported by an enterprise. For example, a bank reconciliation statement ensures that the bank balance as per the entity's books are tallied with the bank balance as per the bank's books and if there are any discrepancies they are for genuine legitimate reasons. Thus, 'reconciliation' ensures a consistency in reporting.

The service tax returns and assessment is based on the records of the assessee such as invoice, sales register etc. In order to ensure a full and complete compliance and impart uniformity in assessments the returns may be 'compared' with the financial statements and accounts of the enterprise during the course of the assessment. Audited financial statements would also give sanctity to the figures. From a service tax perspective, reconciliation statements could serve a useful tool to compare the figures reported in the financial statements and in the service tax returns.

Reconciliation of value declared in returns and value as per books is important in view of the following –

As per rule 6 of the Service Tax Rules, 1994 service tax becomes payable only on receipt of the consideration thereof. However, as per accrual principles of accounting income is recognized as soon as it becomes due. This may give rise to differences between value of services entered in the books and the value offered in the returns.

Service tax is payable on receipt of advance consideration. However, such advances are not recognized as income in the current year. This may also give rise to difference.

Service tax is leviable on reimbursements. If the assessee has not taken into consideration the reimbursements while computing the value of services, differences may arise.

As per new taxation of services provided from outside India rules a branch of a company situated outside India and the company are treated as separate permanent establishments.

Therefore, the services rendered by the branch to the company is also liable to service tax. However, the value of such services will not be recorded as income in the books of the branch.

Certain reconciliation statements that could be generated from the financial statements and records are -

Reconciliation of value of taxable services provided - charged and collected with financial statements. The reconciliation starts with the turnover as per accounts to arrive at the turnover on which service tax is paid.

Reconciliation of service tax paid on overseas payments with financial statements.

Reconciliation of service tax paid on freight with financial statements.

A reconciliation statement similar to above can be prepared for service tax payments made in other cases where reverse charge mechanism is applicable viz., insurance commission paid to insurance agents by General Insurance and Life Insurance companies, brokerage paid to Mutual Fund Distributors by Asset Management Companies or Mutual Fund, sponsorship services availed by body corporates and firms.

Input credit balances can be checked from the financial statements as follows –

The Cenvat credit balance unutilized at the end of the year as per the service tax returns should tally with the amount shown under the head current assets in the balance sheet.

Details of Cenvat credit may be solicited.

There are several statements which can be examined to ensure compatibility and consistency in the reporting of figures in the service tax returns. Some of the documents which may be examined are as follows: -

Financial statements i.e., balance sheet and profit and loss account;

Tax audit report - Form No. 3CD attached alongwith the income tax return;

VAT returns;

TDS returns under the Income Tax Act, 1961;

Records - sales register, input credit register, etc.

The VAT returns may be scrutinized to ensure that the value of services which attract both service tax and VAT are consistently reported.

Before commencing the Service Tax audit, the Department generally seeks the following information/documents etc for perusal or asks for the concerned books of accounts to be kept ready for their verification –

Copy of registration certificate or centralized registration, as the case may be

List of branches/offices

List of records and books maintained by the assessee

Copy of list of records as submitted by the assessee to the department

Copies of Service Tax returns for past period (3 to 5 years or since last audit)

Copies of annual report comprising balance sheet, profit and loss account, director's report & auditor's report.

Copy of trial balance

Copies of internal audit reports, if any

Copy of tax audit report, if applicable

Copy of cost auditor's report

Particulars of registration with other Government departments/regulators

Copies of income tax returns

Copies of VAT returns

List of general ledger accounts

List of suppliers, vendors, customers, capital goods suppliers etc.

Details of joint ventures, collaborations, franchisees, depots etc.

A note on accounting system and billing procedure alongwith accounting policies followed.

List of show cause notices and pending adjudications

List of pending appeals/stay orders

Details of refund/rebate filed and their status

Details about valuation of services, exemptions and abatements availed.

Details of Service Tax calculation and payment

Details of Cenvat Credit account, opening balance, availed, utilized and balance

Copy of bank account statement

Certain reconciliations/data sheets.

Thus, it may be desirable for Service Tax assessees to prepare themselves for Service Tax audit so that they are able to handle audit queries effectively and face audit smoothly.

SOUTHERN BUILDER ADVERTISEMENT TARIFF

We request you to patronize the issues by providing your advertisements, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2014-15 (April-March)

S.No.	Description	Rate Per issue Rs	Rate per Annum (one Time Payment) Rs
1	Multi Colour A4 Size - Rear Cover outer	25,000	Rs. 2,50,000
2	Multi Colour A4 size - Front/Rear Inner	15,000	Rs. 1,50,000
3	Multi colour A4 size - Inner page	12, 500	Rs.1,25,000
4	Multicolour half size - Inner Page	7,500	Rs. 75,000
5	Black & White A4 size - Inner page	10,000	Rs.1,00,000
6	Black & White half size - Inner Page	6,000	Rs. 60,000

Thanking you in anticipation your early response.

With regards,

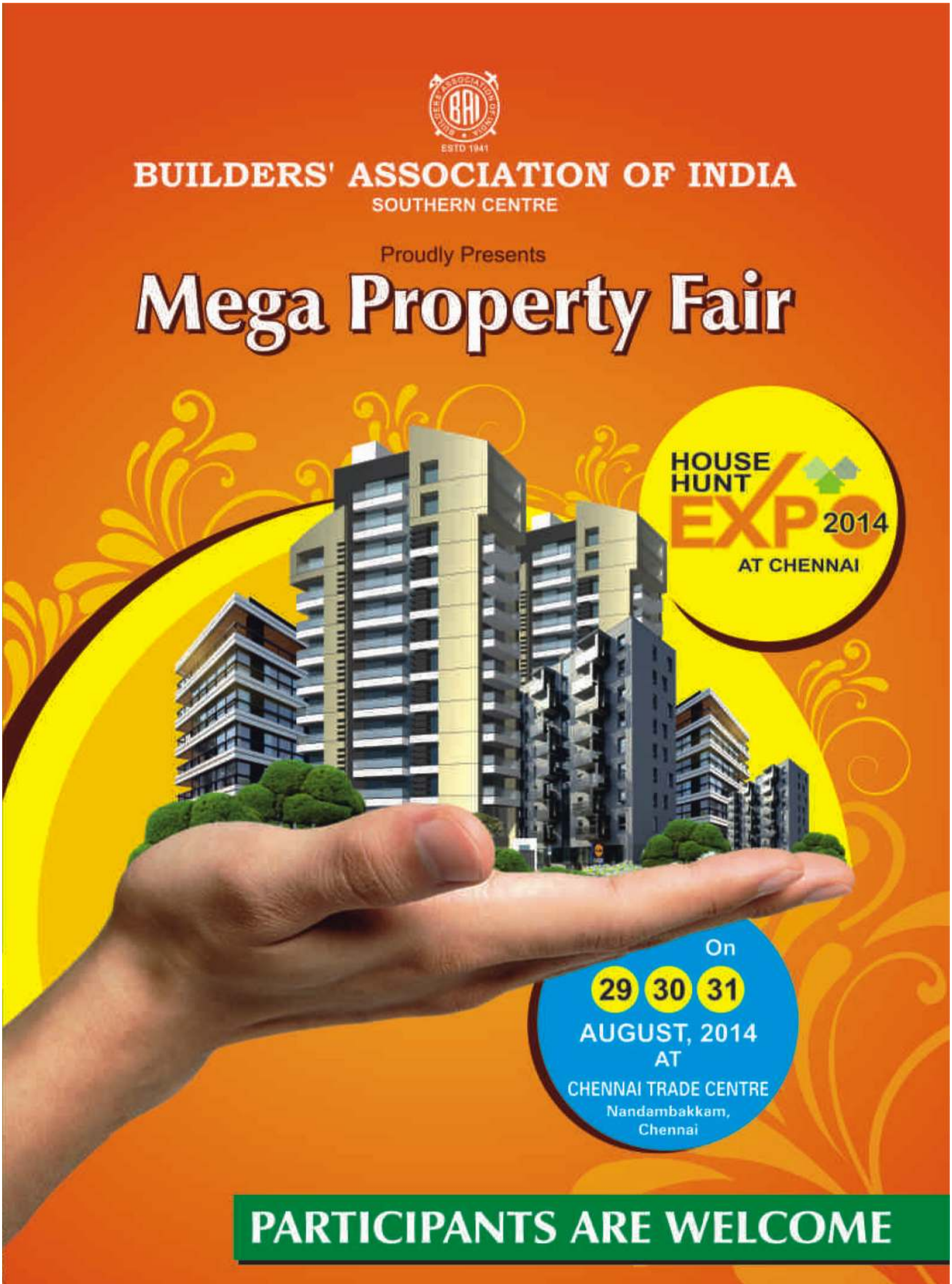
A.N. Balaji
Hon. Secretary

Save Energy /Green Concepts என்ற பொருள் மீது கருத்தரங்கு ஒன்று L&T அலுவலக வளாகம், மணப்பாக்கம் சென்னை 89 ல் தென்னக மய்யம் சார்பாக 13.06.2014 அன்று நடைபெற்றது.

திரு. V. வில்ஸன் ராஜசிகா,
Asst.Engg. manager, L&T அவர்கள்
" L&T Commitment towards sustainability"
பற்றி Power Point மூலமாக விளக்கி
மிகவும் சிறப்பாக உரையாற்றினார்.

திரு. D. தினேஷ் குமார், Asst. Engg. Manager, L&T அவர்கள் " Sustainability in Construction பற்றி உரையாற்றினார்

கருத்தரங்கில் கலந்து கொண்ட உறுப்பினர்களின் ஒரு பகுதி.


ESTD 1941
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
SOUTHERN CENTRE
Proudly Presents
Mega Property Fair
HOUSE HUNT EXPO 2014
AT CHENNAI
On
29 30 31
AUGUST, 2014
AT
CHENNAI TRADE CENTRE
Nandambakkam,
Chennai
PARTICIPANTS ARE WELCOME

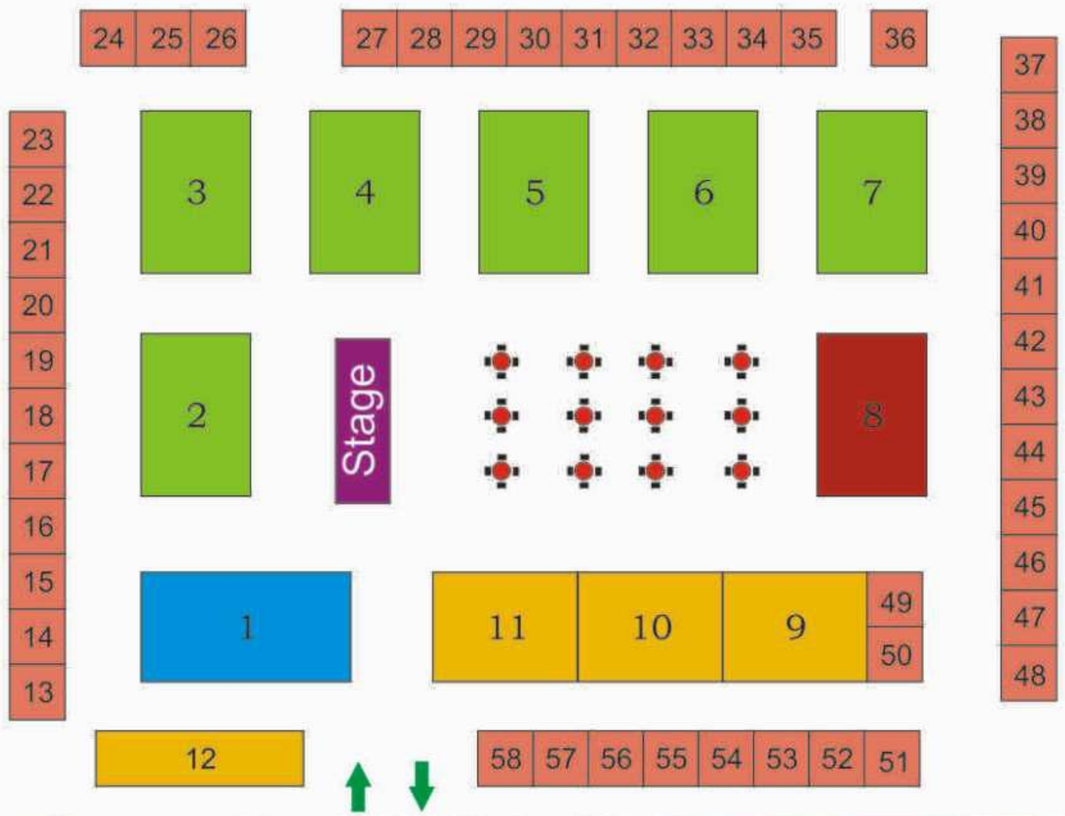
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

Southern Centre

ESTD 1941

HOUSE HUNT - HOME EXPO 2014

29th, 30th & 31st August - Chennai Trade Centre



PLATINUM SPONSOR ₹ 6 Lakhs [12 m x 6 m] 72 Sqm

DIAMOND SPONSOR ₹ 4.50 Lakhs [9m x 6m] 54 Sqm

GOLD SPONSOR ₹ 3 Lakhs [6m x 6m] 36 Sqm

9 Sqm [3m x 3m] ₹ 50,000/

FINANCIAL INSTITUTION [12m x 3m] 36 Sqm

Service Tax Applicable

Cheque/DD maybe drawn in favour of Southern Builders Charitable Trust. Note : No refund will be made for cancellation of booking

Phone: 044 - 2819 2006 / 2819 1874

26.6.2014 அன்று தியாகராய நகரில் உள்ள சொசைட்டி அரங்கில் நடைபெற்ற தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம்.

திரு. M. ரவி அவர்கள் கோட்ட பொறியாளர் - தென்னக ரயில்வே, வரைபடத்தில் கட்டிடத்தை மார்க் செய்வது பற்றி உரை நிகழ்த்தினார்.

திரு. அறிவுச்செல்வன் அவர்கள் கோட்ட பொறியாளர் - தென்னக ரயில்வே, கட்டுமானப் பொருட்களின் தரத்தை பரிசோதனை செய்யும் முறை பற்றி உரை நிகழ்த்தினார்.

திரு. நாராயணசாமி Sub Divisional Engineer BSNL அவர்கள் எளிய முறையில் கட்டிடப்பணிகளை தொடங்குவதற்கு முன் புரிந்து கொள்ள வேண்டியது பற்றி உரை நிகழ்த்தினார்.

திரு.D.R. சேகர் , மாநிலத்தலைவர் தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி அவர்களின் தலைமையில் மாநில அளவிலான மய்யத்தலைவர்கள் கூட்டம் 18.06.2014 அன்று காலை காஸ்மோபாலிடன் கிளப்பில் நடைபெற்றது. இதில் கட்டுமான பொருட்களின் விலை உயர்வு பற்றி ஆலோசனை நடத்தப்பட்டது.

கட்டுமானப் பொருட்களின் விலையுயர்வு குறித்து 18.06.2014 அன்று சென்னை Press club ல் தென்னக மய்யம் சார்பாக பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்புக்கு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது.

கட்டுநர் சங்கங்களின் கூட்டமைப்பு சார்பாக CREDAI 13.06.2014 அன்று பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பு நடைபெற்றது

Media Focus

Date : 19.06.2014

The New Indian Express

Building Material Prices Skyrocket

SKY IS THE LIMIT

THE PRICES OF CONSTRUCTION MATERIAL HAVE SKYROCKETED IN A FORTNIGHT. HERE'S A LOOK AT THE SUDDEN COST ESCALATION OF CEMENT AND BLUE METAL

PRICES 15 DAYS AGO	PRICES NOW
CEMENT (per 50 kg) ₹255-260 per 50 kg	CEMENT ₹325
BLUE METAL (per cubic feet Dust/6mm: ₹18	BLUE METAL Dust/6mm: ₹45
12mm: ₹20	12mm: ₹45
40mm: ₹26	40mm: ₹45
20mm: ₹30 - 32	20mm: ₹45

by Jonathan Ananda

Chennai: The construction industry in Tamil Nadu and to a lesser extent, the South, is reeling under a drastic increase in the prices of construction materials like cement and blue metal in the last 10 to 15 days. According to the Builders' Association of India (BAI), material prices have gone up by as much as 125 per cent for certain key material.

The construction industry claimed that the increase in the prices of key materials like Blue Metal by 125 per cent, Hot Mix, a mixture of blue metal and bitumen, by 75 per cent and cement by 30 per cent have brought work on several projects in the State and Chennai in particular to a grinding halt.

According to BAI, the reason suppliers give for the price rise – a strict enforcement of the law on non-overloading of materials during transport – is not a valid one for such a drastic increase.

"The reason they have given to us is that they cannot continue the practice of overloading and hence creased significantly," said past president of BAI R Radhakrishnan.

Vice president of Builders' Association of India, L Moorthi, said the increase in prices had resulted in the industry stopping purchases and as a result, ongoing constructions all over the State worth at least ₹15,000 to ₹20,000 crore had come to a halt for the last 5 to 7 days. Chennai Corporation projects worth ₹800 crore have also been hit, he added.

Senior BAI representatives, including Radhakrishnan, All India V-P L Moorthi and Tamil Nadu chairman D R Sekar, pointed out that the price increase had been most severe in blue metal dust, hot mix and cement.

According to BAI, the implementation of the law more stringently is a good thing and even strict implementation could only result in a nominal increase. "In the case of cement, the increase can only be ₹10 to ₹12 per 50 kg bag. But, it has been increased by ₹70 in TN. This has resulted in construction cost per square foot increasing by ₹300-400 in just 7 days," added

The Hindu

Builders seek regulation of cement prices

K. Manikandan

CHENNAI: Setting up a regulatory authority, on the lines of the Telecom Regulatory Authority of India, and liberalising the market to allow import of cement from the Asian market would help in controlling the price of cement, said the Builders Association of India (BAI).

Taking a serious view of the steep hike in the price of cement across South India, BAI representatives said the price rise coupled with the increase in the costs of gravel and steel, the average cost of construction in Chennai had increased by a minimum of Rs. 300 per square foot.

R. Radhakrishnan, a former national president of the association, said despite the Competition Commission of India pulling up cement manufacturing companies in 2012, there was no regulation of prices. "In Pakistan, a bag of cement today costs Rs. 160. It is only in India, especially in the South, the situation is so bad," he said.

BAI office bearers said the current price of Arasu Cement, manufactured by Tamil Nadu Cements Corporation Limited, stood at less than Rs. 275 a bag but its stock was too meagre to meet the massive requirements of the construction industry.

Thinakaran

30 சதவீதம் வரை உயர்ந்துள்ளது

கட்டுமான பொருட்கள் விலை உயர்வை தடுக்க நடவடிக்கை

தமிழக அரசுக்கு கோரிக்கை

சென்னை, ஜூன் 19: சிமென்ட், ஜல்லி உள்ளிட்ட கட்டுமான பொருட்களின் விலை 30 சதவீதம் வரை உயர்ந்துள்ளது. இதை தமிழக அரசு உடனடியாக தடுக்க நடவடிக்கை எடுக்காவிட்டால் போராட்டம் நடத்தப்படும் என்று கட்டுமான சங்கத்தினர் எச்சரித்துள்ளனர்.

இதுகுறித்து அகில இந்திய கட்டுமான சங்கத்தின் முன்னாள் தலைவர் ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன், கட்டுமான சங்க தலைவர் (சென்னை) ஆர்.சிவகுமார் துணை தலைவர் மூர்த்தி ஆகியோர் நேற்று நிருபர்களிடம் கூறியதாவது:

கடந்த ஒரு வார காலமாக கட்டுமான பொருட்களான சிமென்ட், ஜல்லி, இரும்பு, செங்கல், மணல் போன்ற பொருட்கள் விலை தாறுமாறாக உயர்ந்துள்ளது. சமீபத்தில் லாரிகளில் அதிக பாரம் ஏற்ற அனுமதிக்கப்படாததே விலை உயர்வுக்கு காரணம். சிமென்ட் விலை மட்டும் மூட்டைக்கு ₹70 வரை உயர்ந்துள்ளது. இதற்கும் பாரம் ஏற்றுவதற்கும் சம்மந்தமே இல்லை.

கட்டுமான பொருட்களின் விலை உயர்வால் கட்டிடம், சாலை பணிகள் அடியோடு பாதித்துள்ளது. நடுத்தர மக்கள் கட்டும் வீடுகளுக்கு சதுர அடிக்கு ₹300 முதல் ₹400 வரை உயர்ந்துள்ளது. சாலை பணிகள் மட்டும் 100 சதவீதம் முடங்கி உள்ளது. இதுபோன்ற பிரச்னைகள் ஏற்படுவது இதுதான் முதல் முறை. மத்திய அரசு சிமென்ட் இறக்குமதிக்கான நடைமுறையை எளிமைப்படுத்தி அனைத்து வரிகளையும் தற்காலிகமாக நீக்க வேண்டும்.

தமிழக முதல்வர் ஜெயலலிதா, சிமென்ட் உற்பத்தியாளர்களை அழைத்து கண்டிக்க வேண்டும். கட்டுமான பொருட்களின் விலை உயர்வை மத்திய, மாநில அரசுகள் தடுக்காவிட்டால் தமிழகம் முழுவதும் ஒருநாள் அடையாள உண்ணாவிரதமும், சென்னையில் மாபெரும் பேரணியும் நடத்தப்படும்.

இவ்வாறு அவர்கள் கூறினர்.

Date : 19.06.2014

Thinamalar

வீடுகளுக்கான கட்டுமான செலவு அதிரடி உயர்வு

பொருள் விலை அதிகரிப்பால் சிக்கல்

சென்னை, ஜூன் 19–

'சிமென்ட், மணல், ஜல்லி உள்ளிட்ட கட்டுமான பொருள்கள் விலை உயர்வு காரணமாக, வீடுகளுக்கான கட்டுமான செலவு ஒரே வாரத்தில், சதுர அடிக்கு, 300 ரூபாய் வரை அதிகரித்துள்ளது' என, இந்திய கட்டுனர் வல்லுனர் சங்க நிர்வாகிகள் தெரிவித்தனர்.

இதுகுறித்து, இந்திய கட்டுனர் வல்லுனர் சங்க தமிழகம், புதுச்சேரிக்கான மாநில தலைவர் சேகர், அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் ராதாகிருஷ்ணன் ஆகியோர் கூறியதாவது:

லாரிகளில் அதிக பாரம் ஏற்ற விதிக்கப்பட்ட தடையால், போக்குவரத்துத்துறை அதிகாரிகள் கெடுபிடி செய்வதாகக் கூறி சிமென்ட், மணல், ஜல்லி உள்ளிட்ட கட்டுமான பொருள்களின் விலை, திடீரென உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

முன்பு எப்போதும் இல்லாத வகையில் சிமென்ட் விலை ஒரே வாரத்தில் மூட்டைக்கு, 70 ரூபாய் வரை உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. ஜல்லிகள் விலை, 30 சதவீதமும், மணல் விலை, 50 சதவீதமும் உயர்த்தப்பட்டுள்ளன.

கட்டுமான செலவு

இதன் காரணமாக, வீடுகளுக்கான கட்டுமான செலவு ஒரு சதுர அடிக்கு, 300 முதல், 400 ரூபாய் வரை உயர்ந்துள்ளது. இதனால், நடுத்தர மற்றும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர், வாங்கும் வீடுகளுக்கு, 2 லட்சம் ரூபாய் வரை கூடுதலாக செலவிட வேண்டும்.

இதேபோன்று சிமென்ட் விலை உயர்வால், தமிழகம் முழுவதும் அரசு மற்றும் தனியார் திட்டங்களுக்கான கட்டுமான பணிகள் ஒட்டுமொத்தமாக முடங்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

காய்கறி விலை உயர்வை கட்டுப்படுத்தும் வகையில், ஏற்றுமதிக்கு தடை விதித்து, இறக்குமதிக்கு வரி சலுகை வழங்க மத்திய அரசு முடிவெடுத்துள்ளது.

இறக்குமதிக்கு...

இதேபோல், சிமென்ட் இறக்குமதிக்கும் வரிச்சலுகைகள் வழங்க வேண்டும். விலையை கட்டுப்படுத்த ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அமைக்க வேண்டும்.

தமிழக முதல்வர், இங்குள்ள உற்பத்தியாளர்களை அழைத்துப் பேசி, விலை உயர்வை கட்டுப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

இவை உள்ளிட்ட, கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி, தமிழகம் முழுவதும் மாவட்ட தலைநகரங்கள் மற்றும் சென்னையில் அனைத்து அமைப்புகளும் சேர்ந்து உண்ணாவிரதம் உள்ளிட்ட போராட்டங்கள் நடத்த திட்டமிட்டுள்ளோம்.

இவ்வாறு அவர்கள் கூறினர்.

பாரதப்பிரதமர் திரு. மோடி அவர்களுக்கு மய்யத்தின் சார்பில்
வாழ்த்து தெரிவித்தமைக்கு பிரதமர் அலுவலக நன்றி கடிதம்.

110001 02.07.2014
4412 00280409
POSTAGE Rs 5.00

57.
Shri R. Sivakumar
Chairman, Builders' Association of India
"Casa Blanca", 2nd Floor, No. 11(Old#6)
Casa Major Road, Egmore
Chennai-600008

प्रधान मंत्री
Prime Minister

सत्यमेव जयते

Prime Minister's House
New Delhi

Thank you for your felicitations
and kind words

With best wishes

Cement, Concrete and Structures

Dr. L. Ramajeyam
Ph.D.,M.E.(struct).,F.I.E.,F.I.V.,MISTE,C.Engg.(Ind).
Dean Civil Engineering, Meenakshi Sundararajan Engineering College
Former Principal
P.T.Lee.Chengalvaraya Naicker Polytechnic College

Concrete and RMC (READY MIXED CONCRETE)

The following questions are raised

1. Whether concrete preparation at site is suitable?
2. Whether RMC concrete is better than normal concrete prepared at site?

We will discuss in detail

In practice in the field peoples are using M15 grade concrete and M20 grade.

The approximate ratio for M15 grade is 1:2:4 (25% more sand to be added for bulking of sand)

Therefore, the actual ratio is 1:2.5:4.

Similarly

The approximate ratio for M20 grade is 1:1.5:3 (25% more sand to be added for bulking of sand)

Therefore, the actual ratio is 1:2:3

But as per IS:456-2000 code, M15 concrete is not permitted. The minimum grade of concrete to be used is only M20 ie. The ratio of 1:1.5:3 or more should be used for all concrete works.

Grade of concrete means, the strength of concrete after 28days curing.

M15 means the concrete attains its maximum strength of 15N/mm^2 after 28 days.

M20 means the concrete attains its maximum strength of 20N/mm^2 after 28 days.

All concrete grade will obtain a strength of about 70% of its maximum strength in 7 days.

Any good concrete required well graded fine aggregate and course aggregate. A course aggregate should be 20mm and under with well graded aggregate (20mm,12mm,10mm and so on mixed aggregate) will give not only the maximum strength also gives more durable with minimum shrinkage crack and long lasting.

Therefore any concrete with well graded aggregate prepared in machine mixing with proper water cement ratio, without any super plasticizer with well controlled supervision, definitely will be very good concrete.

Now, for mass concrete work and due to non availability of space for material storage and preparation of concrete at site we should depend on Ready Mixed Concrete (RMC).

Since, RMC required pumping of concrete, it is not possible to use normal size of course aggregate and the plasticizer also most essential for flowablity. Therefore, minimum size of course aggregate and super plasticizer is essential for transportation and pumping of concrete to the required place.

Ready mixed concrete is an advanced technology, involving a high degree of mechanization and automation. A typical RMC plant consists of silos and bins for the storage of cement and aggregates respectively, weigh batchers for proportioning different ingredients of concrete, high efficiency mixer for thorough mixing of ingredients, and a computerized system controlling the entire production process. The quality of the resulting concrete is much superior to site-mixed concrete.

Eventhough well designed, exact weigh ratio and proper supervision of RMC concrete, Due to the minimum size of course aggregate and addition of super plasticizer additional care is very essential to minimize the shrinkage crack and other adverse effects of RMC.

The following care should be very essential for RMC

1. The travelling distance should be very minimum ie. Maximum of 1 to 2hours.
2. The IS 4926: 2003 clearly states, "The full load of concrete to be discharged within 30 minutes of arrival on site".
3. Curing should be started immediately after the initial setting (within 5hours) of concrete laid.(ie. Sprinkling of water to be started).
4. Concrete should be leveled with more no of person for the required thickness of slab. We have noticed in many places the failures are due to more thickness of concrete due to continuous mass pumping concrete on the slab without proper persons and tools to level the concrete.
5. Since RMC is flowed easily, it is required less or minimum vibration of concrete.
6. More vibration and delayed curing of concrete leads to shrinkage crack on the top and bottom surface of concrete.
7. If any shrinkage crack is noticed it should be treated well with cement slurry immediately and the cracks should be arrested immediately. Otherwise its leads to corrosion of steel and falling of concrete and plastering at bottom surface on later stage.(after 5years or so.)

Therefore if possible for small concrete works and for small residential buildings, it is advisable to go for normal concrete with machine mixing with controlled supervision.

If RMC is unavoidable take more care during and after concreting.

Curing of concrete

Curing plays an important role on strength development and durability of concrete. Curing takes place immediately after concrete placing and finishing, and involves maintenance of desired moisture and temperature conditions, both at depth and near the surface, for extended periods of time. Properly cured concrete has an adequate amount of moisture for continued hydration and development of strength, volume stability, resistance to freezing and thawing, and abrasion and scaling resistance.

Slabs on ground (e.g. pavements, sidewalks, parking lots, driveways, floors, canal linings) and structural concrete (e.g. bridge decks, piers, columns, beams, slabs, small footings, cast-in-place walls, retaining walls) require a minimum curing period of seven days and 15 days is more advisable. But earlier starting is very essential.

Curing started is delayed it leads to:

After concrete is cast, if surface water evaporation is not prevented, plastic shrinkage may occur. It is the reduction of concrete volume due to the loss of water. It occurs if the rate of water loss (due to evaporation) exceeds the rate of bleeding. As concrete is still at the plastic state (not completely stiffened), a small amount of volume reduction is still possible, and this is accompanied by the downward movement of material. If this downward movement is restraint, by steel reinforcements or large aggregates, cracks will form as long as the low concrete strength is exceeded. Plastic shrinkage cracks often run perpendicular to the concrete surface, above the steel reinforcements. Their presence can affect the durability of the structure, as they allow corrosive agents to reach the steel easily. If care is taken to cover the concrete surface and reduce other water loss (such as absorption by formwork or subgrade), plastic shrinkage cracking can be avoided. If noticed at an early stage, they can be removed by re-vibration

All concrete work shall be water cured for a minimum period of 7 days after concreting Horizontal surfaces shall be kept covered with water ponded by means of bunds and vertical surfaces like those of columns, fins etc. by burlaps(Jute cover) kept constantly wet with water sprays. Mere sprinkling of water on vertical surface without sacks will not be allowed.

In respect of concrete made out of pozzalana cement, curing shall be continued for another 4 days.

Anyhow for any concrete works the following are very essential for good and durable concrete

1. Proper ratio of cement, fine aggregate and course aggregate.
2. Proper mixing of cement fine and course aggregate.
3. Proper water cement ratio ie. 0.45 to 0.5 by weight of cement.
4. Quick transportation of concrete without any delay after preparation of concrete.
5. Proper placement of concrete without segregation on the structural elements ie. Foundations, Columns, Beams and Slabs etc.
6. Good vibration of concrete especially in column box, beams and places where more

Congested reinforcement.

7. Curing should be started within six hours of concreting for all concrete works.

8. Shuttering should be removed following the norms,

   a. Vertical shuttering and side form works after one day.
   b. For slabs and beams
   7 days – for span up to 14'0'
   14 days for span from 15' to 20'
   21 days for span more than 20'

   Note: If Pozzalana cement is used no of days to be increased to another 4 days

9. In Foundation pit all round wooden blank should be placed before concreting and 50mm(2") cover should be provided at the bottom of reinforcement mat.

10. At the junction of footing should be finished with minimum 3" projection all-around (more than column size) to be provided for comfortable shoe marking.

11. Concreting in column should be laid in stages, approximately every 2'0" and it should be vibrated at every stage.

12. Immediate loadings of Bricks, Jelly and Sand etc should be avoided over the new concrete.

    At least minimum of one week, no loading on the structure to be permitted, only curing.

13. If column to be raised, minimum quantity required for every two or three columns only to be loaded after three days of concreting the slabs.

Important Note:

Any Concrete structure, the life of the buildings is about 75 years and above. This is due to the main structural elements of Foundations, Columns, Beams and Slabs are cast in concrete. Why the people are doing improper curing and earlier removal of form work to complete the project very early. It is not correct. But they are taking more time for interior and exterior works. Therefore, please give sufficient time for removal of form work and provide proper curing, definitely the concrete structures will serve for more than 100years.

இந்த மாதம் புதிதாக இணைந்த நிரந்தர உறுப்பினர்கள்

1		**V. Murali** M/s. Venkatesvara & Co AP.1051, 68th Street 11th Sector, K.K. Nagar, Chennai – 600 078
2		**Mr. T. Manoj Kumar** M/s. Ayshwaryam Builders C-3, Dabc Soundaryam, EB Office Road, J.J. Nagar, Mogappair East, Chennai – 600 037
3		M/s. Hitech Properties No.791, Dr. Ramasamy Salai, K.K. Nagar, Chennai – 600 078
4		**Mr. T.J. Sankar** M/s. Qualitech Engineers Pvt LTd No.150, Tilak Street, Panneer Nagar, Mogappair West, Chennai – 600 040
5		**Mr. V. Pugalanthi** M/s. Jievi Homes GMI-A, Akshaya Plaza, No.55/56, Adithanar Salai, Chennai – 600 002

இரயில்வே ஒப்பந்தக்காரர்களின் அவல நிலை

K. Venkatesan - Treasurer/
Co-Chairman, ALL India Railway Committee - BAI

அன்பார்ந்த நண்பர்களே, என் இனிய இரயில்வே துறையில் ஒப்பந்தக்காரர்களாக பணிபுரியும் அப்பாவித் தோழர்களே ! உங்களுக்கு என் சிரம் தாழ்ந்த வணக்கங்கள்.

என்னை இதுபோன்ற ஒரு மடல் எழுதத் தூண்டுகோலாக இருக்கக்காரணம் தென்னக இரயில்வேயின் ஒரு தலைப்பட்சமான நடவடிக்கைகளும் என் இனிய நண்பர்கள் படும் வேதனையும் அவர்கள் இரவு பகல் பாராமல் உழைக்கும் உழைப்புக்கு கிடைத்த வெகுமதியும் இனிமேல் இதுபோல் நடக்காமலிருக்க வேண்டும் என்ற எண்ணமும்தான்.

கடந்த ஜூன் மாதம் 21ந் தேதி சனிக்கிழமை கும்மிடிப்பூண்டிக்கு அருகில் இரயில்வே டராக் அமைக்கும் பணியில் நமது ஒப்பந்தக்காரரின் தொழிலாளர்கள் பணியில் இருந்தபோது அங்கு இருந்த தேவையற்ற (இரும்பாலான) இரயில் துண்டுகளை அகற்ற வேண்டிய நிலையில் அதை ஏழு தொழிலாளர்கள் சேர்ந்து தூக்கிச் சென்றபோது எதிர்பாராதவிதமாக ஒரு எக்ஸ்பிரஸ் இரயில் வந்ததை தொழிலாளர்கள் பார்த்து அவர்கள் சுதாரித்து கொள்வதற்குள் அந்த இரயில் துண்டின் ஒரு பகுதியின் அடியில் தொழிலாளியின் கால் மாட்டிக்கொள்ள மற்ற தொழிலாளர்கள் சேர்ந்து அதை அகற்றுவதற்குள் எக்ஸ்பிரஸ் டிரைவர் இதை கவனித்தவராக உடனே அவசர கால பிரேக்கை உபயோகித்து வண்டியை நிறுத்தவும் அந்த இரயில் அதிர்ஷ்ட வசமாக நிறுத்தப்பட அந்த ஒப்பந்தகாரரின் 7 தொழிலாளர்களும் அதிர்ஷ்டவசமாக உயிர் தப்பினர்.

இந்த நேரத்தில் அங்கே இருக்க வேண்டிய இரயில்வேயின் சூப்பர்வைசர் யாருமே இல்லை என்பதும் அவலம். மேலும் இரயில்வேயின் ஜெனரல் மேனேஜர் அவர்கள் எதையும் ஆராயாமல் நமது ஒப்பந்ததாரரையும் அவரின் தொழிலாளிகளையும் உடனே கைது செய்து நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று உத்தரவு இட்டதின் தொடர்ச்சியாக முதலில் இரயில்வேயின் ஒப்பந்ததாரர் அவரின் தொழிலாளர்கள் என்பதை மாற்றி வெளியாட்கள் இரயிலை கவிழ்க்க சதி செய்ததாக இரயில்வே சட்டம் 151A என்ற பிரிவை பயன்படுத்தி அவர்களை தீவிரவாதிகள் போன்று ஒரு பிரமையை உருவாக்கி உடனடியாக இரவு நேரத்தில் பொன்னேரி நீதிபதி அவர்களின் வீட்டில் ஆஜர்படுத்தி ரிமாண்ட் செய்த கொடுமைகள் அரங்கேறியது.

இதன் தொடர்ச்சியாக நானும் நமது இரயிவே சங்கத்தின் தலைவர் திரு. K.S. பாபுராஜ் அவர்களும் கலந்தாலோசித்து அனைத்து இரயில்வே ஒப்பந்ததாரர்களையும் இரயில்வே தலைமை அலுவலகத்திற்கு அழைத்து அனைவரும் சேர்ந்து (DRM (MAS)/PCE(S.Rly)/AGM(S. Rly.) சந்தித்து பிரச்சனை குறித்து விவாதித்து இறுதியில் மேலே குறிப்பிட்ட அதிகாரிகளின் உடனடி நடவடிக்கையாக SMR/Ponneri-யில் கொடுத்த FIR வாபஸ் பெற வைக்கப்பட்டது என்பதையும் இங்கே மிகவும் பெருமையுடனும் அதே நேரத்தில் நம் நிலையை நினைத்து மன வேதனையுடனும் கூறிக்கொள்கிறேன்.

இந்த அளவிற்கு இந்த விஷயத்தில் வெற்றி பெற என்னுடன் சேர்ந்து ஒத்துழைத்த அனைத்து ஒப்பந்ததாரர்களுக்கும் என் மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மேலும் இரயிவேயை சேர்ந்த AGM, PCE, DRM மற்றும் சென்னை இரயில்வே கோட்டத்தின் இன்ஜினியரிங் அதிகாரிகள் அனைவருக்கும் என் மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

- அவலம் தொடரும்-

Cancelled FIR

[illegible]

दक्षिण रेलवे
SOUTHERN RAILWAY

Gummidipundi
24/06/2014

From
SS/GPD

To
SI/TRP/KOKI

Sir,

Sub:- Requisition to cancel the FIR no 114/14 dt. 21.06.14.

With reference to the FIR no 114/14 registered on 21/6/14 for Gummidipundi case, I request you to kindly cancel the same FIR No 114/14 and I am withdrawing the case as per my office instructi

Please do needful.

स्टेशन मास्टर
STATION MASTER
गुम्मिडीपूंन्डी
GUMMIDIPUNDI

received (1) copy
Sub-Inspector of Police
Railway Police
Korukkupet, Chennai 21
24/06/14

தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம்

ச. சதீஷ் குமார்

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக கட்டுமானத் துறையில் தரமான கட்டிடத் தொழிலாளர்களையும், மேற்பார்வையாளர்களையும், பொறியாளர்களையும் உருவாக்கும் உயர்ந்த நோக்கத்தோடு தொழிலாளர் பயிற்சி குழு ஒன்றை ஏற்படுத்தி இலவச பயிற்சி முகாம்கள் நடைபெற்றுவருகின்றன.

அதன் தொடர்ச்சியாக 26.06.2014 அன்ற தியாகராய நகரில் (T. Nagar) உள்ள சொசைட்டில் அரங்கில் மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் பொறியாளர்களுக்கான பயிற்சி முகாம் நடைபெற்றது. இதில் கிட்டத்தட்ட நுறு பேர் கலந்து கொண்டனர். இந்தப் பயிற்சி முகாமில் பின் வரும் வேலைகள் பற்றி மிகவும் எளிமையாக அனைவரும் புரிந்து கொள்ளும்படி கட்டுமானத்துறையில் பல ஆண்டுகாலம் அனுபவமுள்ள திறமையான அரசாங்க மற்றும் தனியார் துறையின் வல்லுநர்களால் வகுப்புகள் நடைபெற்றது.

கட்டிடப் பணிகளை தொடங்குவது எப்படி?

திரு. N. நாராயணசாமி அவர்கள் உதவி கோட்ட பொறியாளர். BSNLசென்னை

திரு. நாராயணசாமி அவர்கள் அவருக்கே உரித்தான எளிமையான பாணியில் முறையாக கட்டிடப் பணிகளை தொடங்குவதற்கு முன் கட்டிட வரைபடங்களை படித்து புரிந்து கொள்ள வேண்டுமென்றும், தரமான கட்டுமானப் பொருட்களை எப்படி அடையாளம் காண்பது என்றும் சரியான அளவுகளை கட்டிடத்தில் கொண்டு வர பிதாகரஸ் தேற்றத்தை எப்படி பயன்படுத்துவது என்றும் கட்டுமானப் பணிகளுக்கு வாங்கப்படும் மணல், மரம் கம்பி போன்றவற்றின் அளவுகளை எப்படி சுலபமாக கண்டுபிடிக்கலாம் என்றும் மேலும் பல அரிய தகவல்களை ஒன்றரை மணி நேரத்திற்கும் மேலாக பயிற்சி வகுப்பிற்கு வந்தவர்களுக்கு சொல்லிக்கொடுத்தார். பயிற்சி பெற வந்தவர்கள் எழுப்பிய பல சந்தேகங்களுக்கு திரு. N. நாராயணசாமி அவர்கள் எளிதில் புரிந்து கொள்ளும்படி விளக்கங்களை அளித்து தெளிவுபடுத்தினார்.

திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள் (M-Tech. Foundation Engineer)

திரு கார்த்திகேயன் உரிமையாளர் Karthi Association அவர்கள் structural design -ல் மிகுந்த அனுபவமுள்ளவர், பல கல்லூரிகளுக்கு சிறப்பு பேராசிரியராகச் சென்று பல வகுப்புகளை நடத்தி நிறைந்த அனுபவம் பெற்றவர். நமது மய்யத்தின் நிரந்தர உறுப்பினராக உள்ளவர் என்பதை பெருமையோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இவர் மண் பரிசோதனை எப்படி செய்வது என்பதை பற்றியும், கட்டிடப் பணிகளில் மண் பரிசோதனை அறிக்கையின் முக்கியத்துவத்தையும் எடுத்துக்கூறியதோடு, அஸ்திவாரம் அமைத்து கட்டிடம் எழுப்பிய பிறகு மண்ணின் தன்மைக்கேற்ப கட்டிடத்தில் ஏற்படும் மாறுதல்களையும் அதை தவிர்க்க எடுக்க வேண்டிய விதி முறைகளைப் பற்றியும் எளிய முறையில் அனைவரும் புரிந்து கொள்ளும்படி எடுத்துக் கூறியது அனைவருக்கும் மகிழ்ச்சியை ஏற்படுத்தியது.

கட்டிடத்தைச் சுற்றி ஏன் காலி இடம் விட வேண்டும் (side set back) அதனால் ஏற்படும் பயன்பகளையும், காலியிடம் விடாமல் கட்டுவதால் ஏற்படும் அபாயத்தையும் தெளிவாக எடுத்துக் கூறினார்.

திரு. எம். ரவி அவர்கள் - கோட்டப்பொறியாளர் தென்னக ரயில்வே

மிகுந்த அனுபவமிக்க பொறியாளர் திரு. எம். ரவி அவர்கள், ஒரு கட்டிடத்தின் வரைபடத்தை வரைந்து மாறுபட்ட அளவுகள் உள்ள மனையில் அந்த கட்டிடத்தை எப்படி mark செய்வது என்பதை தெளிவாகவும், இலகுவாகவும் எடுத்துக்கூறினார்.

திரு. அறிவுச்செல்வன்
உதவிக் கோட்டப்பொறியாளர் தென்னக ரயில்வே

திரு. அறிவுச்செல்வன் அவர்கள் கட்டிடத்தில் பயன்படுத்தப்படும் பொருட்களின் தரத்தை அறிவது எப்படி, புதிய கட்டுமானம் பொருட்களை

பயன்படுத்துவதற்கு முன் அதன் தரத்தை பரிசோதனை செய்து உபயோகப்படுத்த வேண்டுமென்பதையும் விளக்கினார்.

திரு. M.A. ஜேசுராஜராஜன் அவர்கள் உரிமையாளர் Diamond Constructions

கிட்டத்தட்ட 30 ஆண்டுகள் அனுபவமிக்க பொறியாளர் கட்டுமான நிறுவனத்தின் உரிமையாளருமான திரு. ஜேசுராஜராஜன் அவர்கள் ஒரு ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்ளும்போது ஒவ்வொரு பணிக்கும் விலைகளை (cost workout) செய்ய பயன்படும் எளிய வழிமுறைகளை மின்னல் வேகத்தில் எடுத்துக்கூறியது அனைவருக்கும் ஆச்சர்ரியத்தை ஏற்படுத்தியது . அவர் வழங்கிய எளி வழிமுறைகள் அனைவருக்கும் பயனுள்ளதாக இருந்தது. இத்தனை திறமைமிக்க பொறியாளர் திரு. ஜேசுராஜராஜன் அவர்கள் தென்னக மய்த்தின் நிரந்தர உறுப்பினர் மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்

மொத்தத்தில் இந்த பயிற்சி முகாம் அனைருக்கும் மிகவும் பயனுள்ளதாக இருந்தது என்பதை கலந்து கொண்ட அனைவரும் இரவு 8.30 மணி வரை ஒருவர் கூட கலைந்து செல்லாமல் மிகுந்த ஆர்வத்தோடு விவாதங்களின் பங்கேற்று தங்களுக்கு structural design சம்மந்தமாக மீண்டும் ஒரு முறை பயிற்சி வகுப்பிற்கு ஏற்பாடு செய்து தரும்படி கேட்டுக்கொண்டதிலிருந்து அறிந்து கொள்ளலாம்.

இன்றைய காலக்கட்டத்தில் பாலிடெக்னிக்களிலும், பொறியியல் கல்லூரிகளிலும் தரமான கல்வியை அனுபவமுள்ள பேராசிரியர்களை வைத்து போதிக்காததால் இளைஞர்கள் அனைவருக்கும் இத்தகைய பயிற்சி வகுப்புகள் அவசியம் என்பதை துறைசார்ந்த அனைவரும் அறிந்ததே. இந்த நற்பணியை கட்டுநர் வல்லுநர் சங்க தென்னக மய்யம் தொடர்ந்து செய்து வருகிறது. இதில் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும் இரவு உணவு அளித்து உபசரிக்கப்பட்டனர் என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

SUDOKU - புதிர்

2		3				4		
	8	7	1	3		6		9
			2				3	7
		4			3	9		
	9		7	6	5		4	
		1	4			3		
1	3				2			
9		6		7	8	2	1	
		5				8		6

இந்த புதிருக்கான விடையும் அதனை எழுதி அனுப்புபவர்கள் விவரம் அடுத்த இதழில் பிரசுரிக்கப்படும்

02.06.2014 The Institution of Engineers (India) Tamil Nadu State Cetnre சார்பான

ஒருங்கிணைப்புக்கூட்டம்

"Construction aspects in civil Engineering - A Practical Approach" என்ற பொருள் மீது கருத்தரங்கு, வரும் செப்டம்பர் மாதம் 5 மற்றும் 6ந்தேதிகளில் The Institution of Engineers (India) Tamil nadu State Centre சார்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அந்தக்கருத்தரங்கு சம்மந்தமாக ஒருங்கிணைப்புக் கூட்டம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இந்த ஒருங்கிணைப்புக் கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு தென்னக மய்யம் தனது அனுபவங்களையும் வழிகாட்டுதலையும் பகிர்ந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொண்டதன் பேரில் மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் மற்றும் கவுரவ செயலாளர் திரு. A.N. பாலாஜி ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர். இந்தக் கூட்டத்தின் முடிவில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. இரா. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் All India panel-லிலும் , மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், துணைத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் மற்றும் கவுரவ செயலாளர் திரு. A.N. பாலாஜி ஆகியோர் ஒருங்கிணைப்புக்குழுவிலும் சேர்க்கப்பட்டுள்ளனர் என்று மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

03.06.2014 Engineer - in- Chief , PWD அவர்களுடன் சந்திப்பு

அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. L. மூர்த்தி, மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் , புதுக்கோட்டை மய்யத்தைச் சேர்ந்த திரு. R. முத்துக்குமார், திரு. S.M. சேட் ஆகியோர் பொதுப்பணித்துறையில் புதிதாக பொறுப்பேற்றிருக்கும் Engineer-in-Chief அவர்களை மரியாதை நிமித்தமாக நேரில் சந்தித்து வாழ்த்துத் தெரிவித்தனர். மேலும் Joint Director - நெடுஞ்சாலைத்துறை அவர்களை சந்தித்து Schedule of Rates பற்றி கலந்தாலோசித்தனர்.

சதர்ன் பில்டர்

சதர்ன் பில்டர் மாத இதழின் Editor - ஆக பொறுப்பேற்றுள்ள திரு. மு. மோகன் மற்றும் கவுரவ செயலாளர் திரு. A.N. பாலாஜி அவர்கள் திரு. K.P. பிரதீப் Editor - in - chief - Master Builder அவர்களை அவருடைய அலுவலகத்தில் சந்தித்து சதர்ன் பில்டர் மாத இதழை மேலும் சிறப்பாக வெளியிடுவதற்கு அவரிடமிருந்து கட்டுரைகளையும், விளம்பரங்களையும் அளித்து உதவுமாறு கேட்டுக்கொண்டனர். அவரும் அதற்கு சம்மதம் தெரிவித்தார்.

13.06.2014 கருத்தரங்கு

காலை

Save Energy /Green Concepts என்ற பொருள் மீது கருத்தரங்கு ஒன்று L&T அலுவலக வளாகம், மணப்பாக்கம் சென்னை உ 89 ல் தென்னக மய்யம் சார்பாக காலை 10 மணி முதல் 1.00 மணி வரை வெகு சிறப்பாக நடைபெற்றது. மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள் அனைவரையும் வரவேற்றுப் பேசினார். திரு. D. தினேஷ் குமர், Asst. Engg. Manager, L&T அவர்கள் " Sustainability in Consturction" பற்றியும் திரு. V. வில்ஸன் ராஜசிகா, Asst.Engg. manager, L&T அவர்கள் " L&T Commitment towards susptainability" பற்றியும் Power Point மூலமாக விளக்கி மிகவும் சிறப்பாக உரையாற்றினார்கள். மேலும் திரு. V. சம்பத், HOD - Meenakshi Sundarrajan Civil Engg. College, திரு. L. மூர்த்தி, அகில இந்திய துணைத்தலைவர் (தெற்கு) , அகில இந்திய காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் மற்றும் டாக்டர். D. துக்காராம் ஆகியோர் சுற்றுப்புற சூழ்நிலையை காப்பாற்றும்வது எல்லோருடைய கடமை என்றும் முக்கியமாக கல்லூரி மாணவ மாணவர்கள் அதன் அவசியத்தை உணர்ந்து செயல்பட வேண்டும் என்றும் வலியுறுத்தினார். ஆகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் பேசுகையில் இப்போதைய நிலைமையில்

கூவம் நதி ஆக்கிரமிப்பிலும், முறையான பராமரிப்பு இல்லாமையாலும் துர்நாற்றம்தான் வீசுகிறது. இதே கூவம் நதியில் 50 ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் போக்குவரத்து மூலம் சரக்குகள் கொண்டு செல்லப்பட்டன. மேலும் பொது மக்கள் படகுகளில் பயணம் செய்தனர் என்று கூறிய தகவல் ஆச்சரியமாகவும் சந்தோஷமாகவும் இருந்தது. மேலும் அவர் ஏற்கனவே பெரியவர்களாகிய நாங்கள் சுற்றுப்புற சூழலை அதிக அளவுக்கு சேதம் ஏற்படுத்தி விட்டோம் என்றும் இளைஞர்களாகிய நீங்கள் தான் முன் நின்று சுற்றுப்புற சீழலை சிறந்த முறையில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும் என்றும் கேட்டுக்கொண்டார்.

இந்தக் கருத்தரங்கில் அலுவலக நிர்வாகிகள் செயற்குழு/ பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள், மற்ற உறுப்பனிர்கள் மற்றும் மீனாட்சி குந்தரராஜன் பொறிறயல் கல்லூரி உள்பட பல்வேறு கல்லூரிகளிலிருந்து கட்டிட பொறியாளர்கள் 100க்கும் மேற்ப்டோர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். கருத்தரங்கின் முடிவில் கவுரவ செயலளர் திரு. A.N. பாலாஜி கருத்தரங்கில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்த பேச்சாளர்களுக்கும், அலுவலக நிர்வாகிகளுக்கும் பல்வேறு பொறியியல் கல்லூரிகளிலிருந்து வந்து கலந்து கொண்ட மாணவ மாணவிகளுக்கும் இந்தக் கருத்தரங்கை சிறப்பாக நைபெற ஆதரவு அளித்த L&T நிர்வாகத்தினருக்கும் நன்றி கூறினார்.

14.06.2014 கோரிக்கை மனு

கட்டுமானப்பொருட்களின் விலையுயர்வை தமிழக முதல்வர் அவர்களின் கவனத்திற்கு எடுத்துச்சென்று விலையுயர்வை குறைக்க நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கோரிக்கை மனு முதல்வர் அவர்களுக்கும்,' , முதன்மைச் செயலாளர், தமிழக அரசு அவர்களுக்கும் அனுப்பப்பட்டது.

18.06.2014 மாநில அளவிலான மய்யத்தலைவர்கள் கூட்டம்

காலை

Trust -ற்கு இடம் சம்மந்தமாக திரு. அஞ்சய்யா அவர்களை நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், இணைச்செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் மேல்நடவடிக்கைகளைப் பற்றி சந்தித்து பேசினர். .மாநிலத்தலைவர் - தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி திரு. D.R. சேகர் அவர்கள் தலைமையில் மாநில அளவிலான மய்யத்தலைவர்கள் அவசரக் கூட்டம் காஸ்மோ பாலிடன் கிளப், அண்ணாசாலை, சென்னையில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் முக்கியமாக கடந்த 10 நாட்களாக கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை முக்கியமாக சிமெண்ட், மணல், கருங்கல், ஜல்லி ஆகியவற்றின் விலை அதிக அளவுக்கு உயர்ந்துள்ளது பற்றி ஆலோசனை நடத்தினர். அனைத்து மய்யத்தலைவர்கள் பெருவாரியாக கலந்து கொண்டனர். இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் அகில இந்திய தலைவர் திரு. இரா.இராதாகிருட்டிணன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. L. மூர்த்தி, முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. K. விஸ்வநாதன், உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு, V. ராஜ கோபால், அலுவலக நிர்வாகிகள், முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. மு. மோகன், காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், மாநிலச் செயலாளர் திரு. N. ரகுநாதன், பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. V.S. ராமகிருட்டிணன், திரு. S.D. கண்ணன் , திரு. G. திலகர் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர். இந்தக்கூட்டம் தென்னக மய்யம் சார்பாக Host செய்யப்பட்டது.

மாலை பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பு

கடந்த 10 நாட்களாக கட்டுமானப் பொருட்கள் முக்கியமாக சிமெண்ட், மணல், ஜல்லி, செங்கல் ஆகிய பொருட்களின் விலை அதிக அளவுக்கு உயர்ந்துள்ளது. அதை பொது மக்கள் மத்தியில் விழிப்புணர்ச்சி ஏற்படுத்தும் வகையில் பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பு மாலை மணி அளவில் சென்னை பிரஸ் கிளப், சேப்பாக்கம் சென்னையில் தென்னக மய்யம் சார்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. அதில் அகில இந்திய முன்னாள்தலைவர் தலைவர் திரு. இரா. இராதாகிருட்டிணன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு.L. மூர்த்தி, மாநிலத்தலைவர் திரு. D.R. சேகர், மாநிலச் செயலாளர் திரு. N. ரகுநாதன், மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் கவுரவ செயலாளர் திரு. A.N. பாலாஜி, கவுரவ பொருளாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், இணைச் செயலாளர் திரு. S. ராமப்பிரபு முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. மு. மோகன் , உடனடி முன்னாள் திரு. V. ராஜகோபால், முன்னாள் காப்பாளர் டாக்டர். துக்காராம், பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் திரு. எஸ். கணபதி, திரு, T.M. சிவக்குமார், திரு. M. ஜெய்சங்கர், செயற்குழு உறுப்பினர்கள் திரு. R. பார்த்திபன், திரு. கே.கே.

சவுத்திரி மற்றும் N. Ramalingam & Co நிறுவனத்தின் இயக்குநரும் நமது நிரந்தர உறுப்பினருமான திரு. N. ராமலிங்கம் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

2306.2014 வணக்கத்திற்குரிய மாநகர தந்தையுடன் சந்திப்பு

கடந்த பத்து நாட்களாக உள்ள சிமெண்ட் மற்றும் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை உயர்வை குறைக்க தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கக்கோரும் மனு ஒன்றை அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. இரா. இராதாகிருட்டிணன், முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு மு. மோகன், மய்யத்தலைவர் திரு. ஆர். சிவக்குமார், கவுரவ செயலாளர் திரு. A.N. பாலாஜி, துணைச் செயலாளர் திரு. எஸ். இராமப்பிரபு, தலைவர் Paver Finsih Road Builders Association திரு. எஸ். பாண்டியன், பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. M ஜெய்சங்கர், செயற்குழு உறுப்பினர் திரு. ஆர். பார்த்திபன், நிரந்தர உறுப்பினர் திரு. வெங்கடேசன் ஆகியோர் வணக்கத்திற்குரிய மாநகரத்தந்தை, ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் - சென்னை மாநகராட்சி அவர்களை நேரில் சந்தித்து அளித்தனர். வணக்கத்திற்குரிய மாநகரத்தந்தை அவர்கள் நமது நிர்வாகிகளை மேல்நடவடிக்கைக்கு தலைமை செயலகத்திற்கு வரும்படி கேட்டுக்கொண்டார்

CONSTITUTION AMENDMENTS

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தின் சட்டதிட்டங்களில் (Constitution) தேவையான மாறுதல்கள் (Amendments) செய்யும் பொருட்டு அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. எம். கார்த்திகேயன், முன்னாள் காப்பாளர் டாக்டர். டி. துக்காராம், துணைத்தலைவர் (தெற்கு) திரு. ,L. மூர்த்தி , காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், மாநிலத்தலைவர் திரு. D.R. சேகர், மாநிலச் செயலாளர் N. ரகுநாதன், மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. மு. மோகன், மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர் திரு. S. கணபதி ஆகியோர் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் கலந்துரையாடினர்.

23.06.2014 தென்னக ரயில்வே ஒப்பந்ததாரர் சம்மந்தமாக

கும்மிடிப்பூண்டி ரயில் நிலையம் அருகில் நடந்த சிறு ரயில் விபத்துக்குக் காரணம் ரயில்வே ஒப்பந்ததாரர் திரு. இ. கிருஷ்ணமூர்த்தி மற்றும் அவருடைய தொழிலாளர்கள் தான் காரணம் என்று கூறி முதல் தகவல் அறிக்கை போடப்பட்டு ஒழுங்கு நடவடிக்கை எடுக்கக்கூறி தென்னக ரயில்வே நிர்வாகம் சார்பாக ரயில்வே காவல்துறையிடம் புகார் அளிக்கப்பட்டு, காவலில் வைக்கப்பட்டார். நமது மய்யத்தின் பொருளாளரும் அகில இந்திய ரயில்வே துணைக்குழுத்தலைவரும் (BAI) The Southern Railway Engineering Contractors Association செயலாளருமான திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் The Southern Railway Engineering Contrctors Association தலைவர் திரு.எஸ். பாபுராஜ் அவர்கள் தலைமையில் 50க்கும் மேற்பட்ட ரயில்வே ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒன்று கூடி சம்மந்தப்பட்ட ரயில்வே அதிகாரிகளை சந்தித்து (DRM, PCE. AGM. GM) உண்மை நிலையை விளக்கி ஒப்பந்ததாரர் இ. கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்கள் மீது சுமத்தப்பட்ட வழக்கை உடனடியாக வாபஸ் பெற வேண்டும் என்றும் அவரை காவல் துறையின் கண்காணிப்பிலிருந்து விடுவிக்க வேண்டும் என்றும் கேட்டுக்கொண்டதன் பேரில் வழக்கு வாபஸ் பெறப்பட்டு திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி - ரயில்வே ஒப்பந்ததாரர் காவல்துறை கண்காணிப்பிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டார் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். மேலும் The Southern Railway Engineering Contractors Association நமது சங்கத்தில் Affiliated Association Member ஆக உள்ளனர் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

24.06.2014 Plan Approval சம்மந்தமாக

மய்யத்துணைச் செயலாளரும், CMDA துணைத்தலைவருமான திரு. எஸ். இராமப்பிரபு அவர்கள் One line மூலமாக Plan approval சம்பந்தமாக சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரை சந்தித்துப் பேசினார்.

27.06.2014 BAI - CONSTITUTION AMENDMENTS

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தின் சட்டதிட்டங்களில் (Constitution) தேவையான மாறுதல்கள் செய்வது தொடர்பாக அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்கள் திரு. இரா. இராதாகிருட்டிணன், திரு. எம். கார்த்திகேயன், முன்னாள் காப்பாளர் டாக்டர் டி. துக்காராம், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. இல. மூர்த்தி, மாநிலச் செயலாளர் திரு. என். ரகுநாதன் முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு.மு. மோகன், மய்யத்தலைவர் திரு. ஆர். சிவக்குமார், கவுரவ செயலாளர் திரு. ஏ.என். பாலாஜி மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர் திரு. எஸ். டி. கண்ணன் ஆகியோர் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் கலந்து ஆலோசித்தனர்.

An Cloud Based ERP: The Next Step in Construction Project Management

Ankita Adhikary

Three rapidly moving developments are shaking businesses across the world: cloud technology, mobile adoption and data proliferation. Core construction Industry have been dramatically impacted by the three. Construction projects, always a little tradition bound, is suddenly witnessing brisk change. The enhanced availability of rich data and mobile adoption is ensuring that the data reaches end users quickly and can be acted upon instantly. Enabling this is scalable and standardized infrastructure on cloud. Cloud is reshaping the way technology is used. It has made computing power, storage, back up, development platforms, testing environments and the ability to run a variety of applications available with cost savings and increased options for users.

Everything from Business Support Systems to Operations Support Systems is migrating to cloud. Businesses are making saving through higher efficiencies, by lowering IT staff requirements and circumventing capital investments in IT. It's time Enterprise resource planning (ERP) to migrate to cloud to make itself more user friendly and efficient tool.

Enterprise resource planning (ERP) systems are the backbone of many organizations, helping them manage their accounting, procurement processes, projects, and more throughout the enterprise. For large Construction Projects, ERP systems have often meant large, costly, and time-consuming deployments that might require significant hardware or infrastructure investments. The advent of cloud computing and software-as-a-service (SaaS) deployments are at the forefront of a change in the way businesses think about ERP. Moving ERP to the cloud allows businesses to simplify their technology requirements and more quickly see a return on their investment. According to a 2013 survey by McGladrey, 54 percent of respondents say changing or upgrading their existing applications is their most time-consuming ERP task. With cloud-based ERP deployments, however, businesses see lower support costs and no maintenance or upgrades for the IT staff to perform. Cloud-based ERP suites are mature offerings that now have many of the same features and functionality as their on-premise counterparts. In addition, the cloud deployment model easily enables the integration of other key technologies like mobility, decision support systems, and collaboration and social systems.

In fact, adopting a cloud-based ERP suite today means neither IT nor the business needs to settle for applications or infrastructure that are deficient or lacking in features. Modern ERP cloud-based applications have a consumer-like user experience, embedded collaborative capabilities, and in-context analytics to support real-time decision making, a critical activity in today's fast-paced business environment. A modern cloud platform is agile, reliable, and secure, so that organizations can confidently pursue growth opportunities.

A modern ERP cloud solution simplifies, standardizes, and automates business processes helping organizations take full advantage of growth opportunities. A modern ERP cloud also enables a workforce to collaborate, analyze, and work on the move, accelerating performance and attracting great talent. Finally, a modern ERP cloud reduces costs and makes smarter use of scarce IT resources in a construction company.

Powering Project-Driven Businesses

Project management has historically been a com-

plicated and convoluted process. The ad hoc, often one-off nature of projects and proposed solutions create numerous pain points that organizations within enterprises often exacerbate in their attempt to mitigate. A typical project launches at the departmental level. Thus, the solutions to plan and execute the project are typically decided on and deployed at that level. Project management and monitoring is often undertaken separately, in different parts of the organization. This results in disparate solutions that often take the form of a myriad of ERP and custom solutions and it often brings with it a lack of integration among the projects collectively and individually within the enterprise as a whole.

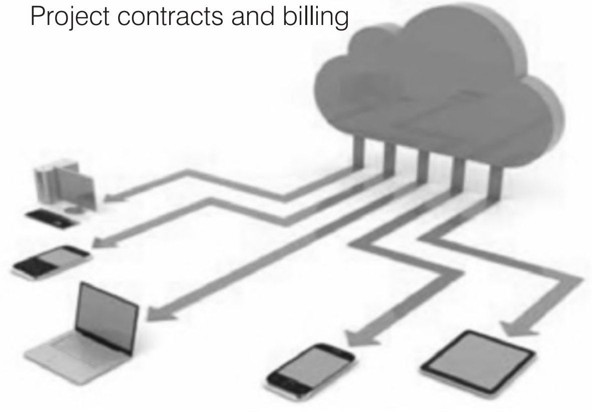
While senior management and project leads may lament this lack of integration, those in the trenches typically remain loyal to the applications with which they are familiar. Often this means Microsoft Excel on a user basis and Microsoft Projects on a departmental basis, with both sometimes finding themselves rolled up into an enterprise-wide ERP system.

Project Portfolio Management (PPM) through Cloud based ERP

To truly understand the advantages of Project Portfolio Management (PPM) Cloud brings to project management it's important to understand the foundation of PPM. PPM enables corporate and business users to organize a series of projects into portfolios and provide reports based on the various project objectives, costs, resources, risks, and other pertinent associations. PPM software enables users, usually management or executives within an enterprise, to review the portfolio that will assist in making key financial and business decisions for projects.

PPM has six core components, each of which is found in any project undertaken:

- Project costing
- Project contracts and billing



- Performance reporting
- Resource management
- Project management
- Collaborative planning

All of these components flow into the two other components of ERP, procurement and financial management, putting PPM in an interesting position in the ERP landscape. Projects, by their very nature, are rarely stand-alone. While a good PPM software package will centralize resource and project tracking, there is no getting away from financial accountability or resource optimization, both of which are important to managing the project and helping the enterprise achieve its goals. PPM solutions play a dual role, directly and immediately benefitting the project at hand and benefitting the whole enterprise indirectly and in the long term.

There are different ways to serve project management, which has processes that sit within CRM, HCM, project management itself, and accounting/financials software, and then applying business intelligence across the entire process. Some ERP apps have extensions to cater to the needs of businesses that are oriented around projects; other ERP apps take a project-based focus; and other solutions may be a mix of best-of-breed capabilities from CRM, HCM, project management, and accounting.

The Example of Oracle based PPM Module is mentioned as below:

PPM Cloud is designed to meet, with ease, the many challenges that senior executives, project organizations, and project leaders face. PPM Cloud offers an integrated yet modular project management suite designed to automate, streamline, and control project management processes end-to-end without expensive hardware and system management overhead costs. Nine solutions focusing on project financial management and project execution make up the PPM Cloud solution. Because PPM Cloud is so modular in nature, enterprises can choose the products to deploy and add more products when they are ready. Billing and contracts is also popular for customers that bill for project-based work.

The following solutions make up Oracle PPM Cloud:

1. Project Performance Reporting
2. Project Costing
3. Project Control
4. Project Contracts

5. Project Billing
6. Project Management
7. Resource Management
8. Task Management
9. TAP for PPM

Project Performance Reporting: Uses a multidimensional reporting model to give project stakeholders answers to critical business questions to enable them to take action in real time.

Project Costing: Provides a highly automated and streamlined project costing process, allowing project-centric organizations to capture and account for project costs and commitments across other Fusion applications and third-party integrations for standardized cost collection processes.

Project Control: Manages the planning, budgeting, progressing, and forecasting aspects of a project from a user perspective using an intuitive interface to provide simplified viewing and control to better oversee critical activity.

Project Contracts: Delivers a common contract framework that allows users to manage the customer contract terms and conditions for products and services, independent of how the project is executed.

Project Billing: Works with Project Contracts to ensure compliance with the customer contract when billing and recognizing revenue for a customer project.

Project Management: Provides easy to use collaborative planning and essential scheduling capabilities for the project manager and team members.

Resource Management: Optimizes the allocation and utilization of resources to ensure best-fit candidates from a global repository are assigned for every project.

Task Management: Offers real-time, in-context collaboration to enable team members to work socially and move the project along easily.

Tap for PPM: Delivers a complete view of projects on any iOS device so users can understand the health of the project and performance while on the road or even at the client's site.

Running through all of these solutions are the central tenets of Simplify, Accelerate, Collaborate, and Control. The result is cloud services that are more sophisticated around the financial planning and control of the project and that free up resources to be better utilized in other ways.

From the modern user experience through power user settings, becoming confident and proficient with the cloud service is a straightforward process. This is also achieved through Oracle PPM Cloud's integration with popular desktop tools, including Microsoft Project, which enables users to work in a comfortable environment. And, this support helps the transition from reliance on fragmented project tools to a complete project portfolio management cloud solution.

Oracle PPM Cloud also delivers greater insight and makes analysis simpler. Analytics drive key decisions in many enterprises. While analytics have the potential to lead to better decision making, they are unable to do so unless the right people have the right data. The Project Performance Reporting Cloud delivers insights via graphs and embedded analytics with over 150 pre-seeded data points in a rich set of subject areas. It is also able to work across multiple projects and historic indicators to determine what is going on. Rather than looking at custom reports, project managers and others can look at a standard set of key performance indicators (KPIs). Having this critical information at one's fingertips is vital to the project's success.

Tight integration and customized analytics mean less time and resources are spent tweaking and searching for data. More time can be spent analyzing the data and taking action. This insight into what might have gone wrong, "gives critical information to project managers for historical data," making it easier to get the information needed to make decisions.

Since projects are inherently social, Oracle facilitated the meshing of project information among team members, making it easier for them to collaborate internally or externally. The Team Connect feature offers an integrated, easily configured project space for all project members where any team member can upload documents or files for everyone working on a project to see and contribute. Users find functionality such as activity streams, forums, blogs, presence, document management, calendaring, and polling in Team Connect that make it comprehensive enough to meet all of their collaboration needs. For users who want the ability to work any time, Oracle offers "Oracle Tap for Oracle PPM Cloud," a Fusion application that can be accessed from any iOS device.

Integration, analytics, and collaboration are valuable, but they have great potential for the wrong information to end up in the wrong hands or for users to overstep their roles. Hence, controls are

critical. Oracle PPM Cloud offers numerous built-in controls. Role-based usage and access are built into the services. This enables internal and external users to have direct access to exactly what they need. In addition, for critical areas across the PPM suite, such as contracts, role-based analytics are also available. Project team members are given access to the financial information on an as-needed basis. Controls also prevent missteps, particularly where expenses come into play. The standardized cost policies, for example, enforce validation at the point of entry. If costs are not validated upfront, the transaction will not go through. This way, "if it isn't right, it doesn't come in".

PPM is a critical component of any enterprise involved with projects. PPM is hardly a stand-alone service though. Many of the components in PPM such as project costs, capital assets, budgets, billing, and revenue flow into financial management. Oracle PPM Cloud brings these complex and critical integrations together seamlessly and transparently for the organization and the user. The benefits of this cohesive offering are truly felt when the big picture is examined.

Advantages of ERP on Cloud

- Enhanced flexibility (modular implementation)
- Enhanced customization (new ERP solutions are highly configurable)
- Lowered cost of ERP implementation (due to lowered infrastructure requirements)
- Lower cost of ownership (pay-as-you-go model)
- Better integration with emerging technologies (mobile, data, analytics)
- Lowered cost of IT talent (no on-premise installations to manage)

The developments indicate that ERP on cloud is not a matter of when manufacturing will become part of the trend, but what it will choose to deliver via cloud first before it embraces ERP on cloud completely.

Conclusion

Cloud-services are growing in popularity among leading businesses that want applications with modern functionality, but without the overhead of IT infrastructure, maintenance, and upgrades. In fact, 84 percent of CFOs surveyed in the 2013 Gartner Financial Executives International CFO Technology Study believe that half of their transactions will be delivered through SaaS over the next four years (up from 53 percent in 2012).

As they consider how their technology strategy supports business objectives, forward-thinking businesses are now exploring and adopting cloud-based ERP applications. In addition to saving costs on infrastructure and maintenance, these businesses are reaping the benefits of modern, mature ERP applications with the ability to easily integrate with new or existing business processes. ERP on Cloud delivers best-in-class functionality with integrated analytics, mobile accessibility, and collaboration built into its services to create a powerful, integrated suite of modern business applications. The applications in the Cloud based ERP are designed with users in mind. Dashboards put the information users need at their fingertips when they need it; there's no searching for action items. Users can work with their existing tools and applications; there's no need to learn an entirely new process to get work done. The role-based design of ERP on Cloud means users focus only on the tasks and information they need to get their work done.

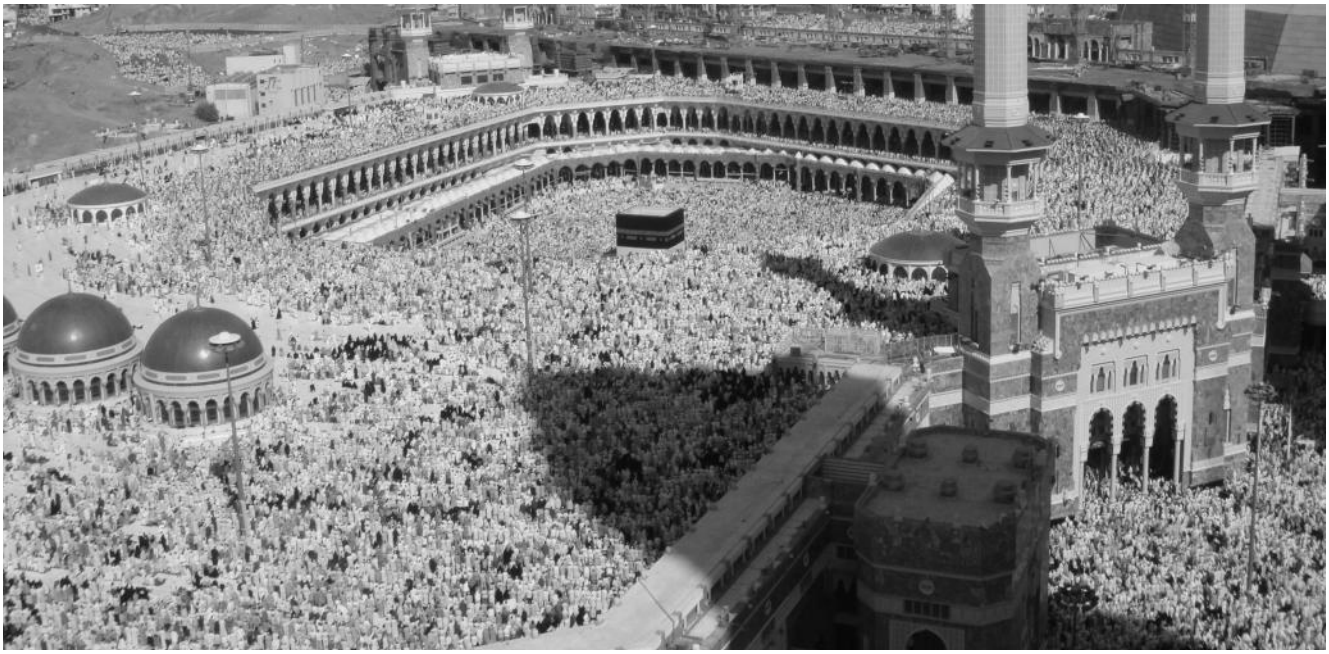
"ERP in cloud is poised to play a major role in Construction Industry. As organizations attempt to increase flexibility, enhance customization, lower costs and drive the integration of emerging technologies, cloud will become central to success."

Reference

- https://www.oracle.com/webfolder/s/delivery_production/docs/FY14h1/doc3/Quinstreet-OracleERPCloud-eBook.pdf
- http://www.wipro.com/documents/ERP-on-Cloud-the-winds-of-change.pdf
- http://www.iaeng.org/publication/WCE2011/WCE2011_pp681-684.pdf
- http://www.fronde.com/assets/PDF/wp-abrdn-saas-and-cloud-erp-observations-060713.pdf
- http://www.emkor.com/upload/whitepaper1.pdf
- http://resources.idgenterprise.com/original/AST-0111292_ERP_US_EN_WP_IDCERPInTheCloud.pdf
- http://airccse.org/journal/ijccsa/papers/3313ijccsa01.pdf ◆

ரமலான் மாதத்தின் சிறப்புகள்

திரு. எம். பஷீர் அகமது



சந்திரன் தோன்றுவதை அடிப்படையாகக் கொண்டு முஸ்லீம்களின் நாட்குறிப்பு நடைமுறையில் உள்ளது. அதன்படி 9வது மாதம் ரமலான் பண்டிகை கொண்டாடப்படுகிறது. இந்த மாதம் முழுவதும் கடவுளின் அருளைப் பெற பிரத்தியேக தொழுகைகள், விரதம் கடைபிடித்தல், ஏழைகளுக்கு உதவி செய்தல் ஆகியவை நடைபெறும். இது உலகில் உள்ள அனைத்து முஸ்லீம் மக்களுக்கும் கடமையாக்கப்பட்டுள்ளது. விரதம் கடைபிடிப்பதன் மூலம் மற்றவர்களின் பசியை உணர்ந்து அவர்களுக்கு உதவி செய்யவே ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இந்த மாதத்தில்தான் குரான் எனும் புனித நூல் மக்களுக்காக இறைவன் அருளினார். அதனால்தான் இந்த ரமலான் மாதம் மிகவும் சிறப்பு வாய்ந்ததாகும். அதற்கு நன்றி கூறவே இந்த மாதம் மிகவும் சிறப்பாக கொண்டாடப்படுகிறது. விரதம் முடிந்த பிறகு ஒவ்வொரு இரவிலும் பள்ளி வாசலில் பிரத்தியேக தொழுகை மாதம் முழுவதும் நடைபெறுகிறது. அதில் 30 பகுதிகளைக் கொண்ட குரானின் ஒரு பகுதி ஒவ்வொரு நாளும் ஓதப்படுகிறது. வீடுகளிலும் பெண்கள் மாதம் முழுவதும் குரான் ஓதுவார்கள்.

விரதம் என்பது சூரிய உதயத்திற்கு முன் சாப்பிட வேண்டும். அதாவது அதிகாலை 4 மணி அளவில் சாப்பிட்டு முடித்துவிட வேண்டும். அதன் பிறகு பகல் முழுவதும் தண்ணீர் உள்பட எந்த உணவையும் எடுத்துக்கொள்ளக் கூடாது. சூரியன் மறைவுக்குப் பின்தான் விரதம் முடிக்கப்படும். விரதம் கடைபிடிப்பதன் மூலம் உள்ளம், மற்றும் உடல் தூய்மை , சுயக்கட்டுப்பாடு , மன அமைதி ஏற்படும். இந்த மாதம் முழுவதும் கடைபிடிக்கப்படும் இந்த பழக்கங்கள் வருடம் முழுவதற்கும் பயன்படும் என்பதே இதன் சிறப்பு.

முப்பது நாட்கள் கடைபிடிக்கப்படும் விரதம் முடிந்த பிறகுதான் ஈதுல் பீஹத்தர் (EID-AI_FITR) என்றழைக்கப்படும் பண்டிகை மிகவும் சிறப்பாக கொண்டாடப்படுகிறது. குடும்பத்தார், உறவினர்கள், நண்பர்கள் இணைந்து மகிழ்ச்சியையும், அன்பையும் பகிர்ந்து கொள்ளும் ஒரு உன்னதமான நாள் இந்த ரம்ஜான் பண்டிகை.

-அனைவருக்கும் இனிய ரமலான் நல் வாழ்த்துக்கள்

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

Estd : 1941

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary,
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
MUMBAI – 400 034
Ph : 2352 0507 / 2351 4802
Website : www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary,
BAI - Southern Centre
"Casa Blanca", 2nd Floor,11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Phone : 28192006 Telefax : 28191874
Web : www.baisoutherncentre.com
E-mail : baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name as ANNUAL/RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

☐ Civil Construction Contractors
☐ Electrical
☐ Plumbing
☐ Fabrication
☐ Roads
☐ Water Proofing
☐ Interior decorator
☐ Repairs/Maintenance

____

____

☐ Real Estate Developer / Promoter
☐ Architect/Engineer
☐ Transporter
☐ Demolition
☐ Manufacturers /Suppliers
☐ Dealers/Hirers
☐ Engineering College/Polytechnics
☐ any other (specify)

____

____

Registered With

☐ Central PWD
☐ State PWD
☐ MES
☐ Railways
☐ Other State/Central Govt.Dept.(specify)

____

____

☐ any other (specify)

____

____

I /we specialise in ____

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same Please find herewith sum of

Rs.________________/- (Rupees____

________________________________) by Cash/Cheque/Demand Draft No ____________ Dated

__________________drawn on______________________ in favour of "BUILDERS ASSOCAITION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,
(For & On Behalf of)

Date : ....

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)

(PTO)

Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address...

....

....

....

Tel : Office : .... Res .... Mobile: ....

Fax : .... E.mai : ....

2.Give names in case of partnership firm/ Ltd Company /Institution and indicate against each whether Partner / Director / Executive attorney	Name of the Person who will attend and vote at the meeting with residence address and contact numbers
a)________________________________	a)________________________________
b)________________________________	b)________________________________
c)________________________________	c)________________________________
d)________________________________	d)________________________________

Res / Address. & Tele. No. ....

....

....

PROPOSED BY ....

SECONDED BY ....

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. ______________ Receipt No. ________________________________

__________Date ___________________ Accepted by the Managing Committee at its meeting held on ___________

at _____________________________

SECRETARY'S NOTING SECRETARY

The Membership fees

Patron Membership fees **Rs. 28,090 (Inclusive of Service Tax)**

New Membership fees Rs.2909(Inclusive of Service Tax)

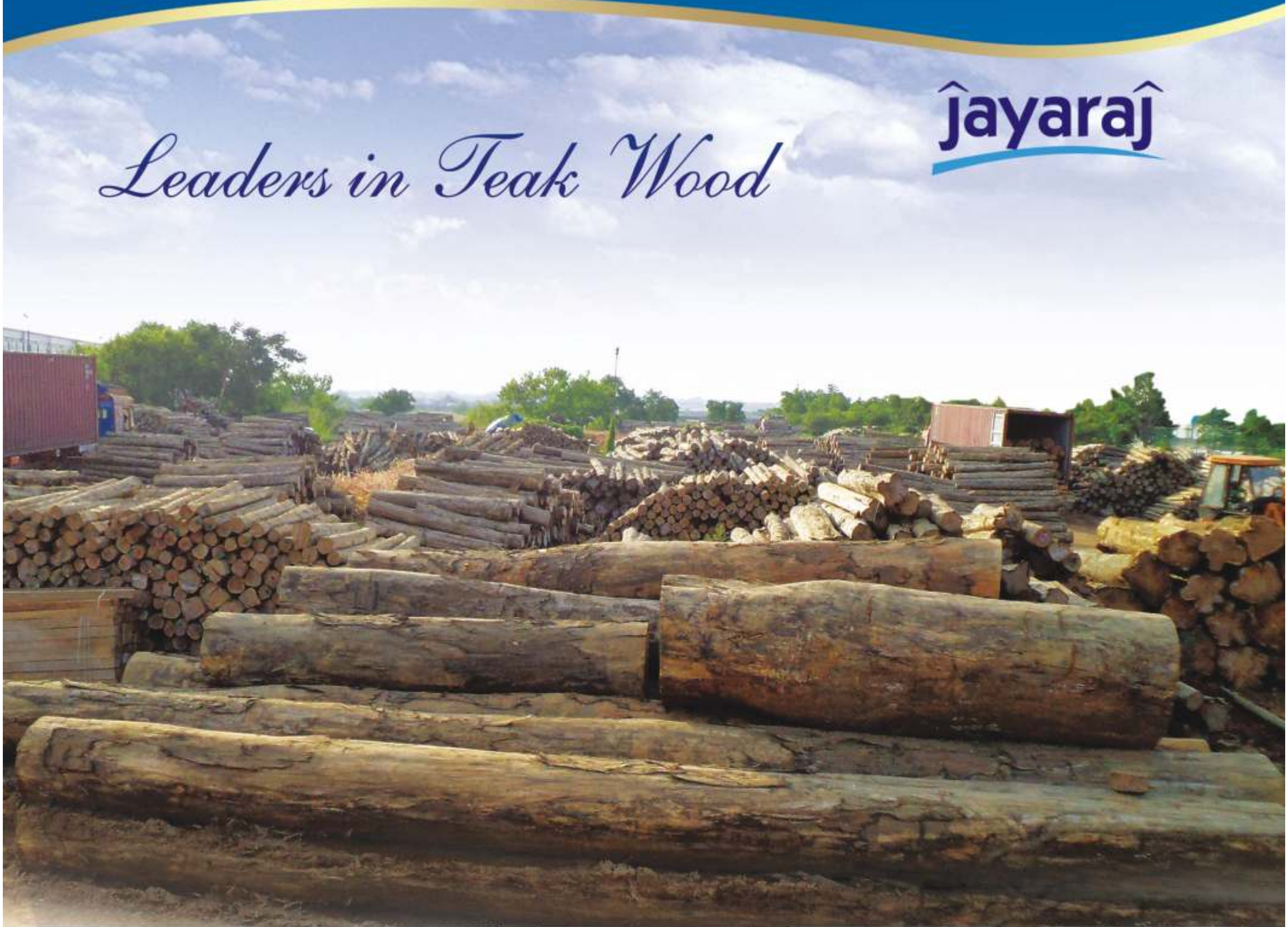
Renewal Membership fees Rs.2797(Inclusive of Service Tax)

Cheque May drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Largest Importers of Timber Logs & Sawn Timber



We have Best Alternative Teak for Burma Teak

We Specialise in Project Supplies

Timber Yard : **No. 19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.**
Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024.
Enquiry : 09840815812 / 09382866601 / 09384666608 / 09384666606 / 09381515555
Fax : 044-2472 4688
Email : jayarajenquiry@gmail.com
Web Site : www. jayarajtimber.com

Total Concrete Solutions

Your Partner in Production, Transportation & Placement of Concrete

Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps

SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District,Tamil Nadu - 602105.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at www.schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | NEW DELHI 011 3092 8500 / 33555588

HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | BANGALORE 080 4243 8400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | COCHIN 0484 4055984 / 3355558

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | PUNE 020 26055651 / 2 / 33555588

MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | BHUBANESWAR 0674 2463999 / 3355558

GUWAHATI 0361 2234738 | RAIPUR 0771 2562325

SCHWING Stetter

A member of the Schwing Group