



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

July 2016



நாசிக்கில் 02.07.2016 அன்று நடைபெற்ற மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்தில் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களின் 76வது பிறந்த நாள் விழா கொண்டாடப்பட்டது.



**WE DON'T BUILD HOMES...
WE CRAFT THEM !**



Celebrity Builders Pvt Ltd
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

☎ 2371 0663, 4231 8009
🌐 www.celebrity.org.in



Because your
home is your
family too.

If you look closely, there'll always be a
home in every child's family picture.

Which is why, build your home only with
JSW Neosteel Pure TMT Bars.

500D | 550D



HIGHEST LEVEL
OF PURITY



CONSISTENT QUALITY
ACROSS THE BAR



BEST BONDING
WITH CEMENT

Exclusive Retail and Project Distributors



Vishnu Enterprises

55/2, Sembudoss Street, Chennai - 600 001.

Contact: +91 44 42166161 / 97109 60000

Email: info@vishnuenterprises.in

Website: www.vishnuenterprises.in



02.07.2016 அன்று நாசிக்கில்
நடைபெற்ற இரண்டாவது
அகில இந்திய
மேலாண்மைக்கூட்டம்.

நாசிக்கில் நடைபெற்ற
மேலாண்மைக்கூட்டத்தில்
பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன்
அவர்களின் 76வது பிறந்த
நாள் விழா சிறப்பாக
கொண்டாடப்பட்டது.



புதுச்சேரி முதலமைச்சர்
மாண்புமிகு நராயணசாமி
அவர்களிடம் புதுச்சேரி மய்ய
தலைவர் உள்ளிட்ட
நிர்வாகிகள் கோரிக்கை மனு
அளித்தனர்.

கன்னியாகுமரி மய்யத்தின்
சார்பாக ஐஓலை 1,2
தேதிகளில் கட்டுமானப்
பொருட்களின் கண்காட்சி
துவக்கவிழா.





Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

July 2016

Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS -2016-17

Thiru. K. Venkatesan - Chairman
Thiru. L. Venkatesan - Vice Chairman
Thiru. S. Ramaprabhu - Secretary
Thiru. R. Parthiban - Joint Secretary
Thiru. L. Shanthakumar - Treasurer
Thiru. O.K. Selvaraj - Imm. Past Chairman

Editor

Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989

Advisors

Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI

Thiru. M. Karthikeyan
All India Trustee -2016-19
All India Past President - BAI

Dr. D. Thukkaram
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Thiru. J.R. Sethuramalingam
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Editorial Board

Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan

Contents

ஆசிரியர் மடல்	4
மய்யத் தலைவர் மடல்	5
Construction Failures: Causes and Remedies	6
Notification on Coastal Regulation Zone	12
பவள விழா நினைவலைகள்	13
Southern Centre Activities	25
மாநிலத்தலைமையின் சாதனை	28
ஒவ்வாரு இந்திய குடிமகனுக்கும் வீடு	29
RERA	30

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்



வணக்கம் !

நம்முடைய 16 வது வயதில் நாம்தான் கதாநாயகன். மிகப் பெரிய சாதனைகளை செய்வதாக பிரமாண்டமாய் கனவுகள் காண்போம். நம்மால் எதுவும் முடியும் என்று நம்புவோம்.

25 வயதுக்குப் பிறகு படித்து முடித்தபின், வேலை தேடுவதோ அல்லது தொழில் துவங்குவதோ நம்முடைய கனவு சுருங்கும்.

40 வயதில் கனவுகள் எல்லாம் வரண்டு போய் பெரிதாக எதுவும் சாதிக்க வேண்டியதில்லை, இருப்பதை இழந்து விடாமல் இருக்க வேண்டும் என்று சமாதானம் சொல்வோம். கேட்டால், வயது ஏற ஏற நடைமுறை வாழ்க்கையை புரிந்து கொண்டு விட்டதாகச் சொல்வோம்.

உண்மையில் கனவு காண்பதற்கு ஒரு மன உறுதி, தைரியம் வேண்டும். அது உங்கள் லட்சியமாக இருக்க வேண்டும். எந்தக் கனவுமே அது நிறைவேறுமா நிறைவேறாதா என்கிற சந்தேகத்துடன்தான் கவனிப்பதால் நம் முயற்சிகள் முழுமையாக இருப்பதில்லை.

கனவு நனவாக வேண்டுமானால் மிகச் சிறிய சந்தப்பத்தைக் கூட அலட்சியம் செய்யாமல் பயன்படுத்திக் கொள்ள தயாராக இருக்க வேண்டும்.

நம் கனவுகள் நனவாக நம்மை தயார்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

ஓட்டப்பந்தயத்தில் முதலாவதாக வந்து வெற்றி காண வேண்டுமானால் நாம் தினமும் ஓடி பயிற்சி எடுத்துக் கொண்டால்தான் முடியும். ஒரு முறையாவது கீழே விழாமல் யாரும் வேகமாக ஓடி பழக முடியாது. விழுந்தாலும் நாமே எழுந்து கொள்ளும் உறுதி வேண்டும். அடுத்தவர் நம்மை தூக்கி விட வேண்டும் என்கிற மனோபாவம் அடுத்தவர் நம் மீது அனுதாபம் கொள்ள வேண்டும் என்கிற எதிர்பார்ப்பு நம்மை முன்னேற விடாது.

உங்கள் கனவை நனவாக்கிக் கொள்ள முழுமையான அர்ப்பணிப்புடன் செயல்படுங்கள். அதை நோக்கி திட்டமிட்டு அடியெடுத்து வைங்கள். ஒவ்வொரு கட்டத்திலும் உங்கள் கனவு விரிவடைந்து கொண்டே போகட்டும்.

உச்சியை அடைய நினைத்தால் ஏறித்தான் ஆக வேண்டும். கால்கள் வலிக்கும். களைப்பாகும். இதெல்லாம் நமக்கு சாத்தியமில்லை என்று மனம் அச்சுறுத்திப் பார்க்கும். ஓய்வெடுத்துக் கொள் என்று சபலம் காட்டும். தளாராதீர்கள். செய்வதை முழுமையான விருப்பத்துடன் செய்தால் எந்த வலியும் வேதனை தராது உச்சியை அடைந்ததும் அத்தனை களைப்பும் சுகமாகும்.

கனவு மெய்ப்பட வேண்டும்.

**உறக்கத்தில் வருவதல்ல கனவு - உங்களை
உறங்க விடாமல் செய்வதே கனவு**

- அமரர் அப்துல் கலாம்

அன்புடன்
மு. மோகன்



மய்யத் தலைவர் மடல்



அன்பார்ந்த உறுப்பினர்களுக்கு என் இனிய வணக்கங்கள்

இந்த மாதத்தின் முதல் முக்கிய நிகழ்வாக 01.07.2016 மற்றும் 02.07.2016 தேதிகளில் அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் நாசிக் நகரில் நடைபெற்றது. இதில் 40க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். இந்தக் கூட்டத்தில் பல்வேறு முக்கியமான கட்டுநர் பிரச்சனைகள் குறித்து விவாதிக்கப்பட்டு மத்திய / மாநில அரசாங்கங்களிடம் முறையிட முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டது. மேலும் நாமெல்லாம் எதிர்பார்த்த அகில இந்திய அளவில் நம்முடைய தென்னக மய்யம் அனைத்து வகையிலும் சிறந்த மய்யமாக தொடர்ந்து 7வது முறையாக அறிவிக்கப்பட்டது என்பதை உங்களுடன் பகிர்ந்து கொள்வதிலே மகிழ்ச்சி அடைகிறேன். மேலும் நம்முடைய மய்யத்தால் வெளியிடப்படும் சதர்ன் பில்டர்ஸ் மாத இதழ் அகில இந்திய அளவில் சிறப்பான மாத இதழுக்கான விருதை தொடர்ந்து இரண்டாவது முறையாக பெற்றுள்ளது. இந்த இதழ் மாதா மாதம் குறித்த நேரத்தில் வெளிவர அயராது உழைக்கும் நம்முடைய ஆசிரியர் திரு. Mu. மோகன் அவர்களுக்கு இந்த நேரத்திலே உங்களின் அனைவரின் சார்பாக பாராட்டுகளையும் நன்றிகளையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

18.07.2016 அன்று தமிழ்நாடு பொதுப்பணித்துறையின் Schedule of Rate Preliminary கூட்டம் PWD தலைமையகப் பொறியாளர் அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்திற்கு மய்யத்தலைவர் என்ற முறையில் நானும் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் , தென் பிராந்திய செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார், மாநிலச் செயலாளர் திரு. S. அய்யநாதன், மற்றும் மாநில பொதுப்பணித்துறை குழுத்தலைவர் திரு. D. சண்முகவேல் உள்ளிட்டோரும் கலந்து கொண்டு ஒப்பந்தகாரர்களின் முக்கிய பிரச்சனைகளை விரிவாகவும் தெளிவாகவும் எடுத்துக் கூறியும் மனு மூலமாக அளித்தும் நம்முடைய அனைத்து விதமான கோரிக்கைகளும் ஏற்கப்பட்டு அவை தமிழ்நாடு அரசின் நிதியமைச்சகத்திற்கு பரிந்துரைக்க அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்பதை உங்களுக்கு மிக்க மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

கட்டுனர்கள் சார்பாக முதன் முறையாக நமது சங்கம் பங்கேற்ற தமிழ்நாடு அரசின் 2016-17 ம் ஆண்டிற்கான நிதி நிலை அறிக்கைக்கு முந்தைய வணிகர்களுடனான கலந்தாலோசனைக்கூட்டம் 12.07.2016 அன்று மதியம் மாண்புமிகு நிதியமைச்சர் திரு. O. பன்னீர் செல்வம் தலைமையில் மாண்புமிகு வணிக வரித்துறை மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் திரு. வீரமணி அவர்கள் முன்னிலையில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்திற்கு நமது கட்டுனர் வல்லுநர் சங்கம் சார்பாக மய்யத்தலைவராகிய நானும் மய்யத்தின் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்களும் கலந்து கொண்டு கட்டுநர்கள் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்கள் பிரச்சனைகள் குறித்து விரிவாக எடுத்துரைத்ததுடன் ஒப்பந்தக்காரர்கள் செலுத்த வேண்டிய Service Tax அரசாங்கமே செலுத்த வேண்டும் என்றும் அனைத்து விதமான கட்டுமான பொருட்களுக்கும் ஒரே மாதிரியான வரி விதிப்பு முறை வேண்டும் என்றும் நிலங்களுக்கான Guide line value -வை குறைக்க நடவடிக்க எடுக்க வேண்டும் என்றும் வற்புறுத்தி எடுத்துரைக்கப்பட்டது. இதற்கு அரசாங்கத்தரப்பில் தனியாக குழு அமைத்து ஆவண செய்வதாக உறுதி கூறப்பட்டது.

மாதாந்திர தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் 19.07.2016 அன்று நமது மய்ய உறுப்பினர் Hariharan Foudnation (P) Ltd பணியிடத்தில் குழுத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் மற்றும் Managing Trustee திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் அவர்களின் மேற்பார்வையில் மிகவும் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு நமது பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் கரங்களால் துவக்கி வைக்கப்பட்டு 300க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்கள் பயன்பெற்றார்கள். மேலும் 23.07.2016 அன்று மாலை தொழிலாளர்களுக்கான பயிற்சி முகாம் அதன் குழுத்தலைவர் திரு. V.S. B. சுந்தர் மேற்பார்வையில் Nippon Paints நிறுவனம் சார்பில் சிறப்பாக நடத்தப்பட்டு தொழிலாளர்களுக்கு பரிசுப் பொருட்களும் கொடுக்கப்பட்டது. இந்த பயிற்சி முகாம் பீஷ்மர் அவர்கள் கரங்களால் துவக்கிவைக்கப்பட்டு இதில் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. MU. மோகன் மற்றும் மாநிலத்தலைவர் திரு. திருசங்கு அவர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தது மிகவும் பெருமைப்படத்தக்கது.

அன்புடன்

K. வெங்கடேசன்.



Southern
Builder

Construction Failures: Causes and Remedies



Colonel. P Nallathambi

ME(Structural Engg), MBA, FIE, FIV,
Principal Structural Consultant, Sakthi Consultancy Pvt. Ltd.

Introduction

The General thinking behind collapse of a structure is construction failure. But in reality, construction failure is the inability of a structure or structural member to perform its intended function. This may be caused by collapse of members due to excessive deformation or a marked increase in strain without increase in load. Structural integrity and failure is an aspect of engineering which deals with the ability of a structure to support a designed load (weight, force, etc...) without breaking, tearing apart, or collapsing and includes the study of breakage that has previously occurred in order to prevent failures in future designs.

Structural failure results in the loss of structural integrity, causes loss of the load-carrying capacity of components or members within a structure or the structure itself. Structural failure is initiated when the material is stressed beyond its strength limits, thus causing fractures or excessive deformations. Building failures can be categorized into the two broad groups as physical (structural) failures which result in the loss of certain characteristics (strength, stability, etc) and performance failures, which means a reduction in performance below any established and acceptable limits.

Causes for Construction Failures

Failure of a structure can occur from many types of problems, each unique to the type of structure or the various industries. These problems may include (a) Unknown phenomena. (b) Human factors including both ethical failure and accidents. (c) Design flaws, many of which are the result of unethical practices. (d) Material failures. (e) Poor construction and workmanship. (f) Over loading due to extreme conditions or environments. (f) Combinations of the above. The factors responsible for good construction are: Controlling of water cement ratio, adopting reasonable pace of construction, brick wall construction after removal of

shutting and giving a time gap, plastering of RCC and brick walls after sufficient time gap, use of good quality of water and providing adequate covers.

Construction Errors

The various factors can cause defects in construction are: (a) Sequence of construction; (b) Improper construction joints; (c) Defective formwork; (d) Improper curing of concrete; (e) Eccentricities and out of plumb of members; (f) Lateral and vertical buckling of members; (g) Environmental factors such as temperature movements and corrosion of rebar; (h) Soil Movements cause swelling and settlement; (i) Service conditions such as wear and tear, abrasion, cavitations, etc. The effects of construction errors are (a) Cracks and spalls; (b) Cracking, pop outs and surface defects; (c) Honey combing and bulges of concrete; (d) Collapse of structure; (e) Discoloration of surface; (f) Excessive deflections. Other defects in constructions are: (a) Defects due to the quality of raw materials; (b) Use of defective construction plant; (c) Defective workmanship; (d) Faulty design of concrete mix; (e) Inadequate quality assurance; (f) Re-entrant corners; (g) Abrupt changes in section; (h) Inadequate joint detailing; (i) Excess deflection; (j) Poorly detailed drips and chamfers; (k) Inadequate or improper drainage; (l) Poor detailing of expansion joints.

Instability due to geometry, design or material choice, fatigue and corrosion are important factors that prevents the structure from its functioning. These types of failures often occur at stress points, such as squared corners or from bolt holes being too close to the material's edge, causing cracks to slowly form and then progressing through cyclic loading conditions.

Most of the structural failures are associated with materials and are the consequence of human blunder often involving a lack of know-how about materials



or the combination of contrary materials. Failure of a structure can occur from many types of problems. Most of these problems are unique to the type of structure or to the various industries. However, most can be traced to five main causes;

The first reason could be the structure, not strong and tough enough to support the loads by its size, shape, or the choice of material. If the structure or component is not strong enough, catastrophic failure can occur when the overstressed construction reaches a critical stress level.

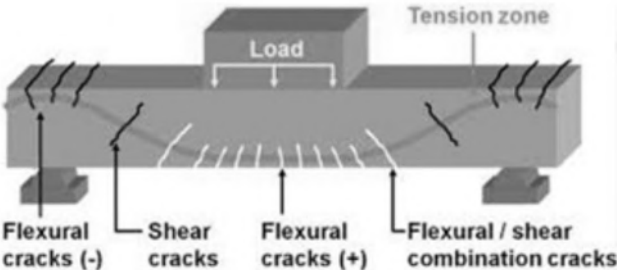
The second is instability, whether due to geometry, design or material choice, causing the structure to fail from fatigue or corrosion. These types of failure often occur at stress points, such as squared corners or from bolt holes being too close to the material's edge, causing cracks to slowly form and then progressing through cyclic loading. Failure generally occurs when the cracks reach a critical length, causing breakage to happen suddenly under normal loading conditions.

The third type of failure is caused by manufacturing errors. This may be due to improper selection of materials, incorrect sizing, improper heat treating, failing to adhere to the design, or shoddy workmanship. There are structural failures that can be endorsed to irregularity in materials. Although too much reliance is given on modern structural materials yet the manufacturing or production faults may exist even in the most dependable structural materials, such as standard structural steel or centrally blended concrete. These types of failure can occur at any time, and are usually unpredictable.

The fourth cause is also an unpredictable one arising from the use of defective materials. These materials may have been improperly manufactured, or may have been damaged from prior use.

The fifth cause of failure may arise from the lack of considering unexpected problems. Vandalism, sabotage, and natural disasters can all overstress a structure to the point of failure. Improper training of those who use and maintain the construction can also overstress it, leading to potential failures

Bad Design Philosophies and Practices leads to failure. The factors leading to bad designs are: Higher allowable stresses, Lower safety factors, Not considering all possible loads and load combinations, Not following the codes and procedures, No testing of materials or Mix design, Tacit attitude in the design and construction of buildings. But a dollar or a life,



lost at a construction site is no less valuable or less tragic than its loss elsewhere!

A recent study conducted on structural failure revealed that the common causes of failures are as follows:

Reasons for Failure	In %
Insufficient knowledge	36%
Underestimation of influence	16%
Ignorance, carelessness, negligence	14%
Forgetfulness, error	13%
Relying upon others without sufficient control	9%
Objectively unknown situation	7%
Imprecise definition of responsibilities	1%
Choice of bad quality	1%
Other	3%

Few Important Points to Avoid Construction Failure

The risks that engineered structures pose to human life, environments and society are often conflict with economy of construction. Certain points for special attention to prevent construction failure are: (a) Major failures are from beam- column joints in RCC structures and connections in steel structure. Hence, make the beam – column joints are ductile and

strong to hold more forces by following ductile details as per IS 13920 in addition to IS 456; (b) Adopt certain quick check lists and ensure safety during construction; (c) Take care of development length in all joints and proper lapping at all places; (d) Appropriate foundation shall be adopted, if necessary, adopt pile foundation; (e) Stair case is a critical element in a structure, which needs adequate cross sections; (f) Special confining reinforcement in columns and footings as per IS 13920 is necessary to resist seismic forces; (g) Expansion joint shall be considered wherever necessary.

Quick Check List to Avoid Construction Failures

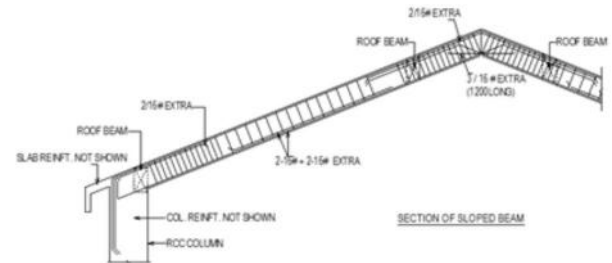
An engineer working at site should have adequate knowledge and experience to identify the general deficiencies in RCC members given in the structural details. One should not follow the drawings blindly and execute the work. Certain check points are highlighted below:

Thickness of slab. 6" thick slab shall be provided for the shorter span more than 4.2m (14') & up to 5.0m (17') length and 7" thick slab shall be provided for the shorter span more than 5.0 m (17') & up to 6.0m (20') length and 8" thick slab shall be provided for the shorter span more than 6.0 m (20') & up to 7.0m (23') length. Slab or wall thickness more than 175mm (7'), double layer of re-bar shall be provided. Proper rebar shall be provided around the opening in a slab. Slopped roof slab shall be adequately reinforced at the ridge as per SP 34. Concreting of Roof slab shall be stopped where moment is minimal (generally span/4 distance). Continue concreting after applying nitobond compound for binding with hardened concrete.

Staircase waist slab thickness shall be minimum 150mm and up to 4.5m slab span (Beam to Beam Distance). More than 4.5m slab span, L/30 thick slab shall be provided. Eg, for 6m clear span, $6000/30 = 200$ mm thick waist slab shall be provided. Stepped stair shall be provided with loop rebar as per SP 34. If full brick wall is provided over a cantilever slab without beam support, the slab will bend and cause crack in the wall after a certain period. Therefore, the wall should not touch the roof or the gap should be filled with soft material to avoid stress cracks.

RC Beam Depth. Depth of a beam varies from L/10 to L/18. In general, 1' length beam will have 1" depth (ie. L/12). But plinth beam without slab load and roof beams without wall loads, may be L/15 depth. The typical rules are as follows:

Sl.No	Member	Span/Overall Depth Ratio
1	Plinth Beams/ Roof beams	15 to 18
2	Tie Beams/ Lintel Beams	18 to 20
3	Floor Beams	12 to 15
4	Strap Beams	10 to 15



Stirrups in Beams. 10 mm dia stirrups shall be provided for those beam main bars that are more than 20#. Steel area of 0.1 % of web area as side face reinforcement on both sides of the beam shall be provided when the beam's depth is more than 750mm to prevent lateral buckling effect. Hanger bars shall be provided in the main beam whenever heavy secondary beam rests on the main beam. Slopped roof beams shall be adequately reinforced at the ridge as per SP 34.

RCC Column sizes should be almost same as beam sizes. 10 mm dia stirrups shall be provided for those column main bars that are more than 20#. Orientation of column is an important factor in carrying capacity; one should not change it without consulting structural engineer. Stilt floor column width shall be 12" to minimize the weak story effect. Lapping in the mid h/3 part as per Is 13920, Length of starter reinforcement (L distance) at the bottom of the column should be a minimum of 300mm. Corner column over eccentric footing rebar details shall be followed as per SP 34.

Learning From Failures: Case Studies

As engineering professionals, or as individuals in everyday life, it is important to learn from your mistakes and the mistakes of others, and to not repeat them. As engineering professionals it's also important to learn how we can help prevent these kinds of destruction. "We learn more from buildings that fall down than from buildings that stand up". In fact, it is often easier to learn from failures rather than from successes. Early engineering was all done using



experience. Modern engineering uses extensive math and science. However, there is always some level of uncertainty, and thus some small probability of failure. Few failure case is highlighted below:

11 Storied Building Collapse at Mugalaivakkam, Chennai During June 2014



Though the reasons for collapse of the structure are still not officially declared, but the possible reasons are: (a) the columns were removed to have free drive way space without consulting the structural Engineer. (b) The beam and column sizes were apparently small when compared to span length (not properly followed the design) and the concrete quality was poor. (c) Out of 37 columns in basement area, 22 columns were overloaded and rebar could have pull-out at beam column junction which may be the main cause for the structures sudden collapse. The causes for failure are due to negligence of structural design and quality control aspects. There was no proper mechanism and procedures to monitor and regulate the construction activity. No one could be fixed responsible for the collapse of building and accountability is not known.

Delhi Metro Bridge Failure In June 2009



The failure of pier cap occurred due to inadequate prop / jacket. This was coupled with failure of cantilever pier cap due to inadequate development length of top reinforcement of the cantilever pier cap.

Collapse of Flyover at Kolkatta on 31 Mar 2016



6 hours before the failure, when concreting was half way, the bolts in cross girder of the steel girders placed on cantilever pier cap sheared off. This apparently happened because of excessive deflection of the pier cap, over which these longitudinal girders were placed. Apparently, instead of trying to find out the reasons behind this bolt failure, instruction was given by the site in-charge to weld the bracing again and go ahead with concreting. It is a serious mistake on the part of the site in-charge. He should have stopped the work and found out the cause of shearing failure of bolts. It is really unprofessional that the work was continued even after the warning signs given by the structure-which unfortunately resulted in 26 deaths, 80 seriously injured and several thousand rupees of property damage.

Collapse of RCC slab due to steel prop failure by shearing of bolt. The props should be properly designed and verify its physical conditions. Bolt which was used for adjusting the prop height had sheared and transferred the loads to neighboring props, over loading of props caused the entire support to collapse.



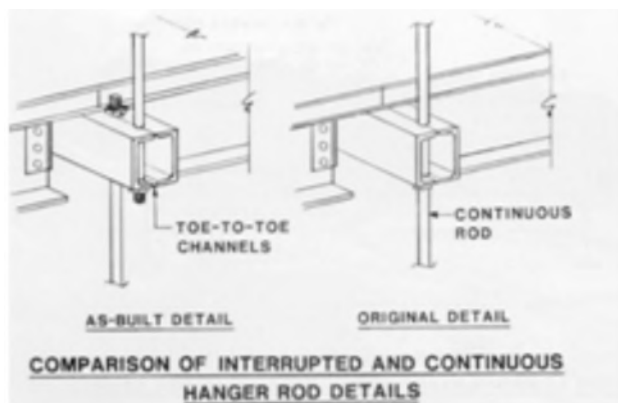


55 Feet Cantilever Roof Truss for a Highway Restaurant. No RCC/ Steel beams can be jointed easily when the cantilever span is very large which creates heavy moments. It is recommended to take the members inward and support it over two bays of cross members to counter the moments to a great extent. Otherwise it will be of highly risky arrangement.

Hyatt Regency Walkway Collapse

On July 17, 1981, two suspended walkways collapsed in the Hyatt Regency Hotel in Kansas City, Missouri during a dance festival. As the United States' most devastating structural failure—in terms of loss of life and injuries—the Kansas City Hyatt Regency walkways collapse left 114 dead and an excess of 200 injured.

The original design consisted of long suspension rods hanging down from the ceiling. These hanging suspension rods would then support upper and lower beams. The two beams would, in turn, bear the weight of the two walkway floors. In the proposed design, the rods were hung from the ceiling, and then the upper deck beams were threaded on and slid up the rods, then heavy washers and nuts were run up the rods to support the upper beam. The lower beams were then similarly fitted onto the rods at the bottom, and again were supported with nuts and washers under each end.



Civic Center in Hartford, US – 1978



On January 18, 1978, the 1400 ton 2 1/2 acre roof of the Hartford Civic Center, covered by a blanket of snow and ice, suddenly and completely collapsed, damaging almost all of the seats underneath. Just four hours earlier there was a basketball game packed with 5000 fans. Had it collapsed then, many, if not most, of the fans and players could have died. The roof was designed with help from some of the best civil engineering consultants, universities, and professors in the industry and had a special computer analyzed 'space frame' design--meant to equally balance the load so that lighter and cheaper material might have been used.

Failures due to Unknown Phenomena: Tacoma Narrows Bridge, Washington, US - 1940



The main suspension cables were thrown violently side to side, twisted, and tossed 100 feet into the air. They slipped from their positions in the cable saddles at top each tower. And, they fell hard on the approach spans. On the north cable at mid-span, where the cable band loosened, it broke more than 350 wires.



Other wires were severely stressed and distorted. There seemed to be that wind created vertical movement for collapse.

Failure of Temporary Structures



Temporary structures are those structures that are erected and used to aid in the construction of a permanent project. It will provide access, support and protection to the main building. They are dismantled and removed when the permanent works become self-supporting or completed, or incorporated into the finished work. More failures occur during construction than during the life times of structures. Many aspects of temporary structures work are different from those of permanent structures. The design and execution of temporary structure are taken lightly and failed due to negligence. Most frequent occurrences of construction failures in temporary structures are Unbraced excavations; Scaffolding; False work; Formwork;

TO AVOID FAILURES

CHANGING OUR MINDSET TO ADOPT LATEST TECHNOLOGY IS MUST

USE OF GOOD QUALITY OF MATERIALS.

MAINTAINING GOOD QUALITY OF CONSTRUCTION.

DO NOT HESITATE TO CONSULT APPROPRIATE SPECIALIST .

HIGH STANDARD OF PROFESSIONAL ETHICS AND SOCIAL COMMITMENTS.

NEVER EVER GIVE UP FOR OUR PERSONAL BENEFIT !!!



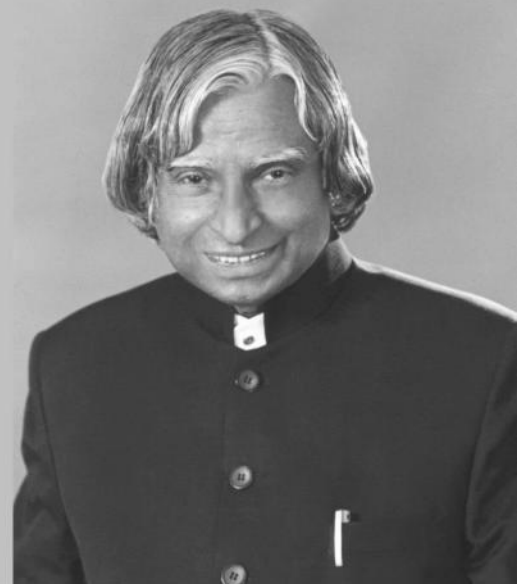
Excavation supports; Temporary erection and shoring; Bracing and guying.

Conclusion

Failure of structures are generally attributed to human factors and bad practices in construction industry. New trends have to be created to prevent future failures. Changing mindset to latest technology, use good quality of materials, maintaining construction quality, consulting specialist, maintaining high standard of professional ethics and social commitments are the cornerstone of construction practices.

"Our Engineering fraternity should never ever give up honesty, integrity and social responsibility for their personal benefits".

**If you Salute your Duty,
you no need to salute
Anybody,
But
If you pollute your
Duty, You have to
salute Everybody
-Kalam**



Notification on Coastal Regulation Zone



S. Ramaprabhu, Secretary

To be continued....

(iii c) Specified activities/ facilities in SEZ subject to one time approval by the Government of India in the Ministry of Environment and Forests to such activities based on the Master Plan of SEZ, spatial distribution of projects to be located in CRZ and such other information as may be required for the purpose.

(iii d) facilities for generating power by non conventional energy sources, desalination plants and weather radars;

(iii e) airstrips and associated facilities in Lakshadweep and Andaman and Nicobar Islands.

(iv) Demolition or reconstruction of –

(i) Buildings of archaeological or historical importance

(ii) Heritage buildings; and

(iii) Buildings under public use

Explanation:- For the Purpose of this clause iv, 'public use' shall include use for purpose of worship, education, medical care and cultural activities.

(iv) All other activities with investment of five crore rupees or more:

Provided that activities involving investment of less than five crore shall be regulated by the concerned authorities at the State or Union territory level in accordance with the provision of sub- paragraph (2) of paragraph 6 of Annexure –I of this notification.

(3) (i) The Coastal States and Union Territory Administrations shall prepare, within a period of one year from the date of this Notification, Coastal Zone Management Plans identifying and classifying the CRZ areas within their respective territories in accordance with the guidelines given in Annexure I and II of the Notification and obtain approval (with or without modifications) of the Central Government in the Ministry of Environment & Forests:

(ii) Within the framework of such approved plans, all development and activities within the CRZ other than those covered in para 2 and para 3(2) above shall be regulated by the State Government, Union Territory Administration or the local authority as the case may

be in accordance with the guidelines given in Annexure – I and II of the Notification; and

(iii) In the interim period till the Coastal Zone management Plans mentioned in para 3(3) (i) above are prepared and approved, all developments and activities within the CRZ shall not violate the provisions of this Notification. State Governments and Union Territory Administrations shall ensure adherence to these regulations and violations, if any, shall be subject to the provisions of the Environment (Protection) Act, 1986.

4. Procedure for monitoring and enforcement:

The Ministry of Environment & Forests and the Government of State or Union Territory and such other authorities at the State or Union Territory levels, as may be designated for this purpose, shall be responsible for monitoring and enforcement of the provisions of this notification within their respective jurisdictions.

Annexure I

COASTAL CLASSIFICATION AND DEVELOPMENT REGULATIONS

Classifications of Coastal Regulation Zone:

6(1) For regulating development activities, the coastal stretches within 500 metres of High Tide Line on the landward side are classified into four categories, namely;

Category I (CRZ- I):

(i) Areas that are ecologically sensitive and important, such as national parks/ marine parks, sanctuaries, reserve forests, wildlife habitats, mangroves, corals/ coral reefs, areas close to breeding and spawning grounds of fish and other marine life, areas of outstanding natural beauty/ historically/ heritage areas, areas rich in genetic diversity, areas likely to be inundated due to rise in sea level consequent upon global warming and such other areas as may be declared by the Central Government or the concerned authorities at the State/ Union Territory level from time to time.

(ii) Area between Low Tide Line and the high Tide Line

Courtesy: CMDA.....

To be continued.....



பவள விழா நினைவலைகள்



R. இராதாகிருட்டிணன்

2010 ஜூன் திங்கள் முதல் 24வது அகில இந்திய மாநாட்டுக் குழு Dr. C.V. அனந்தசயனம் அவர்கள் (Organizing Committee Chairman) தலைமையில் 15 நாட்களுக்கு ஒரு முறை கூடி ஆலோசனைகளும் மாநாட்டு ஏற்பாடுகள் குறித்தும் விவாதித்து முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டன. திரு. L.. மூர்த்தி அவர்கள் துணைத்தலைவராகவும், திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் அவர்கள் செயலாளராகவும், திரு. V. கணேசன் அவர்கள் பொருளாளராகவும் மய்யத்தலைவர் திரு. மோகன் அவர்களால் நியமிக்கப்பட்டனர். மாநாட்டிற்கு திரு. S.N. சுப்பிரமணியன், L&T. திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ, திரு. B. கிருஷ்ணய்யா, ஆகிய மூவரும் புரவலர்களாக (Patron) நமது வேண்டுகோளை ஏற்று ஒப்புதல் கொடுத்தார்கள். அவர்கள் மூவரும் புரவலர்களாக பெற்றது மாநாட்டின் வெற்றிக்கு பெரிய அடித்தளமாக அமைந்தது. அன்றைய நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. பகவான் டியோகர் அவர்கள் மாநாட்டுத் தலைவராக்கிய அடியேனுக்கு பூரண சுதந்திரம் வழங்கி மாநாடு சிறப்புற பூரண ஒத்துழைப்பை நல்கினார். நானும் அனைத்து முடிவுகளையும் அன்னாருடைய ஒப்புதல் பெற்றே செயல்படுத்தினேன். முதலில் மாநாடு டிசம்பர் திங்கள் 17,18,19 தேதிகளில் நடைபெற முடிவு மேற்கொள்ளப்பட்டு அனைத்து ஏற்பாடுகளும் செய்யப்பட்டன. அன்றைய தேதிகளில் தலைமை விருந்தினருக்கு வேறு நிகழ்ச்சிகள் இருந்ததால் அனைவரது ஒப்புதலைப் பெற்று 2011 ஜனவரி திங்கள் 22,23,24 தேதிகளில் நடத்துவது என்று முடிவு செய்யப்பட்டது. மாநாட்டு மலர் குழுத்தலைவராக திரு. O.K. செல்வராஜ் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார். அதே போன்று பல்வேறு குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டு பணிகள் துரிதமாக நடைபெற்றன. திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்கள் சீரிய முயற்சியால்

அன்றைய மத்திய நிதியமைச்சரும்,இன்றைய குடியரசுத் தலைவருமாகிய மேதகு திரு. பிரணாப் முகர்ஜி அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டினை துவக்கி வைத்து விழா பேருரை ஆற்றினார். அன்றைய மத்திய கப்பல்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. G.K. வாசன் அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டு மலரினை வெளியிட்டார். மாநாட்டு துவக்க விழாவில் தென்னக மய்ய வைர விழாவினை ஒட்டி சிறப்பு தபால் கவர் வெளியிடப்பட்டது. அதனை சென்னை தலைமை அஞ்சல் நிவாகி வெளியிட திரு. கிருஷ்ணய்யா அவர்கள் பெற்றுக் கொண்டார். மாநாட்டின் துவக்க நிகழ்ச்சியாக தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. மோகன் அவர்கள் வரவேற்புரை ஆற்றினார். அமைப்புக் குழுத்தலைவர் மாநாட்டு சிறப்புகள் குறித்து உரை ஆற்றினார். நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. பகவான் டியோகர் தலைமை உரை ஆற்றினார். அடியேன் மாநாட்டின் சிறப்புரை ஆற்றினேன். சிறப்புரையில் கட்டுமானத்துறை சந்திக்கின்ற இன்னல்களையும், இடர்பாடுகளையும் எடுத்துரைத்து நிவாரணம் வேண்டும் என்ற வேண்டுகோளை வைத்தேன். கட்டுநர்கள் அனாதைகள் போன்ற உணர்வை பெற்றுள்ளோம். அதனைப் போக்க மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர் அவர்கள் ஆவன செய்ய வேண்டும் என்று பணிவோடு வேண்டுகல் வைத்தோம். நிதியமைச்சர் உரையில் கட்டுநர்கள் ஆற்றும் பணிகள் குறித்தும் கட்டுமானம் நாட்டின் முன்னேற்றத்திற்கு பெரும் பங்கு வகிக்கிறது என்பதனை வலியுறுத்தி உரையாற்றினார். மேலும் கட்டுநர்கள் அனாதைகளாக ஒரு போதும் கருத மாட்டார்கள் என்று அவர்களது நியாயமான கோரிக்கைகள் நிச்சயம் நிறைவேற்றப்படும் என்ற உறுதியையும் தன்னுடைய உரையில் தெளிவுபடுத்தினார். அதற்கேற்றவாரு 2011-12



ஆண்டிற்குள்ள நிதி நிலை அறிக்கையில் சில சலுகைகளும் அறிவிக்கப்பட்டன. குறிப்பாக Ecise Duty on Precast elements விலக்கிக் கொள்ளப்பட்டன. இது மாநாட்டின் மிகப் பெரிய வெற்றி ஆக அனைவராலும் பாராட்டப்பட்டது.

மாநாட்டில் அகில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றது. மாநாட்டில் கலந்து கொண்ட நமது சங்கத்தின் நிர்வாகிகளும் அனைத்து பிரதிநிதிகளும் மாநாட்டு ஏற்பாடுகள் குறித்து மெத்த மனநிறைவோடு தமது பாராட்டுக்களை தெரிவித்தனர். மாநாட்டின் வெற்றிக்காக அல்லும் பகலும் உழைத்த அனைவருக்கும் இத்தருணத்தில் நமது பாராட்டினை நன்றி உணர்வோடு நினைவு கொள்ள கடமைப்பட்டுள்ளோம். குறிப்பாக அமரர் Dr. C. V. அனந்தசயனம் அவர்களின் நிர்வாகத் திறமையும், தலைமைக் குறித்தான கண்ணியமிக்க கட்டுப்பாடும், முடிவுகள் எடுத்து செயல்படுத்திய பாங்கும் மாநாட்டின் வெற்றிக்கு பெரிதும் உறுதுணையாக அமைந்தது என்றால் அது மிகையாகாது. அன்னாருடைய உடல் நிலையையும் பாராது மாநாட்டு பணிகளில் முழுமையாக தன்னை ஈடுபடுத்திக் கொண்டு (Oxygen Cylinder) தன் காரில் வைத்துக் கொண்டு தன்னுடைய துணைவியார் அருகில் இருக்க பணியாற்றிய பாங்கு அனைவரையும் வியக்க வைத்தது என்றால் அது மிகையாகாது. அன்னார் தன்னுடைய உடலை வருத்திக் ஆற்றிய பணியே அன்னார் இயற்கை எய்த காரணமாக அமைந்தது. இது போன்ற தியாக உணர்வு, கடமை ஆற்றும் பாங்கு, தன்னலமற்ற சேவை இன்றைய இளைஞர்கள் கற்றுக் கொள்ள வேண்டிய பாடமாக அமைந்தது என்பதை நினைவில் நிறுத்தி பணியாற்ற வேண்டும்.

மாநாட்டின் நிறைவு விழா 24ந்தேதி மாலை தமிழக நிதி அமைச்சர் மாண்புமிகு பேராசிரியர் அன்பழகன் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு பேருரையாற்றினார். மாநாட்டின் நிறைவு விழாவில் அடியேனுக்கு நமது சங்கத்தின் சார்பாக வாழ்நாள் சாதனையாளர் விருது வழங்கப்பட்டது. மாண்புமிகு நிதியமைச்சர் பேராசிரியர் பொற்கரங்களால் விருதைப் பெற்றுக்கொள்ளுகிற அரிய வாய்ப்பு அடியேனுக்கு கிட்டியது. மாண்புமிகு அமைச்சர் தனது நிறைவு உரையில்

கட்டுமானச் சிறப்புகள் குறித்தும் தமிழகத்தில் கட்டுமானத்துறையின் மேம்பாடு குறித்தும் முதலமைச்சர் மாண்புமிகு கலைஞர் அவர்கள் தலைமையில் தமிழகத்தில் கட்டுமானம் சிறந்து விளங்குகிறது என்ற செய்தியினையும் விளம்பி உரையாற்றினார்.

மாநாட்டின் மூன்று நாட்கள் கலை நிகழ்ச்சிகளும், இரவு விருந்துகளும், கருத்தரங்கங்களும் மிகவும் நேர்த்தியாக வடிவகப்படுத்தி செவ்வனே நடந்தேறியது. மாநாட்டு துவக்க விழாவும், கருத்தரங்கமும் சென்னை வர்த்தக வளாகத்தில் நடைபெற்றன. முதல் நாள் இரவு விருந்தும், கலை நிகழ்ச்சிகளும் சென்னை வர்த்தக வளாகத்திலும் இரண்டாம் நாள் இரவு விருந்தும் கலை நிகழ்ச்சிகளும் கடற்கரை ஓரம் அமையப்பெற்ற MGM Beach Resort உள் நடைபெற்றன. மூன்றாம் நாள் இரவு விருந்தும் கலை நிகழ்ச்சியும் சென்னை பிரபல ஓட்டலாம் Le Meridian ஓட்டலில் நடைபெற்றது. இவை அனைத்தும் தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. மோகன் அவர்கள் தலைமையில் அன்னாருடைய அமைதியான அதே சமயம் தன்னுடைய முழு நேரத்தையும் இந்த நிகழ்வுகளில் ஈடுபாடு கொண்டு அனைவரையும் தம் அன்பால் அரவணைத்து செயல்பட்டு இந்த மாபெரும் நிகழ்ச்சிகளை இமாலய வெற்றி அடையச் செய்துதது என்றால் அது மிகையாகாது. திரு. மோகன் அவர்கள் தென்னக மய்யத் தலைவராக இரண்டு ஆண்டு காலம் பணியாற்றியபோது சிறப்புமிகு மாநில மாநாட்டினையும், BAICON 2010 சர்வதேச கட்டுமான இயந்திர கண்காட்சியும், இரண்டாம் ஆண்டு 24வது அகில இந்திய மாநாடும் நடத்தி தென்னக மய்யத்தை புகழில் உச்சத்திற்கு கொண்டு சென்ற சீரிய சாதனையாளர் என்றால் அது மிகையாகாது. இதுகாரும் தொடர்ந்து இரண்டு ஆண்டுகள் சரித்திர சாதனை படைத்த தலைவர் திரு. மோகனைத் தவிர வேறு எவரும் என் கவனத்திற்கு எட்டவில்லை என்பது தான் நிதர்சனமாக உண்மை. இந்த மாபெரும் வெற்றிகளைப் பெற உழைத்த அனைத்து அன்பர்களுக்கும் மீண்டும் ஒரு முறை கரம் குவித்து நன்றி கூறிக்கொள்வோம்.

நமது அகில இந்திய 75 ஆண்டுக்கால சரித்திர காதையாக 28.10.2010 அன்று சிமெண்ட்



விலை ஏற்றத்தினை கண்டித்து ஒரு மாபெரும் கண்டன ஊர்வலம் தென்னக மய்யத்தால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து கட்டுநர்களையும் ஒருங்கிணைத்து நடத்தப்பட்டது. இதில் CREDAI தமிழ்நாடு பொறியாளர்கள் கூட்டமைப்பு, கட்டுமானத் தொழிலாளர் இயக்கங்கள் பல்வேறு அடுக்குமாடி கட்டுமான சங்கங்கள் கலந்து கொண்டன. சற்றொப்ப 50000 பேர் கலந்து கொண்டு ஊர்வலம் சிறப்பாக நடைபெற்றது. ஊர்வலத்தில் அடாவடித்தனமாக விலை ஏற்றத்தை கண்டித்து முழக்கங்கள் முழங்கப்பட்டன. கூட்டத்தில் முடிவில் பத்திரிக்கை, தொலைக்காட்சிகளுக்கு நிர்வாகிகள் சந்திப்பு நடைபெற்றது. ஊர்வலம் முடிந்த பிறகு தலைமைச் செயலகம் சென்று முதலமைச்சர் அலுவலகத்தில் விலையேற்றம் நியாயமற்றம், முறையற்றது என்பதனை விளக்கி மனு கொடுக்கப்பட்டது. ஊர்வல நிகழ்வுகள் பத்திரிக்கைகளிலும், தொலைக்காட்சிகளிலும் அகில இந்திய அளவில் பிரசுரிக்கப்பட்டும் தொலைக்காட்சிகளில் ஒளிபரப்பப்பட்டது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. ஊர்வலத்தின் காரணமாக சென்னையில் முக்கிய பாதைகளில் போக்குவரத்து பாதிக்கப்பட்டது. அதன் வாயிலாக அரசு கவனத்தையும், பொது மக்கள் கவனத்தையும் ஈர்க்கத்தக்க வகையில் ஊர்வலம் அமைந்தது என்றால் மிகையாகாது. இந்த சரித்திர சாதனை அனைவரது பார்வையையும் நமது சங்கத்தின் பால் ஈர்த்தது. இந்த மாபெரும் சாதனையும் திரு. மோகன் அவர்கள் தலைவராக இருந்த காலக்கட்டத்தில்தான் நடைபெற்றது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. இந்த போராட்டத்தின் காரணமாக தமிழக முதல்வர் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகளால் சிமெண்ட் விலை வெகுவாக குறைந்தது என்பது மகிழ்ச்சியான செய்தியாகும்.

2011 பிப்ரவரி திங்கள் 11ம் நாள் நம்மையெல்லாம் மீளாத்துயரில் ஆழ்த்திய இடியென செய்தியாம் Dr. C.V. அனந்தசுயனம் அவர்கள் மறைவு அன்னாருடைய மறைவு கட்டுநர் சமுதாயத்தையே கலங்க வைத்த செய்தியாக அமைந்தது. அன்னாருடைய இழப்பை இன்றளவும் நம்மால் தாங்கி கொள்ள இயலாத இழப்பாக அமைந்தது

2011ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்களில் தமிழக

முதல்வர் மாண்புமிகு கலைஞர் அவர்களால் TAC (Tamil Nadu academic of Construction) என்ற அமைப்பு துவக்கி வைக்கப்பட்டது. இந்த அமைப்பு கட்டுநர் தொழிலாளர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கும் நோக்கிற்காக துவங்கப்பட்டது. இந்த அமைப்புக்காக செங்கல்பட்டு அருகில் 2.5 ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டு அடிப்படை கட்டமைப்பு உருவாவதற்கு 50 கோடி நிதியும் தமிழக முதல்வரால் துவக்கப்பட்டது. அந்த அமைப்புக்கு கட்டுமான சங்கத்தின் சார்பாக அடியேன் நியமிக்கப்பட்டேன்.

2011-12ஆம் ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக கொச்சின் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. செரியன் வர்க்கி அவர்கள் தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்டார். கேரள மாநிலத்தைச் சார்ந்த ஒருவர் அகில இந்திய தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்ட முதல் தலைவர் திரு. செரியன் வர்க்கி என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. தென் பிராந்தியத் துணைத்தலைவராக தென்னக மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் தேர்வு செய்யப்பட்டார். 1997-98ம் ஆண்டிற்கு பிறகு நீண்ட இடைவெளிக்குப் பிறகு திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் அவர்கள் தென்னக மய்யத்திலிருந்து தேர்வு செய்யப்பட்டார் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தியாகும். 2011-12ம் ஆண்டிற்கான நிர்வாகிகள் மும்பாயில் மார்ச் திங்கள் 31ம் நாள் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்கள்.

அகில இந்திய 2011-12ம் ஆண்டிற்கான முதல் பொதுக்குழு மற்றும் செயற்குழு கூட்டத்தில் நமது சங்கத்தின் 25வது அகில இந்திய மாநாடு மைசூரில் நடத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. மைசூர் மய்யம் 25வது மாநாட்டினை “ BHARATH PARVA” என்று பெயற்கூட்டி நமது சங்கத்தின் வெள்ளி விழா மாநாட்டினை மிகச் சிறப்பாக நடைபெற முனைப்பாக செயல்பட துவங்கினார்கள். அகில இந்திய மாநாட்டின் தலைவராக நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்கள் நியமிக்கப்பட்டார். மாநாடு 2012ம் ஆண்டு சனவரி திங்கள் 27,28, 29ம் தேதிகளில் சரித்திர புகழ் வாய்ந்த மைசூர் நகரத்தில் நடைபெற்றது.

மாநாட்டின் அத்துணை நிகழ்வுகளும் NIE SPORTS COMPLEX அரங்கில் நடைபெற்றது.



மானாட்டின் துவக்க விழா 27ந்தேதி காலை நடைபெற்றது. துவக்க விழாவில் SRI KAVERI SAMBARIRA RAO பாராளுமன்ற உறுப்பினர் கர்நாடக மாநில சுகாதாரத்துறை , கல்வி அமைச்சர் மாண்புமிகு S.A. Ramadoss மைசூர் பாராளுமன்ற உறுப்பினர் திரு. விஸ்வநாததன் முதலியவர்கள் கலந்து கொண்டனர். நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. செரியன் வர்க்கி தலைமை தாங்கினார். மாநாட்டுத் தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ விழாவில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தார். சற்றொப்ப 1500 பிரதிநிதிகள் அகில இந்தியாவில் இருந்தும் கலந்து கொண்டார்கள். மாநாட்டில் Sri ABBAS JASDHANWALA, CMD of M/S. NCCCL அவர்களுக்கு வாழ்நாள் சாதனையாளர் விருது வழங்கப்பட்டது. மாநாட்டு துவக்க உரை நிகழ்த்திய பாராளுமன்ற உறுப்பினர் திரு. சாம்பசிவராவ் கட்டுமானத்துறை சந்திக்கின்ற இன்னல்கள் , இடையூறுகளை குறித்தும் அதை களைவதற்கு கட்டுநர்கள் ஒற்றுமை உணர்வோடு செயல்பட வேண்டும் என்றும் அதற்கு அவர் துணை இருப்பதாகவும் தெரிவித்தார். நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. செரியன் வர்க்கி தலைமை உரையில் கட்டுமானத்துறை சந்திக்கின்ற தொல்லைகள் குறித்து எடுத்து விளம்பினார்.

28ம் தேதி காலை BUILD TECH II “ சர்வதேச கருத்தரங்கம் துவக்கி வைக்கப்பட்டது. அதனை ஒட்டி Green Struct & Mechanics Towards Sustainability என்ற தலைப்பில் கருத்தரங்க விவாதங்கள் நடைபெற்றது. கருத்தரங்கத்தை

CREDAI தேசியத்தலைவர் Sri Lalit Kumar Jain துவக்கி வைத்தார். IGBC தலைவர் Sri Prem Jain சிறப்புரையாற்றினார். நமது சங்கத்தலைவர் திரு. செரியன் வர்க்கி தலைமை தாங்கினார். இரண்டு நாட்கள் கருத்தரங்கங்களிலும் சர்வ தேச அளவில் பல்வேறு விற்பனர்கள் பங்கேற்று பல்வேறு தலைப்புகளில் உரையாற்றினர். மூன்று நாட்களும் இரவு விருந்தும், கலை நிகழ்ச்சிகளும் மைசூர் நகரத்தின் சிறந்த அரங்கங்களில் சிறப்பாக ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டிருந்தன . மதிய விருந்து கர்நாடக கலாச்சாரத்தை ஒட்டிய விருந்தாக மாநாட்டு வளாகத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மாநாட்டினை ஒட்டி MY BUILD II “ என்ற தேசிய அளவிலான கட்டுன தளவாடங்கள் மற்றும் கட்டுமானப் பொருட்களின் கண்காட்சியும் நடைபெற்றது. கண்காட்சியில் 250 அரங்குகள் அமைக்கப்பட்டது.. 29ந்தேதி மாலை நிறை விழாவுடன் மாநாடு நிறைவு பெற்றது. மாநாட்டில் 8 தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டன. மாநாட்டில் கலந்து கொண்ட அத்துணை பிரதிநிதிகளும் மாநாட்டு ஏற்பாடுகள் குறித்து மன நிறைவோடும் பசுமையான நினைவுகளோடும் மைசூரிலிருந்து விடைபெற்றனர் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. அனைத்து நிகழ்வுகளும் திரு.புரீராம் தலைமையில் இயங்கிய குழுக்கள் கடமை உணர்வோடும் சிறப்பான விருந்தோம்பல் பண்போடும் செயல்பட்டனர் என்பது இங்கு குறிப்பிட வேண்டிய நிகழ்வாகும். மேலும் நினைவலைகள் அடுத்த இதழில்.



THEME FOR PLATINUM JUBILEE CELEBRATION
“BETTER INFRASTRUCTURE FOR BULAND BHARAT”



2011 ஐனவரி திங்கள் 22,23,24 தேதிகளில் நடைபெற்ற
24வது அகில இந்திய மாநாட்டு நிகழ்வுகள்



29.9.2010 அன்று நடைபெற்ற சிமெண்ட் விலையுயர்வை எதிர்த்து கண்டனப்பேரணி



TAC திறப்பு விழா

TAC திறப்பு விழாவில்
முன்னோடிகள்



19.07.2016 அன்று முன்றாவது தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் நமது நிரந்தர உறுப்பினர் Hariharan Foundations (P) Ltd அவர்களின் பணியிடமான Indo Space Industrial Park, Oragadam-ல் நடைபெற்றது.





28.07.2016 அன்று Nippon Paints நிறுவனத்துடன் இணைந்து தென்னக மய்யம் நடத்திய தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம்.

28.07.2016 அன்று தென்னக மய்யம் சார்பாக Affiliated Association உடன் நடப்பதப்பட்ட RERA பற்றிய கலந்தாலோசனைக்கூட்டம்.



BAI Achievement

Office of the Commissioner of
Town and Country Planning (i/c),
807, Anna Salai, Chennai 600 002

CIRCULAR

Roc.No.26376/10-LA2

Dated 22.7.2016

Sub: Simplification of planning permission/ concurrence procedure –
Details to be furnished by applicants along with proposal-
Amendment to check lists issued- Instructions for strict adherence-
regarding.

Ref: This Office Circular in Roc.No.26376/10-LA2, dated 25.6.2015

I invite attention to the circular issued in the reference cited above. Following modifications are made in respect of item no.4 of all the check lists attached to the circular pertaining to furnishing of NOCs from Tahsildar specifying that the lands involved in any projects / layouts / change of land use proposals are (a) not poromboke lands, (b) are not involved in any acquisition, (c) are not covered under Land Ceiling Act 1978, (d) are not covered under Land Reforms Act 1961 and (e) land will not be affected by floods:

All the Regional Deputy Directors / Assistant Directors and Member Secretaries of composite Local Planning authorities/ New Town Development Authorities as well as Head Quarters office are directed to obtain soft copy of the Village accounts from respective district NICs as well as login ID and Password for online viewing of village accounts and whenever any project / layout / change of land use proposal is received by them, instead of seeking NOC from Tasildhar, they shall peruse the status of the land to ascertain whether it is a promboke land or a water body from the Village accounts directly. As regards checking whether the land is involved in any land acquisition or is covered under land ceiling Act 1978 or under Land Reforms Act, 1961,



may be obtained from the applicant on Rs. 20 stamp paper stating that in case of his land falling under land ceiling , land reform or land acquisition, he will be liable for all future consequences.

In this regard, the Commissioner, Land Administration has already been addressed to provide soft copy of the village accounts as well as login ID and password for viewing village records online. I, therefore, request you to contact respective District Collectors and District Information Officers of NIC to obtain soft copy of the village accounts as well as log in and pass word. The above instructions shall be scrupulously followed with immediate effect in respect of all projects/layouts / change of land use proposal submitted .


22/7/2016
Commissioner of Town and Country Planning (i/c)

To

All the Regional Deputy Directors/ Assistant Directors, All the Member Secretaries of Composite Local Planning Authorities / New Town Development Authorities.

Copy to:

1. All Assistant Directors of Head Office, Chennai-2
2. All Architectural Assistant / Planning Assistants, Supervisors/ Draughtsman Grade-II of Head Officer, Chennai -2
3. PC to Director
4. Spare.



BAI Achievement

Dharmendra Pratap Yadav, I.A.S.,
Secretary to Government.



Housing and Urban
Development Department
Secretariat, Chennai – 600 009.

Ph: 044 – 2567 0516
Fax 044 – 2567 0611
Email: hud@tn.gov.in

Letter No. 033/SECY (HUD)/ 2016, dated 05.07.2016

To
✓ The Secretary to Government,
Energy Department,
Secretariat, Chennai – 600 009.

Sir,

I wish to state that as per the G.O.(Ms).No.59, Energy (D2) Department, dated 14.08.2014, notification has been issued assigning duties and responsibilities to the Chief Electrical Inspector to Government, Senior Electrical Inspectors, Electrical Inspectors and Assistant Electrical Inspectors of the Electrical Inspectorate as per the annexure to the said Government Order. In the said annexure, against Sl.No.1, under clause of work, the height of the Multi Storied Building has been stated "as more than 15 metres". As a result, the developers are facing problem in getting Electrical connection for special as well as ordinary buildings.

In this regard, I wish to state that as per earlier DR of Chennai Metropolitan Development Authority, the maximum height of the special buildings was fixed as 15.25 which has subsequently been raised to 17 metres vide G.O.(Ms).No.121, Housing and Urban Development (UD I) Department, dated 25.09.2015. Accordingly, the present regulation regarding the height of the special building is 17 metres. Further, the buildings above 17 metres height alone have to be classified as Multi Storied Buildings.



I, therefore, request you to kindly take note of the changes made in DR regarding the prescribed maximum height for the special and Multi story buildings which have been made based on the recommendation of the Chennai Metropolitan Development Authority and Director of Town and Country Planning who in turn made the recommendations after due consultation with various Government departments including Fire and EB and issue necessary instructions to the Chief Electrical Inspector and Chairman, TNEB and if needed, issue necessary modifications to the G.O.(Ms).No.59, Energy (D2) Department, dated 14.08.2014 in this regard.

Thanking you,

With regards

Yours faithfully,

[Signature]
5/7

[Dharmendra Pratap Yadav]

Copy to:

1. The Chairman, TNEB,
Anna Salai, Chennai-2.
2. The Chief Electrical Inspector to Govt.,
Thiru-vi-ka Industrial Estate,
Guindy, Chennai-32.





02.07.2016: இரண்டாவது அகில இந்திய மேலாண்மைக்கூட்டம்

இரண்டாவது அகில இந்திய மேலாண்மைக்கூட்டம், முதலாவது பொதுக்குழு கூட்டம், மற்றும் வருடாந்திர மகாசபைக்கூட்டம் (AGM) நாசிக்கில் மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. இக் கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மூத்த தலைவர்கள், அலுவலக நிர்வாகிகள், பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் உள்பட 40க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். இக்கூட்டத்தில் பீஷ்மா R, இராதாகிருட்டிணன் அவர்களின் பிறந்த நாள் விழா சிறப்பாகக் கொண்டாடப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யத்திற்கு Overall BEST BAI Centre Award-2015-16 (above 200 members) மற்றும் Best Publication by a centre Award -2015-16 for Southern Builder Magazine - அறிவிக்கப்பட்டது என்பதை மிக்க மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

14.07.2016: மாண்புமிகு உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சருடன் சந்திப்பு

நமது மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், தென்பிராந்திய செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார் மாநிலச் செயலாளர் திரு. S. அய்யநாதன், மாநிலப் பொதுப்பணித்துறைக்குழுத்தலைவர் திரு. D. சண்முகவேல், மாநில உள்ளாட்சித்துறைக்குழுத் தலைவர் திரு. N. சிவகமார் மற்றும் சேலம் மய்ய அலுவலக நிர்வாகிகள், ஒப்பந்ததாரர்கள் ஆகியோர் மாண்புமிகு உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சர், தமிழ்நாடு திரு. வேலுமணி அவர்களையும், முதன்மை செயலாளர் உள்ளாட்சித்துறை அவர்களையும் சந்தித்து சேலம் மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர்களின் நிலுவைத்தொகையை

உடனடியாக வழங்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டனர்.

18.07.2016: Schedule of Rates Preliminary Meeting

தமிழ்நாடு பொதுப்பணித்துறையின் சார்பாக காலை 11 மணி அளவில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட Preliminary Meeting of Schedule of Rates -2016-17-ல் தென்னக மய்யம் சார்பாக அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. MU. மோகன், மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், மாநிலச் செயலாளர் திரு. S. அய்யநாதன், தென்பிராந்திய செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார் மற்றும் மாநில பொதுப்பணித்துறை குழுத்தலைவர் திரு. D. சண்முகவேல் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர்.

19.07.2016: தொழிலாளர் மருத்துவமுகாம்

மூன்றாவது தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் நமது நிரந்தர உறுப்பினர் Hariharan Foundations (P) Ltd, அவர்களது பணியிடமான Indo space Industrial Park, Oragadam-ல் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் மருத்துவ முகாமில் கலந்து கொண்ட தொழிலாளர்கள் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், செயற்குழு / பொதுக்குழு உறுப்பினர் அனைவரையும் வரவேற்றார். தொழிலாளர் மருத்துவமுகாம் குழுத்தலைவர் திரு. N.G. வேகநாதன், தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் ஏற்பாடு செய்வதற்கு ஆதரவு அளித்த Harinarayana Foundations நிறுவன அதிகாரிகளுக்கும், Apollo Hospital - மருத்துவ குழுவிற்கும், Govt. Eye Hospital மருத்துவ குழுவிற்கும் மற்றும் அனைவருக்கும் நன்றி கூறினார். முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் மருத்துவ



முகாமை துவக்கி வைத்து இந்த மருத்துவமுகாமை நல்ல முறையில் பயன்படுத்திக்கொள்ளுமாறு தொழிலாளர்களை கேட்டுக்கொண்டார். இந்த பயிற்சி முகாமில் Apollo Hospital ஐச் சேர்ந்த மருத்துவர்கள், செவிலியர்கள் மற்றும் Govt. Eye Hospital-ஐச் சேர்ந்த மருத்துவர்கள் மற்றும் கண் பரிசோதகர்கள் ஏறக்குறைய 200க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்களுக்கு பரிசோதனை செய்தனர். மேலும் தொழிலாளர்களுக்கு இலவச மருந்துகளும் வழங்கப்பட்டது.

19.07.2016: மாலை PRE BUDGET MEETING

மாண்புமிகு நிதியமைச்சர் தமிழ்நாடு திரு. O. பன்னீர் செல்வம் தலைமையில் மாண்புமிகு வணிகவரித்துறை மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் திரு. வீரமணி அவர்கள் முன்னிலையில் தமிழக அரசின் Pre-Budget Meeting (நிதி நிலை அறிக்கை தயாரிப்புக்கு முன்னதானக் கூட்டம்) Commercial Taxes - சார்பாக தலைமைச் செயலகம், நாமக்கல் கவிஞர் மாளிகையின் 10வது தளத்தில் மாலை 4.30 மணிக்கு நடைபெற்றது. தென்னக மய்யம் சார்பாக மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் கலந்து கொண்டு கீழ்க்கண்ட பொருள்கள் மீது விவாதம் செய்து ஆவன செய்யுமாறு கேட்டுக்கொண்டனர்.

- About State Government Contractors Service Tax
- Reducing Guideline value
- Single Taxation system is to be adopted for all Construction materials.

27.07.2016: Meeting with Commissioner of Service Tax

மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் மற்றும் மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், திரு. G. ரவீந்திரநாத் - Commissioner of Service Tax அவர்களை நேரில் சந்தித்து மாநாகராட்சி ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு உள்ள Service Tax பிரச்சனையை பற்றி எடுத்துரைத்தனர். மேலும் தென்னக மய்யம் சார்பாக நடைபெற உள்ள Service tax meeting-ல் கலந்து கொள்ள வேண்டுகோள் விடுத்தனர். அதற்கு அவரும் கலந்து கொள்ள சம்மதம் தெரிவித்தார்.

28.07.2016: Affiliated Association Meeting

தென்னக மய்யம் சார்பாக Affiliated Association யைச் சேர்ந்த அலுவலக நிர்வாகிகளுடன் RERA பற்றிய கலந்தாலோசனை கூட்டம் Cosmo Politan

Club, அண்ணாசாலை, சென்னை-2ல் காலை 11 மணி அளவில் நடைபெற்றது. மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், மூத்த தலைவர்கள் Affiliated Association அலுவலக நிர்வாகிகள் மற்றும் தென்னக உறுப்பினர்களையும் வரவேற்றுப் பேசினார்.

கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்கள் NOC, FSI பற்றிய விவரங்கள் தெரிவித்தார். மேலும் RERA பற்றி கருத்து கூறுமாறு கேட்டுக் கொண்டார். தற்போது CMDA -ல் Document மற்றும் application on line மூலமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது என்று கூறினார். Single Window system மூலமாக NOC அளிக்கும் முறை தற்போது சோதனை அடிப்படையில் நடைபெறுகிறது என்று கூறினார். பல்வேறு Affiliated Association யைச் சேர்ந்த அலுவலக நிர்வாகிகள் தங்களுக்கு உள்ள சிறு சிறு பிரச்சனைகள் பற்றி எடுத்துரைத்தனர்.

திரு. K. இராமானுஜம் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர் மற்றும் RERA Committee Chairman பேசுகையில் அனைத்து உறுப்பினர்களும் சிறு சிறு பிரச்சனைகளைத் தவிர்த்து, RERA-வில் உள்ள பிரச்சனைகளை தெரிவித்தால், அரசாங்க செயலாளர் அளவில் ஒரு கருத்தரங்கு ஏற்பாடு செய்து மனு கொடுக்க ஏதுவாக இருக்கும் என்று கூறினார். அதன் மூலமாக நமது பிரச்சனைகள் தமிழ்நாடு அரசிற்கு போய் சேரும் என்று கூறினார். அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் தனது முடிவுரையில் எல்லா கட்டுநர்களும் ஒற்றுமையாக இருந்து சட்டத்திற்கு உட்பட்டு தனது கட்டிடங்களை கட்டுமாறு கேட்டுக்கொண்டார். அப்பொழுதுதான் எந்த ஒரு அரசியல் வாதிகளுக்கும் மற்றும் எந்த ஒரு உள்ளூர் நகரசபை உறுப்பினர்களுக்கும் நாம் பயப்பட வேையில்லை. அப்படியும் மீறி நமக்கு தொந்தரவு செய்தால் நாம் பத்திரிக்கையாளர்கள் சந்திப்பு ஏற்பாடு செய்து (Press Meet) தெரிவிக்கலாம் என்று கூறினார். உறுப்பினர்கள் அதிக அளவில் கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ள ஏதுவாக இனிமேல் Affiliated Association கூட்டங்கள் மாலை நேரத்தில் நடத்துவது என்று முடிவு செய்யப்பட்டது.

28.07.2016: மாலை தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம்

தென்னக மய்யம் Nippon Paints நிறுவனத்துடன்



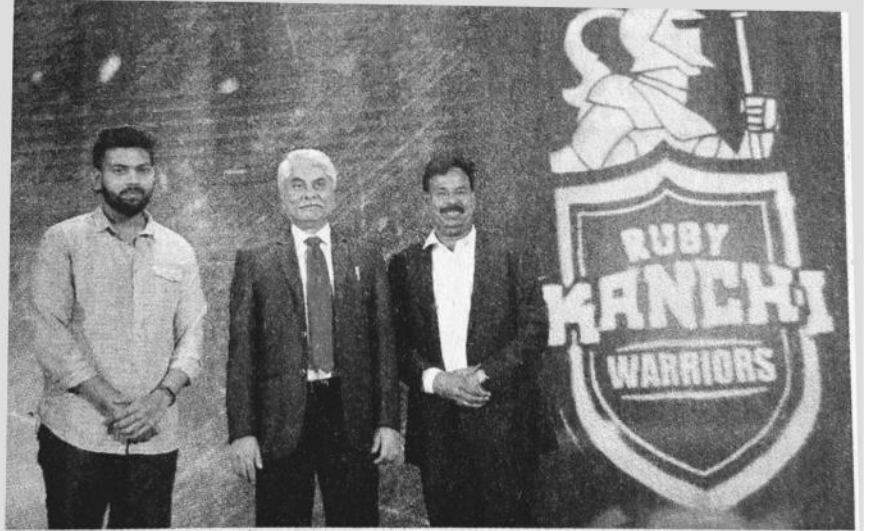
இணைந்து தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம் நமது சொசைட்டி அலுவலகத்தில் மாலை 4 மணி அளவில் பயிற்சி முகாம் குழுத்தலைவர் திரு. V.S. B. சுந்தர் அவர்களின் மூலமாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் அனைவரையும் வரவேற்றுப் பேசினார். மேலும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மாநிலத்தலைவர் திரு. M. திருசங்கு, Nippon Points நிறுவனத்தைச் சேர்ந்த திரு. K.N. முத்துசாமி, Principal-Proceed, அவர்களுக்கும் பொன்னாடை அணிவித்து கவுரவித்தார். திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களை பயிற்சி முகாமை துவக்கி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டார். திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் பயிற்சி முகாமை துவக்கி வைத்துப் பேசுகையில் நல்லதரமான முறையில் கட்டிடங்களக்கு வர்ணம் பூசுவதன் மூலம் கட்டிடங்களை நல்ல முறையில் பாதுகாக்க முடியும். அதற்கு இந்த பயிற்சி முகாமில் கலந்து

கொள்ள வந்திருக்கும் அனைவரும் தெரிந்து கொண்டு அதற்கேற்றார்போல் வர்ணம் பூச வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொண்டார்.

பயிற்சி முகாம் குழுத்தலைவர் திரு. V.S.B. சுந்தர் அவர்கள் பேசுகையில் பயிற்சி பெற வந்திருக்கும் அனைவரும் நல்ல முறையில் வர்ணம் பூசுவதை தெரிந்து கொண்டு பயன் அடையுமாறு கேட்டுக்கொண்டார்.

Nippon Points நிறுவனத்தைச் சேர்ந்த திரு. K.N. முத்துச்சாமி அவர்கள் பயிற்சியை மிகவும் நல்லமுறையில் நடத்தினார். முக்கியமாக பணியிடத்தில் வேலை செய்யும் தொழிலாளர்களுடைய பாதுகாப்பு மிகவும் அவசியம். அதைக்கட்டாயமாக அனைவரும் பின்பற்ற வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொண்டார். நல்ல முறையில் வர்ணம் பூசுவது எப்படி என்பதைப் பற்றியும், Paint வீணாகாமல் எப்படி உபயோகப்படுத்த வேண்டும் என்றும் விவரமாக கூறினார். மேலும் வாடிக்கையாளர்களை திருப்திபடுத்த வேண்டிய முறைகளையும் தெரிவித்தார். இந்தப் பயிற்சி முகாமில் 30க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.

Media Focus



▲ தமிழ்நாடு பிரீமியர் லீக் டி20 தொடரில் ரூபி பில்டர்ஸ் புரமோட்டர்ஸ் அணியின் லோகோவை சென்னை உயர் நீதிமன்ற நீதிபதி எம்.ஜெயச்சந்திரன் நேற்று அறிமுகப் படுத்தினார். உடன் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரமோட்டர்ஸ் இயக்குநரும், அணியின் உரிமையாளருமான அசோக்மேனார், ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் தலைவர் மற்றும் மேலாண் இயக்குநர் ரூபி மனோகரன். படம்: ம.பிரபு



மாநிலத்தலைமையின் சாதனை

இரண்டாவது மாநில அளவிலான கூட்டத்தின் தீர்மானத்தின்படி நீதிமன்றத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறை மீது தொடுக்கப்பட்ட வழக்கின் தீர்ப்பு

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS
DATED: 22.07.2016
CORAM
THE HONOURABLE MR.JUSTICE M.SATHYANARAYANAN
W.P.No.25259/2016

Builders Association of India
Tamilnadu/Puducherry/Andaman

.....Petitioner

Versus

1 The Secretary to Government
Government of Tamil Nadu, Public, Works Department Fort St. George, Chennai-9.
2 The Secretary to Government
Government of Tamil Nadu, Highways Department Fort St. George, Chennai-9.
3 The Chief Engineer (General)
Highways Department HRS Complex Guindy, Chennai-32.
All SE's & DE's

ORDER

By consent, the writ petition is taken up for final disposal.

The grievance expressed by the petitioner is that the Association has been formed by its Tamil Nadu Members who are executing Highways road contracts in the State of Tamil Nadu that in the recent months while settling bills for the road contracts that have been executed by the respective members, respective Divisional Engineer without taking the date on which the agreement was signed beyond the specified date, have taken the issue date as a basis [base date] and have applied the price fluctuation formula and on such erroneous approach have withhold the amounts which are payable to

the respective contractors and as a consequence, the contractors were

forced to pay higher amounts on account of the price increase are deprived of the payments for such price fluctuation because of the wrong application of the base date and therefore, submitted a representation dated 05.07.2016 to the respondents praying for appropriate direction, directing the Superintending Engineers/Divisional Engineers to apply price variation clause by keeping the date on which the agreement was entered into as the base date in cases where the agreement was not signed within the specified date and pay the price variation/price escalation to the respective contractors and though the said representation was received and acknowledged, no response is forthcoming and therefore, the petitioner has come up with the present writ petition.

Heard the submissions of Mr.Ar.L.Sundaresan, learned Senior Counsel appearing for the petitioner assisted by Mrs.Ar.L.Gandhimathi, learned counsel and Mr.R.Govindasamy, learned Special Government Pleader who accepts notice on behalf of the respondents 1 to 50.

Though the petitioner has prayed for a larger relief, this Court, in the light of the facts and circumstances and without going into the merits of the claim projected by the petitioner either in their representation or in this writ petition, directs the 3rd respondent to consider and dispose of the representation dated 05.07.2016 on merits and in accordance with law and pass orders within a period of twelve weeks from the date of receipt of a copy of this order and communicate the decision taken, to the petitioner.

The writ petition is disposed of with the above direction. No costs.



ஒவ்வொரு இந்திய குடிமகனுக்கும் வீடு



மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளின் இலக்கு ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் ஒவ்வொருவருக்கும் வீடு என்பதுதான். அதற்கான சலுகை EWS மற்றும் LIG போன்ற வகுப்பினர்களுக்கு அரசாங்கத்தால் கொடுக்கப்படுகிறது. அது மிகவும் வரவேற்கத்தக்க செயல் ஆகும். ஆனால் மிகக் குறைந்த அளவுதான் அரசாங்கத்தால் கொடுக்க முடிகிறது. தனியார் கட்டுமான நிறுவனங்கள் கட்டும் பல மாடி கட்டிடங்களில் 10% LIG க்கு ஒதுக்க வேண்டும் என்ற விதி இருக்கிறது. ஆனால் கட்டுமான நிறுவனங்கள் கட்டிடத்தை கட்டி விற்கும்பொழுது அந்த LIG என்று சொல்லக்கூடிய 400 sqft முதல் 600 Sqft வரை உள்ள ஒரு படுக்கை அறை உள்ள வீடுகள் குறைந்தபட்சம் ரூபாய் 30 இலட்சத்திலிருந்து அதிகபட்சம் ரூபாய் 40 இலட்சமாக உள்ளது. இதற்கு காரணம் காலி மனையின் விலை, கட்டுமான நிறுவனங்கள் வரைபட ஒப்புதலின்போது மற்ற வீடுகளுக்கு கட்டணம் செலுத்துவது போல் LIG வீடுகளுக்கும் செலுத்துவது, மற்ற வீடுகளுக்கு செய்து தரக்கூடிய அனைத்து வசதிகளையும் இந்த வீடுகளுக்கும் செய்ய வேண்டிய நிர்பந்தம். இதன் காரணமாக விலை அதிகமாகி LIG வகுப்பை சார்ந்தவர்கள் வாங்க முடிவதில்லை. LIG வீடுகளுக்கு வரைபட கட்டிணத்தலிருந்தும் மற்ற இதர செலவுகளில் இருந்தும் அரசாங்கத்திடம் சலுகை கிடைத்தால் விலை குறைந்து மக்கள் வாங்கும் நிலை ஏற்படும் என்று நம்புகிறேன். அதேபோல் நடுத்தர மற்றும் அதற்கு மேல் வருவாய் உள்ளவர்களாக இருந்தாலும் கூட முதல் முறையாக வீடு வாங்கும் ஒவ்வொரு இந்திய குடிமகனுக்கும் சேவை வரி, கடன் கொடுக்கும் வங்கிகளிடம் இருந்து வட்டி விகிதத்தில் சலுகை மற்றும் பத்திரப்பதிவு செய்யும் பொழுது சலுகை, மேலும் மகாராஷ்டிரா மற்றும் மத்திய பிரதேச மாநிலங்களில் கொடுக்கப்படும் சலுகைகள் போல மத்திய மாநில அரசு தனியார் நிறுவனத்திடம் கலந்தாய்வு செய்து முதல் முறையாக வீடு வாங்குபவர்களை ஊக்குவித்தால் கட்டுமானத் தொழில் மேம்பட்டு மீண்டும் இந்த துறை சார்ந்த அனைத்து தொழில்களும் வளம் பெற வாய்ப்புள்ளது.

ஒவ்வொரு முறையும் தேர்தல் நடக்கும் பொழுது எத்தனையோ சலுகைகளும் இலவசங்களும் அறிவிக்கப்படுகின்றன. அதில் சிலவற்றை குறைத்து அல்லது தவிர்த்து மேற்கூறிய சலுகைகள் அளிக்க மத்திய மாநில அரசுகள் ஏற்பாடு செய்வதன் மூலம் மக்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் வீடு என்ற இலக்கை எளிதாக அடைய முடியும் என்பதே இந்த மடலின் வேண்டுகோளாகும்.

அன்புடன்

O.K. செல்வராஜ்

உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர்



RERA

Continuation

CHAPTER III

FUNCTIONS AND DUTIES OF PROMOTER

11. (1) The promoter shall, upon receiving his Login Id and password under clause (a) of sub-section (1) or under sub-section (2) of section 5, as the case may be, create his web page on the website of the Authority and enter all details of the proposed project as provided under sub-section (2) of section 4, in all the fields as provided, for public viewing, including—

(a) details of the registration granted by the Authority;

(b) quarterly up-to-date the list of number and types of apartments or plots, as the case may be, booked;

(c) quarterly up-to-date the list of number of garages booked;

(d) quarterly up-to-date the list of approvals taken and the approvals which are pending subsequent to commencement certificate;

(e) quarterly up-to-date status of the project; and

(f) such other information and documents as may be specified by the regulations made by the Authority.

(2) The advertisement or prospectus issued or published by the promoter shall mention prominently the website address of the Authority, wherein all details of the registered project have been entered and include the registration number obtained from the Authority and such other matters incidental thereto.

(3) The promoter at the time of the booking and issue of allotment letter shall be responsible to make available to the allottee, the following information, namely:—

(a) sanctioned plans, layout plans, along with specifications, approved by the competent authority, by display at the site or such other place as may be specified by the regulations made by the Authority;

(b) the stage wise time schedule of completion of the project, including the provisions for civic infrastructure like water, sanitation and electricity.



(4) The promoter shall—

(a) be responsible for all obligations, responsibilities and functions under the provisions of this Act or the rules and regulations made thereunder or to the allottees as per the agreement for sale, or to the association of allottees, as the case may be, till the conveyance of all the apartments, plots or buildings, as the case may be, to the allottees, or the common areas to the association of allottees or the competent authority, as the case may be;

Provided that the responsibility of the promoter, with respect to the structural defect or any other defect for such period as is referred to in sub-section (3) of section 14, shall continue even after the conveyance deed of all the apartments, plots or buildings, as the case may be, to the allottees are executed.

(b) be responsible to obtain the completion certificate or the occupancy certificate, or both, as applicable, from the relevant competent authority as per local laws or other laws for the time being in force and to make it available to the allottees individually or to the association of allottees, as the case may be;

(c) be responsible to obtain the lease certificate, where the real estate project is developed on a leasehold land, specifying the period of lease, and certifying that all dues and charges in regard to the leasehold land has been paid, and to make the lease certificate available to the association of allottees;

(d) be responsible for providing and maintaining the essential services, on reasonable charges, till the taking over of the maintenance of the project by the association of the allottees;

(e) enable the formation of an association or society or co-operative society, as the case may be, of the allottees, or a federation of the same, under the laws applicable:

Provided that in the absence of local laws, the association of allottees, by whatever name called, shall be formed within a period of three months of the majority of allottees having booked their plot or apartment or building, as the case may be, in the project;

(f) execute a registered conveyance deed of the apartment, plot or building, as the case may be, in favour of the allottee along with the undivided proportionate title in the common areas to the association of allottees or competent authority, as the case may be, as provided under section 17 of this Act;

(g) pay all outgoings until he transfers the physical possession of the real estate project to the allottee or the associations of allottees, as the case may be, which he has collected from the allottees, for the payment of outgoings (including land cost, ground rent, municipal or other local taxes, charges for water or electricity, maintenance charges, including mortgage loan and interest on mortgages or other encumbrances and such other liabilities payable to competent authorities, banks and financial institutions, which are related to the project):

Provided that where any promoter fails to pay all or any of the outgoings collected by him from the allottees or any liability, mortgage loan and interest thereon before transferring the real estate project to such allottees, or the association of the allottees, as the case may be, the promoter shall continue to be liable, even after the transfer of the property, to pay such outgoings and penal charges, if any, to the authority or person to whom they are payable and be liable for the cost of any legal proceedings which may be taken therefor by such authority or person;

(h) after he executes an agreement for sale for any apartment, plot or building, as the case may be, not mortgage or create a charge on such apartment, plot or building, as the case may be, and if any such mortgage or charge is made or created then



notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, it shall not affect the right and interest of the allottee who has taken or agreed to take such apartment, plot or building, as the case may be;

(5) The promoter may cancel the allotment only in terms of the agreement for sale:

Provided that the allottee may approach the Authority for relief, if he is aggrieved by such cancellation and such cancellation is not in accordance with the terms of the agreement for sale, unilateral and without any sufficient cause.

(6) The promoter shall prepare and maintain all such other details as may be specified, from time to time, by regulations made by the Authority.

12. Where any person makes an advance or a deposit on the basis of the information contained in the notice advertisement or prospectus, or on the basis of any model apartment, plot or building, as the case may be, and sustains any loss or damage by reason of any incorrect, false statement included therein, he shall be compensated by the promoter in the manner as provided under this Act:

Provided that if the person affected by such incorrect, false statement contained in the notice, advertisement or prospectus, or the model apartment, plot or building, as the case may be, intends to withdraw from the proposed project, he shall be returned his entire investment along with interest at such rate as may be prescribed and the compensation in the manner provided under this Act.

13. (1) A promoter shall not accept a sum more than ten per cent of the cost of the apartment, plot, or building as the case may be, as an advance payment or an application fee, from a person without first entering into a written agreement for sale with such person and register the said agreement for sale, under any law for the time being in force.

(2) The agreement for sale referred to in sub-section (1) shall be in such form as may be prescribed and shall specify the particulars of development of the project including the construction of building and apartments, along with specifications and internal development works and external development works, the dates and the manner by which payments towards the cost of the apartment, plot or building, as the case may be, are to be made by the allottees and the date on which the possession of the apartment, plot or building is to be handed over, the rates of interest payable by the promoter to the allottee and the allottee to the promoter in case of default, and such other particulars, as may be prescribed.

14. (1) The proposed project shall be developed and completed by the promoter in accordance with the sanctioned plans, layout plans and specifications as approved by the competent authorities.

(2) Notwithstanding anything contained in any law, contract or agreement, after the sanctioned plans, layout plans and specifications and the nature of the fixtures, fittings, amenities and common areas, of the apartment, plot or building, as the case may be, as approved by the competent authority, are disclosed or furnished to the person who agree to take one or more of the said apartment, plot or building, as the case may be, the promoter shall not make—

(i) any additions and alterations in the sanctioned plans, layout plans and specifications and the nature of fixtures, fittings and amenities described therein in respect of the apartment, plot or building, as the case may be, which are agreed to be taken, without the previous consent of that person:

Provided that the promoter may make such minor additions or alterations as may be required by the allottee, or such minor changes or alterations as may be necessary due to architectural and structural reasons duly recommended and verified by an authorised Architect or Engineer after proper declaration and intimation to the allottee.



Explanation.—For the purpose of this clause, "minor additions or alterations" excludes structural change including an addition to the area or change in height, or the removal of part of a building, or any change to the structure, such as the construction or removal or cutting into of any wall or a part of a wall, partition, column, beam, joist, floor including a mezzanine floor or other support, or a change to or closing of any required means of access ingress or egress or a change to the fixtures or equipment, etc.

(ii) any other alterations or additions in the sanctioned plans, layout plans and specifications of the buildings or the common areas within the project without the previous written consent of at least two-thirds of the allottees, other than the promoter, who have agreed to take apartments in such building.

Explanation.—For the purpose of this clause, the allottees, irrespective of the number of apartments or plots, as the case may be, booked by him or booked in the name of his family, or in the case of other persons such as companies or firms or any association of individuals, etc., by whatever name called, booked in its name or booked in the name of its associated entities or related enterprises, shall be considered as one allottee only.

(3) In case any structural defect or any other defect in workmanship, quality or provision of services or any other obligations of the promoter as per the agreement for sale relating to such development is brought to the notice of the promoter within a period of five years by the allottee from the date of handing over possession, it shall be the duty of the promoter to rectify such defects without further charge, within thirty days, and in the event of promoter's failure to rectify such defects within such time, the aggrieved allottees shall be entitled to receive appropriate compensation in the manner as provided under this Act.

15. (1) The promoter shall not transfer or assign his majority rights and liabilities in respect of a real estate project to a third party without obtaining prior written consent from two-third allottees, except the promoter, and without the prior written approval of the Authority:

Provided that such transfer or assignment shall not affect the allotment or sale of the apartments, plots or buildings as the case may be, in the real estate project made by the erstwhile promoter.

Explanation.—For the purpose of this sub-section, the allottee, irrespective of the number of apartments or plots, as the case may be, booked by him or booked in the name of his family, or in the case of other persons such as companies or firms or any association of individuals, by whatever name called, booked in its name or booked in the name of its associated entities or related enterprises, shall be considered as one allottee only.

(2) On the transfer or assignment being permitted by the allottees and the Authority under sub-section (1), the intending promoter shall be required to independently comply with all the pending obligations under the provisions of this Act or the rules and regulations made thereunder, and the pending obligations as per the agreement for sale entered into by the erstwhile promoter with the allottees:

Provided that any transfer or assignment permitted under provisions of this section shall not result in extension of time to the intending promoter to complete the real estate project and he shall be required to comply with all the pending obligations of the erstwhile promoter, and in case of default, such intending promoter shall be liable to the consequences of breach or delay, as the case may be, as provided under this Act or the rules and regulations made thereunder.

16. (1) The promoter shall obtain all such insurances as may be notified by the appropriate Government, including but not limited to insurance in respect of —

- (i) title of the land and building as a part of the real estate project; and
- (ii) construction of the real estate project.



(2) The promoter shall be liable to pay the premium and charges in respect of the insurance specified in sub-section (1) and shall pay the same before transferring the insurance to the association of the allottees.

(3) The insurance as specified under sub-section (1) shall stand transferred to the benefit of the allottee or the association of allottees, as the case may be, at the time of promoter entering into an agreement for sale with the allottee.

(4) On formation of the association of the allottees, all documents relating to the insurance specified under sub-section (1) shall be handed over to the association of the allottees.

17. (1) The promoter shall execute a registered conveyance deed in favour of the allottee along with the undivided proportionate title in the common areas to the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, and hand over the physical possession of the plot, apartment or building, as the case may be, to the allottees and the common areas to the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, in a real estate project, and the other title documents pertaining thereto within specified period as per sanctioned plans as provided under the local laws:

Provided that, in the absence of any local law, conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, under this section shall be carried out by the promoter within three months from date of issue of occupancy certificate.

(2) After obtaining the occupancy certificate and handing over physical possession to the allottees in terms of sub-section (1), it shall be the responsibility of the promoter to hand-over the necessary documents and plans, including common areas, to the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, as per the local laws:

Provided that, in the absence of any local law, the promoter shall handover the necessary documents and plans, including common areas, to the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, within thirty days after obtaining the occupancy certificate.

18. (1) If the promoter fails to complete or is unable to give possession of an apartment, plot or building,—

(a) in accordance with the terms of the agreement for sale or, as the case may be, duly completed by the date specified therein; or

(b) due to discontinuance of his business as a developer on account of suspension or revocation of the registration under this Act or for any other reason,

he shall be liable on demand to the allottees, in case the allottee wishes to withdraw from the project, without prejudice to any other remedy available, to return the amount received by him in respect of that apartment, plot, building, as the case may be, with interest at such rate as may be prescribed in this behalf including compensation in the manner as provided under this Act:

Provided that where an allottee does not intend to withdraw from the project, he shall be paid, by the promoter, interest for every month of delay, till the handing over of the possession, at such rate as may be prescribed.

(2) The promoter shall compensate the allottees in case of any loss caused to him due to defective title of the land, on which the project is being developed or has been developed, in the manner as provided under this Act, and the claim for compensation under this sub-section shall not be barred by limitation provided under any law for the time being in force.

(3) If the promoter fails to discharge any other obligations imposed on him under this Act or the rules or regulations made thereunder or in accordance with the terms and conditions of the agreement for sale, he shall be liable to pay such compensation to the allottees, in the manner as provided under this Act.

To be Continued...





அன்புடன்
T.V. சந்திரசேகரன்
வினா குழுத்தலைவர்

திருவள்ளூர் மய்ய முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. K. குமார் அவர்கள்
Tambaram Rotary Club தலைவராக பொறுப்பேற்றுக்கொண்டார்.



14.07.2016 அன்று நடைபெற்ற நமது உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர்
திரு. O.K. செல்வராஜ் அவர்களின் மகன் திருமண வரவேற்பு நிகழ்ச்சி.





Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

Timber Yard : No.19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai 600 060

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai 600 024

Enquiry Nos. : 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555

Projects : 098400 70992 **Fax No. :** 044 2472 4688

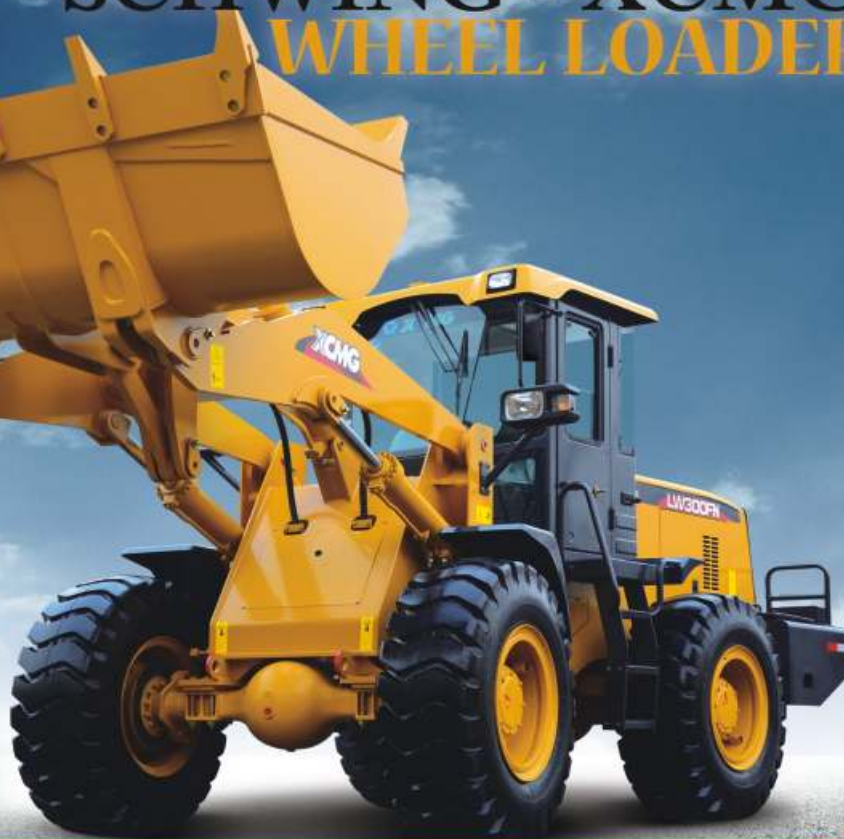
Email ID : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com



NEW

SCHWING - XCMG WHEEL LOADER

Visit us **bauma**
@ **CONEXPO**
INDIA 2016



Centralised fuse box, operation status of electrical system is uniformly displayed, featuring easy maintenance



Frame structure of engine hood, hinged door opening and large opening angle, maintenance of engine and radiator becomes much easier



Measuring points for system pressure are centralised, saving both time and labor for maintenance

SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602117.
Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us @ www.schwingstetterindia.com

19, Okhla Industrial Estate, Phase III, New Delhi - 110 020.

Mobile : +91 98186 51188 Fax : 011 30928530 E-Mail : anilgulashan.gulati@schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | NEW DELHI 011 3092 8500 / 33555588

HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | BANGALORE 080 4243 8400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | COCHIN 0484 4055984 / 33555588

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | PUNE 020 26055651 / 2 / 33555588

MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | BHUBANESWAR 0674 2463999 / 33555588

GUWAHATI 0361 2234738 | RAIPUR 0771 2562325

SCHWING
Stetter