



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

January 2015

BAICON - 2015 INAUGURATION



உள்ளே

- ◆ Glass Fiber Reinforced Gypsum (FRG or GRG) ◆ BAICON 2015
- ◆ சென்னையில் நடந்த அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் - ஒரு கண்ணோட்டம் ◆ செயலாளர் மடல் ◆ Why Litigate When You Can Mediate? ◆ Southern Centre Activities ◆ MEDIA FOCUS ◆ Special and Hazardous Industries (Red Industries)



**WE DON'T BUILD HOMES...
WE CRAFT THEM !**



Celebrity Builders Pvt Ltd
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

☎ 2371 0663, 4231 8009
🌐 www.celebrity.org.in



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

January 2015

Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisoutherncentre.com

OFFICE BEARERS -2014-15

Thiru. R. Sivakumar - Chairman
Thiru. O.K. Selvaraj - Vice Chairman
Thiru. A.N. Balaji - Secretary
Thiru. S. Ramaprabhu - Joint Secretary
Thiru. K. Venkatesan - Treasurer
Thiru. S. Ayyanathan - Imm. Past Chairman
Editor
Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989
Advisors
Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI
Thiru. M. Karthikeyan
All India Past President - BAI
Dr. D. Thukkaram
All India Past Vice President & Trustee - BAI
Thiru. L. Moorthy
All India Vice President - BAI
Editorial Board
Thiru. J.R. Sethuramalingam - All India Trustee
Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan

Contents

ஆசிரியர் மடல்	2
மய்யத் தலைவர் மடல்	3
Glass Fiber Reinforced Gypsum (FRG or GRG)	4
BAICON 2015	9
சென்னையில் நடந்த அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் - ஒரு கண்ணோட்டம்	11
MEDIA FOCUS	29
Why Litigate When You Can Mediate?	33
Special and Hazardous Industries (Red Industries)	35
செயலாளர் மடல்	38
Southern Centre Activities	39

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்



கட்டுநர் சங்க சேவையில் தென்னக மய்யம் முதன்மையாக செயல்பட்டு வருகிறது.

தென்னக மய்ய அறக்கட்டளையின் சார்பாக

கட்டுமான தொழிலாளர்களுக்கு திறன் மேம்பாடு பயிற்சி வகுப்புகள் நடத்த,
கட்டுமானபொருட்களை ஆய்வு செய்ய சோதனைக்கூடம் (Testing Lab) அமைக்க,
கட்டுநர் நூலகம் (Builders' Library) ,
தொழில்நுட்ப ஆலோசனை கூடம் (Consultancy Chambers-Technical/legal)
கலந்தாய்வுக் கூட்ட அரங்கம் - (seminar Hall)
கட்டுமான தொழிலாளர்களுக்கு இலவச மருத்துவ சேவை செய்ய

கட்டிடம் அமைக்க சென்னை பெருநகர எல்லைக்குள் சுமார் 8000 முதல் 10000 சதுர அடிகள் வரை
கொண்ட ஒரு இடம் (ரூபாய் சுமார் 3.50 கோடி மதிப்பில்) தேவைப்படுகிறது.

நல்ல ஒரு இடம் அமைந்து விட்டால் அதில் கட்டிடம் உருவாக்கி மய்ய சேவைகளை மேலும்
விரிவுபடுத்தி செயல்படுத்த ஆவலாய் இருக்கிறோம்.

மய்ய உறுப்பினர்கள் தங்களுக்கு தெரிந்த ஒரு நல்ல இடத்தை மய்யத்திற்கு தகவல் தந்து
அறக்கட்டளைக்கு வாங்க உதவிட அன்புடன் வேண்டிக்கொள்கிறேன்.

Mu. மோகன் - ஆசிரியர்	-	94444 48989
R. சிவக்குமார் - மய்யத்தலைவர்	-	98840 46446
அலுவலக தொலைபேசி	-	044 - 2819 2006,

அருமை உடைத்துஎன்று அசாவாமை வேண்டும்
பெருமை முயற்சி தரும் -**திருக்குறள்**

அன்புடன்

மு. மோகன்





மய்யத் தலைவர் மடல்

வணக்கம்

ஜனவரி 9ம் தேதி காலை BAICON -2015 கட்டுமான இயந்திரங்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப கண்காட்சியின் துவக்க விழா சென்னை வர்த்தக வளாகத்தில் நடைபெற்றது. மத்திய நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு வெங்கய்யா நாயுடு அவர்கள், நமது கண்காட்சிக்காகவே மும்பையிலிருந்து காலை சென்னை வந்து விமான நிலையத்திலிருந்து நேராக சென்னை வர்த்தக வளாகத்திற்கு வந்து நமது கண்காட்சியை துவக்கி வைத்து, பார்வையிட்டு சிறப்புரையாற்றிவிட்டு திரும்பவும் விமான நிலையம் சென்று ஆந்திராவிற்கு சென்றுவிட்டார். இந்தக் கண்காட்சிக்கு, தன்னுடைய பல்வேறு அலுவல்களுக்கு இடையேயும் சென்னை வந்தது திரு. ராதாக்கிருட்டிணன் அவர்களுக்காகவே என்று அவரது உரையில் குறிப்பிட்டது நமக்கு பெருமையளித்தது அமைச்சரிடம் கட்டுநர் சங்கத்தின் கோரிக்கை மனு அளிக்கப்பட்டது ஆவன செய்வதாக உறுதியளித்துள்ளார்.

BAICON 2015 தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக 3வது முறையாக நடத்தப்பட்ட கட்டுமான இயந்திரங்களின் வர்த்தக பொருட்காட்சி வெற்றிகரமாக அமைந்தது. கண்காட்சியில் பங்கு கொண்ட அனைத்து கட்டுமான இயந்திர உற்பத்தியாளர்கள் மற்றும் பார்வையிட்ட கட்டுநர் சகோதரர்கள் அனைவரும் மிகவும் பயனுள்ளதாக இருந்ததாக பாராட்டினர். BAICON-2015 வெற்றிகரமாக நடத்திய குழுத்தலைவர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் மற்றும் குழுத் துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்களுக்கும் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் பாராட்டுதலையும் நன்றியையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

10ந்தேதி காலை அகில இந்திய மேலாண்மை பொதுக்குழுக்கூட்டம் சென்னை வர்த்தக வளாக அரங்கத்தில் நடைபெற்றது. சிறப்பு விருந்தினராக மத்திய தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு பங்காரு தத்தராத்ரேயா அவர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். அமைச்சரிடம் கட்டுமானத்துறையின் தொழிலாளர் PF தொடர்பான கோரிக்கைகள் வைக்கப்பட்டது. நிச்சயம் இது தொடர்பாக ஆவன செய்வதாக கூறிய அமைச்சர் அடுத்த நாளே துறை அதிகாரிகளை கூட்டி விவாதித்தது நமக்கு மகிழ்ச்சியான செய்தியாக அமைந்தது.

குழுத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் மற்றும் அவரது குழுவின் துணைத்தலைவர்கள் அனைவரும் மிகவும் சிரமேற்கொண்டு சிறப்பாக செயல்பட்டு தென்னக மய்யத்திற்கு பெருமை சேர்த்தமைக்கு அவர்களுக்கு மய்யத்தின் சார்பாக பாராட்டுதல்களையும் நன்றியையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

BAICON -2015 கண்காட்சியும், MC/GC கூட்டமும் சிறப்பாகவும், வெற்றிகரமாகவும் நடைபெற எங்களுக்கு பக்கபலமாக இருந்து தேவையான நிதியுதவிகளை பெற்றுத்தந்து, இரு மத்திய அமைச்சர்களையும் வரவழைத்து அதன் மூலம் நமது கோரிக்கைகளையும் அரசுக்கு தக்க விதத்தில் எடுத்துரைத்த எங்கள் வழிகாட்டி பீஷ்மர் இராதாகிருட்டிணன் அவர்களுக்கு நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அன்புடன்

R. சிவக்குமார்

மய்யத்தலைவர்



Glass Fiber Reinforced Gypsum (FRG or GRG)



Dr.L.Ramajeyam, Ph.D.,M.E.(struct).,F.I.E.,F.I.V.,MISTE,C.Engg.(Ind).
Structural Engineer, Dean Civil Engineering,
Meenakshi Sundararajan Engineering College Former Principal
P.T.Lee.Chengalvaraya Naicker Polytechnic College

History

A new concept of material was brought from England to the United States and Canada in 1977: a product now known as Glass Fiber Reinforced Gypsum, also referred to as Fiberglass Reinforced Gypsum (FRG) and Glass Reinforced Gypsum (GRG). This included gypsum plaster reinforced with glass fibers to produce a thin, lightweight, yet strong material.

Before long, North American manufacturers began promoting and selling products produced with GFRG. By late 1978, GFRG jobs were being sold and installed in North America. In the early 1980's, Stromberg developed many of the techniques and technology used in GFRG.



GFRG elements, St. Anthony's Cathedral

Fabrication

GFRG is primarily composed of two raw materials: high density alpha-based gypsum and glass fiber reinforcement. The gypsum plaster should be neutral or of low alkalinity to ensure its compatibility with "E" glass fibers. Additives commonly used within the plaster industry are acceptable provided they are used in accordance with the gypsum manufacturer's recommendations.

Applications

GFRG is for use where it is not subject to dampness. (Do not use where it is openly exposed to rain or

for fountains, pools or wet locations. For these applications see GFRP).GFRG can be used wherever a light, strong and fire retardant material is required (casinos, hotels, theaters, residential, etc.)

- Moldings
- Ceilings
- Columns
- Light coves
- Bas Relief
- Domes
- Capitals
- Fireplace Surrounds
- Medallions
- Custom shapes

Why GFRG?

Flame Resistant

GFRG is a mineral and will not burn. In addition, the nature of gypsum acts like a thermal regulator when exposed to flame. GFRG not only will not burn, but it also protects the materials behind it from the heat of the flame for up to two hours.

Easy Installation

GFRG is relatively light in weight compared to traditional stone or plaster ornaments. Its installation is quick and relatively easy.

Selection

GFRG can be cast to virtually any shape.

Finish

GFRG is available in a white color and is easily finished with virtually in any colour.

Glass Fibre Reinforced Gypsum Board (GRG)

GRG Glass Fibre Reinforced Gypsum Board (GRG)



is a product of modern technology, consisting of an aerated gypsum core encased in, and firmly bonded on both sides, with special plasterboard liner rendering a smooth, beautiful yet highly functional surface.

GRG Board is produced by a combination of ultra-modern machinery and the latest technical know-how from Europe under the strict supervision of highly experienced engineers and chemists. Apart from Thailand, it has also gained widespread recognition in a number of countries; including U.S.A. & Europe.

Glass Fibre Reinforced Gypsum Demonstration Building

Low Cost, Eco-friendly house has been designed by IITM. IITM's research team, with its world renowned back up of infrastructure and knowledge, has taken construction to a whole new level. The prudent team from the civil engineering department has developed environment-friendly houses at low cost using pre-fabricated panels, made from waste Gypsum, in campus.

The one-of-its-kind 'GFRG demo building', was constructed within a month using the glass fiber reinforced gypsum panels which was originally designed for using as walls by Rapid Building systems, Australia. The IITM research group extended the application of this product for the entire building system – including floors, roof, staircases, thus significantly reducing the construction of Reinforced Cement Concrete. The IIT-M research group extended the application of this product for the entire building system — including floors, roofs staircases, thus significantly reducing the consumption of Reinforced Cement Concrete (RCC).

The team also collaborated in the indigenous development of an excellent water-proofing material, which is essential for prolonged durability of the GFRG panels, especially in the case of roofs and toilets.

The IIT-M research group extended the application of this product for the entire building system — including floors, roofs staircases, thus significantly reducing the consumption of Reinforced Cement Concrete (RCC). The team also collaborated in the indigenous development of an excellent water-proofing material, which is essential for prolonged durability of the GFRG panels, especially in the case of roofs and toilets.

The IIT-M research group extended the application of this product for the entire building system — including floors, roofs staircases, thus significantly reducing the consumption of Reinforced Cement Concrete (RCC).

Glass Fibre Reinforced Gypsum Load Bearing (Gfgr) Panels for Affordable Housing in Fast Track & Environmental Protection

The threat of climate change caused by the increasing concentration of greenhouse gases in the atmosphere is pushing the whole world into a catastrophic crisis situation with universal concern. The need of the 21st century is for energy efficient and eco-friendly products. The building industry accounts for 40% of CO₂ emissions. Building construction causes CO₂ emissions as a result of embodied energy consumed in the production of energy intensive building materials and also the recurring energy consumption for cooling and heating of indoor environment. Rapidwall, also called gypcrete panel is an energy efficient green building material with huge potential for use as load bearing and non load bearing wall panels. Rapidwall is a large load bearing panel with modular cavities suitable for both external and internal walls. It can also be used as intermediary floor slab/roof slab in combination with RCC as a composite material. Since the advent of innovative Rapidwall panel in 1990 in Australia, it has been used for buildings ranging from single storey to medium - high rise buildings. Light weighted Rapidwall has high compressive strength, shearing strength, flexural strength and ductility. It has very high level of resistance to fire, heat, water, termites, rot and corrosion. Concrete infill with vertical reinforcement rods enhances its vertical and lateral load capabilities. Rapidwall buildings are resistant to earthquakes, cyclones and fire.

Physical and Material Properties

Rapidwall panel is world's largest loadbearing lightweight panels. The panels are manufactured with size 12 m length, 3m height and 124 mm thickness. Each panel has 48 modular cavities of 230 mm x 94 mm x 3m dimension. The weight of one panel is 1440 kg or 40 kg/sqm. The density is 1.14g/cm³, being only 10-12% of the weight of comparable concrete / brick masonry. The physical and material properties of panels are as follows: Weight- light weight 40 Kg/ sqm Axial load capacity 160 kN/m{ 16 tons/ m} Compressive strength 73.2 Kg/cm² Unit Shear strength 50.90 kN/m Flexural strength 21.25 kg/cm² Tensile Strength 35 KN/ m Ductility 4 Fire resistance 4 hr rating withstood 700-10000 C Thermal Resistance R 0.36 K/W "U" Value 2.85W/M²K Thermal conductivity 0.617 Elastic Modulus 3000-6000Mpa Sound transmission{STC} 40 Water absorption < 5% The vertical and lateral load capability of Rapidwall Panel can be increased many fold by infill of concrete after placing reinforcement



rods vertically.

FOUNDATION: For Rapidwall buildings/ Housing a conventional foundation like spread footing, RCC column footing, raft or pile foundation is used as per the soil condition and load factors. All around the building RCC plinth beam is provided at basement plinth level. For erection of panel as wall, 12 mm dia vertical reinforcement of 0.75m long of which 0.45m protrudes up and remaining portion with 0.15m angle is placed into the RCC plinth beams before casting. Start up rods are at 1m centre to centre.

Rapidwall enables fast track method of construction. Conventional building construction involves various cumbersome and time consuming processes, like

- i) Masonry wall construction
- ii) Cement plastering requiring curing,
- iii) Casting of RCC slabs requiring centering and scaffolding and curing
- iv) Removal of centering and scaffolding and
- v) Plastering of ceilings and so on.

It also contributes to pollution and environmental degradation due to debris left on the site. In contrast, Rapidwall construction is much faster and easier. There will be no debris left at site. Construction time is minimized to 15-20%. Instead of brick by brick construction, Rapidwall enables wall by wall construction. Rapidwall also does not require cement plastering as both surfaces are smooth and even and ready for application of special primer and finishing coat of paint.

Rapid Construction Method As per the building plan, each wall panel will be cut at the factory with millimeter precision using an automated cutting saw. Door/window/ventilator, openings for AC unit etc will also be cut and panels for every floor is marked relating to building drawing. Panels are vertically loaded at the factory on stillages for transport to the construction sites on trucks. Each stillage holds 5 or 8 pre-cut panels. The stillages are placed at the construction site close to the foundation for erection using vehicle mounted crane or other type of crane with required boom length for construction of low, medium and high rise buildings. Special lifting jaws suitable to lift the panel are used by inserting into the cavities and pierced into webs, so that lifting/handling of panels will be safe. Panels are erected over the RCC plinth beam and concrete is infilled from top. Protruded start up rods go inside cavities.

China found that "the lateral resistance of the concrete filled GFRG walls come from two different ac-

tions viz i) the shear resistance of the Rapidwall and ii) the lateral resistance of internal reinforced concrete cores" as per the paper published by Yu-Fei Wu and Xiang in RILEM 2007. . The strength of building to take care of axial load and lateral/ flexural/ shear loads from wind or cyclone or earthquakes is due to the combination of inside RCC frame and Rapidwall Panel. Since the reinforced steel also encased within the GFRG panel, it is protected from corrosion.

Rapidwall building/ housing is cooler. Conventional building materials like concrete have high thermal conductivity and low thermal resistance. Conventional concrete roof and walls radiate heat inside the building. Heavy electrical energy is to be used to maintain indoor comfort level. There will be high electric energy for heating the indoor during winter. In contrast Rapidwall panel have low thermal conductivity and high thermal resistance. A comparative research study by Mohd Peter Davis et al in 2000 in Universiti Putra Malaysia, Selangor, found that in summer indoor temperature of Glass Fiber Reinforced Gypsum Panel building is cooler by 5 to 6 degrees Celsius as compared to concrete building.

The high thermal resistance of Rapidwall will keep interiors cooler in summer and warmer in winter, saving substantial recurring energy use. Rapidwall is energy efficient. Low energy consumption for mass production of building material and reduced use of recurring energy for operational use is very critical to achieve carbon emission reduction to save the environment and fight global warming. This is the need of the century. The main raw material is calcined superior quality gypsum plaster with purity more than 90%. Gypsum plaster, also called Plaster of Paris, is produced by calcining natural mineral gypsum rock ($\text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$) or by calcining industrial waste by-product gypsum available abundantly in India at various locations across the country. The use of advanced low energy based green & cleaner technology in reprocessing / recycling the raw material into GFRG panels consumes very low energy and helps to protect the environment. Environmental protection is economically priced now through carbon emission reduction (CER) trading under Kyoto Protocol linked through special market mechanism (CDM - Clean Development Mechanism). This makes Rapidwall Panel mass production very suitable to meet the challenge of affordable housing for the deprived.

According to the Ministry of Housing, Govt of India in Dec 2007 urban housing shortage has been estimated at about 24.7 million units at the end of the 10th Five Year Plan (2006-07) and 99% of the shortage pertains



to the economically weaker sections and low income groups. Rapidwall is for affordable quality housing. Access to adequate shelter at affordable cost by low income section and common people is very important for India for inclusive development.. The booming of real estate and construction industry has indeed shot up the cost of construction due to the ever increasing cost of cement, steel, bricks, river sand, concrete materials and labour cost.

In this situation, safe and good quality housing will become unaffordable to all the sections. Trends in cost (INR) of brick masonry construction of 1 sqm (10.76 sft or 8.12 cft) 9" thick quality brick wall in cement mortar 1:6 and both sides (2 sqm or 21.52sft) plastered in cement mortar 1:5, commonly used walling in India is brick masonry. Cost of brick wall with two sides cement plastering has increased by almost 4 times during the last 5 years. Brick wall construction cost was Rs 460/sqm in 2003. This increased to Rs 1700 /sqm in 2007 and ow 2500/sq.m in 2015.

In view of likely increase in cost of energy, bricks, cement, river sand, water, labour and hire charges for scaffolding etc, the cost of masonry made of bricks or concrete blocks will continue to rise in future. This will make Rapidwall panel much cheaper and affordable to the building industry while it will also help to protect the environment, as one sqm panel will save carbon emission reduction of about 80Kg. Rapidwall panel has excellent acoustic properties. Testing of panel by

IIT Madras found that the panel belongs to a class of STC 40 with respect to air-borne sound insulation. In-fill of cavities with locally available cheaper materials like quarry dust mixed with cement (1:20) and water or sand and cement (1:20) up to lintel/ window height can make the wall solid and address security-related concerns.

Other than Australia and China, India is set to benefit from the technology as Rapidwall panels are to be manufactured and marketed in Mumbai within few months by RCF, one of the largest fertiliser company of Govt of India . FACT, another large public undertaking fertiliser company in joint venture with RCF is also setting up another Rapidwall plant in Cochin.

A Rapidwall plant near Chennai is also commissioning and marketing the product shortly. In Rapidwall construction, especially in repetitive type mass housing, time for construction will be reduced by 75-80% thereby reducing overall overhead establishment costs with reduced lock up investment period and less labour component.

Comparative study of Rapidwall building and conventional building (2 storey 1500 sft) shows significant savings in Rapidwall buildings. Embodied energy of Rapidwall building is only 82921 kWh, while conventional same size building would have 215400 kWh, thereby saving 61.5% embodied energy.

Uses of Rapidwall

Materials/items	Rapid wall Building	Conventional Building	Saving in %
Cement	16 tons	32.55 tons	50.8
Steel	1800 kg	2779 kg	35.2
River Sand	20 cu.m	83.37 cu.m	76
Blue Metal	38 cu.m	52.46 cu.m	27.56
Bricks	---	57200	
GFRG Panel	500 sq.m	----	
Water	50000 ltr	200000 ltr	8
Built Area	143 sq.m	154.45 sq.m	67.59
Labour	389 man days	1200 man days	82
Construction Time	21 days	120 days	82
Total weight of Super Structure	170 tons	490 tons	65
Construction Cost	Rs. 13.25 lakhs	Rs. 18.27 lakhs	27.47 %
Embodied energy in kWh	82921	215400	61.5



The most valuable use of Rapidwall is its use as load bearing wall in multi storey construction in combination with RCC. Rapidwall can also be used as non load bearing and partition wall in RCC framed structures. IIT Madras has recently developed method of fixing panel in between RCC columns, beams and floor slab with clamping system. By this panel can be fixed to floor slab and panel at bottom using screws, which will be embedded within flooring and skirting. At top clamps will be fixed to panel and ceiling slab or beam. On sides also clamped at bottom to RCC column, floor slab and panel. Plastering of walls can also be saved thereby saving time and cost. If this is taken into account at design stage itself, dead load reduction of more than 50% can be made. This will save in foundation, RCC columns and beams, in turn steel and concrete. This will make substantial savings in cost of construction.

RCC Columns, beams with Rapidwall floor and walls in high rise building:

One of the leading architects based in Mumbai proposed an innovative method of construction of high rise building with RCC columns and beams to take load, while panel is to be used for walls and floor slab with micro beams. For this specially designed shuttering for RCC columns and beams will be in position in such a way that wall panel and floor slab panel of ground floor will be in position. Concreting of columns, beams, infill of required cavities, micro beams, and screed will be done simultaneously. This process will be repeated on each upper floor. Walls of each floor construction will be done along with rising up structure. It is estimated that this method will reduce 50% dead load which will reduce substantial steel and cement, 8% increased carpet area and saving of 60-70 % time.¹¹ Scattered small and row houses: Quality small houses and row houses for low income and common people which can resist natural disasters at affordable cost is essential for inclusive development. Housing of the masses as well as other segments along with infrastructure alone will determine growth and development of the society or the nation. One BHK housing from 300-500 sft at affordable cost @ Rs 600-700/ sft can be a reality with Rapidwall.

At a time when the real estate market is on the downslide due to the economy in recession, many builders who have embarked on mega residential schemes may find affordable housing as a catalyst to tide over the recession period. It need not mean that they need to build houses for low income or middle class alone, but with structures built at affordable cost

using Rapidwall and carry out superior finish to meet the requirement of up market and luxury segment may be a good solution and response.

While provide more comfortable living, this will also save energy, contribute to environmental protection and fight global warming. Construction of compound wall: Rapidwall can be used for construction of compound wall and security wall. FACT & RCF tie up: FACT & RCF, two fertiliser giants under public sector are together setting up Rapidwall and plaster products manufacturing plant at Ambalamugal using Rapidwall technologies of Australia called FACT RCF Building products Ltd. (FRBL). FACT has about 7 million tons of industrial by product gypsum. By setting up Rapidwall & Plaster products plant, they intend to produce 1.4 million sqm or 15 million sq ft panel per year and about 50000 tons of superior quality wall plaster and wall putty. RCF is already setting same capacity plant in their Chembur plant to meet the huge demand of Mumbai market. Gypsum based wall plaster and wall putty will be alternative to cement plaster for interior walls and ceiling. This will save river sand, cement and water. It will also provide fine finish. Gypsum based wall putty will be superior product than currently marketed brands of wall putty. These products will also be very useful to the real estate and housing industry.

Conclusion

Rapidwall Panel provides a new method of building construction in fast track, fully utilising the benefits of prefabricated, light weight large panels with modular cavities and time tested, conventional cast-in-situ constructional use of concrete and steel reinforcement. By this process, man power, cost and time of construction is reduced. The use of scarce natural resources like river sand, water and agricultural land is significantly reduced. Rapidwall panels have reduced embodied energy and require less energy for thermo-regulation of interiors. Rapidwall buildings thereby reduce burdening of the environment and help to reduce global warming. Rapidwall use also protect the lives and properties of people as these buildings will be resistant to natural disasters like earthquakes, cyclone, fire etc. This will also contribute to achieve the goal of much needed social inclusive development due to its various benefits and advantages with affordability for low income segments also. Fast delivery of mass dwelling/ housing is very critical for reducing huge urban housing shortage in India. Rapidwall panels will help to achieve the above multiple goals.



BAICON 2015

J.R. Sethuramalingam

Chairman - BAICON 2015

The 3rd edition of BAICON-2015, a flagship event of the Southern Centre, was held at the Chennai Trade Center, Nandambakkam, Chennai, held on January 9, 2015. The event was inaugurated by Shri M. Venkaiah Naidu, the Union Minister for Urban Development, Housing and Urban Poverty Alleviation and Parliamentary Affairs.

The event this year showcased construction machinery and equipment, materials, technologies and services that will lead to the overall development of the construction and real estate industry. BAI's Southern Centre in Chennai is its biggest Centre in India and has been functioning since 1950. The event was held to boost trade and provide opportunities to all the players including major manufacturing companies of the construction sector. Products on display included all types of construction equipment like Milling Machines, Loaders, Cranes, Hoists, RMC Equipment, Pavers, Rollers, Cutting Equipment, Sleep-on Pavers, Crushers, Earth Movers, Heavy Duty Trucks, Specialized Building Equipment, Component and Service Suppliers.

At the meet, Union Minister Naidu said the Government at the Center could be defined in a 3D manner, i.e., Decisive, Dynamic, and pro-Development. Any trade issue is deliberated through a 4D strategy, i.e., Debate, Define, Discuss, and Decide. According to him, the BJP Government will bring in reforms in the construction sector where development will be aided by good governance. "Unified labour law for construction industry will be brought in after discussions with the Finance Minister. Appointment of the cement regulatory authority will go on the floors soon," promised Naidu. "The construction industry needs a vast pool of skilled workforce that will work on scale and with speed. Skilling India for infrastructure should be taken up by this industry as a matter of corporate social responsibility. In fact we have appointed a new minister exclusively for skill development," he pointed out. "The construction industry will be the biggest beneficiary of the National Institution for Transforming India (NITI) Aayog scheme which replaces the Planning Commission of India and aims to involve the states in economic policy-making. A new era will begin for India's manufacturing sector through 'Make in India' and unemployment will be shown the door. With the proposal of '100 Smart Cities' to be built, and 'Home for all by 2022' scheme the real estate sector will only thrive. Consequently, construction of road and rail network will only quadruple. It is not just



the Government who will play a role; private industries are crucial to realizing this ambition."

Earlier, Shri R Radhakrishnan, former National President of the BAI, presented the Welcome Address. He was visibly excited to have Naidu at the function and expressed his gratitude in Telugu too. Describing BAICON 2015, the third in its series, as the only exhibition conducted by end users of construction equipment, he lambasted the previous government at the Center for causing the construction industry to stagnate under their rule and hoped the present government will help in turning around its fortune positively, especially in infrastructure, power and irrigation sectors.

Later, past BAI National President B Seenaiah urged Naidu to listen to the problems of the construction industry. He remarked that though the Government had issued tenders for construction activities, they did not arrange the land needed nor notified about environmental clearances. "Unless existing problems are resolved it is impossible to revive the construction industry which is a major force in nation building. The situation of the construction industry is so desperate that people do not even have bank guarantees for projects. Thus a meet should be arranged between construction industry stakeholders and officers & secretaries of the concerned departments of the Government to solve existing problems," said Seenaiah.

However, the BAI All India President Sushanta Kumar Basu, maintains that BAI is not an organization for trouble shooting alone. "In 2005 when the sales tax regime ended and VAT came into being, BAI through its network of centers, conducted hundreds of workshops for all concerned, to help them make the transition to VAT smoother and convince them that it is good for their business. Similarly we hope to benefit our members with more workshops in the future should there be any need, on any challenging situation. The construction industry has many problems but we don't know where to go for redressal. Our request to Indian Prime Minister Narendra Modi is to green signal a Ministry for Construction just like there is a Ministry for Steel," signed off Basu.

Hope Naidu can deliver on his promises especially when he remarked during the BAI session that, "Our Prime Minister does not sleep, and he does not allow others to sleep, as he wants to transform India."



We thank the Sponsors & Participants for BAICON - 2015

S.No	COMPANY NAME	PLACE
1	SCHWING STETTER INDIA PVT. LTD.	CHENNAI
2	UNIVERSAL CONSTRUCTION MACHINERY & EQUIPMENT LTD.	PUNE
3	AMMANN APOLLO INDIA PVT. LTD.	AHMADABAD
4	WIRTGEN INDIA	CHENNAI
5	SANY HEAVY INDUSTRY (I) PVT. LTD.	PUNE
6	PALFINGER CRANES INDIA PVT. LTD.	CHENNAI
7	APOLLO INFRATECH PVT. LTD.	GUJARAT
8	LARSEN & TOUBRO LIMITED	BANGALORE
9	ASHOK LEYLAND	CHENNAI
10	ISUZU MOTORS INDIA PVT. LTD.	CHENNAI
11	PRD RIGS INDIA PRIVATE LIMITED	TIRUCHENGODE, NAMAKKAL
12	SOLMEC EARTHMOVERS PVT. LTD.	AHMADABAD
13	LIUGONG INDIA PVT. LTD.	NEW DELHI
14	KUN COMMERCIAL VEHICLES P LTD	CHENNAI
15	ULTRATECH CEMENT LIMITED	CHENNAI
16	LINNHOF INDIA PVT. LTD.	MUMBAI
17	SOLID INDIA LTD.	AHMADABAD
18	GMMCO LTD.	CHENNAI
19	HANKOOK ELEVATOR & MATERIALS PVT. LTD.	CHENNAI
20	ASSOCIATED SCIENTIFIC & ENGINEERING WORKS	NEW DELHI
21	FERMIER AGENCY	CHENNAI
22	PRAKASH FERROUS INDUSTRIES PVT. LTD. INDIA	CHENNAI
23	MTANDT GROUP	CHENNAI
24	CIVIMEC ENGINEERING PVT. LTD.	CHOUTUPPAL MANDAL
25	KEPRO TOOLS & EQUIPMENTS PVT. LTD.	KOLKATA
26	SUMMIT TOOLS CORPORATION	CHENNAI
27	EAGLE INDUSTRIES	COIMBATORE
28	PUZZOLANA LIMITED	HYDERABAD
29	ACTION CONSTRUCTION EQUIPMENT LTD.	NEW DELHI
30	AIMIL LTD	NEW DELHI
31	E.E.E. INFRA EQUIPMENTS	CHENNAI
32	POWER GEN-SOLAR	CHENNAI
33	ALLEN BUILDWELL PRIVATE LIMITED	MUMBAI
34	COLUMBIA PAKONA ENGINEERING PVT. LTD.	VADODARA
35	MANITOWOC CRANES	PUNE
36	WORLDCON TECHNOLOGIES	HYDERABAD
37	THRIVENI SANDS	CHENNAI
38	SIGMA SEARCH LIGHTS LTD	KOLKATA
39	THE SUN CRANES & HOISTS	CHENNAI
40	MURTA PRECAST MACHINES & MOULDS	COIMBATORE
41	BALAKRISHNA ENGINEERING	COIMBATORE
42	INDIA TECH CONCRETE SOLUTION PVT. LTD.	CHENNAI
43	PROPEL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED	COIMBATORE
44	KRS INDUSTRIES	COIMBATORE
45	K2 CRANES & COMPONENTS PVT. LTD.	CHENNAI
46	TULSYAN NEC LIMITED	CHENNAI
47	INDIA FILINGS	CHENNAI



சென்னையில் நடந்த அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் - ஒரு கண்ணோட்டம்

O.K. செல்வராஜ்
மய்யத்துணைத்தலைவர்



மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள் தென்னக மய்யத்தின் செயற்குழு பொதுக்குழு கூட்டத்தில் என்னை அகில இந்திய மேலாண்மை பொதுக்குழு கூட்டத்திற்கு குழுத்தலைவராக நியமித்ததை அனைவராலும் ஒருமனதாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட போது சிறிது தயக்கத்துடனேயே இந்த பொறுப்பை ஏற்றேன். அதன் பிறகு துணைக்குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டது. அந்த துணைக்குழுத் தலைவர்கள் ஒவ்வொருவரிடமும் அணுகியபொழுது ஒரு நொடிப் பொழுது கூட யோசனை செய்யாமல் சிறப்பாக செய்வோம் என்று கூறினார்கள் அதுவே எனக்கு மிகப்பெரிய தைரியத்தைக் கொடுத்தது. அதன் பிறகு இந்தக் கூட்டத்திற்கு தேவையான நிதி நிலை அறிக்கையை எழுதிப்பார்க்கும்போதுதான் தெரிந்தது ரூ.35.00 இலட்சத்திற்கு மேல் தேவைப்பட்டது. நான் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களை அணுகியபோது நீங்கள் சிறப்பாக ஏற்பாடுகளை செய்யுங்கள் அந்தச் சமையை நான் ஏற்றுக்கொள்கிறேன் என்று என்னை ஊக்கப்படுத்தினார். அதன் பிறகுதான் அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்திற்காக மலர் ஒன்று வெளியிட வேண்டும் என்று முடிவு செய்யப்பட்டது. அது மட்டுமல்லாமல் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், திரு. Mu. மோகன் மற்றும் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் அவர்களுடன் நானும் L&T அலுவலகத்திற்கு சென்று திரு. S.N. சுப்பிரமணியன் (Sr. Executive Vice President & Head)-அவர்களை சந்தித்து நடைபெற்ற இரண்டு நிகழ்வுகள் BAICON -2015 மற்றும் மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழுக் கூட்டம் நடப்பது பற்றியும் ஆகும் செலவு குறித்தும் அவரிடம் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் எடுத்துக் கூறினார். அமைதியாக அனைத்தையும் கேட்டு அறிந்து கொண்ட பிறகு உடனடியாக

தன்னுடைய சகாக்களிடம் வரவேற்பு விருந்து மற்றும் மற்ற செலவுகளுக்காக ரூ. 10.00 இலட்சத்தை பரிந்துரைத்தார். அதோடு மட்டுமல்லாமல் BAICON -2015 க்கு தேவையான ஆதரவு தருவதற்கு அந்த துறை சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகளை வரவழைத்து எடுத்துரைத்தார்.

அதேபோல் ஓட்டல் Park Sheraton ல் தங்குவதற்கு அறை ஒன்றிற்கு ரூ.4000/- மற்றும் உணவிற்கு மிகக் குறைந்த விலையில் ஏற்பாடு செய்து கொடுத்தும் திரு. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களையே சாரும். எஅதன் பிறகு கூட்டத்திற்காக M/S. Ruby Builders, M/s. Kenc-es, Hubtown, Tirumala Steel, PSK Constructions, SPK Construction, போன்ற நிறுவனங்களிடமிருந்து திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் ஆதரவு பெற்றுக் கொடுத்தார். மற்றும் விழா மலருக்காக குழுத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன் அவர்களுடன் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் அனைத்து நிறுவனங்கள் , பிற மய்யங்கள் மற்றும் நமது செயற்குழு பொதுக்குழுக்களில் அங்கம் வகிக்கும் சிலரிடமிருந்தும் விளம்பரம் பெற்றுக் கொடுத்தார். இந்தக் கூட்டத்திற்காக மத்திய அமைச்சர்கள் மாண்புமிகு வெங்கய்யா நாயுடு அவர்களை BAICON -2015 விழாவிிற்காகவும், மாண்புமிகு திரு. தத்தேரேயா அவர்களை மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்திற்காகவும் சிறப்பு விருந்தினராக வருவதற்கு மிகவும் முன்னோடியாக இருந்து அவர்களை அழைத்து வருவதற்கு திரு. பி. சீனய்யா அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் அவர்களின் துணையோடு ஏற்பாடு செய்தார்.

துணைக்குழுத்தலைவர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் கொடுக்கப்பட்ட வேலைகளை அவர்களுடைய தனித் திறமையோடு மிகச் சிறப்பாக செய்து முடித்தனர். குழுத்தலைவர்கள் பெயரையும்



குழுவையும் கீழ்க்கண்டவாறு நினைவு கூற விரும்புகிறேன்.

Venue Management	- Mr. Venkatesan
Reception	- Mr. N.G. Lokanathan
Registration	- Mr. C. Satish Kumar
Souvenir	- Mr. S. Ayyanathan
Entertainment	- G. Diwakar
Food & Beverages	- Mr. G. Diwakar
Transportation	- Mr. K. Venkatesan
Tour Organizing	- Mr. J. Tajudin
Accommodation	- Mr. L. Shanthakumar

திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் அவர்களும், திரு. Mu. மோகன் அவர்களும் BAICON -2015 க்கான தலைமைப் பொறுப்பில் இருந்த போதும் நான் எப்பொழுது அழைத்தாலும் எனக்கு தேவையான ஆலோசனைகளையும் உதவிகளையும் செய்து வந்தார்கள். மய்யத்தலைவர் திரு. R.. சிவக்குமார் அவர்கள் எப்பொழுது

அழைத்தாலும் நிதி வேண்டுமென்று கேட்டாலும் உடனடியாக நிறைவேற்றிக்கொடுத்தார். கூட்டத்திற்கு வந்திருந்த நண்பர்கள் அனைவரும் ஏற்பாடுகள் சிறப்பாக இருந்ததாக பாராட்டினார்கள். இதற்காக நான் எங்களை வழி நடத்தி ஏற்பாடுகளை செய்து கொடுத்த திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களை முதற்கன் நன்றி கூற கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

இந்த வாய்ப்பை எனக்கு கொடுத்த மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்களுக்கும் முத்த தலைவர்களுக்கும் செயற்குழு பொதுக்குழு உறுப்பினர்களுக்கும் நன்றி கூறிக் கொள்வதோடு இதில் ஏதேனும் குறை இருப்பின் அதற்கு நானே பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறேன், அனைத்து பாராட்டுகளையும், கரவிலிகளையும் இதற்காக உழைத்த அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் பகிர்ந்தளிக்கின்றேன். மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் சிறப்பாக நடைபெற பணியாற்றிய அலுவலக ஊழியர்களுக்கு எனது பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

SUDOKU

December Issue - SUDOKU - புதிருக்கான விடை

1	4	5	3	2	7	6	9	8
8	3	9	6	5	4	1	2	7
6	7	2	9	1	8	5	4	3
4	9	6	1	8	5	3	7	2
2	1	8	4	7	3	9	5	6
7	5	3	2	9	6	4	8	1
3	6	7	5	4	2	8	1	9
9	8	4	7	6	1	2	3	5
5	2	1	8	3	9	7	6	4

January Issue - SUDOKU - புதிர்

	4		5				1	
	6		8	4				
		1					9	
5						4		1
		2			5			
1					3			7
			7	9		1		5
					2		4	
			1	3		9		6





BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

SOUTHERN CENTRE

Presents

EXHIBITION FOR CONSTRUCTION MATERIALS & TECHNOLOGY

6th, 7th & 8th March 2015, Chennai Trade Centre

Entry Free: Timing 10 Am to 7:30 Pm



SPONSORS

PLATINUM



DIAMOND

JOHNSONTILES
REDEFINING LIFESTYLES, WORLDWIDE.

GOLD



Lifestyle Galleria
Exceeds your Expectations...



KERAKOLL
The GreenBuilding Company



PARTICIPANTS ARE WELCOME



BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA - SOUTHERN CENTRE

Presents



Exhibition for Construction Materials & Technology

STALL LAYOUT



ADVISORS

R.RADHAKRISHNAN - Chairman, SBC Trust

M.KARTHIKEYAN	-	Trustee	J.R.SETHURAMALINGAM	-	Managing Trustee
Mu.MOAHAN	-	Trustee	N.RAGUNATHAN	-	Trustee
S.AYYANATHAN	-	Trustee	L.VENKATESAN	-	Trustee

BAIMAT ORGANISATION COMMITTEE

L.MOORTHY	-	Committee Chairman	-	+91 9444376753
K.VENKATESAN	-	Co-Chairman	-	+91 9884412122
S.E.MOHAN BABU	-	PRO	-	+91 9092088892
NG.LOGANATHAN	-	Marketing	-	+91 9282116804
P.ANBZHAGAN	-	Venue	-	+91 9381234589

OFFICE BEARERES

R.SIVAKUMAR	-	Chairman	-	+91 9884046446
O.K.SELVARAJ	-	Vice Chairman	-	+91 9444386898
A.N.BALAJI	-	Hon. Secretary	-	+91 9841097966
S.RAMPRA BHU	-	Jt. Secretary	-	+91 9840931799

	Platinum Sponsor (8m x 6m) 48 sq.m ₹5 Lakhs
	Diamond Sponsor (6m x 6m) 36 sq.m ₹3.5 Lakhs
	Gold Sponsor (6m x 6m) 36 sq.m ₹2.5 Lakhs

STALL SIZE	AREA	PRICE
4 x 3m	12 sq.m	₹70,000
3 x 3m	9 sq.m	₹54,000
2 x 3m	6 sq.m	₹36,000

COLOUR	SIZE
	8m x 6m
	6m x 6m
	6m x 6m
	6m x 3m
	4m x 3m
	3m x 3m
	2m x 3m

Cheque / DD may be drawn in favour of "Southern Builders Charitable Trust"

Note: No refund will be made for cancellation of booking. Service Tax applicable.

For Queries & Stall Reservations, Call:

Mr.NATARAJAN @ +91 98412 27534

BAICON - 2015



BAICON - 2015



BAICON - 2015



BAICON - 2015



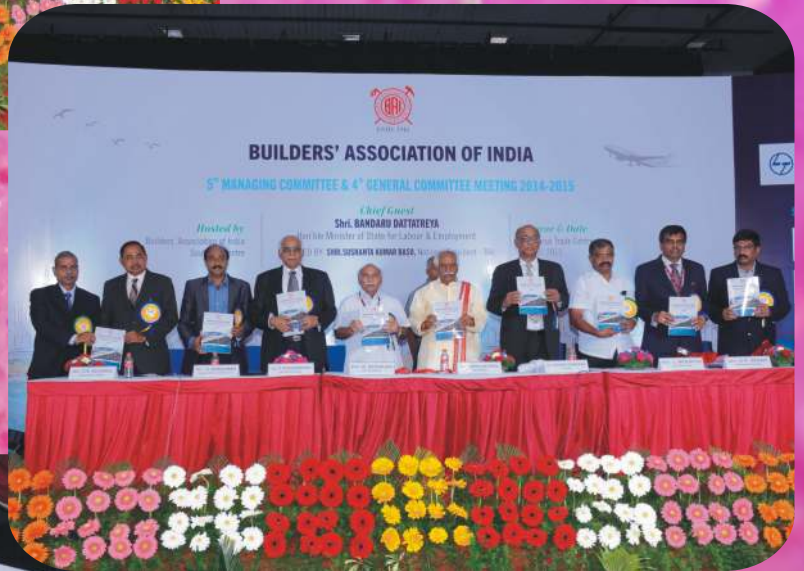
BAICON - 2015



BAICON - 2015



ALL INDIA MC/GC MEETING - 10.01.2015



ALL INDIA MC/GC MEETING - 10.01.2015



ALL INDIA MC/GC MEETING - 10.01.2015



ALL INDIA MC/GC MEETING - 10.01.2015



**BAI SOUTHERN CENTRE
CEMENT ISSUE AGITATION AND
HUNGER STRIKE**



**BAI - MADURAI CENTRE CEMENT
ISSUE PROCESSION AND
AGITATION ON 06.01.2015**

**BAI - MADURAI CENTRE THE
BUILDERS DAY COMPETITION**





BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All-India Association of Engineering Construction Contractors & Builders)

G-1/ G-20, 7th Floor, Commerce Centre, J. Dadajee Road, Tardeo, Mumbai - 400 034.

Tel. : 91-22-23520507, 23514134, 23514802 • Fax : 91-22-23521328

Website : www.baionline.in • E-mail : baihq.mumbai@gmail.com

Ref: 423/J/2014-15 dated January 17, 2015

Shri R. Sivakumar
Chairman, Southern (Chennai) Centre
Builders' Association of India
CASA BLANCA, 2nd Floor,
Old No.6, New No.11,
Casa Major Road, Egmore,
CHENNAI – 600 008

Dear Sir,

Having attended many Managing Committee and General Council Meetings, and Exhibitions hosted by Southern (Chennai) Centre in past many years, I would not be exaggerating if I say arrangement of Managing Committee and General Council Meetings of BAI held on 10th January 2015, at Chennai, was ultimate in all respect. All discipline be it transportation, accommodation, dinner / lunches and entertainment despite my telescopic observation could not find any fault. On top of this arrangement, to invite two Central Government Ministers is adding more feathers in cap of Southern (Chennai) Centre.

It is not for nothing that, “**Bhishma Pitamah**” was awarded to our elder statesman, who played major role in the entire gambit.

I personally and on behalf of BAI Headquarters thank you very much.

Looking forward to many more such meetings and wish you all the best.

Thanking you,

Yours faithfully,

D.L. DESAI (SHANKARBHAI)

Trustee

Builders' Association of India





BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Plot No. 4, Lake View Street, Arunachalam Nagar,
Keelkattalai, Chennai - 117

L. MOORTHY

All India Vice President (South)

Mob : 94443 76753

13.01.2014

Thiru R. Sivakumar
Chairman
Southern Centre
Chennai – 600 008.

Dear Chairman,

With great pleasure, I would like to honour and present the following for your attention.

The All India 4th G.C and 5th M.C Meeting held on 10-01-2015 was concluded with result.

"Hon'ble Minister for Labour invited the President – BAI for a discussion on EPF issues along with Chief Provident Fund Commissioner on the next working day" which is unprecedented.

Arrangement for the meeting is a Bench Mark for the future. Wherever we see there were our committee members always busy with their task.

Overall, one more feather on the cap of Southern Centre during your Tenure.

As a Vice President from Southern Centre, I feel proud and honoured.

I congratulate your entire team.

With regards,

L. MOORTHY
Vice President- BAI

Copy to 1. The President, BAI.
2. The State Chairman, Tamil Nadu & Puducherry.





Publication : The Hindu - Tamil

Edition : Chennai

Date : 10th January, 2015

Page : 6

பணவீக்கம் 7 சதவீதத்தில் இருந்து பூஜ்யத்தை எட்டியுள்ளது

மத்திய அமைச்சர் வெங்கையா நாயுடு தகவல்

■ சென்னை

மத்தியில் பாஜக அரசு பதவி ஏற்ற போது நாட்டின் பணவீக்கம் 7 சதவீதமாக இருந்தது. தற்போது, இது பூஜ்யத்தை அடையும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது என்று மத்திய அமைச்சர் வெங்கையா நாயுடு தெரிவித்தார்.

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் மற்றும் சதர்ன் பில்டர்ஸ் அறக் கட்டளை சார்பில், 'பைகான்-2015' என்ற கட்டுமான உபகரணங்கள் தொழில் நுட்ப பொருட்காட்சி, சென்னை நந்தம்பாக்கத்தில் உள்ள வர்த்தக மையத்தில் நேற்று தொடங்கியது. மூன்று நாட்கள் நடைபெறும் இக்கண்காட்சியை மத்திய நகர்ப்புற வளர்ச்சி, வீட்டுவசதி மற்றும் நாடாளுமன்ற விவகாரங்கள் துறை அமைச்சர் வெங்கையா நாயுடு நேற்று தொடங்கி வைத்தார். நிகழ்ச்சியில் அவர் பேசியதாவது:

இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் 1941-ம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்டது. தற்போது நாடு முழுவதும் 130 மையங்களில் இச்சங்கம் செயல்பட்டு வருகிறது. பிரதமர் நேரேந்திர மோடி, வெளிநாடு வாழ் இந்தியர் தின விழாவில் பேசிய போது, அடுத்த பத்து ஆண்டுகளில் இந்தியா சர்வதேச அளவில் வல்லரசாக திகழும் எனக் கூறியுள்



அன்னிய முதலீடுகளை ஈர்ப்பதற்காகவும், உள்நாட்டு வர்த்தகத்தை மேலும் அதிகரிக்கவும் வேண்டி மத்திய அரசு பல்வேறு முயற்சிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

ளார். அன்னிய முதலீடுகளை ஈர்ப்பதற்காகவும், உள்நாட்டு வர்த்தகத்தை மேலும் அதிகரிக்கவும் வேண்டி மத்திய அரசு பல்வேறு முயற்சிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

மத்தியில் பாஜக அரசு பதவி ஏற்றபோது நாட்டின் பணவீக்கம் 7 சதவீதமாக இருந்தது. தற்போது, இது பூஜ்யத்தை அடையும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. சரக்கு மற்றும் சேவை வரி மசோதா நாடாளுமன்றத்தில் அறிமுகப் படுத்தப்பட்டு நீண்ட நாட்களாகியும் இதுவரை நிறைவேற்றப்படவில்லை. இந்த மசோதா நிறைவேற்றப்பட்டால் மற்ற துறைகளை விட கட்டுமான துறைக்கு மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கும்.

இந்தியா நகரமயமாக்கத்தை நோக்கி வேகமாக வளர்ந்து வருகிறது. வேலை வாய்ப்பு, கல்வி மற்றும் சிறந்த மருத்துவ

சேவைக்காக மக்கள் நகரங்களை நோக்கி வரத் தொடங்கி விட்டனர். இதற்காக, மத்திய அரசு நாடு முழுவதும் 100 'ஸ்மார்ட்' நகரங்கள் மற்றும் 500 நகரங்களில் வளர்ச்சிகளை ஏற்படுத்தவும் திட்டமிட்டுள்ளது.

இவ்வாறு வெங்கையா நாயுடு கூறினார்.

முன்னதாக, அவர் அளித்த பேட்டியில், மத்திய அரசு கொண்டு வரும் மசோதாக்களை எதிர்ப்பதிலேயே எதிர்க்கட்சிகள் குறிக்கோளாய் உள்ளன.

இலங்கையில் 13வது அரசியல் திருத்தத்தை அமல்படுத்த வேண்டும்.

இலங்கை தேர்தலில் வெற்றி பெற்றுள்ள புதிய அதிபர் தமிழர்களின் நலன் கருதி செயல்பட வேண்டும். அதே போல், இந்தியா-இலங்கை இடையே நல்லுறவு ஏற்படுத்த அவர் முயற்சி மேற்கொள்ள வேண்டும் என்றார்.

இந்நிகழ்ச்சியில், பைகான் அமைப்பின் தலைவர் சுசாந்த குமார் பாசு, முன்னாள் தலைவர் சீநையா, சதர்ன் பில்டர்ஸ் அறக்கட்டளை தலைவர் ராதாகிருஷ்ணன் உள்ளிட்ட ஏராளமானோர் பங்கேற்றனர்.





Union Minister M Venkaiah Naidu with BAI officials at the inauguration of BAICON 2015 in Chennai Friday.

BAICON 2015 gets underway

NT Bureau

Chennai, Jan 10:

BAICON 2015, a construction equipment machinery and technology exhibition organised by Builders' Association of India (BAI), Southern Centre and Southern Builders Charitable Trust, was inaugurated at Chennai Trade Centre on Friday.

According to a press release, the three day exhibition was inaugurated by M Venkaiah Naidu, Minister for Urban Development and Housing in the presence of senior executive vice president & head L&T Construction S Subramanian, MD- BSCPL, former president BAI & Patron BAICON 2015, B Seeniah, and All India BAI president Sushanta Kumar Basu.

The third edition of BAICON - 2015

showcases construction equipment and technology services for the benefit of the construction industry and helping the construction equipment manufacturers to meet the end users, which could ultimately enhance unlimited business opportunities.

Speaking on the occasion, former president BAI Radhakrishnan, said,

'After successful two editions, BAICON has developed into one of the most important trade fairs for construction machinery, building material machine, mining machines, construction vehicles and services in India'.

The expo will be held between 9- 11 January and around 10,000 direct and indirect construction related members are likely to visit.

Builders association forwards memorandum to Union ministry

TIMES NEWS NETWORK

Chennai: At the inauguration ceremony of Baicon -2015 (3rd edition) at Chennai Trade Centre, the Builder's Association of India (BAI) put forward a 7-point memorandum to Union minister for urban development Venkaiah Naidu requesting him to effect constructive changes in the industry.

In his speech, Naidu said that the mission of Modi government is a 'Resurgent India'. He said the country is going through a phase of rapid

urbanisation, stating that the development of 100 smart cities, 500 cities and towns, construction of over 20 million low cost and affordable houses and other initiatives have scope of bringing over \$1200 billion investments.

The memorandum requested introduction of a uniform contract document based on World Bank norms, resolving of delay in arbitration settlement, reduction of

abnormal levy of taxes on contractor's, a unified labour law for the industry and the appointment of Cement Regulatory Authority. ^{TNN}

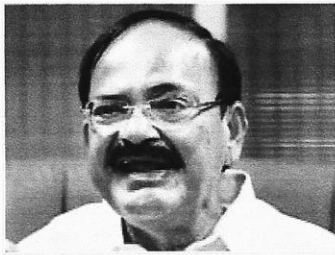


Business Standard

Reforms don't happen overnight, Venkaiah Naidu tells industry

Builders Association says around Rs 25,000 cr is pending with NHAI

BS Reporter | Chennai January 09, 2015 Last Updated at 16:30 IST



Union Minister for Urban Development, Housing and Urban Poverty Alleviation and Parliamentary Affairs M Venkaiah Naidu told the industry that it should not expect the reforms to happen overnight, since the decisions has to go through the democratic process and the government is trying to bring in consensus from various stakeholders.

He was speaking to the construction industry, which said that the National Highways Authority of India (NHAI) has to release around Rs 25,000 crore, accepted by the arbitrator, to the builders and such issues are affecting the construction industry.

Inaugurating Baicon 2015, an international exhibition on construction equipment machinery and technology, organised by the Builders' Association of India (BAI), Southern Centre and Southern Builders Charitable Trust, he said, "What I want to tell the industry is dont expect reforms overnight.

There is a system. We are a democracy. People are asking six or seven months passed, this or that thing has not been done. We are not dictators. Parliament - Lok Sabha and Rajyasabha - has to approve the bills and many things has to get a consent from 50% of the states".

On one side business, industry and people expect progress and speedy development and on the other side the opposition does not allow the Parliament to function. Change cannot be brought in on one day, he said.

He added that to fund infrastructure development, Government of India has raised the basic excise duty on petrol and diesel by Rs Two per litre without increasing the prices in the market. This hike will support the industry also. This will provide finance for the development of infrastructure.

Already 43.3% of Indian tax revenue is going for interest repayment, and it is a statement by the then Finance Minister P Chidambaram on February, 2014. "You cannot borrow further. We have to create wealth. You must boost the manufacturing sector for that. We are trying to give a helping hand to the business community," said Naidu.

for five years the national road network has come to a halt. The government has come out with land acquisition policy and is working on labour reforms to boost the industry. There is abundant talent available in the country, while skilled labour is not available for the industry.

"I suggest the industry that they should set up skill development centres, not only in the work site but also in the factory sites, take care of the responsibility of developing skilled people. I call up on the industry also as part of their Corporate Social Responsibilities please take care of skill development



also," he said.

He added that the government will consider various demands raised by the BAI, including equitable standard contract document for the business of government projects, steps to address delay in arbitration settlement, unified labour law for construction industry, appointment of cement regulatory authority.

Industry seeks supportive policies

The BAI officials, later told reporters that the National Highways Authority of India (NHAI) has to release around Rs 25,000 crore accepted by the arbitrator to the builders and such issues are affecting the normal operations of the companies.

"The minister has assured the support of the government in various issues including the arbitration settlement, labour law etc," said S K Basu, president of BAI.

Another major challenge we expect is the non availability of skilled manpower, he said. For instance the current demand is of 35 million, which is expected to be at 80 million by 2020, while the rate of skill development is not in tune to with the growth in demand.

While the industry has formed a Construction Skill Development Council in collaboration with the National Skill Development Corporation and has developed around 250 trainers to train the manpower and around 5,000 workers, the industry requirement is far more than what these numbers can address, he added.

The industry has also suggested the government to expedite the clearances for stalled project, which is more than Rs 7 lakh crore infrastructure projects and to appoint a Cement Regulatory Authority "to prevail upon the cement manufacturers". It added that the construction contractors are subjected to innumerable taxes and addition of another 12.36% service tax will increase the capital cost resulting in higher inflation. It has also sought tax incentives for precast construction, to promote affordable housing targets of the central government.

மனிதனாக வாழ வழிகள்

மிகவும் மதிப்புக்குரியவர்கள் --- தாய், தந்தை
மிகமிக நல்லநாள் --- இன்று
மிக பெரிய வெகுமதி --- மன்னிப்பு
மிகவும் வேண்டியது --- பணிவு
மிகவும் வேண்டாதது --- வெறுப்பு
மிகப் பெரிய தேவை --- நம்பிக்கை
மிகக்கொடிய நோய் --- பேராசை
மிகவும் சுலபமானது --- குற்றம் காணல்
தரமற்ற குணம் --- பொறாமை

நம்பக்கூடாதது --- வதந்தி
ஆபத்தை விழைவிப்பது --- அதிக பேச்சு
செய்யக்கூடாதது --- நம்பிக்கைத் துரோகம்
செய்யக்கூடியது --- உதவி
விலக்க வேண்டியது --- சோம்பேறித்தனம்
உயர்வுக்குவழி --- உழைப்பு
நழுவவிடக்கூடாதது --- வாய்ப்பு
பிரியக்கூடாதது --- நட்பு
மறக்கக்கூடாதது --- நன்றி
ஒவ்வொரு நிமிடமும் இருக்கவேண்டியது --- இறை பயம்

Image Courtesy - Whatsup



Why Litigate When You Can Mediate?



S. Ganapathi

Any dispute or alterations between parties have always given rise to litigations. Litigations from time immemorial have always been a cumbersome process.

Several decades ago Former Chief Justice of the U.S. Supreme Court, Warren E. Burger said:

“The entire legal profession – lawyers, judges, law professors – has become so mesmerized with the stimulation of the courtroom that we tend to forget that we ought to be healers of conflicts. For many claims, trials by adversarial contest must in time go the way of the ancient trial by battle and blood. Our system is too costly, too painful, too destructive, to inefficient for a truly civilized people”.

The cost of litigation has become absolutely outrageous. An aggrieved person has to think twice to exercise the option of litigating as the process is very costly.

The process is also painful, in terms of time, loss of relationship and stress. A disputant who has filed a civil suit wanders in the court premises for at least a minimum of 10 long years and by then he becomes conversant with the laws and the rules without going to a law school. The advocate appearing for him, even begins to offer him a clerical job at his office.

After going through the process for several years the probability of winning is only 50%. Today, facts and precedents of a case is not enough to succeed a case but lot more. To resolve the issue through court is very expensive, time consuming and the result is WIN-LOSE. Courts should be the last resort for anyone to get his grievance redressed. On the contrary he would be advised to seek mediation.

Even today, intra disputes in a family, an elderly relative is approached for a solution in villages. The relative, mostly unlettered and a rustic gives a solution acceptable to both the disputing parties. In the matter of other dispute in the village an elderly person gives an excellent way out and it is mostly satisfactory, being

fair and reasonable. Such people take a decision in a very short span of time and put an end to the hostility between the disputing parties.

A BAD settlement is always better than a GOOD judgment which gives all the reliefs sought for by the successful litigant. But then one may wonder as how something that is bad can be better than the good.

In a settlement, may be a litigant gives up something to which he is entitled to. But he purchases peace and gets relieved of a haunting obsession of having to always think of his dispute and the prospects of other side winning totally. He always has in mind the other side whose very thought otherwise be better. On the contrary a fight in the court is always time consuming, besides huge expenditure. Even after a judgment, both sides go to their respective lawyers one for challenging and other for defending the verdict.

The successful litigant, far from rejoicing starts getting worried and obsessed as to how to get the verdict confused. There are appellate and further appellate proceedings available to both parties allowing no peace of mind to either side.

Even after final success the question of execution arises. The practical experience of any advocate & litigant is that the execution is more painful than litigating in court to establish their right.

The pendency of execution petition and contempt petitions in courts in several levels would show that a successful litigant has to spend time and money to enjoy the fruits of his success.

A recent startling disclosure by a sitting judge of the Hon'ble Supreme court would show the quantum of pendency in court which necessarily means that no case will come to an end within a reasonable time.

There are several instances where legal representatives are brought on record meaning thereby the person who initiated the proceedings will not be alive to see the success.



To borrow the words of the Great Legal Luminary Justice Krishna Iyer the reliefs granted by the courts, most often posthumous, are minimal.

With all this why do people still opt for litigation? What is attractive about it? What is the secret of attraction? Are we left with no alternatives?

Among the alternatives to litigation, the truth is Arbitration was in vogue. It was once a speedy and economical process to resolve civil dispute, but no longer. The cost of arbitration has become multifold. The Arbitrators cost of travel, accommodation and their fees costs a fortune to the parties. The result is again "Win – Lose" The Arbitration clause in commercial agreements are now rightly getting replaced to MED –ARB clause.

Mediation is apt for resolving a civil dispute. Disagreement between parties to a contract gives rise to a civil dispute. Civil disputes of any kind, small disputes to cross border disputes can be dealt through mediation.

Mediation being flexible, speedy, confidential and cost effective helps both parties to explain the and prioritize their concerns to the mediator.

The Mediator being neutral person trained in problem solving assists them to reach an agreement between themselves..

Mediation is flexible because the parties take control and responsibility in resolving issues / disputes.

The process involved in Mediation is a confidential one, the mediator enables the parties to prioritize their needs and concerned either by putting them joint or in private sessions. Unless otherwise agreed by the parties, the mediator should keep confidential all information, declarations, proposals, documents or other records submitted or acquired by any means throughout the mediation process. The obligation of confidentiality includes all persons working with the mediator.

Thus, the mediator helps the parties to reach an agreement between themselves.

Mediation can be less stressful, less expensive, revival of relationship and the result is WIN –WIN.

Arbitration clause is now getting replaced by MED-ARB clause in all commercial contracts, to sort to mediation before Arbitration.

In case of family disputes, it is best to opt for mediation first and then to get to court for an order of divorce.

Although, divorce cannot be pronounced through mediation, the process of mediation can help couples negotiate on maintenance, division of property, child custody, visitation rights etc. On agreement with the above issues, a divorce under mutual consent can be sought.

Family disputes resulting in divorces are stressful, emotional and depressing.

This is the reason why law except the family courts to first offer counseling before entering into the merits of the case.

Trained Mediators help in sorting out issues with your partner with short term plans or long term plans, thus enabling both to reach an agreement.

Family mediation helps one to take decisions which would be better presently and in future whereas a judge in a court can be only impose decisions on him.

In mediation, both the parties can make their own decisions and by doing so they try not to back out from the commitments made to each other.

Thus, mediation in family disputes is less stressful, speedy, less expensive, highly confidential and in some cases helps the parties and enter in to an agreement which can be reviewed and altered after a short period of time.

Disputants should opt for mediation than litigation.

You will also agree to what Mad Lucade said ' CONFLICT is inevitable, but combat is optional.

Source

S. Ganapathi, MC. Member

By Advocate Maheswari Mohan, B.A. LLM

Trained mediator from Indian Institute of Arbitration and mediation, Cochin.



Special and Hazardous Industries (Red Industries)

S Ramaprabhu
Joint Secretary



Sl. No	Description	Continuous Building Area anywhere within CMA & Chennai city	Municipal & Town panchayat area excluding the areas mentioned in col.3	Rest of CMA
1	2	3	4	5
A	Minimum Plot extent	Not applicable	1500 sq.m	1000 sq.m
B	Minimum plot frontage / width	Not applicable	25m	20 m
C	Minimum road Width	Not applicable	9m	
D	Maximum Height	Not applicable	One and half times the width of the abutting road provided that the height may be exceeded to the extent of 1 metre for every 30 centimeters by which the building is set back from the street or 15.25 meters whichever is less except in areas set apart specifically for multistoried buildings.	
E	Maximum FSI	-do-	1.0	1.25
F	Maximum Plot Coverage	-do-	75 %	75 %
G	Minimum Setbacks	do-	Where Street Alignment / new road is prescribed in these regulations, it shall be from that street alignment / narrow line. In the case of others, it shall be from the property boundary	
(i)	Front Set back	-do-	8m	
(ii)	Side Set back	-do-	6 m	
(iii)	Rear Set back	-do-	6m	
H	a) Structure permissible in the minimum prescribed Front setback, Side setback, and Rear Setback are give in the regulations No.11 b) In additions, incidental structures such as Gate Pillars, servant room, watch man booth, cycle stand and toilets with height not exceeding 4m are permissible in these minimum prescribed setback spaces			
I	Parking spaces shall be provided within the site conforming to the regulations given in the Annexure XVI			
J	Rainwater harvesting provisions as prescribed in the Annexure XIX shall be provided			



Institutional buildings

Including nursery schools, Primary schools and religious building with floor area exceeding 300 sq.m secondary schools, colleges, Higher Educational, Technical and Research Institutions, Students hostels & Dormitories, Research Institutions, Broadcasting, Telecasting and Telecommunication centers, Government & Quasi Government offices, and Institutions, Government archives, Museums, Art galleries and public libraries, foreign missions, Consulates and embassies

Sl.NO	Description	Continuous Building Area anywhere within CMA	Chennai City , Municipal & Town panchayat area excluding the areas mentioned in col.3	Rest of CMA
1	2	3	4	5
A	Minimum Plot Extent	500 sq.m	1000 sq.m	1000 sq.m
B	Minimum Plot Frontage / width	20m	30 m	30m
C	Minimum road Width	7.20m	Upto 2 hectares in plot extent – 12 m Exceeding 2 hectares in plot extent – 18 m provided that it shall be min.7.2 m for schools upto higher secondary level and industrial training institutes	
D	Maximum Height	One and half times the width of the abutting road provided that the height may be exceeded to the extent of 1 meter for every 30 centimeters by which the building is set back from the street or 15.25 meters whichever is less except in areas set apart specifically for multistoried buildings		
E	Maximum FSI	1.5	1.5	1.5
F	Maximum Plot coverage	50%	40%	33%
G	Minimum Set backs	Where Street Alignment / new road is prescribed in these regulations, it shall be from the street alignment / narrow line. In the case of others, it shall be from the property boundary.		
(i)	Front Set back	6m	6 m	6m
(ii)	Side set back	NIL	6 m	6m
		For Schools – 2m		
(iii)	Rear set back	NIL	6 m	6m
		For Schools – 2m		



H	a) Structures permissible in the minimum prescribed Front set back, Side setback and Rear set back are given in the regulations No.11 b) In addition, Gate pillars, gopurams, and incidental structures (with height not exceeding 4m) such as servant room, cloak room and watch man booth, cycle stand kitchen and toilets are permissible in these minimum prescribed setback spaces.
I	Parking spaces shall be provided within the site conforming to the regulations given in the Annexure XVI
J	The Minimum width of corridor shall be as given in the Annexure XVII
K	Rainwater harvesting provisions as prescribed in the Annexure XIX shall be provided.
L	Special regulations for physically disabled stated in the Annexure XXII shall be adhered to
M	Solar energy capture provisions are prescribed in the Annexure XXIII shall be provided where applicable
N	The Applicant shall deposit a sum at the rate of Rs. 50 per square metre of floor area as refundable non-interest earning security and earnest deposit. The deposit shall be refunded on completion of development as per the approved plan as certified by Chennai Metropolitan

Note :

- (i) In CBA, there shall be atleast 1 m wide internal passage from rear to front in Ground floor, directly accessible to road.
- (ii) In case of Government and Quasi – Government hospital buildings as additional FSI of 0.25 is allowable over and above the normally permissible FSI

Courtesy : CMDA

to be continued.....

SOUTHERN BUILDER ADVERTISEMENT TARIFF

We request you to patronize the issues by providing your advertisements, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2014-15

S.No.	Description	Rate Per issue Rs	Rate per Annum (one Time Payment) Rs
1	Multi Colour A4 Size - Rear Cover outer	25,000	Rs. 2,50,000
2	Multi Colour A4 size - Front/Rear Inner	15,000	Rs. 1,50,000
3	Multi colour A4 size - Inner page	12, 500	Rs.1,25,000
4	Multicolour half size - Inner Page	7,500	Rs. 75,000
5	Black & White A4 size - Inner page	10,000	Rs.1,00,000
6	Black & White half size - Inner Page	6,000	Rs. 60,000

Thanking you in anticipation your early response.

With regards,

A.N. Balaji

Hon. Secretary





செயலாளர் மடல்

நினைத்துப் பார்க்கும் பொழுதே இனிமையாகவும் பெருமிதமாகவும் உள்ளது. நம் தென்னக மய்யம் 1500 நிரந்தர உறுப்பினர்களுடன் கூடிய 2050 மொத்த உறுப்பினர்களை கொண்டு எந்தவித கருத்து வேறுபாடுகள் இன்றி அனைத்து நிகழ்வுகளையும் நம் அகில இந்திய அளவில் நடத்தியது இன்றைய பொழுதில் ஒற்றுமைக்கு ஓர் உதாரணமாக நம் தென்னக மய்யம் இருந்து வருவது மிகவும் போற்றத்தக்க சாதனையே ஆகும்.

மேற்கூறியவைகளுக்கு சான்றாக, கடந்த ஜனவரி 9,10, மற்றும் 11 தேதிகளில் நடைபெற்ற BAICON-2015 மற்றும் 9,10 தேதிகளில் நடைபெற்ற அகில இந்திய மேலாண்மை /பொதுக்குழு உறுப்பினர்களது கூட்டமும் ஆகும். இவ்விரு நிகழ்ச்சிகளில் பங்கேற்ற வர்த்தக நிறுவனங்களின் மனமுவந்த பங்கேற்புகள் மற்றும் அவர்களின் பெருமிதம் உடன் நடந்த நம் அகில இந்திய மேலாண்மை / பொதுக்குழு கூட்ட உறுப்பினர்கள், நம் நடத்திய கூட்டத்தின் நேர்த்தி, உபசரிப்பு மற்றும் அகில உலக தரம் (International standards) கண்டு அவர்கள் கண்ட ஆச்சர்யத்தால் நம்மை பாராட்டிய விதம் இவைகள் தாம்.

மேற்கண்ட நற்சாதனைகளை நினைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பொழுது இவை அனைத்துக்கும் சாரம்சமாக முதுகெலும்பாக, நமக்கு துணையாக வருவது நாம் அனைவரும் மதிக்கும் மற்றும் போற்றும் நம் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள்தான். யாவரும் மறுக்க முடியாத சில விஷயங்கள், எல்லோராலும் பெருமை கொள்ளும் அவருடைய தன்னலமற்ற, தொய்வற்ற, சகோதரத்துவம் கொண்ட மற்றும் எல்லாவற்றிலும் நம் தென்னக மய்யத்தின் வளர்ச்சி ஒன்றை மட்டுமே கருத்தில் கொண்டு எந்தவித இகழ்வுகள் வந்தாலும் ஆச்சர்யத்தில் வரும் பாராட்டுக்கள் என்றாலும் ஒரே விதமாக பாவிக்கும் அவருடைய குண நலம்தான் என்றால் மிகையாகாது.

அவருடைய இந்த சேவைக்கு நம் அனைவரின் மற்றும் என்னுடைய சார்பாகவும் நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இவர்களுடன் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் மற்றும் திரு. O.K. செல்வராஜ் இவர்களின் ஒருங்கிணைந்து செயல்படும் தன்மை அதனால் வரும் வெற்றி எல்லோராலும் மறுக்கப்படாத கொண்டாடப்படுகின்ற ஒன்று.

அன்புடன்

A.N. பாலாஜி

கவுரவ செயலாளர்



SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES



02.01.2015 கலந்தாலோசனைக்கூட்டம்

தென்னக மய்யம் சார்பாக சென்னை வர்த்தக வளாகத்தில் நடைபெற உள்ள அகில இந்திய ஐந்தாவது மேலாண்மைக்குழுக் கூட்டம் மற்றும் நான்காவது பொதுக்குழுக் கூட்டம் பற்றிய ஏற்பாடுகள் குறித்து துணைக்குழுத் தலைவர்கள் கலந்தாலோசனைக் கூட்டம் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

06.01.2015 உண்ணாவிரதப் போராட்டம்

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் - தென்னக மய்யம் சார்பாக சென்னை சிவில் இன்ஜினியர்ஸ் அசோசியேசன் மற்றும் பல்வேறு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு சங்கங்களுடன் இணைந்து கட்டுக்கடங்காமல் உயர்ந்து கொண்டிருக்கும் சிமெண்ட் விலையை குறைக்கக் கோரியும், சிமெண்ட் உற்பத்தியாளர்களை எதிர்த்தும், தமிழக அரசு தலையிட்டு சிமெண்ட் விலையை கட்டுப்படுத்தக் கோரியும் ஒரு நாள் அடையாள உண்ணாவிரதப்போராட்டம் சென்னை சேப்பாக்கம் கிரிக்கெட் மைதானம் எதிரில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இதில் தென்னக மய்யம் சார்பாகவும் பல்வேறு கட்டுநர் சங்கங்கள் சார்பாகவும் உறுப்பினர்கள் ஏராளமான அளவில் கலந்து கொண்டு தங்கள் எதிர்ப்பைத் தெரிவித்துக்கொண்டனர். இந்த நிகழ்ச்சி ஊடகங்கள் மூலமாக அன்றைய தினமே ஒளிபரப்பப்பட்டது. மேலும் பல்வேறு செய்தித்தாள்களிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டு பொது மக்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு செல்லப்பட்டது.

06.01.2015 புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம்

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் - தென்னக மய்யம் மற்றும் United Malaya 360 Sdn Bhd - Kuala Lumpur, Malaysia என்ற நிறுவனத்துடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் (MOU) நமது மய்ய

அலுவலகத்தில் கையெழுத்தானது. இந்த ஒப்பந்தப்படி தென்னக மய்யம் அந்த நிறுவனம் சார்பாக இந்த மாதம் ஜூலை மாதம் 2,3 மற்றும் 4 தேதிகளில் சென்னையில் நடைபெற உள்ள International Build Tech Expo - 2015-விற்கு ஆதரவு அளிக்கும்.

07.01.2015 கலந்தாலோசனைக் கூட்டம்

சென்னையில் ஜனவரி திங்கள் 10ம் தேதி நடைபெற உள்ள அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்தில் விவாதிக்கப்பட வேண்டிய பொருள் மீது கலந்தாலோசனைக்கூட்டம் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

09.01.2015 BAICON - 2015

தென்னக மய்யம் சார்பாக BAICON - 2015 International Construction Equipments and Technology Expo -மாபெரும் கண்காட்சியை சென்னை வர்த்தக வளாகத்தில் 9,10 மற்றும் 11ந்தேதிகளில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. ஜனவரி 9ந்தேதி காலை 9 மணி அளவில் மாண்புமிகு மத்திய அமைச்சர் - Housing, Parliament Affairs & Urban Poverty Alleviation உயர்திரு. M. வெங்கையா நாயுடு அவர்கள் கண்காட்சியை திறந்து வைத்தார். மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அனைவரையும் வரவேற்றுப் பேசினார். அகில இந்தியத் தலைவர் - BAI திரு. சுசந்தகுமார் பாசு அவர்களும், அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களும் கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு உள்ள பிரச்சனைகளை எடுத்துரைத்து அதை தீர்க்கும்படி மாண்புமிகு அமைச்சரை கேட்டுக்கொண்டனர். மேலும் பிரச்சனைகளை விவரித்து மனு ஒன்றை அமைச்சரிடம் அளிக்கப்பட்டது. இந்த துவக்க விழாவில் தென்னக மய்ய உறுப்பினர்கள் மற்றும் கண்காட்சியில் பங்கு பெற்றவர்களும் அதிக அளவில் கலந்து கொண்டனர். மாண்புமிகு



அமைச்சர் அவர்கள் ஆற்றிய சிறப்புரையில் தான் சென்னை வந்து இந்தக் கண்காட்சியை துவக்கி வைப்பதற்கு முக்கிய காரணம் திரு. B. சீனய்யா, உடனடி முன்னாள் தலைவர் மற்றும் முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் தான் என்று குறிப்பிட்டார். மாண்புமிகு அமைச்சர் நாட்டில் உள்ள பல்வேறு பிரச்சனைகளை எடுத்துரைத்துவிட்டு கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு ஆவன செய்வதாக உறுதி அளித்தார். கூட்டத்தின் முடிவில் BAICON -2015 Sponsor -களுக்கு தென்னக மய்யம் சார்பாக அகில இந்திய தலைவர் - BAI திரு. சுசந்தக்குமார் பாசு அவர்கள் நினைவுப் பரிசுகளை வழங்கி கவுரவித்தார். இக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும் கவுரவச் செயலாளர் திரு. A.N. பாலாஜி அவர்கள் நன்றி தெரிவித்தார். 9ந்தேதி மாலை சென்னை அடையார் பார்ச் ஓட்டலில் வரவேற்பு விருந்தும் 10ந்தேதி மாலை நிறைவு விழா விருந்தும் நடைபெற்றது.

10.01.2015 அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம்

அகில இந்திய ஐந்தாவது மேலாண்மை மற்றும் நான்காவது பொதுக்குழு கூட்டம் தென்னக மய்யம் சார்பாக சென்னை வர்த்தகவளாகத்தில் மிகவும் சிறந்த முறையில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மாண்புமிகு மத்திய அமைச்சர் - தொழிலாளர் மற்றும் வேலை வாய்ப்புத்துறைத்துறை உயர்திரு. பண்டாரா டட்டாடிரியா அவர்கள் அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்தை துவக்கி வைத்தார். மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் துறை சார்பாக தொழிலாளர்கள் நலனுக்காக எடுக்கப்பட்டு வரும் நடவடிக்கைகள் பற்றி விளக்கிக்கூறினார். மேலும் கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு அவர்கள் பிரச்சனைகள் தீர்க்க உறுதி அளித்தார்.

மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுக்கு நினைவுக் கேடயம் அளித்து கவுரவித்தார். Organizing Committee Chairman திரு. O.K. செல்வராஜ்

அனைவரையும் வரவேற்றார்.. தொடர்ந்து அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழுக் கூட்டம் மாலை 4.30 மணி வரை நடைபெற்றது. அதில் பல்வேறு பிரச்சனைகள், பொருள்கள் பற்றி விவாதிக்கப்பட்டன. பல்வேறு மாநிலங்களிலிருந்து வருகைபுரிந்த உறுப்பினர்கள் போக்குவரத்து வசதி, தங்கும் வசதி, பொழுது போக்கு மற்றும் விருந்து உபசரிப்புக்காக மனமுவந்து தென்னக மய்யத்திற்கு புகழாரம் சூட்டினர். கவுரவச் செயலாளர் திரு A.N. பாலாஜி அவர்கள் கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும் நன்றி தெரிவித்தனர்.

21.01.2015 மாதாந்திர செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம்

செயற்குப மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் சென்னை காஸ்மோ பாலிதன் கிளப், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600 002 ல் மாலை 6.30மணி அளவில் நடைபெற்றது.

22.01.2015 CMDA MEETING

Development Rules and completion Certificate உ என்ற பொருள் மீது Member Secretary- CMDA அவர்களால் கூட்டம் ஒன்று சென்னை எழும்பூர் CMDA அலுவலகத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் , மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் மற்றும் CM-DA-துணைக்குழுத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பகிர்ந்து கொண்டனர்,

29.01.2015 PRODUCT ASSESSMENT MEETING

52வது Product Assessment Meeting WRO's Conference hall - PWD சேப்பாக்கம் சென்னையில் நடைபெற்றது. அதில் மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. T.V. ராமகிருட்டிணன் ஆகியோர் தென்னக மய்யம் சார்பாக கலந்து கொண்டனர்.



jayaraj

Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

Our Company has **"Sudan Teak"** a best alternative for **"Burma teak"**

Largest Importers of

Teak, Padouk, Mahagony, Gmelina, Iroko etc.,

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames | Flooring | Wall Panelling

Timber Yard : No.19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai 600 060

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai 600 024

Enquiry Nos. : 098400 70992 / 093826 66666 / 098408 15812 / 093846 66608 / 093828 66601 Fax No.: 044 2472 4688

Email ID : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com

Total Concrete Solutions

Your Partner in Production, Transportation & Placement of Concrete



Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps | Tower Cranes

SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602105.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at www.schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | **NEW DELHI** 011 3092 8500 / 33555588

HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | **BANGALORE** 080 4243 8400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | **COCHIN** 0484 4055984 / 33555588

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | **PUNE** 020 26055651 / 2 / 33555588

MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | **BHUBANESWAR** 0674 2463999 / 33555588

GUWAHATI 0361 2234738 | **RAIPUR** 0771 2562325

