



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



ESTD: 1941

For Private Circulation only

February 2016



Shri A.S. Chinnasamy Raju,
All India Past President & Trustee was Greeted
for his Birth Day During
The South Zone Meeting Organised by Mysore Centre



**WE DON'T BUILD HOMES...
WE CRAFT THEM !**



Celebrity Builders Pvt Ltd
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

☎ 2371 0663, 4231 8009

🌐 www.celebrity.org.in

JSW Steel

JSW **NEOSTEEL**
PURE TMT BARS



Because your
home is your
family too.

If you look closely, there'll always be a
home in every child's family picture.
Which is why, build your home only with
JSW Neosteel Pure TMT Bars.

500D | 550D



HIGHEST LEVEL
OF PURITY



CONSISTENT QUALITY
ACROSS THE BAR



BEST BONDING
WITH CEMENT

Exclusive Retail and Project Distributors



Vishnu Enterprises

55/2, Sembudoss Street, Chennai - 600 001.
Contact: +91 44 42166161 / 97109 60000
Email: info@vishnuenterprises.in
Website: www.vishnuenterprises.in

Executive Council Members - 2016-17



BALAKRISHNA REDDY. Y



ELANGO. B



HARIKUMAR. M.V



JAYASEELAN. A



KANNAN. M



KOTESWARACHOUDARY. K



KUBENDRAN. R



MEENAKSHI SUNDARAM. R.M



NETHAJI. S



PARTHASARATHY. K.R



PASUPATHY. M



RAMESH. R



SATHYAMOORTHY. S



SATHYANARAYANA. A



SRINIVASAN. Y



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

February 2016

Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS -2015-16

Thiru. O.K. Selvaraj - Chairman
Thiru. C. Satish Kumar - Vice Chairman
Thiru. K. Venkatesan - Secretary
Thiru. S. Ramaprabhu - Joint Secretary
Thiru. K. Annamalai - Treasurer
Thiru. R. Sivakumar - Imm. Past Chairman

Editor

Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989

Advisors

Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI

Thiru. M. Karthikeyan
All India Past President - BAI

Dr. D. Thukkaram
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Thiru. L. Moorthy
All India Past Vice President - BAI

Editorial Board

Thiru. J.R. Sethuramalingam - All India Trustee
Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan

Contents

ஆசிரியர் மடல்	4
மய்யத் தலைவர் மடல்	5
Review on Ferrocement Concrete Technology	6
Chennai Flood Relief Fund	9
பவள விழா நினைவலைகள்	11
Regulation for Group Developments	21
Tax Corner	24
Design and Construction of Steel Truss Roof Structures	27
Delays and Damages in Construction Arbitrations	31
Southern Centre Activities	33

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



ஆசிரியர் மடல்

அன்புடையீர் வணக்கம் !

ஒரு குருகுலத்தில் மாணவர்கள் பயின்று வந்தனர். அதில் தளபதி குமாரனிலிருந்து சாதாரண போர் வீரனின் மகன் வரை இருந்தனர். கல்வி மற்றும் போர்க்கலைகள் பயிற்றுவிக்கப்பட்டன. குரு அவர்களுக்குள் ஒவ்வொரு துறையிலும் தேர்வு நடத்தினார். அதில் சாதாரண போர் வீரனின் மகன் மாறன் என்பவன் அனைத்திலும் முதலாவதாக வந்தான். தளபதி குமாரன் இரண்டாவதாக வந்தான். அனைவரும் மாறனைப் பாராட்டினர்.

தளபதி குமாரனுக்கு ஏமாற்றமாக போய்விட்டது. குருவிடம் சென்று கேட்டான். குரு அவரிடம் நான் அனைவருக்கும் ஒரே மாதிரியாக வித்தைகள் கற்றுக் கொடுக்கிறேன். அவன் தீவிரமாக பயிற்சிகள் மன உறுதியுடன் செய்து திறமையாக செயல்படுகிறான். நீயும் அவனைப் போல் மனதை நிலைப்படுத்தி தீவிர பயிற்சிகள் செய்தால் முதலிடம் பெறலாம் என்று கூறினார்.

மாறன் அனைவரிடமும் அன்பாகவும் பணிவாகவும் பழகுவான். அதனால் மற்றவர்கள் மாறனுடன் நட்பு பாராட்டினர். மாறன் தன் ஆசிரியர்களிடம் மிகுந்த மரியாதை காட்டி, தீவிர பயிற்சிகளை மேற்கொள்வதை தளபதி குமாரன் பொறாமையுடன் கண்காணித்தபடி பயிற்சிகளில் கவனமின்றி இருந்தான். அடுத்து வந்த தேர்வுகளிலும் மாறன் முதலிடத்தை பிடித்தான். தீவிர பயிற்சிகள் செய்யாததால் தளபதி குமாரன் தகுதியற்றக்கம் அடைந்தான். இதனால் மேலும் ஆத்திரம் அடைந்த தளபதி குமாரன் மாறன் மீது மிகுந்த கோபம் கொண்டான். மாறனை இழித்து பேசி அவனிடம் வம்பு செய்தான். மாறனை தீவிர பயிற்சிகள் செய்ய விடாமல் தடுக்க அவனை காயப்படுத்த முயற்சித்தான். இதனையறிந்த குரு தளபதி குமாரனை அழைத்து கண்டித்தார். நீ தீவிர பயிற்சிகளை மேற்கொண்டு உன்னுடைய திறமைகளை மேம்படுத்திக் கொண்டு அடுத்தவனை வெற்றி கொள்ள வேண்டுமே தவிர அடுத்தவனை குறை கூறி காயப்படுத்தி அடுத்தவன் வெற்றியை தடுக்கக் கூடாது. அடுத்தவனை கெடுத்து நீ வெற்றி கொள்ள நினைப்பது தவறு என்று அறிவுரை கூறினார்.

குருவின் அறிவுரையை மதிக்காமல் தான் தளபதியின் மகன் என்கிற மமதையில் மேலும் மாறனுக்கு தொல்லைகள் தந்தான் தளபதி குமாரன். இந்நிலையில் நாட்டின் தளபதி தீவிர நோய்வாய்ப்பட்டார். அரசன் தன் மந்திரியை அழைத்து நாட்டின் புதிய தளபதிக்கான தகுதியான வீரனை தேர்வு செய்ய பணித்தார். அமைச்சர் மாறு வேடத்தில் குருகுலத்தின் புதிய ஆசிரியராக பணியேற்று கண்காணித்தார்.

மாறனே குருகுலத்தில் சிறந்த மாணவனாக வீரனாக திகழ்வதை கண்டார். மேலும் அனைத்து ஆசிரியர்களும் அவனது பண்பையும் பணியையும் மெச்சுவதை அறிந்தார். தளபதி குமாரன் பொறாமையினாலும் ஆணவத்திலும் திரிவதை கண்டார். அரசரிடம் சென்று மாறனே தளபதி பதவிக்கு ஏற்றவன் என சிபாரிசு செய்தார். தளபதி தன் குமாரனுக்கு ஏன் தகுதியில்லை என வினவினார்.

மந்திரி தளபதியிடம் கெடுவான் கேடு நினைப்பான் என்கிற முதுமொழிக்கு ஏற்றதாக தளபதி குமாரன் திகழ்வதாகக் கூறினார். ஒருவர் மீது பொறாமை கொண்டு அவரை கெடுக்க வேண்டும் என்று நினைப்பதாலேயே நினைப்பவரது உள்ளம் கெட்டு, மன நிலை கெட்டு அவனது நிலையில் இருந்து தாழ்ந்து விடுவான். எதிலும் போட்டி இருக்கலாம். பொறாமை கொள்பவன் தலைமை பண்புக்கான தகுதியை இழந்து விடுவான் என்று கூறினார்.

நாம் அனைவருடனும் அன்பாய் இருப்போம். மகிழ்வாய் வாழ்வோம்.

அழுக்காறு அவாவெகுளி இன்னாசொல் நான்கும்
இழுக்கா இயன்றது அறம்.

- திருக்குறள்

அன்புடன்
மு. மோகன்





மய்யத் தலைவர் மடல்

வணக்கம்!

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கம் தென்னக மய்யம் சார்பாக மய்ய முன்னோடிகள் மற்றும் அலுவலக நிர்வாகிகள் வருமானவரித்துறை முதன்மை ஆணையர் திரு. இராமலிங்கம் அவர்களை அவரது அலுவலகத்தில் மரியாதை நிமித்தமாக சந்தித்ததுடன் நமது மய்யம் சார்பாக வருமானவரிப்பற்றி விழிப்புணர்ச்சிக்கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ள அழைப்பு விடுக்கப்பட்டது. அதற்கு அவரும் சம்மதம் தெரிவித்தார்.

அகில இந்திய முன்னாள் மூத்த தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜ் அவர்களின் 85வது பிறந்த நாள் விழா பெங்களூரில் மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. அதில் மய்ய முன்னோடிகள், அலுவலக நிர்வாகிகள் மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு ஆசிபெற்றனர்.

நமது நிரந்தர உறுப்பினர் Advaita Homes நிறுவனம் சார்பாக Advaita Blossom என்ற புதிய குடியிருப்புத் திட்ட துவக்க விழா கேளம்பாக்கம், OMR பகுதி சென்னையில் நடைபெற்றது. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு டாக்டர் K. ரோசய்யா தலைமையில் நடைபெற்றது. தென்னக மய்யம் சார்பாக அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டினன் மற்றும் செயலாளர் , இணைச் செயலாளர் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

தென்னக ரயில்வேத்துறையில் E-Tendering அமுல்படுத்தும் வகையில் ரயில்வேத்துறை அதிகாரிகள் விளக்க மற்றும் செய்முறை பற்றிய கூட்டம் ஏற்பாடு செய்திருந்தனர். அதில் நமது Affiliated Association உறுப்பினர் The Southern Railway Engineering Contractors Association சார்பாக அதன் தலைவரும், செயலாளரும் கலந்து கொண்டு உரையாற்றினர். மேலும் இக்கூட்டத்தில் அச்சங்க உறுப்பினர்கள் அதிக அளவில் கலந்து கொண்டனர்.

மார்ச் மாத இறுதியில் நடைபெறவிருக்கும் கட்டுனர் தின விழாவிற்கு முன் பதிவு செய்து குடும்பத்தினருடன் வந்து விழாவை சிறப்பிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

அன்புடன்

O.K.செல்வராஜ்



Review on Ferrocement Concrete Technology

M. Karthikeyan
Past President, BAI



Ferrocement concrete technology is widely applied throughout the world. Ferrocement is a thin element used in building construction and as a repair material. Use of ferrocement in swimming pools, water tanks, silos, roof shells and dome structures and in repairs of RCC structures are common now a day.

Ferrocement concrete is light weight, eco – friendly, cost effective and to perform desired functional use. Ferrocement is a thin construction elements with thickness from 10mm to 25mm and uses rich cement mortar without coarse aggregate, reinforcement consisting of one or more layers of steel wire with weld mesh netting. It requires no skilled labour for casting and practically no form work.

Ferrocement concrete does not crack since cracking forces are taken over by wire mesh reinforcement. Ferrocement technique is used in construction of floating marine structures. Many ferrocement structures implemented by Auroville centre, Pondicherry are testimony of durability of ferrocement technology.

Equivalent to ferrocement is another material developed called engineered cementitious concrete ECC. Which has been prepared using water, cement, sand, fiber and some chemicals additives, use of less than 2% (by volume) of discontinuous fibers of PVA (Poly Vinyl Alcohol) or Poly ethylene fibers. This gives high damage resistance, high energy absorption and ability to deform under shear. The difference with ferrocement and ECC is use of fibers instead of wire mesh or weld mesh. The fibers create many micro cracks with a very specific width, rather than a few but larger cracks as noticed in Rcc.

Rcc structures are built widely throughout the world. They are more subject to damages of various kinds. The need for developing cost effective and long term repair to put back the structures into the service is increasing. Repair of damaged Rcc structures are successfully carried out using ferrocement to restore the structural integrity, to reshape the deformed and defective structures and also giving protection for the reinforcement of the damaged Rcc Structures.

Though it was first introduced for repairing mainly

liquid retaining structures as pools, sewer lines, tunnels etc., now strengthening of Rcc Beams and columns using ferrocement laminates have received considerable attention being insitu work, less time and cost effective.

Ferrocement uses layers of continuous, small diameter steel wire mesh (chicken mesh) and weld mesh preferably galvanized as reinforcement with high volume fraction of reinforcement (2% to 8%) and the specification surface of reinforcement is considerably higher for ferrocement than for Rcc. Also the reinforcing steel wire mesh has opening large enough for adequate bonding. The closer distribution and uniform dispersion of reinforcement, transform the otherwise brittle mortar into a high performance material distinctly from reinforcement concrete. Of course skeletal steel rods, wires or strands are used as spacer material and to form the skeleton of the shape of the structure to be built.

Portland cement and fine aggregate passing through 2.34mm mesh are used in ferrocement and no coarse aggregate and with water fit for construction purpose. The construction process is important in ferrocement. Since the elements are very thin ranging from 0.4 to 1 inch considerable care need to be taken to maintain minimum cover of 3mm.

There is no need for any special skilled workers. Barbender, normal artisan and welder and masons are required. The fabricated mesh tied cage for 10sqm will weigh only 50kg and can be easily lifted by two persons and placed in position.

Normally two layers of chicken mesh one layer over the weld mesh layer of 3"x3" or 4"x4" and another layer on the other side of weld mesh. The matrix is tied first to suit the size of the element we plan

Design of Cement Mortar Matrix

The chemical composition of the cement, the nature of the aggregate (sand), the aggregate- cement ratio, and the water-cement ratio are the major parameters governing the properties of the cement mortar mix. The cement mortar should be mixed with proper sand-cement ratio (ranging from 1.5-2.5 by weight) and water-cement ratio (between 0.35 – 0.45 by weight) in



order to achieve sufficient plasticity and facilitate easy casting. Many defects are possible due to lack of complete infiltration and consolidation. The mix should be as stiff as possible (except when closed moulds are used), provided it does not prevent full penetration of the mesh. Normally the slump of fresh mortar should not exceed 50mm (2 in.). Mortar absorbs water quicker than it dries out. The ingredients used for mixing cement mortar should be carefully batched by weight, including the water, and added or charged in the mixer so that there is no caking. The water-cement ratio should be as low as possible but the sand-cement ratio should be adjusted to provide a fluid mix for initial penetration of the armature followed by a stiffer, more heavily sanded mix at the finish or additives may be added to improve the performance of the cement mortar, depending upon the type of structures.

Mortar Placement/ Application

In ferrocement construction, mortar plastering and penetration on to the mesh plays a crucial role. The mortar is usually impregnated in the mesh reinforcement either by hand or shot through a spray gun device (shotcreting) in order to get a homogeneous mixture of ingredients and produce almost a fabric of mesh coated and well packed with mortar. To assure that mesh layers do not pop out, a thin mortar cover layer is placed first and allowed to set, but not dry completely, prior to application of a second mortar layer and the first mesh layers. This first layer of mortar cover is generally about 3 mm (1/8 in.) thick. It appears that composite action between the matrix and the reinforcement is more pronounced in ferrocement than in ordinary reinforced concrete (ACI Committee 549 R-97; ACI Committee 549 IR-88 & IR-93). If work is carried out without correct material specification and stringent workmanship, ferrocement structures will miserably fail..

Curing

Proper curing is necessary to develop the required properties of the mortar. A curing period of 28 days is suggested; however, at least curing in the first two weeks is essential and should start 24 hours after final application of the mortar to avoid shrinkage cracks.

Unique Properties

Ferrocement has a high tensile strength and stiffness and a better impact and punching shear resistance than reinforced concrete, because of two-dimensional reinforcement of the mesh system on per volume basis; and undergo large deformations before cracking or high deflections before collapse. High surface area imparts ductile characteristics to ferrocement even though mortar is weak in ductility; hence meshes of both square

and hexagonal apertures are adopted. The modulus of elasticity of ferrocement with CM 1:2 is comparable with M40 grade concrete and CM 1:3 is of M35 grade concrete, and the compressive strength of cement mortar 1:3 (cement: sand) is about 20 MPa (2900 psi) The major limitation in ferrocement is the percentage of reinforcement; and the reinforcement cannot be increased beyond certain limit; this limitation affects the strength of ferrocement and it cannot be employed where high impact or high load are expected.

Cracking Behavior of Ferrocement

Ferrocement is characterised by its enhanced resistance to cracking, in comparison to reinforced concrete, cracks in ferrocement are narrower and larger in numbers. But if there are continuing overloads or structural settlement, the elements crack and these cracks affect the structural action of ferrocement panels, and a replacement or a structural overlay will be required. Delamination sometimes occurs at or near the neutral axis under impact or flexure when there are many voids in the interior layers. Such areas give off a hollow sound when tapped with a hammer or stroked with a steel bar. Pressure from expansive corrosion products may also cause delamination. Spalls (generally depression resulting when a fragment is detached from a larger mass by a blow, by the action of weather, by pressure, or by expansion within the mass) are usually caused by corrosion of steel, which causes an expansive pressure within the ferrocement. Hair line cracks and crazing due to temperature changes or drying shrinkage in the cover coat do not require repair. Different types of fibers made of steel, carbon, glass and polypropylene, that is, either Short discrete fibers or continuous long fibers to the cement-based matrix, to improve the properties of cement mortar. Addition of short and discrete synthetic fibers (like polypropylene, polyolefin, poly-vinyl alcohol, polyethylene) control cracking and increase the capacity of the matrix to resist tensile loads and shear resistance of cement mortar (ACI Committee 549-R97; ACI Committee IR-88 & IR-93).

Structural Applications

Ferrocement can be used in various structural members subjected to different type of stresses. As a compression member, hollow columns with horizontal stiffeners can be cast in ferrocement. Columns or walls in concrete, RCC, stone or brickwork can be encased in ferrocement to increase their strength due to confinement. Members subjected to membrane stresses like shells, domes, pyramids can be cast in ferrocement very easily; and being a homogenous material, full section of member is utilized in resisting the membrane stresses.



Roofing Applications

Ferrocement appears to be an economic alternative material for roofing; and flat or corrugated roofing system is quite popular (ACI Committee 549-R97). Ferrocement roofing materials can be factory mass-produced in prefabricated form, a process best suited to the concentrated demands of the urban area, or it also can be fabricated in-situ in villages. Construction of hundreds of ferrocement roofs for poorer areas of Mexico has been well documented; most of these ferrocement roofs were dome shaped with a span of 3 to 6m (10 to 20 ft); and large ferrocement roofs have also been constructed in Italy spanning 17m (56 ft) with a thickness of 30 mm (1.2 in.). The use of ferrocement as roofing for large span structures with internal ribs has been successful in many European and South American countries. Domes have been constructed in Jordan using 25 mm (1 in) thick ferrocement with internal ribs.

Ferrocement Repair Techniques

A good repair improves the function and performance of structures, restore and increase its strength and stiffness, enhances the appearance of the concrete surface, provides water tightness and prevents ingress of the aggressive species to the steel surface durability. Ferrocement repairs and rehabilitation can be done in RCC structures to increase the strength of columns, beams and slabs upto 30% as well as contribute towards prevention of crack formation. Ferrocement which can be made from non-formwork construction processes is an advantage over other types of repair and strengthening techniques; enhanced crack resistance combined with high toughness, its rapid constructions with no heavy machinery involved, small additional weight it imposes, and considering an economical aspect of rehabilitation, this material proves to be a cost effective solution for rehabilitation and general applications. The ferrocement material is a waterproof system and does not allow the penetration of water and atmospheric gases. It can totally replace deteriorated/ damaged RCC chajjas with reduction in dead load.

Ferrocement Repair Methodology

It is generally noticed that corrosion of RCC structures most commonly takes place in the main reinforcement in slabs, beams and columns and the stirrups, where proper cover is not maintained and where reinforcement is exposed in the cover area. Patchwork repair can be done using ferrocement to the damaged concrete surfaces in slabs, beams and columns to restore the original strength of the RCC. Ferrocement patch repair method can be carried out in columns, bottom and middle portions of beams, soffit of slabs, etc.

Step 1: Breaking open the damaged spalled cover or the affected zone or the cover of RCC elements (such as beams or columns) with the help of a chisel and hammer.

Step 2: Exposing the original reinforcing bars and scraping of corrosive layers of reinforcement and applying anti-corrosive paints (if any) or cutting and replacing the corroded reinforcement.

Step 3: Roughening the concrete surface, and placing chicken and/or galvanised wire/ weld mesh in position and the mesh should get fixed/ embedded to original slab/beam/column reinforcement. Use skeletal reinforcement, if required.

Step 4: Applying cement mortar on the reinforcing wire-mesh by hand or through spraying (similar to guniting/ shotcreting methods)

Step 5: Provide necessary curing for 28 days.

Alternatively, ferrocement membrane protective layer can be carried out. In this, layers of closely spaced wires can be used on to the RCC surfaces to prevent crack widening. The cement matrix is in proportion of about 1:2 and has admixtures which reduce shrinkage and develop early high strength. The matrix is vibrated locally using light vibrating tools. Finish of the membrane is just like plaster.

Ferrocement Confinement

Ferrocement confinement is done around defective circular or square/rectangular RCC columns in order to enhance the strength, ductility and energy absorption capacity of existing concrete columns. A jacketing layer of 30 mm (1.2 in.) is created around the RCC columns with ferrocement is done in order to increase its load carrying capacity. This confinement work also protects the existing reinforcement, provides water tightness and prevents ingress of the aggressive species to the surface of original concrete or steel surface. Ferrocement not only increases the performance/ function of structures but also enhances the appearance of the existing RCC structure. The repair in the structural elements using ferrocement can withstand for long years without cracking provided the mortar used is of proper proportion using good quality materials, and the wire mesh is of anti-corrosive coating type. Under sump ground constructed with brickwork often loses its strength and cracks developed. These are well contained with the use of ferrocement lining.

Many elements like portable toilets and bath rooms, watertanks, shell roofs have been casted and available for inspection at SERC, Tharamani, Chennai. One can be better educated by visiting the Construction Lab. of SERC.



**BAI – Southern Centre and Southern Builders Charitable Trust
thanks the following for their support towards
the Chennai Flood Relief Fund**

Shri Lai Chand Sharma, President – BAI	₹ 1,00,000
Mysore Centre	₹ 1,00,000
Shri Sachidananda Reddy	₹ 1,00,000
Dr. Brahm Datt	₹ 1,00,000
Mumbai Centre	₹ 50,000
Shri Prakash Goel (Past President) Jaipur	₹ 50,000
Shri Mahesh M. Mudda Hon. Gen.Secy. BAI	₹ 50,000
Shri K.G. Sabari	₹ 30,000
Shri Prakash Hot Chand Menda, Chairman, BAI	₹ 30,000
Shri Prakash Hot Chand Menda, Chairman, BAI	₹ 25,000
Shri V.M. Fazal Ali, Vice President – South	₹ 25,000
Shri N. Raghunathan – State Chairman	₹ 25,000
Shri Mahesh Mirani	₹ 25,000
Shri Jagdish M. Parekh	₹ 21,000
Shri S.D. Kannan	₹ 20,000
Shri L. Shanthakumar	₹ 20,000
Gujarat Contractors Association	₹ 11,000
Shri Gopalsinh Rathod Chairman	₹ 11,000
Sangli Centre	₹ 11,000
Shri M. Karthikeyan – All India Past President	₹ 10,000
Shri P.K.P Narayanan	₹ 10,000
Shri Santhosh Murugan	₹ 10,000
Shri N. Velayutham (The Southern Railway Engineering Contractors Association)	₹ 10,000
Shri M.A. Jesurajarajan	₹ 5,000
Shri S. Wilfred	₹ 5,000
Shri D. Anbazhagan	₹ 5,000
Shri V. Punniyamoorthi	₹ 5,000

Apart from this our General Council Member Shri A. Kalaiarasan has provided Rice and Provisions worth of ₹ 1,25,000/- and Shri Amarnath Reddy of M/s. Amara Construction has provided Bed sheets and Mats worth of ₹ 80,000/- for distribution to the flood affected people.





GANESAN BUILDERS LIMITED

No.46-A, C.P. Ramaswamy Road, Abiramapuram, Chennai - 600 018.
Phone : 91-44-24995172, 24981985 Fax : 91-44-24996225
Email : gbl@ganesanbuilders.com Website : www.ganesanbuilders.com

தென்னக மய்யத் தலைவர் அவர்களுக்கு

திரு ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் எழுதும் எழுத்தில் மிளிர்க் கூடிய பவள விழா நினைவுகளை நான் தொடர்ந்து படித்து வருகின்றேன். 1984-ஆம் ஆண்டு கட்டுமான தொழிலை வெகுவாக பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கிய வணிக வரி வழக்கு, 1981-ஆம் ஆண்டு முடிவுக்கு வந்தது. அந்த தீர்ப்பு பல நல்ல பலன்களை கட்டுமான தொழிலுக்கு அளித்தது மிகச் சிறந்த செயலாகும். இந்த வழக்கு குறித்து அவர் எழுதியது மிகவும் சிறப்பாக இருந்தது.

டிசெம்பர் Southern Builder புத்தகத்தில் டாக்டர் ராமஜெயம் அவர்கள் வீடுகளில் பதிக்கக்கூடிய மார்பல், க்ரானிட், லைம் ஸ்டோன் போன்ற பொருட்களில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புகள் என்ன, அவற்றை எப்படி பாதுகாக்க வேண்டும் என்பது குறித்தும், அதனை சரி செய்வது குறித்தும் எழுதியுள்ளார். நான் அந்த பதிப்பின் நகலை எனது வாடிக்கையாளர்கள் சிலருக்கு அளித்துள்ளேன்.

திரு கார்த்திகேயன் அவர்கள் வெள்ளம் எப்படி ஏற்பட்டது எதனால் ஏற்பட்டது என்பது குறித்தும், நீர் நிலவளங்களை முறையாக திட்டமிட்டு அதனை நிறைவேற்றினால் இந்த மாதிரி வெள்ள பாதிப்புகளை தடுக்க முடியும் என்றும் எழுதியுள்ளார். இந்த பதிப்பு மிகவும் முக்கியமானதாகும்.

புதிதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தென்னக மய்ய நிர்வாகிகள் அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த வாழ்த்துக்கள்.


வெ கணேசன்



TIN : 33440760184 CST No. : 039-580520 Ser. Tax No. : AAACG8971DST001
PAN : AAACG8971D CIN : U45201TN1985PLC011813

Regd. Office : 53, Dr. Ranga Road, Mylapore, Chennai - 600 004



பவள விழா நினைவலைகள்



R. இராதாகிருட்டிணன்

சென்ற இதழில் தென்னக மய்யம் அகில இந்திய அளவில் மிகச் சிறந்த மய்யமாக தெரிவு செய்யப்பட்டு அதற்கு உரித்தான விருதினை பாரதப்பிரதமர் மாண்புமிகு சந்திரசேகர் கரங்களால் பெற்றுக் கொண்டதைக் குறிப்பிட்டிருந்தேன். 1989-90 ஆண்டிற்கான சிறந்த மய்யமாக அனைத்து செயல்பாடுகளிலும் முதன்மை மய்யமாக தென்னக மய்யம் தேர்வு செய்யப்பட்டது. 1989-90 ஆம் ஆண்டு தென்னக மய்யத் தலைவராக திருவாளர் கணேசன் அவர்கள் பொறுப்பேற்று மிகச் சிறப்பாக தென்னக மய்யத்தை வழி நடத்தி, தென்னக மய்யம் விருது பெறக் காரணமாக அமைந்தார் என்றால் அது மிகையாகாது. இத்தருணத்தில் அன்னாருடைய தலைமையில் பணியாற்றிய அனைவரையும் நன்றியுடன் பாராட்ட கடமைப்பட்டுள்ளோம்.

1991-92 அகில இந்திய நிர்வாகிகள் ஒருமனதாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அகில இந்திய தலைவராக பூனாவைச் சார்ந்த திரு. Lalit.A. Sangani தேர்வு செய்யப்பட்டார். (Southern Region) தென்னகத்திலிருந்து துணைத்தலைவராக திருவாளர் A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். நிர்வாகிகள் 1991ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1ம் நாள் மும்பாய் தலைமை அலுவலகத்தில் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்கள். முதன் முறையாக கர்நாடக மாநிலத்திலிருந்து தேர்வு செய்யப்பட்ட அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தியாகும். 1991 ஜூன் மாதத்தில் பெங்களூர் நகரத்தில் அகில இந்திய பொதுக்குழு மற்றும் செயற்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றன. திரு. சின்னசாமி ராஜூ அவர்கள் முன்னிலை ஏற்று மிகச் சிறப்பான ஏற்பாடுகளை செய்தார். ஐந்து நட்சத்திர ஓட்டல் அசோகா ஓட்டலில்

அனைத்து நிகழ்ச்சிகளும் நடைபெற்றன.

பொதுக்குழு செயற்குழு கூட்டத்தில் 14வது அகில இந்திய மாநாடு பூனாவில் நடைபெற பூனா மய்யத்தின் வேண்டுகோளை ஏற்று ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. பொதுக்குழு செயற்குழு கூட்டத்தில் மாநாட்டு தலைவராக அடியேன் நான்காவது முறையாக நியமிக்கப்பட்டேன்.

1991ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 12,13,14 நாட்களில் பூனா நகரில் அகில இந்திய 14வது மாநாடு நடைபெற்றது. மாநாட்டின் முதன்மை விருந்தினராக மத்திய நகர்ப்புற மேம்பாட்டு அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. அருணாச்சலம் அவர்களும், சிறப்பு விருந்தினராக இன்னாள் குடியரசு தலைவரும். முன்னாள் துணைத்தலைவருமாகிய மாண்புமிகு திரு. பிராணாப் முகர்ஜி அவர்கள் கலந்து கொண்டனர். நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. லலிட் சந்தானி அவர்களின் தலைமை உரையிலும் அடியேனுடைய மாநாட்டின் விளக்க உரையிலும் தேசத்தின் முன்னேற்றத்தில் கட்டுனர் பங்களிப்பினைப் பற்றியும் விவசாயத்திற்கு அடுத்ததாக அதிகமான வேலை வாய்ப்பு வழங்கும் துறை என்பதனையும், கட்டுனர்கள் சந்திக்கின்ற இன்னல்கள், இடர்பாடுகளையும் விளக்கி உரையாற்றினோம். முதன்மை விருந்தினரும் சிறப்பு விருந்தினரும் அவர்களுடைய உரையில் எங்கள் கருத்துக்களை ஆமோதித்ததோடு, நிவாரணங்களையும் பெற்றுத்தருவதாக அளித்தார்கள். மூன்று நாட்கள் நிகழ்ச்சிகளும் பூனா மய்யத்தின் முன்னோடிகளால் மிகச்சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு மாநாட்டில் பங்கு பெற்ற அனைவரது பாராட்டினையும் பெற்றது. அண்மையில் இயற்கை எய்திய முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. K.B. பானி அவர்கள் Organizing Committee



தலைவராக பொறுப்பேற்று பணி ஆற்றினார். அன்னாருடைய விருந்தோம்பல் பண்பாடு அனைவரையும் வியக்க வைத்தது. திரு பானி அவர்கள் அனைத்து பிரதிநிதிகளையும் தனித்தனியாக அணுகி தேவைகளை அறிந்து உபசரித்தார். அந்த மாமனிதர் இன்று நம்மோடு இல்லை என்ற நிலை நம்மை மிகவும் வேதனைப்பட வைக்கிறது. திரு. J. B. Sharaf அவர்கள் Technical குழுத்தலைவராக இருந்து பயனுள்ள கருத்தரங்கங்களை ஏற்பாடு செய்தார். மாநாட்டில் தென்னக மய்யத்திலிருந்தும் தமிழக அளவிலும் பெருவாரியான உறுப்பினர்கள் குடும்பத்தோடு கலந்து கொண்டார்கள். மாநாடு நிறைவிற்கு பிறகு ஷீரடி, நாசிக் முதலிய நகரங்களுக்கு உறுப்பினர்கள் சென்று வந்தார்கள்.

1991 நவம்பர் திங்களில் 15,16,17, 18 தேதிகளில் மும்பாய் நகரில் 25வது IFAWPCA கன்வென்ஷன் நடைபெற்றது. Dr. T.N. சுப்பாராவ் அவர்கள் தலைவராகவும் திரு. அஜித் குலாப் சந்த் அவர்கள் அமைப்புக் குழுத்தலைவராகவும் திரு. Lalit Sangtani BAI தலைவராகவும் செயல்பட்டார்கள். 1971-ம் ஆண்டிற்கு பிறகு இந்த மாநாடு இந்தியாவில் நடைபெற்றது. 1971ல் டில்லியில் நடைபெற்றது. அன்றைய இந்திய குடியரசுத் துணைத்தலைவர் His Excellency Sankar Dayal Sarma அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டினை துவக்கி வைத்தார். IFAWPCA செக்கரட்டரி ஜெனரலாக திரு. பிலுமோரியா செயல்பட்டார். சர்வதேச அளவில் சற்றொப்ப 400 பிரதிநிதிகள் கலந்து கொண்டார்கள். இந்தியாவில் இருந்து 300 பிரதிநிதிகள் கலந்து கொண்டார்கள். மாநாடு 5 நாட்கள் மிகச் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு நடந்தேறியது. மும்பாய் பட்டினத்திலேயே பெரிய ஓட்டலாகிய ஓப்பராயில் மாநாட்டு நிகழ்ச்சிகள் நடந்தது. மாநாட்டு துவக்க விழா சர்வ தேச தரத்தில் அமைந்த Tata கலையரங்கத்தில் நடந்தது. பல்வேறு நாடுகளில் இருந்து வருகைபுரிந்த அனைத்து பிரதிநிதிகளும் மன நிறைவோடு மாநாட்டின் மாண்பினை பாராட்டினார்கள்.

1992 ஆகஸ்ட் மாதம் நாக்பூரில் நடைபெற்ற அகில இந்திய செயற்குழு பொதுக்குழு கூட்டத்தில் 92-94க்கான அகில இந்திய நிர்வாகிகள் ஒரு மனதாக தேர்வு செய்யப்பட்டதாக

அறிவிக்கப்பட்டது. தென்னக மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள் அகில இந்திய தலைவராக ஒரு மனதாக தேர்வு செய்யப்பட்டார். தென்னக மய்யத்திலிருந்து தேர்வு செய்யப்பட்ட 5வது அகில இந்திய தலைவர் திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள். தேர்வு செய்யப்பெற்ற அகில இந்திய நிர்வாகிகள் செப்டம்பர் 29ம் தேதி மும்பாய் பட்டினத்தில் நமது சங்கத்தின் தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்கள். பொறுப்பு ஏற்பு நிகழ்ச்சிக்கு தென்னக மய்யத்திலிருந்து சற்றொப்ப 20 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டார்கள். பொறுப்பேற்ற பிறகு திரு. கார்த்திகேயன் அடியேன் உட்பட தென்னக மய்யத்து நண்பர்கள் உலாஸ் நகர், அகமத் நகர், நாசிக் நகர் மய்யங்களைச் சென்று அவர்கள் அளித்த பாராட்டுக்களை பெற்றுக் கொண்டோம். பிறகு ஷீரடி சென்று சாய்பாபாவை தரிசனம் செய்து பூனா வழியாக சென்னை வந்தடைந்தோம். திரு. S.N. நாயக் தென்னக மய்யத்தலைவர் தலைமையில் திரு. கார்த்திகேயன் அவர்களுக்கு சென்னையில் பாராட்டு விழா சிறப்பாக நடந்தது.

ஆகஸ்ட் மாதம் நாக்பூரில் நடைபெற்ற அகில இந்திய செயற்குழு கூட்டத்தில் Indian Employees Federation-க்கு I.L.O. (International Labour Organisation) மாநாட்டில் பங்கேற்க அடியேனின் பெயர் பரிந்துரைக்கப்பட்டது. நமது சங்கத்தின் பரிந்துரையை ஏற்றுக் கொண்ட Indian Employer's Federation அகில இந்திய Employer's சார்பாக I.L.O மாநாட்டில் அடியேன் பங்கேற்றேன். மாநாடு டிசம்பர் திங்கள் 3,4,5,6,7 தேதிகள் சுவீஸ்லாந்து நாட்டின் ஜீனிவா நகரில் நடைபெற்றது. மாநாட்டிற்கு புறப்படும் முன் அடியேனுக்கு சென்னையில் வெகு சிறப்பாக வழி அனுப்பும் விழா எடுக்கப்பட்டது. நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் திரு. கார்த்திகேயன் தலைமையில், திரு. ராமன், திரு. பழனி முதலியார், திரு நரசிம்மலு போன்ற தென்னக முன்னோடிகள் சிறப்பான ஏற்பாடுகள் செய்தார்கள். விழாவில் முன்னாள் மத்திய அமைச்சர் திரு. வாழப்பாடி ராமமூர்த்தி, பாராளுமன்ற உறுப்பினர்கள் திரு. அன்பரசு, திரு. தண்டாயுதபாணி போன்றவர்கள் கலந்து கொண்டு வாழ்த்தி வழி அனுப்பி வைத்தார்கள். திரு. S.N. நாயக் தென்னக மய்யத்தலைவர் வரவேற்புரை ஆற்றினார். திரு. கார்த்திகேயன்



அகில இந்தியதலைவர் தலைமை உரையாற்றினார். பாசமிகு வழி அனுப்புதலோடு டிசம்பர் திங்கள் 1ந்தேதி அடியேன் சென்னையில் புறப்பட்டு மும்பாய் வழியாக 2ம் தேதி ஜினிவா சென்றடைந்தேன்.

டிசம்பர் 3ம் நாள் முதல் கூட்டம் துவங்கியது. முதல் நாள் பல்வேறு குழுக்களும் மாநாட்டின் தலைவர் உள்ளிட்ட நிர்வாகிகளும் தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அடியேன் மாநாட்டின் துணைத்தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்டேன். என்னுடைய பெயரை பாகிஸ்தான் நாட்டின் பிரதிநிதி முன் மொழிந்தார் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய மிக முக்கிய செய்தியாகும். முதன் முதலாக ஆசியா கண்டத்தை சேர்ந்த பிரதிநிதி ஒருவர் அந்த பொறுப்பிற்கு தேர்வு செய்யப்பட்டது என்பது சரித்திரம். மாநாட்டின் நான்கு நாட்களும் கட்டுமானத் தொழிலாளர்கள் மேம்பாடு குறித்தும், அவர்கள் பாதுகாப்பு குறித்தும் அவர்கள் பெற வேண்டிய சமூக நீதி குறித்தும் விரிவான விவாதங்கள் நடைபெற்றது. குறிப்பாக வளரும் நாடுகளில் தொழிலாளர்கள் பெற வேண்டிய வசதி வாய்ப்புகள் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும் என்ற விவாதம் மேலாங்கி இடம்பெற்றது. மாநாட்டு தீர்மானங்களும் அதனை ஒட்டியே அமைந்தது. மாநாட்டின் நிறைவு நாளான டிசம்பர் 7ம் நாள் அடியேனுக்கு நிறைவு உரை ஆற்றும் பொறுப்பு வழங்கப்பட்டது. நிறைவு விழா நடைபெற்ற அரங்கம் சரித்திர புகழ் வாய்ந்த அரங்கம். பல சர்வதேச தலைவர்கள் உரை ஆற்றிய அரங்கம். நமது பாரத தேசத்தைச் சார்ந்த முன்னாள் பிரதமர்கள் மாண்புமிகு இந்திராகாந்தி, மாண்புமிகு ராஜிவ் காந்தி, முன்னாள் குடியரசு தலைவர்கள் மாண்புமிகு V.V. கிரி, மாண்புமிகு R. வெங்கட்ராமன் போன்ற பெரிய தலைவர்கள் உரையாற்றிய அரங்கில் அடியேன் உரையாற்ற கிடைத்த வாய்ப்பு என் வாழ்நாளிலேயே கிடைத்த அரிய வாய்ப்பாக எண்ணி அன்று உணர்ச்சிவயப்பட்டேன். மாநாட்டின் நிறைவு விழாவிற்கு பிறகு மும்பாய் வழியாக 9ம் தேதி சென்னை வந்தடைந்தேன். தென்னக மய்ய நண்பர்கள் உற்சாக வரவேற்பினை நல்கி என் மீது கொண்ட அளப்பறியா பாசத்தை வெளிப்படுத்தினார்கள் என்றால் மிகையாகாது.

டிசம்பர் 24ம் நாள் நான் பெரிதும் மதித்த

தலைவர் முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. S.A. N. ரங்கநாத ஆச்சார் அவர்கள் நம்மை எல்லாம் மீளாதுயரத்தில் ஆழ்த்தி மரணமடைந்த செய்தி நம்மை இடியாய் தாக்கியது. நமது மய்யத்திற்காகவும், அகில இந்திய சங்கத்திற்கும் மாபெறும் தெண்டாற்றிய மாமேதை திரு. ஆச்சார் அவர்கள் அகில இந்திய தலைவராக இருந்த 1986-88 ம் ஆண்டுகளில் நமது சங்கத்தின் பணிகள் செவ்வனே நடைபெற வழி அமைத்தவர். மாதம் தவறாமல் தலைமையகமாகிய மும்பாய் சென்று பணி ஆற்றிய ஒரே தலைவர் ஆச்சார் என்றால் மிகையாகாது. அன்னாரை நினைவு கூறும் வகையில் அவருடைய உருவப்படம் திறந்து வைத்து அன்னாருக்கு தமிழக அளவில் அஞ்சலி செலுத்தப்பட்டது.

1993ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 1ம் நாள் கோவாவில் நமது அகில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றது. அந்தக் கூட்டத்தில் Dr. பிரம்மதத் அவர்கள் அகில இந்திய துணைத்தலைவராக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டார். அந்தக் கூட்டத்தில் 15வது அகில இந்திய மாநாடு கோவையில் நடத்த முடிவு செய்யப்பட்டது. அடியேன் ஐந்தாவது முறையாக 15வது அகில இந்திய மாநாட்டிற்கு மாநாட்டு தலைவனாக அதே கூட்டத்தில் முடிவு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து மாநாட்டிற்கு இணைத்தலைவர்களாக திரு. சின்னசாமி ராஜூ அவர்களும், ஐதராபாத்தைச் சார்ந்த திரு. கிருஷ்ணய்யா அவர்களும் செயற்குழுவால் நியமிக்கப்பட்டார்கள். மாநாட்டிற்கான நடவடிக்கைகள் குறித்து ஆலோசிக்க மார்ச் மாதத்தில் முதல் கூட்டம் அடியே தலைமையில் நடைபெற்றது. கோவை மய்யத்தின் தலைவர் திரு. பழனிசாமி முன்னிலை வகித்தார். மாநாட்டின் organizing Committee தலைவராக திரு. B. ஜெயராமன் அவர்கள் நியமிக்கப்பட்டார். பல்வேறு குழுக்களும் அதன் தலைவர்களும் நியமிக்கப்பட்டனர். அன்றைய நமது சங்கத்தின் தமிழ் மாநில தலைவராக கும்பகோண மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. ராமமூர்த்தி அவர்கள் பொறுப்பில் இருந்தார். அன்னாரும் மாநாட்டு பணிகளில் தன்னை முழுமையாக ஈடுபடுத்திக் கொண்டார். மாநாடு செப்டம்பர் திங்கள் 5,6,7 தேதிகளில் நடத்திட முடிவு செய்யப்பட்டது.



மாதாமாதம் கூட்டங்கள் நடத்தி மாநாடு வெற்றிகரமாக நடைபெற அனைவரும் முனைப்போடு செயல்பட்டார்கள். அன்றைய நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள் அடியேனுக்கு முழு சுதந்திரம் கொடுத்து மாநாட்டின் வெற்றிக்கு என்னை ஊக்கப்படுத்தினார். திரு. சின்னசாமி ராஜூ,
 திரு. கிருஷ்ணய்யா அவர்களின் சீரிய முயற்சியால் மாநாட்டிற்கு முதன்மை விருந்தினராக அன்றைய குடியரசு துணைத்தலைவர் His Excellency K.R. நாராயணன் அவர்கள் ஒப்புதல் பெற்றோம். மற்றும் அன்றைய மத்திய கப்பல் மற்றும் சாலை போக்குவரத்து துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு ஜெகதீஷ் டைட்டர் அவர்கள் மாநாட்டை ஓட்டிய கட்டுமான பொருட்களின் கண்காட்சியை திறந்து வைக்க இசைவு தெரிவித்தார். அன்றைய மத்திய சமூக நல அமைச்சர் மாண்புமிகு தங்கபாலு மாநாட்டு மலரை வெளியிட்டு உரையாற்ற இசைவு தெரிவித்தார். மாநாட்டின் ஏற்பாடுகளை ஆய்வு செய்ய ஜூலை 20ம் நாள் கோவையில் மாநாட்டின் நிர்வாகிகள் கூட்டம் நடைபெற்றது. சென்னையிலிருந்து அடியேனும் திரு. கார்த்திகேயனும் 20ந்தேதி ரயில் மூலம் கோவை சென்றடைந்தோம். கூட்டத்தில் கலந்து கொள்வதற்காக குடந்தையிலிருந்து மாநிலத்தலைவர் திரு. ராமமூர்த்தி அவர்களும், குடந்தை மய்யத்தைச் சார்ந்த நண்பருடனும் ராமமூர்த்தியின் மகனும். திருச்சி மய்யத்தலைவர் திரு. சீனுவாசன் அவர்களும் சாலை மார்க்கமாக கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ள பயணப்பட்டனர். காலை 7 மணிக்கு விடுதி அறையில் காப்பி அருந்திக்கொண்டிருந்த போது தொலைபேசி மூலம் இடியென ஒரு செய்தி எங்களை நிலைகுலைய வைத்தது. ஆம் யாருடைய வருகைக்காக ஆவலோடு காத்துக்கொண்டிருந்தோமோ அவர்கள் பயணம் செய்த வாகனம் கோர விபத்துக்கு உள்ளாகிய செய்தி எங்கள் இதயத்தில் இடியென பாய்ந்தது. பல்லடம் அருகே அதிகாலை 4 மணிக்கு விபத்து நடந்த தகவல் அறிந்து கோவை நண்பர்களுடன் விபத்து நடைபெற்ற இடத்தை 9 மணிக்கு அடைந்தோம். அய்யகோ அந்த கோரக்காட்சி ராமமூர்த்தி மகன் தவிர் மற்ற நண்பர்கள் விபத்து நடந்த இடத்திலேயே மரணம் எய்தினர். என் வாழ்நாளில் நான் சந்தித்த மிகக் கொடுமையான

நிகழ்ச்சி அது என்றால் மிகையாகாது. இன்றளவும் என்னை அந்த நிகழ்ச்சி பாதிப்பிற்கு உள்ளாக்கிக் கொண்டிருக்கிறது. ராமமூர்த்தியின் மகனை உடனடியாக கோவை மருத்து மனையில் சேர்த்து தீவிர முயற்சி செய்தும் அன்னாரையும் காப்பாற்ற இயலவில்லை. உடனடியாக சட்டப்படி செய்ய வேண்டிய அத்துணை பணிகளும் முடித்து உடல்கள் அனுப்பி வைக்கப்பட்டன. ஈரோட்டு மய்யத்தை சேர்ந்த சின்னசாமி மற்றும் கோவை மய்ய முன்னோடிகளின் பெரு முயற்சியினால் அனைத்து செயல்பாடுகளும் வேகமாக நடந்தேறியது. இந்த கோர நிகழ்ச்சி மாநாட்டு பணிகளில் சற்று சுணக்கம் ஏற்பட்டது.

ஒரு சிறு இடைவெளிக்குப்பிறகு எங்களை தேற்றிக்கொண்டு மாநாட்டு பணிகளில் ஆகஸ்ட் மாத 1ந்தேதியிலிருந்து மிகத் தீவிரமாக மாநாட்டின் நிர்வாகிகளும் பல்வேறு குழுக்களும் செயல்பட்டு மாநாடு வெற்றியடைய தங்களது முழு ஒத்துழைப்பையும் நல்கினார்கள். அனைவருடைய அயராத உழைப்பால் மாநாட்டின் பணிகள் செவ்வனே நடந்தேறியது. துவக்க விழா கோவை கலையரங்கில் மிகச் சிறப்பாக நடந்தேறியது. கலை அரங்கம் நிரம்பி வெளியிலும் பெருங் கூட்டம் கூடியது. இந்தியாவிலிருந்து சற்றொப்ப 1000 பிரதிநிதிகள் கலந்து கொண்டனர். கட்டுமானப் பொருட்களின் கண்காட்சியும் சிறப்பாக அமைந்தது. கண்காட்சியில் பங்கு பெற்றவர்களும், பார்வையாளர்களும் பயனடையத்தக்க வகையில் கண் காட்சி நடந்தேறியது. கண்காட்சி 7 நாட்கள் நடைபெற்றன. மாநாட்டின் நிகழ்ச்சிகள் அத்துணை தேசிய மாநில செய்திதாள்களில் வெகுவாக பிரசுரிக்கப்பட்டது. மாநாட்டின் துவக்க விழாவில் சற்றொப்ப 7 துறைமுகத் தலைவர்கள் (Port Trust Chairman) கலந்து கொண்டார்கள். மத்திய கப்பல் போக்குவரத்து அமைச்சர் கலந்து கொண்டதால் இது சாத்தியமாயிற்று.

மாநாட்டின் நிறைவு விழாவில் அன்றைய மத்திய அரசின் Science & Technology அமைச்சர் மாண்புமிகு ரங்கராஜன் குமாரமங்கலம் அவர்கள் கலந்து கொண்டு மாநாட்டு நிர்வாகிகளுக்கு நினைவுப் பரிசு வழங்கி மாநாட்டு நிறைவு உரையாற்றினார். மாநாட்டின் நிறைவு விழாவில் அரங்கம் நிரம்பி நிகழ்ச்சி அனைவருடைய



பாராட்டையும் பெற்றது. மூன்று நாட்கள் கலை நிகழ்ச்சிகளும், விருந்தும் மற்றைய நிகழ்ச்சிகளும் அனைவருடைய ஏகோபித்த பாராட்டினை பெற்ற மாநாடாக 15வது அகில இந்திய மாநாடு நடந்து முடிந்தது. இந்த வெற்றிக்கு அரும்பாடுபட்ட திருவாளர்கள், ஜெயராமன், மய்யத் தலைவர் பழனிச்சாமி, ஜெயராமனின் சகோரர் மணி, பரத்வாஜ், பிரவின் பிரசாத், கிருட்டிணசாமி, சுந்தரம் போன்ற கோவை மய்ய முன்னோடிகள் பாராட்டிற்குரியவர்கள். எல்லாவற்றிற்கும் மூல காரணமாக விளங்கிய முன்னணி விருந்தினர்களை ஏற்பாடு செய்த திரு. சின்னசாமி ராஜூ அவர்களும், திரு. கிருஷ்ணய்யா அவர்களையும் நன்றி உணர்வோடு நினைவு கொள்ள வேண்டும். நமது மய்யத்தைச் சேர்ந்த அகில இந்திய தலைவர் திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள் தலைவராக பொறுப்பில் இருந்த காலக்கட்டத்தில் மாபெரும் வெற்றி மாநாட்டினை நடத்தியது நாம் அனைவரும் பூரிப்படைய வேண்டிய நிகழ்ச்சி என்றால் அது மிகையாகாது.

அடுத்து அக்டோபர் திங்களில் 18-22 தேதிகளில் ஜப்பான் தலைநகரம் டோக்கியோவில் 26வது IFWAPCA CONVENTION நடைபெற்றது. நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள் தலைமையில் இந்தியாவிலிருந்து 60 பிரதிநிதிகள் கலந்து கொண்டோம். உலக அளவில் இரண்டாவது பெரிய ஓட்டல் என்று அறியப்பட்ட Hotel New Hotani-யில் 5 நாள் நிகழ்ச்சிகளும் நடைபெற்றன. இந்தியா சார்பாக திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள் தலைமை பிரதிநிதியாக மாநாட்டின் துவக்க விழாவில் உரையாற்றினார். திரு. கார்த்திகேயன் அவர்களை இரண்டு ஜப்பானிய பெண்கள் நமது தேசியக் கொடியேந்தி மாநாட்டு மேடைக்க அழைத்து சென்ற காட்சி மாநாட்டில் பங்கேற்ற எங்களுக்கு மெத்த மகிழ்ச்சி அளித்தது. மாநாட்டில் Dr. T.N. சுப்பாராவ் அவர்கள் மறைந்த CICA (Confederation of International Contractor Association) தலைவர் பற்றி நீத்தார் நினைவு உரை நிகழ்த்தினார். அன்னாருடைய உரை சர்வ தேசத்திலிருந்து கலந்து கொண்ட அத்துணை பிரதிநிதிகளையும் மெய் சிவிர்க்க வைத்தது. மாநாட்டினை ஜப்பான் பிரதமர் துவக்கி வைத்தார். பிரதமர் மாநாட்டில் கலந்து கொள்ள அரங்கத்திற்குள் வந்தபோது ஒரே

ஒரு மெய்காவலருடன் எளிமையான எந்த ஆரவாரமில்லாமல் வந்தார். மேடையில் அனைவருக்கும் ஒரே மாதிரியான இருக்கைகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தன. பிரதமரின் எளிமை எங்களை மிகவும் பிரமிக்க வைத்து என்றால் அது மிகையாகாது. மாநாட்டின் நிறைவுக்குப் பிறகு Hongkong, Thailand, Malaysia, Singapore போன்ற நாடுகளுக்கு சென்று தாயகம் திரும்பினோம்.

1994-95 ம் ஆண்டுக்கான நமது சங்கத்தின் தலைவராக டில்லியை சார்ந்த திரு திலக்ராஜ் அவர்கள் ஏப்ரல் மாதம் 1ம் நாள் நமது தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார். தென்னக துணைத்தலைவராக மதுரை மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. ராமச்சந்திரன் அவர்கள் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார். மதுரையிலிருந்து அகில இந்திய துணைத்தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்ட இரண்டாவது உறுப்பினர் திரு. இராமச்சந்திரன் அவர்கள் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தியாகும்.

1995-96 ம் ஆண்டக்கான அகில இந்திய தலைவராக மும்பாய் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. H.H. Rajwani அவர்கள் தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்டார். தென்னக துணைத்தலைவராக பெங்களூர் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. M.R. N. மூர்த்தி அவர்கள் பொறுப்பேற்றுக்கொண்டார். நமது சங்கத்தின் 16வது அகில இந்திய மாநாடு மும்பாய் நகரில் நடத்த கில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழுவில் முடிவு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதன்படி 1996ம் ஆண்டு சனவரி திங்கள் 19,20,21 தேதிகளில் மும்பாயில் நடைபெற்றது. நமது சங்கத்தின் முன்னாள் அகில இந்திய தலைவரும், IFWAPCA வின் முன்னாள் தலைவரும் ஆகிய திரு. H. J. Shah அவர்கள் மாநாட்டை துவக்கி வைத்தார். நமது சங்கத்தின் முன்னாள் அகில இந்திய செயலாளரும் மும்பாய் நகரத்தின் ஷரீப்பும் ஆகிய சுவத்திரி அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டார். நமது மய்யத்திலிருந்து பெருவாரியான உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டார்கள்.

1996-97 ஆண்டுக்கான நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவராக கர்நாடகாவைச் சார்ந்த திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். கர்நாடகா



மாநிலத்திலிருந்து தேர்வு செய்யப்பட்ட முதல் அகில இந்திய தலைவர் என்ற பெருமைக்கு உரியவர் திரு. ராஜூ அவர்கள். தென்னக துணைத்தலைவராக கேரளாவைச் சார்ந்த திருவனந்தபுர மய்யத்திலிருந்து திரு. முருகன் அவர்கள் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார். கேரளா மாநிலத்திலிருந்து தேர்வு செய்யப்பெற்ற முதல் துணைத்தலைவர் திரு. முருகன் அவர்கள் என்பதும் அறியப்பட வேண்டிய செய்தியாகும். அகில இந்திய நிர்வாகிகள் ஏப்ரல் 1ம் நாள் நமது தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்று கொண்டார்கள்.

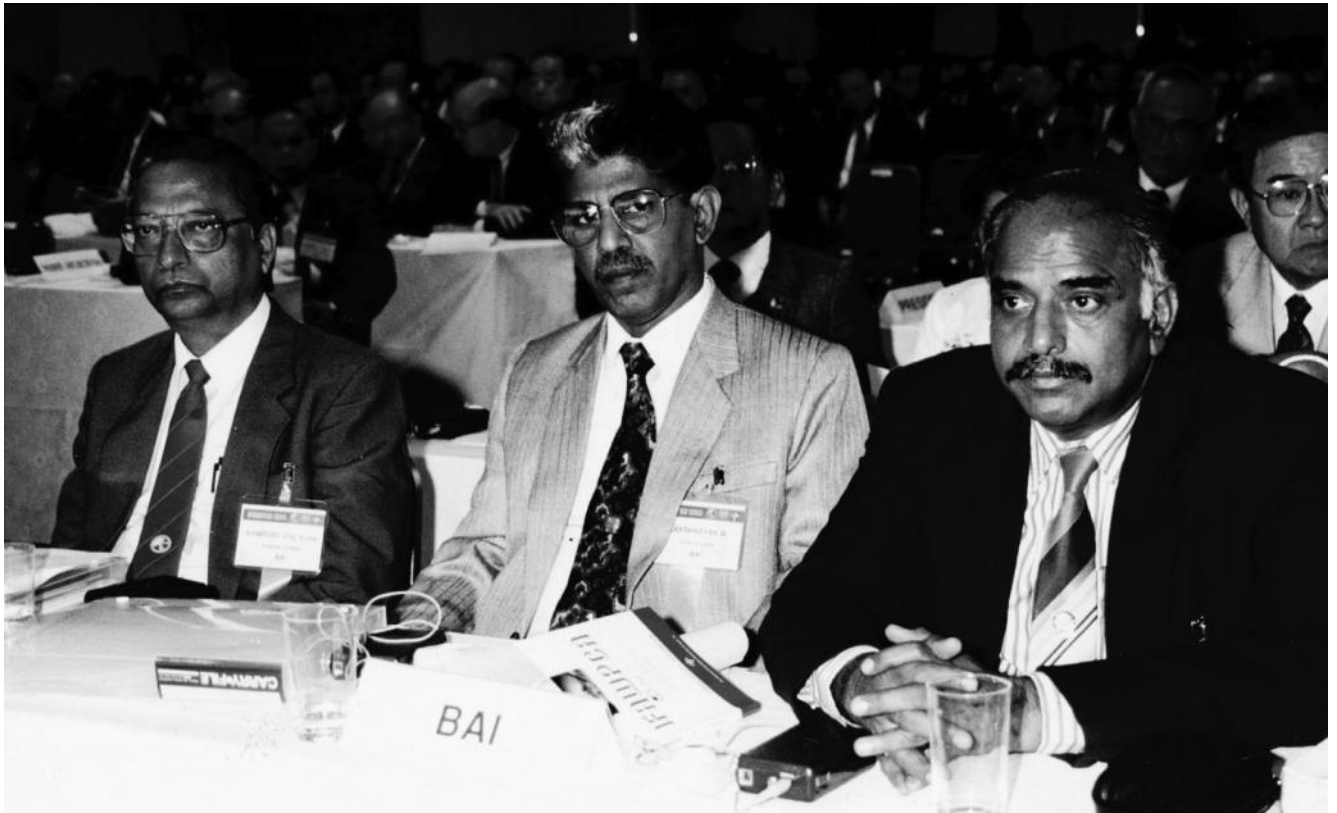
மேலும் நினைவலைகள் தொடரும்.

இவண்

இரா இராதாகிருட்டிணன்

விடுபட்ட நினைவலைகள்

1988ம் ஆண்டு முதல் முறையாக நமது தலைமையகம் புணரமைக்கப்பட்டு புதுப் பொலிவுடன் செயல்படத் துவங்கியது. நமது கூட்ட அரங்கம் மறைந்த அகில இந்திய தலைவர் திர. R.G. காந்தி அவர்கள் பெயரில் கல்வெட்டும் பொருத்தி அடியேன் அதைத் திறந்து வைத்தேன்.



25TH IFWAPCA Convention October 18-22, 1993 Tokyo



25TH IFWAPCA Convention
at Mumbai

Send of Meeting for
All India Past President
Mr. R. Radhakrishnan to Geneva
I.L.O. Conference-1992



All India Past President
Mr. R. Radhakrishnan With
I.L.O. President - 1992



Inaugural Function 14th All
India Function - 1991





All India Past President
Mr. R. Radhakrishnan & Other
Southern Centre Delegates
During 25th IFAWPCA Convention
at Mumbai

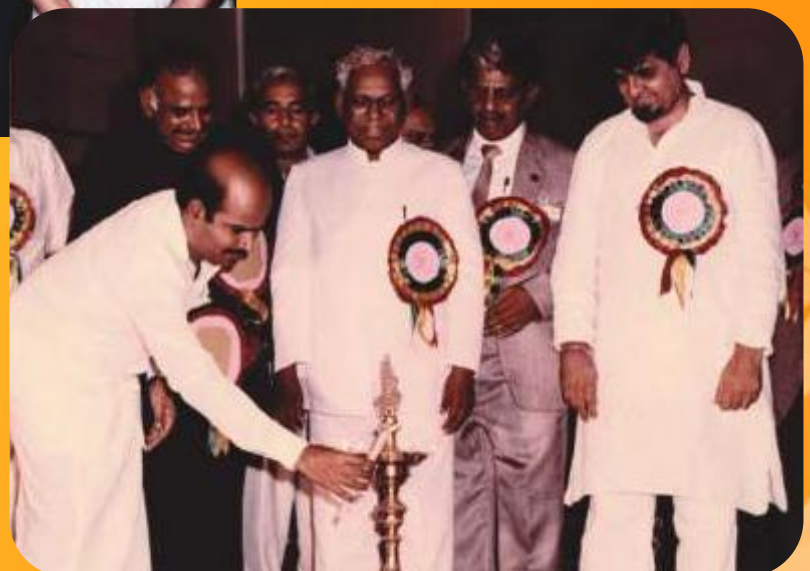
26th IFAWPCA Convention
at Tokyo



26th IFAWPCA Convention



15th All India Inaugural Function
at Kovai. His Excellence Vice
President K.R. Narayanan, Hon.
Minister Jagdesh Titlar, Hon.
Minister Thanga Balu, BAI,
BAI President Mr. M. Karthikeyan,
Convention Chairman & All India
Past President Mr. R. Radakrishnan



General Council Members - 2016-17



ANBAZHAGAN. D



ANNAMALAI. K



BALASUBRAMANIAM. R



BALASUNDARAM. M.N



CHANDRASEKARAN. T.V



DHANASEKARAN. B



DIWAKAR. G



JAISHANKAR. M



JANAKIRAMAN. K.G



JESURAJARAMAN. M.A



JEYARAMAN. S



KALAIARASAN. A



KUMAR. D



LOKANATHAN. N.G



NIMRODE. R

General Council Members - 2016-17



NIRMAL CHAND. J



PARTHIBAN. R



RAJENDRAN. R



RAMAKRISHNAN. V.S



RAMKUMAR. P



SARAVANA PERUMAL. S



SENTHIL KUMAR. M



SHANTHAKUMAR. L



SIVAKUMAR. S



SIVAKUMAR. T.M.S



SUNDAR. V.S.B



TAJUDDIN. J



THILAGAR. G



UDAYASHANKAR. A



RAMAPRABHU. S

Regulation for Group Developments



S. Ramaprabhu, Joint Secretary

29. Layout and sub- division regulations:

To Be Continued...

(a) Splay:-

A splay at the intersection of two or more streets/ roads shall be provided subject to the minimum dimensions given below:

Sl.No.	When the narrower road is of width	Min. splay
1	Upto 7.2m	1.5mx1.5m
2	More than 7.2m upto 12m	3mx3m
3	More than 12m upto 30.5m	4.5mx4.5m
4	More than 30.5m	6mx6m

(b) Reservation of land for recreational purpose in a layout or sub-division for residential, commercial, industrial or combination of such uses shall be as follows.

Extent of layout	Reservation
For the first 3000 square metres	Nil
Between 3000 square metres 10,000 square metres	10 percent of the area excluding roads or in the alternative he shall pay the market value of equivalent land and excluding the first 3000 square metres as per the valuation of the registration department. "No such area reserved shall measures less than 100 square metres with a minimum dimension of 10 metres.
Above 10,000 square metres	10 percent of the area excluding roads. It is obligatory to make the reservation and no equivalent land cost in lieu of the same is acceptable.

(a) The land for community recreational purposes shall be restricted to ground level in a shape and location to be specified by the Chennai Metropolitan Development Authority. The land so reserved shall be free from any construction by the layout owner, developer or promoter.

(b) The building and use of land shall conform to the conditions that may be imposed while sanctioning the layout. The space set apart for commercial, institutional, industrial or other uses shall be deemed to

be zoned for commercial, institutional, industrial or corresponding uses under the Master Plan.

(7) (a) The space set apart for roads (except those which may remain private) and the 10% area reserved for recreational purposes shall be transferred to the Authority or Agency or the Local Body designated by the Authority free of cost through a registered gift deed before the actual approval of the layout under the provisions of the T &CP Act. The exact mode of conveyance should be consis-



tent with the relevant enactment and regulations.

- (b) In cases of industrial estates developed by Government agencies the Authority reserves the right to allow them to retain the spaces set apart for roads and the recreational spaces as parks/ play grounds and maintain them for the purposes to the satisfaction of the sub rule 7(a) above.
- (c) The Authority reserve the right to reserve space for recessed bus stops as part of the road space in the layouts exceeding 2 hectares, where found necessary on public interest and this part of the road space also be transferred free of cost as stated in the sub rule 7(a) above
- (8) Ten percent of layout area (excluding roads), additionally, shall be reserved for "Public Purpose" in those layouts, which are more than 10000 sq.m. in extent. Interested departments shall be given intimation of layout approval by the CMDA and requested to purchase the land from the owner of developer or promoter, on paying the cost of plots so reserved. The owner or developer or promoter has everyright to sell the lands for residential purpose if no demand from any public departments is received within one year.
- (9) In cases where the extent of the residential layout exceeds 10000 sq.m. (1hectare) ten percent of layout area (excluding roads) shall be developed as EWS plots and the owner or developer or promoter shall sell these plot only for this purpose. No conversion or amalgamation shall be permissible in these cases of EWS plots.
- (10)When the area land proposed for subdivisions is 20 hectares or more the Authority may reserve not more than 12 percent of the total area for industrial and commercial purposes and the area so reserved shall be deemed to be zoned for that purpose under the Master plan.
- (11)The cost of laying improvements to the systems in respect of road, water supply, sewerage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the competent authority, namely, the Corporation of Chennai, Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, Tamilnadu Electricity Board, shall be borne by the applicant.
- (12)Notwithstanding any thing stated above layouts for EWS housing, site and services schemes and Slum improvement may be approved subject to certain conditions as may be stipulated by the Authority.

30. Architectural control

The Architectural façade or elevation of any building or the architectural features of any premises shall be in conformity with such conditions as the Authority may impose at the time of grant of permission.

31. Conservation of buildings of historical or architectural interest:-

In the opinion of the Authority, if a building or premises not covered under the Archeological Monuments Act is of historical or architectural interest and needs to be conserved, such heritage buildings / premises shall be listed and notified and any development at such heritage buildings/ premises shall be listed and notified and any development at such heritage building premises shall conform to the regulations given in Annexure XXV.

32. Tree preservation

- (a) The Authority may, in the interest of amenity make a Tree Preservation Order for any tree or group of trees or belt of forestland.
- (b) The tree preservation order may prohibit the felling, topping, lopping or willful destruction of the trees concerned, except when those operations are carried- out with the permission of the Authority and under such conditions, as the Authority may deem fit. In granting planning permission for any development, the Authority may wherever it is appropriate, make adequate provision for the preservation or planting of trees, as may be specified.

33. These Regulations to prevail

- (a) In the application of these regulations if there is conflict between the requirements under these regulations and the requirements under any other Act or rules these regulations and the provisions of Madras City Municipal Corporation Act, or Tamil Nadu District Municipalities or Tamil Nadu Panchayat Act of any other law relating to the local authority for the time being in force or any rule, bye- law or regulation made under the said Act or laws such provisions which are contrary to these regulations shall stand suspended.
- (b) The notifications made under the Municipal and Panchayat Acts and the Tamil Nadu Public Health Act, 1939 (Tamil Nadu Act – III of 1939) as regards setting of the Industrial and Residential area in the Chennai Metropolitan area will cease to operate from 5.8.1975 i.e. the date of coming into force of



the First Master Plan for CMA.

34. Identification of boundaries

(a) In conformity with the intent and spirit of these where rules where uncertainty exists as to the boundaries in the land use maps, the following regulations shall apply.

(i) Boundaries indicated, as approximately following the center line of the streets, Highway lands, shall be construed to follow such centre lines.

(ii) Boundaries indicated, as approximately following established boundaries of Survey Field Nos. shall be constructed as following such Survey Field Boundaries.

(iii) Boundaries indicated, as approximately following the city limits shall be construed as following city limits.

(iv) Boundaries indicated as following the shoreline be construed to follow such shoreline and in the event of change in the shoreline shall be construed as moving with the actual shoreline. Boundaries indicated, as approximately following the centre lines of streams, rivers, canals, lakes or other bodies of water shall be construed to follow such centre line.

(b) Boundaries indicated as parallel to or extension of feature indicated in (i) to (iv) above shall be so construed. The scale of map shall determine distances not specifically indicated on the map.

35. Discretionary powers

(1) In specific cases where a clearly demonstrable hardship is caused the Authority or Government may relax any of the parameters prescribed by these regulations but not the land use.

(2) In the case of organized market and shopping centers, the Authority or Government may, at its discretion, permit use of machinery not exceeding 15

horse power in respect of each shop, if it is considered that such permission shall not be injurious to health or amenity for the area.

(3) The normally permissible FSI for Information Technology industries, Information Technology enabling services and Bio-informatics units certified by the appropriate authority in Designated Information Technology Parks, except in Primary Residential use zone within the Chennai City Corporation area, may be relaxed by the Authority or Government up to the extent of 100 percent.

36. Premium FSI

The Authority may allow premium FSI over and above the normally allowable FSI, in any case not exceeding 0.5 for special buildings and group developments, and not exceeding 1.0 for multistoreyed buildings in specific areas which may be notified, on collection of a charge at the rates as may be prescribed with the approval of the Government. The amount collected shall be kept in an escrow account for utilising it for infrastructure development in that area as may be decided by the Government.

37. Delegation of Powers

Any of the powers, duties or functions conferred or imposed or vested in the Authority / Government by any of foregoing regulations may be delegated to any Officer under its control or to any Officer of Government or to a local authority.

38. Penalties

Every person who shall commit any breach or any of the foregoing regulations shall be punishable with fine which may extend, to Rs.1000/- and in the case of a continuing breach, with fine which may extend to Rs. 50/- for every day during which such breach continues after conviction for the first such breach.

Courtesy: CMDA.....



THEME FOR PLATINUM JUBILEE CELEBRATION

“BETTER INFRASTRUCTURE FOR BULAND BHARAT”



Tax Corner

Highlights of Amendments in Brief 2016



S. D. Kannan, Chairman,
Taxation Committee

No change in taxation rates for individuals, co-operative societies, firms, local authorities and companies.

- Surcharge to be raised from 12% to 15% on persons, firms and cooperative societies having income above ₹ 1 crore.
- Education cess for all taxpayers to continue at 3%.
- Exemption of Central Government subsidy or grant or cash assistance, etc. towards corpus of fund established for specific purposes from the definition of Income.
- Exemption of interest on deposit certificate issued under Gold Monetisation Scheme, 2015.
- Exemption of income of Foreign Company from storage and sale of crude oil stored as part of strategic reserves.
- Exemption in respect of certain activity related to diamond trading in "Special Notified Zone".
- Levy of tax where the charitable institution ceases to exist or converts into a non-charitable organization.
- Disallowance will be limited to 1% of the average monthly value of investments yielding exempt income, but not exceeding the actual expenditure claimed under rule 8D of Section 14A of Income Tax Act.
- Deduction for additional interest of ₹ 50,000 per annum for loans up to ₹ 35 lakh sanctioned in 2016-17 for first time home buyers, where house cost does not exceed ₹ 50 lakh.
- Increase in time period for acquisition or construction of self-occupied house property for claiming deduction of interest.
- Phasing out of deductions and exemptions under sections 10AA, 35AC, 35CCD, 80-IA, 80-IAB and 80-IB.
- Phasing out of deduction under Income Tax:
- Accelerated depreciation wherever provided in IT

Act will be limited to maximum 40% from 1.4.2017

- Benefit of deductions for Research would be limited to 150% from 1.4.2017 and 100% from 1.4.2020
- Benefit of section 10AA to new SEZ units will be available to those units which commence activity before 31.3.2020.
- The weighted deduction under section 35CCD for skill development will continue up to 1.4.2020
- Phasing out of incentives available under sections 32, read with rule 5, 35(1)(ii), 35(1)(ia), 35(1)(iii), 35(2AA), 35(2AB), 35AD and 35CCC.
- Extending the benefit of initial additional depreciation under section 32(1)(ia) for power sector.
- 10% rate of tax on income from worldwide exploitation of patents developed and registered in India by a resident.
- Non-banking financial companies shall be eligible for deduction to the extent of 5% of its income in respect of provision for bad and doubtful debts.
- Extension of scope of section 43B include certain payments made by Railways.
- Increase the turnover limit under Presumptive taxation scheme under section 44AD of the Income Tax Act to ₹ 2 crores to bring big relief to a large number of assesseees in the MSME category.
- Rationalization of conversion of a company into Limited Liability Partnership (LLP).
- Extend the presumptive taxation scheme with profit deemed to be 50%, to professionals with gross receipts up to ₹ 50 lakh.
- New manufacturing companies incorporated on or after 1.3.2016 to be given an option to be taxed at 25% + surcharge and cess provided they do not claim profit linked or investment linked deductions and do not avail of investment allowance and accelerated depreciation.



- Lower the corporate tax rate for the next financial year for relatively small enterprises i.e. companies with turnover not exceeding ₹ 5 crore (in the financial year ending March 2015), to 29% plus surcharge and cess.
- Increase in threshold limit for audit of persons having income from profession.
- Rationalization of section 50C in case sale consideration is fixed under agreement executed prior to the date of registration of immovable property.
- Period for getting benefit of long term capital gain regime in case of unlisted companies is proposed to be reduced from three to two years.
- Time limit for carry forward and set off of such loss under section 73A amended.
- Withdrawal up to 40% of the corpus at the time of retirement to be tax exempt in the case of National Pension Scheme (NPS). Annuity fund which goes to legal heir will not be taxable.
- In case of superannuation funds and recognized provident funds, including EPF, the same norm of 40% of corpus to be tax free will apply in respect of corpus created out of contributions made on or from 1.4.2016.
- 100% deduction for profits to an undertaking in housing project for flats up to 30 sq. metres in four metro cities and 60 sq. metres in other cities, approved during June 2016 to March 2019 and completed in three years MAT to apply.
- Tax incentive for employment generation under section 80JJAA.
- Provision for tax benefits to Sovereign Gold Bonds Scheme, 2015 and Rupee Denominated Bonds
- Deduction of rent paid under section 80GG increased from ₹ 24,000 per annum to ₹ 60,000, to provide relief to those who live in rented houses.
- Raise the ceiling of tax rebate under section 87A from ₹ 2000 to ₹ 5000 to lessen tax burden on individuals with income up to ₹ 5 lacs.
- Extension of time limit to Transfer Pricing Officer in certain cases.
- 100% deduction of profits for 3 out of 5 years for startups setup during April, 2016 to March, 2019. MAT will apply in such cases.
- Additional tax at the rate of 10% of gross amount of dividend will be payable by the recipients receiving dividend in excess of ₹ 10 lakh per annum.
- Commitment to implement General Anti Avoidance Rules (GAAR) from 1.4.2017.
- Complete pass through of income-tax to securitization trusts of ARCs. Securitisation trusts required to deduct tax at source.
- Processing under section 143(1) be mandated before assessment.
- Rationalisation of time limit for assessment, reassessment and recomputation.
- Rationalisation of time limit for assessment in search cases.
- Increase in threshold limit of TDS under sections 192A, 192BB, 194C, 194D, 194G, 194H & 194LA.
- Revision in rates of TDS under sections 194DA, 194EE, 194D, 194G and 194H.
- Omission of non-operational provisions under sections 194K and 194L.
- Enabling of Filing of Form 15G/15H for rental payments under section 194-I.
- Introduction of Income Declaration Scheme, 2016: Domestic taxpayers can declare undisclosed income or such income represented in the form of any asset by paying tax at 30% and surcharge at 7.5% and penalty at 7.5%, which is a total of 45% of the undisclosed income will be called Krishi Kalyan surcharge to be used for agriculture and rural economy.
- Introduction of Direct Tax Dispute Resolution Scheme, 2016: No penalty in respect of cases with disputed tax up to ₹ 10 lakh. Cases with disputed tax exceeding ₹ 10 lakh to be subjected to 25% of the minimum of the imposable penalty. Any pending appeal against a penalty order can also be settled by paying 25% of the minimum of the imposable penalty and tax interest on quantum addition.
- Exemption from requirement of furnishing PAN under section 206AA to certain non-residents.
- Tax to be deducted at source at the rate of 1% on purchase of luxury cars exceeding value of ₹ ten lakh and purchase of goods and services in case exceeding ₹ two lakh.
- Rationalisation of advance tax payment schedule under section 211 and charging of interest under section 234C.



- Mandatory of the Assessing Officer to grant stay of demand once the assessee pays 15% of the disputed demand, while the appeal is pending before Commissioner of Income-tax (Appeals).
- Interest at the rate of 9% p.a. against normal rate of 6% p.a. for delay in giving effect to Appellate order beyond ninety days.
- Monetary limit for deciding an appeal by a single member Bench of ITAT enhanced from ₹ 15 lakhs to ₹ 50 lakhs.
- Immunity from penalty and prosecution in certain cases by inserting new section 270AA.

- Time limit amended for disposing applications made by assessee under section 273A, 273AA or 220(2A).
- Securities Transaction tax in case of 'Options' increased from .071% to .05%.
- Krishi Kalyan Cess, @ 0.5% on all taxable services, w.e.f. 1 June 2016. Proceeds would be exclusively used for financing initiatives for improvement of agriculture and welfare of farmers. Input tax credit of this cess will be available for payment of this cess.

SUDOKU

January Issue - SUDOKU - புதிருக்கான விடை

5	8	2	7	6	3	4	1	9
9	3	4	1	8	5	7	6	2
1	6	7	4	2	9	8	5	3
6	1	5	3	7	8	2	9	4
2	7	8	9	1	4	5	3	6
4	9	3	6	5	2	1	7	8
3	5	9	8	4	1	6	2	7
8	2	6	5	3	7	9	4	1
7	4	1	2	9	6	3	8	5

February Issue - SUDOKU - புதிர்

	8			6		7	9		
	2		8	1					
		7	3				2		
	5	9			4			6	
					5		3	7	
2				8		9			
1			2					5	
7		2	5	3					
							8	4	2

படித்ததில் ரசித்தது

உன்னை நம்பியவரை ஏமாற்றாதே - குரான்
 உனக்கு உதவி செய்தவரை மறக்காதே - பகவத் கீதை
 உன்னை நேசித்தவரை வெறுக்காதே - பைபிள்



Design and Construction of Steel Truss Roof Structures

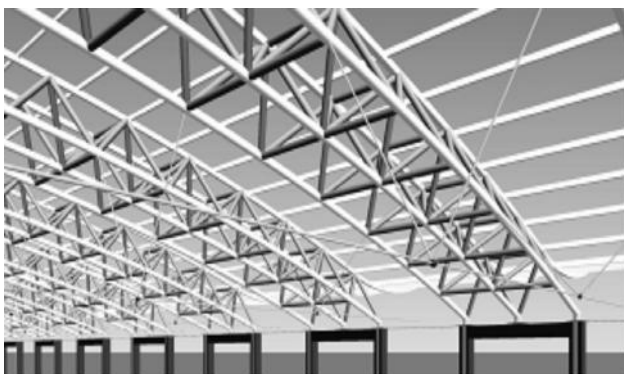


Colonel. P Nallathambi

ME(Structural Engg), MBA, FIE, FIV,
Principal Structural Consultant, Sakthi Consultancy Pvt. Ltd.

Steel Roof truss Structure.

Steel roof trusses are commonly used in commercial and Industrial construction. They are used in roofs of single storey industrial buildings, long span floors and roofs of multi-storey buildings, to resist gravity loads. They also used cover RCC roof, small sheds, scooter and car parking, etc. They are fabricated to the requirement and erected at the site quickly. Trusses are axially loaded members which are more efficient in resisting external loads since the cross section is nearly uniformly stressed.. The advantage of using steel trusses for building is that they are stronger and greater open space inside a building is possible.



Loads on the Steel Roof truss

The loads acting on the structure includes dead load, live load, wind load, earthquake load, crane load, erection load, accidental load, etc.,. The load calculation for the structure can be carried out in accordance with IS : 875 – 1987 and IS : 1893 - 2000. For this structure wind load is critical than earthquake load. Hence, load combinations of dead load, live load, crane load and wind load are considered for analysis.

Dead load

Dead load comprises of self-weight of the structure, weights of roofing, G.I. sheets, gantry girder, crane girder, purlins, sag rods, bracings and other accessories. The dead load distributed over the roof is considered as 0.1 kN/sqm in addition to the self weight of all members. This load is applied as uniformly distributed load over the purlin for analysis of truss member.

Live load

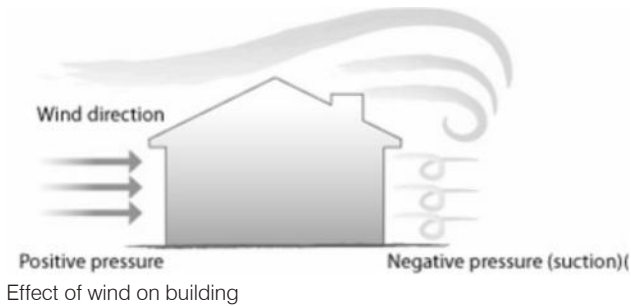
The live load on roof trusses consist of the gravitational load due to erection and servicing as well as dust load etc. According to IS : 875 (Part 2) – 1987, for roof with no access provided, the live load can be taken as 0.75 kN/m² with a reduction of 0.02 kN/m² for every one degree above 10 degrees of roof slope up to 20 degree of roof slope.

Wind load

Wind load on the roof trusses, unless the roof slope is too high, would be usually uplift force perpendicular to the roof, due to suction effect of the wind blowing over the roof. Hence the wind load on roof truss usually acts opposite to the gravity load, and its magnitude can be larger than gravity loads, causing reversal of forces in truss members.

The wind pressure on a structure depends on the location of the structure, height of structure above the ground level and also on the shape of the structure. The code gives the basic wind pressure for the structures





in various parts of the country. All structures should be designed for the short duration wind. For buildings upto 10m in height, the intensity of wind pressure, as specified in the code, may be reduced by 25% for stability calculations and for the design of framework as well as cladding. For buildings over 10m and upto 30m height, this reduction can be made for stability calculations and for design of columns only.

Basic Wind Speed (V_b).. Basic wind speed is based on peak gust velocity averaged over a short time interval of about 3 seconds and corresponds to mean heights above ground level in an open terrain, have been worked out for a 50 year return period. As per Wind speed map of IS 875 Part 3, Basic wind speed for Chennai and around area is 50m/s, central Tamil Nadu around Trichy is 47m/s south Tamil Nadu such as Madurai , Coimbatore and Kanyakumari is 39m/s.

Design Wind Speed (V) - The basic wind speed (V_b) for any site obtained from wind speed map are modified to include the effects such as risk level, terrain roughness, height and size of structure and local topography. to get design wind velocity at any height. It can be mathematically expressed as follows:

Where, Design wind speed at any height $V = V_b * k_1 * k_2 * k_3$

V_b = Basic Wind Speed in m/s; k_1 = probability factor (risk coefficient) ; k_2 = terrain, height and structure size factor ; k_3 = topography factor. Design wind speed up to 10 m height from mean ground level shall be considered constant.

IS 875 Part 3 gives the external and internal wind pressure details for different type, configuration and roof slope of the structure. Calculation of wind load on walls and roof are complex nature. The total pressure on the walls or roof of an industrial building will depend on the external wind pressure and also on internal wind pressure. The internal wind pressure depends on the permeability of the buildings. For buildings having a small degree of permeability, the internal air pressure may be neglected. In the case of buildings with normal

permeability (20% opening) the internal pressure can be $\pm 0.2p$. If a building has openings larger than 20%, the internal pressure will be $\pm 0.5 p$. Here '+' indicates pressure and '-' suction, 'p' is the basic wind pressure.

Wind pressure on walls

When the walls form an enclosure, the windward wall will be subjected to a pressure of $0.5p$ and leeward wall to a suction of $0.5p$. The total pressure on the walls will depend on the internal air pressure also. For buildings with small permeability, design pressure on wall = $0.5p$ For buildings with normal permeability, design pressure on wall = $0.7p$ For buildings with large openings, design pressure on wall = p . The loads on the columns are calculated by multiplying the p with exposed area contributing to the wall.

Wind loads on roofs

The pressure normal to the slope of the roof is obtained by multiplying the basic pressure p by the factors given in Table 5 of IS 875 Part 3. The table also shows the effect of internal pressure produced due to the permeability of the cladding or opening in walls and roof. If the wind blows parallel to the ridge of the roof, the average external wind pressure of the roof may be taken as $-0.8p$ on both slopes of the roof over a length from the gable end equal to the mean height of the roof above the surrounding ground level and as $-0.4p$ over the remaining length of the roof on both slopes. When the wind blows parallel to a surface, a wind force acts on the surface in the direction of the wind. This force is called the 'Wind Drag'.

a) wind 0+ pressures

External pressure coefficient (c_{pe}). (ref .is 875: part 3 1987 Table. No – 5). Internal pressure coefficient (c_{pi}). (ref .is 875: part 3 1987). (assuming normal permeability). $C_{pi} = \pm 0.2$ Total pressure coefficient = $c_{pe} + c_{pi}$

b) wind 90+ pressure

External pressure coefficient (c_{pe}). C_{pe} on windward side = -0.8 , C_{pe} on leeward side = -0.8 , Internal pressure coefficient (c_{pi}). $C_{pi} = \pm 0.2$. Total pressure coefficient = $c_{pe} + c_{pi}$

Earthquake load

Since earthquake load on a building depends on the mass of the building, earthquake loads usually do not govern the design of light industrial steel buildings. Wind loads usually govern the critical load criteria. However, in the case of industrial buildings with a large



mass located at the roof or upper floors, the earthquake load may govern the design. These loads are calculated as per IS: 1893:2002.

Load Combinations

IS 800: 1984 is based on working stress method and IS 800: 2007 is based on Limit state method. Hence the load combination will vary according to the method of design. If the steel truss roof is designed based on IS 800: 1984, The critical load combinations are as under:

- 1.0(DL+LL), 1.0(DL+/-WL (0+ pressure)),
- 1.0(DL+/-WL (90 pressures))

Note: IS 800:1984 recommend 33% increases of permissible stress for wind load

Analysis of Roof truss

Generally truss members are assumed to be joined together so as to transfer only the axial forces and not moments and shears from one member to the adjacent members (they are regarded as being pinned joints). The loads are assumed to be acting only at the nodes of the trusses. The trusses may be provided over a single span, simply supported over the two end supports, in which case they are usually statically determinate. Such trusses can be analysed manually by the method of joints or by the method of sections. STAAD Pro is used for the analysis of truss. From the analysis based

on pinned joint assumption, one obtains only the axial forces in the different members of the trusses.

Design of Roof Truss

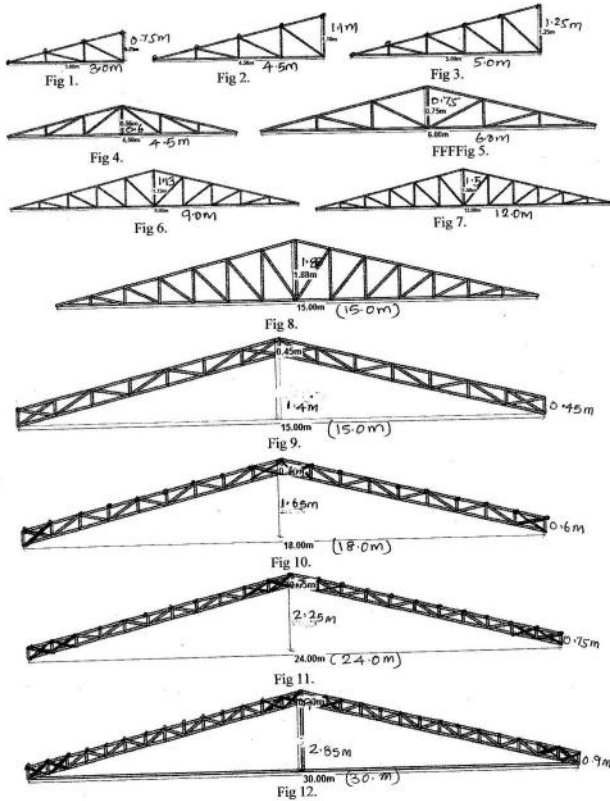
Steel roof truss are designed based on critical loads form all combinations of loads. Angle, tube and pipe sections are used for design of truss members. Top and bottom chord members are carrying more axial load and other members will carry less loads. Increase of truss height will increase the load carrying capacity of the truss. STAAD Pro software has an option to choose optimal section while designing the truss members.

The following steps should be considered when designing a truss:

1. Select the general layout of truss members and truss spacing.
2. Estimate external loads to be applied including self weight of truss, purlins and roof covering together with wind loads.
3. Determine critical (worst combination) loading. It is usual to consider Dead loads alone and then Dead and Imposed loads combined.
4. Analyze the frame work to find forces in all members.
5. Select material and section to produce in each member a stress value which does not exceed the

Roof Truss Member for Different Geometry as Ready Reconer to use for Construction									
Roof Slope 1:4		Wind Speed 50 M/S		MAX Purlin Length 4.0M		MAX Purlin Spacing 1.2M		Galvalium Roof Sheet	
S.No.	Span of Truss	Top Chord	Bottom Chord	Inclined Member	Vertical Member	Purlin		Column Size	Approx Roof Truss Weight
						Tube	Pipe		
		MG Pipe Dia in MM	MG Pipe Dia in MM	MG Pipe Dia in MM	MG Pipe Dia in MM	Tube Size in MM	MG Pipe Dia in MM		KGS Per Sqm
1	3.0 M	25mm	25mm	15mm	15mm	30x30x2.6	32mm	ISMC 100	5
2	4.5 M	25mm	25mm	20mm	20mm	30x30x2.6	32mm	ISMC 100	12
3	5.0 M	32mm	32mm	20mm	20mm	100x50x4	80mm	ISMC 100	15
4	4.5 M	25mm	25mm	20mm	20mm	100x50x4	80mm	ISMC 100	15
5	6.0 M	50mm	50mm	25mm	25mm	100x50x4	80mm	ISMC 100	15
6	9.0 M	65mm	65mm	32mm	25mm	100x50x4	80mm	ISMC 100	18
7	12.0 M	80mm	80mm	32mm	32mm	100x50x4	80mm	ISMC 100	21
8	15.0 M	90mm	90mm	50mm	32mm	100x50x4	80mm	ISMB 250	25
9	15.0 M	80mm	80mm	32mm	25mm	100x50x4	80mm	ISMB 500	20
10	18.0 M	90mm	90mm	50mm	25mm	100x50x4	80mm	ISMB 500	22
11	24.0 M	100mm	100mm	65mm	32mm	100x50x4	80mm	2X ISMC 400	24
12	30.0 M	100mm	100mm	65mm	32mm	100x50x4	80mm	2X ISMC 400	25
						MG-Medium Grade			





permissible value. Particular care must be taken with compression members (struts) or members normally in tension but subject to stress reversal due to wind uplift.

For span up to about 20.0 m, the spacing of steel trusses is likely to be about 4.0m i.e. 1/5 of span. A slope of 1:4 is common for Galvalium roofing sheets. For economic spacing of roof trusses, the cost of truss should be equal to twice the cost of purlins + the cost of roof covering. As a guide the spacing of the roof trusses can be kept : 1/4 of span upto 15.0m and 1/5 of span upto 15m to 30m.

Design Table for Different Geometry of Roof Truss

SP 38: Handbook of Typified designs for Structures With Steel Roof Trusses has given table for A- Type roof span of 9m, 12m, 18m, 24m and 30m, Lean- to Type roof of span 9m, 12m and 15m with roof slope

1:3, 1:4 and 1.5, Wind pressure 100kg/Sqm, 150kg/Sqm and 200kg/Sqm with Column spacing 4.5m and 6m. But these members are double or single angles. Roof truss can be constructed by selecting member size from the Table.

Currently, pipes are commonly used in roof truss, The member details for different geometry of roof truss are designed and presented below as ready reckoner for directly selecting the required size for construction. ISMC 75 for purlin length up to 3m and ISMC 100 for length up to 4m can be used. Galvalium coloured sheet are commonly used now a days for covering of roofs.

Curved Corrugated Sheets for Covering the Area

Curved corrugated, 0.7mm gauge thickness with a minimum radius of 1.2m sheets are used to cover maximum 30m span of a building. No walls, truss or purlins are used in this structure, roof sheets itself capable of withstanding the wind load. Edge beams are provided below the sheets and anchored. Suitable fasteners are used to join the sheets. Curved sheets roofing are used for Nissan huts, Anderson shelters, Airport hangers and Corrugated water tanks. Suitable openings are provided at the sides of the building for ventilation. This type of shelter is constructed quickly and easily. Preferable, it should have less opening to minimise the suction pressure inside the shelter.

Conclusion

Steel is a versatile material which can be used very effectively and conveniently for covering of roof. The steel material can yield and take much more extra load with larger permissible deflection. With this property, people are using very slender sections in roof truss by over looking all code requirements. More over the wind load is a predominant factor in truss design, which is considered the maximum of over 50 years duration and varies with location to location in city area. Kerala receive heavy rainfall during monsoon, people cover the area with 15mm diameter light weight aluminium pipes by assembling like ladder, which are connected along the ridges of the roof and covered with light weight galvalium sheets all around the house and over the terrace area.



Delays and Damages in Construction Arbitrations

S. Ravi Shankar, Senior Partner, Lawsenate

Due to increased infrastructure requirements and the efforts of the governments to ensure adequate infrastructure to pave way to the economic development of the country, many multi-national companies and domestic contractors enter into various construction and infrastructure contracts. Even today while entering into the contracts, the practice of negotiating and finalising of all the contractual terms are not in practice in the construction sector. The pre-drafted agreements prepared by the government organisations and public sector companies normally are not modified on the suggestions of the contractors. Same way even big infrastructure companies who get the main contract also have the practice of issuing work orders with some standard conditions. Both the parties have to understand that contract is not just a legal document, it is a description of the contractual relationship. So many issues normally arise during execution of construction and infrastructure contracts also are not specifically dealt with in such contracts. The parties realise their mistake only when the contract ends up in a dispute and dispute resolution starts. One of such major issue invariably happen in every contract is “delay in completion of the contract”. The present article tries to deal with the issue of delay and what are the factors arbitrators and courts take into consideration while trying to fix the responsibility on some party for the delay and consequential damages.

Delay in Construction & Infrastructure Projects

Every single construction contract will have a completion date specified in it. Huge construction and infrastructure contracts are awarded to one or two big contractors in a project. But most of the big contractors sub-contract the work to different sub-contractors. On the basis of the completion date specified in the main contract the main contractor will specify the dates of completion of all the sub-contractors. Delay in construction arbitration can happen at any stage, may be in the issuance of work order, issuance of the required input, issuance of basic plan, delay in handing over the work front, delay in supply of materials, delay in execution etc., But the delay leads not only to delay in completion of the project, it also leads to increase in costs, penalties by the owner, increase in material price, escalation costs etc., Hence when the project go to the stage of the arbitration, parties have to prove who was responsible for the delay. Delay always need not be the mistake of a party to the contract but

always one of the party is made responsible for the delay even though in many cases the delay may be beyond the control of the party. For example owner of the project might have delivered the work front to the main contractor with a long delay, which might have led to delay in handing over of the work front to the sub-contractor. In this case even though the actual delay was not because of the main contractor, the sub-contractor will pass on his delay in completion of the project to the main contractor in case of an arbitration and claim damages. Hence the responsibility is not just a mere responsibility, it also carries the costs and damages along with that. In our country the delay in execution of the contract is governed by S.55 and S.56 of the Indian Contract Act.

Time is the essence of the contract

Even though “Time is the essence of the contract” seems to just look like an academic legal maxim it is very important for everybody involved in the contract negotiation to understand the importance of making a contract time bound. We may normally feel that if we fix a date for completion of the contract then that contract is a time bound contract. It is true that mentioning a date of completion or performance of a contract is an important ingredient of a contract to make it qualified to prove legally that “time is the essence of the contract” but it is not sufficient. Normally courts take a view that to prove whether time is the essence of a particular contract or not can be found by the intentions of the parties which can be gathered only from the recitals of the contract. Even in cases where parties have specifically stated that time is the essence of the contract, to ascertain the presence of the legal requirements to prove the same, the terms of the contract has to be read along with the Indian contract Act. The endeavour of the court or arbitrator is to find whether the parties really intended to complete the contract on a particular date.

When the courts in India may take a view that time was really the essence of a particular contract?

If any contract clearly provides for a time within which the other party has to complete the contract, otherwise the first party will have the right to even repudiate the contract and the contractor shall not have any right to claim any compensation for such a repudiation, then time is the essence of the contract. Even if the contract specifically has not made time as the essence of the contract, when



a party to a contract unduly has delayed the performance beyond the given time, the owner can give a notice making time as essence of the contract *Bal Saroop Daulat Ram Vs Lakhbir Singh AIR 1964 Punj 375(DB)*. So the contract in which time is the essence will not have any provision for extension of time.

When the courts in India may take a view that the time was not the essence of a particular contract?

If a contract include clauses providing for extension of time in certain contingencies or payment of fine on period basis till the work is completed after the expiry of the time mentioned in the contract, such clauses in a contract may be considered as rendering ineffective the provisions relating to time is the essence of the contract. For example if the owner is accepting the progress execution of work beyond all deadlines without any objection and extending the deadline then the time cannot be said to be the essence of the contract. In the case of *Arson Enterprises Ltd Vs Union of India* as reported in (1999) 9SCC 449 it was held by the Supreme Court of India that if there is a provision of extension of time and consequential deemed acceptance then time cannot be said to be the essence of the contract. In *Ravindra Kumar Gupta Vs Union of India (2010)1SCC 409* Supreme Court confirmed the award passed by the arbitrator holding that the extension of time was given again and again by Union of India and hence time was not the essence of the contract moreover since the delay was attributable to Union of India the claim of the contractor was allowed.

The other important issue which arise in many contracts with regard to delay is the restriction in the contracts with regard to damages. The contracts can be divided into two categories on the basis of the nature of the damages clause, which are as follows:

1. Contracts with restrictions regarding damages
2. Contracts without restrictions regarding damages

Contracts with Restrictions Regarding Damages

In such contracts Restrictions regarding the responsibility of owner paying damages in case of a delay on the part of the owner and consequential extension of time to complete the work are incorporated into the contracts. Hence there will be a restriction to claim damages against the contractor when the extension of time was given by the owner due to his delay, to complete the work of the contractor. Such a situation arises in cases where because of some difficulties or the lapses of the owner, the contractor could not complete the work within time and due to that prolonged work contractor incurred additional expenses and hence a claim was made by the contractor seeking damages. While dealing with such a case the Supreme Court of India in *Ramnath International*

Construction (P) Ltd., Vs Union of India (2007)2 SCC 453 the court considered the following question:

“Whether the contractor is entitled to compensation in the light of provisions of clause 11 of the agreement?”

Clause 11(c) in that agreement imposed a clear bar to any claim for compensation for delays in respect of which extensions have been sought and obtained. That means the above said clause was a waiver of the rights of the contractor to claim any compensation and accept the extension of time alone without compensation. But the arbitrator went ahead and granted damages on the ground that the restriction cannot apply to the arbitrator in an arbitration proceedings and the arbitrator may take the decision on the basis of the facts and circumstances of the case. Supreme Court of India while disposing of the above said *Ramnath* case in which the arbitral award was under challenge, held that granting damages ignoring the contractual terms is a misconduct of the arbitrator and set aside the award. This judgment is a land mark judgment and hence consistently followed by many courts.

So in normal circumstances if there is a restriction with regard to damages payable by the owner to the contractor, later the contractor cannot claim damages for the delay. But at the same time some exceptions can be there, they are (a) if the contractor repudiates the contract to exercise his right under S.55 of the contract Act (b) if the owner agrees to compensate by way of damages by a supplemental agreement and extends the time (c) a contractor gives notice stating that the owner shall be liable to pay escalation rates or damages for the delay which was agreed by the owner. Delhi High court approved the above said propositions and set aside a part of the arbitral award for violating the contractual terms while granting damages since none of the three exceptions were applicable in the case of *Public works department Vs Nandita Rao (2014) SCC online 1343*.

Contracts without restriction with regard to damages

In cases where there is no restriction in the damages clause of a contract, protecting the owner from damages for his delay, then the owner is also equally liable for the delay if attributable to the owner. This is just the application of S.55 and S.56 of the contract Act.

Conclusion

Hence the conclusion is the arbitral award can be sustainable only when the damages or interest are given within the contractual provisions. That too in the contracts where there are specific express restrictions in the contract, arbitrator is bound to respect the contractual terms. Any granting of damages in violation to the contractual terms on equity can be termed as a misconduct of the arbitrator and make the award vulnerable.



SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES



01.02.2016: ஓட்டு சேகரிப்பு

திருச்சி மய்யத்திலிருந்து மாநிலத் தலைவர் வேட்பாளர் பதவிக்கு போட்டியிடும் திரு. திருசங்கு மற்றும் முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. புகழேந்தி, முன்னாள் மய்யத்தலைவர்கள் திரு. ஜவகர், திரு. குமாரவேல், திரு. சித்தார்த்தன் மற்றும் திரு. சங்கரன், திரு. பாலாஜி வந்திருந்து தென்னக மய்ய நிர்வாகிகளை சந்தித்து திருச்சி மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. திருசங்கு அவர்களுக்கு ஆதரவு அளிக்க கேட்டுக்கொண்டனர்.

06.02.2016 & 07.02.2016: South Zone Governing Council and Managing Committee Meeting

மைசூர் மய்யத்தால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட South Zone Governing Council and Managing Committee Meeting, Hotel Fortune JP Palace - மைசூரில் மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. தென்னக மய்யம் சார்பாக மூத்த தலைவர்கள், அலுவலக நிர்வாகிகள், மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் உள்பட 26 உறுப்பினர்கள் இக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

10.02.2016: வருமானவரித்துறை முதன்மை ஆணையருடன் சந்திப்பு

அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், இணைச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் வருமானவரித்துறை முதன்மை ஆணையர் திரு. இராமலிங்கம் அவர்களை அவரது அலுவலகத்தில் மரியாதை நிமித்தம் சந்தித்துப் பேசினர். மேலும் வருமானவரிப்பற்றி விழிப்புணர்ச்சிக்கூட்டம் நடத்தும்போது அக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு உரையாற்றும்படி

வேண்டுகோள் விடுத்தனர். அவரும் கலந்து கொள்வதற்கு இசைவு தெரிவித்தார்.

15.02.2016: பிறந்த நாள் விழா

அகில இந்திய முன்னாள் மூத்த தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் திரு. A.S. சின்னசாமிராஜூ அவர்களின் 85வது பிறந்த நாள் விழா பெங்களூரு ஓட்டல் ITC Gardiana-வில் மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. இந்த விழாவில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்கள் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், திரு. M. கார்த்திகேயன், கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், இணைச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு, முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர் திரு. L. வெங்கடேசன், பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் திரு. L. சாந்தக்குமார், திரு. G. திவாகர், திரு. R. நிம்ரோட், திரு. R. பாலசுப்பிரமணியன் மற்றும் நிரந்தர உறுப்பினர் திரு. K.G. ஜானகிராமன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு ஆசிர்வாதம் பெற்றனர்.

23.02.2016 ஓட்டு சேகரிப்பு

மாநிலத்தலைவர் தேர்தல் 2016-17 பதவிக்கு போட்டியிடும் திருநெல்வேலி மய்யத்தைச் சேர்ந்த திரு. பழனிவேல் மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. முருகன் ஆகியோர் தென்னக மய்யத்திற்கு வருகைபுரிந்து தென்னக மய்ய நிர்வாகிகளை சந்தித்து திரு. பழனிவேல் அவர்களுக்கு ஆதரவு தரும்படி கேட்டுக்கொண்டனர்.

26.02.2016: E. Tendering முறை

தென்னக ரயில்வேத்துறையில் E-Tendering அமுல்படுத்துவதற்கு ரயில்வேயைச் சேர்ந்த



அதிகாரிகள் முன்னிலையில் விளக்க மற்றும் செய்முறை பற்றிய கூட்டம் நடைபெற்றது. அதில் The Southern Railway Engineering Contractors Association தலைவர் திரு. K.S. பாபுராஜ், நமது மய்யத் செயலாளரும், Southern Railway Engineering Contractors Association செயலாளருமான திரு. R. வெங்கடேசன் உள்பட 100க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் இதில் கலந்து கொண்டனர். இக்கூட்டத்தில் திரு. K.S. பாபுராஜ் மற்றும் திரு. K. வெங்கடேசன் சிறப்புரை ஆற்றினார்.

28.02.2016: 20ம் ஆண்டு நிறைவு விழா

Chennai Suburban Builders Association. 20ம் ஆண்டு நிறைவு விழா Blue lagoon Beach Resort. நீலாங்கரை சென்னையில் மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. அந்த விழாவில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். நமது மய்யச் இணைச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்களுக்கு இந்த விழாவில் கலந்து கொண்டார்.

SOUTHERN BUILDER ADVERTISEMENT TARIFF

We request you to patronize the issues by providing your advertisements, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2015-16

S.No.	Description	Rate Per issue Rs	Rate per Annum (one Time Payment) Rs
1	Multi Colour A4 Size - Rear Cover outer	25,000	Rs. 2,50,000
2	Multi Colour A4 size - Front/Rear Inner	15,000	Rs. 1,50,000
3	Multi colour A4 size - Inner page	12, 500	Rs.1,25,000
4	Multicolour half size - Inner Page	7,500	Rs. 75,000
5	Black & White A4 size - Inner page	10,000	Rs.1,00,000
6	Black & White half size - Inner Page	6,000	Rs. 60,000

Thanking you in anticipation your early response.

With regards,

K. Venkatesan
Hon. Secretary



General Council Members (PATRON) 2016-17



AYYANATHAN. S



ETHIRAJAN. R



GANAPATHI. S



KANNAN. S.D



MOAHAN. Mu



RAMANUJAM. K



RAMKUMAR. K



SELVARAJ. O.K



THUKKARAM. D



VENKATESAN. L

மைசூர் மய்யத்தால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட SouthnZone Governing Council & Managing Committee Meetingல் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்கள் குத்துவிளக்கேற்றி கூட்டத்தை துவக்கி வைத்தார்.



அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்களின் 85வது பிறந்த நாள் விழாவில் அவர் குடும்பத்தினர்.





Jayaraj International (P) Ltd.,
(An ISO 9001:2008 Certified Company)

IMPORTERS & EXPORTERS

Timber Logs | Timber Sizes | Timber Planks | Timber Slabs
Door Frames | Window Frames | Doors



We Specialise in Project Supplies

Timber Yard : No. 19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060, Tamil Nadu, India

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

Enquiry : 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555 Telefax : 044 24724688

Projects : Mr.T. Raja Sekhar, Managing Director 098400 70992

Email : jayarajenquiry@gmail.com | www.jayarajtimber.com



Reach New Heights with SCHWING - XCMG Tower Crane

SCHWING - XCMG introduces range of Tower Cranes which withstands the extreme conditions in construction sites. These highly adaptable fast-erecting Tower Cranes are designed with several features to handle high-rise projects. For further details, please contact us.

Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps | Tower Cranes

SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001:2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602105.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at www.schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | **NEW DELHI** 011 3092 8500 / 33555588

HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | **BANGALORE** 080 4243 8400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | **COCHIN** 0484 4055984 / 33555588

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | **PUNE** 020 26055651 / 2 / 33555588

MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | **BHUBANESWAR** 0674 2463999 / 33555588

GUWAHATI 0361 2234738 | **RAIPUR** 0771 2562325

