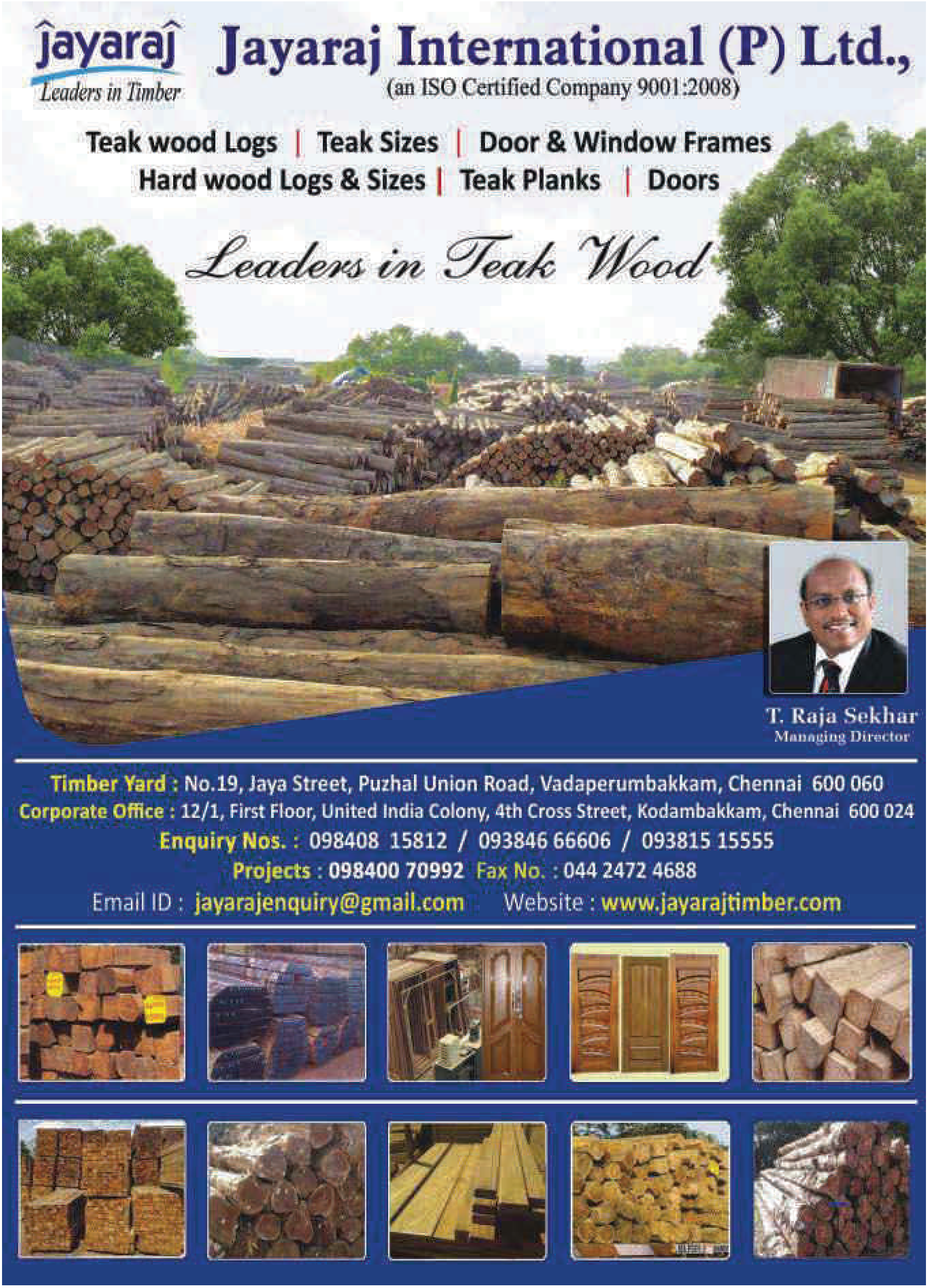
Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

December 2017

சாதனை பெண்கள்



jayaraj
Leaders in Timber
Jayaraj International (P) Ltd.,
(an ISO Certified Company 9001:2008)
Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors
Leaders in Teak Wood
T. Raja Sekhar
Managing Director
Timber Yard : No.19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai 600 060
Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai 600 024
Enquiry Nos. : 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555
Projects : 098400 70992 Fax No. : 044 2472 4688
Email ID : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com

Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

December 2017

Builders' Association of India
Southern Centre
Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2017-18

Thiru. K. Venkatesan - Chairman
Thiru. L. Venkatesan - Vice Chairman
Thiru. S. Ramaprabhu - Secretary
Thiru. R. Parthiban - Joint Secretary
Thiru. L. Shanthakumar - Treasurer

Editor
Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989

Advisors
Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI
Dr. D. Thukkaram
All India Past Vice President & Trustee - BAI
Thiru. J.R. Sethuramalingam
All India Past Vice President & Trustee - BAI
Thiru. K.Ramanujam
All India Trustee

Editorial Board
Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan
Thiru.P.K.P.Narayanan

Contents

ஆசிரியர் மடல் - 04
மய்யத் தலைவர் மடல் - 05
Corrosion - 06
GST - Tax Corner 1 - 10
தகவல் பெறும் உரிமைச்சட்டம் - 13
GST - Tex Corner 2 - 23
பணமா பாசமா - 28
New Patron Members - 33
Southern Centre Activities - 34
Tariff - 35

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்

தினமும் நாம் அனைவரும் காலையில் கண்ணாடி முன் நிற்போம். நமது உருவத்தை அதில் பார்த்துக் கொள்வோம். நமது முகத்தை , உருவத்தை உடையை பார்த்து மகிழ்ச்சியோ வருத்தமோ கொள்வோம். அது நமக்கு சொல்லம் பாடத்தை தெரிந்து கொள்வோமா ?

கண்ணாடி நமது உருவத்தை உள்ளது, உள்ளபடி பிரதிபலிக்க கூடியது. அதில் நமது முகம் மற்றும் உருவம் எப்படி உள்ளதோ அதை சற்றும் மாறாமல் உண்மையை நமக்கு காட்டும். நாம் இனி கண்ணாடி முன்னால் நிற்கும் போது ஒரு நிமிடம் நிதானிப்போம்.

நமது முகம் தெளிவாக இருக்கிறதா என்று பாாக்கும்போது நமது அகம் (மனம்) தெளிவாக இருக்கிறதா என்று கவனிப்போம். அதில் எந்தவித அழுக்கோ, அழுக்காறோ இல்லாமல் பார்த்துக்கொள்வோம். உடையை கவனிக்கும் போதும் நமது அன்றைய நடவடிக்கைகள், நமது நடத்தை சிறப்பாக இருக்க உறுதி கொள்ள வேண்டும்.

கண்ணாடி நமது உருவத்தை எப்படி நமக்கு உண்மையை பிரதிபலிக்கிறதோ நமது மனமும் நமது செயலும் நமக்கு உண்மையை பிரதிபலிக்கும். நாம் புறத்தை நேர்த்தியாக பராமரிக்க விழையும்போது நமது அகமும் நேர்த்தியாக நேர்மையாக இருக்க உறுதி கொள்வோம்.

அடுத்தது காட்டும் பளிங்குபோல் நெஞ்சம்
கடுத்தது காட்டும் முகம்

– திருக்குறள்

அன்புடன்
மு. மோகன்

அனைவருக்கும் இனிய புத்தாண்டு 2018
மற்றும்
பொங்கல் நல்வாழ்த்துக்கள்.

மய்யத் தலைவர் மடல்

அன்பார்ந்த கட்டுநர் நண்பர்களே வணக்கம் !

நம்முடைய தொழிலை தொடர்ந்து முடக்கும் நிலையை எடுக்கும் தமிழக அரசைக் கண்டித்தும் தமிழக கட்டுமான தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள நமது குடும்பங்கள் பாதிக்கப்படக்கூடாது என்ற வேண்டுகோளுக்கு கடந்த 23.12.2017 அன்று ஒரு பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்புக்கு ஏற்பாடு செய்து அதில் நம்முடைய பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் பங்கேற்று அதில் மணல் பிரச்சனை பற்றி தெளிவாகவும், தமிழக அரசு மணல் பிரச்சனையில் செய்யும் குளறுபடிகள் பற்றியும் அதே நேரம் வெளிநாட்டில் இருந்து இறக்குமதி செய்யும் மணல் பொதுப்பணித்துறை தான் கையாள வேண்டும் என்றும் தமிழக அரசு தேவையில்லா அரசாணைகளை பிறப்பித்து நம்முடைய கட்டுநர்களுக்கும் அவர்களை நம்பியுள்ள 25 இலட்சத்திற்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்கள் வேலை இல்லாமல் நடுத்தெருவில் நிற்கும் நிலையையும் உருவாக்குகின்றது என்பதை தெள்ளத் தெளிவாக எடுத்துக் கூறியும் இந்த அவல நிலையை தமிழக அரசு உடனடியாக போக்க தக்க நடவடிக்கை எடுக்க வலியுறுத்தியும் கோரிக்கை வைக்கப்பட்டது.

மேலும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதலில் உள்ள குறைபாடுகளை போக்கி தமிழக அரசு அறிவித்துள்ள காலக்கெடு முடிந்து மேலும் ஆறு மாதகால நீட்டிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையிலும் 1% மனைகள் கூட வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை என்பதை எடுத்துக் கூறியும், இது போன்ற அவல நிலையை தமிழக அரசு உடனே போக்கி அதிகாரிகளின் மெத்தனப்போக்கை கலைந்து தக்க நடவடிக்கைகள் எடுத்து பொது மக்களால் அனுமதிக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் மனுக்கள் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அனமதி வழங்கப்படவேண்டும் என்றும் வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

10.12.2017 அன்று மருத்துவமுகாம் நம்முடைய நிரந்தர உறுப்பினரான M/s. Sathyamurthy & CO நிறுவனமும் CMK Projects Pvt Ltd நிறுவனங்களின் பணியிடமான அத்திப்பட்டில் சிறப்பாக நடைபெற்றது. இதனை அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் துவக்கி வைத்து உரை நிகழ்த்தினார். இந்த மருத்துவ முகாமில் 350 பேர் கலந்து கொண்டனர். அவர்களுக்கு இரத்த பரிசோதனை, உயர் அழுத்தப் பரிசோதனை, சர்க்கரைநோய் பரிசோதனை ஆகியவை செய்யப்பட்டது. மருந்துகள் இலவசமாக வழங்கப்பட்டன. ஒரு தொழிலாளருக்கு சிறுநீரகத்தில் கல்லும் cardio Problem இருந்ததால் இலவச சிகிச்சைக்கு அப்பல்லோ மருத்துவமனைக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டனர். 168 பேரில் 10 பேருக்கு Oral cancer இருந்தது. மேலும் 7பேர் Savitha பல் மருத்துவமனைக்கு அனுப்பப்பட்டு மேல சிகிச்சை பெறுகின்றனர்.

மாநில அளவிலான சிறப்பு கூட்டம் ஓட்டல் சவேராவில் மாலை 4 மணிக்கு நடைபெற்றது. அதில் நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R, இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் , மற்றும் அலுவலக நிர்வாகிகள் உட்பட 60 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். அன்று 6 மணி அளவில் 2018ற்கான டைரி வெளியீட்டு விழாவும் நடைபெற்றது.

அன்புடன்

K.வெங்கடேசன்

PREVENTION OF CORROSION RCC STRUCTURES IN THE COASTAL AREAS

Dr.A.R.Shantha Kumar
Professor

1. Introduction :

The entire coastal belt of Indian Peninsula is an extremely corrosive belt. Steel reinforcements in concrete structures along the coast are susceptible to corrosion which is mainly caused by the chloride ions present in the coastal environment. Corrosion does not occur in dry air. Oxygen and moisture are required to come in contact with steel. Corrosion also occurs in presence of moisture & oxygen, due to the ingress of chlorine through wind borne salt spray in coastal areas. Corrosion of reinforcing steel is one of the most important causes for deterioration of concrete structures in coastal environment. High permeability of poor quality concrete and poor detailing causes significant damages due to corrosion. This leads to fast deterioration and eventual collapse of concrete structures.

2. Environmental factors :

In coastal cities and towns there is rapid increase in industrial and other institutional activities and increase in population. The requirement to meet the needs of ground water has increased rapidly over the last two decades. Under the above condition there is substantial lowering of water table in many parts of coastal areas which stimulates the intrusion of sea water land ward. Thus salinity has spread over a larger area in land. Fig.1 shows the corrosion map of india published by CECRI, Karikudi The zone where chloride induced severe corrosion is indicated in red color.It can be seen that the problem area can extend upto 45 to 50 kilometers.

3. Types of Marine Corrosion

There are many types of marine corrosion that can occur to steel waterfront structures and many methods for corrosion control. In actual practice, these methods are combined in an overall corrosion control program. The most common types of metal corrosion occurring in a marine environment are described in Table 1.

4. The need for Good Quality Concrete :

In the cement concrete, when the cement hydrates, the constituent silicates reacts yielding calcium hydrate and calcium hydroxide. Besides, cement also gets converted rapidly into calcium hydroxide. These hydration products provide alkalinity to the concrete of PH about 13 to 13.5.

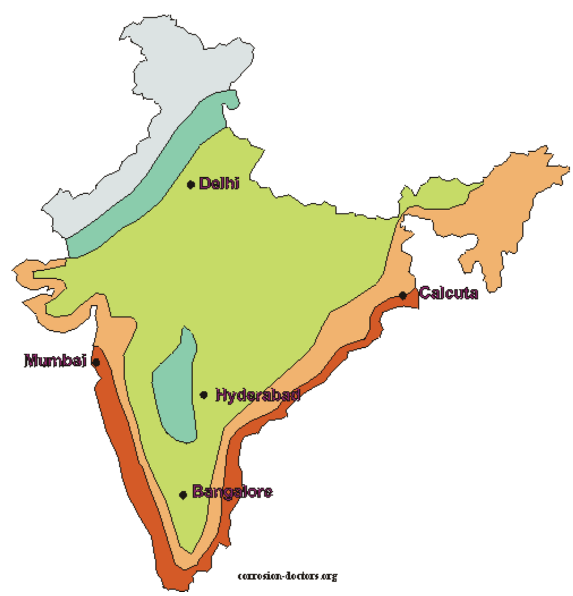


Fig.1 Corrosion Map of India

In this environment, a thin and adherent passive oxide film (gamma ferric oxide) is formed on the steel surface, which protects the steel from corrosion. This protective film is destroyed either due to the ingress of chlorides or due to the lowering of PH value of the concrete.

The chloride ions migrate through the concrete until they reach the steel reinforcement. Normally, the corrosion is initiated once the passivating film is destroyed due to the presence of the chloride ions at the steel–concrete interface, if oxygen and water are present. Since, the walls of pores in a cement paste absorb great amounts of chlorine, the chloride film can be formed on the steel surface only if the chlorine concentration exceeds a certain threshold value. Thus, we need to exercise a strict check on the maximum permissible chloride content in mixing water, aggregates to minimize the chlorides of internal type.

Based on the empirical data of prior research, a probable threshold value for destroying the passivity of the Iron-cement paste system is of a chloride hydroxyl ion molecular activity rate of 0.6 in solution at the Iron-paste interface. The amount of chloride required for initiating corrosion is thus, dependent upon the PH value of the liquid in the paste. When the PH is less than 11.5, corrosion may occur without chlorides but for a concrete of PH greater than 11.5, a measurable amount of chloride is required, and that amount increases as the PH at the iron-liquid interface increases. Thus it is clear that by maintaining a very high PH value for the concrete the possibility of corrosion due to chlorides can be minimized. It is also clear that to minimize the chlorides, moisture and air entering the concrete; we need to produce a dense void less concrete. It was established that the passivative oxide film can be maintained and initiation of the corrosion can be prevented as long as the PH at the concrete cover is about 10.5 to 11. Reduction of Alkalinity of concrete occurs by leaching of alkaline substances with water, or by it's reactions with carbon-dioxide in the atmosphere thus allowing the carbon-=dioxode and any dampness in the concrete to form carbonic acid, which causes corrosion. Thus, to prevent corrosion, the high alkalinity of the concrete is required to be maintained. The coefficient of permeability of normal concrete is much less than that of a granite that physically no water will permeate through in a perceptible manner. However in actual practice, it is noticed that the mortar and concrete exhibit appreciable permeability. This is due to the formation of micro cracks due to drying shrinkage, structural stresses, existence of entrapped air due to insufficient compaction etc. Thus good construction practices are to be followed.

5. Preventive Measures :

To protect the steel we need preventive measures. The well known methods are:

1. Physical barieres on concrete surface
2. Protective coating on rebars
3. Electrochemical methods
4. Chemical methods

Table 1. Types of marine corrosion

Type	Description	Remarks
Galvonic Corrosion	Two dissimilar metals connected to each other electrically in an electrolyte(eg : Sea water). Current flows through the electrolyte for the more reactive metal(anode) to the less reactive metals(the cathode),thereby corroding the anode area while protecting the cathode area from corrosion.	1. New steel is anodic to oldsteel. 2. Brightly cut surfaces (eg., pipe threads) are anodic to uncut surfaces. 3.Steel is anodic to its surface mill scale. 4.Highly stressed areas (eg., pipe bends) are anodic to less stressed areas.

Stray Current	Occurs on metal surfaces wherever stray direct current passes from them to an electrolyte. This current most frequently arises from electric railway and crane systems,improperly grounded welding generators, and adjacent cathodic protection system.	Stray current corrosion should always be suspected as the cause of accelerated corrosion in areas adjacent to sources of DC current and checked for by detection of current flow.
Differential Environmental	Occurs from differences in chemical composition of the medium.Usually results from different levels of aeration(oxygen content);less frequently from different salinities	Corosion occurs in area of lower oxygen content.On steel piling,this is just below the mean low tide level. Also in crevices and corners because less oxygen is there.
Erosion - Corrosion	Scouring action of sand other abrasives exposes bright metal and keeps the corrosion active	1. Commonly found at or just above the mud line on steel piling or riser chains of moorings. 2. Wind in sandy areas.
Biological Corrosion	Marine biological oraganisms accelerate corrosion by changing the normal environment	1. Organisms may create different oxygen levels in the electrolyte. 2.Organisms may create corrosive products through their metabolism or decomposition. 3.Organisms may remove the protective flim of corosion products from metal surfaces.

Of the four methods Fusion bonded epoxy coating offers best protection as can be seen based on test results.

The salt spray test is the most appropriate for marine corrosion study. The test generates a corrosive marine environment. Here the test is used to compare different coating methods. The testing is conducted in a closed chamber. The salt solution is sprayed by a nozzle. This produces corrosive environment inside the chamber. The results of reinforcing bars tested in a fog cabinet for 28 days are reproduced in Fig.2. It should be noted that the bars were exposed to 5% Sodium chloride fog at 35 degrees following ASTM protocol. Quantitatively the values of corrosion rate are given in Table 2. The average corrosion rate in micrometers per year is the lowest for fusion bonded epoxy coated steel without holidays.

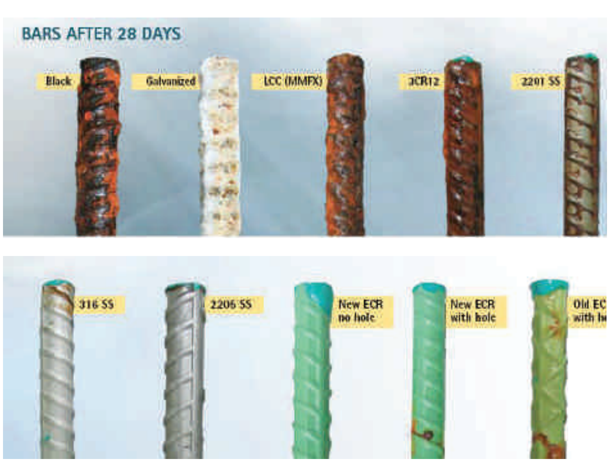


Fig.2. Relative Corrosion of bars in a Fog Chamber

6. Need to protect steel in Foundations :

It was shown that the salinity in soil in coastal areas is increasing. vThis has been conclusively shown by the “Seawater-Freshwater Interface study” by Government of TamilNadu Hence there is an urgent need to provide fusion bonded epoxy coating to bars in foundations. This is because the water table in the coastal area fluctuated in summer and winter introducing alternate wetting and drying condition.

Table 2 Average corrosion rate of different steels

Bar Type	Condition	Average Corrosion Rate Micrometer /Year
Carbon Steel	as received	914.7
Carbon Steel	sandblasted	1557.6
Galvanized	no hole	1190.2
Galvanized	with hole	1281.0
LCC (MMFX)	as received	625.0
LCC (MMFX)	sandblasted	523.6
Stainless steel 3CR12	sandblasted	296.8
Stainless steel 2201	sandblasted	29.7
Stainless steel 2205	as received	1.9
Stainless steel 316LN	as received	1.2
Epoxy-Coated (New)	without hole	*
Epoxy-Coated (New)	with hole	*
Epoxy-Coated(Old)	with hole	*

Fig.3 shows a typical foundation in the coastal area being provided with Fusion Bonded Epoxy coated steel reinforcements.

Fig.3 North Chennai 2X500MW Foundation provided with FBECS

7. Conclussion :

Rebar corrosion is both broad in scope and practical in application, addressing reinforcing materials, corrosion protection techniques and the concrete itself.

1. Use of FBEC offers an economical practical solution
2. It is necessary to coat and protect steel in the foundations and runways because of marine intrusions and salinity of water.

8. References :

1. --------"Seawater-Freshwater Interface Study Along the Coast of TamilNadu",Chief Engineer,PWD,Chennai
2. "RCC Structures in Coastal Areas" http://the constructor.org/
3. A.R.Santhakumar " Concrete Technology" Oxford University Press, 2012

****

GST

S.D.Kannan

Tax Corner

24 NEW FAQS ON GST REPLIED BY GOVERNMENT ON 22.12.2017

Answer: As decided at the 24th GST Council meeting, nationwide e-way Bill will be made compulsory from 01.02.2018; trials to start from 16.01.2018

Question 2: **What is the last date for filing TRAN-1?**

Answer: 27.12.2017. Please refer Orders 9/2017-GST and 10/2017, both dated 15.11.2017

Question 3: **Does aggregate turnover include value of inward supplies received on which RCM is payable?**

Answer: Aggregate turnover does not include value of inward supplies on which tax is payable on reverse charge basis. Please refer to section 2 (6) of CGST Act.

Question 4: **I exported without payment of IGST. Now RFD option is available on common portal. Can I opt for the refund of unutilised ITC?**

Answer: Yes you may. Please refer circular 17/17/2017 dt. 15.11.2017 for detailed procedure

Question 5: **What is the last date for filing Form GST ITC-04?**

Answer: 31.12.2017. Please refer to notification No. 63/2017-CT, dt 15.11.2017

Question 6: **What if the dealer migrated with wrong PAN as the status of firm was changed from proprietorship to partnership?**

Answer: New registration would be required as Partnership firm would have new PAN.

Question 7: **What are the requirements for clearance of physician samples distributed free of cost?**

Answer: In case of clearance of free physician samples, the ITC availed on the said samples has to be reversed tinder S. 17(5)(h) of the CGST Act, 2017. No tax is payable on clearance of physician samples distributed free of cost as the value of supply is zero.

Question 8: **I am a software company. If I import software services, am I eligible to pay IGST?**

Answer: Yes, as it is an inter-State supply under section 7 (4) of the IGST Act, you will be liable to pay IGST.

Question 9: **I export services but turnover is below threshold. Should I take registration?**

Answer: Yes, as it is an inter-State supply, you are liable to take mandatory registration under section 24.

Question 10: I am a small startup firm. What is the frequency of filing FORM GSTR-1 and FORM GSTR-3B?

Answer: If your turnover is below Rs. 1.5.Crore, you have to file GSTR-1 quarterly (Notfn 57/2017-Central Tax dt 15.11.2017). All taxpayers are required to file GSTR-3B monthly, until March 2018. (Notfn 56/2017-CT, dt 15.11.2017 and Notfn 35/2017-CT, dt 15.09.2017)

Question 11: What is the time limit for availing input credit under GST?

Answer: As per S. 16(4) of the CGST Act, ITC is not available after the due date of furnishing the return for the month of September of the next year or furnishing of the annual return, whichever is earlier.

Question 12: Can refund of ITC accumulated on purchase of capital goods used for business be done?

Answer: No, it is not allowed

Question 13: For an under construction flat where the transaction was initiated post 1st July, how do I confirm if the builder has revised the pricing accordingly to the ITC claimed?

Answer: The builder needs to adjust his price (without taxes) to the extent of ITC available to him.

Question 14: Whether civil contractor doing projects in various States requires separate registration for all States or a single registration at State of head office will suffice?

Answer: A supplier of service will have to register at the location from where he is supplying services.

Question 15: Is salary by partnership firm to partners as per Income Tax Act liable to GST?

Answer: No GST is leviable on salary.

Question 16: What duties are levied on import of goods?

Answer: Customs duty and cess as applicable + IGST+ GST compensation cess if any

Question 17: When is the tax to be paid on advances received in case of supply of goods?

Answer: For persons other than composition dealers, at the time of issuance of invoice or its clue date. Please refer notification 66/2017-CT, dated 15.11.2017.

Question 18: **I received the services in June, 2017 and made payment in August 2017. Is GST applicable?**

Answer: Please check the Point of Taxation Rules, 2011 to know if point of taxation has been completed in this case in June 2017. If so, this transaction is liable to Service Tax, not GST.

Question 19: **Is a job worker required to take registration?**

Answer: As job work is a service, it would be considered a supply and the job worker would be required to obtain registration if his aggregate turnover exceeds Rs.20 lakhs or, Rs.10 Lakhs in special category states except the State of Jammu and Kashmir.

Question 20: **I short paid the tax for the month of Sep 2017 and will deposit the remaining now. Is interest applicable?**

Answer: Yes. Interest is applicable on this.

Question 21: **Are local bodies allowed to make deduction under section 51? If not, how do I claim refund of the same?**

Answer: No, deduction under section 51 has not yet been notified. For refund of wrongly deducted tax, please see section 51 (8).

Question 22: **Education Cess and SHE Education Cess carried forward in ER-1-whether eligible for ITC?**

Answer: No. Credit of Education Cess and SH Education Cess cannot be carried forward.

Question 23: **I supply through an e-commerce operator whose turnover is below Rs. 20 lacs. Should I take registration?**

Answer: If you are a supplier of services with turnover below Rs. 20 Lac, you are exempted from registration. Please refer Notification No. 65/2017 – Central Tax, dated 15.11.2017

Question 24: **Is a job worker required to take registration?**

Answer: As job work is a service, it would be considered a supply and the job worker would be required to obtain registration if his aggregate turnover exceeds Rs.20 lakhs or, Rs.10 Lacs in special category states except the State of Jammu and Kashmir.

****

தகவல் பெறும் உரிமைச்சட்டம்
வழிகாட்டி கையேடு

சட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- அரசு அலுவலகங்கள் ஒவ்வொன்றின் செயல்பாட்டிலும் வெளிப்படையான ஒளிவு மறைவற்ற நிலையைக் கொண்டு வருதல
- அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களில் செயலாற்றுபவர்களிடையே பொறுப்புடமையை மேம்படுத்துதல்
- அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களின் செயலாற்றல் குறித்த தகவல்களைப் பெற விரும்பும் குடி மக்களுக்கு, அதை அளிக்க வகை செய்வதோடு, ஊழலை ஒழித்தல்.
- அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களைப் பொறுப்புடையதாக ஆக்குவதோடு உள்ளார்ந்த தகவல்களின் ரகசியத்தைக் கட்டிக் காத்தல்.

மாநில தகவல் ஆணையம்

தகவல் பெறும் உரிமைச்சட்டம் 2005, பிரிவு 15ன்படி தமிழ்நாடு மாநில தகவல் ஆணையம் உருவாக்கப்பட்டு, அவ்வாணையம், ஒரு மாநில தலைமைத் தகவல் ஆணையர் மற்றும் இரண்டு மாநில தகவல் ஆணையர்களின் கீழ் 07.10.2005 முதல் இயங்கி வருகிறது.

பொது தகவல் அலுவலர் மற்றும் உதவி பொது தகவல் அலுவலர் நியமனம்

இச்சட்டம் பிரிவு 5, உட்பிரிவு (1)ன்படி, தகவலுக்காக விண்ணப்பிக்கும் நபர்களுக்கு, தகவல் அளிக்க ஏதுவாக, ஒவ்வொரு அலுவலகங்களிலும், பொது தகவல் அலுவலர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர். மேலும் உட்பிரிவு 2ன்படி, தகவல் கோரும் விண்ண்ப்பங்களை அல்லது மேல்முறையீடுகளைப் பெற்று, அவற்றை பிரிவு 19, உட்பிரிவு 1ன்படி, பொது தகவல் அலுவலருக்கோ அல்லது மாநில தகவல் ஆளையத்திற்கோ அனுப்பி வைப்பதற்காக அலுவலர் ஒருவர் ஒவ்வொரு உட்கோட்ட அல்லது உள் மாவட்ட நிலையில் உதவி பொதுத்தகவல் அலவலராகப் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார். (தலைமைச் செயலகம், துறைத்தலைவர் அலுவலகங்கள் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகங்களில் தகவல் பெறுவதற்காக பொது தகவல் அலுவலர், மேல்முறையீட்டு அலுவலர் போன்றவர்களின் அஞ்சல் முகவரி, தொலைபேசி எண், நிகரி எண் போன்றவைகள் அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

தகவல் பெறுவதற்கான வேண்டுகோள் செய்யப்படுதல் வேண்டிய முறை

- இச்சட்டப் பிரிவு 6ன்படி, தகவல் பெற விரும்பும் நபர், ஆங்கிலம் அல்லது தமிழ் மொழியில், எழுத்து வடிவிலோ அல்லது மின்னணு வழியிலோ, உரிய அலுவலகத்திலுள்ள பொது தகவல் அலுவலர் அல்லது உதவி பொது தகவல் அலுவலகர்களிடத்தில் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அதனுடன், இதற்கான இன்றைய கட்டணமான ரூ.10/- (பத்து மட்டும்) பணமாகவோ, வரையோலையாகவோ அல்லது அரசு கருவூல சீட்டு மூலமாகவோ, அந்த அலவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். விண்ணப்பத்தாரர் தன்னால் கோரப்படும் தகவலின் விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அவ்வாறு எழுத்து வடிவில் விண்ணப்பம் செய்ய முடியாதவிடத்து, அதனை எழுத்து வடிவில் கொணர்ந்திட தகுந்த, எல்லா உதவிகளையும் பொது தகவல் அலுவலர் அல்லது உதவி பொது தகவல் அலுவலர் செய்திட வேண்டும்.
- யூகவலுக்காக விண்ணப்பம் செய்கிற விண்ணப்பத்தாரர்களிடமிருந்து அந்த தகவலைக் கோருவதற்கான காரணத்தைக் கேட்டல் கூடாது. மேலும், அவரை தொடர்பு கொள்வதற்காக தேவையான விவரங்களைத் தவிர, தனிப்பட்ட சொந்த விவரங்கள் எவற்றையும் தகவல் பெற விரும்புபவர்களிடமிருந்து கோருதல் கூடாது.
- ஒரு தகவலுக்காக அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த அலவலகம் ஒன்றிடம் விண்ணப்பம் செய்யப்படுகிறவிடத்து, அந்தத் தகவல்

  (அ) பிறிதொரு அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களில் வைத்திருக்கப்பட்டதாக : அல்லது

  (ஆ) அதன் உறு பொருள் பிறிதொரு அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களின் செயற் பணிகளுடன் மிக நெருங்கிய தொடர்புடையதாக இருக்குமிடத்து,

  அந்த விண்ணப்பத்தினை அல்லது அதன் உரிய பகுதியை சம்மபந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு மாற்றல் செய்து, அத்தகைய மாற்றல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு உடனடியாக தெரிவிக்கப்படல் வேண்டும். இதனை இயன்ற அளவு விரைவாக செய்திடல் வேண்டும். எந்நேர்விலும் அந்த விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஐந்து நாட்களுக்கு மிகைப்படாமல் செய்யப்பட வேண்டும்.

தகவல் பெறுவதற்கான மாதிரி கடிதப்படிவம்

(இதைக் கேட்கும் தகவலுக்கேற்ப மற்றும் சூழலுக்கேற்ப மாற்றிக் கொள்ளலாம்)

அனுப்புநர்:

(விண்ணப்பதாரரின் பெயரும், முகவரியும் குறிப்பிட வேண்டும்)

பெறுநர்:

(உரிய அலுவலகத்தின் பொதுத்தகவல் அலுவலர் /
உதவி பொதுத்தகவல் அலுவலர் முகவரி குறிப்பிடப்பட வேண்டும
ஐயா / அம்மையீர்,
தயவு செய்து கீழ்கண்ட தகவல்களை கொடுக்க வேண்டி கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

தகவல் விவரம்

1. நான் கீழ்கண்ட ஆவணங்களை பார்வையிட அனுமதிக்க வேண்டுகிறேன். (பார்வையிட விரும்பும் ஆவணங்கள்)
2. எனக்கு கீழ்கண்ட ஆவணங்களின் படிகளை கொடுக்குமாறு வேண்டிக் கேட்டுடக கொள்கிறேன். (ஆவணங்களின் விவரம்)
3. நான் தகவல் அறியும் கட்டணங்கள் செலுத்தியுள்ளேன், அதன் விவரங்கள் கீழ்வறுமாறு கட்டணம் செலுத்தியதற்கான சான்றுகளை இணைத்துள்ளேன்.
4. எனக்கு மேற்கண்ட தகவல்கள் / ஆவணங்கள் அவசரமாக தேவைப்படுகின்றன. விரைவில் எனக்கு ஆவன செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இடம்
நாள் விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்

கோரிக்கையின் மீதான நடவடிக்கைகள்:

- கோரிக்கை பெற்ற 30 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பதாரருக்கு தகவல் அறிக்க வேண்டும் அல்லது விண்ணப்பதாரரின் கோரிக்கையை ஏற்க மறுக்குமிடத்து, தகவல் பெறும் உரிமை சட்டம் 2005, பிரிவுகள் 8 மற்றும் 9ல் குறிப்பிட்ட ஏதேனும் ஒரு பொருத்தமான காரணத்தைச் சுட்டிக்காட்டி நிராகரிக்க வேண்டும்.
- கோரப்பட்ட தகவலானது, ஒருவருடைய உயிர் அல்லது சுதந்திரம் தொடர்புடையதாகயிருப்பின், அதற்கான கோரிக்கை பெறப்பட்ட 48 மணி நேரத்திற்குள்இ தகவல் அளிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- குறித்துரைக்கப்பட்ட கால கெடுவிற்குள் கோரப்பட்ட தகவலின் பேரில் முடிவு எதனையும் அளிக்க தவறுமிடத்து, சம்மந்தப்பட்ட பொது தகவல் அலுவலர், அக்கோரிக்கையினை ஏற்க மறுத்ததாகவே கருதப்படும்.
- கோரிக்கையின் மீது தகவல் அளித்தல் குறித்து முடிவு எடுக்குமிடத்து, பொதுத்தகவல் அலுவலகர் அந்த தகவல் அளிப்பதற்கான கூடுதலான கட்டணம் ஏதேனுமிருப்பின், அதைச் செலத்தக் கோரி விண்ணப்பத்தாரருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- இந்த விவரத்தினை அனுப்புவதற்கும், கூடுதலான கட்டணத்தை செலுத்துவதற்கும் இடையே உள்ள காலத்தினை ஏற்கனவே குறிப்பிடப்பட்ட 30 நாட்கள் கால அளவையில் சேர்த்துக் கொள்ளக் கூடாது.
- மேல் முறையீட்டு அலுவலர், மேல் முறையீட்டிற்கான காலக்கெடு, அதனை செயல்படத்த வேண்டிய முறை மற்றும் விதிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் உள்ளடங்கிய விவரங்களை, முடிவின் மீதான மறு ஆய்விற்காக, மனுதாரருக்கு அளித்தல் வேண்டும்.
- மனுதாரர் புலன் சார்ந்த ஊனமுற்றவராக இருக்குமிடத்து, பொது தகவல் அலுவலர், அவருக்கு ஆவணங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து தகவல்களையும் பாடர்வையிடுவதற்கு உரிய உதவிகள் அளித்தல் வேண்டும்.
- தகவல்கள் அச்சடிக்கப்பட்ட படிவத்தில் அல்லது மின்னணு படிவத்தில் இருக்குமிடத்து, அதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தை விண்ண்பபத்தாரர் செலுத்துதல் வேண்டும்.
- மேற்கூறிய கட்டணங்கள் அனைத்தும், நியயமாக இருப்பதோடு மட்டுமல்லாமல், மனுதாரர் வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழுள்ள நபராக இருக்குமிடத்து, மேற்கூறிய அனைத்து கட்டணங்களையும் அவரிடமிருந்து வசூலிக்கக் கூடாது.
- பொதுத் தகவல் அலுவலர், குறிப்பிட்ட கால கெடுவிற்குள் தகவலை அளிக்க தவறுமிடத்து, தகவல் பெறும் உரிமைச்சம் 2005, பிரிவு 7 உட்டபிரிவு 5ன்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணமின்றி, விண்ணப்பதாரருக்கு அந்த தகவலை அளிக்க வேண்டும்.
- மனுதாரரின் கோரிக்கையின் மீது தகவல் அளிக்க முடிவெடுக்கும் முன்னர், பொதுத் தகவல் அலுவலர், இச்சட்டத்தின் பிரிவு 11ன்

கீழ் உட்பட்டு, முன்றாம் தரப்பினரால் செய்யப்பட்ட முறையீட்டினையும் கவனத்தில் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

- மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை நிராகரிக்குமிடத்து, விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுத்தகவல் அலுவலர் கீழ்கண்ட தகவல்களையும் தெரிவித்தல் வேண்டும்.
    1. விண்ணப்பத்தினை மறுப்பதற்கான காரணங்கள்
    2. அவ்வாறு நிராகரிக்கப்பட்டதை எதிர்த்து மேல்முறையீடு எந்த கால கெடுவிற்குள் செய்யப்பட வேண்டும்.
    3. மேல் முறையீட்டு அலுவலர் குறித்த விவரங்கள்
- அரசின் பாதுகாப்பிற்கு குந்தகம் விளைவிக்கும் தகவல்கள் மற்றும் வள ஆதாரங்களை திசை திருப்பக்கூடிய தகவல்களைத் தவிர, ஏனைய தகவல்களை, அதற்குரிய சாதாரண படிவத்திலேயே வழங்கலாம்.

கட்டணங்கள்

- தகவல் உரிமைச் சட்டம் 2005, நியாயமான விண்ணப்பக் கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டுமென்று கூறுகிறது. மேலும், தகவல் அளிப்பதற்கான கூடுதலான கட்டணம் தேவைப்பட்டால், எவ்வாறு அத்தொகைக் கணக்கிடப்பட்டு அக்கட்டணம் எட்டப்பட்டது என்று சுட்டிக்காட்டி, எழுத்துருவில் விண்ணப்பத்தாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- விண்ணப்பதாரர் பொதுத்தகவல் அலுவலரால் விதிக்கப்பட்ட கட்டண நிர்ணய முடிவின் மீது, உரிய மேல்முறையீட்டு துறையிடம் மறு ஆய்வு செய்யுமாறு நாடலாம்.
- வறுமை கோட்டிற்குக் கீழ் வாழ்பவருக்கு, கட்டணம் விதிக்கப்படுதல் கூடாது.
- பொதுத்தகவல் அலுவலர், குறிப்பிட்ட கால கெடுவிற்குள் தகவலை அளிக்கத் தவறினால், கட்டணமின்றி, விண்ணப்பத்தாரருக்கு அத்தகவலை வழங்குதல் வேண்டும்.
- இச்சட்டத்தின் 6(1) பிரிவின்படி தகவலுக்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும் அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த அலுவலகத்தால் குறித்துரைக்கப்பட்ட கணக்குத் தலைப்பில், ருபாய்10 /- ரொக்கமாகவோ, வரைவு காசோலையாகவோ, கருவுல சீட்டு அல்லது வங்கி வரைவோலையாகவோ சேர்த்து அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.
- இச்சட்டத்தின் 7(1) பிரிவின்படி தகவல் வழங்குவதற்காக அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களால் பின்வரும் விகிதங்களில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு கணக்குத்தலைப்பில் சரியான ரொக்க ரசீவது வரைவு காசோலை, வங்கி காசோலை வழியே விதிக்கப்பபட்ட கட்டணம் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். அவை முறையே :
    1. A4, A3 அளவுத்தாளில் எழுதி உருவாக்கப்பட்ட அல்லது படியெடுக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பக்கத்திற்கும் ருபாய் இரண்டு.
    2. பெரிய அளவுத் தாளுக்கான படி ஒன்றின் உள்ளபடியான கட்டணம் செலவுத்தொகை.
    3. மாதிரிகள் அல்லது மாதிரி படிவங்களுக்கான உள்ள செலவு அல்லது விலை.
    4. பதிவுருக்களை ஆய்வு செய்வதற்கு, முதல் ஒரு மணி நேரத்திற்கு, கட்டணம் எதுவும் இல்லை. அடுத்த பதினைத்து நிமிடங்களுக்கு அல்லது அதன் பின்னும் ருபாய் ஐந்த கட்டணம் ஆகும்.
- இச்சட்டத்தின் 7(5)ம் பிரிவின்படி தகவல் வழங்குவதற்காக, அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களால், பின்வரும் விகிதங்களில் குறித்துரைக்கட்டவாறு கணக்குத் தலைப்பில் சரியான ரொக்க ரசீத, வரைவு காசோலை, வங்கி காசோலை வழியே விதிக்கப்பட்ட கட்டணம் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். அவை முறையே,
    1. மின்னணு வழியிலான டிஸ்கெட் / பிளாப்பி ஒன்றிற்கு ருபாய் ஐந்து கட்டணம்
    2. அச்சடித்த படிவத்தில் தகவல் வழங்குகைக்கு வெளியிட்டிற்கான நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை

        (அரசு ஆணை (நிலை) எண் 989, பொதுத்துறை நாள் 07.10.2005)

        (அரசு ஆணை (நிலை) எண் 1012, பொதுத்துறை நாள் 20.09.2006)

தகவலினை வெளியிடவதிலிருந்து விலக்களிப்பு (சட்டப்பிரிவு 8)

குடிமக்கள் எவருக்கும் கீழ்கண்ட தகவலை அளிக்கத் தேவையில்லை

- இந்தியாயவின் இறையாண்மை மற்றும் ஒருமைப்பாடு, நாட்டின் பாதுகாப்பு, படைத்திறன் அறிவியல் அல்லது பொருளாதாரம் சார்ந்த நலன்கள், அயல்நாட்டுடன் கொண்டுள்ள உறவை பாதிக்கப்படும் அல்லது குற்ற செயலினை தூண்டுதலாக அமையும் தகவல்கள் :
- நீதிமன்றம் அல்லது தீர்ப்பாயத்தால் வெளிப்படையாக தடைசெய்யப்பட்ட தகவல்கள் அல்லது அந்த தகவலை வெளிப்படுத்துவதால் நிதிமன்றத்தை அவமதிப்பதாக அமையக்கூடிய தகவல்கள் :
- நாடாளு அல்லது மாநில சட்டமன்ற சிறப்புரிமையை மீறுவதாக அமையும் தகவல்கள்
- எந்த ஒரு தகவலானது பொது மக்களின் பேரளவு நலனுக்கு அவசியமானது என்று அரசு கருதுகிறதோ அந்தத் தகவல் மற்றும் முன்றாம் தரப்பினரின் போட்டி நிலைக்கு தீங்காகும் தகவலான வணிக நம்பகத்தன்மை, வியாபார ரகசியங்கள், அறிவார்ந்த சொத்துடமை உள்ளிட்ட தகவல்கள் :

- பொது மக்களின் நலனுக்கு தேவையானது என்று அரசால் கருதப்படுகிற தனி நபர் ஒருவருக்கு கிடைத்த நம்பகத்தன்மை உடைய தகவல்கள் :
- அயல்நாட்டு அரசிடமிருந்து பெறப்பட்ட ரகசிய தகவல்கள்
- நாட்டின் பாதுகாப்பு நோக்கத்திற்காகவும் மற்றும் சட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்காகவும் கிடைத்த மூலம் மற்றும் உதவி அதாரங்களை இனங்காட்டக்கூடிய தகவல்கள்
- தனி நபர் உயிர் மற்றும் உடலுக்கு ஆபத்த விளைவிக்கக்கூடிய தகவல்கள்
- வெளிபடுத்தப்பட்டால், புலனாய்வு நடவடிக்கைக்கு அல்லது குற்றவாளிகளைக் கைது செய்வதற்கு தடையாயிருக்கும் அல்லது குற்ற வழக்கு தொடர்தலைத் தடை செய்திடம் தகவல்கள்:
- அமைச்சர்கள், குழுச் செயலாளர்கள் மற்றும் பிற அலவலகர்களின் கலந்தாய்வுகள் குறித்த பதிவுருக்கள் உள்ளிட்ட அமைச்சரவை ஆவணங்கள், எனினும் அமைச்சர் குழுவில் எடுக்கப்பட்ட முடிவுகள், அதற்கான காரணங்கள், எதன் அடிப்படையில் அம்முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டன என்பதை, மடிவு எடுக்கப்பட்ட பின்னர், பொத மக்களுக்கு தெரியப்படுத்தலாம்
- சூரு தகவமைல வெளியிடுவதால் உள்ள நலன், பாதுகாக்கப்பட்ட நலன்களுக்கான தீங்கை விட மிகுந்து இருக்குமிடத்து, 11923ம் ஆண்டு அலுவலக சார் ரகசிய சட்டம் 1923 (9.1923) ல் அல்லது தகவல் பெறும் உரிமைச்சட்டம் 2005 பிரிவு 8ன்படி அனுமதிக்கத்தக்க விக்களிப்புகள் எதிலும் அடங்கியுள் எது எவ்வாறு இருப்பினும் தகவலை அணுகி பெற அனுமதிக்கலாம்.
- ஒரு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட தேதிக்கு 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் நடந்த சம்பவம், நிகழ்வு அல்லது நடந்த காரியம் தொடர்பான தகவல்கள், தகவல் சட்டம் 2005 பிரிவு 8 உட்பிரிவு 1(a.c and I)ல் வகைகளுக்கு உட்பட்டு, கோரிக்கையினை செய்த நபருக்கு தகவல் அளிக்க வேண்டும். இச்சட்டத்தின் கிழ் வகை செய்யப்பட்டுள்ள மேல்முறையீட்டு முறைகளுக்கு உட்பட்டு அந்த 20 ஆண்டு காலத்தினை கணக்கிடுவதில் பிரச்சனை எழும்பட்சத்தில் மத்திய அரசின் முடிவே இறுதியானதாகும்.
- தகவலை பெறுவதற்கான கோரிக்கையானது, அரசு அல்லாத தனி நபரிடமிருந்து வருகிற பதிர்புரிமையை மீறுவதாக இருக்குமிடத்து, இச்சட்டம் 8ம் பிரிவின் வகை முறைகளுக்கு பாதிப்பின்றி, அக்கோரிக்கையை நிராகரிக்கலாம்.

தகவல் வெளியிடுவதிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட பகுதியிலிருந்து பிரித்தளித்தல்

தகவலினை பெறுவதற்கான கோரிக்கையானது, வெளியிடுவதிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டிருக்கிற தகவலுடன் தொடர்புடையதாக இருக்கிறது என்ற காரணத்தால் நிராகரிக்குமிடத்து, வெளியிடுவதிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட பகுதியிலிருந்து, நியாயமான முறையில் பிரித்தளிக்கப்படக் கூடிய தகவல் எதுவும் அளிக்கலாம். அவ்வாறு வழங்குமிடத்து, பொதுத்தகவல் அலுவலர், விண்ணப்பத்தாரருக்குக் கீழ்கண்ட அறிவிப்பை அளித்தல் வேண்டும்.

1. வெளியிடப்படுவதிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட தகவலைக் கொண்டுள்ள பதிவுருவிலிருந்து பிரித்தெடுத்தபின், கோரப்பட்ட பதிவுருவின் பகுதி மட்டுமே அளிக்கப்படுகிறது என்றும்
2. பொருண்மை பற்றிய எந்த முடிவையும் உள்ளடங்கலாக, அந்த முடிவுகளுக்கு ஆதாரமான பொருளைக் குறிப்பிட்டு, அந்த முடிவிற்கான காரணங்கள்
3. அந்த முடிவினை அளிக்கின்ற நபரின் பெயர் மற்றும் பதவியின் பெயர்
4. அவரால் கணக்கிடப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரங்களையும், விண்ணப்பதாரர் வைப்பீடு செய்யுமாறு கோரப்பட்ட தொகையையும் தெரிவித்தல்
5. தகவலின் ஒரு பகுதியை வெளியிடாமை தொடர்பான முடிவை, மறு ஆய்வு செய்வதற்க, பணி முப்பு அலுவலர் அல்லது மாநில தகவல் ஆணையம் பற்றிய விவரங்கள், கட்டணத்தொகை, தகவல் முறை மற்றும் காலவரம்பு ஆகியவற்றைத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

விலக்களிக்கப்பட்ட அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த அலுவலகங்கள்

தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டத்தின்படி கீழ்கண்ட அலுவலகங்களக்கு மக்கள் தகவல் பெற அணுகுவதிலிருந்து விலக்களித்துள்ளது. அவை முறையே

1. தனிப்பிரிவு-குற்றப்புலனாய்வுத்துறை சி.ஐ.டி
2. கியு பிரிவு – குற்றப்புலனாய்வுத்துறை சி.ஐ.டி.
3. தனிப்பரிவு
4. பாதுகாப்புப்பிரிவு
5. கோர்செல் சி.ஐ.டி
6. கருக்கெழுத்த அமைவனம்
7. மாவட்டத் தனிப்பிரிவுகள்
8. தனிப்புலனாய்வு செல்கள்
9. காவல்துறை ஆணையரப்புலனாய்வுப்பிரிவுகள்
10. ஆணையரங்கள் / மாவட்டங்களிலுள்ள
11. நக்சலைட்டு தனிப்பிரிவு
12. குற்றப்பிரிவு சி.ஐ.டி.
13. தனிப்புலனாய்வுக் குழு
14. திரைத்திருட்டு பிரிவு
15. போதைப்பொருள் தடுப்பு நுண்ணறிவு அமைவனம்
16. கொள்கைக்கெதிர் பிரிவு
17. பொருளாதாரக் குற்றச் செயல்கள் சரகம் I & II
18. சிலைத் திருட்டுத் தடுப்பு சரகம்
19. சிசிஐ டபிள்யு குற்றப்புலனாய்வுத்துறை
20. குடிமைப்பொருள் வழங்கல் / குற்றப்புலனாய்வுத் துறை

21. கணினி குற்றப்பிரிவு
22. மாவட்டக் குற்றம் - மாநகரக்குற்றப்பிரிவுகள்
23. சிறப்புப்பணிப்படை
24. பயிற்சிப்படை மற்றும் பள்ளி
25. கடலோரக் காவல்படை
26. விரல் ரேகைப்பிரிவு
27. காவல் துறை வானொலிப்பிரிவு
28. உள் (காவல் VI) துறை
29. உள் (கடும் மந்தணம்) துறை
30. பொது (கடும் மந்தணம்) புலனாய்வு மற்றும் ஒடுங்கமைவனம

மூன்றாம் தரப்பினரின் தகவல்:

- பொதுத்தகவல் அலுவலர், மூன்றாம் தரப்பினருடன் தொடர்புடையதாக அல்லது மூன்றாம் தரப்பினரால் வழங்கப்பட்ட அல்லது மூன்றாம் தரப்பினரால் ரகசியம் எனக் கருதப்படுகிற தகவல்கள், பதிவுருக்கள் அதன் பகுதிகள் எதனையும் வெளியிடுமிடத்து, அக்கோரிக்கை பெற்ற ஐந்த நாட்களுக்குள், அக்கோரிக்கையினைப் பற்றியும், அந்த தகவலை வெளியிட விரம்புகிறாரா என்றும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு எழுத்து வடிவிலான அறிவிப்பை அளிக்க வேண்டும்.
- அதனுடன் மேற்படி தகவலை வெளியிட வேண்டுமா அல்லது வேண்டாமா என்பது பற்றி எழுத்து வடிவிலோ அல்லது வாய்மொழியாகவோ தனது கருத்தினை அனுப்புமாறு மூன்றாம் தரப்பினரைக் கோருதல் வேண்டும்.
- மேலும் அந்த தகவலை வெளியிடுவது குறித்து முடிவு எடுக்கும்போது, மூன்றாம் தரப்பினரால் அளிக்கப்பட்ட கருத்தினை கவனித்தில் கொள்ளல் வேண்டும்.
- மேற்படி அறிவிப்பு சார்பு செய்யுமிடத்து, அந்த அறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து பத்து நாட்களுக்குள், அந்தத் தகவலை வெளியிடுவதற்கு எதிராக முறையீடு செய்வதற்கு மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வாய்ப்பு அளிக்க வேண்டும்.
- பொதுத்தகவல் அலுவலர், முன்றாம் தரப்பினருடன் தொடர்புடைய தகவல்களை வெளியிடுவது குறித்து முடிவு எடுத்து, அம்முடிவைப் பற்றிய அறிவிப்பை முன்றாம் தரப்பினருக்கு எழுத்து வடிவில் அளிக்க வேண்டும். அதனுடன் அம்முடிவை எதிர்த்து மேல் முறையீடு செய்யும் உரிமையையும் அவ்வறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

மாநில தகவல் ஆணையத்தின் கடமைகள் மற்றும் அதிகாரங்கள்:

- இச்சட்டத்தின் செயல்பாட்டை மேற்பார்வையிடுவதற்காக, பிரிவுகள் 12(1)-15(1) மைய மாநில தகவல் ஆணையங்கள் தனித்தியங்கும் மேல்முறையீட்டு அதிகார அமைப்பாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. தகவல் பெறும் உரிமைச்சட்டம் பிரிவு 15-ன்படி, தமிழ்நாடு மாநில தகவல் ஆணையம் உருவாக்கப்பட்டு, அவ்வாணையம், ஒரு மாநில தலைமை ஆணையர் மற்றும் இரண்டு மாநில தகவல் ஆணையர்களின் கீழ் 7.10.2005 முதல் இயங்கி வருகிறது எந்த ஒரு நபரிடமிருந்தும் கீழ்காணும் நிலைமைகளில் புகார்களைப் பெற வேண்டியது, மாநில தலைமைத் தகவல் ஆணையத்தின் கடமையாகும்.
    1. பொதுத்தகவல் அலுவலர் நியமிக்கப்படாததால் தகவல் கோரி விண்ணப்பிக்க இயலாத நிலைமை
    2. கோரப்பட்ட தகவல்கள் மறுக்கப்பட்ட நிலைமை
    3. தகவல் கோரி விண்ணப்பித்தும் அதற்குரிய காலக்கெடு கடந்த பின்பும் எந்த பதிலும் அளிக்கப்படாத நிலைமை
    4. நிர்ணயிக்கப்பட்ட கூடுதல் கட்டணம் நியாயமற்றதாக ஒருவர் கருதும் நிலைமை
    5. தனக்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் போதுமானதல்ல என்றோ, தவறான தகவல்கள் வழங்கப்பட்டன என்றோ ஒருவர் நினைக்கும் நிலைமை
- இச்சட்டம் பிரிவு 18ன் கீழ் ஆணையம் விசாரணை தொடங்கலாம். நியாயமான காரணங்களின் கிழ் உரிய விசாரணைக்கு உத்தரவிடுதல் வேண்டும். இப்பிரிவுன்படி, ஒரு கோரிக்கையை விசாரிக்கையில், குடிமையியல் நீதி மன்றங்களுக்கு நிகரான அதிகாரங்கள் ஆணையத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. அவை முறையே
    1. நபர்களின் வருகைக்கு அழைப்பாணை அனுப்பி வலிந்து செயல்படுத்துதல்; வாய்மொழி அல்லது எழுத்து புர்வமான சாட்சியத்தை கொடுக்கவும் மற்றும் ஆவணங்களையும், பொருள்களையும் முன்னிலைப்படுத்த கட்டாயப்படுத்துதல்;
    2. ஆவணங்களை கணிடறிந்து ஆய்வு செய்திட ஆணையிடுதல்
    3. பிரமாணப்பத்திரங்கள் மூலம் சாட்சியங்கள் பெறுதல்
    4. சாட்சிகள் ஆவணங்களை பரிசோதிப்பதற்கான அழைப்பாணை பிறப்பித்தல்
    5. குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏதேனம் பொருள் குறித்து
    6. இச்சட்டத்தின்படி, அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களிலுள்ள பதிவுருக்கள் எதனையும் ஆய்வு செய்யலாம் மற்றம் அத்தகைய பதிவுருக்களை எக்காரணம் கொண்டும் நிறுத்தி வைக்கப்படலாகாது.
- கீழ்கண்ட அறிவிப்புகள் மூலம் ஆணையம் தனது முடிவுகளை இச்சத்தின் பிரிவு 19(8) வகைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, சம்மந்தப்பட்ட அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களக்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்த, அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அவை முறையே,
    1. குறிப்பிட்ட வடிவத்தில் தகவலை வேண்டுமிடத்து, அவற்றினை அவ்வடிவத்திலேயே அணுகிப் பெறுதல்

2. நேர்விற்கேற்ப, பொது தகவல் அலுவலர் ஒருவரை நியமித்தல்
3. குறித்த சில தகவலை அல்லது தகவலின் வகைகளை வெளியிடுதல்
4. பதிவுருக்களைப் பராமரித்தல், நிர்வகித்தல் மற்றும் அழிப்பதற்கு தொடர்புடைய நடைமுறைகளில், அவசியமான மாற்றங்களைச் செய்தல்
5. அலுவலர்களுக்கு, தகவல் பெறும் உரிமை சட்டம் மீதான பயிற்சிக்கு வகை செயதலை மேம்படுத்துதல்
6. ஆண்டறிக்கை தயாரித்து அளித்தல்.

மேலும் ஆணையத்திற்கு தனது முடிவின் மீது கீழ்கண்ட அதிகாரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன

1. இழப்பு அல்லது பாதிப்பு உண்டாக்கிய பிற கேடு எதுவாகிலும், முறையீட்டாளருககு இழப்பீடு வழங்குமாறு அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களை வேண்டுறுத்தும் அதிகாரம்
2. இச்சட்டத்தின்படி வகைசெய்யப்பட்ட தண்டனைகளில் எதனையும் விதிக்கும் அதிகாரம்
3. விண்ணப்பத்தினை ஏற்கவோ, மறுக்கவோ உண்டான அதிகாரம்

இச்சட்டப்பிரிவு 19(9)ன்படி ஆணையம், மேல்முறையீட்டாளருக்கும், அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த அலுவலகங்களுக்கும், தனது முடிவைக் குறித்த அறிவிப்பினைக் கொடுத்தல் வேண்டும். அதனுடன் மேல்முறையீடு செய்வதற்கான உரிமை பற்றியும் கொடுத்தல் வேண்டும் பிரிவு 19(10)ன்படி வகுத்துரைக்கப்பட்ட நடைமுறைக்கிணங்க, ஆணையம் மேல்முறையீட்டினை முடிவு செய்தல் வேண்டும்.

மேல்முறையீடு (பிரிவு 19)

முதல் மேல்முறையீடு (பிரிவு 19)

- குறித்துரைக்கப்பட்ட காலத்திற்குள், கோரிக்கையின் மீது முடிவு பெற்றிராத அல்லது பொது தகவல் அலுவலர் மீது அதிருப்தி அடைந்த எவரும், அத்தகைய கால அளவு முடிவு பெற்றதிலிருந்தோ அல்லது அத்தகைய முடிவினை பெற்றதிலிருந்தோ, 30 நாட்களுக்குள் சம்மந்தப்பட்ட துறையில், குறிப்பிட்ட பொதுத்தகவல் அலுவலருக்கு மேல் மட்டத்திலுள்ள ஒரு முதுநிலை அதிகாரியிடம் மேல் முறையீடு செய்ய வேண்டும். எனினும் தவிர்க்க இயலாத காரணத்தினால் தாமதமாக முறையிடு செய்தால், விசாரணை அலுவலர் அந்த முறையீட்டை விசாரணைக்கு ஏற்கலாம். இதனை விசாரணை அலுவலர் முடிவு செய்வார்.
- இச்சட்டத்தின் பிரிவு 11ன்படி மூன்றாதம் தரப்பினர் தகவலை வெளிபடுத்துவதற்கு பொதுத் தகவல் அலுவலரால் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கு எதிராக மேல்முறையீடு செய்யுமிடத்து ஆணையின் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் சம்மந்தப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் மேல்முறையீடு செய்து கொளல் வேண்டும்.

இரண்டாம் மேல்முறையீடு

- முதல் மேல் முறையிட்டின் மீது முடிவு எடுக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்தோ அல்லது அந்த முடிவு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்தோ 90 நாட்களுக்குள் அந்த முடிவுக்கு எதிராக மாநில தகவல் ஆணையத்தில் இரண்டாம் மேல் முறையீடு செய்ய உரிமையுண்டு. மேலும் தாமதத்திற்கு உரிய காரணம் தெரிவிக்கப்பட்டால், 90 நாட்கள் கழிந்த பின்னரும் மேல்முறையீட்டை ஏற்றுக் கொள்ளலாம்.
- முதல் மேல் முறையீட்டில் மூன்றாம் தரப்பினரின் தகவல் தொடர்பாக தாக்கல் செய்யப்பட்ட மேல்முறையிட்டிற்கு எதிராக பொது தகவல் அலுவலரின் முடிவு இருக்கும் பட்சத்தில், மாநில தகவல் ஆணையம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு கேட்கப்படுவதற்கு நியாயமான வாய்ப்பளித்தல் வேண்டும்.
- இச்சட்டப்பிரிவு 19 உட்பிரிவு (1) மற்றும் (2) ன்படியான மேல்முறையீடானது, எழுதி பதிவு செய்யப்பட வேண்டிய காரணங்களுக்காக, மேல்முறையீடு பெறப்பட்டதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அல்லது அது தாக்கல் செய்யப்பட்டதிலிருந்து மொத்தம் 45 நாட்களுக்கு மேற்படாது, முடிவு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.
- தகவல் ஆணையத்தின் மடிவு கட்டுப்படுத்துவதாக இருக்கும்.

Special State Level Meeting

State Level 2018 Diary Release

Workers Health Camp at Athipet

Workers Health Camp at Athipet

Meeting at
Southern Charitable Trust Building

GST

Tax Corner

CONDONATION OF DELAY SCHEME, 2018

All companies registered in India including private limited company, one person company, limited company, section 8 company and others are required to file annual return with the Ministry of Corporate Affairs each year.

Under the new Companies Act, 2013, Directors of Companies which have defaulted in filing annual return continuously for a period of 3 years are liable for disqualification. On disqualification, the Director would be unable to incorporate a new company or act as Director of an existing company for a period of three years.

In addition of disqualification u/s 164(2), according to Rule 14 of the Companies (Appointment and Qualification of Directors) Rules, 2014 further prescribes that every director shall inform to the company about his/her disqualification, if any, under section 164(2), in form DIR-8.

Around 3,09,614 Directors were recently disqualified u/s 164(2) by the Ministry of Corporate Affairs for chronic default in filing company annual return, which as a result vacation of office u/s 167 of the Act, 2013 was attracted consequently.

Aggrieved by the disqualification many disqualified Directors had made representations to the Ministry of Corporate Affairs and approached the National Company Law Tribunal and High Courts for staying order of disqualification. Taking into consideration the representations made by various stakeholders, the Central Government and Ministry of Corporate Affairs has now introduced the Condonation of Delay Scheme to provide a final opportunity for defaulting companies and Directors to regularize compliance before 31st March, 2018.

Some important glimpses of condonation of delay scheme, 2018 in very simple interpretation are presented as below:-

1. The scheme shall be operational from 01st January, 2018 to 31st March, 2018.
2. According to CODS, 2018 'Defaulting Company' means a company which has not filed its financial statements or annual return as required under the Companies Act, 1956 or Companies Act, 2013, as the case may be, and the Rules made there under for a continuous period of three years other than the companies which have been stuck off/whose names have been removed from the register of companies under section 248(5) of the Act.
3. According to CODS, 2018 'Overdue Documents' means financial statements or the annual returns or other associated documents, as applicable, in the case of a defaulting company.
4. Steps to be followed for the purpose of the scheme:-

- The DINs of the disqualified directors de-activated at present shall be temporarily activated during the validity of the scheme to enable them to file the overdue document.
- The defaulting company shall file the overdue documents in the Form e-CODS 2018 paying the statutory filing fee and additional fee of Rs. 30,000 (Rs. Thirty Thousand) payable as per section 403 of the Act read with Companies (Registration Offices and fee) Rules, 2014 for filing these overdue documents.
- The DINs of the Directors associated with the defaulting companies that have not filed their overdue documents and the form CODS, and these are not taken on record in the MCA21 registry and are still found to be disqualified on the conclusion of the scheme in terms of section 164(2) (a) r/w 167(1) (a) of the Act shall be liable to be deactivated on expiry of the scheme period.
- In the event of defaulting companies whose names have been removed from the register of companies under section 248 of the Act and which have filed applications for revival under section 252 of the Act up to the date of this scheme, the Director's DIN shall be re-activated only NCLT order of revival subject to the company having filing of all overdue documents.

5. Scheme not to apply for certain documents - This scheme shall not apply to the filing of documents other than the following overdue documents:

- Form Number 20B/MGT-7- Form for filing Annual Return by a company having share capital.
- Form 21A/MGT-7- Particulars of Annual return for the company not having share capital.
- Form 23AC, 23ACA, 23AC-XBRL, 23ACA-XBRL, AOC-4, AOC-4(CFS), AOC (XBRL) and AOC-4(non-XBRL) - Forms for filing Balance Sheet/Financial Statement and profit and loss account.
- Form 66- Form for submission of Compliance Certificate with the Registrar.
- Form 23B/ADT-1- Form for intimation for Appointment of Auditors.

6. The Registrar concerned shall withdraw the prosecution(s) pending if any before the concerned Court(s) for all documents filed under the scheme. However, this scheme is without prejudice to action under section 167(2) of the Act or civil and criminal liabilities, if any, of such disqualified directors during the period they remained disqualified.
7. At the conclusion of the Scheme, the Registrar shall take all necessary actions under the Companies Act, 1956/ 2013 against the companies who have not availed themselves of this Scheme and continue to be in default in filing the overdue documents.

****

Sl No.	Months for which the details in FORM GSTR-1 are furnished	Time period for furnishing the details in FORM GSTR-1
(1)	(2)	(3)
1	July - November, 2017	10th January, 2018
2	December, 2017	10th February, 2018
3	January, 2018	10th March, 2018
4	February, 2018	10th April, 2018
5	March, 2018	10th May, 2018

Tepid response to regularisation offer

Applications received for hardly 10% of 41,387 unauthorised layouts in the State so far

SPECIAL CORRESPONDENT
CHENNAI

The State government's regularisation scheme for unapproved layouts and plots and the abolition of norms for open space reservation (OSR) has been operational for the last seven months, but it has evoked only a subdued response among people.

As of now, applications have been received for hardly 10% of the total number of unapproved layouts - 41,387 - in the State. This pertains to areas falling under the jurisdiction of the Directorate of Town and Country Planning (DTCP). In respect of those coming under the control of the Chennai Metropolitan Development Area (CMDA) also known as Chennai Metropolitan Area (CMA), a senior government official says no estimates are available with regard to unapproved layouts. As many as 124 applications have been submitted for full layouts.

The government has extended the validity of the scheme till May 3, 2018. As per the government's decisions taken in October, even a single plot sold in an unapproved layout can be regularised. The regularisation will be done on the basis of "as is where is" condition. The scheme is applicable to unapproved layouts or subdivisions in CMA formed between August 5, 1975 and October 20, 2016; in rural areas outside the CMA between November 29, 1972 and October 20, 2016 and in urban areas outside the CMA between January 1, 1986 and October 20, 2016.

Commenting on the public response, the official says that since the reduction of general charges for regularisation which came into force exactly two months ago (October 13), there has been a "marked improvement." As for the DTCP areas, about 17,000 applications were received by the authorities in the last two months for all three sub-categories ("full layouts," "plots in layouts" and "plots in subdivisions") and with regard to the CMA, about 2,440 applications.

The ground reality

A breakdown of the number of applications received under the regularisation scheme for unauthorised plots and layouts*

DTCP	CMDA
Applications received for full layouts 4,525	Applications received for full layouts 124
Applications received for plots in layouts 5,605	Applications received for plots in layouts 5,994
Applications received for plots in subdivisions 25,393	Applications received for plots in subdivisions 2,432
Total 35,523	Total 8,550

DTCP: Department of Town and Country Planning
CMDA: Chennai Metropolitan Development Authority

- In respect of areas coming under the control of DTCP, the estimated number of unauthorised layouts is 41,387, out of which the authorities have sketches for 18,820 layouts. The total number of unauthorised plots is 17,23,228.
- No estimates are available for areas coming under the jurisdiction of CMDA

Plots in layouts: The division of lands with more than eight plots

Plots in subdivisions: The division of lands not exceeding eight plots

* As on December 11, 2017

'Insufficient publicity'

G. Shyam Sundar, advocate specialising in matters concerning real estate and senior executive of a firm engaged in providing home loans, feels that the government should have publicised the scheme more aggressively. He adds that even though there is a provision for online submission of applications, the absence of "people-friendly atmosphere" at field offices of the planning bodies is another impediment.

S. Ramaprabhu, secretary, southern centre of the Builders' Association of India, says that certain aspects of the process of submission of applications are cumbersome. For example, applicants are asked to get encumbrance certificates for plots other than those in unapproved layouts concerned. An observer of the real estate industry says that "economic downturn" is also another factor.

The government official sees no need for carrying out an intensive publicity drive on the scheme as the government had informed "adequately," through the media, about its decisions in the last seven months.

As for the insistence on applicants submitting framework sketches of their plots, the official says that even though this involves sharing some of the government's work, the move has been intended to be a "measure of simplification of procedures." Mr. Shyam Sundar says one key factor behind the practice of people buying unapproved plots is "lack of proper information" in the public domain about approved layouts. The website of the DTCP of the Andhra Pradesh government contains information on layouts, sanctioned since the 1920s.

Tamil Nadu would follow suit soon, the official adds.

Cut in guideline value fails to revive fortunes of the realty sector

Hike in stamp duty a dampener as registrations show only marginal rise

T. RAMAKRISHNAN
CHENNAI

The 33% reduction in guideline value for registration of properties, which came into force on June 9, does not appear to have facilitated the revival of the real estate sector in the State. This could be partially due to the increase in the stamp duty.

This trend becomes evident if the number of documents registered during June-November this year is compared with the figure for the corresponding period last year. Apart from the reduction in the guideline value, the registration of unapproved plots, as permited by the Madras High Court in June this year, has been allowed if the plots in question were registered as house sites prior to October 21, 2016. Yet, only 41,000 more documents were registered between June and November 2017 compared to the previous year: against about 11.31 lakh documents registered between June and November 2016, around 11.72 lakh documents were registered during the same period this year, earning about ₹4,701 crore for the exchequer.

Acknowledging that the impact of both reduction in the guideline value and the nod for registration of unapproved plots has been dismal, a Registration Department official said that had the decision to allow registration of unapproved plots been taken in 2016, the margin of difference would have been even more slender.

Reality check The trend between June and November this year

- Only 41,000 more documents were registered this year
- Increase in registration fees from 1% to 4% for conveyance, exchange, gift and settlement among non-family members a reason for slump
- Lack of infrastructure development and investment growth another reason
- Application of GST to buildings under construction adds to confusion

A flat buyer buying a 1,000 sq. ft. flat, which is priced at ₹1,000 per sq. ft., will now have to shell out ₹2.68 lakh as registration fee against ₹1 lakh earlier, despite the guideline value of the property coming down by 33%, says an industry player.

Representatives of the real estate industry complain that as part of the guideline value reduction process, the government has taken away more than what it has given by way of concession by increasing the registration fees from 1% to 4% for conveyance (sale), exchange, gift and settlement among non-family members.

The four transactions - conveyance (sale), exchange, gift and settlement among non-family members - account for nearly 90% of the total transactions of the department, the official says.

The application of the Goods and Services Tax (GST) to flats or buildings under construction with the full input tax credit has only caused greater confusion, G. Shyam Sundar, an advocate dealing with real estate matters, says. But, the authorities' explanation is that though the tax is fixed at 18%, the effective rate will be 12%, after taking into account the deduction of land value, which will be one-third of the cost of a flat. A senior executive of a company providing home loans says the "market condition" will have to be improved. In recent years, the State has neither seen any major infrastructure project or inflow of investment in a big way. Hence, employment generation has been very subdued. This is one of the reasons why the sector is not able to pick up.

Asked whether any increase in the floor space index would help revive the sector, the executive replies in the negative and says the government should focus on improving the "market condition." [The current FSI varies from 1.5 to 2.5]

Some representatives of the real estate sector have also requested the State government to waive the 1% stamp duty and the 1% registration fee on the registration of agreements for construction of buildings in view of the application of the GST.

Making a strong case for a reduction in the registration fees, Mr. Shyam Sundar says the fees in Tamil Nadu is much higher than what it is in many other States. While fixing the FSI, greater weightage should be given to location. Instead of going in for across-the-board FSI, authorities should differentiate between cities and moffusil areas and between one locality and another within a city. There are also anomalies in guideline values with the 'market rate' in some areas higher than the guideline value and vice versa. A rational study has to be made before determining the values, suggests S. Ramaprabhu, secretary, southern centre of the Builders' Association of India (BAI).

Meanwhile, the State-level Valuation Committee, at its last meeting held a couple of weeks ago, shot down a proposal to revise the guideline value, which was last done in April 2012. Another official in the Registration Department said that what was done in June this year was an across-the-board reduction unlike the exercise that is ordinarily done prior to revision of guideline values.

Chennai Press Meet

மணல் தட்டுப்பாட்டால் கட்டுமான தொழில் முடங்கிவிட்டது

அகில இந்திய கட்டுனர் வல்லுநர்கள் சங்கத்தினர் பேட்டி

சென்னை, டிச.24- கடும் மணல் தட்டுப்பாட்டால் கட்டுமான தொழில் முடங்கி போய் இருக்கிறது என்றும், மணல் தட்டுப்பாட்டை போக்க போர்க்கால நடவடிக்கை தேவை என்றும் அகில இந்திய கட்டுனர் வல்லுநர்கள் சங்கத்தினர் அரசுக்கு வேண்டுகோள் விடுத்துள்ளனர்.

மணல் தட்டுப்பாடு

அகில இந்திய கட்டுனர் வல்லுநர்கள் சங்க முன்னாள் தேசிய தலைவர் ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன், தென்னக மையத்தின் தலைவர் கே.வெங்கடேசன், செயலாளர் எஸ்.ராமபிரபு ஆகியோர் சென்னை சேப்பாக்கத்தில் உள்ள பத்திரிகையாளர் மன்றத்தில் நேற்று நிருபர்களுக்கு பேட்டியளித்தனர். அப்போது அவர்கள் கூறியதாவது:-

கடந்த 7 மாதங்களுக்கு மேலாக மணல் தட்டுப்பாட்டை போக்க போராட்டம் நடத்தி வருகிறோம். மணல் தட்டுப்பாடு, வரன்முறைப்படுத்தாத வீட்டு மனைகளால் கட்டுமான தொழிலில் பெரிய பிரச்சினை ஏற்பட்டு இருக்கிறது. இது ஒருபுறம் இருக்க சிமெண்டு விலையையும் கடந்த ஒரு மாதமாக உயர்த்தி இருக்கிறார்கள்.

விதித்துள்ளது. இதுபோன்ற சிக்கல்களால் மணல் தட்டுப்பாடு தலைவிரித்தாடுகிறது. அரசு இதில் கவனம் செலுத்தாததால் கட்டுமானத்தொழில் முடங்கி போய் இருக்கிறது.

போர்க்கால நடவடிக்கை

எனவே மணல் தட்டுப்பாட்டை போக்க போர்க்கால நடவடிக்கை தேவைப்படுகிறது. அதை அரசு உடனடியாக மேற்கொள்ள வேண்டும். நீதிமன்றம் மணல் குவாரிகளுக்கு தடை விதித்தது தொடர்பாக அரசு மேல்முறையீடு செய்ய வேண்டும். அரசு ஏற்கனவே அளித்த உறுதிபடி 3 ஆண்டுகளுக்கு ஆற்று மணல் தடையில்லாமல் கிடைக்க வழிவகை செய்ய வேண்டும். அதற்குள் செயற்கை மணல் உற்பத்தி ஓரளவுக்கு கிடைத்துவிடும்.

தமிழக அரசு அறிவித்த மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் சட்டத்தின்படி அதை நடைமுறைப்படுத்துவதில் பல்வேறு சிக்கல்கள் ஏற்பட்டுள்ளன. அந்த பணியையும் துரிதப்படுத்த வேண்டும்.

இவ்வாறு அவர்கள் கூறினர்.

13/12/2017 அன்று பம்மலில் நமது பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. A. கலையரசன் அவர்களின் அடையார் ஆனந்தபவன் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் திறந்து வைத்தார்.

We request you to patronize the issue by providing your advertisement, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2017-18.

TARIFF

Sl.No.	Description	Rate per issue	Rate per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size front Cover Inner / Rear Cover Inner.	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page.	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
4.	Multi Colour Half size Inner Page.	Rs.10,000/-	Rs. 1,00,000/-
5.	Black & White A4 Size Inner Page.	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White Half Page Inner Page.	Rs.6,000 /-	Rs.60,000/-

I welcome articles, for publish and your valuable suggestions to bring out the magazine in a best manner.

Yours
K. Venkatesan (Chairman)

+5% GST

பணமா பாசமா

இ(சி)ப்பிக்குள் மட்டுமல்ல அரிதாய் நத்தைக்குள்ளும் முத்து இருக்கும்…

அதுகோல முகநூலில் நான் கண்ட முத்தான பதிவு…

அந்தப் பெண்ணைச் சமையல்வேலைக்கு வைத்துக் கொள்ளும்படியாக டாக்டரின் மனைவி வித்யா தான் சிபாரிசு செய்திருந்தாள். வித்யாவிற்கு அவளை எப்படித் தெரியும் எனத் தெரியவில்லை. வாசல்கதவை ஒட்டி நின்றிருந்த அந்தப் பெண்ணிற்கு ஐம்பது வயதிருக்கக் கூடும். ஆனால் தோற்றம் தடுத்தர வயது பெண்ணைப் போலவே இருந்தது. மெலிந்திருந்த போதும் களையான முகம். நீண்ட கூந்தல். கவலை படிந்த கண்கள். அந்தப் பெண்ணின் கையில் துணிப்பை ஒன்றிருந்தது.

உன் பேரு என்னம்மா எனக்கேட்டேன்

கோகிலம் என்றாள்

கோகிலாவா என மறுபடியும் கேட்டேன்.

இல்லை சார் கோகிலம் என அழுத்தமாகச் சென்னாள். இப்படி ஒரு பெயரை முதன்முறையாக இப்போது தான் கேட்கிறேன்.

எந்த ஊர் எனக்கேட்டேன்.

தெக்கே சார். பிள்ளைகுட்டிகள் யாருமில்லை. புருஷன் செத்துப்போயிட்டார். இரண்டு வருசமா தாம்பரத்துல ஒரு வீட்ல வேலைக்கு இருந்தேன். அவங்க இப்போது துபாய்க்கு வேலை மாறிப்போயிட்டாங்க என்றாள்.

எவ்வளவு சம்பளம் எதிர்பார்க்குறே

நீங்க குடுக்குறதை குடுங்க. ஆனா தங்க இடமும் சாப்பாடும் தரணும்

இதுவரை எந்த வேலைக்காரியையும் என் வீட்டோடு தங்கியதில்லை. அப்படித் தங்கிக் கொள்ளும்படியான தனியாக அறை எதுவும் எனது வீட்டில் இல்லை.

வீடு சின்னது, இதுல நீ எங்கம்மா தங்குவே எனக்கேட்டேன்

கிச்சன்லயே படுத்துகிடுவேன். இந்தப் பையை வைக்க இடம் இருந்தா போதும் என்றாள்.

அவள் குரலில் இருந்த துயரம் அவளது இயலாமையைத் துல்லியமாக வெளிப்படுத்தியது.

என் மனைவியும் அவளிடம் ஏதேதோ கேள்விகள் கேட்டாள். முடிவில் அவளைச் சமையல் வேலைக்கு வைத்துக் கொள்வது என முடிவானது.

சாப்பாட்டின் ருசி என்பது வீட்டுக்கு ஒரு மாதிரியானது. அதுவும் பல ஆண்டுகளாக ருசித்துப் பழகிவிட்டால் வேற்று ஆளின் சமையலை சாப்பிட முடியாது. என் மனைவி மிகவும் நன்றாகச் சமைப்பாள். ஆகவே புதிய சமையற்காரியின் சாப்பாட்டினை எப்படிச் சாப்பிடுவது என யோசனையாக இருந்தது. ஆனால் என் மனைவி கால்முறிவு ஏற்பட்டுப் படுக்கையில் கிடந்து இப்போது தான் தேறி வருகிறாள். ஆகவே புதிதாகச் சமையலுக்கு ஆள் வைத்துக் கொள்ள வேண்டிய தேவை உருவாகியது.

கோகிலம் சமைக்கத் துவங்கிய முதல்நாள் அவள் போட்டுக் கொடுத்த காபி. செய்து வைத்த சட்னி, சாம்பார் எதுவும் எனக்குப் பிடிக்கவில்லை. என் மனைவி அவளைக் கோபத்தில் திட்டவே செய்தாள்.

மறுநாள் கோகிலம் சமைத்த போது முட்டைகோஸ் வேகவைத்த சட்டி கருகிப்போய்விட்டது.

அடுப்பை கவனிக்காமல் என்னடி யோசனை என என் மனைவி அவளிடம் சண்டையிட்டாள்

இல்லம்மா. என்னை அறியாமல் ஏதோ நினைப்பு வந்துருது, அந்த நினைப்பு வந்தவுடன் அழுகை அழுகையாக வருது என்றாள் கோகிலம்.

நீ ஒப்பார் வைக்கிறதுக்கு என் வீடு தானா கிடைச்சது. கவனமா வேலை பாக்குறதா இருந்த இரு. இல்லே வேற வீடு பாத்துக்கோ என என் மனைவி அவளை விரட்டினாள்.

கோகிலம் சேலை முந்தானையால் அழுகையைத் துடைத்தபடியே சரிம்மா என்று கரிபிடித்த சட்டியை கிழே இறக்கிவைத்தாள்.

கோகிலம் எப்போது சாப்பிடுவாள். எப்போது குளிப்பாள் என யாருக்கும் தெரியாது. நாங்கள் எழுந்து கொள்வதற்று முன்பாக அவள் குளித்துத் தயராகிக் காபி டிக்காஷனை போட்டு வைத்திருப்பாள். சமையற்கட்டின் ஓரத்தில் எதையும் விரித்துக் கொள்ளாமல் வெறும் தரையில் தான் படுத்துக் கொள்வாள். சமையல் வேலையில்லாத நேரங்களில் டிவி பார்ப்பதோ, அரட்டை அடிப்பதோ எதுவும் கிடையாது. அவளாகவே கடைக்குச் சென்று காய்கறிகள் வாங்கி வருவாள். பைசா சுத்தமாகச் சில்லறை மீதம் தந்துவிடுவாள். சமையல் வேலைகள் தவிர்த்து வீட்டை சுத்தம் செய்வது. பூச்செடிகளுக்குத் தண்ணீர் ஊற்றுவது. படுக்கை விரிப்புகளைச் சுத்தம் செய்வது. செருப்பைக் கழுவி துடைத்து வைப்பது எனச் சகல காரியங்களையும் கர்மசிரத்தையாகச் செய்து கொண்டிருந்தாள்.

பத்து நாளில் அவளது சாப்பாடு எங்களுக்குப் பிடித்துப் போகத் துவங்கியது. வீட்டில் நானும் என் மனைவியும் மட்டுமே இருந்தோம். மூத்தமகன் மும்மையில் தன் மனைவி பிள்ளைகளுடன் இருந்தான். இளைய மகள் டெல்லியில் வசித்து வந்தாள். அவர்கள் விடுமுறைக்கு வருவதோடு சரி.

நான் வங்கிப்பணியில் ஓய்வு பெற்றவன் என்பதால் அடிக்கடி நண்பர்கள் என்னைப் பார்க்க வீடு தேடி வருவதுண்டு. அப்படி ஒருமுறை நாலைந்து நண்பர்கள் வந்திருந்த போது கோகிலம் கேரட் அல்வா செய்திருந்தாள்.

அப்படி ஒரு சுவையான அல்வாயை சாப்பிட்ட தேயில்லை என நண்பர்கள் புகழாரம் செய்தார்கள். அல்வா எடுத்த ஸ்பூனை வழித்துத் தின்றான் ஒரு நண்பன்.

கோகிலம் அந்தப் பாராட்டுகளைக் கேட்டுக் கொண்டதோடு சரி. அதை நினைத்து பெருமைப்பட்டதாகவோ சந்தோஷம் கொண்டதாகவே தெரியவில்லை. விதவிதமான சிற்றுண்டிகள், காய்கறி வகைகள், துவையல்கள், இனிப்பு வகைகள் எனச் செய்து கொடுத்தபடியே இருந்தாள். மாத சம்பளத்தை அவளிடம் தந்த போது நீங்களே வைத்துக் கொள்ளுங்கள்; தேவைப்படும்போது வாங்கிக் கொள்கிறேன் என்றாள்.

உண்மையில் அவள் வந்த ஒரு மாத காலத்தில் நானும் என் மனைவியும் ஒரு கிலோ எடை அதிகமாகியிருந்தோம். கோகிலம் என் மனைவியின் தங்கையைப் போலவே ஆகியிருந்தாள். ஒரு நாளில் ஆயிரம் முறை கோகலம், கோகிலம் என என் மனைவி அவளை அழைத்தபடியே இருந்தாள். அவளும் சுணக்கமின்றி ஓடியோடி வந்து உதவிகள் செய்தாள்.

சில நேரம் நாங்கள் சினிமாவிற்குப் போகும்போது அவள் வீட்டில் தனியாக இருப்பாள். ஒருமுறை நாங்கள் திருப்பதி போய்வந்த போது இரண்டு நாட்கள் அவள் மட்டுமே வீட்டிலிருந்தாள். வீடே காலியாக இருந்தாலும் அவள் சமையற்கட்டில் தான் உறங்கினாள். ஒரு பைசாவை எடுத்து செலவழிக்கவில்லை. சுவையான எந்த உணவையும் சாப்பிடுவத்தில்லை.

ஒருமுறை கோகிலம் சாப்பிடும் போது மறைந்திருந்து பார்த்துக் கொண்டிருந்தேன்.

வெறும்சோறு. அதில் கொஞ்சம் தண்ணீர். தொட்டுக் கொள்ள ஊறுகாய்.

ஏன் இந்தப்பெண் இப்படிப் பிடிவாதமாகயிருக்கிறாள் என ஆத்திரமாக வந்தது. என் மனைவியிடம் சொல்லி அவள் விரும்பியதை சாப்பிடும்படியாகச் சென்னேன்.

அதைக்கேட்டு என் மனைவி சொன்னாள்

நானும் சொல்லிப்பார்த்துட்டேன். அவ கேட்கமாட்டாள்.

மும்மையில் இருந்து என் மகனும் மருகளும் பேரப்பிள்ளைகளும் வந்திருந்த போது கோகிலத்தின் விருந்தை சாப்பிட்டு மயங்கிப் போனார்கள். தன்னோடு அவளை மும்பைக்கு அழைத்துப் போய்விடுகிறேன் என மகன் சொல்லிக் கொண்டேயிருந்தான். மருமகளும் கூடக் கூப்பிட்டாள். ஆனால் கோகிலம் மறுத்துவிட்டாள். கோகிலம் எதற்கும் ஆசைப்படவில்லை. பூ வைத்துக் கொள்ளக் கூட அவள் விரும்பியதில்லை.

கோவிலத்திற்காக நாங்கள் வாங்கிக் கொடுத்த புடவைகள் எதையும் அவள் கட்டிக் கொள்ளவில்லை. அப்படியே ஒரு பையில் போட்டு வைத்திருந்தாள். ஒரு நாள் கூட உடல்நலமில்லாமல் ஓய்வெடுக்கவோ, சலித்துக் கொள்ளவோயில்லை.

கோகிலத்தின் வேலை பிடித்துக்போகவே அவளுக்கு மாத சம்பளம் ஆறாயிரத்திலிருந்து எட்டாயிரம் தரலாம் என்ற யோசனையை என் மனைவி தான் சொன்னாள். அதைப்பற்றி அவளிடம் சொன்ன போது உங்க இஷ்டம் என்று மட்டும் தான் சொன்னாள்.

ஒரு நாள் கோகிலம் என்னிடம் தயக்கத்துடன் கேட்டாள்

நாளைக்குக் காலையில பூந்தமல்லி வரைக்குப் போயிட்டு வரணும். அரை நாள் லீவு வேணும் சார்

என்ன வேலை என்று கேட்டேன்

பதில் சொல்லவில்லை. பேசாமல் நின்று கொண்டிருந்தாள்

சரி போயிட்டு வா என்றேன்

டிபன் செஞ்சிடும் போதே மதிய சமையலும் செய்து வச்சிட்டு போகிறேன். வர்றதுக்கு மூணு மணி ஆகிடும் என்றாள்

அதையெல்லாம் நாங்க பாத்துகிடுறோம். நீ போயிட்டு வா

அம்மாவுக்குத் தைலம் தேய்ச்சி குளிக்க வைக்கணும். அதைச் சாயங்காலம் செய்துரலாம்.

அதெல்லாம் பிரச்சனையே இல்லை கோகிலம் என அனுப்பி வைத்தேன்

அவள் மறுநாள் காலை எட்டுமணிக்கு வெளியே கிளம்பி போனாள். என் வீட்டிற்கு வந்த ஆறுமாதங்களில் முதன்முறையாக அப்போது தான் வெளியே கிளம்பி போயிருக்கிறாள்.

யாரைப்பார்க்க போகிறாள். என்ன வேலையாக இருக்கும் என யோசித்துக் கொண்டேயிருந்தேன்.

என் மனைவி கோகிலம் சில சமயம் காசை முடிந்து வைத்து சாமி கும்பிடுவதைக் கண்டிருப்பதையும். ஒருவேளை கோவிலுக்குப் போய்வரக்கூடும் என்றும் சொன்னாள்

கோவிருக்குப் போவதற்குச் சொல்லிக் கொண்டு போகலாம் தானே என்று கேட்டேன்

அது அவ சுபாவம். எதையும் யார்கிட்டயும் சொல்லமாட்டா எனச் சிரித்தாள் மனைவி

அன்று மாலை கோகிலம் நாலு மணிக்கு திரும்பி வந்தாள். அவள் முகம் இறுகிப்போயிருநதது. தன்னை நம்பியவர்களை அப்படியே போட்டுவிட்டு போய்விட்டோம் என்பது போல அவள் மன்னிப்பு கேட்டுக் கொண்டாள். வந்த வேகத்தில் அடுப்பை பற்றவைத்து சுவையான உளுந்தவடையும் காபியும் கொடுத்தாள். எங்கே போனாள் யாரை பார்த்து வந்தாள் என எதையும் சொல்லிக் கொள்ளவில்லை.

மறுநாள் என் மனைவி சொன்னாள் கோகிலம் ராத்திரி பூரா அழுதுகிட்டே இருந்தா. கேட்டா அதெல்லாமில்லேங்கிறா

யாராவது செத்துப் போயிருப்பாங்களா எனக்கேட்டேன்

தெரியலை. ஆனா அவளைப் பாக்க கவலையா இருக்கு

கோகிலம் மறுநாள் முதல் இயல்பாகிப் போனாள். நாங்கள் எதையும் கேட்டுக் கொள்ளவில்லை. பத்துநாட்களுக்குப் பிறகு ஒரு மதியம் காலிங் பெல் அடிக்கும் சப்தம் கேட்டு நான் கதவை திறந்தேன். வாசலில் முப்பது வயதுள்ள ஒரு ஆள் நின்று கொண்டிருந்தான்

என்ன வேணும் எனக்கேட்டேன்

எங்க அம்மாவை பாக்கணும் என்றான்

உங்க அம்மாவா. யாரு எனக்கேட்டேன்

கோகிலம் என்றான்

கோகிலத்திற்கு யாருமில்லை என்றாளே என்ற குழப்பத்துடன் சமையலறைக்குப் கோய் அவளை அழைத்தேன்

வெளியே வந்தவளின் முகம் அவனைப் பார்த்தவுடன் மாறியது

இங்க எதுக்கு வந்தே எனக்கேட்டாள்

உன்னை யாரு இங்க வந்து வீட்டுவேலை செய்யச் சொல்லி கட்டாயப்படுத்தினா. உன் தலைவிதியா எனக்கேட்டான் அந்தப் பையன்

நான் உழைச்சி சாப்பிடுறேன். உன்னை என்னடா பண்ணுது. அதான் எல்லாத்தையும் குடுத்துட்டேனே. இன்னும் என்ன வேணும் என முறைத்தபடியே கேட்டாள்.

யம்மா நான் செஞ்சது தப்பு தான். அதுக்காக நீ யாரோ வீட்ல வந்து எதுக்கு வேலை செய்ற. சும்மா உட்கார்ந்து சாப்பிட்டா கூட முப்பது வருஷம் சாப்பிடலாம். சொத்தை வித்த பங்குல உனக்குச் சேர வேண்டியது இரண்டு கோடி வந்துருக்கு. அது உனக்குத் தான்

அது ஒண்ணும் என் பணமில்லை. காசு காசுனு நீ தானே அலையுறே. நீயே வச்சி அனுபவி என்றால் கோகிலம்

உனக்கு வேணாம்னா போ. ஆனா நாளைக்கு உனக்கு ஏதாவது ஒண்ணுன்னா கொள்ளி போட நான் தான் வந்தாகணும். அதை மறந்துராத என்றான் மகன்

ஏன் நான் செத்தா இவங்க எடுத்து போட மாட்டாங்களா எனக்கேட்டாள்

அதைக் கேட்டதும் எனக்குச் சிலீர் என்றது. அந்தப் பையன் சென்னான்

உனக்குக் காசோட அருமை தெரியலை. இரண்டு கோடியை வேணாம்னு சொல்லுறே, பெத்த தாயேனு தான் திரும்ப வந்து நீயே வச்சிக்கோனு குடுக்குறேன். வேற யாராவது இருந்தா முழுங்கி ஏப்பம் விட்ருப்பான்.

நீயும் வேணாம். உன் கோடி ரூபாயும் வேணாம். கிளம்பு இனிமே என்னைத் தேடிகிட்டு இங்க வந்தா செருப்பாலே அடிப்பேன். போடா

எனச் சொல்லிவிட்டு சமையல் அறைக்குள் போய்விட்டாள்

அந்தப் பையன் என்னை முறைத்தபடியே வெளியே போனான். கோகிலம் பேசியதை எல்லாம் கேட்டதும் எனக்குத் திகைப்பாக இருந்தது. கோகிலம் வெறும் வேலைக்காரியில்லை, இரண்டு கோடி பணமுள்ளவள். அதை விடவும் வசியாக வாழ்ந்தவள். ஏதோ ஒரு பிடிவாதம் காரணமாக வீட்டை விட்டு வெளியேறி வந்து வேலைக்காரியாக இருக்கிறாள்.

கோகிலத்திடம் நாங்கள் எதையும் கேட்டுக் கொள்ளவில்லை. ஆனால் அன்றிரவு அவளாகவே வந்து சொன்னாள்

எங்க வீட்டுக்காரு பெரிய டிராவல்ஸ் வச்சிருந்தாரு. பூந்தமல்லியில பெரிய வீடு. நாலு கார் இருந்துச்சி. நல்லா சம்பாதிச்சி மெயின்ரோட்ல ஒரு கல்யாண மண்டபம் கட்டி வாடகைக்கு விட்டிருநதாரு. பம்மல்ல இரண்டு ஏக்கர் விவசாய நிலமும் இருந்துச்சி. எங்க வீட்லயும் ரெண்டு பேரு வேலைக்காரிகள் இருந்தாங்க. எங்க வீட்டுக்காரருக்கு தினமும் சாப்பாடு ருசியா இருக்கணும். விதவிதமா ஆக்கி போடுவேன்.

திடீர்னு ஒரு நாள் பெங்களூர் போயிட்டு வந்துகிட்டு இருந்த என் புருஷன் ரோடு ஆக்சிடெண்டில் செத்துப்போயிட்டாரு. கண்ணைக் கட்டி காட்டுல விட்டது மாதிரி ஆகிருச்சி. என் மகனே என்னை ஏமாத்த ஆரம்பிச்சிட்டான். அவனுக்குச் சேர்க்கை சரியில்லை. ஒரு வருசத்துக்குள்ளே ஊர்பட்ட கடன். அவனுக்கு ஒரு கல்யாணத்தைப் பண்ணி வச்சேன். வந்தவ இன்னும் மோசம். ரெண்டு பேரும் சேந்துகிட்டு என்னை வீட்டை விட்டு துரத்தி அடிச்சிட்டாங்க.

அப்புறம் வீட்டுவேலை செய்து பிழைச்சிகிட்டு இருக்கேன். எப்படி வாழ்ந்த நாம இப்படி ஆகிட்டோம்னு நினைச்சி தான் வெறும் சோத்தை சாப்பிடுறேன். அதுலயும் உப்புப் போடுறது கிடையாது.

பெத்த வளர்ந்த மகனை அடிச்சி விரட்டிட்டான். ஆனாலும் மனுசு கேட்க மாட்டேங்குது. அவன் நல்லா இருக்கணும்னு காசு முடிச்சி போட்டு சாமி கும்பிட்டுகிடுவேன். எனக்குனு யாருமேயில்லை. அதான் இருக்கிற காலத்தை உங்கள மாதிரி யார் வீட்லயாவது ஒடிட்டு முடிச்சிரலாம்னு நினைச்சிட்டு இருந்தேன்.

முந்தநாள் பஜார்ல என் மகனை பார்த்தேன். கல்யாண மண்டபத்தை விக்கப் போறேன். உன் கையெழுத்து வேணும். பத்திர ஆபீஸ்க்கு வந்துருனு சொன்னான்.

அதைப் போட தான் நேத்து போனேன். எட்டு கோடி ரூபாய் வந்துச்சி. அதுல என் பங்கு ரெண்டு கோடி வச்சிக்கோனு குடுத்தான். உன் பிச்ச காசு எனக்கு வேணாம் போனு உதறிட்டு வந்துட்டேன். நான் செஞ்சது சரி தானே சார்.

எனக்கு அவள் பேசியதை கேட்க கேட்க மனதில் பாரமேறியது. தொண்டை வலித்தது.

இதை முன்னாடியே சொல்லியிருக்கலாம்லே

வசதியா இருந்த ஆளை யாரு வேலைக்கு வச்சிகிடுவா

அதுக்கா ஏன் வீட்டுவேலை செய்து கஷ்டப்படுறே. அந்தப் பணத்தை வாங்கிப் பேங்கிலப் போட்டுட்டு காலாட்டிகிட்டு வாழலாம்லே எனக்கேட்டாள் என் மனைவி

நம்மாலே அப்படி வாழ முடியாதும்மா. நமக்கெல்லாம் உழைச்சி சாப்பிடணும். அது அநாமத்தா வந்த பணம். அதை வச்சிருந்தா ஆயிரம் பிரச்சனை கூட வரும். அந்தக் கருமம் எனக்கு வேணாம். சோறு போடுறதுக்கு நீங்க இருக்கிங்க. படுக்க இடம் இருக்கு இது போதும்மா

அவள் சொல்வது உண்மை. ஆனால் இவளை போன்ற துணிவும் மனவுறுதியும் எங்களுக்கு இருக்குமா என யோசனையாக இருந்தது. என் மனைவி அவளிடம் திரும்பத் திரும்பப் பணம் பற்றிச் சொல்லிக் கொண்டிருந்தாள். கோகிலம் அது தன்னுடைய பணமில்லை. தன்னைப் பெற்ற மகனே ஏமாற்றியபிறகு யாரையும் நமபத் தயராகயில்லை என உறுதியாகச் சொல்லிக் கொண்டிருந்தாள்.

சரி அவள் இஷ்டம். எப்போதும் போல அவள் இந்த வீட்ல் இருக்கலாம். இனி அவளுக்கு எந்த ஆலோசனையும் சொல்ல மாட்டோம் என நாங்கள் முடிவு செய்தோம்.

மறுநாள் விடிகாலையில் நாங்கள் எழுந்து வந்த கோது கோகிலம் சமையல் அறையில் இல்லை. சிறிய கடிதம் மட்டுமே இருந்தது

அன்பு மிக்க நடராஜன் அய்யா, அம்மாவிற்கு

இத்தனை நாட்கள் எனக்குச் சாப்பாடு போட்டு தங்க இடம் கொடுத்ததிற்கு நன்றி. நான் யார் என்று தெரிந்தபிறகு முன்பு போல என்னை வேலை சொல்ல உங்களுக்கு மனம் வராது. ஒவ்வொரு முறை என்னைப் பார்க்கும் கோதும் இரண்டு கோடி ரூபாய் உங்கள் நினைவில் வந்து போகும். அது எனக்கும் சிரமம். உங்களுக்கும் சிரமம். ஆகவே வேறு ஊருக்கு வேலைக்குப் போகிறேன். இதுவரை நீங்கள் சேர்த்து வைத்துள்ள என் சம்பள பணத்தை அம்பத்தூரில் உள்ள அநாதை காப்பகத்திற்குக் கொடுத்துவிடவும்.

அம்மாவிற்குத் தைலம் தேய்த்துவிட முடியாமல் போய்விடுகிறதே என்று மட்டும் தான் எனக்குக் கவலை

என் சாப்பாடு உங்கள் இருவருக்கும் பிடிந்திருந்தது என்பது மகிழ்ச்சி. பலசரக்கு கடைக்காரன் 26 ரூபாய் பாக்கி தர வேண்டும். பால் பாக்கெட் ஒன்று கூடுதலாகப் போட வேண்டும்.

உங்கள் இருவரின் நினைவாக ஒரேயொரு டம்ளரை எடுத்துப் போகிறேன். அதில் தண்ணீர் குடிக்கும் போதெல்லாம் உங்களை நினைத்துக் கொள்வேன்

உங்கள் வேலைக்காரி கோகிலம் என எழுதியிருந்தாள். அந்தக் கடிதத்தைப் படித்து முடிந்தவுடன் வேதனைபீறிட்டது.

என் மனைவி படித்துவிட்டு வாய்விட்டு அரற்றினாள்

நமக்கு தான் புத்தியில்லை. ஆள பாத்து தப்பா எடைபோட்டுட்டோம். விதவிதமா நமக்குச் சமைச்சி போட்டு கவனிச்சிட்டா. அவளுக்கு நாம ஒண்ணுமே பண்ணலே. இந்தப் பாவத்துக்கு என்ன பரிகாரம் பண்ணப்போறோம் சொல்லுங்க.

எனக்கும் என்ன செய்வதெனத் தெரியவில்லை

சமையல்கட்டின் ஓரம் நாங்கள் கொடுத்த புதுப்புடவைகள் அத்தனையும் ஒரு பையில் அப்படியே இருந்தன. அதைக் கையில் எடுத்துப் பார்த்தபோது என் மனைவி வெடித்து அழத்துவங்கியிருந்தாள்..!!

முற்றிற்று.

நன்றி

P.K.P.நாராயணன்

Congratulation

Kavitha Baranidharan Daughter of All India Builders Association of India Past Vice President Mu.Moahan Set a New Guinness World Record for Longest Yoga Marathon for 170 Hours. (Early Record 103 Hours)

யோகாவில் ஒரு கின்னஸ் சாதனை!

New Patron Members

Mr.Ranganathan Balajee
M/S. Aishwarya Engg. Enterprises
AP-716, 12th Main Road
H-Block, Anna Nagar
Chennai - 600 040
Mob : 9884546625

Mr.T.Murali
M/S. Velmurugan Blue Metals
No.90, J.N.Road, Anakaputhur
Chennai - 600 070
Mob : 9444007108

Mr.G.Chandran
M/S. Srimathanki Enterprises
Sainivan'4, Satyamoorthy Colony
VGO Shantinagar, Pallikaranai,
Chennai - 600 100
Mob : 9941509030

Mr.K.Kalimuthu
M/S. Ideal Constructions
P.No.11A, D.No.46E,
Ramagiri Nagar, Taramani Road
Velacherry, Chennai - 600 042.
Mob : 9841077828

Mr.Ravindran. V
Plot No.14, Door. No.6
New No.13/3. Thiruvalluvar Street
Nehru Nagar, Velachery,
Chennai - 600 042.
Mob : 8939646189

Mr.G.Selvakumar
M/s Thai Homes Private Limited
No.15, VV Colony, 4th Street
New No.13/3. Thiruvalluvar Street
Adambakkam, Chennai - 600 088
Mob : 9500123456

Mr.G.Shanmugam
M/s Vinayagha Ceramics
No.6, Varalakshmi Nagar
Opp. MGR University, Maduravoyal
Chennai - 600 095
Mob : 23783776 / 9840117776

Mr. Parameswaran. A.N.
D.No.5-4-181/7, Sudhama Apts
F.No.301, Kodialbail (West)
Mangalore - 575003
Mob : 9445206757 / 9445206757

Mr. G. Gopinath
M/S. Raagha Rams Infra Private Ltd
New No.47, Old No.49,
East Park Road, Shenoy Nagar
Chennai - 600 030
Mob : 26645030 / 9444014299

Mr. S. Ramesh
M/S. Santha Homes
No.19, Pillaiyar Koil Street
Menambedu, Ambattur
Chennai - 600 053
Mob : 9566007777 / 9840057737

Mr. S. Iyyam Perumal
M/S. Perumal & Co
No.36, RK Ring Road
Kamarajar Nagar, Thadhankuppam
Villvimakkam, Chennai - 600 049.
Mob : 26503975 / 9841049975

Mr. Nirmal.D
No.6, D1, RS Emaraid - Ii
Tilak Street, Panneer Nagar
Mugappair, Chennai - 600 037.

Mr. Prem. S
D-47, Ananda Flats
Sidco Main Road, Villivakkam
Chennai - 600 049

Mr. K.J.John Freeman,
M/s. Annai Auxilium Steel Tradhers
K.V.J.Tower, S,F .No/465/1B, 200 Ft. Inner
Ring Road, Jawaharlal Nehru Salai
Madhavaram, Chennai - 600 060.

Mr. D. Manogaran
M/s. Diamond Foundation Private Ltd
No.8128, Karthikeyan Salai
Periyar Nagar, Chennai - 600 082.
Mob : 9840222606

SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

10.12.2017 மருத்துவமுகாம்

தொழிலாளர்களுக்கான மருத்துவ முகாம் தென்னக மய்யம் மற்றும் Southern Builder Charitable Trust உடன் இணைந்து M/s. Sathyamoorthy & CO நிறுவனமும், M/s. CMK Projects Pvt Ltd நிறுவனங்களின் பணியிடமான தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், அத்திப்பட்டு, சென்னை யில் மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் மருத்துவ முகாமை துவக்கி வைத்து உரையாற்றினார். மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் பேசுகையில் தொழிலாளர் நலனில் அக்கரை காட்டும் பொருட்டு தொடர்ந்து ஒவ்வொரு மாதமும் மருத்துவ முகாம் சிறந்த முறையில் நடத்தப்பட்டு வருகிறது என்றும் அதை தொழிலாளர்கள் நல்ல முறையில் பயன்படுத்திக் கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொண்டார். அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R, இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் மருத்துவ முகாமை துவக்கி வைத்து உரை நிகழ்த்தினார். இந்த மருத்துவ முகாமில் 350 பேர் கலந்து கொண்டனர். அவர்களுக்கு இரத்த பரிசோதனை, உயர் அழுத்தப் பரிசோதனை, சர்க்கரை நோய் பரிசோதனை ஆகியவை செய்யப்பட்டது. மருந்துகள் இலவசமாக வழங்கப்பட்டன. இரண்டு பணியிடங்களுக்கும் முதல் உதவிப் பெட்டி வழங்கப்பட்டது. ஒரு தொழிலாளருக்கு சிறுநீரகத்தில் கல்லும் cardio problem இருந்ததால் இலவச சிகிச்சைக்கு அப்பல்லோ மருத்துவமனைக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டனர். மேலும் 168 பேரில் 10 பேருக்கு oval cancer இருந்தது. அதில் 7 பேர் Saveetha பல் மருத்துவமனைக்கு அனுப்பப்பட்டு மேல் சிகிச்சை பெறுகின்றனர். கண் சம்மந்தமாக 175 பேரில் 38 பேருக்கு கண்ணாடி பரிந்துரைக்கப்பட்டது. 4 பேருக்கு கண்புரை நோய்க்கு பரிந்துரைத்துள்ளனர்.

Apollo Hospital, Govt. Eyes Hospital, Savitha Dental Hospital ஆகிய மருத்துவ மனைகளிலிருந்து மருத்துவர் அடங்கிய குழுக்கள் 350க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனை செய்யப்பட்டு இலவச மருந்துகளும் வழங்கப்பட்டது. இம்மருத்துவ முகாமில் செயற்குழு பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்கள் மருத்துவ முகாமில் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும் நன்றி கூறினார்.

மருத்துவ முகாமிற்கு பிறகு அறக்கட்டளை சார்பாக கட்டப்பட்டு வரும் கட்டிடத்தை பார்வையிட பொதுக்குழு மற்றும் செயற்குழு உறுப்பினர்கள் அழைக்கப்பட்டு அங்கு கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. அதில் பெரும்பாலான உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

11.12.2017 57th Product Assessment Committee Meeting:

PWD Assessment meeting சென்னை, சேப்பாக்கம் வளாகத்தில் மாலை 2.30 மணி அளவில் நடைபெற்றது. நமது மய்யத்திலிருந்து மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், தென் பிராந்திய செயலாளர் திரு. S. சிவக்குமார் மற்றும் கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர். மேலும் அதில் விண்ணப்பம் செய்த 10 நிறுகூனங்களும் மேல் ஒப்புதலுக்காக பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

18.12.2017 ஒன்பதாவது செயற்குழு கூட்டம்

ஒன்பதாவது செயற்குழு கூட்டம் 18.12.2017 அன்று ஓட்டல் சபரி இன், சென்னை 17-ல் உயர்திரு, K. அண்ணாமலை,உயர்திரு. D. அன்பழகன், உயர்திரு. M. பசுபதி,உயர்திரு. A.S. ராஜசேகரன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

22.12.2017 மாநில அளவிலான சிறப்பு கூட்டம்

மாநில அளவிலான சிறப்பு கூட்டம் ஓட்டல் சவேராவில் மாலை 4 மணிக்கு நடைபெற்றது. அதில் நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களும், மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களம், மய்யச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு மற்றும் நமது செயற்குழு, பொதுக்குழு உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டனர். மாலை 6 மணியளவில் 2018 ஆம் ஆண்டிற்கான டைரி வெளியீட்டு விழா நடைபெற்றது.

23.12.2017 பத்திரிக்கையாளர்கள் சந்திப்பு

தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக பத்திரிக்கையாளர் கூட்டம் சென்னை பிரஸ் கிளப்பில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. இதில் இதில் மணல் பிரச்சனை, மனைப்பரிவுகள் முறைப்படுத்தல் பற்றி எடுத்துரைக்கப்பட்டது.

31.12.2017

KCG Engineering College சென்னை அழைப்பிற்கு இணங்கி நமது மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களும், கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்களும் +2 மாணவர்களுக்கு Civil Engg. பாடம் பற்றிய விழிப்புணர்ச்சி விளக்கம் கொடுத்தார்கள்.

****

Builders Association of India Proud to Give training in Painting Buildings for Women, the successfull women Participent was given Certificate.

02/12/2017 அன்று ஓட்டல் சவேராவில் பொருளாளர் திரு. L. சாந்தக்குமார் அவர்களின் 60வது பிறந்த நாள் விழா வெகு சிறப்பாக கொண்டாடப்பட்டது.

11.12.2017 அன்று பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு.J. நிர்மல்சந்த அவர்களின் மகன் திருமண விழா ஓட்டல் ITC சோழாவில் நடைபெற்றது.

M. Sekar
Managing Director

Best QUALITY guaranteed

CHARAN WINDOWS

CREATING VALUES

MANUFACTURER OF UPVC WINDOWS & DOORS

20 YEARS WARRANTY

100 % SATISFACTION

21,Kalaivanar street, Oragadam, Ambattur, Ch - 53

Pughazendhi : 99404 31134   Senthil Murugan : 9566043344

UMA BLUE METALS

- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address:
Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:
No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

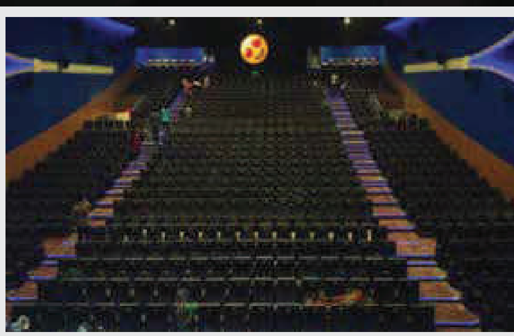
Email: umabluemetals066@gmail.com

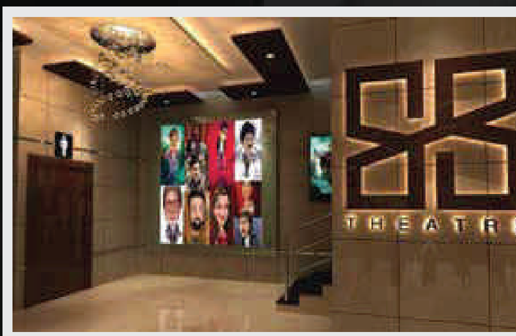
CONTACT:

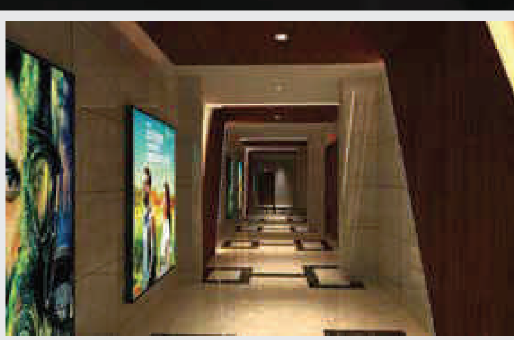
97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979

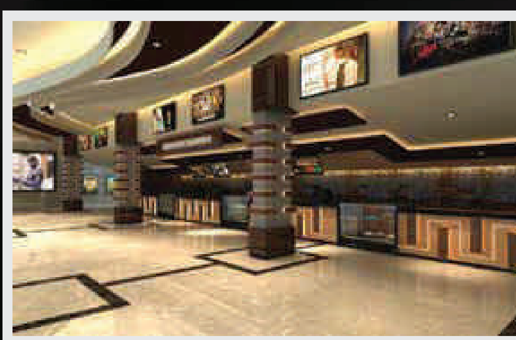
SB THEATRES

No. 2, Amman Koil Street, Kumanachavadi Main Road,
Poonamallee, Chennai-56.









Total Concrete Solutions

Your Partner in Production, Transportation & Placement of Concrete

Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps | Tower Cranes

SCHWING Stetter

SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602117

Phone : 044 71378106 Visit us at www.schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | NEW DELHI 011 3092 8500 / 33555588

HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | BANGALORE 080 4243 8400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | COCHIN 0484 4055984 / 3355558

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | PUNE 020 26055651 / 2 / 33555588

MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | BHUBANESWAR 0674 2463999 / 3355558

GUWAHATI 0361 2234738 | RAIPUR 0771 2562325