



# Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only



August, 2018



தமிழினத் தலைவர் கலைஞருக்கு அஞ்சலி



**jayaraj**  
*Leaders in Timber*

**Jayaraj International (P) Ltd.,**

(an ISO Certified Company 9001:2008)

**Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames  
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors**

*Leaders in Teak Wood*



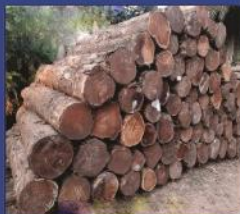
**T. Raja Sekhar**  
Managing Director

**Timber Yard :** 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.

**Corporate Office :** 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

**Contact :** 09840070992, 09840815812, 0938266666, 07092212666

**Email Id :** jayarajenquiry@gmail.com | **Website:** [www.jayarajtimber.com](http://www.jayarajtimber.com)





# Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

August 2018

Builders' Association of India  
Southern Centre

Casa Blanca, #11 Casa Major Road, Egmore, Chennai - 600 008.

(T) 044-2819 2006 | (F) 2819 1874 | (E) baisouthern@yahoo.com | (W) www.baisouthern.com

## OFFICE BEARERS - 2018-2019

Mr. L VENKATESAN	- Chairman
Mr. S RAMAPRABHU	- Vice Chairman
Mr. L SHANTHAKUMAR	- Hon. Secretary
Mr. R SRIDHAR	- Hon. Joint Secretary
Mr. R PARTHIBAN	- Hon. Treasurer
Mr. K VENKATESAN	- Imm. Past Chairman

### EDITOR

Mr. Mu MOAHAN  
94444 48989

### EDITORIAL BOARD

Mr. S D KANNAN  
Mr. P K P NARAYANAN

### ADVISORS

Bhisma. R RADHAKRISHNAN  
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. J R SETHURAMALINGAM  
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Mr. S AYYANATHAN  
State Chairman  
Tamil Nadu, Puducherry &  
Andaman Nichobar Islands

## CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	06
Natural Hazards & Disasters	07
Tax Corner	14
Photo Gallery	24
New Patron Members	28
Kallanani	30
Kerala Flood Relief Fund	39
Southern Centre Activities	40

### Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.





# ஆசிரியர் மடல்



வணக்கம்

**தமிழினத்தவைர் கலைஞர் கருணாநிதி அவர்கள் ஆகஸ்ட் 7ம் தேதி காலமானார்.**

“ஓய்வில்லாமல் உழைத்தவர் இங்கே ஓய்வு கொண்டிருக்கிறார்” என்கிற வாசகம் அவரது கல்லறையில் எழுதப்பட்டது.

அவர் நாகை மாவட்டம் திருக்குவளை கிராமத்தில் ஏழை இசை வேளாளர் குடும்பத்தில் முத்துவேலர் அஞ்சகம் தம்பதியினருக்கு 1924ம் ஆண்டு ஜூன் 3ம் தேதி பிறந்தார். தமது பள்ளிப் பருவத்தில் நாடகம், கவிதை, இலக்கியம் ஆகியவற்றில் அதிக ஆர்வம் கொண்டிருந்தார்.

நீதிக் கட்சியின் பேச்சாளர் அழகிரிசாமியின் பேச்சால் ஈர்க்கப்பட்டவர், தமது 14வது வயதில் சமூக இயக்கங்களில் முழுமையாக தன்னை ஈடுபடுத்திக் கொண்டார். மாணவர்களை இணைந்து தமிழ்நாட்டில் முதல் திராவிட இயக்க மாணவர் அணியை உருவாக்கினார். கருணாநிதியும் அவரது மாணவர் அணி தோழர்களும் சமூக பணிகளிலும் விழிப்புணர்வு வேலைகளிலும் ஈடுபட்டனர். அவர் கையெழுத்துப் பத்திரிக்கையாக தொடங்கிய “முரசொலி” பின்னர் செய்தித்தாளாக உருவெடுத்தது.

தனது 20வது வயதில் ஜூபிடர் பிக்சர்ஸின் எழுத்தாளராக பணியில் சேர்ந்து முதல் படமான ராஜகுமாரி எனும் படத்திற்கு வசனகர்த்தாவாக பிரபலமடைந்து சுமார் 75 திரைப்படங்களுக்கு கதை, திரைக்கதை, வசனம் எழுதியிருக்கிறார். 20 நாடகங்களையும் 15 நாவல்களையும் 15 சிறுகதைகளையும் 210 கவிதைகளையும் படைத்துள்ளார். தன் வாழ்க்கை வரலாற்றை நெஞ்சுக்குநீதி எனும் தலைப்பில் ஆறு பாகங்களாக வெளியிட்டார்.

கலைஞர் கருணாநிதி தமிழக அரசியலில் 1953ம் ஆண்டு கல்லக்குடி ஆர்ப்பாட்டத்தில் (கல்லக்குடி நகர பெயரை டால்மியாபுரம் என்று பெயர் மாற்றப்பட்டதை எதிர்த்து) ரயில் மறியலில் ஈடுபட்டு கைது செய்யப்பட்டார். அதன் பிறகு தீவிர அரசியலில் ஈடுபட்டார். பெரியாரின் திராவிட இயக்கத்தில் தீவிர ஈடுபாட்டுடன் செயல்பட்டவர் அண்ணாதுரை திராவிட முன்னேற்ற கழகம் தொடங்கிய போது அவருக்கு துணை நின்றார். 1957ம் ஆண்டு அக்டோபர் 13ம் தேதி இந்தி எதிர்ப்பு மாநாட்டினை தலைமை தாங்கி நடத்தினார். 1963ம் ஆண்டு சென்னையில் நடைபெற்ற இந்தி எதிர்ப்பு மாநாட்டினையொட்டி அண்ணாதுரையுடன் கருணாநிதியும் கைது செய்யப்பட்டு பின் விடுதலையானார்.

1957ல் தோத்தலில் முதன் முறையாக திமுக சார்பில் குளித்தலை சட்டமன்ற தோத்தலில் வெற்றி பெற்று தொடர்ந்து 2018ல் அவர் இறக்கும் வரை சட்ட மன்ற உறுப்பினராக பணியாற்றினார். 1969ம் ஆண்டு அண்ணாதுரை அவர்களின் மறைவுக்குப்பின் தமிழக முதல்வராக பொறுப்பேற்ற கலைஞர் கருணாநிதி ஐந்து முறை தமிழக முதல்வராக





பதவி வகித்தார். 50 ஆண்டுகாலமாக திமுகவின் தலைவராக பதவி வகித்தார்.

இந்த நூற்றாண்டின் தமிழக அரசியல் வரலாற்றில் அசைக்க முடியாத ஒரு மாபெரும் சக்தியாக விளங்கியவர் கலைஞர் கருணாநிதி. ஒரு எழுத்தாளராக, திரைக்கதை வசன கர்த்தாவாக பத்திரிக்கை ஆசிரியராக, கவிஞராக, இலக்கிய வாதியாக சிறந்த பேச்சாளராக அவர் தமிழுக்கும் தமிழக மக்களுக்கும் ஆற்றிய சேவை அளப்பறியது.

உலகம் முழுவதும் உள்ள தமிழர்களால் தமிழினத் தலைவராக போற்றப்பட்டவர். தாழ்த்தப்பட்ட, பிற்படுத்தப்பட்ட மக்களின் முன்னேற்றத்திற்காக, உரிமைக்காக ஜனநாயகத்தை காக்க போராடியவர்.

கலைஞர் அவர்கள் கட்டுமானத்துறையில் மிகுந்த ஈடுபாடு கொண்டிருந்தார். கட்டுநர் சங்கத்தின் கோரிக்கைகளை கனிவுடன் நிறைவேற்றித் தந்தார். கட்டுநர் சங்க விழாக்களுக்கு வருகை தந்து சிறப்பித்தார்.

தனது 14வது வயதில் தொடங்கி தனது 94 வது வயதில் இறக்கும் வரை பொது வாழ்க்கைக்கு தன்னை அர்ப்பணித்துக் கொண்ட பெருமகனார் கலைஞர் கருணாநிதி அவர்களின் மறைவுக்கு கட்டுநர் சங்கம் சார்பாக அஞ்சலி செலுத்துகிறோம்.

ஒன்றா உலகத்து உயர்ந்த புகழல்லால்  
பொன்றாது நிற்பது ஒன்று இல்  
- திருக்குறள்

அன்புடன்  
மு. மோகன்



# மய்யத்தலைவர் மடல்



அன்புடையீர் வணக்கம் !

தென் மேற்கு பருவ மழையின் தீவிரம் காரணமாக கடந்த 100 ஆண்டுகளில் இல்லாத அளவிற்கு நமது அண்டைய மாநிலமான கேரளாவில் அபரிதமான வெள்ளம் காரணமாக மக்களின் அன்றாட வாழ்க்கை மிகவும் பாதிக்கப்பட்டு அவர்கள் தங்களது உயிர், உடைமைகள், வாழ்வாதாரத்தை இழந்து மிகவும் சோகமான சூழ்நிலைக்கு தள்ளப்பட்டுள்ளனர். இத்துயரிலிருந்து அந்த மாநில மக்கள் விரைவில் மீண்டு வர எல்லாம் வல்ல இறைவனை பிரார்த்திப்போம்.

நமது அண்டை மாநிலத்தின் இந்நிகழ்வு அனைத்து மக்கள் மனதையும் மிகவும் உலுக்கியதுடன் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நம்மால் இயன்ற உதவியை செய்திட வேண்டுமென்ற உந்துதலையும் ஏற்படுத்தியது.

கடந்த ஜூலை 20ந்தேதி அகில இந்திய கட்டுநர் சங்க தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் நடைபெற்ற செயற்குழு கூட்டத்தில் இவ்விஷயம் பேசப்பட்டு மய்யத்தின் சார்பில் நிவாரண நிதிக்கு உதவிட வேண்டுமென உறுப்பினர்களிடம் கோரிக்கை வைக்கப்பட்டது. நமது உறுப்பினர்களின் பரந்த மனப்பான்மை, மற்றவர்களின் தேவை அறிந்து உதவிடும் உயர்ந்த உள்ளம் காரணமாக அன்றைய தினமே ரூ.5.00 இலட்சம் திரட்டப்பட்டு நமது அகில இந்திய கட்டுநர் தலைமை அலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

“ஈதல் இசைபட வாழ்தல் அதுவல்லது  
ஊதியம் இல்லை உயிர்க்கு “ என்ற வள்ளுவப் பெருந்தகையின் வாக்கிற்கிணங்க நமது உறுப்பினர்கள் அனைவரும் இவ்வுதவி பெரிதும் போற்றுவதலுக்குரியது.

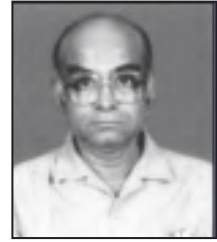
அன்புடன்,

L. வெங்கடேசன்  
மய்யத்தலைவர்



# Natural Hazards

# Natural Disasters



**A.R.Santhakumar**  
Former Emeritus Professor,  
Department of Civil  
Engineering IIT Madras

**A** natural hazard is a threat of a naturally occurring event which will have a negative effect on humans. This negative effect is what we call a natural disaster. In other words when the hazardous threat actually happens and harms humans, we call the event a natural disaster.

Natural Hazards (and the resulting disasters) are the result of naturally occurring processes that have operated throughout Earth's history.

- ♦ Most hazardous process are also Geologic Processes.
- ♦ Geologic processes affect every human on the Earth all the time, but are most noticeable when they cause loss of life or property. If the process that poses the hazard occurs and destroys human life or property, then a natural disaster has occurred. Among the natural hazards and possible disasters to be considered are:

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ♦ <b>Earthquakes</b>        | ♦ <b>Floods</b>           |
| ♦ <b>Droughts</b>           | ♦ <b>Hurricanes</b>       |
| ♦ <b>Tornadoes</b>          | ♦ <b>Asteroid Impacts</b> |
| ♦ <b>Volcanic Eruptions</b> | ♦ <b>Tsunami</b>          |
| ♦ <b>Landslides</b>         | ♦ <b>Subsidence</b>       |

- All of these processes have been operating throughout Earth history, but the processes have become hazardous only because they negatively affect us as human beings. Important Point - There would be no natural disasters if it were not for humans. Without humans these are only natural events.
- Risk is characteristic of the relationship between humans and geologic processes. We all take risks every day. The risk from natural hazards, while it cannot be eliminated, can, in some cases be understood in a such a way that we can minimize the hazard to humans, and thus minimize the risk. To do this, we need to understand something about the processes that operate, and understand the energy required for the process. Then, we can develop an action to take to minimize the risk. Such minimization of risk is called hazard mitigation.
- Although humans can sometimes influence natural disasters (for example when poor landscape design or blocking of water ways results in a flood), other disasters that are directly generated by humans, such as oil and toxic material spills, pollution, massive automobile or train wrecks, airplane crashes, and human induced explosions, are considered technological disasters, and will not be considered here, except when they occur as a secondary result of a natural disaster.
- Some of the questions we hope to answer for each possible natural disaster are:





- ♦ Where is each type of hazard likely to be present and why?
- ♦ What scientific principles govern the processes responsible for the disasters?
- ♦ How often do these hazards develop into disasters?
- ♦ How can each type of disaster be predicted and/or mitigated?

As discussed before, natural disasters are produced by processes that have been operating since the Earth formed. Such processes are beneficial to us as humans because they are responsible for things that make the Earth a habitable planet for life. For example:

- Throughout Earth history, volcanism has been responsible for producing much of the water present on the Earth's surface, and for producing the atmosphere.
- Earthquakes are one of the processes responsible for the formation of mountain ranges which direct water to flow downhill to form rivers and lakes.
- Erosional processes, including flooding, landslides, and windstorms replenishes soil and helps sustain life.

**Such processes are only considered hazardous when they adversely affect humans and their activities.**

### **Classification of Natural Hazards and Disasters**

Natural Hazards and the natural disasters that result can be divided into several different categories:

**Geologic Hazards** - These are the main large scale phenomena and include:

- ♦ Earthquakes
- ♦ Volcanic Eruptions
- ♦ Tsunami
- ♦ Landslides
- ♦ Floods
- ♦ Subsidence
- ♦ Impacts of objects from space

**Atmospheric Hazards** - These are also natural hazards but processes operating in the atmosphere are mainly responsible. They will also be considered here, and include:

- ♦ Tropical Cyclones
- ♦ Tornadoes
- ♦ Droughts
- ♦ Severe Thunderstorms
- ♦ Lightning

**Other Natural Hazards** - These are hazards that may occur naturally, but don't fall in to either of the categories above. They sometimes are caused due to mistakes by humans, but include:

- ♦ Insect infestations
- ♦ Disease epidemics
- ♦ Wildfires

Natural Hazards can also be divided into catastrophic hazards, which have devas-



tating consequences to huge numbers of people, or have a worldwide effect, such as impacts with large space objects, huge volcanic eruptions, world-wide disease epidemics, and world-wide droughts. Such catastrophic hazards only have a small chance of occurring, but can have devastating results if they do occur.

Natural Hazards can also be divided into rapid onset hazards, such as Volcanic Eruptions, Earthquakes, Flash floods, Landslides, Severe Thunderstorms, Lightning, and wildfires, which develop with little warning and strike rapidly. Slow onset hazards, like drought, insect infestations, and disease epidemics take years to develop. They are called Creeping hazards.

### **Anthropogenic Hazards**

These are hazards that occur as a result of human interaction with the environment. They include Technological Hazards, which occur due to exposure to hazardous substances, such as radon, mercury, asbestos fibers, and coal dust. An example of this is Bhopal Gas Tragedy. They also include other hazards that have formed only through human interaction, such as acid rain, and contamination of the atmosphere or surface waters with harmful substances, as well as the potential for destruction of the ozone layer and global warming.

### **Effects of Hazards**

Hazardous process of all types can have primary, secondary, and tertiary effects. Primary Effects occur as a result of the process itself. For example water damage during a flood or collapse of buildings during an earthquake, landslide, or hurricane. Secondary Effects occur only because a primary effect has caused them. For example, fires ignited as a result of earthquakes, disruption of electrical power and water service as a result of an earthquake, flood, or hurricane, or flooding caused by a landslide into a lake or river.

Tertiary Effects are long-term effects that are set off as a result of a primary event. These include things like loss of habitat caused by a flood, permanent changes in the position of river channel caused by flood, crop failure caused by a volcanic eruption etc.

### **Vulnerability to Hazards and Disasters**

Vulnerability refers the way a hazard or disaster will affect human life and property. Vulnerability to a given hazard depends on:

- ♦ Proximity to a possible hazardous event
- ♦ Population density in the area proximal to the event
- ♦ Scientific understanding of the hazard
- ♦ Public education and awareness of the hazard
- ♦ Existence or non-existence of early-warning systems and lines of communication
- ♦ Availability and readiness of emergency infrastructure
- ♦ Construction styles and building codes
- ♦ Cultural factors that influence public response to warnings

In general, less developed countries are more vulnerable to natural hazards than are industrialized countries because of lack of understanding, education, infrastructure, building codes, etc. Poverty also plays a role - since poverty leads to poor

building structure, increased population density, and lack of communication and infrastructure.

Human intervention in natural processes can also increase vulnerability by

- ♦ Development and habitation of lands susceptible to hazards, For example, building on floodplains subject to floods, sea cliffs subject to landslides, coastlines subject to hurricanes and floods, or volcanic slopes subject to volcanic eruptions.
- ♦ Increasing the severity or frequency of a natural disaster. For example: overgrazing or deforestation leading to more severe erosion (floods, landslides), mining groundwater leading to subsidence, construction of roads on unstable slopes leading to landslides, or even CO<sub>2</sub> emission of industry, contributing to global warming, leading to more severe storms.

Affluence can also play a role, since affluence often controls where habitation takes place, for example along coastlines, or on volcanic slopes. Affluence also likely contributes to global warming, since it is the affluent societies that burn the most fossil fuels adding CO<sub>2</sub> to the atmosphere.

### **Assessing Hazards and Risk**

Hazard Assessment and Risk Assessment are two different concepts!

**Hazard Assessment** consists of determining the following

- ♦ when and where hazardous processes have occurred in the past.
- ♦ the severity of the physical effects of past hazardous processes (magnitude).
- ♦ the frequency of occurrence of hazardous processes.
- ♦ the likely effects of a process of a given magnitude if it were to occur now.
- ♦ and, making all this information available in a form useful to planners and

public officials and the general public responsible for making informed decisions in event of a disaster.

**Risk Assessment** involves not only the assessment of hazards from a scientific point of view, but also the socio-economic impacts of a hazardous event. Risk is a statement of probability that an event will cause x amount of damage, or a statement of the economic impact in monetary terms that an event will cause. Risk assessment involves

- ♦ hazard assessment, as above,
- ♦ location of buildings, highways, and other infrastructure in the areas subject to hazards
- ♦ potential exposure to the physical effects of a hazardous situation
- ♦ the vulnerability of the community when subjected to the physical effects of the event.

Risk assessment aids decision makers and scientists to compare and evaluate potential hazards, set priorities on what kinds of mitigation are possible, and set priorities on where to focus resources and further study.

### **Prediction and Warning**

Risk and vulnerability can sometimes be reduced if there is an adequate means of predicting a hazardous event.



## Prediction

Prediction involves:

- ♦ A statement of probability that an event will occur based on scientific observation
- ♦ Such observation usually involves monitoring of the process in order to identify some kind of precursor event(s) - an anomalous small physical change that may be known to lead to a more devastating event. - Examples:
  - ♦ Cyclones are known to pass through several stages of development: tropical depression - tropical storm - hurricane. Once a tropical depression is identified, monitoring allows meteorologists to predict how long the development will take and the eventual path of the storm.
  - ♦ Volcanic eruptions are usually preceded by a sudden increase in the number of earthquakes immediately below the volcano and changes in the chemical composition of the gases emitted from a volcanic vent. If these are closely monitored, volcanic eruptions can be often be predicted with reasonable accuracy.

## Forecasting

Sometimes the word "forecast" is used synonymously with prediction and other times it is not.

- ♦ In the prediction of floods, hurricanes, and other weather related phenomena the word forecast refers to short-term prediction in terms of the magnitude, location, date, and time of an event. Most of us are familiar with weather forecasts.
- ♦ In the prediction of earthquakes, the word forecast is used in a much less precise way - referring to a long-term probability that is not specific in terms of the exact time that the event will occur. For example: Prior to the October 17 1989 Loma Prieta Earthquake (also know as the World Series Earthquake) the U.S. Geological Survey had forecast a 50% probability that a large earthquake would occur in this area within the next 30 years. Even after the event, the current forecast is for a 63% probability that a major earthquake will occur in this area in the next 30 years.

## Early Warning

A warning is a statement that a high probability of a hazardous event will occur, based on a prediction or forecast. If a warning is issued, it should be taken as a statement that "normal routines of life should be altered to deal with the danger imposed by the imminent event".

The effectiveness of a warning depends on:

- ♦ The timeliness of the warning
- ♦ Effective communications and public information systems to inform the public of the imminent danger.
- ♦ The credibility of the sources from which the warning came.

If warnings are issued too late, or if there is no means of disseminating the information, then there will not be time enough or responsiveness to the warning. If warnings are issued irresponsibly without credible data or sources, then they will likely be ignored. Thus, the people responsible for taking action in the event of a potential disaster will not respond.





## Frequency of Natural Disasters

Again, it is important to understand that natural disasters result from natural processes that affect humans adversely.

First - Size Matters, For example:

- ♦ Humans coexist with rivers all the time and benefit from them as a source of water and transportation. Only when the volume of water in the river becomes greater than the capacity of the stream channel is there a resulting disaster.
- ♦ Small earthquakes occur all of the time with no adverse effects. Only large earthquakes cause disasters.

Second – Location, location, location

For example:

- ♦ A volcano on an isolated uninhabited island will not result in a natural disaster.
- ♦ A large earthquake in an unpopulated area will not result in a disaster.
- ♦ A hurricane that makes landfall on a coast where few people live will not result in a disaster.

So, what we have to worry about is large events that strike areas where humans live.

Thus, in natural hazards studies, it is important to understand the relationship between frequency of an event and the size of the event. Size is often referred to a magnitude.

For just about any event, statistical analysis will reveal that larger events occur less frequently than small events.

Statistical analysis of some types of events for specific locations allows one to determine the return period or recurrence interval.

## Conclusion

First, Is the frequency of hazardous events increasing? This is much more difficult to answer since natural events responsible for natural disasters have been occurring throughout the 4.5 billion year history of the Earth. Nevertheless, there is no evidence to suggest that hazardous events are occurring more frequently.

What about global warming? There is evidence to suggest that weather related disasters are becoming more frequent, compared to other disasters like earthquakes. For example, the frequency of disasters from tropical cyclones and floods has been increasing, the frequency of earthquakes has changed little. Although this is what we expect from global warming, there is not yet enough statistical data to prove this right now.

Second, is there another explanation for the frequency of natural disasters increasing? First consider the following facts:

Human population has been increasing at an exponential rate. With more people, vulnerability increases because there are more people to be affected by otherwise natural events.

Our ability to communicate news of natural disasters has been increasing, especially since the invention of the internet. Earlier in human history there may have been just as many disasters, but there were few ways the news of such disasters could



be communicated throughout the world.

Deaths from natural disasters has decreased in developed countries and increased in developing countries. What could explain this? Politics? Economics? Cultural Differences? Education?

The cost of natural disasters has been increasing in developed countries. What could explain this? Economics?

It is about the science of natural disasters and how can we use our knowledge of the scientific aspects of disasters to reduce the death and destruction caused by otherwise natural events.

## **References**

Abbott, Patrick L., 1996, Natural Disasters. Wm. C. Brown Publishing Co., 438 pp.

Anderson, J.G., P. Bodin, J.N. Brune, J. Prince, S.K. Singh, R. Quaas, & M. Onate, 1986, Strong ground motion from the Michoacan, Mexico earthquake. Science. v. 233, p. 1043-49.

Browning, J.M., 1973, Catastrophic rock slides. Mount Huascarán, north-central Peru, May 31, 1970. Bulletin American Association of Petroleum Geologists. v. 57, p. 1335-1341.

Coch, Nicholas K., 1995, Geohazards, Natural and Human. Prentice Hall, 481 pp.

Eagleman, J., 1983, Severe and Unusual Weather. Van Nostrand Reinhold.

Francis, Peter, 1993, Volcanoes, A Planetary Perspective. Oxford University Press, 443 pp.

Keller, Edward A., 1985, Environmental Geology, 4th Ed. Charles E. Merrill Publishing Co., 480 pp.

Kiersh, G.A., 1964, Vaiont reservoir disaster. Civil Engineering, v. 34, p. 32-39.

Murck, Barbara W., Brian J. Skinner, and Stephen C. Porter, 1997, Dangerous Earth, An Introduction to Geologic Hazards. 299 pp.

Skinner, Brian J. and Stephen C. Porter, 1995, The Dynamic Earth, An Introduction to Physical Geology, 3rd Ed. John Wiley & Sons, Inc., 567pp.

Stephens, J.C. et al., 1984, Organic soil subsidence. Geological Society of America Reviews in Engineering Geology, v. VI, p. 3.

Swanson, D.A., T.H. Wright, & R.T. Helz, 1975, Linear vent systems and estimated rates of magma production and eruption for the Yakima basalt on the Columbia Plateau. American Journal of Science, v. 275, p. 877-905.

Tilling, Robert I., 1984, Eruptions of Mount St. Helens: Past Present and Future. Department of the Interior, U.S. Geological Survey, 46 pp.

U.S. Geological Survey, 1989, Lessons learned from the Loma Prieta, California, earthquake of October 17, 1989. Circular 1045.

Williams, Howell & Alexander R. McKinney, 1979, Volcanology. Freeman & Cooper Co., 397 pp.

Williams, Howell, 1951, Volcanoes, Scientific American.



# TDS Rate Chart FY 2018 - 19 AY

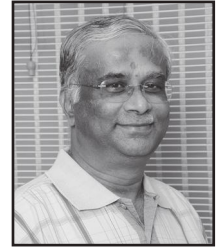
## 2019-20 TDS Deposit

## Return Due Dates

## Interest

## Penalty

## Tax Corner



திரு. S.D. கண்ணன்  
Taxation Committee

Tax Deducted at Source (TDS) is a system introduced by Income Tax Department, where person responsible for making specified payments such as salary, commission, professional fees, interest, rent, etc. is liable to deduct a certain percentage of tax before making payment in full to the receiver of the payment. As the name suggests, the concept of TDS is to deduct tax at its source.

Section 192	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Salary</b>
<b>Deductor</b>	<b>Any person (employer)</b>
<b>Deductee</b>	<b>Any person (employee) individual</b>
<b>TDS rate</b>	<b>As per Slab rate applicable to individual</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>If Tax payable is nil on Salary Income</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment</b>
<b>Other points</b>	<b>Negative Income of House property may be Considered for TDS calculation</b>

192A	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Premature withdrawal from EPF</b>
<b>Deductor</b>	<b>EPFO</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>10%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>50000 wef 01.06.2016</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment</b>
<b>Other points</b>	<b>TDS is applicable only if withdrawn before 5 year of contribution</b>





<b>Section 193</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Interest on securities</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>10%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>Govt securities -10000 Debenture-5000</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>credit or payment whichever is earlier</b>
<b>Other points</b>	
<b>Section 194</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Deemed dividend</b>
<b>Deductor</b>	<b>Indian company /company making payment in India</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>10%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>2500 to Individuals paid a/c payee cheque</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>Distribution or payment whichever is earlier</b>
<b>Other points</b>	<b>No tds on exempted dividend u/s 10(34)</b>
<b>Section 194A</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Interest other than securities</b>
<b>Deductor</b>	<b>(1)Any person other than Individual /HUF (2) Individual Huf having sales turnover /receipts exceeding the limit provided under section 44AB in immediately preceding year</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>10%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>10000(50000 for senior citizen) from banks 5000 from others</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>credit or payment whichever is earlier</b>
<b>Other points</b>	<b>Adjustment in deduction increase/decrease can be made same as under section 192(salary)</b>

<b>Section 194B</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>winning from lottery/crossword puzzle etc</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>any person</b>
<b>TDS rate</b>	<b>30%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>10000</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment</b>
<b>Other points</b>	<b>Tax is deductible even for prize in Kind</b>

<b>Section 194BB</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Winning of Horse race</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>any person</b>
<b>TDS rate</b>	<b>30%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>10000 form 01.06.2016</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment</b>
<b>Other points</b>	

<b>Section 194C</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>TDS from payment to contractor sub contractor</b>
<b>Deductor</b>	<b>As per details</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>if payee is individual/huf:1% other :2%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>Single :30000 Total FY 100000 wef 01.06.2016</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>credit or payment whichever is earlier</b>
<b>Other points</b>	<b>Material value excluded if shown in bill separately</b>

<b>194D</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Insurance Commission</b>
<b>Deductor</b>	<b>Insurance company</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>5% wef 01.06.2016</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>15000 from 01.06.2016</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>credit or payment which ever is earlier</b>
<b>Other points</b>	<b>Form 15G-15H allowed wef 01.06.2017</b>

<b>Section 194DA</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Payment of Life insurance not exempted u/s 10(10D)</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>1% wef 01.06.2016</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>100000</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment</b>
<b>Other points</b>	<b>No deduction on payment on death of deductee</b>

<b>Section 194EE</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>payment of National saving scheme(deduction claimed 80CCA)</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>Individual or HUF</b>
<b>TDS rate</b>	<b>10% wef 01.06.2016</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>Rs 2500</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment</b>
<b>Other points</b>	<b>No deduction on payment to heirs</b>



<b>194F</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Units of Mutual Funds/UTI(deduction claimed 80CCB)</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>Individual or HUF</b>
<b>TDS rate</b>	<b>20%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>2500</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment</b>
<b>Other points</b>	<b>no deduction on payment to heirs</b>

<b>Section 194H</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Commission / Brokerage</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>5 % wef 01.06.2016</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>15000 wef 01.06.2016</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>credit or payment which ever is earlier</b>

<b>Section 194G</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Commission on Lottery</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>5% wef 01.06.2016</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>15000 wef 01.06.2016</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>credit or payment whichever is earlier</b>
<b>Other points</b>	

<b>Section 194I</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Payment of Rent</b>
<b>Deductor</b>	<b>Any person other than HUF/Individual</b>
	<b>HUF-Individual :sales /gross receipt exceeds one crore/50 lakhs</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>Plant and Machinery/equipment :2% Land /building/furniture -10%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>180000</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>credit or payment whichever is earlier</b>
<b>Other points</b>	<b>TDS is deductible even if deductor is not owner</b>

<b>Section 194IB(wef 01.06.2017)</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Payment of Rent</b>
<b>Deductor</b>	<b>Individual or HUF(not covered under audit 44AB)</b>
	<b>HUF-Individual :sales /gross receipt less than one crore/50 lakhs</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>Rent 5 %</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>50000 per month</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>Only Once in year -Last month of agreement/Previous year</b>
<b>TDS rate without PAN</b>	<b>As per 206AA but maximum up to last month Rent</b>
<b>Other points</b>	<b>TDS to be deposited under PAN no TAN required</b>

<b>Section 194 IA(effective from 01.06.2013)</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Payment of immovable property</b>
<b>Deductor</b>	<b>Any person other than HUF/Individual</b>
	<b>HUF-Individual :sales /gross receipt exceeds one crore/50 lakhs</b>
<b>Deductor</b>	<b>any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>1%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>sale consideration up to 50 lakh</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment</b>
<b>Other points</b>	<b>Agriculture land not covered/TAN is not required to be obtained</b>

<b>Section 194J</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Fees for professional services /Technical services/ royalty /remuneration or fees or commission payable to director (not covered under 192)</b>
<b>Deductor</b>	<b>Any person other than HUF/Individual</b>
	<b>HUF-Individual :sales /gross receipt exceeds one crore/50 lakhs</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>10% (2% on Call centers wef 01.06.2017)</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>30000(no Limit for Payment to director)</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>credit or payment whichever is earlier</b>
<b>Other points</b>	<b>No tds on profession services for personal purpose</b>

<b>Payment of compensation on acquisition of certain immovable property(194LA)</b>	
<b>Nature of Payment</b>	<b>Payment of compulsory compensation on acquisition of certain immovable property(other than agriculture land)</b>
<b>Deductor</b>	<b>Any person</b>
<b>Deductee</b>	<b>Resident</b>
<b>TDS rate</b>	<b>10%</b>
<b>Threshold Limit</b>	<b>sale consideration up to Rs 2.50 lakh</b>
<b>Time of deduction</b>	<b>At the time of Payment(cash/cheque/draft or any other mode)</b>
<b>Other points</b>	<b>Any payemnt made under RFCTLARR Act is exempted from TDS</b>





## **ABSTRACT**

Urban Development – Certain variation to Development Control Regulations – Orders – Issued.

=====

### **Housing and Urban Development [UD4(2)] Department**

**G.O.(Ms.)No.113**

**Dated: 09.08.2018**

விளம்பி, ஆடி 24,

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2049

**Read:**

20 AUG 2018

G.O.(Ms.)No.130, Housing and Urban Development Department, dated 14.06.2010.

=====

### **ORDER:**

In the Government order read above, the Government have issued Development Control Regulations for local planning areas for Erode, Vellore, Tiruvallur, Coimbatore, Madurai, Gummidipoondi, Kancheepuram, Salem, Chengalpattu, Tiruppur, Tiruchirappalli, Thoothukudi and Mamallapuram.

2. During the budget session of 2018-2019, Hon'ble Deputy Chief Minister has made the following announcement:

"The minimum plot coverage and maximum Floor Space Index for industries are to be increased from 50% to 75% and 1.00 to 1.50 respectively".

3. In the Development Control Regulations of Directorate of Town and Country Planning areas, the maximum FSI permitted is 1.0 and the maximum plot coverage is 50% for Industrial Developments.

4. The lesser FSI means requirement of more land for constructing the required built up area. The ceiling on plot coverage for industrial development restricts the usage of the land for construction purposes. The more land means more investment which will ultimately increase the cost of production. Therefore, for industrial developments irrespective of location and type, the maximum plot coverage may be fixed as 75% and maximum FSI as 1.5, throughout the state excluding Chennai Metropolitan Area. Accordingly, the proposed amendment to the

Development Control Regulations issued vide G.O.(Ms.)No.130, Housing and Urban Development Department, dated 14.06.2010 are given below:-

**Amendments.**

in Regulation 3, in sub-regulation 3, in the Table,-

- (a) in serial no.5, in last coloumn, for the number "1.00", the number "1.50" shall be substituted.
- (b) in serial no.6, in last coloumn, for the number "50%", the number "75%" shall be substituted.

5. The Government after careful examination of the facts have decided to made above amendments to Development Control Regulations issued in G.O.(Ms.) No.130, Housing and Urban Development Department, dated 14.06.2010 and request the Commissioner of Town and Country Planning to direct the Local Planning Authorities to issue necessary variation to the Development Control Regulations by a notificaition under Sub-section (4) of Section 32 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971.

6. The Commissioner of Town and Country Planning / Local Planning Authorities are directed to pursue action accordingly.

**(BY ORDER OF THE GOVERNOR)**

**S.KRISHNAN  
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT**



**"A door is much smaller compared to the house, a lock is much smaller compared to the door and a key is the smallest of all, but a key can open entire house. Thus a small thoughtful solution can solve major problems."**

# TAMIL NADU - COMMON DEVELOPMENT RULES 2018

**L. Shanthakumar**  
**Hon. Secretary**

**T**he Tamil Nadu Government has proposed to allow Construction of multi storeyed building (MSB) on approved plots. This could spur vertical development in prime location in Chennai. This will help to maximise utilisation of the precious land. The Government has constituted a six member special committee to look into the pros and cons of the Tamil Nadu Common Development rules mentioning that the single window clearance for planning permission would be launched after due clearances.

Rules are framed by categorising high rise, Non-high rise structures and affordable housing in Tamil Nadu Common Development Rules.

This will uniformly be implemented throughout Tamil Nadu. The development regulation framed by CMDA were scientifically determined following a series of deliberations with technical experts and public consultations, adding that the proposed guidelines are broadly in line with the development regulations with appropriate modifications.

As per the new guidelines, for a road width of 18M and above, the height of the building should be 60M and if the road width is atleast 30.5 m then building can be 60m high or above.

Ten percent is to earmarked for housing low income group and economically weaker sections (EWS) where development is proposed in a site exceeding 10000 sqm.

The concept of premium floor space Index (FSI) over and above normally allowable FSI has also been suggested.

There is lot of enthusiasm amongst the Builders. But little bit they realise, the land owner are also equally smart and may increase the land cost. But the demand in Chennai city may be satisfied.

However in a short time from now, we will have a clarity of the Tamil Nadu Common Development Rules 2018.



◆◆◆



25.8.2018 - சத்யன்பில்லர் அறக்கட்டளை சார்பாக  
கட்டுமான பணியாளர்களுக்கான மருத்துவ முகாம்





25.8.2018 - சத்யன்பில்லர் அறக்கட்டளை சார்பாக  
கட்டுமான பணியாளர்களுக்கான மருத்துவ முகாம்





24.08.2018 - தென்னக மய்ய **The Southern Construction Research and Development Service Society** மற்றும் **Rotary Club Chennai Accord** உடன் இணைந்து தொழிலாளர்களுக்கான மருத்துவ முகாம் நடைபெற்றது.







தென்னக மய்யத்துடன் மற்ற Affiliated Association உடனான கூட்டம்  
9.8.2018காஸ்மோ பாலிடன் கிள்பில் நடைபெற்றது.



20.08.2018 அன்று மாலை 6.30 மணிக்கு காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்,  
சென்னை2ல் நடைபெற்ற ஐந்தாவது செயற்குழு கூட்டம்  
உயர்திரு. J.தாஜலிதின், உயர்திரு. K.கோபிநாத், உயர்திரு. S.பாண்டியன்,  
உயர்திரு. A.S. ராஜசேகர், உயர்திரு. B.ரமேஷ் ஆகியோரின்  
உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

# NEW PATRON MEMBERS



**M/s. Agni Estates and Foundations Pvt Ltd**  
**Mr. Thirumala Gangadharan Balaji**  
76, North Mada Street  
Mylapore, Chennai - 600 004  
24641777 / 9444393411



**M/s. Greenway Construction & Co**  
**Mr. K. Dinesh Kumar**  
No.355, 1st Floor  
Abu ghani Complex,  
M.K.N. Road, Alandur  
Chennai - 600 016  
43580666 / 9884363688



**M/s.Amhogha Buildpro Limited**  
**Mr.Prakash Panangala**  
4L,4th Floor, Century Plaza  
New NO.526, Anna Salai  
Teynampet,  
Chennai - 600 018  
9095898000



**M/s. Hansa Estates Private Ltd**  
**Mr. T.S. Prabhu**  
1st Floor, No.19, Wheats  
Croft Road, Nungambakkam  
Chennai - 600 034  
9380718989 / 9380718990



**M/s. Arihant Foundations & Housing Ltd**  
**Mr. Kamal Lonawath**  
Old No.25, New No.3,  
Ganapathi Colony  
3rd lane, Off Centoph Road  
Teynampet,Chennai - 600 018  
42244444 / 9841046969



**M/s. Meenam Constructions Pvt Ltd**  
**Mr. K. Venkatraman**  
No.5, Parthasarathy Street  
Muthamizh Nagar  
Pammal, Chennai - 600 075  
48641060 / 9344633554



**M/s. Bharat Builders**  
**Mr. Mohammed Arshad**  
'Kanya', 48-A,  
Taramani 100 Ft Road,  
Velacherry, Chennai - 600 042  
2243 6272 / 9444049306



**M/s. Mohan. R**  
No.26-A, Vasamtj A[art,emts  
No.5/11, Melony Road,  
T.Nagar  
Chennai - 600 017  
24331383 / 9840088000



**M/s. Eviar Infrastructures Pvt Ltd**  
**Mr. Anish Prakash**  
New No.34, 2nd floor,  
Karpagambal Nagar  
Mylapore, Chennai - 600 004  
24661197 / 9840031104



**M/s. Sridevi Builders and Promoters**  
**Mr. V. Nagarajan**  
Bhagavathi Ammal Complex  
No.4, Ezhil Nagar, Velacherry  
Main Road, Selaiyur  
Chennai - 600 073  
9677114444





800X1600MM  
1200X1200MM  
2400X1800MM  
2400X2400MM

WE PREPARED FOR THE  
**NEXT** **GENERATION**  
**TASTE**

Available at all leading  
**Anuj Tiles showrooms.**



**Aravind Ceramics Pvt Ltd.,**

65-A , Kundrathur Road , Porur, Chennai-600116, TamilNadu, India  
Phone: 044-24827457 | Cell: (+91) 984 172 2281 | Email: [info@anujtiles.com](mailto:info@anujtiles.com)  
[www.anujtiles.com](http://www.anujtiles.com)

# கல்லணை

**க**ல்லணை இந்தியாவின் தமிழ்நாட்டில் உள்ள உலக பழமை வாய்ந்த அணையாகும். இது காவிரி மீது கட்டப்பட்டுள்ளது. இது திருச்சிக்கு மிக அருகில் உள்ளது. திருச்சியில் அகண்ட காவேரி என அறியப்படும் காவிரி ஆறு முக்கொம்பில் வடபுறமாக கொள்ளிடம், தென் புறமாக காவிரி என இரண்டாகப் பிரிகிறது. இவ்விடத்தில் ஆங்கிலேயர் ஆட்சியில் மேலணை கட்டப்பட்டுள்ளது. காவிரிக்கும், கொள்ளிடத்துக்கும் இடையில் திருவரங்கம் ஆற்றுத்தீவு உள்ளது. அங்கிருந்து காவிரி ஆறு கிளை கல்லணையை வந்தடைகிறது. அங்க காவிரி ஆறானது உள்ளாறு (கொள்ளிடம்) காவிரி, வெண்ணாறு, புது ஆறு என நான்காகப் பிரிகிறது. உள்ளாறு (கொள்ளிடம்) மீண்டும் கொள்ளிடத்தில் இணைகிறது. காவிரி பிரியுமிடத்தில்தான் கல்லணை கட்டப்பட்டுள்ளது.

பாசன காலங்களில் காவிரி, வெண்ணாறு, புது ஆறு ஆகியவற்றிலும், வெள்ளக் காலங்களில் கொள்ளிடத்திலும் தண்ணீர் கல்லணையில் இருந்து திறந்துவிடப்படும். அதாவது வெள்ளி காலங்களில் கல்லணைக்கு வரும் நீர் காவிரிக்கு இடம் புறம் ஓடும் கொள்ளிடம் ஆற்றில் (முக்கொம்பில் காவிரியில் இருந்து பிரிந்த கிளை ஆறு) திருப்பி விடப்படும். எனவே தஞ்சாவூர், நாகப்பட்டினம் மாவட்டத்தின் பல இலட்சம் ஏக்கர் நிலம் வெள்ளத்தில் இருந்து காப்பாற்றப்படுகிறது.

## வரலாறு

இந்த அணை கரிகாலன் என்ற சோழ மன்னனால் இரண்டாம் நூற்றாண்டில் கட்டப்பட்டது. தற்போதுள்ள அணைகளில் கல்லணையே மிகப் பழமையானது எனவும், தற்போதும் புழக்கத்தில் உள்ளது எனவும் அறியப்படுகிறது. இதுவே உலகின் மிகப் பழமையான நீர்ப்பாசனத் திட்டம் என்றும் கூறப்படுகிறது. மணலில் அடித்தளம் அமைத்து கல்லணையைக் கட்டிய பழந்தமிழர் தொழில் நுட்பம் இன்று வரை வியத்தகு சாதனையாகப் புகழப்படுகிறது.

கல்லணையின் நீளம் 1080 அடி அகலம் 66 அடி உயரம் 18 அடி. இது நெளிந்து



வளைந்த அமைப்புடன் காணப்படுகிறது. கல்லம் களி மண்ணும் மட்டுமே சேர்ந்த ஓர் அமைப்பு 1900 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக காவிரி வெள்ளத்தைத் தடுத்து நிறுத்தி வருவது அதிசயமே ஆகும். 1839 இல் அணையின் மீத பாலம் ஒன்று கட்டப்பட்டது. பல இடங்களிலிருந்த தினந்தோறும் ஏராளமானோர் இவ்வணையைக் காண வருவதால் இது ஒரு சுற்றுலாத் தலமாக விளங்குகிறது.

### அணைக்கட்டப்பட்ட தொழில்நுட்பம்

பல நூற்றாண்டுகளுக்கு முன்பு தமிழகத்தை ஆண்ட கரிகாலன் சோழன் காவிரியில் அடிக்கடி பெரு வெள்ளம் வந்து மக்கள் துயரப்பட்டதைக் கண்டு அதைத் தடுக்க காவிரியில் ஒரு பெரிய அணையைக் கட்ட முடிவெடுத்தான். ஒரு நொடிக்கு இரண்டு லட்சம் கனநீர் பாயும் காவிரியின் தண்ணீர் மேல் அணைக்கட்டுவதற்கும் ஒரு வழியைக் கண்டுபிடித்தார்கள் தமிழர்கள். காவிரி ஆற்றின் மிது பெரிய பாறைகளைக் கொண்டு வந்து போட்டனர். அந்தப் பாறைகளும் நீர் அரிப்பின் காரணமாக கொஞ்சம் கொஞ்சமாக மண்ணுக்குள் சென்றன. அதன் மேல் வேறொரு பாறையை வைத்து நடுவே தண்ணீரில் கரையாத ஒரு வித ஒட்டும் களி மண்ணைப் புதிய பாறைகளில் பூசி இரண்டையும் ஒட்டிக் கொள்ளும் விதமாகச் செய்தனர். இதுவே இவ்வணையினைக் கட்டப் பயன்படுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்பமாகும்.

### சர் ஆர்தர் காட்டன் பங்களிப்பு

இந்திய நீர் பாசனத்தின் தந்தை என அறியப்படும் சர் ஆர்தர் காட்டன் என்ற ஆங்கில பொறியாளர் கல்லணையை பல ஆண்டுகாலம் ஆராய்ந்தார்.

கல்லணை பல காலம் மணல் மேடாகி நீரோட்டம் தடைபட்டது. ஒருங்கிணைந்த தஞ்சை மாவட்டம் தொடர்ச்சியாக வெள்ளத்தாலும் வறட்சியாலும் வளமை குன்றியது. இந்த சூழலில் 1982-ல் காவிரி பாசன பகுதி தனி பொறுப்பாளராக ஆங்கிலேய அரசால் சர் ஆர்தர் காட்டன் நியமிக்கப்பட்டார்.

இவர்தான் பயனற்று இருந்த கல்லணையில் தைரியமாக சிறு சிறு பகுதியாய் பிரிந்து எடுத்து மணல் போக்கிகளை அமைத்தார். அப்போது கல்லணைக்கு அமைக்கப்பட்ட அடித்தளத்தை ஆராய்ந்த அவர் பழந்தமிழரின் அணை கட்டும் திறனையும் பாசன மேலாண்மையையும் உலகுக்கு எடுத்துக் கூறினார். கல்லணைக்கு கிராண்ட் அணைக்கட் என்ற பெயரையும் சூட்டினார்.



### அணை பற்றிய பொறியியல் ஆய்வு

முதல் முறையாக இந்த ஆய்வினைத் தில்லி இந்திய தொழில்நுட்பக் கழகம் (IIT Delhi) மேற்கொண்ட பண்டைய நூல்கள் மற்றும் கல்வெட்டுகளின் விரிவான பொறியியல் ஆய்வு மற்றும் ஆய்வுக்கூடத்தில் உருவகப்படுத்துதல் பற்றி தெரிவித்துள்ளது. காப்பகத் தேடல், கள ஆய்வுகள், நேரடி நில அளவை மற்றும் நீரோட்டம் பற்றிய தரவுகள் அடிப்படையில் இந்த ஆய்வு செய்யப்பட்டது. விநோதமான வடிவத்தில் கட்டப்பட்ட இந்தக் கல்லணை வண்டல் மண் அணையில் படிந்து விடாமல் கிளை ஆறான கொள்ளிடத்தில் நீரோட்டத்தில் அடித்துக் கொண்டு ஓடுவது அதிகரிக்குமாறு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது என்று ஒரு வாதம் முன் வைக்கப்படுகிறது.



இப்பகுதியில் பாசனத்துக்கு முதன்மையான ஆறு காவிரி. கி.பி. 1800 லேயே 6 லட்சம் ஏக்கர்களுக்கு பாசனம் செய்து கொண்டிருந்தது. சாதாரண காலங்களில் காவிரி நீரை ஆழமாகவும், வேகமாகவும் ஓடும் கொள்ளிடத்தில் இருந்து தடுத்து வைப்பதுதான் கல்லணையின் முக்கிய செயல்பாடு. ஆனால் வெள்ளம் வந்தால் அதைப் பாதுகாப்பாக காவிரியில் இருந்து கொள்ளிடத்தில் திருப்பி கடலில் கொண்டு சேர்க்க வழி செய்வதுவும்தான். அதன் அருகே வேறு எந்தக் கட்டமைப்பின் உதவியும் இல்லாமல் கல்லணை இந்த செயல்பாட்டை சுமார் இரண்டாயிரம் ஆண்டுகளாகச் செய்து கொண்டிருந்தது.

ஆங்கிலேயப் பொறியாளர்கள் மூலத் திட்டத்தை முழுமையாகப் புரிந்து கொள்ளாமல் பல மாற்றங்களை மேற்கொண்டனர். பல தசாப்தங்களாக வண்டல் மண் பிரச்சனையுடன் போராடினர். ஒரு ஆங்கிலேயப் பொறியாளர் எழுதுகிறார். கிட்டத்தட்ட 25 ஆண்டுகள் வண்டல் மண்ணுடன் ஒரு இடைவிடாத போராட்டம் இருந்தது. ஆற்றின் பல பகுதிகளில் இருந்து ஆட்களை வைத்து தூர் வாரப்பட்டது. அதிக செலவில் நிண்ட கரைகள் கட்டப்பட்டன. எனினும் எல்லா முயற்சிகளும் பலனற்றுப் போய்விட்டன. ஆற்றின் படுகை தொடர்ந்து ஏற்றம் கண்டது”

நல்ல காலமாக மாற்றங்களுக்கு முன்பிருந்த கல்லணையை 1775ல் செய்யப்பட்ட ஒரு பதிவில் இருந்து உய்த்தணர இயலும். இப்பதிவு அணைக்கட்டின் விசித்திரமான சிறப்பியல்புகளைக் குறிப்பிட்டுள்ளது. கல்லணை ஒரு முனையில் இருந்து மறுமுனை வரை இரண்டு அல்லது முன்று வளைவுகளுடன் காணப்பட்டது. அதன் முகடு மட்டமாக இல்லாமல் சாய்வாக இருந்தது. கிழக்கு முனையை விட மேற்கு முனை அதிக உயரம். அது குறுக்கிலும் சாய்வாக இருந்தது. சில பகுதிகளில் இது ஓர் ஒழுங்கான மற்றும் சீரான சாய்வாக இருந்தது. மற்ற பகுதிகளில் ஒழுங்கற்ற 3 அல்லது 4 படிகள். இறுதியாக அணை நெடுகிலும் சுமார் 3/4 அங்குல கனத்துக்கு வழுவுழுப்பான சுண்ணாம்புக் கலவை புசப்பட்டிருந்தது. இந்த புச்சு பெரும்பாலும் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது மாற்ற வேண்டும். மேலும் முன்பக்கம் கரடுமுரடாக சமநிலையற்று இருந்தது. ஆனால் இதுவே மிக அனுசூலமாக இருந்திருக்கும் என்று கூறப்படுகிறது. இடையறாமல் வண்டல் மண் நிரமக்குழும்பாகி அணையின் முன் பக்கச் சுவரை அரிக்காமல் பாதுகாப்பாக இருந்தது.

### கரிகால சோழன் மணிமண்டபம்

பல நூற்றாண்டுகளை கடந்தும் உறுதியோடு நிற்கும் கல்லணை தமிழர்களின் கட்டுமான திறனை பறை சாற்றிக் கொண்டிருக்கிறது. பழைமையான இந்த அணையை கட்டிய கரிகால சோழனை கவுரவிக்க கல்லணையில் இருந்து திருக்காட்டுப்பள்ளி செல்லும் சாலையில் காவிரி ஆற்றின் இடது கரை ஓரத்தில் மணி மண்டபம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மண்டபத்தில் யானை மீது கரிகால சோழன் அமர்ந்த நிலையில் சில வெண்கலச் சிலை அமைக்கப்பட்டு உள்ளது.

### கல்லணை பற்றி சங்க கால சான்றுகள்

சங்க காலத்தில் கரிகாலன் கல்லணை கட்டி காவிரியின் போக்கை கட்டுப்படுத்திக் கழனிகளிற் பாய்ச்சிச் செழிப்பை உண்டாக்கியதை பட்டினப்பாலை, பொருநர் ஆற்றுப்படை பாடல்களும், தெலுங்குச் சோழக் கல்வெட்டுகளும், திருவாலங்காட்டுச் செப்பேடுகளும் தெரிவிக்கின்றன.





சுற்றறிக்கை

ந.க.எண். 29945/சி/2015 நாள் 10.08.2018.

பொருள்: ஆவணப் பதிவு – அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் பதிவு – சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் / நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஆகியோரால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – ஆவணத்துடன் இணைத்தல் – தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. சென்னை உயர்நீதிமன்ற ஆணை – W.P.19566/15 நாள் 09.09.2016, 28.3.2017 மற்றும் 21.4.2017.
2. பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண். 29945/சி/2015 நாள் 21.6.2017.
3. பதிவுத்துறைத்தலைவர் க.எண்29945/சி/2015 நாள் 16.7.2018.

\*\*\*\*\*

பொருள் தொடர்பாக பார்வை ஒன்றில் காணும் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்த நீதிப்பேராணை மனுக்களின் மீது அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளில் அடங்கிய மனைகளைப் பதிவு செய்வதற்கு சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தால் தடை உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டிருந்தன.

2. பின்னர் பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 22A; 20.10.2016 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில், 20.10.2016க்கு முன்னர் வீட்டு மனையாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட வீட்டு மனைகளைப் பொறுத்தும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் / நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறையினரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் உள்ளடங்கிய மனைகளைப் பொறுத்தும் பதிவு செய்யலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் பார்வை இரண்டில் குறிப்பிடும் சுற்றறிக்கையின்படி அனைத்துக் கள் அலுவலர்களுக்கும் உரிய அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டன.

3. மேற்கண்ட உயர்நீதிமன்ற ஆணை மற்றும் பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 22A சாராம்சத்தின்படி பதிவு அலுவலர்கள் சரிவர செயல்பட்டுள்ளனரா என்பதை சரிபார்த்து அனுப்புமாறு அனைத்து தணிக்கை மாவட்டப்பதிவாளர்களுக்கும் பார்வை மூன்றில் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டது. மேலும் ஒவ்வொரு தணிக்கையின்போதும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதா அல்லது இரண்டாவது பதிவா போன்ற விவரங்களை சரிபார்த்து பார்வை ஒன்று மற்றும் இரண்டில் கண்டுள்ள ஆணைக்கு எதிராக பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பின் அது தொடர்பாக குறிப்புரை செய்வது தணிக்கை மாவட்டப் பதிவாளர்களின் கடமையாகும்.

4. அவ்வாறு சரிபார்ப்பதற்கு, மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆணை நகலை தணிக்கை மாவட்டப்பதிவாளர்கள் சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலரிடம் கோரவேண்டியுள்ளது. அந்த நகலை பதிவு அலுவலர் அளிக்காத நிலையில் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலர் வேறு அலுவலகத்திற்கு மாற்றலாகியுள்ள நிலையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையையும் தவறுதலாக அங்கீகரிக்கப்படாத மனையாக குறிப்புரை எழுதும் நிலை எழுகிறது.

5. இதனைத் தவிர்க்க, இத்தகைய மனைகள் குறித்த ஆவணங்கள் வருங்காலங்களில் பதிவுக்குத் தாக்கல் செய்யப்படும் நிகழ்வுகளில், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அல்லது நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறை ஆகியோரால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகார ஆணை நகலை ஆவணத்துடன் இணைக்க சம்பந்தப்பட்ட ஆவணதாரர்களுக்கு அறிவுரை வழங்க பதிவு அலுவலர்கள் கோரப்படுகின்றனர். இந்த ஆணை நகலை ஆவணத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்படுவதால் அந்த நகலில் அனைவரும் கையொப்பம் செய்யவேண்டும் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது. அசல் ஆணையை ஆவணத்துடன் இணைக்கக் கோரி கட்டாயப்படுத்தக்கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. இந்த ஆணையின் நகலை பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்துடன்

இணைத்து ஒளிவருடல் செய்யப்படுவதால் எதிர்காலத்தில் சொத்து வாங்குவவர்களுக்கும் பயனுடையதாக இருக்கும் என்பதால் மேற்கண்ட நடைமுறையை தவறாது பின்பற்ற அனைத்து பதிவு அலுவலர்களுக்கும் அறிவுரை வழங்கப்படுகிறது.

6. மேலே குறிப்பிட்டவாறு ஆவணங்கள் உரியவாறு ஒளிவருடல் செய்யப்படுவதை தணிக்கை மாவட்டப்பதிவாளர்கள், தணிக்கையின்போது சரிபார்க்க வேண்டும் எனவும் இந்த நடைமுறை பின்பற்றாத நிகழ்வுகளில் அது குறித்து தனிப்பத்தியாக குறிப்புரை செய்ய வேண்டும் எனவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

7.இந்த ஆணை 13.0.8.2018 முதல் அமலுக்கு வருகிறது.

8. இந்த சுற்றறிக்கை, பதிவுச் சட்டம் 1908-ன் பிரிவு 69(1)(j)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைக் கொண்டு பிறப்பிக்கப்படுகிறது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

I request you to patronize the issue by providing your advertisement to promote your products on our **Southern Builder** Magazine for the year 2018.

### TARIFF

Sl. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Outer	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
4.	Multi Colour A4 Size half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Half page Inner Page	Rs. 6,000/-	Rs. 60,000/-

I Welcome articles for publish and your valuable suggestions to bring out the magazine in a best manner.

Extra 5% GST

**L Venkatesan**  
**Chairman**





036663

### ABSTRACT

Indian Stamp Act, 1899 and Registration Act, 1908 – Revision of maximum ceiling limit of Stamp Duty and Registration fee in respect of instruments of Agreements relating to Deposit of Title Deeds- Notifications – Issued.

#### COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION (J1) DEPARTMENT

G.O.Ms.No.104

Dated: 13.8.2018

விளம்பி, ஆடி 28,  
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2049

Read:

1. G.O.Ms.No.47, Commercial Taxes Department, Dated 12.2.2004.
2. G.O.Ms.No.79, Commercial Taxes and Registration Department, Dated 11.7.2011.
3. From the Inspector General of Registration, Letter No.29639/C2/2018, dated 17.7.2018.

\*\*\*\*\*

### ORDER:

In the Government Order first read above, notifications have been issued, fixing the maximum stamp duty of Rs.5000 and registration fee of Rs.1000 payable in respect of instruments of Agreements relating to Deposit of Title Deeds, where the repayment period is beyond three months as provided under Article 6 (1) (a) of the Schedule I to the Indian Stamp Act, 1899, among others. In the Government Order second read above, orders have been issued revising the said ceiling limit on Stamp Duty and Registration Fee to Rs.25000/- and Rs.5000/- respectively.

2. Hon'ble Minister (Commercial Taxes) during the discussion on Demand No.10-Stamps and Registration for the year 2018-2019, in the Legislative Assembly on 28.6.2018 has announced that while obtaining loan on properties, to secure the loan, agreements depositing the original title deeds with the bank are registered and the Stamp Duty in respect of these deeds is collected in two categories (1) when the loan is repaid within 3 months and (2) when the loan is repaid after 3 months and that an upper cap limit of Rs.30000/- and Rs.6000/- will be fixed respectively for the Stamp Duty and Registration Fee payable on such agreements where the repayment period is either within or above 3 months.





3. In order to implement the announcement, the Inspector General of Registration, in his letter third read above has sent proposals for revising the ceiling limit on stamp duty from Rs.25000 to Rs.30000 and the registration fee from Rs.5000 to Rs.6000 in respect of instruments of Agreements relating to Deposit of Title Deeds where the repayment period of loan is beyond three months as provided under Article 6 (1) (a) of Schedule I to the Indian Stamp Act, 1899. He has also proposed that the above ceiling limit on Stamp Duty and Registration Fee may be made applicable also to the instruments where the repayment period is less than three months as provided under Article 6 (1) (b) of the Indian Stamp Act, 1899.

4. The Government have examined the proposals of the Inspector General of Registration and decided to accept the same. Accordingly, the Government direct that the maximum ceiling limit on Stamp Duty and Registration Fee in respect of Agreements relating to Deposit of Title Deeds be fixed as Rs.30000/- and Rs.6000/- respectively, where the repayment period of the loan is either beyond or within three months as provided under Article 6 (1) (a) and (b) of Schedule I to the Indian Stamp Act, 1899. The Government also direct that the notifications appended to this order will be published in an extraordinary issue of the Tamil Nadu Government Gazette, dated 14.08.2018. The Works Manager, Government Central Press is requested to send 100 copies to the Government and 1000 copies to the Inspector General of Registration of the gazette in which the notifications are published.



26.08.2018

அன்று தென்னக மய்யத்தின்  
பொதுக்குழு உறுப்பினர்  
திரு. P. ராம்குமார்  
அவர்கள் வேளச்சேரியில்  
உள்ள Aquatic complex-ல்  
நடைபெற்ற மாரத்தான்  
நீச்சல் போட்டியில்  
முதலாவதாக வந்து  
சாதனை புரிந்தார்.  
அவருக்கு மய்யத்தின் சார்பில்  
வாழ்த்துக்கள்.

# Commercial Tax Notifications

## NOTIFICATION-I.

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act II of 1899), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendments to the Commercial Taxes Department Notification No.II(1)/CT/12(a-10)/2004, published at page 5 of Part II-Section 1 of the Tamil Nadu Government Gazette, Extraordinary dated the 12<sup>th</sup> February 2004.

2. The amendments hereby made shall come into force on the 14<sup>th</sup> August 2018.

## AMENDMENTS.

In the said Notification, in the TABLE,-

(1) in column (2), after the expression "Article 6 (1)(a)" against serial number 1 in column (1) and the corresponding entry in column (3) thereof, the expression "and Article 6(1)(b)" shall be inserted; and in column (3), for the expression "Rs.25,000/- (Rupees twenty five thousand only)" against the expression "Agreement relating to deposit of title deeds described under Article 6(1)(a) and Article 6(1)(b) of the Indian Stamp Act, 1899" in column (2) as so inserted against serial number 1 in column (1) thereof, the expression "Rs.30,000/- (Rupees thirty thousand only)" shall be substituted.

## NOTIFICATION-II.

In exercise of powers conferred by section 78-A of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Governor of Tamil Nadu is of the opinion that it is necessary so to do in the public interest, hereby makes the following amendments to the Commercial Taxes Department Notification No.II(1)/CT/12(a-12)/2004, published at page 6 of Part II-Section 1 of the Tamil Nadu Government Gazette, Extraordinary dated the 12<sup>th</sup> February 2004.

2. The amendments hereby made shall come into force on the 14<sup>th</sup> August 2018.

## AMENDMENTS.

In the said Notification, in the TABLE,-

in column (2), after the expression "Article 6(1)(a)" against serial number 1 in column (1) and the corresponding entry in column (3) thereof, the expression "and Article 6(1)(b)" shall be inserted; and in column (3), for the expression "Rs.5,000/- (Rupees five thousand only)" against the expression "Agreement relating to deposit of title deeds described under Article 6(1)(a) and Article 6(1)(b) of the Indian Stamp Act, 1899" as so inserted in column (2) against serial number 1 in column (1) thereof, the expression "Rs.6,000/- (Rupees six thousand only)" shall be substituted.

# Southern Centre Contribution to Kerala Flood Relief

S.No.	Name of members	Amount
1	Mr. L. Venkatesan	50,000
2	Mr. K. Venkatesan	10,000
3	Mr. S. Ramaprabhu	10,000
4	Mr. S. Ayyanathan	10,000
5	Mr. L. Shanthakumar	10,000
6	Mr. R.Parthiban	10,000
7	Mr. R.R.Sridhar	10,000
8	Mr. K. Annamalai	10,000
9	Mr. G. Diwakar	50,000
10	Mr. R. Nimrode	50,000
11	Mr. K. Gopinath	10,000
12	Mr. Chandrasekaran.T.V	10,000
13	Mr. Koteswarachoudary. K	10,000
14	Mr. Ramesh .R. (vardini)	10,000
15	Mr. Ramanujam.K	10,000
16	Mr. Saravana Perumal.S	10,000
17	Mr. Rajasekharan A.S.	10,000
18	Mr. Kannan.S.D	10,000
19	Mr.V.S.Ramakrishnan	10,000
20	Mr. Srinivasan. Y	10,000
21	Mr.M.Sekar	10,000
22	Mr. Balasubramaniam.R.	10,000
23	Mr. Udayashankar.A	10,000
24	Mr. Andrew Vethanayagam	10,000
25	Mr. Senthilkumar.M	10,000
26	Mr.Vijayakumar.A	10,000
27	Mr. Kalaiarasan.A	10,000
28	Mr.P.K.P. Narayanan	10,000
29	Mr.Ramesh.B	10,000
30	Mr. K.G. Janaki raman	10,000
31	Mr.K.Kumar- ch-52	5,000
32	Mr.M.V.Harikumar	5,000
33	Mr.V.S.B.Sundar	5,000
34	Mr.S.Jayaraman	5,000
35	Mr.Rajendran.R.	5,000
36	Mr.Jayaseelan.A.	5,000
37	Mr.G.Ravichandran(Thiruvallur)	5,000
38	Mr.Mu. Moahan	10,000
39	Mr. R.Sivakumar	20,000
40	Mr. M.N.Balasundaram	10,000
41	Builders Association	5,000
	<b>Total</b>	<b>5,00,000</b>





# SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

## 09.08.2018 Affiliated Association Meeting

தென்னக மய்யத்துடன் மற்ற Affiliated Association உடனான சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் உள்ள இடர்பாடுகள் குறித்த விவாதம் காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்பில் மாலை 6.00 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், துணைத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, கவுரவ செயலாளர் திரு. L. சாந்தக்குமார், இணைச் செயலாளர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

கட்டுநர்களின் இடர்பாடுகள் பற்றி விவரங்கள் சேகரிக்கப்பட்டு அவை தொகுக்கப்பட்டு நகர்ப்புறம் மற்றும் வீட்டு வசதித் துறை செயலர் திரு. S. கிருஷ்ணன் அவர்கள் கவனத்திற்கு கொண்டு செல்ல நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளலாம் என முடிவு எடுக்கப்பட்டது.

## 20.08.2018

Tamil Nadu Common Development Promotion ruleல் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய திருத்தங்கள் குறித்த பரிந்துரைக்கடிதம் நகர்ப்புற மற்றும் வீட்டு வசதித்துறை செயலர் அவர்களிடம் நேரில் வழங்கப்பட்டது.

## 20.08.2018

அன்று மாலை 6.30 மணிக்கு காஸ்மோ பாலிடன் கிளப், சென்னை2ல் நடைபெற்ற ஐந்தாவது செயற்குழு கூட்டம் உயர்திரு. J. தாஜலிதின், உயர்திரு. K. கோபிநாத், உயர்திரு.ஷி. பாண்டியன், உயர்திரு.A.S. ராஜசேகர் , உயர்திரு.B. ரமேஷ் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது,

## 24.08.2018

அன்று தென்னக மய்ய Southern Construction Research Societyஓ மற்றும் Rotary Club- Chennai Accord உடன் இணைந்து தொழிலாளர்களுக்கான மருத்துவ முகாம் VGN Lay Out. நொளம்பூர், சென்னை 37ல் நடைபெற்றது. அதில் 130 தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனை செய்யப்பட்டது. இதில் தென்னக மய்ய, சொசைட்டி மற்றும் Rotary Club நிர்வாகிகள் கலந்து கொண்டனர்.

## 25.08.2018

கட்டுமான பணியாளர்களுக்கான மருத்துவமுகாம் சதார்பில்டர் அறக்கட்டளை சார்பாக சென்னை திருநகர் பிரகாசம் சாலையில் உள்ள Qual Tech நிறுவனத்தின் பணியிடத்தில் நடைபெற்றது. 200 க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ ஆய்வுகள் செய்யப்பட்டு மருந்துகள் அளிக்கப்பட்டன. Savetha Dental. Government Eye Hospital, and Apollo Hospital –லிருந்து டாக்டர் குழுமம் மருத்துவ உதவி அளித்தது. கலந்து கொண்ட மருத்துவர்கள், மற்றும் செவிலியர்களுக்கு மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் அவர்கள் பரிசுகள் வழங்கி கவுரவித்தார். மருத்துவ முகாம் காலை 10.00 மணி முதல் நண்பகர் 2.00 மணி வரை நடைபெற்றது. நமது மய்யத்தின் சார்பில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. ஸி. இராதாகிருட்டிணன், மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகள், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.



28.08.2018 அன்று திரு. மு. மோகன் அவர்களின் அண்ணன் மகன் **Dr. T. பாலாஜி, M.D.** அவர்களின் திருமண விழாவில் கட்டுநர் சங்க உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.



**Innovate! Create! The Technology Wrapping Over the Building!**



# ALTECHFAB

#81, Vengatathri Street, Kosapet, Chennai - 600012.

Ph: 9444441853 / 9444233417

email: [contact@altechfab.net](mailto:contact@altechfab.net), [elevationmakers2007@yahoo.co.in](mailto:elevationmakers2007@yahoo.co.in)

web: [www.altechfab.net](http://www.altechfab.net)

Aluminum Glass Glazing, ACP Cladding, Door, Windows, Partitions, Louvers. & All Kinds of Interior Works.



# WHY I HAVE TO JOIN BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA?

Along with our existing 2500 members  
you are very special to us !



This is a forum where people in construction industry together, work for the interest of the members mutually supporting each other in other words, professional fraternity prevails here which helps not only in business development but also in taking the business to heights.



On the economic front we individually play a vital role in the nation building, by being the second largest contributor to GDP and second industry to promote employment. As nation is progressing, opportunities available in plenty for all of us. In such a scenario you are ahead of others to grab the opportunities.



Prime motto of the association is to safeguard the member's interest. Being strong means higher representation. Instead of a lone voice, we can represent individual and industry concerns, as a mighty association with unity to Government and to other areas, where it should be. With our strong functioning we represent few government bodies also.



We are an active association. We often meet. Every month we have meetings and we do have extraordinary meetings to discuss important matters. We have our association office at prime location with dedicated staff. We have strong Office bearers supported by Executives, General and Marketing bodies to carry out the office of the association.



You will be always updated on the industry with recent updates, developments etc., in and around the industry. We conduct training and seminars frequently on industry updates. We have our own structured Corporate Social Responsibilities. We circulate a monthly journal by name "Southern Builder", with an expertise editorial board, which keeps you updated on industry happenings.

## **BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA – SOUTHERN CENTRE**

Casa Blanca, 11, Casa Major Road, Egmore, Chennai 600 008. Phone : 044-2819 2006.

Web: [www.baisouthern.com](http://www.baisouthern.com) • E-mail: [baisouthern1950@gmail.com](mailto:baisouthern1950@gmail.com)





Estd : 1941

# BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

## MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To  
The Secretary,  
BAI - Head Office  
G-1/G-20, 7<sup>th</sup> Floor, Commerce Centre  
J. Dadajee Road, Tardeo  
MUMBAI – 400 034  
Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802  
Website : www.baionline.in

Through  
The Honorary Secretary,  
BAI - Southern Centre  
"Casa Blanca", 2nd Floor, 11, Casa Major Road,  
Egmore, Chennai - 600 008.  
Phone : 044-28192006, 28191874  
Web : www.baisouthern.com  
E-mail : baisouthern1950@gmail.com /  
baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Civil Construction Contractors | <input type="checkbox"/> Real Estate Developer / Promoter | <b>Registered With</b>   |
| <input type="checkbox"/> Electrical                     | <input type="checkbox"/> Architect/Engineer               | <input type="checkbox"/> Central PWD                             |
| <input type="checkbox"/> Plumbing                       | <input type="checkbox"/> Transporter                      | <input type="checkbox"/> State PWD                               |
| <input type="checkbox"/> Fabrication                    | <input type="checkbox"/> Demolition                       | <input type="checkbox"/> MES                                     |
| <input type="checkbox"/> Roads                          | <input type="checkbox"/> Manufacturers /Suppliers         | <input type="checkbox"/> Railways                                |
| <input type="checkbox"/> Water Proofing                 | <input type="checkbox"/> Dealers/Hirers                   | <input type="checkbox"/> Other State/Central Govt.Dept.(specify) |
| <input type="checkbox"/> Interior decorator             | <input type="checkbox"/> Engineering College/Polytechnics | _____  |
| <input type="checkbox"/> Repairs/Maintenance            | <input type="checkbox"/> any other (specify)              | _____  |
|   |   | <input type="checkbox"/> any other (specify)                     |

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I /we specialise in \_\_\_\_\_

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same. Please find herewith sum of

Rs. \_\_\_\_\_/- (Rupees \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ by Cash/Cheque/Demand Draft No \_\_\_\_\_ Dated

\_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,  
(For & On Behalf of)

Date : .....

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)

Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : ..... Res ..... Mobile: .....

GSTNo: ..... E.mai : .....

2.Give names in case of partnership firm/  
Ltd Company /Institution and indicate  
against each whether Partner / Director /  
Executive attorney

a).....

b).....

c).....

d).....

Name of the Person  
who will attend and vote at the meeting with residence  
address and contact numbers

a).....

b).....

c).....

d).....

Res / Address. & Tele. No. ....

.....

.....

PROPOSED BY .....

SECONDED BY .....

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. \_\_\_\_\_ Receipt No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_ Accepted by the Managing Committee at its meeting held on \_\_\_\_\_

at \_\_\_\_\_

SECRETARY'S NOTING

SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fees Rs.29,700/- ( Inclusive of GST @18% )

Renewal Membership fees Rs.3627/- ( Inclusive of GST @18% )

Annual Membership fees Rs.3745/- ( Inclusive of GST @18% )

Cheque May drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

**Please enclose Recent Passport Size Photographs - 2Nos, Photo ID and Address Proof.**



M. Sekar  
Managing Director



**CHARAN WINDOWS**  
CREATING VALUES



**WINDOWS**



**DOORS**



**ARCH WINDOWS**

**MANUFACTURER OF  
UPVC  
WINDOWS & DOORS**

**20 YEARS  
WARRANTY**

**100 % SATISFACTION**

# 21, Kalaivanar street, Oragadam, Ambattur, Ch - 53  
Pughazendhi : 99404 31134 Senthil Murugan : 9566043344



# UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

---

Crushing Unit Address:  
Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,  
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:  
No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,  
Chennai-600 102

Email: [umablumetals066@gmail.com](mailto:umablumetals066@gmail.com)

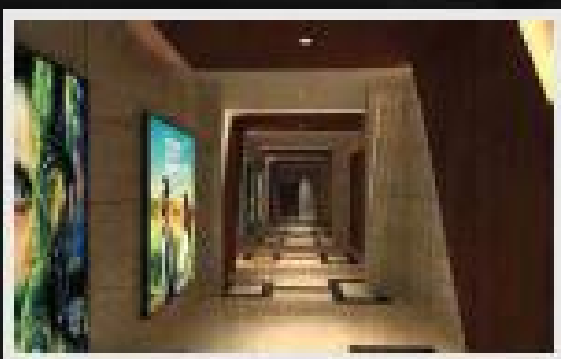
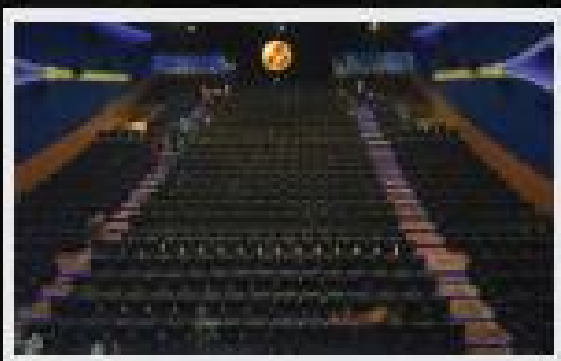
---

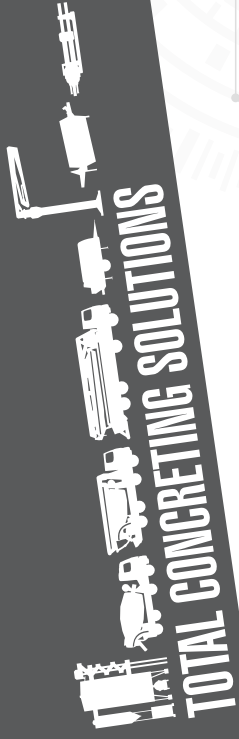
## CONTACT:

**97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036**  
**94443 80781 / 99625 87979**

# SB THEATRES

No. 2, Amman Koil Street, Kumanachavadi Main Road,  
Poonamallee, Chennai-56.





# CONCRETE ROADS

## CONNECTING VILLAGES



Self Loading Mixer,  
SLM4000 working at village construction site

## CONNECTING CITIES



Concrete Boom Pump,  
S36 working at a bridge construction site

## CONNECTING STATES



Concrete Batching Plant,  
M2.5 working at a concrete production unit

## CONNECTING COUNTRIES



Concrete Paver,  
GP 2600 working at a concrete road site

**SCHWING Stetter** ... Everywhere, always there

SCHWING Stetter (INDIA) Private Limited

ISO 9001 : 2015 :: OHSAS 18001 : 2007 :: ISO 14001 : 2015

F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai, Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.

Phone : +91 (44) 71378106



/schwingstetterindia



/schwingstetter



/SchwingIndia



/schwing-stetter-india-pvt-ltd



/SchwingStetterIndia



/schwingstetterindia



+SchwingStetterIndia