



# Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

August 2017





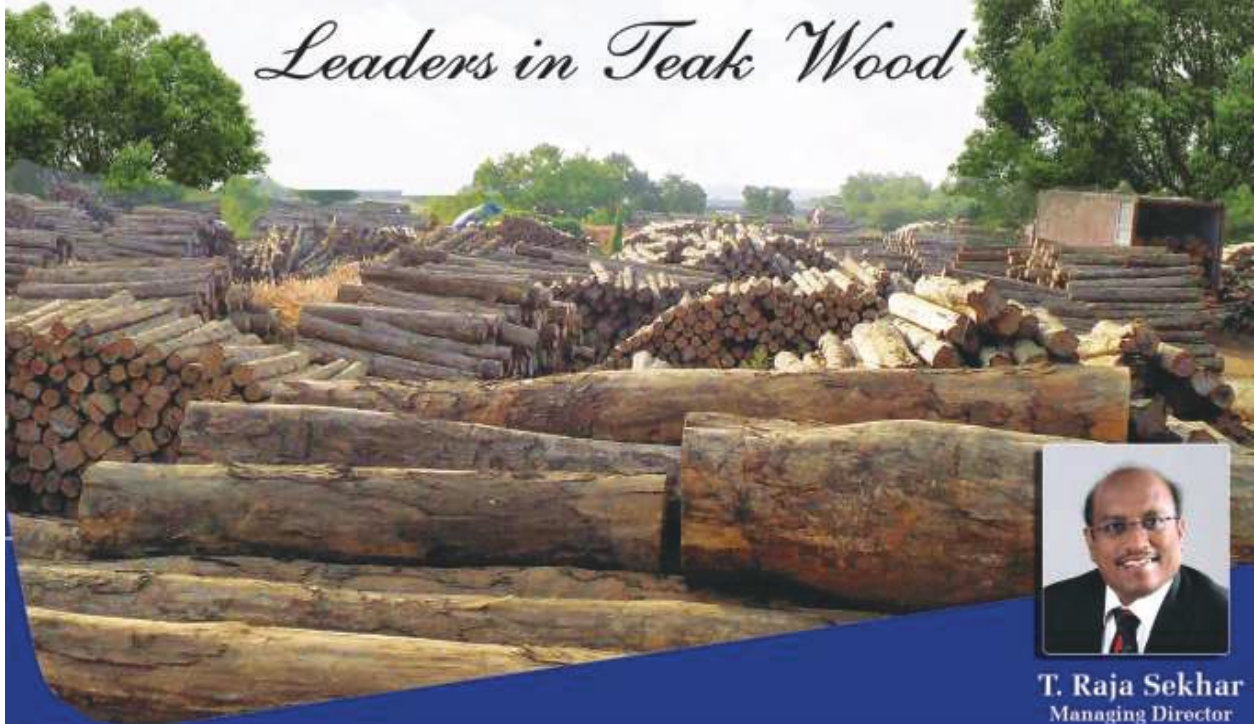


# Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames  
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors

*Leaders in Teak Wood*



**T. Raja Sekhar**  
Managing Director

**Timber Yard :** No.19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai 600 060  
**Corporate Office :** 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai 600 024  
**Enquiry Nos. :** 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555  
**Projects :** 098400 70992 **Fax No. :** 044 2472 4688  
**Email ID :** [jayarajenquiry@gmail.com](mailto:jayarajenquiry@gmail.com) **Website :** [www.jayarajtimber.com](http://www.jayarajtimber.com)





Because your  
home is your  
family too.

If you look closely, there'll always be a  
home in every child's family picture.

Which is why, build your home only with  
JSW Neosteel Pure TMT Bars.

500D 550D



HIGHEST LEVEL  
OF PURITY



CONSISTENT QUALITY  
ACROSS THE BAR



BEST BONDING  
WITH CEMENT

**Exclusive Retail and Project Distributors**



**Vishnu Enterprises**

55/2, Sembudoss Street, Chennai - 600 001.

Contact: +91 44 42166161 / 97109 60000

Email: [info@vishnuenterprises.in](mailto:info@vishnuenterprises.in)

Website: [www.vishnuenterprises.in](http://www.vishnuenterprises.in)



மத்திய நிதித்துறை அமைச்சர் திரு. அருண் ஜைட்லி மற்றும் திருமதி. நிர்மலா சீதாராமன் Hon. MOS for Commerce & Industry அவர்களை சந்தித்து GST பற்றிய கோரிக்கை மனுவை அளித்தனர்.





# Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

August 2017

## Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,  
Egmore, Chennai - 600 008.  
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874  
Email: baisouthern@yahoo.com  
Website : www.baisouthern.com

## OFFICE BEARERS - 2017-18

**Thiru. K. Venkatesan** - Chairman  
**Thiru. L. Venkatesan** - Vice Chairman  
**Thiru. S. Ramaprabhu** - Secretary  
**Thiru. R. Parthiban** - Joint Secretary  
**Thiru. L. Shanthakumar** - Treasurer

### Editor

**Thiru. Mu. Moahan** - 94444 48989

### Advisors

**Thiru. R. Radhakrishnan**  
All India Past President & Trustee - BAI  
**Dr. D. Thukkaram**  
All India Past Vice President & Trustee - BAI  
**Thiru. J.R. Sethuramalingam**  
All India Past Vice President & Trustee - BAI  
**Thiru. K.Ramanujam**  
All India Trustee

### Editorial Board

**Thiru. S. Ayyanathan**  
**Thiru. S.D. Kannan**  
**Thiru.P.K.P.Narayanan**

## Contents

ஆசிரியர் மடல்	- 04
மய்யத் தலைவர் மடல்	- 05
GST - Tax Corner	- 06
SAFETY OF BUILDING DURING EARTHQUAKES	- 14
Welfare of Construction Workers	- 21
Trust Building - An Appeal	- 23
New Patron Members	- 28
Southern Centre Activities	- 32

## Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

# ஆசிரியர் மடல்



நீல் ஆம்ஸ்ட்ராங் .... இவர்தான் நிலவில் முதன் முதலில் கால் வைத்தவர். ஆனால், முதன் முதலில் வைத்திருக்க வேண்டியவர் எட்வின் சி ஆட்ரின். இவர்தான் நிலவுக்கு சென்ற அப்பல்லோ விண்கலத்தின் பைலட் .... அதாவது விமானி. ஆல்ட்ரின் அமெரிக்காவின் விமானப் படையில் பணிபுரிந்தவர். மேலும் விண் நடை அனுபவம் உள்ளவர். ஆதனால் அவர் பைலட்டாக நியமிக்கப்பட்டார். நீல் ஆம்ஸ்ட்ராங்க் அமெரிக்காவின் கப்பல் படையில் வேலை பார்த்தவர். மிகுந்த தைரியசாலி என்பதால் இந்த பயணத்திற்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டார். அவர் இணை விமானி. இவர்கள் சென்ற அப்பல்லோ விண்கலம் நிலவை அடைந்ததும் நாசாவிலிருந்து “பைலட் பர்ஸ்ட்” என்று கட்டளை பிறப்பிக்கப்பட்டது.

ஆனால் ஆல்ட்ரினுக்கோ மனதில் சின்ன தயக்கம். நிலவில் முதன் முதலில் கால் எடுத்து வைக்கிறோம். புவியீர்ப்பு விசையற்ற இடத்தில் இருக்கிறோம். கால் வைக்கும் இடம் எப்படி இருக்கும் என்று தெரியாது. புதை மணலாக இருந்து உள்ளே இழுத்துவிட்டால், எரி மணலாக இருந்து காலை சுட்டுவிட்டால்” தயக்கத்தில் மணிக்கணக்காக தாமதிக்கவில்லை சில நொடிகள் தான் தாமதித்திருப்பார்.

அதற்குழு நாசாவில் இருந்து இரண்டாவது கட்டளை பிறப்பிக்கப்பட்டது. “கோ-பைலட் நெக்ஸ்ட்” நீல் ஆம்ஸ்ட்ராங் கட்டளை வந்த அடுத்த நொடி காலடி எடுத்து வைத்தார்... உலக வரலாறு ஆனார்..

உலக வரலாறு ஒரு நொடி தயக்கத்தில் மாற்றி எழுதப்பட்டது. திறமையும் தகுதியும் இருந்தும் கூட தயக்கத்தின் காரணமாக தாமதித்ததால் இன்று ஆல்ட்ரினை யாருக்கும் தெரியவில்லை.

முதலாவது வருபவரைத்தான் இந்த உலகம் நினைவில் வைத்திருக்கும் என்பது மட்டுமல்ல. தயக்கம், பயம் இவை எந்த அளவுக்கு நம் வெற்றியை பாதிக்கும் என்பதற்கு இதுவே உதாரணம்.

இனி நிலவை பார்க்கும் போதெல்லாம் இந்தச் சம்பவத்தை நினைவில் வைத்துக் கொள்ளுங்கள். ஒரு நிமிடத் தயக்கம் நம்முடைய மிகப் பெரிய வெற்றிகளைத் தடுத்துவிடுகிறது.

நாம் எல்லோருமே மிகப் பெரும் சாதனைகளை படைக்கிற வல்லமை உடையவர்கள்தான். நம்முடைய தயக்கம், பயம், கூச்சம் இவைதான் நம் முதல் எதிரி...

பலருக்கு தன்னுடைய தவறுகளை களைவதில் தயக்கம்.. தவறுகளை தட்டிக் கேட்கத் தயக்கம். அடுத்தவர்களை பாராட்டுவதில் தயக்கம்.

சரியானதை செய்ய தயங்கினால், தவறானதை தான் செய்து கொண்டிருப்போம்.

எனவே நல்ல விஷயங்களில் தயக்கத்தை தவிர்ப்போம் தலை நிமிர்ந்து நிற்போம்.

கலங்காது கண்ட வினைக்கண் துளங்காது  
தூக்கம் கடந்து செயல்

- திருக்குறள்

அன்புடன்  
மு. மோகன்



Southern  
Builder



## மய்யத் தலைவர் மடல்



வணக்கம்

நண்பர்களே, நம்முடைய தென்னக மய்யம் எடுக்கும் எந்த ஒரு நடவடிக்கையும் தோற்றதில்லை என்பதை நிரூபிக்கும் வகையில் கடந்த 30.07.2017 அன்று மத்திய நிதியமைச்சரை சந்தித்து GST பற்றிய நமது அதிருப்தியையும், GST வரி விதிப்பில் மாற்றங்கள் வேண்டியும் மற்றும் 30.06.2017 க்கு முந்தைய ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் பணிகளுக்கு 5% வரி விதிப்பு வேண்டியும், அடித்தட்டு மக்களுக்கான குறைந்த அளவு வீடுகளுக்கு விலக்கு கேட்டும் கோரிக்கை வைத்ததை தொடர்ந்து கடந்த 05.08.2017 அன்று நடந்த GSTS –Council கூட்டத்தில் விவாதித்து உடனடியாக அனைத்து அரசாங்க ஒப்பந்தப் பணிகளுக்கும் GST சதவிகிதம் 18% விருந்து 12 சதவிகிதமாக குறைத்தும் நடுத்தர மற்றும் குறைந்த அளவு கொண்ட வீடுகளுக்கு அவை அடுக்கு மாடி குடியிருப்பாக இருந்தாலும் அதற்கும் 18 % விருந்து 12% குறைத்தும் மத்திய நிதியமைச்சகம் GST கவுன்சில் கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றி அதை சட்டமாகவும் இயற்றி உள்ளது என்பதை மிகவும் மகிழ்ச்சியோடும் பெருமிதத்தோடும் இதையும் நமது சங்கம்தான் சாதித்துக் கொடுத்துள்ளது என்பதை இங்கே பதிவு செய்ய விரும்புகிறேன்.

இதற்காக மத்திய நிதியமைச்சருக்கு நன்றி கூறிக் கொள்வதுடன் மேலும் நமது மற்ற கோரிக்கைகளும் பரிசீலனையில் உள்ளது என்பதையும் உங்களுக்கு கூற கடமைப்பட்டுள்ளேன்.

கடந்த 04.08.2017 மாநில அளவிலான கூட்டம் கன்னியாகுமரி மய்யத்தால் நாகர்கோலிவில் நடத்தப்பட்டது. அதில் மூத்த தலைவர்களுடன் நான் மற்றும் 22 MC/GC அங்கத்தினர்கள் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பரிமாறிக்கொண்டனர்.

18.08.2017 அன்று ஓட்டல் சவேராவில் RERA சட்டம் பற்றி நமது உறுப்பினர்களுக்கு தலைசிறந்த நிபுணர்களை கொண்டு அச்சட்டம் பற்றிய விளக்கங்களும் உறுப்பினர்களின் சந்தேகங்களுக்கு தெளிவான விளக்கம் தரப்பட்டது என்பதையும் மேலும் இக்கூட்டத்தில் 150க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டு பயன்பெற்றார்கள் என்பதை மகிழ்ச்சியோடு கூறிக் கொள்கிறேன்.

29.08.2017 அன்று இன்றைய சூழ்நிலையில் தேவைப்படும் மாற்றங்கள் என்று தலைப்பில் Slag Cement பற்றியும் அதன் பயன்பாடுகள் பற்றியும் உறுப்பினர்களுக்கு விழிப்புணர்வுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. இதில் பெருந்திரளான உறுப்பினர்கள் மற்றும் பொறியாளர்கள் கலந்து கொண்டு பயன் பெற்றார்கள்.

மேலும் நமது சங்கம் நமது உறுப்பினர்களுக்காக தொடர்ந்து பல்வேறு வகையில் போராட்டங்கள், மாநாடுகள், கூட்டங்கள் நடத்தி உங்களின் நலனில் அக்கறையோடு இருக்கிறது என்பதை இங்கே கோடிட்டு காட்ட கடமைப்பட்டுள்ளேன்.

நன்றி ! வணக்கம்.

இப்படிக்கு

K.வெங்கடேசன்



Southern  
Builder





**Mr.S.D.Kannan**  
Chairman - Taxation Committee

# GST

## REVERSE CHARGE: BUYING FROM UNREGISTERED DEALERS (RCM)

Reverse Charge under GST is a very important topic. There are certain goods & services which attract reverse charge. However, this is not all.

As per Sec 9(4) of CGST Act, if a registered person purchases goods/services from an unregistered dealer (URD) then the registered taxpayer is liable to pay GST on reverse charge basis. All the provisions of the Act will apply to such recipient as if he were the person liable for paying the tax in relation to the supply of goods or services.

This provision **will apply if the below conditions are met:**

- There should be a supply of goods or services
- The supply should be in respect of taxable goods/services
- Supply must be *by* an unregistered person.
- Supply must be *to* a registered person
- Supply must be an intra-state supply as compulsory registration is required for inter-state sales

Purchases up to Rs. 5,000 per day from unregistered suppliers will not attract GST. In other words, there is a reverse charge on buying from unregistered dealers if you are dealing with unregistered suppliers and making payments above Rs. 5,000.

### Example:

**ABC Ltd. is a registered company which has spent Rs. 7,500 on purchases from a URD. Should it pay GST via RCM (Reverse Charge Mechanism) on Rs. 1,500?**

Once the limit of Rs. 5,000 in a day is crossed, the GST is payable on the entire amount of Rs. 7,500 on RCM.

### What does it mean?

Registered taxpayers will have to look into their expenses daily and analyze their P/L accounts to check whether any transactions/expenses fall under RCM.

If the expenses are above Rs. 5,000 then they will be required to pay GST on these transactions under RCM.

**What is the process of paying tax via RCM on purchases from URDs?**



- ❖ Care should be taken for every invoice value more than Rs.5,000/- which can be covered of under RCM.
- ❖ You should identify invoices which don't have any GSTIN and can be subject to RCM.
- ❖ If your vendor is not covered under GST, and if you buy value of goods / service more than Rs.5,000/- limit, you can ask your vendor to split the bill for consecutive days so that you do not end up paying tax for small amounts.

For example, you have a bill of Rs. 500 from a printer. You find that your total purchases from URDs is Rs. 5,250, i.e., crossing the threshold of Rs. 5000.

You can-

1. Make payment the next day and enter bill for the next day
2. Request the printer to issue 2 bills for 2 days for Rs. 250 each

### **What are the Profit & Loss items which might attract GST under RCM?**

You must remember to keep a close track of the expenses portion of your P/L account. Following is an example of some expenses which can attract GST under RCM-

- Rent
- Commission payments
- Printing and stationery
- Repairs and Maintenance
- Office Maintenance
- Vehicle maintenance
- Computer maintenance
- Legal Fees
- Consultancy Fees
- Professional Fees
- Audit Fees
- Freight and transportation expenses (GTA)
- Gift expenses
- Business promotion expenses
- Advertisement

### **Exceptions**

For these items, RCM will not apply for the simple reason that GST is not applicable on these:

- Salary and wages
- Electricity
- Interest
- Car fuel (Diesel/petrol)
- Government Fees (such as MCA fees, land registration fees etc.)

### Exempted Goods and RCM

If the supply involves exempted goods/services RCM will not be applicable. **Examples:**

1. **A registered person hires auto rickshaw for commuting from one place to another.**

This section will not apply as the transportation of passenger by auto rickshaw is exempted from GST.

2. **A registered person stays in a budget hotel whose tariff is Rs. 800 per day. Is GST applicable on RCM?**

Since the room tariff is less than ₹1,000 it is exempted from GST. The question of RCM does not arise.

### CONCLUSION

There are so many issues, complexities and Confusion is paying GST under RCM, that we discuss later.

\*\*\*\*\*

We request you to patronize the issue by providing your advertisement, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2017-18.			
TARIFF			
Sl.No.	Description	Rate per issue	Rate per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size front Cover Inner / Rear Cover Inner.	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page.	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
4.	Multi Colour Half size Inner Page.	Rs.10,000/-	Rs. 1,00,000/-
5.	Black & White A4 Size Inner Page.	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White Half Page Inner Page.	Rs.6,000 /-	Rs.60,000/-
I welcome articles, for publish and your valuable suggestions to bring out the magazine in a best manner.		Yours K. Venkatesan (Chairman)	



## **RCM Expenses List under GST**

**List of 84 types of expenses on which we have discussed if GST is applicable or not and if applicable what will be rate of GST and Eligibility for Input Credit-**

Sr. No	Nature of Expense	Rate of Tax	Whether registered supplier will levy tax	Reverse Charge (If supply is unregistered)	Whether Eligible for Input Credit
1	Salary, wages & bonus paid to employee	0%	No	No	No
2	Electricity bill	0%	No	No	No
3	Water Charges/ Plain Water	0%	No	No	No
4	Bank Interest	0%	No	No	No
5	Professional Tax	0%	No	No	No
6	BMC Tax	0%	No	No	No
7	Building / Property Tax	0%	No	No	No
8	Rent Deposits	0%	No	No	No
9	Other Deposits	0%	No	No	No
10	Petrol / Diesel/ CNG/Kerosene Expenses (Motor Spirit)	0%	No	No	No
11	Liquor Expenses	0%	No	No	No
12	Registration Fees (ROF / ROC / RTO etc)	0%	No	No	No
13	Bad Debt	0%	No	No	No
14	Donation	0%	No	No	No
15	Labour Welfare Contribution to Government	0%	No	No	No

16	Fine & Penalties	0%	No	No	No
17	Conveyance Expense – Non AC Taxi, Auto, Bus, Train	0%	No	No	No
18	Loading & Unloading in relation agricultural produce/ Hamali	0%	No	No	No
19	Rent Paid for residential use	0%	No	No	No
20	Godown Rent for agricultural produce	0%	No	No	No
21	News paper & magazines	0%	No	No	No
22	Remuneration to Director & partners	0%	No	No	No
23	Conveyance Expense – Radio Taxi like OLA & UBER or other AC vehicle	5%	Yes	Yes	No
24	Payment to Goods Transport Agency	5%	No	Yes	Yes
25	Traveling in Train by AC or First class	5%	Yes	Yes	No
26	Job Work / Labour Charges for textile yarn & textile fabric	5%	Yes	Yes	Yes
27	Job Work / Labour Charges for diamond, jewellery & precious metal	5%	Yes	Yes	Yes
28	Job Work / Labour Charges for printing of books, journals & periodicals	5%	Yes	Yes	Yes
29	Food & Beverages Expense (Non AC restaurant)	12%	Yes	Yes	No
30	Room Rent in a hotel, lodge (Rs.1000 to 2500 per room per day)	12%	Yes	Yes	Yes
31	Fuel (Furnace Oil/LPG)	18%	Yes	Yes	Yes
32	Sales Promotion/Business Promotion	18%	Yes	Yes	Yes
33	Food & Beverages Expense (AC restaurant)	18%	Yes	Yes	No



34	Mineral water	18%	Yes	Yes	Yes
35	Truck/ Tempo Hire Charges	18%	Yes	Yes	Yes
36	Club & Membership fees	18%	Yes	Yes	No
37	Advertisement Charges / Hoarding / Magazine / News Papers / Media	18%	Yes	Yes	Yes
38	AMC Charges	18%	Yes	Yes	Yes
39	Bank Charges – Service charges recovered	18%	Yes	No	Yes
40	Broker Fee & Charges	18%	Yes	Yes	Yes
41	Cancellation Charges	18%	Yes	Yes	Yes
42	Extended Warranty	18%	Yes	Yes	Yes
43	House Keeping Charges	18%	Yes	Yes	Yes
44	Insurance paid on goods & vechile	18%	Yes	Yes	Yes
45	Health Insurance	18%	Yes	No	No
46	Payment to advocate	18%	No	Yes	Yes
47	Loading & Unloading – others/ Hamali	18%	Yes	Yes	Yes
48	Training Expense	18%	Yes	Yes	Yes
49	Payment to Post office for Speed post & parcel post	18%	No	Yes	Yes
50	Postage and Courier Charges	18%	Yes	Yes	Yes
51	Printing & Stationery (Flex Printing, Broad Printing, Notice Printing)	18%	Yes	Yes	Yes
52	Recruitment Expenses	18%	Yes	Yes	Yes
53	Commission Paid	18%	Yes	Yes	Yes
54	Rent Paid for commercial use of premises	18%	Yes	Yes	Yes

55	Godown Rent for commercial purpose	18%	Yes	Yes	Yes
56	Repair and Maintenance – Building / Electrical / P&M / Others	18%	Yes	Yes	Refer Note 1
57	Room Rent in a hotel, lodge (Rs.2500 to 7500 per room per day	18%	Yes	Yes	Yes
58	Payment for Sponsorship Services	18%	Yes	Yes	No
59	Security Charges	18%	Yes	Yes	Yes
60	Telephone, Mobile & internet Charges	18%	Yes	No	Refer Note 2
61	Sundry Expenses	18%	Yes	Yes	Yes
62	Job Work / Labour Charges for garment processing	18%	Yes	Yes	Yes
63	Job Work / Labour Charges (Other)	18%	Yes	Yes	Yes
64	Sitting Fees, Commission or any other payment made to director by company	18%	Yes	Yes	Yes
65	Audit Fees, Account Writing , Professional Fees (other than Advocate)	18%	Yes	Yes	Yes
66	Research & Development Expenses	18%	Yes	Yes	Yes
67	Food & Beverages Expense (AC restaurant)	28%	Yes	Yes	No
68	Wall Paint	28%	Yes	Yes	No
69	Room Rent in a hotel, lodge Above Rs.7500/-	28%	Yes	Yes	Yes
70	Traveling Expenses International	28%	Yes	Yes	No
71	Amusement Park/ Theater Ticket	28%	Yes	Yes	Yes
72	Cold drink	40%	Yes	Yes	No



73	Repairs & maintenance Charges if it has not resulted into immovable property	18% / 28%	Yes	Yes	Yes
74	Electrical Fittings	18% / 28%	Yes	Yes	No
75	Staff Uniform Expenses	5% / 12%	Yes	Yes	Yes
76	Packing material & Packing Charges	5%/ 12% 18%	Yes	Yes	Yes
77	Plant & Machinery	Actual Rate	Yes	Yes	Refer Note 3
78	Furniture & Fixture	Actual Rate	Yes	Yes	Refer Note 3
79	Motor Car	Actual Rate	Yes	Yes	No
80	Building	Actual Rate	Yes	Yes	No
81	Office Equipment including Computer, Software & Hardware	Actual Rate	Yes	Yes	Refer Note 3
82	Free Gift given to staff (Exempt upto Rs.50000/- per staff p.a)	Applicable Rate	Yes	Yes	No
83	Free Gift given to staff (Above Rs.50000/- per staff p.a)	Applicable Rate	Yes	Yes	Yes
84	Diwali/ New year Gift purchased & debited to P & L	Applicable Rate	Yes	Yes	Yes

**We shape our buildings;  
thereafter they shape us.**  
Winston Churchill



Prof.A.R.Santhakumar

# Safety of Buildings During Earthquakes



## Introduction

Past earthquakes such as the one which recently occurred in Gujarat has shown that unsafe buildings fail and kill people. We cannot avoid future earthquakes or know when they will occur but safe buildings will definitely reduce the risk and damage. About 60% of our country is susceptible for damaging levels of earthquakes. Therefore, it is necessary for us to know the forces acting on the structure in which we live and its vulnerability during earthquakes.

## Buildings in Urban area

Most buildings in urban areas like Chennai are made using RCC frame type construction. A well designed and built RCC framed structure will perform

excellently well without collapse during disasters. However, due to several planning and execution reasons, weakness gets introduced making the building vulnerable for collapse.

Normally the weight of the building acts vertically down. All buildings are designed and constructed to bear this weight. If not they would have fallen even during normal times. During earthquake the ground moves laterally. For this sideways movement the building has to be designed and constructed specifically.

These sideways movements generate horizontal forces in the columns and moments in the joints of the frame. Because of this the building tends to sway in both directions. This affects the joints of columns and beams. The ground floor columns carry the weight of the upper storey and in addition have to resist lateral forces. Thus these columns are affected the most.

### **Earthquake Zoning and vulnerability:**

The Bureau of Indian Standards has laid rules for design and construction which classify the area with respect to seismic vulnerability. For example Chennai has been declared to be in Zone III. The effects of earthquake in a limited area due to ground shaking are identified by the intensity. In this zone, when quakes occur it frightens every one, making it difficult for people to stand. Buildings of good design and construction suffer only slight damage. Poorly designed and constructed buildings suffer considerable damage. (Intensity VII in the MSK scale Ranging from I to XII)

### **Weakness in the framed structures**

The RCC framed structure where the ground floor is left open without any partition wall between columns are called Open ground storey building or building on stilts. In such buildings ground storey is relatively flexible and weak. The presence of walls in the upper storey makes them much stiffer than the ground storey. Therefore the upper storeys move as a rigid single block during lateral sway. This leads to severe damage to the ground storey column, and subsequently collapse of the whole super-structure. In the case of the frame where the first floor is projected beyond the column in the ground floor, using 'floating column' the situation becomes precarious. Such buildings are better avoided or else the ground storey has to be specially designed to withstand the lateral load using bracings or shear walls between weak columns.

In general for the lateral load safety of the structure, the column size should never be less than the transverse beam depth (including the depth of slab) it supports. The following elements should be carefully checked for safety.

1. Corner column
2. Peripheral columns and beams



3. Cantilevers
- 4 Stair walls, columns and lift walls
5. Water tank
6. Beam column junctions
7. Securing non-structural elements

### **Three points to check for safety of your flat**

1. While buying, make sure that your building is designed and built as per norms laid down for earthquake safety in BIS code.
2. If you are already owning or living in a flat, get its safety checked by a qualified and competent structural engineer as per the BIS code.
3. If you are living in an unsafe building as per the norms of the BIS code, make it safe by retrofitting. Strengthening must be done to avoid collapse during earthquakes. The location specific technology, expertise and the codes of practice for this is available in our country.

### **Retrofitting unsafe building**

There are several alternative methods of improving the seismic safety of buildings. These include provision of seismic belts and jacketing weak members like columns. These are covered in the Indian standard guidelines for repair and seismic strengthening of buildings (IS 13935:1993)

### **Cost Implications**

Incorporation of seismic resistant features during initial construction is more economical than spending on retrofitting later on. The extra cost for new construction in zone III and above will only be 3 to 8 % for RCC buildings up to 5 storey. The cost of retrofitting a deficient building may be 10 to 20 %

### **Reference**

*An earthquake preparedness guide-A ready reckoner for home dwellers-*  
National Disaster Management Division-Ministry of Home Affairs, Govt. of India,  
North Block, New Delhi

இரண்டாவது மாநில அளவிலான கூட்டம் கன்னியாகுமரி மய்யத்தின் சார்பில் நாகர்க்கோவிலில் நடைபெற்றது.



முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. M. திருசங்கு அவர்கள் சிறந்த மாநிலத்தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்டதற்கு கவுரவிக்கப்பட்டார்.





தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் ஓட்டல் சவேராவில்  
RERA பற்றிய கலந்தாய்வுக் கூட்டம் நடைபெற்றது.  
18.08.2017







கூட்டத்தில் மய்யச் செயலாளர் திரு.S.ராமபிரபு அவர்களின்  
பிறந்தநாள் கொண்டாடப்பட்டது





திருச்சி மய்யத்தில் நடைபெற்ற GST பற்றிய கலந்தாய்வுக்கூட்டம்



# Construction workers not covered by the Factories Act, 1948 and are entitled to the welfare measure specifically provided under BOCW ACT, 1996 and Welfare Cess Act, 1996



**Supreme Court:** The Bench of Dr. A.K. Sikri and N.V. Ramana, JJ held that construction workers are not covered by the Factories Act, 1948 and, therefore, are entitled to the welfare measure specifically provided for such workers under the Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 1996 (BOCW Act) and Buildings And Other Construction Workers Welfare Cess Act, 1996 (Welfare Cess Act).

The appellants, who were in the process of construction of civil works/factory buildings etc. wherein they had planned to set up their factories, had contended that Section 2(d) of the BOCW Act which defines ‘building or other construction work’ specifically states that it does not include any building or construction work to which the provision of the Factories Act, 1948 or the Mines Act, 1952 apply. Since the appellants stood registered under the Factories Act, they were not



covered by the definition of building or other construction work as contained in Section 2(d) of the Act and, therefore, said Act was not applicable to them by virtue of Section 1(4) thereof.

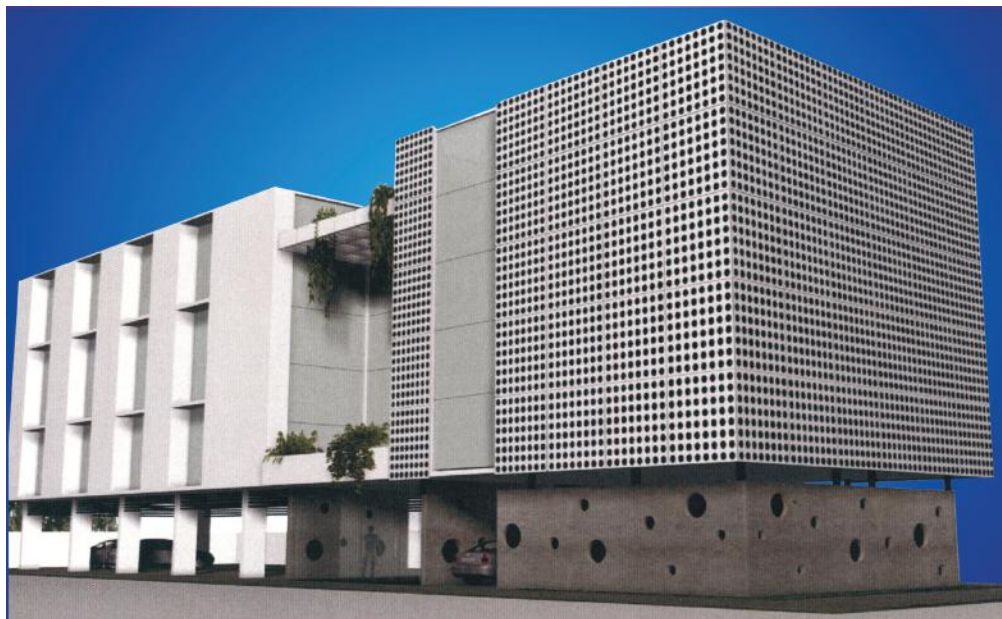
Interpreting Section 2(d) of BOCW Act, the Court said that the provisions of the Factories Act would “apply” only when the manufacturing process starts for which the building/project is being constructed and not to the activity of construction of the project. The Court said that that is how the exclusion clause, which excludes those building or other construction work to which the provisions of Factories Act or Mines Act apply, is to be interpreted and that would be the plain meaning of the said clause.

The Court said that if the contention of the appellants is accepted, the construction workers engaged in the construction of building undertaken by the appellants which is to be used ultimately as factory, would stand excluded from the provisions of BOCW Act and Welfare Cess Act as well. That could not have been the intention of the Legislature. BOCW Act and Welfare Cess Act are pieces of social security legislation to provide for certain benefits to the construction workers.

The appellants would not be covered by the definition of factory defined under Section 2(m) of the Factories Act in the absence of any operations/ manufacturing process and, therefore, mere obtaining a licence under Section 6 of the Factories Act would not suffice and rescue them from their liability to pay cess under the Welfare Cess Act. It was held that a bare reading of the definition of “Factory” makes it abundantly clear that before this stage, when construction of the project is completed and the manufacturing process starts, ‘factory’ within the meaning of Section 2(m) of the Factories Act does not come into existence so as to be covered by the said Act. [Lanco Anpara Power Limited v. State of Uttar Pradesh, 2016 SCC OnLine SC 1153 , decided on 18.10.2016]

---

## Building of **SOUTHERN BUILDERS CHARITABLE TRUST**



# Appeal for Donation to our Trust Building

You may be aware that “The Southern Builders’ Charitable Trust was registered in the year 2011 as a public charitable trust was promoted by Builders’ Association of India, Southern Centre with the main objective of providing various types of humanitarian assistance in general and to construction workers and their families in particular in the field of Education, Medical, Financial relief to the poor & needy, etc.

The Trust has been pursuing the above objectives fairly well during the past few years with generous contributions from members of BAI-Southern Centre and well-wishers as well.

Now, we wish to enlarge our activities and for this purpose we must have our own building. Towards fulfilling this objective in mind, a land to the extent of four grounds was acquired costing around Rs.6.00 crores in Ambattur Industrial Estate, Chennai to embark upon construction of a permanent structure to our Trust to accommodate all of our services under one roof.

Accordingly, we have now envisaged an ambitious project of constructing a huge building covering a plinth area of about 15000 square feet providing for the facilities like--

- Medical Centre to provide basic assistance to construction workers and their families
- Training Centre to house all facilities for various skill development of construction workers and their children.
- Knowledge Centre to house and make available information about various developments in the construction industry covering materials, equipment, process, etc.
- R&D wing to test the construction materials for a reasonable rate for the builders

It is imperative and had become need of the hour from all of us to support our Trust to complete its ambitious venture for the welfare of builders fraternity and as such we are approaching you with a folded hands requesting to donate liberally for this generous cause to fulfil the long time dream of our fraternity.

**Please note that any donation to the Trust is fully exempted under section 80-G of the Income Tax Act 1961.**

Hence, donations may be sent by Cheque/DD in favour of “**SOUTHERN BUILDERS’ CHARITABLE TRUST**” or by RTGS/NEFT transfer. Trusts’ Bank details are given below:

<b>Name of the Bank</b>	-	<b>INDIAN BANK</b>
<b>Name of the</b>	-	<b>EGMORE, CHENNAI-600 008</b>
<b>Branch Current A/c</b>	-	<b>944489984</b>
<b>No. IFS Code</b>	-	<b>IDBI000E004</b>
<b>PAN No.</b>	-	<b>AABTT9483H</b>
<b>GSTIN No.</b>	-	<b>33AABTT9483H1Z3</b>

K.VENKATESAN  
CHAIRMAN

**!!!! DONATE FOR OUR FUTURE GENERATION !!!!**



Southern  
Builder





விட்டு வசதி மற்றும்  
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,  
தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

அலுவல் எண்/நகர்ப்புற/2017-1, நாள் 30.08.2017

அலுவலர்  
திரு.தர்மேந்திரபிரதாப் யாதவ், இ-ஆ.ப.  
அரசுச் செயலாளர்.

பெறுநர்  
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
சென்னை-02.

அம்மையர்,



**பொருள்:** நகர் ஊரமைப்பு துறை - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும் வகையில் தானம் பெறப்பட்ட சாலைகள், பூங்கா மற்றும் திறவிடம் போன்ற பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களுக்கு வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கும் நடைமுறை மாற்றத்திற்கு உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை எண்.134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 20.09.2012.
  2. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 16.06.2013.
  3. அரசாணை எண்.130, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 16.04.2010.
  4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரின் ந.க.எண்.13686/2017/ எல்ஏ1, நாள் 25.07.2017.

=====

பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக மனைப்பிரிவுக்கு முதலில் சாலை அமைப்பு, பூங்கா திறவிடம் மற்றும் விளையாட்டுமيدம் ஆகியவைகளைக் காட்டும் வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு, அதன்படி தார்சாலைகளாக உள்ள இடத்தில் உள்ளாட்சி தெரிவிக்கும் தரத்திற்கேற்ப அமைத்து, சாலைகளுக்கான இடத்துடன் பூங்கா போன்ற பொது ஒதுக்கீடு இடங்களைச் சேர்த்து உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கி உரிய சான்று உள்ளாட்சியிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வருகிறது. அதன் பின்னர் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்காக உள்ளாட்சிக்கு, மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுடன் ஒப்புதல் ஆணை மற்றும் பின்பற்ற வேண்டிய நிபந்தனைகள் அடங்கிய பூர்த்தி செய்த படிவமும் அனுப்பப்படுகிறது என்றும் அந்நிபந்தனைகளில் இனம் எண்.5-ல் கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்படுகிறது என்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் தெரிவித்துள்ளார்.

“மேற்படி சாலைகளை பொதுச்சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் ஊராட்சி தலைவருக்கு/உள்ளாட்சியின் அதிகாரிக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத்தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்”.

மேற்காண் வகையில் நிபந்தனையிட்டாலும் அதன்படி நடைமுறைப்படுத்துவதில்லை எனத் தெரியவருகிறது. உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக வழங்கப்பட்ட மேற்குறிப்பிட்ட ஆணைகள் மற்றும் இதர பொது உபயோக இடங்களை உரியவாறு பாதுகாக்கும் நோக்கில் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஆணையிலும் மற்றும் அதனுடன் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட நிபந்தனைப் படிவத்திலும் கீழ்காண் நிபந்தனை சேர்க்கப்படலாம் என நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அரசினைக் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

2. அரசு, மனைப்பிரிவு அனுமதி ஆணையிலும் மற்றும் அதனுடன் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட நிபந்தனை படிவத்திலும் கீழ்காணும் நிபந்தனையின் சேர்க்க கோரும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரின் கோரிக்கையினை ஏற்கிறது.

“உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்”.

3. இவ்வாணைக்கான சுற்றறிக்கையினை வெளியிடுமாறு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள,

6. பி.கே.என்.எம்.சி.

அரசு செயலாளருக்காக

30/9/17

**YOU DON'T  
BUILD A BUSINESS  
-YOU BUILD PEOPLE-  
AND THEN PEOPLE  
BUILD THE BUSINESS**

## செய்தி வெளியீடு

தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண்.112, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 22.06.2017 மூலம் தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மேம்படுத்துதலும்) சட்டம், 2016-ன் கீழ் தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மேம்படுத்துதலும்) விதி 2017-னை அமல்படுத்தியுள்ளது. இந்த விதி எண்.3(1)-ன்படி, எந்த ஒரு கட்டிட உரிமையாளரும் தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்யாமல் எந்த விளம்பரத்தையும் கொடுப்பதோ, சந்தைப்படுத்துவதோ, வீட்டைப் பதிவு செய்வதோ, விற்கவோ (அ) விற்க முயற்சி செய்வதோ (அ) எந்த முறையிலும் வீட்டையோ அல்லது மனையையோ முழுவதுமாகவோ (அ) பகுதியாகவோ வாங்குமாறு அறிவுறுத்துவதோ, தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்துதலும்) சட்டம், 2016-ன்படி குற்றமாகும். எனவே, கட்டிட உரிமையாளர் /மேம்பாட்டாளர் எவ்வொரு விளம்பரம் கொடுப்பதாக இருந்தாலும், தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்துதலும்) சட்டத்தின்படி பெற்றுள்ள பதிவு எண்ணை கண்டிப்பாக குறிப்பிட வேண்டும். இவ்விதிகள் நடைமுறைக்கு வந்த 22.6.2017-க்கு முன் முடிவடைந்த திட்டங்களுக்கு, பணி நிறைவுச் சான்று விவரம் அல்லது பதிவுச்சான்று பெறுவதிலிருந்து விலக்களிக்கக் கோரி உரிய திட்ட அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்த விவரங்களை குறிப்பிட வேண்டும்.

இக்குறிப்புகளை வீடு / மனை கடன் வழங்கும் நிதி நிறுவனங்களும் கவனத்தில் கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

**வெளியீடு : - இயக்குநர், செய்தி மக்கள் தொடர்புத் துறை, தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9**



# No takers for regularisation of unauthorised buildings

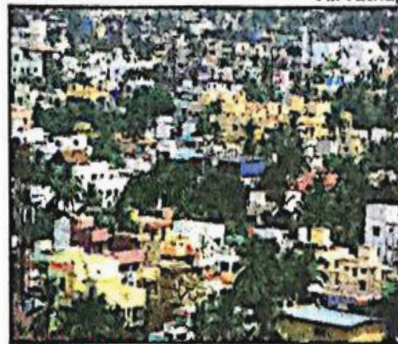
**Yogesh.Kabirdoss**  
@timesgroup.com

**Chennai:** The Tamil Nadu government's recent scheme to regularise unauthorised buildings has found no takers so far. Although a few people have registered with the exclusive portal unveiled 20 days ago, none have filed applications for regularisation.

While the construction industry attributes the lack of interest to the exorbitant penalties set to be levied, officials are hoping that the demand would peak by the end of the year when the deadline comes to a close.

Around 50 people in the Chennai Metropolitan Area had registered on <http://tnbuildingreg.in/> but none has filed applications, said a Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) official.

Another official, in the



A.Prathap

**LUKEWARM RESPONSE:** An official in the directorate of town and country planning said some registrations had been recorded in the rest of Tamil Nadu, but filing of applications had not started

director of town and country planning (DTCP), said some registrations were recorded in the rest of Tamil Nadu but filing of applications hadn't begun.

Representatives in the realty industry said hefty fines to regularise buildings were discouraging people from availing the benefits of the scheme notified on June 22 under section 113-C of the

Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971.

"The fine is calculated based on the current guideline value and it increases up to three times depending on the Floor Space Index (FSI) violations. If one goes by the quantum of the fine, a resident of Anna Nagar has to shell out ₹65 lakh to regularise a 1000 sq ft apartment. It is equivalent to the cost of purchasing a used flat in the same space there," said Builders Association of India, Southern Centre, Chennai, honorary secretary S Ramaprabhu. He urged the government to fix the penalty as 10% of the guideline value, saying it would encourage people to join the voluntary scheme.

Housing and urban development department officials, however, hope the number of applications would pick up a month before the December 21 deadline.





## புதிய உறுப்பினர்களை வரவேற்கிறோம்

மதிப்பிற்குரிய உறுப்பினர்களுக்கு, வணக்கம்

நமது தென்னக மய்யம், இந்திய அளவில் அதிக நிரந்தர உறுப்பினர்களை கொண்ட பெரிய மய்யமாக கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு தொடர்ந்து சேவை செய்து வருகிறது. கடந்த 9 ஆண்டுகளாக இந்திய அளவில் சிறந்த மய்யம் விருதை தொடர்ந்து பெற்று வருகிறதென்பது நமக்கு பெருமையளிக்கும் செய்தி.

மணல் தட்டுப்பாடு, வீட்டு மனை வரன் முறை மற்றும் கட்டுநர்களது பிரச்சனைகளை அரசின் கவனத்திற்கு போராட்டங்கள் பத்திரிக்கை, ஊடகங்கள் வாயிலாக கொண்டு சென்று நிவாரணம் பெற்றுத் தருகிறது. GST குறித்த நமது கோரிக்கைகளை மத்திய நிதியமைச்சருக்கு நேரில் எடுத்துரைத்து வரிகளை குறைக்க வலியுறுத்தியது. உறுப்பினர்களுக்கு RERA, GST, CMDA விதி முறைகள் குறித்த கருத்தரங்களை நடத்தி வருகிறது. தொழிலாளர்களுக்கான பயிற்சி வகுப்புகள், மருத்துவ முகாம்களை தொடர்ந்து நடத்தி தொழிலாளர் திறன் மற்றும் நலம் பேணுகிறது.

தென்னக மய்யம் தனது சேவையை மேலும் செம்மையோடு தொடர சென்னை அம்பத்தூர் எஸ்டேட் பகுதியில் தொழிலாளர் பயிற்சி வகுப்புகள், கருத்தரங்க கூடம் மற்றும் மருத்துவ கூடம் அடங்கிய ஒரு புதிய கட்டிடத்தை உங்கள் ஒத்துழைப்புடன் உருவாக்கி வருகிறது.

இத்தருணத்தில் நமது உறுப்பினர்கள் ஒவ்வொருவரும் நமது தென்னக மய்யத்திற்கு மேலும் புதிய நிரந்தர உறுப்பினர்களை (கட்டுநர்கள், ஒப்பந்ததாரர்கள், கட்டுமானத்துறை சார்ந்த தொழில் செய்பவர்கள்) சேர்த்து நமது வலிமையை ஒற்றுமையை மேம்படுத்த அன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அன்புடன்

K. அண்ணாமலை

உறுப்பினர் மேம்பாட்டுக்குழு



Estd : 1941

# BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

## MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To  
The Secretary,  
BAI - Head Office  
G-1/G-20, 7<sup>th</sup> Floor, Commerce Centre  
J. Dadajee Road, Tardeo  
MUMBAI - 400 034  
Ph : 2352 0507 / 2351 4802  
Website : www.baionline.in

Through  
The Honorary Secretary,  
BAI - Southern Centre  
"Casa Blanca", 2nd Floor, 11, Casa Major Road,  
Egmore, Chennai - 600 008.  
Phone : 28192006 Telefax : 28191874  
Web : www.baisouthern.com  
E-mail : baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name as PATRON /ANNUAL /RENEWAL Member of Builders' Association of India.

I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Civil Construction Contractors | <input type="checkbox"/> Real Estate Developer / Promoter | <b>Registered With</b>   |
| <input type="checkbox"/> Electrical                     | <input type="checkbox"/> Architect/Engineer               | <input type="checkbox"/> Central PWD                             |
| <input type="checkbox"/> Plumbing                       | <input type="checkbox"/> Transporter                      | <input type="checkbox"/> State PWD                               |
| <input type="checkbox"/> Fabrication                    | <input type="checkbox"/> Demolition                       | <input type="checkbox"/> MES                                     |
| <input type="checkbox"/> Roads                          | <input type="checkbox"/> Manufacturers /Suppliers         | <input type="checkbox"/> Railways                                |
| <input type="checkbox"/> Water Proofing                 | <input type="checkbox"/> Dealers/Hirers                   | <input type="checkbox"/> Other State/Central Govt.Dept.(specify) |
| <input type="checkbox"/> Interior decorator             | <input type="checkbox"/> Engineering College/Polytechnics | _____  |
| <input type="checkbox"/> Repairs/Maintenance            | <input type="checkbox"/> any other (specify)              | _____  |
|   |   | <input type="checkbox"/> any other (specify)                     |

I /we specialise in \_\_\_\_\_

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same Please find herewith sum of

Rs. \_\_\_\_\_/- (Rupees \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ ) by Cash/Cheque/Demand Draft No \_\_\_\_\_ Dated

\_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,  
(For & On Behalf of)

Date : .....

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)

\_\_\_\_\_



Southern  
Builder

Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : ..... Res ..... Mobile: .....

Fax : ..... E.mai : .....

2.Give names in case of partnership firm/  
Ltd Company /Institution and indicate  
against each whether Partner / Director /  
Executive attorney

a).....

b).....

c).....

d).....

Name of the Person  
who will attend and vote at the meeting with residence  
address and contact numbers

a).....

b).....

c).....

d).....

Res / Address. & Tele. No. ....

.....

.....

PROPOSED BY .....

SECONDED BY .....

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. .... Receipt No. ....

..... Date ..... Accepted by the Managing Committee at its meeting held on .....

at .....

SECRETARY'S NOTING

SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fees Rs.29,700/- ( Inclusive of GST @18% )

Renewal Membership fees Rs.3315/- ( Inclusive of GST @18% )

Annual Membership fees Rs.3433/- ( Inclusive of GST @18% )

Cheque May drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

Please enclose Recent Passport Size Photographs - 2Nos, Photo ID and Address Proof.

# NEW PATRON MEMBERS

M/s ASL Builders  
No. 4-A, 1st Street,  
Raghavan Colony,  
Ashok Nagar, Chennai - 600 083  
Ph: 9840033846



N. Saravanan

M/s Mangai Traders  
10 Garden Avenue  
Officers Colony extn  
Padi  
Chennai - 600 050  
Ph: 9551115577



M. Subbiah

M/s Bramma Shelter  
W-922, Syndicate Bank Colony  
6th Avenue,  
Anna Nagar West,  
Chennai - 600 101  
Ph: 97910 4449



B. Ranjith Kumar

M/s Peral Engineers Con-  
struction Co-op Society Ltd  
33/69 Nog Street  
Triplicane  
Chennai - 600 005  
Ph: 2854 5229 / 9841445657



A. Palani

M/s Chennai Pile Foundation  
1/351-A, 4th Street  
Subramani nagar  
Jalladianpet  
Chennai - 600 100  
Ph: 99406 53882



L. Mariappan

M/s Indus Alliance  
Foundations India  
New No 58,  
Old No 15 Y Block  
5th Avenue Anna Nagar,  
Chennai - 600 040  
Ph: 984084448



R. Praveen

Mr Hemanth Kumar K R  
15/8, Dr. Besant Road  
Triplicane  
Chennai - 600 005  
Ph: 9444113190



K.R. Hemanth Kumar

Mr. Babu R  
Old No 36, New No 40  
Kamarajar Salai  
Ashok Nagar  
Chennai - 600 083  
Ph: 9840180200



Babu R

M/s Karthikeyan S  
3/7, OHM Eswarar Street  
Thirumalai Nagar  
Ramavaram  
Chennai - 600 089  
Ph: 9566084645 / 94442262625



Vignesh Homes

Mr. Menaka Mahesh M  
16/1 Thanthoni Aman  
Koil St, Villivakkam  
Chennai - 600 049  
Ph: 9444444235



Mahesh



# NEW PATRON MEMBERS

Prem Construction  
3 Jagajeevan Ram Colony  
Selayiur  
Chennai - 600 073  
Ph: 9444385039



S Wilson Raj

M/S. Mahvirs Builders  
Flat G1, Mahavirs Kalpataru Apts  
4, South Sector, 1st Street  
Adambakkam,  
Chennai - 600 088  
Ph: 9600175999



S Srinivasan

M/s Hansa Vision India Pvt Ltd  
Film Chamber Building  
2nd Floor 605&606 Anna Salai  
Thousand Lights  
Chennai - 600 006  
Ph: 9380718989



T.S. Prabhu

M/s Binna Housing &  
Constructions  
18/38 Verrasamy Street  
Purasawalkkam  
Chennai - 600 007  
Ph: 2641 0121 / 9789005311



S.H. Mubin

Mr. Ramesh Kumar V  
Old No 34, New No 15/1  
Subramaniam St,  
Abiramapuram  
Teynampet,  
Chennai - 600 018  
Ph: 9840727374



V Ramesh Kumar

M/s Roshini Engineering  
Services  
40/16, Welcome Colony  
Thirumangalam  
Anna Nagar West  
Chennai - 600 101  
Ph: 9840059900 / 9444052099



C. Karthikeyan

M/s RRP Housing Pvt Ltd  
155 2nd Avenue  
Defence Officers Colony,  
Ekkattuthangal  
Chennai - 600 032  
Ph: 9884199222



N. Padmanban

M/s Veerraghavan D B  
New No 148, Old No 83-A  
Periyar Pathai,  
Choolaimedu  
Chennai - 600 094  
Ph: 9710405636



D.B. Veerraghavan

M/s. Sign D Sign  
11/A, Sringari Mutt road  
R.K. nagar  
Mandavelli  
Chennai - 600 028  
Ph: 2493 5374 / 9840049577



S.Murali

Mr. M.Gunaseelan  
M/s. MGM Decorators  
E- 118 Mahatma  
Gandhi Street  
MMDA Colony,  
Arumbakkam  
Chennai - 600 106



M Gunaseelan



# SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

04.08.2017 இரண்டாவது மாநில அளவிலான கூட்டம்

தமிழ்நாடு, புதுச்சேரி மற்றும் அந்தமான் நிக்கோபார் தீவுகள் இரண்டாவது மாநில அளவிலான மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழுக் கூட்டம் நாகர்கோவிலில் கன்னியாகுமரி மய்யத்தின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களும், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் 22பேர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். கூட்டத்தில் 2016-17ம் ஆண்டின் சிறந்த மாநிலத்தலைவராக அகில இந்திய அளவில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட திரு. திருசங்கு அவர்கள் கவுரவிக்கப்பட்டார். சிறப்பாக மாநில அளவிலான கூட்டத்தை ஏற்பாடு செய்து அன்புடன் உபசரித்த கன்னியாகுமரி மய்யத்திற்கு பாராட்டுக்கள்.

09.08.2017 KCG கல்லூரியுடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம்

KCG கல்லூரியில் அங்கு படிக்கும் மாணவர்களுக்கு Training Programme அளிக்கும் பொருட்டு 09.08.2017 அன்று நம்முடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் (MOU) இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் முன்னிலையில் மய்யத்தின் சார்பாக திரு. K. வெங்கடேசன், மய்யத்தலைவர் அவர்களும், KCG கல்லூரியின் சார்பாக திரு. ஜான் அலெக்சான்டர், முதல்வர் அவர்களும் கையெழுத்திட்டு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தை பரிமாறிக்கொண்டனர்.

18.08.2017 RERA MEETING

தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக 18.08.2017 அன்று ஓட்டல் சவேராவில் RERA பற்றிய கலந்தாய்வுக் கூட்டம் காலை 10.00 மணி முதல் மதியம் 2.00 மணி வரை நடைபெற்றது. இதில் 150க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் வரவேற்புரை ஆற்றினார். அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. V.N. வரதராஜன் அவர்கள் கலந்து கொண்டார். திரு. G. வேதானந்த், மாநிலத்தலைவர், தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். குழுத்தலைவர் திரு. L., சாந்தக்குமார் அவர்கள் சிறப்புரையாற்றியதுடன் முக்கிய பேச்சாளர்களை சபைக்கு அறிமுகம் செய்து வைத்தார். RERA பற்றிய விளக்க உரையை திரு. ஜெயபிரகாஷ் பத்மநாதன், Advocate, Foxmadel Associates அவர்கள் எடுத்தரைத்தார். அதேபோல் Un approved lands / Building சம்மந்தமான விளக்க உரையை திரு.P. தியாகராஜன், Addl. Director (Retd.) DTCP அவர்கள் எடுத்துரைத்தார். சுமார் ஒன்றரை மணி நேரம் நடைபெற்ற கேள்வி பதில் நிகழ்ச்சியில் உறுப்பினர்கள் எழுப்பிய அனைத்து வினாக்களுக்கும் திரு ஜெயபிரகாஷ் பத்மநாபன் அவர்களும், திரு.P. தியாகராஜன் அவர்களும் சரியான விளக்கங்களை அளித்தனர். உறுப்பினர்கள் அனைவரும் கேள்வி பதில் நிகழ்ச்சியை பயன்படுத்திக் கொண்டதோடு மட்டுமல்லாமல் உரிய பதில் கிடைத்ததால் மகிழ்ச்சியடைந்து பயன்பெற்றனர். கலந்தாய்வுக் கூட்ட நிறைவில் அனைவருக்கும் மதிய விருந்து அளிக்கப்பட்டது. கவுரவ செயலாளர் கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும் நன்றி கூறினார்.

அரசு ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் ரயில்வே ஒப்பந்ததாரர்கள் சந்திக்கும் GST பிரச்சனைபொது மேலாளர், தென்னக ரயில்வே, இணை பொது மேலாளர் தென்னக ரயில்வே அவர்கள் ஏற்பாடு செய்திருந்த ரயில்வே ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு GST யால் ஏற்படும் தாக்கத்தை விவாதிக்க ஏற்பாடு செய்திருந்த கூட்டத்தில் நமது மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் கலந்த கொண்டு தனது கருத்துக்களை பதிவு செய்தார்.

## மாலை மாநில அளவிலான துணைக்குழுக்கூட்டம்

அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. V. N. வரதராஜன் அவர்கள் தலைமையில் மாநில அலுவலகத்தில் துணைக்குழுக்கூட்டம் நடைபெற்றது. இதில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், மாநிலத்தலைவர் திரு. G. வேதானந்த், மாநிலச் செயலாளர் திரு. S. அய்யநாதன், மாநிலப் பொருளாளர் திரு. O.K. செல்வராஜ், உடனடி முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள், மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், மற்றும் மய்யச் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மய்யப் பொருளாளர் திரு. L. சாந்தக்குமார், இணைச் செயலாளர் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

## 20.08.2017 ஐந்தாவது செயற்குழு கூட்டம்

தென்னக மய்யத்தின் ஐந்தாவது செயற்குழுக் கூட்டம் திரு. M.N. பாலசுந்தரம், திரு. J. தாஜுதீன், திரு. R.M. மீனாட்சி சுந்தரம், திரு. M.V. ஹரிசுமார், திரு. S. சத்தியமூர்த்தி ஆகியோரின் உபசரிப்பில் Hotel Sabari Inn சென்னை – 17ல் நடைபெற்றது.

## 22.08.2017 IESC மேலாண்மைக்குழு கூட்டம்

IESC ன் பதினோறாவது மேலாண்மைக்குழு கூட்டம் ஓட்டல் Le- Royal Meridian ல் நடைபெற்றது. இதில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் கலந்து கொண்டு தனது கருத்துக்களை பதிவு செய்தார். இக்கூட்டத்திற்கான நிகழ்வு குறிப்பு தலைமையகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

## 29.08.2017 SLAG (CEMENT) –பயிற்சி முகாம்

அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தில் உள்ள கின்னஸ் அரங்கில் 29.08.2017 அன்று மாலை 3.00 மணி அளவில் Slag (Cement) ஒரு புதிய கட்டுமானப் பொருளின் விழிப்புணர்வு முகாம் குழுத்தலைவர் திரு. V.S. B., சுந்தர், மற்றும் துணைக்குழுத்தலைவர் திரு. R. ரமேஷ் ஆகியோரால் தென்னக மய்யம் சார்பாக நடத்தப்பட்டது. இதில் திரு. L. R. மஞ்சுநாதா, DGM – Head- Sales, South India, JSW Cement Ltd அவர்கள் கலந்து கொண்டு புதிய கட்டுமானப் பொருளின் தன்மையையும் அதன் பயன்பாட்டையும் பற்றி எடுத்துரைத்தார். இந்தப் பயிற்சி முகாமில் 80 க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். இதில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், அகில இந்திய முன்னாள் காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகள், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

## 30.08.2017 ரயில்வே கூட்டம்

மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் தென்னக ரயில்வேயின் AGM, PCE, மற்றும் CAO உயர் அதிகாரிகளுடன் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்த கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு GST யினால் ஒப்பந்ததாரர்கள் சந்திக்கும் அன்றாட பிரச்சனைகளை பற்றி தனது கருத்துக்களை முன் வைத்துடன் இப்பிரச்சனையை ரயில்வே குழுமத்திற்கு கொண்டு சென்று விரைவாகத் தீர்த்து வைக்குமாறு வேண்டுகோள் விடுத்தார்.



31.08.2017 - நமது மய்ய மேலாண்மை குழு உறுப்பினர்  
திரு. ரூபி மனோகர் மற்றும் திரு. அந்தோணி ரத்தினம்  
அவர்களது இல்லத் திருமண விழா





M. Sekar  
Managing Director



## CHARAN WINDOWS

CREATING VALUES



WINDOWS



DOORS



ARCH WINDOWS

# MANUFACTURER OF UPVC WINDOWS & DOORS

**20 YEARS  
WARRANTY**

100 % SATISFACTION

# 21, Kalaivanar street, Oragadam, Ambattur, Ch - 53  
Pughazendhi : 99404 31134 Senthil Murugan : 9566043344



CREDAT



**4500+ HAPPY**  
families

**180+ COMPLETED**  
projects

**20+ years of**  
EXPERIENCE

ONE name that has always stood for  
consistent quality - Ruby Builders

**ruby**  
Building Future

RUBY BUILDERS  
**Call 3009 3009**

Email: [marketing@rubybuilderschennai.com](mailto:marketing@rubybuilderschennai.com) [www.rubybuilders.in](http://www.rubybuilders.in)



Proud owner of  
Ruby Kanchi Warriors  
Tamil Nadu Premier League

Corporate Office: 247/B, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai-73 Ph: 9042 666 444, 9042 666 555



# Reaching new heights with SCHWING-XCMG Tower Cranes



Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps  
Tower Cranes | Self Loading Mixers | Wheel Loaders | Concrete Boom Pumps | Sludge Pumps | Motor Graders | Weigh Bridges



ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

**MUMBAI** 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | **NEW DELHI** 011 3092 8500 / 33555588

**HYDERABAD** 040 6615 1783 / 33555588 | **BANGALORE** 080 4243 8400 / 33555588

**KOLKATA** 033 3322 3300 / 33555588 | **COCHIN** 0484 4055984 / 33555588

**AHMEDABAD** 079 40244200 / 33555588 | **PUNE** 020 26055651 / 2 / 33555588

**MOHALI** 0172 3957500 / 3957503 | **BHUBANESWAR** 0674 2463999 / 33555588

**GUWAHATI** 0361 2234738 | **RAIPUR** 0771 2562325

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602105.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at [www.schwingstetterindia.com](http://www.schwingstetterindia.com)