



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

August 2016

PLATINUM JUBILEE



BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
PLATINUM JUBILEE CELEBRATION
&
ALL INDIA MC / GC MEETING



Event Platinum Jubilee Celebration
Date Nov. 5, 2016
Venue CHENNAI TRADE CENTRE,
Chennai

Event All India MC / GC Meeting
Date Nov. 6, 2016
Venue ITC GRAND CHOLA
Chennai



Hosted by
Builders' Association of India
Southern Centre



**WE DON'T BUILD HOMES...
WE CRAFT THEM !**



Celebrity Builders Pvt Ltd
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

☎ **2371 0663, 4231 8009**
🌐 www.celebrity.org.in



Because your
home is your
family too.

If you look closely, there'll always be a
home in every child's family picture.

Which is why, build your home only with
JSW Neosteel Pure TMT Bars.

500D | 550D



HIGHEST LEVEL
OF PURITY



CONSISTENT QUALITY
ACROSS THE BAR



BEST BONDING
WITH CEMENT

Exclusive Retail and Project Distributors



Vishnu Enterprises

55/2, Sembudoss Street, Chennai - 600 001.

Contact: +91 44 42166161 / 97109 60000

Email: info@vishnuenterprises.in

Website: www.vishnuenterprises.in

30.08.2016 அன்று ஓட்டல் சவேராவில் நடைபெற்ற Real Estate Regulatory Authority Bill 2016 (RERA) பற்றிய கலந்தாய்வுக்கூட்டம்.





Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

August 2016

Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS -2016-17

Thiru. K. Venkatesan - Chairman
Thiru. L. Venkatesan - Vice Chairman
Thiru. S. Ramaprabhu - Secretary
Thiru. R. Parthiban - Joint Secretary
Thiru. L. Shanthakumar - Treasurer
Thiru. O.K. Selvaraj - Imm. Past Chairman

Editor

Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989

Advisors

Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI

Thiru. M. Karthikeyan

All India Trustee -2016-19
All India Past President - BAI

Dr. D. Thukkaram

All India Past Vice President & Trustee - BAI

Thiru. J.R. Sethuramalingam

All India Past Vice President & Trustee - BAI

Editorial Board

Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan

Contents

ஆசிரியர் மடல்	4
மய்யத் தலைவர் மடல்	5
Introduction to Indian GST Law by Finance Ministry	6
பவள விழா நினைவலைகள்	10
01.04.2016 முதல் 31.08.2016 வரையிலான செயலாளர் அறிக்கை	21
Southern Centre Activities	25
Oratorical Competition for Engineering Students	26
RERA	27
All India 4th MC / 2nd GC Meeting	40

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்



வணக்கம் !

அந்த கிராமம் வறண்டு போயிருந்தது. ஊருக்கு போயிருந்த அந்த கிராமத்து விவசாயி திரும்ப வந்து தன் கிராமத்தின் நிலையைக் கண்டு அதிர்ச்சியடைந்தார். கிராம மக்கள் சோம்பிப்போய் நோய் வாய்ப்பட்டவர்களாய் வீட்டில் முடங்கி இருந்தனர். கிராமத்தினரை அழைத்து கிராமத்தின் தற்போதைய நிலைக்கும் மக்களது துயரத்திற்கும் காரணம் வினவினார்.

சில காலம் முன்பு வளமாய் இருந்த அந்த கிராமத்திற்கு ஒரு சாமியார் வந்தார். ஊரில் இருந்த மக்கள் மிகுந்த மகிழ்வுடனும், ஆட்டம் பாட்டமாக இருந்தனர். இந்த சாமியாரை யாரும் பொருட்டாக மதிக்கவில்லை. இதனால் கோபமடைந்த சாமியார் இந்த ஊர் வளமாக இருப்பதால்தானே தம்மை யாரும் மதிக்கவில்லை. எனவே இந்த ஊருக்கு மழை பெய்யக்கூடாது என்று சாபமிட்டார். ஊர் கோயிலில் இருந்த கடவுள் நாராயணனிடம் சென்று இந்த ஊருக்கு மழை வரக்கூடாது என்று சாமமிட்டுவிட்டேன் நீயும் சங்கை ஊதக்கூடாது என்று கட்டளை போட்டுவிட்டு அந்த ஊரை கடந்து போய்விட்டார். நாராயணனும் அந்த சாமியாரின் கட்டளைப்படி தனது சங்கை தலையின் பின் வைத்துவிட்டு படுத்துக் கொண்டார். அதனால் கடந்த சில மாதங்களாக மழையும் இல்லை. மழை வராது என்பதால் யாரும் எந்த விவசாயப் பணியும் உழவும் செய்யாமல் வீட்டில் படுத்து இருக்கிறோம். இதனால் உடல் சோர்வும் மனச் சோர்வும் சேர்ந்து நோய்வாய்ப்பட்டுள்ளோம் என்றனர்.

மறுநாள் காலை அந்த விவசாயி தன் தோளில் ஏரை சுமந்து கொண்டு தன் வயலுக்கு சென்று உழத் தொடங்கினார். ஊர் மக்கள் மழை வராது என்கிறபோது இவர் எதற்கு வீணாக உழுகிறார் என்று வியந்தனர். தொடர்ந்து தினமும் தனது வயலுக்கு சென்று உழவு செய்து வரும் அவர் செல்லும் வழியில் கோயிலில் உள்ள நாராயணனை வணங்கி செல்வார். வாசலில் நின்று நாராயணா, நாராயணா என்று வழக்கம்போல் சத்தமாக அழைத்துவிட்டு செல்வார்.

சில நாட்கள் அவரது குரலையும் செயலையும் கவனித்து வந்த நாராயணன் அன்று அந்த விவசாயியின் குரலுக்கு நேரில் வந்தார். விவசாயியிடம், “ஊரில் மழை வராது என்று அனைவரும் விவசாயப் பணிகளை செய்யாது படுத்து கிடக்கும்போது நீ மட்டும் எதற்காக வீணாக தினமும் உழுது கொண்டிருக்கிறார்” என்று கேட்டார். அதற்கு அந்த விவசாயி, “நாராயணா, நான் தினமும் என்னுடைய வேலையை செய்து பழக்கப்பட்டவன். தினமும் உழுது வேலை செய்யாய்விட்டால் எனக்கு உழவு மற்றதுவிடும். உடலும் சோம்பலாகி கெட்டுவிடும். நம்முடைய வேலையை நாம் செய்ய வேண்டும். நீயும் உன் சங்கை ஊதாமல் வைத்துக் கொண்டிருந்தால் சங்கு அடைத்துக் கொண்டு கெட்டு விடாதா உனக்கும் ஊதுவது மறந்து விடாதா” என்று கேட்டார்.

நாராயணனுக்கு ஒரே குழப்பமாக போய்விட்டது. உடனே தன் சங்கை எடுத்து ஊதினார். ஊதியதும் வருண பகவான் தன் கடமையாக மழையை பெய்வித்தார். மக்கள் மீண்டும் தங்கள் உழவுத் தொழிலை மகிழ்வுடன் மேற்கொண்டனர். கிராமம் வளமாய் மாறியது. பல்லாயிரக்கணக்கான ஆண்டுகளாக சூரியன் இயங்கிக் கொண்டிருக்கிறது. பூமி அதை சுற்றிக் கொண்டிருக்கிறது. அதன் இயக்கங்கள் சிறிது மாறினாலும் என்ன நடக்கும் என்பது நமக்கு தெரியாது. கடமையைச் செய்வோம் மகிழ்வாய் வாழ்வோம்.

எண்ணிய எண்ணியாங்கு எய்துப எண்ணியார்
திண்ணியர் ஆகப் பெறின்

- திருக்குறள்

அன்புடன்
மு. மோகன்



மய்யத் தலைவர் மடல்



அன்பார்ந்த உறுப்பினர்களுக்கு என் இனிய வணக்கங்கள்

நம்முடைய கட்டுநர் சங்கம் ஆரம்பித்து வரும் நவம்பர் மாதத்தோடு 75 வருடங்கள் நிறைவடைவதையொட்டி அகில இந்திய அளவில் பவள விழா நிறைவு விழாவை நமது தென்னக மய்யம் நடத்த அகில இந்திய தலைமை ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை உங்களோடு பகிர்ந்து மகிழ்வதில் பெருமைப்படுகின்றேன். மேற்கூறிய பவள விழா ஏற்பாடுகள் நம்முடைய அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா R.இராதாகிருட்டிணன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மற்றும் மூத்த உறுப்பினர்கள் அடங்கிய குழுவின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டுதலின்படி மிகச் சிறப்பாக நடத்த அனைத்து வகையான முன்னேற்பாடுகளும் செய்யப்பட்டு வருகின்றது. இந்த பவள விழாவில் மத்திய மற்றும் மாநில அமைச்சர்கள் பங்கேற்க இருக்கிறார்கள் என்பதையும் மேலும் அகில இந்திய அளவில் அனைத்து மய்யங்களில் இருந்தும் நம்முடைய உறுப்பினர்கள் வந்து கலந்துகொண்டு சிறப்பிக்க இருக்கிறார்கள். நவம்பர் 5ம் தேதி சென்னை, நந்தனம் வணிக வளாகத்தில் நடைபெறும் சமயம் நமது அனைத்து உறுப்பினர்களும் தவறாமல் கலந்து கொண்டு சிறப்பு செய்ய வேண்டும் என்று உங்களை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

05.08.2016 அன்று தென்னக ரயில்வேயில் கூடுதல் பொது மேலாளராக பதவியேற்றுள்ள திரு. P.K. மிஸ்ரா அவர்களை மரியாதை நிமித்தம் நானும், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், துணைத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், மற்றும் இரயில்வே ஒப்பந்ததாரர் திரு. ரமேஷ் ஆகியோர் சந்தித்து வாழ்த்துக்கள் தெரிவித்தோம்.

மூன்றாவது மாநில அளவிலான கூட்டம் 13.08.2016 அன்று கோவை மய்யத்தின் சார்பாக மிகவும் சிறப்பான முறையில் நடைபெற்றது. ஆக்கப்பூர்வமான கருத்துக்கள் விவாதிக்கப்பட்டன. நமது மய்யத்திலிருந்து 32 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

25.08.2016 அன்று Pedilite Industries நிறுவனத்துடன் இணைந்து தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம் நடத்தப்பட்டது. இதில் Water proofing மற்றும் பழுதான கட்டிடங்களை புதுமைப்படுத்தும் முறை பற்றி விளக்கம் அளித்தனர். இதில் 60க்கும் மேற்பட்ட கட்டுநர்கள்/Site Engineers கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.

Real Estate Regulatory Authority Bill-2016 (RERA) பற்றிய விழிப்புணர்வு கருத்தரங்கம் ஓட்டல் சவேராவில் 30.08.2016 அன்று காலை 10.00 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இதில் தமிழ்நாட்டில் உள்ள மற்ற மய்யங்களிலிருந்தும், Affiliated Associationலிருந்தும் உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர் இந்த கருத்தரங்கிற்கு மாநிலத்தலைவர் திரு. M. திருசங்கு அவர்கள் தலைமையில் மாநில Real Estate குழுத்தலைவர் திரு. L. சாந்தக்குமார், மாநிலச் செயலாளர் திரு. S. அய்யநாதன், மாநில DTCP குழுத்தலைவர் திரு. B. பழனிவேலு தென்னக மய்ய RERA குழுத்தலைவர் திரு. K. இராமானுஜம் மற்றும் அலுவலக நிர்வாகிகள் சிறப்பான ஏற்பாட்டில் CREDAI தலைவர் திரு. சுரேஷ் கிருஷ்ணா Advocate திரு. K. வைதீஸ்வரன் மற்றும் Auditor திரு. R. இராமலிங்கம் ஆகியோர் மிகச் சிறப்பாக நமது உறுப்பினர்களுக்கு அனைத்து விதமான விளக்கங்களும் கொடுத்து அனைவரும் பாராட்டும் விதமாக அமைந்தது என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அன்புடன்

K. வெங்கடேசன்.



Introduction to Indian GST Law by Finance Ministry

S.D. Kannan

Chairman, Taxation Committee

Frequently Asked Questions (FAQs) on Goods and Services Tax (GST) are issued by Ministry of Finance, Govt. of India on 03-08-2016. Following are the answers to the various frequently asked questions relating to GST:

Question 1. What is GST? How does it work?

Answer: GST is one indirect tax for the whole nation, which will make India one unified common market.

GST is a single tax on the supply of goods and services, right from the manufacturer to the consumer. Credits of input taxes paid at each stage will be available in the subsequent stage of value addition, which makes GST essentially a tax only on value addition at each stage. The final consumer will thus bear only the GST charged by the last dealer in the supply chain, with set-off benefits at all the previous stages.

Question 2. What are the benefits of GST?

Answer: The benefits of GST can be summarized as under:

• For business and industry

- o Easy compliance: A robust and comprehensive IT system would be the foundation of the GST regime in India. Therefore, all tax payer services such as registrations, returns, payments, etc. would be available to the taxpayers online, which would make compliance easy and transparent.
- o Uniformity of tax rates and structures: GST will ensure that indirect tax rates and structures are common across the country, thereby increasing certainty and ease of doing business. In other words, GST would make doing business in the country tax neutral, irrespective of the choice of place of doing business.
- o Removal of cascading: A system of seamless tax-credits throughout the value-chain, and across boundaries of States, would ensure that there is minimal cascading of taxes. This would reduce hidden costs of doing business.
- o Improved competitiveness: Reduction in transaction costs of doing business would eventually lead to an improved competitiveness for the trade and industry.
- o Gain to manufacturers and exporters: The subsuming of major Central and State taxes in GST, complete and comprehensive set-off of input goods and services and phasing out of Central Sales Tax (CST) would reduce the cost of locally manufactured goods and services. This will increase the competitiveness

of Indian goods and services in the international market and give boost to Indian exports. The uniformity in tax rates and procedures across the country will also go a long way in reducing the compliance cost.

• For Central and State Governments

- o Simple and easy to administer: Multiple indirect taxes at the Central and State levels are being replaced by GST. Backed with a robust end-to-end IT system, GST would be simpler and easier to administer than all other indirect taxes of the Centre and State levied so far.
- o Better controls on leakage: GST will result in better tax compliance due to a robust IT infrastructure. Due to the seamless transfer of input tax credit from one stage to another in the chain of value addition, there is an in-built mechanism in the design of GST that would incentivize tax compliance by traders.
- o Higher revenue efficiency: GST is expected to decrease the cost of collection of tax revenues of the Government, and will therefore, lead to higher revenue efficiency.

• For the consumer

- o Single and transparent tax proportionate to the value of goods and services: Due to multiple indirect taxes being levied by the Centre and State, with incomplete or no input tax credits available at progressive stages of value addition, the cost of most goods and services in the country today are laden with many hidden taxes. Under GST, there would be only one tax from the manufacturer to the consumer, leading to transparency of taxes paid to the final consumer.
- o Relief in overall tax burden: Because of efficiency gains and prevention of leakages, the overall tax burden on most commodities will come down, which will benefit consumers.

Question 3. Which taxes at the Centre and State level are being subsumed into GST?

Answer:

At the Central level, the following taxes are being subsumed:

1. Central Excise Duty,
2. Additional Excise Duty,
3. Service Tax,
4. Additional Customs Duty commonly known as Countervailing Duty, and



5. Special Additional Duty of Customs.

At the State level, the following taxes are being subsumed:

1. Subsuming of State Value Added Tax/Sales Tax,
2. Entertainment Tax (other than the tax levied by the local bodies), Central Sales Tax (levied by the Centre and collected by the States),
3. Octroi and Entry tax,
4. Purchase Tax,
5. Luxury tax, and
6. Taxes on lottery, betting and gambling.

Question 4. What are the major chronological events that have led to the introduction of GST?

Answer: GST is being introduced in the country after a 13 year long journey since it was first discussed in the report of the Kelkar Task Force on indirect taxes. A brief chronology outlining the major milestones on the proposal for introduction of GST in India is as follows:

1. In 2003, the Kelkar Task Force on indirect tax had suggested a comprehensive Goods and Services Tax (GST) based on VAT principle.
2. A proposal to introduce a National level Goods and Services Tax (GST) by April 1, 2010 was first mooted in the Budget Speech for the financial year 2006-07.
3. Since the proposal involved reform/ restructuring of not only indirect taxes levied by the Centre but also the States, the responsibility of preparing a Design and Road Map for the implementation of GST was assigned to the Empowered Committee of State Finance Ministers (EC).
4. Based on inputs from Govt of India and States, the EC released its First Discussion Paper on Goods and Services Tax in India in November, 2009.
5. In order to take the GST related work further, a Joint Working Group consisting of officers from Central as well as State Government was constituted in September, 2009.
6. In order to amend the Constitution to enable introduction of GST, the Constitution (115th Amendment) Bill was introduced in the Lok Sabha in March 2011. As per the prescribed procedure, the Bill was referred to the Standing Committee on Finance of the Parliament for examination and report.
7. Meanwhile, in pursuance of the decision taken in a meeting between the Union Finance Minister and the Empowered Committee of State Finance Ministers on 8th November, 2012, a 'Committee on GST Design', consisting of the officials of the Government of India, State Governments and the Empowered Committee was constituted.
8. This Committee did a detailed discussion on GST

design including the Constitution (115th) Amendment Bill and submitted its report in January, 2013. Based on this Report, the EC recommended certain changes in the Constitution Amendment Bill in their meeting at Bhubaneswar in January 2013.

9. The Empowered Committee in the Bhubaneswar meeting also decided to constitute three committees of officers to discuss and report on various aspects of GST as follows:-
 - Committee on Place of Supply Rules and Revenue Neutral Rates;
 - Committee on dual control, threshold and exemptions;
 - Committee on IGST and GST on imports.
10. The Parliamentary Standing Committee submitted its Report in August, 2013 to the Lok Sabha. The recommendations of the Empowered Committee and the recommendations of the Parliamentary Standing Committee were examined in the Ministry in consultation with the Legislative Department. Most of the recommendations made by the Empowered Committee and the Parliamentary Standing Committee were accepted and the draft Amendment Bill was suitably revised.
11. The final draft Constitutional Amendment Bill incorporating the above stated changes were sent to the Empowered Committee for consideration in September 2013.
12. The EC once again made certain recommendations on the Bill after its meeting in Shillong in November 2013. Certain recommendations of the Empowered Committee were incorporated in the draft Constitution (115th Amendment) Bill. The revised draft was sent for consideration of the Empowered Committee in March, 2014.
13. The 115th Constitutional (Amendment) Bill, 2011, for the introduction of GST introduced in the Lok Sabha in March 2011 lapsed with the dissolution of the 15th Lok Sabha.
14. In June 2014, the draft Constitution Amendment Bill was sent to the Empowered Committee after approval of the new Government.
15. Based on a broad consensus reached with the Empowered Committee on the contours of the Bill, the Cabinet on 17.12.2014 approved the proposal for introduction of a Bill in the Parliament for amending the Constitution of India to facilitate the introduction of Goods and Services Tax (GST) in the country. The Bill was introduced in the Lok Sabha on 19.12.2014, and was passed by the Lok Sabha on 06.05.2015. It was then referred to the Select Committee of Rajya Sabha, which submitted its report on 22.07.2015.

Question 5. How would GST be administered in India?

Answer: Keeping in mind the federal structure of India, there will be two components of GST – Central GST



(CGST) and State GST (SGST). Both Centre and States will simultaneously levy GST across the value chain. Tax will be levied on every supply of goods and services. Centre would levy and collect Central Goods and Services Tax (CGST), and States would levy and collect the State Goods and Services Tax (SGST) on all transactions within a State. The input tax credit of CGST would be available for discharging the CGST liability on the output at each stage. Similarly, the credit of SGST paid on inputs would be allowed for paying the SGST on output. No cross utilization of credit would be permitted.

Question 6. How would a particular transaction of goods and services be taxed simultaneously under Central GST (CGST) and State GST (SGST)?

Answer :The Central GST and the State GST would be levied simultaneously on every transaction of supply of goods and services except on exempted goods and services, goods which are outside the purview of GST and the transactions which are below the prescribed threshold limits. Further, both would be levied on the same price or value unlike State VAT which is levied on the value of the goods inclusive of Central Excise. A diagrammatic representation of the working of the Dual GST model within a State is shown in Figure 1 below.

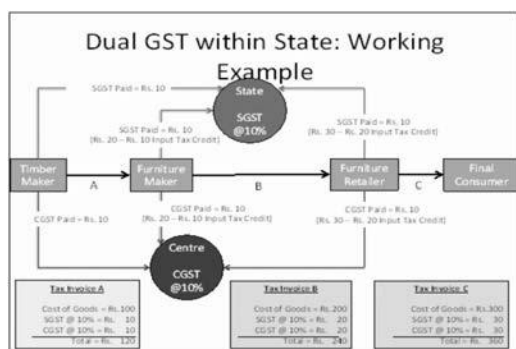


Figure 1: GST within State

Question 7. Will cross utilization of credits between goods and services be allowed under GST regime?

Answer :Cross utilization of credit of CGST between goods and services would be allowed. Similarly, the facility of cross utilization of credit will be available in case of SGST. However, the cross utilization of CGST and SGST would not be allowed except in the case of inter-State supply of goods and services under the IGST model which is explained in answer to the next question.

Question 8. How will be Inter-State Transactions of Goods and Services be taxed under GST in terms of IGST method?

Answer:In case of inter-State transactions, the Centre would levy and collect the Integrated Goods and Services Tax (IGST) on all inter-State supplies of goods and services under Article 269A (1) of the Constitution. The IGST would roughly be equal to CGST plus SGST. The

IGST mechanism has been designed to ensure seamless flow of input tax credit from one State to another. The inter-State seller would pay IGST on the sale of his goods to the Central Government after adjusting credit of IGST, CGST and SGST on his purchases (in that order). The exporting State will transfer to the Centre the credit of SGST used in payment of IGST. The importing dealer will claim credit of IGST while discharging his output tax liability (both CGST and SGST) in his own State. The Centre will transfer to the importing State the credit of IGST used in payment of SGST. Since GST is a destination-based tax, all SGST on the final product will ordinarily accrue to the consuming State. A diagrammatic representation of the working of the IGST model for inter-State transactions is shown in Figure 2 below.

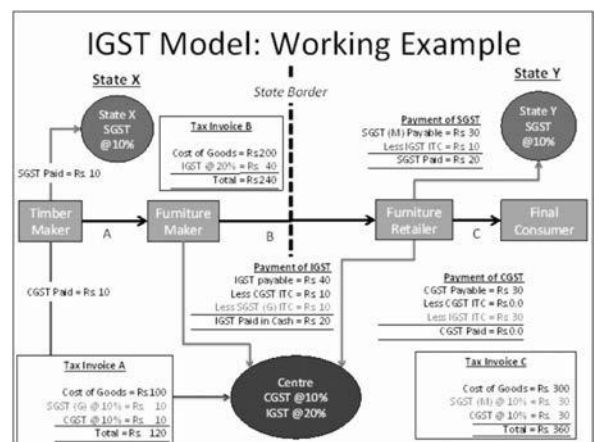


Figure 2

Question 9. How will IT be used for the implementation of GST?

Answer:For the implementation of GST in the country, the Central and State Governments have jointly registered Goods and Services Tax Network (GSTN) as a not-for-profit, non-Government Company to provide shared IT infrastructure and services to Central and State Governments, tax payers and other stakeholders. The key objectives of GSTN are to provide a standard and uniform interface to the taxpayers, and shared infrastructure and services to Central and State/UT governments.

GSTN is working on developing a state-of-the-art comprehensive IT infrastructure including the common GST portal providing frontend services of registration, returns and payments to all taxpayers, as well as the backend IT modules for certain States that include processing of returns, registrations, audits, assessments, appeals, etc. All States, accounting authorities, RBI and banks, are also preparing their IT infrastructure for the administration of GST.

There would no manual filing of returns. All taxes can also be paid online. All mis-matched returns would be auto-generated, and there would be no need for manual interventions. Most returns would be self-assessed.



Question 10. How will imports be taxed under GST?

Answer : The Additional Duty of Excise or CVD and the Special Additional Duty or SAD presently being levied on imports will be subsumed under GST. As per explanation to clause (1) of article 269A of the Constitution, IGST will be levied on all imports into the territory of India. Unlike in the present regime, the States where imported goods are consumed will now gain their share from this IGST paid on imported goods.

Question 11. What are the major features of the Constitution (122nd Amendment) Bill, 2014?

Answer : The salient features of the Bill are as follows:

1. Conferring simultaneous power upon Parliament and the State Legislatures to make laws governing goods and services tax;
2. Subsuming of various Central indirect taxes and levies such as Central Excise Duty, Additional Excise Duties, Service Tax, Additional Customs Duty commonly known as Countervailing Duty, and Special Additional Duty of Customs;
3. Subsuming of State Value Added Tax/Sales Tax, Entertainment Tax (other than the tax levied by the local bodies), Central Sales Tax (levied by the Centre and collected by the States), Octroi and Entry tax, Purchase Tax, Luxury tax, and Taxes on lottery, betting and gambling;
4. Dispensing with the concept of 'declared goods of special importance' under the Constitution;
5. Levy of Integrated Goods and Services Tax on inter-State transactions of goods and services;
6. GST to be levied on all goods and services, except alcoholic liquor for human consumption. Petroleum and petroleum products shall be subject to the levy of GST on a later date notified on the recommendation of the Goods and Services Tax Council;
7. Compensation to the States for loss of revenue arising on account of implementation of the Goods and Services Tax for a period of five years;
8. Creation of Goods and Services Tax Council to examine issues relating to goods and services tax and make recommendations to the Union and the States on parameters like rates, taxes, cesses and surcharges to be subsumed, exemption list and threshold limits, Model GST laws, etc. The Council shall function under the Chairmanship of the Union Finance Minister and will have all the State Governments as Members.

Question 12. What are the major features of the proposed registration procedures under GST?

Answer : The major features of the proposed registra-

tion procedures under GST are as follows:

1. Existing dealers: Existing VAT/Central excise/Service Tax payers will not have to apply afresh for registration under GST.
2. New dealers: Single application to be filed online for registration under GST.
3. The registration number will be PAN based and will serve the purpose for Centre and State.
4. Unified application to both tax authorities.
5. Each dealer to be given unique ID GSTIN.
6. Deemed approval within three days.
7. Post registration verification in risk based cases only.

Question 13. What are the major features of the proposed returns filing procedures under GST?

Answer : The major features of the proposed returns filing procedures under GST are as follows:

1. Common return would serve the purpose of both Centre and State Government.
2. There are eight forms provided for in the GST business processes for filing for returns. Most of the average tax payers would be using only four forms for filing their returns. These are return for supplies, return for purchases, monthly returns and annual return.
3. Small taxpayers: Small taxpayers who have opted composition scheme shall have to file return on quarterly basis.
4. Filing of returns shall be completely online. All taxes can also be paid online.

Question 14. What are the major features of the proposed payment procedures under GST?

Answer : The major features of the proposed payments procedures under GST are as follows:

- Electronic payment process- no generation of paper at any stage
- Single point interface for challan generation- GSTN
- Ease of payment – payment can be made through online banking, Credit Card/Debit Card, NEFT/RTGS and through cheque/cash at the bank
- Common challan form with auto-population features
- Use of single challan and single payment instrument
- Common set of authorized banks
- Common Accounting Codes



பவள விழா நினைவலைகள்



R. இராதாகிருட்டிணன்

2012-13 ஆண்டிற்கான அகில இந்தியத் தலைவராக ஐதராபாத் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. B. சீனய்யா அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். ஆந்திர மாநிலத்திலிருந்து தேர்வு செய்யப்பட்ட இரண்டாவது அகில இந்திய தலைவர் திரு. B. சீனய்யா என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. தென் பிராந்திய துணைத்தலைவராக கோவை மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. K. விஸ்வநாதன் அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். நிர்வாகிகள் மார்ச் 31ம் தேதி மும்பாய் தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்கள். அடியேன் அகில இந்திய நிர்வாகிகளை பதவியில் அமர்த்த பணிக்கப்பட்டேன். திரு. சீனய்யா அவர்களின் தலைமையில் சில அரிய சாதனைகள் நடைபெற்றன. நமது சங்கத்தின் புகழ் மேலும் உயர்ந்து மதிப்பிடப்பட்டது. அன்னாருடைய அரிய முயற்சியால் மத்திய பொதுப்பணித்துறை ஒப்பந்தப்படிவம் திருத்தி பெருவாரியான மாற்றங்கள் இடம்பெறப்பெற்று 90% சமநிலை ஒப்பந்தப்படிவமாக செயல்படிவம் பெற்றது. Standard Contract Document குழுவின் தலைவராக நமது சங்கத்தின் முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள் பொறுப்பேற்று செயல்பட்டார். திருத்தி அமைக்கப்பட்ட மத்திய பொதுப்பணித்துறை ஒப்பந்தப்படிவம் நமது சங்கத்தின் அரிய சாதனையாகும். நமது சங்கத்தின் மணிமகுடத்தில் பொறிக்கப்பட்ட மாணிக்க கல்லாகும் என்றால் அது மிகையாகாது. இந்த மாபெரும் சாதனை நாயகன் திரு. B. சீனய்யா என்றால் அது மிகையாகாது.

திரு. B. சீனய்யா அவர்களின் முயற்சியால் Construction, Skill Development Council of India துவக்கப்பட்டது. இது National Skill Development Council-டன் ஒரு அங்கமாக கட்டுமானத்துறை தொழிலாளர்கள் பயிற்சிக்கென தனி அமைப்பாக

நிறுவப்பட்டன. இதில் BAI, CFI, CREDAI, போன்ற அமைப்புகள் இணைந்து செயல்பட்டன. இந்த அமைப்பிற்கு திரு. அஜித் குலாப் சந்த் அவர்கள் தலைவராக நியமிக்கப்பட்டார். திரு. சீனய்யா அவர்களின் பெருமுயற்சியால் நெடுஞ்சாலைத்துறை புனரமைப்புப் பணிக்கான சேவை வரி விலக்கிக்கொள்ளப்பட்டது. இது அந்தத் துறையில் பணியாற்றிக் கொண்டிருந்த ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு பெரிய நிவாரணமாக உணரப்பட்டது.

திரு. சீனய்யா அவர்களின் தலைமையில் 40வது IFAWPCA மாநாடு கடவுளின் தேசமாம் கேரள மாநில கொச்சியில் நடைபெற்றது. IFAWPCA மாநாட்டின் தலைவராக திரு. அஜித் குலாப் சந்த் செயல்பட்டார். திரு. ஆண்டனி அவர்கள் Secretary General ஆக செயல்பட்டார். இந்த மாநாடு 2013ம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 6th to 9th தேதிகளில் நடைபெற்றது. IFAWPCA நிறுவனத்தின் 16 உறுப்பு நாடுகளில் இருந்து பிரதிநிதிகள் கலந்து கொண்டனர். மாநாடு கோகுலம்பார்க் ஓட்டல் மற்றும் Convention Centre ல் நடைபெற்றது. மாநாடு 7ம் தேதி காலை துவக்கிவைக்கப்பட்டது. 16 தேசத்தின் கொடி அணிவகுப்போடு மாநாடு துவக்கிவைக்கப்பட்டது. திரு. செரியன் வர்க்கி IFAWPCA இணைப்புக் குழுத்தலைவர் வரவேற்புரையாற்றினார். திரு. அஜித் குலாப் சந்த் தலைமை உரையாற்றினார். ஆஸ்திரேலிய நாட்டின் இந்திய தூதர் Shri David Holly சிறப்புரையாற்றினார். நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. சீனய்யா அவர்கள் தன்னுடைய உரையில் இந்தியாவில் கட்டுமானத்துறை முன்னேற்றம் குறித்து உரையாற்றினார்.

மாநாட்டின் மத்திய மனிதவள மேம்பாட்டு அமைச்சர் மாண்புமிகு Sri Shashi Tharoor அவர்கள்



உரையாற்றினார். மாநாட்டின் கருத்தரங்கில் பாரத தேசத்தின் திட்டக்குழு துணைத்தலைவர் மாண்புமிகு Shri M. Iqbal Singh Ahluwalia அவர்கள் சிறப்புரை ஆற்றினார். கட்டுமானத் துறையில் மகளிர் பங்களிப்பு குறித்து மத்திய அரசு தொழில் துறை இணை அமைச்சர் மாண்புமிகு Dr. Daggubati Purandeswari சிறப்புரையாற்றினார். பல்வேறு தலைப்புகளில் கருத்தரங்குகள் நடைபெற்றன. கருத்தரங்கில் பன்னாட்டு விற்பன்னர்கள் பங்கேற்று சிறப்புரையாற்றினர். மாநாட்டு நிறைவு விழாவில் மத்திய அரசு நகர்ப்புற மேம்பாட்டு அமைச்சர் மாண்புமிகு Shri Kamalath அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டு நிறைவு உரையாற்றினார். நிறைவு விழாவில் திரு. B. சீனய்யா, திரு. அஜித் குலாப்சந்த், திரு. செரியன் வர்க்கி, திரு. ஆன்டனி போன்றவர்கள் உரையாற்றினர். மாநாட்டில் கீழ்க்கண்டவர்களுக்கு சிறப்பு விருதுகள் வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டார்கள்.

IFAWPCA - India Bhishma Award 2013 to Sri R. Radhakrishnan

IFAWPCA - India Arjuna Award 2013 to Sri. B. Krishnaiah

IFAWPCA - India Chanakya Award 2013 to Sri. D. L. Desai (Shankarbhay)

மேற்குறிப்பிட்ட விருதுகள் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அகில இந்திய முன்னாள் தேசிய தலைவர் அவர்களது பொற்கரங்களால் மும்பாயில் நடைபெற்ற விழாவில் பிப்ரவரி 7ம் நாள் கொடுக்கப்பட்டன. மிகவும் மதிக்கத்தக்க பெரியவரின் பொற்கரங்களால் பெற்ற விருதினை விருது பெற்றவர்கள் வாழ்நாள் அரிய வாய்ப்பாக எண்ணி அகமகிழ்ந்தார்கள். மாநாட்டின் வெற்றிக்காக நமது அன்னாள் தலைவர் திரு. சீனய்யா அவர்கள் பெருவாரியான நிதி ஆதாரங்கள் பெற்றுத் தந்தார். அன்னாருடைய பெரு முயற்சியால் சற்றொப்ப 2 கோடி வரை நிதி மாநாட்டிற்கு வரப்பெற்றது என்றால் அது மிகையாகாது. மாநாட்டின் வெற்றிக்காக கொச்சின் மய்யத்தைச் சார்ந்த முன்னோடி மூத்த உறுப்பினர்கள் அரும்பாடுபட்டு செயலாற்றினர் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தியாகும். சர்வதேச அளவில் நமது சங்கத்தின்

மாண்பு பாராட்ட மாநாடு வழிவகுத்தது.

IFAWPCA விருது பெற்றவர்களுக்கு சென்னையில் மார்ச் மாதம் பிரம்மாண்ட பாராட்டு விழா நடைபெற்றது. தென்னக மய்யம் மிகச் சிறப்பான ஏற்பாடுகள் செய்து சென்னை வர்த்தக வளாகத்தில் விழா நடைபெற்றது. விழாவில் திரு. அஜித் குலாப்சந்த் IFAWPCA President மற்றும் Hindustan Construction Company யின் தலைமை நிர்வாகி தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டார். விழாவில் அர்ஜுனா விருது பெற்ற திரு. கிருஷ்ணய்யா அவர்களுக்கும் பீஷ்மா விருதுபெற்ற அடியேனுக்கும் நினைவுப் பரிசுகள் வழங்கி பாராட்டப்பட்டோம். விழாவில் சிறப்பு விருந்தினராக நமது சங்கத்தின் முன்னாள் தேசிய தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்கள் கலந்து கொண்டு வாழ்த்துரை வழங்கினார்கள். விழாவுக்கான அனைத்து ஏற்பாடுகளும் தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன் தலைமையில் மய்ய முன்னோடிகள் சிறப்பாக பணி ஆற்றி விழா சிறப்பாக அமைய பாடுபட்டார்கள். விழா குழுத்தலைவராக திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள் பொறுப்பேற்று செயல்பட்டார்.

2013-14 ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக இரண்டாவது முறையாக திரு. சீனய்யா அவர்கள் ஒருமனதாக தேர்வு செய்யப்பட்டார். அன்னார் ஆற்றிய சிறப்பான சேவை அவரை இரண்டாவது முறையாக தேசியத் தலைவராக அனைத்து ஏகோபித்த ஆதரவோடு பொறுப்பில் அமர்த்தியது. தென் பிராந்திய துணைத்தலைவராக பெங்களூர் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. சுப்ரமணியம் அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு பொறுப்பேற்றுக்கொண்டார். 26வது அகில இந்திய மாநாடு நடத்த மும்பாய் மய்யத்திற்கு அகில இந்திய செயற்குழு அனுமதி அளித்தது. பிப்ரவரி 7ந்தேதி மும்பையில் நடைபெற்ற அகில இந்திய செயற்குழு கூட்டத்தில் 26வது மாநாட்டின் ஏற்பாடுகள் குறித்து விரிவான திட்ட முன்வடிவத்தை சமர்ப்பித்தது. 26வது மாநாடு DUBAI ல் புகழ்பெற்ற Hotel Atlantis ஓட்டலில் நடைபெற முடிவு மேற்கொள்ளப்பட்டது. மாநாட்டு கருவாக "Indian Construction - A Paradigm Shift" என்ற தலைப்பிற்கு செயற்குழு ஒப்புதல் அளித்தது. ஜூலை 27ல் டெல்லியில் நடைபெற்ற அகில இந்திய செயற்குழு கூட்டத்தில்



மாநாட்டு Brochure வெளியிடப்பட்டு மாநாட்டு பணிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டது.

மாநாட்டின் தலைவராக மும்பை மய்யத்தைச் சார்ந்த முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. பகவான் J டியோகர் அவர்கள் செயற்குழுவில் நியமிக்கப்பட்டார். Organizing Committee தலைவராக திரு. Mahesh M Mudda அவர்கள் நியமிக்கப்பட்டார். திரு. Mudda அவர்கள் தலைமையில் பல்வேறு குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டு மாநாட்டின் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன

சற்றொப்ப 500 பிரதிநிதிகள் மாநாட்டில் கலந்து கொண்டனர். 26வது அகில இந்திய மாநாடு பிர்வரி 7 ம் தேதி ATLANTIS HOTEL GRND BALLROOM -ல் துவக்க விழா நடைபெற்றது. துவக்க விழாவில் இந்திய அரசு தூதர் திரு. T.P.. Seetharaman அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டை துவக்கி வைத்து விழா பேருரை நிகழ்த்தினார். நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் திரு. சீனய்யா அவர்கள் தலைமை உரையாற்றினார். துபாய் நகரத்தின் பல்வேறு நிறுவனத்தினர் மாநாட்டில் கலந்து கொண்டார்கள். Dr. J.R. Gangaramani, M/s. Alfaraa Groupன் தலைமை நிர்வாகி சிறப்புரையாற்றினார். நமது சங்கத்தின் தலைமையின் நிர்வாகிகள் துவக்க விழாவில் பங்கேற்றார்கள். இரண்டாவது நாள் கருத்தரங்கம் நடைபெற்றன. மாநாட்டின் நிறைவு விழாவிற்கு முன்பாக மாநாட்டு தீர்மானங்கள் குறித்த விவாதங்கள் நடைபெற்றன. இறுதியாக 9 தீர்மானங்கள் ஒருமனதோடு நிறைவேற்றப்பட்டன. தீர்மானங்களை வடிவமைத்து சபைக்கு சமர்ப்பித்த அரிய பணியை Sri. Sushantha Kumar Basu மேற்கொண்டு சிறப்பாக செயல்பட்டார் என்பது அறியப்படவேண்டிய செய்தியாகும். இறுதியாக 8ந்தேதி மாலை மாநாட்டு நிறைவு விழா நடைபெற்றது. விழாவிற்கு நமது தலைவர் திரு. சீனய்யா அவர்கள் தலைமை ஏற்றார். நிறைவு விழாவில் திரு. பகவான் J தியோகர் அவர்களுக்கும் திரு. D.L. தேசாய் அவர்களுக்கும் வாழ்நாள் சாதனை விருது வழங்கப்பட்டது. முதல் முறையான அந்நிய மண்ணில் நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய மாநாடு நடத்தி சரித்திர சாதனைப்படைத்த மும்பாய் மய்யத்திற்கும்

அதனை முன் நின்று நடத்திய மய்யத்தலைவர் உள்ளிட்ட அனைத்து மும்பை மய்யத்தைச் சார்ந்த மூத்த முன்னோடிகளுக்கும் நமது நன்றியையும் பாராட்டும் காணிக்கை ஆக்குவோம். நமது அகில இந்திய தலைவர் தனது இரண்டு ஆண்டு பொறுப்பில் பல சாதனைகள் புரிந்து நமது சங்கத்தின் மாண்பை மேலும் உச்சத்திற்கு கொண்டு சென்ற பெருமை திரு. சீனய்யா அவர்களைச் சாரும். அவரது இரண்டு ஆண்டு பணியில் முதல் ஆண்டு IFAWAPCA மாநாடும் இரண்டாம் ஆண்டு அந்நிய மண்ணில் 26வது அகில இந்திய மாநாடும் நடத்தி சாதனை நாயகனாத்தான் நாம் திரு. சீனய்யா அவர்களைப் பார்க்கிறோம் என்றால் அது மிகையாகாது.

2014-15 ஆம் ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக திரு. Sushantha Kumar Basu அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். அகில இந்திய தென் பிராந்திய துணைத்தலைவராக தென்னக மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. L. மூர்த்தி அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். அகில இந்திய நிர்வாகிகள் மார்ச் 31ம் நாள் மும்பை தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்கள. அடியேன் அனைத்து நிர்வாகிகளையும் பொறுப்பேற்று வைக்கின்ற பணியை செயல்படுத்த பணிக்கப்பட்டு அனைத்து நிர்வாகிகளையும் பொறுப்பில் அமர்த்தினேன். திரு. S.K. பாசு தலைமைப் பொறுப்பேற்று பலமுறை டில்லி சென்று பல அமைச்சர்களையும், அதிகாரிகளையும் சந்தித்து கட்டுநர் துயரங்களை எடுத்துரைத்து நிவாரணம் பெற தீவிரமாக செயல்பட்டார். அன்னாருடைய அயராத உழைப்பால் PF விவகாரத்தில் நமது உறுப்பினர்களுக்கு சற்று நிவாரணம் கிடைக்கப்பெற்றது. 2014ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் BC INDIA கட்டுமான இயந்திரங்களின் பொருட்காட்சி டில்லி NOIDA வில் நடைபெற்றது. அதன்படி Gaziabad-ல் அகில இந்திய செயற்குழு கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்டத்தை Gaziabad மய்யம் பொறுப்பேற்று நடத்தியது. நமது சங்கத்தின் அன்றைய வடபிராந்திய துணைத்தலைவர் முன்னின்று சிறப்பாக நடத்தி அனைவரது பாராட்டையும் பெற்றார்.

அதனை ஒட்டி 2015 சனவரி திங்கள் 7,8 தேதிகளில் அகில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் சென்னையில்



நடைபெற்றன. தென்னக மய்யம் கூட்டங்களை பொறுப்பேற்று நடத்தியது. BAICON 2015 என்ற கட்டுமான இயந்திரங்களின் கண்காட்சியும், 7,8,9 தேதிகளில் நடைபெற்றது. 7ம் தேதி காலை baicon 2015 கண்காட்சி மாண்புமிகு வெங்கய்யா நாயுடு, மத்திய நகர்ப்புற மேம்பாட்டு மற்றும் பாராளுமன்ற துறை அமைச்சர் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு கண்காட்சியை துவக்கி வைத்தார். நமது சங்கத்தின் தலைவர் திரு. S.K. பாசு அவர்கள் முன்னிலை வகித்தார். நமது சங்கத்தின் உடனடி முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. சீனய்யா அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டார். விழாவிற்கு அடியேன் தலைமை வகிக்க பணிக்கப்பட்டேன்.

திரு. நாயுடு அவர்கள் கண்காட்சியை திறந்து வைத்து விழாப் பேருரை ஆற்றினார். திரு. சீனய்யா அவர்களும். திரு. S.K. பாசு அவர்களும் தங்களது உரையில் கட்டுநர் சந்திக்கின்ற பிரச்சனைகள் குறித்தும் அதற்குண்டான நிவாரணங்களை அரசு செயல்படுத்த வேண்டும் என்றும் வலியுறுத்தி உரையாற்றினார். அடியேன் தலைமை உரை நிகழ்த்தினேன். திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் நன்றி உரையாற்றினார். விழா சிறப்பாக நடைபெற்றது. விழாவுக்கான ஏற்பாடுகளை தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், திரு. Mu. மோகன், திரு. சேதுராமலிங்கம் மற்றும் மய்யத்து முன்னோடி உறுப்பினர்கள் சிறப்பாக பணியாற்றி விழா வெற்றி வாகை சூட வழிவகுத்தனர். கண்காட்சியில் சர்வதேச அளவில் இருந்து பல்வேறு நிறுவனங்கள் பங்கேற்றனர். கண்காட்சி வெற்றிபெற திரு. R. சிவக்குமார் சகோதரர் திரு. R. கிருஷ்ணா அவர்கள் பெரும்பணி ஆற்றினார் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தியாகும். அன்னாருக்கும் நம் நன்றியை உரித்தாக்குவோம். BAICON 2015 கண்காட்சி சென்னை வர்த்தக வளாகத்தில் நடைபெற்றது.

7 ம் தேதி கலை நிகழ்ச்சியும் இரவு விருந்தும் சென்னை RACE COURSE-ல் நடைபெற்றது. 8ந்தேதி காலை சென்னை வர்த்தகவளாகத்தின் மாநாட்டு அரங்கில் நமது அகில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றன. கூட்டத்தை மத்திய தொழிலாளர் துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. பங்காருதத்தாத்ரேயா அவர்கள்

துவக்கி வைத்தார். மய்யத்தலைவர் தரு. R. சிவக்குமார் வரவேற்புரை ஆற்றினார். S.K. பாசு அவர்கள் தலைமைஉரையாற்றினார். அடியேன் சிறப்புரையாற்றினேன். அமைச்சர் தன்னுடைய உரையில் நமது கோரிக்கைகளின் நியாயத்தை உணர்ந்து அதற்குண்டான முடிவுகள் மேற்கொள்ளப்படும் என்ற உறுதியினை தெரிவித்தார். துவக்க நிகழ்ச்சிகளுக்கு பிறகு செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றன. மாலை கலை நிகழ்ச்சிகளும் இரவு விருந்தும் சென்னை Adayar Park Sheraton Hotel ல் நடைபெற்றன. அனைத்து ஏற்பாடுகளையும் தென்னக மய்யம் மிக பிரம்மாண்டமாக செய்து அனைவரது ஏகோபித்த பாராட்டையும் பெற்றது. தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்கள் தலைமையில் விழா குழுத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் மற்றும் பல்வேறு குழுத்தலைவர்கள் ஒருங்கிணைந்து பணியாற்றினர். அனைத்து நிகழ்வுகள் தென்னக மய்ய வரலாற்றில் மேலும் ஒரு மைல்கல்லாக பதிவானது என்றால் அது மிகையாகாது.

பிப்ரவரி 19ம் தேதி அந்தமான் நிக்கோபார் தீவுகளின் நமது சங்கத்தின் கிளை துவக்கிவைக்கப்பட்டது. திரு. S.K. பாசு அவர்கள் தலைமையில் அந்தமான் நிக்கோபார் அரசின் தலைமைச் செயலாளர் மய்யத்தை துவக்கி வைத்தார். செங்கல்பட்டு மய்யம் அந்தமான் மய்யத்தை Sponsor செய்து, மய்யம் துவக்கி வைக்கப்பட்டது. மய்யம் துவங்க அன்றைய தமிழக மாநிலத் தலைவர் திரு. D.R. சேகர் அவர்கள் முயற்சி மேற்கொண்டார் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. அவருக்கு முழு ஒத்துழைப்பு கொடுத்து அரும்பாடுபட்டு மய்யம் அமைய பெரும் பங்கு ஆற்றிய செங்கல்பட்டு மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. வெங்கடேசன் அவர்கள் பாராட்டப்பட வேண்டியவர்கள் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தி ஆகும். செங்கல்பட்டு மய்யத்தலைவர் திரு. பழனி உள்ளிட்ட நிர்வாகிகளும் பாராட்டப்பட வேண்டியவர்களாகும். மய்யத்துவக்க விழா ஒரு மாநில செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டமும் நடைபெற்றன. தமிழகத்தின் பல்வேறு மய்யங்களிலிருந்து பெருவாரியான உறுப்பினர்கள் குடும்பத்தோடு பங்கேற்று களிப்பெய்தனர் என்றால் அது மிகையாகாது.



2015-16ம் ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக திரு. லால்சந்த் சர்மா அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். திரு. லால்சந்த் சர்மா வட பிராந்தியத்தைச் சார்ந்தவர். தென் பிராந்திய துணைத்தலைவராக கொச்சி மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. பசல் அலி அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். அகில இந்திய நிர்வாகிகள் மார்ச் 31ம் தேதி மும்பை தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்றுக்கொண்டார்கள். அடியேன் நிர்வாகிகளை பொறுப்பில் அமர்த்தி வாழ்த்தினேன். 2015-16 ஆம் ஆண்டின் முதல் அகில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் அகமதாபாத் நகரில் மே 30ந்தேதி நடைபெற்றது. 1941ம் ஆண்டில் துவங்கப்பட்ட நமது சங்கம் 2015 அக்டோபர் முதல் 2016 ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் வரை பவள விழா ஆண்டாக கொண்டாட தீர்மானிக்கப்பட்டது. பவள விழா கொண்டாட்ட குழுவிற்கு அகில இந்திய தலைமைப் பொறுப்பை செயற்குழு பரிந்துரைப்படி அடியேன் ஏற்றுக் கொண்டேன். பவள விழா துவக்க விழா நமது சங்கத்தின் பிறப்பிடமான பூனா நகரில் நவம்பர் மாதம் நடைபெற்றது. துவக்க விழா ஒருங்கிணைந்து நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றன. மே 30ம் தேதி அகமதாபாத்தில் நடைபெற்ற முதல் செயற்குழு கூட்டத்தில் நமது சங்கத்தின் 27வது அகில இந்திய மாநாடு ஐதராபாத்தில் நடத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. அடியேன் மீண்டும் 8வது முறையாக மாநாட்டுத் தலைவராக செயற்குழுவால் நியமிக்கப்பட்டேன். ஐதராபாத் மய்யம் நமது சங்கத்தின் முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. சீனய்யா அவர்களை Organizing Committee தலைவராக நியமித்தது. பல்வேறு குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டு விழா ஏற்பாடுகள் செவ்வனே நடைபெற்றது. ஐதராபாத் மய்யம் தனது அகில இந்திய மாநாட்டை 1960லும் 13வது அகில இந்திய மாநாட்டை 1989லும் நடத்திய பெருமைமிகு மய்யம் என்பது இங்கு அறியப்பட வேண்டிய செய்தி ஆகும். 3வது முறையாக 27வது அகில இந்திய மாநாடு 2016 சனவரி திங்கள் 8ம் தேதி முதல் 10ம் தேதி வரை ஐதராபாத்தில் நடத்த முடிவு செய்யப்பட்டது.

27வது அகில இந்திய மாநாடு ஐதராபாத்தின் நகரத்தின் புகழ்பெற்ற ராமோஜிராவ் பிலிம்

சிட்டியில் மிகச் சிறப்பாக நடைபெற்றது. 8ம் தேதி மாலை ராமோஜி ராவ் பிலிம் சிட்டியில் அமையப் பெற்ற பிரம்மாண்டமான அரங்கில் துவக்க விழா நடைபெற்றது. துவக்க விழாவிற்கு தெலுங்கானா மாநில முதலமைச்சர் மாண்புமிகு கலவ குந்தல சந்திரசேகரராவ் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டார். மாண்புமிகு திரு. வெங்கய்யா நாயுடு மத்திய நகர்ப்புற மேம்பாடு மற்றும் பாராளுமன்ற துறை அமைச்சர் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டார். மாண்புமிகு திரு. தும்மல நாகேஸ்வரராவ் தெலுங்கானா மாநில Roads & Buildings, Women and Child Development அமைச்சர் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டார்.

நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் திரு. லால்சந்த் சர்மா அவர்கள் தலைமை ஏற்றார். அடியேன் மாநாட்டில் சிறப்புரையாற்றினேன். என்னுடைய உரையில் நாட்டு முன்னேற்றத்தில் கட்டுமானத்துறையின் பங்களிப்பினையும், கட்டுநர் ஆற்றும் செயல்பாடு குறித்தும் உரையாற்றினேன். மத்திய மாநில அரசுகளின் பணிகளில் ஈடுபடும் ஒப்பந்தக்காரர்களின் இன்னல்கள் இடர்பாடுகள் குறித்தும் எடுத்துரைத்தேன். பணிகள் வேகமாக நிறைவேற்ற இன்னல்கள் இடர்பாடுகள் களைய அரசுகள் ஆவன செய்ய வேண்டும் என்ற வேண்டுகோளையும் எடுத்துரைத்தேன். என்னுடைய உரையில் பிரதம அமைச்சரை நமது சங்கத்தின் நிர்வாகிகள் சந்திக்க வாய்ப்பினை பெற்றுத் தருமாறு மத்திய அமைச்சர் நாயுடுவிடம் கோரிக்கை வைத்தேன். மத்திய அமைச்சர் ஆற்றிய உரையில் அவருடைய தலைமையில் பிரதமரை சந்திக்க சங்க நிர்வாகிகளோடு ஏற்பாடு செய்வதாக உறுதி அளித்தார். மேலும் கட்டுநர்களும் அரசும் இணைந்து நாட்டு அபிவிருத்தியில் பெரும்பங்கு ஆற்றுவதாக விளம்பினார். நாட்டின் கட்டுமானத்தில் (INFRASTRUCTURE) கட்டுநர் ஆற்றும் பணி மகத்தானது என்று தன்னுடைய உரையில் குறிப்பிட்டார். மேலும் அமைச்சர் தன் உரையில் கட்டுநர்கள் மற்றும் கட்டுமானத்துறை சந்திக்கின்ற இன்னல்களை பிரதமரிடம் எடுத்துரைத்து நிவாரணம் பெற்று தர உறுதி அளித்தார். தரமான சாலைகள் மூலமாகத்தான் வேகமான பயண வசதிகள் அமையும் என்றும், ஒப்பந்ததாரர்களை அவர்கள் பணி ஆற்றும் போது சுற்றுப்புறசூழலை



பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் என்றும் குறிப்பிட்டார். மத்திய அரசு பல்வேறு ஒப்புதல் அளிப்பதில் துரித நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் என்ற உறுதியினை வெளிப்படுத்தினார். மேலும் மத்திய அரசு கட்டுமானம் மற்றும் கட்டிடத் துறைகள் அத்தியாவசிய துறைகள் என்பதை உணர்ந்துள்ளது என்று குறிப்பிட்டார்.

முதன்மை விருந்தினர் தெலுங்கானா முதலமைச்சர் சிறப்புரையாற்றினார். நமது சங்கத்தின் பவள விழா ஆண்டில் 27வது மாநாட்டை தெலுங்கானா மாநிலத்தில் நடத்த முடிவு மேற்கொண்டு நடைபெறுவதை பாராட்டி மாநாட்டு நிகழ்வுகள் வெற்றிபெற தன் வாழ்த்துக்களை தெரிவித்தார். மத்திய அமைச்சர் குறிப்பிட்ட அத்துணை கருத்துக்களையும் தானும் முழு மனதோடு ஏற்றுக் கொள்வதாக உரையாற்றினார். மேலும் தன் உரையில் கட்டிடமும், கட்டுமானத்துறையும் அரசும் இணைந்து பணியாற்றுவது நாட்டின் முன்னேற்றத்திற்கு மிகவும் அவசியம் என்று குறிப்பிட்டார். கட்டிடமும் கட்டுமானத்துறையும் ஊக்கப்படுத்தப்பட வேண்டும். ஏனென்றால் விவசாயத்திற்கு அடுத்தபடியாக அதிகமான வேலை வாய்ப்பை உருவாக்கும் துறை என்று எடுத்துரைத்தார். மேலும் கான்ட்ராக்டர் என்ற பெயரை Executing Agencies என்று மாற்றப்பட வேண்டும் என்றும் தனது மாநிலத்தில் அதை கடைபிடிப்பதாக தெரிவித்தார். கட்டுமான ஒப்பந்தங்கள் கோருவதற்கு முன்னமே நில ஆர்ஜிதங்கள் போன்ற நடவடிக்கைகள் முடிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் அதன் மூலம் பணிகள் தாமதப்படுவது தவிர்க்கப்படும் என்றும் குறிப்பிட்டார்.

9 மற்றும் 10ம் தேதிகளில் கருத்தரங்கள் நடைபெற்றன. பல்வேறு தலைப்புகளில் தேர்ந்த விற்பன்னர்கள் உரையாற்றினர். சுவாமி சத்பவாதந்தா பேருரையாற்றினார். 10ம் நாள் மாநாட்டு தீர்மானங்கள் முன்மொழியப்பட்டு ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டன. மாநாட்டின் தீர்மானங்கள் திரு. Anand Gupta அவர்களால் வடிவமைக்கப்பட்டு மாநாட்டில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. மாநாட்டின் Open House விவாதத்தை மாநாட்டு குழுத்தலைவர் திரு. ராதாகிருட்டிணன் ஆரம்பித்து வைத்தார்.

மாநாட்டின் வெற்றிக்கு பின்னால் பணி ஆற்றிய பாராட்டிற்குரிய பல்வேறு நண்பர்களின் செயல்திறன் குறித்து எடுத்துரைத்தார். Organizing Committee தலைவர் திரு. சீனய்யா அவர்களும் பல்வேறு குழுக்களின் பணி குறித்தும் குழுத்தலைவர் ஆற்றிய செயல்பாடுகள் குறித்தும் பெரிதும் பாராட்டி உரையாற்றினார். விவாதத்தில் சங்கத்தின் தலைமை நிர்வாகிகள் பங்கேற்றனர். கூட்டத்திற்கு நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் திரு. லால்சந்த் சர்மா தலைமையேற்றார். சங்கத்தின் முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர்கள் அனைவரையும் பாராட்டி நினைவுப் பரிசுகள் வழங்கப்பட்டன.

மாநாட்டின் நிறைவு விழா ரம்மியமிகு தோட்டத்தில் வண்ணமிகு மின் அலங்கார விளக்குகள் ஜொலிக்க நடைபெற்றது. மத்திய தொழிலாளர் துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. பங்காரு தாத்ரேயா அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு விழாப் பேருரையாற்றினார். நிறைவு விழாவில் பல்வேறு குழுக்களுக்கும் நினைவுப் பரிசுகள் வழங்கப்பட்டன. மாநாட்டுத் தலைவர் திரு. ராதாகிருட்டிணனும், Organizing Committee தலைவர் திரு. சீனய்யா அவர்களும் பிரத்தியேகமாக கவுரவப்படுத்தப்பட்டார்கள். கண்கவர் கலைநிகழ்ச்சிகள் மற்றும் இரவு விருந்தும் மிக பிரம்மாண்டமாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு நடைபெற்றது. மாநாட்டின் மூன்று நாட்கள் நிகழ்ச்சிகளும் எல்லோருடைய பாராட்டினை பெற்றன. மூன்று நாட்கள் இரவு கலை நிகழ்ச்சிகளும் இரவு விருந்தும் ரம்மியமிகு ராமோஜிராவ் பிலிம் சிட்டியின் சிறந்த அரங்குகளில் நடைபெற்றன. அதுபோன்ற அரங்குகள் நமது தேசத்தில் வேறு எங்கும் காண இயலாத வகையில் அமையப்பெற்றன என்றால் அது மிகையாகாது. நமது சங்கத்தின் இது போன்றதொரு மாநாடு இதுகாறும் நடைபெறவில்லை என்ற ஏகோபித்த கருத்தாக அமைந்தது. இந்த வெற்றிக்காக திரு. சீனய்யா அவர்களின் தலைமையில் திரு.சச்சிதானந்தரெட்டி செயலாளர் Organizing Committee, திரு. சுதர்சன ரெட்டி, திரு. S. நரசிம்ம ரெட்டி, திரு. சுதாகர் போன்ற முன்னோடிகளின் அயராது உழைப்பும் ஆற்றல்மிக்க செயல்பாடுகள் தான் காரணம் என்றால் அது மிகையாகாது. அனைத்து



பிரதிநிதிகளின் ஏகோபித்த பாராட்டுகளோடு மாநாடு நிறைவு பெற்றது.

2016-17 ஆம் ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக நாசிக் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. அவினாஷ் பட்டில் அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். தென்பிராந்திய துணைத்தலைவராக தென்னக மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. M.பு. மோகன் அவர்கள் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார். மார்ச் 31ம் நாள் மும்பை தலைமையகத்தில் தலைவர் உள்ளிட்ட நிர்வாகிகளை பொறுப்பில் அமர்த்தி வாழ்த்துகின்ற அரிய வாய்ப்பு மீண்டும் அடியேனுக்கு பணிக்கப்பட்டது. நிர்வாகிகளை பொறுப்பில் அமர்த்தி வாழ்த்துரை வழங்கினேன். மார்ச் 31ம் நாள் நமது தலைமையகம் புனரமைக்கப்பட்டு நமது தலைவர் திரு. லால்சந்த் சர்மா அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்டது. 2016-17 ம் ஆண்டிற்கான முதல் செயற்குழு கூட்டம் டில்லியில் ஏப்ரல் 30ம் தேதி நடைபெற்றது. பிறகு ஜூலை 2ம் நாள் அகில இந்திய இரண்டாவது செயற்குழுவும் முதல் பொதுக்குழுவும் நாசிக் நகரில் நடைபெற்றது.

நாசிக்கில் நடைபெற்ற செயற்குழு கூட்டத்தில் பவள விழா நிறைவு விழா கொண்டாட்டங்கள் நவம்பர் 5,6 தேதிகளில் சென்னையில் நடத்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

தென்னக மய்யம் உடனடியாக விழா சிறப்பாக அமைய பல்வேறு குழுக்கள் அமைத்து செயல்படத் துவங்கியது. Organizing Committee தலைவராக திரு., ராமானுஜம் அவர்களும், அவரோடு இணைத்தலைவராக திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், திரு. R. சிவக்குமார் அவர்களும் பணியாற்ற நியமிக்கப்பட்டார்கள். பவளவிழா நிறைவு விழா மாநாடு வெற்றி பெற அனைவரும் செயல்படுவதும், விழா வெற்றி பெற ஒற்றுமையாக பணியாற்றுவோம்.

வாழ்க கட்டுநர் சங்கம்
ஒன்று படுவோம், வென்று முடிப்போம்

நன்றி
வணக்கம்



Very Nice Definition of TIME

**Time is slow when you wait !
Time is fast when you are late !
Time is deadly when you are sad !
Time is short when you are happy !
Time is endless when you are in pain !
Time is long when you feel bored !
Every time, time is determined by your
feelings and your psychological conditions
and not by clocks. So have a nice time Always.**





கொச்சியில் நடைபெற்ற IFAWPCA மாநாட்டில் "பீஷ்மா விருது" முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. இரா. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களுக்கு முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜூ அவர்களால் வழங்கப்பட்டது.

IFAWPCA மாநாட்டில் அர்ஜுனா விருது திரு. B. கிருஷ்ணய்யா அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.



சாணக்கியா விருது திரு.D.L. தேசாய் (சங்கர்பாய் தேசாய்) அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.



துபாயில் நடைபெற்ற 26வது அகில இந்திய மாநாட்டில் 2012-13 ம் ஆண்டிற்கான சிறந்த குழுத்தலைவருக்கான விருது நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. எம். கார்த்திகேயன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.

துபாயில் நடைபெற்ற 26வது அகில இந்திய மாநாட்டில் 2012-13 ம் ஆண்டிற்கான, சிறந்த மாநிலத்தலைவருக்கான விருது திரு. மு. மோகன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.



Standard Contract Document Meeting Held at Vigyan Bhavan, New Delhi, Hon. Central Minister for Urban Development Sri. Kamalnath Presided over the Meeting.

Felicitation to Sri B. Seenaiah President-BAI



இந்திய அர்ஜுனா விருது - திரு. பி. கிருஷ்ணய்யா - கவுரவித்தல்.





GEN NEXT. INSIDE OUT.

Flush Doors	VS	Bloom Doors
 <ul style="list-style-type: none"> Waviness Ages Fast Mixed Wood No Noise Control Normal Warping No Fire Resistance Effectuated by Weather 		 <ul style="list-style-type: none"> No Ripples Long Lasting Finish German Make Sauerland Wood Better Acoustics No Warping Better Fire Resistance No Weather Effect

Bloom Dekor Limited (Head Office) - 2/F, Sumel, S.G. Highway, Thaltej, Ahmedabad - 380 059 | T: +91 7926 841916/17/18 | E: info@bloomdekor.com
 More At: bloomdekor.com | [f](#) /bloomdekor

01.04.2016 முதல் 31.08.2016 வரையிலான செயலாளர் அறிக்கை



17/04/2016 அன்று திருச்சி மய்யத்தில் நடைபெற்ற புதிய நிர்வாகிகள் பதவியேற்பு விழாவில் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. MU. டோகன் அவர்கள் புதிய நிர்வாகிகளை பதவியில் அமர்த்தி பாராட்டி வாழ்த்துரை வழங்கினார். தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் இந்த விழாவில் கலந்து கொண்டு புதிய நிர்வாகிகளை வாழ்த்தினார். CREDAI-ன் பதவி ஏற்பு விழா Hotel ITC Grand Chola கிண்டி சென்னையில் நடைபெற்ற CREDAI Chennai Chapter சார்பாக அதன் புதிய தலைவராக திரு. சுரேஷ் கிருஷ்ணன், மேலாண்மை இயக்குநர் Isha Homes மற்றும் அலுவல நிர்வாகிகள் பதவி ஏற்பு விழாவில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.



தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் மற்றும் அலுவலக நிர்வாகிகள் பதவியேற்பு விழா சென்னை வர்த்தக வளாகத்தில் உள்ள Convention Hall-ல் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களால் பதவியில் அமர்த்தப்பட்டு சிறப்பான முறையில் நடைபெற்றது. திரு. P.K. மிஸ்ரா, IRSE Chief Administrative Officer / Construction, Southern Railway, Chennai அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டார்.



01.05.2016 அன்று தென்னக மய்யம் Southern Builders Charitable Trust உடன் இணைந்து சென்னை திருவான்மியூரில் Ganesan Builders நிறுவனத்தார் அவர்களின் பணியிடத்தில் தொழிலாளர்களுக்காக மருத்துவ முகாம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் மருத்துவ முகாமை துவக்கி வைத்தார்.



26.05.2016 அன்று Air Conditioning Practices" என்ற பொருள் மீது தென்னக மய்யம் சார்பாக ISHRAE (The Indian Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers) Chennai Chapter நடைபெற்றது. இதில் 40க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.



31.05.2016 அன்று தென்னக மய்யம் சார்பாக Affiliated Association சேர்ந்த அலுவலக நிர்வாகிகளுடன் RERA (Real Estate Regulation Authority) பற்றிய கலந்துலோசனைக் கூட்டம் நடைபெற்றது.



07.06.2016 அன்று தென்னக மய்யம் சார்பாக CERA நிறுவனத்துடன் இணைந்து Plumbing, Sanitary works பற்றிய பயிற்சி முகாம் நமது சொசைட்டி அலுவலகத்தில் மாலை 4 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இதில் உறுப்பினர்களின் தொழிலாளர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.



12.06.2016 அன்று நமது மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினரும் Ramcon's நிறுவனத்தின் தலைவருமான திரு. K. இராமானுஜம் அவர்கள் சென்னை பெருங்குடியில் உள்ள அவரது பணியிடத்தில கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்கான மருத்துவமுகாம் மிகவும் சிறப்பான முறையில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது.



02.06.2016 தென்னக மய்யத்தின் 66வது வருடாந்திர பொதுக்குழுக் கூட்டம் ஓட்டல் அசோகா, எழும்பூர் சென்னையில் மாலை 4 மணி அளவில் நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் சுமார் 200 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.



19.07.2016 அன்று மூன்றாவது தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம் Hariharan Foundations (P) Ltd, அவர்களது பணியிடமான Indo space Industrial Park, Oragadam ல் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. ஏறக்குறைய 200க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்களுக்கு பரிசோதனை செய்தனர். மேலும் தொழிலாளர்களுக்கு இலவச மருந்துகளும் வழங்கப்பட்டது.



28.07.2016 அன்று தென்னக மய்யம் சார்பாக Affiliated Association யைச் சேர்ந்த அலுவலக நிர்வாகிகளுடன் CMDA, மற்றும் Corporation ல் வரைபட அனுமதிக்கான rules பற்றிய விவாதம் நடைபெற்றது.



28.07.2016 அன்று தென்னக மய்யம் Nippon Points நிறுவனத்துடன் இணைந்து தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம் நமது சொசைட்டி அலுவலகத்தில் மாலை 4 மணி அளவில் பயிற்சி முகாம் குழுத்தலைவர் திரு.V.S. B. சுந்தர் அவர்களின் மூலமாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இந்தப் பயிற்சி முகாமில் 30க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.



13.08.2016 அன்று மூன்றாவது மாநில அளவிலான கூட்டம் கோவையில் மிகவும் சிறப்பான முறையில் நடைபெற்றது. தென்னக மய்யம் சார்பாக 32 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.



தென்னக மய்யம் Pidilite Industries நிறுவனத்துடன் இணைந்து தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம் நமது சொசைட்டி அலுவலகத்தில் மாலை 4.00 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இந்த பயிற்சி முகாமில் 40க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.



30.08.2016 அன்று தென்னக மய்யம் சார்பாக RERA-(Real Estate Regulatory Authority Bill-2016) பற்றிய விழிப்புணர்ச்சி கருத்தரங்கு சென்னை சவேரா ஓட்டலில் காலை 10 மணி அளவில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இக்கருத்தரங்கில் 100க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு பயன்பெற்றனர்.

அன்பார்ந்த கட்டுநர் நண்பர்களுக்கு என் இனிய வணக்கம்

கடந்த ஐந்து மாத காலங்களில் நமது மய்யத்தின் செயல்பாடுகளை உங்களுக்கு தெரியப்படுத்துவதில் பெருமைகொள்கிறேன். ஏப்ரல் முதல் நாள் முதல் நமது மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் தலைமையிலான அலுவலக நிர்வாகிகள் அனைவரும் நமது உறுப்பினர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் அனைவரும் பயன்பெறும் வகையில் மாதம் ஒரு தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம், மற்றும் மருத்துவமுகாம்களை நடத்தி வருகிறோம். மேலும் அடுக்கு மாடி கட்டுநர்களுக்காக புதிதாக மத்திய அரசால் கொண்டு வரப்பட்டுள்ள RERA பற்றிய கவந்தாய்வுக்கூட்டம் நடத்தி அதில் உள்ள சந்தேகங்களை தெளிவுபடுத்தினோம்.

CPWD, PWD, Greater Chennai Corporation, CMDA, Railway, BSNL, Highways, CMWSS, Service Tax, Income Tax ஆகிய அரசாங்க துறையில் நடைபெறும் கூட்டங்களில் கலந்து கொண்டும், உறுப்பினர்களின் குறைகளை அவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு சென்று எங்களால் முடிந்த வரை குறைகளை நிவர்த்தி செய்து கொண்டிருக்கிறோம்.

நமது மய்யத்தின் சார்பாக Affiliated Association Meeting ,இரண்டு மாதத்திற்கு ஒரு முறை என இரு கூட்டங்கள் நடத்தி அடுக்குமாடி கட்டுநர்களுக்கான பிரச்சனைகளை அரசின் கவனத்திற்கு கொண்டு சென்றிருக்கிறோம். மற்றும் அதன் கருத்துக்களை ஊடகங்களிலும், பத்திரிக்கைகளிலும் சுட்டிக்காட்டியுள்ளோம். நமது சங்கத்தின் மாநில அளவிலான கூட்டங்களிலும் தலைமையகம் நடத்தும் மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்களிலும் நமது உறுப்பினர்கள் சார்பாக கலந்து கொண்டு நமது கருத்துக்களை அகில இந்திய அளவில் பதிவு செய்து வருகிறோம்.

நமது நிரந்தர உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் சங்கத்தின் பவள விழாவை முன்னிட்டு SMART-ID CARD வழங்குவதற்கு ஏற்பாடு செய்துள்ளோம். இதற்காக அனைத்து நிரந்தர உறுப்பினர்களுக்கும் DATA FORM அனுப்பியுள்ளோம். நிறைய உறுப்பினர்கள் Data Form பூர்த்தி செய்து அனுப்பியுள்ளனர். இதுவரை அனுப்பாத உறுப்பினர்கள் இதையே ஒரு வேண்டுகோளாக கொண்டு உடனே தங்களது DATA FORM அனுப்பி வைத்து நாங்கள் அனுப்பும் அனைத்து தகவலும் உடனடியாக உங்களுக்கு வந்து சேர்வதற்கு உதவுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன். நமது மய்யத்தின் சார்பாக மாதாமாதம் நடைபெறும் பயிற்சி முகாம்களில் தங்கள் நிறுவனத்தில் பணியாற்றும் பொறியாளரையோ, மேற்பார்வையாளரையோ அனுப்பி பயன் பெறுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம். மேலும் உங்கள் கருத்துக்களை வரவேற்று நமது மய்யத்தின் பணிகள் மேலும் சிறக்க உங்கள் ஆதரவை அன்புடன் எதிர்பார்க்கிறேன்.

நன்றி, வணக்கம்

S. ராமப்பிரபு
கவுரவ செயலாளர்



BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

Southern Centre

PRESENTS



Exhibition for **CONSTRUCTION** Materials & Technology

On **17** **18** **19** FEBRUARY, 2017

@ CHENNAI TRADE CENTRE
Nandambakkam, Chennai

BOOKINGS OPEN



☎ 044 - 2819 2006

☎ +91 98409 31799

✉ baisouthern@ahoo.com

SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES



05.08.2016: ரயில்வே AGM-உடன் சந்திப்பு

அகில இந்தியத்துணைத்தலைவர்
திரு. MU. மோகன் அவர்களுடன், மய்யத்தலைவர்
திரு. K. வெங்கடேசன், மய்யத்துணைத்தலைவர்
திரு. L. வெங்கடேசன் கவுரவ செயலாளர்
திரு. S. இராமப்பிரபு மற்றும் நிரந்தர உறுப்பினர்
திரு. ரமேஷ் ஆகியோர் தென்னக ரயில்வேயில்
கூடுதல் பொது மேலாளராக பதவி ஏற்றுள்ள
திரு. P.K. மிஸ்ரா அவர்களை நேரில் சந்தித்து
வாழ்த்துக்களைத் தெரிவித்தனர்.

13.08.2016: மாநில அளவிலான கூட்டம்

முன்றாவது மாநில அளவிலான கூட்டம்
கோவையில் மிகவும் சிறப்பான முறையில்
நடைபெற்றது. தென்னக மய்யம் சார்பாக
அலுவலக நிர்வாகிகள், மூத்த தலைவர்கள் மற்றும்
செயற்குழு / பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் உட்பட
32 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

17.08.2016: செயற்குழு கூட்டம்

தென்னக மய்யத்தின் ஐந்தாவது செயற்குழு
கூட்டம் காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்பில், உயர்திரு.
J. தாஜுதீன், உயர்திரு. M.N. பாலசுந்தரம்,
உயர்திரு. M.V. ஹரிக்குமார், உயர்திரு.
S. சத்தியமூர்த்தி, உயர்திரு. R.M. மீனாட்சி சுந்தரம்
ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

25.08.2016: தொழிலாளர் பயிற்சி முகாம்

தென்னக மய்யம் Pidilite Industries
நிறுவனத்துடன் இணைந்து தொழிலாளர் பயிற்சி
முகாம் நமது சொசைட்டி அலுவலகத்தில
மாலை 4.00 மணி அளவில் நடைபெற்றது.
மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள்
அனைவரையும் வரவேற்று பேசினார். மேலும்
அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்
திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள், அகில

இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. MU. மோகன், Pedit-
lite Industries நிறுவனத்தைச் சார்ந்த
திரு. V.K. ஜினா சந்திரா பாபு - Regional
Manager, திரு. P. புருஷோத்தம் - ஆகியோருக்கு
பொன்னடை அணிவித்து கவுரவித்தார்.
திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் பயிற்சி
முகாமை துவக்கி வைத்துப் பேசுகையில், Pidilite
Industries நிறுவனம் New Constructions &
segment பற்றிய பயிற்சி முகாமில் கலந்து கொள்ள
வந்திருக்கும் அனைவரும் இந்த பயிற்சியை
நல்ல முறையில் தெரிந்து கொண்டு தங்கள்
பணியிடங்களில் அதை நடைமுறைப்படுத்துமாறு
கேட்டுக்கொண்டார்.

திரு. V.K. ஜினா சந்திராபாபு - Regional
Manager - Pidilite Industries அவர்கள்
Water Proofing மற்றும் பழுதான கட்டிடங்களை
புதுமைப்படுத்தும் முறையையும் மிகவும் சிறப்பான
முறையில் Power point மூலமாக விளக்கம்
அளித்தார். இந்த பயிற்சி முகாமில் 40க்கும்
மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.
தென்னக மய்யம் சார்பாக அகில இந்திய
முன்னாள் தலைவர்
திரு. M. கார்த்திகேயன், அலுவலக நிர்வாகிகள்,
EC/GC மற்றும் MC உறுப்பினர்கள் கலந்து
கொண்டனர். Pidilite Industries சார்பாக பயிற்சி
முகாமில் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும்
பரிசு பொருள் வழங்கப்பட்டது. தென்னக
மய்யம் சார்பாக Pidilite Industries நிறுவனத்திற்கு
நினைவுப் பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டது.
கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு
அனைவருக்கும் நன்றி கூறினார்.

30.08.2016: RERA கருத்தரங்கு

தென்னக மய்யம் சார்பாக RERA-(Real
Estate Regulatory Authority Bill-2016) பற்றிய
விழிப்புணர்ச்சி கருத்தரங்கு சென்னை சவேரா



ஓட்டலில் காலை 10 மணி அளவில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் அனைவரையும் வரவேற்றுப் பேசினார். திரு. M திருசங்கு, மாநிலத்தலைவர், தமிழ்நாடு, புதுச்சேரி மற்றும் அந்தமான் நிக்கோபார் தீவுகள் தலைமை உரை நிகழ்த்தினார். திரு. சுரேஷ் கிருஷ்ணன் President - CREDAI, Chennai Chapter சிறப்புரையாற்றினார். திரு. K. வைதீஸ்வரன், Advocate & Tax Consultant அவர்கள் Power Point Presentation மூலமாக RERA பற்றிய விளக்கத்தை மிகவும் சிறப்பாக தெரிவித்தார். அவர்கள் தங்கள் நிறுவன உற்பத்தி பொருட்களை Power Point மூலமாக விளக்கம் அளித்தனர். திரு. R. ராமலிங்கம், Chartered Accountant அவர்கள் RERA பற்றிய விளக்கத்தை Power Point Presentation மூலமாக

சிறந்த முறையில் வழங்கினார். மேலும் அவர் கருத்தரங்கில் கலந்து கொண்ட உறுப்பினர்கள் கேட்ட சந்தேகங்களுக்கு சிறப்பாக விளக்கம் அளித்தார்.

தமிழ் நாட்டில் பல்வேறு மய்யங்களிலிருந்து கலந்து கொண்ட மய்யத்தலைவர்கள், அலுவலக நிர்வாகிகள் மற்றும் பல்வேறு Affiliated Association யைச் சார்ந்த தலைவர்கள் மற்றும் அலுவலக நிர்வாகிகள் ஆகியோருக்கும் மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் பொன்னாடை அணிவித்து கவுரவித்தார். கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்கள் கருத்தரங்கில் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும் நன்றி கூறினார். இக்கருத்தரங்கில் 100க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு பயன்பெற்றனர்.

ORATORICAL COMPETITION FOR ENGINEERING STUDENTS

In Commemoration to the Platinum Jubilee celebrations, Southern Centre proposes to conduct an Oratorical competition amongst the students of Civil Engineering Colleges in and around Chennai.

This is with a view to create awareness among the younger generation on the technological development taking place in the construction Industry.

Details about the Competition are given below:

- Topics for the Event

1. GET EQUIPPED WITH MODERN TRENDS IN CONSTRUCTION TECHNIQUES.
2. TODAY's CIVIL ENGINEERS – NATIONAL BUILDERS OF TOMORROW

- Venue : "HALL OF GUINES" 68, College of Engineering, Guindy.
- Date : Preliminary will be held on 7th Oct. 2016, from 9am.

Finals will be held on 5th Nov. 2016.

- We request you to participate in the event.
- For any clarification contact

V. S. B. Sunder, Committee Chairman – 9841023118

S. Ramaprabhu, Hon. Secy, - 9840931799



RERA

Continuation

CHAPTER IV

RIGHTS AND DUTIES OF ALLOTTEES

19. (1) The allottee shall be entitled to obtain the information relating to sanctioned plans, layout plans along with the specifications, approved by the competent authority and such other information as provided in this Act or the rules and regulations made thereunder or the agreement for sale signed with the promoter.

(2) The allottee shall be entitled to know stage-wise time schedule of completion of the project, including the provisions for water, sanitation, electricity and other amenities and services as agreed to between the promoter and the allottee in accordance with the terms and conditions of the agreement for sale.

(3) The allottee shall be entitled to claim the possession of apartment, plot or building, as the case may be, and the association of allottees shall be entitled to claim the possession of the common areas, as per the declaration given by the promoter under sub-clause (C) of clause (f) of sub-section (2) of section 4.

(4) The allottee shall be entitled to claim the refund of amount paid along with interest at such rate as may be prescribed and compensation in the manner as provided under this Act, from the promoter, if the promoter fails to comply or is unable to give possession of the apartment, plot or building, as the case may be, in accordance with the terms of agreement for sale or due to discontinuance of his business as a developer on account of suspension or revocation of his registration under the provisions of this Act or the rules or regulations made thereunder.

(5) The allottee shall be entitled to have the necessary documents and plans, including that of common areas, after handing over the physical possession of the apartment or plot or building as the case may be, by the promoter.

(6) Every allottee, who has entered into an agreement for sale to take an apartment, plot or building as the case may be, under section 13, shall be responsible to make necessary payments in the manner and within the time as specified in the said agreement for sale and shall pay at the proper time and place, the share of the registration charges, municipal taxes, water and electricity charges, maintenance charges, ground rent, and other charges, if any.

(7) The allottee shall be liable to pay interest, at such rate as may be prescribed, for any delay in payment towards any amount or charges to be paid under sub-section (6).

(8) The obligations of the allottee under sub-section (6) and the liability towards interest under sub-section (7) may be reduced when mutually agreed to between the promoter and such allottee.

(9) Every allottee of the apartment, plot or building as the case may be, shall participate towards the formation of an association or society or cooperative society of the allottees, or a federation of the same.

(10) Every allottee shall take physical possession of the apartment, plot or building as the case may be, within a period of two months of the occupancy certificate issued for the said apartment, plot or building, as the case may be.

(11) Every allottee shall participate towards registration of the conveyance deed of the apartment, plot or building, as the case may be, as provided under sub-section (1) of section 17 of this Act.



CHAPTER V

THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

20. (1) The appropriate Government shall, within a period of one year from the date of coming into force of this Act, by notification, establish an Authority to be known as the Real Estate Regulatory Authority to exercise the powers conferred on it and to perform the functions assigned to it under this Act:

Provided that the appropriate Government of two or more States or Union territories may, if it deems fit, establish one single Authority:

Provided further that, the appropriate Government may, if it deems fit, establish more than one Authority in a State or Union territory, as the case may be:

Provided also that until the establishment of a Regulatory Authority under this section, the appropriate Government shall, by order, designate any Regulatory Authority or any officer preferably the Secretary of the department dealing with Housing, as the Regulatory Authority for the purposes under this Act:

Provided also that after the establishment of the Regulatory Authority, all applications, complaints or cases pending with the Regulatory Authority designated, shall stand transferred to the Regulatory Authority so established and shall be heard from the stage such applications, complaints or cases are transferred.

(2) The Authority shall be a body corporate by the name aforesaid having perpetual succession and a common seal, with the power, subject to the provisions of this Act, to acquire, hold and dispose of property, both movable and immovable, and to contract, and shall, by the said name, sue or be sued.

21. The Authority shall consist of a Chairperson and not less than two whole time Members to be appointed by the appropriate Government.

22. The Chairperson and other Members of the Authority shall be appointed by the appropriate Government on the recommendations of a Selection Committee consisting of the Chief Justice of the High Court or his nominee, the Secretary of the Department dealing with Housing and the Law Secretary, in such manner as may be prescribed, from amongst persons having adequate knowledge of and professional experience of at-least twenty years in case of the Chairperson and fifteen years in the case of the Members in urban development, housing, real estate development, infrastructure, economics, technical experts from relevant fields, planning, law, commerce, accountancy, industry, management, social service, public affairs or administration:

Provided that a person who is, or has been, in the service of the State Government shall not be appointed as a Chairperson unless such person has held the post of Additional Secretary to the Central Government or any equivalent post in the Central Government or State Government:

Provided further that a person who is, or has been, in the service of the State Government shall not be appointed as a member unless such person has held the post of Secretary to the State Government or any equivalent post in the State Government or Central Government.

23. (1) The Chairperson and Members shall hold office for a term not exceeding five years from the date on which they enter upon their office, or until they attain the age of sixty-five years, whichever is earlier and shall not be eligible for re-appointment.

(2) Before appointing any person as a Chairperson or Member, the appropriate Government shall satisfy itself that the person does not have any such financial or other interest as is likely to affect prejudicially his functions as such Member.

24. (1) The salary and allowances payable to, and the other terms and conditions of service of, the Chairperson and other Members shall be such as may be prescribed and shall not be varied to their disadvantage during their tenure.



(2) Notwithstanding anything contained in sub-sections (1) and (2) of section 23, the Chairperson or a Member, as the case may be, may,—

(a) relinquish his office by giving in writing, to the appropriate Government, notice of not less than three months; or

(b) be removed from his office in accordance with the provisions of section 26 of this Act.

(3) Any vacancy caused to the office of the Chairperson or any other Member shall be filled-up within a period of three months from the date on which such vacancy occurs.

25. The Chairperson shall have powers of general superintendence and directions in the conduct of the affairs of Authority and he shall, in addition to presiding over the meetings of the Authority, exercise and discharge such administrative powers and functions of the Authority as may be prescribed.

26. (1) The appropriate Government may, in accordance with the procedure notified, remove from office the Chairperson or other Members, if the Chairperson or such other Member, as the case may be,—

(a) has been adjudged as an insolvent; or

(b) has been convicted of an offence, involving moral turpitude; or

(c) has become physically or mentally incapable of acting as a Member; or

(d) has acquired such financial or other interest as is likely to affect prejudicially his functions; or

(e) has so abused his position as to render his continuance in office prejudicial to the public interest.

(2) The Chairperson or Member shall not be removed from his office on the ground specified under clause (d) or clause (e) of sub-section (1) except by an order made by the appropriate Government after an inquiry made by a Judge of the High Court in which such Chairperson or Member has been informed of the charges against him and given a reasonable opportunity of being heard in respect of those charges.

27. (1) The Chairperson or a Member, ceasing to hold office as such, shall not—

(a) accept any employment in, or connected with, the management or administration of, any person or organisation which has been associated with any work under this Act, from the date on which he ceases to hold office;

Provided that nothing contained in this clause shall apply to any employment under the appropriate Government or a local authority or in any statutory authority or any corporation established by or under any Central, State or provincial Act or a Government Company, as defined under clause (45) of section 2 of the Companies Act, 2013, which is not a promoter as per the provisions of this Act;

(b) act, for or on behalf of any person or organisation in connection with any specific proceeding or transaction or negotiation or a case to which the Authority is a party and with respect to which the Chairperson or such Member had, before cessation of office, acted for or provided advice to, the Authority;

(c) give advice to any person using information which was obtained in his capacity as the Chairperson or a Member and being unavailable to or not being able to be made available to the public;

(d) enter into a contract of service with, or accept an appointment to a board of directors of, or accept an offer of employment with, an entity with which he had direct and significant official dealings during his term of office as such.

(2) The Chairperson and Members shall not communicate or reveal to any person any matter which has been brought under his consideration or known to him while acting as such.

28. (1) The appropriate Government may, in consultation with the Authority appoint such officers and employees as it considers necessary for the efficient discharge of their functions under this Act who would discharge their functions under the general superintendence of the Chairperson.



(g) measures to facilitate amicable conciliation of disputes between the promoters and the allottees through dispute settlement forums set up by the consumer or promoter associations;

(h) measures to facilitate digitization of land records and system towards conclusive property titles with title guarantee;

(i) to render advice to the appropriate Government in matters relating to the development of real estate sector;

(j) any other issue that the Authority may think necessary for the promotion of the real estate sector.

33. (1) The appropriate Government may, while formulating a policy on real estate sector (including review of laws related to real estate sector) or any other matter, make a reference to the Authority for its opinion on possible effect, of such policy or law on real estate sector and on the receipt of such a reference, the Authority shall within a period of sixty days of making such reference, give its opinion to the appropriate Government which may thereafter take further action as it deems fit.

(2) The opinion given by the Authority under sub-section (1) shall not be binding upon the appropriate Government in formulating such policy or laws.

(3) The Authority shall take suitable measures for the promotion of advocacy, creating awareness and imparting training about laws relating to real estate sector and policies.

34. The functions of the Authority shall include—

(a) to register and regulate real estate projects and real estate agents registered under this Act;

(b) to publish and maintain a website of records, for public viewing, of all real estate projects for which registration has been given, with such details as may be prescribed, including information provided in the application for which registration has been granted;

(c) to maintain a database, on its website, for public viewing, and enter the names and photographs of promoters as defaulters including the project details, registration for which has been revoked or have been penalised under this Act, with reasons therefor, for access to the general public;

(d) to maintain a database, on its website, for public viewing, and enter the names and photographs of real estate agents who have applied and registered under this Act, with such details as may be prescribed, including those whose registration has been rejected or revoked;

(e) to fix through regulations for each areas under its jurisdiction the standard fees to be levied on the allottees or the promoter or the real estate agent, as the case may be;

(f) to ensure compliance of the obligations cast upon the promoters, the allottees and the real estate agents under this Act and the rules and regulations made thereunder;

(g) to ensure compliance of its regulations or orders or directions made in exercise of its powers under this Act;

(h) to perform such other functions as may be entrusted to the Authority by the appropriate Government as may be necessary to carry out the provisions of this Act.

35. (1) Where the Authority considers it expedient to do so, on a complaint or *suo motu*, relating to this Act or the rules of regulations made thereunder, it may, by order in writing and recording reasons therefor call upon any promoter or allottee or real estate agent, as the case may be, at any time to furnish in writing such information or explanation relating to its affairs as the Authority may require and appoint one or more persons to make an inquiry in relation to the affairs of any promoter or allottee or the real estate agent, as the case may be.



(2) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, while exercising the powers under sub-section (1), the Authority shall have the same powers as are vested in a civil court under the Code of Civil Procedure, 1908 while trying a suit, in respect of the following matters, namely:—

- (i) the discovery and production of books of account and other documents, at such place and at such time as may be specified by the Authority;
- (ii) summoning and enforcing the attendance of persons and examining them on oath;
- (iii) issuing commissions for the examination of witnesses or documents;
- (iv) any other matter which may be prescribed.

36. Where during an inquiry, the Authority is satisfied that an act in contravention of this Act, or the rules and regulations made thereunder, has been committed and continues to be committed or that such act is about to be committed, the Authority may, by order, restrain any promoter, allottee or real estate agent from carrying on such act until the conclusion of such inquiry or until further orders, without giving notice to such party, where the Authority deems it necessary.

37. The Authority may, for the purpose of discharging its functions under the provisions of this Act or rules or regulations made thereunder, issue such directions from time to time, to the promoters or allottees or real estate agents, as the case may be, as it may consider necessary and such directions shall be binding on all concerned.

38. (1) The Authority shall have powers to impose penalty or interest, in regard to any contravention of obligations cast upon the promoters, the allottees and the real estate agents, under this Act or the rules and the regulations made thereunder.

(2) The Authority shall be guided by the principles of natural justice and, subject to the other provisions of this Act and the rules made thereunder, the Authority shall have powers to regulate its own procedure.

(3) Where an issue is raised relating to agreement, action, omission, practice or procedure that—

- (a) has an appreciable prevention, restriction or distortion of competition in connection with the development of a real estate project; or
- (b) has effect of market power of monopoly situation being abused for affecting interest of allottees adversely.

then the Authority, may *suo motu*, make reference in respect of such issue to the Competition Commission of India.

39. The Authority may, at any time within a period of two years from the date of the order made under this Act, with a view to rectifying any mistake apparent from the record, amend any order passed by it, and shall make such amendment, if the mistake is brought to its notice by the parties:

Provided that no such amendment shall be made in respect of any order against which an appeal has been preferred under this Act:

Provided further that the Authority shall not, while rectifying any mistake apparent from record, amend substantive part of its order passed under the provisions of this Act.

40. (1) If a promoter or an allottee or a real estate agent, as the case may be, fails to pay any interest or penalty or compensation imposed on him, by the adjudicating officer or the Regulatory Authority or the Appellate Authority, as the case may be, under this Act or the rules and regulations made thereunder, it shall be recoverable from such promoter or allottee or real estate agent, in such manner as may be prescribed as an arrears of land revenue.

(2) If any adjudicating officer or the Regulatory Authority or the Appellate Tribunal, as the case may be, issues any order or directs any person to do any act, or refrain from doing any act, which it is empowered to do under this Act or the rules or regulations made thereunder, then in case of failure by any person to comply with such order or direction, the same shall be enforced, in such manner as may be prescribed.



CHAPTER VI

CENTRAL ADVISORY COUNCIL

41. (1) The Central Government may, by notification, establish with effect from such date as it may specify in such notification, a Council to be known as the Central Advisory Council.

(2) The Minister to the Government of India in charge of the Ministry of the Central Government dealing with Housing shall be the *ex officio* Chairperson of the Central Advisory Council.

(3) The Central Advisory Council shall consist of representatives of the Ministry of Finance, Ministry of Industry and Commerce, Ministry of Urban Development, Ministry of Consumer Affairs, Ministry of Corporate Affairs, Ministry of Law and Justice, Niti Aayog, National Housing Bank, Housing and Urban Development Corporation, five representatives of State Governments to be selected by rotation, five representatives of the Real Estate Regulatory Authorities to be selected by rotation, and any other Central Government department as notified.

(4) The Central Advisory Council shall also consist of not more than ten members to represent the interests of real estate industry, consumers, real estate agents, construction labourers, non-governmental organisations and academic and research bodies in the real estate sector.

42. (1) The functions of the Central Advisory Council shall be to advise and recommend the Central Government,—

- (a) on all matters concerning the implementation of this Act;
- (b) on major questions of policy;
- (c) towards protection of consumer interest;
- (d) to foster the growth and development of the real estate sector;
- (e) on any other matter as may be assigned to it by the Central Government.

(2) The Central Government may specify the rules to give effect to the recommendations of the Central Advisory Council on matters as provided under sub-section (1).

CHAPTER VII

THE REAL ESTATE APPELLATE TRIBUNAL

43. (1) The appropriate Government shall, within a period of one year from the date of coming into force of this Act, by notification, establish an Appellate Tribunal to be known as the — (name of the State/Union territory) Real Estate Appellate Tribunal.

(2) The appropriate Government may, if it deems necessary, establish one or more benches of the Appellate Tribunal, for various jurisdictions, in the State or Union territory, as the case may be.

(3) Every bench of the Appellate Tribunal shall consist of at least one Judicial Member and one Administrative or Technical Member.

(4) The appropriate Government of two or more States or Union territories may, if it deems fit, establish one single Appellate Tribunal:

Provided that, until the establishment of an Appellate Tribunal under this section, the appropriate Government shall designate, by order, any Appellate Tribunal Functioning under any law for the time being in force, to be the Appellate Tribunal to hear appeals under the Act:

Provided further that after the Appellate Tribunal under this section is established, all matters pending with the Appellate Tribunal designated to hear appeals, shall stand transferred



to the Appellate Tribunal so established and shall be heard from the stage such appeal is transferred.

(5) Any person aggrieved by any direction or decision or order made by the Authority or by an adjudicating officer under this Act may prefer an appeal before the Appellate Tribunal having jurisdiction over the matter:

Provided that where a promoter files an appeal with the Appellate Tribunal, it shall not be entertained, without the promoter first having deposited with the Appellate Tribunal at least thirty per cent. of the penalty, or such higher percentage as may be determined by the Appellate Tribunal, or the total amount to be paid to the allottee including interest and compensation imposed on him, if any, or with both, as the case may be, before the said appeal is heard.

Explanation.—For the purpose of this sub-section "person" shall include the association of allottees or any voluntary consumer association registered under any law for the time being in force.

44. (1) The appropriate Government or the competent authority or any person aggrieved by any direction or order or decision of the Authority or the adjudicating officer may prefer an appeal to the Appellate Tribunal.

(2) Every appeal made under sub-section (1) shall be preferred within a period of sixty days from the date on which a copy of the direction or order or decision made by the Authority or the adjudicating officer is received by the appropriate Government or the competent authority or the aggrieved person and it shall be in such form and accompanied by such fee, as may be prescribed:

Provided that the Appellate Tribunal may entertain any appeal after the expiry of sixty days if it is satisfied that there was sufficient cause for not filling it within that period.

(3) On receipt of an appeal under sub-section (1), the Appellate Tribunal may after giving the parties an opportunity of being heard, pass such orders, including interim orders, as it thinks fit.

(4) The Appellate Tribunal shall send a copy of every order made by it to the parties and to the Authority or the adjudicating officer, as the case may be.

(5) The appeal preferred under sub-section (1), shall be dealt with by it as expeditiously as possible and endeavour shall be made by it to dispose of the appeal within a period of sixty days from the date of receipt of appeal:

Provided that where any such appeal could not be disposed of within the said period of sixty days, the Appellate Tribunal shall record its reasons in writing for not disposing of the appeal within that period.

(6) The Appellate Tribunal may, for the purpose of examining the legality or propriety or correctness of any order or decision of the Authority or the adjudicating officer, on its own motion or otherwise, call for the records relevant to disposing of such appeal and make such orders as it thinks fit.

45. The Appellate Tribunal shall consist of a Chairperson and not less than two whole time Members of which one shall be a Judicial member and other shall be a Technical or Administrative Member, to be appointed by the appropriate Government.

Explanation.—For the purposes of this Chapter,—

(i) "Judicial Member" means a Member of the Appellate Tribunal appointed as such under clause (b) of sub-section (1) of section 46;



(ii) "Technical or Administrative Member" means a Member of the Appellate Tribunal appointed as such under clause (c) of sub-section (1) of section 46.

46. (1) A person shall not be qualified for appointment as the Chairperson or a Member of the Appellate Tribunal unless he,—

(a) in the case of Chairperson, is or has been a Judge of a High Court; and

(b) in the case of a Judicial Member he has held a judicial office in the territory of India for at least fifteen years or has been a member of the Indian Legal Service and has held the post of Additional Secretary of that service or any equivalent post, or has been an advocate for at least twenty years with experience in dealing with real estate matters; and

(c) in the case of a Technical or Administrative Member, he is a person who is well-versed in the field of urban development, housing, real estate development, infrastructure, economics, planning, law, commerce, accountancy, industry, management, public affairs or administration and possesses experience of at least twenty years in the field or who has held the post in the Central Government, or a State Government equivalent to the post of Additional Secretary to the Government of India or an equivalent post in the Central Government or an equivalent post in the State Government.

(2) The Chairperson of the Appellate Tribunal shall be appointed by the appropriate Government in consultation with the Chief Justice of High Court or his nominee.

(3) The judicial Members and Technical or Administrative Members of the Appellate Tribunal shall be appointed by the appropriate Government on the recommendations of a Selection Committee consisting of the Chief Justice of the High Court or his nominee, the Secretary of the Department handling Housing and the Law Secretary and in such manner as may be prescribed.

47. (1) The Chairperson of the Appellate Tribunal or a Member of the Appellate Tribunal shall hold office, as such for a term not exceeding five years from the date on which he enters upon his office, but shall not be eligible for re-appointment:

Provided that in case a person, who is or has been a Judge of a High Court, has been appointed as Chairperson of the Tribunal, he shall not hold office after he has attained the age of sixty-seven years:

Provided further that no Judicial Member or Technical or Administrative Member shall hold office after he has attained the age of sixty-five years.

(2) Before appointing any person as Chairperson or Member, the appropriate Government shall satisfy itself that the person does not have any such financial or other interest, as is likely to affect prejudicially his functions as such member.

48. (1) The salary and allowances payable to, and the other terms and conditions of service of, the Chairperson and other Members shall be such as may be prescribed and shall not be varied to their disadvantage during their tenure.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-sections (1) and (2) of section 47, the Chairperson or a Member, as the case may be, may:—

(a) relinquish his office by giving in writing to the appropriate Government a notice of not less than three months;

(b) be removed from his office in accordance with the provisions of section 49.

(3) A vacancy caused to the office of the Chairperson or any other Member, as the case may be, shall be filled-up within a period of three months from the date on which such vacancy occurs.



49. (1) The appropriate Government may, in consultation with the Chief Justice of the High Court, remove from office of the Chairperson or any judicial Member or Technical or Administrative Member of the Appellate Tribunal, who—

- (a) has been adjudged as an insolvent; or
- (b) has been convicted of an offence which, in the opinion of the appropriate Government involves moral turpitude; or
- (c) has become physically or mentally incapable; or
- (d) has acquired such financial or other interest as is likely to affect prejudicially his functions; or
- (e) has so abused his position as to render his continuance in office prejudicial to the public interest.

(2) The Chairperson or Judicial member or Technical or Administrative Member shall not be removed from his office except by an order made by the appropriate Government after an inquiry made by the Judge of the High Court in which such Chairperson or Judicial member or Technical or Administrative Member has been informed of the charges against him and given a reasonable opportunity of being heard in respect of those charges.

(3) The appropriate Government may suspend from the office of the Chairperson or Judicial member or Technical or Administrative Member in respect of whom a reference of conducting an inquiry has been made to the Judge of the High Court under sub-section (2), until the appropriate Government passes an order on receipt of the report of inquiry made by the Judge of the High Court on such reference.

(4) The appropriate Government may, by rules, regulate the procedure for inquiry referred to in sub-section (2).

50. (1) The Chairperson or Judicial Member or Technical or Administrative Member, ceasing to hold office as such shall not:—

- (a) Accept any employment in, or connected with, the management or administration of, any person or organisation which has been associated with any work under this Act, from the date on which he ceases to hold office:

Provided that nothing contained in this clause shall apply to any employment under the appropriate Government or a local authority or in any statutory authority or any corporation established by or under any Central, State or provincial Act or a Government Company as defined under clause (45) of section 2 of the Companies Act, 2013, which is not a promoter as per the provisions of this Act;

- (b) act, for or on behalf of any person or organisation in connection with any specific proceeding or transaction or negotiation or a case to which the Authority is a party and with respect to which the Chairperson or Judicial Member or Technical or Administrative Member had, before cessation of office, acted for or provided advice to, the Authority;

- (c) give advice to any person using information which was obtained in his capacity as the Chairperson or Judicial Member or Technical or Administrative Member and being unavailable to or not being able to be made available to the public;

- (d) enter into a contract of service with, or accept an appointment to a board of directors of, or accept an offer of employment with, an entity with which he had direct and significant official dealings during his term of office as such.

(2) The Chairperson or Judicial Member or Technical or Administrative Member shall not communicate or reveal to any person any matter which has been brought under his consideration or known to him while acting as such.



51. (1) The appropriate Government shall provide the Appellate Tribunal with such officers and employees as it may deem fit.

(2) The officers and employees of the Appellate Tribunal shall discharge their functions under the general superintendence of its Chairperson.

(3) The salary and allowances payable to, and the other terms and conditions of service of, the officers and employees of the Appellate Tribunal shall be such as may be prescribed.

52. If, for reason other than temporary absence, any vacancy occurs in the office of the Chairperson or a Member of the Appellate Tribunal, the appropriate Government shall appoint another person in accordance with the provisions of this Act to fill the vacancy and the proceedings may be continued before the Appellate Tribunal from the stage at which the vacancy is filled.

53. (1) The Appellate Tribunal shall not be bound by the procedure laid down by the Code of Civil Procedure, 1908 but shall be guided by the principles of natural justice.

(2) Subject to the provisions of this Act, the Appellate Tribunal shall have power to regulate its own procedure.

(3) The Appellate Tribunal shall also not be bound by the rules of evidence contained in the Indian Evidence Act, 1872.

(4) The Appellate Tribunal shall have, for the purpose of discharging its functions under this Act, the same powers as are vested in a civil court under the Code of Civil Procedure, 1908 in respect of the following matters, namely:—

(a) summoning and enforcing the attendance of any person and examining him on oath;

(b) requiring the discovery and production of documents;

(c) receiving evidence on affidavits;

(d) issuing commissions for the examinations of witnesses or documents;

(e) reviewing its decisions;

(f) dismissing an application for default or directing it *ex parte*; and

(g) any other matter which may be prescribed.

(5) All proceedings before the Appellate Tribunal shall be deemed to be judicial proceedings within the meaning of sections 193, 219 and 228 for the purposes of section 196 of the Indian Penal Code, and the Appellate Tribunal shall be deemed to be civil court for the purposes of section 195 and Chapter XXVI of the Code of Criminal Procedure, 1973.

54. The Chairperson shall have powers of general superintendence and direction in the conduct of the affairs of Appellate Tribunal and he shall, in addition to presiding over the meetings of the Appellate Tribunal exercise and discharge such administrative powers and functions of the Appellate Tribunal as may be prescribed.

55. No act or proceeding of the Appellate Tribunal shall be invalid merely by reason of—

(a) any vacancy in, or any defect in the constitution of, the Appellate Tribunal, or

(b) any defect in the appointment of a person acting as a Member of the Appellate Tribunal; or

(c) Any irregularity in the procedure of the Appellate Tribunal not affecting the merits of the case.



56. The applicant or appellant may either appear in person or authorise one or more chartered accountants or company secretaries or cost accountants or legal practitioners or any of its officers to present his or its case before the Appellate Tribunal or the Regulatory Authority or the adjudicating officer, as the case may be.

Explanation.—For the purposes of this section,—

(a) "chartered accountant" means a chartered accountant as defined in clause (b) of sub-section (1) of section 2 of the Chartered Accountants Act, 1949 or any other law for the time being in force and who has obtained a certificate of practice under sub-section (1) of section 6 of that Act;

(b) "company secretary" means a company secretary as defined in clause (c) of sub-section (1) of section 2 of the Company Secretaries Act, 1980 or any other law for the time being in force and who has obtained a certificate of practice under sub-section (1) of section 6 of that Act;

(c) "cost accountant" means a cost accountant as defined in clause (b) of sub-section (1) of section 2 of the Cost and Works Accountants Act, 1959 or any other law for the time being in force and who has obtained a certificate of practice under sub-section (1) of section 6 of that Act;

(d) "legal practitioner" means an advocate, vakil or an attorney of any High Court, and includes a pleader in practice.

57. (1) Every order made by the Appellate Tribunal under this Act shall be executable by the Appellate Tribunal as a decree of civil court, and for this purpose, the Appellate Tribunal shall have all the powers of a civil court.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Appellate Tribunal may transmit any order made by it to a civil court having local jurisdiction and such civil court shall execute the order as if it were a decree made by the court.

58. (1) Any person aggrieved by any decision or order of the Appellate Tribunal, may, file an appeal to the High Court, within a period of sixty days from the date of communication of the decision or order of the Appellate Tribunal, to him, on any one or more of the grounds specified in section 100 of the Code of Civil Procedure, 1908:

Provided that the High Court may entertain the appeal after the expiry of the said period of sixty days, if it is satisfied that the appellant was prevented by sufficient cause from preferring the appeal in time.

Explanation.—The expression "High Court" means the High Court of a State or Union territory where the real estate project is situated.

(2) No appeal shall lie against any decision or order made by the Appellate Tribunal with the consent of the parties.

CHAPTER VIII

OFFENCES, PENALTIES AND ADJUDICATION

59. (1) If any promoter contravenes the provisions of section 3, he shall be liable to a penalty which may extend up to ten per cent. of the estimated cost of the real estate project as determined by the Authority.

(2) If any promoter does not comply with the orders, decisions or directions issued under sub-section (1) or continues to violate the provisions of section 3, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend up to three years or with fine which may extend up to a further ten per cent. of the estimated cost of the real estate project, or with both.



60. If any promoter provides false information or contravenes the provisions of section 4, he shall be liable to a penalty which may extend up to five per cent. of the estimated cost of the real estate project, as determined by the Authority.

61. If any promoter contravenes any other provisions of this Act, other than that provided under section 3 or section 4, or the rules or regulations made thereunder, he shall be liable to a penalty which may extend up to five per cent. of the estimated cost of the real estate project as determined by the Authority.

62. If any real estate agent fails to comply with or contravenes the provisions of section 9 or section 10, he shall be liable to a penalty of ten thousand rupees for every day during which such default continues, which may cumulatively extend up to five per cent. of the cost of plot, apartment or buildings, as the case may be, of the real estate project, for which the sale or purchase has been facilitated as determined by the Authority.

63. If any promoter, who fails to comply with, or contravenes any of the orders or directions of the Authority, he shall be liable to a penalty for every day during which such default continues, which may cumulatively extend up to five per cent., of the estimated cost of the real estate project as determined by the Authority.

64. If any promoter, who fails to comply with, or contravenes any of the orders, decisions or directions of the Appellate Tribunal, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend up to three years or with fine for every day during which such default continues, which may cumulatively extend up to ten per cent. of the estimated cost of the real estate project, or with both.

65. If any real estate agent, who fails to comply with, or contravenes any of the orders or directions of the Authority, he shall be liable to a penalty for every day during which such default continues, which may cumulatively extend up to five per cent., of the estimated cost of plot, apartment or building, as the case may be, of the real estate project, for which the sale or purchase has been facilitated and as determined by the Authority.

66. If any real estate agent, who fails to comply with, or contravenes any of the orders, decisions or directions of the Appellate Tribunal, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend up to one year or with fine for every day during which such default continues, which may cumulatively extend up to ten per cent. of the estimated cost of plot, apartment or building, as the case may be, of the real estate project, for which the sale or purchase has been facilitated, or with both.

67. If any allottee, who fails to comply with, or contravenes any of the orders, decisions or directions of the Authority he shall be liable to a penalty for the period during which such default continues, which may cumulatively extend up to five per cent. of the plot, apartment or building cost, as the case may be, as determined by the Authority.

68. If any allottee, who fails to comply with, or contravenes any of the orders or directions of the Appellate Tribunal, as the case may be, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend up to one year or with fine for every day during which such default continues, which may cumulatively extend up to ten per cent. of the plot, apartment or building cost, as the case may be, or with both.

To be continued





கோவையில் நடைபெற்ற
மூன்றாவது மாநில அளவிலான
கூட்டத்தின் துவக்க விழா.

மாண்புமிகு உள்ளாட்சித்துறை
அமைச்சர் திரு. S.P. வேலுமணி
அவர்கள் கூட்டத்தில் கலந்து
கொண்டு சிறப்பித்தார்.



கோவையில் நடைபெற்ற
மூன்றாவது மாநில அளவிலான
கூட்டத்தில் நமது அகில
இந்திய தலைவர்
திரு. அவினாஷ் பட்டீல்
அவர்கள் உரையாற்றினார்.



மாநில அளவிலான கூட்டத்தில்
கலந்து கொண்டவர்களில்
ஒரு பகுதி



BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

PLATINUM JUBILEE CELEBRATION

&

ALL INDIA 4th MC / 2nd GC MEETING



Dear Members,

We are happy to inform you that Builders Association of India is celebrating Platinum Jubilee year. BAI, Southern Centre is once again given the opportunity by Head quarters to organize the valedictory function of Platinum Jubilee Celebrations.

The Platinum Jubilee Celebrations will be held on 5th Nov.2016 at Chennai Trade Centre from 10.00 a.m. to 8.30 p.m. Starting with inagural function, Technical sessions, releasing of special postal envelope, Orotorical competition for Civil Engineering students followed with cultural programmes and valedictory function in a grand manner.

MC/GC meeting will be held on 6th Nov.2016 ITC Grand Chola for MC/GC members.

We invite your participation in the celebrations and we request you to Sponsor the function.

To mark the occasion, we are bringing out a special Souvenir in which you can participate by providing advertisement of your organization.

We give below the Sponsorship / Souvenir Tariff details for your perusal.

Sponsorship

Platinum Sponsor	10 Lakhs
Diamond Sponsor	5 Lakhs
Gold Sponsor	3 Lakhs
Silver Sponsor	2 Lakhs

Souvenir Advertisement Tariff

Colour Full Page	50,000/-
Colour Half Page	30,000/-
Book Size	200 mm x 270 mm
Advertisement Size Full Page	170 mm x 240 mm

Cheque in favour of **"Builders Association of India"**.

Let us join together and Celebrate the Platinum Jubilee in a grand way.

K. Venkatesan
Chairman
9884412122

K. Ramanujam
Chairman Organizing Committee
9841096994

L. Shanthakumar
Chairman Souvenir Committee
9840086386



Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

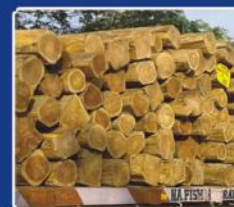
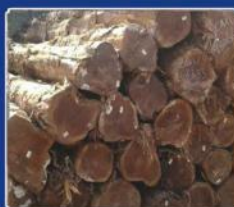
Timber Yard : No.19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai 600 060

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai 600 024

Enquiry Nos. : 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555

Projects : 098400 70992 **Fax No. :** 044 2472 4688

Email ID : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com



Reaching new heights with SCHWING-XCMG Tower Cranes



Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps
Tower Cranes | Self Loading Mixers | Wheel Loaders | Concrete Boom Pumps | Sludge Pumps | Motor Graders | Weigh Bridges



ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | **NEW DELHI** 011 3092 8500 / 33555588
HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | **BANGALORE** 080 4243 8400 / 33555588
KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | **COCHIN** 0484 4055984 / 33555588
AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | **PUNE** 020 26055651 / 2 / 33555588
MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | **BHUBANESWAR** 0674 2463999 / 33555588
GUWAHATI 0361 2234738 | **RAIPUR** 0771 2562325

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602105.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at www.schwingstetterindia.com



Visit us at
**bauma
CONEXPO
INDIA 2016**