



Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

October 2019



2018-19ம் ஆண்டின்

சிறந்த மாநிலத்தலைவராக விருது பெற்ற

திரு. S. அய்யநாதன் அவர்களின்

சிறந்த சேவைக்காக தென்னக மய்ய கட்டுநர்

தின விழாவில் கவுரவிக்கப்பட்டார்

jayaraj
Leaders in Timber

Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

**Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors**

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

Timber Yard : 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

Contact : 09840070992, 09840815812, 0938266666, 07092212666

Email Id : jayarajenquiry@gmail.com | **Website:** www.jayarajtimber.com





Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

October 2019

Builders' Association of India
Southern Centre

Casa Blanca, #11 Casa Major Road, Egmore, Chennai - 600 008.

(T) 044-2819 2006 | (F) 2819 1874 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2019-2020

Mr. S.RAMAPRABHU	- Chairman
Mr. L.SHANTHAKUMAR	- Vice Chairman
Mr. R R SHRIDHAR	- Hon. Secretary
Mr. N.G.LOKANATHAN	- Hon. Joint Secretary
Mr. R.PARTHIBAN	- Hon. Treasurer
Mr. L.VENKATESAN	- Imm. Past Chairman

EDITOR

Mr. Mu MOAHAN
94444 48989

EDITORIAL BOARD

Mr. S.D.KANNAN
Mr. P. K.P.NARAYANAN

ADVISORS

Bhisma. R.RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee - BAI
Mr. J.R.SETHURAMALINGAM
All India Past Vice President & Trustee - BAI
Mr. S.AYYANATHAN
Imm. Past State Chairman - BAI
Tamil Nadu, Puducherry & Andaman Nichobar Islands

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Tax Corner	06
Self Supporting Roof Structures (Masonry Domes, Reciprocal Frame Structures And Tensegrity)	15
Photo Gallery	21
அங்கோர் வாட்	29
சர்வே பற்றி தெரிந்து கொள்ள வேண்டிய 7 சங்கதிகள்	33
Media Focus	36
Southern Centre Activities	39
New Patron Members	42

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



ஆசிரியர் மடல்



வணக்கம்

ஒரு பெரிய நாட்டின் மன்னன் ஒருவனின் காதில் ஒரு நாள் இரவு ஒரு பூச்சி நுழைந்து விட்டது. காதில் இருந்த பூச்சியை எடுக்க மன்னனைச் சேர்ந்தவர்கள் படாத பாடுபட்டார்கள். அவர்கள் முயற்சி எதுவும் பலிக்கவில்லை. மன்னனின் பிரச்சனையைத் தீர்த்து வைப்பவர்களுக்கு பிரமாண்டமான பரிசுகள் அறிவிக்கப்பட்டன. எங்கிருந்தெல்லாமோ வைத்தியர்கள் வந்தார்கள். யாராலும் அந்தப் பூச்சியை வெளியே எடுக்க முடியவில்லை. மன்னனால் தூங்க முடியவில்லை. உணவும் குறைந்து விட்டது. மன்னன் பொலிவு இழந்தான். இந்த நேரத்தில் இமயமலையிலிருந்து ஒரு துறவி வந்து சேர்ந்தார். மன்னனின் காதை நன்றாகப் பரிசோதித்தார். இது மிகவும் அபூர்வ வகை பூச்சி நம் பக்கத்து மூலிகைகளுக்கு இது கட்டுப்பாது. இங்கிருந்து தூரத்தில் உள்ள ஒருகாட்டில் விளையும் அபூர்வமான ஒரு மூலிகைக்குத்தான் இந்தப் பூச்சி கட்டுப்படும். இன்றே என் சீடர்களை அனுப்புகிறேன். அவர்கள் மூலிகையுடன் வந்த பின் உங்கள் பிரச்சனை முற்றிலுமாகத் தீர்ந்துவிடும் கவலைப்படாதீர்கள் என்றார்.

மறுநாள் காலை விடிவதற்கு முன்னால் துறவி பூஜை செய்து மன்னனின் காதில் அந்த மூலிகைச் சாறு அரைத்து ஊற்றினார். அடுத்த சில நொடிகளில் செத்த பூச்சி வெளியில் வந்து விழுந்தது. மன்னனிடம் அந்தப் பூச்சியைக் காட்டினார் துறவி. மன்னன் இப்போது நிம்மதியாகத் தூங்கினான். நன்றாக உண்டான். பழைய பொலிவு திரும்பி விட்டது. அவருக்கும் அவரது சீடருக்கும் உரிய மரியாதை செய்து அனுப்பி வைத்தான் மன்னன்.

அவர்கள் நாட்டு எல்லையைத் தாண்டியதும் துறவியின் சீடர்களில் ஒருவன் கேட்டான். “ குரு தேவா அந்த அற்புதமான மூலிகை பற்றிக் கொஞ்சம் சொல்லுங்களேன்” துறவி புன்னகை பூத்தார். பூச்சி அத்தனை நாள் எங்கே இருந்தது என்று நினைக்கிறீர்கள் ? மன்னனின் செவிக்குள்ளா. அதுதான் இல்லை. மன்னனின் காதிற்குள் பூச்சி போனது உண்மையாக இருந்திருக்கலாம். சிறிது நேரத்திலேயே அது செத்திருக்கும். இல்லை உடனே வெளியே வந்திருக்கும். அந்த சிறிது நேரத்தில் அது மன்னனின் செவிக்குள் ஒரு குறுகுறுப்பு உணர்வை ஏற்படுத்தி விட்டது. அது மன்னனின் மனதில் ஆழமாகப் பதிந்துவிட்டது.

அந்தப் பூச்சி காதுக்குள் உயிருடன் இருப்பதாகவே மன்னன் நினைத்துக் கொண்டிருந்தான் அதனால் தான் நானும் சிகிச்சை தீவிரமானது என்று பாசாங்கு செய்தேன். மூலிகைச் சாற்றை மன்னனின் காதில் விட்டு ஏற்கனவே பிடித்து வைத்திருந்த ஒரு செத்த பூச்சியைக் காட்டினேன். மன்னன் நம்பி விட்டான். அவன் மன நோயும் தீர்ந்தது.

இன்று மனித இனத்தைப் பிடித்திருக்கும் நோய்களில் பெரும்பான்மையானவை நம் மனங்களில் தான் இருக்கின்றன. காதில் நுழைந்த பூச்சி வெளியேறி விட்டது. மனதில் நுழைந்த பூச்சி தான் நம்மைச் சாகடித்துக் கொண்டிருக்கிறது.

எங்கப்பா மட்டும் பொறுப்பா சம்பாதித்திருந்தா, பெரிய படிப்பு படிக்க வைச்சிருந்தா, யாராவது உதவி செய்திருந்தா நான் பெரிய ஆளாயிருப்பேன் என்று எத்தனை பேர் வெளியே சொல்லிக் கொண்டு திரிகிறார்கள் பாருங்கள். இன்று பெரிய ஆட்களாக இருக்கும் பலரும் காசில்லாத தகப்பனுக்குப் பிறந்தவர்கள்தான். பெரிய படிப்பு படிக்காதவர்கள்தான்.

பிரச்சனை நம் பெற்றோரிடமோ. நம் ஆசிரியரிடமோ நம் பள்ளி கல்லுரியிடமோ நம் சூழ்நிலையிலோ இல்லை. அது நம் மனதில் இருக்கிறது. ஒரு இல்லாத பிரச்சனையை, இருப்பதாக நினைத்துக் கொண்டு நம் வெற்றி வாய்ப்புக்களைக் கெடுத்துக் கொண்டிருக்கிறோம்.

பொருள் அல்ல வற்றைப் பொருள் என்று உணரும்
மருளான்ஆம் மாணாப் பிறப்பு

- திருக்குறள்

அன்புடன்

மு. மோகன்



மய்யத்தலைவர் மடல்



வணக்கம் !

இம்மடல் வாயிலாக உங்கள் அனைவரையும் சந்திப்பதில் மீண்டும் பெருமகிழ்ச்சி கொள்கிறேன். கட்டுநர் தின விழாவின் ஒரு பகுதியாக மரம் நடுவிழா அக்டோபர் 2ம் தேதி மகாத்மாக காந்தி அவர்களின் 150வது பிறந்த நாளன்று சென்னை சிலப்பாக்கத்தில் உள்ள ஏரியின் அருகில் மரக்கன்றுகள் இரும்பு வேலியுடன் நடப்பட்டன. 05.10.2019 அன்று கோவையில் நடைபெற்ற மூன்றாவது மாநில அளவிலான கூட்டத்தில் முன்னாள் தலைவர்கள், மய்ய நிர்வாகிகள், பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு கட்டுநர் பிரச்சனைகள் பற்றி விவாதிக்கப்பட்டது. அம்பத்தூர் ITI இயக்குநர் அவர்களுடன் அரசு தொழில் துறை பயிற்சி நிலையத்தின் பயிற்சியாளர்களுக்கு பயிற்சி அளித்து வேலை வாய்ப்பு அளிப்பது பற்றிய கலந்தாய்வுக்கூட்டம் நடைபெற்றது.

10.10.2019 அன்று 68வது பொதுப்பணித்துறை வளாகத்தில் Product Assessment Committee Meeting நடைபெற்றது. இதில் 21 நிறுவனங்கள் கலந்து கொண்டன. இதில் மாநிலச் செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார், உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர். 18.10.2019 அன்று மூன்றாவது அகில இந்திய மேலாண்மைக் கூட்டம் குமரகோமில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் மய்யத்தலைவர் உட்பட மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

10.10.2019 அன்று கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு மாணவர்களுக்கான பேச்சுப்போட்டி நடைபெற்றது. இதில் வெற்றி பெற்ற மாணவர்கள் 19.10.2019 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவில் சான்றிதழ் மற்றும் பரிசுப்பொருள் வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர். மேலும் தொழிலாளர்களுக்கான மருத்துவ முகாம் நடைபெற்றது. இதில் மருத்துவ பரிசோதனை செய்வதற்கு அப்பல்லோ, சவீதா, மற்றும் அரசு கண் மருத்துவமனையிலிருந்து மருத்துவர்கள் வந்திருந்த தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனை செய்தனர். கட்டுநர் தின விழா 7மணிக்கு துவங்கப்பட்டது. தலைமை விருந்தினராக நீதியரசர் திரு. S. ராஜேஸ்வரன் அவர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தார். கவுரவ விருந்தினராக மாநிலத்தலைவர் திரு. R.முத்துகுமார், தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி அவர்களும், முதன்மை உரையாற்ற பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். மேலும் உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அப்யநாதன் அவர்களின் தன்னலமற்ற சேவையை பாராட்டி கவுரவிக்கப்பட்டார். சிறப்பு பேச்சாளராக சினிமாப் புகழ் நகைச்சுவை பேச்சாளர் திரு. மதுரை முத்து அவர்கள் தனது நகைச்சுவை பேச்சால் அனைவரையும் மகிழ்ச்சி கடலில் ஆழ்த்தினார். மய்யத்தலைவர் அவர்கள் கட்டுநர் தின விழாவை சிறப்பாக நடத்திக் கொடுத்த விழாக்குழுத்தலைவர் திரு. G. திவாகர், மற்றும் துணைக்குழுத் துணைத்தலைவர்களையும், மருத்துவமுகாம் குழுத்தலைவர் திரு. S. சத்தியமூர்த்தி அவர்களுக்கும் தன் நன்றியையும் பாராட்டுதலையும் தெரிவித்துக் கொண்டார்.

கடந்த மாதம் Supreme Court உத்தரவில் CRZ விதிகளை மீறி கட்டப்பட்ட கொச்சியில் உள்ள மருது அடுக்குமாடி குடியிருப்பை இடிப்பதற்கான ஆணையை வெளியிட்டது. இதில் கடந்த பத்து வருடங்களாக வசித்து வந்த குடியிருப்போர் வாழ்க்கையே கேள்விக்குறியாக உள்ளது. சில கட்டுமானத் திட்டங்களுக்கு நாம் அனுமதி வாங்கும்போதே இது போன்ற பிரச்சனைகள் நிகழாமல் இருக்க சரியான தகவல்களை அரசாங்கத்திற்கு நாம் அளிப்பது நமது முக்கிய கடமையாகும்.

இந்த மாதம் திருச்சி அருகில் ஆழ்துளை கிணற்றில் தவறி விழுந்த சிறுவன் சுஜித்தின் மரணம் நம் அனைவரையும் மன வேதனை அடைய செய்தது. பாதுகாப்பு என்பது கட்டுமான துறையில் மட்டுமல்ல இது போன்ற ஆழ்துளை கிணறுகளிலிருந்தே நமது பாதுகாப்பை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

வருகின்ற தமிழக அரசின் சட்டசபை கூட்டத்தில் நமது நெடுநாள் கோரிக்கையான பத்திரப் பதிவு கட்டணத்தை தமிழக அரசு குறைப்பதற்கான சாத்தியக்கூறு மிக அதிகமாக உள்ளது.

SAVE WATER SAVE LIFE

அன்புடன்

S. இராமப்பிரபு





Changes effective w.e.f 01.10.2019 under GST

In month of september, 2019, CBIC issued various notifications which have been effective from 01.10.2019. Here, we summarised the major changes which are going to effective from 01.10.2019.

All below notifications shall be effective from 0.10.2019

Extension of Exemption List			
Entry No.	Earlier	Now	New Notification Principal Notification
7	Service provided by CG/SG/UT to a business entity with an aggregate turnover upto 20 lacs in the preceding FY.	The limit of 20 lacs subtituted by "such amount in the P.F.Y as makes it eligible for exemption from registration under CGST Act."	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
9AA	Newly Inserted	Services provided by & to FIFA and its subsidiaries.	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
14	Services by a hotel etc. for residential or lodging purposes, having value of supply of a unit of accommodation below 1,000/- per day or equivalent.	Equal to Rs. 1,000/- per day is exempt.	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
19A	Services by way of transportation of goods by an aircraft from customs station of clearance in India to a place outside India is exempt till 30.09.2019	Exemption extended for 1 year i.e. upto 30.09.2020.	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
19B	Services by way of transportation of goods by a vessel from customs station of clearance in India to a place outside India is exempt till 30.09.2019	Exemption extended for 1 year i.e. upto 30.09.2020.	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
24B	Newly Inserted	Services by way of storage or warehousing of cereals, pulses, fruits, nuts and vegetables, spices, copra, sugarcane, jaggery, raw vegetable fibres	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)

		such as cotton, flax, jute etc., indigo, unmanufactured tobacco, betel leaves, tendu leaves, coffee and tea.	
	Newly Inserted	Services of life insurance provided or agreed to be provided by the Central Armed Police Forces (under Ministry of Home Affairs) Group Insurance Funds to their members under the Group Insurance Schemes of the concerned Central Armed Police Force	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
	Newly Inserted	Services of general insurance business provided under "Bangla Shasya Bima" Scheme	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
	Services provided by an arbitral tribunal/ advocates to business entity having aggregate turnover upto 20 Lacs in P.F.Y	The limit of 20 lacs substituted by "such amount in the P.F.Y as makes it eligible for exemption from registration under CGST Act."	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
	Newly Inserted	Services by way of right to admission to the events organised under FIFA U-17 Women's World Cup 2020	21/2019 (CTR) '12/2017 (CTR)
02/2017	i) Tamarind dried (0813) taxable @ 5% ii) Plates & Cups made up of all kinds of leaves/flowers/bark taxable @ 18%	Following goods shall be exempted: i) Tamarind dried (0813) ii) Plates & Cups made up of all kinds of leaves/flowers/bark	15/2019 (CTR) '02/2017 (CTR)
26/2018	Supply of Gold by nominated agency under the scheme for "Export against supply by	Now, Exemption are also available for Silver or Platinum.	17/2019 (CTR) '26/2018 (CTR)

	nominated agency” to a registered person is exempted w.e.f 01.01.2019 by N/N 26/2018.		
N/N 19/2019	Normal Rate applies	All the goods supplied to the Food and Agricultural Organisation of the United Nations (FAO) for execution of following projects are exempt subject to condition that proper officer certifies (i) QTY. & Description of Goods and (ii) that the said goods are intended for the purpose of use in execution of said projects. (1.)Strengthening Capacities for Nutrition-sensitive Agriculture and Food systems. (2) Green Ag: Transforming Indian Agriculture for Global Environment benefits and the conservation of Critical Biodiversity and Forest landscape.	19/2019 (CTR) Nil
Changes in tax rate of various Goods (N/N 14/2019(CTR))			
Old GST Rate	Particulars	Conditions	New GST Rate
?	Marine Fuel 0.5%	Nil	5%
12% (HSN 8509)	Wet grinder consisting of stone as a grinder	Nil	5%
?	Woven and Non- Woven Bags and sacks of Polyethylene Polypropylene strips, whether laminated or not	Nil	12%
5% (HSN 8601 to 8608)	Parts of railway or tramway locomotives, wagons, coaches,	Nil	12%

	etc., classified under tariff heading 8601 to 8608		
18% (HSN 22029990)	Caffeinated Beverages	Nil	28%
Changes in tax rate of various Services (N/N 20/2019 (CTR))			
Old GST Rate	Particulars	Conditions	New GST Rate
	Hotel Accomodation		
Exempted	Below 1000 per day	Nil	Exempted
12%	Equal to 1000 per day	Nil	Exempted
12%	Above 1000 but below 2500	Nil	12%
18%	Equal & Above 2500 but below 7500	Nil	12%
28%	Equal & Above 7500	Nil	18%
5%/12%/18%	Restaurant services other than at 'Specified premises'. Specified Premises means premises providing hotel accommodation services having declared tariff of any unit of accommodation above Rs. 7,500 per unit per day or equivalent.	ITC charged on goods and services used in supplying the service has not been taken	5%
5%	Supply of goods, being food or any other article for human consumption or any drink, by the Indian Railways or IRCTC or their licensees, whether in trains or at platforms.	ITC charged on goods and services used in supplying the service has not been taken	5%
18% (HSN9963)	Outdoor Catering or Composite supply of 'outdoor catering' together with renting of premises or supply of 'outdoor catering', at premises other than 'specified premises' provided by any person except- (a) suppliers providing 'hotel accommodation' at 'specified premises', or (b) suppliers located in 'specified premises'	ITC charged on goods and services used in supplying the service has not been taken	5%

NIL	Support services to agriculture, hunting, forestry, fishing, mining and utilities, animal husbandary.	Nil	NIL
12%	Support service to services of exploration, mining or drilling of petroleum crude or natural gas or both.	Nil	12%
18%	Other professional, technical and business services relating to exploration, mining or drilling of petroleum crude or natural gas or both	Nil	12%
	Services by way of job work		
?	in relation to diamonds falling under chapter 0.75 – 4 71 in the First Schedule to the Customs Tariff Act, 1975 (51 of 1975);		1.50%
?	in relation to bus body building;		18%
18%	General Rate other than prescribed		12%
Changes in Supply covered under RCM (N/N 22/2019)			
Entry No.	Particulars	Supplier	Recipient
9	Supply of services by an author , music composer, photographer, artist or the like by way of transfer or permitting the use or enjoyment of a copyright covered under clause (a) of sub-section (1) of section 13 of the Copyright Act, 1957 relating to original literary , dramatic, musical or artistic works to a publisher , music company, producer or the like	Author or music composer, photographer, artist, or the like	Publisher, music company, producer or the like, located in the taxable territory.
9A	Supply of services by an author by way of transfer or permitting the use or enjoyment of a copyright covered under clause (a) of sub	Author	Publisher located in the taxable territory: However, where

	-section (1) of section 13 of the Copyright Act, 1957 relating to original literary works to a publisher.		the author is registered and he make a declaration to pay the tax to proper officer then publisher is not required to pay tax.
15	Services provided by way of renting of a motor vehicle provided to a body corporate	Any person other than a body corporate, paying central tax at the rate of 2.5% on renting of motor vehicles with ITC only of input service in the same line of business.	Any body corporate located in the taxable territory.
16	Services of lending of securities under Securities Lending Scheme, 1997 ("Scheme") of SEBI, as amended.	Lender i.e. a person who deposits the securities registered in his name or in the name of any other person duly authorised on his behalf with an approved intermediary for the purpose of lending under the Scheme of SEBI	Borrower i.e. a person who borrows the securities under the Scheme through an approved intermediary of SEBI."
Misc. Changes			

Now, RCM will be applicable on the goods 'Cement falling in chapter heading 2523 in the first schedule to the **Customs Tariff Act, 1975** (51 of 1975)' supplied by unregistered supplier to promoter without any condition or limit. Government has widened the applicability of reverse charge on cement supplied by unregistered supplier to promoters. – **N/N 24/2019-(CTR)**

"Service by way of grant of alcoholic liquor licence, against consideration in the form of licence fee or application fee or by whatever name it is called." shall be neither be treated as supply of goods nor services.

Caffeinated Beverages (HSN – 22029990) shall attract the compensation cess @ 12% w.e.f. 01.10.2019

No refund of unutilised ITC of compensation cess shall be allowed where ITC accumulated on account of Inverted duty structure for tobacco and manufactured tobacco substitutes.

GST UPDATES

CBIC ISSUED 6 NEW NOTIFICATIONS ON 9TH OCT, 2019

S.NO	NOTIFICATION NO	SUBJECT	SALIENT FEATURES
1	44/2019	Due date of filling Form GST 3B Oct,2019 to Mar, 2020	For the period from Oct, 2019 to Mar, 2020 shall be furnished on or before 20 th of the succeeding month. To pay tax penalty, interest if applicable before the due date
2	45 /2019	Due date for From GSTR- 1 turnover less 1.5 Crore from Oct, 2019 to Mar,2020	For the Quarter Oct, 2019 to Dec, 2019 on or before 30/01/2020 For the Quarter Jan,2020 to Mar, 2020 on or before 30/04/2020
3	46/2019	Due date for From GSTR- 1 turnover above 1.5 Crore	On monthly basis for the period Oct, 2019 to Mar, 2020 on or before 11 th of succeeding month.
4	47 /2019	Annual return for the tax payers with a turnover less than 2 Crore	Annual return for the tax payers with aggregate turnover less than 2 Crore is optional For FY 2017 – 2018 & 2018 – 2019 if not filed on or before due date, the same is deemed to be filed on or before the due date.
5	48/2019	Waiver of late fees for J & K – filling returns	Late fees waived for business houses having place of business @ J & K
6	49 /2019	ITC – 2A Mismatch	Effectively ITC can be claimed up to 20% more that the credits appearing in the GSTR 2A

OTHER POINTS:-

- GSTR 3B has been notified as a return retrospectively W.e.f 01.07.2017 to nullify the High court judgement (Gujarat High court – AAP& Co Case).
- It is better to file annual returns FY 2017 – 2018 & 2018 -2019 voluntarily to avoid future complications VIZ, Audit /Assessment, even though it is not mandatory.



General Circular No. 13/2019

F.No. 01/34/2013 CL-V
Government of India
Ministry of Corporate Affairs

5th Floor, 'A' Wing, Shastri Bhawan,
Dr. Rajendra Prasad Road, New Delhi-1
Dated: 29.10.2019

To
All Regional Directors,
All Registrar of Companies,
All Stakeholders.

Subject: Relaxation of additional fees and extension of last date in filing of forms MGT-7 (Annual Return) and AOC-4 (Financial Statement) under the Companies Act, 2013- - reg.

Sir,

Keeping in view the requests received from various stakeholders seeking extension of time for filing of financial statements **for the financial year ended 31.03.2019** on account of various factors , it has been decided to extend the due date for filing of e-forms AOC-4, AOC-4 (CFS) AOC-4 XBRL upto **30.11.2019** and e-form MGT-7 upto **31.12.2019**, by companies without levy of additional fee.

2. This issues with the approval of the competent authority.

Yours faithfully,


(KMS Narayanan)
Assistant Director (policy)

நீதி நெறி

மெய் வகுத்தம் பாரநர் பசி நோக்கநர் கண்துஞ்சநர்
எவ்வெவர் தீமையும் மேற்கொள்ளநர் செவ்வி
அருமையும் பாரநர் அவமதிப்புங் கொள்ளநர்
கருமமே கண்ணாயினர்

பொருள்

ஒரு காரியத்தைச் செய்ய வேண்டுமென்று முனைப்புடன் இறங்கியவர்கள் தனது உடலில் உண்டாகும் நோவைப் பொருட்படுத்தமாட்டார். பசியைப் பார்க்க மாட்டார். தூங்க மாட்டார். யார் தீங்கு செய்தாலும் அதைப் பொருட்படுத்த மாட்டார். காலத்தின் அருமையைப் பற்றியும் கவலைப்படமாட்டார். அடுத்தவர் கூறும் அவமதிப்பான சொற்களைக் கேட்க மாட்டார். தாங்கள் காரியத்திலேயே கண்ணாயிருந்து அதில் வெற்றி பெறுவதிலேயே கவனமாக இருப்பார்.

எடுத்த காரியத்திற்குத் தடைகள் செய்வோர் ஏராளம். அதை விட்டுவிடுமாறு கூறுவதோடு அவமதிப்பைச் செய்வோரும் ஏராளம். ஆனால் அதையெல்லாம் மீறி தனது உறுதியை விடாமல் எடுத்த காரியத்தில் வெற்றி பெறுபவனே உண்மையில் தீரன் ஆவான்.

குமரகுருபரர் எழுதிய இந்தப் பாடல் நீதி நெறி விளக்கத்தில் 53வது பாடலாக மலர்கிறது.



Statutory And Tax Compliance Calendar For November 2019

S.NO	PARTICULAR	RELEVANT FORM	DUE DATE (NOV,2019)
[a] The Income Tax Act 1961			
1	Due date for deposit of Tax deducted for the month of Oct.2019		7 th
2	Due date for issue of TDS Certificate for tax deducted 1) under section 194-IA in the month of Sept, 2019 2) under section 194-IB in the month of Sept, 2019		14 th
[b] Goods & Service Tax (GST) Laws			
1	E-commerce operator registered under GST liable to TCS	GSTR – 8	10 th
2	Form GSTR -7 for the month of Oct.2019	GSTR – 7	10 th
3	Taxpayer having turnover of more than Rs.1.50 crores or opted to file monthly Return	GSTR – 1	11 th
4	Every Input Service Distributor	GSTR – 6	13 th
5	All registered person to pay GST and file Monthly GST return	GSTR – 3B	20 th
6	Non – resident person pay GST and file Monthly GST Return	GSTR-5	20 th
7	Annual Returns for FY 2017-18 *	GSTR-9,GSTR-9A &GSTR-9C	30 th
[c] The Companies Act , 2013			
1	The financial statement of a company must be filed with the ministry of corporate affairs every year	AOC 4	30 th
[d] Compliance for ESI and PF Payments			
1	PF Payment for Oct 2019	ECR	15 th
2	ESIC Payment for Oct 2019	ESI Challan	15 th

* Annual filing waived off for tax payers below Rs. 2 Crore turnover



SELF SUPPORTING ROOF STRUCTURES

(MASONRY DOMES, RECIPROCAL FRAME STRUCTURES AND TENSEGRITY)



DR. Colonel. P Nallathambi.
Ph.D (Structural Engg), ME, MBA, FIE, FIV),

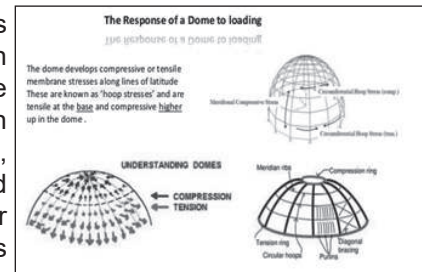
Introduction

Current construction processes require extensive formwork during assembly, which leads to prohibitively high construction costs when compared to building scale. This greatly limits the practice of adopting large space form free roof structures. Self-supporting structures are prominent in historical and contemporary architecture due to advantageous structural properties and efficient use of material. Computer graphics advancement has recently contributed new design tools that allow creating and interactively exploring self-supporting freeform designs. However, the physical construction of such freeform structures remains challenging, even on small scales. The types of self supporting roof structures such as Masonry domes, reciprocal frames and Tensegrity are discussed in this paper.

Masonry Domes

Domes are visually attracting due to their unconventional form. Because they are self supporting, there is no need for columns or load bearing walls inside the dome, which creates an unobstructed view of the whole structure. Due to its spacious, rigid structure and low quantity of materials, geo domes are used for shelter in many different climates especially where resources are scarce. Geo domes were used in Antarctica for military radar systems and to resist wind speed of around 200 miles per hour. Geo domes are also used in churches, concert halls, circuses, planetariums, theatres and stadium, etc.

The domes are built without any supporting shuttering, with small mud bricks laid in a mud mortar. According to theory of dome, only compression and tension membrane forces are developed due to external loads. Top half portion of the dome is subjected to compression and bottom half develop tension (Shown in the figure). Ring beam at the bottom of the dome bears the tension. Therefore, the compressive strength of mud bricks are adequate to bear the self weight and nominal live load on the domes. Even RCC shell of 80mm thick is adequate for 20m diameter spherical domes with nominal reinforcement due to its uniqueness of the geometry and stress development.



The traditional dome shape used in the Egyptian building was hemispherical. Horizontal, concentric courses of mud bricks were laid first at a shallow angle and then more sharply inclined as one builds the concentric rings higher and towards the top. The distance from the centre of the dome and the angle of each brick is given to the builder by a wire or a radial arm which rotates around a central post. Bricks are placed side by side until a complete concentric circle of bricks is closed to form a compressive ring. Single dome can cover rectangular, round spaces or irregular space. The radial arm makes it easy, as it shows exactly where eve Reciprocal Frame Structures as Self Supporting Roof Structure.



Construction Process of Mud Brick Dome Structures

Reciprocal Frame Structures as Self Supporting Roof Structure

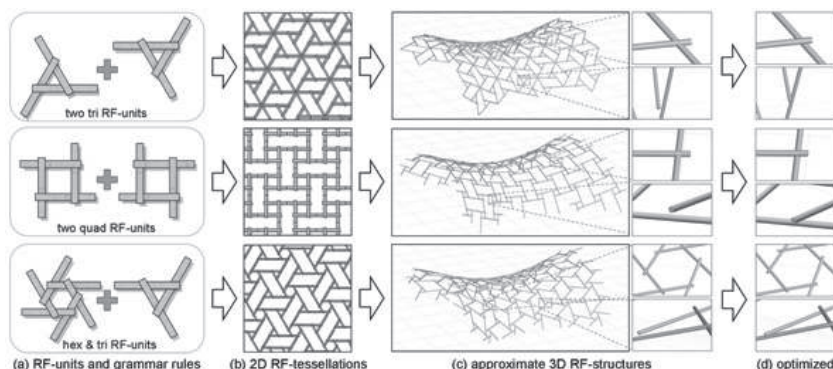
The term 'reciprocal frame' was coined by Graham Brown of Findhorn in about 1987, so it hasn't been around for very long. Leonardo da Vinci designed a floor using reciframes where none of the floor joists was as wide as the floor itself. In Japan, there are many ingenious structures were built using this principle. The first reciprocal frame structures has appeared in Chinese and Japanese architecture in the 12th century without naming as reciprocal frame, primarily with wood-constructed roof support system, described as the Mandala roof. Today, this roof design and also more complex reciprocal frame designs are commonly used in Japanese and by many other architects.

Reciprocal Frames (RFs) can be defined as structures consisting simplest configuration with linear flat or inclined elements which support each other and are arranged in a way to form a closed circuit or unit. The assembly formed in such a way is a stable geometrical configuration and forms a spatial structural system,



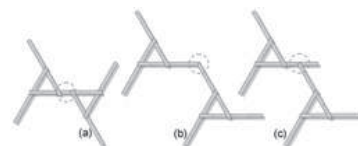
most commonly used for roof structures, where the members share the load and transfer it down to a ring beam, columns or supporting walls. RFs behave better than regular rectangular form members usually adopted in all connections.

Various architectural designs by Leonardo Da Vinci used this concept. In recent decades, this topic has caught the attention of architects and structural engineers, because of the emerging applications of computational optimization and CAD tools to enhance, enrich, and scale up the construction. Reciprocal frames are fascinating. A reciprocal frame (RF) is a self-supported three-dimensional structure made up of three or more sloping rods, which form a closed circuit, namely an RF-unit. Starting with only very simple material in the form of rods, one can build a complex grillage structure made of one or a few similar RF-units by iteratively putting RF-units around one another. No central supports are required in the resulting RF-structures, and it can also dis-assemble and re-assemble these structures, facilitating their transportation from place to place. This makes RF a highly cost-effective deployable system, particularly suitable for rapid constructions of temporary structures. Apart from the technical aspects, the reciprocal frames also have their intrinsic beauty. Similar to bird nests in the nature, which are built from discrete simple elements, the reciprocal frames share a common characteristic of being a modular structure composed with simple rods.

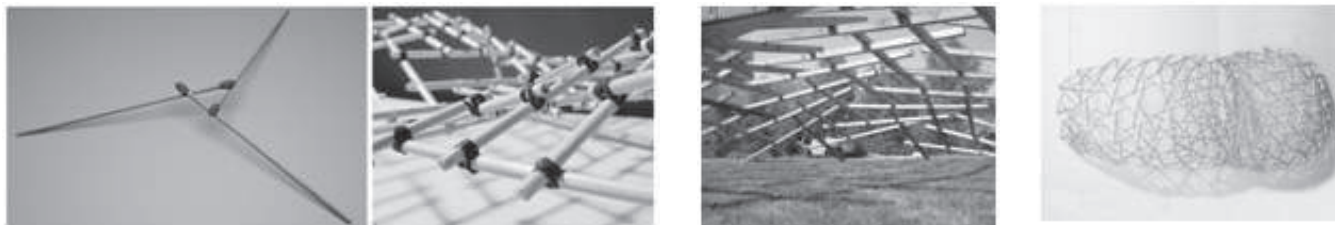


Reciprocal frame structures are self-supporting structural system which works by using gravity to hold together and support on its own. Notches in the members make it easier to construct, but they are not necessary as long as there is some friction and gravity that will do the rest. A reciprocal frame made of three or more beams and it requires no center support to create roofs, bridges or similar structures.

RF-structures are fast gaining popularity for practical eco-friendly constructions as the RF-units are simple to prefabricate and reuse. Connecting two RF-units by (a) sharing a common rod, (b) an endpoint-to-endpoint contact, or (c) a T-join contact as shown in picture



A reciprocal roof is assembled by first installing a temporary central support that holds the first rafter at the correct height. The first rafter is fitted between the wall and the temporary central support and then further rafters are added, each resting on the last. The final rafter fits on top of the previous rafter and under the very first one. The rafters are then tied with wire before the temporary support is removed. The failure of a single element may lead to the failure of the whole structure.



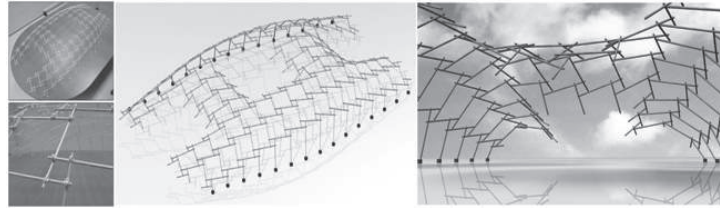
A three rods reciprocal frame, as an RF-unit. A large RF-structure made up of tied rods or with notches

One of the “Open Air Theater” designs, the structure adapts itself to a desired form, as well as accounting for structural loads. In this distortions to the “grids” are allowed, and the members are of different lengths, with differently spaced notches, and even different thicknesses to handle varying loads. There seems to be a regular grid in some places but in others it is very distorted – octagons, heptagons, and pentagons take the place of hexagons in the Open Air Theater. One of the advantages of the structures designed in this way is the steeper slope at the sides, which makes it possible for the space to be occupied as opposed to structures which have a very shallow slope and are barely tall enough to shelter a person at their tallest height.

The design of modern, freeform self-supporting structures has recently received a lot of interest in computer graphics. The physical construction has only been addressed for small-scale models. Earlier method used dense formwork to support all the blocks until the entire construction is completed; after the last piece is put in place, the



structure is in equilibrium and the formwork are carefully removed. Dense formwork methods were found difficult to apply on large scale structures, because it has to sustain the weight of large stone blocks which are too expensive and not practical. Also, removing the formwork demands technically complex and expensive solutions. Due to the lack of an economically feasible construction strategy, freeform masonry structures are currently rarely built, despite their advantageous structural properties and unique aesthetics. Additionally, the majority of the cost is associated with the foundations to support the formwork.



Design of RF Structure using Software

Physically Constructed RF Structure

Recently, new method of constructions was developed by supporting the structure by temporary chains and it is removed after completion of the reciprocal frames to become stable self supporting structures.

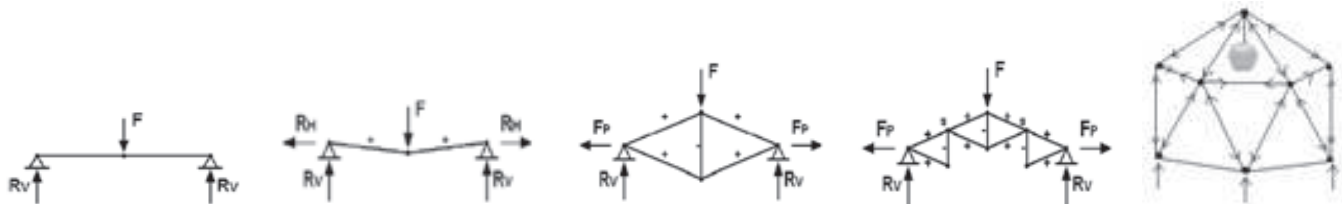
The figure shows a large reciprocal frame (RF) structure designed using software; there are no central supports as rods rest on and are supported by adjacent rods reciprocally; RFs are constructed with rods are usually tied or nailed in physical model.

Tensegrity Structures (Geometry Can Make the Structure Light, Strong and Economical).

Tensegrity (tensional and integrity) means that the loads are resisted by a combination of tension and/or compression of the members. This makes the strength of the structure dependant on the cross section of individual members and/or their resistance to buckling. The load is efficiently transferred through the members to the foundations.

Understanding Structural the Concepts of Tensegrity (Principles).

Consider a model made of having equal size, which are quite good in tension but susceptible to buckling and the members were pinned at each end, forming equilateral triangles. Vertical and horizontal forces are distributed to the foundations through the members in tension or compression. The joint connections must be strong enough to resist stresses from the members. At each joint, the sum of the member forces should be zero in all three dimensions. Distribution of forces in various shapes & connections in a structure explain the principles of tensegrity.



Buckminster Fuller who first introduced the concept of tensegrity structure.

Tensegrity structures are based on the combination of a few simple design patterns. Tensegrity or floating compression is a structural principle based on the use of isolated components in compression inside a net of continuous tension, in such a way that the compressed members (bars or struts) do not touch each other and the pre-stressed tensioned members (cables or tendons) describe the system spatially. Loading members are only in pure compression or pure tension, meaning the structure will only fail if the cables yield or the rods buckle. Preload or tensional pre-stress, which allows cables to be rigid in tension. Mechanical stability, which allows the members to remain in tension/compression as stress on the structure increases. Because of these patterns, no structural member experiences a bending moment. This can produce exceptionally rigid structures for their mass and for the cross section of the components.

Examples of Tensegrity structures

A conceptual building block of tensegrity was seen in the 1951 Skylon. Six cables, three at each end, hold the tower in position. The three cables connected to the bottom "define" its location. The other three cables are simply keeping it vertical. On 4 October 2009, the Kurilpa Bridge opened across the Brisbane River in Queensland, Australia. A multiple-mast, cable-stay structure based on the principles of tensegrity, it is currently the world's largest such structure. A 12m high tensegrity structure exhibit at the Science City, Kolkata.

Stability of Tensegrity prisms

The three-rod tensegrity structure has the property that, for a given common length of compression member "rod" (three Numbers) and a given common length of tension cable "tendon" (six Numbers) connecting the rod ends together, there is a particular value for the (common) length of the tendon connecting the rod tops with the neighboring rod bottoms that causes the structure to hold a stable shape. For such a structure, it is straightforward to prove that



Skylon

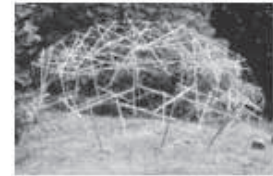
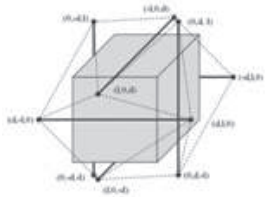


Kurilpa Bridge



Tower at Science City, Kolkata

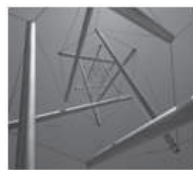
the triangle formed by the rod tops and that formed by the rod bottoms are rotated with respect to each other by an angle of $5\pi/6$ (radians).



Mathematical Model for Tensegrity Icosahedrons

A tensegrity dome made of garden stakes and nylon twine built in the yard of a house

The tension-bearing members in the structures (Eg. Fuller's domes or Snelson's sculptures) map out the shortest paths between adjacent members. Tensional forces naturally transmit themselves over the shortest distance between two points, so the members of a tensegrity structure are precisely positioned to best withstand stress. For this reason, tensegrity structures offer a maximum amount of strength.



Father of Tensegrity - Snelson's sculptures

Buckminster Fuller's Geodesic Dome

Biology in Tensegrity. Biotensegrity, a term coined by Dr. Stephen Levin, is the application of tensegrity principles to biologic structures in which the bones act as spacers that are kept together by soft tissue. Biotensegrity is a structural design principle that describes a relationship between every part of an organism and the mechanical system that integrates them into a complete functional unit. Biological structures such as muscles, bones, fascia, ligaments and tendons, or rigid and elastic cell membranes, are made strong by the unison of tensioned and compressed parts. The muscular-skeletal system is a synergy of muscle and bone. The muscles and connective tissues provide continuous pull and the bones present the discontinuous compression.

Geodesic Domes. Geodesic domes are lightweight, spacious, strong and beautiful structures. They use the least amount of material to encapsulate the maximum volume of space. Their geometry makes them strong and suitable for many applications requiring quick and cheap erection and at the same time providing a safe shelter. These types of structures can take spherical or semispherical forms and are usually composed of pinned connected struts in triangular or hexagonal meshes. Triangular shapes are considered to be structurally the most efficient of the plane geometrical. They provide a short load path and an even distribution of forces through the structure.

Concept of Tensegrity in Motor bike wheel. Think of motor bike wheel, did any one realize why bike wheels have thin metal spokes? Stress are the enemy when trying to use lightweight. Too much stress, too little materials cause problems. But not all stresses are created equal. Sometimes turning compressive stress into tensile stress can help in reducing material use enormously. Buckminster Fuller called the strategy of using tension for structural integrity called as tensegrity. He found it great when using materials whose strength in tension is similar to their strength in compression.

Anything that's resisting compression forces is resisting buckling. Compression can buckle the member long before the strength of the materials fail. The longer and thinner members like spokes in a wheel, the more likely they are to buckle and the more it is lightweight them by using tension instead of compression.

Tensegrity sculpture, the rods and cables are under the exact same amount of stress, but the much lighter cables are in tension while the rods are in compression. Here's a simplified version of the math for buckling strength:

Buckling Stress

~

Elasticity
(Effective Length/ Width)²

The stress at which a column buckles is inversely related to the square of how slender the column is, so making a column three times more slender makes it nine times more likely to buckle. By contrast, a part under tension doesn't need to worry about this buckling equation; if it fails, it will fail at the yield strength of the material.



It can be said that any column is to buckle under compression before it breaks in tension, because that depends on the material's elasticity. Take aluminum, which is more elastic than steel, A cylindrical, aluminum rod that's 30 times taller than it is wide (like a thick spoke in a wheel) has about 2 and a half times more strength in tension than it does in compression. So an aluminum cable in tension could use 60% less material than a rod in compression.



Olden Day Wheel



Modern day Wheel

Older wheels used thick spokes in compression but modern bicycles use thin steel spokes that are being pulled on rather than pushed on. The weight of the rider at the axle is pulling down on the top of the wheel. So tension is being substituted for compression. If the spokes were being pushed on, they would certainly buckle, because they are 150 times as long as they are wide.

Characteristics of Tensegrity Structures. These structure are free-standing, without any support (self equilibrium). The structural members are straight and they are having only two different types of structural members such as struts carrying compression and cables carrying tension. The struts do not contact with each other at their ends to share any forces.

Benefits of tensegrity structures are : Deployable, Easily tuneable and portable. For the same number of nodes, tensegrity maintains its stability compared to bar jointed trusses. Therefore, tensegrity structures are considered as one of the optimal structural systems, particularly in the contemporary architectural and engineering point of view.

Conclusions

The geometry (shape, size and curvature) of the structures can make it as efficient member without developing bending and shear force. Pure compression and tension in the member makes the structure to bear the 10 times load of its self weight satisfying the serviceability criteria. Advancement of software can develop self supporting structures by solving mathematical models and optimizing the geometry which reduce the stresses in the structural members. Interchanging of compression and tension forces, which are resisted by struts and cables make a structure light and efficient.

An efficient structural Engineer can understand the behavior & concepts of the self supporting structures and play with forces to design most efficient and economical structure. Our ancestors had always followed the concept of self supporting roof structures and build many iconic structures in the past.



I request you to patronize the issue by providing your advertisement to promote your products on our **Southern Builder Magazine**.

TARIFF

Sl. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Inner	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
4.	Multi Colour A4 Size half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Half page Inner Page	Rs. 6,000/-	Rs. 60,000/-

I Welcome articles for publish and your valuable suggestions to bring out the magazine in a best manner.

Extra 5% GST

S RAMAPRABHU,
Chairman

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 600 002.

ந.க.எண்.4367/2019-நஊ2

நாள்: 14.10.2019

சுற்றறிக்கை

பொருள்: திட்ட அனுமதி வழங்குதல் –மனைப்பிரிவு /மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க கள அலுவலர்களுக்கு அதிகாரப் பகிர்வு வழங்கிய சுற்றறிக்கையில் திருத்தம் செய்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது- சம்பந்தமாக.

பார்வை: இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை இதே எண் நாள்: 7.3.2019.

பார்வையில் சுட்டிய சுற்றறிக்கையின் பத்தி எண். (f)-ல் “5 ஏக்கர்” மற்றும் “10 ஏக்கர்” என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வார்த்தைகளுக்குப் பதிலாக முறையே “1 ஷெட்க்டேர்” மற்றும் “2 ஷெட்க்டேர்” என திருத்தி படிக்கப்பட வேண்டும்.

இச்சுற்றறிக்கை உடனடியாக அமலுக்கு வருகிறது. அலுவலர்கள் இச்சுற்றறிக்கையை பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை மறுதபாலில் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒப்பம்/- சந்திரசேகர் சாகமூரி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

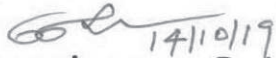
பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர்கள், அனைத்து கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் மற்றும் அனைத்து மண்டல துணை இயக்குநர்கள்/உதவி இயக்குநர்கள்

நகல்:

- 1) அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னை-9.
- 2) மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் மூத்த சிறப்பு நேர்முக உதவியாளர்
- 3) தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்து துணை இயக்குநர்கள், உதவி இயக்குநர்கள், துணை இயக்குநர்(நிர்வாகம்), ஆராய்ச்சி அலுவலர், கணக்கு அலுவலர், உதவி கணக்கு அலுவலர், அனைத்து திட்ட உதவியாளர்கள், மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சி உதவியாளர்கள்.
- 4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் நேர்முக உதவியாளர்.

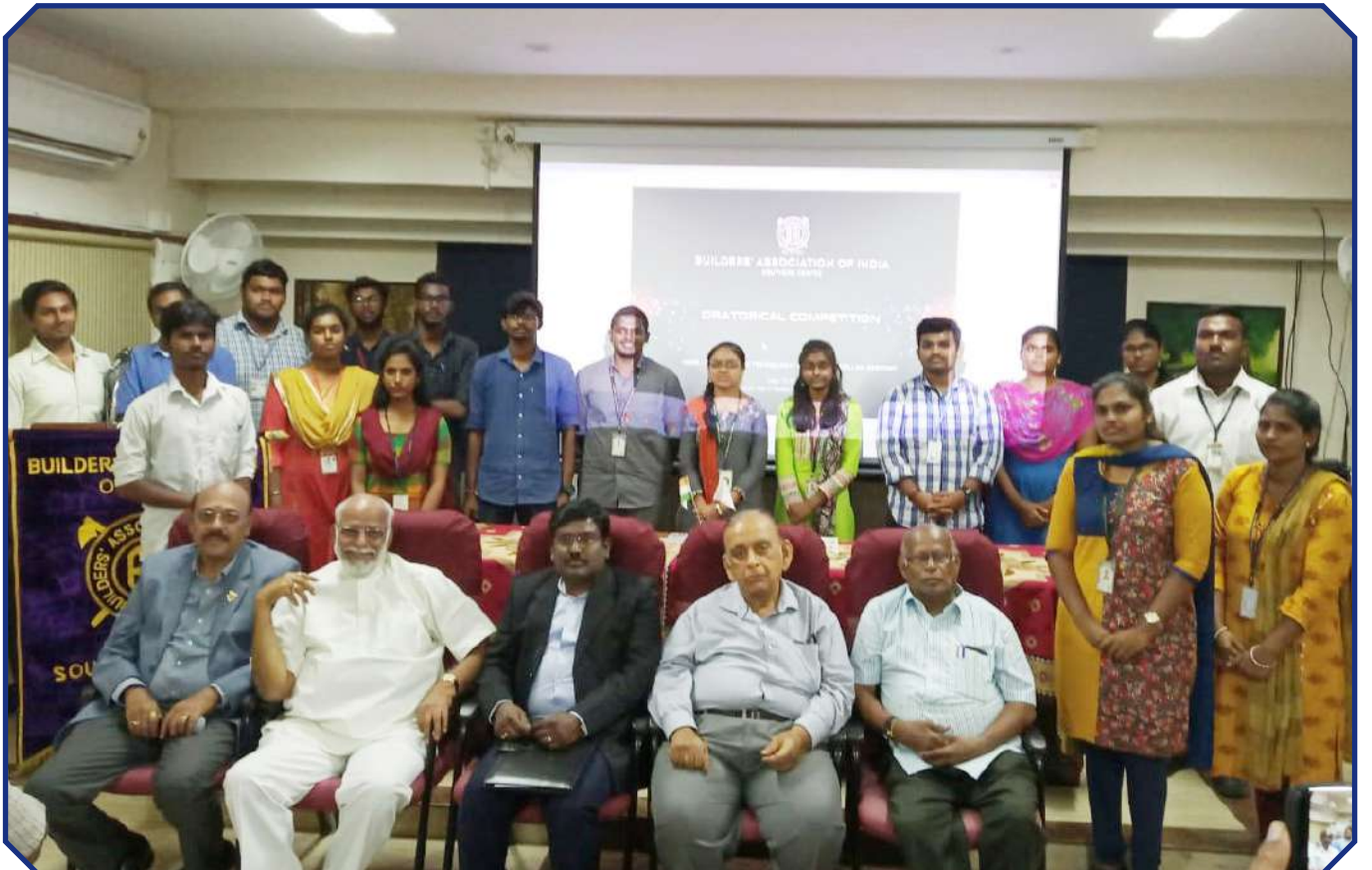
/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது /


நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.

கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு 02.10.2019 அன்று நடைபெற்ற மரம் நடு விழா



கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு 10.10.2019 அன்று அண்ணா பல்கலைக்கழக கின்னஸ் அரங்கில் நடைபெற்ற கல்லூரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப் போட்டி.



19.10.2019 அன்று கட்டுநர் தின விழாவை முன்னிட்டு நடைபெற்ற
தொழிலாளர் மருத்துவ முகாம



19.10.2019 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவின் தொகுப்பு



19.10.2019 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவின் தொகுப்பு



19.10.2019 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவின் தொகுப்பு



19.10.2019 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் தின விழாவின் தொகுப்பு



13.10.2019 அன்று நடைபெற்ற ஆவடி மய்ய துவக்க விழா



அங்கோர்வாட்

அங்கோர் வாட் என்பது, அங்கோர், கம்போடியாவில் உள்ள இந்துக்கோயிலாக இருந்து பின்னர் புத்த மதக் கோயிலாக மாறிய ஒரு தொகுதியாகும். 162.6 ஏக்கடர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இது உலகின் மிகப் பெரிய மத வழிபாட்டுத் தலமாகும். இது இரண்டாம் சூரியவர்மன் (பாண்டிய வம்ச மன்னன்) என்பவரால் 12ஆம் நூற்றாண்டின் போது யசோதபுரத்தில் (இப்போதைய அங்கோர்) கட்டப்பட்டது. அப்போதைய அரசர்களின் சைவ பாரம்பரியத்தை உடைக்கும் விதமாக இக்கோயில் இறைவன் விஷ்ணுவுக்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்டது. இக்கோயில் கெமர் பாரம்பரியத்தின் உயர்தர கட்டமைப்பை கொண்டது. இக்கோயில் கம்போடியா நாட்டின் சின்னமாக அந்நாட்டு கொடியில் இடம்பெற்றுள்ளது. அங்கோர் என்பது நகரத்தையும், வாட் என்பது கோயிலையும் குறிக்கும் கெமர் மொழிச் சொல்.

அரசர் இரண்டாம் சூரிய வர்மன், அங்கோர் வாட்டை கட்டியவர். அங்கோர்வாட்டி, சியம் ரீப்பின் நவீன நகரத்தின் வடக்கே 5.5 கிலோ மீட்டர் தொலைவில், முந்தைய தலைநகரமான பாஃபுஆனுக்கு சற்றே தென் கிழக்கில் அமைந்துள்ளது. இக்கோவிலின் தொடக்க வடிவமைப்பும், கட்டுமானமும் 12ஆம் நூற்றாண்டின் பாதியில் இரண்டாம் சூரியவர்மனால் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இக்கோயில் விஷ்ணுவுக்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்டிருந்தாலும் அரசனின் மாநிலக் கோவிலாகவும், தலைநகரமாகவும் செயல்பட்டு வந்தது. இக்கோயிலின் உண்மையான பெயர் தெரியவில்லை. இரண்டாம் சூரிய வர்மனின் மறைவுக்கு பின்னரே இக்கோயில் முழுத்தோற்றம் பெற்றது. 1177ல் தோராயமாக இரண்டாம் சூரியவர்மன் மறைந்து 27 வருடங்களுக்கு பின், அங்கோரை கெமரின் பாரம்பரிய எதிரிகளான சம்பபாக்கன் கைப்பற்றினர். அதன் பின்னர் புதிய அரசர் ஏழாம் ஜயவர்மன் சிறிது தூரம் வடக்கே தள்ளி தன் புதிய தலைநகரத்தையும், மாநில கோவிலையும் நிறுவினார். 13ம் நூற்றாண்டின் போது, அங்கோர் வாட், இந்து கோவிலில் இருந்து தேராவத புத்த மத பயன்பாட்டுக்காக இன்று வரை பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அங்கோர்வாட், அங்கோர் கோயில்களிலேயே மிகவும் அசாதாரணமானது. 16ஆம் நூற்றாண்டிலேயே அக்கோயில் ஓரளவு புறக்கணிக்கப்பட்டு வந்தாலும் முழுமையாக கைவிடப்படவில்லை. ஏனெனில் அக்கோயிலின் அகழி காட்டின் அத்துமீறலில் இருந்து சிறிது பாதுகாப்பளித்தது.

இக்கோயில் கடவுள்களின் இருப்பிடமாகக் கருதப்படும் மேரு மலையினைக் குறிப்பதாக உள்ளது. மத்திய கோபுரங்கள் மேருமலையின் ஐந்து சிகரங்களைக் குறிக்கின்றது. சுவர்களும், அகழியும், பிற மலைத் தொடர்களையும், கடலையும் குறிக்கின்றது. இக்கோயில் நகரத்தில் இருந்து சிறிது உயர்த்தப்பட்ட ஒரு தளத்தின் மீது அமைந்துள்ளது. மூன்று சதுர கூடங்கள், மத்திய கோபுரத்துடன் இணைந்துள்ளது. இக்கூடங்களும், கோபுரமும் அரசன், பிரம்மா சந்திரன் மற்றும் விஷ்ணுவுக்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது என கூறப்படுகிறது. முதல் மண்டபம் வெளிப்புறம் சதுரத் தூண்களையும், உட்புறம் மூடிய சுவரையும், கொண்டுள்ளது. தூண்களுக்கு இடைப்பட்ட விதானம் தாமரை வடிவ அலங்காரங்களைக் கொண்டுள்ளது. மூடிய சுவர் நடன உருவங்களால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சுவரின் வெளிப்புறம் தூண்களோடு கூடிய பலகணிகள், அப்சரஸ்கள் மற்றும் விலங்குகளின் மீதமந்து

நடனமாடும் ஆண் உருவங்கள் முதலியவற்றால் அலங்காரம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எல்லா மண்டபங்களின் சுவர்களிலும் அப்சரஸ் உருவங்கள் காணப்படுகின்றன. முதல் மண்டபத்திலிருந்து நீண்ட வழி மூலம் இரண்டாவது மண்டபத்தை அடைய முடியும். இது இரண்டு பக்கங்களிலும் சிங்கச் சிலைகள் அமைந்த படிக்கட்டைக் கொண்ட மேடையிலிருந்து அணுகப்படுகிறது. இரண்டாவது மண்டபத்தின் உட்கவர்களில் வரிசையாக அமைந்த புடைப்புச் சிற்பங்கள் உள்ளன. மேற்குப் பக்கச் சுவரில் மகாபாரதக் காப்பியக் காட்சிகள் காணப்படுகின்றன. மூன்றாவது மண்டபம், உயர்ந்த மேல்தளத்தின் மீது ஒன்றோடொன்று மண்டபங்களால் இணைக்கப்பட்டு ஐந்து கோயில்களைக் சூழ அமைந்துள்ளது. மண்டபங்களின் கூரைகள், பாம்புகளின் உடல்களையும்,



சிங்கம் அல்லது கருடனின் தலைமையும் கொண்ட உருவங்களால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்க பக்கத்திலுள்ள முதன்மைக் கோயிலின் வெளி முற்றத்தில் இரண்டு நூலகங்கள் அல்லது சிறிய கோவில் அமைப்புக்கள் உள்ளன. அகழிக்கு வெளியே அதனைச் சுற்றி புல்வெளி களமைந்த பூங்காக்கள் உள்ளன.

1982 மற்றும் 1992 ன் மத்தியில் இந்திய தொல்பொருள் ஆராய்ச்சி நிறுவனம் இக்கோயிலின் புதுப்பித்தல் பணியினை செய்தது. அப்போதிலிருந்து இக் கோயிலின் சுற்றுலா வரவு பெருகியது. இக்கோயில் 1992ல் நிறுவப்பட்ட அங்கோரின் உலக பாரம்பரிய களத்தின் ஒரு பகுதியாக இருப்பதனால் இதைப் பராமரிக்க கம்போடிய அரசுக்கு ஊக்கமும், நிதி உதவியும் அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. ஜெர்மன் அப்சரா பாதுகாப்புத் திட்டம், இக்கோயிலின் அலங்காரத்தையும், கட்டமைப்பையும் வேணும் தேவதாக்களைப் பாதுகாத்து வருகிறது.

உலக நினைவிடங்கள் நிதியும், 2008ல் பாற்கடல் கூடத்தை பல ஆய்வுகளுக்கு பின்னர் புதுப்பிக்கும் பணியினை மேற்கொண்டுள்ளது. இப்பணியின் முக்கிய கட்டம் 2012ல் முடிவடைந்தது. இறுதிக் கட்டமாக முக்கோன வடிவிலான அலங்கார கும்பம் 2013ல் நிறுவப்பட்டது.

கம்போடிய அரசாங்க புள்ளிவிவரங்களின்படி வெளிநாட்டு பார்வையாளர்கள் பெருமளவில் கம்போடியாவுக்கு வருகை புரிகின்றனர். சுற்றுலா வர்த்தகம் இக்கோயிலைப் பாதுகாக்க பெரும் அளவில் உதவியது. ஆனால் அதிக அளவு பார்வையாளர்களின் வரவால் இக்கோயிலின் சுற்று வட்டாரம் மாசுபட்டுள்ளது குறிப்பிடத்தக்கது. எனவே இதைக் கட்டுப்படுத்த யுனெஸ்கோவும் அதன் சர்வதேச ஒருங்கிணைப்புக் குழுவும் சேர்ந்து அதனைப் பாதுகாக்க முடிவு கொண்டது.



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.

ந.க.எண்.4367/2019-நஊ2

நாள்: 18.10.2019

சுற்றறிக்கை

பொருள்: திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - கட்டிட அனுமதி வழங்க கள
அலுவலர்களுக்கு அதிகாரப் பகிர்வு வழங்கிய சுற்றறிக்கையில் திருத்தம்
செய்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை இதே எண் நாள்: 7.3.2019.

2) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை இதே எண் நாள்: 14.10.2019.

பார்வையில் 1-ல் சுட்டிய சுற்றறிக்கையின் பத்தி எண்கள் (a), (b) மற்றும் (c)
ஆகியவற்றில் “2500 சதுர மீட்டர்” என உள்ள வார்த்தைக்கு பதிலாக “15,000 சதுர அடி”
என திருத்தி படிக்கப்பட வேண்டும்.

இச்சுற்றறிக்கை உடனடியாக அமலுக்கு வருகிறது. அலுவலர்கள்
இச்சுற்றறிக்கையை பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கைச் சான்றிணை மறுதபாலில்
அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

(ஒம்./-)...

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர்கள், அனைத்து கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் புதுநகர்
வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் மற்றும் அனைத்து மண்டல துணை இயக்குநர்கள்/
உதவி இயக்குநர்கள்

நகல்:

- 1) அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னை-9.
- 2) மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் மூத்த சிறப்பு நேர்முக உதவியாளர்
- 3) தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்து துணை இயக்குநர்கள், உதவி இயக்குநர்கள்,
துணை இயக்குநர்(நிர்வாகம்), ஆராய்ச்சி அலுவலர், கணக்கு அலுவலர், உதவி
கணக்கு அலுவலர், அனைத்து திட்ட உதவியாளர்கள், மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும்
ஆராய்ச்சி உதவியாளர்கள்.
- 4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் கருக்கெழுத்து தட்டச்சர்.

/உண்மை நகல்/


துணை இயக்குநர்

ந.க.எண்.4367/2019-நஊ2

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.
நாள்: 31.10.2019

சுற்றறிக்கை

பொருள்: திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - கட்டிட அனுமதி வழங்க கள அலுவலர்களுக்கு அதிகாரப் பகிர்வு வழங்கிய சுற்றறிக்கையில் திருத்தம் செய்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை: 1) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை இதே எண் நாள்: 7.3.2019.
2) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை இதே எண் நாள்: 14.10.2019.
3) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை இதே எண் நாள்: 18.10.2019 (ம) 25.10.2019.

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் காண் சுற்றறிக்கைகளில் பார்வை 1-ல் கட்டிய சுற்றறிக்கைக்கு திருத்தங்கள் வெளியிடப்பட்டன. அவற்றைத் தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு மேலும் திருத்தம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது:

பார்வை 1-ல் கட்டிய சுற்றறிக்கையின் பத்தி எண் (a)-ல் கீழ்காண் வரியைச் சேர்த்துப் படிக்கப்பட வேண்டும்:

“தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் ஆகியவற்றின் கட்டிட உத்தேச விண்ணப்பங்களைப் பொறுத்தமட்டில் 18.3மீ உயரத்திற்கு மிகும் அதிக உயர கட்டிடம் (High rise building) உத்தேசம் தவிர இதர அனைத்து வகைக் கட்டிடங்களுக்கும் FSI பரப்பளவு கட்டுப்பாடற்றி கள அலுவலர் அளவிலேயே விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படலாம்”.

இச்சுற்றறிக்கை உடனடியாக அமலுக்கு வருகிறது. அலுவலர்கள் இச்சுற்றறிக்கையை பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை மறுதபாலில் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

(ஒம்./-) சந்திர சேகர் சாகுமரி,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர்கள், அனைத்து கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் (ம) அனைத்து மண்டல துணை இயக்குநர்கள்/ உதவி இயக்குநர்கள்

நகல்:

- 1) அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னை-9.
- 2) மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் மூத்த சிறப்பு நேர்முக உதவியாளர்
- 3) தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்து துணை இயக்குநர்கள், உதவி இயக்குநர்கள், துணை இயக்குநர்(நிர்வாகம்), ஆராய்ச்சி அலுவலர், கணக்கு அலுவலர், உதவி கணக்கு அலுவலர், அனைத்து திட்ட உதவியாளர்கள், மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சி உதவியாளர்கள்.
- 4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்.

/ஆணைப்படி/ அனுப்பப்படுகிறது/

31/10/19
துணை இயக்குநர்



சர்வே பற்றி தெரிந்து கொள்ள வேண்டிய 7 சங்கதிகள்

சர்வே இரண்டு பிரிவுகளாக மாநில அரசு பிரிக்கிறது. நில அளவை துறை, நில விரிதிட்ட துறை

புலப்படம், கிராம வரைபடம் எல்லாம் நில அளவை துறையினால் தயாரிக்கப்படுகிறது. “அ” பதிவேடு நில வரி திட்ட துறையினரால் உருவாக்கப்படுகிறது.

மாநில அரசின் நில அளவைகளை நகர நில அளவை, நத்தம் நில அளவை, மலை கிராம நில அளவை, மறு நில அளவை, வட்ட அளவில் நாள் தோறும் நடைபெறும் பட்டா மாறுதல் சம்மந்தமான நில அளவைகள் என பிரிக்கப்படுகிறது.

கிராம வரைபடம்

டஸ்கெட்ச் (நன்செய், புன்செய், மானவளி, நத்தம், புறம்போக்கு பகுதிகளை பிரித்து காட்டும் வரைபடம்

புலப்படம்

சர்வே கற்கள் பதிவேடு

டிப்போ பதிவு (கிராமத்தில் இருக்கும் ஸ்டாக் வைக்கப்பட்ட கற்கள், நில அளவை சங்கிலி உட்பட உபகரணங்கள் இருக்கும் டிப்போ) போன்ற ஆவணங்கள் கிராம நில அளவையில் இருக்கும்.

ஒவ்வொரு நில உரிமையாளரும் சர்வே செய்த போடப்பட்ட கற்களை பராமரிக்க வேண்டும். எல்லைக் கல்லை பாதுகாப்பது, அந்த கல் தொட்டு கொண்டு இருக்கும் புலன்களுடைய பட்டாதரரின் கூட்டு பொறுப்பு ஆகும்.

மத்திய அரசினால் ஆறுகள், ஏரிகள், மலைகள், சாலைகள் கோவில்கள் விளக்கி காட்டி ஸ்தல சர்வே செய்வார்கள். இவை கனிம வள ஆராய்ச்சிக்கு மிகவும் பயன்படும்.

எப்பொழுதெல்லாம் நிலல் சர்வே செய்யப்படும் ?

நில வரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்பொழுது, இறுதியாக 1984 இருக்கு 1987 வரை நடந்தது.

பிறகு நத்தத்தில் நிலவரி திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் பொழுது, இறுதியாக 1990களில் நடந்தது.

சர்வே புலத்தில் புதிய சர்வே புலம் அமைக்கும் போதும், சல்வே புலத்தின் எல்லையில் மாற்றம் செய்ய நேரிடும் போதும், புறம்போக்கு நிலத்தில் எல்லைகள் மாறுதல், புறம்போக்கு தரிசாக மாறும் பொழுது, தரிசு புறம்போக்காக மாறும் பொழுதும்

நிலத்தை அரசு ஆர்ஜிதம் செய்யும் போது நிலத்தின் உட்பிரிவுகளை ஒன்றாக்கி புறம் போக்காக மாற்றும் பொழுது

அளவுப் பிழை, விஸ்தீரணப் பிழை, உருவப் பிழை, பட்டாதரரின் நிலத்தில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனை சரி செய்யும் பொழுது.

பராமரிப்பு பணிகளின் போது புதிய சர்வே புலம் அமைக்க வேண்டி இருந்தால் நில அளவை சர்வே செய்யப்படும்.

இரண்டு நில உரி யாளருக்கு நில அளவுகளில் தகராறு வரும்பட்சத்திலும் நிலத்தை சர்வே செய்ய வேண்டி இருக்கும்.

சர்வே புல வரைபடத்தில் கண்டிப்பாக தெரிந்து கொள்ள வேண்டிய 7 முக்கிய செய்திகள் ஒரு FMB யில் நிலத்தின் அளவுகள், உட்பிரிவு எண்கள், விளக்கிகள் அருகில் உள்ள சர்வே எண்கள் ஆகியவே இருக்கும்.

ஒரு சர்வே எண்ணின் எல்லை கோடுகளுக்கு பெயர் F லைன் என்று பெயர் (FIELD BOUNDARY LINE).

குறுக்கு விட்டமாக வரும் எ'க்கு நி லைன் என்று பெயர். அதாவது கியிலிருந்து D க்கு இவ்வளவு தூரம் என்று கணக்கிட்டு விடுவார்கள். மேலும் E யிலிருந்து B க்கும் விட்டமாக ஒரு லைனும் அதன் அளவும் போட்டு இருப்பர். இதுவும் G லைன் ஆகும்.

இரண்டு G லைனில் ஏதாவது ஒரு கல் காணாமல் போனாலும் மற்ற G லைனை வைத்து காணாமல் போன கல் எங்கு இருக்க வேண்டும் என்று கண்டுபிடிப்பர்.

மீட்டர் கணக்கில் தான் FMB யில் மளவுகளை எழுதுவார்கள்.

ஒரே சர்வே எண்ணில் 15 ஏக்கருக்கு மேல் இருந்தால் 1:5000 என்றும், கொஞ்சம் குறைவாக இருப்பின் 1:2000 என்றும், மிகச் சிறிய நிலமாக இருந்தால் 1:1000 என்றும் இருக்கும். நிலத்தை அளக்கும் அளவு முறைகள் பற்றி

நிலத்தை அளக்கின்ற அளவீடுகள் ஒவ்வொரு பகுதிகளில் ஒவ்வொரு அளவீட்டு முறைகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. அவற்றை நிச்சயமாக புரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

தமிழ்நாட்டில் 3 அளவீட்டு முறைகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றது.

1. பாரம்பரிய நாட்டு வழக்கு அளவீடுகள் : குழி, மா, வேலி, காணி, மரக்கா
2. பிரிட்டிஷ் வழக்க அளவீடுகள் : சதுர அடி, சென்ட், ஏக்கர் போன்றவை
3. மெட்ரிக் வழக்கு அளவுகள் : ச. மீட்டர், ஏர்ஸ், ஹெக்டேர்ஸ்

பாரம்பரிய வழக்கம், நம் மண்ணில் ஆரம்ப காலம் தொட்டு புழக்கத்தில் இருக்கிறது. பிரிட்டிஷ்

அளவுகள், வெள்ளைக்காரன் நாட்டை ஆண்டபோது நில நிர்வாகத்தை 90% அவர்கள் உருவாக்கியதால், அதன் அளவு முறைகள் இன்றும் நடைமுறையில் உள்ளன.

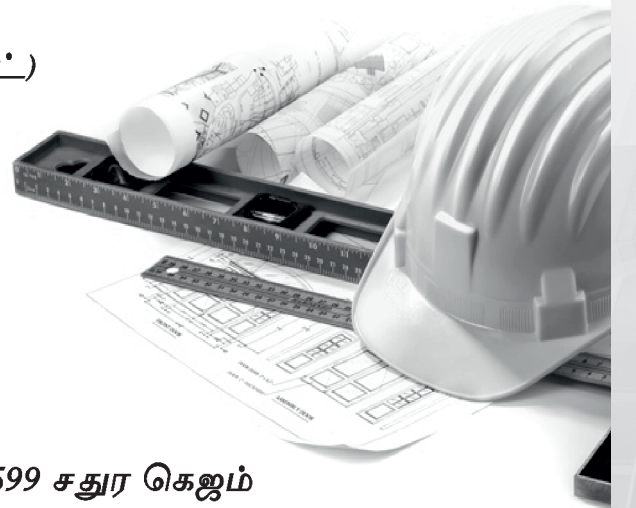
உலகம் முழுக்க ஒரே அளவுகள் கொண்டு வந்தால் வியாபாரத்தில் வசதியாக இருக்கும் நோக்கில் மெட்ரிக் அளவு முறையும் பயன்படுத்திக் கொண்டு இருக்கின்றோம். இன்றைக்கும் விருதுநகர், சிவகாசி, சாத்தூர் பகுதிகளில் வீட்டு மனைகள் குழி கணக்கில்தான் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

கொங்கு பகுதிகளில் சென்ட் என்றும் சென்னையில் கிரவுண்டு என்றுமே வீட்டு மனைகள் புழக்கத்தில் இருக்கிறது.

நாட்டு வழக்கு அளவுகளில் பிரிட்டிஷ் அளவு முறைகளில் தமிழகம் முழுவதும் உள்ள விவசாய நிலங்கள் பரிமாற்றங்கள் நடக்கின்றன. ஆனால் எல்லா பட்டா ஆவணங்களும் பட்ட மெட்ரிக் அளவு முறைகளில் ஏர்ஸ், ஹெக்டேரில்தான் இருக்கின்றன.

நில அளவைகள்

1 ஹெக்டர்	: 2 ஏக்கர் 47 சென்ட்
1 ஹெக்டர்	: 10,000 சதுர மீட்டர்
1 ஏக்கர்	: 0,40.5 ஹெக்டர்
1 ஏக்கர்	: 4046,82 சதுர மீட்டர்
1 ஏக்கர்	: 43,560 சதுர அடிகள்
1 ஏக்கர்	: 100 சென்ட் (4840 சதுர கெஜம்)
1 சென்ட்	: 435.6 சதுர அடிகள்
1 சென்ட்	: 40.5 சதுர மீட்டர்
1 கிரவுண்ட்	: 222.96 சதுர மீட்டர் (5 1/2 சென்ட்)
1 கிரவுண்ட்	: 2400 சதுர அடிகள்
1 மீட்டர்	: 3.28 அடி
1 குழி	: 44 சென்ட்
1 காணி	: 132 சென்ட் (3 குழி)
1 காணி	: 1.32 ஏக்கர்
1 காணி	: 57,499 சதுர அடிகள்
1 ஏக்கர்	: 2 1/4 குழி
1 டிஸ்மல்	: 1 1/2 சென்ட்
1 அடி	: 12 இஞ்ச் (30.48 செ. மீட்டர்)
1 மைல்	: 5,280 அடிகள்
1 கிலோ மீட்டர்	: 1000 மீட்டர் (0.6214 மைல்)
1.6 கிலோ மீட்டர்	: 1 மைல்
1 கிலோ மீட்டர்	: 3281 அடிகள்
1 பர்லாங்கு	: 660 அடிகள் (220 கெஜம்)
1 கிலோ மீட்டர்	: 5 பர்லாங்கு
1 லிங்க் (செயின்)	: 0.66 அடி (7.92 அங்குலம்)
1 கெஜம்	: 3 அடி
8 பர்லாங்கு	: 1 மைல் (201.16 மீட்டர்)
1 ஏர்ஸ்	: 1076 சதுர அடி (2.47 சென்ட்)
1 அடி	: 30.48 செ. மீட்டர்
22 கெஜம்	: 1 செயின்
10 செயின்	: 1 பர்லாங்கு
1 சதுர. செயின்	: 10 சென்ட்
1 இஞ்ச்	: 2.54 செ. மீட்டர்
1 செ. மீட்டர்	: 0.3937 இஞ்ச்
1 கெஜம்	: 0.9144 மீட்டர்
1 மீட்டர்	: 1.093613 கெஜம் (3.28 அடி)
1 சதுர மீட்டர்	: 10.76391 சதுர அடி (அ) 1.19599 சதுர கெஜம்
1 சதுர அடி	: 0.09290 சதுர மீட்டர்
36 சதுர மைல்	: 1 டவுன்சிப்
640 ஏக்கர்	: 1 சதுர மைல்



Media Focus

Business made easy: Single-window portal for building permits

C SHIVAKUMAR @ Chennai

IN an ambitious move, Tamil Nadu plans to bring all its construction and planning mechanisms - from building permits to occupancy certificates and completion certificates - under a single-window portal, being developed at a cost of ₹36 crore.

Tamil Nadu e-governance agency (TNEGA) has been roped in to help develop and maintain the web portal for online submission and processing of plans, sources said.

The portal, for which TNEGA will call for bids, will offer services such as online submission, processing and disposal of planning permission applications, building permission applications, completion certificates, occupancy certificate and layout approval for Directorate of town and country planning (DTCP), Directorate of town planning, Greater Chennai Corporation and

Commissionerate of municipal administration.

The Builders Association of India has welcomed the move. "Once the single window portal is introduced, it will cut red tape," said its southern centre chairman S Rama Prabhu.



Database of experts

The portal will have details of architects, licensed surveyors and engineers who have been mandated to register their profile with the government website

The portal will have details about architects, licensed surveyors and engineers who have been mandated to register their profile. The portal will be integrated with CMDA portal. It will have data like districts, cities, taluks, towns, village panchayats, blocks etc., and application will be routed to the concerned department as per work flow.

Interestingly, this comes after Chennai Metropolitan Development Authority implemented a web portal for approvals. It's learnt that the single-window system is one of the recommendations made under the Business Reforms Action Plan.

32% of unsold units in city are flats ready for possession, says study

TIMES NEWS NETWORK

Chennai: Around 32% of unsold homes in Chennai are ready-to-move-in apartments, according to a study by a property consultant.

As per the study by ANAROCK Property Consultants, Chennai leads the country in the number of unsold ready-to-move-in units. According to a press release, Iyyappanthangal, OMR and Perambur have around 4,450 unsold ready units. Seven cities, including Mumbai Metropolitan Region, Pune, Kolkata and Hyderabad, were included in the study.

"Of the total 31,380 unsold units in the city (as on September 2019), 32% are ready-to-move-in (approximately 10,160 units)," the release said. Bengaluru follows with nearly 10,640 units (17%) ready for possession, of the total 63,540 units, it added.

Developers said city residents preferred ready-to-move-in units over ongoing projects. Builders Association of India's southern centre chairman S Ramaprabhu said 60% of homebuyers are showing



Chennai has around 31,380 unsold units in total

interest in completed projects. "GST and delay in construction projects are two major reasons for it. Cashing in on the interest among buyers, developers are offering discounts on their unsold units," he said.

However, Confederation of Real Estate Developers' Association of India (CREDAI) said delay in completion of projects has reduced. W S Habib, president of CREDAI Chennai chapter, observed that in the past year, homebuyers have invested in under-construction projects launched by leading promoters. "With RERA in place, registered projects are being monitored by the authorities. Investments in Chennai realty market will continue to thrive in the ongoing projects segment," he added.



KEY CHENNAI MICRO-MARKETS

The prominent micro-markets with generous ready unsold stock in Chennai were Iyyappanthangal, OMR and Perambur with around 4,450 unsold ready units.

32% UNSOLD UNITS READY TO MOVE IN

31,380
unsold units in Chennai as of Sept 2019. Of this, 10,160 are ready to move in

LOTS OF CHOICE IF YOU WANT TO BUY A HOUSE

EXPRESS NEWS SERVICE @ Chennai

CHENNAI has 32 per cent of unsold inventory of homes which are ready to move in giving aspiring homeowners plenty of choice this festival season, according to Anarock Property consultants.

Starting that over 81,000 unsold homes are ready for possession in the top seven Indian cities - Mumbai, Delhi, Bengaluru, Pune, Hyderabad, Chennai and Kolkata - this festival season, Anarock says that of the 31,380 unsold units in Chennai (as of September 2019), 32 per cent or approximately 10,160 units are ready-to-move-in.

These unsold ready-to-move-in flats are exactly what the buyer is looking at, according to Builders Association

of India Chairman (Southern centre) S Rama Prabhu. He said the unsold inventory is attractive as it doesn't attract Goods and Service Tax. People are worried about delays in completing ongoing projects so they are preferring ready-to-move-in flats. The number of unsold ready-to-move-in flats are likely to dwindle during the festival season, he opined.

S Sridharan, chairman of Confederation of Real Estate Developers Association of India, Tamil Nadu, said the unsold inventory in Tamil Nadu was coming down. "The mantra is right price, right size and right location," he said, adding that developers were now going in for plots which were less than 1500sqft. "Anything above 1,500sqft is difficult to sell," he said.

Licensed surveyors to help dispose of online STR applications

C SHIVAKUMAR @ Chennai

THE State government has given green light for creation of a pool of licensed surveyors to engage them in works and disposal of online Sub-registrar Transfer of Registry (STR) applications.

A government order earlier this month said the surveyors

can be engaged for disposal of minimum 50 STR applications per month for a service charge of ₹20,000. "If the disposal is more than 50 applications, then an incentive of ₹160 per additional application has been fixed." This comes after the Director of Survey and Settlement (DSS) held a meeting with Chief Secretary wherein

he had suggested engaging licensed surveyors to assist existing surveyors.

The DSS has been asked to impart survey training to persons who have passed 'Diploma in Civil Engineering and willing to be licensed as land surveyor. It is learnt most licensed surveyors will be engaged in taluk office where a

large number of STR applications are pending.

A separate online workflow for this purpose will be created in the web-based Tamil Nilam software through National Informatics. S Sridharan, chairman, Confederation of Real Estate Developers Association of India, Tamil Nadu chapter, said it is a welcome step.

Builders Association of India chairman, southern centre, S Rama Prabhu told Express the move will help speed up regularisation at DTCP level. Patatas have been delayed due to manpower shortage and now the issue can be sorted out. He also said that creation of pool of licensed surveyors will provide jobs.

இரங்கல் செய்தி



தோற்றம்: 18.07.1976

மறைவு: 19.10.2019

19.10.2019 அன்று நமது

தென்னக மய்யத்தின் செயற்குழு உறுப்பினர் திரு. M. செந்தில்குமார் அவர்களின் மனைவி

திருமதி. V. ப்ரியா அவர்களின்

மறைவிற்கு தென்னக மய்யம் தனது ஆழ்ந்த வருத்தத்தை தெரிவித்துக் கொள்கிறது.



20.10.2019 அன்று நமது

தேனி மய்ய சாசனத் தலைவர் திரு. சர்வேஸ்வரராஜா அவர்களின் மகன்

திரு. S. முரளி அவர்கள்

மறைவிற்கு தென்னக மய்யம்

தனது ஆழ்ந்த வருத்தத்தைத்

தெரிவித்துக் கொள்கிறது.



Are you SUFFERING From....

DEHYDRATION, HYPERTENSION, ATHRITIS,
ALLERGIES, DIABETES, KIDNEY PROBLEMS,
OR ANY OTHER SICKNESSES?

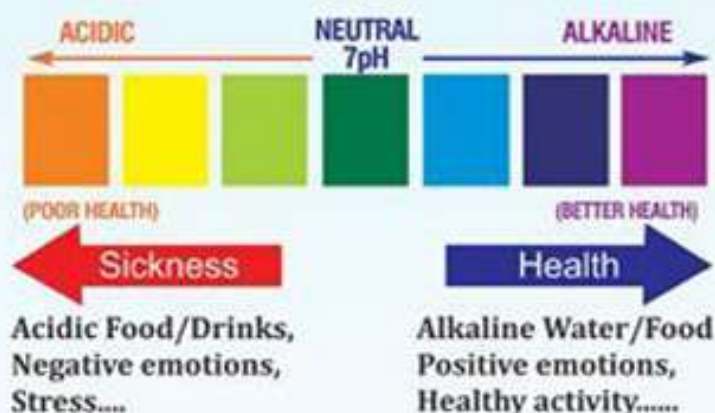
or DO you want to LOOK YOUNGER?

or STAY FIT?



KANGEN WATER DEMO

*Change Your Water
Change Your Life !*



- Improved Hydration
- Increase Detoxification
- Enhanced Metabolic Efficiency
- Stronger Immune System
- Stronger Bones
- Provides Essential Ionic Minerals
- Improved Cellular Communication
- Optimized pH Balance

DISCOVER THE POWER OF KANGEN WATER

Alkalizing, Anti-Oxidizing, Detoxifying, Super - Hydrating

Distributor Contact:
SDK Constructions

Karnam Street, Velachery, Chennai - 42 | saiaquaa23@gmail.com
Er. Aattanathy Viswanathan - 9884023906 | Er. Venkat- 9566232300

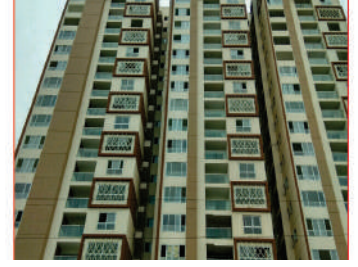


Sai Aquaa

Good will Builders

We build your Dreams Civil Engineers & Contractors

Good will



Pioneers in Construction Specialised in Multi-Stories Buildings
K.SUBBURAMAN (Managing Partner)

Registered Office:

No.20/1, Indira Colony 3rd Street, Ashok Nagar, Chennai - 600 083.

Ph: 044-4231 8432 / 72999 78312 / 18

Email: goodwillbuilderschennai@gmail.com | Web: goodwillbuilderschennai.in

30.10.2019 அன்று பெங்களூரில் நமது சேயற்குழு உறுப்பினர்
திரு. K. கோபிநாத் அவர்களின் மகன் திருமணம் நடைபெற்றது.





SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

02.10.2019 மரம் நடுவிழா

கட்டுநர் தினவிழாவின் ஒரு பகுதியாக மரம் நடுவிழா அக்டோபர் 2ந்தேதி மகாத்மா காந்தி அவர்களின் 150வது பிறந்த நாளன்று சென்னையில் சிதம்பரக்கத்தில் உள்ள ஏரியின் அருகில் சுற்றுக் குழல் சமநிலையை மீட்டு எடுப்பதற்காக மரக்கன்றுகள் உரிய கவனத்துடன் பொருத்தமான இடத்தை தேர்ந்தெடுத்து இரும்பு வேலியுடன் நடப்பட்டன. இதில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், மய்யத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மய்யச் செயலாளர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர், உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், Image Building குழுத்தலைவர் திரு. G. யோகநந்தன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு மரக்கன்றுகளை நட்டனர். அனைவருக்கும் திரு. யோகநந்தன் அவர்கள் இல்லத்தில் சிறுநாட்டி வழங்கப்பட்டது.

05.10.2019 3வது மாநில அளவிலான கூட்டம்

மூன்றாவது மாநில அளவிலான கூட்டம் கோவை மய்யத்தின் உபசரிப்பில் கோவையில் 05.10.2019 அன்று நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் முன்னாள் தலைவர்கள், மய்ய நிர்வாகிகள், பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

09.10.2019 Meeting at Ambattur ITI

அம்பத்தூர் ITI இயக்குநர் அவர்கள் அரசு தொழில் துறை பயிற்சி நிலையத்தின் பயிற்சியாளர்களுக்கு பயிற்சி அளித்து வேலை வாய்ப்பு அளிப்பது பற்றிய கலந்தாய்வுக்கூட்டம் நடைபெற்றது. இதில் மய்யத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு , மய்யச் செயலாளர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர், செயற்குழு உறுப்பினர் திரு. A. சத்தியநாராயணா ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

10.10.2019 68th Product Assessment Committee Meeting

சேப்பாக்கம் பொதுப்பணித்துறை வளாகத்தில் 10.10.2019 அன்று Product Assessment Committee கூட்டம் நடைபெற்றது. இதில் 21 நிறுவனங்கள் கலந்து கொண்டன. இக்கூட்டத்தில் மய்யத்தின் சார்பாக மாநிலச் செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார், உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு தங்கள் கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர்.

10.10.2019 கட்டுநர் விழா மாணவர்களுக்கான பேச்சுப் போட்டி

கிண்டி அண்ணா பல்லைகலைக்கழகத்தில் உள்ள கின்னஸ் அரங்கில் கல்லூரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப்போட்டி "Construction Technology – way to US \$ 5 Trillion Economy" என்ற தலைப்பில் மாலை 3.00 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இதில் வெங்கடேஸ்வரா பொறியியல் கல்லூரி, வேலம்மாள் பொறியியல் கல்லூரி, KCG பொறியியல் கல்லூரி, மற்றும் பிரதிஷ்டா பொறியியல் கல்லூரிகளிலிருந்து 18 மாணவர்கள் கலந்து கொண்டனர். இதில் நடுவர்களாக முன்னாள் காப்பாளர் டாக்டர். D. துக்காராம் மற்றும் Dr. T.V. மூர்த்தி, Retd. HOD, அவர்கள் செயல்பட்டு சிறப்பாக பேசிய ஆறு மாணவர்களையும், முன்று கல்லூரிகளையும் தேர்வு செய்தனர். வெற்றி பெற்ற மாணவர்களுக்கு கட்டுநர் தின விழாவில் பரிசுகள் வழங்கப்பட்டன. இதில் பீஷ்மா R இராதாகிருட்டிணன், மய்யத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, துணைத்தலைவர் திரு. L. சாந்தக்குமார், மய்யச் செயலாளர் திரு. R.R. ஸ்ரீ, உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

13.10.2019 அன்று ஆவடி மய்யத்தின் துவக்க விழா

13.10.2019 அன்று மாலை 6.00 மணி அளவில் தென்னக மய்ய உபசரிப்பில் புதிதாக துவங்கப்பட்ட ஆவடி மய்யத்தின் துவக்க விழாதிருமுல்லைவாயிலில் உள்ள Green Fields ஓட்டலில் திரு. RM மீனாட்சி சுந்தரம் அவர்களை தலைவராகக் கொண்டு துவங்கப்பட்டது. அவருடன் துணைத்தலைவர் திரு. S. சத்தியமூர்த்தி, கவுரவ செயலாளர் திரு. V. மனோகரன், கவுரவ பொருளாளராக திரு. T.N. முகமது ரபி, இணைச் செயலாளராக திரு. K.R. சேதுபதி ஆகியோருக்கு அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் பதவிப் பிரமாணம் செய்து வைத்தார். மாநிலத்தலைவர் திரு. R. முத்துகுமார் அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தார். முன்னாள் தென் பிராந்திய துணைத்தலைவர் திரு. M. திருசங்கு அவர்கள் கவுரவ விருந்தினராக கலந்து கொண்டார். திரு. N. சண்முகம் உறுப்பினர் சேர்க்கைக்குழுத் தலைவர் அவர்களும் கலந்து கொண்டார். இவ்விழாவில் மய்யத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினர்.

18.10.2019 அன்று மூன்றாவது அகில இந்திய மேலாண்மைக்கூட்டம்

மூன்றாவது அகில இந்திய மேலாண்மைக்கூட்டம் 18.10.2019 அன்று கோட்டையம் மய்யத்தின் உபசரிப்பில் குமரகத்தில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் மய்யத்தலைவர் மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

19.10.2019 கட்டுநர் தின விழா

கொரட்டுரில் உள்ள மோகன் கார்டனில் 19.10.2019 அன்று கட்டுநர் தின விழா நடைபெற்றது. கட்டுநர் தின விழாவில் ஒரு பகுதியாக தொழிலாளர்களுக்கான மருத்துவ முகாம் மாலை 400 மணியிலிருந்து 7.00 மணி வரை 250 தொழிலாளர்களுக்கு நடைபெற்றது. இதனை மருத்துவ முகாம் குழுத்தலைவர் திரு. S. சத்தியமூர்த்தி அவர்கள் ஏற்பாடு செய்திருந்தார். இதில் மருத்துவ பரிசோதனை செய்வதற்கு அப்பல்லோ, சவீதா, மற்றும் அரசு கண் மருத்துவமனையிலிருந்து மருத்துவர்கள் வந்திருந்து தொழிலாளர்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனை செய்தனர். இதில் தொழிலாளர்களுக்கு Tests for Diabetes, Blood Pressure, Dental Screening, Eye Checkups மற்றும் Routine Check up செய்தபின் இலவச மருந்துகள் அளிக்கப்பட்டன.

கட்டுநர் தின விழா மாலை 7.00 மணிக்கு துவங்கப்பட்டது. தலைமை விருந்தினராக நீதியரசர் திரு. S. ராஜேஸ்வரன், Retd. Judge Madras High Court, கவுரவ விருந்தினராக மாநிலத்தலைவர் திரு. R. முத்துக்குமார், தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி அவர்களும், முதன்மை உரையாற்ற பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டினன், அவர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். விழாவில் கலந்து கொண்ட அனைவரையும் மய்யத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்கள் வரவேற்று வரவேற்புரையாற்றினார். குழுத்தலைவர் திரு. G. திவாகர் அவர்கள் கட்டுநர் தின விழா சிறப்புரையாற்றினார். திரு. S. ராஜேஸ்வரன் அவர்கள் வெற்றி பெற்ற மாணவர்கள் மற்றும் கல்லூரிகளுக்கு சான்றிதழ் மற்றும் பரிசு வழங்கி கவுரவித்தார். மய்யத்தலைவர் திரு. S. ராமப்பிரபு அவர்கள் உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன் அவர்களின் தன்னலமற்ற சேவையை பாராட்டி கவுரவிக்கப்பட்டார். சிறப்பு பேச்சாளராக சினிமாப் புகழ் நகைச்சுவை பேச்சாளர் திரு. மதுரை முத்து அவர்கள் தனது நகைச்சுவை பேச்சால் அனைவரும் மகிழ்ச்சி கடலில் ஆழ்த்தினார். மேலும் பல பலசுவை நிகழ்ச்சிகள் நடைபெற்றன. இவ்விழாவில் 450க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் கலந்து கொண்டனர். மய்யச் செயலாளர் நன்றியுரையுடன் விழா நிறைவு பெற்றது. அனைவருக்கும் அறுசுவை உணவு பரிமாறப்பட்டது.

21.10.2019 மாநகர சென்னை காவல் ஆணையருடன் சந்திப்பு

மய்யத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, துணைத்தலைவர் திரு. L. சாந்தக்குமார், உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், மய்யச் செயலாளர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர், முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், ஆகியோர் மாநகரச் சென்னை காவல் துறை துணை ஆணையர் அவர்களை சந்தித்து காவலர் நினைவு தினத்தை முன்னிட்டு அவர்களின் சேவை பாராட்டி பூங்கொத்து அளித்து வாழ்த்துக்களை தெரிவித்தனர். இந்த மாதம் 11 மற்றும் 12 தேதிகளில் சென்னையில் சீன பிரதமர் மற்றும் நமது பாரத பிரதமர் வருகையை முன்னிட்டு காவல்துறையினர் பொது மக்களுக்கு எந்தவித இடையூறும் இன்றி சிறப்பாக செய்த சேவையை பாராட்டினர்.

22.10.2019 ஏழாவது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம்

ஏழாவது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் 22.10.2019 அன்று காஸ்மோ பாலிடன் கிளப், சென்னை2ல் உயர்திரு M. பசுபதி, உயர்திரு. A. தாஜதின, உயர்திரு. M.V. ஹரிக்குமார், உயர்திரு. R.M. மீனாட்சி சுந்தரம், உயர்திரு. S. சத்தியமூர்த்தி ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.



5.10.2019 அன்று கோவை மய்யத்தில் நடைபெற்ற
மூன்றாவது MC/GC கூட்டம்.



23.10.2019 அன்று நடைபெற்ற தாராபுரம் மய்ய துவக்கவீழா



NEW PATRON MEMBERS



M/s. ARS Steels & Alloy International Pvt. Ltd.
Mr. Vijay Veer
 D-109, 2nd Floor
 LBR Complex
 Anna Nagar East
 Chennai - 600 102
 9999927272 / 7550141199



M/s. Balaji Engineering
Mr. M. Rajeswar Reddy
 Flat No. 18, 3rd Floor,
 Queens Castle
 7th Street, Lakshmi Nagar
 Nanganallur
 Chennai - 600 061
 9444721735



M/s. Dharma Dev Blue Metals
Mr. Janarthana
 No. 36/9, Honey New Apartments
 Kilpauk Garden Road,
 2nd Street, Kilpauk,
 Chennai - 600 010
 9444272636 7358043006



M/s. Maliban Estates
Mr. S. Mohammed Abdullah
 Nizara Bonanza Building
 No. 118/813, Anna Salai
 Chennai - 600 002
 48612113 / 9842501113



M/s. NKV Home Depot
Mr. Nirmal K. Dhiran
 No. 86-A, Poonamallee High Road
 Near. K.V.N. Marriage Hall
 Velappanchavadi
 Chennai - 600 077
 26490833 / 9840047503



M/s. Q Consultants
Mr. M. Nanmugan
 KRM Plaza, Regus Hub,
 Suite. 815, 8th Floor,
 South Tower,
 Harington Road, Chetpet
 Chennai - 600 031
 8754564032 / 6385174242



M/s. Salem Mines and Aggregates
 No. 9, Nagarathinam Nagar Extn.
 Thiruneermalai Road
 West Ta mbaram
 Chennai - 600 045
 8695408080 9962018080



FASHION INTERIOR

fashioninterior.nanda@gmail.com
www.fashion-interior.com

C.Nanda Kumar MD
+91 98411 84795

- ♦ Modular Kitchen
- ♦ Wardrobes
- ♦ UPVC Windows & Cupboards
- ♦ PVC Doors & Cupboards
- ♦ Aluminium & ACP Works
- ♦ False Ceiling & Work Stations
- ♦ Patch Fiting Works

Manufacture of
UPVC Window &
Modular Kitchen

H.O. : # 5-A Vivekananda Nagar Extension, 200 Feet Road,
 Kolathur, Chennai - 600 099.

B.O. 1 : # 47, P.H Road, Nerkundram, Chennai - 600 107.

B.O. 2 : # 901/4 Anna Street, Medavakkam Koot Road Junction,
 Medavakkam, Chennai - 600 100.

Factory: Plot # 37, Mumtaj Nagar, Vadaperumbakkam,
 Madhavaram, Chennai - 600 060.





Estd : 1941

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary,
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
MUMBAI – 400 034
Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802
Website : www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary,
BAI - Southern Centre
"Casa Blanca", 2nd Floor, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Phone : 044-28192006, 28191874
Web : www.baisouthern.com
E-mail : baisouthern1950@gmail.com /
baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Civil Construction Contractors | <input type="checkbox"/> Real Estate Developer / Promoter | Registered With |
| <input type="checkbox"/> Electrical | <input type="checkbox"/> Architect/Engineer | <input type="checkbox"/> Central PWD |
| <input type="checkbox"/> Plumbing | <input type="checkbox"/> Transporter | <input type="checkbox"/> State PWD |
| <input type="checkbox"/> Fabrication | <input type="checkbox"/> Demolition | <input type="checkbox"/> MES |
| <input type="checkbox"/> Roads | <input type="checkbox"/> Manufacturers /Suppliers | <input type="checkbox"/> Railways |
| <input type="checkbox"/> Water Proofing | <input type="checkbox"/> Dealers/Hirers | <input type="checkbox"/> Other State/Central Govt.Dept.(specify) |
| <input type="checkbox"/> Interior decorator | <input type="checkbox"/> Engineering College/Polytechnics | _____ |
| <input type="checkbox"/> Repairs/Maintenance | <input type="checkbox"/> any other (specify) | _____ |
| | | <input type="checkbox"/> any other (specify) |

I /we specialise in _____

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same. Please find herewith sum of

Rs. _____/- (Rupees _____)

_____ by Cash/Cheque/Demand Draft No _____ Dated

_____ drawn on _____ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,
(For & On Behalf of)

Date : _____

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)



Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : Res Mobile:

GSTNo: E.mai :

2.Give names in case of partnership firm/
Ltd Company /Institution and indicate
against each whether Partner / Director /
Executive attorney

a).....

b).....

c).....

d).....

Name of the Person
who will attend and vote at the meeting with residence
address and contact numbers

a).....

b).....

c).....

d).....

Res / Address. & Tele. No.

.....

.....

PROPOSED BY

SECONDED BY

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. _____ Receipt No. _____

_____ Date _____ Accepted by the Managing Committee at its meeting held on _____

at _____

SECRETARY'S NOTING

SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fees Rs.29,700/- (Inclusive of GST @18%)

Renewal Membership fees Rs.3627/- (Inclusive of GST @18%)

Annual Membership fees Rs.3745/- (Inclusive of GST @18%)

Cheque May drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

Please enclose Recent Passport Size Photographs - 2Nos, Photo ID and Address Proof.



UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address:
Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:
No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

Email: umablumetals066@gmail.com

CONTACT:

97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979



GOYAL Marble & Granite

Vishal Goyal
(+91 98407 44200)

Vikash Goyal
(+91 98431 88007)

- SINCE 1982 -

IMPORTERS & PROCESSORS OF FINEST ITALIAN MARBLE, INDIAN MARBLE & GRANITE,
QUARTZ, TRAVERTIN & ONYX

CHENNAI

Kolathur Stockyard

01399, 3A-2, 200 Feet Road,
(After Retteri Junction) Kolathur,
Chennai-600 099
M.: +91 91762 44000

ECR Stockyard

2/604, East Coast Road,
Neelangarai
Chennai-600 041
M.: +91 98407 46000

Nerkundaram Stockyard

43, Poonamhallee High Road,
Nerkundam,
Chennai - 600 107
M.: +91 98407 44000

GANGSAW PROCESSING UNIT

Goyal Marbles Pvt. Ltd.

B-40(E), SIPCOT Ind. Complex,
Gummidipoondi,
Chennai-601 201
M.: +91 9840745000

Goyal Marmo Impex Pvt. Ltd.

RIICO Ind. Area, Hamara Road,
Madanganj-Kishangarh,
Rajasthan - 305 801
M.: +91 9829072533

www.goyalmarbles.com | vikash@goyalmarbles.com

DOUBLE WASHED M-SAND & P-SAND PLANT AT CHENNAI



**1ST WASH:
RINSING SCREENING**



**2ND WASH:
DEWATERING SCREENING**



All Cards Are Accepted Here



**ARUNA BLUE METALS
M-SAND & P-SAND**

ISO 9001: 2015 CERTIFIED

No. 90, Thirumangaialwarapuram, Thiruneermalai,
Chennai - 600 044.

Email: arunablumetalsmsandpsand@gmail.com

Website: www.arunamsand.in

**Phone: 044 2273 2273, 99415 33333,
98840 90085**



Ln.A. Kalaiarasan

*Special discount for BAI Members, Call 94440 63020



Crawler Excavators

SCHWING -XCMG Crawler Excavators - Powerful, Reliable and Efficient.



SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2015 :: OHSAS 18001:2007 :: ISO 14001:2015

F71, SIPCOT Industrial park, Irungattukottai, Sriperumbudur taluk, Kancheepuram, Tamil Nadu

Phone: 044 71378106, Visit us at www.schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | NEW DELHI 011 3092 8500 / 33555588 HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588

BENGALURU 080 4243 8400 / 33555588 | KOLKATA 033 4082 3300 / 4082 3303 | COCHIN 0484 4055984 / 33555588

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | PUNE 020 26055651 / 2 / 33555588 MOHALI 0172 3957500 / 3957503

BHUBANESHWAR 09437481391 | JAMSHEDPUR 9709001441 GUWAHATI 0361 2234738 | RAIPUR 0771 2562325 | JAIPUR 8875007183

LUCKNOW 8860584477 | GOA 9820203847 | Coimbatore 0422 4506165