



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only



October 2020



24.10.2020 அன்று தென்னக மய்ய அலுவலகத்தில் ஆயுத பூஜை
கொண்டாடப்பட்டது



மாநில அலுவலகத்தில் ஆயுத பூஜை
கொண்டாடப்பட்டது

jayaraj
Leaders in Timber

Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames

Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

Timber Yard : 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

Contact : 09840070992, 09840815812, 09382666666, 07092212666

Email Id : jayarajenquiry@gmail.com | **Website:** www.jayarajtimber.com





Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

October 2020

Builders' Association of India Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2020-2021

Mr. L SHANTHAKUMAR	-	Chairman
Mr. R R SHRIDHAR	-	Vice Chairman
Mr. A N BALAJI	-	Hon. Secretary
Mr. R NIMRODE	-	Hon. Joint Secretary
Mr. N G LOKANATHAN	-	Hon. Treasurer
Mr. S RAMAPRABHU	-	Imm. Past Chairman

EDITOR

Mr. S AYYANATHAN
98410 46799

EDITORIAL BOARD

Mr. L VENKATESAN
Mr. S D KANNAN
Mr. P K P NARAYANAN

ADVISORS

Mr. Mu MOAHAN
National President - BAI

Bhisma. R RADHAKRISHNAN -
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. J R SETHURAMALINGAM
All India Past Vice President & Trustee - BAI

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Tax Corner	06
ஆதியில் இருந்த கட்டுமான உலக அதிசயங்களின் சிறப்புகள்	11
New Patron Members	17
Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 & 2020	18
BAI Diary - 2021 - Appeal	24
Photo Page	26
Rates of Labour	28
Southern Centre Activities	44
Membership Application Form	45

TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum	
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-	
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Inner	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-	
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-	
4.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-	
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-	
6.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-	Extra 5% GST

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



அன்புடையீர் வணக்கம்,

உலகில் ஒரு நாட்டின் வளர்ச்சி மற்றும் வரலாற்று சின்னம் என அடையாளம் காணப்படுவது அந்த நாட்டின் உள் கட்டமைப்பு மற்றும் காலத்தால் அழியாத கட்டடங்கள்தான் என்றால் அது மிகையாகாது.



இன்று சென்னையில் குறிப்பிடத்தக்க அடையாள சின்னங்களாக திகழும் சென்னை உயர்நீதி மன்றம், விக்டோரியா மெமோரியல் அரங்கம், கன்னிமாரா நூலகம், சென்னை அருங்காட்சியகம், மதராஸ் வங்கி, மற்றும் YMCA கட்டிடம் என இன்றும் பொலிவு குன்றாது நாம் காணும் சிவப்பு நிறக் கட்டிடங்கள் பலவற்றையும் கட்டமைத்தவர் 19ம் நூற்றாண்டில் (1856-1925) சென்னையில் வாழ்ந்த பிரபலமான கட்டிட ஒப்பந்தக்காரர் திரு. நம்பெருமாள் செட்டியார் ஆவார்.



அந்த காலத்தில் இவர் வாழ்ந்த பகுதி செட்டியார் பேட்டை என்றழைக்கப்பட்டது. ஆங்கிலேயர்களால் “Chetput” என்று அழைக்கப்பட்டு இன்று சேத்துப்பட்டு என்று அனைவராலும் அறியப்பட்ட பகுதிதான் அது. அந்தப் பகுதியில் 99 வீடுகள் இவருக்கு சொந்தமானது என்றும் சென்னை சேத்துப்பட்டு பகுதியில் திரு. செட்டியார் அவர்கள் வாழ்ந்த வீடு வெள்ளை மாளிகை என்றழைக்கப்பட்டு இன்றும் காட்சி அளிக்கிறது.

கணிதமேதை இராமானுஜன் அவர்கள் நோயுற்றிருந்தபோது அவரின் இறுதி காலத்தில் தன் வீட்டில் வைத்து பாதுகாத்தவர் திரு. நம்பெருமாள் செட்டியார் அவர்கள். இவர் தன் குடும்பத்தின் சொந்த பயன்பாட்டிற்காக 5 பெட்டிகள் இணைக்கப்பட்ட ரயில் வண்டித் தொடர் மற்றும் ட்ராம் வண்டியும் அதன் வழித்தடத்தையும் சொந்தமாக வைத்திருந்த முதல் தமிழக ஒப்பந்தக்காரர் என்ற பெருமையைப் பெற்றவர்.

பிரான்ஸ் நாட்டிலிருந்து இறக்குமதி செய்யப்பட்ட MC-3 எனும் பதிவு எண் கொண்ட மோட்டார் காரை பயன்படுத்திய முதல் இந்தியர் என்கிற பெருமை இவரையே சாரும். அப்போது ஆட்சி புரிந்த ஆங்கில அரசு நம்பெருமாள் செட்டியார் அவர்களின் சிறப்பான பணிகளைப் பாராட்டி ராவ்பகதூர், திவான் பகதூர் என்கிற பட்டங்களை வழங்கி கவுரவித்தது.

இன்றைய நமது சுதந்திர இந்தியாவில் நமது கட்டுநர்கள் சிறிதும் பெரிதுமாக பல கட்டிடங்கள், பாலங்கள், சாலைகள் என நாட்டின் உள்கட்டமைப்பை உருவாக்குவதில் முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறார்கள். ஆனால் இன்றைய கட்டுமான ஒப்பந்தக்காரர்களின் வாழ்வாதாரம் மிகவும் கவலைக்குரிய நிலைமையில் உள்ளது.

நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு முக்கிய பங்கான உள்கட்டமைப்பு வசதியை உருவாக்கும் கட்டுமானத் துறையினை நசிந்து விடாமல் பாதுகாக்க வேண்டியது மத்திய மாநில அரசுகளின் பொறுப்பாகும். மத்திய மாநில அரசுகள் கட்டுமானத் துறையின் மீது உரிய கவனம் செலுத்தி அதன் மூலம் பல லட்சக்கணக்கான தொழிலாளர் குடும்பங்களின் வாழ்வாதாரத்தினை பாதுகாத்திடவும் நாட்டின் உள் கட்டமைப்பை மேம்படுத்தி பொருளாதார வளர்ச்சியினை உயர்வடைய செய்திட முன் வர வேண்டும்.

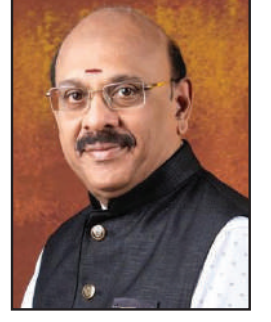
என்றும் அன்புடன்

S. அய்யநாதன்

அன்புடையீர் வணக்கம்,

கொரோனாவின் தாக்கம் சற்று குறைந்திருந்தாலும் நாம் மேற்கொள்ள வேண்டிய முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை குறைத்துக் கொள்ளக் கூடாது.

இந்த மாதம் நமது இயக்கத்தைச் சேர்ந்த சில முக்கிய பிரமுகர்கள் மற்றும் அவரது குடும்ப உறுப்பினர்கள் கொரோனாவிற்கு பலியாகி உள்ளனர். முதலில் நம் உயிரை பாதுகாத்துக் கொள்வோம்.



நமது மதிப்பிற்கும், மரியாதைக்கும் உரிய நம் முன்னாள் பொருளாளர் மற்றும் நமது சங்கத்தின் முக்கிய உறுப்பினருமான திரு. R. பார்த்திபன் அவர்கள் கொரோனா தாக்கத்தால் அக்டோபர் 5ந்தேதி காலமானார் என்பதை மிகவும் வருத்தத்துடன் பதிவு செய்கிறேன். அன்னாரது இழப்பு நமக்கு ஒரு பேரிழப்பு. அவர் மற்றவர்களுக்கு கொடுக்கும் மரியாதை, செலுத்தும் அன்பு இவையாவும் அவரை ஒரு மாமனிதராக எப்போதும் நிலைத்திருக்க வைக்கும். நான் செயலாளராக இருந்த போதும், துணைத் தலைவராக இருந்த போதும் என்னுடன் இணைந்து இரண்டு ஆண்டுகள் பொருளாளராக நமது மய்யத்திற்கு சேவை புரிந்திருக்கிறார். அவரை நம்மால் என்றும் மறக்க முடியாது. அவர் ஆன்மா சாந்தி யடைய எல்லாம் வல்ல இறைவனை பிராத்திக்கிறேன்.

நம் கட்டுநர் சமுதாயத்தின் பல கோரிக்கைகளை நாம் தொடர்ந்து மத்திய மற்றும் மாநில அரசுக்கு அனுப்பி வைத்தாலும் அரசு தரப்பில் பெரிய அளவில் முன்னேற்றம் இல்லை.

இந்த மாதம் 21ம் தேதி செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் கானொளி வாயிலாக சிறப்பாக நடைபெற்றது. 30ந் தேதி திரு. சுரேஷ் பார்த்தசாரதி, Financial Consultant அவர்கள் பணத்தை எப்படி சேமிக்க வேண்டும், எதெதில் எத்தனை சதவிகிதம் பிரித்து முதலீடு செய்ய வேண்டும் என்பதைப் பற்றி கானொளி வாயிலாக சிறப்பாக விவரித்தார். இதில் நமது உறுப்பினர்கள் பங்கு கொண்டு பயனடைந்தனர்.

24.10.2020 அன்று காலை 11 மணி அளவில் நமது புதிய கட்டிடத்தில் ஆயுத பூஜை கொண்டாடப்பட்டது. இதில் நமது அகில முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன், தேசியத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மாநிலத்தலைவர் திரு. R. பிரகாஷ், மாநிலச் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், மாநிலப் பொருளாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மய்யத்தலைவர், மய்ய நிர்வாகிகள், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

முக்கியமாக நமது உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் ஒரு வேண்டுகோள். ஒவ்வொரு உறுப்பினர்கள் குறைந்தது 2 நிரந்தர உறுப்பினர்களையும். 5 வருடாந்திர உறுப்பினர்களையும் சேர்த்து தென்னக மய்யத்திற்கு வலிமை சேர்க்க வேண்டுமாய் அன்புடன் கோரிக்கை வைக்கிறேன்.

ஒற்றுமையே நமது வலிமை !

என்றும் அன்புடன்

L. சாந்தகுமார்



Brief update on the notifications under GST issued by the Government on 15.10.2020

The government has come up with the various notifications for prescribing the due dates for filing GSTR 1 & GSTR 3B , providing exemptions to certain category of persons from filing GSTR 9,GSTR-9A & GSTR-9C, mandating a registered person for mentioning of HSN Code in the Tax invoice, etc..

All the notifications other than those relating to changes made in forms are compiled in this blog for the easy reference of the readers.

Notification 74/2020 – Central Tax dated 15.10.2020

This notification prescribes the due date for filing **GSTR 1** for the registered persons having aggregate turnover of **up to 1.5 Crores** in the preceding FY or the current FY shall be

S.No.	Quarter for Which GSTR 1 is to be filed	Time period to furnish such information
1	October to Dec 2020	13th Jan 2021
2	Jan to March 21	13th April 2021

Notification 75/2020 – Central Tax dated 15.10.2020

This notification prescribes the due date for filing **GSTR 1** for the registered persons having aggregate turnover **more than 1.5 Crores** in the preceding FY or the current FY shall be

S.No.	Month	Due Date
1	October 2020	11th November 2020
2	November 2020	11th December 2020
3	December 2020	11th January 2021
4	January 2021	11th February 2021
5	February 2021	11th March 2021
6	March 2021	11th April 2021

Notification 76/2020 – Central Tax dated 15.10.2020

This notification prescribes the **due date for filing GSTR 3B**

For the registered persons having aggregate turnover **more than 5 Crores** in the preceding FY or the current FY shall be

S.No.	Month	Due Date
1	October 2020	20th November 2020
2	November 2020	20th December 2020
3	December 2020	20th January 2021
4	January 2021	20th February 2021
5	February 2021	20th March 2021
6	March 2021	20th April 2021

For the Registered Persons having aggregate turnover **less than 5 Crores** in the preceding FY or the current FY shall be

For the registered persons having principal place of business in the States of Chhattisgarh, Madhya Pradesh, Gujarat, Maharashtra, Karnataka, Goa, Kerala, Tamil Nadu, **Telangana**, Andhra Pradesh, the Union territories of Daman and Diu and Dadra and Nagar Haveli, Puducherry, Andaman and Nicobar Islands or Lakshadweep

S.No.	Month	Due Date
1	October 2020	22nd November 2020
2	November 2020	22nd December 2020
3	December 2020	22nd January 2021
4	January 2021	22nd February 2021
5	February 2021	22nd March 2021
6	March 2021	22nd April 2021

For the registered persons having principal place of business in Himachal Pradesh, Punjab, Uttarakhand, Haryana, Rajasthan, Uttar Pradesh, Bihar, Sikkim, Arunachal Pradesh, Nagaland, Manipur, Mizoram, Tripura, Meghalaya, Assam, West Bengal, Jharkhand or Odisha, the Union territories of Jammu and Kashmir, Ladakh, Chandigarh or Delhi

S.No.	Month	Due Date
1	October 2020	24th November 2020
2	November 2020	24th December 2020
3	December 2020	24th January 2021
4	January 2021	24th February 2021
5	February 2021	24th March 2021
6	March 2021	24th April 2021

Notification 77/2020 – Central Tax dated 15.10.2020

By this notification the government has given exemption for the registered persons from filing annual return for the FY 19-20 for the registered persons having aggregate turnover less than 2 Crore.

Therefore, the registered person is not required to file GSTR 9, GSTR 9A & GSTR 9C if the aggregate turnover is less than 2 Crores.

Notification 78/2020 – Central Tax dated 15.10.2020 and Notification 06/2020– Integrated Tax dated 15.10.2020–

This notification mandates a registered person to mention the HSN Code for the all products sold the HSN Digits to be mentioned are as under

S.No.	Aggregate Turnover in the preceding Financial Year	Number of Digits of Harmonised System of Nomenclature Code (HSN Code)
1	Up to rupees five crores	4
2	more than rupees five crores	6

The **only exemption** is given to the **registered persons having turnover less than 5 Crores** is that they need not mention the HSN code in the Tax Invoice in respect of supplies made to **unregistered persons.**

The government has made few important announcements in this notification

1. The registered person who opted to pay tax under composition scheme can now file NIL GST CMP 08 through SMS (Earlier this facility was only available to the registered persons who are required to file NIL GSTR 1 & GSTR 3B)
2. The Government has extended the Exemption for the registered persons having turnover less than 5 Crores from getting the books of accounts audited (GSTR 9C) .Which means the registered person having aggregate turnover more than 2 Crore but less than 5 Crores is required to file GSTR 9 but is not required to file GSTR 9C.

[Notification No. 79/2020 – Central Tax, dated 15-10-2020]

No GST Audit for Small taxpayers having Aggregate Turnover up to Rs. 5 Crore, which was applicable for FY 2018-19, now extended to FY 2019-20 as well. **[Notification No. 79/2020 – Central Tax, dated 15-10-2020]**

For the changes made in the forms (GSTR-1, GSTR-2A, GSTR-9, GSTR-9C & DRC Forms) a separate blog will be shared having analysis on the changes made so that it would be easy to figure out the difference.

II- INCOME TAX RETURNS:-

The CBDT has further extended the due dates for furnishing of tax audit report and filing of Income tax return for Assessment year 2020 – 2021. The new due dates have been enumerated in the below table.

<i>Nature of compliance</i>	<i>Assessment Year</i>	<i>Original due date</i>	<i>Last extended due date</i>	<i>New due date</i>
Belated Return of Income	2019-20	31-03-2020	30-09-2020	30-11-2020
Revised Return of Income	2019-20	31-03-2020	30-09-2020	30-11-2020
Return of Income (In case of TP Audit)	2020-21	30-11-2020	-	31-01-2021
Return of Income (Company Assessee)	2020-21	31-10-2020	30-11-2020	31-01-2021
Return of Income (Where audit is mandatory)	2020-21	31-10-2020	30-11-2020	31-01-2021
Return of Income (In case of a partner in a firm whose audit is mandatory)	2020-21	31-10-2020	30-11-2020	31-01-2021
Return of Income (In Any other case)	2020-21	31-07-2020	30-11-2020	31-12-2020
Filing of tax audit report and all other reports	2020-21	30-09-2020	31-10-2020	31-12-2020

Though the due date for filling of Income tax return for the Assessment Year 2020-2021 has been extended, but no relief shall be provided from the interest chargeable under section 234A if the tax liability exceeds Rs.1 lakh. Thus, if self- assessment tax liability of a taxpayer exceeds Rs. 1 lakh, he would be liable to pay interest under section 234A from the expiry of original due dates, that is , 31-07-2020. The interest under section 234A shall not be levied if the self-assessment tax liability of taxpayer does not exceed Rs.1 lakh and ITR is filed within the extended due date.

TRUST RE-REGISTRATION

Requirement for Fresh registration of trust under section 12AB has been extended till 01.04.2021

Section 12AB was introduced by Finance Act, 2020 and was supposed to be applicable from 01.06.2020 which was later extended till 01.10.2020 due to the situation of pandemic.

Section 12AB was introduced to again register all the trust and to maintain proper paper work for all trust and to organize them. As we know practically many trust are very old and don't have proper paper work and are taking benefit of special exemption available to registered trust.

Hence, to keep a note on all of this and to make the benefit of exemption available to only the legitimate trust who are actually conducting the activities section 12AB was introduced wherein all the trust's have to re-register themselves to continue the benefit of special exemption available u/s 11 and 12.

Under the new scheme the trust's have to renew their registration after every 5 years and hence the registration of the trust won't be perpetual or lifelong as it was earlier u/s 12A or 12AA.

The scheme was supposed to be rolled out by 01.10.2020 but considering the current situation it has been extended to 01.04.2021 and hence now all existing trust have to re-register themselves after 01.04.2021.

Such extension has been done by virtue of THE TAXATION AND OTHER LAWS (RELAXATION AND AMENDMENT OF CERTAIN PROVISIONS) ACT, 2020 dt. 29.09.2020

III- VIVAD SE VISHWAS SCHEME: PAYMENT DEADLINE EXTENDED

The government on Tuesday extended for the third time the deadline for making payment under the direct tax dispute settlement scheme 'Vivad Se Vishwas' by three months to March 31, 2021.

As per a Central Board of Direct Taxes (CBDT) notification, declaration under the Vivad se Vishwas Scheme shall be required to be furnished latest by December 31, 2020.

However, only in respect of the said declarations made, the payment without additional amount can now be made up to March 31, 2021.

"In order to provide further relief to the taxpayers desirous of settling disputes under Vivad se Vishwas Scheme, the Government today further extended the date for making payment without additional amount from 31st December 2020 to 31st March 2021.

MINISTRY OF FINANCE
(Department of Revenue)
(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)
NOTIFICATION
New Delhi, the 29th October, 2020
TAXATION AND OTHER LAWS

S.O. 3906(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Taxation and Other Laws (Relaxation and Amendment of Certain Provisions) Act, 2020 (38 of 2020) (hereinafter referred to as the Act), the Central Government hereby specifies, for the purpose of the said sub-section (1), that, in a case where the specified Act is the Income-tax Act, 1961 and the compliance for the assessment year commencing on the 1st day of April, 2020, relates to -

(i) furnishing of return under section 139 thereof, the time-limit for furnishing of such return, shall -
(a) in respect of the assessee referred to in clauses (a) and (aa) of Explanation 2 to sub-section

(1) of the said section 139, stand extended to the 31st day of January, 2021; and
(b) in respect of other assessee, stand extended to the 31st day of December, 2020: Provided that the provisions of the fourth proviso to sub-section (1) of the Act shall, mutatis mutandis apply to these extensions of due date, as they apply to the date referred to in sub-clause

(b) of clause (i) of the third proviso thereof. (ii) furnishing of report of audit under any provision of that Act, the time-limit for furnishing of such report of audit shall stand extended to the 31st day of December, 2020.

2. This notification shall come into force from the date of its publication in the Official Gazette.

[Notification No. 88/2020/ F. No. 370142/35/2020-TPL]

For any further Clarification / Information / Suggestions Please Feel Free to Contact sakthiservices2011@gmail.com.

Builders Day Theme

“SAFETY IS NOT EXPENSIVE – IT IS PRICELESS”

**“பாதுகாப்பு விலை உயர்ந்ததல்ல அது விலை
மதிப்பற்றது”**

ஆதியில் இருந்த கட்டுமான உலக அதிசயங்களின் சிறப்புகள்



Er.A.G.Marimuthuraj

- * மெசபடோமியாவில் கி.மு.600இல் உருவாக்கப்பட்ட பாபிலோனிய தொங்கும் தோட்டம்.
- * எகிப்தில் கி.மு.2660இல் இருந்த கிசாபிரமிடு
- * கிரீஸில் கி.மு.455இல் எழுப்பப்பட்ட ஒலிம்பியாவின் லோயுஸ் சிலை
- * துருக்கியில் கி.மு.350இல் கட்டப்பட்ட மௌசோலியம் கல்லரை
- * அலெக்சாண்டிரியாவில் கி.மு..300ல் நிறுவப்பட்ட கலங்கரை விளக்கம்
- * துருக்கியில் கி.மு.350 இல் கட்டப்பட்ட ஆட்டமிஸ் ஆலயம்
- * கிரீஸில் கிமு 260 ல் நிறுவப்பட்ட கோலோசஸ் சிலை

மேற்கண்ட உலக அதிசயங்கள் அத்தனையும் குறிப்பாக கட்டுமானத்துறை சார்ந்தவை என்பது சிறப்பானதாகும். இந்த உலக அதிசயங்களை உலகில் நீண்டகாலம் தங்கள் இடத்தைத் தக்கவைத்திருந்தது என்றாலும், எகிப்தில் கீசா பிரமிடு மட்டுமே இன்றுவரை நிலைத்துள்ளது. மற்ற அதிசயங்கள் எல்லாம் இயற்கை மற்றும் செயற்கை சக்திகளால் அவ்வப்போது கீரழிந்து போனது என்றாலும் அவை ஒவ்வொன்றுக்கும் ஒரு தனிச் சிறப்பு இருக்கத்தான் செய்கின்றது. அது எந்தக் காலத்திலும் அழியாது என்பது மட்டும் உறுதி.

நவீன கட்டடக் கலையின் தொடக்க இடம் மெசபடோமியா

நவீன கட்டடக் கலையின் வளர்நிலையை ஆராயும் போது நாம் நவீன மனிதனின் தொடக்க காலத்திற்கு கட்டாயம் செல்ல வேண்டியுள்ளது. எங்கே நவீனகால மனிதனுக்கான விதை விதைக்கப்பட்டதோ, அங்கே தான் நவீன கட்டடக்கலைக்கான விதையும் விதைக்கப்பட்டது என்பதை எந்தவித சந்தேகத்திற்கும் இடம் இன்றி செல்லலாம். அந்த இடம் ஏதோ நதிக்கரையாகத்தான் இருந்திருக்க வேண்டும்.

வண்டல் மண் கீழ்படிந்த நதிக்கரையோரம் தான் முதல் முதல் நாகரிகம் துளிர்ந்தது. அதன் பெயர்தான் மெசபடோமியா நாகரீகம். கிரேக்க மொழியில் மெசபடோமியா என்ற சொல்லுக்கு இரண்டு ஆறுகளுக்கு இடையில் உள்ள நிலப்பரப்பு என்பதாகும். யூப்ரடீஸ் மற்றும் டைக்ரீஸ் என்ற இரு ஆறுகளுக்கு இடைப்பட்ட இடமே மெசபடோமியா, ஈராக்நாடு இன்றுள்ள இடத்தில் தான் அன்றைக்கு மெசபடோமியா இருந்தது.

மேலே குறிப்பிட்ட இரண்டு ஜீவநதியும் வடக்கே துருக்கியில் பிறந்து ஈராக்கில் நுழைந்து குறுக்காய் ஓடித் தெற்கே பாரசீக் வளைகுடாக்கடலை நெருங்கியதும் பாஸ்ரா என்னும் இடத்தில் ஒன்றாய் இணைந்து பாயும்போது அதன் பெயர் ஷித் அல் அராப் என்றழைக்கப்படும்.

யூப்ரடீஸ் மெதுவாகப் பாயும் நதி, எனவே அதிக அளவில் வண்டல் மண்ணைக் கரையோரமாக ஒதுக்கும். அதனால் இந்த நதியின் கரை முழுவதும் மிகச் செழிப்பான விவசாய நிலங்கள் தோன்றின. டைக்ரீய நதியோ மிக வேகமாக துள்ளிக் குதித்து ஓடும். ஆகையால் இதன் கரையோரம் வண்டல் இன்றி வரண்ட பகுதியானதால் யூப்ரடீஸ் நதிக்கரையோரமே மாபெரும் சாம்ராஜ்ஜியங்கள் தோன்றின.

விவசாயத்திற்கு முக்கியமான மண்வளமும், அடுத்தபடியாக சூரிய ஒளியும் மெசபடோமியாவில் இயற்கையின் கொடையாக அமைந்திருந்த காரணத்தால் நவநாகரீகத்தின் நுழைவாயிலானது மெசபடோமியா. மெசபடோமியாவில் உணவுக்குப் பஞ்சமில்லை. அடுத்த தேவை உறையுள் ஆனது. உறையுள் அமைப்பதற்கான பாறைகளோ கற்களோ கிடைக்காத அப்பகுதியில் களிமண் நிறைய இருந்தது. அதனால் சுட்ட களிமண்ணால் செங்கலை உருவாக்கினர். அங்கே இயற்கையாக எண்ணெய் மேலே கசிந்து வரும் கசிந்த எண்ணெய் ஆக்சிஜனோடு சேர்ந்து தாராக மாறும். இந்த இயற்கையான தாரைப் பயன்படுத்தி செங்கல்லை ஒன்றோடு ஒன்றாக ஒட்ட வைத்துக் கட்டடங்களைக் கட்டத் தொடங்கினார்கள்.

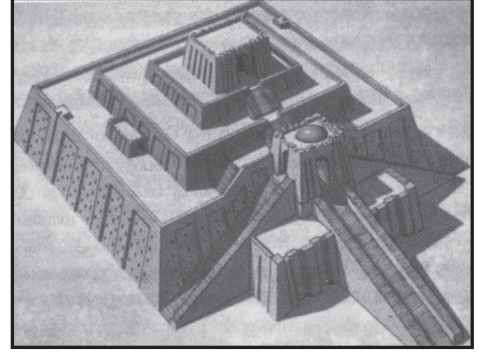
உதாரணத்திற்கு கி.மு.5400ல் பத்தாயிரம் பேர் வசிக்கும் எரிது நகரைக்கட்டி நகரம் முழுவதையும் சுற்றி வளைத்து ஒரு கோட்டைச் சுவரைக் கட்டினார்கள். 200 அடிக்கு 200 அடி கீழ்ப்பகுதியும், 70 அடி உயரமும் கொண்ட சிகரத்தையும் கட்டினார்கள். குளம் வெட்டினார்கள், கோயில்கள் கட்டினார்கள். மெசபடோமியாவின் கட்டடக் கலையை ஏனைய மக்கள் பின்பற்றினார்கள். அக்காலத்தில் குலதெய்வ வழிபாடு மெசபடோமியாவில் கோலோசசி இருந்தது. ஒவ்வொரு ஊரிலும் அந்த ஊருக்கே உரிய கடவுளுக்கான கோயில் இருந்தது. கோயில்களை மையமாகக் கொண்டே ஊர்கள் விரிவடைந்தன. சாதாரண கோயில்கள் காலப்போக்கில் சிகரத்தாக பரிணமித்தன.

சிகரத்து என்பது ஐந்து அல்லது ஏழு தளங்களை உடையதாகும். அகலமான சதுரமான அடித்தளத்துடன், மேலே போகப் போகப் பரப்பு குறைந்து காணப்படும். அதன் உச்சி தளத்தில் கருவறையும் அதனுள்ளே தெய்வச் சிலையும் இடம்பெறும். மிகவும் சரியாகச் சொல்ல வேண்டும் என்றால் சிகரத்து அடிப்படையில் கோட்டை போன்ற ஒன்றை கட்டடம் சுற்றிலும் உள்ளதால் சுவர்கள் சாய்ந்து பிரமிட் போல அமைந்திருக்கும் அவற்றில் ஏராளமான படிகள் பதிக்கப்பட்டிருக்கும்.

சிகரத்து கோயிலில் கண்ணைக்கவரும் கலை நுணுக்கங்கள் நிறைந்திருந்தன. அற்புதமான உறுதியான கட்டுமானம் சுவரில் அழகழகான ஓவியங்கள், சிற்பங்கள் விலை உயர்ந்த கற்கள் போன்றவை பதிக்கப்பட்டு இருந்தன. மேலும் தரையை வழுவழப்பாக்கி பளபளப்பு கூட்டி அழகு செய்தார்கள்.

சிகரத்து

கிட்டத்தட்ட 7000 ஆண்டுகளுக்கான முன்பே மெசபடோமியர்கள் தன்னை மீறிய ஒரு சக்தி இருப்பதாகவும், அந்த சக்தியின் ஆளுமைக்குள்ளேயே ஐம்பூதத்தின் பேராற்றல் அடங்கி இருப்பதாகவும் நம்பினர். அதற்கு சிகரத்து என்கிற கோயில்கள் அமைத்து அதன் மூலம் வழிபடத் தொடங்கினார். ஆரம்பத்தில் மக்கள் தங்களுடைய கடவுள்களை ஊருக்கு நடுவிலே ஒரு பெரிய மேடை மீது வைத்து வழிபட்டார்கள். பிறகு அதை சுற்றிலும் ஒரு கட்டடம் கட்டிவைத்தார்கள். சிறிய அளவில் தொடங்கிய இந்தக் கட்டடங்கள் கொஞ்சம் கொஞ்சமாக பிரமாண்டமான வடிவம் கொள்ளத் தொடங்கின. மிகச் சிறப்பான கட்டுமானத்துடன் அற்புதமான கலை அழகுடன் கூடிய புகழ் பெற்ற கோயில்களாக சிகரத்து உருவாயின. சிகரத்து என்றால் கடவுளின் மலை என்று பொருள். அன்றைய மெசபடோமியாவில் எந்த ஊரை எடுத்துக் கொண்டாலும் சிகரத்துத்தான் அதன் கம்பீரமான அடையாளமாக இருக்கும்.



மேலும் மெசபடோமியர்கள் பொறியியல் துறையில் மிகச் சிறந்து விளங்கினர். அதற்குச் சான்றாக சொல்ல வேண்டும் என்றால் அன்றைக்கே பெருங்கால்வாய் ஒன்றை வெட்டி இரண்டு ஆறுகளையும் அவர்கள் இணைத்திருந்தார்கள் என்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும். அதுபோல் இரண்டாம் நெபியுக் கெதனசர் காலத்தில் பாபிலோனைச் சுற்றி பிரம்மாண்ட மதில்களை எழுப்பியிருந்தனர். 95 மீ உயரம் 25 மீ அகலம் என்றால் பார்த்துக் கொள்ளுங்கள். அந்த மதிலின் பிரம்மாண்டத்தை நிலக்கீல் (தார்போன்ற) கலந்து திண்மை சேர்க்கப்பட்டு களிமண் கற்களைச் சுட்டு அவற்றால் சுவர்களைக் கட்டியிருந்தனர்.

அதிலே அமைக்கப்பட்ட வெண்கலக் கதவுகள் போக்குவரத்துக்கு உதவின. அரண்மனைக்கு அருகில் இருந்த மதில்களின் மீது மேடைகளை அமைத்து அவற்றின் மேலே அரிய மரங்கள் பற்பலவற்றை பெருஞ்செலவில் வளர்த்து பராமரித்தனர் என்றால் பார்த்துக் கொள்ளுங்களேன் மெசபடோமியர்களின் பொறியியல் திறமையை.

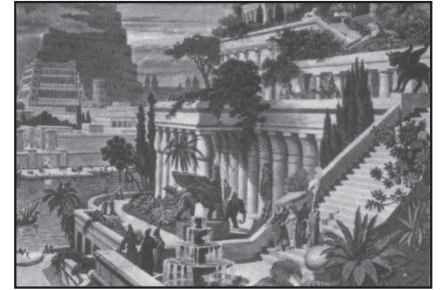
அதுபோல் இக்கால ரூப் கார்டன்களுக்கெல்லாம் அடிப்படையாக இருந்தது அன்றைய மெசபடோமியாவில் அமைக்கப்பட்ட தொங்குமத் தோட்டம் ஆகும். பழங்கால உலக அதிசயங்களின் பட்டியலில் இந்த தொங்குமத் தோட்டம் ஒரு முக்கிய இடம் பிடித்திருந்தது.

பாபிலோன் தொங்குமத் தோட்டம் (Hanging Garden of Babylon)

தொங்குமத் தோட்டம் என்பது வெறும் பெயர்தான் உள்ளபடி சொல்ல வேண்டும் என்றால் அது ஒரு அடுக்குமாடி பால்கனித்தோட்டம் என்று சொல்லலாம். அதாவது கீழ்தளத்தில் சில தென்ன மரங்கள், முதல் தளத்தில் சில மாமரங்கள், இரண்டாவது தளத்தில் சில அசோக மரங்கள், மூன்றாவது அடுக்கில் ரோஜா, மல்லி போன்ற பூச்செடிகள் என்று இப்படி பல அடுக்குகளாக உயந்து கொண்டே போனதுதான் பாபிலோன் தொங்குமத் தோட்டம்.

அடுக்குமாடித் தோட்டம் கட்ட வேண்டுமென்றால் எவ்வளவு தொழில் நுட்ப அறிவு வேண்டும். மரம் கொடிகளின் வேர் பற்றியும் அவற்றை தாங்கி கட்டுமானத்தை சேதப்படுத்தாத கட்டுமான முறை குறித்தும் அவர்கள் நன்கு அறிந்திருக்க வேண்டும். இல்லை என்றால் இதுபோன்ற ஒரு கட்டுமானம் சாத்தியமில்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

கட்டுமானத்திற்கு செங்கலுடன் மலைகளில் இருந்து வெட்டி எடுத்து வந்த பெரிய பாறைகளைப் பிரம்மாண்டமான செங்கற்களாக மாற்றி பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பெரிய பெரிய தூண்களை எழுப்பி அவற்றின் நடுவே மண் குவிக்கப்பட்டது. அதன் மேல் செங்கற்கள் தார்போன்ற பொருளை நிரப்பினார்கள். அதன் பிறகு மீண்டும் செங்கல் அடுக்குகள் பரப்பப்பட்டுக்கட்டப்பட்டுள்ளது. தோட்டத்தின் ஒவ்வொரு அடுக்கும் இப்படி கச்சிதமாகத் திட்டமிடப்பட்டு உருவாக்கப்பட்டது மட்டுமின்றி அதன் மையப்பகுதியும் ஒரு மலையைப் போன்ற அமைப்பில் உருவாக்கப்பட்டு அங்கேயும் மரம் செடி கொடிகள் வளர்க்கப்பட்டது குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.



யூப்ரடீஸ் நதியிலிருந்து தண்ணீரைத் தொங்குமத் தோட்டத்தின் உச்சிவரை கொண்டு செல்வதற்கான செயில் பம்ப் என்ற ஒரு பிரமாதமான அமைப்பு உருவாக்கப்பட்டது. சக்கரங்களைச் சுழற்றினால் செயின் சுழன்று பாத்திரங்கள் ஆற்றில் நீர் முகர்ந்து கொள்ளும். அதன் பிறகு அவை மேலே வந்து நீரைக் கொட்டிவிட்டு மீண்டும் கீழே சென்றுவிடும். மிக எளிமையான இந்த முறை அன்றைய மாபெரும் அறிவியல் சாதனைக்கு ஒரு எடுத்துக்காட்டாகும். பாபிலோன் தொங்குமத் தோட்டத்தின் சிறப்பே அந்தப் பச்சைப் பசுமையும், அதனைச் செயற்கையாக உருவாக்கிய திறமையும் தான். பார்ப்பதற்கு அடுக்கடுக்கான வரிசைகளில் தெரியும் விதவிதமான மரங்கள், செடி, கொடிகள் ஆங்காங்கே எட்டிப்பார்க்கிற புல்வெளிகள், மலர்கள், காய்கள், கனிகள் இனிமையான காற்றில் அவை அசையும் அழகு, நறுமணம், நீருறுகசுள், சின்ன சின்ன அருவிகள், அடையப்பா இத்ததனையும் பார்த்து பார்த்து ரசித்து ரசித்து அனுபவித்து மகிழ்ந்த அந்த மெசபடோமியா மக்களை என்ன என்று பாராட்டுவது.

தொங்குமத் தோட்டத்தின் உச்சிக்கு சென்று பார்த்தால் பாபிலோன் நகரம் முழுவதையும் கண்டு ரசிக்கலாம். கி.மு.600ம்

ஆண்டில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட இந்த தோட்டம் கி.மு.100ம் ஆண்டுவரை பாபிலோன் நகரத்திற்கு பெருமை சேர்த்து அதன் பிறகு வந்த ஒரு புகழ்ப்பம் இந்த பிரமாண்டமான சாதனை தோட்டத்தை பலி வாங்கிவிட்டது. ஆம் சிதைத்து சின்னாபின்னாமாக்கி பாளடைந்த மாளிகையாக இன்று உள்ளது.

மெசபடோமியர்கள் அன்றைக்கு சட்டங்களை உருவாக்கி அதை செம்மையாக நிறைவேற்றி வந்தார்கள். கட்டுமானத்துறைக்கும் அவர்கள் சட்டம் இயற்றி வைத்திருந்தார்கள். ஒரு கட்டட வல்லுநர் உறுதியற்ற வீட்டைக் கட்டி கொடுத்து அது இடிந்து விழுந்து உரியவன் பலியாகிவிட்டால் அந்த வல்லுநருக்கு மரண தண்டனை விதிக்கப்படுமாம். உரியவனின் மகன் தான் இறந்தான் என்றால் கட்டுமான வல்லுநரின் மகனைக் கொல்ல வேண்டுமாம். கட்டடத்தினுள் தட்டுமுட்டுச் சாமான்கள் மட்டும் சேதமுற்றால் அவற்றுக்கான இழப்பீட்டை நிபுணர் கொடுப்பதுடன் வீட்டையும் சொந்தச் செலவில் பழுது பார்க்க வேண்டும் என்றால் பார்த்துக் கொள்ளுங்கள் அவர்கள் திறமையை.

பிரமிட்

பிரமிட் என்பது கல்லறை, அல்லது நினைவுச் சின்னம் மற்றும் வானியல் ஆய்வகம் எனவும் குறிப்பிடலாம். அதாவது சதுர அல்லது செவ்வக, வட்ட அடித்தள வடிவடையவை. அதன் நான்கு புறமும் முக்கோண வடிவ சாய்தளத்தை கொண்டு மேற்புறமாக சரிந்து சென்று ஒரு புள்ளியில் சந்திப்பதாக அமைக்கப்படும் கட்டுமானமாகும். பண்டைய எகிப்தில் முதன் முதல் கட்டப்பட்ட பிரமிடுகள் படிக்கட்டு பிரமிடுகள் என்றால் அது மிகையாகாது. மூன்றாவது பரம்பரையைச் சேர்ந்த பாரோ ஸோஸ் என அழைக்கலாம். மன்னரால் கிமு 2760 முதல் 2660 வரையிலாக காலக்கட்டத்தில் கட்டப்பட்டதாகும்.

அந்நாளில் எகிப்து பேரரசனை பாரோ என்று அழைப்பார்கள். “பாரோ” வைக் சூரியக் கடவுளாகிய “ரே” யுடைய மகன் என்றும் ஒளிக்கடவும் என்றும் எகிப்தியர் நம்பிவந்தார்கள். அந்த வகையிலே எகிப்தை ஆண்டு வந்த மூன்றாவது பாரோ ஸோஸ் தனக்காக ஒரு கல்லறையைக் கட்ட வடிவமைத்துத்தரும்படி தனது அமைச்சரும், சிற்பியுமான இம் ஹோடெப்பை கேட்டுக்கொள்ள அவர் வடிவமைத்துக் கொடுத்ததுதான் முதன் முதலில் எகிப்தில் கட்டப்பட்ட படிக்கட்டு பிரமிட்...பல மாஸ்டாப்பாக்கல் ஒன்றின் மேல் ஒன்று அடுக்கப்பட்டிருப்பது போல் தோற்றும் பிரமிடு.

எகிப்தின் பழைய தலைநகர் மெம்பில் (கெய்ரோ) அருகே ஸக்காரா என்னுமிடத்தில் இது கட்டப்பட்டுள்ளது. இது 6 நிலைகளை அதாவது ஏறுபுகளைக் கொண்டது. இதன் உயரம் 200அடி ஆகும். இதன் அடித்தளம் அகலம் 358 அடியையும் நீளம் 411 அடியையும் கொண்டதாகும். இந்தப் பிரமிட் சுண்ணாம்புக் கல்லினால் கட்டப்பட்டது. இப்பிரமிடுகள் ஏறக்குறைய 100 அடி ஆழத்தில் மன்னருக்கான கல்லறை 885 அடி அகலத்தில் 1470 அடி நீளத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

இதனை அடுத்து எகிப்தில் நான்காவது பரம்பரை பாரோக்களால் கட்டப்பட்ட அதாவது கிமு 2690 முதல் 2560 காலக்கட்டத்தில் உருவாக்கப்பட்ட பிரமிடுகளில் நைல் ஆற்றங்கரையில் கிஸா என்னும் இடத்தில் கட்டப்பட்ட மூன்று பிரமிடுகளும் மிகப் புகழ் பெற்ற பெரிய பிரமிடு என்றழைக்கப்படும் சியாப்ஸ் குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

ஏறக்குறைய 13 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் இது அமைக்கப்பட்டுள்ளது. சதுரமான அடித்தளம் கொண்ட அமைப்புடன் நான்கு பக்க சுவர்களும் சாய்தளமாகவும் கொண்டு மேற்புறம் சாய்ந்து ஒரு மையப்புள்ளியில் சந்திக்கும்படி கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடித்தளம் நிளம் 760 அடியும் அகலம் 760 அடி உடையதாகவும் இதன் உயரம் 480 அடி உடையதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனுள் மன்னர் அறை, அரசி அறை எனத் தனித்தனியாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதைக்கட்ட 2.5 டன் எடை கொண்ட 20 லட்சத்திற்கும் மேலான கற்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு உள்ளது. 1 லட்சத்திற்கும் மேலான அடிமைகள் இக்கட்டுமானப் பணிக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளனர். சுமார் 20 ஆண்டுகள் இதை கட்டி முடிக்க எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. என்ற புள்ளி விபரங்கள் கிமு 484425 காலக்கட்டத்தில் வாழ்ந்த வரலாற்று ஆசிரியர் “ஹீரோ டோட்டஸ்” தான் எழுதிய புத்தகத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளார்.

நான்காம் பாரோ குஃபு வால் கட்டப்பட்ட பிரமிடுகள், இன்றைய விஞ்ஞான வளர்ச்சியில் கூட அது போன்ற பிரமிடுகளை கட்டுவது என்பது சந்தேகமே அந்த அளவிற்கு பிரம்மாண்டமாக கட்டப்பட்டுள்ளது. இன்றைய கட்டடக்கலை வல்லுனர்களுக்கு மிகப் பெரிய சவாலாக இருக்கின்றது. 2.5 டன் எடை உடைய கற்களை அதிலும் சில 70 டன் எடை கொண்டவையாக உள்ளது. இவற்றை எல்லாம் எப்படி படகில் ஏற்றி வந்து, பாலைவனத்தில் நகர்த்திக் கொண்டுபோய் மலையுச்சியில் ஏற்றினார்கள் என்பதெல்லாம் ஆய்வாளர்கள், ஒவ்வொரு கோணத்திலும் ஆய்வு செய்து பதில் அளித்துக் கொண்டு இருக்கின்றனர்.

பிரமிடு உள்ளே நிறைய பால்கனிகள், கேலரிகள், அரசன், அரசி அறைகள் வெளியே வர வழி, உள் நுழையும் வழி முதலான பல்வேறு அம்சங்களை அந்தரங்கமாக அலிபாபாவின் குகைக்குள் சென்று அரிய பொருள்களை கண்டுபிடிப்பது போல பல்வேறுபட்ட மர்ம தந்திர முறைகளை உள்ளடக்கியதாக பிரமிடுகள் வடிவமைத்து கட்டப்பட்டு இருப்பது பிரமிக்கத்தக்கதாகும்.

பிரமிடின் அடிப்பகுதியிலிருந்து உத்தேசமாக ஒவ்வொரு பக்கமும் 52 டிகிரி கோணத்தில் கணக்குப்படி சரியாக கட்டப்பட்டுள்ளது. அதை விட வெயில் கொளுத்தி எடுக்கும் அந்த பாலைவன மணல்பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள பிரமிடின் உள்ளே சென்று பார்த்தால் எப்போதும் 60 டிகிரி வெப்பநிலையாக எப்போதும் குளுமையுடன் இருக்கக்கூடியதாக துல்லியமாக கட்டடக்கலை நுணுக்கத்தைக் கண்டு அவர்கள் கட்டி இருப்பதை என்ன என்று சொல்ல.

பிரமிடின் ஒவ்வொரு கல்லையும் மேசை வடிவில் நீண்ட சதுரமாகச் செதுக்கி அவற்றில் ஒவ்வொன்றிலும் குறியீடுகள் இட்டு அதன்படி கட்டுமான இடத்துக்குள் கொண்டு வரப்பட்டுக் கட்டியிருக்கின்றார்கள். இப்படி கட்டி முடிக்கப்பட்ட பிமீட்டுக்கு மேல் பரப்பில் வெள்ளை சுண்ணாம்புப்பாறை கற்களைக் கொண்டு வந்து இந்த பிரமிட் முழுவதும் பலகை போல போர்த்தியும் அமைத்துள்ளனர் என்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

அன்றும் இன்றும் என்றும் பொறியியல் துறைக்கும் பொறியாளர்களுக்கும் பெருமை சேர்க்கும் வகையில் நின்று நிலைத்து நிற்கும் உலக அதிசயங்களில் நிரந்தர இடத்தை தக்கவத்துக்கொண்டிருக்கும் பிரமிடுகளைப் பற்றி இந்த உலகம் 17ம் நூற்றாண்டு வரை பெரிய அளவில் அறிந்திருக்கவில்லை என்பது வருத்தத்துக்குரிய செய்தியாகும். 19ம் நூற்றாண்டிற்குப் பிறகு தான் பிரமிடு குறித்த பல்வேறு ஆராய்ச்சியாளர்களின் உலகம் முழுவதும் ஆய்வாளர்கள் தோன்றி அதன் அருமை பெருமைகளை வெளி உலகத்திற்கு அறிமுகப்படுத்தினர் என்றால் அது மிகையாகாது.

கிரீஸில் கிமு 455ல் எழுப்பப்பட்ட ஒலிம்பியாவின் லோயுஸ் சிலை

கிரேக்க மக்களின் மதத்தின் அடையாளமாக உருவானது தான் லோயுஸ் சிலை ஏதென்ஸில் இருந்து 150 கி.மீ தூரத்தில் உள்ள மலைப்பிரதேசமான ஒலிம்பியாவில் தான் கிரேக்கர்களின் தலைமைத் தெய்வமான அதாவது கடவுள்களுக்கு எல்லாம் கடவுளாக கருதப்படும் லோயுஸ் கடவுள் சிலை நிறுவப்பட்டிருந்த ஆலயம் உள்ளது. கி.மு. 776470 ல் மிகப் பிரமாண்டமாக உருவாக்கப்பட்டு தொழுவப்பட்டது என்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

லோயுஸ் சிலை வைக்கப்பட்டிருந்த மண்டபம் 107 அடி நீளம் 50 அடி அகலமும் கொண்ட செவ்வக வடிவத் தரைப்பரப்பில் பதிமூன்று பிரமாண்டமான தூண்கள் மேல் முக்கோண வடிவில் அமைக்கப்பட்ட கூரை அமைப்புடன் கூடிய கோயிலினுள் 6.5 மீட்டர் சுற்றளவும் ஒரு மீட்டர் உயரமும் உடைய ஒரு பீடத்தின் மீது சொடார் மரச் சிம்மாசனத்தின் மீது கம்பீரமாக உட்கார்ந்த நிலையில் அடித்தளத்தில் இருந்து 42 அடி உயரத்திலும், 22 அடி அகலத்திலும் செதுக்கப்பட்ட கண்ணைக்கவரும் லோயுஸ் கடவுள் நிலை நிறுவப்பட்டது ஒரு அதிசயமே.

அரியணையில் அமர்ந்த நிலையில் அமைக்கப்பட்டு இருக்கும் இச்சிலையின் வலது கையில் வெற்றித் தேவதையின் படிமமும், இடது கையில் உலோகத்தால் ஆன செங்கோலும் அதன் உச்சியில் கழுகு அமர்வதற்கேற்ப ஒரு சிறு பீடமும் அமைக்கப்பட்டு இருக்கும் தலையில் ஆலிவ் தழைக்கொத்துக்களால் ஆன மலர் கிரீடம் அலங்கரித்து இருக்கும் இச்சிலையை வடிவமைத்தவர் ஏதென்ஸின் புகழ் பெற்ற ஃபிடியாஸ் என்கிற சிற்பியாவார். இவர் இச்சிலையை 12 ஆண்டுகள் மிகக் கவனமாக உழைத்து சிறப்பாக பிரமாண்டமாக உருவாக்கித்தந்தார்.

இச்சிலை நிறுவப்பட்டிருக்கும் ஆலயத்தை வடிவமைத்தவர் லிபான் என்னும் புகழ் பெற்ற கட்டடக் கலைஞர் ஆவார். அவர் இக்கோயிலை டோரிக் வகை வடிவமைப்பில் தான் வடிவமைத்தார். டோரிக் வகைக்கலை என்பது மிக அதிக எண்ணிக்கையில் பிரம்மாண்டமான தூண்கள் கொண்ட கட்டமைப்பாகும். இக்கோயிலினுள் உள்ள அற்புதமான சிற்பங்கள் அனைத்தும் ஃபிதியாஸின் கைவண்ணத்தில் உருவானது. இச்சிற்பங்கள் கரைசெல் பாந்திஸ் வகையைச் சார்ந்தவையாகும்.

கரைசெல் பாந்திஸ் சிற்பங்கள் என்பது கற்களால் உருவாக்கப்படாமல் சிற்பத்தின் உள் கூட்டில் மரச் சட்டகமும் அதன் மீது முழுக்க முழுக்க தந்தத்தால், உருவத்தைச் செதுக்கி அதன் மேல் தங்கம், வெள்ளி முதலான விலையுயர்ந்த பொருட்கள் கொண்டு அலங்கரிக்கும் முறையாகும். இவ்வளவு அருமை பெருமை மிக்க பிரம்மாண்டமான அதிசய சிலையுடன் கூடிய ஆலயம் கி.பி. 392ல் முட்டாள்தனமாக மனித மூடநம்பிக்கையின் காரணமாக மூடப்பட்டது. கி.பி 551ல் ஏற்பட்ட நிலநடுக்கத்தில் முற்றிலும் சீரழிந்து போனது என்பது வருந்தத்தக்கதே.

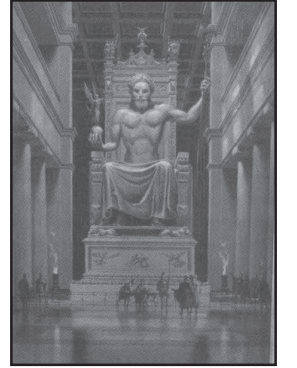
மனித முயற்சியில் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு அற்புத படைப்பு அழிந்து போனாலும் நிச்சயம் அன்றைய காலக்கட்டத்தில் அவர்கள் அதை உருவாக்க எத்தனை சிரமத்தை எதிர்கொண்டு இருப்பார்கள் என்பது மட்டும் என்றைக்கும் மனிதலே அழிக்க முடியாத இடத்தை பிடித்திடும்.

துருக்கியில் கி.மு 323ல் அமைக்கப்பட்ட ஆர்ட்டமிஸ் ஆலயம்

துருக்கியிலுள்ள ஆசியா மைனரின் மேற்கு கடற்கரையில் அமைந்துள்ள எபேசஸ் என்னும் துறைமுக நகரில் அமைந்துள்ளது ஆர்ட்டமிஸ் ஆலயம். இவ்வாலயம் கிரேக்க வனத்தைக் காக்கும் பெண் நிலவு தெய்வத்திற்காக ஆர்திமிஸ் பெயரால் கட்டப்பட்டதாகும்.

இந்த தெய்வத்திற்கான முதல் ஆலயம் கி.மு. 600ல் உருவாக்கப்பட்டதாகவும். அது கி.மு. 660ல் அப்பகுதியை ஆக்கிரமித்த வேற்று மதத்தவரால் சிதைக்கப்பட்டதாகவும், அதன் பின்பு நான்கு முறை அக்கோயிலை கட்டுவதும், அழிப்பதும் என்ற நிகழ்வு நடந்ததாக ஒரு குறிப்பு உள்ளது.

கி.மு.600 முதல் கிரேக்கத்தின் புகழ்பெற்ற கட்டடக் கலைஞர்கள் செரிஸ்பெரான் மற்றும் அவேரது மகன் மெட்டகன் ஆகியோரின் மேற்பார்வையில் மீண்டும் அது கட்டி முடிக்கப்பட்டது. அதுவும் கி.மு.356ல் ஹெரோஸ்ட்ரடஸ் என்னும் அரசன் வந்து புகழ் வாய்ந்த இந்த ஆலயத்தை அழிப்பதால் தன் பெயர் வரலாற்றில் நிலையானதொரு



இடத்தை பிடிக்கும் என்கின்றன அபத்தமான ஆசைக்காக அதை அழித்தான்.

அதன் பின்னர் கி.மு. 323 ல் எபேசஸ் நகர மக்கள் ஒன்று கூடி மீண்டும் ஆலயத்தை புதுப்பொலிவுடன் பிரமாண்டமாக கட்டினார்கள். சுமார் 425மீ நீளமும் 225மீ அகலமும் உடைய செவ்வக வடிவமான தரைத்தளத்தின் மீது 66 அடி உயரம் கொண்ட 127 பிரம்மாண்டமான தூண்களை ஆலயத்தின் சுற்றியுள்ள மண்டபத்தில் நிர்மாணித்து அதன் மேல் சாய்வான முக்கோண வடிவ கூரை அமைப்பதன் இவ்வாலயத்தை கட்டி முடித்தனர். இந்த ஆலயத்தில் இருந்த தாமிர சிலைகள் மற்றும் ஓவியங்களை உருவாக்கியவர்கள் ஃபிட்யாஸ் பாலிக் லெடஸ் மற்றும் க்ரெசிலாஸ் என்கிற சிற்ப ஓவியக்கலை வல்லுநர்கள் ஆவார். இக்கோயிலை டயானாவின் கோயில் என்று பைபில் நூலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்பது கவனிக்கத்தக்கதாகும்.

இங்கே இயற்கை சீற்றங்களால் அழிந்த உலக அதிசயங்களை காட்டிலும் மனிதர்களின் அதிகார மற்றும் புகழ் மமதையினால் அழிந்த அதிசயங்களே கணக்கில்லாதது. அந்த வகையில் அழிந்ததுதான் இந்த ஆர்ட்டமிஸ் என்னும் அற்புத அழகு ஆலயம்.

அலெக்சாண்டிரியாவில் கி.மு. 300ல் நிறுவப்பட்ட கலங்கரை விளக்கம்

நவீனக் கருவிகள் ஏதும் இல்லாத அந்தக்காலத்தில், மனித மூளை மற்றும் உடலுழைப்பைக் கொண்டு மிகப் பிரம்மாண்டமான முறையில் அதிநுட்பமான அழகிய வேலைப்பாடுடன் கூடிய அசாத்திய கட்டடங்களை கட்டுவதில் பண்டைய கிரேக்கர்கள் கைதேர்ந்தவர்களாக இருந்தனர்.

அத்தகையவர்களால் கட்டப்பட்டதுதான் இந்தக் கலங்கரை விளக்கம். தற்போதைய எகிப்திலுள்ள அலெக்சாண்டிரியாவின் பாரோஸ் எனும் தீவின் துறைமுகத்தை அடையாளம் காணும் வகையில் உயரமாக கட்டப்பட்ட கட்டுமானமாகும். அலெக்சாண்டிரியா எகிப்தின் இரண்டாவது பெரிய நகரம் மட்டுமின்றி, மூன்றாவது மிகப் பெரிய மாகாணமும் கூட என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

எகிப்தை வென்ற மாமன்னர் அலெக்சாண்டர் ஒரு கப்பலில் நைல் நதிக்கரை ஓரமாகப் பிரயாணம் செய்தார். அந்த நீண்ட நதி மத்தியத்தரைக்கடலில் கலக்கும் இடத்தை அடைந்த பொழுது அந்த இடத்தில் ஒரு சிறிய அழகிய இடம் தென்பட்டது. அந்த இடம் ஒரு துறைமுகம் கட்ட தகுதியானது என தீர்மானித்தார். அதனால் அந்த இடத்தில் முதலில் தன்னுடைய பெயரில் ஒரு பெரிய நகரை உருவாக்க திட்டமிட்டு, அடிக்கல் நாட்டி அதற்கு அலெக்சாண்டிரியா என்ற பெயரும் வைத்தார். அடிக்கல் நாட்டியதுடன் சரி. நகர உருவாக்கத்தை அவரால் நேரில் இருந்து பார்க்க முடியவில்லை.

அதற்குள் அவர் போர், போர் என்று உலகம் முழுவதும் சுற்றுப் பயணம் செய்ய போய்விட்டார். நிபுணர்களின் உதவியில் உருவான அந்த மாபெரும் நகரத்தில் இறுதியாக அலெக்சாண்டர் இறந்த பிணமாக கொண்டுவரப்பட்டு அடக்கம் செய்யப்பட்டார்.

அலெக்சாண்டருக்குப் பிறகு அப்பகுதியை அவன் படைத்தளபதியாய் இருந்த டால்பி ஆண்டு வந்தான். அலெக்சாண்டிரியாவின் துறைமுகத்தை இரவு மற்றும் பகல் பொழுதில் சரியாக காணமுடியாமல் பல நேரங்களில் கப்பல் திசை மாறி செல்லுவதும், கடலில் முழுகிப் போவதுமாக இருக்கவே மாலுமிகள் அனைவரும் சேர்ந்து மன்னன் டால்மியிடம் ஒரு உயர்ந்த கட்டடத்தை அப்பகுதியில் அமைத்தால் எங்கிருந்து பார்த்தாலும் அது தெரியும் உடனே நாம் துறைமுகம் தேடி வந்து விடலாம் என்று கூறினர்.

அடிக்கடி அப்பதியை தாக்கும் புயல், குறாவளியை தாக்குபிடிக்கும் வகையில் பாலம் கொண்டு உறுதியான உயர்ந்த கோபுரம் கட்ட அங்குள்ள ஃபராஸ் தீவு தோற்றதெடுக்கப்பட்டது. அது ஏற்கனவே அலெக்சாண்டிரியா நகருடன் பலத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருந்தது. கி.மு 279ல் கோபுரப்பணி தொடங்கி 290ல் கட்டி முடிக்கப்பட்டது. சுமார் 12 ஆண்டுகள் இதன் கட்டுமானப் பணிகள் நடந்தது. இக்கட்டுமானத்தை சிண்ட் என்னும் இடத்தை சேர்ந்த சோடிராட என்னும் கட்டட வல்லுநரின் தலைமையின் கீழ் இப்பணி நடந்து முடிந்தது.

பக்கத்திற்கு 26 அடிகள் வீதம் சதுரமாக கட்டப்பட்ட தளத்தின் மீது கலங்கரை விளக்கம் மூன்று அடுக்காக அமைக்கப்பட்டது. அடிப்பகுதி சதுரமாகவும், அடுத்த பகுதி எண் கோண வடிவிலும் உச்சிப்பகுதி, உருண்டை வடிவத்திலும் இது செதுக்கப்பட்ட பெருங்கற்களால் கோபுரம் கட்டப்பட்டது. உருக்கப்பட்ட அலுமினியத்தால் கற்கள் இணைக்கப்பட்டு வலுவூட்டப்பட்டன.

இது தரைமட்டத்தில் இருந்து சுமார் 500 அடி உயரம் கட்டப்பட்டது. இதன் அடித்தளத்தின் உயரம் மட்டும் 55 அடியாகும். கலங்கரை விளக்கத்தின் உள்ளே மேலே செல்லுவதற்கு ஏதுவாக சுழல்படி அமைக்கப்பட்டு 16 மீட்டர் உயரத்தில் இருந்த எண்கோண பகுதியில் மக்கள் நின்று கடலை பார்க்கும் அளவு மாடங்கள் அமைக்கப்பட்டிருந்தது. உச்சிப்பகுதியில் மிகப் பிரம்மாண்டமான கண்ணாடிகள் பதிக்கப்பட்டிருந்தன. அது பகல் நேரத்தில் சூரியனின் ஒளிபட்டு அவை பிரகாசிப்பதன் மூலம் கலங்கரை விளக்கம், கடற்கரையை அடையாளம் காட்டியது. இரவில் அங்கு உள்ள நெருப்பு உலையில் தீ ஏற்றப்பட்டு எல்லாத் திசைகளிலும் அது தெரியும்படி வைக்கப்பட்டது.

உச்சிப்பகுதியில் நான்கு மூலைகளிலும் டிரைடன் தேவதைகளின் சிலைகள் வைக்கப்பட்டிருந்தன. அதன் நடுவில் மிகப் பெரிதான கிரேக்கத்தின் கடல் கடவுள் பொலைடைனின் சிலை நிறுவப்பட்டு இருந்தது. பொலைடான் சிலையின் இரு



பக்கம் ஸோயுஸ் கடவுளின் இரட்டைக் குழந்தைகளாக டையோஸ்கன் மற்றும் லெடாவின் சிலைகள் காவல் தெய்வங்களாக வைக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்தம் எட்டு மாடங்கள் அவற்றைச் சுற்றி சுற்றி சிற்பங்களால் அலங்கரிக்கப்பட்ட பால்கனிகள், உள்ளே மொத்தம் 300 விசாலமான அறைகள் என்று பிரமாண்டமாக உயர்ந்து நின்றது. இதை உருவாக்க பெரும் முயற்சி செய்த அரசன் டால்மியான் பெயர் இதிலே பொறிக்கப்பட்டது. தற்போதுள்ள கலங்கரை விளக்கங்களுக்கெல்லாம் முன்னோடியானது. ஃபராஸ்கோபுரம் மனிதனில் பேராசைக்கு இடையூராக இக்கோபுரம் ஒரு காலம் இருந்ததால் அவனாலே திட்டமிட்டு இது அரிக்க தொடங்கி கி.பி.759ல் திடீரென இடிந்து விழுந்தது.

அதன் பின் 70 ஆண்டுகள் இடிபட்டு காட்சி அளித்த கோபுரம் 1323ல் ஏற்பட்ட நிலநடுக்கத்தின்போது முற்றும் இடிந்து போனது. அப்பகுதியில் கோட்டை ஒன்று பின்னாளில் எழுப்பியது. பண்டைக்கால உலக அதிசய எகிப்து பிரமீடு துருக்கி மொசோலியத்திற்கு பிறகு அலெக்சாண்டிரியாவின் கலங்கரை விளக்கங்கள் நீண்ட நாள் இருந்தது.

தற்போது அலெக்சாண்டரின் கலங்கரை விளக்கம் அந்த மாநில அரசர் சின்னமாகும். பல்கான் கலாச்சார சின்னமாக அரசனின் அழியா புகழை அடைந்து இருந்தது.

மௌசொல்லொசின் கல்லறை

தற்போதைய துருக்கியில் உள்ள போத்ரம் என்னும் பண்டைய ஹெலிகார்சைஸ் என்னுமிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த ஹெலிகார்சைஸின் மன்னன், மாசோலஸ்ஸின் கல்லறை. கணவன் மறைவிற்காக வருத்திய அவன் மனைவி ஆர்டிமிசியா அவன் நினைவாக கிரேக்கத்தில் புகழ்பெற்ற கட்டடக்கலைஞர்களும் சிற்பிகளும் வரவழைக்கப்பட்டு கட்டப்பட்டது. இக்கல்லறைப் பணி முடிவதற்குள் அரசியும் இறந்திடவே அவரின் உடலும் இதிலேயே அடக்கம் செய்யப்பட்டது.

இக்கல்லறை கி.மு.370 - கி.மு. 351 ஆண்டுகளுக்கிடப்பட்ட காலத்தில் கட்டப்பட்டது. ஒரு பெரிய கல்லறை மேடை அதிலே மாசோலஸ் ஆர்டிமிசியா ஆகியோரின் உடல்கள் வைக்கப்பட்டு அந்த மேடையின் நான்கு பக்க சுவர்களில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் ஒரு கிரேக்க சிற்பியின் கலைப் படைப்புகளைக் கொண்டு அமைக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த மேடையின் மீது சம இடைவெளிவிட்டு 36 வெண் சலவைக்கல் தூண்கள். இந்த தூண்களின் மீது 24 படிகளைக் கொண்ட படிக்கட்டு பிரமிட் அதன் மேல் நான்கு குதிரைகள் பூட்டிய தேர்.

அந்த தேரிலே மாசோலஸின் சிலையும் ஆர்டிமிசியாவின் சிலையும் சலவைக் கல்லினால் ஆன இந்த தேரின் உயரம் மட்டும் 13 மீட்டர். இந்தக் கல்லறையின் மொத்த உயரம் 43 மீட்டர்கள். மௌசோலியம் என்ற சொல் மௌசொல்லொசின் அதற்கு காணிக்கையாக்கப்பட்ட கட்டடம் என்ற பெயரில் ஏற்பட்டதுதான். நாளடைவில் கல்லறைகளுக்கும் இப்பெயரே சர்வ சாதாரணமாக பயன்படுத்தப்பட்டது.

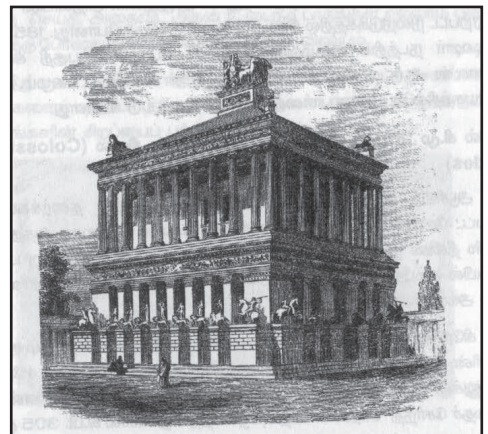
இந்தக் கல்லறை 1200 வரை நன்றாகவே இருந்தது. 1402 இப்பகுதியை ஆக்ரமித்த வேற்றினத்தவர் அழித்தனர். அதன் பின் 1472ல் ஏற்பட்ட நிலநடுக்கத்தில் இது அடியோடு அழிந்து போனது. 1857ல் பிரிட்டிஷார் நடத்திய அகழ்வாராய்ச்சியின் போது இப்பகுதி கிடைத்தது மாசோலஸ் ஆர்டிமிசியா சிலைகளும் தேரின் உடைந்த பாகமும் அருங்காட்சியகத்தில் இப்போது பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டு உள்ளது.

கிரீஸில் கி.மு.260 ல் நிறுவனப்பட்ட கோலோசஸ் சிலை

ஆசியா மைனர் கடற்கரையிலிருந்து மத்திய தரைக்கடலால் சூழப்பட்ட ரோடஸ் தீவு, ரோஜாக்களுக்குப் பெயர்பெற்றது. அத்தகைய ரோடஸ் தீவின் துறைமுக நுழைவாயிலில், நீலக்கடலில் நின்று பார்த்த நிலையில் கம்பீரமாக வீரத்தின் அடையாளச் சின்னமாக கோலோசஸ் சிலை அமைக்கப்பட்டது.

கிரேக்கர்களின் காவல் தெய்வமான ஹெலியோஸ் எனும் சூரியக் கடவுளின் சிலை தான் கோலாஸஸ் என்னும் கிரேக்கச் சொல்லுக்கு பேருருவச் சிலை என்று பொருள்படும். லிண்ட் என்னும் இடத்தைச் சேர்ந்த சாரஸ் என்ற புகழ்பெற்ற சிற்பியால் கி.வி.305 முதல் 292 வரை சுமார் 12 ஆண்டுகள் தவமாய் தவமிருந்து பெற்ற வரம் போல இச்சிலையை அவர் பல பகுதியாக உருவாக்கி ஒன்றாக்கித்தந்தார். மிகப் பிரமாண்டமான இந்த வெண்கலச் சிலையை பார்ப்பவர்கள் அசரம் வகையில் அதி அற்புதமான அழகுடன் அமைத்திருந்தார். 32 மீட்டர் உயரம் கொண்ட இவ்வெண்கலச் சிலை சுமார் 225 டன் எடை கொண்டதாகும். இதில் பயன்படுத்தப்பட்ட வெண்கலத்தை எடுத்துச் செல்ல 900 ஆயிரம் ஓட்டகங்கள் தேவைப்பட்டன என்றால் பார்த்துக் கொள்ளுங்கள் அதன் பிரம்மாண்டத்தை. இச்சிலையின் கண்களில் இருவழிகாட்டும் விளக்குகள் பொருத்தப்பட்டு இருந்தன.

அவை கப்பல்களுக்கு துறைமுகம் இருக்கும் இடத்தை அறிவிப்பனவாக இருந்தன. இச்சிலையில் கீழிருந்து மேலே செல்லுவதற்கு ஏதுவாக சுழல் படிக்கட்டு அமைக்கப்பட்டு இருந்தது. சுமார் 60 ஆண்டு காலம் வீரத்தின் அடையாளச் சின்னமாக கிரேக்கர்களின் காவல் தெய்வமாக நின்றிருந்த இச்சிலை திடீரென்று ஏற்பட்ட ஒரு நிலநடுக்கத்தினால் சிதிலடைந்து போனது என்பது ஜீரிணிக்க முடியாத செய்தி, அதைவிட அதன் உடைந்த பாகங்கள் எல்லாம் பழைய இரும்புக்கு போனது மிகவும் கொடுமையான விஷயம்.



NEW PATRON MEMBERS



Mr. V. Munirathinam
M/s. M.G. Enterprises
No. 201, A-Block, Hansa
Court Yard
Thiruvattiyour
Chennai – 600 019
Mob. 9444400547



Mr. Rohit Kathotia
M/s. Rachana Gold
Wires & Cables
No. 155, Govindappa
Naicken Street
1st Floor,
Jain Brothers, Parrys,
Chennai – 600 001
Mob. 9884128485



Mr. V.N. Sathish
No.10, Thirumalai
Achari Street
Arakkonam – 631 001
Mob. 7981397812



Mr. A.Rasool Mydeen
No. 25 C, Rajamangalam
1st Main Road
Villivakkam
Chennai – 600 049
Mob. 9962409266



Mr. S. Manikandan
M/s. SSM Infra Tech
No. 37/58,
Thirumangalam Road
Villivakkam
Chennai – 600 049
Mob. 9080226424



Mr. D. Siva
Shanmugam
M/s. Avittam Homes
Plot No. 84, 6th Street
Shankar Nagar, Pammal
Chennai – 600 075
Mob. 9841066051



Mr. N. Jeeva
M/s. S.R.I. Blue Metals
No. 75/20,
Pillayar Koil Street
Kannadapalayam,
West Tambaram
Chennai – 600 045
Mob. 7397223252



T. Sathya Narayanan
M/s. Sheetal
Foundations
No. 15, Rajambal Street
T. Nagar
Chennai – 600 017
Mob. 9600033903



Mr. G. Mahesh
Anand Transports
No. 337 (O.No.164),
Linghi Chetty Street
G-6, Singapore Plaza
Parrys,
Chennai – 600 001
Mob. 9840062696



S. Govindasamy
4/14, Florida Street,
VGN Windstar Park
Melapakkam
Chennai - 600 077
Mob. 8825586869

Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 & 2020



S. RAMAPRABHU

1. Planning Parameters for Non High Rise Buildings:

(1) All Buildings not exceeding 18.30m in height

(a) The minimum road width, Floor Space Index, set back etc. for Non High Rise buildings up to 16 dwellings or such other small developments like commercial, nursery schools, primary schools, religious buildings, cottage industries, clinic, polyclinic, dispensaries, diagnostic centres, primary health centre without inpatient, nursing homes, reading rooms, libraries, police station, Government and local body offices not exceeding 300sq.m shall be regulated according to the table below:-

Sl.No	Description	Continuous Building Areas	Economically weaker Section Areas	Other areas		
1	2	3	4	4		
A	Minimum road width	3.0 m	3.0 m	3.0m up to 6.0 m	6.0 m and above	
B	Maximum Height	GF + 2F or Stilt + 3F	GF + 1F or Stilt + 2F subject to a maximum of 9m height	Ht of the building	6.0 m and above	
More than 7m up to 12m				GF + 2F or Stilt + 3F subject to a maximum of 12m height		
More than 12m up to 16m				GF + 3F or Stilt + 4F subject to a maximum of 16m height		
More than 16m up to 18.3m				GF + 4F or Stilt + 5F subject to a maximum of 18.3m height		
C	Maximum number of dwelling units / commercial use	up to 16 dwellings or up to 300 square meters of commercial use	up to 16 dwellings	up to 8 dwellings	up to 16 dwellings or up to 300 square meters of commercial use	
D	Maximum FSI	2.0				
E	Minimum Set backs	Where Street Alignment/new road is prescribed, it shall be from that street alignment/ new road line. In the case of others, it shall be from the property boundary.				
i)	Front set back	1.5m	1.0m	Abutting road width		Front set back
Upto 9.0m				1.5m		
More than 9.0m upto 18m				3.0m		
More than 18m upto 30.5m				4.5m		
More than 30.5m				6.0m		
ii)	Side Set back	Nil	Height of the building	Plot Width		SSB
				Upto 7m	Up to 9m	1m on one side
					Above 9m	1m on either side or 2m on one side
				More than 7m. upto 12m	Up to 6m	1m on one side
					Above 6m, upto 9m	1.5m on one side
Above 9m	1.5m on either side or 3m on one side					
ii)	Rear Set back	Nil	Height of the building		RSB	
			Upto 7m	Nil		
			More than 7m. upto 12m	1.5m		

(b) The minimum road width, FSI, set back etc. for Non High Rise buildings up to 18.30m height and exceeding 16 dwelling units and exceeding 300 square meters of commercial buildings, (Amendment No.7(a)(i) Police station, primary health centre without inpatient, Government and local body offices not exceeding 500sq.m) shall be regulated according to the table below:

Sl.No	Description	Continuous Building Areas	Other areas
1	2	3	4
A	Minimum road width	9.0 m	
B	Maximum Height	18.30 m	
C	Maximum FSI	2.0	
D	Minimum Set backs	Where Street Alignment/new road is prescribed, it shall be from that street alignment/ new road line. In the case of others, it shall be from the property boundary.	
i)	Front set back	Abutting road width from 9.0m upto 18m More than 18m upto 30.5m More than 30.5m	FSB 3.0m 4.5m 6.0m
ii)	Side Set back / Rear Set back	Nil	Height of the building Upto 7m More than 7m upto 12m More than 12m upto 16.0m More than 16m upto 18.30m SSB / RSB 1.0m 1.5m 2.5m 3.0m

(C) Passage

Description		Passage width
A. Non High Rise buildings upto 12m height		
If the site does not directly abut a public road but gains access through a private passage or through a part of the plot which can be treated as a passage from a public road of minimum width as prescribed above, the minimum width of such passage shall be as follows:		
When it is intended to 8 dwellings		a) CBA / EWS areas – 1 m b) Other areas – 3 m
B. Non High Rise buildings exceeding 12.0m in height up to 18.30m height or exceeding 16 dwelling units		
If the site does not directly abut a public road but gains access through a private exclusive passage or through a part of the plot which can be treated as a passage from a public road of minimum width as prescribed above, the minimum width of such passage shall be as follows:		
(i)	When it is intended to 8 dwellings or up to 600 square metres of commercial building and the length of the passage does not exceed 80 metres.	3.6 meters
(ii)	When it is intended to serve up to 12 dwellings or up to 2,400 square metres of commercial building and the length of the passage does not exceed 100 metres.	4.8 meters
(iii)	When it is intended to serve not more than 16 dwellings or up to 3000 square metres of commercial building and the length of passage does not exceed 120 metres.	6 meters
(iv)	When it is intended to serve not more than 20 dwellings or up to 6000 square metres of commercial building and the length of passage does not exceed 120 metres.	7.2 meters
(v)	When it is intended to serve more than 20 dwellings or more than 6000 square metres of commercial building.	9 meters

Special rules for High Rise Buildings:

(1) Areas set apart for High Rise building developments in Chennai Metropolitan Area are given in Annexure - XIX. In rest of the State, High Rise buildings are permissible except in areas specifically declared as prohibited area for construction of High Rise Buildings in the Master Plan or Detailed Development Plan or as may be declared by the local body in other areas with the approval of the Directorate of Town and Country Planning or Government from time to time.

(2) Road width: The site shall either abut on a road not less than 18 meters in width or gain access from public road not less than 18 meters in width through a part of the site which can be treated as an exclusive passage of not less than 18 metres in width.

Provided further that High Rise building may be permitted with limitations on maximum FSI of the building on a site abutting or gaining access from a public road of min. 12 m or 15 m in width, or gain access from public road not less than 12 m or 15 m in width through an exclusive passage of not less than 12 m or 15 m in width, subject to compliance of the planning parameters according to the table below

(3) The extent of the site, FSI, Set back etc. for High Rise Buildings shall be regulated according to the table below:

Sl. No	Description	All Areas		
A	Min. Road width	12m	15m	18m
B	Maximum FSI	2.0	2.5	3.25
C	Maximum Coverage	50%		
D	Minimum set back all around	Height of the building above ground level	Minimum required setback space from the property boundary	
		Upto 30m	7m	
		Above 30m	For every increase in height of 6m or part there of above 30m minimum extent of setback space to be left additionally shall be one meter subject to the maximum setback of 20m	
E	Spacing between blocks in case of more than one block of High Rise building	Height of the building above ground level	Minimum required spacing between blocks	
		Upto 30m	7m	
		Above 30m	For every increase in height of 6m. Or par there of above 30m. space to be left additionally shall be one meter subject to the maximum setback of 20m	

Note:- Road width means the road space as defined in clause (103) of rule 2. The qualifying road width for permitting High Rise buildings with more than 18.30m shall be available at least for a prescribed length of 500m in the case of Chennai Metropolitan Area and other Municipal Corporations and 250m for the other areas along the length of the road abutting the site and the stretch from a junction can be straight or a curve or zigzag or combination of the above.

Regulation for developments in the Aquifer Recharge Area

Non High Rise Buildings up to 9m height Residential / Commercial Buildings and Other Small developments:

- Non High Rise building up to 9m height residential / predominantly residential, clinics, Dispensaries, Nursing homes stated above
- Working women hostels stated above
- Service apartments stated above
- Cottage industries (with number of workers not exceeding 8 and electric machineries not exceeding 5 H.P.) stated above
- Nursery schools, primary schools not exceeding 300sq.m.
- Reading rooms, libraries, post office, EB office, telegraphic office, Local body maintenance offices not exceeding 300sq.m.
- Govt., semi Govt. office stated above
- Religious building stated above

	Natham / declared EWS areas / EWS plots	Other Areas
Minimum plot extent	80 sq.m.	220 sq.m.
Minimum frontage	4.5m	12 m
Max. FSI	1.00	0.80
Max. Plot coverage	50%	40%
Max. height	9.0m (G+1 or stilt +2 floors)	9.0m (G+1 or stilt +2 floors)
Min. set back: In accordance with the Rule 8 Where street alignment and building lines have not been specified, it shall be as given below.		
Min. Front SetBack	1.5m	Abutting road Width
		Upto 9m
		Above 9m but less than 18m
		Above 18m but less than 30.5m
		Min. FSB
		Upto 9m
		Above 9m but less than 18m
		Above 18m but less than 30.5m
		Above 30.5 m
SSB	Nil	2m on either side
RSB	Nil	2m

Premium FSI:

The Premium FSI over and above the normally allowable FSI relating the same to road width parameter may be allowed as follows:

Sl.No.	Road Width	Premium FSI (% of normally allowable FSI)
1.	18.0 m and above	50%
2.	12.0 m - below 18.0 m	40%
3.	9.0 m - below 12.0 m	30%

Rates applicable for computation of Premium FSI charges:

Note: The premium FSI shall be allowed in the Chennai Metropolitan Area excluding Redhills catchment area restricted for development and area of water bodies maintained by the Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board for drinking water purpose.

The Premium FSI charges shall be collected at the rate of 50% of Guideline value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for Non High Rise Building and at the rate of 40% of Guideline value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for High Rise Building. In case of multiple survey numbers for a site the maximum Guideline value shall be considered.

Splay:

A splay at the intersection of two or more streets or roads shall be provided subject to the minimum dimensions given below:

Sl.No.	When the narrower road is of Width	Min. splay
1.	Up to 12.0m	1.5m x 1.5m
2.	More than 12m. Up to 30.5m	4.5m x 4.5m
3.	More than 30.5m.	6.0m x 6.0m



2. Planning Parameters of Institutional Buildings:

Including nursery schools, Primary schools and religious buildings with floor area exceeding 300 sq.m. Secondary schools, Colleges, Higher Educational, Technical & Research Institutions, Students hostels & Dormitories, Research Institutions, Broadcasting, Telecasting & Telecommunication centers, Government & Quasi Government Offices, and Institutions, Government Archives, Museums, Art galleries and Public libraries, Foreign Missions, Consulates and Embassies

Sl.No.	Description	Continuous Building Areas	Other areas
1	2	3	4
A.	Minimum road width	7.00m	Minimum 7.0m for schools up to higher secondary level and industrial training institutes. For others, min. 9 m
B.	Maximum Height	18.30m.	
C.	Maximum FSI	2.0	
D.	Minimum Setbacks	Where Street Alignment/new road is prescribed, it shall be from that street alignment/narrow line. In the case of others, it shall be from the property boundary.	
(i)	Front Setback	6m	6m
(ii)	Side Setback	Nil	6m
		For primary schools - 3m	
(iii)	Rear Setback	Nil	6m
		For primary schools - 3m	
E.	a) Structures permissible in the minimum prescribed Front set back, Side setback and Rear set back are given in the rule 28 b) In addition, Gate pillars, gopurams, and incidental structures (with height not exceeding 4m) such as servant room, cloak room, and watch man booth, cycle stand, Kitchen and toilets are permissible in these minimum prescribed setback spaces.		
F.	Parking spaces shall be provided within the site conforming to standards prescribed in the Annexure - IV.		
G.	Rainwater harvesting provisions as prescribed in the Annexure - XXII.		
H.	The minimum width of corridor shall be as given in rule 42		
I.	Special regulations for physically disabled stated in the rule 43 shall be adhered to.		
J.	The applicant not being a government department or agency shall deposit a sum at the rate of 50% of the infrastructure and amenity charges as a refundable non-interest earning security and earnest deposit. The deposit shall be refunded on completion of development as per the approved plan as certified by Executive Authority of the Local Body; if not, it would be forfeited.		

3. Planning Parameters of Industries:

The road width, FSI, Setbacks etc. for cottage industries, Green industries, Orange industries and Red industries shall be regulated according to the table below. The Detailed lists of these industries are given in Annexures V, VI, VII and VIII respectively.

Sl.No.	Description	Category of industries		
		Cottage Industries	Green & Orange industries	Red industries (Special & Hazardous)
A.	Minimum road width	7m	7m	7m
B.	Maximum Height	18.30m	18.30m	18.30m
C.	Maximum FSI	1.50	1.50	1.50
D.	Minimum Setback	the property boundary. Where Street Alignment/new road is prescribed, it shall be from that street alignment/new road line. In the case of others, it shall be from		
(i)	Front Setback	Abutting road width	Front Setback	6.0m
		less than 9m	1.5m	
		9m to 18m	3.0m	
		18m to 30.50m	4.5m	
		More than 30.5m	6.0m	
(ii)	Side Setback	1.50m	3.0m	6.0m
(iii)	Rear Setback	Nil	2.0m	6.0m
E.	Structures permissible in the minimum prescribed Front set back, Side setback and Rear set back are given in the rule 28 In addition, incidental structures such as Gate pillars, servant room, watch man booth, cycle stand and toilets with height not exceeding 4m are permissible in these minimum prescribed setback spaces.			
F.	Parking spaces shall be provided within the site conforming to standards prescribed in the Annexure - IV.			
G.	Rainwater harvesting provisions as prescribed in the Annexure - XXII.			

Parking Requirements

(1) Residential

(A) Corporation or Municipal Areas		(B) Panchayat Areas	
Dwelling Unit with	Number of Parking Spaces	Dwelling Unit with	Number of Parking Spaces
Floor area upto 25 sq.m	Nil	Floor area upto 50 sq.m	Nil
Floor area above 25 sq.m and upto 50 sq.m	1 Two Wheeler space	Floor area above 50 sq.m and upto 75 sq.m	1 Two Wheeler space
Floor area above 50 sq.m and upto 75 sq.m	1 car space for every 2 dwelling units and 1 Two Wheeler space for every dwelling unit	Floor area above 75 sq.m and upto 100 sq.m	1 car space for every 2 dwelling units and 1 Two Wheeler space for every dwelling unit
Floor area above 75 sq.m	1 car space for every 75 sq.m	Floor area above 100 sq.m	1 car space for every 100 sq.m

Visitors Parking:

In addition to the parking spaces specified above, parking spaces for visitors shall be provided to the extent of 10% of the number stipulated above rounded to the nearest whole number where number of dwelling units exceeds six.

Note:

1. In cases where the number of car parking spaces required in an ordinary residential building does not exceed 3 in number, separate driveway or aisle is not necessary.
2. In cases of flatted residential development where the number of car spaces required for a dwelling unit does not exceed 2 in number separate aisle is not necessary for the second car space required for that dwelling unit.
3. Ordinary residential building modified as Non High Rise building up to 12m height and not exceed 16 dwelling units
4. 'Panchayat area' includes Town Panchayat and Panchayat.
5. In the case of individual house with single dwelling unit up to 300sq.m in a plot, parking spaces shall be provided subject to a maximum of 2 car space and 2 two wheeler space irrespective of floors.
6. In cases where the site extent is less than 1000sq.m and number of car parking spaces required in the residential building does not exceed 20 in number, two way drive way is not necessary and single driveway to be provided.

(2) Shops/Shopping Centres / Departmental Stores/Super Markets

(A) Corporation or Municipal Areas		(B) Panchayat Areas	
Floor Area	Number of Parking Spaces	Floor Area	Number of Parking Spaces
Upto 50 sq.m	Nil	Upto 75 sq.m	Nil
Above 50 sq.m	1 car space and 1 Two wheeler space for every 50 sq.m or part thereof excluding the first 50 sq.m	Above 75 sq.m	1 car space and 1 Two wheeler space for every 75 sq.m or part thereof excluding the first 75 sq.m

(3) Industries

(a) Manufacturing industries, service industries, biotechnology industries

1 car space for every 100sq.m of office floor area or part thereof and 1 two wheeler space and 1 cycle space for every 50sq.m of workshop floor area or part thereof and 1 lorry space for every 500sq.m or workshop floor area or part thereof

(b) Cottage Industries

1 car space for every 100sq.m of office floor area or part thereof and 1 two wheeler space and 1 cycle space for every 50sq.m of workshop floor area or part thereof and 1 lorry space for every 500sq.m or workshop floor area or part thereof

(b) Garments/ Packaging Industries

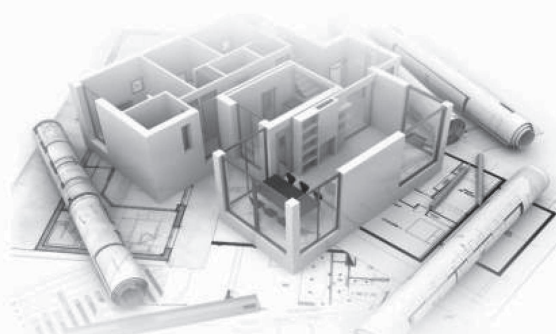
1 car space for every 200sq.m of office floor area or part thereof and 1 two wheeler space and 1 cycle space for every 50sq.m of workshop floor area or part thereof.

(d) Electrical and Electronic Industries Including Computer hardware industries

1 car space for every 100sq.m of office floor area or part thereof and 1 two wheeler space and 1 cycle space for every 50sq.m of workshop floor area or part thereof.

(e) IT Industries, Software, Bio Informatics industries

1 car space for every 50sq.m of office floor area or part thereof and 1 two wheeler space for every 25sq.m of floor area or part thereof.



Layout and sub-division Rules:

(a) Residential developments:

Description (1)	Minimum width (2)	Remarks (3)
A. Passage		
(i) In Economically Weaker Section areas and continuous building areas:		
a) For single plot	1.0 metre	The passage will remain private
b) For two to four plots	1.5 metre	
(ii) When it is intended to serve upto two plots and length of the passage does not exceed 40 metres.	3.0 metres	The passage will remain private
(iii) When it is intended to serve up to four plots and length of the passage does not exceed 80 metres.	3.6 metres	-Do-
(iv) When it is intended to serve up to ten plots and length of the passage does not exceed 100 metres.	4.8 metres	-Do-
B. Streets and Roads		
(i) Streets of length does not exceeds 120 metres	7.0 metres	All streets shall become public
(ii) Streets of length more than 120 meters but below 240 metres	10.0 metres	All streets shall become public
(iii) Roads of length more than 240 metres but below 400 metres	12.0 metres	All streets shall become public
(iv) Roads of length between 400 metres to 1,000 metres	18.0 metres	All streets shall become public
(v) Roads of length more than 1000 metres	24.0 metres	All streets shall become public

Note:

- (1) In case of layout the minimum extent of plot shall be 32sq.mts for EWS and 72sq.m for other category of plots.
 (2) Minimum width of the road within a layout that is extendable to the adjacent land parcels shall not be less than 9 m in width.
 (3) The length of the road shall be measured from junction to junction till the road is connected to another road of higher width.

Development Prohibited or Restricted areas:

Sl. NO	Description	Minimum Requirement
1.	Low tension power lines:	
	(a) From the portion of building accessible to persons	Min.Horizontal clearance-1.50m Min.Vertical clearance -4.50m
	(b) From the portion of building inaccessible to persons	Min.Horizontal clearance-1.25m Min.Vertical clearance -2.50m
2.	High tension power lines:	
	(c) From the portion of building accessible to persons	Min.Horizontal clearance-1.75m Min.Vertical clearance -4.50m
	(d) From the portion of building inaccessible to persons	Min.Horizontal clearance-1.25m Min.Vertical clearance -2.50m
3.	Cremation and burial Grounds	30m from the cremation or burial grounds Wherever piped water supply system not available
4.	Electric/Gasified crematorium	For construction around the crematoria site, no clearance is required; however the crematorium structure shall be constructed with a setback of minimum 10m all around within its site
5.	Railway tracks	30m from the railway boundary; however with clearance obtained by the applicant from the Railway authority concerned, constructions can be permitted

Note:

In sites which abut or affected by the alignments of the LT/HT electric over head power lines or such underground cables, constructions can be permitted only with the no objection certificate obtained by the applicant from the TNGEDCO for such constructions.



BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA

Southern Centre

BAI DIARY - 2021 - APPEAL

Dear Member,

BAI 's diary is a proven one for a prestigious possession of each and every builder members. This diary may be presented to all your friends, clients, Bank Coordinators, Business Associates, Colleagues, Staff, Workers and Others with your greetings for a prosperous new Year. This year also we have proposed to bring a Diary, which will suit to all the members at a very affordable price.

BAI DIARY – One day a page format Rs.160/- + 18%GST extra
(21.5 x 14 cm) (Hard bound super finish)

The members are requested to place their valuable order in the "order form" appended along with an advance of 50% of the value of order to the office of the Southern Centre on or before 30th November 2020 positively. The diaries are expected to be delivered in our centre's office by the second week of December 2020.

To print the name and address of the members inside the diary free of cost, a minimum of 200 Nos, have to be ordered. For less numbers a sum of Rs.500/- will be charged extra.

Kindly send us your address to be printed in the Diary along with the cheque towards advance payment in favour of '**BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA**'.

Looking forward to your valuable orders at the earliest. Thanking you and assuring of our best services.

Yours faithfully,
T.V. CHANDRASEKARAN
Diary Committee Chairman
Mob: 9444003311

To
Diary Committee Chairman
Builders Association of India
Plot No. A1, 1st Main Road,
Opp. to AIEMA, Industrial Estate,
Ambattur, Chennai - 600 058.

From
Name of the Company
Address
Mail ID

We hereby place our order for the BAI diaries 2021

BAI Diary @160/- + 18% GST Each.....Nos Rs.....

We enclose herewith a Cheque/Demand draft of Rs.....towards the
ADVANCE Payment for our order in favour of "**BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA**"

BANK DETAILS

BANK : INDIAN BANK
BRANCH : PADI, CHENNAI – 600 058
CURRENT A/C NO : 455121461
IFS CODE : IDIB000P001

SAKTHI SERVICES

GST Registration	Digital Signature
GST Return Filing	MSME/UDYOG Aadhaar - Registration
PAN/TAN	Income Tax Filing
TDS/TCS Filling	Tally Accounting
New Company/LLP Formation	EPF/ESI Services
Partnership Firm Registration	CIT (A)/ITAT Appeals



☎ R. Vijaya Kumar - 9382338156, B.Maharajan - 9940552777 / 044-24349221

✉ sakthiservices2011@gmail.com

SAI AQUAA

Change Your Water

Water Is Life

Change Your Life

**Our bodies are 86% water, yet not everyone understands
How important it is to Hydrate it properly – Now you Can!**

GROUND WATER

Treated without chemicals
Low Minerals
High Acidity
Fluoride
Parasites

BOTTLED WATER

Reverse Osmosis
No Trace Minerals
High Acidity
Plastic & Chemical
No Hydration

KANGEN WATER

No Chemicals, Bacteria
& Acidity
High in Minerals, Alkalinity
& Antioxidants
Detoxifying



KANGEN WATER EXPERIENCE CENTRE

SDK Constructions

**Plot no.3 ,Flat no.A2, "Sakthivel" Apartments,
Karnam street, main road, velachery**

Phone: 044 -22431985 / 9884077950 / 77960



SAI AQUAA

24.10.2020 தென்னக மய்ய ஆயுத பூஜை கொண்டாட்டம்



மாநில அலுவலகத்தில் ஆயுத பூஜை கொண்டாட்டம்



18.10.2020 அன்று தேனி மய்யத்தின் பதவி ஏற்பு விழா மற்றும் கட்டுநர் தின விழா கொண்டாடப்பட்டது. இதில் அகில இந்திய தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்களும், மாநிலத்தலைவர் திரு. R. பிரகாஷ் அவர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.



கற்றது கை மண்ணளவு

இந்திரபுரி என்ற நாட்டினை தாம்சேனன் என்ற அரசன் ஆண்டு வந்தான். அவனது அவையில் கல்வியில் சிறந்தோர் பலர் இருந்தனர். ஒரு சமயம் அவனது நாட்டிற்கு பண்டிதர் ஒருவர் வந்தார். அரசவைக்கு வந்த பண்டிதர் அரசனிடம் நான் கல்வியில் சிறந்தவன். என்னை உங்கள் நாட்டில் உள்ளவர் யாரேனும் வாதத்தில் தோற்கடித்தால் நான் நாட்டை விட்டு சென்று விடுவேன். நான் வாதத்தில் வெற்றி பெற்றால் அரசு பதவியை நீங்கள் எனக்கு தர வேண்டும் இது தான் போட்டி என சவால் விட்டார். அரசனும் போட்டிக்கு தயார் என அறிவித்து விட்டார்.



மு.மோகன்
அகில இந்தியத் தலைவர்

தனது அரசவையில் இருந்த கல்வியில் சிறந்தவர்களிடம் நாளை பண்டிதருடன் வாதத்திற்குதயார் ஆகுங்கள். நாம் தோற்றுவிட்டால் பண்டிதனுக்கு நாம் அடிமையாகிவிடுவோம் என்பதை கருத்தில் கொள்ளுங்கள் என்று கூறினார். போட்டி பற்றிய அறிவிப்பை நாடு முழுவதும் அறிவிக்கச் செய்தார் அரசர் தாம்சேனன்.

அரண்மனை சேவகனின் பத்து வயது மகன் அமுதன் இவ்வறிவிப்பை கேட்டான். நாளை நாமும் அரண்மனைக்குச் செல்வோம் என்று மனதில் தீர்மானித்தான். மறுநாள் அரசவையில் பண்டிதன் கல்வியில் சிறந்தவர்களிடம் வாதிட்டு அவர்களை வென்றார். பின் அரசரிடம் உங்கள் நாட்டில் என்னை வெல்ல எவரும் இல்லை. ஆதலால் நீங்கள் அரசு பதவியை எனக்குத் தாருங்கள் என்றார்.

அப்போது அமுதன் “என்னிடம் உள்ள கேள்விக்கு நீங்கள் பதில் கூறுங்கள். பின் அரசு பதவியை பெறுங்கள் என்றான். அவனைப் பார்த்ததும் பண்டிதர் ஆணவத்துடன் “உங்கள் நாட்டில் கல்வியில் சிறந்தோர் எல்லோரும் என்னுடம் வாதில் தோற்றனர். நீயோ சிறுவன் உன்னையும் நான் வெல்வேன் உன் கேள்வியைக் கூறு என்றார்.

அமுதனும் தனது ஒரு கையில் மணலினை எடுத்துக் கொண்டு அதனை பணிதனிடம் காட்டி “என் கையில் எவ்வளவு மணல் உள்ளது எனக் கூறுங்கள்? என்று கூறினான். இதனை கேட்ட பண்டிதன் சிரித்தவாறே “சிறுவனே மணலினை எண்ண முடியாது என்பது உனக்கு தெரியாதா கேள்வியின் மூலமே நீ சிறுபிள்ளை என்பதை நிரூபித்துவிட்டாய். இக்கேள்விக்கு எல்லாம் பதில் கிடையாது என்று கூறினார்.

அமுதனும் கேள்விக்கான விடையை நான் கூறுவேன். நீங்கள் உங்கள் தோல்வியை ஒப்புக் கொண்டு இங்கிருந்து செல்ல வேண்டும் என்றான். சரி கூறு பார்ப்போம் என்றார் பண்டிதர். ஐயா என் கையில் ஒரு கையளவு மணல் உள்ளது. இதனைக் கூட உங்களால் சரியாகக் கூற முடியவில்லை. தோல்வியை ஒப்புக் கொள்வீர்கள் தானே என்றான் அமுதன்.

பண்டிதர் எதுவும் கூறாமல் நாட்டை விட்டு வெளியேறினார். இதனை கண்ட அரசன் “கற்றது கைமண்ணளவு கல்லாதது உலகளவு என்று ஔவையார் தனது பாடலில் கூறியுள்ளார் என்று சொன்னான்.

கற்றது கைம் மண்ணளவு
கல்லாதது உலகளவு
வெண்பற்றுள்ள கலை
மடந்தை ஒதுகிறாள் மெத்த
வெறம்பத்தயங்ககூறு
வேண்டா புலவீர்
எறும்புந்தன் கையால் எண்காண்
என்பதே இப்பாடல்

கலைமகளே தான் கற்றது கைமண்ணளவே என்றும் இன்னும் கற்க வேண்டியது உலகளவு உள்ளது என்று கையைக் கட்டிக் கொண்டு இருக்கிறாள். இவ்வாறு இருக்க மனிதர்களோ சிறிதளவு கல்வியைக் கற்றுவிட்டு இறுமாப்பு கொண்டு அலைவது பேதமை என்பதே இப்பாடலுக்கான பொருள் ஆகும்.

ஒருமைக்கண் தான்கற்ற கல்வி ஒருவற்கு
எழுமையும் ஏமாப்பு உடைத்து.

- குறள்





GOVERNMENT OF TAMIL NADU PUBLIC WORKS DEPARTMENT
STANDARD SCHEDULE OF RATES [FOR BASIC ITEMS ONLY]
BASIC RATES (EXCLUDING GST & OTHER TAXES) 2020-2021
RATES OF LABOUR

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Labour	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
I		HIGHLY SKILLED CATEGORY		
1	76A	Technical Assistant Grade-I (B.E.Passed)	Day	937.00
2	76B	Technical Assistant Grade-II (Diploma in Engg. Passed / B.E. Failed / Degree in Geology for Ground Water Works)	Day	844.00
3	76C	Technical Assistant Grade-III (Diploma in Engg. Failed / ITI (Civil) Passed)	Day	714.00
4	76D	Cinema Operator (ITI Passed)	Day	589.00
5	77A	Laboratory Assistant Grade-I (Post Graduate in Science)	Day	714.00
6	77B	Laboratory Assistant Grade-II (Degree in Science / Degree in Geology for Ground Water)	Day	654.00
7	77C	Laboratory Assistant Grade-III (With Degree Qualification to work as Works Clerk)	Day	589.00
8	76E	B.Sc., (Agriculture) Passed	Day	844.00
9	89A	Computer Operator Grade-I [B.E. (Computer Science) / M.Sc., (Computer Science)]	Day	937.00
10	89B	Computer Operator Grade-II [B.Sc. (Computer Science) / Diploma in Computer Science]	Day	844.00
11	90A	Irrigation Community Organiser Grade-I [B.E. (Agri) Passed / B.Sc. (Agri) Passed / P.G. (Geology) & Rural Development]	Day	903.00
12	90B	Irrigation Community Organiser Grade-II [B.E. (Agri) Failed / B.Sc. (Agri) Failed / Diploma in Agri. Passed]	Day	752.00
13	100	Wireman Grade-I / Electrician Grade-I	Day	636.00
II		SKILLED CATEGORY		
14	4	Blacksmith-I Class	Day	592.00
15	5	Boat Mazdoor	Day	497.00

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Labour	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
16	11	Carpenter-I Class	Day	752.00
17	15	Cleaner-First Grade	Day	400.00
18	19	Fitter-I Class	Day	679.00
19	20	Fitter (Pipe Laying / Bar Bending)-I Class	Day	667.00
20	21	Floor Polisher	Day	592.00
21	25	Hammer Mazdoor	Day	476.00
22	26	Head Mazdoor for Well Sinking	Day	497.00
23	27	Driver (Light Duty)	Day	592.00
24	27A	Driver (Heavy Duty)	Day	633.00
25	36	Maistry, Road Inspector & Work Inspector	Day	571.00
26	36A	Maistry, Road Inspector & Work Inspector (Degree Holder)	Day	633.00
27		Skilled Mason Class-I for Heritage Work	Day	1085.00
28		Skilled Mason Class-II for Heritage Work	Day	949.00
29	37	Mason for Brick Work-I Class	Day	769.00
30		Skilled Sthapathy Brick Mason for Heritage Work	Day	1357.00
31	38	Mason for Stone Work-I Class	Day	769.00
32		Skilled Sthapathy Stone Mason for Heritage Work	Day	1357.00
33	40	Mechanic-I Class	Day	592.00
34	42	Mopla-I Class	Day	591.00
35	43	Navagonies or Javali Man-I Class	Day	497.00
36	44	Painter / Varnisher-I Class	Day	615.00
37	46	Pile Driver	Day	546.00
38	47	Plumber-I Class	Day	667.00
39	52	Sawyer	Day	546.00
40	54	Smith-I Class	Day	591.00
41	56	Stone Cutter-I Class	Day	591.00
42	58	Syrang-I Class	Day	591.00

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Labour	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
43	62	Tinker-I Class	Day	476.00
44	63	Turner-I Class	Day	546.00
45	64	Time Keeper-I Class	Day	591.00
46	67	Welder / Bracer-I Class	Day	591.00
47	68	Well Diver for removing silt-I Class	Day	591.00
48	69	Well Sinker-I Class	Day	667.00
49	70	Well Sinking Diver working with Helmet (above two metres depth of water)	Day	689.00
50	72	Wodder	Day	497.00
51	81	Compressor Operator	Day	522.00
52	95	Heatmaster Operator	Day	497.00
53	97	Geological Assistant	Day	730.00
54	98	Stone & Crusher Operator	Day	522.00
55	101	Wireman Grade-II / Electrician Grade-II	Day	633.00
56	103	Lift Operator	Day	571.00
57	104	Laboratory Attendant	Day	425.00
58	105	Sound Service Operator	Day	476.00
59	106	Electrical Maistry	Day	730.00
III		SEMI SKILLED CATEGORY		
60	2	Axe Mazdoor	Day	469.00
61	4A	Blacksmith-II Class	Day	569.00
62	8	Bullocks Pair with Driver (with Bandy)	Day	928.00
63	8A	Bullocks Single with Driver (with Bandy)	Day	667.00
64	12	Carpenter-II Class	Day	718.00
65	13	Caulker	Day	519.00
66	15A	Cleaner-Second Grade	Day	396.00
67	18	Ferry Mazdoor	Day	519.00
68	19A	Fitter-II Class	Day	660.00

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Labour	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
69	20A	Fitter (Pipe Laying / Bar Bending)-II Class	Day	647.00
70	22	Gardener	Day	469.00
71	28	Jumper Mazdoor	Day	469.00
72	37A	Mason for Brick Work-II Class	Day	718.00
73	38A	Mason for Stone Work-II Class	Day	718.00
74	39A	Mazdoor Category-I	Day	502.00
75	39C	Head Mazdoor	Day	519.00
76	40A	Mechanic-II Class	Day	569.00
77	42A	Mopla-II Class	Day	569.00
78	44A	Painter / Varnisher-II Class	Day	595.00
79	47A	Plumber-II Class	Day	647.00
80	48	Pump Driver	Day	519.00
81	54A	Smith-II Class	Day	569.00
82	55	Sprayer Mazdoor (for Bitumen, Tar etc.)	Day	469.00
83	56A	Stone Cutter-II Class	Day	569.00
84	58A	Syrang-II Class	Day	569.00
85	60	Thatcher	Day	497.00
86	62A	Tinker-II Class	Day	469.00
87	63A	Turner-II Class	Day	519.00
88	64A	Time Keeper-II Class	Day	569.00
89	67A	Welder / Bracer-II Class	Day	569.00
90	68A	Well Diver for removing silt-II Class	Day	569.00
91	69A	Well Sinker-II Class	Day	647.00
92	78A	Mazdoor employed for Geological maping	Day	502.00
93	78B	Mazdoor employed for Pitting, Trenching, Sampling & Drilling works	Day	502.00
94	78C	Mazdoor employed for Geophysical investigation works	Day	502.00

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Labour	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
95	78D	Head Mazdoor to Supervise exploratory works	Day	531.00
96	79	Mixer Operator (including concrete mixer)	Day	546.00
97	80	Mixer Driver	Day	519.00
98	96	Raker	Day	519.00
99	99	Heavy Mazdoor	Day	546.00
100	102	Electrical Helper	Day	497.00
IV		UN-SKILLED CATEGORY		
101	39B	Mazdoor Category-II	Day	412.00
NOTE:				
1	The Basic Rate adopted under this Head, "Annexure-I – Rates of Labour" is exclusive of all taxes and GST.			

Engineer-in-Chief, WRD &
Chief Engineer (General), PWD,
Chennai-5 (Member)

இரங்கல் செய்தி



- ◇ சென்னை மாநகராட்சி Paver ஒப்பந்ததாரர் சங்க செயலாளர்
- ◇ தென்னக மய்யத்தின் முன்னாள் துணைச் செயலாளர் 2017-2019 மற்றும் முன்னாள் பொருளாளர் 2018-2020
- ◇ மனித நேயம் மிக்க சிறந்த பண்பாளர்.
அன்னாரது மறைவிற்கு தென்னக மய்யம் தனது ஆழ்ந்த இரங்கலையும், வருத்தத்தையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறது.

திரு R.பார்த்திபன் அவர்கள்

DOB - 15/01/1958 DOD - 05/10/2020

ANNEXURE-II
RATES OF MATERIALS

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Materials	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
		A. BRICKS AND TILE PRODUCTS		
	1	Second Class Table Moulded Chamber Burnt Bricks		
1	a	9" x 4 ¹ / ₂ " x 3"	1000 Nos.	7509.00
2	b	9" x 4 ³ / ₈ " x 2 ³ / ₄ "	1000 Nos.	7221.00
	2	Second Class Ground Moulded Chamber Burnt Bricks		
3	a	9" x 4 ¹ / ₂ " x 3"	1000 Nos.	6469.00
4	b	9" x 4 ³ / ₈ " x 2 ³ / ₄ "	1000 Nos.	6282.00
	3	Third Class Country Brick Kiln Burnt		
5	a	8 ³ / ₄ " x 4 ¹ / ₄ " x 2 ³ / ₄ "	1000 Nos.	5438.00
6	b	8 ³ / ₄ " x 4 ¹ / ₄ " x 2 ¹ / ₄ "	1000 Nos.	4277.00
7	c	8 ³ / ₄ " x 4 ¹ / ₄ " x 2"	1000 Nos.	4095.00
	3A	Fly Ash Bricks		
8	a	230 x 110 x 70mm	1000 Nos.	6282.00
	b	230 x 110 x 75mm	1000 Nos.	6469.00
	4	Specially Moulded Country Brick for well steining		
9	a	8 ³ / ₄ " x 4 ¹ / ₄ " x 2"	1000 Nos.	2408.00
10	b	Perforated Bricks 19 x 9 x 9cm	1000 Nos.	3671.00
11	c	Terrace Bricks 15 x 7.5 x 2.5cm	1000 Nos.	943.00
12		Special Bricks 8" x 4" x 2" for Heritage Works	1000 Nos.	12726.00
13		Terrace Bricks 6" x 3" x 1" for Heritage Works	1000 Nos.	9544.00
14		Wire Cut Bricks for Heritage Works		
a		Size 9" x 4" x 3"	1000 Nos.	12726.00
b		Size 9" x 4" x 2"	1000 Nos.	10605.00
c		Size 9" x 6.5" x 2"	1000 Nos.	15907.00
	8	Flat Tiles		
15	a	15cm x 15cm x 12mm	1000 Nos.	789.00
16	b	15cm x 15cm x 20mm	1000 Nos.	937.00

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Materials	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
	10	Brick Jelly		
17	a	40mm size	cum.	672.00
18	b	20mm size	cum.	749.00
	11	Pressed Tiles		
19	a	20 x 20 x 2cm	1000 Nos.	11356.00
20	b	23 x 23 x 2cm	1000 Nos.	16106.00
	12	Pan Tiles		
21	a	23cm x 8cm x 1.7cm	1000 Nos.	429.00
22	b	16.5cm x 8cm x 1.7cm	1000 Nos.	353.00
	13	Best Mangalore Tiles		
23	a	I Class 'A'	1000 Nos.	10286.00
24	b	Class 'AA'	1000 Nos.	10498.00
25	c	Best Mangalore Ridge Tiles	1000 Nos.	30118.00
26	d	Best Mangalore Ceiling Tiles	1000 Nos.	6330.00
27	e	Best Mangalore Glass Roofing Tiles	Each	296.00
28	f	Best Mangalore Ventilating Tiles (Single)	Each	44.40
29	g	Best Mangalore Ventilating Tiles (Double)	Each	56.50
	23A	Mosaic Flooring Tiles (Grey)		
30	a	Mosaic (Grey) Tile 25 x 25 x 2cm	1000 Nos.	11559.00
31	b	Mosaic (Grey) Tile 20 x 20 x 2cm	1000 Nos.	7391.00
	23C	Mosaic (other Colour)		
32	a	Mosaic (other colour) Tile 25 x 25 x 2cm	1000 Nos.	15960.00
33	b	Mosaic (other colour) Tile 20 x 20 x 2cm	1000 Nos.	9417.00
34	c	Mosaic (Green) Tile 20 x 20 x 2cm	1000 Nos.	11559.00
35	d	Mosaic (Green) Tile 25 x 25 x 2cm	1000 Nos.	18134.00
36	24	Mosaic Chequered Tile Grey Colour Size 25 x 25 x 2 cm	1000 Nos.	14528.00
37		Attangudi Tiles for Heritage Works		
a		Size 8" x 8" x 3/4"	Each	26.20
b		Size 10" x 10" x 3/4"	Each	31.80

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Materials	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
		B. STONE AND ROAD MATERIALS		
38	27	Rough Stone for masonry works (Hard Granite)	cum.	437.00
39	28	Rough Stone for revetment works	cum.	378.00
40	29	Jeddy size for revetment (Hard Granite)	cum.	416.00
41	29a	Cut Stone Pillar of size 0.15 x 0.15 x 2.1m	Each	161.00
42	30	From boulders without blasting for revetment	cum.	111.00
43	30a	From boulders without blasting for masonry	cum.	144.00
44	32	Course Rubble Stone for masonry works	cum.	349.00
45	33	Course Rubble Stone for Arch works	cum.	378.00
46	33 (A) I	Chisel Dressed Stone 70cm x 30cm x 29cm	Each	172.00
47	II	Chisel Dressed Stone 37cm x 30cm x 29cm	Each	155.00
48	(B)	Hammer Dressed Stone 37cm x 30cm x 29cm	Each	120.00
49	34	Cut Stone Fully Dressed to size on all faces	cum.	6256.00
50	35	Cut Stone Roughly Dressed	cum.	4305.00
51	36	Ashlar Arch Stone Fully Dressed to size all faces	cum.	4751.00
52	38	Flooring Stone SS Size (Not less than 10cm thick)	sqm.	347.00
53	39 a	Stone Slab for Culvert (3 faces one line dressed) Above 1.2m	cum.	4532.00
54	b	Stone Slab for Culvert (3 faces one line dressed) Upto 1.2m	cum.	4119.00
55	40	Stone Slab for Culvert (3 faces two line dressed)	cum.	5047.00
56	41	For Lintel Coping (3 faces two line dressed)	cum.	5047.00
57	42	Bond Stones	cum.	630.00
58	43 a	Kilometre Stone 1.65 x 0.45 x 0.15m	Each	431.00
59	44 a	Hectametre Stone 0.9x0.1x0.1m	Each	120.00
60	b	Hectametre Stone 0.75x0.23x0.1m	Each	220.00
61	c	Hectametre Stone 0.9x0.15x0.15m	Each	216.00
62	45 a	Demarcation Stone (two line dressed for top 30 cm) 75 x 15 x 15 cm	Each	89.80
63	b	Demarcation Stone (two line dressed for top 30 cm) 90 x 23 x 23 cm	Each	115.00

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Materials	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
64	c	Demarcation Stone (two line dressed for top 30 cm) 75 x 23 x 23 cm	Each	107.00
65	d	Demarcation Stone (two line dressed for top 30 cm) 90 x 15 x 15 cm	Each	97.90
66	e	Demarcation Stone with letter cut 75 x 15 x 15cm	Each	120.00
67	f	Edge Stone 45 x 15 x 15 cm	Each	54.50
68	g(i)	T.R.S. Bench mark stone the exposed surface neatly dressed to a height of 15cm including cutting letters 15 x 15 x 60cm	Each	138.00
69	g(ii)	T.R.S. Bench mark stone the exposed surface neatly dressed to a height of 15cm including cutting letters 10 x 10 x 25cm	Each	99.80
70	46 a	Guard Stone (Two line dressed for 45 cm) 23cm dia 1.0m long	Each	159.00
71	b	Guard Stone (Top 0.7m chisel dressed and 0.50m bottom roughly dressed) 0.23 x 0.23 x 1.20m long. Two line dressed top 45cm) 23cm dia 1.0m long	Each	170.00
72	c	Guard Stone (Top 0.7m chisel dressed and 0.50m bottom roughly dressed) 0.23 x 0.23 x 0.90m long. Two line dressed top 45 cm) 23cm dia 0.90m long	Each	159.00
73	d	Guard Stone (Top 0.7m chisel dressed and 0.50m bottom roughly dressed) 0.15 x 0.15 x 0.90m long. Two line dressed top 45 cm) 23cm dia 0.90m long	Each	111.00
74	e	Guard Stone 23cm dia 0.90m long	Each	81.80
	48	Hard Broken Granite Stone Jelly (I.S.S.) Machine crushed / Hand broken		
75	i	HBGS Jelly 90mm size	cum.	430.00
76	ii	HBGS Jelly 80mm size	cum.	481.00
77	iii	HBGS Jelly 63mm size	cum.	556.00
78	iv	HBGS Jelly 50mm size	cum.	645.00
79	v	HBGS Jelly 40mm size	cum.	1004.00
80	vi	HBGS Jelly 25mm size	cum.	863.00
81	vii	HBGS Jelly 20mm size	cum.	1398.00
82	viii	HBGS Jelly 12mm size	cum.	1297.00
83	ix	HBGS Jelly 10mm size	cum.	954.00
84	x	HBGS Jelly 6mm size	cum.	645.00
85	xi	HBGS Jelly 3mm size	cum.	581.00

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Materials	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
86	49 b	Quartz metal		
a	i	Quartz Metal 50mm	cum.	94.90
b	ii	Quartz Metal 40mm	cum.	95.90
87	51	Soft Broken Stone		
a	i	Soft Broken Stone 63mm size	cum.	72.70
b	ii	Soft Broken Stone 40mm size	cum.	81.80
88	52	Laterite 40 to 75mm size	cum.	94.90
89	53	Kankar 40 to 75mm size	cum.	94.90
90	54	Soling Stones unblasted 15cm cube	cum.	111.00
91	54a	Soling Stones blasted 15cm cube	cum.	181.00
92	57	Gravel	cum.	210.00
93	57A	Well Gravel	cum.	157.00
94	57B	Screened Kankar Gravel	cum.	115.00
95	58	Quarry Rubbish	cum.	93.90
96	58A	Stone Dust	cum.	120.10
97	58B	Pond Ash (wet / dry)	cum.	92.90
98	58C	Crushed Stone Sand (Commercially called M-Sand)	cum.	1250.00
99	58D	Plastering Sand (P-Sand)	cum.	1255.00
100	59	Sand for Mortar *	cum.	447.00
101	60	Sand for Filling *	cum.	447.00
102	62	Clay for Puddle & Masonry	cum.	36.30
103	63 (i)	Cuddapah Slab 50mm Thick	sqm.	413.00
104	ii	Cuddapah Slab 38 / 40mm Thick	sqm.	397.00
105	iii	Cuddapah Slab 20 / 30mm Thick	sqm.	366.00
		C. Lime		
106	66	Shell Lime (Slaked & Screened)	cum.	1297.00
107	67	Freshly Slaked & Screened Burnt Lime Stone	cum.	955.00
108	68	Stone Lime or Lime Metal	cum.	82.60
109		Unslaked Pollachi Lime for Heritage Works	cum.	10143.00

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Materials	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
		D. Timber and Roofing Materials		
110	71	TW Scantlings (over 3m for joist and rafters) - Malabar	cum.	116600.00
111	72	TW Scantlings (for Tiebeams and principal rafters) - Malabar	cum.	114700.00
112	73	TW Scantlings (over 2m & below 3m in length) - Malabar	cum.	111600.00
113	74	TW Scantling (below 2m in length) - Malabar	cum.	99400.00
114	75 (i)	TW Planks (over 45cm wide & 12mm thick)	cum.	123100.00
115	ii	TW Planks (30-45cm wide & 12mm thick)	cum.	114300.00
116	iii	TW Planks (30-45cm wide & 12-25mm thick)	cum.	107000.00
117	iv	TW Planks (30-45cm wide & 25-40mm thick)	cum.	102600.00
118	v	TW Planks (15-30cm wide & 12mm thick)	cum.	99900.00
119	vi	TW Planks (15-30cm wide & 12-25mm thick)	cum.	95000.00
120	vii	TW Planks (15-30cm wide & 25-40mm thick)	cum.	93100.00
121	viii	TW Planks (upto 15cm wide & 12mm thick)	cum.	91300.00
122	ix	TW Planks (upto 15cm wide & 12-25mm thick)	cum.	91300.00
123	x	TW Planks (upto 15cm wide & 25-40mm thick)	cum.	86200.00
124		Seasoned Teakwood for Scantling and Planks for Heritage Works	cum.	185200.00
	76	Teak Wood Reepers		
125	i	TW Reepers 50 x 25mm	RM	76.00
126	ii	TW Reepers 50 x 12mm	RM	61.00
	77	Country Wood Scantling		
127	i	CW Scantling (upto 4m in length)	cum.	34300.00
128	ii	CW Scantling (over 4m in length)	cum.	36200.00
129	77A	CW Scantling for tie beams & principal rafters for trusses	cum.	36200.00
130	77B	Jack Wood Scantlings (upto 4m)	cum.	37900.00
131	77D	Silver Oak Scantlings	cum.	15500.00
	78	Country Wood Planks		
132	i	CW Planks (upto 30cm wide-40mm thick)	cum.	39400.00

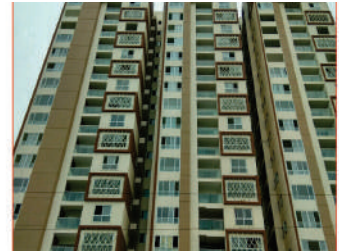
Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Materials	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
133	ii	CW Planks (upto 30cm wide-25mm thick)	cum.	39400.00
134	iii	CW Planks (over 30cm wide-40mm thick)	cum.	39400.00
135	iv	CW Planks (over 30cm wide-25mm thick)	cum.	39400.00
136	78A	JW Planks (25-40mm thick)	cum.	41300.00
137	78B	Silver Oak Plank (40mm thick)	cum.	17600.00
138	78C	Bluegum Plank	cum.	18100.00
	79	Country Wood Reepers		
139	i	CW Reepers (50 x 25mm)	RM	34.60
140	ii	CW Reepers (50 x 12mm)	RM	24.90
141	80	Mango Plank	cum.	16700.00
142	81	Palmyrah Rafter (50-60mm wide & 125mm depth)	RM	49.50
143	a	Palmyrah Leaves	100 Nos.	255.00
144	b	Palmyrah Leaves (labour for cutting)	100 Nos.	40.20
	90	Casurina Poles		
145	a	Casurina Poles 13cm-15cm dia	RM	33.00
146	b	Casurina Poles 10cm-13cm dia	RM	25.20
147	c	Casurina Poles 8cm-10cm dia	RM	19.20
148	d	Casurina Poles 5cm-8cm dia	RM	17.50
	90.1	Eucalyptus Poles		
149	a	13cm to 15cm dia	RM	33.00
150	b	10cm to 13cm dia	RM	23.60
151	c	8cm to 10cm dia	RM	19.20
152	d	5cm to 8cm dia	RM	16.40
153	e	Below 5cm	RM	15.00
154	90.2	Eucalyptus Bullies 4cm to 5cm dia and cross ties	RM	12.00
155	91	Casurina Bullies 4cm-5cm dia & cross ties	RM	13.50
156	92	Bamboo Large (10cm dia and above)	RM	12.00
157	93	Bamboo (7.5cm-10cm dia)	RM	10.60

Sl. No.	Sch. Item No.	Description of Materials	Unit	Basic Rate approved for the year 2020-2021 (w.e.f. 20.04.2020)
		E. Metal and Iron Items		
158	111	Mild Steel Plates or Sheets BG 10	Kg	41.20
159	112	Mild Steel Angles 25 x 25 x 3 mm	Kg	41.20
160	113 a	Binding Wire (Black 18 G)	Kg	43.75
161	113 b	Binding Wire (Galvanised-18 G)	Kg	43.75
162	114	GI Sheets 30cm wide and 1.6mm thick	sqm.	304.00
163	126 i	Weld Mesh 7.5 x 2.5cm 10 Gauge	sqm.	295.00
164	ii	Weld Mesh 7.5 x 5cm 10 Gauge	sqm.	264.00
165	iii	Weld Mesh 10 x 10cm 10 Gauge	sqm.	143.00
166	129	Chicken Mesh	sqm.	31.65
167	130	Fly Proof Mesh	sqm.	91.00
168	131	Supplying Mild Steel Grills for windows, ventilators, etc., including priming coat	Kg	54.50
Note:				
1	For road works, the Schedule of Rates of Highways Department may be adopted in respect of materials for which rates are not available in this schedule of Rates.			
2	For all the materials viz. Bricks and Tile Products, Stone Jelly, Gravel, Sand, Lime Stone, etc., necessary incidental charges, loading charges and unloading charges have been included in the basic cost of materials listed above. Hence, no separate incidental charges, loading charges and unloading charges shall be allowed for the above materials.			
3	The Basic Rate adopted under this Head, "Annexure-II - Rates of Materials" is exclusive of all taxes and GST.			
4	* The cost of sand as indicated Sl. No.100 & 101 and Schedule Item No.59 & 60 is at Government Sand Depot.			

**Engineer-in-Chief, WRD &
Chief Engineer (General), PWD,
Chennai-5 (Member)**

Good will Builders

We build your Dreams Civil Engineers & Contractors



Pioneers in Construction Specialised in Multi-Stories Buildings
K.SUBBURAMAN (Managing Partner)

Registered Office:

No.20/1, Indira Colony 3rd Street, Ashok Nagar, Chennai - 600 083.

Ph: 044-4231 8432 / 72999 78312 / 18

Email: goodwillbuilderschennai@gmail.com | Web: goodwillbuilderschennai.in



Everyone can afford italian marble at home

Vigish Enterprises

Specialist in imported Marbles, Granites & Wood

Makes it possible

Stock yard & Office

Plot No, 1&2, Gopalapuram Layout, Thiur 'B' Village, Kelambakkam, OMR Road,
Chennai- India

Contact :
R. Brahma Lakshman
B.L. Vignesh

Cell : 98840 66637, 99628 36555

mail : vigish1@hotmail.com, vigish8@gmail.com



CHARAN WINDOWS PVT. LTD.,

CREATING VALUES

MANUFACTURER OF UPVC WINDOWS



We supply and install UPVC Window and Door systems in Residential Buildings, Apartments, Institutions, Industries, Hotels, Hospitals and Marriage Halls, etc., with System approach.

UPVC WINDOWS INSTALLED PROJECTS



SALIENT FEATURES OF OUR PRODUCT

- Fusion welded Joints
- Steel Reinforcement 1.2mm GI
- Sound Proof
- EPDM Gaskets
- UV Resistant
- Drain Holes
- Weather Seal
- Profile Discoloration
- Warranted Hardware

CHARAN WINDOWS PVT. LTD.,

21, KALAIVANAR STREET, ORAGADAM, AMBATTUR, CHENNAI - 600 053
PH : 044 26581626, 91 9940431134 | www.charanwindows.in



SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

21.10.2020

ஆறாவது செயற்குழு கூட்டம் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் கானொளி வாயிலாக நடைபெற்றது. இதில் நமது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் பெருமளவு கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

24.10.2020

அன்று தென்னக மய்ய புதிய அலுவலகத்தில் காலை 11 மணி அளவில் ஆயுத பூஜை நடைபெற்றது. இதில் நமது அகில இந்தியத்தலைவர் திரு. MU. மோகன், அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டினன், மாநிலத்தலைவர் திரு. R. பிரகாஷ், மய்யத்தலைவர் திரு. L. சாந்தகுமார், மய்ய நிர்வாகிகள் மற்றும் செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்ட சிறப்பித்தனர்.

30/10/2020

At 6.00 pm a Webinar on “How to segregate Business income and personal income to create wealth” was organised by BAI Southern Centre through zoom meeting inviting Guest lecturer Mr. Suresh Parthasarathy, Founder, My Assets Consolidation. Mr. Suresh Parthasarathy through power point presentation explained the need to create a wall between family and Business. The seminar was very informative and provided the participants enormous knowledge on financial matters. He also explain the following:

1. Avoid taking business pressure to home.
2. Avoid financial overlap by mixing wealth of home and business.
3. Basic financial planning, Professional Management of Assets, Assets diversification, robust business plans, etc.
4. How to plan for business growth and create wealth
5. How to overcome and create wealth for family.
6. Fund management etc.





Estd : 1941

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary,
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
MUMBAI – 400 034
Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802
Website : www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary,
BAI - Southern Centre
Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA
Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
Telephone: 044-2625 2006
Web: www.baisouthern.com
E-mail: baisouthern1950@gmail.com /
baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Civil Construction Contractors | ☐ Real Estate Developer / Promoter | Registered With |
| ☐ Electrical | ☐ Architect/Engineer | ☐ Central PWD |
| ☐ Plumbing | ☐ Transporter | ☐ State PWD |
| ☐ Fabrication | ☐ Demolition | ☐ MES |
| ☐ Roads | ☐ Manufacturers /Suppliers | ☐ Railways |
| ☐ Water Proofing | ☐ Dealers/Hirers | ☐ Other State/Central Govt.Dept.(specify) |
| ☐ Interior decorator | ☐ Engineering College/Polytechnics | _____ |
| ☐ Repairs/Maintenance | ☐ any other (specify) | _____ |
| | | ☐ any other (specify) |

I /we specialise in _____

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same. Please find herewith sum of

Rs. _____/- (Rupees _____

_____) by Cash/Cheque/Demand Draft No _____ Dated

_____ drawn on _____ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,
(For & On Behalf of)

Date : _____

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)



Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : Res Mobile:

GSTNo: E.mai :

2.Give names in case of partnership firm/
Ltd Company /Institution and indicate
against each whether Partner / Director /
Executive attorney

a).....

b).....

c).....

d).....

Name of the Person
who will attend and vote at the meeting with residence
address and contact numbers

a).....

b).....

c).....

d).....

Res / Address. & Tele. No.

.....

.....

PROPOSED BY

SECONDED BY

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. _____ Receipt No. _____

_____ Date _____ Accepted by the Managing Committee at its meeting held on _____

at _____

SECRETARY'S NOTING

SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fees Rs.29,700/- (Inclusive of GST @18%)

Renewal Membership fees Rs.3627/- (Inclusive of GST @18%)

Annual Membership fees Rs.3745/- (Inclusive of GST @18%)

Cheque May drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

Through RTGS/NEFT

Acct. Name: Builders Association of India

Bank: Indian Bank

Branch: Padi Chennai

C/Account No. 455121461

IFSC: IDBI000P001

Please enclose Recent Passport Size Photographs - 2Nos, Photo ID and Address Proof.

UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address:
Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:
No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

Email: umablumetals066@gmail.com

CONTACT:

97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979



Offering the best in class **SCHWING SHOTCRETE MACHINE** to meet the

TUNNELLING

industry needs



SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9000 : 2015 :: ISO 45001 : 2018 :: ISO 14001 : 2015

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Part, Sriperumpudur Taluk, Tamil Nadu - 602 117, India

Phone : +91 44 7137 8100, 2715 8780 Email : info@schwingstetterindia.com

Visit us at www.schwingstetterindia.com