Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA Estd1941

NOVEMBER 2021

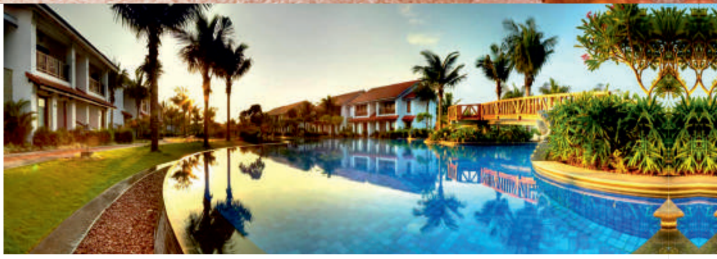
XXX ALL INDIA BUILDERS CONVENTION

XXX ALL INDIA BUILDERS' CONVENTION

Role of construction in nation building

February 11, 12 & 13, 2022

RADISSON BLU RESORT TEMPLE BAY
Mamallapuram, Chennai, Tamilnadu



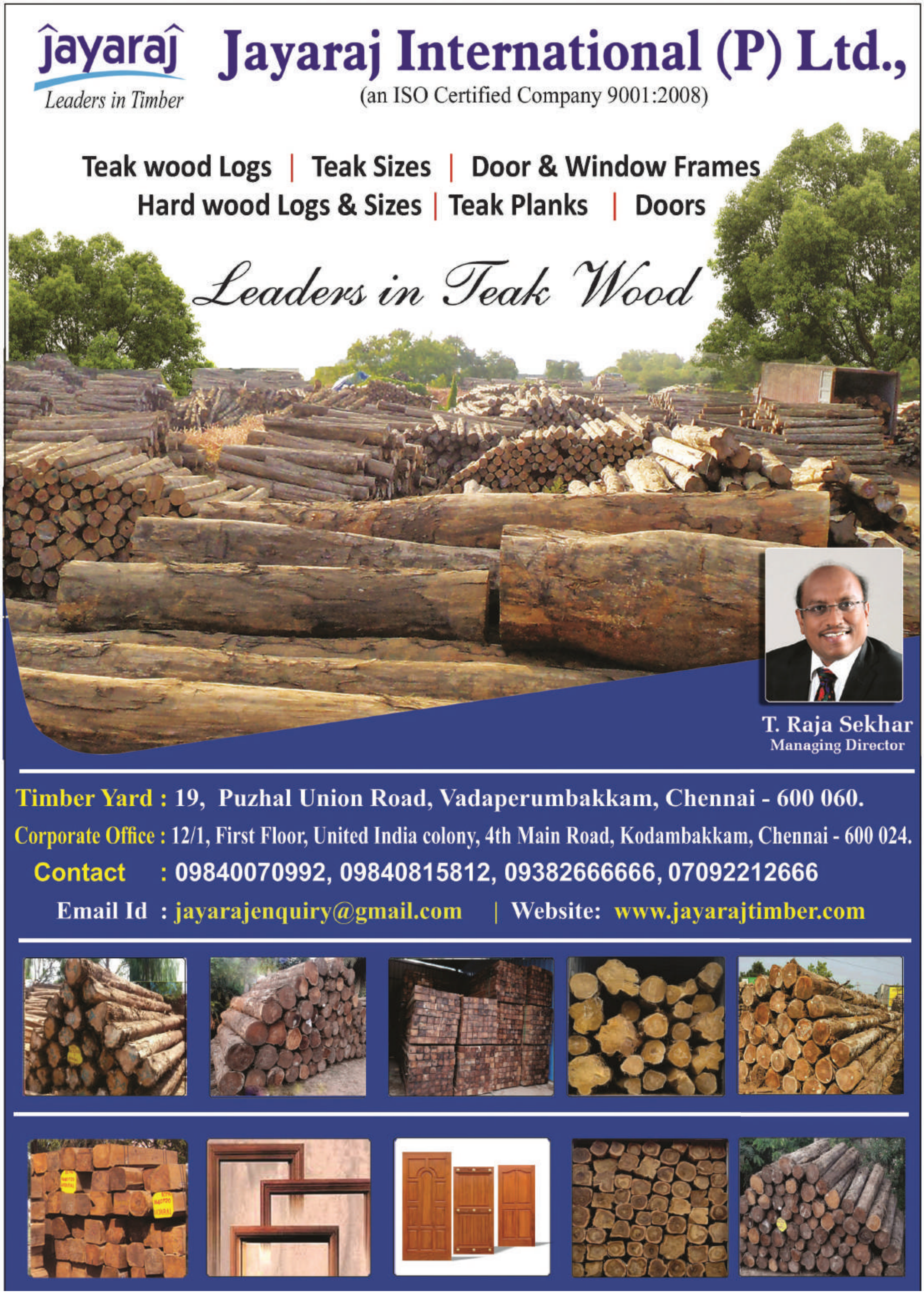
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA ESTD: 1950

Hosted by:

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA - SOUTHERN CENTRE

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai 600 058.
T: +91 44 2625 2006 E baisouthern1950@gmail.com | W www.baisouthern.com

Organised by SOUTHERN CENTRE
www.baisouthern.com


jayaraj
Leaders in Timber
Jayaraj International (P) Ltd.,
(an ISO Certified Company 9001:2008)
Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors
Leaders in Teak Wood
T. Raja Sekhar
Managing Director
Timber Yard : 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.
Corporate Office : 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.
Contact : 09840070992, 09840815812, 09382666666, 07092212666
Email Id : jayarajenquiry@gmail.com | Website: www.jayarajtimber.com

Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre. November - 2021

Builders' Association of India
Southern Centre
Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2020-2021

Mr. L SHANTHAKUMAR	-	Chairman
Mr. R R SHRIDHAR	-	Vice Chairman
Mr. A N BALAJI	-	Hon. Secretary
Mr. R NIMRODE	-	Hon. Joint Secretary
Mr. N G LOKANATHAN	-	Hon. Treasurer

EDITOR
Mr. S AYYANATHAN
98410 46799

EDITORIAL BOARD
Mr. L VENKATESAN
Mr. S D KANNAN
Mr. P K P NARAYANAN

ADVISORS
Bhisma. R RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN
Imm. Past National President - BAI

Mr. J R SETHURAMALINGAM
All India Past Vice President & Trustee - BAI

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல் 04
மய்யத்தலைவர் மடல் 05
Case Studies of Structural failures their Causes and the Lessons Earnt - Part I 06
GST Rate Alert 12
புதிய கோணத்தில் வாஸ்து 18
Photo Page 21
Appeal for Souvenir Advertisement 26
Need of Anti-Termite Treatment in Building Construction 34
Southern Centre Activities 45

TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Inner	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
4.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-

Extra 5% GST

Disclaimer
The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்

அன்புடையீர் வணக்கம்,

"வான்நின்று உலகம் வழங்கி வருதலால்
தான்அமிழ்தம் என்றுணரற் பாற்று"

வான்புகழ் வள்ளுவர் மழையின் சிறப்பு மற்றும் மனித வாழ்விற்கு நீர் இன்றியமையாதது என்பதை உணர்த்தியுள்ளார். தவித்த வாய்க்கு தண்ணீர் கொடு என்று நம் முன்னோர்கள் கூறுவார்கள். முற்காலத்தில் முன்னோர்கள் வெயிலில் நடந்து களைத்து வருபவர்களுக்கு வழியில் தண்ணீர் பந்தல் அமைத்து தாகம் தணித்தனர். ஆனால் இன்றோ தண்ணீரை விலை கொடுத்து வாங்கும் அவல நிலைக்கு நாம் தள்ளப்பட்டிருக்கிறோம்.

கோடை காலத்தில் தண்ணீரை தேடி அலைகின்றோம். மழை காலத்தில் தண்ணீர் நம்மைத்தேடி வீட்டிற்குள்ளே நுழைவதால் பாதுகாப்பு முகாமை நாடி மக்கள் செல்கின்றார்கள். இன்று வரலாறு காணாத மழையினால் சென்னை மாநகரம் தண்ணீரில் மிதக்கின்றது. பல மாவட்டங்கள் தண்ணீரில் தத்தளிக்கின்றன என்று செய்தியை அறிவிக்கின்றனர். முற்காலத்தில் வரலாறு கண்டதுதான் இந்த மழை. அன்று மழை நீர் தானாக வாய்க்கால் வழியோடி வற்றாத குளங்களாக ஏரிகளாக நிறைந்தது. பின் உபரி நீர் வடிகால் வழியோடி ஆறாக பெருக்கெடுத்து கடலில் கலந்து காலத்தின் மாற்றம் கண்டு, மேகம் மேல் தூக்கி பின்நாளில் வான் மழையாகப் பொழியும். இதுதான் இயற்கை வகுத்த நியதி.

ஆனால் இன்று சென்னை மட்டுமல்லாது அனைத்து மாவட்டங்களிலும் ஆறுகளை காணோம், குளங்களைக் காணோம், ஏரிகள் எங்கே ? நீர்வழிப்பாதைகளை நீங்கள் பார்த்தீர்களா? என்று கேட்கும் நிலை உள்ளது. ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள் அனைத்தையும் ஆக்கரிமித்து கட்டிடங்கள், வணிக வளாகங்கள் என்று கட்டிடங்களைக் கட்டியதும் அதைத் தடுத்து நிறுத்தும் அதிகாரம் படைத்த அதிகாரிகள், அரசு பொதுக்கட்டுமானங்களை கட்டியதன் விளைவாகத்தான் ஆண்டுதோறும் கோடை காலத்தில் தண்ணீரை தேடி அலைவதும், மழைக்காலத்தில் தண்ணீர் வீட்டிற்குள் புகுந்து வெள்ளப்பெருக்கு என்று மீட்பு பணி செய்வதும் வழக்கமாக உள்ளது.

உண்மை நிலையை ஆராயாமல் வரலாறு காணாத மழை என்று இயற்கையின் மீது பழி சுமத்தி பழகிப்போய்விட்டது. இது மிகவும் வருத்தப்பட வேண்டிய விஷயம். கோடைக்காலத்தில் தண்ணீரைத் தேடி அலையாமலும், மழைக்காலத்தில் வெள்ளப்பாதிப்பு என அறிவிப்பதையும் விடுத்து நீர் நிலைகள் மற்றும் நீர் வழிப்பாதைகளை மீட்டெடுத்து பச்சை பசேலென பயிர்களால் நெய்த பட்டாடையினை பூமித்தாய் உடுத்திடவும் உறுதியுடன் செயல்பட வேண்டும்.

உலக வரைபடத்தில் ஒரு சிறிய சிவப்பு புள்ளியாகத் தெரியும் சிங்கப்பூர் நகர்ப்பகுதியில் தண்ணீரை சேமித்து மறு சுழற்சி செய்வதில் பல பெரிய நாடுகளுக்கே வழிகாட்டியாக திகழ்கின்றது. சிங்கப்பூரில் பலத்த மழை பெய்த சில மணித்துளிகளில் ஒரு துளி நீர் கூட சாலைகளில் தேங்கவிடாத வடிகால் அமைத்து தண்ணீரை வீணடிக்காமலும் வெள்ளச்சேதம் என்ற நிலை ஏற்படாமலும் மெரினாபராஜ் என்னும் நீர்கட்டமைப்பை உருவாக்கி நீர் சேமிப்பு மற்றும் வெள்ளப்பாதுகாப்பு என்னும் திட்டத்தை செயல்படுத்தி வருகிறது. ஆற்று நீரின் நம் பங்கு உரிமைக்காக அரசு அண்டைய மாநிலங்களுடன் போராடி வரும் அதே நேரத்தில் நீர் மேலாண்மையில் திறன்மிக்க ஆய்வாளர்களின் ஆலோசனைகளை பெற்று நீர் சேமிப்பு மற்றும் உள்கட்டமைப்பினை உருவாக்கி ஆக்கப்பூர்வமாக செயல் திட்டங்களை முன்னெடுக்க வேண்டியது இன்றைய காலத்தின் கட்டாயம் ஆகும்.

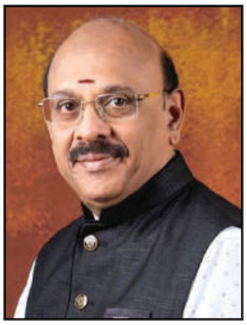
கெடுப்பதூஉம் கெட்டார்க்குச் சார்வாய்மற்று ஆங்கே

எடுப்பதூஉம் எல்லாம் மழை

என்றும் அன்புடன்
S. அய்யநாதன்

மய்யத்தலைவர் மடல்

அன்பார்ந்த நண்பர்களே வணக்கம்,



16.11.2021 அன்று தென்னக மய்ய அரங்கில் GST மற்றும் Commercial Tax-ற் கான கலந்தாலோசனைக்கூட்டம் நடைபெற்றது. மய்யத்தலைவர் திரு. L. சாந்தகுமார் அவர்கள் அனைவரையும் வரவேற்று கூட்டத்தை துவக்கி வைத்தார். பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் சிறப்புரையாற்றினார். தலைமை விருந்தினராக திரு. M.A. சித்திக், IAS, Principal Secretary, Commissioner of Commercial Taxes கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். திரு. K. ஞானசேகரன், Senior Addl Commissioner, திரு. M. ஜெயராமன். Joint. Commissioner. திரு. S.E. பாபு, Dy. Commissioner, டாக்டர். T.M. கோதண்டராமன். Asst. Commissioner, திரு. N. ராமு, Asst. Commissioner ஆகியோர் கலந்து கொண்டு உறுப்பினர்களின் சந்தேகங்களுக்கு விளக்கமளித்தனர். மதிய விருந்தோடு கலந்தாய்வுக்கூட்டம் நிறைவு பெற்றது.

23.11.2021 அன்று கட்டுமானப் பொருட்களின் அபரிமிதமான விலை உயர்வினை எதிர்த்து மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து வழிவகை காணவும் முன்னெடுத்துச் செல்லவும் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களின் தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட சிறப்புக்குழுவின் கூட்டம் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. இதில் எடுக்கப்பட்ட முடிவின்படி மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்களுக்கும், துறை சார்ந்த அமைச்சர்களுக்கும் கட்டுமான பொருட்களின் விலை உயர்வினை கட்டுப்படுத்தக்கோரும் கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

30.11.2021 அன்று ஜெய்பூரில் டிசம்பர் 2 மற்றும் 3 தேதிகள் நடைபெறவுள்ள மூன்றாவது பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு கூட்டம் குறித்த முன் ஆலோசனைக்கூட்டம் நமது அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. இதில் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் முதலான முன்னோடிகளும் மய்ய நிர்வாகிகளும் கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ள இருக்கும் பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டு தங்களது ஆலோசனைகளையும் கருத்துக்களையும் பதிவு செய்தனர்.

பிப்ரவரி 11, 12 மற்றும் 13 தேதிகளில் நடைபெறவுள்ள 30வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டிற்கான பதிவுக்கட்டணச்சலுகை கால வரம்பு டிசம்பர் 15தேதி வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சலுகையை பயன்படுத்தி அனைத்து உறுப்பினர்களும் விரைந்து பதிவு செய்து தங்கள் வரவினை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டுகிறேன்.

இம்மாநாட்டினை முன்னிட்டு மாநாட்டு சிறப்பு மலர் வெளியிட ஏற்பாடுகள் நடந்து கொண்டிருக்கிறது. இதில் உறுப்பினர்கள் தங்கள் நிறுவனங்கள் குறித்த விளம்பரங்களை வெளியிட்டு தாங்கள் தொழிலை விரிவுபடுத்துவதோடு சிறப்பு மலர் சிறப்பாக வெளிவர ஆதரவு தர வேண்டுகிறேன்.

என்றும் அன்புடன்
L. சாந்தகுமார்

CASE STUDIES OF STRUCTURAL FAILURES THEIR CAUSES AND THE LESSONS EARNT - PART I

A.R.Santhakumar
Former Emeritus Professor,
Department of Civil
Engineering IIT Madras

Abstract: Bridges are normally designed and constructed for code prescribed loads. On several occasions the loads considered during design gets exceeded. Under such situations we depend on load factors and partial safety material safety factors to save us from unfavorable failure modes. Such situations can occur under Seismic loading or due to traffic overloading causing congestion effect. Though the codes prescribe the loads and safety margins, they do not guarantee a desirable failure mode in case of events like seismic loading or an accident. However they indirectly prevent unfavorable failure modes by adopting larger safety factor compared to safety factors for normal failure modes. This paper describes observed structural failures in various components of RCC bridges around the world based on a literature survey. These failures are caused by unfavorable incidents such as earthquakes. An attempt has been made to derive lessons from such failures.

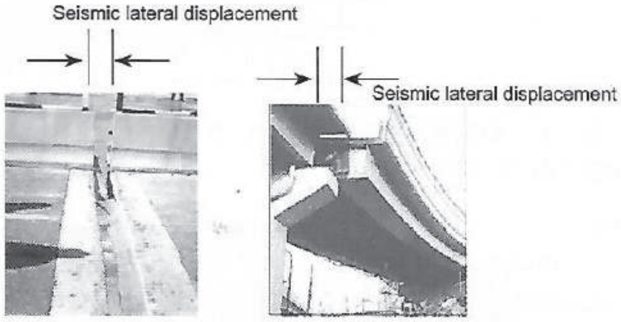
This is the first of a series of articles.

1. Introduction

Typical frequent failure modes in the seriously damaged bridges in earthquakes include unseating of deck, shear failure at piers, flexural plastic hinging and abutment slumping. Unseating at movement joints due to the large inelastic displacements causes superstructure failures. If bridges are built on soft or liquefiable soils, the displacement may be even amplified when an earthquake hits.

2. Unseating of Deck

In number of earthquakes, most of the bridge failures observed were caused by the loss of supports at bearing seats and/or expansion joints. (Fig. 1) shows examples of un-seating movements of the deck during earthquakes. Normally the safety against overturning is checked under various load combinations. A case study of a 25 m curved span box girder bridge was checked for stability. The



a. Lateral offset in Gujarat earthquake in Surajbari Bridge
Source : Lectures by S.A. Reddy 2004

b. Lateral offset in Kobe earthquake
Source: Ghasemi et all., 1994

Fig. 1 : Unseating of superstructure and damage to expansion joint

cross section of the bridge girder is shown in (Fig. 2). Table 1 gives a comparison of Partial safety factors as per different codes. The calculation of stability in Table 2 shows that the overturning moment is larger than the restoring moment. (Fig. 3) shows additional weight added to stabilize the deck.

3. Problems in pedestal, pier cap and pier

The next case study involves typical cracks that developed in the three segments of pedestal, pier cap and pier (Fig. 4).

3.1 *Pedestal*

Pier. The size of the each Pedestal is 850 mm x 1100 mm and 250 mm depth. (Fig. 5) shows the cracks in the longitudinal face of the pedestal. On examination it is found that the pedestal was

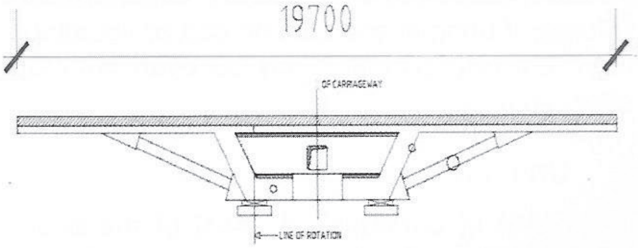


Figure 2 Case study bridge cross section

Fig. 2 : Case study bridge cross section

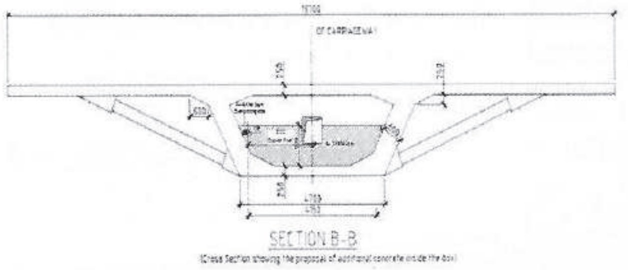


Fig. 3 : Dead weight added to stablise the deck against overturning

not provided with adequate reinforcement for bursting tension (Fig. 6) at appropriate location and hence pedestal cracks occurred. A comparison of steel required and steel provided is given in Table 3. Moreover the lateral ties had not been provided as per detailing rules in SP 34/ IS 456 which is shown in (Fig. 7). To overcome all these shortfalls the pedestal was grouted and then jacketed.

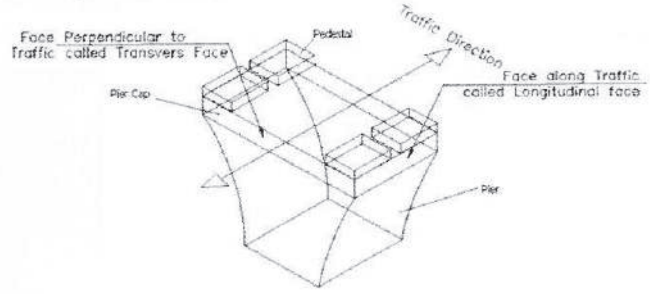


Fig. 4 : Typical pedestal pier and pier cap

3.2 Pier cap

The pier cap had developed longitudinal cracks. These are shown in (Fig. 8). With respect to detailing of reinforcement what was provided and what should have been provided is shown in (Fig. 9). The correct strut and tie model of the forces for pier cap is shown in (Fig. 10a). The pier cap was rehabilitated by providing jacketing. The correct detailing as given by structural detailing manual of Florida Department of transportation is given in (Fig. 10b).

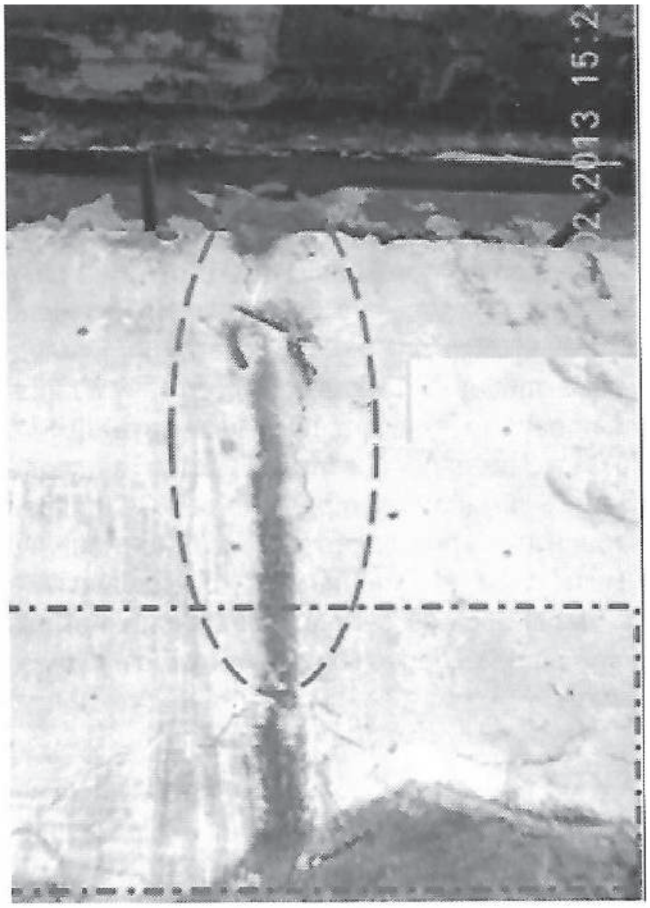


Fig. 5 : Cracks in the pedestal

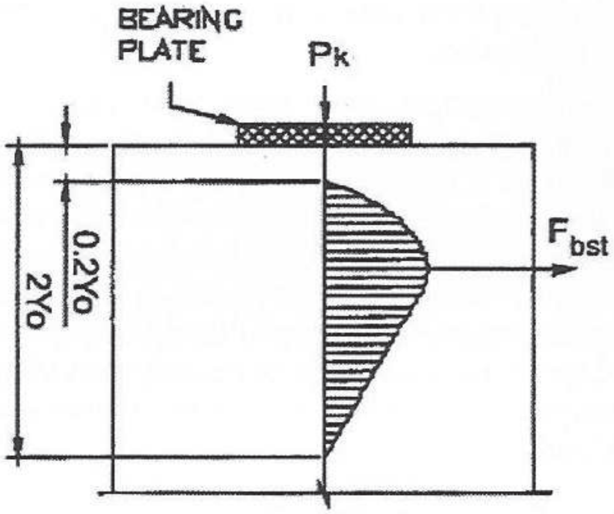
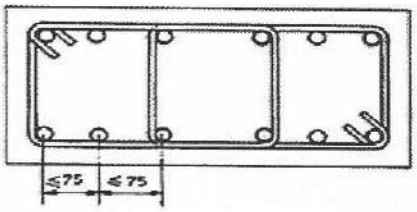


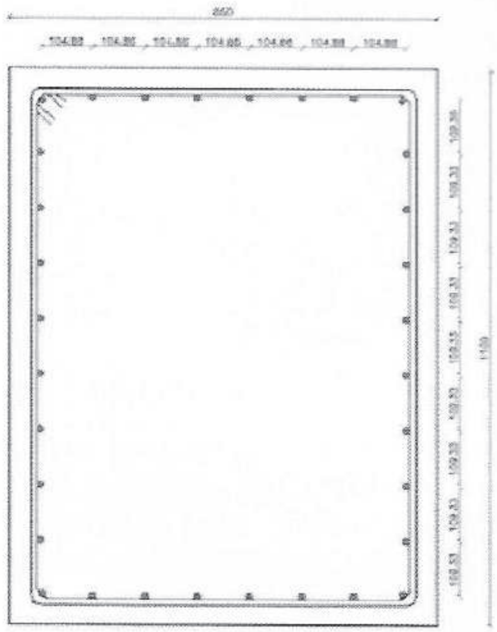
Fig. 6 : Bursting tension in Pedstal as per IRC 112

3.3 Pier

Two failure modes of reinforced concrete piers were commonly observed in recent earthquakes. The first category is flexural failure and lack of flexural ductility, which primarily occur in plastic



Recomendation of IS 456



Reinforcement provided in the pedestal

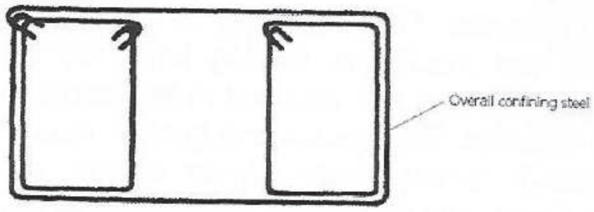
Fig. 7 : Detailing of steel in Pedestal

hinge regions. This may result from a deficient detail that insufficient splicing length of the longitudinal bars was provided at the bottom of the columns. The second category of column failure is shear failure. Shear failures are brittle and lead to a quick degradation of the lateral strength of a pier, which may be more catastrophic than flexural failure. Short columns with conventional transverse reinforcement details are particularly vulnerable to shear failure. In these old bridge columns, it was typical to use 10 mm or 12 mm hoops spaced at 300 mm on centers regardless of column cross-sectional dimensions and only lapped the ends in the cover concrete bars (Daudey and Filiatrault, 2000). This has been proved an insufficient amount of transverse reinforcement. Better confinement was necessary to prevent crushing rapidly extending into the core, so that to help stop the buckle of the longitudinal reinforcement so as to avoid rapid strength degradation.

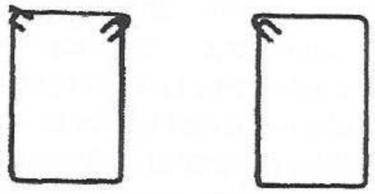
In the case study examined (Fig. 11) the problem seems to be due to temperature and shrinkage. This could be solved by starting curing of concrete early and continuing curing a little longer.

(Fig. 12) shows the fiber wrapping extending from the footing up to the pedestal.

Fig. 8 : Cracks in the pier cap



a.What should have been provided as per SP 34



b. What was actually provided

Figure 9 Steel detailing problems in pier cap

Fig. 9 : Steel detailing problems in pier cap

4. Substructure

Substructure failures include footing and abutment failures. Footing usually fails due to deficiencies in footing strength, anchorage of column rebar and overturning resistance. In early design codes, bridges were primarily designed for gravity loads; little or no lateral forces from earthquake were considered. As a result, the foundations in older bridges primarily designed

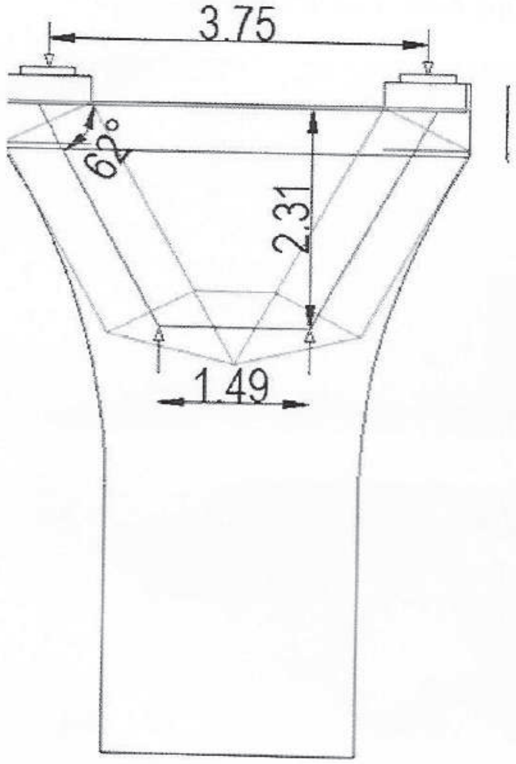


Fig. 1- a Strut and tie model for pier cap

for gravity loads were undersized and vulnerable to overturning.

Flexural strength, shear strength and overturning are three aspects to be checked in the procedure. If actions to increase overturning resistance are taken, such as enlarging the size of the foundation and placing soil anchors, the negative moment demand on the top of the footing is increased. So an overlay of reinforced concrete doweled to the existing footing is necessarily to prevent failure to occur due to flexural failure and also increase the shear resistance.

5. Joints Retrofitting

Unlike building structures, knee joints and vertical tee joints are more commonly seen than beam-column joints that are full intersections of columns and beams. Joints behavior in bridges may be very complicated under seismic loading for a retrofit technique to be addressed.

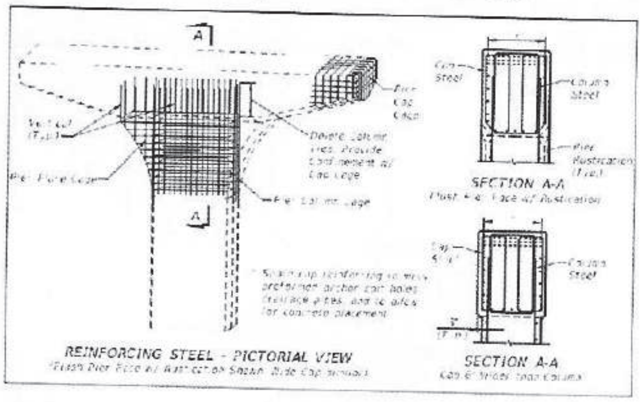


Fig. 10 b : Reinforcement detailing as per Structural Detailing manual Florida Department of Transportation.

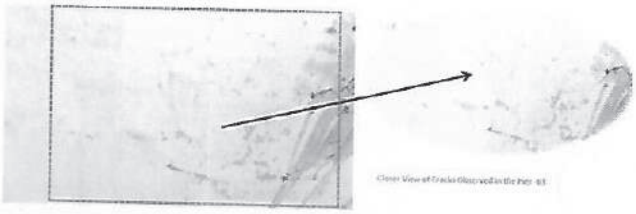


Fig. 11 : cracks in the pier

Typically, a number of options are available for joints repair, such as joint prestressing, jacketing and joint replacement. Joint force reduction is by implementing link members in the bent to redistribute the loading. Link beams can reduce forces in joints as well as in cap beams, which improves the whole structure internal force distribution.

6. Link Beams

Link beams can be located at the column mid-height or above the footing, with different purposes to distribute the internal forces and change the structure stiffness. Link beam can be

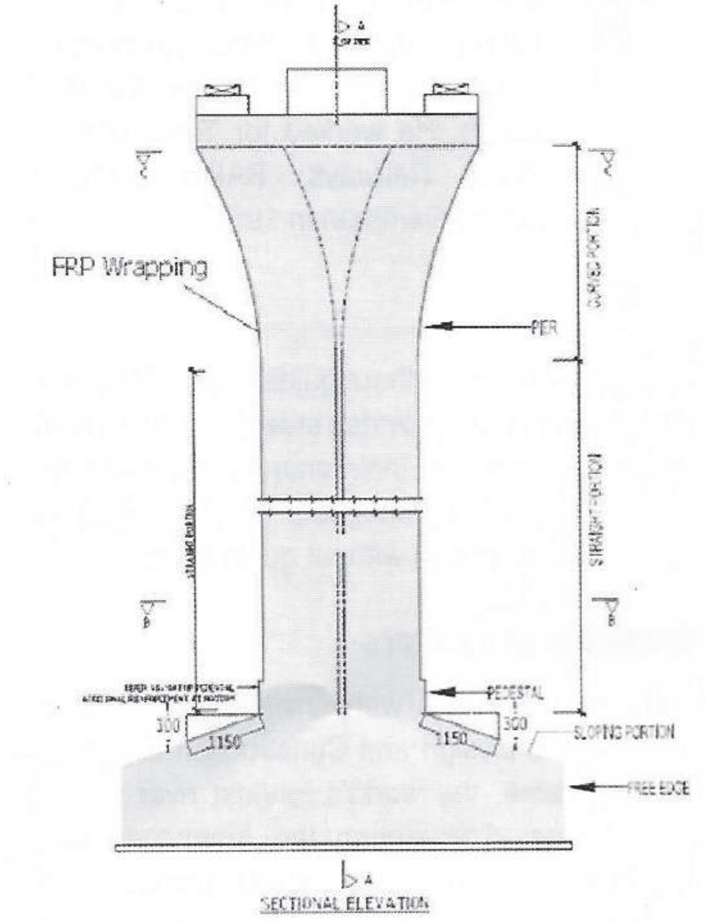


Fig. 12 : FRP wrapping of pier, pier cap and pedestal.

designed to force the plastic hinges to form into the column above or below the hinge or even form at the ends of the link beams, so as to protect the columns from inelastic actions to occur at the mid-height. By varying the location of the link beams, force reduction can be achieved for weak elements. It is advantageous that during construction of link beams the traffic is not necessarily disrupted.

7. Conclusion

Various retrofit applications have been developed for improving the strength and ductility of bridges or bridge components. Over the past several years, various retrofit applications have been developed for improving the strength and ductility of bridges or bridge components to ensure their safety and compliance with code requirements. A few case studies have been illustrated in this paper. More will be Submitted in due Course.

8. References

1. Ghasemi, H., Otsuka, H., Cooper, J. D. and Nakajima, H. (1996). "Aftermath of the Kobe Earthquake." Public Road, Vol. 60. No. 2.
2. Hsu, Y. T. and Fu, C. C. (2000). "Study of Damaged Wushi Bridge in Taiwan 921 Earthquake.", Practice Periodical on Structural Design & Construction, ASCE Vol. 5 No. 4, pp. 166-171, Nov. 2000
3. Structural detailing Manual, Florida Department of Transportation, Vol. I and Vol. II 2014

Don't take rest after your first victory because if you fail in second, more lips are waiting to say that your first victory was just luck.

- Kalam

Circular No. 20 of 2021

F. No.370142/56/2021-TPL
Government of India
Ministry of Finance
Department of Revenue
Central Board of Direct Taxes
(TPL Division)
****

Dated 25th November, 2021

Subject: Guidelines under sub-section (4) of section 194-O, sub-section (3) of section 194Q and sub-section (1-I) of section 206C of the Income-tax Act, 1961 – reg.

Finance Act, 2020 inserted a new section 194-O in the Income-tax Act 1961 (hereinafter referred to as "the Act") which mandates that with effect from 1st day of October, 2020, an e-commerce operator shall deduct income-tax at the rate of one per cent of the gross amount of sale of goods or provision of services or both, facilitated through its digital or electronic facility or platform. However, exemption from the said deduction has been provided in case of certain individuals or Hindu undivided family subject to fulfilment of specified conditions. This deduction is required to be made at the time of credit of the amount of such sale or service or both to the account of an e-commerce participant or at the time of payment thereof to such e-commerce participant, whichever is earlier.

2. Finance Act, 2020 also inserted sub-section (1H) in section 206C of the Act which mandates that with effect from 1st day of October, 2020 a seller receiving an amount as consideration for sale of any goods of the value or aggregate of such value exceeding fifty lakh rupees in any previous year shall collect from the buyer, a sum equal to 0.1 per cent of the sale consideration exceeding fifty lakh rupees as income-tax. The collection is required to be made at the time of receipt of amount of sale consideration. Seller is defined as the person whose total sales or gross receipts or turnover from the business carried on by him exceed ten crore rupees during the financial year immediately preceding the financial year in which the sale of good is carried out. Central Government has been authorised to specify by notification in the Official Gazette, the person who would not be considered as seller for the purposes of this section, subject to the fulfillment of certain conditions as specified therein.

3. Finance Act, 2021 inserted a new section 194Q to the Act which took effect from 1st day of July, 2021. It applies to any buyer who is responsible for paying any sum to any resident seller for purchase of any goods of the value or aggregate of value exceeding fifty lakh rupees in any previous year. The buyer, at the time of credit of such sum to the account of the seller or at the time of payment, whichever is earlier, is required to deduct an amount equal to 0.1% of such sum exceeding fifty lakh rupees as income tax. Buyer is defined to be person whose total sales or gross receipts or turnover from the business carried on by him exceed ten crore rupees during the financial year immediately preceding the financial year in which the purchase of goods is carried out. Central Government has been authorised to specify by notification in the Official Gazette, person who would not be considered as buyer for the purposes of this section, subject to fulfillment of specified conditions.

Tax Corner

GST RATE ALERT

திரு. S.D. கண்ணன்
Taxation Committee

Works Contracts - CBIC withdraws 12% GST Rate

The Central Government has vide Notification No. 15 & 16/2021-CT(Rate) dt. 18th November 2021 revised the GST rate on composite supply of works contract service by way of construction, erection, commissioning, completion, fitting out, repair, maintenance, renovation, or alteration to Government Authority** and Government Entity*** involving following:

a) a historical monument, archaeological site or remains of national importance, archaeological excavation, or antiquity;

b) canal, dam or other irrigation works;

c) pipeline, conduit or plan for

i) water supply,

ii) water treatment, or

iii) sewerage treatment or disposal

d) a civil structure or any other original works meant predominantly for use other than for commerce, industry, or any other business or profession;

e) a structure meant predominantly for use as

i) an educational,

ii) a clinical, or

iii) an art or cultural establishment; or

f) a residential complex predominantly meant for self-use or the use of their employees or other persons specified in para 3 of Sch III of CGST Act, 2017

g) Works contract service involving predominantly earth work (that is, constituting more than 75 percent of the value of works contract)

h) Pure services provided to a Government authority or a Government entity by way of any activity in relation to any function entrusted to a Panchayat or a Municipality

i) Composite supply of goods and services in which the value of supply of goods constitutes not more than 25 percent of the value of said composite supply provided to a Government authority or a Government entity by way of any activity in relation to any function entrusted to a Panchayat or a Municipality

- **What has changed:** Concessional rate no longer applies, rate of 18% applies

- **Effective from:** 1st January, 2022

- The said revision is applicable for the sub contractors who are offering works contracts to main contractors involved in works contracts with Governmental Authority or a Government Entity

Likely implication of the change:

- The rise will directly revise the cost of major infrastructure projects and is likely to create a dispute between contractors and the government over the payment of bills as per the revised increased rates.

What to expect in December'2021:

Lobbying and representation from industry groups and business community with the government.

Clarifications still awaited:

- What about ongoing projects and projects embarked onto before the effective
date? – clarification awaited. However, we suggest to all our members to value the work in progress as on 31.12.2021 and the raise bills with existing rate of 12% (or) 5% as the case may be and also get it certified by department.

- Work executed on are after 01.01.2021 will attract GST at 18% as per the time of supply under GST Provisions.

** "Government Authority" means an authority or a board or any other body set up by an Act of Parliament or a State Legislature or established by the Government with 90 percent or more participation by way of equity or control, to carry out any function entrusted to a Municipality or a Panchayat.

*** "Government Entity" means an authority or a board or any other body including a society, trust, corporation or established by the Government with 90 percent or more participation by way of equity or control, to carry out any function entrusted by the Central, State Government, Union Territory or Local Authority.

Guidelines for disallowing debit of electronic credit ledger under Rule 86A of CGST Rules, 2017

As per CBEC-20/16/05/2021-GST guidelines, the credit of input tax available in the electronic credit ledger can only be disallowed when there are "reasons to believe" and recorded in writing by officers not below the rank of Assistant Commissioner.

Quick bites:

☛GST collection in October crosses Rs.1.3 lakh crores, second highest ever.

☛Form GSTR-2B is an auto-drafted ITC statement which is generated for every taxpayer on the basis of information furnished by their suppliers in their respective GSTR-1/IFF, GSTR-5 and GSTR-6. This is made available on 14th of every month.

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்:	பெறுநர்:
திரு.ந.சேகர்,எம்.எஸ்சி.,எம்.பி.ஏ., துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர், துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம், சென்னை-35.	சென்னை பதிவு மண்டல அனைத்து சார்பதிவாளர்கள் மற்றும் மாவட்டப்பதிவாளர்கள் (நிர்) மற்றும் (தணிக்கை)

அய்யா/அம்மையீர்,

எண்.4798/ஆ1/2021 நாள்.17.11.2021

பொருள் : பொது அதிகார ரத்து ஆவணங்கள் குறித்து முதல்வர் - முகவருக்கு அறிவிப்பு கடிதம் அனுப்ப சார்பதிவாளர்கள் அறிவுறுத்துவது தொடர்பாக

பார்வை : எழல்

*****

பொது அதிகார ஆவணம் குறித்த ரத்து ஆவணம் பதிவிற்கு தாக்கல் செய்யப்படும் நிகழ்வுகளில், பொது அதிகார ஆவணம் ரத்து செய்யப்படும் விவரத்தினை முதல்வர் முகவருக்கு கடிதம் மூலம் தெரிவிக்க வேண்டுமெனவும் அவ்வாறு தெரிவித்ததற்கான ஆதாரம் சார்பதிவாளர்களால் கோரப்படுவதாகவும், அவ்வாறான ஆதாரம் தாக்கல் செய்யப்படாத பட்சத்தில் பொது அதிகார ரத்து ஆவணங்களை சார்பதிவாளர்கள் வாய்மொழியாக அல்லது Check-slip மூலமாக பதிவிற்கு ஏற்க மறுப்பதாகவும், புகார்கள் பெறப்படுகின்றன.

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.42938/இ1/2009 நாள்.18.12.2009-ல் இப்பொருள் குறித்து பின்வருமாறு தெளிவுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வினா எண்.11	பொது அதிகாரம் ஆவணத்தை ரத்து செய்ய முகவரின் ஒப்புதல் வேண்டுமா?	முகவரின் ஒப்புதல் தேவையில்லை. இந்நிகழ்வில் அசல் பொது அதிகார ஆவணத்தை தாக்கல் செய்ய வலியுறுத்த தேவையில்லை. பொது அதிகார ஆவணம் ரத்து செய்யப்பட்டதாக தந்தி (அ) கடிதம் வாயிலாக தெரிவிக்கும் நிகழ்வுகளில் பொது

		அதிகாரம் வழங்கும் ஆவணத்தை ரத்து செய்ய ரத்து ஆவணம் பதிவு செய்து கொள்ள முதல்வருக்கு சார்பதிவாளர் அறிவுறுத்த வேண்டும். வெளிநாட்டில் கையொப்பம் செய்யப்பட்ட ஆவணமாக இருந்தால், இந்திய பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 31, 32, 33-ல் தெரிவித்தவாறு ரத்து ஆவணம் இந்திய தூதரக அதிகாரி (அ) பொது அத்தாட்சியாளர் (Notary Public)முன்பாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு பதிவுச்சட்டப்பிரிவு 31,32, 33-ன் கீழ் அத்தாட்சி செய்யப்பட்டால் மட்டுமே அதனை அங்கீகரிக்க வேண்டும்.

இதன்படி ஓர் பொது அதிகார ஆவணத்தை, ரத்து செய்வதாக இருந்தால் ரத்து ஆவணம் மூலமாகவே 'முதல்வர்' ரத்து செய்ய அறிவுறுத்தப்பட வேண்டுமெனவும், மாறாக முகவருக்கு தந்தி (அ) கடிதம் வாயிலாக பொது அதிகார ஆவணத்தை ரத்து செய்வதாக தெரிவிப்பதை சார்பதிவாளர்கள் ஊக்குவிக்க கூடாது என்ற விபரமே தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>மேலும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் ந.க.எண்.42938/இ1/2009 நாள்.15.06.2010-ல் பத்தி 1ல் இதே பொருள் குறித்து பின்வருமாறு தெளிவுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.</u>

" 1. பார்வை 5ல் கண்ட சுற்றறிக்கையில் (பதுத எண்.42938/இ1/2009 நாள்.17.05.2010) பொதுஅதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் முகவரும் ஆவணத்தில் கையொப்பமிடவேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும் பொது அதிகார ஆவணங்களை ரத்து செய்யும் போதும் முகவரும் நேரில் தோன்றி ஒப்பமிட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படவில்லை. பொதுஅதிகார ஆவணத்தை ரத்து செய்ய முதல்வர் முகவருக்கு சட்டப்படி அறிவிப்பு அனுப்பினால் மட்டுமே போதுமானதாகும். இந்நிலையில் முதல்வா் பொதுஅதிகார ரத்து ஆவணம் பதிவு செய்யும் நிகழ்வுகளில் முகவரும் அலுவலகத்திற்கு வந்து கையொப்பமிட வேண்டும் என சில பதிவு அலுவலர்களால் வலியுறுத்தப்படுவதாக பதிவுத்துறைத் தலைவரின் கவனத்திற்கு வரப்பெற்றுள்ளது. இது தவறான நடைமுறை ஆகும். எனவே பொது அதிகார ஆவண ரத்து

குறித்து, முகவர் அலுவலகம் வந்து சம்மதம் தெரிவிக்கவோ ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்யவோ அவசியம் இல்லை என தெரிவிக்கப்படுகிறது "

இச்சுற்றறிக்கையானது பொது அதிகார ஆவணங்கள் 4 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு வந்த காலத்தில் பிறப்பிக்கப்பட்டதாகும். பொது அதிகார ஆவணமோ, ரத்து ஆவணமோ பதிவு செய்வது அக்காலக்கட்டத்தில் கட்டாயமாக்கப்படவில்லை. அவ்வாவண பதிவு விவரங்களும் வில்லங்கச்சான்றில் பிரதிபலிக்கப்படமாட்டாது. இதன் பொருட்டே இத்தெளிவுரையில் "**பொது அதிகார ஆவணத்தை ரத்து செய்ய முதல்வர், முகவருக்கு சட்டப்படி அறிவிப்பு அனுப்பினால் மட்டுமே போதுமானதாகும்**" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி அக்காலக்கட்டத்தில் இரத்து ஆவணம் மூலம் மட்டுமே பொது அதிகார ஆவணம் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும் என்ற சட்ட நிலையில்லை என்ற விபரம் தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மாறாக ரத்து குறித்து முதல்வர், முகவருக்கு அறிவிப்பு கடிதம் அனுப்ப வேண்டும் என்ற பொருள்பட ஏதும் அறிவுறுத்தப்படவில்லை என்ற விவரத்தை சார்பதிவாளர்கள் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

மேலும், முதல்வர் முகவருக்கு அறிவிப்பு ஏதும் செய்த விவரத்தை ரத்து ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும் என்றோ, அக்கடித நகலை பெற்று அலுவலகத்தில் கோர்வை செய்யவோ, ஒளிவருடல் செய்யவோ வலியுறுத்தப்படவில்லை என்பதிலிருந்தே, பொது அதிகார ஆவணம் ரத்து செய்யப்படுவதை முதல்வர், முகவருக்கு அறிவிப்பு செய்த பின்னரே, இரத்து ஆவணம் பதிவிற்கு ஏற்கப்பட வேண்டும் என்ற சட்ட நிலையேதுமில்லை என்ற விவரம் தெளிவாகிறது என்பதால் இனிவரும் காலங்களில் இதுக்குறித்த புகாருக்கிடமின்றி செயல்பட அனைத்து சார்பதிவாளர்களும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

துணைப்பதிவுத்துறைத் தலைவர்,
சென்னை மண்டலம்.

ABSTRACT

Highways and Minor Ports Department – Announcements -Budget Speech 2021 – Taking up of widening works under the New Scheme "Chief Minister's Road Development Programme" – In Principle approval - Accorded – Orders - Issued.

Highways and Minor Ports (HN.1) Department

G.O.(Ms).No. 105 Dated: 17.11.2021

பிலவ - கார்த்திகை 1, திருவள்ளுவராண்டு 2052

Read :-

From the Chief Engineer (Construction and Maintenance), Highways Department Letter No.10346/Thittam/2021, Dated 14.09.2021.

******

ORDER:

During the Budget Speech 2021 the following announcement was made:-

"This Government will launch the Chief Minister's Road Development Programme under which 2,200 KMs of State Highways that connect District Headquarters will be widened to 4 lane roads and 6,700 KMs of single and intermediate lane roads connecting taluk headquarters will be upgraded to double lane highways over the next 10 years".

2. In the letter read above, the Chief Engineer (Construction and Maintenance), Highways Department has stated the State of Tamil Nadu is known for its highest urbanized areas and economic growth in many fields. United Nations, Sustainable Development Goal aims to develop quality, reliable, sustainable and resilient infrastructure, including regional and trans-border infrastructure, to support economic development and human well-being, with a focus on affordable and equitable access for all. The road infrastructure is developed in such a way connecting National Highways, State Highways, District headquarters, Taluk Headquarters, Industrial areas, Ports, tourist spots and religious centers. Out of the total length of Highways Department roads (63950Km) 2% of roads are in 4 lane, 22.80% of road are in double lane and 3.40% are above 2 lane and less than 4 lane. Hence it becomes essential to upgrade 2 lane/ multi lane to 4 lane.

3. The Chief Engineer (Construction & Maintenance), Highways Department has further stated that widening, the capacity of road is augmented, thereby ensure faster and safe transportation. Also, the fuel cost is reduced and uninterrupted flow reduces wear and tear of vehicle, thereby reducing the vehicle operation cost. By increasing the lanes according to traffic count the destination could be reached in shorter time and ensures Road Safety resulting in Road User Satisfaction.

4. The Chief Engineer (Construction & Maintenance), Highways Department has furnished certain General instructions to be considered for formulating the four lane proposal and requested in-principle approval of Government for taking up widening works under the New Scheme "Chief Minister's Road Development Programme" as announced in the Budget Speech 2021-2022.

5. The Government after careful examination of the proposal of Chief Engineer (Construction and Maintenance), Highways Department accord in-principle approval for taking up the widening works of 2200 km State Highways that connect District Headquarters for four laning and 6700 km for two laning under the New scheme "Chief Minister's Road Development Programme" in phased manner in the next 10 years following the traffic intensity norms. The following instructions to be considered in formulating the four lane proposal under "Chief Minister's Road Development Programme".

I. The roads will be selected based on traffic intensity and connectivity such that it connects the District Headquarters and Taluk Headquarters.

II. Widening work will be carried out based on plan and profile drawing by taking Topographical survey.

III. Improvements to horizontal and vertical curves will be included.

IV. Standardization of cross drainage works will be taken up.

V. If there is land acquisition, shifting of utilities, tree cutting involved in the proposal, work will be taken up only after completing them. Sufficient availability of work front will be ensured before entrusting the work.

VI. If there is any bed level causeway in the proposed stretch, it will be converted to High Level Bridge.

VII. Provision for tree plantation will be provided as per guidelines.

VIII. Road furniture will be provided as per Code of Practice for Road Signs, IRC 67, 2012.

IX. The identified Blackspots, if any, lies in the proposed stretch, permanent measure will be taken up.

(By Order of the Governor)

Dheeraj Kumar.
Principal Secretary to Government

புதிய கோணத்தில் வாஸ்து

Er.A.G.Marimuthuraj

1. வாஸ்த்து என்பதற்கு வாழிடம் என்ற பொருள் உண்டு.
2. வாஸ்த்து சாஸ்த்திரம் என்றால் தொன்மையான இந்திய கட்டடக் கலையின் அறிவியல் அல்லது விஞ்ஞானம் என்றும் கூறலாம்.
3. ஒரு மனைக்கே உண்டான இலக்கணமும், நுட்பமும் நிறைந்த ஒரு குறிப்பேடு என்று சொல்லலாம்.
4. காலத்தையும், இடத்தையும், ஆய்ந்தறிந்து அவற்றில் உள்ள நேர்மறை சக்திகளை மனித ஆரோக்கியத்திற்கு தேவையான வகையில் தொகுத்து வைக்கப்பட்ட நூல் என்றும் சொல்லலாம்.
5. சூழ்நிலையினால் உந்தப்பட்ட ஒரு உயிர் செய்யும் செய்கையே அதன் நடத்தைகளாகின்றன என்றால் அத்தகை சூழ்நலை மூன்று காரணிகளால் உருவாகின்றது.
   - பௌதிக பொருட்களின் அமைவு
   - உயிர்வாழ் அமைவு
   - காலநிலை காரணி

இம்மூன்றையும் சரியானபடி அமைத்து விட்டால் அவ்விடத்தில் இருக்கும் உயிர் நலமுடன் இருக்கும். நாளும் மனிதன் விண்ணையும், மண்ணையும் ஒருசேர ஆராய்ந்து அவற்றின் இயக்கத்தின் மூலத்தை சீர்தூக்கிப்பார்த்தது, அவற்றை நெறிப்படுத்தி ஒரு வாழிடம் இப்படித்தான் இருக்க வேண்டும் என உறுதிபடுத்தி அதை சாஸ்த்திரமாக எழுதி வைத்துள்ளனர்.

வாஸ்து என்னும் விஞ்ஞானம்

பொதுவாக கணக்கை அடிப்படையாகக் கொண்டதற்கு பெயர்தான் விஞ்ஞானம் என்றால், அந்த விஞ்ஞானத்தை அடிப்படையாக கொண்டதற்கு பெயர் தொழில்நுட்பமாகும். தொழில்நுட்பம் என்பது, ஒரு கலையில் கையாளப்பட வேண்டிய விதிமுறைகளாகும். அதாவது **கலை என்பது அந்த காலத்தில்**

1. சங்கீதம்
2. ஜோதிடம்
3. ஆயுர்வேதம்
4. யோக
5. வாஸ்து

மேற்கண்டதில் பயன்கலை என்பது கட்டிடக்கலையாகும். நுண்கலைகளின் வரிசையிலே இசை, ஓவியம், சிற்பம் முதலானவை வருகின்றது. மேற்கண்ட ஐந்து கலைகளுக்கும் தனித்தனியாக அவற்றிற்கே உரித்தான விதிமுறைகளை உள்ளடக்கிய சாஸ்த்திர நூல்கள் உள்ளது. அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலக்கணத்தின் படியே அக்கலைகளை கையாள்வதில்தான் அதன் சிறப்பு வெளிப்படும். குறிப்பாக நம் கட்டிடக்கலைக்கு உரிய சாஸ்த்திர நூலாக வாஸ்து மற்றும் மனையடி சாஸ்த்திரம் உள்ளது.

கட்டுமானமும், கணிதமும் கட்டிடக்கலைக்கு

1. அடிப்படைக்கணிதம்
2. வடிவக்கணிதமும் இன்றியமைததாகம்.

அடிப்படை கணிதம் என்பது எண்களின் அறிவியலாகும். வடிவங்களுக்கும் புள்ளிகளுக்கும் இடையிலான உறவுகளின் அறிவியலானது வடிவக் கணிதமாகும். வீடு முதலான அனைத்து கட்டிட வரைபடங்களுக்கும் பகுமுறை வடிவக்கணிதம் மிக முக்கிய தேவையாகும். கி.பி. 640ல் பிறந்த தாலஸ்சும் அவருடன் கல்வி கற்ற தோழர் கிரேக்கரான பிதாகரஸ்சும் வடிவியல் குறித்த நிறைய கண்டுபிடிப்புகளை வெளியிட்டனர். இன்றும் பிதாகரஸ் தேற்றம் இல்லாமல் எந்த கட்டுமானமும் தோற்றுவிக்க முடியாது. இல்லையா கிமு 287ல் வாழ்ந்த ஆர்க்கிமெடிசின் இரண்டு தத்துவங்கள்.

1. நெம்புகோல் தத்துவம் மற்றும் திருகு
2. ராட்டின பளுதூக்கி இயந்திரம்

இந்த இரண்டு தத்துவமும் கட்டிடக்கலையில் பெரும்புரட்சி

ஏற்படுத்தியது என்றால் அது மிகையாகாது. கி.பி *1642-1727* காலத்தில் வாழ்ந்த சர் ஐசக் நியூட்டனின் புவியீர்ப்பு தத்துவம், இன்றும் கட்டுமானக் கலையில் உயிர்ப்புடன் உள்ளது.

இப்படி எண்ணற்ற கணிதவியலாளர்களின் கண்டுபிடிப்பால் கட்டிடக்கலை இன்றும் முதன்மை இடத்தில் இருக்கிறது. இன்றைக்கு அறிவியல் அறிஞர்களுக்கு இருக்கும் சமூக மரியாதையும், மதிப்பும் அன்றைக்கு இருந்ததில்லை. பாவம் அவர்கள் எத்தனை சிரமங்களுக்கு இடையில்தான் கொண்ட கொள்கையில் உறுதியாக இருந்ததற்கு காரணம் அறிவியல் உண்மையை இந்த உலகம், உணர்ந்து கொள்ள வேண்டும் என்பதற்கே.

கணிதத்தைத் தாண்டி கட்டுமான வடிவமைப்பில் இருக்க வேண்டிய முக்கிய அம்சம்

மயனின், ஐந்திறம் என்கிற ஆதிமெய்யியல் நூல் இசை, சிற்பம், கட்டுமானம் போன்ற பல நுட்பமான கலைகலுருக்கு இலக்கணம் வகுத்துள்ளது. கட்டிடக்கலைக்கு ஒரு கட்டுமானம் எத்தகைய கொள்கையின் அடிப்படையில் அது கட்டமைக்கப்பட உள்ளது என்பதை முதலில் தெள்ளத்தெளிவாக தெரிந்து கொண்டால் அக்கட்டுமானத்தை வடிவமைப்பது கட்டமைப்பது எளிதாகும். மேலும் கட்டிடத்தின் குணக்கொள்கை முடிவு செய்த பின்பு அதற்கு வழுசேர்க்கக்கூடிய கட்டுமானம் பொருள்களை தேர்ந்து எடுத்து முதல் கட்டுமான வடிவமைப்பு முறையை உருவாக்குவது வரை அனைத்தும் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டியது அவசியமான ஒன்றாகும். அப்போதுதான் எதற்காக ஒரு கட்டுமானம் தோற்றுவிக்கப்பட்டதோ, அதன் சிறப்பை நெடுநாள் பறைசாற்றி நிலைத்து நின்று நினைவூட்டிக்கொண்டிருக்கும் என்கின்றது.

ஒருகட்டிடத்தின் உயிரோட்டம் என்பது உணர்தல், உள்வாங்குதல், நிலைத்தல் என்பதை பொருத்ததாகும்.

உணர்தல் என்பது ஒரு கட்டிடத்தினுள் நுழைந்ததும் அது எந்தகுணக்கொள்கையில் கட்டப்பட்டதோ அதை உணரும் வகையாகும். உள்வாங்குதல் என்பது ஒரு கட்டிடம் தனக்குள்ளும் தன்னை சுற்றியும் வருவனவற்றை உள்ளிழுத்தலாகும். நிலைத்தல் என்பது மேற்கண்ட இரு கூறுகளுடன் ஒரு கட்டிடம் இயக்கிக் கொண்டிருக்குமானால் அது நிண்ட நாள் நிலைத்து நிற்கும் என்பதாகம். மொத்தத்தில், இயற்கையின் இயல்பு மாறாது. மனிதரின் மாண்பும் கெடாதவாறு ஒரு ஒழுங்கு முறையுடன் துல்லியமான விதிமுறைகளை கடைபிடித்து கட்டமைக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் உள்ளே இயக்கம் என்பதும் மிகத் துல்லியமாக இருக்கும் என்றார்கள். இதை மய்யப்படுத்தி வாஸ்து சாஸ்த்திரம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

வானியல்

வானியல் அறிவு பெற்றவர்களே அந்த காலத்தில் இடவடிவமைப்பு கலையின் முன்னோடிகளாகத் திகழ்ந்துள்ளனர். நம்முடைய வானியல் அறிவுக் காகோலசத்திரம் என்ற பெயரிலே அழைக்கப்படுகின்றது.

கிமு.*384-323* காலக்கட்டத்தில் வாழ்ந்த அறிஞர் அரிஸ்டோட்டல் முதலில் பருவங்கள் பற்றிய புத்தகத்தை Metrological என்ற தலைப்பில் வெளியிட்டார். அவரை இயற்கை அறிவியலின் தந்தை என்று அழைத்தனர். அவர்தான் யார் வானியலைப்பற்றி நன்கு அறிந்து கொள்கிறார்களோ அவர்தான் உண்மையான அறிவாளி என்றார். அதனால் தான் என்னமோ நம் திருவள்ளுவர்

சுவை, ஒளி, ஊறு ஓசை நாற்றம் இவ்வைந்தின் வகை

தெரிவான் கட்டே உலகு என்றார். அதே கருத்தைத்தான் தொல்காப்பியரும் முன்வைக்கின்றார். நிலம், தீ நீர்வளி விசும்போடு ஐந்தும் கலந்த மயக்கம் உலகம் என்று. திருமூலர் ஒரு படி முன்னே போய் இப்படி கூறுகின்றார். அண்டத்தில் உள்ளதே பிண்டத்திலும்

உள்ளது என்று மேற்கண்டவையில் இருந்து நாம் அறிந்த கொள்வது என்னவென்றால், பிரபஞ்சத்தை ஆட்கொண்டுள்ள பஞ்ச சக்தியும், மனிதனில் உள்ள பஞ்ச சக்தியும் ஒன்றே, அவற்றை சரியான படி எப்படி ஒரு வாழ்விடத்தில் ஒருங்கிணைப்பது என்ற விதிமுறைகளை உள்ளடக்கியதே. மையக்கருத்தாக கொண்ட புத்தகத்திற்கு பெயர்தான் “வாஸ்து” அல்லது மனையடி சாஸ்த்திரம் என்பதாகும்.

திசைக்குறிய அறிவியல் காரணங்கள்

ஒரு வீட்டின் வடகிழக்கு பகுதி ஆற்றலின் நுழைவு வாயிலாக கருதப்படுகிறது. சூரிய ஒளிக் கதிர்வீச்சின் அடிப்படையை மையமாகக் கொண்டே ஒரு வீட்டின் அமைப்பு பெரும்பாலும் நிர்மானிக்கப்படுகிறது.

காலை சூரிய ஒளியில் பல்வேறு நன்மை பயக்கும் அம்சங்கள் நிறைந்து இருப்பதால் அதைத்தடுக்கும் எந்தவிதமான அமைப்பும் அவ்விடத்திலே இருக்கக்கூடாது என்றும் வட கிழக்கு பகுதியில் இருந்து வரும் சூரிய ஒளிக்கதிர் அங்குள்ள நீர் தொட்டியில் விழுந்து விட்டினுள் செல்லும் போது அறையில் உள்ள வேண்டாத கிருமிகள் அழிக்கப்பட்டு நல்லதொரு சூழலை ஏற்படுத்துமாம்.

ஒரு மனையானது கோடையில் அதிக வெப்பமும் குளிர் காலத்தில் அதிக ஈரமும் இல்லாதபடி அமைக்க வேணடும். ஓரிடத்தில் உயர்வு தாழ்வு. அவ்விடத்தில் காற்றின் போக்கை நிர்ணயிக்கின்றது. அதுபோல் ஒரு இடம் உயர்ந்து இருந்தால் அந்த இடத்தில் நீர்மை குறைந்து வறட்சி அதிகம் நிலவும் மற்றும் மின்கடத்தும் தன்மை. காந்தத்தன்மை மற்றும் பாரம் சுமக்கும் தன்மை அதிகமாக இருக்கும் என்றனர். காலையில் சீரான வெப்பத்தைப் பெறுவதற்கும் மாலை இரவு வேளையில் குளிர்ந்தும் இருப்பதால் தென் கிழக்கு மூலையானது இயற்கையாகவே இங்கு வைக்கப்படும் ஒரு பொருள் அங்கு நிலவும் இயல்பு தன்மையினால் எந்தவித மாற்றத்திற்கும் உட்படாது என்பதால் சமையல் அறை அவ்விடத்தில் வைத்தனர்.

தென்மேற்கு மூலையை ஏன் 90 டிகிரி சரியாக வைக்க வேண்டும் என்றால் அவ்விடத்தில் உள்ளும் புறமும், சீரான வெப்பம் இருக்கவும் அப்பகுதியை வந்து தாக்கும் காற்று வெப்பம் வெளிச்சம் முதலானவையை நேரடியாக கிரகிக்காமல் அதன் வீரியத்தை குறைத்து பயன்படுத்தவும், தென்மேற்கு மூலையை 90 டிகிரி சரியாக வைத்தனர். தென்மேற்கு மூலை வரண்டு இருப்பதால் நுண்ணுயிரிகளான பாக்டீரியா வைரஸ் வளரும் விகிதம் குறைகிறது. இதனால் நோய்களுக்குக் காரணமான நுண்ணுயிர்கள் இல்லாததால் இவ்விடத்தில் படுத்தால் இருக்கும் நோய் குணமாவதாக நம்பினர். மேலும் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள உலோகத்தன்மையால் காந்தப்புலம் வலுப்பெற்று இருப்பது மனித உடலில் உள்ள இரத்தத்தை தூண்டி உடலில் உள்ள கழிவுகளையும் எளிதாக வெளியேற்ற உதவுகிறது.

இதுபோன்ற எல்லா திசையிலும் அமையும் அறைகளுக்கு என்றே அறிவியல் வளிக்கங்கள் உண்டு என்றால் அது மிகையாகாது. வாஸ்து சாஸ்த்திரம் என்பது பெரும்பாலும் இயற்கையில் உள்ள பஞ்ச சக்திகளின் நேர்மறை ஆற்றலை நேரடியாக பயன்படுத்தும் வகையிலும் எதிர்மறை ஆற்றலை அதன் விரியத்தை குறைத்து பயன்படுத்தும் வகையிலும் விதிமுறையை உருவாக்கி, அதன்படி கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தில் இருப்பதாக நம்பினார்கள்.

முதலில் மனிதனின் பாதுகாப்பை மையமாகக் கொண்டு உருவான வாஸ்து சாஸ்திரம் நாளடைவில் அவனது ஆரோக்கியத்தையும் உள்வாங்கி உருவாக்கப் பட்டதாகம். மொத்தத்தில இது மனித குலத்திற்குத் தேவையான சூழலியலில் உள்ளிருக்கும் சிறப்பு கூறுகள் குறித்த தொடர் கண்காணிப்பின் மூலம் விளைந்த துல்லிய முடிவுகளைக் கொண்டதொரு அதிசயக் கட்டிக் கலையே வாஸ்து சாஸ்த்திரமாகும்.

16.11.2021 அன்று நடைபெற்ற GST மற்றும் Commercial Tax கலந்தாய்வுக்கூட்டம்

16.11.2021 அன்று நடைபெற்ற GST மற்றும் Commercial Tax கலந்தாய்வுக்கூட்டம்

16.11.2021 அன்று நடைபெற்ற GST மற்றும் Commercial Tax கலந்தாய்வுக்கூட்டம்

ESTD: 1941

XXX ALL INDIA BUILDERS' CONVENTION

February 11, 12 & 13, 2022

RADISSON BLU RESORT TEMPLE BAY
Mamallapuram, Chennai, Tamilnadu

ROLE OF CONSTRUCTION IN NATION BUILDING

INDIA'S BIGGEST AMALGAMATION

DELEGATE FEES

Early bird Registration before 15th Dec . 2021

BAI Members	:	₹10,000
Spouse	:	₹8,000
Non Member	:	₹13,000

For Registration after 15th Nov. 2021

BAI Members	:	₹12,000
Spouse	:	₹10,000
Non Member	:	₹15,000

SOUVENIR TARIFF

Back Outer Cover	:	₹4,00,000
Inner Back Cover	:	₹3,00,000
Half Colour Page	:	₹30,000
Inner Front Cover	:	₹3,00,000
Full Colour Page	:	₹50,000

- GST @ 18% extra as per Govt. norms
- Kindly transfer the Delegate Registration Fees to the following Account.
  XXX ALL INDIA BUILDERS CONVENTION CHENNAI
  Indian Bank, Padi Branch | A/c.No. 7074896816 | IFSC: IDIB000P001
- Please send a payment confirmation with Names & Centre to
  xxxallindiabuildersconvention@gmail.com

ESTD: 1950

Hosted by:

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA - SOUTHERN CENTRE

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai 600 058.

T: +91 44 2625 2006 E baisouthern1950@gmail.com | W www.baisouthern.com

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

XXX ALL INDIA BUILDERS' CONVENTION

11th 12th & 13th February 2022

ESTD: 1941

XXX ALL INDIA BUILDERS CONVENTION

APPEAL FOR SOUVENIR ADVERTISEMENT

Builders' Association of India, Southern centre is pleased to organize the XXX All India builders convention Chennai on 10th,11th & 12th February,2022 at Mahabalipuram, Tamilnadu.

The Builders' Association of India established in the year 1941 represents the Interest of Construction Companies, Builders, Contractors, Architects, Designers, Consultants etc., and has strength grown with both national and international Influence.

Builders' Association of India (BAI) alone today comprises of nearly 40000 members And is well represented in various government bodies and Construction agencies in the Country.

The three days event will Endeavour to connect its members to the latest equipments, materials and technology that are currently available and used instantly For Indian Construction Market.

In Commemoration with the Convention, Southern Centre, BAI proposes to bring out a special Souvenir, the Souvenir which will reach all the members and stake holders of the industry.

We request you to take full advantage of the forum and support this national event by participation through advertising in the event Souvenir

ADVERTISEMENT TARIFF

Back Outer Cover	: ₹ 4.00 Lakhs
Back Inner Cover	: ₹ 3.00 Lakhs
Front Inner Cover	: ₹ 3.00 Lakhs
Full Colour Page	: ₹ 0.50 Lakhs
Half Colour Page	: ₹ 0.30 Lakhs

Cheque in favour of **"XXX All India Builders Convention Chennai".**

Forward the AD material along with confirmation on to the address mentioned below.

Mr.S.Ramaprabhu
Chairman - Souvenir Committee
Plot No.A1, 1st Main Road (opp. AIEMA)
Ambattur Industrial Estate, Chennai - 600 058
Mobile: 98409 31799

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

XXX ALL INDIA BUILDERS' CONVENTION

11th 12th & 13th February 2022

ESTD: 1941

XXX ALL INDIA BUILDERS CONVENTION

ADVERTISEMENT TARIFF

Back Outer Cover	:	₹ 4.00 Lakhs	❑
Back Inner Cover	:	₹ 3.00 Lakhs	❑
Front Inner Cover	:	₹ 3.00 Lakhs	❑
Full Colour Page	:	₹ 0.50 Lakhs	❑
Half Colour Page	:	₹ 0.30 Lakhs	❑

Please find enclosed the Cheque No: ______________, Dated: __________________ drawn on

____ Bank,

for Rs.__________________ in favour of **"XXX ALL INDIA BUILDERS CONVENTION CHENNAI"**

Attach Advertisement material.

Book Size	:	180 mm x 240 mm
Advertisement Size (Full Page)	:	150 mm x 210 mm
Advertisement Size (Half Page)	:	150 mm x 105 mm

VIRTUAL TRANSFER

Name	:	**XXX ALL INDIA BUILDERS CONVENTION CHENNAI**
BANK	:	INDIAN ABANK
BRANCH	:	PADI, CHENNAI
CURRENT A/C. NO	:	**7074896816**
IFS CODE	:	IDIB000P001
PAN NO	:	AAAAX0159N

SOUVENIR COMMITTEE

Mr.S. Ramaprabhu
Chairman - Souvenir Committee
Mobile: 98409 31799

Mr.A.N. Balaji
Co-Chairman - Souvenir Committee
Mobile: 98410 9796

30வது அகில இந்திய மாநாட்டு குழுக்கூட்டத்தில் Schwing Stetter நிறுவனத்தில் மேலாண்மை இயக்குநர் திரு. V.G. சக்திகுமார் அவர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தார்.

ABCD சங்கத்தின் பதவி ஏற்பு விழாவில் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தார்

Inaugural Function of Daughter of Kalaiarasan's Scan Center

ABSTRACT

Urban Development - Constitution of Urban Development Authority for Coimbatore as an Adhoc body - Orders Issued.

= =

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT [UD4(1)] DEPARTMENT

G.O.(Ms).No.130 **Dated:22.11.2021**

பிலவ வருடம், கார்த்திகை திங்கள் 06,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2052

Read:

From the Director of Town and Country Planning Roc.No.18237/2021(1)-T, dated.17.11.2021.

=====

ORDER:-

The following Announcement was made on 13.08.2021 in the **Revised Budget Speech 2021 - 2022**:-

"New Urban Development Authorities will be formed for Madurai, the Coimbatore – Tiruppur Area, and for the fast growing Hosur area".

2. In the letter read above, the Director of Town and Country Planning has furnished a proposal for constitution of Urban Development Authority for Coimbatore citing the following:-

i. Coimbatore is the second largest city in Tamil Nadu. It has an International Airport, Railways, network of National Highways, water reservoirs and salubrious climate. These factors have been ushered in establishment of cotton textile industries, pump manufacturing industries, jewellery units, automobile industries, IT industries and other industries. The growth of these industries have created opportunities for employment that eventuated in growth of population. Also, the presence of important universities, arts and science colleges, medical colleges and engineering colleges have made Coimbatore as one of the education hubs of Tamil Nadu. Coimbatore area has also become important Medical Services Centre. All these have caused increasing demand for basic facilities such as supply of drinking water, good drainage system, improved traffic and transportation and other basic urban amenities.

ii. The city of Coimbatore has been witnessing enormous growth in population for the past three decades. This growth in

population has caused an uneven development in the city and its contiguous areas and has resulted in straining the existing infrastructure such as roads, health and educational facilities, water supply and sanitation.

iii. The existing master plan for Coimbatore local planning area covering of 1,276 sq.km. was prepared in 1994. Based on commencement of review process of Coimbatore master plan recently, it has been proposed to be increase and delineate an area of 1532 sq.km. for the proposed Coimbatore local planning area. The expanded area comprises of Corporation of Coimbatore, 25 town panchayats and 71 revenue villages.

iv. The Master Plan for Coimbatore which is under preparation will spell out a strategy for future development including the development of transportation corridors such as Metro Rail. In essence, it will be a perspective plan which has anticipated the requirements of the Coimbatore planning area in all related sectors of development.

v. The magnitude of the tasks required and the action contemplated in this area is unlikely that the current administrative set up in the area can co-ordinate the work of implementing agencies to plan and share the future development of the Coimbatore Urban Area in an orderly manner. Moreover, today, developmental activities in Urban areas are being implemented by a number of agencies without adequate co-ordination, divorced from the perspective of an overarching plan. It has, therefore become imperative to set up a separate Development Authority to ensure an orderly development in this area.

vi. The Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, currently do not provide for the constitution and functioning of such authorities. Therefore, action has been initiated for making necessary amendments in the above said Act and it may take some time for notification of the said, which is expected to take some time.

vii. Meanwhile, during the initial stage of formation of the Authority, several preparatory activities need to be undertaken. To take up these activities, it has been proposed to initially constitute the Urban Development Authority for Coimbatore as an adhoc body as was done in the case of Chennai Metropolitan Development

Authority earlier in 1972, pending amendment to Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971. Besides, an Advisory Council and a Planning Cell were also constituted to advise and assist the Adhoc body in discharging its functions. The exact composition of the Urban Development Authority shall be finalized at the time of enacting amendments to the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971.

The Composition and functions of the Coimbatore Urban Development Authority, Advisory Council and the Planning Cell are detailed below:-

A. <u>Coimbatore Urban Development Authority</u>

<u>Composition</u>

i. Principal Secretary, Housing & Urban Development Department - as Chairman.
ii. District Collector - as Vice Chairman
iii. Head of Departments of Finance, Transport, Industries, Public Works, Municipal Administration and Water Supply, Rural Development and Panchayat Raj.
iv. Director of Town and Country Planning - Ex-Officio.
v. Commissioner, Coimbatore Corporation - Ex-Officio.
vi. Managing Director, Tamil Nadu Housing Board - Ex-Officio.
vii. Managing Director, Tamil Nadu Urban Habitat Development Board - Ex-Officio.
viii. Managing Director, Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board - Ex-Officio.
ix. Managing Director – Chennai Metro Rail Limited, Ex – Officio.
x. Two persons to be appointed by the Government of Tamilnadu in fields of Housing, Trade and Industry.
xi. One person from Academic Institution of repute involved in planning.
xii. A fulltime Member Secretary appointed by Government of Tamilnadu.

<u>Functions</u>

a) To prepare development plans for the area or for part of the area under its jurisdiction and to enforce and implement these plans. Such plans may provide for all or any of the matters that may be provided in the Regional Plan or Master Plan or Detailed

Development Plan contemplated under the New Town and Country Planning Legislation.

b) The formulation, subject to approval of Government, of any other plan or project for the development of the Coimbatore Urban Area or such part thereof, as may deemed necessary.

c) To co-ordinate the execution of plans approved by the State Government for the development of any area within the Coimbatore Urban Area.

d) To supervise the execution of any project for/within Coimbatore Urban Area, as may be entrusted to it by Government.

e) To finance and execute any project in any plan for the development of Coimbatore Urban Area or any part thereof.

f) To perform such other functions as may be prescribed or assigned by the Government.

B. <u>Advisory Council</u>

<u>Composition</u>

i. Secretary, Department of Micro, Small and Medium Enterprises – Ex-Officio.

ii. Director of Industries and Commerce - Ex-Officio.

iii. Commissioner of Police, Coimbatore City – Ex - Officio.

iv. Chief Engineer, Public Works Department - Ex-Officio.

v. Chief Engineer, Highways and Rural Works -Ex-Officio.

vi. Director of Health Services and Family Planning - Ex-Officio.

vii. Director of Collegiate Education - Ex-Officio.

viii. Additional Director/Joint Director of Town and Country Planning, at Head Quarters - Ex-Officio.

ix. Three representatives of the Union Government of whom one shall be from the Railways.

x. Two elected representatives of the Corporation of Coimbatore.

xi. Three elected representatives of the local bodies in the area other than the Corporation of Coimbatore.

xii. Four non officials to be nominated by the State Government of whom one shall be Engineer and one an Economist of repute.

xiii. One person with knowledge of Architecture and Town Planning to be nominated by State Government preferably from among those who are members of the Institute of Town Planners, India.

xiv. Two representatives representing the interest of Commerce and Industry.

Functions

To advise the Coimbatore Urban Development Authority in preparation and implementation of development plans.

C. Planning Cell

Composition

(i) Senior Town Planner and supporting staff.

(ii)The Engineer and adequate supporting staff.

Functions

To assist the Member Secretary of the Coimbatore Urban Development Authority in his office to discharge his duties.

3. The Director of Town and Country Planning has therefore requested to consider the above proposal for constitution of Urban Development Authority for Coimbatore.

4. After careful examination, the Government have decided to accept the proposal of the Director of Town and Country Planning and accordingly constitute, hereby the Coimbatore Urban Development Authority as an Adhoc body, an Advisory Council for the purpose of advising the Coimbatore Urban Development Authority on the formulation and co-ordination of plans for the development of Coimbatore Planning Area, and a Planning Cell for initiating specific plans and projects for Urban Development as detailed in para 2 above.

5. The Director of Town and Country Planning is directed to pursue further follow up action.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

DR.V.IRAI ANBU
CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

Need of Anti-Termite Treatment in Building Construction

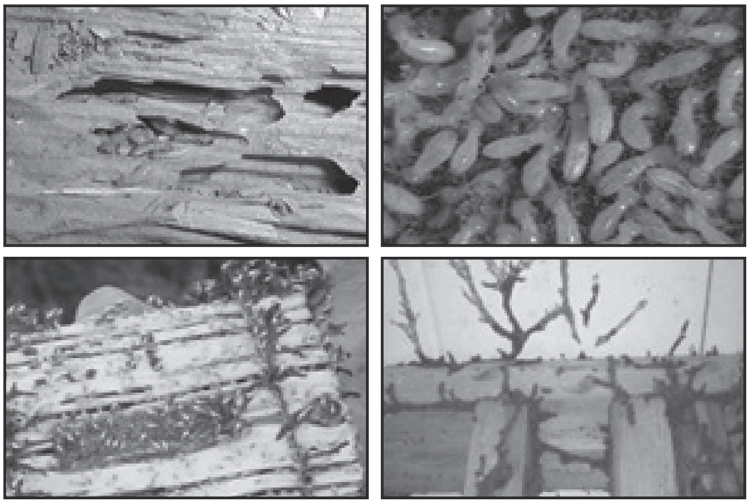
DR. Colonel.
P Nallathambi
Ph.D (Structural Engg),
ME, MBA, FIE, FIV)

Introduction

Termite control in a building is very important as the damage caused by the termite is huge. Termites damage the cellulosic materials (like wood) at a faster rate because cellulose forms their nutrients. Termites are also known to damage non-cellulosic material in their search for food. Anti-termite treatment is a specialist job, it has to be employed only a specialized agency for carrying out anti-termite treatment preferably a member of the Indian Pest Control Association. Anti-termite treatment should be carried out in the early stages of construction of buildings from the start of substructure and up to plinth level. As the chemical is toxic to the soil, water and air, it is mandatory to follow Indian Standard Safety Code and Site Specific Safety rules. One has to decide material specification and application methods and get approval from competent authorities before the start of work to avoid difference of opinion at a later stage.

Termite and how it Causes Damages to Structures

Termites are one of the rare insect species that live in colonies consisting of an equal number of males and females, even in the soldier caste. Approximately 2,300 species of termites are known to exist on earth. While a serious threat to wooden structures, termites are also beneficial to human being. Their ability to digest cellulose helps these insects recycle the nutrient base of the planet. Termites have existed for approximately 250 million years. In recorded history, termites have never developed resistance to any type of pesticide. Termites' survival is due in part to the queen's "royal taster system," in which the colony's workers taste and process all food before it is fed to the queen. Termite workers and soldiers are blind, which means they rely on their sense of touch and chemical signals to help them locate food, moisture and shelter. Termites are often called the silent destroyer because they may be secretly hiding and thriving in the basement or upper floors without any immediate signs of damage. While each termite species thrives in different climates and eats different types of food, all termites require four things to survive – food, moisture, shelter and optimal temperature. Unfortunately, all homes, regardless of their construction type, can provide these ideal conditions for termite infestation.



Termites Eating Wooden Members

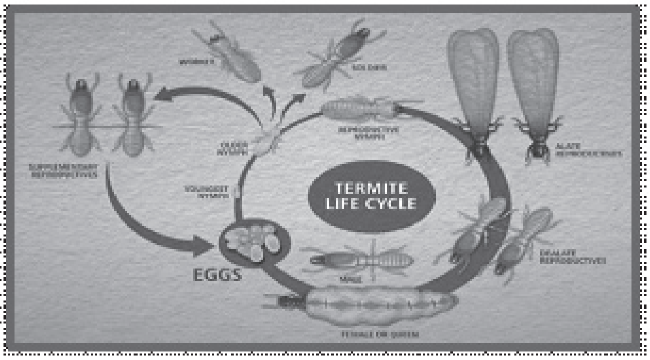
Termite Life Cycle

Most termite species swarm in late summer or fall, although spring swarms are not uncommon for subterranean and dry wood termites. New kings and queens are winged during their early adult life but lose their wings after dispersing from their original colony. An infestation begins when a mated pair finds a suitable nesting site near or in wood and constructs a small chamber, which they enter and seal. Soon afterwards, the female begins egg-laying, and both the king and queen feed the young on pre-digested food until they can feed themselves. Most species of termites have microscopic, one-celled animals called protozoa within their intestines that help in converting wood (cellulose) into food for the colony.

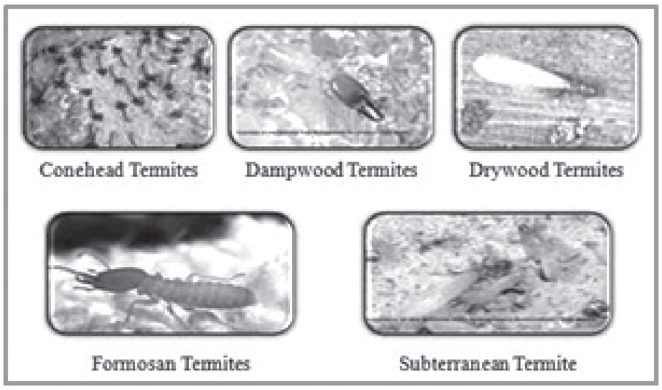
Termites are usually 4 to 15mm size and Queen termites are sized at 10cm. Most worker and soldier are blind. Termite Antenna helps them sense touch, taste, odour, heat and vibration. Flying termites are mainly reproductive. The female queen lives between 15 and 25 years and she lays one egg every 15 seconds, which results in 70,000 eggs per day. Once workers and nymphs are produced, the king and queen are fed by the workers and cease feeding on wood. Termites go through an incomplete metamorphosis with egg, nymph, and adult stages. Nymphs resemble adults but are smaller and are the most numerous stages in the colony. They also groom and feed one another and other colony members.

Classification of Termites

According to their habits, termites are classified into two well-defined groups: Subterranean - Termites which builds their nests in the soil. Non-Subterranean- These type of termites are wood nesting, which lives in wood with no contact to soil.



Termite Life Cycle



Types of Termites

Anti-termite treatment in Buildings

Anti-termite treatment is a chemical procedure carried out for soil, masonry, wood and electrical fixtures to provide the building with a chemical barrier against the subterranean or wood-nesting termites before and after construction. The best time to carry out the anti-termite treatment is that soil treatment should start when foundation trenches and pits are ready to take mass concrete in foundations. Laying of mass concrete should start when the chemical emulsion has been absorbed by the soil and surface is quite dry. Treatment should not be carried out when it is raining or when the soil is wet with rain or sub-soil water. The foregoing applies also in the case of treatment to the filled earth surface within the plinth area before laying the sub-grade for the floor. Although many people think termites have only negative impacts, but in nature, they make many positive contributions to the world's ecosystems. Termites become a problem when they consume structural lumber and they damage thousands of housing units each year all over the world. Termites also damage utility poles, walls, slabs and other wooden structures. Hence, preventive measures taken in building construction against termite to protect from damage of various items in a building is known as Anti-Termite Treatment.

Termite damage indoors on walls, termite nest on walls, termite holes on wood and termite destruction of wooden doors. Termite control in buildings is very important as the damage likely to be caused by the termites is huge. Wood is one of the cellulosic materials which termites damage, cellulose forming their basic nutrient. They also damage materials of organic origin with a cellulosic base, household articles like furniture, furnishing, clothing, stationery, etc. Termites are also known to damage non-cellulosic substance in their search for food. Rubber, leather, plastic, neoprene as well as the lead coating used for the covering of underground cables are damaged by termites.

Preventive Measures

The primary function of soil treatment is to establish a chemical barrier between the termites in the soil and the building to be protected. To treat the soil outside of foundations, the soil in contact with the external wall of the building shall be treated with the chemical emulsion at the rate of 7.5 liters/Sqm of the vertical surface of the substructure to a depth of 300mm. The termites seek their way inside the building floor through the cracks or voids at the locations such as: (a) At the junction of the floor and walls as a result of shrinkage of the concrete. (b) Cracks formed on the floor surface due to construction defects. (c) At construction joints and expansion joints in a concrete floor. Chemical treatment should be done in the building area of the ground floor wherever the cracks are noticed. This is done by drilling vertically 12 mm holes at 300 mm interval at the places such as: junction of floor and walls, constructional and expansion joints mentioned above to reach the soil below. Wood treatment is done at the points of contact of the woodwork. This is done by spraying at the points of contacts with the adjoining masonry with the chemical emulsion of concentration, by drilling 6mm holes at a downward angle of about 45° at the junction of woodwork and masonry.

Termite Control Chemical in India

Termite Control Chemicals are poisonous pesticides and not a construction chemicals. IS recommended three Termite Control Chemicals for Pre and Post-construction Anti-termite treatments (IS:6313 part 1,2&3) are: Chlorpyrifos 20% EC (IS 8944), Lindane 20% EC (IS 632) and Imidacloprid 30.5% SC. Recently third in the category i.e Imidacloprid 30.5% SC termiticide has been added to the existing recommended chemicals for anti-termite treatment in all types of building ie Residential, Commercial and Industrial. The recommended emulsion concentration by weight for first two chemicals ie Chlorpyrifos 20% EC and Lindane 20% EC is 1.0 % which means that 1 Liter of these chemical has to be mixed with 19 litres of water. Whereas, for recommended concentration by weight for Imidacloprid is 0.075% ie mix 10.5 ml of Imidacloprid 30.5% SC with 5 liter of water. These chemicals are used in water emulsion for the treatment of soil to protect a building from termite attack. For the treatment of wood, oil or kerosene-based solution of the mentioned chemicals with 1.0% concentration is used. The other effective chemicals used for anti-termite treatment are: (a) Heptachlor emulsifiable concentrate

@0.5 percent by weight. (b) Chlordane emulsifiable concentrate @1.0 percent by weight. (c) Chlorpyrifos emulsifiable concentrate @ 1.0 percent by weight.

Most termite treatment professional companies develop a choice for termiticides they would use, based on their own experiences and years of feedback from their customers. Normally the efficacy of termite control products may vary from one locality/ climatic conditions to another, and these choices made by termite professional may be genuine. For more information on termite control products in India, use the best brands of termite treatment chemicals available in India. The most popular brand of termiticides is Bayer, Tata Chemicals, FMC Biflex, and Excel Insecticides, Ultima Search and Bharat Insecticides.

Mode and Rate of Application.

The chemical emulsion should be applied uniformly by sprayers with specified rates at each stage of treatment. Pressure pumps and sprayers of adequate capacity shall be used for proper penetration of chemical. The application of chemicals (toxicants) to the soil adjacent to and under a building to form a chemical barrier which is lethal or repellent to termites. The bottom surface and the sides (up to a height of about 300 mm) of the excavation made from masonry foundations and basements shall be treated with the chemical at the rate of 5 liters/sqm surface area. After the masonry foundations and the retaining wall of the basements come up, the backfill in immediate contact with the foundation structure shall be treated at the rate of 7.5 liters/sqm of the vertical surface of the substructure for each side.

Types of Anti-Termite Treatments.

They are Pre-construction Treatments and Post-construction Treatments. Pre-construction anti-termite treatment is considered as the most effective way to prevent termite invasion in buildings or homes. In this method, the soil under the foundation is treated with chemicals. A chemical barrier is formed between the ground and brickwork of the foundation to avoid termites access to the building. Post-construction anti-termite treatment is carried out after completion of the construction of the building. This method uses termiticides to the soil around the foundation and the building. Also, treat the floors of the rooms by making holes under floors and fill them with chemicals for termite control.

Pre-Construction Anti-Termite Treatment.

The various operation involved in this treatment are: Site preparation, Soil treatment and Structure barriers. The procedure for pre-construction anti-termite treatment is given as, for the excavation made for foundation, the sides and the bottom surface of the foundation trenches and pits are treated with an anti-termite chemical to a height of about 30cm at the rate of 5 liters/ sqm of surface area. For flooring, the earth surface is firstly cleaned from wooden and any other garbage particles. The entire surface should be leveled to the required elevation. Holes of 30 cm depth at an interval of 15 cm are made. An emulsion of correct concentration (as mentioned in manufacturer's specification) shall be made by adding water to the chemical. This emulsion shall be poured in the holes by pouring from jars or sprayed on the surface using pressure pumps and sprayers. The chemical is allowed to get soaked through the holes fully. Note: The anti-termite treatment must be done by an approved specialized agency for termite-prone areas.

Site Preparation in Pre-Construction Treatment.

He site preparation consists of removing the stumps, roots, logs, waste woods etc, which may be harbouring the termites, from the site where the building is to be constructed. Waterlogged foundations shall be treated after drying when the soil is absorbent. A depth of 75mm surface soil is scarified from the top; the places where penetration of chemical treatment is likely to be slow. In the case of loose and porous or sandy soils where the loss of treating solution is more, pre-moistening of the soil is carried out to fill the capillaries is carried out. If the termite mounds are detected within the plinth area of the building, they should be destroyed by the use of insecticide solution, consisting of anyone like DDT, BHC, Aldrin, Heptachlor, Chlordane, etc. Four liters of the emulsion in water of above chemicals is required per cubic meter of the volume of the mound. Holes are made in the mound at several places by use of crow-bar and the insecticide emulsion is poured in these holes.

Soil Treatment in Pre-Construction Treatment.

The best and only reliable method to protect the building against termites is to apply a chemical treatment to the soil at the time of construction of the building. This should be done in such a way that a complete chemical barrier is created between the ground from where the termites come and damage the woodwork in the building. To make the soil treatment effective the chemical water emulation is applied in required dosage on the entire area of ground covered by the building. The watering can be operated by compressed air sprayer to ensure distribution of the chemical emulsion.

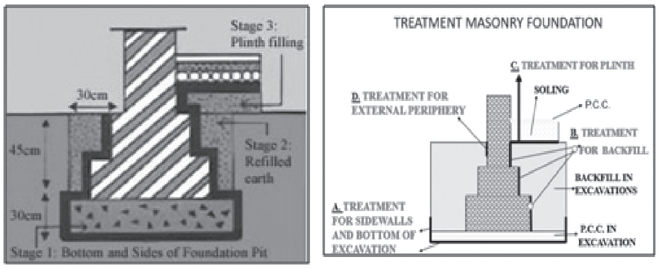
Structural Barriers in Pre-Construction Treatment.

Continuous impenetrable physical structural barriers may be provided continuously at plinth level to prevent entry to termites through walls. These barriers may be in the form of a concrete layer or metal layer. Cement concrete layer maybe 5 to 7.5 cm thick. It is preferable to keep the layer projecting about 5 to 7.5 cm internally and externally. The metal barrier may consist of non-corrodible sheets of copper or galvanized iron, of 0.8 mm

thick. If these sheets are likely to be damaged then they become ineffective against termite movement.

Anti-Termite Treatment in Masonry and RCC Foundation.

Foundations shall be completely enveloped with the chemical barrier. The bottom surface and sides (up to about 30 cm) of the excavations carried out for foundation shall be treated with the chemical at the rate of 5 L/m2 of surface area. The backfill in immediate contact with the vertical surfaces of the masonry foundation or retaining wall is treated with the chemical at the rate of 7.5 L/m2 of the vertical surface of the sub-structure for each side. The earth-fill is done in layers and, the chemical treatment shall be carried out for each layer. The voids in the joints of masonry are the possible entry points into the building for which the treatment is necessary. However, in RCC foundations, there are no such voids for the termites to penetrate.



Anti-Termite treatment in foundation

Spraying of Chemicals on Soil under the Foundation

For the RCC foundation, the treatment may be started at 500 mm below ground level. The soil in the immediate contact with RCC shall be treated with 7.5 liters/sqm of the chemical. For treatment in flooring, the chemical emulsion at the rate of 5 liter/sqm shall be treated before laying sand bed or sub-grade. In the case where the surface is hard, and seeping of emulsion does not take place, holes up to 50 mm to 75 mm deep at 150 mm centers both ways may be made with a 12 mm steel rod to facilitate saturation of the soil with chemicals. After the completion of the building, holes of depth 300mm are dug at intervals of 150mm along the external perimeter of the building and the chemical emulsion is poured along the water at the rate of 7.5 liter/sqm of the vertical surfaces in contact with the earth. In the event of the filling being more than 300 mm, the external perimeter treatment shall extend to the full depth of filling down to the ground level to ensure continuity of the chemical barrier.

Treatment of Top surface of Plinth Filling.

The top surface of the consolidated earth within plinth walls shall be treated with the chemical emulsion at the rate of 5 liter/sqm of the surface before the sand bed or sub-grade is laid. If the filled earth has been well rammed and the surface does not allow the emulsion to seep through, holes up to 50 to 75 m deep at 150 mm centers both ways be made using 12 mm diameter mild steel rod on the surface to facilitate saturation of the soil with the chemical emulsion. For buildings where construction has advanced already for the facility of construction, the treatment could also be done effectively, over the base concrete (lean mix) under the floor taking care that the emulsion, at the rate of 5 liter/sqm soaks fully into the concrete.

Treatment of Junction of Wall and Floor.

To achieve continuity of vertical chemical barrier to inner wall surfaces from the ground level to finished floor level, a small channel 30/30 mm shall be made at all the junctions of the wall and columns with the floor (before laying the sub-grade). Roding shall be carried out along the junction of walls and earth filling at 15 cm intervals down to or slightly lower than the DPC or the chemical barrier described above. Emulsion shall be sprayed along the wall junction at 7.5 liter/sqm of the vertical wall or column surface so that it mixes intimately with the broken up soil and seeps to the DPC level or chemical barrier thus establishing continuity of the anti-termite layer. The disturbed earth is then tamped back in place.

Treatment along External Perimeter of Building.

After the building is completed, vertical holes are made in the soil with iron rods along the external perimeter of the building close to the wall at an interval of about 150 mm and depth of 300 mm. These holes are filled with chemical emulsion. Dosage: 7.5 Liters/ per sqm.

Treatment at Expansion joints.

Expansion joints at ground floor level are one of the biggest hazards for termite infestation. The soil beneath these joints should receive special attention, when the treatment is carried out. This treatment should be supplemented by treating though the expansion joint after the sub-grade has been laid at the rate of 2 liters per running meter of expansion joint.

Termite Proof Course or DPC in Plinth:

If there is a provision of a Damp Proof Course in the construction, it should be located just below the level of the filled earth, in the plinth area although this acts as an effective barrier impervious to termite entry the DPC surface should be treated at 5 liter/sqm immediately after the course is laid and the concrete is green. Top of concrete damp proof course in external and internal walls shall be treated with a liberal coat of chemical solution when the concrete is still green. If there is a provision of a Damp Proof Course, the top surface of

the masonry course just below the level of plinth filling mentioned above should be soaked with the chemical emulsion at the rate of 5 liter/sqm of the surface. This application should be carried out slowly to enable the masonry surface to absorb the emulsion properly.

Treatment at Soil below Raft.

Before laying the rubble soling and PCC, the compacted and leveled soil is treated with chemical emulsion. In the case of soil/sand being filled above the raft, the treatment should start from the top surface of filled soil /sand. In such cases, treatment to the soil below raft may not necessary. Use a dosage of 5 liter/ sqm of emulsion

Treatment Around Electrical Fixtures.

If infestation in the electrical fixture (like switch boxes in the wall) is noticed, covers of the switch boxes shall be removed and inside of the enclosures of electrical fixtures shall be treated liberally with chlordane powder or with 5 percent Malathion dusting powder and fitted back.

Treatment in Wood Works.

The woodwork, which has been damaged beyond repair, shall be replaced after appropriate treatment. Infested woodwork, which need to be used, shall be protected with chemical treatment squirted through inclined holes drilled into the woodwork up to the core, on the unaffected side of the frame. All existing woodwork in the building shall be treated by spraying at the points of contacts with the adjoining masonry with the chemical emulsion of concentration by drilling 6 mm holes at a downward angle of about 45° at the junction of woodwork and masonry and squirting chemical emulsion into these holes till refusal or to a maximum of half a liter per hole. The treated holes shall then be sealed.

Post-Construction Anti-Termite Treatment.

This treatment is applied to existing buildings which are already attacked by termites. The termites even after their entries in the building they maintain regular contact with their nest in the ground, through shelter tubes or tunnels lined with soil. It is essential to carry out an inspection to estimate the magnitude of the spread of termites in the building and to detect the points of entry of termites in the building. Wherever these shelter tubes are detected, these should be destroyed by injecting anti-termite emulsion. If the attack is severe, the soil around the building and soil under the floor may be injected with anti-termite emulsion. In the case of severing attack, the soil around and beneath the building is treated with chemical emulsion. The woodwork which is badly damaged by termites may be replaced by new timber brushed with oil or kerosene-based chemical emulsion. The woodwork which is not attacked by termites may be sprayed over with chemical emulsion to prevent the possible attack. This treatment may be applied up to a depth of 30 cm below ground level. To prevent the entry of termites through voids in the masonry, 12 mm diameter holes are drilled at 30 cm spacing at the downward angle of 45o from both the sides of walls at plinth level and the chemical emulsion is pumped into these under pressure. These holes are then sealed.

Inspection or Extermination of Termites in Building.

Before undertaking any type of treatment, a thorough inspection shall be made of the infestation in the building to determine the extent to which it has spread, and the routes of entry of termites into the building. The extermination inside the building is carried out thoroughly, seeking the termites in their hideouts, such as ceilings behind wooden paneling, inside electrical wiring battens, conduits, switchboards and similar locations.

Treatment Along with Outside of Foundations.

The soil in contact with the external wall of the building shall be treated with the chemical emulsion at the rate of 7.5 liter/sqm of the vertical surface of the substructure to a depth of 300 mm. To facilitate this treatment a shallow channel shall be excavated along and close to the wall at 1.75 liters per running meter of the channel. Roding with 12 mm diameter mild steel rods at 150mm apart shall be done in the channel if necessary for uniform dispersal of the chemical to 300 mm depth from the ground level. The balance chemical of 0.5 liters per running meter shall then be used to treat the backfill earth as it is returned to the channel directing the spray toward the wall surface.

Treatment of Soil Under Floors.

The point where the termites are likely to seek entry through the cracks in the floor are: At the junction of the floor and walls as a result of shrinkage or the concrete; On the floor, surface owing to construction defects; At construction joints in a concrete floor, cast in sections; Expansion joints in the floor. Chemical treatment should be provided wherever such cracks are noticed, by drilling vertically 12 mm holes at the junction of floor and walls, constructional and expansion joints mentioned above at 300 mm interval to reach the soil. Chemical emulsion shall be squirted into these holes using a hand-operated pressure pump until refusal or to a maximum of one liter per hole. The holes shall be sealed.

Treatment to Voids in Masonry.

Termites are known to seek entry into masonry foundations and work their way up through voids in the masonry and enter the building at ground and upper floors. The movement of the termites through the masonry walls may be arrested by drilling holes in the masonry wall at plinth level and squirting chemical emulsion into the holes to soak the masonry. The holes shall be drilled at a downward angle of about 45° from both sides of the plinth wall at approximately 300 mm intervals and emulsion squirted through these holes to

soak the masonry using a hand-operated pressure pump.

Precautions During and After Treatment.

Care to ensure that the chemical barrier is complete and continuous. The treatment shall not be carried out when it is raining or when the soil is wet. Treated soil surface shall not be disturbed. Take immediate steps to restore the continuity and completeness of the barrier system if treated soil gets disturbed.

Health Hazards and Safety Measures.

(a) All chemical used for anti-termite treatment are poisonous and hazardous to health. (b) Keep the containers closed and secured. (c) Wear protective clothing while handling the chemicals. (d) Avoid flames in the vicinity during mixing. (e) Never allow treatment chemicals to contaminate sources of drinking water. (f) Follow instructions provided by the manufacturer in the Material Safety Data Sheet(MSDS). Safety. In case of poisoning, take remedial measures according to the MSDS provided by the manufacturer and as per IS 4015. All works shall comply with the safety procedure or instruction as set out in project safety plan and municipality rules and regulations. Basic Personal Protective Equipment (PPE) shall be worn by all staff or labourers.

Advantages of Anti-Termite Treatment.

It provides immediate protection to any structure from termites, rodents, and pests. It lasts for several years. It eliminates the problem of gaps forming in the protection barrier, allowing termites to enter the home. Liquid termiticides are relatively inexpensive when compared to other forms of termite control.

Disadvantages of Anti-Termite Treatment.

Anti-Termite treatment can lead to water contamination in areas close to waterways or wetlands. Drilling into areas that show evidence of termite entry, or concrete may be necessary, which can reduce the strength of the member or structure. Any small negligence or left out portion can lead to problems with an infestation in future.

Conclusion.

In today's world of advanced techniques, the structures are expected to have long life thus producing more impact on the economy. Ant-termite treatment is one of the construction activity, which is to be confirmed for its necessity before construction. When, older structures are not having any resistance to the termites, they are to be treated properly by post-construction treatment. Where termite activities are more, each structure in that area should be treated before construction. Prevention is always better than cure.

கட்டுமானப்பொருட்களின் எதிர்பாராத விலையேற்றத்தை கட்டுப்படுத்தக்கோரி மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் மற்றும் துறை சார்ந்த அமைச்சர்களுக்கும் தென்னக மய்யம் மற்றும் மாநிலத்தின் சார்பில் அனுப்பிய கோரிக்கை மனு உறுப்பினர்களின் கவனத்திற்கு

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)
Southern Centre - Estd: 1950

ESTD: 1941

Address
Plot No. A1, 1st Main Road,
Opp. to AIEMA
Industrial Estate, Ambattur,
Chennai - 600 058.

Call us at:
Phone : 26252006
Mob : 8754598668

Mail us at:
baisouthern1950@gmail.com

Visit us at:
www.baisouthern.com

Chairman
Shri. L. Shantha Kumar

Vice Chairman
Shri. R.R. Shridhar

Hon. Secretary
Shri. A.N. Balaji

Hon. Treasurer
Shri. N.G. Lokanathan

Hon. Joint Secretary
Shri. R. Nimrode

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள்
தமிழ்நாடு அரசு
சென்னை 600 009

01.12.2021

மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களுக்கு,

பொருள்: சிமெண்ட், ஸ்டீல் மற்றும் இதர கட்டுமான பொருட்களின் எதிர்பாரா விலையேற்றம் – தடுக்கக்கோருதல்

அகில இந்திய கட்டுநர் சங்க தென்னக மய்யம் பொறியியல் கட்டுநர்கள் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களின் கூட்டமைப்பாக 1950ல் துவக்கப்பட்ட ஒரு அமைப்பாகும். இச்சங்கம் அதன் உறுப்பினர்களின் நலன் மற்றும் மேம்பாட்டை மட்டுமல்லாது ஒட்டுமொத்த கட்டுநர் சமுதாயத்தின் மேம்பாட்டையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. தென்னக மய்யமானது அதன் உறுப்புச் சங்கங்களோடு இணைந்து 10000க்கும் மேற்பட்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்டுள்ளது.

நமது நாட்டின் ஒட்டுமொத்த பொருளாதார வளர்ச்சியில் கட்டுமானத்துறை பெரும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடியது. மேலும் கட்டுமானத்துறை விவசாயத்திற்கு அடுத்து அதிக வேலைவாய்ப்பு அளிக்கும் துறையாகும். அதுபோலவே நாட்டின் ஒட்டுமொத்த உற்பத்தி அளவிலும் இரண்டாம் இடத்தை வகிக்கிறது.

கட்டுமானத்துறை தன்னோடு இணைந்த சிமெண்ட், தார் இரும்பு மற்றும் எஃகு, இரசாயணம், செங்கல், வண்ணப்பூச்சுகள் மற்றும் ஓடுகள் போன்ற உற்பத்தி துறையின் வளர்ச்சிக்கும் அதனோடு இணைந்த வேலைவாய்ப்பிற்கும் வழி செய்கிறது.

மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளின் வரி வருவாயைப் பெருக்குவதில் கட்டுமானத்துறை முக்கிய பங்காற்றுகிறது. நேரடி மற்றும் மறைமுக வரிகள் கட்டுமானத்துறையின் மூலம் அரசின் நிதி வருவாயை பெருக்குகிறது. தற்போது கோவிட்-19 தொற்றுநோய் சூழ்நிலையின் காரணமாக கட்டுமானத்துறை தன்னை நிலைநிறுத்திக்கொள்ள கடினமாக போராடி வருகிறது.

இந்த இக்கட்டான சூழ்நிலையில் கட்டுமானத்துறைக்கு தேவைப்படும் பல்வேறு மூலப்பொருட்களின் விலைகள் விண்ணை முட்டும் அளவிற்கு உயர்ந்து வருவதால் கட்டுநர்கள் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்கள் தங்களது தொழிலையே நிறுத்திவிடும் நிலைக்குத் தள்ளப்பட்டுள்ளனர். சில முக்கியமான மூலப்பொருட்களின் விலை அதிகரிப்பு விவரங்கள் தங்களது மேலான பார்வைக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

1. சிமெண்ட்டின் விலை சென்ற ஆண்டில் ரு.350/-ஆக இருந்தது இந்த ஆண்டு 25 சதவிகிதம் உயர்ந்து ரு.480/-ஆக உள்ளது. எந்த நியாயமான காரணமும் இன்றி இந்த திடீர் விலையுயர்வானது நெறிமுறைகளுக்கு முற்றிலும் புறம்பானது. இது அரசின் ஏற்கனவே மதிப்பிடப்பட்ட பட்ஜெட் நிதி ஆதாரத்திற்கு பெரும் பாதிப்பை ஏற்படுத்துவதோடு கட்டுநர்களுக்கும் பேரிழப்பை ஏற்படுத்தும். சிமெண்ட் உற்பத்தியாளர்கள் தங்களது சுய லாபத்திற்காக ஒரு மறைமுக அமைப்பை ஏற்படுத்திக்கொண்டு தங்களது விருப்பத்திற்கு ஏற்ப விலையை உயர்த்தியுள்ளனர். இதனை தடுக்கும் வகையில் ஒரு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தை அமைப்பதோடு தகுதியின் அடிப்படையில் இந்த ஆணையம் விலை நிர்ணயித்தலை அங்கீகரிக்கவோ அல்லது மறுக்கவோ அதிகாரம் அளிக்கலாம்.

Headquarters: G-1/G-20, 7th Floor, Commerce centre, J. Dadajee Road, (Tardeo), Mumbai - 400 034
Ph: 022-2351 4134, 2351 4802 **Fax:** 91-22-2352 0507 **Email:** bai@vsnl.com / baihq.mumbai@gmail.com

2. கட்டுமானத்துறைக்கு தேவையான இதர முலப்பொருட்களான M-Sand, ஜல்லி, தார் இரும்பு மற்றும் இராசயணங்கள், செங்கல்கள், வண்ணப்புச்சுகள், ஓடுகள் போன்றவற்றின் விலைகளும் 50 சதவிகிதத்திலிருந்து 100 சதவிகிதம் வரை உயர்ந்துள்ளது. இது நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்களுக்கான செலவினத்தை உயர்த்துவதோடு பயனாளிகளிடமிருந்தோ் ஒப்பந்தம் வழங்கியவர்களிடமிருந்தோ திரும்பப்பெற இயலாது.

3. சிமெண்ட் விலையுயர்வினை கட்டுப்படுத்தி கட்டுமானத்துறையின் வளர்ச்சிக்கு உதவும் வகையில் அரசால் வலிமை சிமெண்டினை அறிமுகம் செய்து மேற்கொண்ட முதல்வர் அவர்களின் நடவடிக்கை வரவேற்கத்தக்கது. போக்குவரத்து செலவு உட்பட அரசின் இந்த வலிமை சிமெண்ட் ரு.300க்காவது கிடைக்கும் என்று எண்ணிய தமிழக மக்கள் இது தங்களது நிதிச்சுமையை ஓரளவு குறைக்கும் என்பதோடு இதர சிமெண்ட் உற்பத்தியாளர்களின் ஏகாதிபத்தியத்திலிருந்து விடுபட வழிவகுக்கும் எனவும் நம்பினர்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் நேரடியாக தலையிட்டு கட்டுமானப் பொருட்களின் நியாயமற்ற விலையுயர்வை கட்டுப்படுத்தவும், கட்டுமானத்துறையின் நலனை பாதுகாக்கவும், துறையின் வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கவும் பின்வரும் நிவாரண நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டுகிறோம்.

- கட்டுமான முலப்பொருட்களின் விலை நிலவரத்தை கண்காணிக்கவும், அவற்றின் தகுதி மற்றும் குறைபாடுகளை கருத்தில்கொண்டு அதனடிப்படையில் விலைகளை முறைப்படுத்தவும் ஒரு தனி ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தை அமைக்க வேண்டும்.
- சந்தையில் நிலவும் விலையுயர்வினை கருத்தில் கொண்டு அரசு மற்றும் தனியார் ஒப்பந்தங்களில் உள்ள விலை மாறுபாடுகளை (கூடுதல் அல்லது குறைவு) ஒப்பந்த கால இடைவெளியினை கருத்தில் கொள்ளாமல் நிர்ணயம் செய்யலாம்.
- RERA சட்டத்தின்படி கூடுதல் செலவினத்தை பயனாளிகளிடமிருந்து கட்டுநர்கள் பெற இயலாது. இது தேவையற்ற தாமதத்திற்கு வழி வகுப்பதோடு இந்த கூடுதல் செலவினம் கட்டுநர்களுக்கும் பயனாளிகளுக்கும் மிகுந்த சிரமத்தை ஏற்படுத்துகிறது. இதனை நீக்கும் விதமாக RERA சட்டத்தில் தகுந்த திருத்தங்களை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

கட்டுமானத்துறைக்கு உதவும் வகையில் சந்தை விலையை விட குறைவாக அதாவது மலிவு விலையில் வலிமை சிமெண்ட்டினை வெளிச்சந்தையில் கிடைக்க வகை செய்ய வேண்டுமாய் மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

L. சாந்தகுமார்
மய்யத்தலைவர்

<u>நகல்</u>

1. தலைமைச்செயலாளர் அவர்கள், தமிழ்நாடு அரசு, சென்னை — 9
2. மாண்புமிகு கனிமங்கள் மற்றும் சுரங்கத்துறை அமைச்சர் அவர்கள்
3. மாண்புமிகு நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் அவர்கள்
4. மாண்புமிகு பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் அவர்கள்,
5. மாண்புமிகு தொழில்துறை அமைச்சர் அவர்கள்.
6. முதலமைச்சர் அவர்களின் தனிப்பிரிவு.

Address
Plot No. A1, 1st Main Road,
Opp. to AIEMA
Industrial Estate, Ambattur,
Chennai - 600 058.

Call us at:
Phone : 26252006
Mob : 8754598668

il us at:
baisouthern1950@gmail.com

Visit us at:
www.baisouthern.com

Chairman
Shri. L. Shantha Kumar

Vice Chairman
Shri. R.R. Shridhar

Hon. Secretary
Shri. A.N. Balaji

Hon. Treasurer
Shri. N.G. Lokanathan

Hon. Joint Secretary
Shri. R. Nimrode

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

Tamil Nadu / Puducherry / Andaman & Nicobar Islands

No.63/1, 1st Main Road, CIT Nagar, Chennai - 600 035
Phone : 044 - 24363830 E-Mail : baitn1941@gmail.com

Estd - 1941

R. SIVAKUMAR	S. RAMAPRABHU	T.V. CHANDRASEKARAN	R. PRAKASH
State Chairman	State Secretary	State Treasurer	Imm. State Chairman
(M) 98840 46446	(M) 98409 31799	(M) 94440 03311	(M) 93823 33333

Thiru M.K. Stalin,
Hon'ble Chief Minister,
Government of Tamil Nadu
Secretariat, Fort St. George
Chennai-9.

Respected Sir,

Subject**:** **Non availability of Blue Metal and MSand and abnormal price increase due to demand of material – Regarding.**

Regards and Greetings from Builders' Association of India.

Builders' Association of India (BAI), Tamil Nadu, Puduchery and A&N Islands is the body of **Construction Contractors** and Builders with more than 10,000 business entities as members through its 46 plus Centres (Branches) throughout the State of Tamil Nadu, Puducherry and Andaman & Nicobar Islands.

We the Contractors and Builders are the major consumer of M-Sand and Blue Metal works on the projects at fixed rate fixed time basis as per the Contract entered based on Schedule of Rates fixed by the Government. Presently, the market price of these essential construction materials are steeply increased by 100 percent escalating cost of M-sand from Rs.1000 to Rs.2000/- per Metric Ton and Blue Metal from Rs.500 to Rs.1000 per metric Ton. Due to shortage of material in the market, almost 70 to 80% of construction activities were suspended and Contractors are unable to pass on the escalation cost to the consumers.

The sudden shortage of Blue Metal and M-Sand was due to non issuance of Environment Clearance and Pollution Certificate to the Quarries and only 10% of the M-sand daily requirement are available in the market due to insisting of 1 km between two crusher units resulting the prices doubling.

We request our Honourable Chief Minister to intervene and curb the unwarranted increase in prices of M-Sand and Blue Metal by easing the restrictions relaxing the curb on 1 km minimum distance between the crusher units and to increase the production capacity by expansion of existing crushing units.

Yours sincerely,

R. Sivakumar
State Chairman

Copy to:

1. Dr. V. Irai Anbu, Chief Secretary to Government, Govt. of Tamil Nadu.
2. Thiru Duraimurugan, Hon'ble Minister for Minerals & Mines, Govt. of Tamil Nadu.
3. Thiru Siva V.Meyyanathan, Minister for Environment, Govt. of Tamil Nadu
4. Thiru L.Nirmalraj, IAS, Director of Geology & Mines, Govt. of Tamil Nadu.
5. Thiru S. Krishnan, IAS, Addl.Chief Secretary, Industries Deptt. Govt. of Tamil Nadu.
6. Thiru A.Udhayan, I.F.S., Chairman, Tamil Nadu Pollution Control Board.

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

Estd : 1941

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary,
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
MUMBAI – 400 034
Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802
Website : www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary,
BAI - Southern Centre
Plot No.A1, 1st Main Road, (Opp. to AIEMA)
Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058
Ph : 044-2625 2006
Web : www.baisouthern.com
E.mail : baisouthern1950@gmail.com / baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) as PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

☐ Civil Construction Contractors	☐ Real Estate Developer / Promoter	**Registered With**
☐ Electrical	☐ Architect/Engineer	☐ Central PWD
☐ Plumbing	☐ Transporter	☐ State PWD
☐ Fabrication	☐ Demolition	☐ MES
☐ Roads	☐ Manufacturers /Suppliers	☐ Railways
☐ Water Proofing	☐ Dealers/Hirers	☐ Other State/Central Govt.Dept.(specify)
☐ Interior decorator	☐ Engineering College/Polytechnics	______________________
☐ Repairs/Maintenance	☐ any other (specify)	______________________
		☐ any other (specify)
______________________	______________________	______________________
______________________	______________________	______________________

I /we specialise in ____

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same. Please find herewith sum of

Rs.______________/- (Rupees____

______________________) by Cash/Cheque/Demand Draft No ____________ Dated

______________drawn on________________ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA" towards the membership subscription.

Yours faithfully,
(For & On Behalf of)

Date : ....

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)

(PTO)

Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address...

....

....

....

Tel : Office : .... Res .... Mobile: ....

E.mail : .... GSTIN : ....

2.Give names in case of partnership firm/ Ltd Company /Institution and indicate against each whether Partner / Director / Executive attorney	Name of the Person who will attend and vote at the meeting with residence address and contact numbers
a)________________________________	a)________________________________
b)________________________________	b)________________________________
c)________________________________	c)________________________________
d)________________________________	d)________________________________

Res / Address. & Tele. No. ....

....

....

PROPOSED BY ....

SECONDED BY ....

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. _______________ Receipt No. _______________________________

__________Date ____________________ Accepted by the Managing Committee at its meeting held on ___________

at ______________________________

SECRETARY'S NOTING SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fee. Rs.50,000/- (i.e. Rs.29,700/- Membership fee inclusive of GST@ 18% and Centre's Corpus Fund donation Rs.20,300/-)

Renewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18%)
Annual Membership fee. Rs.3745/- (inclusive of GST@ 18%)
Cheque may drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

Please enclose Recent Passport Size Photographs - 2 Nos, Photo ID and Address Proof.

Throuch RTGS / NEFT
Acct. Name : Builders Association of India
Bank Name : Indian Bank
Branch : Padi, Chennai
Account No. : 455121461
IFSC : IDIB000P001

SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

16.11.2021

அன்று தென்னக மய்ய அரங்கில் GST மற்றும் Commercial Taxற்கான கலந்தாலோசனைக் கூட்டம் நடைபெற்றது. மய்யத்தலைவர் திரு. L. சாந்தகுமார் அவர்கள் அனைவரையும் வரவேற்று கூட்டத்தை துவக்கி வைத்தார். பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் சிறப்புரையாற்றினார். தலைமை விருந்தினராக திரு. M.A. சித்திக், IAS, Principal Secretary, Commissioner of Commercial Taxes கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். திரு. K. ஞானசேகரன், Senior Addl. Commissioner, திரு. M. ஜெயராமன். Joint. Commissioner. திரு. S.E. பாபு, Dy. Commissioner, டாக்டர். T.M. கோதண்டராமன். Asst. Commissioner, திரு. N. ராமு, Asst. Commissioner ஆகியோர் கலந்து கொண்டு உறுப்பினர்களின் GST பற்றிய சந்தேகங்களுக்கு விளக்கமளித்தனர். மதிய விருந்தோடு கலந்தாய்வுக்கூட்டம் நிறைவு பெற்றது.

17.11.2021

அன்று தென்னக மய்யத்தின் எட்டாவது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் GRT Grand (Convention) அரங்கில் திரு. Y. சீனிவாசன், திரு. K. அண்ணாமலை, திரு. S. கணபதி, திரு. D. அன்பழகன், திரு. R. எத்திராஜன், திரு. M. பசுபதி, திரு. J. தாஜூதின், திரு. A. ஜெயசீலன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

23.11.2021

அன்று கட்டுமானப் பொருட்களின் அபரிமிதமான விலை உயர்வினை எதிர்த்து மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து வழிவகை காணவும் முன்னெடுத்துச் செல்லவும் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்களின் தலைமையில் சிறப்பாக அமைக்கப்பட்ட சிறப்புக்குழுவின் கூட்டம் நமது மய்ய அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

30.11.2021

அன்று ஜெய்பூரில் டிசம்பர் 2 மற்றும் 3 தேதிகள் நடைபெறவுள்ள மூன்றாவது பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு கூட்டத் குறித்த முன் ஆலோசனைக்கூட்டம் நமது அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

KCP CEMENT™

Since 1958

Manufactured at ISO 9000 quality certified plants to Global Quality Standards

THE NEW GENERATION CEMENT

Why KCP Cement?

Proven record for 60+ years as one of India's oldest producers of High Grade Cement.

Used at various landmark projects in India like **NAGARJUNA SAGAR DAM, SRI SAILAM DAM, PRAKASAM BARRAGE** and **GODAVARI RAIL ROAD BRIDGE** in Andhra Pradesh.

SPECIAL PRICE FOR MEMBERS AND BULK ORDERS

ORDER NOW INDIA'S NEW GENERATION

OPC 53 and **PPC** Grade Cement

A proud associate of KCP to cater needs of Builders, Promoters and Developers

PACKING TYPE

- **HDPE**
- **PAPER**
- **LAMINATED**

BUILDTECH ENTERPRISES

No. 19/9, Murugan Street, Puzhuthivakkam,
Chennai - 600 091. Mobile : 9884077950
E-mail : buildtechenterprises.kcp@gmail.com

"ALL KINDS OF BUILDING MAERIALS, PRODUCTS & TECHNOLOGIES"

A STRATEGIC BUSINESS UNIT OF SDK

CONTACT US :

+91 98 84 07 7950
+91 98 84 07 7959

+91 98 84 09 9966

Designed by : www.lsridesignstudio.com

UMA BLUE METALS

- Manufacturing of High Standard “M” Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address:
Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:
No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

Email: umabluemetals066@gmail.com

CONTACT:
97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979

SCHWING Stetter
THE BIG MOVE
XCMG
BATCHING PLANT | CONCRETE MACHINERY | CONSTRUCTION MACHINERY | ROAD MACHINERY | MATERIAL HANDLING MACHINERY
F71/72 SIPCOT INDUSTRIAL ESTATE, IRUNGATTUKOTTAI, SRIPERUMBUDUR, KANCHIPURAM DISTRICT - 602117, TAMIL NADU, INDIA.
PHONE : 044 2715 6780/781, 47108100/33555588 FAX : 044 27156539 VISIT US AT WWW.SCHWINGSTETTERINDIA.COM
MUMBAI 022 25624863/ 64, 30718300/33555588 I NEW DELHI 011 3092 8500/33555588
HYDERABAD 040 6615 1783/33555588 | BANGALORE 08042438400 / 33555588
KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | COCHIN 0484 4055984/3355558
AHMEDABAD 079 40244200 /33555588 | PUNE 02026055651 /2/33555588 | GUWAHATI 0361 2234738 / 09831434098
CHANDIGARH 0172 3957500 / 3957503 I BHUBANESWAR 0674 2463999/3355558 I RAIPUR 07566 613495
Follow us
@schwingstetterindia
For Product enquiry
+91 91766 06120