



Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

November 2020



**23.11.2020 டிதன்னக மய்யுத்தின்
செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு
கூட்டம் நடைபெற்றது**

jayaraj
Leaders in Timber

Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames

Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

Timber Yard : 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

Contact : 09840070992, 09840815812, 09382666666, 07092212666

Email Id : jayarajenquiry@gmail.com | **Website:** www.jayarajtimber.com





Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

November 2020

Builders' Association of India
Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2020-2021

Mr. L SHANTHAKUMAR	-	Chairman
Mr. R R SHRIDHAR	-	Vice Chairman
Mr. A N BALAJI	-	Hon. Secretary
Mr. R NIMRODE	-	Hon. Joint Secretary
Mr. N G LOKANATHAN	-	Hon. Treasurer
Mr. S RAMAPRABHU	-	Imm. Past Chairman

EDITOR

Mr. S AYYANATHAN
98410 46799

EDITORIAL BOARD

Mr. L VENKATESAN
Mr. S D KANNAN
Mr. P K P NARAYANAN

ADVISORS

Mr. Mu MOAHAN
National President - BAI

Bhisma. R RADHAKRISHNAN -
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. J R SETHURAMALINGAM
All India Past Vice President & Trustee - BAI

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Tax Corner	06
மழை	14
சிமெண்ட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அமைக்க பிரதமருக்கு கட்டுநர் சங்கத்தின் கோரிக்கை	17
Photo Page	26
New Patron Members	29
Three New Labour Codes	32
Southern Centre Activities	42
Membership Application Form	43

TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum	
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-	
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Inner	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-	
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-	
4.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-	
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-	
6.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-	Extra 5% GST

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



ஆசிரியர் மடல்

அன்புடையீர் வணக்கம்,

சோழவள நாட்டை ஆண்ட மன்னர்களில் மாவீரன் என்று அனைவராலும் போற்றப்பட்ட கரிகால் சோழன் குறிப்பிடத்தக்க மாமன்னன் ஆவார். உலக



பழமை வாய்ந்த அணை என்று இன்றளவும் போற்றப்படுகின்ற கல்லணை கரிகால் சோழனால் காவிரி ஆற்றின் குறுக்கே இரண்டாம் நூற்றாண்டில் கட்டப்பட்டது. கல்லணை தஞ்சை மாவட்டம் பூதலூர் அருகில் தோகூர் கோவிலடி என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. திருச்சியில் அகண்ட



காவிரி என்றழைக்கப்பட்டு முக்கொம்பில் வடபுறம் கொள்ளிடம் என்றும், தென்புறம் காவிரி என்றும் பிரிகிறது. தற்போதுள்ள அணைகளில் கல்லணைதான் மிகப் பழமையானது மட்டுமல்லாது உலகில் பழமையான நீர்ப்பாசனத்திட்டம் என்றும் கூறப்படுகிறது.

மணலில் அடித்தளம் அமைத்து கல்லணையை கட்டிய பழந்தமிழரின் தொழில்நுட்பம் இன்று வரை வியத்தகு சாதனையாக புகழப்படுகிறது. இதன் நீளம் 1080 அடி. அகலம் 66 அடி. உயரம் 18 அடி. நெளிந்து வளைந்து அமைக்கப்பட்டுள்ள இதன் கட்டுமானத் தொழில்நுட்பம் வியப்பிற்குரியது.

காவிரியில் வெள்ளம் வந்து மக்கள் துன்பப்பட்டதை கண்ட கரிகாலன் காவிரியின் குறுக்கே அணை கட்ட முடிவெடுத்தார். ஒரு நொடிக்கு 2 லட்சம் கன அடி நீர் பாயும் காவிரியில் மிகப் பெரிய பாறை கற்களைப் போட்டு அவற்றை நீரில் அமிழச் செய்து மணலில் புதைந்தவுடன் அதற்கு மேல் கற்களை அடுக்கி நடுவில் தண்ணீரில் கரையாது ஓட்டும் களிமண்ணை பூசி (Grouting) தண்ணீர் தேக்கப்பட்டது. இதுவே அன்று கையாளப்பட்ட தொழில் நுட்பமாகும்.

ஆங்கிலப் பொறியாளர் சர்.ஆர்தர் காட்டன் என்கிற நீர் மேலாண்மை பொறியியல் வல்லுநர் பல ஆண்டுகாலம் கல்லணையை ஆராய்ந்து 1829ம் ஆண்டில் பழந்தமிழரின் அணை கட்டும் திறமையையும், பாசன மேலாண்மையையும் உலகிற்கு எடுத்துக் கூறி கிராண்ட் அணைக்கட்டு (The Grand Anaikat) மகத்தான அணைக்கட்டு என்று பெயர் சூட்டினார்.

சாதாரண காலங்களில் காவிரியில் வரும் நீரை ஆழமாகவும், வேகமாகவும் ஓடும் கொள்ளிடத்திற்கு செல்ல விடாமல் தடுத்து தேக்கி வைப்பதும் வெள்ள காலத்தில் வரும் உபரி நீரை பாதுகாப்பான முறையில் கொள்ளிடத்திற்கு திருப்பி விட்டு அதனை கடலில் கலக்க வைப்பதும் வளைவு நெளிவுடன் கூடிய கல்லணைக் கட்டுமானத்தின் தொழில் நுட்பமாகும். சுமார் 2000 ஆண்டுகளுக்கு முன்பே திட்டமிடப்பட்டு இன்றளவும் இந்த சாதனை நிகழ்ந்து வருகிறது. இந்த அணையின் கட்டுமான கட்டமைப்பினை ஆராய்வதற்கு உலகின் பல தொழில் நுட்ப அறிஞர்கள் வந்து ஆராய்ந்தும், தண்ணீரில் கரையாத களிமண்ணால் கட்டப்பட்ட இந்த தொழில் நுட்பத்தின் சூட்சுமத்தை யாராலும் கண்டுபிடிக்க இயலவில்லை. இது உலக அதிசயத்தில் குறிப்பிடத்தக்க ஒரு வரலாற்று சின்னமாகும். இந்த கல்லணையின் கட்டுமானத்தால் டெல்டா மாவட்டத்தில் பல லட்சக்கணக்கான விவசாய நிலங்கள் வெள்ளத்திலிருந்து பாதுகாக்கப்பட்டு விவசாயம் மேம்பட இரண்டாயிரம் ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் தமிழ் மண்ணை ஆண்ட கரிகாலன் செய்த சாதனையாகும்.

இன்று அதிகாரத்தில் உள்ளவர்கள், அவர்களைச் சார்ந்த அரசியல்வாதிகள் மற்றும் அரசு அதிகாரிகள் மழைக்காலங்களில் வெள்ள நிவாரணம் வழங்குதல், கோடையில் குடிநீர் சப்ளை என்று விளம்பரம் செய்வதை விடுத்து ஆக்கப்பூர்வமாக நீர் மேலாண்மை என்னும் புதிய திட்டங்களை தூய மனத்துடன் செயல்படுத்தி ஏரி, குளங்கள் மற்றும் நீர்வழித்தடங்களை ஆக்கிரமித்து கட்டப்பட்டுள்ள கட்டுமானங்களை முழுமையாக அகற்றி இயற்கையின் கொடையான மழை நீரை சேமித்து நமது வருங்கால சந்ததியினரின் வாழ்வாதாரத்தை காத்திட வேண்டியது இன்றைய காலத்தின் கட்டாயமாகும்.

நீர்இன்று அமையாது உலகெனின் யார்யார்க்கும்

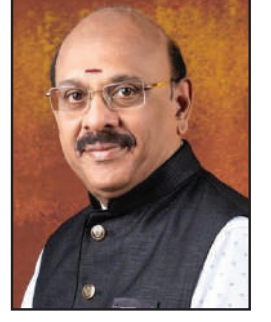
வான்இன்று அமையாது ஒழுக்கு

என்றும் அன்புடன்

S. அய்யநாதன்

அன்புடையீர் வணக்கம்,

முதலில் மிகவும் மகிழ்ச்சியான செய்தியாக கொரோனாவின் தாக்கம் தமிழ்நாட்டில் அதிக அளவு குறைந்துள்ளது. இருப்பினும் கொரோனாவின் தாக்கம் முற்றிலும் நீங்கும் வரை அரசின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை பின்பற்றி முகக்கவசம் மற்றும் தனி மனித இடைவெளி விட்டு நாம் நம்மை பாதுகாத்துக் கொள்வோம்.



09.11.2020 அன்று ITIமாணவர்களுக்கான தொழில்துறை வருகைக்கு தென்னக மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர் அவர்களின் பணித்தளத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது. இதில் 15 மாணவர்கள் வருகை தந்து பயனடைந்தனர்.

10.11.2020 அன்று நமது மய்யம் சார்பாக Taxation குழுத்தலைவர் திரு. S.D. கண்ணன் அவர்கள் முயற்சியில் கட்டுநர்களின் வரவு செலவு கணக்கியல் மற்றும் இணக்கமான ஒட்டு மொத்த வரிகள் என்கிற தலைப்பில் CAR. சுப்பிரமணியன் அவர்கள் கானொளி வாயிலாக அனைவரும் எளிதில் புரிந்து கொள்ளும் வகையில் மிகவும் எளிமையாக விளக்கினார். இதில் நமது தேசியத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராகவும், தமிழ்நாடு மாநிலத்தலைவர் திரு.R. பிரகாஷ் அவர்கள் சிறப்பு அழைப்பாளராகவும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். இதில் நமது உறுப்பினர்கள் பெரும் அளவு கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.

24.11.2020 அன்று தேசிய தொழில்நுட்பக் கழகத்தின் கடல் மிதவைத் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநராகவும் முதுநிலை விஞ்ஞானியாகவும் பணியாற்றி வருகின்ற முனைவர் இரா. வெங்கடேசன் அவர்கள் நமது உறுப்பினர்களுக்காக Pre and Post Construction of Building in Seashore area” என்ற தலைப்பில் கானொளி மூலம் சிறப்புரையாற்றினார். இதில் நமது உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு தமது சந்தேகங்களை கேட்டு தெளிந்து கொண்டனர்.

இந்த மாதத்திற்கான செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் எட்டு மாதங்களுக்குப் பிறகு இந்த ஆண்டில் முதன் முறையாக 23.11.2020 அன்று “Park in Beach Resort-ல்” ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு நமது செயற்குழு பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் அதிக அளவில் கலந்து கொண்டு நேரடியாக சந்தித்து கருத்துக்களை பரிமாரிக்கொண்டனர். இந்த சிறப்பான கூட்டத்தை ஏற்பாடு செய்திருந்த உபசரிப்பாளர்களான திரு. R. சிவக்குமார், திரு. K. வெங்கடேசன், திரு. L. வெங்கடேசன், திரு. R. பாலசுப்பிரமணியன், திரு. G. திவாகர் மற்றும் திரு. M.V.ஹரிக்குமார் ஆகியோருக்கு எனது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இந்த ஆண்டு புதிய உறுப்பினர்களை சேர்த்து தென்னக மய்யத்திற்கு வலிமை சேர்க்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

ஒற்றுமையே வலிமை ! ஒன்று படுவோம் வெற்றி பெறுவோம் !

என்றும் அன்புடன்

L. சாந்தகுமார்

Tax Corner

திரு. S.D. கண்ணன்
Taxation Committee



I) WEBINAR:-

Our Southern centre Conducted a webinar on 10th November 2020 and attended by our members, centre chairmen and office bearers.

C.A R.Subramanian, Founder & senior Partner of M/R.Subramanian and Associates, a leading Chartered Accountant firm conducted the webinar in a simple manner covering all aspects relating to “Maintenance of accounting records and over all tax compliance by contractors and builders”. It was a wonderful session covering all aspects of GST and income tax. In addition to the topic mentioned above he has clarified GST on Joint venture development of residential flat where there are confusions prevailing on charging of GST rate for the flat constructed and handed over to the land owners. We Give below the details:-

GST FOR CONSTRUCTIONS OF FLATS INCLUDING THE PROJECTS UNDER JV COMMENCED AFTER 01.04.2019

- 1) The effective rate of GST (CGST+SGST) for Affordable Residential Apartments, the construction of which has commenced on or after 01.04.2019 would be 1% without ITC (1.5% on two thirds of the total value including land/UDS land value)
- 2) The effective rate of GST (CGST+SGST) for Residential Apartments, other than Affordable Residential Apartments, the construction of which has commenced on or after 01.04.2019 would be 5% without ITC (7.5% on two thirds of the total value including land/UDS land value).
- 3) If the area of commercial apartments in a complex is not more than 15% of the total carpet area of the project, even the commercial area will attract **GST of 5% without ITC** (7.5% on two thirds of the total value including land/UDS land value).
- 4) For pure commercial complexes and REPs where the commercial area is **more than 15%** of the total area, the said commercial area would attract an effective **GST rate of 12% with ITC** (18% on two thirds of the total value including land/UDS land value)
- 5) **1% or 5% GST** has to be paid only in cash **No ITC**.
- 6) When paying **GST @ 1% or 5%** as the case may be, if cement or capital goods are procured from unregistered persons, appropriate GST thereon shall be paid by the Promoter under RCM.
- 7) When 1% or 5% is opted for ongoing projects and compulsorily to be adopted for new projects (commencing on or after 01.04.2019), at least 80% of the inputs and input services have to be procured from registered persons. In case of



shortfall. **GST @ 18%** on such shortfall shall be paid by the Promoter under RCM. Other unregistered purchases GST to be paid cement 28% and capital goods GST @ applicable rules

8) Rate of GST on Services Provided by Promoter to Landowner:-

- a) It may be noted that as per amended S. No. 3 of Notification 11/2017 entries at (6), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) or (if) cannot be applied for the services provided by Promoter to Landowners, as all these entries require transfer of land/UDS also by the Promoter. In other words, the provisions of Para 2 of the Notification shall apply for valuation of these services. In respect of services provided to the Landowner by the Promoter, there would be no transfer of land/UDS land from the Promoter to the Landowner.
- b) When a Promoter is constructing apartments for a Landowner, under a Joint Development agreement, the role of the Promoter is as that of a contractor, towards the Landowner. This is because, as per the definition of the term "promoter", the Landowner who gets the apartments constructed for subsequent sale can also be considered as a promoter.
- c) Hence, the 12% or 18% rate prescribed in the notification can be applied by the Promoter to pay GST for the apartments meant for landowners, subject to fulfillment of the conditions mentioned therein.
- d) Thus, in respect of the services provided to the landowners, the Promoter can pay **GST @ 12%** if the area of Affording flats area in the complex is not less than 50%.
- e) If the carpet area of Affording flats area in project is less than 50%, then in respect of the services provided by promoter to landowner the applicable **GST rate would be 18%**, as per the residual entry (XII) of S.No.3

A BIRD'S EYE VIEW CHART ON GST RATE 01.04.2019

S.NO	DESCRIPTION OF FLAT	<u>GST</u> CGST/SGST	ITC	REMARKS	PAYMENT MODE
1	Affordable	1%	NO	land Value Included	Cash
2	Non- Affordable	5%	NO	land Value Included	Cash
3	Commercial	18%	YES	No Land Value Included	After Taking ITC Proportionately
4	(a)JV – For Land owners flats Non-Affordable	18%	YES	No Land Value Included	After Taking ITC Proportionately

	(b) Affordable Flats	12%	YES	No Land Value Included	After Taking ITC Proportionately
5	Land Owner selling his share of flat to public	(a) 1% Affordable	NO	Land Value Including	Cash
		(b) 5% Non-Affordable	NO	Land Value Including	Cash

II) GIST of GST notifications issued on 10.11.2020

CBIC has issued various notifications on 10th Nov, 2020 amending various rules in respect of return filing. A summary of the same is as below:

◆ Notification No. 82/2020 – Central Tax

- ◆ W.e.f. 01.01.2021, an option for quarterly filing of FORM GSTR-1 would be made available to the taxpayers.
- ◆ The registered persons required to furnish **GSTR 3B return** quarterly under proviso to sub-section (1) of section 39 may furnish the details of such outward supplies for the first and second months of a quarter, up to a cumulative value of **fifty lakh rupees** in each of the months,- using invoice furnishing facility (IFF) from the 1st day of the month succeeding such month till the 13th day of the said month.
- ◆ The details furnished using the IFF, shall not be furnished again in FORM GSTR-1 for that quarter.
- ◆ The details furnished through IFF shall include only B2B supplies along with relevant DNs and CNs.
- ◆ W.e.f. 01.01.2021, FORM GSTR-2A shall also include details furnished through IFF and also details of the integrated tax paid on the import of goods or goods brought in domestic Tariff Area from SEZ unit or a SEZ developer on a bill of entry.
- ◆ FORM GSTR-2B has been given legal backing.
- ◆ Rule 61 has been amended and FORM GSTR-3B has been notified as the monthly and quarterly return and FORM GSTR-3 has been done away with.
- ◆ The due dates for monthly GSTR-3B is the 20th of the succeeding month while that of the quarterly GSTR-3B is the 22nd or 24th of the month succeeding such quarter based on the principal place of business of the Registered Persons.
- ◆ Quarterly return filers shall pay tax for the first two months of the quarter by using PMT-06 by 25th day of the succeeding month.

- ◆ The amount paid as above shall be credited in the electronic cash ledger and has to be debited while filing GSTR-3B quarterly.
- ◆ Rule 61A has been inserted to provide for the manner of opting quarterly GSTR-3B. Such option has to be exercised from the 1st day of the second month of the preceding quarter till the last day of the first month of the quarter for which the option is being exercised. In simple words, quarterly option for Apr-Jun 2021 can be exercised from 01.02.2021 till 30.04.2021.
- ◆ A Registered person shall not be eligible to opt for furnishing quarterly return in case the last return due on the date of exercising such option has not been furnished.
- ◆ A registered person, whose aggregate turnover exceeds 5 crore rupees during the current financial year, shall opt for furnishing of return on a monthly basis, from the first month of the quarter, succeeding the quarter during which his aggregate turnover exceeds 5 crore rupees.
- ◆ HSN Codes have to be mandatorily specified in FORM GSTR-1 as per proviso to Rule 46.

◆ **Notification No. 83/2020 – Central Tax**

W.e.f 01.01.2021, the due date for monthly GSTR-1 shall be 11th of the succeeding month, whereas, the due date for quarterly filers shall be the 13th of the month succeeding such quarter.

◆ **Notification No. 84/2020 – Central Tax**

Registered Persons having an aggregate turnover of up to Rs 5 crores in the preceding financial year and who have opted for quarterly return filing under Rule 61A as mentioned above can furnish quarterly GSTR-3B provided:

1. the return for the preceding month, as due on the date of exercising such option, has been furnished;
2. once exercised, such option shall continue unless revised by the registered person.

Default migration has been prescribed for registered persons who have furnished the return for the tax period October, 2020 on or before 30th November, 2020. Such default option can be changed from 05th December, 2020 to 31st January, 2021.

◆ **Notification No. 85/2020 – Central Tax**

Two options are prescribed for monthly payment of taxes in case of quarterly return filers.

Fixed Sum Method: A facility is being made available on the portal for generating a pre-filled challan in FORM GST PMT-06 for an amount equal to 35% of the tax paid in cash in the preceding quarter where the return was furnished quarterly; or equal to the tax paid in cash in the last month of the immediately preceding quarter where the return was furnished monthly.

Self-Assessment Method: The said persons, in any case, can pay the tax due by considering the tax liability on inward and outward supplies and the input tax credit available, in FORM GST PMT-06.

In case the balance in the electronic cash ledger and/or electronic credit ledger is adequate for the tax due for the first month of the quarter or where there is nil tax liability, the registered person may not deposit any amount for the said month. Similarly, for the second month of the quarter, in case the balance in the electronic cash ledger and/or electronic credit ledger is adequate for the cumulative tax due for the first and the second month of the quarter or where there is nil tax liability, the registered person may not deposit any amount.

◆ **Notification No. 86/2020 – Central Tax**

N.N 76/2020-CT dated 15th Oct, 2020 notifying due dates for FORM GSTR-3B for the months from Oct, 2020 till March, 2021 has been rescinded.

◆ **Notification No. 87/2020 – Central Tax**

The time limit for furnishing the declaration in FORM GST ITC-04, in respect of goods dispatched to a job worker or received from a job worker, during the period from July, 2020 to September, 2020 has been extended till the 30th day of November, 2020.

◆ **Notification No. 88/2020 – Central Tax**

W.e.f 01.01.2021, the provisions of e-invoicing shall be applicable to registered persons having turnover exceeding 100 crore rupees instead of current limit of 500 crore rupees

Circular No. 143/13/2020- GST has been issued on these matters which concur with our views as mentioned above.

III) FM Nirmala Sitharaman announcements: Finance Minister Nirmala Sitharaman on Thursday announced as many as 12 new measures under the new Aatmanirbhar Bharat 3.0 stimulus package worth Rs 2.65 lakh crore to boost the Indian economy amid the ongoing COVID-19 pandemic.

- ◆ The finance minister announced the new **Aatmanirbhar Bharat Rozgar Yojana** which will incentivise the creation of new jobs. The Aatmanirbhar Bharat Rozgar Yojana will come into effect from October 1
- ◆ **Emergency Credit Line Guarantee Scheme (ECLGS)** for MSMEs, businesses, MUDRA borrowers and individuals (loans for business purposes), has been **extended till March 31, 2021**,
- ◆ **Production Linked Incentive (PLI)** scheme worth **Rs 1.46 lakh crore** is being offered to 10 sectors. A total amount of nearly Rs 1.5 lakh crore has been earmarked across sectors, for the next five years.
- ◆ The finance minister announced an additional outlay of **Rs 18,000 crore** over budget estimate towards **PM Awaaz Yojana Urban** which will help ground 12 lakh houses and complete 18 lakh houses.
- ◆ This will also create additional 78 lakh jobs and improve production and sale of steel and cement, resulting in a multiplier effect on the economy, the government informed.

- ◆ Performance security on contracts in the construction/infrastructure sector will be reduced to 3 per cent vs 5-10 per cent. EMD will not be required for bid tenders and will be replaced by Bid Security Declaration. The relaxations will be applicable till December 31, 2021.
- ◆ Government announced tax relief for developers and home buyers for houses up to Rs 2 crore. The differential between circle rate and agreement value in real estate income tax is being increased from 10 percent to 20 per cent with effect from today till June 30, 2021, for primary sale of residential units up to Rs 2 crore.
- ◆ The government would make a Rs 6,000 crore equity infusion into the debt platform
- ◆ of the National Investment and Infrastructure Fund (NIIF), which will help the NIIF in raising Rs 1.1 lakh crore by 2025 for infrastructure projects financing.
- ◆ Rs 65,000 crore fertilizer subsidy will be provided to the farmers.
- ◆ Additional outlay of Rs 10,000 crore being provided for PM Garib Kalyan Rozgar Yojana in the ongoing financial year FY21.
- ◆ An additional Rs 3,000 crore which will be released to EXIM Bank for the project
- ◆ Exports through IDEAS scheme.
- ◆ Rs 10,200 crore additional budget stimulus will be provided for capital and industrial expenditure on defence equipment, industrial infrastructure and green energy.
- ◆ Rs 900 crore R&D grant for vaccine development of COVID-19. This does not include the cost of vaccine or logistics for vaccine distribution (whatever is required for that will be provided), the government informed.

IV) GST JUDGEMENT COPY

ITC disallowance to buyer for seller's default to pay taxes 'unsustainable'

The Hon'ble Madras High Court in the case of M/s. Sri Ranganathar Valves Private Limited v. The Assistant Commissioner (CT) (FAC) Velandipalayam Assessment Circle, Coimbatore [W.P. No. 38488 of 2015 dated September 2, 2020] has held that Input Tax Credit ("ITC") restriction in the hands of buyer, on the ground of tax collected but remaining unpaid to the Government by the seller "cannot be sustained" and "requires re-consideration" while disposing the writ in respect of restriction of the amount of ITC claimed for the months of December 2013 to May 2014.

Petition w.r.t. restriction of the amount of ITC claimed for the months of December 2013 to May 2014 for separate orders for every month. The restriction of the amount of ITC has been done predominantly on the head of (a) Prior sufferance of Taxes; (b) ITC on reversal on wastage; and (c) Ineligible claim of ITC on goods.

The Assessing Officer was of the view that some of the sellers from whom the Petitioner had purchased the goods had not paid taxes to the Government and restricted the Petitioner to claim the amount of ITC of Rs. 22,54,760/- for prior sufferance of taxes.

Issue:

Whether restriction on the amount of ITC be imposed for prior sufferance of taxes?

Held:

The Hon'ble Madras High Court in W.P. No. 38488 of 2015, dated September 2, 2020] held as under:

Held that ITC restriction on the ground of tax collected but remaining unpaid to the Government “cannot be sustained” and “requires re-consideration”. Relying on the case of M/s. Shri Ranganathar Valves Private Limited v. Assistant Commissioner (CT), (FAC), Velandipalayam Assessment Circle, Coimbatore [P. Nos. 41670 to 41680 of 2016 dated November 28, 2016], in which the restriction of the amount of ITC for ineligible claim of ITC on goods has been dealt with, directed the Assessing Officer (AO) to issue a show cause notice to the Assessee calling for his objections with regard to “ITC on reversal on wastage” and “Ineligible claim of ITC on goods”.

The Hon'ble Court also relied on Assistant Commissioner (CT), presently Thiruverkadu Assessment Circle, Kolathur, Chennai v. Infiniti Wholesale Ltd. [[2017] 99 VST 341 (Mad)], wherein this Court held that ITC cannot be disallowed on the ground that the seller has not paid taxes to the Government, when the purchaser is able to prove that the seller has collected the tax and issued invoices to the purchaser. As such, restriction of the amount of ITC on this ground, cannot be sustained and requires re-consideration. Remanded the issue with regard to restriction of the amount of ITC for prior sufferance of taxes back to the Assessing Officer for fresh consideration.

Our Comments:

Under GST provisions, Section 16(2)(c) of the Central Goods and Service Tax Act, 2017 (“CGST Act”) has been into controversy for a long while, which imposes a restriction on the buyer to avail ITC only when the tax on the transaction has been paid to the government, which states as below:

Section 16(2)(c) of the CGST Act states as below:

“Notwithstanding anything contained in this section, no registered person shall be entitled to the credit of any input tax in respect of any supply of goods or services or both to him unless,—

subject to the provisions of section 41 or section 43A, the tax charged in respect of such supply has been actually paid to the Government, either in cash or through utilisation of input tax credit admissible in respect of the said supply;”

It provides for a condition wherein the recipient would only be entitled to ITC if the tax charged in respect of such supply has been actually paid by the supplier to the government.

In Pre-GST, the Hon'ble Apex Court in the case of Commissioner of Central Excise, Jalandhar v. M/s. Kay Kay Industries [Civil Appeal No. 7031 of 2009, dated August 26, 2013] held that the CENVAT credit is allowable to the assessee even if the supplier had not discharged its duty. Manufacturer cannot determine whether his supplier has discharged excise duty on the goods which are supplied to the manufacturer by him. Credit cannot be denied on mere non payment by the supplier. In order to avail CENVAT credit, assessee not expected to verify with Department whether supplier had paid duty on inputs or not and this would be practically impossible and would lead to transactions getting delayed.

Further, the Hon'ble Delhi HC in the case of Arise India Ltd. v. Commissioner of Tax [W.P.(C) 2106/2015 dated October 26, 2017] discussed the issue at length and held that it is an impossible task for the buyer to determine which seller would not deposit the tax collected to the Government. The Court read down Section 9(2)(g) of the Delhi Value Added Tax Act ("DVAT Act") and noted that the benefit of ITC is denied to a bona fide purchaser. The reason of the default of the selling dealer over whom such purchasing dealer has no control. It should not be made the responsibility of the purchasing dealer to ensure that the tax is deposited by the selling dealer when the transaction is bona fide. This measure qua the purchasing dealer is arbitrary, irrational and unduly harsh and, therefore, violative of Article 14 of the Constitution of India. The HC opined that the only scenario where such provision can apply is when the revenue authorities have some material to show that the buyer and the seller have colluded in order to swindle the Government. However, where the seller has not deposited tax, the authorities should proceed against the seller and not the buyer. The SLP in this case preferred by the Revenue was subsequently dismissed by the Apex Court stating that it was not inclined to interfere with the HC order.

Furthermore, this practice of denying credit for non-payment of taxes by a supplier had been prevailing from the Value Added Tax ("VAT") era, which is unfair and inimical to the businesses and not justifiable to put a legit taxpayers in a trouble while completing the ongoing process of collecting taxes by the authorities. The GST law not only denies credit to the buyer, but it also requires the buyer to reverse ITC along with interest if the seller has not deposited the taxes. Therefore, the buyer has been put at a situation where one is required to determine whether the intentions of the merchants are in the opportune spot or not. This expectation from the buyer needs to be amended and it needs to be assessed that till what extent the buyer should be responsible for no fault on his part. This provisions seriously required reconsideration & corresponding amendment in the GST law to provide real ease of business.

மழை

ஏன் அடை மழை என்கிறோம் ?

அடை மழை – வினைத்தொகை அடைத்த மழை

அடைக்கின்ற மழை

அடைக்கும் மழை

விடாமல் பெய்வதால் ஊரையே அடைத்து விடும் மழை – அடைமழை, அடைத்துக்கொண்டு பெய்தாலும் அடைமழை.

தமிழில் 14 வகையான மழை உண்டு

மழை, மாரி, தூறல், சாரல், ஆலி, சோனை, பெயல், புயல், அடை, கன, ஆலங்கட்டி, ஆழிமழை, துளி மழை, வருள்மழை வெறுமனே மழைக்குப் பல பெயர்கள் அல்ல இவை ஒவ்வொன்றுக்கும் வேறுபாடு உண்டு.

இளமையில் அலட்டல் போல் காற்றல் அலைந்து அலைந்து பெய்வதால், புது நீர் உகுப்பதால் மழை என காரணப்பெயர்

மழை வேறு. மாரி வேறு, மழை என்பது இள மென்மையாக அலைந்து பெய்வது, காற்றாடி போல

மாரி என்பது சீராகப் பெய்வது.

ஆலி என்பது ஆங்காங்கே விழும் ஒற்றை மழைத்துளி உடலோ உடையோ நனையாது

தூறல் காற்று இல்லாமல் தூவலாக பெய்யும் மழை புல் பூண்டின் இலைகளும், நம் உடைகளும் சற்றே ஈரமாகும். ஆனால் விரைவில் காய்ந்து விடும்.

சாரல் பலமாக வீசும் காற்றால் சாய்வாக அடித்து வரப்படும் மழை சாரல் எனப்படும். மழை பெய்யுமிடம் ஓரிடமாகவும், காற்று அந்த மழைத்துளிகளை கொண்டு சென்று வேறிடத்திலும் வீசி பரவலாக்குவதை சாரல் என்பர். சாரல் மழையில் மழை நீர் சிறு ஓடையாக ஓடும். மண்ணில் நீர் தேங்கி ஊறி இறங்கும்.

அடைமழை – இடைவெளியின்றி பார்வையை மறைக்கும்படி பெய்யும் மழை. அடை மழையில் நீர் பெரும் ஓடைகளாகவும், குளம் ஏரிகளை நிரப்பும் வகையிலும் மண்ணுக்கு கிடைக்கும்.

கனமழை துளிகள் பெரிதாக எடை அதிகம் கொண்டதாக இருக்கும்.

ஆலங்கட்டி மழை – திடீரென வெப்பச்சலனத்தால் காற்று குளிர்ந்து மேகத்தில் உள்ள நீர் பனிக்கட்டிகளாக உறைந்து மழையுடனோ அல்லது தனியாகவோ விழுவதே ஆலங்கட்டி மழை.

பனி மழை – பனித்துளிகளே மழை போல பொழிவது. இது பொதுவாக இமயமலை ஆல்ப்ஸ் போன்ற மலைப்பகுதிகளில் பொழியும்.

ஆழி மழை – ஆழி என்றால் கடல் இது கடலில் பொழியும் மழையை குறிக்கும். இதனால் மண்ணுக்கு பயனில்லை. ஆனால் இயற்கை சமன்பாட்டின் ஒரு பகுதி இம்மழை.

மாரி காற்றின் பாதிப்பு இல்லாமல் வெள்ளச்சேதங்கள் இன்றி மக்கள் இன்னலடையாமல் பெய்யும் நிலப்பரவு அனைத்தும் ஒரே அளவு நீரை பெறுமாறு சீராகப் பெய்வது. (அதனால்தான் இலக்கியங்களில் மாதம் மும்மழை பெய்கிறதா ? என்று கேட்காமல் மக்கள் அவதிக்குள்ளாகாமல்

மாதம் மும்மாரி பெய்கிறதா ? என்று கேட்பதாக சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

இனி மழையை அளப்பது எப்படி ?

மழை பெய்யும் போதெல்லாம் நாம் செய்திகளில் 10 மில்லி மீட்டர் பெய்தது. 15 மி.மீ பெய்தது என்று படிக்கிறோம்.

ஒரு மில்லி மீட்டர் மழை பெய்தது என்றால் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஒரு லிட்டர் என்று பொருள். அதாவது ஒரு மீட்டருக்கு ஒரு மீட்டர் சதுரப்பாத்திரத்தில் ஒரு லிட்டர் தண்ணீர் நிரம்பியிருக்கிறது என்று அர்த்தம்.

இதுவே உங்கள் வீட்டு மொட்டை மாடி ஆயிரம் சதுர மீட்டர் போன்ற தொட்டி போல் இருக்கிறது என்றால் அது மொட்டை மாடியில் ஆயிரம் லிட்டர் தண்ணீர் சேர்த்திருக்கும். அதுவே பத்து மில்லி மீட்டர் மழை பெய்திருந்தால் பத்தாயிரம் லிட்டர். தோராயமாக அந்தத் தண்ணீரை வைத்து ஒரு தண்ணீர் லாரியை நிரப்பிவிடலாம்.

இந்த ஒரு மில்லி மீட்டர் உங்கள் மொட்டை மாடி தாண்டி உங்கள் காலனி மொத்தமும் பெய்கிறது என்று வைத்துக் கொள்வோம். இப்போது உங்கள் காலனி ஒரு லட்சம் சதுர மீட்டர் என்றால் அங்கே ஒரு லட்சம் லிட்டர் சேர்ந்திருக்கும். உங்கள் ஊர் பத்து லட்சம் சதுர மீட்டர் என்றால் உங்கள் ஊர் மொத்தமும் சேர்ந்து பத்து லட்சம் லிட்டர் கிடைத்திருக்கும் என்றும் புரிந்து கொள்ளலாம்.

இது ஒரு மில்லி மீட்டருக்கு இதுவே பத்து மில்லி மீட்டர் என்றால் பத்து மடங்கு அதிகரிக்கும். ஒரு இடத்தில் ஒரு சமயத்தின் அளவை வைத்து மழை அளவைச் சொல்வார்களா என்றால் மாட்டார்கள்.

சுமார் 20 முதல் 30 கிமீ இடையிலான மொத்தப் பரப்பில் பெய்த மழையின் அளவுகளை பல்வேறு இடங்களில் மழைமானியைக் கொண்டு 24 மணிநேரம் மணிக்கு ஒரு முறை எடுத்து அவற்றின் மொத்தத்தின் சராசரிதான் உங்களுக்கு இத்தனை மில்லி மீட்டர் பெய்தது என்று மழையின் அளவாகச் சொல்லப்படுகிறது.

இந்த மழை அளக்கும் மழை மானிக்கும் அளவு வரையறைகள் உண்டு. சாதாரணமாக ஒரு ஒன்றரை அடி உயரம், 200 மிமீ விட்டத்தில் உள்ள ஒரு குடுவையின் வாய்ப்பகுதியில் ஒரு புனல் வைத்து அது சேகரிக்கும் அளவே மழையின் அளவாகக் கொள்கிறார்கள்.

அப்படி என்றால் விடாமல் மழை பெய்யும்போது மழைமானி நிரம்பினால் எப்படி எவ்வளவு மழை பெய்தது என்று தெரியும். அதற்கும் ஏற்பாடு செய்திருக்கிறார்கள். நாம் மேலே சொன்னது சாதாரண மழைமானி. இதன் கீழேயே ஒரு ஐந்து லிட்டர் கேனை இணைத்து மழை மானி நிரம்பியதம் கீழே சேகரித்துக் கொண்டு இது காலியாகி அடுத்த அளவீடைத் துவங்கும் வகையில் செய்திருப்பார்கள்.

இதுபோக மழையின் அளவை மணிகொரு முறை கிராஃப் ஷீட்டில் வரையும் தானியங்கி மழைமானி. செயற்கோளுக்குத் தகவல் சொல்லும் மழை மானிகளும் உண்டு.

மழையை முதன் முதலில் அளந்தவர் யார் என்று பார்த்தால் கி.மு. 340ல் மழை மேகம், பனி குளிர் என அனைத்தையும் பற்றித் தனது புத்தகத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அரிஸ்டாட்டில் மழையை அளப்பது பற்றி எதுவும் கூறவில்லை.

மண்ணைத் தோண்டி மழை ஈரத்தின் ஆழத்தை வைத்து உழவு செய்த தனது நாட்டு மக்களுக்காக முதன் முதலாக மழை மானியை உருவாக்கியவர் பதினான்காம் நூற்றாண்டில் வாழ்ந்த கொரிய மன்னர் “செஜான்” என்பவர்தானாம்.

அதுவும் அதைக் கொண்டு, எந்த ஊரில் எவ்வளவு மழை பெய்தது என்பதை வைத்து யாருக்கு எவ்வளவு வரி விதிக்கலாம் என்று திட்டமிடுவதற்காகத்தான் உண்மையில் இந்த முறையைக் கொண்டு வந்தாராம்.

ஆனால் தற்போது உலகெங்கம் பயன்படுத்தப்படும் மழை அளவுமானியினை 1662ல் கண்டுபிடித்தவர் ஐரோப்பாவைச் சேர்ந்த கிறிஸ்டோபர் ரென் என்பவர்.

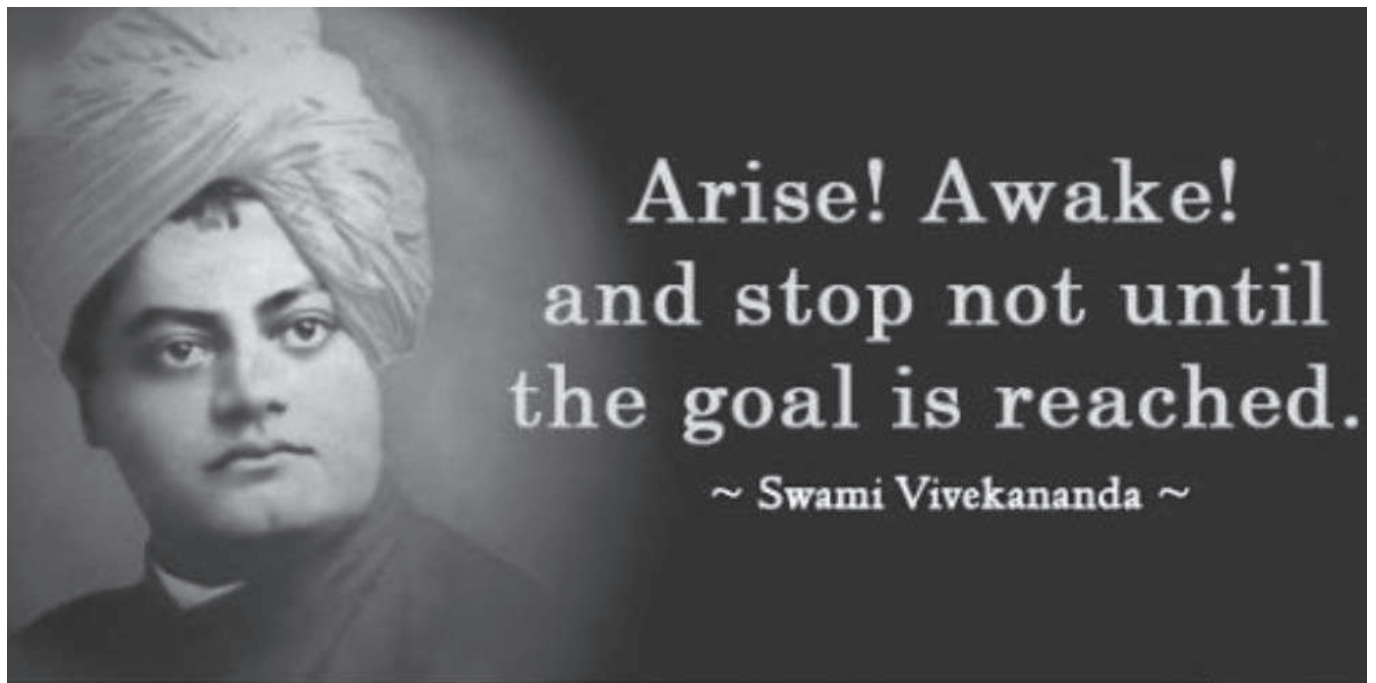
இருபத்து நான்கு மணி நேரத்தில் 7.4 மி.மீட்டர் வரை பெய்தால் அது சாதாரண மழை என்கிறார்கள். அதுவே 34.9 மி.மீ வரை பெய்திருந்தால் அது சுமாரான மழை. 56.5 மி.மீ வரை சற்றே கனத்த மழை என்றும் அதற்கும் மேல் 120 மி. மீ வரை பெய்தால் கனத்த மழை என்கிறார்களாம். இதற்கு மேல் எவ்வளவு பெய்தாலும் அது மிகக் கனத்த மழைதானாம்.

கோவைப் பகுதியில் சிறு விவசாயிகள் மழையை ஒரு உழவு மழை, இரண்டு உழவு மழை என்று மழையளவைக் குறிப்பிடுவதைக் கேட்டிருக்கிறேன்.

அது என்ன ஒரு உழவு மழை என்றால் பெய்த மழையில் பூமியில் ஒரு அடி ஆழத்துக்குத் தண்ணீர் இறங்கியிருந்தால், அதுதான் ஒரு உழவு மழை. அப்படி என்றால் மண்ணின் தன்மையைப் பொறுத்து இந்த உழவு மழையின் அளவு மாறும் அல்லவா ? அப்போது உழவு மழை என்பதற்கான உண்மையான அளவுதான் என்ன ?

நமக்கு புரிகிற மாதிரி சொன்னால். ஒரு உழவு மழை என்பது சதுர அடிக்கு நாலரை லிட்டர் தண்ணீர் என்பதுதான் என்று சொல்கிறார்கள். உத்தேசமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஐம்பது லிட்டர் என்பது ஒரு உழவு மழை எனக் கொள்ளலாம்.

தோராயமாக நம்மிடம் 25 ஏக்கர் நிலமிருந்தால், அதற்கு இரண்டே முக்கால் ஏக்கர் அகலத்தில் ஏழு அடி ஆழத்துக்கு ஒரு குட்டையை வெட்டினால், அதில் தேங்கும் நீர் 10 மாதங்களுக்குப் பயன்படும் என்பது நம் விவசாயிகளின் உழவு மழைக்கணக்கு.



**சிமெண்ட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அமைக்க பிரதமருக்கு
கட்டுநர் சங்கத்தின் கோரிக்கை**



Builders' Association of India

(All India Association of Engineering Construction Contractors and Builders)

G-1/G-20, 7th floor, Commerce Centre, J. Dadajee Road, Tardeo, Mumbai 400034

☎ (91-22) 23514134, 23520507, 23514802 📠 (91-22) 23521328

✉ baihq.mumbai@gmail.com 🐦 @BAINational

Ref: 334/N/2020-21 dated 5th November 2020

Shri Narendra Modi Ji,
Hon'ble Prime Minister
Government of India
Prime Minister's Office
South Block,
NEW DELHI – 110 001

Respected Hon'ble Prime Minister Ji,

Sub: Request to Appointment of Cement Regulatory Authority.

I personally and on behalf of the largest construction related trade body in India, sincerely appreciate and congratulate you for your wise and bold steps initiated to contain the severe effect of Corona virus spread in the country. Because of your timely strict actions, the effect of Covid 19 viruses epidemic, which have created havoc in other countries, have had only affected India passively and we as citizens of the country are gratefully acknowledge and bow down before you for this grand success. It is also applaud able to note your announcement of various stimulus package to promote the industrial growth, which ultimately brought the country to the path of economic growth.

Builders' Association of India (BAI) is the apex body of Construction Industry, founded in 1941, with more than 20,000 business entities as members through its 200 Centres (Branches) throughout the country. The fundamental aim of the Association is to bring about all around improvements in the construction sector, while striving towards resolution of operational as well as policy level problems faced by the construction industry. This involves making efforts to obtain from policy makers and authorities, the level of attention that the construction industry deserves in view of its tremendous contribution and importance to the economy.

Respected Sir, as known to you, the construction industry is the second largest employer of workers, next to agriculture, and employs more than 50 million people in the country. It contributes around 9% of the national GDP and accounts for around 60% of the total plan outlay of the Government. Moreover, the construction industry has forward and backward linkage to more than 400 allied industries and any upward movement in the construction industry would have a cascading effect on these industries and ultimately result in economic growth and revival for the entire country.

Respected Sir, Cement is one of the major construction materials used in all segments of Construction Industry namely, Housing (55% - 65%), Infrastructure (15% - 25%), Commercial and Industrial Construction (10% - 15%), and Industry (5% - 15%). There is no consumer other than Construction Industry for cement.

Infrastructure and Housing Sectors being an enabler of economic growth and enhancer of quality of life have high priority in Governments action plan. Cement is part of core industry and is a basic input for construction sector. Cement Industry, as a rule indulges in cartel type of arrangement to control the production and supply with the sole aim of profiteering and this has been found to be existing in the Cement Industry as is evident from the following Judgement / comments: -

- (a) In Enquiry No. RTPE 99/1990 on 28th November 2006, Monopolies and Restrictive Trade Practices Commission directed cement companies 'cease and desist order'. The Hon'ble M.R.T.P. Commission again in Enquiry No. RTPE 21/2001 decreed on 29th February 2008 observed that, "Cement companies are guilty of forming cartel and issued to cease and desist order. The M.R.T.P. Commission also directed them to file the Affidavit with effect that, they won't do cartelisation again". The appeal filed by Cement Manufacturers' are pending before the Hon'ble Supreme Court.
- b) On 20th June 2012, the Hon'ble Competition Commission of India in case No.29/2010 filed by BAI, conclusively found the existence of cartel arrangement amongst the Cement Manufacturers resulting the manipulation of sale price of cement, and imposed a penalty of Rs.6,307.32 Crore on 10 Cement Manufacturers plus Cement Manufacturers Association (CMA) and also issued 'cease and desist order'. Against this order, the Cement Manufacturers have appealed before the Hon'ble NCALT and NCALT in its Order dated 25th July 2018 confirmed penalty. Against the NCALT Order, the Cement Manufacturers have filed appeal before the Hon'ble Supreme Court of India on 5th October 2018. The matter is admitted and pending before the Hon'ble Supreme Court.
- c) Parliamentary Standing Committee of Ministry of Commerce presented its 95th Report on "Performance of Cement Industry" on 24th February 2011 to Rajya Sabha, recommended Vide No. 25. "The Committee is dismayed to note that that one of the reasons for price rise of cement is profit motive of the cement companies. The calculation of fair price and the average retail price, gives a fair idea about the extent of profit per bag will only add to the burden of the consumer i.e. the common man. This will also affect the infrastructure industry. The Committee, therefore, strongly recommends that the Government should establish a statutory **regulatory authority** to regulate the price of cement to curb the tendencies of market dominance, under-utilization of capacity and artificial scarcity. (Para 3.24)
- d) **STATEMENT REFERRED TO IN REPLY TO LOK SABHA STARRED QUESTION NO. 348 FOR ANSWER ON 18.03.2020.** Cement Industry has been de-controlled in 1989 and de-licensed in 1991 under the policy of economic liberalization. Decisions of installation of new plants are taken by the industry based on market demand.

The details of installed capacity and cement production during the last three years are as follows:

Year	Installed capacity (in Million Tonnes)	Annual Production (in Million Tonnes)
2016-17	445	279
2017-18	509	299
2018-19	537	337

The above statement shows the Cement Manufacturers' are deliberately not utilising the installed capacity of Cement Production with the purpose of creating an artificial shortage of availability of Cement in the market to control the price.

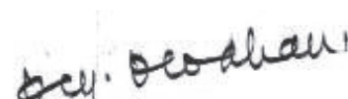
Respected Sir, this is in line with the Government's resolve to control the core economic sectors, by **appointment regulatory** bodies like:-

- (a) Security Exchange Board of India (**SEBI**) in 1992 for stock markets.
- (b) Telcom Regulatory Authority of India (**TRAI**) in 1997 for Telecom Sector.
- (c) Insurance Regulatory & Development Authority of India (**IRDAI**) for Insurance Sector in 1999.
- (d) Real Estate Regulatory Authority (**RERA**) in 2016 for Real Estate Sector.

Sir, therefore, once again, we earnestly request you to kindly consider **appointing a Cement Regulatory Authority** to prevail upon the cement manufactures' from indulging in unethical trade practices, which causes irreparable damage to the growth of the country's economic growth.

Thanking you,

Yours faithfully,



MU. MOAHAN
PRESIDENT
BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

முனைவர். இரா.வெங்கடேசன்

திட்ட இயக்குநர் மற்றும் முதுநிலை விஞ்ஞானி
தேசிய கடல்வளத்துறை தொழில்நுட்பக் கழகம்
பள்ளிக்கரணை, சென்னை, தமிழ்நாடு – 600 100



முனைவர். இரா. வெங்கடேசன் அவர்கள் தேசிய கடல்வளத்துறைத் தொழில்நுட்பக் கழகத்தின் கடல் மிதவைத்திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநராகவும் மற்றும் முதுநிலை விஞ்ஞானியாகவும் பணியாற்றி வருகிறார். **கடந்த 37 ஆண்டுகளாக** கடல்சார் அறிவியல் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தில் பல்வேறு சாதனைகளை புரிந்துள்ளார். முன்னதாக இந்திய அறிவியல் கழகம் பெங்களூரில் முனைவர் பட்டமும், கர்நாடகா மண்டல பொறியியற் கல்லூரி சூரத்கல்லில் பொறியியற் கல்வியில் முதுநிலை பட்டமும், சிதம்பரம் அண்ணாமலை பல்கலைக்கழகம் மற்றும் சென்னை டாக்டர் அம்பேத்கார் சட்ட பல்கலைக்கழகங்களில் முதுநிலை பட்டயங்களும் பெற்றுள்ளார். காமன்வெல்த் பல்கலைக்கழகம் இவருக்கு சிறப்பு முனைவர் பட்டம் வழங்கி கௌரவித்துள்ளது. சுமார் 2000நாட்களுக்கு மேல் இந்திய மற்றும் வெளிநாட்டு ஆராய்ச்சி கப்பல்களில் பயணம் மேற்கொண்டு கடலோரம், ஆழ்கடல் மற்றும் ஆர்டிக் பகுதியில் பல்வேறு ஆய்வு திட்டங்களை வெற்றிகரமாக மேற்கொண்டுள்ளார். 300க்கும் மேற்பட்ட இவருடைய ஆராய்ச்சி கட்டுரைகள் தேசிய மற்றும் சர்வதேச ஆராய்ச்சி இதழ்கள் மற்றும் கருத்தரங்கில் வெளிவந்துள்ளன. 250க்கும் மேற்பட்ட தேசிய மற்றும் சர்வதேச கருத்தரங்களில் விரிவுரையாற்றியுள்ளார். 3 கடல்சார் அறிவியல் பற்றிய நூல்களுக்கு இணை ஆசிரியராக இருந்து நூல்களை எழுதியுள்ளார். 5 நூல்களின் சில பகுதிகளை எழுதியுள்ளார். 6 காப்புரிமைகளுக்கு விண்ணப்பத்துள்ளார். முனைவர் பட்டத்திற்கான ஆராய்ச்சிக்கு 7 மாணவர்களுக்கு வழிகாட்டியாக மற்றும் 46 முதுநிலை மாணவர்களுக்கு ஆய்வுதிட்டத்திற்கு வழிகாட்டியாக இருந்துள்ளார். 12 முனைவர் பட்ட ஆராய்ச்சி மாணவர்களுக்கு தேர்வராகவும் மற்றும் 20க்கும் மேற்பட்ட முனைவர் பட்டத்திற்கான ஆய்வு ஆராய்ச்சி கட்டுரைகள் மற்றும் திட்ட வரைவுகளை மதிப்பாய்வு செய்துள்ளார்.

கடந்த பத்து வருடங்களுக்கு கடல்மிதவை திட்டத்தின் குழுமத்தலைவராக இருந்து இந்திய கடல்பகுதியில் பருவநிலை மாற்றங்கள் மற்றும் சுனாமி குறித்த முன்னெச்சரிக்கை தகவல் தரக்கூடிய கடல்மிதவைகளை தொடர்ந்து வெற்றிகரமாக நிலைநிறுத்தி வருகிறார். மேலும் ஆர்டிக் கடல்பகுதியில் இன்டார்க் எனும் கடல்மிதவை திட்டத்தினை செயல்படுத்திய திட்டக் குழுவின் தலைவராகவும் பொறுப்பு வகித்துள்ளார். இந்தோ யுஎஸ் திட்டமான வங்காள விரிகுடா பகுதியில் பருவநிலை மாற்றத்திற்கான ஆய்வு திட்டத்தின் இந்தியாவின் சார்பில் ஒருங்கிணைப்பாளராகவும் உள்ளார். பல்வேறு கடல்சார் மையங்கள் அமைப்புகள் போன்றவற்றில் தலைமை பொறுப்பு மற்றும் நிரந்தர உறுப்பினராகவும் பதவி வகிக்கிறார். குறிப்பாக யுனெஸ்கோவின் கீழ் செயல்படும் சர்வதேச நாடுகளுக்கிடையேயான கடலியியல் ஆணையத்தில் இந்தியாவின் சார்பில் உறுப்பினராகவும் மற்றும் தலைமைபொறுப்புகளிலும் இருந்து வருகிறார்.

கல்லூரி மாணவர்களுக்கு கடந்த ஏழு வருடங்களுக்கு மேலாக தேசியவிலான தானியங்கி நீர்மூழ்கி வடிவமைத்தல் என்கின்ற போட்டியினை நடத்தி அதன் மூலம் மாணவர்களின் திறமையை வளர்த்துள்ளார். இந்த போட்டியில் பங்கு கொண்டு தேசியளவில் வெற்றிபெற்ற மாணவர்கள் சர்வதேசளவில் அமெரிக்கா மற்றும் சிங்கப்பூர் போன்ற வெளிநாட்டில் நடைபெற்ற போட்டிகளில் கலந்து கொண்டு வெற்றிபெற்றுள்ளனர் அமெரிக்காவின் செயல்படும் கடல்சார்



தொழில்நுட்ப அமைப்பின் இந்திய கிளையின் தலைவராகவும் இருந்து வருகிறார். இதன் மூலம் இந்தியாவில் ஆறு கல்லூரிகளில் மாணவர்களுக்கான கடல்சார் தொழில்நுட்ப அமைப்பினை ஏற்படுத்தியுள்ளார். இதன் வாயிலாக மாணவர்கள் ஆண்டுதோறும் தேசிய மற்றும் சர்வதேசளவில் பல்வேறு போட்டிகளில் பங்குகொண்டு தங்களின் திறமையை வெளிக்கொண்டுவந்துள்ளனர் மற்றும் அமெரிக்காவின் சார்பில் வழங்கப்படும் உதவித்தொகையும், விருதுகளையும் வாங்கியுள்ளனர். 2017ஆம் ஆண்டு சென்னையில் நடைபெற்ற இந்திய சர்வதேச அறிவியல் திருவிழாவில் டி.என்.ஏ மூலக்கூறு என்ற தலைப்பில் ஒரு மணிநேர உயிரி அறிவியல் (பயலாஜி) பாடமும் மற்றும் அதன் செய்முறை விரிவாக்கமும் நடத்தப்பட்டு உலக கின்னஸ் சாதனை நிகழ்த்தப்பட்டது.

முனைவர்.இரா.வெங்கடேசன் 16க்கும் மேற்பட்ட மாநில, தேசிய மற்றும் சர்வதேசளவிலான விருதுகளை பெற்றுள்ளார். இதில் குறிப்பிடத்தக்கவையாக தமிழக அரசின் 2006ஆம் ஆண்டிற்கான சிறந்த விஞ்ஞானிக்க விருது பொறியியல் மற்றும் தொழில்நுட்பபிரிவில் சேவையாற்றியதற்காக 2014ஆம் ஆண்டு மத்திய புவி அமைச்சகத்தின் கீழ் தேசிய விருதினையும் மேதகு குடியரசுத் தலைவரிடமிருந்து பெற்றுள்ளார். யுனெஸ்கோவின் கீழ் செயல்படும் சர்வதேச நாடுகளுக்கிடையேயான கடலியியல் ஆணையத்தில் சார்பில் பாராட்டு பத்திரமும் பெற்றுள்ளார். அமெரிக்காவின் செயல்படும் கடல்சார் தொழில்நுட்ப அமைப்பின் உயரிய விருதான லாக்ஹீட் மார்டின் விருதினையும் பெற்றுள்ளார்.

பல்வேறு வானொலி மற்றும் தொலைக்காட்சி நிகழ்ச்சிகளில் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டு கடல் மற்றும் கடல்சார் அறிவியல் பற்றிய விழிப்புணர்வினை மக்களுக்கு எடுத்துரைத்துள்ளார்.

24.11.2020 அன்று முனைவர் இரா. வெங்கடேசன் அவர்கள் நமது உறுப்பினர்களுக்காக கடல்சார் பகுதிகளில் கட்டுமானத்தின் போது மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள் என்ற தலைப்பில் கானொளி வாயிலாக சிறப்புரையாற்றினார்

கடல்சார் பகுதிகளில் கட்டுமானத்தின் போது மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள்
முனைவர். இரா.வெங்கடேசன் திட்ட இயக்குநர் மற்றும் முதுநிலை விஞ்ஞானி தேசிய கடல்வளத்துறை தொழில்நுட்பக் கழகம் சென்னை

முன்னுரை

“நீரின்றி அமையாது உலகு” என்பது வள்ளுவன் வாக்கு. இதற்கு இணங்க நம் பாரதம் மூன்று பக்கம் கடல் நீரால் சூழப்பட்டது என்பது நாம் அறிந்ததே. மத்திய புவி அமைச்சகத்தின் கீழ் செயல்பட்டு வரும் சென்னையில் அமைந்துள்ள தேசிய கடல்வளத்துறை தொழில்நுட்பக் கழகம் இந்திய கடலோர பகுதிகளில் பலவிதமான திட்ட பணிகளை செயல்படுத்தி வருகிறது. இத்தகைய திட்டங்களின் கட்டுமான பணிகளை உவர் நீர் மற்றும் உவர் மண்ணில மேற்கொள்ளும் போது பலவிதமான சவால்களை மேற்கொள்ள வேண்டியிருக்கும், அத்தகைய சவால்களை மேற்கொண்டு வெற்றிகண்டுள்ளோம்.

கடற்கரையோரம் கட்டுமணான பணிகளின் தொழில்நுட்பம் பற்றிய ஓர் அலசல்.

கடற்கரையோரம் அல்லது கடலியல் சூழலில் கட்டமைப்புகளை நிர்மாணிப்பது முறையான வடிவமைப்பு தரமான பொருட்களின் தேர்வு சிமென்ட் மற்றும் ஸ்டீல் கான்கிரீட் கலவையை உள்ளடக்கியது மற்றும் இந்தப் பகுதியில் கட்டுமானங்களில் உள்ள சவால்களை தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். கான்கிரீட்டில் உள்ளே உள்ள எஃகு போன்ற பொருட்களின் துரு அரிப்பை புரிந்து கவனிக்கவேண்டும். சர்வதேச கடலோர கட்டமைப்புகளின் வடிவமைப்பு ஆயுள் கான்கிரீட் வடிவமைப்பை பொறுத்தே மதிப்பிடப்படுகிறது. இந்தியா மற்றும் அயல்நாடுகளில் நடத்தப்பட்ட ஆராய்ச்சிகளில் சுமார் 80 சதவீதம் வரை கட்டமைப்பு தோல்விகள் கான்கிரீட்டின் மோசமான பொருட்களின் வடிவமைப்பு சரியான நேரத்தில் பழுது பார்க்காமல் இருத்தல் மற்றும் பல. கான்கிரீட்டின் இரும்பு கம்பிகளின் துருபிடித்தல் மிக முக்கியமான ஒன்றாகும். இது போன்ற பழுதினை சரியான நேரத்தில் சரிசெய்யாவிட்டால் கட்டிடங்கள் ஐந்தாண்டிற்குள் அதனுடைய உறுதித்தன்மையை இழந்துவிடும். இதனால் மிகப்பெரிய பொருளாதர இழப்பு மற்றும் அந்த திட்டங்களின் நோக்கங்கள் செயலில்ந்துவிடும். இந்த பணியிலில் ஈடுபடும் பொறியாளர்கள் மற்றும் வல்லுநர்கள் இந்திய தரநிலைகள் பணியகம் மற்றும் சர்வதேசளவில் அவ்வப்பொழுது தரப்படும் ஆலோசனைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதலை மிக முக்கியமாக கவனித்தில் எடுத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம்

சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு சட்டம் 1986ன் கீழ் கடலோர பகுதிகளில் நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக 199ஆம் வருடம் மத்திய சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வன அமைச்சகத்தின் சார்பில் கடலோர ஒழுங்கு முறை மண்டலம் அமைக்கப்பட்டது. இந்த மண்டலம் இந்திய கடலோர பகுதிகளை நான்கு மண்டல வகைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதில் மேற்கொள்ளவேண்டிய நடவடிக்கைகள் மற்றும் அவ்வப்பொழுது பல்வேறு ஆய்வுகளையும் நடத்தி கண்காணித்து வருகிறது. கீழ்க்கண்ட இணையதளத்தில் விவரமாக பார்க்கலாம்

<https://www.annauniv.edu/iom/iomour/CRZ%20info.php>

கடல்சார் உள்கட்டமைப்பு பிரிவுகள்

கடலோரபகுதிகளில் கட்டுமானங்கள்

கட்டிட அமைப்புகள், கடல்நீரை குடிநீராக்கும் ஆலைகள் துறை முகங்கள் மற்றும் பல

கடல்பகுதியில் கட்டுமானங்கள்

கடல்சார் எண்ணெய் வளங்கள், எரிவாயு திட்டங்கள் மற்றும் கடலில் ஏற்படும் பருவமாற்றங்கள்

கடல்சார் பகுதிகளில் என்.ஐ.ஓ.டியின் கட்டுமானங்கள்

லட்சத்தீவு பகுதிகளில் கடல் நீரை குடிநீராக்கும் திட்டம்

இந்த பகுதிகளில் நிலவி வரும் குடிநீர்பற்றாக் குறையை போக்க கடல்நீரை குடிநீரையாக்கும் ஆலை கட்டுமானம் கடந்த 2005ஆம் ஆண்டு கட்டி முடிக்கப்பட்டு அந்த பகுதி மக்களுக்கு தொடர்ந்து குடிநீர் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

திட்டத்தின் தொழில்நுட்பம்

- கட்டுமான இடத்தை மண்பரிசோதனை மூலம் தேர்வு செய்தல்
- கட்டுமானத்திற்கு தரமான பொருட்களை உபயோகித்தல்
- அதிக அடர்த்தி கொண்ட பாலிஎதிலீன் குழாய்களை உபயோகித்தல்
- ப்ரீகாஸ்ட் சிமெண்ட்

அம்னி லகூன் கடற்கரை பகுதியில் இருந்து சுமார் அரை கிலோமீட்டர் தொலைவில் கடலில் 500மீட்டர் ஆழம் கொண்ட ப்ரீகாஸ்ட் சிமெண்ட் தொட்டியினை நிலைநிறுத்தவேண்டும். இதற்கு இந்த தொட்டியினை நிலபரப்பில் தயார்செய்து அதனை மிதவை மூலமாக கொண்டு சென்று நிலைநிறுத்தப்பட்டது.

இந்த பணியினை மேற்கொள்ளும்போது சீதோஷன நிலையை அறிந்து மற்றும் கடலின் நீரோட்டத்தை கணக்கில் கொண்டு செயல்படவேண்டும்.

கடற்கரை பகுதியில் இது போன்று இன்னொரு தொட்டி கட்டவேண்டும். பின் அதிக அடர்த்தி கொண்ட பாலிஎதிலீன் குழாய்களை கொண்டு இரு பகுதியில் உள்ள தொட்டியுடன் இணைக்கவேண்டும்.

செயற்கை மணல் பரப்பினை உருவாக்குதல்

புதுச்சேரி கடற்கரையில் முன்பு இருந்த அழகிய மணல் பரப்பு கடல் அரிப்பின் காரணமாக அழிந்து போனது. கடற்கரையில் மீண்டும் மணல் பரப்பை உருவாக்க என்.ஐ.ஓ.டியின் மூலம் கடந்த 2017ஆம் ஆண்டு புதுச்சேரி தலைமைச் செயலகம் எதிரில் உள்ள கடற்கரையில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு 2019ஆம் ஆண்டு நிறைவு பெற்று பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வந்தது. இந்த பணியில் கடற்கரையில் இருந்து 120 மீட்டர் தூரத்திற்கு முக்கோணம் போன்ற அமைப்பு உருவாக்கப்பட்டது. அதில் கருங்கற்கள் சிமெண்ட் கட்டைகள் மற்றும் இரும்பினால் ஆன கட்டமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டு சுமார் 900டன் எடை கொண்ட இரும்பிலான ராட்சத மிதவை (கெய்சன்) கடலில் மூழ்கடிக்கப்பட்டு நிலை நிறுத்தப்பட்டது. இதன் மூலம் திட்டமிட்டபடி கடற்கரையில் சிறிது சிறிதாக மணல் பரப்பு உருவானது. இந்தியாவில் முதன் முறையாக நவீன தொழில்நுட்பத்தில் புதுச்சேரியில் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்பட்டது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

முடிவுரை

கடலோர பகுதிகளில் கட்டுமானங்கள் கட்டும் பொழுது தரமான கட்டுமான பொருட்களை உபயோகிக்க வேண்டும்.

கடலில் கட்டுமானம் மேற்கொள்ளும் போது கடலின் நீரோட்டம் பருவ நிலை மாற்றம் சுற்றுசூழல் பாதுகாப்பு போன்ற காரணிகளை கருத்தில் கொள்ள வேண்டும். இதனால் காலவிரயம் மற்றும் பொருளாதார இழப்பினை தவிர்க்கலாம்.

கடலோர ஒழுங்குமுறை ஆணையம் இந்திய தர நிர்ணய அமைப்பு கடல் சார்ந்த அமைப்புகள் அவ்வப்போது தரக்கூடிய அறிவிப்புகள் மற்றும் அதில் கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் போன்றவற்றை

கருத்தில் கொண்டு கட்டுமான பணிகளை துவங்க வேண்டும்.

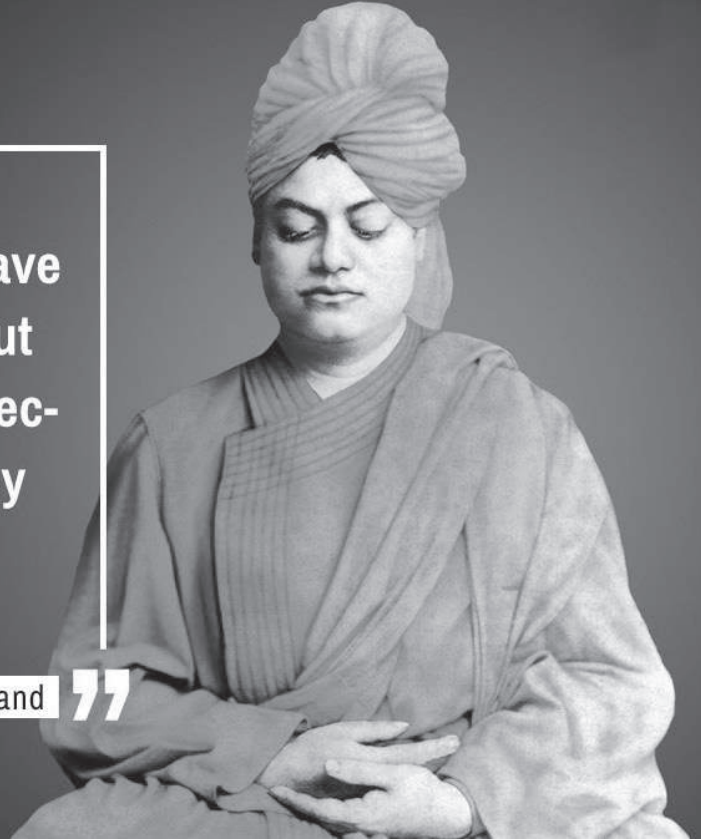
கட்டுமானப் பணிகள் நடக்கும்போது மற்றும் நிறைவுற்ற பின் தொடர்ந்து கண்காணிப்பினை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

“

We are what our thoughts have made us; So take care about what you think. Words are secondary. Thoughts live; They travel far.

Swami Vivekanand

”



SAKTHI SERVICES

GST Registration	Digital Signature
GST Return Filing	MSME/UDYOG Aadhaar - Registration
PAN/TAN	Income Tax Filing
TDS/TCS Filing	Tally Accounting
New Company/LLP Formation	EPF/ESI Services
Partnership Firm Registration	CIT (A)/ITAT Appeals



☎ R. Vijaya Kumar - 9382338156, B.Maharajan - 9940552777 / 044-24349221

✉ sakthiservices2011@gmail.com

SAI AQUAA

Change Your Water

Water Is Life

Change Your Life

**Our bodies are 86% water, yet not everyone understands
How important it is to Hydrate it properly – Now you Can!**

GROUND WATER	BOTTLED WATER	KANGEN WATER
Treated without chemicals	Reverse Osmosis	No Chemicals, Bacteria & Acidity
Low Minerals	No Trace Minerals	High in Minerals, Alkalinity & Antioxidants
High Acidity	High Acidity	Detoxifying
Fluoride	Plastic & Chemical	
Parasites	No Hydration	



KANGEN WATER EXPERIENCE CENTRE

SDK Constructions

**Plot no.3 ,Flat no.A2, "Sakthivel" Apartments,
Karnam street, main road, velachery**

Phone: 044 -22431985 / 9884077950 / 77960



SAI AQUAA

நவம்பர் 2ந் தேதி அகில இந்திய தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள் தலைமையகத்தில் வரவேற்பு அளிக்கப்பட்டது



ITI மாணவர்களுக்கான தொழில்துறை வருகைக்கு தென்னக மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர் அவர்களின் பணித்தளத்தில் வருகை தந்திருந்தனர்.



தென்னக மய்யத்தின் ஏழாவது செயற்குழு மற்றும்
பொதுக்குழு கூட்டம் 23.11.2020 அன்று நடைபெற்றது.





NEW PATRON MEMBERS



M. Parthasarathy
M/s. Deepam Road
Marking
 No. 185, Main Road
 Kovilpathagai
 Chennai - 600 062
 Mobile No. 9445457123



A. Raji
M/s. R.M. Enterprises
 No. 30/23, 3rd Street
 Ramesh Nagar Extn.
 Chennai - 600 045
 Mobile No. 9042804856



N. Elangovan
M/s. Gangai
Enterprises
 No. 2033, New
 Kanniamman Nagar
 "C" Block, 2nd Street
 Chennai - 600 055
 Mobile No. 9841542873



V. Kannappan
 No. B-22, Police Station
 Road
 MMDA Colony
 Chennai - 600 106
 Mobile No. 9840125992



R. Arunagiri
 No. 1/11, Sornambigai
 3rd Street
 Ekkattuthangal, Industrial
 Estate
 Chennai - 600 032
 Mobile No. 9884992523



J.M. Kiran Kumar
 No. 14, Mancholai Street
 Kalaimagal Nagar
 Ekkattuthangal
 Chennai - 600 032
 Mobile No. 9663521521



M. Murugan
M/s. Sri Mahaganapathi
Builders
 No. 13/6, Netaji Street
 Kasturi Bai Nagar
 Chennai - 600 045
 Mobile No. 9043333696



M. Murugan
M/s. Keerti Furnitures
 No. 38/59, North Mada
 Street
 Chennai - 600 026
 Mobile No. 9840879654



J. Hynstin Sacratis
 No. 3/84, Moorthy Street
 Thirumanam Village
 Chennai - 600 072
 Mobile No. 9445568270



A.N.E. Bhupathy
M/s. A.N.E. Enterprises
 No. 2/114, Mount Trunk
 Road, Chennai - 600 056
 Mobile No. 9715380299



M. Jayaprakash
Shree Balaji Enterprises
 F.No. 8, 19, 3rd Floor,
 Balaji Apartments
 P.T. Rajan Salai,
 K.K. Nagar
 Chennai - 600 078
 Mobile No. 8939400777



R. Deenadhayan
M/s. Classical Pest
Control
 No. 1/147, Gandhi Street
 ECR, Injambakkam
 Chennai - 600 115
 Mobile No. 9150116447



Maris Prabu
M/s. G.S. Engineering Co.
 No. 191, SIDCO Industrial Estate
 Thirumudivakkam
 Chennai - 600 044
 Mobile No. 9444410599



Yeshwanth Ganesh
 No. 34, 3rd Cross Street
 Kasi Estate
 Chennai - 600 083
 Mobile No. 9940469555



S. Ashok Kumar
M/s. North Field Promoters & Developers
 No. 19, Balfour Road
 Chennai - 600 010
 Mobile No. 9840033693



Kishore Kumar. M
 No. 10 (O.No.3),
 B.N. 1st Street
 North Boag Road
 Chennai - 600 017
 Mobile No. 9840899333



D. Balaji
M/s. Swift Engineering - Emperor Lifts
 No. 23-A, SIDCO Industrial Estate
 North Phase
 Chennai - 600 098
 Mobile No. 9841050081



Ajith Karunanithi
M/s. Thilaga Constructions
 Thilaga Towers
 No. 213 & 215 /81&82,
 2nd Floor, M.H. Road
 Chennai - 600 011
 Mobile No. 9790788116



M. Kannan
M/s. M.K. Developers
 AP-17, 11th Street
 Anna Nagar
 Chennai - 600 101
 Mobile No. 9884460592



K. Manikanda Subbian
 No. 145 (O.No. 51)
 1st Floor
 Patel Road
 Chennai - 600 011
 Mobile No. 9176768680



Pankajbhai J. Davey
M/s. Precision Interrex
 No. 5, Ormes Road
 Chennai - 600 010
 Mobile No. 9884991539



J. Kumaravel
 Plot No. 3-A, Flat No. 75,
 22nd Street
 "C" Block, Sakthi Nagar
 Chennai - Nerkundram



J. Mohan
M/s. TVR Housing
 Plot No. 1 & 2, 1st Floor,
 Amabattur Flats
 Redhills Road
 Chennai - 600 053
 Mobile No. 9841285677



K. Prabhakaran
M/s. PMS Constructions
 No. 123, Krishna Nagar
 2nd Main Road
 Chennai - 600 095
 Mobile No. 9884450581



Anil Jonnalagadda
M/s. Guntupalli Marble and Granites
 Plot No. 105
 Injambakkam
 Chennai - 600 115
 Mobile No. 9176800839



B. Rajkumar
 HIG - I, Srinivasa Avenue
 Chennai - 600 020
 Mobile No. 9444418989



M.S. Madhava Bala
M/s. S.B.M. Promoters
 No. 116, Gandhi Main Road
 Shankar Nagar
 Chennai - 600 075
 Mobile No. 9445566863



Hemanth Thilagar
 No. 37, Nallathambi Road
 Chennai - 600 075
 Mobile No. 7299098705



Anand Sivaji
M/s. Sumangali Properties Pvt. Ltd.
 No. 5/155, Perumal Koil Street
 Chennai - 600 100
 Mobile No. 9884459977



M. Elumalai
M/s. D.N. Construction
 No. 18, Ram Nagar
 7th Main Road
 Chennai - 600 042
 Mobile No. 9791098224



M.N. Palani
M/s. Sree Brammasakthi Property Developers
 No. 5/469 (O.No. 1/221), Appar Street
 Chennai - 600 100
 Mobile No. 9444404387



Soundararajan Vedagiri
 No. 2/96,
 Gankaiyamman Kovil Street
 Chennai - 600 097
 Mobile No. 9444110420



S. Thiagarajan
Mr. S.D. Packers
 No. 98-A, Pillaiyar Koil Street
 Chennai - 600 050
 Mobile No. 9840023983



V. Chokkalingam
M/s. Sree Ganesh Asphalts
 No. 3, Redhills Road
 Banu Nagar, Pudur
 Chennai - 600 053
 Mobile No. 9940071304



L. Hari Priya
M/s. GreenPro Constructions (P) Ltd.
 No. 3-B, 3rd Floor F-22, Street
 Palm Spring Apartments
 Chennai - 600 102
 Mobile No. 9941487000



M. Meenakshi
M/s. Meenakshi Venture
 No. 23, South Sivan Kovil
 Chennai - 600 026
 Mobile No. 9962200404

Three New Labour Codes

Covering 50 crore workers from Organized, Unorganised and Self Employed sector



AEPC's Evaluation

Category I

Existing Legislation

- ❑ Industrial Employment Standing Order Act, 1946
- ❑ Industrial Disputes Act, 1947
- ❑ Trade Unions Act, 1926

New Legislation

Industrial Relations
code 2020

Category II

Existing Legislation

- Factories Act, 1948
- Mines Act, 1951
- Dock Workers (safety, Health and Welfare Act, 1986
- The Building and other Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 1996
- The Plantations Labour Act, 1951;
- The Contract Labour (Regulation and Abolition) Act, 1970
- The Inter-State Migrant workmen (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 1979;
- The Working Journalist and other News Paper Employees (Conditions of Service and Misc. Provision) Act, 1955;
- The Working Journalist (Fixation of rates of wages) Act, 1958;
- The Motor Transport Workers Act, 1961;
- Sales Promotion Employees (Condition of Service) Act, 1976;
- The Beedi and Cigar Workers (Conditions of Employment) Act, 1966
- The Cine Workers and Cinema Theatre Workers Act, 1981

New Legislation

Occupational Safety,
Health & Working
Condition Code 2020

Category III

Existing Legislation

- ☐ The EPF and M.P. Act, 1952
- ☐ The ESIC Act, 1948
- ☐ The Maternity Benefit Act, 1961
- ☐ The Building and other Construction Workers Cess Act
- ☐ The Payment of Gratuity Act, 1972
- ☐ The Employees Exchange (Compulsory Notification of Vacancies) Act, 1959
- ☐ The Cine Workers Welfare Fund Act, 1981
- ☐ The Unorganized Workers' Social Security Act, 2008
- ☐ Employees Compensation Act, 1923

New Legislation

Social Security Code
2020

THE INDUSTRIAL RELATIONS CODE, 2020



Key Changes

- ☐ The definition of worker will be based on the basis of wages being drawn by him and Worker / Employees with salary up to Rs 18,000 will fall under the category of worker.
- ☐ Fixed Term Employment, now employer can keep Fixed Term Employees (FTE) for specific duration and retrenchment compensation not to be paid. These FTE will be entitled same salary or social security as regular Employee.
- ☐ Employee can an Industrial raise dispute with the employer within the time limit of only 2 years instead of 3 years.
- ☐ Trade union have to give notice of 14 days before going on strike.
- ☐ Establishment with less 300 workmen can lay-off, retrenched, closed without government approval, earlier this limit was 100 employees.
- ☐ The number of members in the Grievance Redressal Committee has been increased from 6 to 10.
- ☐ Definition of "Appropriate Government" has been modified by including the establishments of the contractors, thus contractor appropriate government shall be of the establishment where the contract labour has been deployed.

Key Changes

- ❑ The appropriate government shall set up an reskilling fund and the fund shall consist of contribution by an employer equal to fifteen days wages last drawn by the worker immediately before the Retrenchment. The fund shall be utilised by crediting fifteen days wages last drawn by the worker to his account who is retrenched, within forty-five days of such retrenchment, in such manner as may be prescribed.
- ❑ Definition of “Employee” has been added in the code and the term 'employee' has been used invariably with the term worker. viz. 'employee/worker' or 'employee and worker' with a view to ensure that there is no discrimination in the applicability of labour laws to the employee/worker"employee"
- ❑ Definition of “ Employer” has been completely modified under section 2 (m) and as per the new definition employer means :-
 - Head of the department
 - Occupier of the factory
 - Manager of the factory under clause (f) of sub-section (1) of sec 7 of the Factories Act.
 - The person who, or the authority which has ultimate control over the affairs of the establishment and where the said affairs are entrusted to a manager or managing director, such manager or managing director;
 - Contractor; and
 - legal representative of a deceased employer;

Key Changes

- ❑ Fixed Term Employment has been incorporated, which is major change introduced in the code:-
 - The code provides that the fixed term employee will get all statutory benefits like ESI, EPF, bonus, wages, etc at par with regular employees who are doing work of same or similar nature.
 - The termination of the service of a worker as a result of completion of tenure of fixed term employment would not be a retrenchment.
 - The employee would be eligible for gratuity if he renders service under the contract for a period of one year.
- ❑ The definition of “industry” has been modified and provides that any systematic activity carried on by cooperation between employer and his workers, whether such workers are employed by such employer directly or by or through any agency including a contractor. The definition has specifically excluded institutions owned or managed by organisations wholly or substantially engaged in any charitable, social or philanthropic services; sovereign functions; domestic services.
- ❑ Definition of Industrial Dispute has been modified to include the dispute arising out of discharge, dismissal, retrenchment or termination of such worker.
- ❑ Metro railway has been included in the definition of railways.
- ❑ Maximum number of members in the Grievance Redressal Committee has been increased from 6 to 10 in an industrial establishment employing 20 or more workers.

Key Changes

- ❑ Negotiating union or negotiating council" been inserted in the definition.
- ❑ The "Trade Union dispute" has been added, which provides dispute relating to Trade Union arising between two or more Trade Unions or between the members of a Trade Union inter se;
- ❑ Definition of wages has been revised:-
 - the First part includes all salary components express in terms of money are capable of being so expressed like basic salary, all reimbursements, all allowances, all benefits.
 - Second part of the definition provide specific exclusion like:- Bonus payable under any law, Conveyance allowance, House rent allowance, Overtime Allowance, House Accommodation, Supply of light water medical attendance, other amenities/ service excluded by a General or special order of the appropriate government, Commission, contribution to provident fund/pension, Any sum paid to defray special expenses, Gratuity, Retrenchment Compensation, Remuneration payable under any award or settlement between the parties.
 - The Third part of the definition provides that the total excluded components should not exceed 50% of the total remuneration. The third part of the definition provide limit as the definition very clearly specifies the list of exclusions so anything which is paid to the employees other than the exclusion would be covered and within this specific exclusion the limit cannot be more than 50%.

Key Changes

- ❑ A new feature of "Recognition of Negotiating Union" has been introduced. The Code provides for a negotiation union in an industrial establishment, having registered trade unions, for negotiating with the employer.
 - If there is only one trade union in an industrial establishment, the employer is required to recognise such trade union as the sole negotiating union of the workers.
 - In case of multiple trade unions, the trade union with support of at least 51% of workers on the muster roll of that establishment will be recognised as the sole negotiating union by the employer.
- ❑ The provisions of Standing Orders on Industrial establishments will be applicable having 300 or more than 300 workers as notified by the appropriate Government.
- ❑ The Code prohibits strikes or lock-outs in any establishment unless a prior notice of 14 days is provided. Similar provisions existed in the Industrial Disputes Act, 1947 for public utility services (such as, railways and airlines). The Code expands these provisions to apply to all industrial establishments. This will impact the ability of workers to strike and employers to lock-out.
- ❑ An industrial disputes can be voluntarily referred to arbitration by the employer as well as the workers. The parties to the dispute are required to execute a written agreement referring the dispute to an arbitrator.

Key Changes

- ❑ The worker may approach the Industrial Tribunal for adjudication of the dispute related to dismissal, retrenchment or termination within 45 days after the application for the conciliation of the dispute was made.
- ❑ Employers of industrial establishments such as mines, factories and plantations with at least 300 workers are mandatorily required to take prior permission of the central or state government before lay-off, retrenchment or closure. A fine of INR 1,00,000, which may extend up to INR 10,00,000, is leviable on any person who contravenes this provision.
- ❑ In case any worker is suspended by the employer pending investigation or inquiry. The amount of subsistence allowance payable at 50% of the wages for the first 90 days of suspension; and at the rate of 75% of such wages for the remaining period of suspension.

THE SOCIAL SECURITY CODE, 2020



Key Changes

❑ New Category of worker has been included in this code:-

- "Gig worker" means a person who performs work or participates in a work arrangement and earns from such activities outside of traditional employer-employee relationship.

Gig workers are in independent arrangement, freelancers, workers who are employed on project based work and short term work. Most commonly, platform based work where workers earn money by providing specific services, including food delivery services.

- "Platform worker" means a person engaged in or undertaking platform work

Platform work" means a form of employment in which organisations or individuals use an online platform to access other organisations or individuals to solve specific problems or to provide specific services in exchange for payment.

There is no major difference in gig workers and platform workers. This is first time in India that application based assignments performed by many workers being recognized as employee-employer relationship.

Key Changes

❑ Definition of wages has been revised:-

- the First part includes all salary components express in terms of money are capable of being so expressed like basic salary, all reimbursements, all allowances, all benefits.
- Second part of the definition provide specific exclusion like:- Bonus payable under any law, Conveyance allowance, House rent allowance, Overtime Allowance, House Accommodation, Supply of light water medical attendance, other amenities/ service excluded by a General or special order of the appropriate government, Commission, contribution to provident fund/pension, Any sum paid to defray special expenses, Gratuity, Retrenchment Compensation, Remuneration payable under any award or settlement between the parties.
- The Third part of the definition provides that the total excluded components should not exceed 50% of the total remuneration. The third part of the definition provide limit as the definition very clearly specifies the list of exclusions so anything which is paid to the employees other than the exclusion would be covered and within this specific exclusion the limit cannot be more than 50%.

Impact: As of now HRA is a part of minimum wages and with the implementation of code HRA will not be part of minimum wages will have an implication of the EPF contribution.

Key Changes

The Employees Provident Fund Scheme

- ☐ Major reforms in the Employees Provident Fund Scheme is incorporation of limitation period of five years for initiation and two years for concluding enquiries.
- ☐ Aadhaar based registration is mandated.
- ☐ All establishments having 20 or more workers come under the purview of EPF, earlier it was applicable only on those establishments included in the schedule.
- ☐ Systems has been designed for covering the category self-employed or any other category under the purview of EPF scheme.
- ☐ Increase penalty amount from 10,000 to 1,00,000 and imprisonment of one to three years on deduction of employee contribution from salary and non-depositing.
- ☐ Subsequent failure to pay contributions attracts imprisonment of two to five years and fine of three lakh rupees.

Key Changes

Employees State Insurance Scheme

- ☐ If employer and majority employees agree then voluntary registration has been allowed under the code and ESI scheme will be applicable. Further, government can extend ESI scheme to any hazardous occupation also even if a single employee is employed.
- ☐ The Facility of ESI would be available to all 740 districts.
- ☐ Gig workers and unorganized sectors will also able to link with ESIC.
- ☐ Plantation workers will also fall under the purview of ESI.
- ☐ If any employer fails to pay ESI contributions, even then ESI has to pass on the benefits to the employee which ESIC can recover it from the employer to the extent of the capitalised value of the benefit net of any payment of contribution amount, interest and damages payable by the employer.

Gratuity

- ☐ Permanent employees would be eligible for gratuity after completion of five years as presently exist under the Act, while fixed-term employees will have no such criteria, such employees will be paid on the basis of their tenure of employment with one organization. Code has fixed different threshold with respect to eligibility for gratuity of permanent and fixed term employees.
- ☐ The threshold Gratuity period for working journalists reduces from five years to three years.

Key Changes

Employment Information and Monitoring

- ☐ Employers, job seekers looking for vocational guidance, career counseling, self employment requires to register with career centres.
- ☐ All establishment except some exclusion like agriculture, domestic service, employment less than ninety days etc required to notify the vacancies to career centres electronically or otherwise.
- ☐ Filing the return by the employer to the concerned career centre.

Maternity Benefit

- ❑ Every woman is entitled to medical bonus of up to Rs 3,500 where pre-natal confinement and post-natal care is not provided by employer whose upper limit can be amend by the Central government upto Rs 20000/- , this upper limit of Rs 20000 has been removed under the code.

Key Changes

Employee's compensation Act, 1923, Building and other construction workers, The Unorganized Workers' Social Security Act (2008), etc.

- ❑ Creation of social security boards for unorganized workers.
- ❑ Coverage of gig, platform workers and unorganized workers under the ambit of social security Scheme.
- ❑ Code to expand the sources of the fund for schemes to include funds from corporate social responsibility or any other source as may be specified in the scheme and also contains enabling provision for constituting the special purpose vehicle for the purpose of implementation of schemes for unorganized workers.
- ❑ Bill also makes the provisions for registration of all three categories of workers - gig workers platform workers and unorganized workers.
- ❑ Contribution from an aggregator will be at a rate notified by the government which can fall between 1-2% of the annual turnover of the aggregators. However, the maximum limit of such contribution fixed @ 5% of the amount paid or payable by an aggregator to gig workers and platform workers.

General Change

- ❑ Renaming the designation of Inspector as Inspector cum Facilitator who is expected to supply information and give advice to employers and workers concerning the most effective means of complying with the provisions of the proposed Code.

THE OCCUPATIONAL SAFETY, HEALTH AND WORKING CONDITIONS CODE, 2020



Key Changes

- ❑ Code provides single registration for an establishment instead of multiple registrations. This will design a centralized database and develop an ease of doing business.
- ❑ Appointment letter made Statutory.
- ❑ Working Hours For Women: Working Hours for Women as per this new proviso female workers/women can work during night shifts with their consent. Also, the time slot for such night shift shall be from 7 p.m. and before 6 a.m., which shall also be approved by the central or state govt.
- ❑ Rights and duties of employees and employers: Rights and duties laid down in the Code for employees too, employees shall take care of their own health, shall comply with specified safety and health measures, shall report unsafe situations to the inspector.
- ❑ Offences and Penalties: Under the Code, an offence which leads to the death of an employee will be punishable with imprisonment of up to two years, or a fine up to five lakh rupee or, both. Further, the court (Chief Inspector-cum-Facilitator or Inspector-cum-Facilitator or an officer of the appropriate Government or a person authorised to discharge any duty or to exercise any powers under this Code) has been granted a discretionary power wherein, it may direct that at least 50% of such fine be given as compensation to the heirs of the victim. The Code further states that where no penalty has been laid down for violation of the provision of the Code by the employer, the employer will be penalised with a fine between two to three lakh rupees. And where the employee violates any provisions of the Code, he will be subject to a fine of up to Rs. 10,000.

Key Changes

- ❑ The appropriate government for the factory governed by the central government will be central government, including establishment of contractors for the purposes of such establishment. In other cases the concerned State Government where it is situated.
- ❑ The code has also covered Audio visual production' include feature films, non-feature films, television, web-base serials, talk shows, reality shows etc and under the new definition of Audio Visual- Worker" singer, news reader, dancer, stunt person, technical, artist and work like supervisory etc has been covered subject to some wages ceiling to be notified by the central government.
- ❑ The definition of Contract Labour has been modified and includes inter-State migrant worker but excludes part time employee, regularly employed n mutually accepted standards of the conditions of employment and entitled to Social Security benefits.
- ❑ The new definition of Core Activity provides that activity for which establishment is set-up and other activity like housekeeping, Security, canteen etc not to be treated as core activity.
- ❑ Principal employer to provide welfare facilities, where the contract labour is deployed.
- ❑ Principal employer shall be liable to make payment of wages to the contract labour deployed by him

Key Changes

- ❑ The work hours for different classes of establishment and employees shall be as per the rules prescribed by central or state government. Further, in relation to overtime work, an employee shall be paid twice the rate of daily wages. The code in regard to leaves states that no employee shall work for more than 6 days a week, however, an exception has been provided for motor transport workers.
- ❑ Definition of " Employee" has been incorporated and includes person doing any skilled, semi-skilled or unskilled, manual, operational, supervisory, managerial, administrative, technical or clerical work for hire or reward.
- ❑ As per new definition of "Employer" a person who employs, whether directly or through any person or on his behalf, or on behalf of any person, one or more employees in his establishment. and would be
 - Head of the department
 - Occupier of the factory
 - Manager of the factory under clause (f) of sub-section (1) of sec 7 of the Factories Act.
 - Owner of the mine, agent or manager.
 - The person who, or the authority which has ultimate control over the affairs of the establishment and where the said affairs are entrusted to a manager or managing director, such manager or managing director;
 - Contractor; and legal representative of a deceased employer

Key Changes

- ❑ The work hours for different classes of establishment and employees shall be as per the rules prescribed by central or state government. Further, in relation to overtime work, an employee shall be paid twice the rate of daily wages. The code in regard to leaves states that no employee shall work for more than 6 days a week, however, an exception has been provided for motor transport workers.
- ❑ Definition of “Employee” has been incorporated and includes person doing any skilled, semi-skilled or unskilled, manual, operational, supervisory, managerial, administrative, technical or clerical work for hire or reward.
- ❑ As per new definition of “Employer” a person who employs, whether directly or through any person or on his behalf, or on behalf of any person, one or more employees in his establishment and would be
 - Head of the department
 - Occupier of the factory
 - Manager of the factory under clause (f) of sub-section (1) of sec 7 of the Factories Act.
 - Owner of the mine, agent or manager.
 - The person who, or the authority which has ultimate control over the affairs of the establishment and where the said affairs are entrusted to a manager or managing director, such manager or managing director;
 - Contractor and legal representative of a deceased employer

Key Changes

- ❑ The definition of the “Factory” has been revised under section 2 (w) and threshold limit of employees is now 20 in case of use of power and 40 in case without power and has specifically excludes, hotels, restaurant, eating place, Electronic Data Processing Unit or a Computer Unit etc.
- ❑ The definition of "hazardous substance" provides any substance, has potential to cause physical or health hazards to human being, other living creatures etc
- ❑ A new definition “Industrial premises” provides a premises in which any industry, trade, business etc is being carried on with or without the aid of power includes a godown.
- ❑ Definition of “Inter State Migrant worker” has been modified and ceiling limit of Rs 18000/- has been introduced.
- ❑ Definition of "machinery" has been inserted includes any article or combination of articles assembled, used or intended to be used for converting any form of energy to perform work.
- ❑ Definition of "manufacturing process" has been taken from Factory Act and provides such other processes as the central Government may notified.

Key Changes

- ❑ The definition of the “Factory” has been revised under section 2 (w) and threshold limit of employees is now 20 in case of use of power and 40 in case without power and has specifically excludes, hotels, restaurant, eating place, Electronic Data Processing Unit or a Computer Unit etc.
- ❑ The definition of "hazardous substance" provides any substance, has potential to cause physical or health hazards to human being, other living creatures etc
- ❑ A new definition “Industrial premises” provides a premises in which any industry, trade, business etc is being carried on with or without the aid of power includes a godown.
- ❑ Definition of “Inter State Migrant worker” has been modified and ceiling limit of Rs 18000/- has been introduced.
- ❑ Definition of "machinery" has been inserted includes any article or combination of articles assembled, used or intended to be used for converting any form of energy to perform work.
- ❑ Definition of "manufacturing process" has been taken from Factory Act and provides such other processes as the central Government may notified.

Key Changes

- ❑ Definition of “metro railways” has been added and Metro railways has been treated as railways.
- ❑ Definition of “newspaper establishment” has been drastically changed and has covered all type of establishment carried on by individual, partners, created firm, body corporate subsidiaries of a common holding company etc.
- ❑ Definition of the “Occupier” has been amended and instead of clause a, b and c in second proviso, a consolidated definition has been given.
- ❑ Definition of the “principal employer” has been modified to the extent that the manager has been excluded from the definition of the principal employer.
- ❑ Definition of the “producer” has been added means a person who is making arrangement for necessary of production is also included.
- ❑ Definition of “Sales Promotion Employees” has been revised including a persons in supervisory capacity, managerial, administrative capacity getting salary up to Rs 18000/- per month or as may be notified by the Central Government from time to time.
- ❑ Definition of “worker” has been revised and includes persons in supervisory capacity and working journalists, sales promotion employees getting salary up to Rs. 18000/- per month or as may be notified by the Central Government from time to time.



SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

09.11.2020

ITI மாணவர்களுக்கான தொழில்நுறை வருகைக்கு தென்னக மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர் அவர்களின் பணித்தளத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது. இதில் 15 மாணவர்கள் வருகை தந்து பயனடைந்தனர்.

10.11.2020



தென்னக மய்யம் சார்பாக Taxation குழுத்தலைவர் திரு. S.D. கண்ணன் அவர்கள் “கட்டுநர்களின் வரவு செலவு கணக்கியல் மற்றும் இணக்கமான ஒட்டு மொத்த வரிகள் என்கிற பொருள் மீது கானொளி காட்சி வாயிலாக மாலை 6 மணி முதல் 7 மணி வரை ஏற்பாடு செய்திருந்தார். மேற்கண்ட பொருள் மீது CAR. சுப்பிரமணியன் அவர்கள் சிறப்புரையாற்றினார். இக்கூட்டத்தில் அகில இந்திய தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராகவும், மாநிலத்தலைவர் திரு. R. பிரகாஷ் அவர்கள் சிறப்பு அழைப்பாளராகவும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். மய்யத்தலைவர், மய்ய நிர்வாகிகள் மற்றும் மய்ய உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.

24.11.2020

அன்று தேசிய தொழில்நுட்பக் கழகத்தின் கடல் மிதவைத் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநராகவும் முதுநிலை விஞ்ஞானியாகவும் பணியாற்றி வருகின்ற முனைவர் இரா. வெங்கடேசன் அவர்கள் நமது உறுப்பினர்களுக்காக "Pre and Post Construction of Building in Seashore area" என்ற தலைப்பில் கானொளி மூலம் சிறப்புரையாற்றினார். இதில் நமது உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு தனது சந்தேகங்களை கேட்டு தெளிந்து கொண்டனர்.





Estd : 1941

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary,
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
MUMBAI – 400 034
Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802
Website : www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary,
BAI - Southern Centre
Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA
Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
Telephone: 044-2625 2006
Web: www.baisouthern.com
E-mail: baisouthern1950@gmail.com /
baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Civil Construction Contractors | <input type="checkbox"/> Real Estate Developer / Promoter | Registered With |
| <input type="checkbox"/> Electrical | <input type="checkbox"/> Architect/Engineer | <input type="checkbox"/> Central PWD |
| <input type="checkbox"/> Plumbing | <input type="checkbox"/> Transporter | <input type="checkbox"/> State PWD |
| <input type="checkbox"/> Fabrication | <input type="checkbox"/> Demolition | <input type="checkbox"/> MES |
| <input type="checkbox"/> Roads | <input type="checkbox"/> Manufacturers /Suppliers | <input type="checkbox"/> Railways |
| <input type="checkbox"/> Water Proofing | <input type="checkbox"/> Dealers/Hirers | <input type="checkbox"/> Other State/Central Govt.Dept.(specify) |
| <input type="checkbox"/> Interior decorator | <input type="checkbox"/> Engineering College/Polytechnics | _____ |
| <input type="checkbox"/> Repairs/Maintenance | <input type="checkbox"/> any other (specify) | _____ |
| | | <input type="checkbox"/> any other (specify) |

I /we specialise in _____

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same. Please find herewith sum of

Rs. _____/- (Rupees _____

_____) by Cash/Cheque/Demand Draft No _____ Dated

_____ drawn on _____ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,
(For & On Behalf of)

Date : _____

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)



Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : Res Mobile:

GST No : E.mai :

2. Give names in case of partnership firm/
Ltd Company /Institution and indicate
against each whether Partner / Director /
Executive attorney

a)

b)

c)

d)

Name of the Person
who will attend and vote at the meeting with residence
address and contact numbers

a)

b)

c)

d)

Res / Address. & Tele. No.

.....

.....

PROPOSED BY

SECONDED BY

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. Receipt No.

..... Date Accepted by the Managing Committee at its meeting held on

at

SECRETARY'S NOTING

SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fees Rs.29,700/- (Inclusive of GST @18%)

Renewal Membership fees Rs.3627/- (Inclusive of GST @18%)

Annual Membership fees Rs.3745/- (Inclusive of GST @18%)

Cheque May drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

Through RTGS/NEFT

Acct. Name: Builders Association of India

Bank: Indian Bank

Branch: Padi Chennai

C/Account No. 455121461

IFSC: IDBI000P001

Please enclose Recent Passport Size Photographs - 2Nos, Photo ID and Address Proof.



CHARAN WINDOWS PVT. LTD.,

CREATING VALUES

MANUFACTURER OF UPVC WINDOWS



We supply and install UPVC Window and Door systems in Residential Buildings, Apartments, Institutions, Industries, Hotels, Hospitals and Marriage Halls, etc., with System approach.

UPVC WINDOWS INSTALLED PROJECTS



SALIENT FEATURES OF OUR PRODUCT

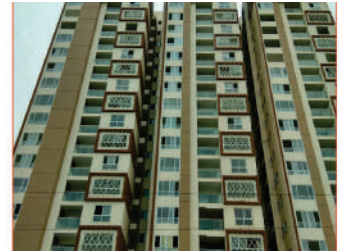
- Fusion welded Joints
- Steel Reinforcement 1.2mm GI
- Sound Proof
- EPDM Gaskets
- UV Resistant
- Drain Holes
- Weather Seal
- Profile Discoloration
- Warranted Hardware

CHARAN WINDOWS PVT. LTD.,

21, KALAIVANAR STREET, ORAGADAM, AMBATTUR, CHENNAI - 600 053
PH : 044 26581626, 91 9940431134 | www.charanwindows.in

Good will Builders

We build your Dreams Civil Engineers & Contractors



Pioneers in Construction Specialised in Multi-Stories Buildings
K.SUBBURAMAN (Managing Partner)

Registered Office:

No.20/1, Indira Colony 3rd Street, Ashok Nagar, Chennai - 600 083.

Ph: 044-4231 8432 / 72999 78312 / 18

Email: goodwillbuilderschennai@gmail.com | Web: goodwillbuilderschennai.in



Everyone can afford italian marble at home

Vigish Enterprises

Specialist in imported Marbles, Granites & Wood

Makes it possible

Stock yard & Office

Plot No, 1&2, Gopalapuram Layout, Thiyur 'B' Village, Kelambakkam, OMR Road,
Chennai- India

Contact :
R. Brahma Lakshman
B.L. Vignesh

Cell : 98840 66637, 99628 36555

mail : vigish1@hotmail.com, vigish8@gmail.com

UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard “M” Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address:

Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:

No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

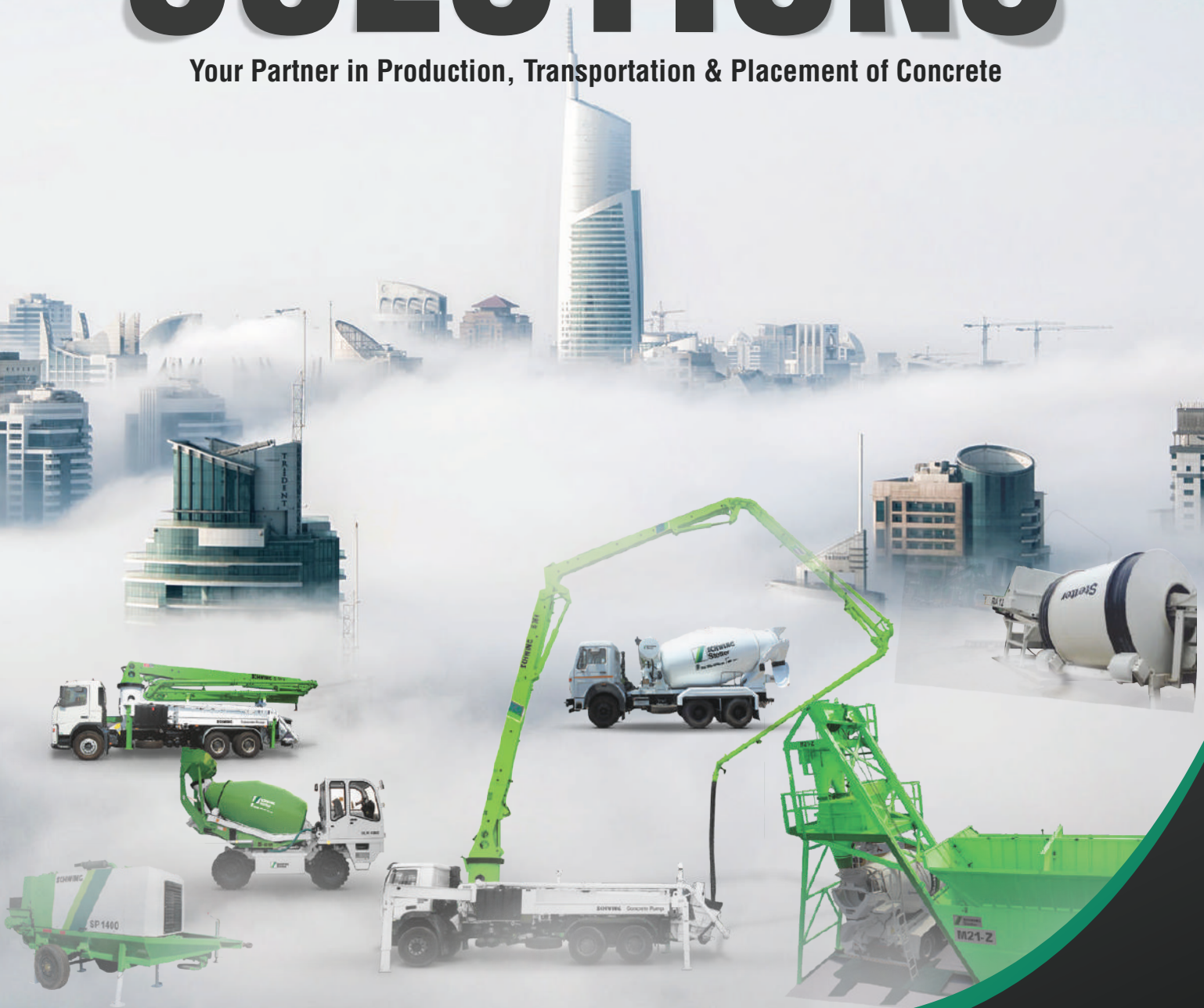
Email: umablumetals066@gmail.com

CONTACT:

97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979

TOTAL CONCRETING SOLUTIONS

Your Partner in Production, Transportation & Placement of Concrete



SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9000 : 2015 :: ISO 45001 : 2018 :: ISO 14001 : 2015

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Part, Sriperumpudur Taluk, Tamil Nadu - 602 117, India

Phone : +91 44 7137 8100, 2715 8780 Email : info@schwingstetterindia.com

Visit us at www.schwingstetterindia.com

Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps | Tower Cranes