



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre
For Private Circulation only



JULY 2021



BHISHMA SRI. R. RADHAKRISHNAN

Former President & Trustee - BAI

81st Birthday On 2nd July 2021

Wishing a Happy healthy long life

jayaraj
Leaders in Timber

Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

Timber Yard : 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

Contact : 09840070992, 09840815812, 09382666666, 07092212666

Email Id : jayarajenquiry@gmail.com | **Website:** www.jayarajtimber.com





Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

July -2021

Builders' Association of India
Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2020-2021

Mr. L SHANTHAKUMAR	-	Chairman
Mr. R R SHRIDHAR	-	Vice Chairman
Mr. A N BALAJI	-	Hon. Secretary
Mr. R NIMRODE	-	Hon. Joint Secretary
Mr. N G LOKANATHAN	-	Hon. Treasurer

EDITOR

Mr. S AYYANATHAN
98410 46799

EDITORIAL BOARD

Mr. L VENKATESAN
Mr. S D KANNAN
Mr. P K P NARAYANAN

ADVISORS

Bhisma. R RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN
Imm. Past National President - BAI

Mr. J R SETHURAMALINGAM
All India Past Vice President & Trustee - BAI

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Structures in the context of everyday life	06
Rules for Enlistment of Contractors in CPWD, 2021	08
Income Tax Benefits for Senior Citizens	15
Tax Corner	18
பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அகவை "81"	24
முன்னோர்கள் வகுத்த 40 வகை மழைகள்	30
Southern Centre Activities	42

TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum	
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-	
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Inner	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-	
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-	
4.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-	
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-	
6.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-	Extra 5% GST

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

❖ ஆசிரியர் மடல்

அன்புடையீர் வணக்கம்,

கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தில் அனைவராலும் பீஷ்மா என்றழைக்கப்படும் நமது அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் மரியாதைக்குரிய பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் ஜூலை திங்கள் 2ம் நாள் தனது 81வது வயதில் அடியெடுத்து வைத்துள்ளார். ஆயிரம் பிறை காணும் அண்ணல் ஆயுள், ஆரோக்கியம், சவுக்கியம் பெற்று மென்மேலும் பல்லாண்டுகள் கட்டுநர் சங்கத்தின் கலங்கரை விளக்கமாய் திகழ்ந்து வழி காட்டிட வேண்டி விழைந்து வணங்குகிறோம்.



1941ல் கடுகப்பட்டு என்னும் சிற்றூரில் பிறந்து 1972ம் ஆண்டு அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கத்தின் உறுப்பினராக இணைந்து தென்னக மய்யத்தின் செயற்குழு உறுப்பினர், பொருளாளர், செயலாளர், துணைத்தலைவர், தலைவர் என்னும் பொறுப்புகளை வகித்து மேலும் தென் மண்டலத் தலைவராக மூன்று ஆண்டுகளும், அகில இந்திய துணைத்தலைவராக இரண்டாண்டுகளும் தொடர்ந்து ஐந்து ஆண்டுகளாக அகில இந்திய அளவில் செவ்வனே செயலாற்றி இருக்கிறார்.

1988-89ல் அகில இந்தியத் தலைவராக ஏகமனதாக (unanimously) தேர்வு செய்யப்பட்டு சிறப்பாக செயல்பட்டு வணிகவரி சட்ட அமலாக்கத்தால் கட்டுநர் சமுதாயத்திற்கு உண்டான பாதிப்புகளை எதிர்த்து உச்சநீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடுத்து வழக்காடி உறுப்பினர்களுக்கு சாதகமான தீர்ப்பினை பெற்றுக் கொடுத்த பெருமைக்குரியவர் பீஷ்மா. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள்.

பல வெளிநாடுகளுக்கு பயணித்து IFAWPCA மாநாடுகளில் இந்தியாவின் தலைமை பிரதிநிதியாக கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தவர் ஆவார். பாரிசில் நடைபெற்ற கட்டுமானப்பொருள் கண்காட்சியில் Trade Commission-ன் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டவர். ஜெனீவாவில் நடைபெற்ற சர்வதேச தொழிலாளர் நல அமைப்பு மாநாட்டில் இந்தியப் பிரதிநிதியாகக் கலந்து கொண்டபோது மாநாட்டின் துணைத்தலைவராக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டார். ஆசிய கண்டத்திலேயே முதன் முதலாக துணைத்தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்டவர் என்கின்ற பெருமை திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களையே சாரும்.

முன்பு ஒரு நாள் ஒரு நிகழ்வில் பேசியபோது, நான் ஒரு நாளும் ஓய்ந்திருக்க மாட்டேன். கட்டுநர் சங்க திருவிழாக்களில் தண்டு பிடித்து தோள் கொடுக்கும் தொண்டனாக, தீவட்டி ஏந்தி ஒளி காட்டும் சேவகனாக, போராட்டக்களம் என்றால் முன்னிலை சிப்பாயாக பணியாற்றுவேன் என்று உறுதி மொழி ஏற்றவர்.

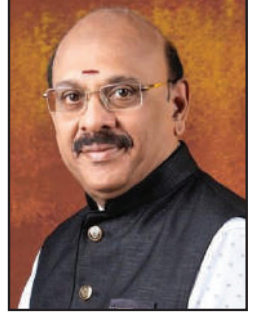
45 ஆண்டுகளுக்கு மேல் அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தில் தன்னை முழுமையாக அர்ப்பணித்துக் கொண்டு பல சாதனைகளை நிகழ்த்தி வாழ்நாள் சாதனையாளராக இன்று நம்மிடையே வலம் வந்து கொண்டு எதையும் எதிர்பார்க்காமல் என் கடன் பணி செய்து கிடப்பதே என்று 81 வயதிலும் ஏறு நடைபோட்டு கட்டுநர் சங்கத்திற்கு தொடர்ந்து சேவையாற்றி சேவாரத்னாவாக திகழ்ந்து கொண்டிருக்கும் திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களை கட்டுநர் சங்கத்தின் பீஷ்மா பிதாமகன் என்றழைப்பது சாலப்பொருத்தமாகும்.

நீண்ட ஆயுள் , ஆரோக்கியத்துடன் நிறை வாழ்வு பெற்று, நீடுழி வாழ அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்க தென்னக மய்யம் வாழ்த்தி வணங்குகிறது.

என்றும் அன்புடன்

S. அய்யநாதன்

அன்பார்ந்த வணக்கம்,



இந்த கொரோனா காலத்தில் நாம் நேரில் சந்திக்க இயலாவிட்டாலும், மய்யத்தலைவர் மடல் வாயிலாக எண்ணங்களை பரிமாறிக்கொள்வதில் பெருமகிழ்ச்சியடைகிறேன். அரை நூற்றாண்டுகளாக அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கத்தில் தன்னை முழுமனதோடு இணைத்துக்கொண்டு, அனைத்து அளவிலும் பல்வேறு பொறுப்புகளில் செயல்பட்டு, தான் வகித்த பதவிகளுக்கெல்லாம் பெருமை தேடித்தந்து நமக்கு வழிகாட்டியாக திகழ்ந்து வரும் வாழ்நாள் சாதனையாளர், சேவாரத்தினமாக மிளிரும் நம் அனைவரது மரியாதைக்கும் உரிய பீஷ்மா திரு. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் 02.07.2021 அன்ற தனது 81வது அகவையில் அடியெடுத்து வைத்துள்ளார். அன்னார் நல்ல ஆரோக்கியத்தோடும், நீண்ட ஆயுளோடும் என்றென்றும் நம்மை வழிநடத்திச் செல்ல விழைந்து வணங்குகிறோம்.

கடந்த 05.07.2021 அன்று அரசின் முதன்மை செயலாளரும், வணிகவரித்துறை ஆணையருமான திரு. M.A. சித்திக்.இ.ஆ.அ அவர்களை நானும், துணைத்தலைவர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர் மற்றும் முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் அவர்களும் நேரில் சந்தித்து பத்திரப்பதிவு கட்டணத்தை குறைப்பது குறித்தும், கட்டுநர் சமுதாயம் சந்தித்து வரும் பல்வேறு இடர்பாடுகள் குறித்தும், GST சம்மந்தமாக குறைபாடுகளை களையக்கோரியும் கோரிக்கை மனு கொடுத்தோம். கோரிக்கைகளை கவனமாக கேட்டுக் கொண்டு சம்மந்தப்பட்ட துறை அதிகாரிகளை அழைத்து நமது இடர்பாடுகளை குறித்து விவாதித்து உடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தினார். உயர்மட்ட அதிகாரிகளின் இவ்வித அணுகுமுறை அணுகுமுறை பாராட்டும்படியாக இருந்தது.

09.07.2021 அன்ற மாண்புமிகு பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் மற்றும் தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் ஆகியோரது முன்னிலையில் கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரியம் மற்றும் தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு வாரியத் தலைவராக மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் நியமனம் செய்யப்பட்ட திரு. பொன்குமார் அவர்கள் பதவி ஏற்றுக் கொண்டார். அந்நிகழ்விலேயே நானும், நமது மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்களும் கட்டுமான பணியாளர் நலச்சங்கத்தின் உறுப்பினர்களாக பதவி ஏற்றுக்கொண்டோம். கட்டுநர் நல வாரியத்தில் உறுப்பினர்களாக அரசால் நியமிக்கப்பட்டது நமது மய்யத்திற்கு பெருமையையும், அங்கீகாரத்தையும் அளிப்பதாக உள்ளது.

29.07.2021 அன்று காணொலி வாயிலாக Awareness on IGBC Green Homes Rating System குறித்த கலந்துரையாடல் நிகழ்ச்சி நடத்தப்பட்டது. Godrej Boyce Mfg. Co.Ltd. பெங்களூரு துணை மேலாளர் திரு. PL முத்துக்கருப்பன் அவர்களும், இணை மேலாளர் திரு. K. வரதராஜன் அவர்களும் சிறப்புரையாற்றினார்கள். மய்ய உறுப்பினர்கள் பெருமளவில் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.

2022ல் முப்பதாவது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டினை சென்னையில் நமது மய்யத்தின் சார்பாக நடத்துவதற்கு தலைமையகம் தனது ஒப்புதலை அளித்துள்ளதை தெரிவித்துக் கொள்வதோடு அதற்கான ஏற்பாடுகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

என்றும் அன்புடன்
L. சாந்தகுமார்

STRUCTURES IN THE CONTEXT OF EVERYDAY LIFE

A.R.Santhakumar

Former Emeritus Professor,
Department of Civil
Engineering IIT Madras



What a structure actually is. The professional concerned with structures is the structural engineer. We will look at the role of the structural engineer in the context of other construction professionals. We will also examine the structural requirements of a building and will review the various individual parts of a structure and the way they interrelate.

Tired old 1960s shopping centres are being razed to the ground, and attractive and contemporary replacements are appearing. Public housing estates built over 40 years ago are being demolished and replaced with more suitable housing. Social shifts are occurring: young professional people are starting to live in city centres and new services such as cafés, bars and restaurants are springing up to serve them. All these new uses require new buildings or converted old buildings. Every building has to have a structure. In some of these new buildings the structure will be 'extrovert' – in other words the structural frame of the building will be clearly visible to passers-by. In many others, the structure will be concealed. But, whether seen or not, the structure is an essential part of any building. Without it, there would be no building.

What is an engineer?

As I mentioned in the introduction, the general public are poorly informed about what an engineer is and what he or she does. 'Engineer' is not the correct word for the man (or woman) who comes round to repair your ailing tumble drier or office photocopier – nor does it have much to do with engines! In fact, the word 'engineer' comes from the French word *ingénieur*, which refers to someone who uses his ingenuity to solve problems. An engineer, therefore, is a problem-solver.

When we buy a product – for example, a bottle-opener, a bicycle or a loaf of bread – we are really buying a solution to a problem. For instance, you would buy a car not because you wish to have a tonne of metal parked outside your house but rather because of the service it can offer you: a car solves a transportation problem. You could probably think of numerous other examples, such as:

- A can of baked beans solves a hunger problem.
- Scaffolding solves an access problem.
- Furniture polish solves a cleaning problem.
- A house or flat solves an accommodation problem.
- A university course solves an education problem.

A structural engineer solves the problem of ensuring that a building – or other structure – is adequate (in terms of strength, stability, cost, etc.) for its intended use. We

shall expand on this later in the chapter. A structural engineer does not usually work alone: he is part of a team of professionals, as we shall see.

The structural engineer in the context of related professions. If I were to ask you to name some of the professionals involved in the design of buildings, the list you would come up with would probably include the following:

- the architect;
- the structural engineer;
- the quantity surveyor.

Of course, this is not an exhaustive list. There are many other professionals involved in building design (for example, building surveyors and project managers) and many more trades and professions involved in the actual construction of buildings, but for simplicity we will confine our discussion to the three named above.

The architect is responsible for the design of a building with particular regard to its appearance and environmental qualities such as light levels and noise insulation. His starting point is the client's brief. (The client usually represents the person or organisation that is paying for the work to be done.)

The structural engineer is responsible for ensuring that the building can safely withstand all the forces to which it is likely to be subjected, and that it will not deflect or crack unduly in use.

The quantity surveyor is responsible for measuring and pricing the work to be undertaken – and for keeping track of costs as the work proceeds.

So, in short:

- (1) The architect makes sure the building looks good.
- (2) The (structural) engineer ensures it will stand up.
- (3) The quantity surveyor ensures its construction is economical.

Of course, these are simplistic definitions, but they'll do for our purposes.

Now I'm not an architect and I'm not a quantity surveyor. (My father is, but he's not writing this book.) However, I am a structural engineer and this book is about structural engineering, so in the remainder of this chapter we're going to explore the role of the structural engineer in a bit more detail.

Structural understanding

The basic function of a structure is to transmit loads from the position of application of the load to the point of support and thus to the foundations in the ground.

Any structure must satisfy the following criteria:



- (1) Aesthetics (it must look nice).
- (2) Economy (it mustn't cost more than the client can afford – and less if possible).
- (3) Ease of maintenance.
- (4) Durability. This means that the materials used must be resistant to corrosion, spalling (pieces falling off), chemical attack, rot or insect attack.
- (5) Fire resistance. While few materials can completely resist the effects of fire, it is important for a building to resist fire long enough for its occupants to be safely evacuated.

In order to ensure that a structure behaves in this way, we need to develop an understanding and awareness of how the structure works.

Safety and serviceability

There are two main requirements of any structure: it must be safe and it must be serviceable. 'Safe' means that the structure should not collapse – either in whole or in part. 'Serviceable' means that the structure should not deform unduly under the effects of deflection, cracking or vibration. Let's discuss these two points in more detail.

Safety

A structure must carry the expected loads without collapsing as a whole and without any part of it collapsing. Safety in this respect depends on two factors:

- (1) The loading the structure is designed to carry has been correctly assessed.
- (2) The strength of the materials used in the structure has not deteriorated.

From this it is evident that we need to know how to determine the load on any part of a structure. We will learn how to do this later in the book. Furthermore, we also know that materials deteriorate in time if not properly maintained: steel corrodes, concrete may spall or suffer carbonation, timber will rot. The structural engineer must consider this when designing any particular building.

Serviceability

A structure must be designed in such a way that it doesn't deflect or crack unduly in use. It is difficult or impossible to completely eliminate these things – the important thing is that the deflection and cracking are kept within certain limits. It must also be ensured that vibration does not have an adverse effect on the structure – this is particularly important in parts of buildings containing plant or machinery.

If, when you walk across the floor of a building, you feel the floor deflect or 'give' underneath your feet, it may lead you to be concerned about the integrity of the structure. Excessive deflection does not necessarily mean that the floor is about to collapse, but because it may lead to such concerns, deflection must be 'controlled'; in other words, it must be kept within certain limits. To take another example, if a lintel above a doorway deflects too much, it may cause warping of the door frame below it and, consequently, the door itself may not open or close properly.

Cracking is ugly and may or may not be indicative of a structural problem. But it may, in itself, lead to problems. For example, if cracking occurs on the outside face of a reinforced concrete wall then rain may penetrate and cause corrosion of the steel reinforcement within the concrete.

The composition of a building structure

A building structure contains various elements, the adequacy of each of which is the responsibility of the structural engineer. Walls can have one or more of several functions. The most obvious one is loadbearing – in other words, supporting any walls, floors or roofs above it. But not all walls are loadbearing. Other functions of a wall include the following:

- partitioning, or dividing, rooms within a building – and thus defining their shape and extent;
- weatherproofing;
- thermal insulation – keeping heat in (or out);
- noise insulation – keeping noise out (or in);
- fire resistance;
- security and privacy;
- resisting lateral (horizontal) loads such as those due to retained earth, wind or water.

Consider the wall closest to you as you read these words. Is it likely to be loadbearing? What other functions does the wall perform?

A floor provides support for the occupants, furniture and equipment in a building. Floors on an upper level of a building are always suspended, which means that they span between supporting walls or beams. Ground floor slabs may sit directly on the ground beneath.

Staircases provide for vertical movement between different levels in a building.

How is this staircase supported structurally?

Foundations represent the interface between the building's structure and the ground beneath it. A foundation transmits all the loads from a building into the ground in such a way that settlement (particularly uneven settlement) of the building is limited and failure of the underlying soil is avoided.

In a building it is frequently necessary to support floors or walls without any interruption or division of the space below. In this case, a horizontal element called a beam will be used. A beam transmits the loads it supports to columns or walls at the beam's ends. A column is a vertical loadbearing element which usually supports beams and/or other columns above. Laymen often call them pillars or poles or posts. Individual elements of a structure, such as beams or columns, are often referred to as members.

We will see the terminology used by structural Engineers in the next article

Rules for Enlistment of Contractors in CPWD, 2021

1.0 Title, extent and commencement

- 1.1 These rules may be called the Rules for Enlistment of Contractors in CPWD, 2021.
- 1.2 They shall hereinafter be referred to as Enlistment Rules, 2021 for the sake of brevity.
- 1.3 They extend to the whole of India.
- 1.4 They shall come into force with effect from 12th July, 2021.

2.0 Definitions

In these rules, unless the context otherwise requires:

- 2.1 “building” means a residential or non-residential structure consisting of foundation, walls, floors, roofs, and finishing, civil and electrical services, executed under a single contract.
- 2.2 “building work” means construction of a residential or non-residential structure, consisting of foundation, walls, floors, roofs, finishing, civil and electrical services, complete, executed under a single contract with E&M component. In addition, building work shall also include boundary wall, repair and maintenance, additions, alterations, renovations, up-gradations, electrical installations, electrical and mechanical services of buildings but excluding standalone works of supply of materials, housekeeping, sweeping, care taking, watch & ward, operation and maintenance of electrical and mechanical services through original equipment manufacturers and any other works involving labour component only.
- 2.3 “category” means category of enlistment under these rules. These categories are B&R (Buildings & Roads) and horticulture.
- 2.4 “class” means class of enlistment, in each category, under these rules.
- 2.5 “contractor” means an individual, partnership firm, limited liability partnership or company executing or intending to execute the work under a contract.
- 2.6 “enlistment” means enlistment of contractors in accordance with these rules.
- 2.7 “horticulture works means any one or more of the following works: landscaping, plantation or transplantation of trees, grassing, nursery work, or maintenance of trees and lawns, floral interior / exterior decoration etc. but excluding standalone supply of seeds, saplings, good earth, manure, fertilizer, cut flowers, horticulture tools and equipment, labour etc.
- 2.8 “infrastructure work” hereinafter referred as “road works” means any one or more of the following works: construction of road including re-carpeting and road maintenance, bridges, flyovers, elevated road or rail corridor, road over bridge, foot over bridge, approaches of bridge or flyover, culvert, subway, underpass, tunnel, runway, sky-walk, river training work, other cross drainage works etc. but excluding standalone earth filling, supply of earth, supply of road metal, supply of other constituent construction materials like cement, steel, asphalt, stone chips etc.
- 2.9 “tendering limit” means the upper limit determined by the estimated cost put to tender of a work of specified category, up to which an enlisted contractor can tender, subject to the eligibility conditions specified in the notice inviting tenders.
- 2.10 “work” means the work contracted with the owner to be executed under a single contract.

3.0 General

- 3.1 The object of enlistment of contractors is to have a ready list of suitable and competent contractors for CPWD works so as to minimize the requirement of verification of their credentials at the time of individual tenders. At the same time, only those contractors are allowed to continue in the list that remain active in CPWD and perform satisfactorily.
- 3.2 The enlistment of a contractor in CPWD shall only entitle him to participate in the tenders, subject to the conditions of each notice inviting tender. It does not confer any right or claim on him to qualify him or to award work to him.
- 3.3 These rules may be revised or repealed by new rules. The enlistment of a contractor shall be governed by the revised or new rules existing at the relevant time, if any, and not by the rules prevailing at the time of enlistment.
- 3.4 The term CPWD shall include Public Works Department of the Government of National Capital Territory of Delhi, Civil Construction Unit of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, and any other offices encadred with CPWD.
- 3.5 The contractors who have applied for enlistment under composite, road, buildings, infrastructure category and their applications are still under process, shall now be enlisted under Buildings & Roads category, if found eligible. Similarly, the contractors who have applied for enlistment under horticulture and nursery category and their applications are still under process, shall now be enlisted under Horticulture category, if found eligible. The applications under process for enlistment or revalidation in furniture category shall be rejected.

- 3.6 It is clarified that the category of contractors already enlisted in Composite, Road, Furniture, Horticulture and Nursery categories was modified as below vide Enlistment Rules, 2020.
- All the Composite category contractors were renamed as Building category contractors with no change in their class.
 - All the Road category contractors were renamed as Infrastructure category contractors with no change in their class.
 - Since furniture is purchased as readymade item either from the market or through GeM, fresh enlistment or revalidation of the contractors in Furniture category was discontinued. Erstwhile Furniture category was merged with Building category with one class below. For example, Furniture Class I contractors were converted into Building Class II contractors, Furniture Class II contractors were converted into Building Class III contractors, etc.
 - All the nursery category contractors were renamed as horticulture category Class III contractors.
- 3.7 Now, the category of contractors already enlisted / renamed as per Rule 3.6 above, in any class of either Building or Infrastructure or both is hereby renamed as “Buildings & Roads”. Such enlisted contractors can take up work either in Building or Road or in any combination of Buildings & Road thereof up to their prescribed tendering limit.
- 3.8 The enlisted contractors can tender within their tendering limit for works all over the country irrespective of jurisdiction of the enlisting authority. The tendering limit is uniform all over India.
- 3.9 The contractors enlisted in a particular category are not allowed to participate in tenders of other categories.

4.0 Repeal and savings

- 4.1 All existing rules regarding enlistment and revalidation of contractors in CPWD are hereby repealed.
- 4.2 Notwithstanding such repeal, the contractors already enlisted on the basis of rules hitherto in force shall continue to enjoy the status of enlisted contractors of CPWD till the period of validity of such enlistment, including revalidation or extension granted before coming into effect of the Enlistment Rules, 2021. However, all other conditions of enlistment shall be applicable as per the Enlistment Rules, 2021.
- 4.3 The validity of enlistment of all categories and classes, expired / due to expire during the period 28.02.2019 to 31.12.2021 (both days inclusive), already stands extended up to 31.12.2021.
- 4.4 The applications already received shall be processed as per the enlistment rules prevailing on the date of receipt of the application or ER 2021, whichever is beneficial to the applicant. For this purpose, the date of receipt of application shall be the date of diary of application or the date of online submission as recorded by the portal or the date of instrument of payment of enlistment fee, whichever is last. The fee already deposited shall be valid.

5.0 Enlistment categories, classes and tendering limit

The contractors shall be enlisted in the categories and classes mentioned in Rules 5.1 to 5.2.

5.1 Buildings & Roads category

Various classes of enlistment in this category are I(Super), I(AAA), I(AA), I(A), I,II,III,IV and V. Those contractors who have works experience as defined for “building work” and / or “road work” and satisfy the prescribed criterion corresponding to the class can be enlisted in the said class under this category. Enlisted contractors can bid up to the tendering limit given in Table I.

5.2 Horticulture category

The classes of enlistment in horticulture category are Class I, II, III and IV. Those contractors who have works experience as defined for “horticulture work” and satisfy the prescribed criterion corresponding to the class can be enlisted in the said class under this category. Enlisted contractors can bid up to the tendering limit given in Table I.

5.3 Tendering limit

The enlisted contractors shall be eligible to bid for specified category works where the estimated cost put to tender is not more than their tendering limit, without pre-qualification or eligibility bid, but subject to bidding capacity, unless otherwise specified in the bid document. The tendering limits of all categories and classes of contractors are given below in Table I. These tendering limits may be revised or changed from time to time.

Table I: Tendering limits of enlisted contractors in Rs crore

S No	Class	Buildings & Roads	Horticulture
1	I(Super)	650	Not applicable
2	I(AAA)	260	
3	I(AA)	130	
4	I(A)	75	
5	I	50	2.30
6	II	15	0.80
7	III	4	0.40
8	IV	1.30	0.20
9	V	0.40	Not applicable

6.0 Eligibility criteria for enlistment

6.1 The status of an applicant for enlistment as a contractor in CPWD may be one of the following.

- (a) An individual, who is a citizen of India.
 - (b) Sole proprietorship
 - (c) Partnership firm
 - (d) Limited liability partnership
 - (e) Private limited company
 - (f) Public limited company
- 6.1.1 No individual or firm, limited liability partnership, private or public limited company having such individual as one of its partners or directors, who is a dismissed government servant; or demoted to a lower class of enlistment; or removed from the enlistment; or having business banned by any government department or public sector undertaking or local body or autonomous body in the past; or convicted by a court of law, shall be entitled for enlistment. However, enlistment may be considered where disciplinary action was taken against the contractor for a specified period and such period is already over.
- 6.1.2 No engineer or any other official employed in engineering or administrative duties in any engineering department of the Government of India/State Government /Central and State PSUs is allowed to work in CPWD either as a contractor or as an employee of a contractor for a period of one year after his retirement from service unless he has obtained prior permission of his employer Government to do so.
- 6.1.3 A partner of a firm or a director of a company enlisted as a contractor cannot be a partner or director in any other firm/company in that category in CPWD.
- 6.1.4 A contractor is permitted to have enlistment in more than one category but not in more than one class in the same category.
- 6.1.5 A contractor is not permitted to have enlistment in more than one name in a category.
- 6.1.6 Opportunity to unemployed engineers and architects
Unemployed graduates in any stream of engineering / architecture from a recognized Institution or University can directly apply as individual for enlistment in Class V Buildings & Roads category. The work experience criterion and financial soundness shall not be applicable for them if they are seeking enlistment for the first time.
- 6.1.7 For retired Central Government/State Government / Central PSU engineers or architects seeking enlistment for the first time as individual, after one year of their retirement or voluntary retirement from service, enlistment can be considered in any class in Buildings & Roads category without work experience but with prescribed financial soundness, subject to Vigilance Clearance from their cadre controlling authority.
- 6.1.8 Opportunity to unemployed agriculturist and horticulturist
Unemployed persons having degree in BSc (Agriculture) or BSc(Horticulture) from a recognized Institution or University can directly apply as individual for enlistment in Class IV Horticulture category. The work experience criterion and financial soundness shall not be applicable for them if they are seeking enlistment for the first time.
- 6.1.9 For retired Central Government /State Government / Central PSU agriculturist and horticulturist seeking enlistment for the first time as individual, after one year of their retirement or voluntary retirement from service, enlistment can be considered in any class in Horticulture category without work experience but with prescribed financial soundness, subject to Vigilance Clearance from their cadre controlling authority.
- 6.1.10 Persons enlisted under Rules 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8 and 6.1.9 cannot change status for the period of first enlistment. For re-validation, they shall have to meet the pre-requisites of the appropriate category including experience. They can change status at the time of revalidation as per prescribed provisions.

6.2 Work experience

- 6.2.1 The criterion for work experience shall be of completed works, as given in Rule 6.2.7 and 6.2.8 of these rules, of the prescribed nature and magnitude executed on independent contract basis during the last seven years (works executed on labour rate contracts will not be considered). The value of works executed during the last 7 years shall be brought to current value by enhancing the actual cost of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion of work to the date of submission of application. The works should have been executed in the same name and style in which the enlistment is sought by the applicant, except under special circumstances as stated in these rules separately.
- 6.2.2 Experience gained by executing work on back-to-back contract basis is acceptable. Back-to-back contract means work awarded by owner to first agency and then by the first agency to the second agency. To get the weightage of experience, following conditions must be fulfilled.
- (a) Work should be actually executed by the second agency with due concurrence of the owner as tripartite agreement. It should be backed by valid agreement and experience certificate.
 - (b) Payments received by second agency should be reflected in bank accounts and income tax statements.

- (c) Owner of the project and first agency should jointly certify the experience certificate.
- 6.2.3 Experience of a petty contractor, labour rate contractor, work shall not be accepted.
- 6.2.4 Experience for the purpose of these rules in respect of an associate contractor, sub-contractor or those executing work on subletting may be allowed only if the conditions of sub-contract / sub-letting have been incorporated in the original agreement between the client/owner and first agency and the experience certificate is jointly issued by first agency and owner/client.
- 6.2.5 Experience of works on foreign soil shall not be accepted.
- 6.2.6 The applicant shall furnish the list of completed works in Annexure-III. He shall also furnish award letters and copy of final bills of the works mentioned in Annexure-III. Completed works with time overrun (TOR) more than 1.0 shall not be considered for enlistment, where TOR means actual time of completion divided by the time of completion of the work stipulated in the agreement plus extended time period without levy of compensation. The contractor's performance on the completed works shall be evaluated after physical inspection on the basis of parameters given in Annexure-IV. The nature and amount of work experience required for different categories and classes of enlistment is given below.
- 6.2.7 The magnitude of work experience required for Buildings & Roads category for various classes is given in Table 2.

Table 2: Magnitude of work experience for Building & Roads category

Number of completed work	Magnitude of each completed work Rs. In lac								
	Class								
	I(Super)	I(AAA)	I(AA)	I(A)	I	II	III	IV	V
Three	7000	3500	1750	1100	400	110	35	10	3
Or									
Two	10500	5250	2600	1600	600	160	50	15	4
Or									
One	21000	10500	5200	3200	1200	320	100	30	8

- 6.2.8 The nature and magnitude of work experience required for horticulture category, class I, II, III, and IV are given in Table 3.

Table 3: Magnitude of work experience for Horticulture category

Number of completed work	Magnitude of each completed work Rs. In lac			
	Class			
	I	II	III	IV
Three	21	11	6	3
Or				
Two	32	16	8	4
Or				
One	64	32	16	8

Financial Soundness

6.3.1 Buildings & Roads Category

The minimum requirements for financial soundness of the applicant shall be as per Table 4.

Table 4 : Minimum requirements for financial soundness – Buildings & Roads Category

Criterion	Minimum amount Rs. In lac								
	I(Super)	I(AAA)	I(AA)	I(A)	I	II	III	IV	V
Net worth certificate	6,500	2,600	1,300	750	500	150	40	13	4
Average Annual Turnover	21,000	10,500	5,200	3,000	1,200	320	100	30	8
Banker's Certificate	21,000	10,500	5,200	3,000	1,200	320	100	30	8

6.3.2 Horticulture Category

The minimum requirements for financial soundness of the applicant shall be as per Table 5.

Table 5 : Minimum requirements for financial soundness – Horticulture

Criterion	Minimum amount Rs. In lac			
	I	II	III	IV
Net worth certificate	23	8	4	2
Average Annual Turnover	64	32	16	8
Banker's Certificate	64	32	16	8

6.3.3 For Class I(AAA), Class I(AA), Class I(A), Class I and Class II, irrespective of category, Banker's Certificate or Net worth Certificate and average Annual Turnover Certificate on works during the last three financial years from a Chartered Accountant are required.

6.3.4 For Class III, IV and V, irrespective of category, Banker's Certificate or Net worth Certificate or Average Annual Turnover Certificate on works during the last three financial years from a Chartered Accountant are required.

6.3.5 For enlistment under Rule 6.1.7 and 6.1.9 only Banker's Certificate is required.

6.3.6 Average Annual Turnover Certificate shall be in the format prescribed in Annexure V-2. This certificate shall be duly signed and issued by the certified Chartered Accountants on their letterhead. The relevant year shall be the financial year ending on 31st March of the year preceding the calendar year of application or 31st March of last financial year if audited balance sheet is submitted. This certificate shall be verified by CPWD officers (member secretary etc.) using UDIN website. The value of annual turnover figures shall be brought to current value by enhancing the actual turnover figures at simple rate of 7% per annum.

Illustration 1: Date of application is 21.05.2021 with unaudited balance sheet of last financial year. Relevant year of turnover shall be 2019-20, 2018-19, 2017-18. Figures of turnover of 2019-20 shall be enhanced by 7%. Figures of turnover of 2018-19 shall be enhanced by 14%. Figures of turnover of 2017-18 shall be enhanced by 21%.

Illustration 2: Date of application is 21.05.2021 with audited balance sheet of last financial year available. Relevant year of turnover shall be 2020-21, 2019-20, 2018-19. Figures of turnover of 2020-21 shall not be enhanced. Figures of turnover of 2019-20 shall be enhanced by 7%. Figures of turnover of 2018-19 shall be enhanced by 14%.

6.3.7 Banker's Certificate shall be issued by a Scheduled Bank on its letter head addressed to the enlisting authority in the format prescribed in Annexure V-1, and shall be uploaded after scanning from the original. The amounts of Banker's Certificate and Average Annual Turnover Certificate are given in Table 4 for Buildings & Roads category and in Table 5 for Horticulture category.

6.3.8 The Networth Certificate shall be in the format prescribed in Annexure V-3. These certificates shall be duly signed and issued by the certified Chartered Accountants on their letter heads. In the Net worth Certificate, the Chartered Accountant should also certify that "the net worth of the applicant has not eroded by more than 50% in the last three years ending on 31st March. The relevant year shall be the financial year ending on 31st March of the year preceding the calendar year of application or 31st March of last financial year if audited balance sheet is submitted.

Networth certificate shall be verified by CPWD officers (member secretary etc.) using UDIN website. The amount of Networth Certificate is given in Table 4 for Buildings & Roads category and in Table 5 for Horticulture category.

6.4 Engineering establishment, tools, plants, and machinery

The applicant shall submit an undertaking in the application form (Annexure-I) to hire or otherwise procure the required engineering establishment, tools, plants, and machinery, if not already available with him. In case the contractor fails to deploy the requisite engineering establishment, tools, plants, and machinery, either owned or hired as per requirement of work, then the contractor shall be liable for disciplinary action under these Enlistment Rules.

6.5 Electrical license

If the applicant does not possess electrical license in his own name, he shall submit an undertaking in the application form to associate an agency having valid electrical license of appropriate voltage in its name issued by the State Government concerned under Section 45 of the Indian Electricity Rules, 1956 as

amended from time to time, for execution of work which requires such a license. Such associate agency shall keep valid electrical license throughout the period of execution of work by getting it renewed at suitable intervals. In the event of any default on the part of the contractor in this regard, his enlistment is liable to be cancelled.

6.6 All the contractors are required to possess valid GST registration on the date of application for enlistment.

6.7 Concessions to SC/ST contractors

The SC/ST contractors have to submit the following concessional amount of Banker's Certificate for enlistment.

Table 6: Concessional Banker's Certificate amount for SC/ST contractors

S No	Class and Category	Banker's Certificate
1	Class-V Buildings & Roads category	Rs.4.00 lakh
2	Class-IV Horticulture category	Rs.4.00 lakh

6.8 Criteria for evaluation of application

The enlistment shall be done on the basis of evaluation of performance of the applicant on the completed works listed in Annexure-III. The criteria for evaluation are given in Annexure-VII. The eligibility criteria for enlistment shall be minimum 60% marks in each parameter (work experience, contract performance, time overrun, quality of works) and minimum 70% marks overall.

7.0 Enlistment procedure

7.1 The applicant is advised to carefully read the "Instructions for applicants" at the end of these Rules.

7.2 The enlistment shall be done in the prescribed categories and classes by the enlisting authorities specified in Rule 7.4. The applicant shall apply to the enlisting authority that has jurisdiction over the area where registered office of the applicant is located.

7.3 Enlistment fee

The applicant shall have to pay online the enlistment fee prescribed in Table 7 below in favour of "AE (Cash), CSQ, Nirman Bhawan, New Delhi". The enlistment fee is non-refundable. The applicants are, therefore, advised to ensure that they fulfill the prescribed eligibility requirements of enlistment before applying and making the online payment. The enlisting authority shall not be responsible for refund of enlistment fee paid more than once on account of multiple transactions. The procedure for payment of online processing enlistment fee is described in "Instructions for applicants".

Table 7: Enlistment fee in Rs.

S No	Class	Category	
		Buildings & Roads	Horticulture
1	I(Super)	40,000	Not applicable
2	I(AAA)	35,000	
3	I(AA)	30,000	
4	I(A)	25,000	
5	Class-I	20,000	5,000
6	Class II	15,000	4,000
7	Class-III	10,000	3,000
8	Class-IV	5,000	2,000
9	Class-V	3,000	Not applicable

7.4 The prescribed application form along with all supporting documents shall be submitted to the enlisting authority specified in Table 8 below along with the system generated electronic receipt of enlistment fee paid online. In case of any difficulty, the applicants may call helpline number 011-23063197 during office hours from 1000 hours to 1700 hours on all working days (except Saturdays, Sundays, and holidays).

Table8: Enlisting authorities and their jurisdiction

Jurisdiction of Enlisting authority	Enlisting authority	Officer to whom application is to be submitted (Member Secretary)
1	2	3
1. Class I (Super), Class I(AAA), I(AA) and I(A) of Buildings & Roads category		
All India	DG, CPWD	SE(C&M), CPWD Room No. A-335, A-Wing Nirman Bhawan, New Delh-110011. e-mail: secm@nic.in Office phone: 011-23063197
2. Class I and Class II of all categories		
Jammu & Kashmir, Himachal Pradesh, Punjab, Haryana, Rajasthan, Uttrakhand, Uttar Pradesh, Chandigarh and Ladakh	SDG(PR) Chandigarh	CE(Works cum TLQA),CPWD Room No.101, First Floor, KendriyaSadan Sector-9A, Chandigarh-160009. e-mail: sdg-chnd@cpwd.gov.in Office phone: 0172-2747101
West Bengal, Sikkim, Bihar, and Jharkhand	SDG(PR) Kolkata	CE (Works cum TLQA), CPWD 5 th floor, 1 st MSO Building, Nizam Palace 234/4, AJC Bose Road, Kolkata-700020. e-mail: sdger.cpwd@gov.in, ddghqer.cpwd@gov.in Office phone:033-2287703
Tamil Nadu, Andhra Pradesh, Telangana, Karnataka, Kerala, Odisha, Lakshadweep, Andaman & Nicobar and Pondicherry	SDG(PR) Chennai	CE (Works cum TLQA), CPWD First Floor, G Wing, Rajaji Bhawan 3 rd Avenue, Besant Nagar, Chennai-600090. e-mail: sdgsrnpwd@nic.in Office phone: 044-24463711

Umbrella
can't stop the
rain but can
make us stand
in rain.
Confidence
may not bring
success but
gives us power
to face any
challenge in
Life.



INCOME TAX BENEFITS FOR SENIOR CITIZENS

Why Benefits

- Respect to Elders
- Relieve them from the Stress
- Make them to live happily in this phase of life
- They have already contributed in the younger days
- Increase the available money for purchases
- Whether we like it or not, we all worry about the future and considerably make choices to save and invest money so that we can have a secure tomorrow.
- Consequently, a lot of what we do today help contribute to not only our growth, but the country's overall growth too.

Basic Exemption

- Category
 - Senior Citizen Above the age of 60 years
 - Super Senior Citizen Above the age of 80 years
- Basic Exemption – No tax limit
 - Senior Citizen Rs.3,00,000
 - Super Senior Citizen Rs.5,00,000
- *Budget 2020*
 - Under new tax regime, there is no classification of Individual from
 - FY 2020-21 (AY 2021-22)

No Tax Income

- Under Section 87A – No tax if the total income is less than Rs.5 lakhs
- Example:

Total Income	5,00,000
Exemption	3,00,000
Taxable Income	2,00,000
Tax at 5%	Rs.10,000
Rebate under Sec.87A	Rs.10,000
Tax Payable	Nil

Advance Tax

- Section 208

- If the tax payable for the year exceeds Rs.10,000 in the year – Advance Tax Payable by every body as per Sec.211.

Standard Deduction

- If the Senior Citizen is a retired employee of State / Central Government, then
- Then
- Standard Deduction from the total income from Pension
 - Amounting to Rs.50,000

Exemption on Interest Income

- Section 80TTB
- Interest Income under the following
 - Interest on Savings Bank Account
 - Interest on Fixed Deposits
 - Interest on Recurring Deposits
- In Banks, Post Offices
- Exemption : Upto Rs.50,000
- Also, there will be no deduction of tax at source upto ₹50,000. This limit of ₹50,000 has to be computed for every bank individually.
 - Example : Investment of Rs.6 lakhs at 8% = No TDS
- Senior Citizens may submit Form 15H – not to deduct TDS on the interest income if it exceeds this limit. Provided the total income should not be more than Rs.3 lakhs in the year.

Medical Insurance

- Section 80D
 - Medical Insurance Premium Paid on the Health Insurance
 - Deduction from the total income upto Rs.50,000
 - Medical Expenses – Deduction upto Rs.50,000
 - (allowed for existing diseases)
- Under both Maximum Deduction upto Rs.50,000
- Health Check up – Expenses upto Rs.5,000 deduction allowed

Specified Diseases – Sec.80DDB

- Deduction under section 80DDB is allowed for medical treatment of a dependant who is suffering from a specified disease (listed in the table above).
- a. Can be claimed by an Individual or HUF
- b. Allowed to Resident Indians

- c. When taxpayer has spent money on treatment of the dependant
- d. Dependant shall mean spouse, children, parents and siblings
- e. In case the dependant is insured and some payment is also received from an insurer or reimbursed from an employer, such insurance or reimbursement received shall be subtracted from the deduction.

Limit under Sec.80DDB

- Upto Rs.1,00,000 or the actual amount, whichever is less
- Diseases cover like
 - Neurological
 - Cancers
 - Aids
 - Renal Failure
 - Hematological disorders

Reverse Mortgage

- Available to the Senior Citizens
- Monthly EMI or Lumpsum Amount payable/paid by the Bank is exempted under section 10(43).

Savings Scheme for Senior Citizens

- Section 80C
 - Senior Citizens Saving Scheme
 - Deposit made under the scheme qualify for the deduction under this section.
 - Lock in period of deposits – 5 years

Eligibility

- All the above benefits available only to the Resident Senior Citizens

Paper Filing ITR

- E-filings of ITR-1 (Sahaj) and ITR-4 (Sugam) are not mandatory for Very Senior Citizens and they may file their return of income either Online or Offline, while no other assessee can file Offline Return.

Caution

- Budget 2020, provides an opportunity to choose between a new-tax regime or continue with the old-tax regime. The tax rate for FY 20-21 is different on the basis of the regime chosen by the individual.
- There is no separate category for Individuals as Senior Citizen.
- Under the new tax regime, all deductions discussed are not available.
- Hence depending upon the income, it is required to make a tax planning under both old and new and the best is to be adopted.

Tax Calculation Comparison Example 1

Comparison between Old and New Tax Regime
FY 2020-21 (AY 2021-22)

Particulars	Old Tax Regime	New Tax Regime
Total Income	5,00,000	5,00,000
Less: Basic Exemption	2,50,000	2,50,000
Net Income	2,50,000	2,50,000
Tax at 5%	12,500	12,500
Rebate under Sec.87A	12,500	12,500
Tax Payable	Nil	Nil



Key Changes in the Provisions of Income Tax Act, 1961 and GST

Effective from 1st April 2021 and onwards applicable for FY 2021-22

1. The taxpayer needs to deduct TDS/collect TCS at original rates (i.e. without considering concession of 25% rate) for Non-Salary Payments

2. As per newly inserted section 206AB of the Income-tax Act, 1961, TDS of higher rate to be deducted on any sum or income or the amount paid, or payable or credited, by a taxpayer to a specified person with effect from 1st July 2021

- Twice of the rate specified under provisions of the Act, or
- Twice of rate or rates in force, or
- 5%

3. Specified buyers of goods, responsible for paying any sum to any resident, need to deduct tax @ 0.1% of purchase amount exceeding Rs. 50 Lakh in view of newly inserted section 194Q of the Act with effect from 1st July 2021.

TDS needs to be deducted at the time of credit of sum to the seller's account or at the time of payment thereof by any mode, whichever is earlier.

4. Tax on Interest on Provident Fund: - Interest accruing on employee's contribution to specified provident funds during the year, on contributions in excess of Rs. 5,00,000 per annum will now be taxable in case there is no contribution to such fund by the employer. In case the employer also contributes to such fund, then the interest income accrued on it during the previous year to the extent it relates to the contribution made by the employees over Rs. 2,50,000 per annum will be taxable.

5. Now Employer has to deposit employees' contribution to these funds on time as per the due date under the relevant Act in order to claim the deduction in the respective A.Y. Else the deduction shall not be allowable at all.

6. No Depreciation on Goodwill - Goodwill is no more an asset for the purpose of claiming depreciation under the Act. Consequently:

- a) Where goodwill is purchased by the taxpayer, the purchase price of the goodwill will be considered the cost of acquisition to compute capital gains under section 48 of the Act.
- b) Where depreciation was claimed by the taxpayer in relation to such goodwill prior to the AY 2021-22, then the depreciation so claimed shall be reduced from the amount of the purchase price of the goodwill for the purpose of computation of cost of acquisition.
- c) Reduction in time limit for filing ITR - Original/revised ITR for a Financial Year u/s 139 can only be filed maximum up to 31st December of the relevant AY with late fees, if applicable.

However, due to Covid 19 pandemic, for AY 2021-22, the last date for filing the revised/belated return is extended from 31/12/2021 to 31st January, 2022.

7. Resident senior-citizen aged 75 years or more, earning only pension income and interest income from the bank in which pension is received would be exempt from filing ITR. The exemption shall be subject to furnishing of declaration to the bank by senior citizen.

8. Filing of Form 10-IE for opting new tax regime-For opting new tax regime for Individuals and HUFs as per section 115BAC the taxpayer would require to file Form 10-IE on or before the due date of filing of ITR u/s 139(1) of the Act.

9. Tax Audit u/s 44AB of the Act, if turnover/gross receipts don't exceed Rs. 10 Crore would not be required, subject to the condition that the cash receipts and payments should not exceed 5% of total receipts and payments respectively.

10. Finance Act, 2021 has with effect from 1st July 2021 and Hindu undivided family (HUF) from the scope of presumptive taxation regime available for the professionals.

11. Unit-Linked Insurance Plan with high premium (ULIP) issued after 1st Feb 2021 with high premium (i.e. premium for the year exceeding Rs. 2,50,000), will be eligible for concessional tax rate of 10% on long term capital gains u/s 112A of the Act only if minimum equity component (90% or 65%) is maintained throughout the term of such insurance policy.

12. Notice u/s 143(2) of the Act for selection of ITR for scrutiny assessment will be issued within three months from the end of the financial year in which the return is furnished.

13. Equalisation levy, non-resident e-commerce operator is not required to charge 2% equalisation levy on the value of sale of goods owned by or services provided by residents or non-residents having permanent establishment in India. It will not be charged on income in the nature of royalty or fee for technical services where such income is taxable under the Act read with DTAA.

14. Time limit for completion of assessment under section 143(3)/144 of the Act-Assessment u/s 143(3) or 144 of the Act for AY 2021-22 and subsequent years will now be completed within 9 months from the end of the AY in which income is first assessable.

Extended Income Tax Due Date Chart after Considering circular No. 12/2021

Sr No	Nature of Extension	Original due date	New Due Dates
1	The application under Section 10(23C), 12AB, 35(1)(ii)/(iia)/(iii) and 80G of the Act in Form No. 10A/ Form No.10AB, for registration/provisional registration/intimation/approval/provisional approval of Trusts/Institutions/ Research Associations etc	30.06.2021	31.08.2021
2	Uploading of the declarations received from recipients in Form No. 15G/15H during the quarter ending on 30th June, 2021	15.07.2021	31.08.2021
3	Income Tax Returns – Normal assessee without audits – FY 2021	31.07.2021	30.09.2021

4	Uploading of the declarations received from recipients in Form No. 15G/15H during the quarter ending on 30th June, 2021	15.07.2021	31.08.2021
5	Income Tax Returns – Normal assessee without audits – FY 2021	31.07.2021	30.09.2021
6	Filing of Audit Reports viz. Tax Audit Reports, Form 67 etc. – FY 2021	30.09.2021	31.10.2021
7	Due date of Furnishing Report from Accountant in respect of International Transactions covered u/s 92E	31.10.2021	30.11.2021
8	Corporate assessee or Firm covered whose accounts required to be audited or Partner of Firm whose accounts are required to be audited or any assessee other than Corporate and Firm whose accounts are required to be audited	31.10.2021	30.11.2021
9	Assessee required to furnish return u/s 92E in respect of international Transactions	30.11.2021	31.12.2021
10	Belated Returns and Revised Returns	31.12.2021	31.01.2022

IMPORTANT GST CHANGES APPLICABLE FROM 01st April 2021.

1. E-WAY BILL-With the amendment by Finance Act 2021, u/s 129 of the CGST Act under detention, seizure, and release of goods and conveyance in transit, the penalty applicable will be 200% of the tax payable.

2. Input Tax Credit (ITC)-With the amendment by Finance Act 2021, ITC will be available, only if the supplier has uploaded the invoice in GSTR-1 and filed it in time and the invoice is reflecting in the GSTR-2B of the taxpayer.

Also, if there is a mismatch in GSTR-1 and GSTR-3B, the notice will be issued to the taxpayer, and if the Jurisdiction Officer is not satisfied with the Assessee's reply, or the assessee does not reply within the prescribed time period, the Jurisdiction officer can proceed for Cancellation of the GST Registration.

3. HSN Code-As per Notification No. 78/2020 – Central Tax dated 15th October 2020. If a registered person's aggregate turnover in the previous financial year, shall mention HSN code as specified below:

Sr. No.	Aggregate Turnover	Digits of HSN Code
1.	Less than or equal to Rs. 5 Crore	4
2.	More than Rs. 5 Crore	6
3.	In case of Export of Goods/Service	8

4. As per Notification No.05/2021 – Central Tax dated 08th March 2020, E-Invoice will be mandatory to all the registered person whose aggregate turnover crossed Rs. 50 Crores in any previous financial year from 2017-18 onwards.

5. A registered person who wants to Export or Supply to SEZ units without payment of tax may apply for the LUT for the F.Y. 2021-22.

GST Annual Return Changes Applicable from FY 2020-21

Turnover	Annual Return Requirement
Upto 2 Crores	Not Required (GSTR 9)
Between 2 Crores to 5 Crores	Only GSTR 9
Above 5 Crores	GSTR 9 and Self Certified GSTR 9C
Mandatory certification in reconciliation statement by Chartered Accountant or Cost Accountant is not required from F.Y. 2020-2021	

Notifications:-

S. No	Notification No.	Title	Remarks
1	29/2021-Central Tax Dt 30-07-2021	Govt Omits GST Audit provision & amends Section 44 Annual return	CBIC has notified the provisions of Section 110 & 111 of the Finance Act, 2021 w.e.f. 01.08.2021. While Section 110 omits section 35(5) of CGST Act means GST Audit (GSTR-9C) by CA/CMA is no longer required and Section 111 substitutes section 44 (Annual return) of CGST Act, 2017 .
2	30/2021-Central Tax Dt 30-07-2021	CBIC amends Rule 80 Annual return, GSTR 9 Instructions & GSTR 9C	Amend Rule 80 of the CGST Rules, 2017 and notify Form GSTR 9 and 9C for FY 2020-21. Rule 80 provides for exemption from GSTR-9C to taxpayers having aggregate turnover upto Rs. 5 crores.
3	31/2021-Central Tax Dt 30-07-2021	GSTR-9 filing exempted if turnover is upto Rs. 2 crs for FY 20-21	CBIC exempts the registered person whose aggregate turnover in the financial year 2020-21 is upto two crore rupees, from filing annual GST return for the said financial year. This would ease compliance requirement of furnishing reconciliation statement in FORM GSTR-9C, as taxpayers would now be able to self-certify reconciliation statement, instead of getting it certified by a chartered accountants. This change will apply for Annual Return for FY 2020-21.

வணிக வரித்துறை ஆணையர் திரு. M.A. சித்திக், IAS அவர்களை மய்யத்தலைவர் திரு. L. சாந்தகுமார் நிர்வாகிகளோடு சந்தித்தார்



தொழிலாளர் நல வாரியத்தலைவராக பதவியேற்றுக்கொண்டுள்ள திரு. பொன்குமார் அவர்களுக்கு தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் வாழ்த்துக்கள் தெரிவிக்கப்பட்டது

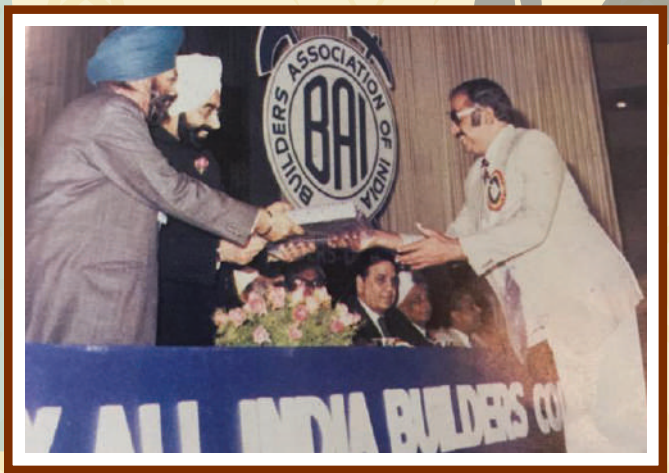
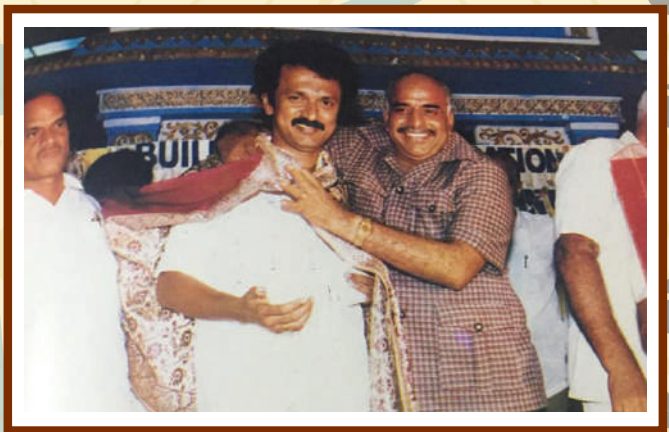
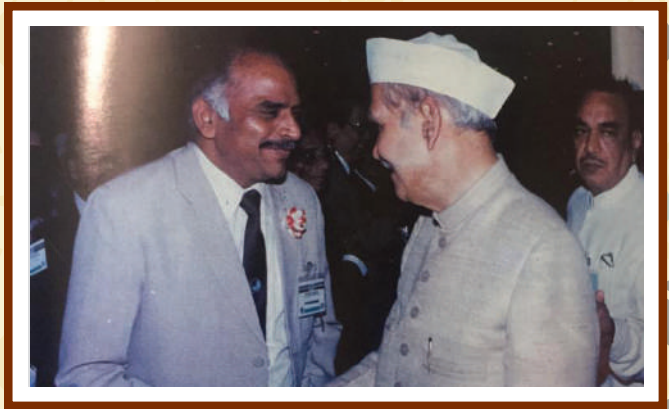


பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அகவை "81"

இந்த நாள் இனிய நாள்
கட்டுநர் சங்கத்தின் கலங்கரை
விளக்கமாம்
அன்பு அண்ணன் பீஷ்மா பிறந்த நாள்
எம் அண்ணா இன்றும்
ஈரெட்டாய் ஏறு நடை போடும்
இதய மன்னா !
வாழ்நாள் சாதனைகள்
பல நிகழ்த்திய செயல் வீரரே !
வாழ்வியல் சாதனையாளராக
இன்னும் மூவெட்டையும் கடந்து
நீ முகம் திரும்பி
பார்த்திட வேண்டுமென
எங்கள் அகம் மகிழ்ந்து விழைகின்றோம்
உந்தன் வாய் மொழியால்
எங்களை வாழ்த்த வேண்டி
இரு கரம் கூப்பி
வணங்கி நிற்கின்றோம்



அன்புத் தம்பி
S. அய்யநாதன்



INTERESTING FACTS ON GRAND ANAIKATTU (KALLANI) ACROSS THE RIVER CAUVERY NEAR TRICHY, TAMILNADU

DR. Colonel.
P Nallathambi
Ph.D (Structural Engg),
ME, MBA, FIE, FIV)



History of Engineering Marvels in India

Bharat Ratna Sir M Visvesvaya was the most prolific Civil Engineer who went on to build many dams in Mysore, Hyderabad, Pune and other places. The ancient engineering marvels of our country are, the monolith rock cut Kailash temple or the step wells of Rajasthan and Gujarat are reminded now. One such engineering marvel is the Grand Anicut or Kallanai Dam built about 2,000 years ago by the Chola King Karikalan across the Cauvery river. It is located about 15 kilometres from Tiruchirapalli in Thanjavur district of Tamilnadu and stands still the ancient structure named Kallanai dam. Ancient Indians were ahead of their European counterparts in many ways, and structures like the Kallanai dam have become important reminders of the county's rich history.

Karikala Chola, the Man Behind the Dam

Karikala Chola is known as the man responsible for the Kallanai dam. As King of the Chola Dynasty during the Sangam period, Karikala came into power sometime around 190 AD. Karikala's time in power was defined by trade, war, and construction. He filled his kingdoms treasury by expanding trade with the Roman Empire. He then took the wealth gained through that trade and used it to fund wars and construction projects. Stories tell of Karikala fighting many battles and expanded the territory controlled by the Chola dynasty into the territory known as Ceylon, but his most lasting contribution to the area is the Grand Anicut. Today a statue of Karikala Chola stands at one end of the dam. His goal was to divert the flow of water from the Caveri river to help irrigate the dry areas around the Cauvery Delta. It is simple for anyone who visits the Kallanai Dam to learn about the man who ordered the construction. The Karikala Chozhan Memorial Building is located on the Eastern side of the Grand Anicut. The Dravidian architecture of the building makes it look ancient, but it was actually opened up to the public in 2014.

Karikala Chozhan Memorial



The Grand Anicut (Kallanai Dam) Through History

The Grand Anicut was originally built by King Karikalan of the Chola dynasty with the purpose of the structure was to divert the flow from the Caveri river across the fertile delta region in order to irrigate lands via canals in the northern delta branch. The Kallanai dam has stood the test of time, continuing to perform its intended purpose more than 1800 years after its original construction. However, the dam hasn't stood untouched all that time. As with any modern dam, the Grand Anicut required upkeep. The biggest changes occurred in the 1800s when the British decided that the dam needed modernization. The main change was the addition of more stones to raise the dam and increase the amount of water being diverted. This shouldn't take away from anyone's appreciation of the dam, most ancient dams that are still standing today have gone through similar updates at some point in their history. The fact that the original design lasted for around 16 centuries is a testament to the incredible minds of the ancient Indian engineers who designed the structure. Also, it is said that renowned British irrigation expert, Sir Arthur Cotton had modelled his own dam designs after the Kallanai.

After the invasion by the British, they were fascinated with the structure and saw that it could be improved. A military engineer called Captain Caldwell was assigned by the British Army to perform a study on the Caveri river and promote irrigation in the fertile delta land. Caldwell discovered large amounts of water from the river passes through the Grand Anicut, in such a way the dam diverts minimal water for irrigation purposes. Caldwell's initial solution to the problem was to raise the height of the dam with sunken stones to 27 inches. This was predicted to increase the capacity of the dam for irrigation purposes. Another individual who was involved in the project had proposed the idea that under-sluices should be built across the river with outlets that lead to the Kollidam river. The idea helped to prevent the formation of silt whilst diverting large amounts of water. After the modification of the Grand Anicut, the output of the dam vastly increased. By the early 20th century, the dam was able to irrigate over one million acres of land. Farmers in the fertile delta of Tamil Nadu were amazed by the achievement of the great structure, they demanded the Government should honour King Karikalan of the Chola dynasty, who originally built the Kallanai dam.

Kallanai Dam – The Oldest Dam in the World Still in Use. India is a land rich with history, and one of its many wonders is the Kallanai Dam, also known as the Grand Anicut. The dam is thought to be the oldest dam in the world that's still in use. The dam is now in the Indian state of Tamil Nadu, but its history goes back around 1,750 years before the creation of the state. This Indian engineering masterpiece is one of the designs throughout history to inspire the perfection of dams used today. The congregated information containing its history, unique construction and it is also compared the structure to dams used today. The dam is truly a sight to see. Anyone who sees, it is likely to find themselves marvelling at how such a grand structure was built almost two thousand years ago, and how it had been managed to continue its work through modern times.

Difference Between Dams and Grand Anicut

A dam is simply a barrier built across a river or any large water



source. It's function is diverting water, to prevent flood, protect irrigation land, also to retain water for domestic use and generation of power supply. Anicut is a dam built across a stream or river for maintaining and regulating irrigation. In terms of function, a dam can clearly do more than the Grand Anicut. A standard dam has the ability to divert and retain water from a large water source for water supply and power generation. The Grand Anicut, on the other hand, was designed to retain water and divert the surplus to irrigate lands. When considering materials used, a dam can be made of a combination of several materials such as timber log, concrete, stones, and steel. The Grand Anicut is made of rocks, landfill, and concrete, they were the standard materials required for structural construction in the past. The general design is another factor that displayed the difference between a dam and the Grand Anicut. There are various designs a dam can have depends on certain conditions for building them. As the Grand Anicut, it is a rock fill, gravity dam that retains and diverts river currents.

The Construction of the Dam

The Chola king Karikala might have ordered the construction of the Kallanai dam, but as the king, he wouldn't have done the work of actually building the dam. It seems as if that duty actually assigned to prisoners of war. Historical and physical evidence suggests that construction of the Grand Anicut took place around 200AD. It following the wars in which Karikala lead his forces to conquer the Singhalese kingdom. Captured Singhalese soldiers were brought back to Chola and forced to build the dam. It's a dark history for a beautiful structure, but it's important to remember that such practices were all too common throughout the ancient world. Few ancient wonders were completed using voluntary labor alone.

The Original Construction

Before the alteration made by the British, the dam was originally constructed by king Karikalan completely out of rocks. The process involved in the construction includes cutting and placing rocks. The main material used in dam is Rocks. These rocks are cut down by rock cutting process includes punching holes into the rocks, inserting wedges into those holes, apply water and breaking. The old Anicut worked so well because they sophisticatedly re-shaped water currents and sedimentation processes, rather than trying to control all natural elements by force.

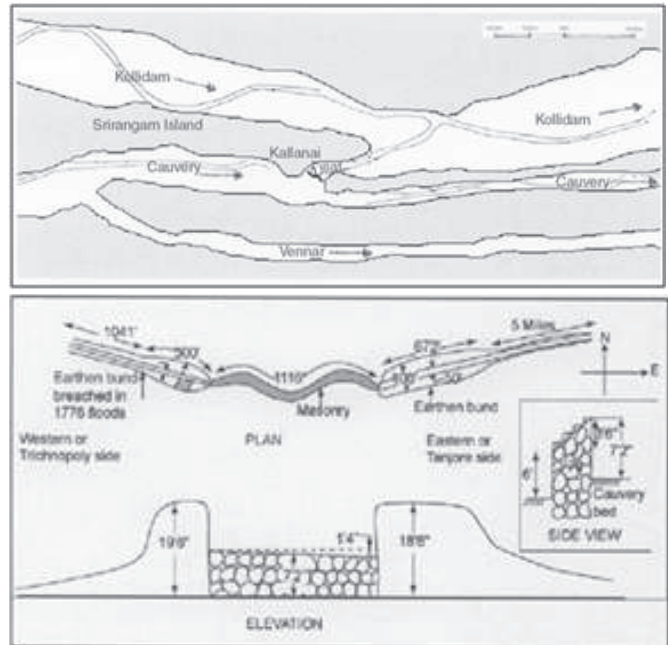
Principle of Placing of Rocks. First, the rocks are directly placed in the path of the river Cauvery and the heavy stones are then placed in their respective places. External thrust or push caused by the river's currents maintained the stability to stones. The stones can't be moved by fast-moving water, so the builders adopted a method of immersing the heavy stones into the river by loading and erosion process. The process involves the placement of one stone in the bottom and one on top of it. They will depend on erosion to correct the position. This method is explained by waves in beach. When a legs is placed in the sea shore, the waves will remove the sand particle on side of the legs and the legs are immersed into sand on sea shore. This is the principle of the stone placing, the dam was built across the river Cauvery and the basement of the dam was made up

of sand bed. The foundation of the dam is secured as it is made up of sand bed. It gives the dam a great foundation which makes the Grand Anicut strong and durable. That's why it was able to last throughout several years before it was tampered by the British.

The Lower Anicut. This structure is a replica of the Grand Anicut. It was built by Sir Arthur Cotton during the 19th century across the Coleroon river. It is regarded as the tributary of Cauvery (Coleroon and Caveri river).

Working Principle of Grand Anicut Dam

The original dam was built as a check dam. It was built using unhewn (without carved) stones that were laid against the flow of the river water to divert the flow. The dam would limit the water that flowed from the Caveri into the Kollidam, most of the year while allowing excess water to flow into the Kollidam during floods. This would allow more water to continue down the Caveri and into tributaries and manmade irrigation canals. The main genius of the original design is that it worked with the natural flow of the Caveri and the Kollidam, achieving its results by making small changes rather than trying to force nature to dramatically change its course. That allowed the dam to continue to do its work for one and half thousand years with minimal upkeep.



As great engineers say, successful engineering is all about understanding how things behave, break or fail. With this understanding of devastation that the fierce river waters could wreak that inspired ancient engineers to look at means to harness and prevent destruction. Indeed the story of civilization is in a sense the story of engineering, the long and difficult struggle to make the forces of nature work for man's good. From ancient times to modern times, civilizations build dams of varying designs to divert water flow, irrigate lands and generate power supply. There is one in particular which has the reputation for fascinating historians and engineers that come across it.

Grand Anicut Design

The world's oldest water diverting dam is still in use. Aware of the difficulty in building masonry on the river bed with shifting nature of sand and silt, large stones instead were rolled on to the sandy river

bed in the path of river. The boulders owing to their mass and gravity settled on the river bed to make the strong broad base. Smaller stones were layered on top to raise the height before constructing the masonry. This simple check dam however had a peculiar design for the masonry with a curved shape and irregular sloping crest from front to rear. Legend has it that Karikalan was the only king of Southern region who captured the whole of Ceylon, the present day Sri Lanka. It was after his conquest of Sinhalese kingdom that the Kallanai dam was constructed by employing the prisoners of war of the defeated kingdom.



It is a unique structure built just with large boulders brought over and sunk in the Cauvery sand features which worked well for both the environment and residents. These features include the curved shape of the masonry section, an irregular descent, and a sloping crest. A task arising of a desperate need for irrigating fertile fields downstream, when the floods breached the left bank and rushed down north to rejoin the Coleroon, leaving its delta high and dry. The dam was meant to divert water across the fertile delta region for irrigation through canals. The main function of this dam was to retain the supply in the Cauvery and its branches and pass on the surplus into Coleroon through the Ullar river. The dam is seen as a model for engineers across the world. These features re-shaped the water current flowing towards the dam smoothly and it had a good sedimentation process.



It is a sad reality that when the British took over Thanjavur from the Mahrattas in 1800, irrigation work was neglected and realised that the supply of water from river Cauvery was inadequate. In 19th century, Sir Arthur Cotton's had decided to build a dam across the river Coleroon (Kollidam), the major tributary of Cauvery as replication.

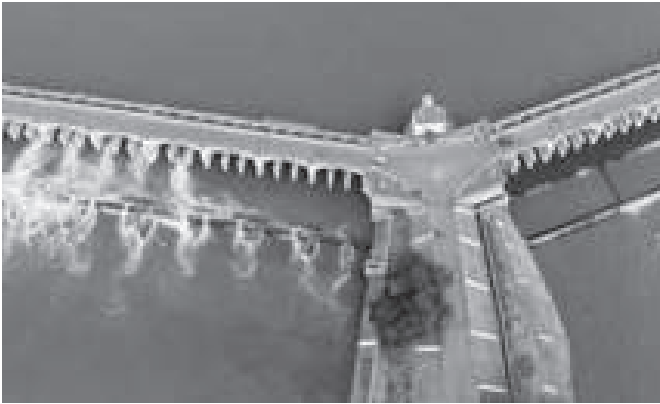
The unique design and its effective functioning amazed the British in 1800s, many years later and their military engineers were asked to study the river and the ancient dam. Major Sim proposed the idea of under sluices across the river with outlets leading to the Kollidam river (Coleroon) thus preventing formation of silt. With an aim to increase irrigated area, the British built another dam in downstream by replicating the one made by Karikalan Chola. The Lower Anicut was built by Sir Aurthur Cotton in 19th century across Coleroon, the major tributary of Cauvery, was a replicated structure of Kallanai.

Besides attracting a large number of tourists, the dam has fascinated historians and engineering experts. Though much has been said time and again about Grand Anicut, not many know the great contribution made by king Karikalan to promote irrigation in the delta region. While the tourists flock to gardens and bridge near Lower Anicut, the original Kallanai dam still stands strong and functions with as much effectiveness as 20 Centuries ago. A larger than life statue of Karikalan on a top a majestic elephant sits in a grandiose memorial structure, the Karikalan Chola Manimandapam. A statue of Sir Aurthur Cotton who built the second dam modelled after Kallanai dam has also been erected on the bridge.

Uniqueness of Kallani Dam Design

The Grand Anicut also is known as the Kallanai Dam is a simple check dam constructed across the direction of flow of the Caveri river on rivers to harvest rainwater in remote villages and are usually smaller than 15m for diverting water into the fertile delta of Tamil Nadu. It is a unique structure which is mainly involves several large unhewn stones extending across and stuck in the Cauvery river to divert the flow of current to the fertile delta. Duration of construction was unable to locate for the Kallanai Dam. Approximate Year of Completion around 200AD. Grand Anicut is a massive structure constructed with uneven stones to a length of 329 metres and a width of 20 metres and 5.4meters high across the main stream of the river. It was able to irrigate 69,000 acres of land in the fertile delta, though it now irrigates close to one million acres. Because the Kallanai has been altered after the 1800s, it is difficult to understand more about its construction. The reconstruction suggests that the original Kallanai had some very peculiar design features: the curved shape of the masonry section, a sloping crest, and an irregular descent from front to rear".



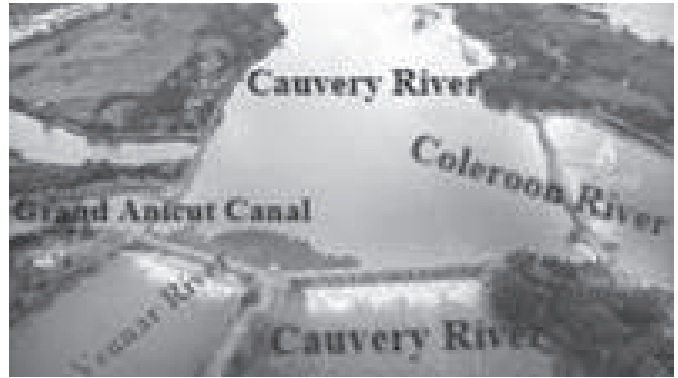


Bird View of Kollidam

Need of Kallanai Dam

The Caveri river splits into two at a point 32 km west of Kallanai. The two rivers form the island of Srirangam before joining at Kallanai. The northern channel is called the Kollidam (Coleroon); the other retains the name Caveri, and empties into the Bay of Bengal at Poompuhar. On the seaward face of its delta are the seaports of Nagapattinam and Karaikal. The Kallanai was built to divert floods from the Caveri branch of the river into the Kollidam branch "via a short connecting stream" "when the water level in the river rose above its crest".

The Kollidam was the wider (also the steeper, straighter, and hence faster) of the two river branches, and the flood carrier. It was



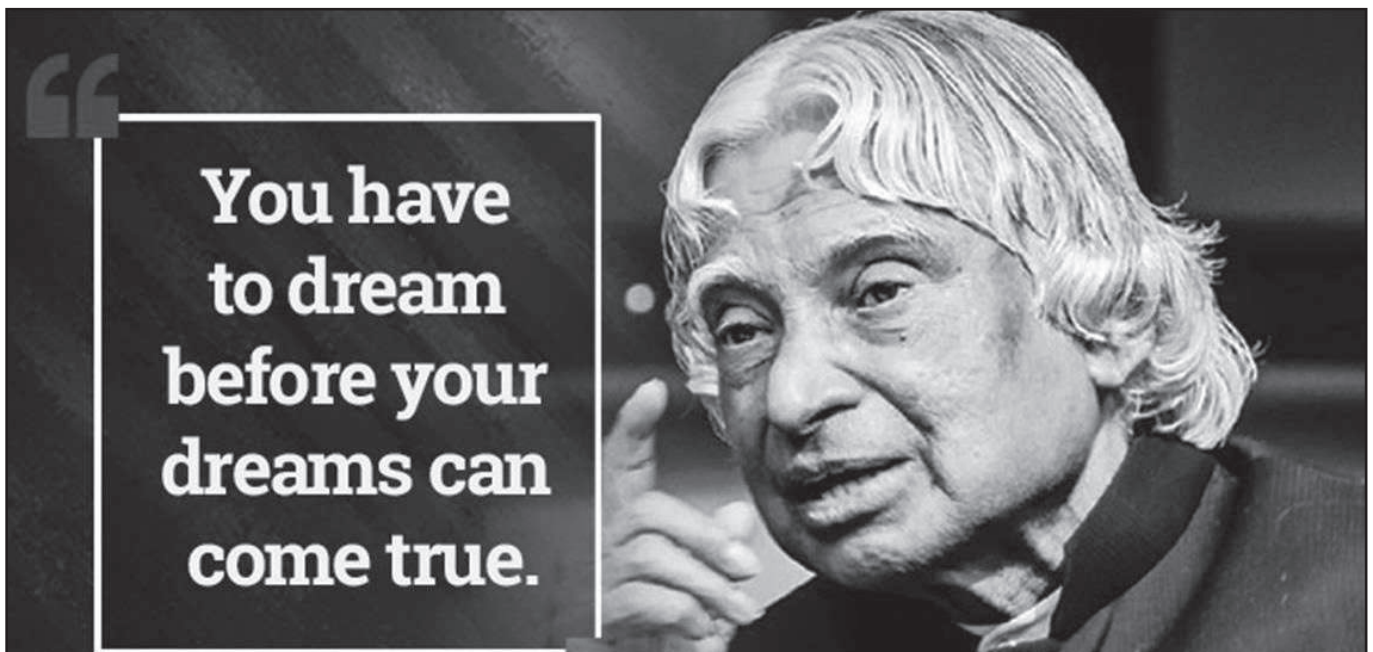
barely used for irrigation. Almost all of the 600,000 acres irrigated by the river in 1800 were delta lands south of the Caveri branch. So the Caveri branch was the lifeline for delta farmers, while the Kollidam was of little consequence for them. Once the floods were diverted to the Kollidam, they flow directly to the sea, causing minimal damage to agriculture.

Conclusion

One of India's oldest surviving dams is nothing short of a national treasure. It is a structure passed down to several generations and still serves the populace around it. This makes the design truly an inspiration to the for the largest dams in use today. The only downside to its construction is the modification made by the British. Although, it improved irrigation of the fertile Delta, the unique design by king Karikalan was good for both the people and the environment.

References.

- Agoramoorthy, G. (2008). Can India meet the increasing food demand by 2020? *Futures*, 40(5), 503-506.
- Agoramoorthy, G., and Hsu, M. (2008). "Small size, Big Potential: Check Dams for sustainable development." *Environment* (Washington DC), 50(4), 22.
- Arulmani, M., and Latha, V. R. H. (2014). "The Global Politics? A New Theory on "Universal Dam"." *American Journal of Engineering Research*, AJER, 3(7), 66.
- Bijker, W. E. (2007). "Dikes and Dams, Thick with Politics." *Isis*, 98(1), 109-123.



முன்னோர்கள் வகுத்த 40 வகை மழைகள்

1. ஊசித்தூற்றல்
2. சார மழை (ஊதல் காற்றோடு கலந்து பெய்யும் நுண்ணியணு மழை)
3. சாரல்
4. தூறல்
5. பூந்தூறல்
6. பொசும்பல்
7. எறிதூறல் (பொடிக்கற்களால் மேலே எறிவது போன்ற தூறல்)
8. தூவானம்
9. பொடித்தூறல்
10. ரவைத்தூறல்
11. எறசல்
12. பறவல்மழை
13. பருவட்டு மழை (மேலேழுந்த காற்றோடு
14. அரண்ட பருவம் (தேவைக்குக் காணாத மிகச் சொற்பமான மழை)
15. உழவுமழை
16. துணைமழை (முதல் மழையைத் தொடர்ந்து மறுநாளோ அதுக்கும் மறுநாளோ பெய்வது)
17. பேய் மழை
18. நச்சு மழை (இடையில்லாமல் தொடர்ந்து பெய்து கொண்டேயிருப்பது.
19. வதி மழை (பூமியெல்லாம் சேறு ஆகும்படியாக)
20. கல்மழை (ஆலங்கட்டி மழை)
21. காத்து மழை (காற்றும் மழையும் கலந்து பெய்வது)
22. சேலை நனைகறாப்புல
23. கோடை மழை
24. கால மழை
25. தக்காலம் (மழைக்காலம்)
26. பாட்டம் பாட்டமாய் (விட்டுத் தொடர்ந்து)
27. நீருத்து மழை (தரையிலிருந்து நீர்க்கசிந்து வெளியேறிக் கொண்டேயிருக்கும் படியாகப் பெய்யும் தொடர் மழை)
28. வெக்கை மழை (சூட்டைக் கிளப்பி விடும்படியான இது பூமியைச் சாந்தி பண்ண முடியாத மழை)
29. அட மழை (அடை மழை)
30. மாசி மழை (விவசாயிகளுக்கு உகந்த மழை)
31. தை மழை (வேண்டாத மழை)
32. சுழி மழை (பரவலாக பெய்யாமல் ஆங்காங்கே சுழி சுழியாகப் பெய்யும் மழை)
33. பட்டத்து மழை (விதைக்கும் காலத்தில் பெய்யும் மழை)
34. எல்லைக்கட்டிப் பெய்யும் மழை (ஊரின் எல்லையோடு பெய்து நின்று விடும்
35. மகுளிக்கும் மழை (பூமி உள்வாங்கிக் கொண்டது போக மண் நீரை வெளியே கக்கும் மழை)
36. வெள்ள மழை
37. பெருமழை
38. பருவ மழை
39. பதமழை (விதைப்புக்கான ஈரமுள்ள மழை)
40. உப்பு மழை (மதியத்துக்கு மேல் வீசும் உப்பங்காத்து காலையிலேயே வீச ஆரம்பித்தால் அன்றைக்கு நிச்சயம் மழை உண்டு என்பது)



भारतीय रिज़र्व बैंक
RESERVE BANK OF INDIA

RBI/2021-22/66

DoR.SPE.REC.29/13.03.00/2021-2022

July 02, 2021

All Scheduled Commercial Banks (including RRBs)

All Small Finance Banks

All Local Area Banks

All Primary (Urban) Co-operative Banks/ District Central Co-operative Banks/ State Co-operative Banks

Dear Sir / Madam,

Review of Instructions on Interest on overdue domestic deposits

Please refer to Section 9 (b) of Master Direction - Reserve Bank of India (Interest Rate on Deposits) Directions, 2016 dated March 3, 2016, and the Master Direction -Reserve Bank of India (Co-operative Banks- Interest Rate on Deposits) Directions, 2016 dated May 12, 2016 in terms of which if a Term Deposit matures and proceeds are unpaid, the amount left unclaimed with the bank shall attract rate of interest as applicable to savings deposits.

2. On a review of these instructions, it has been decided that if a Term Deposit (TD) matures and proceeds are unpaid, the amount left unclaimed with the bank shall attract rate of interest as applicable to savings account or the contracted rate of interest on the matured TD, whichever is lower.

3. The relevant section of Master Directions are amended accordingly as indicated in the Annex.

Yours faithfully,

(Thomas Mathew) Chief General Manager

Amendments to Master Directions

Sl. No.	Existing Section	Amended Section
A. <u>Master Direction – Reserve Bank of India (Interest Rate on Deposits) Directions, 2016 dated March 03, 2016 (Updated as on February 22, 2019)</u>		
Section 9 (b)	<u>Interest on overdue domestic deposits</u> If a Term Deposit matures and proceeds are unpaid, the amount left unclaimed with the bank shall attract rate of interest as applicable to savings deposits.	<u>Interest on overdue domestic deposits</u> If a Term Deposit (TD) matures and proceeds are unpaid, the amount left unclaimed with the bank shall attract rate of interest as applicable to savings account or the contracted rate of interest on the matured TD, whichever is lower.
B. <u>Master Direction – Reserve Bank of India (Co-operative Banks- Interest Rate on Deposits) Directions, 2016 dated May 12, 2016</u>		
Section 9 (b)	<u>Interest on overdue domestic deposits</u> If a term deposit matures and proceeds are unpaid, the amount left unclaimed with the co-operative bank shall attract rate of interest as applicable to savings deposits	<u>Interest on overdue domestic deposits</u> If a Term Deposit (TD) matures and proceeds are unpaid, the amount left unclaimed with the co-operative bank shall attract rate of interest as applicable to savings account or the contracted rate of interest on the matured TD, whichever is lower.

தொழில் வணிகத்துறை

அனுப்புநர்

தொழில் ஆணையர் மற்றும்

தொழில் வணிக இயக்குநர்,

சிட்கோ பெருநிறுவன அலுவலகக் கட்டடம்,

திரு வி க தொழிற்பேட்டை,

கிண்டி, சென்னை 32

பெறுநர்

பொது மேலாளர்,

மாவட்டத் தொழில் மையம் /

மண்டல இயக்குநர்,

கிண்டி, சென்னை 32

ந.க.எண் 15228/மா.தொ.மை.1/2021 நாள் 08.07.2021

அய்யா,

பொருள் : தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018-

ஒற்றைச் சாளரத் தகவு- விரைந்த, வெளிப்படையான சேவை-

தொடர்பாக

பார்வை : 1. தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018

2. தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017

3. அரசாணை நிலை எண் 124, தொழில் (எம்.ஐ.பி 1) துறை, நாள் 13.6.2019

4. அரசாணை நிலை எண் 131, தொழில் (எம்.ஐ.பி 1) துறை, நாள் 12.6.2020

5. அரசாணை நிலை எண் 17, தொழில் (எம்.ஐ.பி 1) துறை, நாள் 27.1.2021

தமிழ் நாட்டில் தொழில் புரிதற்கான நடைமுறைகளை எளிதாக்கவும் உள்நாட்டு மற்றும் பன்னாட்டுத் தொழில் முதலீட்டாளர்களுக்கு இணக்கமான சூழலை உருவாக்கவும் தமிழ் நாடு அரசு தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 ஐச் செயலாக்கியதோடு தமிழ் நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 ஐயும் வரைந்து வெளியிட்டுள்ளது. தமிழ்நாட்டில் புதிய தொழில் நிறுவனங்களைத் தொடங்கவும் செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் தொழில் நிறுவனங்களை விரிவாக்கம் செய்யவும் சட்டப்படி தேவையான ஒப்புதல்கள், இசைவுகள், தமிழன்மைச் சான்றிதழ்கள், உரிமங்கள் மற்றும் அவற்றின் கால அளவிலான நீட்டிப்புகள் இவற்றுக்கான விண்ணப்பங்களை ஒற்றை முனையத்தில் பதிவு செய்து உரிய சேவைகளை குறித்த காலக் கெடுவுக்குள் வெளிப்படையான முறையில் பெறுவதை இது உறுதி செய்கிறது.

ஒப்புதல்கள் மற்றும் உரிமங்களை எளிதான மற்றும் வெளிப்படையான முறையில் குறித்த காலக்கெடுவுக்குள் பெறும் விதமாக சட்டமும் விதிகளும் வகுக்கப்பட்டிருந்தாலும் அவை

முறையாகவும் முழுமையாகவும் நடைமுறைப் படுத்தப் படாமையால் பெறப்பட்ட 1314 விண்ணப்பங்களில் 912 (69.41%) விண்ணப்பங்களின் மீது மட்டுமே குறித்த காலக் கெடுவுக்குள் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றுள்ளும் 770 மட்டுமே ஒப்புதல் பெற்றவை. 142 விண்ணப்பங்கள் மீது இசைவு / ஒப்புதல் மறுக்கப்பட்டுள்ளது. குறித்த காலக்கெடுவைத் தாண்டி 257 விண்ணப்பங்கள் இசைவு பெற்றுள்ளன; 131 விண்ணப்பங்கள் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் 14 விண்ணப்பங்கள் இன்னும் நிலுவையில் உள்ளன. மேற்குறித்த புள்ளி விவரம் தமிழ் நாட்டில் தொழில் புரிதற்கான நடைமுறைகள் அரசு விரும்பிய வண்ணம் இன்னும் எளிதாகி விடவில்லை என்பதையும் முதலீட்டாளர்களுக்கு இணக்கமான சூழலை உருவாக்கும் முயற்சி இன்னும் இலக்கினை எட்ட வில்லை என்பதையும் காட்டுவதாக உள்ளது. வணிக சீர்திருத்தங்கள் செயலாக்கத் திட்டக் குறியீட்டு எண்ணை (BRAP Index) தற்போதைய 14 என்ற நிலையிலிருந்து முன் உயர்த்தவும் ஒழுங்குமுறை விதிகளுக்குட்படுதல் சுமைகளைக் (Regulatory Compliance Burden) குறைக்கவும் வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் தர வரிசையில் (EoDB Index) முன் நிற்கவும் பற்றுறுதி மிக்க ஆர்வத்தினை வெளிப்படுத்திச் செயல்படும் அரசின் குறிக்கோள்களுக்கு இசைவானதாக இது அமைய வில்லை.

தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 மற்றும் தமிழ் நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 திருத்தப்பட்ட நிலையில் தந்துள்ள அதிகாரப் பரப்புகளை அறிந்து ஒற்றைச் சாளர அமைப்பின் மாவட்ட அளவிலான முனையங்களான (Nodal Agency) மாவட்டத் தொழில் மையங்களும் சென்னை மண்டல இணை இயக்குநர் அலுவலகமும் செயல்பட்டால் இந்நிலை மேம்படும். எனவே, இது குறித்த விவரங்கள் அலுவலர்கள் அனைவரும் அறிந்தவை தான் எனினும் தேவை கருதி கீழ் வருமாறு நினைவூட்டப்படுகிறது.

- தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 பத்தி 5 (1) மற்றும் தமிழ் நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 விதி எண் 4 ன் படி, குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்களுக்கான (இயந்திர தளவாடங்கள் அல்லது உபகரணங்கள் மீதான முதலீடு ரூ.50 கோடிக்கு மிகாமலும் ஆண்டு விற்றுமுதல் ரூ.250 கோடிக்கு மிகாமலும் உள்ள நிறுவனங்கள்) மாவட்ட அளவிலான முனைய அமைப்பு மாவட்டத் தொழில் மையங்கள் அல்லது மண்டல இணை இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை ஆகும்.

- விண்ணப்பதாரர் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் சரியான விவரங்களை இணைய வழியாகப் பதிவு செய்வதற்கு உதவுவதும் உறுதி செய்வதும் தமிழ் நாடு வணிக

நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 விதி எண் 5 (1) ன் படி மாவட்ட அளவிலான முனைய அமைப்பின் பொறுப்பாகும்.

- தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 விதி எண் 9 ன் படி, விதித் தொகுப்பின் இணைப்பில் தரப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் மற்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை இணைய வழியில் பதிவு செய்தால் போதுமானது. திருத்தப்பட்ட விதி எண் 11 துணை விதி 15 ன் படி, விண்ணப்பம் மற்றும் அதற்குத் தேவையான ஆவணங்களை எந்த அலுவலரும் அவற்றை வன் நகலாக (Hard copy) அனுப்புமாறு கோரக்கூடாது.

- தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 பத்தி 8 (1), தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 விதி எண் 8, திருத்தப்பட்ட விதி எண் 11 துணை விதி 15 ன் படி, விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட 3 அல்லது 7 வேலை நாட்களுக்குள் (ஒப்புதலுக்கான காலக்கெடு 10 நாட்களுக்குள் இருப்பின் 3 நாட்கள் மற்றும் 10 நாட்களுக்கு மேற்பட்டதாயின் 7 நாட்கள்) உரிய தகுதி பெற்ற அலுவலர் (Competent authority) தமக்குத் தேவைப்படும் கூடுதல் விவரங்கள் மற்றும் கூடுதல் ஆவணங்கள் குறித்த விவரங்களை இணைய வழியில் விண்ணப்பதாரருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். மேற்குறித்த விதியின் படி கூடுதல் விவரங்கள் மற்றும் கூடுதல் ஆவணங்களை தகுதி பெற்ற அலுவலர் ஒரு முறை மட்டுமே கோர வேண்டும். அதாவது, விண்ணப்பத்தின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் தகுதி பெற்ற அலுவலர், பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் மற்றும் ஆவணங்களை முழுமையாக ஆய்ந்து விண்ணப்பத்தின் மீது உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கூடுதல் விவரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தேவைப்பட்டால் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட 3 அல்லது 7 வேலை நாட்களுக்குள் விண்ணப்பதாரருக்கு இணைய வழியாகத் தெரிவிக்க வேண்டும். அலுவலரின் கோருதல் முழுமை பெற்றதாக இருக்க வேண்டும். விண்ணப்பதாரரிடம் விளக்கம் பெற்ற பின் புதிதாக விளக்கமோ இணைப்பான ஆவணமோ கோரக்கூடாது.

- தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 பத்தி 11 (1) மற்றும் தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 விதி எண் 12 ன் படி, விண்ணப்பங்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்க விதிக்கப்பட்ட காலக்கெடு கணக்கிடுவதற்கான தொடக்க நாள் முழுமையான விண்ணப்பம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுடன் தகுதி பெற்ற அலுவலரால் பெறப்பட்ட நாள் அல்லது கோரப்பட்ட விளக்கம் மற்றும் கூடுதல் ஆவணங்கள் தகுதி பெற்ற அலுவலரால் பெறப்பட்ட நாள் இரண்டில் எது பிந்தையதோ அதுவாகும். தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 பத்தி 21 (3) (iv) ன் படி, அத்தொடக்க நாளை முடிவு செய்து விண்ணப்பதாரருக்குத் தெரிவிக்கும்

பொறுப்பும் அதிகாரமும் மாவட்ட அளவிலான முனைய அமைப்புகளுக்கு (மாவட்டத் தொழில் மையங்கள் அல்லது மண்டல இணை இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை) உரியதாகிறது.

- தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 பத்தி 11 (2) ன் படி, குறிப்பிடப்பட்ட காலக்கெடுவுக்குள் விண்ணப்பத்தின் மீது உரிய தகுதி பெற்ற அலுவலர் உரிய முடிவை எடுத்து விண்ணப்பதாரருக்குத் தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

- குறிப்பிட்ட காலக் கெடுவுக்குள் தகுதி பெற்ற அலுவலர் எந்த முடிவும் எடுக்காமல் போனால், தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 பத்தி 12 (1) மற்றும் தமிழ் நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 விதி எண் 11 துணை விதி 14, திருத்தப்பட்ட விதி எண் 13 ன் படி விதித் தொகுப்பின் இணைப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2.1.1 முதல் 2.1.8 மற்றும் 2.2.1 முதல் 2.2.2. என எண்ணிடப்பட்ட ஒப்புதல்கள் / இசைவுகள் / தடையின்மைச் சான்றுகள் நிகர்நிலை ஒப்புதல் (Deemed Approval) பெற்றதாகக் கொள்ளப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிலான மாவட்ட குழு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்கள் ஒற்றைச் சாளரக் குழுவின் ஒப்புதலுடன் மாவட்ட முனைய அமைப்பால் நிகர் நிலை ஒப்புதல் சான்று வழங்கப்பட வேண்டும்.

- நிகர் நிலை ஒப்புதல் சான்று பெற்ற தொழில் நிறுவனம், தமிழ்நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் சட்டம் 2018 பத்தி 12 (2) ன் படி, அந்த ஒப்புதல்/ இசைவு/ தடையின்மைச் சான்று / உரிமம் தொடர்பான நடைமுறையிலுள்ள சட்டங்கள் / விதிகள்/ அறிவிக்கைகள் / நிலை ஆணைகள் / வழிகாட்டுதல்கள் / ஒழுங்கு விதிகளுக்கு உட்பட்டு பணியைத் தொடங்கவும் தொடரவும் உரிமை படைத்ததாகிறது.

- தமிழ் நாடு வணிக நடைமுறைகள் எளிதாக்கும் விதிகள் 2017 திருத்தப்பட்ட இணைப்பு 2 ன் படி, நிகர் நிலை ஒப்புதல் வழங்கத்தக்க ஒப்புதல்கள் மற்றும் இசைவுகளின் பட்டியல் கீழ் வருமாறு:

வ.எண்	ஒப்புதல் / இசைவு	துறை	இசைவளிக்கப்பட்ட காலக்கெடு
2.1.1	வரைபட அனுமதி	சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்	சாதாரண கட்டடம் - 15 நாட்கள் சிறப்புக் கட்டடம் - 21 நாட்கள் பலமாடிக் கட்டடம் - 50 நாட்கள்
		நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்	வட்டார அலுவலக அளவில் - 15 நாட்கள் தலைமை அலுவலக ஒப்புதல் - 21 நாட்கள்

			பலமாடிக் கட்டடம் - 50 நாட்கள் மலைப்பகுதிகளில் தொழிற்சாலைகள் - 50 நாட்கள்
2.1.2	கட்டட உரிமம்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகராட்சி ஊராட்சி	14 நாட்கள்
2.1.3	தொழிற்சாலை வரைபட ஒப்புதல்	தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நல இயக்ககம்	14 நாட்கள்
2.1.4	தீப்பாதுகாப்பு - தடையின்மைச் சான்று	தீத்தடுப்பு மற்றும் மீட்புத் துறை	அடுக்கல்லாத கட்டடம் - 15 நாட்கள் பல மாடிக் கட்டடம் - 30 நாட்கள்
2.1.5	மின் வரைபட ஒப்புதல்	தமிழ்நாடு மின் ஆய்வாளரகம்	5 நாட்கள்
2.1.6	கட்டட மற்றும் பிற கட்டுமானத் தொழிலாளரைப் பணியமர்த்துதலுக்கான பதிவு	தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நல இயக்ககம்	7 நாட்கள்
2.1.7	திட்டமிடப்படாத பகுதியில் அமைந்த நிலத்தை மேம்படுத்துவதற்கான இசைவு / அறிக்கை/ ஒப்புதல்	நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் வேளாண் துறை (அறிக்கை பெற) மாவட்ட ஆட்சியர் (வருவாய்த்துறை)	வட்டார அலுவலக அளவில் - 15 நாட்கள் தலைமை அலுவலக ஒப்புதல் - 21 நாட்கள் பலமாடிக் கட்டடம் - 50 நாட்கள் மலைப்பகுதிகளில் தொழிற்சாலைகள் - 50 நாட்கள் புன் செய் நிலத்துக்கு 20 நாட்கள் நன்செய் நிலத்துக்கு 30 நாட்கள்

2.1.8	நில உச்ச வரம்புச் சட்ட வரம்புக்கு மேலாக நிலத்தை வாங்கவும் வைத்திருக்கவும் தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்களுக்கான இசைவு	வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை	45 நாட்கள்
2.2.1	அபாயகரமில்லாத தொழில் நிறுவனங்களுக்கான பதிவு மற்றும் உரிமம்	தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நல இயக்ககம்	14 நாட்கள்
2.2.2	ஒப்பந்த அடிப்படையில் தொழிலாளர்களைப் பணியமர்த்தம் செய்வதற்கான பதிவு	தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நல இயக்ககம்	7 நாட்கள்

மேற்குறித்த சட்ட விதிகள் கவனத்தோடு நடைமுறைப் படுத்தப் பட்டால், எந்த நிறுவனமும் தன் விண்ணப்பத்தினைப் பதிவு செய்த 2 மாதங்களுக்குள் தாம் பெற வேண்டிய முதன்மையான ஒப்புதல்கள் / இசைவுகள் / தடையின்மைச் சான்றுகள் அனைத்தையும் பெற்று தொழில் தொடங்க இயலும். தேவையற்ற விவரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் கோரப்படுவதையும் தக்க காரணங்களின்றி விண்ணப்பங்கள் நிராகரிக்கப்படுவதையும் காலக்கெடுவைத் தாண்டி உரிய நடவடிக்கை நெடுங்காலம் தாமதிக்கப்படுவதையும் தவிர்க்க இயலும்.

எனவே, மேற்குறித்த பொறுப்புகள் மற்றும் அதிகாரங்களை நெஞ்சுரத்தோடும் நேர்மைத் திறத்தோடும் பயன்படுத்தி, முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் தொழில் முனைவோருக்கு குறிப்பாக புதிய தொழில் முனைவோர், புத்தொழில் மற்றும் புத்தாக்கத் தொழில் முனைவோர்க்கு இணக்கமான தொழில் நடைமுறைச் சூழலை உருவாக்கப் பங்காற்றுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

தொழில் ஆணையர் மற்றும்
தொழில் வணிக இயக்குநருக்காக



ABSTRACT

Guidelines – Guidelines under section 113-C of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972) for the Exemption of Buildings and Assessment and Collection of amount for Exemption, 2017 – Amendment to the Guidelines – Notification – Issued.

=====

Housing and Urban Development [UD4(1)] Department

G.O.(Ms).No.91

Dated: 02.07.2021

பிஸை, ஆனி 18,

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2052

Read:

1. G.O.(Ms).No.111, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017.
2. G.O.(Ms).No.200, Housing and Urban Development Department, dated 21.12.2017.
3. G.O.(Ms).No.36, Housing and Urban Development Department, dated 20.03.2018.
4. G.O.(Ms).No.83, Housing and Urban Development Department, dated 21.06.2018.
5. G.O.(Ms).No.179, Housing and Urban Development Department, dated 21.12.2018.
6. G.O.(Ms).No.90, Housing and Urban Development Department, dated 21.06.2019.
7. G.O.(Ms).No.196, Housing and Urban Development Department, dated 20.12.2019.
8. G.O.(Ms).No.80, Housing and Urban Development Department, dated 20.06.2020.
9. From the Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority, letter No. Reg113-C/1567/2017, dated 16.06.2021.

=====

ORDER:

The appended Notification shall be published in the Tamil Nadu Government Gazette, Extraordinary dated the 2nd July, 2021.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

**HITESH KUMAR S MAKWANA,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.**

**APPENDIX:
NOTIFICATION.**

In exercise of the powers conferred by section 113-C of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendment to the Guidelines for the Exemption of Buildings, 2017, namely:-

AMENDMENT.

In the said Guidelines, in guideline number 4, for the words "within forty eight months", the words "within fifty one months" shall be substituted.

**HITESH KUMAR S MAKWANA,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.**

//True Copy//

SECTION OFFICER.



பிற்படுத்தப்பட்டோர், மிகப்பிற்படுத்தப்பட்டோர் மற்றும் சிறுபான்மையினர் நல(பிநசிபி)துறை, தலைமைச் செயலகம், சென்னை -9.

கடித எண்.1002988/பிநசிபி/2021-1, நாள் 05.07.2021.

அனுப்புநர்

திரு ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

பெறுநர்

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையர்,
வருவாய் நிர்வாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும்
பேரிடர் தணிக்கைத் துறை,
சென்னை-5.(இணைப்புடன்)

அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்கள்.(இணைப்புடன்)

அய்யா,

பொருள்: பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலன் - இந்திய அரசு வழங்கும் இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினருக்கு (Other Backward Classes) 27% இடஒதுக்கீடு - சாதிச் சான்றிதழ் வழங்குதல் - அறிவுரை வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
- 1 இந்திய அரசின் அலுவலக குறிப்பாணை எண். 36012/ 22/ 93- Estt-SCT, நாள் 8.9.93.
 - 2 அரசு கடித எண். 10829/BCC/2004-2, நாள் 10.11.2004.
 - 3 அரசு கடித எண். 4938/BCC/2011-1, நாள் 20.07.2011.
 - 4 இந்திய அரசின் அலுவலக குறிப்பாணை எண். 36033/ 1/ 2013- Estt- (Res), நாள் 13.9.2017.
 - 5 அரசு கடித எண்.6001/பிநசிபி/2017-1, நாள் 10.10.2017

பார்வையில் காணும் கடிதங்களின் மீது தங்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது. இந்திய அரசு பணியிடங்களுக்கான நியமனங்கள் மற்றும் ஒன்றிய அரசு கல்வி நிறுவனங்களில் மாணவர்கள் சேர்க்கையில் 27% இட ஒதுக்கீடு இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினருக்கு (OBC) வளமான பிரிவினரை (creamy layer) நீக்கி வழங்கப்படுகிறது. தமிழ்நாட்டிற்கான இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் பட்டியல் இந்திய அரசால் அறிவிக்கையாக வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், வளமான பிரிவினரை நீக்குவதற்கான நெறிமுறைகளும் இந்திய அரசால் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. வளமான பிரிவினரை நீக்க நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள வருமான வரம்பை கணக்கிடும் போது ஊதியம் மற்றும் வேளாண்மை வருமானத்தைச் சேர்க்கக்கூடாது என வழிகாட்டு நெறிமுறையில் விளக்கம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1993 ஆம் ஆண்டு நிர்ணயிக்கப்பட்ட பெற்றோரது ஆண்டு வருமான வரம்பு ரூ.1 லட்சத்திலிருந்து படிப்படியாக அதிகரிக்கப்பட்டு 2017 ஆம் ஆண்டு ரூ.8 லட்சம் என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு நடைமுறையில் உள்ளது.

2. மேற்சொன்ன ஒன்றிய அரசின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றி இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினருக்கு சாதி சான்றிதழ் வழங்கும்படி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளார்கள். இருப்பினும் இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு சாதிச் சான்றிதழ் பெறுவதில் சிரமம் இருப்பதாக அரசின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. இதனால் இந்திய அரசின் 27% இட ஒதுக்கீட்டின் கீழ் பயன் பெற இயலாத சூழ்நிலை ஏற்படுகிறது.

3. இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் சாதி சான்றிதழ் வழங்கப்படுவது குறித்து இந்திய அரசின் அலுவலக குறிப்பாணைகள் மற்றும் வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் மீண்டும் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன. இந்த அலுவலக குறிப்பாணைகளில் காணும் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி தகுதியான நபர்களுக்கு வளமான பிரிவினரை நீக்கம் செய்வதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.8 இலட்சம் என்ற பெற்றோரின் ஆண்டு வருமானத்தை கணக்கிடும் பொழுது ஊதியம் மற்றும் விவசாயம் ஆகியவற்றிலிருந்து பெறுகின்ற வருமானத்தை கணக்கில் கொள்ளப்படாமல், இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் சாதி சான்றுகளை கால தாமதம் இன்றி வழங்கும்படி சாதி சான்று வழங்கும் அதிகாரிகளுக்கு தகுந்த அறிவுரைகள் வழங்கும்படி அனைத்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

4. பார்வை 1 மற்றும் 4இல் கண்ட குறிப்பாணைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள இனங்களை தவிர்த்து ஏனைய இனங்களுக்கு, இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் சாதிச் சான்றிதழ் வழங்கும் பொழுது வளமான பிரிவினரை நீக்கம் செய்வது தொடர்பாக பெற்றோரின் ஆண்டு வருமானம் கணக்கிடுவது குறித்த விளக்கங்கள் (Illustrations) தகவலுக்காக இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

5. இந்த அரசு கடிதம் பெற்றுக் கொண்டதற்கு ஒப்புக்கை அனுப்பும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

அரசு முதன்மைச் செயலாளருக்காக

இணைப்பு **விளக்கங்கள் (ILLUSTRATIONS)**

இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் சாதிச் சான்றிதழ் வழங்கும் பொழுது வளமான பிரிவினர் நீக்கம் செய்வது தொடர்பாக பெற்றோரின் ஆண்டு வருமானம் ரூ.8 இலட்சத்திற்கு அதிகமாக இருக்கக்கூடாது என்பதை கணக்கிடுவது குறித்த விளக்கங்கள். இவை இந்திய அரசு வெளியிட்டுள்ள குறிப்பாணைகளில் உள்ள மற்ற இனங்களுக்கு பொருந்தாது.

உதாரணம்- 1

பெற்றோரின் ஆண்டு வருமானம் கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு இருக்கும் சூழ்நிலையில்,-

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 1) ஊதிய வருமானம் | : ரூ. 3 இலட்சம் |
| 2) வேளாண்மை வருமானம் | : ரூ.4 இலட்சம் |
| 3) இதர வகையில் வருமானம் | : ரூ.3 இலட்சம் |

மேற்கூறப்பட்ட மொத்த வருமானம் ரூ.10 இலட்சம் என்பதில், ஊதிய வருமானத்தையும், வேளாண்மை வருமானத்தையும் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படாமல், இதர வகையில் உள்ள வருமானத்தை மட்டும் அதாவது ரூ.3 லட்சம் என்பதை கணக்கில் கொண்டு அவர்களுக்கு இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு சாதிச் சான்றிதழ் வழங்கப்படலாம்.

உதாரணம்- 2

பெற்றோரின் ஆண்டு வருமானம் கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு இருக்கும் சூழ்நிலையில்,-

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1) ஊதிய வருமானம் | : ரூ. 25 இலட்சம் |
| 2) வேளாண்மை வருமானம் | : இல்லை |
| 3) இதர வகையில் வருமானம் | : இல்லை |

மேற்கூறியதில் ஊதிய வருமானம் மட்டுமே உள்ளது. இந்த வருமானம் ரூ.8 இலட்சத்திற்கு அதிகமாக இருப்பினும், ஊதிய வருமானத்தைக் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படாமல், அவர்களுக்கு இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு சாதிச் சான்றிதழ் வழங்கப்படலாம்.

உதாரணம்- 3

பெற்றோரின் ஆண்டு வருமானம் கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு இருக்கும் சூழ்நிலையில்,-

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1) ஊதிய வருமானம் | : இல்லை |
| 2) வேளாண்மை வருமானம் | : ரூ. 50 இலட்சம் |
| 3) இதர வகையில் வருமானம் | : இல்லை |

மேற்கூறப்பட்டதில் வேளாண்மை வருமானம் மட்டுமே உள்ளது. இந்த வருமானம் ரூ.8 இலட்சத்தை கடந்து இருப்பினும், வேளாண்மை வருமானத்தைக் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படாமல் அவர்களுக்கு இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு சாதிச் சான்றிதழ் வழங்கப்படலாம்.

உதாரணம்- 4

பெற்றோரின் ஆண்டு வருமானம் கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு இருக்கும் சூழ்நிலையில்,-

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1) ஊதிய வருமானம் | : ரூ.4 இலட்சம் |
| 2) வேளாண்மை வருமானம் | : ரூ.3 இலட்சம் |
| 3) இதர வகையில் வருமானம் | : ரூ. 8.10 இலட்சம் |

மேற்கூறப்பட்டதில் இதரவகையில் வருமானம் ரூ.8 இலட்சத்தை கடந்து இருக்கிறது, எனவே இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு சாதிச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட மாட்டாது.

ஆ.கார்த்திக், இ.அ.ப
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்

//உண்மை நகல்//

பிரிவு அலுவலர்





SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

05.07.2021

அன்று மய்யத்தலைவர் திரு. L. சாந்தகுமார், துணைத்தலைவர் திரு. R.R.ஸ்ரீதர் மற்றும் முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், ஆகியோர் முதன்மை செயலாளர் மற்றும் வணிக வரித்துறை ஆணையர் திரு. M.A. சித்திக், இ.ஆ.ப. அவர்களை சந்தித்து பதிவுக்கட்டணத்தை குறைப்பது குறித்தும் கட்டுநர் சமுதாயம் சந்தித்து வரும் GST சம்மந்தமான பல்வேறு இடர்பாடுகளையும் களைய வேண்டி கோரிக்கை மனு அளித்தனர்.

09.07.2021

அன்று திரு. பொன்குமார் அவர்கள், கட்டுமானத்தொழிலாளர் நல வாரியம் மற்றும் தொழிலாளர் நலம் மற்றும் திறன்மேம்பாட்டு கழக தலைவராக மாண்புமிகு பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் திரு. E.V. வேலு, மாண்புமிகு இந்து அறநிலையத்துறை அமைச்சர் திரு. P.K. சேகர் பாபு மற்றும் மாண்புமிகு தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் திரு. C.V. கணேசன் ஆகியோர் முன்னிலையில் பொறுப்பேற்றுக்கொண்டார். அவ்வமயம் தமிழ்நாடு மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மற்றும் தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. L. சாந்தகுமார் ஆகியோர் கட்டுமானப்பணியாளர் நலச்சங்கத்தின் உறுப்பினர்களாக பொறுப்பேற்றுக் கொண்டனர். இந்நிகழ்ச்சியில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், உடனடி முன்னாள் அகில இந்தியத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

17.07.2021

இரண்டாவது மாநில அளவிலான மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் காணொலி வாயிலாக நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் மய்யத்தலைவர் திரு. L. சாந்தகுமார், உடனடி அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu.மோகன், தென் மண்டல துணைத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், மய்ய நிர்வாகிகள் மற்றும் அனைத்து மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

27.07.2021

தென்னக மய்யத்தின் நான்காவது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் காணொலி வாயிலாக நடைபெற்றது.

29.07.2021

அன்று காணொலி வாயிலாக Awareness on IGBC Green Homes Rating System குறித்த கலந்துரையாடல் நிகழ்ச்சி நடத்தப்பட்டது. Godrej Boyce Mfg. Co.Ltd. பெங்களுரு துணை மேலாளர் திரு. PL முத்துக்கருப்பன் அவர்களும், இணை மேலாளர் திரு.K. வரதராஜன் அவர்களும் சிறப்புரையாற்றினார்கள்.





Estd : 1941

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

Southern Centre Estd : 1950

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To
The Secretary,
BAI - Head Office
G-1/G-20, 7th Floor, Commerce Centre
J. Dadajee Road, Tardeo
MUMBAI - 400 034
Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802
Website : www.baionline.in

Through
The Honorary Secretary,
BAI - Southern Centre
Plot No.A1, 1st Main Road, (Opp. to AIEMA)
Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058
Ph : 044-2625 2006
Web : www.baisouthern.com
E.mail : baisouthern1950@gmail.com /
baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) as PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Civil Construction Contractors | <input type="checkbox"/> Real Estate Developer / Promoter | Registered With |
| <input type="checkbox"/> Electrical | <input type="checkbox"/> Architect/Engineer | <input type="checkbox"/> Central PWD |
| <input type="checkbox"/> Plumbing | <input type="checkbox"/> Transporter | <input type="checkbox"/> State PWD |
| <input type="checkbox"/> Fabrication | <input type="checkbox"/> Demolition | <input type="checkbox"/> MES |
| <input type="checkbox"/> Roads | <input type="checkbox"/> Manufacturers /Suppliers | <input type="checkbox"/> Railways |
| <input type="checkbox"/> Water Proofing | <input type="checkbox"/> Dealers/Hirers | <input type="checkbox"/> Other State/Central Govt.Dept.(specify) |
| <input type="checkbox"/> Interior decorator | <input type="checkbox"/> Engineering College/Polytechnics | _____ |
| <input type="checkbox"/> Repairs/Maintenance | <input type="checkbox"/> any other (specify) | _____ |
| | | <input type="checkbox"/> any other (specify) |

I /we specialise in _____

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same. Please find herewith sum of

Rs. _____/- (Rupees _____)

_____ by Cash/Cheque/Demand Draft No _____ Dated

_____ drawn on _____ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,
(For & On Behalf of)

Date :

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)

(PTO)



Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : Res Mobile:

E.mail: GSTIN :

2. Give names in case of partnership firm/
Ltd Company /Institution and indicate
against each whether Partner / Director /
Executive attorney

a)

b)

c)

d)

Name of the Person
who will attend and vote at the meeting with residence
address and contact numbers

a)

b)

c)

d)

Res / Address. & Tele. No.

.....

.....

PROPOSED BY

SECONDED BY

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. _____ Receipt No. _____

_____ Date _____ Accepted by the Managing Committee at its meeting held on _____

at _____

SECRETARY'S NOTING

SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fee. Rs.50,000/- (i.e. Rs.29,700/- Membership fee
inclusive of GST@ 18% and Centre's Corpus Fund donation Rs.20,300/-)

Renewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18%)

Annual Membership fee. Rs.3745/- (inclusive of GST@ 18%)

Cheque may drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

**Please enclose Recent Passport Size Photographs -
2 Nos, Photo ID and Address Proof.**

Through RTGS / NEFT

Acct. Name : Builders Association of India

Bank Name : Indian Bank

Branch : Padi, Chennai

Account No. : 455121461

IFSC : IDIB000P001



KCPTM
CEMENT

Since 1958

Manufactured at
ISO 9000 quality certified
plants to Global Quality
Standards

THE NEW GENERATION CEMENT

Why
KCP
Cement?

Proven record for 60+ years
as one of India's oldest
producers of High Grade
Cement.

Used at various
landmark projects in
India like **NAGARJUNA
SAGAR DAM, SRI
SAILAM DAM,
PRAKASAM BARRAGE**
and **GODAVARI RAIL
ROAD BRIDGE** in
Andhra Pradesh.

**SPECIAL PRICE
FOR
MEMBERS AND
BULK ORDERS**

**ORDER NOW INDIA'S
NEW GENERATION
OPC 53 and PPC Grade Cement**

A proud associate of KCP to cater needs of
Builders, Promoters and Developers



"ALL KINDS OF BUILDING
MATERIALS, PRODUCTS &
TECHNOLOGIES"

BUILDTECH ENTERPRISES

No. 19/9, Murugan Street, Puzhuthivakkam,
Chennai - 600 091. Mobile : 9884077950
E-mail : buildtechenterprises.kcp@gmail.com

A STRATEGIC BUSINESS UNIT OF 



PACKING TYPE

- **HDPE**
- **PAPER**
- **LAMINATED**

CONTACT US :

+91 98 84 07 7950
+91 98 84 07 7959



+91 98 84 09 9966



CHARAN WINDOWS PVT. LTD.,

CREATING VALUES

MANUFACTURER OF UPVC WINDOWS



We supply and install UPVC Window and Door systems in Residential Buildings, Apartments, Institutions, Industries, Hotels, Hospitals and Marriage Halls, etc., with System approach.

UPVC WINDOWS INSTALLED PROJECTS



SALIENT FEATURES OF OUR PRODUCT

- Fusion welded Joints ● Steel Reinforcement 1.2mm GI ● Sound Proof ● EPDM Gaskets
- UV Resistant ● Drain Holes ● Weather Seal ● Profile Discoloration ● Warranted Hardware

CHARAN WINDOWS PVT. LTD.,

21, KALAIVANAR STREET, ORAGADAM, AMBATTUR, CHENNAI - 600 053
PH : 044 26581626, 91 9940431134 | www.charanwindows.in

UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard “M” Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address:

Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:

No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

Email: umablumetals066@gmail.com

CONTACT:

97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979

THE BIG MOVE



BATCHING PLANT | CONCRETE MACHINERY | CONSTRUCTION MACHINERY | ROAD MACHINERY | MATERIAL HANDLING MACHINERY

F7172 SIPCOT INDUSTRIAL ESTATE, IRUNGATTUKOTTAI, SRIPERUMBUDUR, KANCHIPURAM DISTRICT - 602117, TAMIL NADU, INDIA.

PHONE : 044 2715 6780/781, 47108100/33555588 FAX : 044 27156539 VISIT US AT WWW.SCHWINGSTETTERINDIA.COM

MUMBAI 022 25624863/ 64, 30718300/33555588 | NEW-DELHI 011 3092 8500/33555588

HYDERABAD 040 6615 1783/33555588 | BANGALORE 08042438400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | COCHIN 0484 4055984/3355558

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | PUNE 02026055651 / 2/33555588 | GUWAHATI 0361 2234738 / 09831434098

CHANDIGARH 0172 3957500 / 3957503 | BHUBANESWAR 0674 2463999/3355558 | RAIPUR 07566 613495