

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019

அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி வெளியிடப்பட்டது

முக்கிய விதிகளின் விபரம்

விதி எண்.8(1)(i)	மூலப்படம் (Key Plan) 1:10000 என்ற அளவில் வரைபடம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும் இவ்வரைபடத்தில் அருகாமையிலுள்ள முக்கிய இட விபரங்கள் காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
விதி எண்.8(1)(ii)	சுற்றுச் சார்பு வரைபடம் (Topo Plan) 1:5000 என்ற அளவில் வரைபடம் தயாரிக்க வேண்டும் இச் சுற்றுச் சார்பு வரைபடம் 500 மீட்டர் சுற்றளவுக் வரைபடம் தயாரிக்கப்பட வேண்டுத் இதில் குவாரி, நீர்நிலைகள்,சடுகாடு, இடுகாடு, ரயில் நிலையம், விமான நிலையம் போன்ற முக்கிய இட விபரங்களுடன் வரைபடம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்
விதி எண்.8(1)(iii)	ஸ்தல வரைபடம் (Site Plan) 1:500 என்ற அளவில் 1 ஹெக்டார் அளவில் உள்ள இடத்துக்கும் 1:1000 என்ற அளவில் 1 ஹெக்டார் மேல் உள்ள இடத்துக்கும் ஸ்தல வரைபடம் தயார் செய்ய வேண்டும். இதில் நான்குபக்க எல்லைகள் விபரம், சாலை விபரம், D.D Plan அல்லது முழுமைத் திட்ட சாலை விபரம், வாகன வசதி விபரம் மழைநீர் சேகரிப்பு, செட்டிக் டேங்க் வசதி, குடிநீர் வசதி வடிகால் வசதி, சுற்றுப்புற திறவிட விபரம், அருகாமையிலுள்ள சாலை வசதி விபரம் ஆகியவை காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
விதி எண்.8(i)(iv)	கட்டிட வரைபடம் (Building Plan) 1:100 என்ற அளவில் தரைத்தளம் வரைபடம் குறுக்குவெட்டுத் தோற்றம் மற்றும் முன்பக்கத் தோற்றம் ஆகிய விபரங்கள் வரைபடத்தில் காண்பிக்க வேண்டும்
விதி எண்.8(iv)	1.மாடிப்படியுடன் கூடிய குறுக்கு வெட்டுத் தோற்றம். 2.என்ன உபயோகப் பயன்பாடு குறித்து வரைபடத்தில் காட்டப்பட வேண்டும்(அறைகள்) 3.வண்டி வாகன நிறுத்துமிட வசதி கட்டிடத்துக்குள் இருப்பின் அதனை வரைபடத்தில் காட்டப்பட வேண்டும். 4.கட்டிடத்தின் அடித்தளம் முதல் கூரைவரையிலான அனைத்து விபரங்களும் வரைபடத்தில் தெளிவாக காண்பிக்கப்பட வேண்டும். 5.தரைதளத்துடன் கூடிய முதல்தளம் மற்றும் கூடுதல் தளங்கள் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு அனைத்து விபரங்களும் மற்றும் கட்டிடத்தின் உயர விபரங்கள் தெளிவாக காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
விதி எண்.8(2)	மனை உட்பிரிவு/மனைப்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு ஆகியவை 1:500 என்ற அளவில் வரைபடங்கள் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். இதில் நிலையிலுள்ள சாலை விபரம் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை விபரம் (DD Plan Master Plan) சாலைகள். குறைந்த/அதிக அழுத்த மின் கம்பி செல்வதாக இருந்தால் அதன் விபரம். மனையின் நீள அகல உயரம் மனைப்பிரிவாக இருப்பின் மொத்தப்பரப்பு

	OSR நில விபரம் மொத்த மனைகள் விபரம் சாலைகள் பரப்பு விபரம் அத்துடன் சுற்றுச் சார்பு வரைபடம் அனைத்து விபரங்களுடன் காண்பிக்கப்படவேண்டும்.
விதி எண்.10	அனுமதி (60 நாட்கள் அதில் 15 நாட்களில் விண்ணப்பம் அனுமதி வழங்க கூடுதல் ஆவணங்கள் தேவைப்படும்பட்சத்தில் தேவையான ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கோரி 15 நாட்களுக்குள் சம்மந்தப்பட்ட கட்டிட உரிமையாளருக்கு பதில் வழங்க வேண்டும். அதன்பின்னர் உரிய ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்த பின்னர் 45 நாட்களில் கட்டிட அனுமதி வழங்குவது குறித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
விதி எண்.14	திட்டம் மற்றும் கட்டிட அனுமதி ஆரம்பத்தில் 5 ஆண்டுகளுக்கும் அதன் பின்னர் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நீடித்து அனுமதி வழங்கலாம் (கட்டிடம் கட்டப்படாமல் இருந்தால் மற்றும் கட்டிடம் விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டியிருந்தால் மட்டும்)
விதி எண்.18	உத்தேச சாலையின் அகலம் குறித்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட முழுமைத் திட்டம் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட வரைபடத்தின்படி கண்டறிந்தும் உத்தேச சாலை விபரத்தின் அடிப்படையில் கட்டிட மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கவேண்டும் .
விதி எண்.22	சட்டபூர்வமற்ற வளர்ச்சிகள், இந்த விதிகளில் ஏற்கனவே நடைமுறையிலுள்ள சட்டப் பிரிவுகளை பயன்படுத்தி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920, மற்றும் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
விதி எண்.27(1)	கட்டிடத்தின் அமைப்பு: குளம், ஆறு, நீர் நிலைகள் ஆகியவற்றிற்கு 15.மீட்டர் தூரத்திற்கு அப்பால் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும் (இது குறித்து தனியாக நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரால் சுற்றறிக்கை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது அதனடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும் (இந்த விதி வெளியிட்ட தேதிக்கு பின்னர் சுற்றறிக்கை வெளியிடப்பட்டுள்ளது)
28(a)	திறந்த வெளி காலியிடத்தில் கட்டிடங்கள் குறித்து
	அதிக உயரமில்லாத கட்டிடத்திற்கு (Upto 18.30 மீட்டர் உயரம்)
	i) 0.60 மீட்டர் அளவில் வெயில்தடுப்பின் அமைக்க வேண்டும் (sun shade)
	ii) மோட்டர் அறை 2.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைத்துக் கொள்ளலாம்
	iii) 9.00 மீட்டர் உயரமுள்ள கட்டிடத்தில் பக்கவாட்டு திறவிடத்தில் 0.50 மீட்டர் இடத்தில் மாடிப்படி அமைத்துப் கொள்ளலாம் அல்லது 1 மீட்டர் அளவில் பின்பக்க மற்றும் முன்பக்கத் திறவிடத்தில் மாடிப்படி அமைத்துக் கொள்ளலாம்.
	iv) மதில் சுவர் 2.00 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேல் காட்டக்கூடாது
	v) வாட்ச்மேள் செட் 2.50x2.50 அளவில் கட்டிடம் கட்டலாம் உயரம் 3.00-க்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும்

விதி எண்.35(1) அதிக உயரமில்லாத கட்டிடங்களுக்கான திட்ட அளவுருக்கள்

தொடர் கட்டிடப் பகுதி CBA	குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலம்	1.50 மீட்டர்
	கட்டிட உயரம் :தரைத்தளம் – இருதளங்கள்	(12.00 மீட்டர் உயரம் வரை)
	கட்டிடங்கள் விபரம்	16 குடியிருப்புகள் மற்றும் 300 ச.மீட்டர் வணிக உபயோகம்
	முன்பக்கத்திறவிடம்	1.50 மீட்டர்
	பின்பக்கத் திறவிடம்	இல்லை
	பக்கவாட்டுத் திறவிடம்	இல்லை

விதி எண்.35(1) பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோர் பகுதி (EWS)

	குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலம்	1.50 மீட்டர்
	கட்டிட உயரம் :தரைத்தளம் மற்றும் இருதளங்கள்	(12.00 மீட்டர் உயரம் வரை)
	கட்டிடங்கள் விபரம்	16 குடியிருப்புகள் மட்டும்
	முன்பக்கத் திறவிடம்	1.00 மீட்டர்
	பக்கவாட்டுத் திறவிடம்	இல்லை
	பின்பக்கத் திறவிடம்	இல்லை

விதி எண்.35(1)(a)அதிக உயரமில்லாத கட்டிடங்களுக்காக திட்ட அளவுருக்கள் இதர பகுதிகள் (CBA மற்றும் EWS பகுதிகள் தவிர்த்து)

குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலம்	3.00 மீட்டர் முதல் 6.00 மீட்டர் வரை	6.00 மீட்டர் அகலத்திற்கு மேல்
குறைந்தபட்ச உயரம்	தரைத்தளம் + முதல்தளம் G.F + F.F உயரம் 9.00 மீட்டர் வரை 8 குடியிருப்புகள் வரை	தரைதளம் மற்றும் இருதளங்கள் G.F + S.F (உயரம் 12.00 மீட்டர் வரை) 16 குடியிருப்புகள் அல்லது 300 சதுர மீட்டர் வணிக உபயோகம்
பொது		
முன்பக்க திறவிடம்	சாலையின் அகலம்	முன்பக்கத் திறவிடம்
	9.00 மீட்டர் வரை	1.50 மீட்டர்
	9.00 மீட்டர் முதல் 18.00 மீட்டர் வரை	3.00 மீட்டர்
	18.00 மீட்டர் முதல் 30.50 மீட்டர்	4.50 மீட்டர்

	வரை	
	30.50 மீட்டருக்கு மேல்	6.00 மீட்டர்
மனையின் அகலம்		
பக்கவாட்டுத் திறவிடம்	9.00 மீட்டர் வரை – உயரம் 7.00 மீட்டர் வரை	1.00 மீட்டர் ஒரு பக்கம் மட்டும்
	9.00 மீட்டர் க்கும் மேல் – உயரம் 7.மீட்டர் முதல் 12.00 மீட்டர் வரை	1.00 மீட்டர் இருபக்கமும் விட வேண்டும்
கட்டிடத்தின் உயரம்		
பின்பக்கத்திறவிடம்	7.00மீட்டர் வரை – மனையின் அகலம் 6.00 மீட்டர்	1.00 மீட்டர் ஒரு பக்கம் மட்டும்
	7.00மீட்டர் முதல் 12.00 மீட்டர் வரை– 6முதல் 9.00 மீட்டர் வரை	1.50 மீட்டர் ஒரு பக்கம் மட்டும்
	9.00 மீட்டருக்கு மேல் 16.00 மீட்டர் வரை– மனையின் அகலம் 9.00 மீட்டருக்கு மேல்	1.50 மீட்டர் இரு பக்கம் மட்டும்
பின்பக்கத் திறவிடம்	7.00 மீட்டர் உயரம் வரை	இல்லை
	7.00 மீட்டர் முதல் 12.00 மீட்டர் வரை	1.50 மீட்டர்
விதி எண்:35(1) C(A)	(a) CBA/EWS area	1.00 மீட்டர்(முன்பக்க நடைபாதை)
	(b) இதர பகுதிகளில்	3.00 மீட்டர்(முன்பக்க நடைபாதை)
விதி எண்:35(1) C(B)	அதிக உயரமில்லாத கட்டிடங்கள்	12.00மீட்டர் முதல் 18.00 மீட்டர் உயரமுள்ள கட்டிடங்கள்(16 குடியிருப்புக்கு அதிகமாக)
விதி எண்:35(1) C(B)(i)	i) 8 குடியிருப்பு அல்லது 600 சதுர மீட்டர் வணிகக் கட்டிடம் 80 மீட்டர் நீள நடைபாதை	3.60 மீட்டர்
விதி எண்:35(1) C(B)(ii)	ii) 12குடியிருப்புகள் (or) 2400 சதுர மீட்டர் வணிக உபயோகம் 100 மீட்டர் நீள நடைபாதை	4.80 மீட்டர்
விதி எண்:35(1) C(B)(iii)	iii) 16 குடியிருப்புகள் (or) 3000 சதுர மீட்டர் வணிக உபயோகக் கட்டிடம் 120 மீட்டர் நீள நடைபாதை	6.00 மீட்டர்
விதி எண்:35(1)(a)	பின்பக்கத் திறவிடம் கட்டிடத்தின் உயரம் – 7.00 மீட்டர் வரை	இல்லை
விதி எண்:35(1)(b)	அதிக உயரமில்லாத கட்டிடத்தில் 12.00 மீட்டர் முதல் 18.30 மீட்டர் வரை உயரமுள்ள கட்டிடத்தில்	16 குடியிருப்புக்கு மேல் 300 சதுர மீட்டருக்கு அதிகமாக உள்ள கட்டிடங்களுக்கு

	அமைக்கப்படவேண்டிய திறவிட விபரங்கள் வரை	
	குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலம்	9.00 மீட்டர்
	அதிகபட்ச உயரம்	18.30 மீட்டர்
	அதிகபட்ச FSI	2.00 மீட்டர்
முன்பக்கத் திறவிடம்		
	சாலையின் அகலம் 9.00 மீட்டர் முதல் 18.00மீட்டர் வரை	3.00 மீட்டர்
	18.00 மீட்டர் முதல் 30.50மீட்டர் வரை	4.50 மீட்டர்
	30.50மீட்டர்	6.00 மீட்டர்
	குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலம்	உத்தேசிக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட கட்டிடங்களுக்கு
	12.00 மீட்டர்	A/C சினிமா தியேட்டர்கள்
	15.00 மீட்டர்	கல்யாண மண்டபம், சமுதாயக்கூடம், கண்காட்சி கூடம்
	18.00 மீட்டர்	நட்சத்திர விடுதி, பல அடுக்கு வளாகங்கள்
35(2)(4)	பொது உபயோகக் கட்டிடங்களுக்கு நான்கு பக்க பக்கவாட்டுத் திறவிடங்கள் 6.00மீட்டர் கண்டிப்பாக விடப்படவேண்டும். வண்டி வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் குறித்து இணைப்பு iv இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
35(21)	பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகை	அடிப்படை உட்கட்டமைப்புக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் இனங்களில் கூடுதலாக 50% அடிப்படை உட்கட்டமைப்புக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும், மேற்படி வைப்புத்தொகை வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட்டால் திருப்பி வழங்கப்படும்
35(22)	காட்சி பலகை	கட்டிட அனுமதி குறித்து விபரங்களை கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் முன்பு உரிய விபரங்களை குறிப்பிட்டு காட்சிப் பலகை வைத்துக் கொள்வதற்கு முன் வைப்புத் தொகை ரூ.10000/- செலுத்த வேண்டும் (அனைத்து கட்டிடங்களுக்கும்) இத்தொகை

		உரிய கட்டிட முடிவு சான்றிதழ் சமர்ப்பித்த பின்னர் திரும்ப வழங்கப்பட வேண்டும்
க.விதி எண்.35(1)(C)(B)(iv)	20 குடியிருப்புகள் அல்லது 6000 சதுர மீட்டர் வணிக கட்டிடங்கள் 120 மீட்டர் நீள நடைபாதை	7.20 மீட்டர் நடைபாதை
க.விதி எண்.35(1)(C)(B)(v)	20 குடியிருப்புகளுக்கு மேல் (or) 6000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் வணிக கட்டிடங்க.	9.00 மீட்டர் நடைபாதை
க.விதி எண்.35(1)(C) Expln.2(i)	அதிக உயரமில்லாத கட்டிடங்கள் ஒரு மனையிடத்தில் கட்டும்பொழுது ஒரு கட்டிடத்திற்கும் இன்னொரு கட்டிடத்திற்கும் இடைப்பட்ட தூரம் 3.00 மீட்டர் இருக்க வேண்டும் (இது 12.00 மீட்டர் உயரம் வரை உள்ள கட்டிடத்திற்கு) 12.00 மீட்டருக்கு மேல் 18.30 மீட்டர் உயரம் உள்ள கட்டிடத்திற்கு ஒரு கட்டிடத்திற்கும் மற்றொரு கட்டிடத்திற்கும் இடைப்பட்ட தூரம் 6.00மீட்டர் இருக்க வேண்டும்	
க.விதி எண்.35(1)(C) Expln.2(iv)	தொடர் கட்டுமான பகுதிகளில் அமையும் மனையிடங்கள் இருபக்க சாலையாக அமையும்பட்சத்தில் அதிக அகலமான சாலைப்பகுதியில் 1.50 மீட்டர் முன்பக்கத் திறவிடமும் பக்கவாட்டு சாலையில் 1.00 மீட்டர் திறவிடம் விட்டால் போதுமானது. தொடர் கட்டுமானப் பகுதிகளில் குறைந்தப்பட்சம் 1.00 மீட்டர் பக்கவாட்டுத் திறவிடம் முன்பக்கம் முதல் பின்பக்கம் வரை தரைதளத்தில் விடப்படவேண்டும்	

க.வி.எண்.42	நடையளவு / வராந்தா அகலம் (Corridor veranda width)	குறைந்தபட்ச வராந்தா அகலம்
	குடியிருப்பு கட்டிடம்	1.00மீ
	கூட்ட அரங்கு, கல்யாண மண்டபம், சினிமா தியேட்டர், மத சம்பந்தமாக கட்டிடங்கள்	2.00மீ
	நிறுவனக் கட்டிடங்கள்	2.00மீ
	அரசு அலுவலகங்கள்	2.00மீ
	மருத்துவமனை	2.40மீ
	கல்வி நிலையங்கள்	2.00மீ
	வணிக கட்டிடங்கள்	2.00மீ
	இதர கட்டிடங்கள் ஹோட்டல் உட்பட	1.50மீ
க.வி.எண்.47	மனைப்பிரிவு மற்றும் உட்பிரிவு விதிகள் (Layout and Sub division Rule)	
		குறைந்தபட்சம் பொது தெருக்களின் அகலம் 7.20 மீ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இருக்க வேண்டும். 9.00மீ அகலம் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவுக்கு இருக்க வேண்டும் குடியிருப்புகள் வளர்ச்சிகள்
A	நடைபாதை (Passage)	
	(i) நலிவடைந்தோர் பகுதிகள் மற்றும் தொடர் கட்டுமானப் பகுதிகள்	குறைந்தபட்ச அகலம்
	(a) ஒரு மனைக்கு	1.00 மீ நடைபாதை தனியார் பாதையாக இருக்கலாம்
	(b) இரண்டு முதல் நான்கு மனைக்கு	1.50 மீ நடைபாதை தனியார் பாதையாக இருக்கலாம்
	(ii) 4 மீ நீளத்திலுள்ள நடைபாதையில் 2 மனைகள் வரை	3.00 மீ நடைபாதை தனியார் பாதையாக இருக்கலாம்
	(iii) 80 மீ நீளத்திலுள்ள நடைபாதையுள்ள பகுதியில் நான்கு மனைகள் வரை	3.60 மீ நடைபாதை தனியார் பாதையாக இருக்கலாம்
	(iv) 100 மீ நீளத்தில் நடைபாதை பகுதியில் 10 மனைகள் வரை	4.80 மீ நடைபாதை தனியார் பாதையாக இருக்கலாம்
B	i) 120 மீ நீளமுள்ள சாலை மற்றும் நடைபாதைகளில்	7.20 மீ பொது பாதையாக இருக்க வேண்டும் (public Road)
	ii) 120 மீ முதல் 240மீ	10.00 மீ பொது பாதையாக இருக்க

	நீளமுள்ள சாலை மற்றும் நடைபாதைகளில்	வேண்டும் (public Road)
	iii) 240 மீ முதல் 400மீ நீளமுள்ள சாலை மற்றும் நடைபாதை	12.00 மீ பொது பாதையாக இருக்க வேண்டும் (public Road)
	iv) 400 மீ முதல் 1000மீ நீளமுள்ள சாலை மற்றும் நடைபாதை	18.00 மீ பொது பாதையாக இருக்க வேண்டும் (public Road)
	v) 1000 மீ நீளத்திற்கு மேல்	24.00 மீ பொது பாதையாக இருக்க வேண்டும் (public Road)
குறைந்தபட்ச பரப்பு 32.00 ச.மீ என்பது EWS பகுதிகளில் 72ச.மீ பரப்பு இதர பகுதிகளில் மனையின் பரப்பாக எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.		
	மனையின் பரப்பு 3000 ச.மீ வரை	10% ஒதுக்கீடு இல்லை
	3000 ச.மீ முதல் 10000 ச.மீ வரை	10% ஒதுக்கீடு (மனையிட பரப்பில் மட்டும்) (சாலை தவிர்த்து) (குறைந்தபட்சம் 100 ச.மீ குறைவில்லாமல் 10 மீ அகலத்தில் வழங்க வேண்டும்)
	10000 ச.மீ மேல்	10%
விதி எண்.52 (1)	கட்டிடப்பகுதிகளின் தேவைகள்	
	கட்டிடத்தின் தரைமட்டம் (Plinth)	தரைமட்டத்தின் உயரம் தரைமட்டத்திலிருந்து 45 செ.மீ க்கு குறையாத உயரத்தில் இருக்க வேண்டும்
(5)	மனிதர்கள் வசிக்கக்கூடிய அறைகள்	கட்டிடத்தின் உயரம் 2.75 மீ இருக்க வேண்டும்
		கட்டிடத்தின் உயரம் 2.50மீ (குளிரூட்டப்பட்ட அறைகளுக்கு)
		கட்டிட அறையின் அகலம் 2.40 மீ பரப்பு 7.50 ச.மீ இருக்க வேண்டும். (இது பூஜை அறை, ஸ்டோர் அறைக்கு பொருந்தாது)
(6)	சமையலறை	உயரம் 2.75 மீ இருக்க வேண்டும்
		அகலம் 1.80 மீட்டரும், பரப்பு 5.00 ச.மீ இருக்க வேண்டும். தனியாக ஸ்டோர் றும் இருந்தால் 4.50ச.மீ பரப்பு சமையலறைக்கு போதுமானது. சாப்பிடும் அறையுடன் கூடிய சமையலறையின் அகலம் 2.10மீ பரப்பு 7.50ச.மீ இருக்க வேண்டும்.
(7)	குளியலறை மற்றும் கழிவறை	(a) குறைந்தபட்ச உயரம் 2.10மீ

		இருக்க வேண்டும்
		(b) குளியலறையின் பரப்பு 1.40 ச.மீ, அகலம் குறைந்தபட்சம் 1.00 மீ இருக்க வேண்டும். கழிவறையின் பரப்பு 1.00 ச.மீ, அகலம் 0.90 மீ இருக்க வேண்டும். குளியலறை மற்றும் கழிவறையும் சேர்ந்து இருந்தால் 2.40 ச.மீ பரப்பு 1.20மீ அகலமும் இருக்க வேண்டும்.
(9)	ஸ்டோர் ரூம்	குறைந்தபட்ச உயரம் 2.20 மீ, 3.00ச.மீ குறைவில்லாமல் பரப்பு இருக்க வேண்டும்.
(10)	கேரேஜ்	உயரம் 2.40 மீ
	தனியார் கேரேஜ்	3.00 மீ x 6.00மீ குறைந்தபட்சம்
16 (a)	வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்ட வசதி	மனிதர்கள் வாழும் ஒவ்வொரு அறைக்கும் வெளிக்காற்று வரத் தேவையான ஜன்னல்கள், வென்டிலேட்டர்கள் அறையின் பரப்பில் 8இல் 1 பங்குக்கு குறையாமல் அமைக்க வேண்டும்
16 (a) (iv)		மனிதர்கள் வாழும் ஒவ்வொரு அறைக்கும் (அறையில் உள்ள ஜன்னல்கள் குறைந்தது ஏதாவது ஒரு பக்கம் 2.50 மீ x 1.50 மீ என்ற அளவில் திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த விதி சமையலறை மற்றும் ஸ்டோர் ரூமுக்கும் பொருந்தும்.
		குளியலறை மற்றும் கழிவறைக்கு வென்டிலேட்டர் வசதி 0.50 ச.மீ குறைவில்லாமல் இருக்க வேண்டும்.

தமிழாக்கம்,தயாரித்தவர்
எஸ்.டி.பாலாஜி,
நகரமைப்பு அலுவலர்,
தாராபுரம் நகராட்சி