



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only



February 2019



தென்னக கட்டுநர் அறக்கட்டளை
கட்டிட கிரகம்யிரவேசம்
18.02.2019

jayaraj
Leaders in Timber

Jayaraj International (P) Ltd.,

(an ISO Certified Company 9001:2008)

**Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors**

Leaders in Teak Wood



T. Raja Sekhar
Managing Director

Timber Yard : 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

Contact : 09840070992, 09840815812, 0938266666, 07092212666

Email Id : jayarajenquiry@gmail.com | **Website:** www.jayarajtimber.com





Southern Builder



Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

February, 2019

Builders' Association of India
Southern Centre

Casa Blanca, #11 Casa Major Road, Egmore, Chennai - 600 008.

(T) 044-2819 2006 | (F) 2819 1874 | (E) baisouthern@yahoo.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2018-2019

Mr. L VENKATESAN	- Chairman
Mr. S RAMAPRABHU	- Vice Chairman
Mr. L SHANTHAKUMAR	- Hon. Secretary
Mr. R SRIDHAR	- Hon. Joint Secretary
Mr. R PARTHIBAN	- Hon. Treasurer
Mr. K VENKATESAN	- Imm. Past Chairman

EDITOR

Mr. Mu MOAHAN
94444 48989

EDITORIAL BOARD

Mr. S D KANNAN
Mr. P K P NARAYANAN

ADVISORS

Bhisma. R RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. J R SETHURAMALINGAM
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Mr. S AYYANATHAN
State Chairman
Tamil Nadu, Puducherry &
Andaman Nichobar Islands

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Concrete Past, Present & Future	06
Housing and Urban Development [Ud4 (3)] Department	13
Tax Corner	16
Recommendations of the 33rd GST Council meeting	22
Photo Gallery	23
திருவள்ளூர்	27
வாயிற்கதவு - விதிமுறை	28
Housing and Urban Development Department	29
Southern Centre Activities	40

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



ஆசிரியர் மடல்



வணக்கம்

ராஜ சிம்மன் என்ற ஒரு மன்னன் இருந்தான். அவன் ஆட்சி செய்த முறை சிறப்பாக இருந்தது. அவன் ஆட்சியில் வரிச்சுமை இல்லை. வறுமை இல்லை. கள்வா பயம் இல்லை. கலைகள் தழைத்தன. அறிஞர்கள் கவுரவிக்ரமப்பட்டனர். ஆயினும் அவன் மனதில் சற்றும் நிம்மதி இல்லை. நாளுக்கு நாள் அவன் மனச்சுமை அதிகரித்தது. கடைசியில் ஊருக்கு வெளியில் ஒரு குரு இருப்பதை அறிந்து அமைதியை நாடி அவரை தரிசிக்க சென்றான்.

மன்னனை அன்புடன் வரவேற்று அந்த குரு, அவரிடம் விரிவாக பேசினார். அவன் மனத்துயரை அறிந்து கொண்டார். குரு மன்னனிடம், “ஆட்சி நன்றாக நடைபெறுகிறது. மக்களும் மகிழ்ச்சியாக வாழ்கிறார்கள். உனக்கு என்ன குறை என்று கேட்டார். மன்னன் குருவே எனக்கு நிம்மதி இல்லை. மிகுந்த மனச்சுமையாக உள்ளது” என்றான். குரு மன்னனிடம் நான் உன் மனச்சுமையை நீக்கி உனக்கு நிம்மதியை தருகிறேன். பதிலுக்கு எனக்கு உன் அரச பதவியைத் தருவாயா என்று கேட்டார். மன்னர் சம்மதித்தார். “எனக்கு நாட்டை கொடுத்துவிட்டு பிழைப்பதற்கு நீ என்ன செய்வாய்” என்று குரு கேட்க மன்னன் “ஏதாவது ஒரு வேலை செய்து பிழைத்துக் கொள்கிறேன்” என்று கூறினான்.

குரு ராஜசிம்மனிடம் “நான் உனக்கு வேலை தருகிறேன். இன்றிலிருந்து நீ என்னுடைய பிரதிநிதியாக நாட்டை ஆண்டு வா. அதற்கான ஊதியத்தை நீ பெற்றுக் கொள். நான் யாத்திரை சென்று விட்டு வந்து கணக்கு வழக்குகளை சரிபார்த்துக் கொள்கிறேன்” என்று கூறினார். சரி என்று சொல்லிவிட்டு நாடு திரும்பினான் மன்னன். இரண்டு ஆண்டுகள் கடந்தன. திடீரென ஒரு நாள் குரு அவரது அரண்மனைக்கு வந்தார். மன்னன் ஓடோடி வந்து அவரை பணிந்து வணங்கினான். குரு மன்னனிடம் “நாடு எப்படியிருக்கிறது” என்று கேட்டார். மன்னன் குருவிடம் “நாடு மிகவும் சுபிட்சமாக இருக்கிறது. மக்கள் மகிழ்ச்சியாக இருக்கிறார்கள். கணக்கு வழக்குகளை கொண்டு வருகிறேன். தாங்கள் தயவு செய்து சரிபார்த்துக் கொள்ளுங்கள்” என்றான்.

குரு, “கணக்குகளை பிறகு பார்க்கிறேன். நீ எப்படி இருக்கிறாய்” என்று கேட்டார். “மிகவும் நிம்மதியாக இருக்கிறேன் குருவே” என்றார் மன்னன். குரு, இதற்கு முன் நீ செய்த ஆட்சிக்கும் இந்த இரண்டு வருட கால ஆட்சிக்கும் ஏதாவது மாறுதல் உண்டா என்று கேட்டார். மன்னன் இல்லை என்றான். அதே அரண்மனை அதே அதிகாரிகள் அதே பரிபாலனம் ஆனால் இப்போது உனக்கு நிம்மதியாக இருக்கிறது. அப்போது அது இல்லை ஏன்? என்று குரு கேட்க மன்னன் திகைத்தான்.

குரு விளக்கினார். அப்போது அது உன்னுடையது என்று இருந்தாய். இப்போது இது வேறொருவருடையது. நான் வெறுமனே அவருடைய பிரதிநிதி என்றிருக்கிறாய். இது என்னுடையது என்று நீ எண்ணிய வரையில் உன் மனம் துயரத்தால் திண்டாடியது. இது எனதல்ல என்ற எண்ணம் உனக்கு ஏற்பட்டதும் உன்னுடைய மனச் சுமைகள் நீங்கி விட்டது. எந்தப் பொருளையும் என்னுடையது என்று கருதும் போது அதன் இன்ப துன்பங்கள் நம்மை தாக்குகின்றன. உண்மையில் இந்த உலகம் நமதல்ல. இந்த உடலும் நமதல்ல. இதைப் படைத்தவன் ஒருவன். நாம் அவனது பிரதிநிதி என்ற நினைப்புடன் செயலாற்றியிருந்தால் நமக்கு எந்த மனச்சுமையும் இருக்காது. துன்பம் அண்டாது என்று கூறி அரசனை ஆசீர்வதித்து குரு விடைபெற்றார்.

அரசன் ஞானம் பெற்றான். ராஜரிஷியாக அரசு நடத்தினார்.

வேண்டுதல் வேண்டாமை இலானடி சோந்தார்க்கு
யாண்டும் இடும்பை இல.

- திருக்குறள்

அன்புடன்
மு. மோகன்



மய்யத்தலைவர் மடல்



அன்புடையீர் வணக்கம் !

நமது இந்திய திருநாட்டில் பல்வேறு மொழி, இனம், மதம், காலாச்சாரம் சார்ந்த மக்கள் வசித்து வந்தாலும் எனது நாடு இந்தியா, நான் இந்தியன் என்ற ஒற்றுமை உணர்வு அனைவருக்கும் பொதுவான ஒன்று. கடந்த 14.02.2019 அன்று காஷ்மீர் மாநிலம், புலவாமாவில் நடந்த தீவிரவாத தாக்குதல் ஒட்டு மொத்த இந்தியாவை உலுக்கியதுடன் நமது துணை ராணுவப் படையை சேர்ந்த வீரர்களின் உயிரிழப்பு ஈடு செய்ய முடியாத பேரிப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளது. அவர்களது ஆத்மா சாந்தியடையவும், அவர்தம் குடும்பத்தார் இயல்பு நிலைக்கு திரும்ப இறைவனை பிரார்த்திப்போம்.

தீவிரவாதத்தை ஒடுக்கும் செயலில் ஈடுபட்டு வெற்றி கண்ட இந்திய வானூர்திப் படையினரின் சேவை பாராட்டுக்குரியது. அன்பு, சமாதானத்துடன் போரை தவிர்த்து சகோதரத்துவத்துடன் ஒற்றுமையாக வாழ வேண்டியது மனித பண்பாகும்.

டெல்லியில் கடந்த 24.02.2019 அன்று நடைபெற்ற 33வது GST கவுன்சில் கூட்டத்தில் குடியிருப்பு/அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் மெட்ரோரபோலிட்டன் சிட்டியில் தரைப்பரப்பு உள்ளளவு 60 sqm ஆகவும், இதரப் பகுதிகளில் 90 sqm ஆகவும் அல்லது கட்டிட மதிப்பு ரூ.45 இலட்சத்திற்கு மிகாமலுமிருந்தால் GST 8 சதவீதத்திலிருந்து 1 சதவீதமாக குறைக்கப்பட்டுள்ளது. ஏனைய வீடுகளுக்கு GST 5 சதவீதமாக குறைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மத்திய, மாநில அரசுகளுக்கு நமது நிகிமி தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் மனமார்ந்த நன்றி.

கட்டமானத் தொழிலில் முக்கிய இடு பொருளான சிமெண்ட் விலையை சிமெண்ட் உற்பத்திநிறுவனங்கள் அபரிமிதமாக உயர்த்தியுள்ளதை குறைத்திட, GST விகிதத்தை 28% லிருந்து குறைத்திடவும் பத்திரிக்கையாளர்கள் சந்திப்பின் வாயிலாகவும் தமிழக முதல்வரை நேரில் சந்தித்தும் மத்திய, மாநில அரசுக்கு BAI சார்பாக கோரிக்கை வைத்துள்ளோம். விரைவில் விலை குறையும் என நம்புவோம்.

அன்புடன்,
L. வெங்கடேசன்
மய்யத்தலைவர்

Concrete PAST, PRESENT & FUTURE



A.R. Santhakumar

Former Emeritus Professor,
Department of Civil
Engineering IIT Madras

Concrete is weak compared to steel. It is also brittle. Yet, it is the most widely used building material. This is because of its versatility. It has desirable engineering properties. It can be made on site using easily available materials. It can be moulded into any shape and the surface can be textured and coloured for aesthetic purposes. Most importantly, it is produced with cost-effective materials.

Can we use wood to build a dam or a furnace? Can we use steel to lay a pavement? Or, can we use asphalt to construct a building frame? The answer is obviously 'No'. However, we can use concrete to build all these elegantly. In the words of J.W. Kelly, 'It is used to support, to enclose, to surface and to fill.'

Concrete possesses very good water-resistant properties and, hence, can be used in intake towers for drawing water, dams and water tanks for storing, and canal linings for transporting water. Structural elements are often built with reinforced concrete. Examples are pile foundations, footings, beams, floors, walls, columns, and roofs.

Concrete is a strong and tough material. Reinforced concrete resists cyclones, earthquakes, blasts, and fires much better than timber and steel if designed properly. Flying fragments pose a great hazard to people during cyclones and tornadoes. Walls built with concrete have sufficient strength and mass to resist wind-driven debris compared to wood or sheet steel walls.

When compared to wood or steel, concrete has an inherent fire-resisting property. It regains its properties on cooling when the temperatures reached and the duration of the fire are not abnormally high.

Compared to many other engineering materials such as steel, rubber, etc., concrete requires less energy input for its manufacture. Currently, a large number of mineral admixtures, which are waste products of other industries, are being beneficially used in making quality concrete. Thus, from the consideration of energy and resource conservation and sustainability of the environment, concrete is the most preferred material.

In India, reinforced concrete has been used extensively for the construction of houses, buildings, roads, bridges, and dams. The advantages of concrete are well known to engineers and architects. However, the use of concrete for low-cost housing and rural housing has not been extensive. There are many areas where there could be a considerable increase in the use of cement-based products. As compared to burnt clay bricks, which use the fertile top soil, depriving it for agricultural purpose, precast products such as precast concrete lintels, joists, and concrete framework for doors and windows provide better and cost-effective solutions for building affordable houses. Such houses require less maintenance compared to those made from other materials, making concrete competitive when life cycle cost is considered.

1.1 Historical Background

Though concrete is an extensively used material today, there was a time when it was still unknown. In those days structures were built using burnt clay bricks, stone, or steel. The Pyramids of Giza, Egypt (West 1985), were built around 2540 BC, i.e., nearly 45 centuries ago. The Great Wall of China (Calder 1983), completed in about 230 BC, is 20 centuries old. However, the Romans made a number of structures with concrete. The Pantheon in Rome, Italy (Gunnar 1997), was constructed nearly 19 centuries ago. It is a 6-m-thick mass concrete covered by a 43.3-m-diameter concrete dome roof. The fall of the Roman Empire led to the loss of information about concrete technology. The Egyptians, Romans, Chinese, Mayans, and Indians (National Geographic Society 1986) were using various kinds of natural cements at the beginning of 1700 AD. These cements contained in them some form of lime-sand mortar.

Around 1756, John Smeaton, trying to build the Edystone Lighthouse (Gunnar 1997), conducted a series of experiments to find a substance that will set underwater. He used pozzolana for his construction and published the results of his experiments in a paper in 1791. It is actually the invention of the steam lo-



comotive that created a need for concrete for building rail bridges in Europe. In 1824, Joseph Aspin (Mehta 1986) patented the material that he called Portland cement. The name was chosen because the concrete produced out of this cement resembled a well-known quality of stone mined on the island of Portland. However, it was I.C. Johnson (Evans 1998) who in 1845 noticed that sintered material produced superior cement. He produced this superior cement for the first time in his factory. Thus, the cement we use today has been in production for the last 150 years (Table 1.1).

Since then, the developments related to concrete that have taken place across the world have manifested themselves in the different concrete technologies used at construction sites today. Changes in material technology have led to new ways of manufacturing and delivering concrete. On-site mixing is slowly giving way to ready-mixed concrete. The ongoing developments in concrete-pumping techniques have presented new ways of transporting and placing concrete. From the humble beginning of Portland cement, today researchers are working on improving the strength of concrete to 700 MPa (reactive powder concrete), which was first developed by Pierre Richard in France (Barfoot 1974)

Table 1.1 History of development of concrete structures

Square feet (sq. ft)	Square metres (sq. m)	0.093
Square yards (sq. yd)	Square metres (sq. m)	0.836
Acres (ac)	Hectares (ha)	0.405
Square miles (sq. m)	Square kilometres (sq. km)	2.58999
<i>Volume</i>	Cubic centimetres (cm ³)	
Cubic inches (cu. in.)		16.387
Cubic ft (cu. ft)	Cubic metres (m ³)	0.0283
Cubic yards (cu. yd)	Cubic metres (m ³)	0.7646
Fluid ounces (fl. oz)	Millilitres (ml)	28.41
Pints (p)	Litres (l)	0.568
Gallons (G)	Litres (l)	4.55
<i>Mass/weight</i>		
Ounces (oz)	Grams (gm)	28.35
Pound-mass (lb)	Kilogram (kg)	0.45359
Tons	Tonnes (t)	1.016
Pound-force (lb-f)	Newtons (N)	4.448
Kilogram force (kg-f)	Newtons (N)	9.807
<i>Density</i>		
Pounds per cubic yard (lb/cu. yd)	Kilograms per cubic metre (kg/m ³)	0.5933
<i>Pressure</i>		
Kips per square inch (ksi)	Megapascal (MPa or N/mm ²)	6.895
<i>Temperature</i>		
Degrees Fahrenheit (°F)	Degrees centigrade (°C)	(°F – 32)/1.8

India has been building noteworthy structures for thousands of years. There is enough evidence of the use of bricks in India nearly 3000 years back during the Aryan civilization. The excavations of Mohenjo-Daro and Harappa indicate this. Just as in Europe, the railway network in India too used bridges made of steel and concrete for crossing rivers. Prestressed concrete was used for the first time to build garages for military tanks in 1940. The first prestressed concrete bridge was constructed in 1949 on the Assam rail link, followed by the Palar road bridge near Madras in 1952 with 23 spans of 28.4 m each. Concrete has been the main material for building high dams (Bhakara Dam, Bilaspur, 226 m high), long bridges (Ganga Bridge, Patna, 5575 m long; second Thane creek bridge, Mumbai, 1.837 km long; six-lane second Hooghly cable stayed bridge, Kolkata, 837 m long), and monumental structures (Bahai Temple, New Delhi).

1.2 Components of Concrete

Hardened concrete can be considered to have three distinct phases: (a) the hardened cement paste (HCP) or matrix, (b) the aggregate, and (c) the interfacial or transition zone (TZ) between the HCP and the aggregate. For optimum performance, all the three phases should be considered explicitly. Figure 1.1 shows the cut and polished surface of concrete. In this figure, the first two phases can be identified easily.

When examined under a powerful electron microscope, the structure of HCP in the vicinity of large aggregates is observed to be very different from the structure of bulk paste. The zone of 10–50 mm around the large aggregate is seen to be a weak porous transition zone. The above-mentioned three phases can also have sub-phases. For instance, the aggregate phase consists of several minerals and voids. In addition, the structure of concrete undergoes changes with time and location (space). It is affected by temperature, humidity, and time. A brief description of the individual components of concrete is essential to understand the behaviour of these phases.

The HCP is about 30–40% of the volume of concrete. It is a product of Portland cement and water. The quantity of water is about 7–15% and cement about 14–21% of the volume. Their relative quantities affect the strength; hence the strength is controlled by the water/cement ratio.

The aggregates constitute 60–70% of the volume and comprise both fine and coarse aggregates. The aggregates are inert fillers. They contribute to concrete's weight and deformation characteristics. Figure 1.2 shows the constituents of concrete. Concrete also contains air, which is a part of the paste phase. It comes from two sources. Nearly 2% of the volume of concrete is entrapped air, out of which about 1–2% is sometimes deliberately introduced as entrained air using an air-entraining admixture. The entrained air in concrete makes it resist freeze–thaw cycles better, making it durable. However, it certainly causes a reduction in strength and density.

The important properties of concrete are (a) air content, (b) fluidity, (c) strength, (d) setting time, and (e) durability. Admixtures are added to modify one or more of these properties in the fresh or hardened state of concrete.

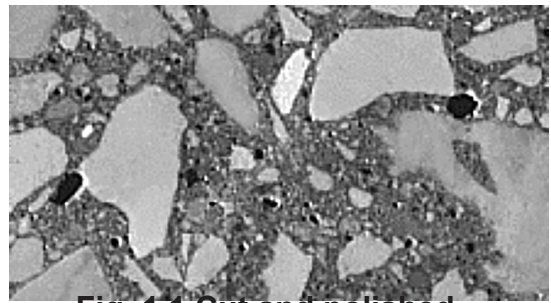


Fig. 1.1 Cut and polished surface of concrete

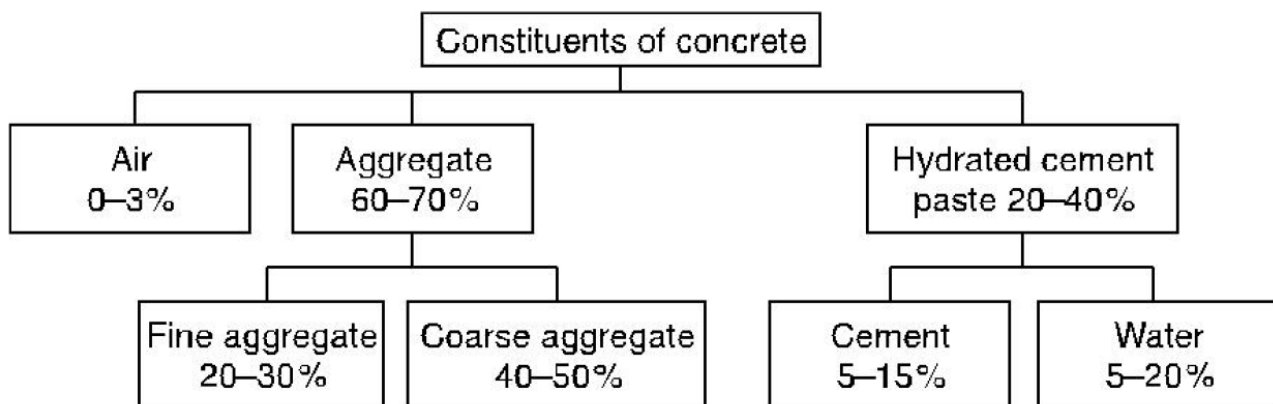


Fig. 1.2 Constituents of concrete

1.3 Strength Development

The transformation of fresh concrete to hardened concrete takes place in the following three stages.

Fresh stage In this stage, concrete is plastic. It is workable and capable of being moulded.

Transition stage In this stage, the workability of concrete reduces and the process of setting begins. The excess water evaporates along with heat evolution, and its strength slowly develops.

Hardened stage In the final stage, concrete becomes stiff and gains enough strength to support a load. Therefore, it has sufficient load-carrying capacity as per design.

The strength on the 28th day of this process is taken as the reference strength for hardened concrete. The 28th day is chosen because this gives an even four weeks' time ($7 \times 4 = 28$). For assessing the strength of concrete, cubes of it are tested on the same day of the week. That is, cubes made on a Monday are tested on the Monday four weeks later. In 28 days, most of the strength of normal concrete made with

standard ordinary Portland cement is developed.

The strength development of concrete depends on its age, water to cement ratio (w/c), air content, cement type, aggregate type, paste aggregate bond, and the curing and environmental conditions in which it was made.

1.4 Different Types of Concrete

Concrete can be classified into various categories depending on its density and strength recommended by IS: 456-2000.

Based on density, concrete is classified as normal-weight, lightweight, and heavyweight concrete. The densities of these concretes are given in Table 1.2.

The aggregates used in making concrete contribute mainly to its density. Normal-weight concrete is produced using natural sand and crushed stone (granite). For lightweight concrete, either lightweight aggregates, such as pumice, or pyro-processed and bloated aggregates are used. These concretes are used for applications in which the load of gravity is to be reduced; e.g., for reducing the load on foundations. Heavyweight concrete is produced using high-density aggregates such as hematite or scrap steel pieces. These concretes are used for radiation shielding or increasing the weight of a structure for stability purposes.

The standard code of practice for plain and reinforced concrete, IS: 456-2000, has classified concrete on the basis of strength. Table 1.3 shows the three main categories.

Table 1.3 Classification of concrete based on strength (recommended by IS: 456-2000)

Classification	Maximum strength (MPa)	Type
Ordinary concrete	< 20	Low-strength
Standard concrete	20–40	Medium-strength
High-strength concrete	40–80	High-strength

The typical proportions of constituent materials used to produce concretes of different types are shown in Table 1.4. These values are based on tests conducted with available aggregates and the standard OPC 43 grade cement. These values are only for comparison, not for field use. For field use, proper mix design, which has been explained in a later chapter, should be implemented and used based on field trial mixes. These values are based on the commercial mix designs used by the Building Technology Center, Anna University.

Table 1.4 Typical proportions of materials used in concretes of different grades

Material	Ordinary		Standard		High-strength	
	kg/m ³	% vol.	kg/m ³	% vol.	kg/m ³	% vol.
Cement	255	8.1	356	11.3	510 [*]	16.2
Water	178	17.6	178	19.7	178	17.7
Fine aggregate	800	29.9	848	31.7	889	32.6
Crane aggregate	1170	43.7	1032	38.5	872	32.5
Cement paste						
Mass %	18		22		28	
Volume %	25		30		35	
w/c ratio by mass	0.69		0.50		0.35	
Strength [†]	15		30		55	

*Strength refers to the 28-day cube compressive strength as per IS specification.

†The cement content may be reduced using suitable admixtures.

(100 kg/m³ = 1 kN/m³)

There are many other special concretes such as fibre-reinforced concrete, latex-modified concrete, roller-compacted concrete, etc. The properties of these concretes are discussed in a later chapter.

1.5 Units of Measurement

Most of the original developments in concrete technology occurred in Europe and the US. The system of measurement used for centuries in Britain, the commonwealth, and the US has been the Imperial (British) system, based on the foot-pound-second (FPS) system. During the French Revolution, a system known as the metric system, based on the centimetre-gram-second (CGS) system, was introduced in

Classification	Density (kN/m ³)
Normal-weight concrete	24
Lightweight concrete	18
Heavyweight concrete	32

Table 1.2 Classification of concrete based on density

France. Most countries have now switched over to the modernized form of the metric system known as the Systeme International d' Units (SI) or the International System of Units. It was agreed to adopt this system at the General Conference on Weights and Measures as early as 1960 by as many as 30 participating countries.

Today, however, the United States is the only country in the world using English units-feet (ft) for length, pounds (lb) for weight, and pounds per square inch (psi) for stress. Though in India we have generally adopted SI units, the FPS system is still in vogue in the building industry; e.g., a wall is still referred to as a 9" wall. This is primarily due to our brick size being in FPS units (9" × 4.5" × 3"). To enable our construction industry to participate in multinational activity, it is necessary to adopt the accepted SI system of measurement.

Since both these systems are prevalent in the field of concrete construction, one must be conversant with English as well as SI units until a complete change takes place. That is, when we produce metric bricks, metric sieves, and think and act metric.

The SI system is based on the metre, the kilogram, and the second. Multiplying or dividing the basic quantities by multiples of 10 gives larger or smaller units. Each quantity thus formed has a prefix. Kilo denotes thousand times, mega denotes million times, micro denotes a millionth part, and milli denotes a thousandth part. A complete list of the symbols and names of these prefixes expressed as multiplication and sub-multiplication factors of 10 and its powers is given in Tables 1.5 and 1.6, respectively.

Table 1.5 Multiples of 10 and prefixes used in SI measurement

Multiplication factor expressed as a number	Multiplication factor expressed as a power of 10	Prefix	SI prefix symbol
10	10^1	deca	da
100	10^2	hecto	h
1000	10^3	kilo	k
100,000	10^6	Mega	M
1000,000,000	10^9	Giga	G

Table 1.6 Sub-multiples of 10 and prefixes used in SI measurement

Sub-multiplication factor expressed as a number	Sub-multiplication factor expressed as a power of 10	Prefix	SI prefix symbol
0.1	10^{-1}	deci	d
0.01	10^{-2}	centi	c
0.001	10^{-3}	milli	m
0.000001	10^{-6}	micro	μ
0.000000001	10^{-9}	nano	n

In this book we will extensively be using units for length, force, and pressure. The unit of force is newton (N) and that of pressure is pascal (Pa). One newton is the force required to accelerate 1 kg of mass by 1 m/s². A stress of 1 N/m² is expressed as 1 Pa. In order to represent very large or very small quantities, accepted prefixes are used for units. A list of commonly required conversion factors is given in Table 1.7.

1.6 New Developments and Future Trends

The many changes that have taken place in concrete technology over the last decade have led to the development of high-strength, high-performance concretes. Although the chemical composition of ordinary Portland cement has remained more or less the same, the proportions of the elements have been modified and the manufacturing techniques have been refined. This has led to the development of cements with higher strengths. The development of high strength cements has made it possible to achieve economy since lesser quantities of high-strength cement are needed to provide much stronger



Table 1.7 Conversion table

To convert	Into	Multiply by
<i>Length</i>		
Inches (in.)	Millimetres (mm)	25.4
Inches (in.)	Centimetres (cm)	2.54
Feet (ft)	Metres (m)	0.3048
Yards (yd)	Metres (m)	0.9144
Miles	Kilometres (km)	1.6093
<i>Area</i>		
Square inches (sq. in.)	Square centimetres (sq. cm)	6.4516
Square feet (sq. ft)	Square metres (sq. m)	0.093
Square yards (sq. yd)	Square metres (sq. m)	0.836
Acres (ac)	Hectares (ha)	0.405
Square miles (sq. m)	Square kilometres (sq. km)	2.58999
<i>Volume</i>		
	Cubic centimetres (cm ³)	
Cubic inches (cu. in.)		16.387
Cubic ft (cu. ft)	Cubic metres (m ³)	0.0283
Cubic yards (cu. yd)	Cubic metres (m ³)	0.7646
Fluid ounces (fl. oz)	Millilitres (ml)	28.41
Pints (p)	Litres (l)	0.568
Gallons (G)	Litres (l)	4.55
<i>Mass/weight</i>		
Ounces (oz)	Grams (gm)	28.35
Pound-mass (lb)	Kilogram (kg)	0.45359
Tons	Tonnes (t)	1.016
Pound-force (lb-f)	Newtons (N)	4.448
Kilogram force (kg-f)	Newtons (N)	9.807
<i>Density</i>		
Pounds per cubic yard (lb/cu. yd)	Kilograms per cubic metre (kg/m ³)	0.5933
<i>Pressure</i>		
Kips per square inch (ksi)	Megapascal (MPa or N/mm ²)	6.895
<i>Temperature</i>		
Degrees Fahrenheit (°F)	Degrees centigrade (°C)	(°F – 32)/1.8

and durable structures. New supplementary cementitious materials and pozzolanas such as ground blast furnace slag, metakaoline, fly ash, and silica fume are being increasingly used as additives along with new varieties of superplasticizers. These have helped in producing very efficient high-performance concretes.

The above-mentioned developments in construction technology have led to the introduction of newer methods for efficient mixing, transportation, and placing of wet concrete. These include computer-controlled mixing, concrete pumping, and improvements in shotcreting and formwork technologies.

Today, concrete can be designed for high strength, high performance, or both. Specially desired characteristics such as low heat of hydration, low shrinkage, and high durability in a hostile environment can be designed and achieved. There has also been progress due to the availability of ready-mixed concrete as well as changes in specification, leading towards desired performance rather than desired strength.

The chapter discussed the utility of concrete for building various types of structures. It also traced the history of the development of concrete structures. The various constituents of concrete, different types of concrete, and their strengths have been defined. New developments and future trends show the necessity to make the manufacture of concrete sustainable.

சுற்றறிக்கை

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-2

ந.க.எண்.13193 / 2017 / எல்ஏ1,

நாள். 21.02.2019.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறை செய்தல் - அரசாணையின்படி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))துறை, நாள்.05.02.2019.
2. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))துறை, நாள்.04.05.2017.
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))துறை, நாள்.13.10.2017.

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறை செய்தல் சம்பந்தமாகப் பிறப்பிக்கப்பட்ட, பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணை நகல் உரிய தொடர் நடவடிக்கைக்காக ஏற்கனவே மின்னஞ்சல் மூலம் தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், அதன் நகல் மீண்டும் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு திட்டத்தின் இறுதி நாளான 03.11.2018-ற்குள் இணையதளம் வாயிலாக விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையையோ அல்லது விற்கப்படாத மனையையோ வரன்முறை செய்வதற்காக விண்ணப்பம் ஏதேனும் பெறப்பட்டிருந்தால் அது சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் எஞ்சிய மனைகளையும் பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி வரன்முறை செய்துகொள்ளலாம். அவ்வாறான எஞ்சிய மனைகளை வரன்முறை செய்வதற்கான விண்ணப்பத்தை நேரிலோ அல்லது தபால் மூலமாகவோ பெற்றும், கூராய்வுக் கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/-ஐ திட்டக் குழுவும் / மண்டல அலுவலக வங்கிக் கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்படும்பட்சத்தில் சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு Sold out plot frame work மற்றும் in-principle clearance வழங்கி அதனைத் தொடர்ந்து மனைவரன்முறை செய்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பும் நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியானது பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனுதாரரிடமிருந்து வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் சுட்டிய அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வளர்ச்சிக் கட்டணமும் பெறப்பட்ட பின்னர் மேற்காண் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறை ஆணை வழங்க வேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஒரு மனைப்பிரிவு சம்பந்தமாக திட்டத்தின் இறுதி நாளுக்குள் வரன்முறை செய்யக்கோரி இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பம் ஏதும் பதிவு செய்யப்படாதபட்சத்தில் அவ்வாறான மனைப்பிரிவுக்கு அல்லது அதில் அமையும் மனைகளுக்கு இத்திட்டத்தின்கீழ் வரன்முறை ஆணை ஏதும் வழங்கக் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணை நகல்.

(ஓம்/-) ராஜேஷ் லக்கானி
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ.)

பெறுநர்:

1. உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
அனைத்து கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள்
மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமங்கள்.
2. துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்,
அனைத்து மண்டல அலுவலகங்கள்
3. தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்து துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்,
துணை இயக்குநர் (நிர்வாகம்) (பொ),
கணக்கு அலுவலர், உதவி கணக்கு அலுவலர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

22/2/19

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT [UD4 (3)] DEPARTMENT

G.O.(Ms.)No.18

Dated:04.02.2019

விளம்பி, தை 21

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2050

Read:

1. G.O.(Ms.)No.53, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department, dated 16.04.2018,
2. Government Letter No.14777/UD4(3)/2018, dated 19.07.2018.
3. From the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No.19992/11- Special Cell, dated 07.08.2018.

=====

ORDER:

In the Government Order 1st read above, Guidelines have been issued for Construction Continuation Certificate (CCC) and Completion Certificate (CC) to all categories of buildings except Industrial buildings and residential buildings upto 3 dwelling units in Directorate of Town and Country Planning areas.

2. In the letter 3rd read above, The Commissioner of Town and Country Planning has stated that she received representation from various associations and also submitted the following common points of representation and remarks on the same.

Sl.No.	Representation	Remarks
1.	To obtain Construction Continuance Certificate (CCC) for plinth level would delay construction and hence to remove it.	The Government Order provides 15 days to issue Construction Continuation Certificate, however, if not issued in time, deemed to have been issued. Hence, there will not be any harm and therefore, the representation need not be considered.

2.	Payment of fee of Rs.3/- per sq.ft. for issuing Construction Continuation Certificate & Completion Certificate is high and requested for waiver.	Reduction of both the rates of fee to be paid by the applicant and the fee to be paid to the empanelled professional may be considered. Rates may be Rs.1.00 per sq.ft. may be fixed as to be paid by the applicant and the rate payable to the empanelled professional may be - Rs.0.25 per sq.ft. for plinth level inspection and Rs.0.75 per sq.ft. for inspection in the completed stage. Therefore, orders may be issued accordingly.
3.	Government Order first cited exempts residential building of 3 dwelling units and less than that and industries from issue of Completion Certificate. Requested to revise and make it applicable only for Multi Storeyed Building and above 5000 sq.ft. buildings alone. Further, requested to implement the Completion Certificate procedure to other buildings step by step, otherwise public will be put to hardship, as Development Control Regulations is stringent. Hence, requested to implement after revision of Development Control Regulations.	It is informed that originally proposal was sent to Government vide this office letter No.19992/2011-Spl.cell, dated 27.07.2017 requesting to make Completion Certificate, applicable to all developments except all ordinary and all industrial buildings. However, Government Order first cited above has been issued covering all category of buildings except residential buildings of 3 dwelling units or less than that and all industrial buildings under the Completion Certificate, procedure. It is now requested to consider exempting all kinds of ordinary buildings and all kinds of industrial buildings from issue of Completion Certificate as originally proposed by this department vide the above said letter.

The Commissioner of Town and Country Planning has also proposed to collect Rs.1.00/Sq.ft as scrutiny fee to be paid by the applicant and the rates payable to the empanelled professionals may be Rs.0.25/Sq.ft for plinth area inspection and Rs.0.75/Sq.ft in the completed stage.

3. The Government have considered the proposal along with remarks of Commissioner of Town and Country Planning in para 2 above. After careful consideration, the Government accept the proposal and direct the Commissioner of Town and Country Planning to collect Rs.1.00/Sq.ft as scrutiny fee to be paid by the applicant and Rs.0.25/Sq.ft payable to the empanelled professionals for plinth area inspection and Rs.0.75/Sq.ft in the completed stage.

4. The Commissioner of Town and Country Planning is directed to pursue action accordingly.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

S.KRISHNAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

I request you to patronize the issue by providing your advertisement to promote your products on our **Southern Builder Magazine.**

TARIFF

Sl. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Outer	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
4.	Multi Colour A4 Size half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Half page Inner Page	Rs. 6,000/-	Rs. 60,000/-

I Welcome articles for publish and your valuable suggestions to bring out the magazine in a best manner. Extra 5% GST

L Venkatesan,
Chairman





திரு. S.D. கண்ணன்
Taxation Committee

KEY AMENDMENTS IN GST TAKE EFFECT FROM 1ST FEBRUARY 2019

The President of India gave assent on 29th August 2018 to make amendments to following GST laws:

- The Central Goods and Services Tax (Amendment) Act 2018
- The Integrated Goods and Services Tax (Amendment) Act 2018
- The Union Territory Goods and Services Tax (Amendment) Act 2018
- The Goods and Services Tax (Compensation to States) Amendment Act 2018.

The GST council in its 31st GST Council Meeting held on 22nd December 2018, has announced through the press release that the effective date of applicability of amendments in GST Act(s) 2018 will be from 1st February 2019.

Following are Some Key Changes in the Relevant Sections of CGST Act 2017 that are to be replaced with the Central GST Amendment Act 2018:

1. Omission of the definition of business vertical

[Amendment of Section 2(18) of the CGST Act, 2017]

Multiple registrations of GSTIN were allowed earlier in case of separate business verticals. The law now allows a separate registration for each place of business in respect of persons having multiple places of business in a state. So, the definition of business verticals is not required anymore under the GST law

2. Definition of services modified to cover facilitation or arranging transactions and securities [Amendment of Section 2(102)]

Service charges or service fees or documentation fees or broking charges or such like fees or charges are charged in relation to transactions in securities, the same would be a consideration for provision of service and chargeable to GST.

3. Restrictive applicability of Section 9 (4) [Amendment of section 9 (4)]

1. Section 9(4) which deals with payment of tax on reverse charge basis by a registered person upon receipt of supply from unregistered persons is now under suspension
2. It has been proposed that the government will notify certain class of registered person who shall be liable to pay tax on reverse charge basis in case of receipt of goods from an unregistered person.



3. Only a notified class of registered taxpayers are purported to be covered by this substituted section now. This will bring a huge sigh of relief to those registered taxpayers who will now be outside the scope of this section as it involved a substantial burden of compliance and cash flow on their part.

4. Amendment of section 10

Increase in composition threshold limit, rationalization of reverse charge provisions and allowance of provision of services for composition dealers

1. It has been specified that the tax payable under composition scheme will only be in lieu of tax leviable under normal charge/forward charge.
2. Any reverse charge tax liability upon composition dealers will continue as applicable to a normal taxpayer.
3. The limit has been raised from Rs 1 Crore to Rs 1.5 Crore so as to facilitate trade practices.
4. At present, traders and manufacturers engaged in supply of services are not eligible for composition scheme even if a small proportion of their supplies relate to services.
5. A new provision has been inserted which allows registered person engaged in supply of services (other than restaurant services) to opt for composition scheme subject to a threshold limit.
6. The registered person shall be eligible for composition only if they supply services of value not exceeding 10% of their turnover in the preceding financial year in a State/ Union Territory or Rs 5 Lakhs, whichever is higher.

5. Amendment of section 16

ITC on services provided to any person on direction of/on account of another person

1. To avail ITC the registered person must be in receipt of goods or services
2. In Bill-to-ship-to model, it is deemed that goods are received when the supplier delivers the goods to any other person on direction of the recipient
3. This deemed assumption shall now be applicable in case of services as well.
4. So, ITC will be allowed to a person on whose direction and account, the third person receives the services.

6. ITC availability on Schedule III items [Amendment of section 17(3)]

1. The new provision has been inserted so as to allow ITC on activities mentioned in Schedule III (other than sale of land and subject to clause (b) of paragraph 5 of Schedule II, sale of building) by removing it from the ambit of exempt supplies. Hence, these clauses will not entail any reversal of credit.
2. Excluding of supplies covered under Schedule III from the scope of exempt supplies under Section 17(3) will result in lower reversal of credit particularly in case of high

sea sales, Merchant trade transactions and supply of warehoused goods before clearance for home consumption.

7. Expansion of Scope of availability of ITC on motor vehicles [Section 17(5) clause (a)]

1. The amendment is brought to expand the scope of availability of ITC on motor vehicles having approved capacity of not more than 13 persons (including the drivers) if used for specified purposes.
2. ITC shall be available in respect of dumpers, work-trucks, fork-lift trucks.
3. ITC shall not be available in respect of motor vehicles having capacity of not more than 13 persons (including the drivers), vessels and aircrafts if they are used for personal purpose.
4. A new provision has been inserted allowing ITC on motor vehicles if they are used for transportation of money for or by banking company and financial institutions.
5. ITC in respect of services of general insurance, servicing, repair and maintenance in respect of those motor vehicles, vessels and aircraft on which ITC is not available under clause (a) or (aa)
6. Unrestricted ITC is allowed in respect of vehicles for transportation of goods
7. ITC cannot be taken in respect of motor vehicles for transportation of persons even if used for transportation of goods
8. In respect of vessels and aircrafts, ITC will be blocked except if it is used for certain specified purposes
9. When used for an insurance company for supply of insurance services, Input tax credit will be available in respect of motor vehicles, vessels or aircraft insured by him.
10. For all other conveyances, Input tax credit will be freely available (eg. motor vehicles for transportation of persons > 13 persons)

8. Expansion of Scope of ITC for Section 17(5) clause(b) [Section 17(5) clause (b)]

1. The provisions have been amended so as to allow ITC in respect of goods or services or both specified above if it is made obligatory for an employer to provide such services under any law for the time being in force.
2. ITC has been enabled on food and beverages, outdoor catering, beauty treatment, Health services etc. if required to be provided by the employer through any obligation Imposed under any law
3. Renting or hiring of motor vehicles, vessels and aircraft are blocked only if the purchase of such motor vehicles, vehicles and aircrafts are blocked as per clause (a) of (aa)

9. Threshold exemption limit for registration increased for certain states [Amendment of section 22]

1. The aggregate turnover limit for certain states has been increased from Rs 10 lakhs to Rs 20 lakhs.
2. The power has been provided under the law to increase the threshold limit for registration for certain special category states on their request from Rs. 10 lakhs to Rs. 20 lakhs
3. Arunachal Pradesh, Assam, Himachal Pradesh, Meghalaya, Sikkim and Uttarakhand have been excluded from the definition of special category states

10. Compulsory registration only for e-commerce operator required to collect

TCS [Amendment of section 24]

1. All E-commerce operators were required to compulsorily register themselves irrespective of whether they were required to collect TCS
2. Even a person engaged in supply of goods or services through own website would have required compulsory registration irrespective of their turnover.
3. This is now rationalized to compulsorily require registration only for those e-commerce operators who are required to collect TCS.
4. This will benefit small e-commerce operator who are not required to collect tax at source under section 52 to enjoy the threshold exemption limit for registration purposes.

11. Multiple registrations for each place of business and separate registration for

SEZ [Amendment of section 25]

1. Multiple registrations were allowed earlier only in case of separate business verticals. The law now allows a separate registration for each place of business in respect of persons having multiple places of business in a state.
2. It has now been expressly provided in the Act that a person in a SEZ or being a SEZ developer have to apply for separate registration as compared to his registration in respect of the place of business located outside the SEZ in the same state or territory. Earlier the said provision was contained only in the CGST Rules. To rationalize such provision, the empowering provision is now given in the Act.

12. Suspension allowed upon cancellation of registration [Amendment of section 29]

1. The new proviso ensures that once the registration has been sought to be cancelled, the proper officer may suspend the registration till the procedural formalities have been completed
2. The suspension will only be for the period and the manner as may be prescribed in the rules
3. The registration suspended will not be required to file returns till the suspension is in effect
4. A person who applied for cancellation and stopped collection and payment of taxes may face extreme hardships if the application for cancellation is rejected. He may

not have any recourse as to collect the tax and paying the taxes out of his own pocket may be a huge burden for him.

13. Issue of consolidated credit note and Debit Note in a financial year [Amendment of section 34]

1. The suppliers are now not required to link Credit and Debit notes with individual invoices.
2. The supplier may now issue a consolidated credit and Debit note in respect of multiple invoices issued in the financial year.

14. Empowerment of time limit and periodicity for filing of return through rules [Amendment of section 39]

1. Earlier the provisions of the Act required a person to file their GSTR 3/GSTR 3B by 20th of the next month. So, even though the government wished to make this return quarterly for a select group of taxpayers, it could not circumvent the provisions of the Act
2. Through this amendment, the periodicity and time for filing of this return is now allowed to be prescribed through the rules
3. Further, an enabling proviso has been inserted to allow the Government to notify certain category of taxpayers who will be allowed to file this return on a quarterly basis.

15. Utilization of IGST first against payment of any tax [Amendment of section 49]

1. The new process of utilization requires the utilization of IGST first against payment of any output tax liability in the form of CGST/SGST/UTGST/IGST
2. The balance of CGST/SGST/UTGST can be used only when the balance of IGST is exhausted
3. This proviso has been inserted to minimise fund settlement on account of IGST
4. This has been amended to restrict the utilisation of SGST/UTGST credit available against payment of IGST only when the balance in CGST credit is not available for payment of IGST.

Due Dates for GST & Income Tax March 2019

DATE	LAW	EVENTS
02-03-19	Income Tax	Challan-cum-statement for tax deducted u/s 194-IA in month of Jan 19
02-03-19	Income Tax	Challan-cum-statement for tax deducted u/s 194-IB in month of Jan 19
07-03-19	Income Tax	TDS/TCS payment for the month of Feb 2019
07-03-19	Income Tax	4th installment of advance tax for the A.Y.2019-20
10-03-19	GST	GSTR-7 Due Date (to be filed by the persons who is required to deduct TDS under GST for the month of Feb 2019.
10-03-19	GST	GSTR-8 Due Date (to be filed by the by the e-commerce operators required to deduct TDS under GST for the m/o Feb 2019.
11-03-19	GST	GSTR1 due date who has Annual Aggregate turnover Above Rs. 1.50/- Crore or opted to file monthly Return Notification No. 44/2018 – Central Tax
13-03-19	GST	GSTR-6 Due Date (to be filed by the Input Service Distributor for the m/o Feb 2019
15-03-19	Income Tax	Form 24G by an office of the Government where TDS for the month of Feb 2019 has been paid without the production of a challan
15-03-19	PF	Payment for m/o FEB 2019
15-03-19	ESIC	Payment for m/o FEB 2019
17-03-19	Income Tax	TDS Certificate for tax deducted under section 194-IA (TDS on Immovable property) in m/o Jan 19
17-03-19	Income Tax	TDS Certificate for tax deducted under section 194-IB (TDS on Certain Rent payment) in m/o Jan 19
20-03-19	GST	GSTR-5 & 5A Due Date (to be filed by the Non-Resident taxable person & OIDAR for the m/o Feb 2019
20-03-19	GST	GSTR-3B for the m/o Feb 2019
25-03-19	PF	Return filling for FEB 2019 (including pension & Insurance scheme forms)
30-03-19	Income Tax	Challan-cum-statement for tax deducted u/s 194-IA in month of Feb 19
30-03-19	Income Tax	Challan-cum-statement for tax deducted u/s 194-IB in month of Feb 19
31-03-19	GST	ITC-04 due date for Jul 2017 to Dec 2018 extended till 31st Mar 2019
31-03-19	GST	GSTR-1, 3B or 4 for period from July 2017 to March 2018 from 22nd December 2018 but before 31st March 2019 without late fees

Recommendations of the 33rd GST Council meeting

Posted On: 24 FEB 2019 5:51PM by PIB Delhi

Real estate sector is one of the largest contributors to the national GDP and provides employment opportunity to large numbers of people. "Housing for All by 2022" envisions that every citizen would have a house and the urban areas would be free of slums. There are reports of slowdown in the sector and low off-take of under-construction houses which needs to be addressed. To boost the residential segment of the real estate sector, following recommendations were made by the GST Council in its 33 meeting held today:

2. GST rate:

- i. GST shall be levied at effective GST rate of 5% without ITC on residential properties outside affordable segment;
- ii. GST shall be levied at effective GST of 1% without ITC on affordable housing properties.

3. Effective date: The new rate shall become applicable from 1 of April, 2019.

4. Definition of affordable housing shall be:

A residential house/flat of carpet area of upto 90 sqm in non-metropolitan cities/towns and 60 sqm in metropolitan cities having value upto Rs. 45 lacs (both for metropolitan and non-metropolitan cities).

Metropolitan Cities are Bengaluru, Chennai, Delhi NCR (limited to Delhi, Noida, Greater Noida, Ghaziabad, Gurgaon, Faridabad), Hyderabad, Kolkata and Mumbai (whole of MMR).

5. GST exemption on TDR/ JDA, long term lease (premium), FSI:

Intermediate tax on development right, such as TDR, JDA, lease (premium), FSI shall be exempted only for such residential property on which GST is payable.

6. Details of the scheme shall be worked out by an officers committee and shall be approved by the GST Council in a meeting to be called specifically for this purpose.

7. Advantages of the recommendations made:

The new tax rate in principle was approved by the Council taking into consideration the following advantages:

- i. The buyer of house gets a fair price and affordable housing gets very attractive with GST @ 1%.
- ii. Interest of the buyer/consumer gets protected; ITC benefits not being passed to them shall become a non-issue.
- iii. Cash flow problem for the sector is addressed by exemption of GST on development rights, long term lease (premium), FSI etc.
- iv. Unutilized ITC, which used to become cost at the end of the project gets removed and should lead to better pricing.
- v. Tax structure and tax compliance becomes simpler for builders.

8. GST Council decided that the issue of tax rate on lottery needs further discussion in the GoM constituted in this regard. The decisions of the GST Council have been presented in this note in simple language for easy understanding. The same would be given effect to through Gazette notifications/ circulars which alone shall have force of law.

18.02.2019 அன்று நடைபெற்ற
தென்னக கட்டுநர் அறக்கட்டளை கட்டிட கிரகப்பிரவேசம்



18.02.2019 அன்று நடைபெற்ற
தென்னக கட்டுநர் அறக்கட்டளை கட்டிட கிரகப்பிரவேசம்



18.02.2019 அன்று நடைபெற்ற
தென்னக கட்டுநர் அறக்கட்டளை கட்டிட கிரகப்பிரவேசம்



18.02.2019 அன்று பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. G. திலகர் அவர்கள் கட்டிட நிதியாக ரூ.1.00 இலட்சம் வழங்கினார்.



தூர்க்காபூரில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் புதிய மய்யமாக திரு. S. கணபதி அவர்கள் தலைவராகக் கொண்டு விழுப்புரம் மய்யம் அறிவிக்கப்பட்டு அதற்கான காசோலை வழங்கப்பட்டது.



திருவள்ளுவர்

சு மார் 2000 ஆண்டுகளுக்கு முன் அன்றைய தமிழகத்தில் ஏதோ ஒரு மூலையில் ஒருவன் உலகத்திற்கே நெறி வகுத்துக் கொண்டிருந்தான். அவன் தாடியோடு இருந்தானா. அவன் வீட்டுத் திண்ணையில் இருந்து அதை எழுதினானா மாளிகையில் இருந்து எழுதினானா. அவன் எந்தச் சாதியைப் சேர்ந்தவன். அவன் எந்த மதம். அவன் அடையாளம் என்ன. அவன் ஆண்ட பரம்பரையா. முற்றும் துறந்த சித்தனா, பித்தனா? என்றெல்லாம் அடையாள ஆராய்ச்சியில் ஈடுபடும் ஓர் இழிவான தமிழ்ச் சூழலில் அவன் பிறக்கவில்லை.



அவன் படைத்த திருக்குறளில் எங்கும் தமிழ் என்ற வார்த்தை இல்லை. ஒரு தெய்வத்தின் பெயர் இல்லை. ஒரு மதத்தையோ சாதியையோ குறிப்பிட்டுப் பதிவுகள் இல்லை. ஓர் அரசையோ ஆளும் வாக்கத்தையோ உயர்த்தியோ தாழ்த்தியோ ஒரு பதிவும் இல்லை. இப்படி எந்த அடையாள அரசியலுக்குள்ளும் சிக்காமல் ஒரு நெறி வகுக்கக் கூடிய பக்குவம் அன்று எம் தமிழ் முப்பாட்டனுக்கு இருந்தது.

எந்த ஓர் மதமும் போதிக்காத மனிதத்துடனும், எந்த ஓர் அடையாளத்துக்குள்ளும் அடங்காத நடுநிலைமையுடன் எழுதப்பட்ட இப்படி ஒரு பொது மறை நூலை வேறெங்காவது காண முடியுமா? பிற்காலத்தில் நாற் பொருளில் மையம் கொண்ட தமிழர்கள் அறத்தின் வழி நின்று பொருள் தேடி முறையாக இன்பம் துய்த்து வீடுபேறடைதல் என்ற அடிப்படையில் தம் வாழ்வியல் நெறியைக் கட்டமைத்தாலும், வீடு என்ற தனி மனித பகுத்தறிவுக்கு மட்டுமே புலப்பட வேண்டிய கருத்தியலையும் தவிர்த்து ஒரு நன்னெறி வகுத்த பெருந்தகை எங்கள் வள்ளுவன்.

இவ்வளவு தெளிவான ஒரு படைப்பைப் படைக்க ஒருவன் எப்போப்பட்ட ஞானியாக இருக்க வேண்டும் என்று சிந்தித்துப் பாருங்கள். மதங்களின் வேத நூல்களில் இல்லாபத பக்குவமும் தெளிவும் திருக்குறளில் இருக்கிறது. அப்படி என்றால் அந்தக் காலம் எப்படி இருந்திருக்கும்.

இத்தகைய படைப்பைப் படைக்க அவனுக்கு எது ஊன்றுகோலாய் இருந்திருக்கும் என்று சிந்தித்துப் பாருங்கள். மாளிகையிலும் திண்ணையிலும் இருப்பவனால் இப்படிப்பட்ட நூலை எழுத முடியுமா? இதைப்படைத்தவன் கண்ட காட்சிகள் எப்படி இருந்திருக்கும் என்று சிந்தித்துப் பாருங்கள்.

அவன் சுற்று சூழல்
அவன் சொந்தங்கள்
அவன் நண்பர்கள்
அவன் கண்ட அரசர்கள்
அவன் கொண்ட காதல்
அவன் கற்ற கல்வி
அவன் பெற்ற செல்வம்
அவன் வாழ்ந்த மண்
அவன் நெறி கற்ற ஆசிரியர்கள்
அவன் மொழி கற்ற அறிஞர்கள்
அவன் உண்ட உணவு
அவன் கண்ட கனவு

எவ்வளவு மேன்மையானது என்று எண்ணிப் பாருங்கள்.

எங்கிருந்தோ வந்த இலக்கியங்களையும், சித்தாந்தங்களையும் படித்துப்பூரிக்கும் நம்மவர்கள் நம் முப்பாட்டன் விட்டுச் சென்ற இச்செல்வத்தை அறிந்து கொள்ளவில்லை.

தமிழரின் பெருமை திருக்குறள் போற்றுக !!!!!

அகர முதல எழுத்தெல்லாம் ஆதி
பகவன் முதற்றே உலகு

திரு. P. ராம்குமார்

வாயிற்கதவு - விதிமுறை



Er. A.G. Marimuthuraj

அன்றைய வீட்டு அமைப்பு முறையில் பெண்கள் பெரும்பாலும் வீட்டின் பின் பகுதியிலே இருப்பார்கள் ஆகையினால் அவர்களுக்கு வீட்டின் முன் பகுதியில் வருபவர்களை காண்பதற்கு எளிதாக இருக்கும் வண்ணம் நேராக வாசல் வரும் முறை பின்பற்றப்பட்டது, மேலும் மின்சாரம் இல்லாத கால கட்டத்தில் வீட்டின் ஒரு அறையில் இருந்து மறு அறைக்கு செல்வதற்கு வசதியாக, குத்துமதிப்பில் செல்ல எளிதாக இருக்கும் படி அத்தகைய முறையில் அமைத்தனர். மேலும் இயற்கையான காற்றும் வெளிச்சமும் வீட்டினுள் நேராக செல்லும்போது, ஏற்கனவே அறையில் சுழன்று கொண்டிருக்கும் பழைய காற்றை, வெளிச்சம் இழுத்துச் சென்று புதியகாற்றை நிறப்பிவிட்டு செல்லும் போது, வீட்டின் நலமும், வீட்டின் உள்ளோர் நலமும் பாதுகாக்கப்படுவது கவனிக்கத்தக்கது.

வீட்டு வாயிற் கதவுகளும் சில அடிப்படை விதிகளும்

1. வாயிற் கதவு நிலையானது அதன் அகலத்தைப் போல 2 மடங்கு உயரம் கூடுதலாக இருப்பது, 6' 9" உயரத்திற்கு கூடுதலாக அமைந்தது.
2. கதவின் பட்டாங்கமானது தாமரை இதழ்போல வடிவமைப்பும், நிலையின் வலதுபக்கத்தின் கதவானது அலங்காரம் நிறைந்ததாக அமைக்க வேண்டும். கதவின் தாப்பாளை வலது பக்கத்தில் இணைக்க வேண்டும். இவ்வடிவமானது இடது கையினால் கதவை மூடவும், வலது கையினால் திறக்கவும் ஏற்ப அமைக்கப்படுவதாகும்.
3. தென்திசைக் கதவின், பெரிய, சிறிய, கதவாகவோ அல்லது இரட்டைக் கதவாகவோ அழகிய கலை வேலைப்பாடுடன் அமைத்தல் முறையாகும்.
4. வாசற்கால் கதவுகள் அனைத்தும் ஒரே வகை மரத்தால் செய்யப்பட வேண்டும்.

கதவு பற்றி சில குறிப்புகள்

பாதுகாப்பு கருதியே, பயன்படுத்தப்பட்ட வஸ்து, வீட்டுக் கதவு, அரண்மனைக் கதவு, கோவில் கதவு

படல் கதவு, தட்டி கதவு, மரக் கதவு, இரும்புக் கதவு, கான்கிரட் கதவு என பல வகை உள்ளது.

கடைவாசல் கதவு (தலைவாசல்), வாயில் கதவு (உள் கதவு), வாசக் கதவு

புழுக்கடை கதவு, கொல்லைக் கதவு, வெளிக்கதவு - என பல வகை உள்ளது.

வாசற்படிக்கு தேக்கு அல்லது வேங்கை மரம் சிறந்தது. தலைவாசலை விட உள்வாசல் சற்று உயரமாக இருக்க வேண்டும். ஆண்மரமானது (கெட்டித்தன்மை மிக்கது) தூண் போன்றவற்றிற்கும், பெண் மரமானது (கெட்டித் தன்மை குறைவானது) வளையுத்தாம், போதிகைகளுக்கும், அலி மரமானது (இரு தன்மைக்கும் இடைப்பட்டது) விட்டம், சட்டம், கை போன்ற கட்டுமானப் பணிக்கும் பயன்படுத்த வேண்டும் என்று தரம் பிரித்தது தற்காலத்துக்கு ஒத்து வரக் கூடியதே.

மயன் கூறும், பயன்படும் மரங்கள், பயன்படாதமரங்கள் என்பன அதன் கெட்டித்தன்மை மற்றும் இயல்பை பொறுத்ததே ஆகும் என்பதும் இங்கே குறிப்பிடத்தக்கது ஆகும்.



HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

THE TAMIL NADU REGULATION OF RIGHTS AND RESPONSIBILITIES OF LANDLORDS AND TENANTS RULES, 2019.

[G.O. Ms. No. 36, Housing and Urban Development (HB4), 22nd February 2019,
மாசி 10, விளம்பி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2050.]

No. SRO A-6(b)/2019.

In exercise of the powers conferred by section 45(1) of the Tamil Nadu Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Act, 2017 (Tamil Nadu Act 42 of 2017), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following rules, namely:-

RULES.

1. Short title.— (1) These rules may be called the Tamil Nadu Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Rules, 2019.

(2) They shall apply to all urban areas in the State of Tamil Nadu.

(3) They shall come into force with effect on and from the 22nd day of February, 2019.

2. Definition.— In these rules, unless there is anything repugnant in the subject or context,—

(a) “Act” means the Tamil Nadu Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Act, 2017 (Tamil Nadu Act 42 of 2017);

(b) “Agent” means a person holding a power of attorney authorising him to act on behalf of his principal;

(c) “Appeal” means an appeal against the order of the Rent Authority or Rent Court, as the case may be, filed before the Rent Court or the Rent Tribunal, respectively, by either party;

(d) “Appellant” means a party which makes an appeal against the order of the Rent Authority or Rent Court, as the case may be, before the Rent Court or the Rent Tribunal, respectively;

(e) “Application” means an application filed before the Rent Authority or the Rent Court, as the case may be, by either party;

(f) “Applicant” means a party who makes an application before the Rent Authority or the Rent Court, as the case may be;

(g) “Form” means a form appended to these rules;

(h) “Memorandum” means a memorandum of appeal filed by the Appellant;

(i) “Opposite Party” means a party who answers any Application before the Rent Authority;

(j) “Party/Parties” means the landlord and tenant who enter into the tenancy agreement;

(k) “Respondent” means the person who answers any Application/Memorandum before the Rent Court or the Rent Tribunal, as the case may be;

(l) “Section” means a section of the Act;

(m) Words and expression used herein and not defined, but defined in the Act, shall have the meaning respectively assigned to them in the Act.

3. Making of an application and timelines to be followed for registration of tenancy agreement.— (1) Every tenancy agreement shall be registered with the Rent Authority as required under Section 4.

(2) Every tenancy agreement entered into between the parties after the commencement of the Act shall be registered with the Rent Authority within ninety days from the date of execution of such an agreement.

(3) Every tenancy agreement to be entered into, as required in sub-section (2) of section 4 of the Act shall be registered with the Rent Authority within ninety days from the date of execution of such tenancy agreement.

(4) Every tenancy agreement in writing already entered into before the commencement of the Act shall be registered with the Rent Authority within ninety days from the date of publication of these rules in the *Tamil Nadu Government Gazette*.



(5) The Rent Authority shall, upon receipt of the application in the form specified in the First Schedule to the Act, verify the name, identity and address of the parties and register the tenancy agreement and grant Tenancy Registration Number ("T.R. No.") within thirty days from the date of submission of such application.

(6) The Rent Authority shall upload the name of the parties, details of the premises and tenure of the tenancy in Form I on its website within fifteen days from the date of registration.

4. Deposit of rent with the Rent Authority.—(1) Where the landlord does not accept any rent and other charges payable or refuses to give a receipt for the rent and the charges tendered by the tenant, the rent and other charges shall be sent to the landlord by the tenant by way of postal money order or demand draft or cheque or Real Time Gross Settlement or National Electronic Funds Transfer or any other electronic mode of payment as may be recognized by the Reserve Bank of India for two months consecutively.

(2) If the landlord does not accept the rent and other charges within the said period then, the tenant shall deposit such rent and charges with the Rent Authority.

5. Intimation of expiry or earlier termination of tenancy.—(1) In the event of expiry or earlier termination of tenancy, the parties shall inform the same to the Rent Authority in Form II, within fifteen days from the date of expiry or termination of tenancy.

(2) On the basis of information obtained in Form II received under sub-rule (1), the Rent Authority shall update Form I on the website to record such expiry or termination of tenancy, as the case may be, within fifteen days from the date of receipt of communication of such expiry or termination, as the case may be.

6. Permission of the Rent Court for recovery of possession for occupation.—A landlord who has recovered possession of any premises from the tenant under clause (g) of sub-section (2) of section 21, shall obtain the permission of the Rent Court by making an application in Form III, before resorting to re-let whole or part of the premises within three years from the date of obtaining such possession.

7. Rate of interest payable by the Tenant and the Landlord.—(1) Save as otherwise provided in the tenancy agreement, the rate of interest payable by the tenant to the landlord on the arrears of rent payable and other charges payable shall be at the rate of eight per cent (8%) per annum.

(2) If any default is made by the landlord in making any refund as required by sub-section (1) of section 24, the landlord shall pay an interest at the rate of eight percent (8%) per annum on the amount which he has omitted or failed to refund.

8. Procedure to be followed for making application before the Rent Authority.—(1) An application made to the Rent Authority under section 9, 14, 15 or 20 of the Act shall be made by the applicant in person or by the agent in Form IV accompanied by affidavits and documents, if any.

(2) On receipt of the application, the Rent Authority shall issue notice requiring the opposite party to file his reply statement, if any, within fifteen days of the service of notice as to why the relief prayed for should not be granted:

Provided that where the opposite party fails to file the reply statement within the said period of fifteen days, he shall be allowed to file the same within such further period as may be specified by the Rent Authority, for reasons to be recorded in writing, but which shall not be later than thirty days from the date of service of notice.

(3) Every notice served by the Rent Authority on the Opposite Party shall be accompanied by a copy of the Application.

9. Procedure to be followed by the Rent Authority in adjudication.—(1) The Rent Authority shall be guided by the principles of natural justice in adjudicating the application filed before it and shall follow the procedures given below:—

(a) the Rent Authority shall issue notice to the opposite party, accompanied by copies of application, affidavits and documents;

(b) the opposite party shall file a reply accompanied by affidavits and documents, if any, after serving a copy of the same to the applicant;

(c) the applicant may file a rejoinder, if any, after serving the copy to the opposite party; and

(d) the Rent Authority shall then fix a date of hearing and may hold such summary inquiry as it deems necessary.

(2) In every application filed before the Rent Authority, the evidence of a witness shall be given by affidavit. However, where it appears to the Rent Authority that it is necessary in the interest of justice to call a witness for examination or cross-examination, it may order such witness to be produced for examination or cross-examination.

(3) For the purposes of holding an inquiry or discharging any duty under the Act, the Rent Authority may,—

(a) after giving not less than twenty-four hours notice in writing, enter and inspect or authorise any officer subordinate to him to enter and inspect, any premises at any time between 7.00 A.M. to 8.00 P.M.;

(b) by written order, require any person to produce for its inspection such books or other documents relevant to the inquiry, at such time and at such place as may be specified in the order.

(4) The Rent Authority may, if it thinks fit, appoint one or more person having special knowledge of the matter under consideration as assessor or valuer to advise it in the proceeding before it.

(5) The Rent Authority may, at any stage of a proceeding, allow either party to alter or amend his pleadings in such manner and at such time as it may deem just. All such alterations or amendments as may be necessary shall be made for the purpose of determining the question in dispute between the parties.

(6) The Rent Authority shall not ordinarily allow more than three adjournments at the request of a party throughout the proceedings and in case it decides to do so, it shall record the reasons for the same in writing and order the party requesting adjournment to pay reasonable cost.

(7) The Rent Authority shall decide and dispose of every application filed before it within ninety days from the date of filing of application by the applicant.

(8) The Rent Authority may set aside an order passed exparte if the aggrieved party files an application and satisfies it that notice was not duly served or that he was prevented by any sufficient cause from appearing when the case was called for hearing.

(9) Any clerical or arithmetical mistake in any order passed by the Rent Authority or any error arising out of any accidental omission may, at any time, be corrected by it on an application received by it in this behalf from any of the parties or otherwise.

(10) The Rent Authority may exercise the powers of a Judicial Magistrate for the recovery of the fine under the provisions of the Code of Criminal Procedure, 1973 (Central Act 2 of 1974).

(11) The Rent Authority may, for sufficient reason, direct that any document or book produced before it in any proceeding, to be impounded and kept in the custody of an officer under it for such period for reasons to be recorded in writing and subject to such conditions, as it may impose.

10. Procedure to be followed for making application before the Rent Court.— Any application under sub-section (2) of Section 21 shall be made to the Rent Court by the applicant or by the agent in Form V.

11. Appeal before the Rent Court.— Any appeal to the Rent Court under sub-section (1) of section 33 shall be made by the appellant or by the agent in Form VI.

12. Appeal before the Rent Tribunal.— (1) Every appeal shall be made by the appellant or by his agent to the Rent Tribunal in Form VII.

(2) Every appeal shall be accompanied by a Memorandum setting forth concisely under distinct heads, the grounds of appeal, without any narration and such grounds shall be numbered consecutively.

(3) Each Memorandum shall be accompanied by the certified copy of the order of the Rent Court appealed against and such other documents as may be required to support grounds of objection mentioned in the Memorandum.

(4) When an appeal is presented after the expiry of period of limitation as specified in the Act, the Memorandum shall be accompanied by an application supported by an affidavit setting forth the fact on which appellant relies to satisfy the Rent Tribunal that he has sufficient cause for not preferring an appeal within the period of limitation.

(5) The appellant shall submit necessary copies of the Memorandum to the Rent Tribunal for official purposes.

(6) On the date of hearing or any other day to which hearing may be adjourned, it shall be obligatory for the parties or their agents to appear before the Rent Tribunal. If appellant or his agent fails to appear on such date, the Rent Tribunal may, in its discretion, either dismiss the appeal or decide it on the merits of the case. If respondent or agent fails to appear on such date, the Rent Tribunal shall proceed ex-parte and shall decide the appeal on its merits.

(7) The appellant shall not, except by leave of the Rent Tribunal, urge or be heard in support of any ground of objections not set-forth in the Memorandum but the Rent Tribunal, in deciding the appeal shall not confine to the grounds of objection set-forth in the Memorandum or taken by leave of the Rent Tribunal under this Rule:

Provided that the Rent Tribunal shall not rest its decision on any other grounds other than those specified unless the party who may be affected thereby, has been given at least one opportunity of being heard by the Rent Tribunal.

(8) The Rent Tribunal may, on such terms as it may think fit and at any stage, adjourn the hearing of appeal, but not more than one adjournment shall ordinarily be given and the appeal should be decided within a period of one hundred twenty days from the date of service of notice of appeal on the respondent.

S. KRISHNAN,
Principal Secretary to Government.

FORM-I

[See rules 3(6) and 5(2)]

Information to be updated on the website and details to be updated on the website

Serial Number (to be generated by Authority)	T.R . No. (to be generated by Authority)	Description of the Premises	Name and Address of the (a) Landlord (b) Property Manager (if any)	Name and Address of the Tenant	Duration of the Tenancy Period	Date of Tenancy Agreement	Expiry or Earlier Termination of Tenancy [as per Rule 5(2)] (if applicable)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

FORM-II

[See rule 5(1)]

Intimation of expiry or earlier Termination

To

The Rent Authority

1. T.R Number issued by the Rent Authority :
2. Document No. of tenancy agreement registered before the Sub-Registrar (if any) :
3. Name and Address of the Landlord :
4. Name and Address of the Property Manager (if any) :
5. Name(s) and Address of the Tenant :
6. Description of premises let to the tenant including appurtenant land, if any :
7. Date of Expiry or earlier Termination :
8. Date of return of possession to landlord :

The landlord and the tenant jointly declare that all amounts due to the landlord have been duly discharged/satisfied by the tenant and no further amounts are payable by the tenant to the landlord or landlord to the tenant, as the case may be, on account of any kind whatsoever.

Name and Signature
of landlord.

Name and Signature
of tenant.

FORM-III

[See rule 6]

Application before the Rent Court for permission

BEFORE THE RENT COURT []

Name of the Applicant

(Add description and the residential address of the Applicant)

... APPLICANT

Whereas the premises specified in the Schedule hereto was recovered from the Tenant Thiru/Tmt. [] S/o / D/o [] as per the order of this Rent Court under clause (g) of sub-section (2) of section 21 of the Tamil Nadu Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Act, 2017 (Tamil Nadu Act 42 of 2017) by order No. [] dated [].

Now the Applicant has approached this Rent Court seeking permission to re-let the said premises due to:

(i) [his/her financial problems to run his family].

(ii) -----

(iii) -----

The Applicant prays for the Rent Court to grant permission to re-let the premises for the reasons disclosed above by virtue of the powers conferred on this Rent Court under sub-section (2) of section 22 of the Tamil Nadu Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Act, 2017 (Tamil Nadu Act 42 of 2017).

THE SCHEDULE.

<i>S.No.</i>	<i>Description of the premises</i>	<i>Extent</i>	<i>Landlord details</i>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>

VERIFICATION

I(Name of the Applicant) S/o. / W/o. / D/o., aged, residing at, do hereby verify that the contents of the Application are true to my personal knowledge and belief and I hereby declare that I have not suppressed any material fact.

Date :

Place :

Signature of the Applicant



FORM-IV

[See rule 8(1)]

Application filed before the Rent Authority

BEFORE THE RENT AUTHORITY []

In the matter of Tenancy registered under T.R. No. []

A. Name of the Applicant

(Add description and the residential address on which the service of notices is to be effected on the Applicant)

... APPLICANT

Versus

B. Name of the Opposite Party

(Add description and the residential address on which the service of notices is to be effected on the Opposite Party).

... OPPOSITE PARTY

DETAILS OF APPLICATION:

1. Particulars of violation against which the present application is made :
2. Jurisdiction of the Rent Authority :
(The applicant declares that the subject matter of this application is within the jurisdiction of the Rent Authority)
3. Facts of the case :
(Give here a concise statement of facts in a chronological order, each paragraph containing as nearly as possible a separate issue or fact).
4. Grounds for relief :
5. Matters not previously filed or pending with any other court:
(The applicant further declares that he/she had not previously filed any application, petition, writ petition or suit regarding the matter in respect of which this application has been made, before any court or any other authority or any other Bench of the any tribunal nor any such application, writ petition or suit is pending before any of them.

In case the applicant has previously filed any such application, writ petition or suit, the details of the pendency of such cases filed; or if disposed, the decisions of such cases to be enclosed.)
6. Relief sought :
(In view of the grounds mentioned in para 4 above, the applicant prays for the following relief(s)):-
(Specify below the relief(s) sought explaining the grounds for such relief(s) and the legal provisions, if any, relied upon).
7. Interim order, if any prayed for :
Pending final decision on the application, the applicant seeks the following interim relief:
(Give here the nature of the interim relief prayed for).
8. List of enclosures :

- 1.
- 2.
- 3.



VERIFICATION

I(Name of the Applicant) S/o. / W/o. / D/o., aged....., residing at, do hereby verify that the contents of paras toare true to my personal knowledge and paras.....to believed to be true on legal advice received and I hereby declare that I have not suppressed any material facts.

Date :

Place :

Signature of the Applicant.

FORM-V

[See rule 10]

Application filed before the Rent Court

IN THE RENT COURT AT []

In the matter of Tenancy registered under T.R. No. []

A. Name of the Applicant

(Add description and the residential address on which the service of notices is to be effected on the Applicant)

... APPLICANT

Versus

B. Name of the Respondent

(Add description and the residential address on which the service of notices is to be effected on the Respondent(s)).

... RESPONDENT(S)

DETAILS OF APPLICATION:

1. Particulars of violation as against which the present application is made :
2. Jurisdiction of the Rent Court :
(The applicant declares that the subject matter of this application is within the jurisdiction of the Rent Court.)
3. Facts of the case :
(Give here a concise statement of facts in a chronological order, each paragraph containing as nearly as possible a separate issue or fact).
4. Grounds for relief :
5. Matters not previously filed or pending with any other court :
(The applicant further declares that he/she had not previously filed any application, petition, writ petition or suit regarding the matter in respect of which this application has been made, before any court or any other authority or any other Bench of the Tribunal nor any such application, writ petition or suit is pending before any of them.

In case the applicant has previously filed any such application, writ petition or suit, the details of the pendency of such cases filed, or if disposed, the decisions of such cases to be enclosed.)

6. Relief sought :
(In view of the grounds mentioned in para 4 above, the applicant prays for the following relief(s)):-

(Specify below the relief(s) sought explaining the grounds for such relief(s) and the legal provisions, if any, relied upon).

7. Interim order, if any prayed for :
Pending final decision on the application, the applicant seeks the following interim relief:
(Give here the nature of the interim relief prayed for).

8. List of enclosures :

- 1.
- 2.
- 3.

VERIFICATION

I(Name of the Applicant) S/o. / W/o. / D/o., aged, residing at, do hereby verify that the contents of paras toare true to my personal knowledge and paras.....to believed to be true on legal advice received and I hereby declare that I have not suppressed any material facts.

Date :

Place :

Signature of the Applicant

FORM-VI

[See rule 11]

Appeal to be filed before the Rent Court

IN THE RENT COURT AT []

In the matter of Tenancy registered under T.R. No. []

A. Name of the Appellant

(Add description and the residential address on which the service of notices is to be effected on the Appellant)

... APPELLANT

Versus

B. Name of the Respondent

(Add description and the residential address on which the service of notices is to be effected on the Respondent(s)).

... RESPONDENT



DETAILS OF APPEAL:

1. Particulars of the order of the Rent Authority as against which the appeal is made :
2. Jurisdiction of the Rent Court :
(The appellant declares that the subject matter of appeal as against which he wants redressal is within the jurisdiction of the Rent Court.)
3. Limitation :
(The appellant further declares that the appeal is within the limitation period prescribed in sub-section (2) of section 33 of the Tamil Nadu Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Act, 2017 (Tamil Nadu Act 42 of 2017)).
4. Memorandum of Appeal :
(Grounds for appeal with legal provisions:)
5. Matters not previously filed or pending with any other court :
(The appellant further declares that he/she had not previously filed any application, petition, writ petition or suit regarding the matter in respect of which this appeal has been made, before any court or any other authority or any other Bench of the Tribunal nor any such application, writ petition or suit is pending before any of them.

In case the appellant has previously filed any such application, writ petition or suit, the details of the pendency of such cases filed, or if disposed, the decisions of such cases to be enclosed.)
6. Relief sought :
(In view of the Memorandum provided in para 4 above, the appellant prays for the following relief(s)) :-
7. Interim order, if any prayed for :
Pending final decision on the appeal, the appellant seeks the following interim relief :
(Give here the nature of the interim relief prayed for).
8. List of enclosures :
 - 1.
 - 2.
 - 3.

FORM-VII

[See rule 12(1)]

Appeal to be filed before the Rent Tribunal

BEFORE THE RENT TRIBUNAL AT []

In the matter of Tenancy registered under T.R. No. []

A. Name of the Appellant

(Add description and the residential address on which the service of notices is to be effected on the Appellant)

... APPELLANT

Versus

B. Name of the Respondent

(Add description and the residential address on which the service of notices is to be effected on the Respondent(s))

... RESPONDENT

DETAILS OF APPEAL:

1. Particulars of the order of the Rent Court as against which the Appeal is made :
2. Jurisdiction of the Rent Tribunal :
(The appellant declares that the subject matter of appeal as against which he wants redressal is within the jurisdiction of the Rent Tribunal.)
3. Limitation :
(The appellant further declares that the appeal is within the limitation period prescribed in sub-section (1) of section 38 of the Tamil Nadu Regulation of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Act, 2017 (Tamil Nadu Act 42 of 2017)).
4. Memorandum of Appeal :
(Grounds for appeal with legal provisions)
5. Matters not previously filed or pending with any other court :
(The appellant further declares that he/she had not previously filed any application, petition, writ petition or suit regarding the matter in respect of which this appeal has been made, before any court or any other authority or any other Bench of the Tribunal nor any such application, writ petition or suit is pending before any of them.

In case the appellant has previously filed any such application, writ petition or suit, the details of the pendency of such cases filed; or if disposed, the decisions of such cases to be enclosed.)
6. Relief sought :
(In view of the Memorandum provided in para 4 above the appellant prays for the following relief(s)) :-
7. Interim order, if any prayed for :
Pending final decision on the appeal, the appellant seeks the following interim relief:

(Give here the nature of the interim relief prayed for).



திரு. P.K.P. நாராயணன் அவர்களின் 60 பிறந்த நாள் விழா
திருக்கடையூரில் நடைபெற்றது.



17.02.2019 அன்று GRT Grand, T.Nagar ல் நமது பொதுக்குழு உறுப்பினர்
திரு. M.A. ஜேசுராஜராஜன் அவர்களின் இல்லத் திருமண விழா.





SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

06.02.2019

65வது PWD Assessment Committee Meeting பொதுப்பணித்துறை வளாகத்தில் 06.02.2019 அன்று நடைபெற்றது. தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் துணைத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்கள் கலந்து கொண்டார்.

08.02.2019

காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்பில் மாலை 4.00 மணி அளவில் அகில இந்திய நிர்வாகிகள் தேர்தல் குறித்து சிறப்பு செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் அனைத்து செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்களும் முன்னோடிகளும் கலந்து கொண்டனர்.

12.02.2019

சென்னை பிரஸ் கிளப்பில் காலை 11 மணி அளவில் பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பு நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகள் பங்கேற்றனர் பத்திரிக்கை சந்திப்பில் கட்டுமானப் பொருளான சிமெண்ட் விலையேற்றம் பற்றிய அறிக்கை அனைத்து பத்திரிக்கை மற்றும் ஊடகங்களில் பேட்டி அளித்தனர்.

தமிழ்நாடு கட்டுமானத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் சார்பில் நுங்கம்பாக்கத்தில் நடைபெற்ற கலந்தாய்வுக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக துணைத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, இணைச் செயலாளர் திரு. R. ஸ்ரீதர், பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. P. இராம்குமார் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

ஓட்டல் Green Parkல் Habitate Humanity International சார்பில் நடைபெற்ற வட்ட மேஜை மாநாட்டில் நமது மய்யத்திலிருந்து மய்யத்தலைவர் மற்றும் மய்யச் செயலாளர் இருவரும் Panel discussionல் கலந்து கொண்டு உரையாற்றினர்.

14.02.2019

காரைக்குடியில் மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன் அவர்கள் தலைமையில் மாநில அளவிலான மய்யத்தலைவர்கள் மற்றும் குழுத்தலைவர்கள் கூட்டம் நடைபெற்றது. இதில் நமது மய்யத்தின் சார்பில் திரு. K. வெங்கடேசன், திரு. Mu. மோகன் திரு. O.K. செல்வராஜ், திரு. R. சிவக்குமார், திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

16.02.2019

கட்டுமானப் பொருளான சிமெண்ட் விலையேற்றத்தை கண்டித்தும், சிமெண்ட்டிற்கு ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அமைப்பது குறித்த மனுவினை மாண்புமிகு முதல்வர் திரு. எடப்பாடி பழனிச்சாமி அவர்களை அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன், மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், மாநிலச் செயலாளர் திரு. R. சிவக்குமார், மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மய்யச் செயலாளர் திரு. L. சாந்தக்குமார் ஆகியோர் சந்தித்தனர்.



18.02.2019

நமது சங்கத்தின் அறக்கட்டளை கட்டிடத்தில் 18.02.2019 அன்று காலை 6.00 மணி அளவில் கிரகப்பிரவேசம் நடைபெற்றது. இதில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் அறக்கட்டளை தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டினன், Managing Trustee திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், மற்றும் அறங்காவலர்கள், தென்னக மய்ய நிர்வாகிகள் நமது அனைத்து செயற்குழு பொதுக்குழு மற்றும் Affiliated Association உறுப்பினர்கள், மய்ய முன்னோடிகள் மற்றும் மற்ற மய்யங்களிலிருந்து உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

22.02.2019

4வது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் துர்க்காபூரில் நடைபெற்றது. இதில் நமது மய்யத்திலிருந்து மய்ய நிர்வாகிகளும், மூத்த முன்னோடிகளும் பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

ஓட்டல் Green Parkல் Habitate Humanity International சார்பில் நடைபெற்ற வட்ட மேஜை மாநாட்டில் நமது மய்யத்திலிருந்து மய்யத்தலைவர் மற்றும் மய்யச் செயலாளர் இருவரும் Panel discussionல் கலந்து கொண்டு உரையாற்றினர்



14.02.2019 அன்று காரைக்குடியில் மாநிலத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன் அவர்கள் தலைமையில் மாநில அளவிலான மய்யத்தலைவர்கள் மற்றும் குழுத்தலைவர்கள் கூட்டம் நடைபெற்றது.



20.02.2019 அன்று பதினொன்றாவது செயற்குழு கூட்டம் சாய் சக்தி கார்டன், சென்னை 600 119 ல் திரு. K. வெங்கடேசன், திரு. R. சிவக்குமார், திரு. R. பாலசுப்பிரமணியன், திரு. R. நிம்ரோட், திரு. G. திலகர் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.



12.02.2019 அன்று சென்னை பிரஸ் கிளப்பில் காலை 11 மணி அளவில் பத்திரிக்கையாளர் சந்திப்பு நடைபெற்றது.



Cement prices hiked by 37%

Builders plan protest; demand separate regulatory authority

SPECIAL CORRESPONDENT
CHENNAI

Cement manufacturers in the State have increased prices by 37% in the last few days, affecting construction projects.

Addressing a press conference on Tuesday, Builders' Association of India Trustee and past national president R. Radhakrishnan said the abnormal price rise has affected the housing sector and infrastructure development in the State.

Increase unethical

"The price of basic raw materials in manufacturing of cement has not increased. The price of cement bag has increased by ₹100. This increase is totally unethical. We request the government to form a separate regulatory authority," said Mr. Radhakrishnan.

At a standstill

Builders point out that prices of basic raw materials in manufacturing of cement have not gone up



Radhakrishnan. "The price of ordinary portland cement has increased from ₹250 last week to ₹340 to ₹360 this week. Distribution has also stopped," he said. Pointing

to the intervention by State government to reduce cement prices previously, Mr. Radhakrishnan claimed that the State government had even threatened to national-

ise the cement factories several years ago to reduce prices. "They started Anna Cement to offer cement at affordable prices. A common man who builds a 500 sq. ft. house would have to spend an additional ₹1 lakh because of the price rise," he said.

Construction in the State requires 18 million tonnes per year

Retailers have not supplied ordinary portland cement for the past 10 days

Over 10,000 house construction projects in Chennai and 25,000 in other parts of the State have been affected

"Irrational pricing" State chairman S. Ayyanathan said builders will be forced to protest against Tamil Nadu cement manufacturers' irrational decision to increase prices. Construction is one of the most important economic activities contributing to maximum GDP growth of our nation. Housing and real estate industry consumes about 65% of cement production followed by infrastructure sector at 18%, said Mr. Ayyanathan.

சிமெண்ட் விலை ஒரு மூட்டைக்கு ரூ.100 வரை அதிகரிப்பு

● விலையைக் குறைக்க கட்டுநர்கள் சங்கம் வலியுறுத்தல்

சிமெண்ட் விலை மூட்டை ஒன்றுக்கு ரூ.100 வரை அதிகரித்துள்ளதால் கட்டுமானத் தொழில் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, சிமெண்ட்டை அத்தியாவசியப் பொருட்களின் பட்டியலில் கொண்டு வந்து விலையைக் குறைக்க தமிழக அரசு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என இந்திய கட்டுநர்கள் சங்கம் வலியுறுத்தியுள்ளது.

இதுகுறித்து, அச்சங்கத்தின் மாநில தலைவர் எஸ். அய்யநாதன், தென்னிந்திய தலைவர் எஸ். வெங்கடேசன், முன்னாள் தேசிய தலைவர் ஆர். ராதாகிருஷ்ணன் ஆகியோர் சென்னை

யில் நேற்று கூட்டாக செய்தியாளர்களிடம் கூறியதாவது: நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சியில் விவசாயத்துக்கு அடுத்த படியாக, தொழிலாளர்களின் வாழ்விட பெரும் பங்கு வகிப்பது கட்டுமானத் துறையாகும். வீட்டு வசதி மற்றும் நாட்டின் உள்கட்டமைப்பில் முக்கிய பங்காற்றும் கட்டுமானத் தொழிலில் சிமெண்ட்டின் பயன்பாடு முக்கியப் பங்கு வகிக்கிறது. இந்நிலையில், சிமெண்ட் விலை கடந்த 10 நாட்களுக்குள் மூட்டை ஒன்றுக்கு அதிரடியாக ரூ.100 வரை உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. அதாவது, 37 சதவீதம் அதிகரித்துள்ளது. சிமெண்ட்

உற்பத்தியாளர்களின் கூட்டு சதியே இந்த விலை உயர்வுக்குக் காரணம். மொத்த சிமெண்ட் உற்பத்தியில் வீடுகள் கட்டுமானம் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் துறையில் 65 முதல் 67 சதவீதமும் அடிப்படைக் கட்டுமானத் துறையில் 18 முதல் 20 சதவீதம் வரை சிமெண்ட் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இந்த விலை உயர்வால் கட்டுமானத் தொழில் கடுமையாக பாதிப்படைந்துள்ளது. சிமெண்ட் உற்பத்திக்கான மூலப்பொருட்கள் எதுவும் விலை உயராத நிலையில், சிமெண்ட் விலை உயர்த்தப்பட்டுள்ளது கண்டிக்கத்தக்கது.

அரசு விற்கும் அம்மா சிமெண்ட் விற்பனையும் முற்றிலுமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஒழுங்குமுறை ஆணையும்

கட்டுமான தொழிலுக்கு ஒழுங்குமுறை ஆணையும் இருப்பது போல், சிமெண்ட் விலையைக் கட்டுப்படுத்த ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தை ஏற்படுத்த வேண்டும். தமிழக அரசு சிமெண்ட் விலையை அத்தியாவசியப் பொருட்களின் பட்டியலில் கொண்டு வந்து விலையைக் குறைக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். இல்லையென்றால், அடுத்தக்கட்டமாக போராட்டம் நடத்த உள்ளோம் என்றார்.



நமது நிரந்தர உறுப்பினர் திரு.கிஷோர் அவர்கள்
மகள் செல்வி K. காவ்யாவின் பரதநாட்டிய
அரங்கேற்றம் மயிலாப்புரில் 15.02.2018 அன்று
நடைபெற்றது.

Innovate! Create! The Technology Wrapping Over the Building!



ALTECHFAB

#81, Vengatathri Street, Kosapet, Chennai - 600012.

Ph: 9444441853 / 9444233417

email: contact@altechfab.net, elevationmakers2007@yahoo.co.in

web: www.altechfab.net

Aluminum Glass Glazing, ACP Cladding, Door, Windows, Partitions, Louvers. & All Kinds of Interior Works.



M. Sekar
Managing Director



CHARAN WINDOWS
CREATING VALUES



WINDOWS



DOORS



ARCH WINDOWS

**MANUFACTURER OF
UPVC
WINDOWS & DOORS**

**20 YEARS
WARRANTY**

100 % SATISFACTION

21, Kalaivanar street, Oragadam, Ambattur, Ch - 53
Pughazendhi : 99404 31134 Senthil Murugan : 9566043344

DESIGNED FOR YOUR PROFITABILITY



A complete range of Crushing & Screening Plants & Equipment – brought to you by TIL

- The Astec advantage now in India with latest technology and proven performance
- TIL's trusted reputation and market expertise of over seven decades as one of India's leading infra equipment manufacturers
- High performance products - rugged and versatile to meet every challenge - coupled with ready parts and unmatched customer support
- Choice and flexibility to achieve maximum return on equipment investment

Crushing & Screening Track Mounted Solutions

High Frequency Screens

Crushing & Screening Wheel Mounted Solutions

Unit Equipment - Feeders, Crushers, Screens

TIL Limited

CIN: L74999WB1974PLC041725

Registered & Corporate Office:

1, Taratolla Road, Garden Reach, Kolkata - 700024

Phone: + 91 33 2469 3732-6 / 6497 | 6633 2000 / 2845

Fax: +91 33 2469 2143 / 3731

Toll Free No:

1800 266 1535

Partha Ray (+91 9830999367)

S. Jerino Villavarayar (+91 7550071678)

Mktg-TIL@tilindia.com

www.tilindia.in

UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard “M” Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

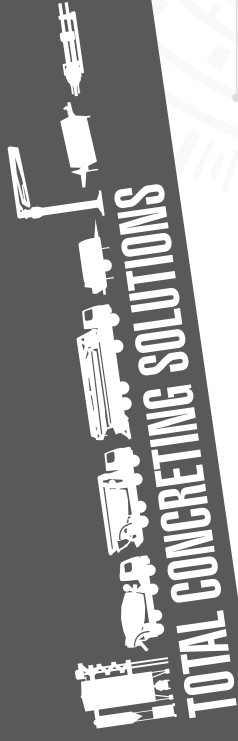
Crushing Unit Address:
Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

Chennai Address:
No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

Email: umabluemetals066@gmail.com

CONTACT:

97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979



SCHWING
Stetter

CONCRETE ROADS

CONNECTING VILLAGES



Self Loading Mixer,
SLM4000 working at village construction site

CONNECTING CITIES



Concrete Boom Pump,
S36 working at a bridge construction site

CONNECTING STATES



Concrete Batching Plant,
M2.5 working at a concrete production unit

CONNECTING COUNTRIES



Concrete Paver,
GP 2600 working at a concrete road site

SCHWING Stetter ... Everywhere, always there

SCHWING Stetter (INDIA) Private Limited

ISO 9001 : 2015 :: OHSAS 18001 : 2007 :: ISO 14001 : 2015

F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai, Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.

Phone : +91 (44) 71378106



/schwingstetterindia



/schwingstetter



/SchwingIndia



/schwing-stetter-india-pvt-ltd



/SchwingStetterIndia



/schwingstetterindia



+SchwingStetterIndia