Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

DECEMBER 2022



30.12.2022 நென்னக அழக்கட்டனவ மற்றும் விமரி டியன் மருத்துவமனை ஞனைந்து நடத்திய ஞலைச மருத்துல முகாம்





JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.



Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060 Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666 Email : jayarajenquiry@gmail.com Website : www.jayarajtimber.com



LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS















Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai offering excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.**







For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

December 2022

CONTENTS

Builders' Association of India Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058. (T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2022-2023

ஆசிரியர் மடல் 04 Mr. R R SHRIDHAR - CHAIRMAN - VICE CHAIRMAN Mr. A N BALAJI மய்யத்தலைவர் மடல் 05 Mr. N G LOKANATHAN - HON. SECRETARY Mr. P K P NARAYANA MURTHY - HON. TREASURER Modern methods of seismic design of 06 - HON. JOINT SECRETARY Mr. Y SRINIVASAN structures - IMM. PAST CHAIRMAN Mr. L SHANTHAKUMAR **Tax Corner** 08 EDITOR Mr. S AYYANATHAN வீட்டை அலங்கரிக்க எளிய 98410 46799 15 வழிகள் **EDITORIAL BOARD** Mr. S D KANNAN **Photo Page** 22 Mr. P K P NARAYANA MURTHY **New Patron Members** 25 **ADVISORS Real Estate Update** Bhisma R RADHAKRISHNAN 43 All India Past President & Trustee - BAI **Southern Centre Activities 44** Mr. Mu MOAHAN Trustee & All India Past President - BAI

	IARIF									
Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum							
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	R s.40,000/-	R s.4,00,000/-							
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-							
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	R s.3,00,000/-							
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000 /-	Rs.1,50,000/-							
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000 /-	Rs.1,00,000/-							
6.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000 /-	Rs.1,00,000/-							
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000 /-	تُ Rs.60,000/-							

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

03



அன்புடையீர் வணக்கம்,

ஈராயிரத்து இருபத்தி இரண்டாம் ஆண்டு இனிதே விடைபெறும் தருணம் இது. நாட்கள் ஓடுகின்றன. வருடம் ஆரம்பித்ததும் தெரியவில்லை முடிந்ததும் தெரியவில்லை என்று நம்மில் பலர் சொல்லாடும் வகையில் அமைந்தது இந்த ஆண்டு.



கடந்த இரண்டு ஆண்டுகள் கடினமான பேரிடர் காலம் மனிதகுலத்திற்கு சோதனைக் காலமாக அமைந்ததை நம்மில் யாரும் மறுக்க முடியாது.

மறக்கவும் இயலாது. மனிதன் சக மனிதனை பார்த்து அஞ்சிய காலகட்டம். வியாபாரம் முதல் வானில் பறக்கும் விமானம் வரை அனைத்தையும் ஸ்தம்பிக்க வைத்து, கடல் தாண்டி சென்ற சொந்தங்களை காண முடியுமா என்று ஏக்கத்தோடும் அச்சத்தோடும் மனதை உலுக்கிய தருணங்கள். மனவலிமை உடல் வலிமை முதலிய இரண்டையும் சூறையாடிய கோவிட் பேரிடர் காலமாக இருந்த இருண்ட குகைக்குள் சிக்கிய உலகத்திற்கு ஓர் சிறிய ஒளிக்கீற்றைப் போல் பிறந்தது 2022ஆம் ஆண்டு பலதரப்பட்ட துறைகளில் நொடிந்துபோன மக்களுக்கு பெரிய அளவில் இல்லாவிட்டாலும் பலர் மனங்களில் குறைந்தபட்ச நம்பிக்கையை எழுப்பியது இவ்வருடம் என்றே கூறலாம்.

சோதனைக் காலத்தை விட்டு மீண்டு சாதனை படைத்து விட்டோம் என்று முழுமையாக கூற மறுக்கும் காலக்கட்டத்தில் இருப்பினும், சிறிய சிறிய நம்பிக்கைகளையும் வெற்றியையும் தழுவுகின்றோம் என்று மகிழ்ச்சியுடன் ஏற்றுக்கொள்ளும் மனப்பான்மையை பெற்றோம் என்பது உண்மை. ஆனால் அருகிய சில நாட்களாக மீண்டும் கோவிட்டின் கோரப்பிடி மனித குலத்தை நெருங்கலாம் என்ற எச்சரிக்கை ஒலி கேட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. இருப்பினும் முந்தைய நாட்களை மனதில் வைத்துக்கொண்டு அச்சத்திற்கு இடம் கொடுக்காமல் அரசாங்கத்தின் அறிவுரைகளையும் நடைமுறையில் இருக்கக்கூடிய ஆலோசனைகளையும், வழிமுறைகளையும் தவறாது பின்பற்றினால் கோவிட் நமக்கு விடும் சவால்களை தகர்த்தெறிந்து ஆரோக்கியமான உடல்நலம் மற்றும் வாழ்க்கை முறையை இனிதே தொடரலாம் என்பது திண்ணம்.

நம் வாழ்க்கையில் எதிர்கொள்ளும் சவால்களையும் இன்னல்களையும் கண்டு துவண்டுவிடாமல், நம்முடைய தொழில் மற்றும் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்த நம் மன வலிமையை கேடயமாக கொண்டு விடாமுயற்சியை முன்னெடுத்து வெற்றியை கைப்பற்ற வேண்டும்.

இந்த ஆண்டில் எதிர்கொண்ட சவால்கள், அதில் மீண்டுவர உதவிய உத்திகள், இனிய தருணங்கள் அனைத்தையும் நினைத்து பார்த்து 2022 ஆம் ஆண்டில் கற்ற படிப்பினைகளை மனதில் ஏற்றுக்கொண்டு அதற்கு நன்றி கூறி விடைபெற்று எதிர்வரும் 2023 ஆம் ஆண்டு உடல்நலம், மன நிம்மதி தொழில் முன்னேற்றம் ஆகிய அனைத்தையும் இனிதே அமைத்து தரும் ஆண்டாக அமையும் என்ற நம்பிக்கையுடனும் மகிழ்ச்சியுடனும் அதனை வரவேற்போம்.

> அருவினை என்ப உளவோ கருவியான் காலம் அறிந்து செயின்

> > - திருக்குறள்

04

என்றும் அன்புடன் S. அய்யநாதன்

மய்யத்தலைவர் மடல் 🌢

அன்புடையீர் வணக்கம்,

அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கத்தில் எந்த ஒரு மய்யத்திற்கும் இல்லாத பெருமையாக நமது மய்யம் சென்ற ஆண்டில் ஏழு விருதுகளை பெற்றதை சென்ற இதழில் தெரிவித்திருந்தேன். மய்ய உறுப்பினர்கள் அனைவரது ஒத்துழைப்போடுதான் இந்த சாதனையை அடைய முடிந்தது. இன்னும் உறுப்பினர்கள் சேர்க்கையிலும் இதே அளவு முழுமையான ஒத்துழைப்பை தாங்கள் அனைவரிடமிருந்தும் எதிர்பார்க்கிறேன்.



TNCDBR–2019னை வலுப்படுத்துவது குறித்த ஆலோசனைக்கூட்டத்திற்கு ஆர்வமுள்ள சம்மந்தப்பட்ட பங்குதாரர்கள் அனைவரையும் CMDA வால் நியமிக்கப்பட்ட CRDDP (CEPTC ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை) அழைத்து Hotel Fortel –ல் கலந்தாய்வுக்கூட்டம் நடத்தியது. இதில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் DTCP குழுத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்கள் கலந்து கொண்டதோடு மாநிலத்தலைவர் திரு. K. ஜெகநாதன் அவர்களோடு நேரில் சென்று தமிழக வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு திரு. S. முத்துசாமி அவர்களையும், துறையின் முதன்மைச் செயலர் அவர்களையும் நேரில் சந்தித்து நமது ஆலோசனைகளை சமர்ப்பித்தனர்.

தொழிலாளர் நலத்துறையினரால் மாநிலங்களுக்கிடையிலான புலம்பெயர் தொழிலாளர்களின் விவரங்களை இணைய வழிப்பதிவு மேற்கொள்வது குறித்த கூட்டத்தில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் துணைத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி அவர்கள் இணைய வழியில் கலந்து கொண்டார்.

நமது மய்ய அலுவலகத்தில் உள்ள அறக்கட்டளை வளாகத்தில் செயல்பட்டு வரும் இலவச மருத்துவ மய்யத்தில் அறக்கட்டளையுடன் இணைந்து இலவச மருத்துவ முகாம் மெரிடியன் மருத்துவமனையின் துணையோடு 30.12.2022 அன்று நடத்தப்பட்டது. மாநிலச் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் தனது பணியிடத்தில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களை அழைத்து வந்து இம்முகாமில் பங்கேற்க செய்தார். இதுபோலவே அனைத்து உறுப்பினர்களும் தமது பணியிடத்தில் பணியாற்றும் தொழிலாளர்களை அழைத்து வந்து அவர்களை பயன்பெறச் செய்யுமாறு வேண்டுகிறேன்.

மேலும் எந்த ஒரு மருத்துவ உதவிக்கும் தொழிலாளர்களை நமது இலவச மருத்துவமய்த்திற்கு அனுப்பி வைக்க வேண்டுகிறேன்.

2023ம் ஆண்டு உங்கள் அனைவருக்கும் நல்ல ஆரோக்கியத்தையும், வளங்களையும் தரும் ஆண்டாக அமைய வாழ்த்துகிறேன்.

உங்கள் அனைவருக்கும் புத்தாண்டு மற்றும் பொங்கல் வாழ்த்துக்கள்

இப்படிக்கு, என்றும் அன்புடன் R.R. **ஸ்ரீ**தர்

GAD

05

MODERN METHODS OF SEISMIC DESIGN OF STRUCTURES

he main activity of today's civil engineers is the production of structures. This activity has two phases:

- design, and

 – construction – also termed "execution", as "construction" is also used for civil engineering works in general.

In the construction phase the civil engineer does not necessarily have the central role. In design, by contrast, his/her role is not just prime but almost exclusive. With design being the 1st phase of the production process, many areas of the broader field of Earthquake Engineering ultimately serve design. For instance:

 a prime goal of Engineering Seismology and Geotechnical Earthquake Engineering is to determine the ground motion for the seismic design;

 – a major role of Structural Dynamics – within the context of Earthquake Engineering

– is the calculation of the response of the structure to a given seismic motion, either to verify that performance is satisfactory, or to provide the basis for the dimensioning of structural elements so that performance is indeed satisfactory.

There is strong interaction between design and construction of a structure. Design can be considered to govern production of a structure, as construction implements design drawings and specifications. However, design is influenced by, or depends on, construction as well. A structure is designed to be ultimately built; so the way it will be constructed should be a determining factor for its design. So, when designing the structure the engineer should have a clear and precise idea of how his/her design will be implemented with the A.R.Santhakumar Former Emeritus Professor, Department of Civil Engineering IIT Madras



human resources, equipment and materials available for that particular project. A design that seems excellent on paper but cannot be easily implemented with the available means and resources may in reality be poor or even unsafe, because bad implementation means poor quality. This point is very important for earthquake resistant concrete structures, as:

i– Seismic performance depends heavily on the detailing of the reinforcement;

In seismic regions a building's safety problem may remain hidden for long and show up only through its catastrophic consequences in the event of a strong earthquake. By contrast, in structures controlled by non-seismic actions, safety problems due to poor construction quality may become evident early on (e.g. upon striking off the formwork and falsework, or after all permanent loads are applied), before delivering the facility to the users.

The engineer should keep in mind that the earthquake will "see" the structure as it is built. The intentions of the designer, the assumptions made, the analysis methods used and the care exercised in its design, matter only to the extent they are indeed reflected in the as-built structure.

The seismic design process of a new concrete structure comprises four distinct phases:

- (1) Conceptual design: the selection of the type and layout of the lateral-loadresisting system and of preliminary member sizes.
- (2) Analysis: the calculation of the effects of the design actions, including the seismic one, in terms of internal forces and deformations in structural members.

(3) Detailed design: the verification of the adequacy of member dimensions and the

dimensioning of the reinforcement on the basis of calculated action effects.

(4) Preparation of the end product of the design to be applied in the field: material specifications, construction drawings with detailing of the reinforcement, and any other information that may be necessary or helpful for the implementation of the design.

The design of the seismic retrofitting of an existing structure has the same four phases, but referring specifically to the retrofitting. In this case, however, we have two preliminary phases:

(-2) Collection of information on the history, geometry, reinforcement, materials, etc., of the as-built structure, as input for the subsequent phases.

(-1) Analysis and verification of the as-built structure, to confirm that retrofitting is indeed necessary and identify the deficiencies to be remedied.

The outcome of the design is just that of phase (4) and is often considered as the "design". The outcomes of phases (2) and (3) (and of (-2) and (-1) for existing structures) are just documentation of the "design". Stage (1) is the designer's personal business and is not documented anywhere.

Be it for a new building or for retrofitting an existing one, conceptual design is of utmost importance for the economy and the seismic performance of the structure.

The choices and decisions made there are entirely based on the experience, judgment and ingenuity of the designer, even on his/her personal design philosophy and preferences. To some people design is just the conceptual design; all other phases being considered as "code checking".

During all design phases the engineer should use not just the scientific/technical tools at his/her disposal, but also judgment and experience, to produce a design that – to the best of his or her knowledge – cost-

07

effectively fulfils the performance requirements. Experience is very important for the successful design of earthquake resistant buildings. It provides ideas from previous, possibly similar, projects and helps avoiding poor choices, pitfalls or even design errors. Experience is also valuable to understand the "idiosyncrasy" of an existing building which is assessed for possible retrofitting.

The technology for earthquake resistance evolved essentially after 1970. Since then, scientific knowledge and technology in earthquake engineering and seismic design codes alike have seen a very rapid, and still ongoing, development. As a result, structures designed and constructed according to present generation codes enjoy a much higher safety level against earthquakes than older ones. The higher level of seismic safety comes at a higher cost (albeit less than proportional to the added safety). Moreover, the ultimate criterion for the success or not of current seismic codes and technology will be the performance of structures built with them in the event of an earthquake. Note that, owing to the short history of exposure

of concrete construction to earthquakes (shorter than the time intervals between strong earthquakes, even in highly seismic regions) and the continuous evolution of seismic design codes during that history, we still lack sufficient feedback from the actual performance of concrete buildings. Finally, the short-term future will see further advances, as our knowledge and technology for earthquake resistance is in a state of continuous development. So, although we presently believe that our current know-how is satisfactory and produces safe structures, most likely in the medium-term seismic design will be quite different. Developments are expected mainly towards further rationalisation of seismic design, to achieve the same or better performance at lower cost.

- (AB)-



திரு. S.D. கண்ணன் Taxation Committee

INPUT TAX CREDIT MISMATCH NOW SOLVED

Commissioner CBIC issued a <u>Circular No. 183/15/2022-GST dated 27 th December, 2022</u> in which clarifications produced with respect to difference in ITC availed in Form GSTR 3B and GSTR 2A. This applicable for the fmancial years 2017-18 & amp; 2018-19. It was a fact that Form GSTR 2A not made available to tax payers on the common portal during the initial stage of implementation of GST. This was mismatching between GSTR1 & amp; 2A and restrictions regarding availment of ITC where provided under Rule 36(4) of CGST Rule 2017. But it was made with effective from 9 th October 2019 onwards. Further restrictions also specified in Section 16 of CGST Act from 1 st July 2017 itself. However, after considering the various representations from trade and tax authorities pertaining to the above ismatch this Circular now, give a uniformity in the implementation of provisions of law in exercise of powers confirmed u/s 168(1) of CGST Act. There are four different scenarios to be considered as below:

- 1) Supplier failed to file GSTR 1 for a tax period but filed GSTR 3B
- 2) Supplier filed Form GSTR 1 and Form GSTR 3B but failed to report a particular supply in GSTR 1, so that it is not get reflected in GSTR 2A of the recipient.
- 3) While filing GSTR 1 supplier wrongly reported the supply as B2C instead of B2B supply, so that Form GSTR 2A will not be get reflected the same.
- 4) Where supplier filed GSTR 1 and GSTR 3B for a period but, declared supply with wrong GSTIN of the recipient in Form GSTR 1. In the all above four situations this Circular made a clarifications as below:

Proper officer shall verify the eligibility of ITC between GSTR 3B and GSTR 2A and also shall make ensure the following conditions satisfied u/s 16of CGST Act.

- a) That he is in possession of tax invoice, debit note or such other tax paying documents.
- b) He has received the goods or services or both
- c) He has made payments of amount towards the value of supply along with tax payable. Moreover, officer shall check whether any reversal of ITC is required to be made in accordance with Section 17 or 18 of CGST Act and also complied with Section 16(4) (specific period with in which ITC availed). In addition to this while verifying the conditions in Section 16(2)(c) officer may be taken the following action.
- i. If difference between ITC claimed in FORM GSTR 3B and GSTR 2A of the registered person in respect of a supplier for the said financial year exceeds five lakhs officer shall ask them to produce a certificate from the Chartered Accountant or Cost Accountant certifying that supplies in respect of said invoices actually made by the supplier and tax on such supplies has been paid by him in the return of GSTR 3B. Besides such certificates issued by Chartered Accountants or CMA shall contain UDIN.
- ii. In case where difference between ITC claimed in GSTR 3B and 2A for the said financial year is less than or equal to five lakhs a certificate from the concerned supplier only need to submit. That is self-certification will be sufficient. The most important conditions for the financial year 2017-18 is that such taxpayer has to file return GSTR 3B, GSTR 1 on or before the due date of filing monthly return of March 2019. It means Section 16(4) proviso has to comply with. Therefore, if a tax payer not done as stated above such supplies are not eligible for this benefit of the Circular.

This circular will apply only to ongoing proceedings on scrutiny audit, investigation etc., only for the financial year 2017-18, 2018- 19 and not to the completed proceedings. However this circular will apply where any adjudication or appeal proceedings are still pending.

In short several notices issued by GST authorities regarding the mismatching and discrepancies in the scrutiny of return shall now come to an end after this above circular.

80

Important changes notified as per CGST (Fifth Amendment) Rules, 2022

The **Central Board of Indirect Taxes and Customs (CBIC)** has notified the Central Goods and Services Tax (Fifth Amendment) Rules, 2022, on the recommendations of the 48th GST Council Meeting.

The Central Goods and Services Tax (Fifth Amendment) Rules, 2022 shall be effective on 26 December 2022.

1. PAN to be verified through separate one-time passwords

The Permanent Account Number shall be validated online by the common portal from the database maintained by the Central Board of Direct Taxes and shall also be verified through separate one-time passwords sent to the mobile number and email address linked to the PAN.

2. Verification Process For GST Registration Application Completion Via Biometric-Based Aadhaar Authentication And Photograph Applicable Only In Gujarat

Every application made by a person who has opted for authentication of their Aadhaar number and is identified on the common portal, based on data analysis and risk parameters, shall be followed by biometric-based Aadhaar authentication and the taking of photographs of the applicant.

3. Reversal of input tax credit in the case of non-payment of tax by the supplier and reavailment

The Board has notified Rule 37A, which prescribes reversal of input tax credit in the case of nonpayment of tax by the supplier and re-availment. Rule 37A in the CGST Rules, 2017 prescribes the mechanism for reversal of input tax credit by a registered person in the event of nonpayment of tax by the supplier by a specified date and the mechanism for re-availment of such credit, if the supplier pays tax subsequently. This would make it easier to meet the condition for claiming an input tax credit under Section 16(2)(c) of the CGST Act, 2017.

4. Manner of dealing with difference in liability reported in the statement of outward supplies and that reported in the return

The Board has notified Rule 88C which prescribes the manner of dealing with differences in liability reported in a statement of outward supplies and that reported in return. In the event that GSTR-1 and GSTR-3B filings are inconsistent, this is likely to have an impact on the taxpayers. Taxpayers will be responsible for ensuring compliance.

5. Timely processing of appeals and easing the compliance burden

Sub-rule (3) of rule 108 and rule 109 of the CGST Rules, 2017 were amended to provide clarity on the requirement of the submission of a certified copy of the order appealed against and the issuance of a final acknowledgement by the appellate authority. This would facilitate the timely processing of appeals and ease the compliance burden for the appellants.

For further details please refer **Notification No :** 26/2022 – Central Tax **Date** : 26th November, 2022.

09

Compliance Calender (January 2023 - December 2023)

Taxation Updates

Day	January	February	March	April	May	June	ylut	August	September	October	November	December
1												
2												
3												<u> </u>
4	-				-		-					-
5	-				-							
6	TDS/TCS	TDS/TCS	TDS/TCS	Trs	105/105	TDS/T/CS	TDS/TCS	TDS/TCS	TOSATCE	105/1/5	105/105	TOS/TCS
7	Payment Dec 22	Payment January 23	Payment February 23	Payment March 23	Payment April 23	Payment May 23	Payment June 23	Payment July 23	Payment August 23	Payment Sept 23	Payment Oct 23	Payment Nov 23
8	_											
9	00000 3/8	CETE 1/0		0070 7.00	00000 3/0	CETE TIS	00780 7/0	CCT10 7 44	CCTD 2/8	C178.3.0	COTT 10	crta tin
10	Dec 22	January 23	February 23	March 23	April 23	May 23	June 23	July 23	August 23	Sept 23	Oct 23	Nov 23
11	GSTR 1 Dec 22 Monthly	GSTR 1 January 23 Monthly	GSTR 1 February 23 Monthly	GSTR 1 March 23 Monthly	G5TR 1 April 23 Monthly	G5TR 1 May 23 Monthly	GSTR 1 June 23 Monthly	GSTR 1 July 23 Monthly	GSTR 1 August 23 Monthly	GSTR 1 Sept 23 Monthly	GSTR 1 Oct 23 Monthly	GSTR 1 Nov 23 Monthly
12		(and a second s							Construction of the		in a comp	
13	GSTR 1 Q3 22-23 QRMP GSTR 5/6 Dec 22	IFF January 23 QRMP GSTR 5/6 January 23	IFF February 23 QRMP GSTR 5/6 February 23	GSTR 1 Q4 22-23 QRMP GSTR 5/6 March 23	IFF April 23 QRMP GSTR 5/6 April 23	IFF May 23 QRMP GSTR 5/6 May 23	G5TR 1 Q1 23-24 QRMP G5TR 5/6 June 23	IFF July 23 QRMP GSTR 5/6 July 23	IFF August 23 QRMP GSTR 5/6 August 23	GSTR 1 Q2 23-24 QRMP GSTR 5/6 Sept 23	IFF Oct 23 QRMP GSTR 5/6 Oct 23	IFF Nov 23 QRMP GSTR 5/6 Nov 23
14								1007 22				
	Ites	ITDS	Adurate To	DE/EST	TOS	Taxation Up	lates	ITDS	Advance To	1705	TOS	Advance To-
15	Return Q3 22-23 PF/ESIC Payment Dec 22	Gertificate Q3 22-23 PF/ESIC Payment January 23	4th Inst AY 23-24 PF/ESIC Payment February 23	Payment March 23	Return Q4 22-23 PF/ESIC Payment April 23	Q4 22-23 Advance Tax 1st Inst Af 24-25 PF/ESIC Pmt May 23	Return Q1 23-24 PF/ESIC Payment June 23	Certificate Q1 23-24 PF/ESIC Payment July 23	Advance Tak 2nd Inst AY 24-25 PF/ESIC Payment August 23	Return Q2 23-24 PF/ESIC Payment Sept 23	Gertificate Q2 23-24 PF/ESIC Payment Oct 23	Advance Tax 3rd Inst AY 24-25 PF/ESIC Payment Nov 23
16												
17												
18	CMP 08			CMP 08			CMP 08			CMP 08		
19	0.0 24.2.3			1007 KK-K-3		_	144 6.7-64			140.03.04		
20	GSTR 38 GSTR 5A Dec 22 Monthly	GSTR 38 GSTR 5A January 23 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A February 23 Monthly	GSTR 38 GSTR 5A March 23 Monthly	GSTR 5A April 23 Monthly	G5TR 38 G5TR 5A May 23 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A June 23 Monthly	GSTR 38 GSTR 5A July 23 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A August 23 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A Sept 23 Monthly	GSTR 38 GSTR 5A Oct 23 Monthly	GSTR 3B GSTR 5A Nov 23 Monthly
21		in starty		(Costicon)		Contraction of the second						in strain (
22	GSTR 38 Q3 22-23			GSTR 3B Q4 22-23			GSTR 38 Q1 23-24			G5TR 3B Q2 23-24		
23	GROUP A			GROOPA	1		GROUPA			GROOPA		
24	GSTR 38 G3 22-23 GROUP B			GSTR 38 Q4 22-23 GROUP 8			G5TR 38 Q1 23-24 GROUP 8			G5TR 3B Q2 23-24 GROUP B		
25		GST PMT 06 (QRMP) January 23	GST PMT 06 (QRMP) February 23		GST PMT 06 (QRMP) April 23	GST PMT D6 (QRMP) May 23		GST PMT 06 (QRMP) July 23	GST PMT 06 (QRMP) Aur 23		GST PMT 06 (QRMP) Oct 23	GST PMT 06 (QRMP) Nov 23
26												
27												
28												
29												
30	TCS Certificate Q3 22-23			TDS Payment March 23 GSTR 4 FY 22-23	TCS Certificate Q4 22-23	Equalistion Levy Statmt PY 22-23	TCS Gertificate Q1 23-24		Tax Audit AY 23-24 DIR-3 KYC	TCS Certificate 02 23-24	ITR AY 23-24 Transfer Pricing Case	
	TDS Return	1	PAN-Aadhar		TDS Return		TDS Return			TDS Return		Belated/
31	03 22-23		Unk with Late Fee Rs.1000		Q4 22-23		Q1 23-24 ITR AV 23-24 Non-Audit			CI2 23-24 ITR (Audit) AY 23-24 Trnsfr Pricng Audit		Revised ITR AY 23-24 GSTR 9/9C FY 22-23

Building Information Modeling (BIM) in the Construction Industry

Introduction

Building information modeling (BIM) is a process of generating and managing building data during its complete lifecycle, from conceptual design through the operation of the building. BIM is an integrated workflow that enables architects, engineers, and builders to explore a project digitally before it is built. The creation and use of coordinated, internally consistent, computable information about a building project in BIM is a modern technology and associated set of processes to produce, communicate, and analyze building models. Digital representations of the building components that follow parametric rules, can be manipulated intelligently. BIM is a digital representation of the complete physical and functional characteristics of a built asset. The BIM model can contain information on design, construction, logistics, operation, maintenance, budgets, and schedules.

BIM uses historical data as well as future predictions to improve construction projects, gain insight into onsite conditions and allocate resources as necessary. BIM models can be updated dynamically with real-time information obtained from various sensors, including those used for scanning and mapping, to track progress and monitor resources. BIM use digital collaborating tools such as mobile technology, integrated project management tools, and virtual and augmented reality to increase productivity tracking, report generation, document management, material logistics, and inventory management. 4D BIM embeds time-related information into the model. 5D BIM also incorporates schedules and costs. The addition of cost and schedule overlays enables 5D BIM to become a powerful visualisation and project management platform through the life cycle of a project. 6D BIM refers to the system delivered to the owner when a construction project is completed. Future generations of BIM will be integrated with augmented and virtual reality technology to create seamless interaction between offices and the work site.



Activities in BIM

History of BIM.

Drawing-based process Vs BIM Process

BRAWING BASED PRO

Representing a fixed set of polyhedral forms in which the shapes were defined by a volume enclosing a set of surfaces with the aim of viewing was developed in the late 1960s, followed by the first computer graphics film created in 1987. However, these early polyhedral forms DR. Colonel. P Nallathambi Ph.D (Structural Engg), ME, MBA, FIE, FIV)



were not well-suited for designing more complex shapes. In 1973, the easy creation and editing of arbitrary 3D solid shapes were developed. In the late 1970s, building modeling based on 3D solid modeling was developed such as CAD systems. Meanwhile, there were efforts in mechanical, aerospace, building and electrical design. On the other hand, architectural drawing editors were adopted due to the expensive price of CAD systems. The current BIM architectural design tools such as Autodesk Revit Architecture and Structure, Bentley Architecture and Graphisoft Archi CAD emerged in the 1980s. Objects are defined using parameters which include distances, angles and rules in the aforementioned BIM tools.

Principles of BIM.

BIM finds elements of a building such as windows, doors, slabs, stairs, and walls by applying their attributes like usage, structures, and functions as well as utilizing parametric technology; Moreover, it can reflect any alterations in the elements of a building instantly into the information about the building configuration by distinguishing the connections between those attributes. Accordingly, the building elements' specifications and their relative information can be obtained by using a simulation model, which provides it possible for making quick decisions pending a construction project.

Federation BIM Model. This principle is further defined as a model federation, for the majority of projects, each designer or sub-trade will produce their model. These models can be then combined or "federated" to create a single shared model. Interdisciplinary coordination is confirmed in the federated model. Required changes are made in the individual discipline models. On large projects, discipline models may file sizes more manageable.



Model

11

BIM Cloud

BIM Cloud. "Cloud" allows different members of a cross-functional team to work on the project in one place. Evolution of BIM: 2D, 3D, 4D, 5D, 6D and 7D. BIM washing is a term describing the inflated, and/ or deceptive, claim of using or delivering Building Information Modeling services or products.



While the benefits of BIM are most evident in the design and construction process, clients may also notice an improvement in build quality. Using BIM makes calculations and models more detailed and accurate, and this results in a higher-quality structure. As the BIM process includes multiple visualization tools, the structure may also be more aesthetically pleasing. Architects can see what the building will look like in its final form and can even see how natural and artificial light will behave in the structure. There are many types of visualizations, called dimensions, that architects can view and customize using BIM: 2D: Height, width, 3D: Width, length, and depth/ height,. 4D: The time it takes to complete each design element. 5D: How much it will cost to construct each element? 6D: The structure's environmental impact over time. 7D: Estimated facility management costs throughout the structure's lifecycle Considering all of these factors, not just 3D aesthetics, gives architects the ability to design high-quality buildings that last. 8D: The eighth dimension of BIM deals with the integration of onsite health and safety requirements to ensure the safety of all personnel both during the stages of construction and the operation of the facility. 9D: The integration of lean construction requirements as a robust potential tool for more effective delivery and operation of a facility with the optimal use of resources and capital. 10D: It is another prospective dimension of the BIM system that aims to take the advantage of industrialized construction and incorporates disaster management plans.

		Contributions			TOOL 1. The many concerning	to of the prof of		
M daymon	(1) hingsity and automation	(2) Collaboration	(3) Optimizations					
1D NM	 Prividing a digital archive of all project documents Managing Bather changes and model features to documents 	 Sharing suformation on project requirements Chaid/stag the scope of work 		Success facto	ors for BIM implementation	Dimensions		
2D BIEM	Ensure update on the layout Keeping the record of all versions of drawings		Econ dere design calculations Ecdoce the cost of design		Accurate 3D visualization of design Appropriate information technology infrastructure	3D 1D to 10D		
3D BIM	Higher visibility of all superts	 Multi-descipting feedback on the design Convey the score effectively 	Detect clashes		Consistency of design across disciplines	1D to 10D		
4D BIM	Adjust the duration and the load lag time Keeping time to finds	Prevent conflicts of execution with plane	More efficient acquincing of tasks Keffect a more reasonable	1	Predictive analysis of the performance of a facility Conducting the thermal energy analysis of the facility	7D 6D		
SD BBM	Automatic processes of quantity	Accurate estimation of the cost theorem of	biology archited agy biology archited agy brown present hypothy biology more biology b	Technical	Predictive analysis of the environmental impacts	6D and 7D		
	tuke-offi	design and estimating terms		Synchronization of procurement with design specifications	5D to 10D			
4D BIM	 Incorporate energy estimates to the design 	Better operational strategies as relation to all disciplines		 Building in energy- efficient facility 	the operation stage • Duilding in energy- efficient fluckty	 Building in energy- efficient facility 		Qualified technical staff to establish BIM
7D 88M	Analyse the impact of design on the operation	• Effective callaborative planning of replacement and	Manual cost of operation Operation Operation D		Validation of the model Reliability of the input data	3D 1D to 10D		
ND RIM	Suprementing occupational	Establishment of emergency plans from the prospective of	Decensor visks of accidents		Supportive organizational culture	1D to 10D		
	Reads and same transport	Endeance the productivity of	Singlesone resolution		Information and knowledge exchange	1D to 10D		
9D BIM	Endows the investigation are puty of the Bookty	construction processes on a collaborative way	Managerial Managerial	Stateholder engagement and contaboration Clear policy and objectives in BIM	1D to 10D			
100 MM	 Apply statual orably elements Real-time monitoring and control of all tasks 		Continuous improvement of promous		Effective leadership of the BIM implementation	1D to 10D		
	and control				Allocation of budget to BIM	1D to 10D		

BIM System

Interoperability Workflow Model. The concept of BIM brought into existence is "Interoperability". Interoperability is the ability to make systems and organizations work together (inter-operate). It is a term defined basically for information technology or systems engineering services to allow for information exchange. The idea is that multiple vendors would be able to access a building model to supply data to the architects and engineer in a 3D Space. Interoperability is the dynamic exchange of information among all applications and platforms serving the entire building community throughout the life cycle of facilities. No matter what programs were being used across the broad spectrum of vendors, therefore, there would be a medium to transfer data to something that others in the industry could access, this medium being the 3D model.

Use of BIM During Design and Construction. BIM is a process that architects use to design and construct modern buildings. The process encompasses several different design tools and methods with the end goal of making every phase of construction and design as efficient, safe, and cost-effective as possible. Here's how the process works:

Step 1: Modeling	Architects use BIM authoring tools to make detailed 3D models of the structure. At this stage, they can experiment with the design and identify potential issues before committing their ideas to the construction process.
Step 2: Workflow	All information and ideas related to the project are stored in a shared location that clients, architects, contractors, and other collaborators have access to. This is usually a cloud-based software, meaning that anyone with secure permissions can access it from any location by connecting to the server. What type of information is stored in the BM system? Architects can use BM software to make design choices and calculations like: Energy and light analyses, spatial planning, parametric modeling, material choices, cost estimates, and construction time estimations Using these models and estimates, architects can layout the most efficient construction workflow for the project.
Step 3: Construction	With the established workflow in mind, contractors (with support from the architecture firm) construct the building. They can revisit the BIM to it as needed of a do first port of the support of the support on it as needed. Of of it be befits of BIM in that it keeps everywer on the same page during construction, even when the workflow changes.
Step 4: Handover	After the structure is complete, architects can turn over the BIM model to the client or the facility management (FM) company. Having a detailed model of the design is useful for locating HVAC systems or making future renovations.

Need of BIM.

The depth of information contained within BIM enables a richer analysis than traditional processes and it has the potential to integrate large quantities of data across several disciplines throughout the building's lifecycle. Architecture firms and contractors that understand the value of BIM may be able to offer more in terms of project efficiency and build quality. For example, one of the most significant challenges that clients face when they embark on a project is predicting the time and resources a project will require. While it's impossible to forecast precisely how much a project will cost or how long it will take to complete, BIM can take some of the mystery out of a project's total cost and construction timeline. BIM can accomplish this by helping architects make better design choices from the start and keep projects under budget by optimizing labour, materials, and other resources. Even if the budget is limited, Architects with experience using BIM can find ways to achieve the desired design outcome using detailed 3D models and more efficient workflows. With so many benefits, BIM is an essential part of the design and construction process and will continue to play a vital role in our industry.

BIM is so much more than a technology, it's a complex design and construction process that helps architects create innovative buildings of the future. There are many benefits of BIM in the design and construction process: (a) Cost and resource savings. (b) Greater efficiency and shorter project lifecycles. (c) Improved communications and coordination. (d) More opportunities for prefabrication and modular construction. (e) Higher quality results.

Controlling Risk By Enhancing Agility. Virtually all construction projects encounter unforeseen circumstances with the potential to delay the project

in Infra Projects

schedule and rapidly increase the project cost.

Enhanced Decision Making. Customers must make any decision during the design and construction phase of their project and effective communication is necessary for success. Reliably presenting customers with accurate information is critical to ensure those decisions are wellinformed and timely.

Improving Quality with Digital Prototyping. Because each construction project is a unique problem with constructability and detailing being common.





BIM to avoid conflict between many participants

Advantages of BIM

Benefits of BIM.

Productivity Gains. Productivity gain is one of the major benefits of using BIM and is the top metric organizations expect to improve when they adopt the technology. Primarily, BIM realizes this gain through its ability to: minimize projects, management foster communication and coordination, identify errors early, reduce rework, reduce costs, and improve quality.

Design. As a lifecycle model, BIM begins in the early stages of a project. Designers are likely to benefit from fundamental changes to the design process and the greater certainty between design intent and the final construction and operation of the building.

Cost and Resource Savings. One significant benefit of BIM is that it provides reliable construction cost estimates long before the construction phase begins. Architects can use tools like BIM 360 to estimate costs. Find the ideal time to buy materials at their lowest market price, Decide whether it's cheaper to prefabricate or build on-site, Streamline the construction workflow so the client pays for fewer total billable hours and reduce human errors that lead to project delays or costly repairs Efficiency and Shorter Project Greater Lifecycles. Generally, the faster can complete a structure's construction, the less money will spend on the project overall. Also, finishing a project on time or early speeds up the eventual return on investment, as occupants can start using the space as soon as possible. With BIM, architects can design buildings faster and start construction earlier. Improved workflow and other efficiencies also speed up the project. This could save time during construction, as contractors simply have to secure the pieces in place when they arrive on-site.

Improved Communications. BIM improves communication among architects, clients, contractors, and other relevant parties involved in the project. That's because BIM relies on a "single source of truth" system; this means that all of the relevant information, including models, estimates, and design notes are shared and stored in one place. Everyone involved in the project can see the information and even offer suggestions of their own. It's a true collaboration that eliminates information silos and helps architects find the best solutions based on data analytics. Contractors have access to BIM software on the go, so they are able to construct the building based on the most up-to-date plans and workflow. This also reduces clashes. It is easier to visualize problems before construction begins, so contractors don't have to waste time finding solutions on-site. Finally, BIM uses communication systems to make construction safer. BIM allows architects to predict potential construction hazards and prevent them by adjusting the design. Contractors can also lead their teams safely through every step in the workflow and document the process to meet safety regulations and pass on-site evaluations.

Problems Faced When BIM is not Used: They are: (a) Flow of data. (b) Improper schedule of work. (c) The cost estimate is tedious and not accurate. (d) Digitalization of data is less. (e) Clash detection becomes very difficult to notice. (f) Reinforcement details in junctions. (g) Energy analysis. The complexity of software used for BIM. (a) Cost of software. (b) Lack of BIM knowledge in India. BIM course is not available. (c) The computer system running this software needs highend specifications.

BIM Applications in Construction Industries.

BIM is widely seen as a catalyst for innovation and productivity in the construction industry. The BIM can contribute to a more sustainable construction process that may in turn help the developing countries. The use of BIM in different areas is expanding because researchers realize the potential value BIM can provide. While the use of BIM for structural and energy analysis with 27% and 25% frequencies, respectively, its main use is still in the faster development of 3D geometric models and 3D synchronization with usable frequencies. The use of BIM is not limited to architects and engineers. There are also incentives for owners, facility managers, contractors,



and fabricators to use BIM. Many of the important factors that lead to the adoption of BIM in a project are focused on automation in the modeling process, improving the accuracy of construction documents, improving inter-party communication in the design and construction process, and automatically reflecting changes in design. All observations after correcting a view and reducing background coordination problems. While many applications of BIM are dedicated to building design, the emphasis is on some other areas, such as planning, design, construction, operation, and energy consumption, with a more focused archive on energy design and consumption.

Working Collaboration. They are: The flow of work, Clash detection and Visualization -rendering.

The Flow of Work: Information is added to the same model as the design progresses. The coordinator can merge the separate files by converting them to IFC "common" file format. The Design & Build contractor can add supply chain information. The client owns the completed BIM and amends it with refurbishment and adaption.

3D Software Used in BIM. BIM programs are offered the software companies: (a) Autodesk Revit. (b) ArchiCAD from Graphisoft. (c) Bentley Architecture. (d) Digital Project from Gehry Technologies. (e) ETABS. (f) STAAD Pro. (g) Tekla Structures.



Software Used in BIM

BIM Around the World: Countries making BIM compulsory for big projects/government projects: United Kingdom, Norway, Denmark, Finland, Dubai, Hong Kong, South Korea, and the Netherlands.



Status in India: BIM is still in its infancy stage in India. Still has not reached a stage where users can boast about the cost savings for a project due to BIM implementation because a majority of BIM users in India have not seen a full cycle of BIM implementation for their projects. BIM is gaining popularity amongst professionals within the Indian built environment sector. BIM enjoys maximum popularity among experienced professionals since they have a better appreciation of the value proposition of BIM. BIM is more popular in large organisations, with a large strength of technical staff, hinting that BIM implementation



is more beneficial in large and complex projects. However, Organizations remain skeptical about BIM implementation and its perceived benefits.

Future Possibilities of BIM.

Green BIM. Utilization of BIM helps make buildings more sustainable. Example: sunlight and temperature control.

Mock-ups. A headset would allow one to walk into an empty room and get a virtual feel of what the room will look like upon completion.

BIM and Sustainable Design. BIM technologies provide immediate insight into how design decisions impact building performance, while BIM processes encourage an integrated design approach, a critical strategy for making projects greener. Also, green design and construction rely on improving building performance. BIM models can also give more information to product manufacturers, which can eliminate waste. Using BIM, extended design teams can visualize design changes and simulate how various scenarios will affect building performance. With this direct feedback, designers can analyze alternatives that will improve energy efficiency, optimize for natural light and ventilation, evaluate the viability and placement of solar panels, and more.

Summary.

The socio-economic and environmental aspects can both be addressed by simply re-thinking the construction process including the sourcing of recycled and reclaimed materials where possible However, BIM provides a better platform to address the technical issues. The benefits such as increased communication, design integration, lean construction, reduced waste, paperless documentation, clash detection, costing, programming, simulation and modeling are far superior to that of CAD. BIM will then enable the most efficient delivery of sustainable development. A significant amount of development is to be done in the information flow and interoperability of the software. Additional training material is to be provided with a software to learn the complicated features. In India, universities should start teaching BIM as an academic course to make people perfect in this field.

> "BIM is small enough to Listen, Big enough to Deliver."~ United-BIM.
> "BIM – Bridging the gap between Modeling and Detailing." ~ Matthew Dillon



🛈 ட்டை அழகாகக் கட்டுவதைக் கட்டிய ഖ്ட്டെ காட்டிலும் அலங்கரிப்ப<u>து</u> அவசியம். அப்போ<u>கு</u>தான் முழுமையான அழகு வீட்டுக்குக் கிடைக்கம். வீட்டு அலங்காரம் என்றதும் செலவு அதிகம் ஆகும் என நினைக்க வேண்டாம். புதுமையான சிந்தனைகள் இருந்தாலே போதுமானது. வீட்டை கண்ணைக் கவரும் வகையில் மாற்றலாம்.

ഖ്ட്டെ அழகுபடுத்தும் பொருள்களுள் பூஜாடிகளுக்கு முக்கிய பங்குண்டு. பூஜாடிகளில் பிளாஸ்டிக் பூக்களை இட்டு அழகாக வைக்கலாம். வீட்டின் வரவேற்பரையில், புத்தக மேஜையில் வைக்கலாம். கண்ணாடி ஜாடிகளில் தண்ணீர் நிரப்பி நிஜப் பூக்களையும் வைக்கலாம். அப்படிவைக்கும் போது பூக்களின் மீது சிறிது தண்ணீர்த் தெளித்து வைக்கும்போது குளிர்ச்சியாக பார்வைக்குக் இருக்கும். வீட்டுக்கு அழகைத் தரும். வீட்டுக்குள்ளேயே தளிர்களையும் குரோட்டன் வகை வளரும் வளர்க்கலாம். தாவரப் பச்சை கண்ணுக்கும் <u>மன து</u>க்கும் குளுமையைத்தரும். வீட்டின் இனி நினைவூட்டும் உங்கள் வரவேற்பறையில் குடும்பப் புகைப்படங்களை வைப்பதற்கான பலவிதமான போட்டோ பிரேம்கள் இப்போது சந்தைகளில் கிடைக்கின்றன. அவற்றை வாங்கி மாட்டலாம். தாத்தா, பாட்டியின் உங்கள் அழகான புகைப்படங்களை பிரேம்களில் இட்டு இல்லை எனில் மாட்டலாம். ஒவியங்களை உங்கள் வீட்டின் அழகான

வண்ணத்திற்கேற்ப தேர்வு செய்து மாட்டலாம். வீட்டின் வரவேற்பறையில் உள்ள சோபாக்களில் வண்ணங்களில் அழகான இடலாம். ഖ്ட്டെ குஷன்களை இது அடம்பர அழகான இல்லமாகக் காட்டும். படுக்கையறைகயையும், மெத்தைகள் மீது அழகான குஷன்களை ஆங்காங்கு <u>வைத்து</u> முக்கியமான அலங்கரிக்கலாம். மற்றொரு விஷயம் திரைச்சீலைகள், ஜன்னல்கள் அறையின் வாசல்களுக்குப் பொருத்தமான திரைச் சீலைகளைத் தேர்வு செய்தாலே வீட்டுக்கு பாதி அழகு வந்துவிடும். தரைக்கு அழகான விரிப்புகளைப் பயன்படுத்தலாம்.

குதூகலமான குழந்தைகள் அறை

குழந்தைகளுக்கு இன்றைய சூழலில் ஏற்ற மாதிரி அவர்களின் மன நிலையைப் பிரதிபலிக்கும் வகையில் அறையை வடிவமைப்பது என்பது சவாலான விஷயமே. குழந்தைகள் தங்கள் அறையைத் தூங்குவதற்காக மட்டும் பயன்படுத்துவதில்லை. விளையாடுவது, படிப்ப<u>த</u>ு, நண்பர்களைச் சந்திப்ப<u>து</u>, கனவு எல்லாவற்றிற்கம் காண்பது ഞ தங்கள அறையைத்தான் அவர்கள்தேர்ந்தெடுக்கின்றனர். குழந்தைகளின் விருப்பங்கள் அடிக்கடி மாறும் தன்மையுடையவை என்பதால் அவர்களுக்கான அறையை வடிவமைப்பதில் பொ<u>ற</u>ுமையைக் கடைபிடிக்க வேண்டும். குழந்தைகளின் அறையை வடிவமைப்பதற்கான சில வழிகள் : நிறம் முக்கியம்

15

சுவரில் **ஆரம்பித்து கட்டில்**, அறையின் படிக்கும் மேஜை போன்ற அனைத்து அறைக்கலன்களையும் தேர்ந்தெடுக்கும்போது அவற்றின் நிறங்களில் ஒற்றுமையக் கடைபிடிக்கலாம். சிவப்பு பச்சை , நீலம் ஆரஞ்சு, மஞ்சள் பச்சை ഞ இரண்டு கான்ட்ராஸ்ட் வண்ணங்களில் அவர்களின் அறைக்கலன்களை வடிவமைக்கலாம். பளிச் நிறங்களைத் தேர்ந்தெடுப்பதால் அவர்கள் இருக்கும்போது அறையில் உற்சாகமான உணர்வைப் பெறுவார்கள்.

கார்ட்டூன் சுவர்கள்

சுவர் ஒவியங்கள் குழந்தைகளின் எளிய அலங்கரிப்பதற்கான அறையை வழி. அவர்களுடைய மனதுக்குப் பிடித்த கார்ட்டூன்களைச் சுவர்களின் வரைந்தோ, சுவரில் மாட்டியோ வைக்கலாம். ஒவியம் குழந்தைகளின் வரைவதில் ஆர்வமுள்ள கைவண்ணத்சை சுவரில் காட்டச் சொல்லாம். வடிவமைத்த தங்கள் அறையை திருப்தி அவர்களுக்குக் கிடைக்கம். ஸ்டென்சில்களாலும் சுவர்களை அழகாக்கலாம்.

அடுக்கு கட்டில்கள்

ஒரே அறையை இரண்டு குழந்தைகளும் பகிர்ந்து கொள்வதாய் இருந்தால், அடுக்கு கட்டில்கள் சிறந்த தேர்வாக இருக்கும். இது இடத்தை மிச்சப்படுத்துவது மட்டுமில்லாமல் குழந்தைகளுக்குப் பகிர்தலின் அருமையையும் உணர வைக்கும்.

பிரத்யேகமான தீம்கள்

குழந்தைகளின் ரசனைக்கேற்ற தீம்களி<u>ல</u>ும் அவர்களின் அறையை வடிவமைக்கலாம். உதாரணமாக உங்கள் குழந்தைக்குப் பயணம் செய்வது பிடிக்கும் என்றால் டிராவல் அவர்களின் தீமை வைத்தே அறையை பயணம் மட்டுமல்லாமல் வடிவமைக்கலாம். கார்ட்டூன் விலங்குகள் சாம்ராஜ்ஜியம்,



கதாப்பாத்திரங்கள் என உங்கள் குழந்தையின் படைப்பாற்றலை அதிகரிக்கும் தீம்களிலும் அறையை வடிவமைக்கலாம்.

பொம்மை அலமாரிகள்

குழந்தைகள் தங்களிடம் இருக்கும் பொம்மைகளை அனைவரும் பாராட்ட வேண்டும் என்று எதிர்பார்ப்பார்கள். அதன இருக்கும் பொம்மைகளை அனைவரும் பாராட்ட வேண்டும் என்று எதிர்பார்ப்பார்கள். ஏற்றபடி பொம்மைகளை அதனால் அதற்கு அடுக்கி வைப்பதற்சான அலமாரிகளைத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும். அலமாரியில் குழந்தைகளையே அவர்களுக்கு பிடித்த மாதிரி பொம்மைகளை அடுக்கச் சொல்லலாம். இதனால், பொம்மைகளை எப்படி அடுக்குவ<u>து</u> என்ற உங்கள் குழப்பத்தைத் தவிர்க்கலாம்.

ஜன்னலும் வெளிச்சமும்

குழந்தைகள் அறையில் நல்ல காற்றோட்டம் இருக்குமாறு பார்த்துக் கொள்ளுங்கள். ஜன்னல் இல்லாத அறையை குழந்தைகளுக்கு வேண்டாம். போதுமான <u>ஒது</u>க்க இல்லையென்றால் அவர்களின் காற்றுவசதி செயல்பாடுகளில் ஏற்படும். தொய்வு காற்றோட்டமும், வெளிச்சமும், இருந்தால் அவர்கள் படிப்பதற்கு ஏற்ற சூழலை அது உருவாக்கும்.

பால்கனியை அற்புதமாக்குவது எப்படி ?

வீட்டின் உற்புறத்தை அழகுப் படுத்துவதைப் போல் வெளித்தோற்றத்தையும் அழகு வாய்ப்புகள் இருக்கின்றன. படுத்துவதற்கும் மழைக்காலம், கோடைக்கலாம் ഞ காலங்களின் வீட்டிலிருந்தபடியே அழகை ரசிப்பதற்குப் பால்கனிகள் உதவுகின்றன. பால்கனி சிறியதாக இருந்தாலும் அந்த இடத்தை உங்கள் ரசனைக்கு ஏற்றபடி அலங்கரிக்க முடியும். பால்கனையையும், வராண்டாவையும் அழகுபடுத்துவதனால் வீட்டிற்கு வெளியே நீங்கள் செலவிடும் நேரம் அதிகரிக்கும். பணத்தையும், நேரத்தையும் அதிகமாகச் செலவழிக்காமல் எளிமையான பால்கனியை வழிகளில் அழகாக்கலாம். அதற்கான சில வழிகள் :

அலங்காரச் செடிகள்

மனதிற்கு புத்துணர்ச்சியை அளிப்பதில் செடிகளைவிடச் சிறந்த மருத்துவர்கள் பால்கனியின் அமைப்பிற்கு ஏற்ற கிடையா<u>து</u>. மாதிரியான தேர்ந்தெடுப்ப<u>து</u> செடிகளைத் அவசியம். செடிகள், சுவரில் சுவர் மாட்டக்கூடிய செராமிக் பானைகள் ഞ

•Southern Builder 🗝

பால்கனியில் வளர்ப்பதற்கு நிறைய அலங்காரச் செடிகள் இருக்கின்றன. இந்த மாதிரிச் செடிகள் பால்கனியை பசுமையாக்குவதுடுன் வீட்டின் முகப்பு அழகையும் கூட்டுகின்றன.

இயற்கையின் வண்ணங்கள்

செடிகள் வளர்ப்பதற்கு ஆர்வமோ நேரமோ இல்லாதவர்கள் பால்கனியை அலங்கரிக்கும் பொரு'ள்களின் நிறத்தால் அழகாக்கலாம். பச்சை நீல நிற கலவையில் பொருள்களைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம். இந்நிறங்கள் இயற்கையுடன் இணைந்திருப்பதைப் போன்ற வண்ணத்தை மனதிற்கு அளிக்கும்.

நேர்த்தியான குஷன்கள்

பர்னிச்சர்களுக்கு பால்கனியின் ஏற்ற குஷன்களை முக்கியமானது. <u>வாங்குவது</u> அவுட்டோர் குஷன்கள் என்ற பிரத்யேகமாகவும் கிடைக்கின்றன. ஒரு வேளை அவுட்டோர் கிடைக்கவில்லை யென்றால் குஷன்கள் குஷன்களை வெயில், மழையிலிருந்து பாதுகாப்பதற்காகத் தயரிக ஒரு ஸ்டோரேஜ் வாங்கிக் கொள்ளலாம். பெஞ்ச் பர்னிச்சர்களுக்குப் பொருந்தக்கூடிய நிறத்தில் குஷன்கள் இருந்தால் கூடுதல் அழகாக இருக்கும். தரை விரிப்புகள் பயன்படுத்தலாம்

பால்கனியிலும் வராண்டாவிலும் தரை விரிப்புகள் போட்டு வைப்பது வீட்டின் முகப்பை இன்னுட்ம அழகாக்கும். ஆனால் தரைவிரிப்புகள் பர்னிச்சர்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஏற்ற வகையில் பெரிதாக இருக்க வேண்டும். அல்லது காபி டேபிளுக்கு அடியில் மட்டும்கூட தரைவிரிப்புகளை பயன்படுத்தலாம்.

பளிச் குடைகள்

பால்கனியோ, வராண்டாவோ வெட்டவெளியாக இருந்தால் ஒரு பெரிய குடையை வைக்கலாம். கூடுமுனவரை ஃப்ரீஸ்டாண்டிங் குடையாக இருந்தால் தேவையில்லாதபோது மடக்கி வைத்துவிடலாம். **கண்ணாடி மாட்டி வைக்கலாம்**

பால்கனியின் அமைப்பு மேற்கூரை இருப்பதுபோல் இருந்தால் கண்ணாடி மாட்டி வைக்கலாம். இது பால்கனியில்ே அளவை பெரிதாக்கிக் காட்டும். காண்டியின் ஃபிரேமை ஃபர்னிச்சருக்கு ஏற்ற வகையில் தேர்ந்தெடூககலாம்.

மகிழ்ச்சியை மாட்டி வைக்கலாம்

வாழ்க்கையின் மகிழ்ச்சியான தருணங்களை நழுவவிடுவதற்கு யாரும் விரும்புவதில்லை. அப்படிப்பட்ட மகிழ்ச்சியான தருணங்களைத்



தக்க வைப்பதில் ஒளிப்படங்கள்தான் நமக்குப் பெரிதும் உதவுகின்றன. குடும்பத்தினர்கள், நண்பர்கள் உடனான நம்முடைய அற்புதமான நிகழ்வுகளை ஒளிப்படங்கள் மூலம் எப்போ<u>து</u>ம் வீட்டில் தக்க வைக்கலாம். குடும்பப் படங்களை வீட்டின் சுவர்களில் மாட்டி வைப்பதும் ஒரு கலைதான். ஏனென்றால் வீட்டுச் சுவர்களில் இருக்கும் படங்கள் குடும்பத்தினருக்கு உற்சாகத்தையும், மகிழ்ச்சியையும் அளிக்கும். ஒளிப்படங்கள் மூலம் வீட்டில் அன்பையும், மகிழ்ச்சியையும் கொண்டுவர சில எளிமையான வழிகள்.

ஒளிப்படங்களால் ஒரு சுவர்

ஒளிப்படங்களை பிரேம் செய்<u>து</u>தான் வீட்டுச் மாட்ட சுவரில் வேண்டும் என்பதில்லை. உங்களிடம் மொத்தமாக இருக்கும் ஒளிப்படங்களை வைத்து சுவரில் ஒரு அழகான போட்டேமா கொலாஜ் செய்துவிடலாம். போட்டோ க்ளிப்களைக் சுவரில் ஒட்டும் இந்த கொலாஜை உருவாக்கலாம். கொண்டு படங்களைக் குடும்ப நிகழ்வுகளின் அடிப்படையில் வரிசைப்படுத்தி ஒட்டினால் அந்த படங்களே உங்கள் குடும்பத்தின் கதையை அழகாகக் சொல்லிவிடும். படங்கள் பாதுகாப்பாக இருக்க அவற்றை லேமினேட் அல்லாது போட்டோ கொலாஜ் செய்யலாம். மீது கிளாஸி பேப்பர் ஒட்டலாம். இதற்கு அதிகமாகச் செலவாகா<u></u>து.

வண்ண போட்டோ ஃபிரேம்கள்

வண்ண போட்டோ ஃபிரேம்களை விரும்புபவர்கள்இந்த முறையை பின்பற்றலாம். முக்கியமான சில படங்களைத் தேர்ந்தெடுத்து அவற்றை பளிச் நிறங்களைப் பின்னணியாக வைத்து ஃபிரேம் செய்து மாட்டலாம். இதை வீட்டின் வரவேற்பரை சுவர்களில் மாட்டினால் அழகாக இருக்கும்.

குடும்ப மரம்

படங்களை வைத்தே வீட்டுச் சுவரில் ஒரு குடும்ப மரத்தை உருவாக்க மடியும். சுவரில் பேமிலி ஒட்டக்கூடிய இந்த ட்ரீ வினைல் ஸ்டிக்கர்கள் பல ஆன்லைன் தளங்களிலேயே கிடைக்கின்றன. இந்த ഖിഞ്ഞെல் சுவர் ரு.500 ஸ்டிக்கர்கள் கிடைக்கின்றன. முதல் இந்த மரத்தில் படங்களை மாட்டுவதற்கு வீட்டல் ஃபிரேம்கள் வரையப்பட்டிருக்கும். படங்களை மாட்டுவதற்கு இந்த குடும்ப மரம் ஒரு சிறந்த வழி.

போட்டோ சுவர்க்கடிகாரம்

போட்டோ இந்த சுவர்க் கடிகாரத்தை பன்னிரெண்டு உருவாக்க ஒரு கடிகார செட். படங்கள் இருந்தால் போ<u>த</u>ும். இந்தக் போட்டோ பிரேம்களைக் கடிகாரத்தை கொண்டும் உருவாக்கலாம். வீட்டில் நேரம் பார்க்கும்போதெல்லாம் உங்கள் மகிழ்ச்சியான தருணங்களை நினைத்<u>த</u>ுப் பார்ப்பதற்கு போட்டோ சுவர்க்கடிகாரம் ஒரு சிறந்த வழி.

போட்டோ ஜாடிகள்

சமையலறையில் பயன்படுத்தாத கண்ணாடி இருக்கின்றனவா அவற்றை ஜாடிகள் ? போட்டோ வைத்<u>த</u>ும் ஒர் அழகான டிஸ்பிளேவை வீட்டில் உருவாக்கலாம். குடும்பத்தின் பழைய படங்களை இந்தக் கண்ணாடி ஜாடிகளில் போட்டு மேசை மீதோ அல்லது ஷெல்ஃப்களிலோ வரிசையாக அடுக்கி இது ஒருவிதமான வின்டேஜ் வைக்கலாம். லுக்கை வீட்டுக்குக் கொடுக்கும்.

திரைச்சீலைகள்

கதவுகளிலும், ஜன்னல்களிலும் ஆடும் திரைச்சீலைகள்தான் ஒரு வீட்டின் அலங்கார விருந்தாளிகளுக்கு முதலில் ரசனையை பறைசாற்றுகின்றன. உங்கள் வீட்டைப் பற்றிய முதல் அபிப்பிராயத்தைத் திரைச்சீலைகள்தான் உருவாக்குகின்றன. அதனால் திரைச்சீலைதானே அலட்சியமில்லாமல் அவற்றைத் தேர்ந்தெடுப்பதில் கவனம் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டிய அவசியம் இருக்கிறது. திரைச்சீலைகளை எப்படித் தேர்ந்தெடுப்பது. எப்படி மாட்டுவது என்பதற்கான சில வழிமுறைகள்

- திரைச்சீலைகள் வீட்டின் தோற்றத்தைப் பெரிதாகவும், உயரமாகவும, பிரம்மாண்டமாகவும் காட்டக்கூடிய வலிமையுடையவை அவற்றை எப்படிப் பொருத்துகிறோம் என்பதில் இந்த அம்சங்கள் எல்லாம் அடங்குகின்றன.
- 2. திரைச்சீலை மாட்டுவதற்கான கம்பியை எவ்வளவு உயரமாகக் பொருத்<u>து</u>கிறீர்களோ ஜன்னல் அவ்வளவு உயரமான உங்கள் தெரியும். உங்கள் வீட்டின் மேற்கூரை சிறியதாக இருந்தால் இந்த முறையை பயன்படுத்தலாம். வீட்டின் உயரத்தையும் இது உயரமாக்கிக் காட்டும்.
- திரைச்சீலைகள் வழியாக வீட்டுக்கு உள்ளே வெளிச்சம் வர வேண்டும் என்றால் கம்பியை இருபுறமும் மூன்று இன்ச் நீட்டியிருக்குமாறு பார்த்துக்கொள்ளுங்கள்.
- திரைச்சீலைகள் சுருங்கிப் போயிருந்தால் அவற்றை அயர்ன் செய்து மாட்டலாம்.
- 5. கோடைக்காலம், குளிர்காலம் இரண்டுக்கும் ஏற்ற மாதிரி திரைச்சீலைகள் கிடைக்கின்றன. குளிர் காலத்தில் லைனிங் திரைச்சீலைகளைப் பயன்படுத்தலாம்.
- 6. வளையங்கள் இருக்கும் திரைச்சீலைகளை வாங்குவது நல்லது. அடிக்கடி மூடித் திறக்கும்போது கம்பியில் வளையங்கள் இருந்தால் எளிதாக இருக்கும்.
- 7. திரைச்சீலைகள் இப்போது பல விதமான வகைகளில் கிடைக்கின்றன. பிரிண்ட்ஸ், ஃபோளரல், ப்ளேய்ன், கோடுகள் போன்ற எந்த வகை உங்கள் வீட்டின் சுவருக்கு ஏற்றதாக இருக்குமோ அதைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம்.
- 4. டிரான்ப்ரென்ட் லேஸ் திரைசீலைகள் வீட்டிற்குள் வெளிச்சம் கொண்டு வருவதற்கு உதவுகின்றன.
- சில்க் திரைச் சீலைகள் சூரிய வெளிச்சத்தால் எளிதில் பாதிப்படைந்துவிடும். அதற்கு மாற்றாக காட்டன் கான்வாஸ் திரை சீலைகளைப் பயன்படுத்தலாம்.
- 10. திரைச்சீலைகள் பிரைவசியை உறுதிப்படுத்துவது மட்டுமல்லாமல் வீட்டின் தோற்றத்தையும் அழகாக்குகின்றன. வீட்டுச்சுவரின் நிறம், கலைநயம், அறைக்கலன்கள் போன்ற விஷயங்களுக்குக் கொடுக்கும் அதே முக்கியத்துவத்தைத் திரைச் சீலைகளுக்குக் கொடுக்கும்போதுதான் வீட்டின் உன் அலங்காரம் முழுமையாகிறது.

(BA)

Southern Builder



ABSTRACT

Industries, Investment Promotion and Commerce Department - Mines and Minerals - Minor Minerals - Amendment to the Tamil Nadu Minor Mineral Concession Rules, 1959 - Notification - Orders - Issued.

Industries, Investment Promotion and Commerce(MMC.1) Department

G.O.(Ms).No.243

Dated: 14.12.2022

சுபகிருது வருடம் – கார்த்திகை 28 திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2053

Read:

- G.O.(Ms).No.295, Industries(MMC.1) Department, dated 03.11.2021.
- From the Commissioner of Geology and Mining, Letter No.5864/MM2/2021, dated 23.06.2022.

ORDER:

Consequent to the amendment issued in the Government Order first read above relating to prohibition of mining, guarrying and crushing activities within one kilometer radial distance from the boundaries of Reserve Forests, instances have come to the notice of the Government that many guarries within the 1km radial distance of reserve forests could not be operated. Further, in the letter 2nd read above, the Commissioner of Geology and Mining has reported that during the District Officers review meeting held on 16.06.2022, most of the District officials represented about the need for amendment and the Hon'ble Minister (Water Resources) has proposals for rescinding the prohibition send of instructed to quarrying/mining activity within 1 Kilometer radius of Reserve Forests so as to protect the interest of the guarry/mine lessees and to augment the revenue to the Government.

2. The Commissioner of Geology and Mining has sent proposal to rescind the prohibition of quarrying/mining activity within 1 Kilometer radius of Reserve Forests by making necessary amendments in the Rule 36(1-A)(e) of the Tamil Nadu Minor Mineral Concession Rules, 1959.

3. The Government have examined the proposal of the Commissioner of Geology and Mining carefully and have decided to accept the same. Accordingly, Notification appended to this order will be published in the Extra-ordinary issue of *Tamil Nadu Government Gazette*. The Works Manager, Government Central Press, Chennai – 600 001 is requested to supply 50 copies of the Notification each to this Department, Commissioner of Geology and Mining, Chennai – 600 032 and to all District Collectors.

4. The Director, Tamil Development and Information (Translation) Department is requested to send the Tamil Translation of the Notification appended to this Order to the Works Manager, Government Central Press, Chennai – 600 001 for publishing in the *Tamil Nadu Government Gazette* and to the Collectors of all Districts for publishing it in the District Gazettes immediately.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR) S.KRISHNAN ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

APPENDIX.

NOTIFICATION.

In exercise of the powers conferred under sub-sections (1) and (1A) of section 15 of the Mines and Minerals (Development and Regulation) Act, 1957 (Central Act 67 of 1957), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendment to the Tamil Nadu Minor Mineral Concession Rules, 1959, namely:-

AMENDMENT.

In the said Rules, in rule 36. in sub-rule(1-A), in clause(e) for the expression "the National Parks, Wild Life Sanctuaries, Tiger Reserves, Elephant Corridors and Reserve Forests", the expression " the National Parks, Wild Life Sanctuaries, Tiger Reserves and Elephant Corridors" shall be substituted.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

S.KRISHNAN ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

Southern Builder

20

NIPPON STEEL Wholesale & Retail

PIPES Square Pipe, Rectangle Pipe, Round Pipe

COIL & SHEET













D. DHANUSHKODI - Managing Director

Res. Add. No.249K, APK Main Road, Villapuram, Madurai - 625 012 No.428, Varadharajapuram, Nazarethpet, Poonamallee, Chennai - 600 123 E: nippondhanushkodi2016@gmail.com | spl@sunpressing.com M: 8973 555 555 09.12.2022 அன்று டில்லி I.L.O WORKSHOP-ன் ஒரு பகுதியான BUILDING AND WOOD INDUSTRYன் கூட்டத்தில் பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் பங்கேற்று துவக்க உரையாற்றியானர்



20.12.2022 அன்று திருப்பூர் மய்யத்தின் கட்டுநர் தின விழாவில் பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு 2023ம் ஆண்டிற்கான டைரியினை வெளியிட்டார்



22

(BR)

26.12.2022 அன்று தஞ்சை மய்யத்தின் கட்டுநர் தின விழாவில் பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன்அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு 2023ம் ஆண்டிற்கான டைரியினை வெளியிட்டார்



மாநில அளவிலான துணைக்குழு கூட்டம் மற்றும் 2023ம் ஆண்டிற்கான டைரி வெளியீட்டு விழா திண்டுக்கல் மய்யத்தின் சார்பில் நடத்தப்பட்டது



திருச்சி மய்யத்தின் டைரி வெளியீட்டு விழாவில் காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தார்.



- (GAD)

30.12.2022 தென்னக அறக்கட்டளை மற்றும் மெரிடியன் மருத்துவமனை இணைந்து நடத்திய இலவச மருத்துவ முகாம்



•Southern Builder •

NEW PATRON MEMBERS



Mr. S. Dandapani

No. 81-B, Lena Manson, Majastic Colony Main road, Valasaravakkam, Chennai - 600 087 Mobile No.



Mr. C. Arunan M/s. Shyam Homes Flat Promoter

W-655, Park Road Anna Nagar West Extension, Chennai - 600 101 Mobile No. 9381074544



Mr. M. Ramakrishnan Civil Contract No.98, Villa Vivianna Govindapuram Malrosapuram Road, Singaperumal Koil Chengalpattu - 603 209 Mobile No. 9600300002



Mr. N. Nesan Real Estate Developer No. 14/A, Ex-serviceman Colony 2nd Cross Street, Adambakkam Chennai - 600 088 Mobile No. 9940410376



Mr. M.K. Ravichandran Real Estate Developer No. 1789, 4th Avenue TNHB Colony, LIG – 2, Velachery Chennai - 600 042 Mobile No. 9444040900



Mr. Gnanasehar Devadason M/s. Green Home Farms & Resorts Pvt. Ltd. Real Estate Developer No. 35-A, North Usman Road T. Nagar , Chennai - 600 017 Mobile No. 9176702220



25

Mr. V. Subash M/s. Space Age - Architect & developers Real Estate, Civil & Architect No.1 (Old No. 1189-A), 36th Street, I - Block Anna Nagar West, Chennai - 600 040 Mobile No. 9840772977



இலவச சிகிச்சை மய்யம்



தென்னக கட்டுநர் அறக்கட்டளை மெரிடியன் மருத்துவமனையோடு இணைந்து இலவச மருத்துவ மய்யத்தை துவக்கியுள்ளது. இதில் தினசரி (ஞாயிறு தவிர) காலை 10.00 மணி முதல் 6.00 மணி வரை அனைத்து தொழிலாளர்களுக்கும் இலவச சிகிச்சை அளிக்கப்படும்.



இல<u>வச சிகிச்சை மய்ய முகவரி</u> **அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கம்** பிளாட் எண் A1, முதல் பிரதான சாலை, (AIEMA) எதிரில் அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை, அம்பத்தூர், சென்னை – 600 058.

KEERTI FURNITURES COMMERCIAL - RESIDENTIAL - HOTELS - OFFICE

Interior and Tenkey Projects What we do.

- Supply And Fixing Factory Made Furnitures Finish
- Main Door & Frames
- Door's Lead Door, Hermed Meditech Hospital Door's
- Pooja Door's
- All Type Teak Wood Furniture's
- Flush Door-Veneer / Lamianted Door's
- Wpc Frame & Door
- ♦ Kitchen / Wardrobe / Cot / Sofa / Etc...
- Wallpapper / Glass Paritiion Slim Line
- Front Elevation Sculptor Work



KEERTI FURNITURE

#18, Ganesh Nagar, 2nd street, GK Industrial Estate, Alapakkam, Porur, Chennai – 600 095. Ct: M Murugan – 98408 79654 PK P NARAYANAN Advisor

P.N. Navin Kumar

Our Product Range :

TMT/REBARS Channels MS Angles MS Rounds MS Rails



SHREE LAKSHMI AND CO

















HR / CR / GP /GC **MS Sheets & Plates** Joists Billets Wirerods Galv. Iron Wires

Supplier of All Superior Quality Steel Materials









71, Rasappa Chetty Street, Park Town, Chennai - 600003, TN m: 98412 82 311 | 98840 29 311 e: shreelakshmi0311@gmail.com

"No Person Speaks about Religion Particularly When They Require Life Saving Blood"





The Southern Construction Research and Development Service society

The Southern Construction Research and Development Service society-ன் மூலம் தொழிலாளர்களுக்கான திறன் வளர்ப்புப் பயிற்சி, அரசு தொழிற் பயிற்சி கூடங்களில் பயிலும் மாணவர்களுக்கு AUTO CADD and Architectural Draughtsman – Revit என பல்வேறு பயிற்சிகளை இலவசமாக வழங்கி வருகின்றது.

பயிற்சி பெற்ற 100 மாணவர்களில் சுமார் 40 மாணவர்கள் நல்ல நிறுவனங்களில் பணியில் இணைந்துள்ளனர். மேலும் பலர் மேற்படிப்புகளிலும் இணைந்துள்ளனர். இவ்வாறு சிறப்பு பயிற்சி வழங்குவது போன்ற உன்னத பணிகளில் ஈடுபட்டுவரும் நமது தென்னக மய்ய உறுப்பினர்கள் அனைவரும் Society-ல் உறுப்பினராக வேண்டுகிறோம்.

Societyல் இதுவரை உறுப்பினராகாத நமது தென்னக மய்ய உறுப்பினர்கள் அனைவரும் Societyல் உறுப்பினராக அன்போடு அழைக்கிறோம்.

நிரந்தர உறுப்பினருக்கான சந்தாத்தொகை Rs.10,000/-

Account Name : The Southern Construction Research &
Development Service SocietyBank/Branch : Indian Bank, South Usman RoadAccount No : CA 455122578IFS CODE : IDIB000T115

28



ABSTRACT

Energy Department – The Energy Conservation Act, 2001 (52 of 2001) - Tamil Nadu Energy Conservation Building Code Rules, 2022-Notified - Orders – Issued.

ENERGY (D3) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.71

Dated: 27.12.2022 திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2053 சுபகிருது வருடம், மார்கழி 11

Read:

The Economic Advisor, Ministry of Power, Government of India, New Delhi, D.O. Letter No.21/1/2017-EC, dated 18.11.2019.

ORDER:

As per clause (a) of Sub-section (2) of section 57 of the Energy Conservation Act, 2001 (Central Act 52 of 2001), the State Government may, by notification, make rules providing for matters relating to energy conservation building codes under clause (a) of section 15.

2) The Economic Advisor, Ministry of Power in the letter read above has informed that Energy Conservation Building Code (ECBC) has been developed by Bureau of Energy Efficiency (BEE) with a vision to enhance the energy performance of the commercial building stock in India and that the revised Energy Conservation Building Code 2017 was launched in June 2017 and Energy Conservation Building Code Rules were notified on 13th February' 2018 so as to streamline the enforcement and implementation frame work in the States.

3) The Government, after careful examinations, hereby makes the Tamil Nadu Energy Conservation Building Code Rules, 2022 under the Energy Conservation Act, 2001 (Central Act 52 of 2001) as per the notification appended to this order.

4) The notification appended to this order shall be published in the extraordinary issue of Tamil Nadu Government Gazette dated 27.12.2022.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

29

RAMESH CHAND MEENA ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

வருமான வரி சில விளக்கங்கள் - நிதியாண்டு 2022-2023

(நிதியாண்டு 2022-2023 /மதிப்பீடு ஆண்டு 2023-2024 வருமானவரியில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள்)

நிதிச் சட்டம், 2020, தனிநபர்களுக்கு ஒரு விருப்பத்தை வழங்கியுள்ளது, அதாவது வரி செலுத்த இரண்டு செயல்பாட்டு விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது - ஒன்று பழைய வரி விதிமுறை, இங்கு பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விலக்குகளும்(Exemptions) கழிவுகளும் (Deductions) உண்டு மற்றும் வரி விகிதங்களில் எந்த வித மாற்றமும் இல்லை. இரண்டாவதாக எந்தவித கழிவுகளும் விலக்குகளும் அற்ற ஒரு புதிய வரி விதிமுறை வருமான வரி சட்டம் பிரிவு 115BAC கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதாவது கழிவுகளும் விலக்குகளும் இல்லாமல் வரி விகிதங்களில் சில சலுகைகளை பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பழைய முறை(Old Tax Regime) வரி விகிதங்கள்:- நிகர வரி (Taxable IncomeTaxabIme) வருமானத்தில்								
01.04.1963 ற்கு பிறகு பிறந்தவர்கள்	01.04.1963 ற்கு முன் 01.04.1943 பின்	01.04.1943 ற் கு முன் பிறந்தவர்கள்	வரி விகிதம்					
(60 வயது கீழே)	பிறந்தவர்கள் (60 - 80 வயது)	(80 வயது மேல்)						
ரூ 2,50,000/- வரை	ரூ 3,00,000/- வரை	ரூ 5,00,000/- வரை	வரி இல்லை					
ரூ 2,50,001 முதல் 5,00,000/- வரை	ரூ 3,00,001 முதல் 5,00,000/- வரை	பொருந்தாது	5 % வரி					
ரூ 5,00,001 முதல் 10,00,000/- வரை	ரூ 5,00,001 முதல் 10,00,000/- வரை	ரூ 5,00,001 முதல் 10,00,000/- வரை	20 % வரி					
ரு 10,00,001/- மேல்	ரூ 10,00,001/- மேல்	ரூ 10,00,001/- மேல்	30 % வரி					
புதிய முறை(New Ta	ix Regime) வரி விகிதங்கள்:- நிகர வரி (xab l	Taxable IncomeT xabIme Income) வருமானத்தில்						
01.04.1963 ற்கு பிறகு பிறந்தவர்கள்	01.04.1963 ற்கு முன் 01.04.1943 பின்	01.04.1943 ற்கு முன் பிறந்தவர்கள்	வரி விகிதம்					
(60 வயது கீழே)	பிறந்தவர்கள் (60 - 80 வயது)	(80 வயது மேல்)						
ரூ 2,50,000/- வரை	ரூ 3,00,000/- வரை	ரூ 5,00,000/- வரை	வரி இல்லை					
ரூ 2,50,001 முதல் 5,00,000/- வரை	ரூ 3,00,001 முதல் 5,00,000/- வரை	பொருந்தாது	5 % வரி					
ரூ 5,00,001 முதல் 7,50,000/- வரை	ரூ 5,00,001 முதல் 7,50,000/- வரை	ரூ 5,00,001 முதல் 7,50,000/- வரை	10 % வரி					
ரூ 7,50,001 முதல் 10,00,000/- வரை	ரூ 7,50,001 முதல் 10,00,000/- வரை	ரூ 7,50,001 முதல் 10,00,000/- வரை	15 % வரி					
ரு 10,00,001 முதல் 12,50,000/- வரை	ரு 10,00,001 முதல் 12,50,000/- வரை	ரு 10,00,001 முதல் 12,50,000/- வரை	20 % வரி					
ரு 12,50,001 முதல் 15,00,000/- வரை	ரூ 12,50,001 முதல் 15,00,000/- வரை	ரூ 12,50,001 முதல் 15,00,000/- வரை	25 % வரி					
ரு 15,00,001/- மேல்	ரு 15,00,001/- மேல்	ரு 15,00,001/- மேல்	30 % வரி					

புதிய மற்றும் பழைய வரி கணக்கீடுகளில் நிகர வரி வருமானம் ரூ.5,00,000/- க்கிற்கு கீழ் இருந்தால் பிரிவு 87 A(Tax Rebate) - வின் படி வரியில் ரூ.12,500/- வரை கழித்துக்கொள்ளலாம். <u>நிகர ஆண்டு வருமானம்(Taxable Income) ரூ.5,00,000/- வரை வரி கிடையாது</u> மேலும் மேற்கண்ட அட்டவணை படி வரும் வரியுடன் சுகாதார மற்றும் கல்வி தீர்வை (Health and Education cess) - வரியிலிருந்து 4 சதவிதமும் மற்றும் உங்கள் நிகர வரிவருமானம் ரூ.50,00,000/- மேல் 1,00,00,000/- கீழ் இருந்தால் வரியில் இருந்து 10 சதவிதமும், நிகர வரிவருமானம் ரூ. 1, 00, 00,000/- மேல் 2, 00, 00,000/-கீழ் இருந்தால் வரியில் இருந்து 15 சதவிதமும், நிகர வரிவருமானம் ரூ. 2, 00, 00,000/- மேல் 5, 00, 00,000/- கீழ் இருந்தால் வரியில் இருந்து 25 சதவிதமும், நிகர வரிவருமானம் ரூ. 5, 00, 00,000/- மேல் இருந்தால் வரியில் இருந்து 37சதவிதமும் கூடுதல் வரி (Surcharge) வசூலிக்கப்படும்.

ரூ.2,50,000/- மேல் நிகர வரி வருமானம் உள்ளவர்கள் வரி செலுத்தவில்லை என்றாலும் கண்டிப்பாக வருமான வரி படிவம் புதிய அல்லது பழைய முறைப்படி தாக்கல் செய்யவேண்டும்.

இரண்டு வரிமுறைகளும் அவற்றின் சொந்த நன்மை தீமைகளைக் கொண்டுள்ளன. பழைய முறை பல பிரிவுகளின் கீழ் பல விலக்குகளையும் கழிவுகளையும் கொண்டுள்ளது - மறுபுறம், புதிய வரி முறை அதிக நெகிழ்வுத்தன்மையை அளிக்கிறது மற்றும் செயல்முறையை எளிதாக்க முயற்சிக்கிறது. பழைய முறையின் கீழ் நிறைய விலக்குகளை கோருகிற ஒருவராக இருந்தால், கணக்கீடுகளின்படி, அதே அமைப்பில் சிறந்த வழிகளில் வரி சேமிக்கலாம். எந்தவொரு வரி சேமிப்பு முதலீடுகளையும் செய்யவில்லை அல்லது இதற்கு முன்னர் ஏதேனும் விலக்குகளை கோரவில்லை என்றால், புதிய வரி முறை நன்மை பயக்கும். நீங்கள் எந்த அடுக்கில் இருக்கிறீர்கள் என்பதன் அடிப்படையிலும் இது மாறுபடும்.

	_				_		∕ ⊘ _ <u>→</u> <u>→</u>	-0÷-	എഎ	- · · · ·	
60010111	வாட	(1060)00110	ച്ചഖാഖക	LIASIULI	வா	(1060)00000	GATINAL	610888	. #IMIUI	வட	616026001
	·	(poorin) and in	840000	49.00	021111	(poorin) and in		01(1)0/0/		0	-0200/0001

நிலையான கழித்தல் (Standard Deduction) ரூ.50,000/- மற்றும் இதர							
பிரிவுகளில் (HRA, வீடு கடனுக்கான வட்டி, தொழில்முறை	QIOLEA ONTO TOTAL	கேர்ந்தெடுக்க கிறந்தது					
வரி, 80C, 80D போன்ற மற்ற பிரிவு கழிவுகள்		മോഗത്ത് ഗ്രാം പ്രസ്ത്രമ					
ரு. 50,000+2,00,000= 2,50,000/- மேல இருந்தால	எவவளவு வருமானம இருநதாலும	பழைய வரி முறை					
	ரு . 12,25,000/- வரை	பழைய வரி முறை					
ரு. 2,00,000 to 2,50,000/- குள இருந்தால	ரு. 12,25,000/- முதல் 15,00,000/- வரை	பழைய அல்லது புதிய முறை					
	ரூ. 15,00,000/- அதற்கு மேல்	புதிய வரி முறை					
	ரூ. 8,50,000/- வரை	பழைய வரி முறை					
ரூ. 1,50,000 to 2,00,000/- குள இருந்தால	ரூ. 8,50,000/- முதல் 12,25,000/- வரை	பழைய அல்லது புதிய முறை					
·	ரூ. 12,25,000/- அதற்கு மேல்	புதிய வரி முறை					
	ரு . 7,00,000/- வரை	பழைய வரி முறை					
ரூ. 1,00,000 to 1,50,000/- குள இருந்தால	ரு. 7,00,000/- முதல் 8,50,000/- வரை	பழைய அல்லது புதிய முறை					
	ரூ. 8,50,000/- அதற்கு மேல்	புதிய வரி முறை					
	ரூ . 6,00,000/- வரை	பழைய வரி முறை					
ரு . 50,000 to 1,00,000/- குள இருந்தால	ரூ. 6,00,000/- முதல் 7,00,000/- வரை	பழைய அல்லது புதிய முறை					
	ரூ. 7,00,000/- அதற்கு மேல்	புதிய வரி முறை					

புதிய வரி விதிகளின் கீழ் கழிவுகள்:-

1.வாடகை விட்ட வீட்டிற்க்கான வீட்டுக் கடன் வட்டி (Housing Loan Interest on rented/Letout Property)

2.பணிக்கொடை (Gratuity on retirement)

3.**மொத்த ஓய்வூதிய தொகை** (LumpSum Pension)

. .

4. ஓய்வுபெறும் நேரத்தில் விடுப்பிற்கீடான பணம் பெறுதல் (Leave Encashment at the time of retirement)

5. சேம நல நிதிகள் மற்றும் செல்வமகள் திட்டத்தில் வட்டி மற்றும் முதிர்வு தொகை (Interest and Maturity Amount from PPF and Sukanya Samriddhi)

6.ஆயுள் காப்பீட்டு முதிர்வு வருமானம் (Life Insurance Maturity Proceeds)

7. NPS க்கு முதலாளி/அரசாங்க பங்களிப்பு ஓய்வூதியத்திட்டம் (Employer's Contribution to NPS)

8. மாற்று திறனாளிக்கான போக்குவரத்து படி மாதம் ரூ.3,200/-per month (Transport Allowance to Physically Handicapped)

<u>சம்பளம் பெரும் ஊழியர்கள் மற்றும் ஓய்வூதியர்களுக்கு நிலையான கழிப்பு (பிரிவு 16 (ia):-</u>

உங்கள் வருட வருமானத்தில் இருந்து ரூ 50,000/- த்தை நேரிடியாக கழித்திக்கொள்ளலாம். எந்த ஆதாரமோ அல்லது பிரகடனமோ தேவையில்லை. போக்குவரத்து மற்றும் மருத்துவ படிக்கான வரி சலுகை கிடையாது, ஆனால் மாற்று திறனாளிகளுக்கான போக்குவரத்து படிக்கு மட்டும் வரி விலக்கு உண்டு(பிரிவு 10(14)(ii) 11). குடும்ப ஓய்வூதியம் மற்றும் வைப்பு நிதி ஓய்வூதியர்களுக்கு இச்சலுகை கிடையாது.

பங்குகள் மற்றும் பங்கு சார்ந்த பரஸ்பர நிதிகள் மீதான நீண்டகால மூலதன ஆதாயத்தில் வரி:-

குறைந்தபட்சம் ஒரு வருடத்திற்கு மேல் உள்ள பங்குகளை / பரஸ்பர நிதிகளை விற்றால் வரும் லாபத்தில் 10.4% வரி கட்டவேண்டும். இந்த லாபமானது ரூ.1,00,000/- கீழ் இருந்தால் வரி கிடையாது.

வீட்டு வாடகைப்படி (HRA) சில விளக்கங்கள்:-

()) விட்டு வாடகைப்படி வரிவிலக்கு பெற வேண்டுமானால் நீங்கள் விட்டு வாடகை செலுத்தியிருக்க வேண்டும்.

(ii) விட்டு வாடகைப்படி முழுவதுமாக வரிவிலக்கு பெற வேண்டுமானால் உங்கள் வருடாந்திர வாடகைப்படியுடன் 10% அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படியை கூட்டிக் கொள்ளவும். நீங்கள் செலுத்தும் வருட விட்டு வாடகை இத்தொகைக்கு மேல் இருந்தால் விட்டு வாடகைப்படி முழுவதும் வரிவிலக்காக பெற முடியும்.

(iii) பெற்றோருக்கு வாடகை கொடுக்கும் பட்சத்தில், வாடகைப்படியினை வரிவிலக்காக பெறலாம்.

(iv) கணவன்- மனைவிக்கு இடையே வாடகை செலுத்தியிருந்தாலும் முறையான வாடகை ரசீது இருந்தால் விலக்கு பெறலாம்.

(v) வீட்டு வாடகைப்படி மற்றும் வீட்டுக் கடனுக்கான வட்டி இரண்டினையும் கீழ்க்கண்ட சமயங்களில் வரிச்சலுகையாக பெற முடியும்.

1. பணியாற்றும் இடமும், வீட்டு கடனுக்கான வீடும் வெவ்வேறு நகரங்களில் அமைந்திருந்தால்.

 இரண்டும் ஒரே நகரமாக இருந்தாலும், வீட்டு கடனுக்கான வீடும், பணியாற்றும் இடமும் கணிசமான தொலைவிலிருந்து. நீங்கள் வாடகை வீட்டில் தங்கியிருந்தால்.

3. விட்டு கடனுக்கான விட்டில் உங்கள் பெற்றோர் குடியிருந்து, நீங்கள் வாடகை விட்டில் குடியிருந்தால் மேற்குரியவை தங்களுக்கு பொருந்தியிருந்தால் விட்டு வாடகைப்படியையும் விட்டு கடனுக்கான வட்டியையும் வரிவிலக்காக பெறப்படும்.

(vi) நீங்கள் வீட்டு வாடகை ரூ. 3000/- த்திற்கு மேல் செலுத்தியிருந்தால் வாடகை ரசீதை சமர்பிக்க வேண்டும்.

(vii) நீங்கள் வருடத்திற்கு ரூ.1 லட்சத்திற்கு மேல் வாடகை செலுத்தியிருந்தால் (மாதத்திற்கு ரூ.8,333pm) விட்டு உரிமையாளரின் நிரந்தர கணக்கு எண்ணை சமர்பிக்க வேண்டும். நிரந்தர கணக்கு எண் இல்லையெனில் உரிமையாளர் அதனைப்பற்றிய சான்றிதழ் கடிதம் தர வேண்டும்.

வீட்டுக்கடன் - வட்டி மற்றும் அசல்:-

1)வீடு கட்டுவதற்காக (அ) வாங்குவதற்காக பெறப்பட்ட கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டியினை ரூ.2 லட்சம் வரையிலும் (பிரிவு 24B) அசலினை ரூ.1,50,000/-- வரையிலும் (பிரிவு 80C) வருமானத்திலிருந்து நீக்கி, வரிச்சலுகை பெற முடியும். இக்கடனானது 1.4.1999க்கு பிறகு பெற்றிருத்தல் வேண்டும். அதற்கு முன் பெற்றிருந்தால் ரூ.30,000/-- மட்டுமே வரிச்சலுகையாக பெற முடியும். மற்றும் வீட்டு கடன் வாங்கிய தேதியிலிருந்து மூன்று வருடத்திற்குள் வீடு கட்டியோ, வாங்கியோ இருத்தல் வேண்டும்.

2)வீடு புதுப்பித்தல் (அ) மறு சீரமைப்புக்காக பெறப்பட்ட கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டியினை ரூ.30,000/- வரை (பிரிவு 24B) வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். செலுத்திய அசலுக்கு வரிச்சலுகை பெற முடியாது.

3).வீடு கட்டுவதற்கோ (அ) வாங்குவதற்கோ வங்கியில் மட்டுமல்லாமல்; நண்பர்கள் மற்றும் உறவினர்கள் மூலமாக கடன் பெற்று அதற்கு வட்டி செலுத்தியிருந்தால் அவர்களிடம் வட்டி செலுத்தியதற்கான சான்று பெற்று அவ்வட்டியினை வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். ஆனால் செலுத்திய அசலுக்கு வரிச்சலுகை பெறவேண்டுமானால் வீட்டுக் கடனை வங்கி மற்றும் அறிவிக்கப்பட்ட நிறுவனங்களில் மட்டுமே பெற்றிருத்தல் வேண்டும்,

4) விட்டுக் கடனை அடைப்பதற்கு இரண்டாவதாக விட்டுக் கடன் வாங்கியிருந்தால் அதற்கான கடனுக்கும் வட்டி (அ) அசல் வரிச்சலுகை உண்டு.

5) வீடு கட்டி முடிப்பதற்குள் வீட்டுக் கடனுக்கான வட்டியை, செலுத்தியிருந்தால் 5 பாகங்களாக பிரித்து கட்டி முடித்த வருடத்திலிருந்து அவ்வருட வட்டியினையும் சேர்த்து ஒவ்வொரு பகுதியாக 5 வருடங்களுக்கு வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிசலுகையை பெற முடியும்.

6).வீடு மற்றும் வீட்டுக் கடன் இருவர் (அ) பலர் இணை உரிமையாளராக இருந்து அதனை அனைவரும் திருப்பி செலுத்தியிருந்தால் தங்கள் பொறுப்பின் விகிதாசாரத்திற்கு ஏற்ப அனைவரும் வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். ஒவ்வொருவருக்கும் வட்டியில் உச்சவரம்பான ரூ.2 லட்சத்தையும் அசலில் ரூ.1,50,000/- லட்சமும் வரிச் சலுகையாக பெற முடியும்.

7).வீடு மற்றும் வீட்டுக் கடன் இருவர் (அ) பலர் இணை உரிமையாளர்களாக இருந்து ஒருவர் மட்டுமே வீட்டுக் கடனை செலுத்தியிருந்தால், அவர் மற்ற இணை உரிமையாளர்களிடம், அவர் மட்டும் வீட்டுக்கடனை செலுத்தியதாக ஒரு எளிய ஒப்பந்தத்தை எழுதிக்கொண்டு, மொத்த வட்டி மற்றும் அசலையும் வரிசலுகையாக பெற முடியும்.

8).ஒருவருக்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட வீடுகள் இருக்குமாயின் இரண்டு வீடுகளை வீட்டினை அவர் குடியிருக்கும் வீடாகவும்; மற்ற வீடுகளை வாடகைக்கு விட்டதாகவும் வருமான சட்டப்படி கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். குடியிருக்கும் வீட்டிற்கும் மற்ற வீடுகளுக்கும் தனித்தனியே வட்டியை வரி சலுகையாக பெற முடியும். வாடகையை வீட்டு வருமானமாக காட்ட வேண்டும்.

9).பிரிவு 71பி யின் படி குடியிருக்கும் வீடு + வாடகைக்கு விட்டது சேர்ந்து இழப்பு ரு.2, 00,000/- வரை வரி சலுகை பெற முடியும். மீத இழப்பினை அடுத்த 8 வருடத்திற்கு முன்னெடுத்து செல்லாம்.

<u>சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரியின் கடமைகள்:-</u>

ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும் ஆண்டு தொடக்கத்திலேயே சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரியானவர் தனது ஊழியர்க்கு அளிக்க போகும் சம்பளம், இதர சலுகைகள் இவற்றை கணக்கிட்டு கொண்டு, ஆண்டு நிகர வருமானத்தை உத்தேசமாக கணக்கிட்டு அதற்கான வருமான வரியை அறிந்து, அதை 12-ஆல் வகுத்து (மாத சம்பளம் எனில்) கிடைக்கும் தொகையை ஒவ்வொரு மாத சம்பளத்தில் இருந்தும் பிடித்தம் செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு வருமான வரியை பிடிக்கத்தவறினால் இந்திய வருமான வரி சட்டபிரிவு 201 மற்றும் 221-ன் படி அவர் "கடமை தவறிய அதிகாரி" "Assesee In Default" என்று கருதப்பட்டு, அங்ஙனம் பிடிக்க வேண்டிய வருமானவரி தொகைக்கு மாதம் 1% வீதம் வட்டி கணக்கிட்டு அவ்வட்டியினை சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரியே தனது சொந்த செலவில் வருமான வரித்துறைக்கு செலுத்த வேண்டும். இங்ஙனம் வட்டி செலுத்தவேண்டியது வருமான வரிச்சட்டத்தில் கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை நீங்கள் நினைவில் கொள்ள வேண்டும்.அத்துடன் மட்டுமின்றி பிரிவு 271(C)-ன் படி ஊழியர் தனக்கு எவ்வளவு வரி கட்ட வேண்டுமோ அதற்கு சமமான தொகையினை தண்ட தொகையாக சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரியின் சொந்த செலவில் இருந்து வருமானவரித்துறைக்கு செலுத்த வேண்டும். மேலும் இந்திய வருமான வரிச்சட்டப்பிரிவு 276(B)-ன் படி இங்ஙனம் வரிப்பிடித்தம் செய்ய தவறிய அதிகாரிக்கு 3 மாதம் முதல் 7 வருடங்கள் வரை சிறை தண்டனையும் கிடைக்கலாம். சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரி பிரிவு 203(3)-ன் படி தான் எந்த ஊழியருக்கு எவ்வளவு வரி பிடித்தம் செய்திருக்கிறோம் என்பதனை Form24Q என்ற படிவத்தின் மூலம் ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் e-Tds Return தாக்கல் செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு தாக்கல் செய்தால் மட்டுமே ஊழியர்களுக்கான வருமான வரி கணக்கில் அது சேரும். அவ்வாறு தாக்கல் செய்வதற்கு கருவலத்திலிருந்து BIN Number மற்றும் DDO Serial Number –யை பெற வேண்டும். அங்ஙனம் 4 காலாண்டும் தாக்கல் செய்த பிறகு ஊழியர்களுக்கு படிவம் 16-னை (Form 16 Part A and Part B) வருமான வரித்துறை வலைதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்து வழங்க வேண்டும். இதுவே அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் வருமான வரிப்பிடித்த சான்றிதழ் ஆகும். அவ்வாறு ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரி 🗠 TDS Return தாக்கல் செய்யவில்லையென்றால் பிரிவு234E –ன் படி தவணை தேதியிலிருந்து நாளொன்றுக்கு ரூ.200/- அபராதம் விதிக்கப்படும். ஒருவேளை தாக்கலே செய்யவில்லையென்றால் பிரிவு271H-ன் படி ரூ.1,00,000/- அபராதமாக செலுத்த நேரிடும்.

31

(BA)

வீடு விற்பனையும் வரியும்

வீடு வாங்குவது என்பது நம் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒரு கனவு. அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி இலக்கு கீழ் வீட்டுச் சொத்துக்களை வாங்க தனிநபர்களைத் தூண்டுவதற்கு அரசாங்கம் வழங்கும் பல்வேறு வரி சலுகைகள் உண்டு. எவ்வாறாயினும், வீட்டின் சொத்துக்களை விற்க விரும்பும் போது வரிகள் பற்றிய அறிவு அவ்வப்போது கவனித்துக்கொள்வது மிக முக்கியமானது, ஏனெனில் ஒரு சாதாரண மனிதனுக்கு சொத்தை விற்பதின் நிறைய வரி தாக்கங்கள் உள்ளன, இது பல எதிர்பாராத வரி கடன்களை உருவாகிவிடும் .

எந்தவொரு அசையாச் சொத்தும் 2 வருடங்களுக்கு மேலாக வைத்திருந்தால் அது நீண்ட கால மூலதனச் சொத்தாகக் கருதப்படுகிறது மற்றும் அத்தகைய சொத்தின் விற்பனைமூலம் கிடைக்கும் இலாபத்திற்கு 20% வரி + சுகாதார மற்றும் கல்வி தீர்வை - வரியிலிருந்து 4% விதிக்கப்படுகிறது மற்றும் அத்தகைய சொத்து 2 வருடங்களுக்கும் குறைவாக வைத்திருந்தால் அது குறுகிய கால மூலதனமாக கணக்கிட்டு தனி நபரின் வரி அடுக்குகளின் கட்டணத்தில் வரி விதிக்கப்படும்.

சொத்து மீதான	மூலதன	ஆதாய	வரி (Capital Gain Tax on Property))
--------------	-------	------	------------------------------------	---

விவரங்கள்	நீண்ட கால மூலதன சொத்து மீதான வரி	குறுகிய கால மூலதன சொத்து மீதான வரி						
அசையாச் சொத்து விற்பனை	எந்தவொரு அசையாச் சொத்தும் 2 வருடங்களுக்கு மேலாக வைத்து இருந்தால் அது நீண்ட கால மூலதனச் சொத்தாகக் கருதப்படுகிறது	24 மாதங்களுக்கும் குறைவான காலத்திற்கு வைத்திருந்த சொத்தை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் தொகை குறுகிய கால மூலதன ஆதாயமாக கருதப்படுகிறது.						
மூலதன ஆதாயம் கணக்கிடும் முறை	விற்பனை செய்த சொத்தின் முழு மதிப்பு கழிக்க-1:- விற்பனை அல்லது பரிமாற்றத்தின் போது ஏற்பட்ட செலவுகள் கழிக்க-2:-சொத்து வாங்கும் போது செலவு செய்த தொகையினை பணவிக்க அட்டவணை கொண்டு விற்பனை செய்த வருடத்திற்கான சொத்தின் செலவு குறியீட்டு தொகை கழிக்க-3:- சொத்தின் முன்னேற்றத்திர்க்காக செய்யப்பட்ட செலவினை பணவிக்க அட்டவணை கொண்டு விற்பனை செய்த வருடத்திற்கான முன்னேற்றத்திகான குறியீட்டு தொகை (Cost of inflation Index) யீதம் வரும் தொகை தான் சொத்து யீதான நீண்ட கால மூலதன ஆதாயம்	விற்பனை செய்த சொத்தின் முழு மதிப்பு கழிக்க-1:-விற்பனை அல்லது பரிமாற்றத்தின் போது ஏற்பட்ட செலவுகள் கழிக்க-2:-சொத்து வாங்கும் போது செலவு செய்த தொகை கழிக்க-3:-சொத்தின் முன்னேற்றத்திர்க்காக செய்யப்பட்ட செலவு தொகை மீதம் வரும் தொகை தான் சொத்து மீதான குறுகிய கால மூலதன ஆதாயம்						
வரி விகிதங்கள்	நீண்ட கால மூலதன ஆதாயத்தில் 20% வரி	நபரின் வருமான வரி அடுக்கு விகிதங்களில் படி						
குறியீட்டுக்கான நன்மை (Cost of inflation Index)	சொத்து கொள்முதல் செய்த விலைக்கும், சொத்து மேம்பாட்டுக்கான செய்த செலவுக்கும் குறியீட்டுக்கான நன்மை உண்டு Indexed Cost= (Cost of acquisition x CII set for the year of sale) / CII set for the year of purchase	சொத்து கொள்முதல் செய்த விலைக்கும், சொத்து மேம்பாட்டுக்கான செய்த செலவுக்கும் குறியீட்டுக்கான நன்மை இல்லை						
மூலதன வரியில் இருந்து விலக்கு	பிரிவு 54, 54F, 54EC போன்றவற்றின் மூலம் மூலதன ஆதாயங்களிலிருந்து வரி விலக்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது.	வரி விலக்கு எதுவும் இல்லை						
பிரிவு 54 மூலம் வரியில் இருந்து விலக்கு	ஆதாடங்கள்கள் குழையான கேய்த 1 வருடத்திற்கு முன் அல்லது அடுத்த 2 வருடங்களுக்குள் மற்றொரு குடியிருப்பு விட்டினை விட்டினை விற்பனை செய்த 1 வருடத்திற்கு முன் அல்லது அடுத்த 2 வருடங்களுக்குள் மற்றொரு குடியிருப்பு விட்டினை வாங்குதல் அல்லது விட்டினை விற்பனை செய்த தேதியிலிருந்து 3 வருட காலத்திற்குள் குடியிருப்பு விட்டின்கட்டுமானம் செய்வது. மதிப்பீடு ஆண்டு 2020-21 முதல், விலக்கின் நன்மை 2 குடியிருப்பு விட்டு சொத்துக்களில் முதலீடு செய்ய நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், நீண்ட கால மூலதன ஆதாயங்களின் அளவு ரூ.2 கோடியைத் தாண்டவில்லை என்றால் மட்டுமே 2 குடியிருப்பு விட்டின் சொத்துக்களை வாங்குவது அல்லது கட்டுமானம் செய்வது தொடர்பான விலக்கு							
பிரிவு 54EC இன் கீழ் வரியில் இருந்து விலக்கு விலக்கு	வைக்கு வரு வகுறும் துந்த வருப்பம் மதுப்பட்டாள்றான வாழ்நாளால் ஒரு முறை மட்டுமே கிடைக்கும் வேறு எந்த சொத்தையும் வாங்குவதில் ஆர்வம் இல்லை என்றால், வரி செலுத்துவோர் மூலதன ஆதாய வரியிலிருந்து விலக்கு பெற மற்றொரு வழி உள்ளது. அந்த பணத்தை மூலதன ஆதாய வரி விலக்கு 54EC பத்திரங்களில் முதலீடு செய்யலாம் . இந்த பத்திரங்களில் முதலீடு செய்வது வருமான வரிச் சட்டத்தின் பிரிவு 54EC இன் கீழ் வரி செலுத்துதலில் இருந்து விலக்கு அளிக்க அனுமதிக்கிறது. முதலீடு செய்வதற்கான அதிகபட்ச வரம்பு நிதியாண்டுக்கு ரூ.50 லட்சம். இந்த பத்திரங்களை REC (Rural Electrification Corporation Ltd), PFC (Power Finance Corporation Ltd) and NHAI (National Highways Authority of India) and IRFC (Indian Railways Finance Corporation Limited), அல்லது 5 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு மீட்டெடுக்கக்கூடிய எந்தவொரு பத்திரமும் மத்திய அரசால் அறிவிக்கப்படும். இந்த பத்திரங்கள் ஆண்டுக்கு 5.00% வட்டி							
	பெறுவது போன்றவற்றில், முன்னர் விலக்கு அளிக்கப்பட்ட (ஆண்டில் முன்னர் விலக்கு பெறப்பட்ட நீண்ட கால மூலதன	மூலதன ஆதாய மீறல் ஆகும். அத்தகைய மீறல் நடைபெற்ற ஆதாயம் மீண்டும் வட்டியுடன் வரி விதிக்கப்படும்						
பிரிவு 54 F மூலம் வரியில் இருந்து விலக்கு	குடியிருப்பு வீட்டுச் சொத்தைத் தவிர மற்ற நீண்ட கால மூலதன சொத்தின் விற்பனையின் மூலதன ஆதாயம். விற்பனை செய்த 1 வருடத்திற்கு முன் அல்லது அடுத்த 2 வருடங்களுக்குள் மற்றொரு நிலத்துடன் சேர்ந்த குடியிருப்பு வீட்டினை வாங்குதல் அல்லது வீட்டினை விற்பனை செய்த தேதியிலிருந்து 3 வருட காலத்திற்குள் குடியிருப்பு வீட்டின்கட்டுமானம் செய்வது. விற்பனை தேதியில் மதிப்பீட்டாளர் விலக்கு பெறுவதற்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு வீட்களை வைத்திருக்கக்கூடாது.							
விலக்கின் அளவு	வீடுகளில் முதலீடு செய்யப்படும் தொகை அல்லது மூல கொள்ளலாம்	தன ஆதாயம் எது குறைவோ அவை விலக்காக கழித்து						
மூலதன ஆதாய வரி பயன் படுத்தும் முறை	விற்பனை செய்த வருடத்தின் வருமான வரி படிவத்தை த பயன்படுத்தப்படாத மூலதன ஆதாய தொகையை வங்கியில் தாக்கல் செய்ய வேண்டிய தேதிக்கு முன் முதலீடு செய்யவே ஆண்டுகளில் வாங்குவது அல்லது 3 ஆண்டுகளுக்குள் கட் கணக்கில் இருந்து செய்யவேண்டும்.	ாக்கல் செய்ய வேண்டிய தேதிக்கு முன்னர் விலக்கு கோரி ப மூலதன ஆதாய கணக்கு திட்டத்தில் வருமான வரி படிவம் வண்டும். வீட்டை குறிப்பிட்ட கால எல்லைக்குள் அதாவது 2 டுவதை வங்கியில் முதலீடு செய்யப்பட்ட மூலதன ஆதாய						

32

	Chapter VIA deductions	- பிரிவு	80 C முதல்	80U	வரையுள்ள	கழிவுகளைப்பர்ரி	அறிவோம்.
--	------------------------	----------	-------------------	-----	----------	-----------------	----------

		नियं २०० मिहेरिक २०० खळाग्रेस्व	നന്ന കളാഷകരാണലല്ലെ	ர அறிலவாம்.
80C பொது சேமநல நிதி (PPF)	விவரங்கள் பொது சேமநல நிதி (PPF) தபால் நிலையங்களிலும், 24 தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும் மற்றும் ICICI வங்கிகளிலும் திறக்கலாம். இது ஒரு 15 ஆண்டுகால திட்டமாகும். முதிரவுக்கு 15 ஆண்டுகள் கட்டாயம். மேலும் 5 ஆண்டுகள் நீட்டிக்க முடியும். வருடத்திற்கு குறைந்தபட்சம் ரூ.500/- முதல் அதிகபட்சம் ரூ.1,50,000/- வரை செலுத்தலாம்.	நன்மைகள் சேமநல நிதி மூலம் ஈட்டப்படும் வட்டிக்கு வரி கிடையாது. இந்நிதிக்கு எதிராக கடன் வசதி உண்டு மற்றும் இடையில் சிறிய அளவு திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளலாம். நீதிமன்ற உத்தரவுக்கு இணைக்கப்பட மாட்டாது. அரசு ஆதரவுடன் அதிக பாதுகாப்பான முதலீடு.	சோதனைகள் முதிர்வுக்கு 15 ஆண்டுகாலம் ஆகும். வட்டி விகிதங்கள் ஒவ்வொரு வருடமும் மாறுபடும்.	பயனுள்ள குறிப்புகள் ஒவ்வொரு வருடமும் 5-ம் தேதிக்குள் முதலீட்டில் வட்டி கணக்கிடப்படுவதால் 5-ம் தேதிக்குள் முதலீடு செய்வது நல்லது. சேமநல நீதி குழந்தைகள் பெயரிலும் திறக்கலாம். ஒவ்வொரு வருடமும் இதற்கு அளிக்கப்படும் வட்டி விகிதம் மாறுபடும் இந்த வருடத்திற்கு 7.1% ஆகும். 18 வயதிற்குட்பட்டவர்களின் பெயரிலும் முதலீடு செய்யலாம்.
செல்வ மகள் சேமிப்புத்திட்டம் (SSA)	10 வயதிற்கு கீழ்யுள்ள பெண் குழந்தைகளுக்கு இத்திட்டத்தின் கீழ் கணக்கை தொடங்கலாம். குறைந்தபட்சம் ரூ.1000/-முதல் அதிகபட்சம் ரூ.1,50,000/- வரை செலுத்தலாம். கணக்கு தொடங்கப்பட்ட வருடத்திலிருந்து 14 ஆண்டுகள் முதலீடு செய்ய வேண்டும். 21 -ம் ஆண்டு முதிர்வு பெறும். இந்த வருடத்திற்கு வட்டி 7.6% ஆகும்.	இத்திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் வட்டிக்கு வரி சலுகை உண்டு. பெண்கள் 18 வயது அடையும் போது 50% பணத்தை படிப்பீற்கோ (அ) திருமணத்திற்கோ திரும்ப பெறலாம். அதிக பாதுகாப்பான முதலீடு. இத்திட்டம் ஒரு குடும்பத்தில் இரண்டு பெண் குழந்தைகளுக்கு மட்டுமே.	வெளிநாட்டு வாழ் இந்தியர்களால் இத்திட்டத்தில் முதலீடு செய்ய முடியாது. வட்டி விகிதங்கள் ஒவ்வொரு வருடமும் மாறுபடும்.	தேவைப்படும் ஆவணங்கள் குழந்தைப் பிறப்பு சான்றிதழ், உங்கள் அடையாள மற்றும் முகவரி ஆதாரங்கள். குறைந்தபட்சம் ரூ.1000/- முதலீடு செய்ய வேண்டும் தவழீனால் ரூ.50/- அபராதமாக செலுத்த வேண்டும். 21 வயதிற்கு முன்பே திருமணத்திற்காக கணக்கை முடித்து பணத்தை பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதேபோன்று ஆண் குழந்தைகளுக்கும் பொன் மகன் திட்டம் உண்டு. அதற்கும் வரிசலுகை பெறலாம்.
தேசிய சேமிப்பு சான்றிதழ் (NSC)	NSC VIII 5 வருட கால அளவிற்கு பெறப்படுகிறது. ஒவ்வொரு வருடமும் இதற்கு அளிக்கப்படும் வட்டி விகிதம் மாறுபடும் 1.4.2016 முதல் 5 வருட பத்திரத்திற்கு 5.8% வழங்கப்படுகிறது.	NSC பத்திரங்களை வைத்து வங்கியில் கடன் பெறலாம் TDS பிடித்தம் செய்யப்படாது. பத்திரம் மூலம் பெறும் வட்டி மீண்டும் முதலீடாக காண்பித்து வருமானவரி சலுகை பெறலாம்.	இதன்மூலம் பெறப்படும் வட்டி மீண்டும் வரிக்கு உட்பட்டது.	1.4.2016ல் 100 ரூபாய்க்கு பெறப்பட்ட பத்திரம் 5 வருடங்களுக்கு 147.61 ரூபாயகவும் உள்ளது. வங்கி வைப்பு நீதியை விட (FD) NSC பத்திரம் ஒரு சிறந்த முதலீடு. இத்திட்டத்திற்கு முதலீடு செய்வதற்கான உச்சவரம்பு கிடையாது. அரசு ஆதரவுடன் அதிக பாதுகாப்பான முதலீடு.
5 வருட வங்கி மற்றும் தபால் நிலைய வைப்பு தொகை	இவை வங்கிகளில் இருக்கும் சாதாரண வைப்பு தொகை போன்றது. குறைந்த பட்சம் 5 ஆண்டுகள் வைக்கப்பட வேண்டும். ரூ 5 லட்சம் வரை வைப்பு தொகை ரிசர்வ் வங்கியால் காப்பீடு செய்யப்படுகிறது.	மிக எளிதான முறையில் முதலீடு செய்யலாம். முதிர்வு பெற்றதும் நம் வங்கி கணக்கிற்கு நேரடியாக வந்து சேரும் அதிக பாகாப்பானது.	இதன் மூலம் பெறும் வட்டி வரிக்கு உட்பட்டது. 5 வருடங்களுக்கு முன்பாக திரும்ப பெற முடியாது.	1.4.2020 முதல் வங்கிகள் 5 முதல் 7.25% வட்டி அளிக்கிறது. மூத்த குடிமக்களுக்கு 5.5% முதல் 7.75% வரை வட்டி அளிக்கிறது. இவற்றின் மூலம் வங்கிகளில் கடன் பெற முடியாது.
ஆயுள் காப்பீடு (LIC)	ஆயுள் காப்பீடு நிறுவனங்களில் கால திட்டங்கள் (Term Plan) மிகச் சிறந்தது. உங்கள் வருட தவணைத்தொகையில் 10மடங்கு திட்டத்தில் இருத்தல் வேண்டும். மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு 15 மடங்கு இருத்தல் வேண்டும். உங்களைச் சார்ந்தவர்கள் இருந்தால் மட்டும் காப்பீட்டில் முதலீடு செய்யவும். வரி சேமிப்பிற்காக காப்பீடு திட்டத்தில் சேமிப்பிற்காக கோப்பீட்	உங்கள் வருமானத்தில் 7லிருந்து 10 மடங்கிற்கு தீட்டத்தொகையில் முதலீடு செய்யலாம். முதிர்வு காலங்களில் பெறப்படும் பணத்திற்கு பிரிவு 10(10)D வரிவிலக்கு உண்டு.	ஆயுள் காப்பீட்டில் அற நிலையத்துறை திட்டங்களைவிட (endowment plan) கால நிலைய (term plan) திட்டமே சிறந்தது.	இணைய தளத்தின் மூலம் காப்பீட்டின் தவனைத்தொகையை செலுத்தலாம். முகவர்கள் மூலம் முதலீடு செய்வதை விட இணையதளத்தின் மூலம் செய்யும் முதலீடு மல்வானது. காப்பீடு நீறுவனங்களுக்கு எதனையும் மறைக்க வேண்டாம். நீங்கள் தவறாக கூறியிருந்தால் உங்களைச் சார்ந்தவர்களுக்கு தேவைப்படும் போது காப்பீடு மறுக்கப்படலாம்.
தேசிய ஒய்வூதிய திட்டம் (NPS)	இத்திட்டம் தனிநபர்களுக்கு இரண்டு கணக்கு அடுக்குகளாக செயல்பாட்டில் உள்ளது. (TIER-1, TIER-2) Tier-1- ல் செலுத்தப்படும் முதலீடுகளுக்கு பிரிவு 80CCD படி வரி விலக்கு உண்டு. குறைந்தபட்சம் வருடத்திற்கு ரூ.1,000/-யும் ஒரு பரிவர்த்தனைக்கு ரூ.500/-யும் முதலீடு செய்ய வேண்டும். சம்பள ஊழியர்கள் தன் சம்பளத்திலிருந்து 10%-மும் கயதொழில் செய்வோர் ஆண்டு வருமானத்திலிருந்து 20%-மும் முதலீடு செய்யலாம்.	கணக்கு அடுக்கு -1 இத்திட்டத்தில் சேரும் சந்தாதாரர் ஓய்வு பெறும் காலத்திற்கு பிறகு தன் பணத்தைத் திரும்ப பெற முடியும். வருமான வரி சலுகை பிரிவு 80CCD மூலம்பெற முடியும். கணக்கு அடுக்கு -2 இது தன் விருப்ப சேமிப்பு கணக்கிலிருந்து எப்போது வேண்டுமானாலும் செலுத்திய தொகையை திரும்ப பெறலாம். வருமானவரி சலுகை கிடையாது.	இத்திட்டத்தில் திரும்ப பெறும் தொகை வரிக்கு உட்படும். 60 வயது வரை திரும்ப பெற முடியாது. கணக்கடுக்கு 2க்கு வரிச்சலுகை கிடையாது.	பட்ஜெட் 2015ன் படி நிறுவனங்கள் தன்னுடைய ஊழியர்களுக்கு இத்திட்டத்தில் பங்களிப்பு செய்தால் ஊழியர் அப்பங்களிப்பினை ரூ.50,000/- வரை வரி சலுகையாக பெற முடியும். பிரிவு 80CCD(2) பிரிவு 80CCD (1B) யின் படி கடுதல் வரிசலுகையாக ரூ.50000/- ஊழியர்கள் பெற முடியும. os வயது வரை முதலீடு செய்யலாம் இது நாட்டின் மிகக் குறைந்த கட்டண ஓய்வூதிய திட்டம்.
பரஸ்பர நிதியங்கள் (ULSS/ELSS)	ELSS என்பது வரி சேமிக்கும் பரஸ்பர நிதியாகும். குறைந்தபட்ச முதலீடு ரூ.500/- அதிகபட்சம் கிடையாது.	முதலீடு மூலம் கிடைக்கும் ஆதாயங்கள் வரிச் சலுகைக்கு உட்பட்டது. இதனுடைய முதிர்வு மூன்றாண்டுகள் மட்டுமே. இவை இணையதளத்திலேயே வாங்கி விற்க முடியும்.	இதில் வரும் பங்கு சந்தையை சார்ந்துள்ளது. இது அதிக ஆபத்துகளை கொண்ட முதலீடு இதில் முதலீடு செய்வதற்கு முன் நன்றாக ஆராயவும்.	தரகர் மூலம் முதலீடு செய்வதை விட இணையதளம் மூலம் முதலீடு செய்தால் 0.5% முதல் 1% அதிக வருமானம் ஈட்டி தரும். முறையான முதலீட்டு திட்டத்தின் படி (SIP) ஒன்று அல்லது இரண்டு ELSS-ல் முதலீடு செய்தால் நல்ல பலன் உண்டு.
காப்பீட்டு நிறுவனங்களில் ஒய்வூதிய திட்டங்கள்	பிரிவு 80CC மூலம் வரி சலுகை பெற முடியும். பொதுவாக இத்திட்டத்தில் வருடத்திற்கு 1 முதல் 2% வரை மட்டும் லாபம் கிடைக்கும்.	இதில் நன்மைகள் எதுவும் கிடையாது. தேசிய ஒய்வூதிய திட்டம், காப்பீடு ஒய்வூதிய திட்டத்தை விட சிறந்தது.	குறைந்த லாபம். சரணடையும் போது நீங்கள் முன்னர் பெற்ற வரிசலுகை திரும்பப் பெறப்படும்.	இது அதிக செலவு பிடிக்கும் திட்டமாகும். சேமநல நிதி (PPF) (அ) தேசிய ஒப்வூதிய திட்டம் (NPS) இதற்கு மாற்றாக சிறந்த பலனை அளிக்கும்.

33)

-

பிரிவு 80D **கீழ் மேம்பட்ட தொகை**:-

காப்பீடு	விலக்கு தொகை ரூ
நமக்கு மற்றும் குடும்பத்திற்கு	25,000
நமக்கு மற்றும் பெற்றோர்க்கு (60 வயதிற்கு கீழ்)	25,000+25,000 =50,000
நமக்கு மற்றும் பெற்றோர்க்கு (60 வயதிற்கு மேல்)	25,000+50,000=75,000
நாம்(60 வயதிற்கு மேல்) மற்றும் பெற்றோர்க்கு (60 வயதிற்கு மேல்)	50,000+50,000=1,00,000

இச்சலுகையானது பெற்றோர்கள் தங்களை சார்ந்திருந்தாலும், சாராவிட்டாலும் பொருந்தும். இவ்வரிச்சலுகை பெற காப்பீட்டுத்தொகை ரொக்கப்பணமாக செலுத்தக் கூடாது. காசோலை (அ) வரையோலை (அ) வேறு முறையில் செலுத்தலாம்.

உங்களைச் சார்ந்த பெற்றோர் மூத்த குடிமக்களாக (60 வயதிற்கு மேல்) இருந்து, காப்பீடு எடுக்க இயலாத நிலையில் அவர்களுக்கு மருத்துவச் செலவு செய்து இருந்தால் ரூ. 50,000/- வரை உங்கள் வருமானத்தில் இருந்து வரி விலக்கு பெறலாம்.(இவ்வரிச்சலுகை பெற செலவினங்களை ரொக்கப்பணமாக செலுத்தக் கூடாது. காசோலை (அ) வரையோலை (அ) வேறு முறையில் செலுத்தலாம்) ஒற்றை சுகாதார காப்பீடு பல வருடங்களுக்கு சேர்ந்து எடுத்துருந்தால் வருட விகிதாச்சார கணக்கில் தான் வரி விலக்கு பெறமுடியும்.

<u>பிரிவு 80DD:- மாற்றுத்திறனாளிக்கான மருத்துவ பராமரிப்பு மற்றும் செலவீனங்கள் செய்தல்:-</u>

உங்களைச் சார்ந்து மாற்றுத் திறனாளி உங்கள் குடும்பத்தில் எவரேனும் இருந்தால் (கணவன் /மனைவி/குழந்தைகள்/பெற்றோர்/சகோதரன்/சகோதரி) அவர்களின் மருத்துவ பராமரிப்புக்கு (அ) மருத்துவ காப்பீட்டுக்கு செலவீனங்கள் ஏற்பட்டால் பிரிவு 80DD ன் படி ரூ75,,000/-- (அ) நீங்கள் செலவு செய்த தொகையில் எது குறைவோ அதை ஆண்டு வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிசலுகை பெற முடியும். கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டவராயின் (80% மேல்) ரூ.1,25,000/-- வரை வரிச்சலுகை பெறமுடியும். அதற்கான படிவம் எண் 10-1A யில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவரிடம் சான்று பெற்று சமர்பிக்க வேண்டும். உங்களைச் சார்ந்த மாற்றுத்திறனாளி பிரிவு 80∪ ன் படி வரிச்சலுகை பெற்றவராக இருத்தல் கூடாது.

<mark>பிரிவு</mark> 80DDB:- **மருத்துவ செலவீனங்கள் செய்தல்:-**

தாங்கள், கணவன்/மனைவி/குழந்தைகள்/பெற்றோர்/சகோதரன்/சகோதரிகள் இவர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நோய்களுக்கு மருத்துவச் செலவீனங்கள் செலவழித்துள்ளீர்களேயானால் பிரிவு 80DDB படி செலவழித்தத் தொகை (அ) ரூ.40,000/-- வரை மூத்த குடிமகனாக இருந்தால் ரூ1,00,000/-- இதில் குறைந்தபட்சத் தொகையினை ஆண்டு வருமானத்திலிருந்து நீக்கிக் கொள்வதன் மூலம் வரிச்சலுகை பெற முடியும். அங்ஙனம் பெற படிவம் எண்10-I ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவரிடம் சான்று பெற்று சமர்பிக்க வேண்டும். இப்பிரிவின் படி அறிவிக்கப்பட்ட நோய்கள் நரம்பியல் நோய்கள், நடுக்குவாதம், புற்றுநோய், எய்ட்ஸ், சிறுநீரக செயலிழப்பு, இரத்த ஒழுக்கு, இரத்த அழிவு சோகை போன்றவை ஆகும்.

<u>பிரிவு 80E கல்விக்கடன் மூலம் வரிவிலக்கு:-</u>

தாங்கள் கணவன்,மனைவி, குழந்தைகள் கல்விக்காக வங்கியில் கடன் பெற்றிருந்தால் அவற்றிற்கான செலுத்திய வட்டியினை இப்பிரிவின்படி வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். இச்சலுகையானது தாங்கள் வட்டியை கட்டும் வருடத்திலிருந்து மேலும் 7 வருடத்திற்கு (மொத்தம் 8 வருடத்திற்கு) பெறலாம். கடனை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கி மற்றும் அறக்கட்டளை மூலமோ, பெற்றிருத்தல் வேண்டும். இச்சலுகை வட்டிக்கு மட்டுமே அசலுக்கு கிடையாது. உச்ச வரம்பு இல்லை.

<u>பிரிவு 80EEA - மலிவு வீட்டுவசதிக்கான வீட்டுக் கடனில் கூடுதல் ரூ.1,50,000/- வரி விலக்கு.- நிபந்தனைகள்</u>

(1) 01.04.2019 முதல் 31.03.2022குள் கடன் அனுமதி பெற்றுயிருத்தல் வேண்டும். (2) வீட்டு சொத்தின் முத்திரை வரி மதிப்பு ரூ. 45 லட்சத்திற்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.(3)கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் எந்த குடியிருப்பும் சொந்தமாக இருத்தல் கூடாது. அதாவது முதல் முறை வீடு வாங்குபவர்களுக்கு மட்டும் (4) வீட்டின் தரைவிரிப்பு பரப்பளவு பெரு நகரங்களில் 60 சதுர மீட்டர் (645 சதுர அடி) மிகாமலும் மற்ற நகரங்களில் 90 சதுர மீட்டருக்கு (968 சதுர அடி) மிகாமலும் இருத்தல் வேண்டும். (5) ஒரு நபர் கூட்டாக வீடு வாங்கியிருந்தால், அவர்கள் இருவரும் கடனின் தவணைகளை செலுத்தினால், அவர்கள் இருவரும் இந்த விலக்கு தனித்தனியாக கோரலாம்.

விட்டுக் கடனுக்கான வட்டி மொத்த விலக்கு ரூ.3.5லட்சம் (2 லட்சம் U/s 24 & 1.5 லட்சம் U/s 80EEA)

பிரிவு 80EEB - **மின்சார வாகனங்கள் வாங்குவதற்கு செலுத்தப்படும் வட்டிக்கு ரூ.**1.5 லட்சம் வரை வரி விலக்கு:- நிபந்தனைகள் (1) 01.04.2019 முதல் 31.03.2023குள் கடன் அனுமதி பெற்றுயிருத்தல் வேண்டும்.(2). கடனின் வட்டி பகுதி மட்டுமே விலக்குக்கு தகுதியுடையது. (3). ஒரு நிதியாண்டில் இந்த பிரிவின் கீழ் அதிகபட்ச விலக்கு ரூ.1.5 லட்சம்.

<u>பிரிவு 80G நன்கொடை கொடுத்தல்:-</u>

தாங்கள் அரசாங்கத்திற்கோ (அ) குறிப்பிட்ட தொண்டு நிறுவனங்களுக்கோ நன்கொடை கொடுத்திருந்தால் அவற்றை வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். தகுதியான நன்கொடைகள் சிலவற்றிற்கு 100 சதவீதமும், சிலவற்றிற்கு 50 சதவீதமும் வரிச்சலுகை பெறப்படும். அரசாங்கத்தை தவிர மற்ற தொண்டு நிறுவனங்களுக்கு நன்கொடை அளிக்கும்பொழுது நிறுவனத்தின் நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN NO) மற்றும் வருமான துறையின் பதிவு எண் சேர்த்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும். பணமாக(வங்கியில் அல்லது மின்ணனு மூலமாக) கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை மட்டுமே ஏற்றுக் கொள்ளப்படும். பொருட்களாக அளிக்கப்பட்ட நன்கொடை ஏற்றுக் கொள்ளப்படாது.

<u>பிரிவு 80GG வீட்டு வாடகை:-</u>

உங்களது சம்பளத்தில் வீட்டு வாடகைப்படி இல்லை என்றால் பிரிவு 80GGன் படி நீங்கள் செலுத்தும் வாடகைக்கு வரிசலுகை பெற முடியும். இச்சலுகை பெற சொந்த வீடு இருத்தல் கூடாது. சொந்த வீடு இல்லாத ஒய்வுதியதாரர்கள் இச்சலுகையில் பயன் பெறலாம். அதாவது மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.5,000/-வீதம் 12 மாதங்களுக்கு ரூ.60,000/- பெறலாம் (அ) நிகர வருமானத்தில் 25% (அ) ஆண்டு நிகர வருமானத்தில் 10% கணக்கிட்டு நீங்கள் செலுத்திய வாடகையிலிருந்து கழித்த தொகை இம்மூன்றில் எது குறைவோ அதை சலுகையாக பெற முடியும்.

<u>பிரிவு 80TTA</u> - சேமிப்பு கணக்கிலிருந்து பெறப்படும் வட்டி:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கியிலோ (அ) தபால் நிலையங்களிலோ (அ) கூட்டுறவு நிறுவனங்களிலோ தொடங்கப்பட்ட சேமிப்பு கணக்கிலிருந்து பெறப்பட்ட வட்டி வருமானத்தில் அதிகபட்சம் ரூ.10,000/- வரி விலக்காக எடுத்துக் கொள்ளலாம். நீங்கள் கிடைக்கப் பெற்ற முழு வட்டியையும், இதர வருமானங்களில் காட்டியிருக்க வேண்டும்.

பிரிவு 80TTB - மூத்த குடிமக்களுக்கு:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கியிலோ (அ) தபால் நிலையங்களிலோ (அ) கூட்டுறவு நிறுவனங்களிலோ தொடங்கப்பட்ட கணக்கிலிருந்து பெறப்பட்ட வட்டி வருமானத்தில் அதிகபட்சம் ரூ.50,000/- வரை வரி விலக்காக எடுத்துக் கொள்ளலாம். நீங்கள் கிடைக்கப் பெற்ற முழு வட்டியை, இதர வருமானங்களில் காட்டியிருக்க வேண்டும. வட்டி வருமானம் ரூ.50,000/- வரை TDS பிடிக்கமாட்டார்கள்.

<u>பிரிவு 800 மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கான வரி விலக்கு:-</u>

தாங்கள் ஒரு மாற்றுத்திறனாளியாக இருப்பின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெற்று ரூ.75,000/- (40% மேல் பாதிக்கப்பட்டிருந்தால் (அ) ரூ.1,25,000/-(80% மேல் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டிருந்தால்) ஆண்டு வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும்.

34

•Southern Builder •

நாம் அனைவரும் சேமிக்கிறோம் ஆனால் நாம் புத்திசாலித்தனமாக முதலீடு செய்கிறோமா? நாம் ஏன் சேமிக்கிறோம்?

நாம் அனைவரும் நம் எதிர்காலத்திற்காக சேமிக்கிறோம்.

நம் குறுகிய கால தேவைகள்: அன்றாடச் செலவுகள், இரு சக்கர வாகனம்/கார் வாங்குதல் அல்லது குளிர்சாதனப்பெட்டி, சலவை இயந்திரம் போன்ற விட்டு உபயோகப் பொருட்கள் வாங்குதல்.

<u>நீண்ட காலத் தேவைகள்:</u> வீடு வாங்குதல், குழந்தைகள் உயர்கல்வி, குழந்தைகள் திருமணம், ஓய்வூதியத் திட்டம் போன்றவை.

<u>எங்கே முதலீடு செய்வது?</u> நமது சேமிப்பை குறுகிய காலத் தேவைகளுக்கான முதலீடு, நீண்ட காலத் தேவைகளுக்கான முதலீடு எனப் பிரித்து அதற்கேற்ப முதலீடுகள் செய்து நாம் நமது இலக்கை அல்லது தேவையை அடையச் செய்யலாம்.

முதலீடு செய்யும் போது முக்கியமாக கவனிக்க வேண்டியது பண வீக்கம் (Inflation) எனெனில் பண வீக்கம் மதிப்பை பணத்தின் குறைக்கிறது.

பணவீக்கம் கழித்த பிறகு வழக்கமான முதலீடுகளில் பெரும்பாலானவை <u>எதிர்மறையான (Negatives) வருவாயை உருவாக்குகின்றன</u> என்பதை அட்டவணையில் இருந்து பார்க்கலாம்.

பணவீக்கத்தை விட <u>அதிக வருமானத்தை ஈட்டும் முதலீடுகளில்</u> முதலீடு செய்வது <u>நேர்மறையான வருவாயை</u> உருவாக்குவது மட்டுமல்லாமல், அது நமக்கு <u>செல்வத்தையும் குவிக்கும்.</u> முதலீடுகளின் தனித்துவமான பண்புகள்:

<u>சேமிப்பு வங்கி A/C:</u> SB a/c இல் சேமிக்கப்படும் தொகை எந்த நேரத்திலும் எங்கு வேண்டுமானாலும் எடுக்கப்படலாம். எனவே மிகக் குறைந்த வருமானம் கொடுக்கப்படுகிறது. மேலும் பணவீக்கம் கழித்த பிறகு அதிக எதிர்மறை வருமானம் கொடுக்கிறது. இதன் வருமானம் வரிக்கு உட்பட்டது.

<u>தங்கம்:</u> தங்கம் பாதுகாக்க லாக்கர் போன்ற செலவுகள் உண்டு. இது உடனடி பணமாக்குதல் கடினம். தங்கப் பத்திரங்கள் டிமேட் மற்றும் டிரேடிங் கணக்கு கட்டணம் போன்ற செலவுகளை உள்ளடக்கியது. பத்திரங்களின் பணப்புழக்கம் சில சமயங்களில் எதிர்மறை வருமானத்திற்கும் வழிவகுக்கும்.

<u>ரியல் எஸ்டேட்:</u> ரியல் எஸ்டேட் முதலீடு பெரிய முதலீடு தேவை. சந்தையில் இது கற்பனை மதிப்பைக் கொண்டிருந்தாலும், அவசரநிலை/தேவையின் போது நமக்கு அது கிடைக்காமல் போகலாம் இது உடனடியாக விற்பது கடினம்

<u>வங்கி FDகள்:</u> வங்கி FDகள் மிகுந்த பாதுகாப்பை கொண்டுருந்தாலும் அதே வேளையில் அவை உடனே பணமாக்க முடியாது. மேலும் அவசர காலத்தில் பணமாக்கும் போது உள்ளடக்கியதாக (Penalty) இருக்கும். டெபாசிட்கள் எங்கு வைக்கப்பட்டுள்ளன என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், வைப்பு உத்திரவாதத்திற்கு ஒரு பான் ஒன்றுக்கு ரூ.5 லட்சம் வரம்பு உள்ளது. அதற்கு மேல் டெபாசிட்களுக்கு உத்தரவாதம் இல்லை இதன் வருமானம் வரிக்கு உட்பட்டது.

<u>தபால் FDகள்:</u> அஞ்சல் FDகள் உயர் பாதுகாப்பை வழங்கும் அதே வேளையில், அவை அவசரக்காலத்தில் அவற்றில் இருந்து பணம் எடுக்க முடியாது இதன் வருமானம் வரிக்கு உட்பட்டது.

<u>கம்பெனி டெபாசிட்கள்:</u> கம்பெனி டெபாசிட்களில் டெபாசிட் செய்வது மிகவும் ஆபத்தானது. CRISIL அல்லது ICRA போன்ற ரேட்டிங் ஏஜென்சிகளால் வழங்கப்படும் AAA போன்ற மிக உயர்ந்த மதிப்பீட்டைக் கொண்ட நிறுவன வைப்புகளை முதலீட்டிற்குப் பரிசீலிக்கலாம். இந்த வைப்புத்தொகைகள், அவசரகாலத்தில் பணமாக்க முடியாது. மேலும் இதன் வருமானம் வரிக்கு உட்பட்டது.

<u>இந்திய அரசின் பத்திரங்கள்:</u> GOT பத்திரங்கள் மிக உயர்ந்த பாதுகாப்பை வழங்குகின்றன. அவசரக்காலத்தில் பணமாக்குவது கடினம் வட்டி விகித மாற்றங்களைப் பொறுத்து, அசல் தொகையை இழக்கும் வாய்ப்பு எப்போதும் உள்ளது.

<u>மியூச்சுவல் ஃபண்டுகள்:</u> மியூச்சுவல் ஃபண்ட் முதலீடுகள் பின்வருவனவற்றை வழங்குகின்றன:

எளிதில் பணமாக்குதல், எளிதான செயல்பாடு,இந்தியாவில் எங்கிருந்தும் செயல்படும்,பணவீக்கத்தை மீறிய வருமானம்,சீரான செயல்திறன், வரி பலன்கள்,நிதி மேலாளர் நிபுணத்துவம்,போர்ட்∴போலியோ பட்டியல் மூலம் வெளிப்படைத்தன்மை,நீண்ட கால இலக்குகளை அடைதல்.

குறுகிய காலத் தேவைகளுக்கான முதலீட்டுத் தயாரிப்புகள்: சேமிப்பு வங்கி, வங்கி எ∴ப்டிகள், அஞ்சல் வைப்புத்தொகை, நிறுவன வைப்புத்தொகை போன்றவை.

<u> நீண்ட கால தேவைகளுக்கான முதலீட்டு பொருட்கள்:</u> ரியல் எஸ்டேட், மியூச்சுவல் ஃபண்ட் போன்றவை.

மியூச்சுவல் ்பண்டுகளில் முதலீடு செய்வது எளிதானது: நீண்ட கால தேவைகளை மியூச்சுவல் ்பண்டுகளில் முதலீடு செய்வதன் மூலம் மட்டுமே அடைய முடியும்.

1. சேரும்போது பாஸ் புக் போன்ற முதலீட்டாளருக்குக் கொடுக்கப்படும் கணக்கு 👘 அறிக்கை.

2. பணம் குவியும் போது மொத்தமாக முதலீடு செய்யலாம்.

3. தொடர் வைப்புத்தொகை போன்று மாதந்தோறும் முதலீடு செய்யலாம்.(R1)

4. எந்த நேரத்திலும் எந்தத் தொகையையும் சேர்க்கலாம் மற்றும் பகுதி திரும்பப் பெறவும் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

Southern Builder

35

ELSS மியூச்சுவல் ∴பண்ட் திட்ட வரி சலுகை வருமான வரிச் சட்டத்தின் 80C இன் கீழ்: அனைத்து வயதினருக்கும்

- 1. முதலீடு அதிகபட்சமாக ரூ.1.50 லட்சம் வரை வரிச் சலுகை பெறத் தகுதியுடையது.
- 2. ரூ.1.50 லட்சம் வரையிலான தொகையை ஒரு முறை முதலீடு செய்யலாம் அல்லது RD போன்ற மாகாந்திர முதலீடு செய்யலாம்.
- 3. வரி சேமிப்பு முதலீடுகளில் குறைந்த கால முதலீடு.
- 4. லாக் இன் பீரியட் 3 வருடங்கள் மட்டுமே.

<u>18 வயது முதல் 40 வயது வரை பரிந்துரைக்கப்படும் மியூச்சுவல் ்பண்ட் திட்டங்கள்:</u>

- 1. நீண்ட கால தேவைகளை திட்டமிடவும்
- 2. டைவர்சில்பட் ஈக்விட்டி மியூச்சுவல் வண்ட் திட்டத்தைத் தேர்ந்தெடுக்கவும்
- 3. டைவர்சில்பைட் எதிர்மறையை கணிசமாகக் குறைக்கிறது.
- 4. மதிப்பு ஆராய்ச்சி (Value Research), எகனாமிக் டைம்ஸ் போன்றவற்றால் பரிந்துரைக்கப்படும் மியூச்சுவல் ∴பண்ட் திட்டங்கள்.
- 5. நிலையான செயல்திறனுடன் 10 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக இருக்கும் திட்டம்
- 6. HDFC, Axis Bank போன்ற பெரிய மியூச்சுவல் .:பண்ட் நிறுவனங்களால் ஊக்குவிக்கப்படும் திட்டங்கள்.

40 வயது முதல் 60 வயது வரை பரிந்துரைக்கப்படும் மியூச்சுவல் ்பண்ட் திட்டங்கள்:

- வீடு வாங்குதல், குழந்தைகள் உயர்கல்வி, குழந்தைகள் திருமணம் போன்ற தேவைகளுக்கு மேற்குறிய மியூச்சுவல் பண்ட் திட்டங்கள்
- 2. ஒய்வூதியத் திட்டத்தின் தேவைக்காக, ஹைப்ரிட் மியூச்சுவல் பண்ட் திட்டங்கள் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன, ஏனெனில் அவை ஒய்வூதியத்திற்கு ஏற்றவாறு அவை செயல்படுகின்றன.

சொத்து வகுப்பு வாரியாக 10 ஆச	ண்டு வருவாய் (2022	2)	
சொத்து	மொத்த வருவாய் %	பணவீக்கம் %	நிகர வருவாய் %
Savings Bank a/c	3.00	7	-4.00
தங்கம் (CAGR)	5.70	7	-1.30
ரியல் எஸ்டேட் (வரம்பு 9.5-10.6%)	9.50	7	2.50
SBI வங்கி FDகள் (5 ஆண்டுகள்)	6.10	7	-0.90
அஞ்சல் வைப்பு (5 ஆண்டுகள்)	6.70	7	-0.30
நிறுவனத்தின் வைப்புத்தொகை - 36 மாதங்கள் (சுந்தரம் நிதி நிறுவனம்)	7.30	7	0.30
இந்திய அரசாங்கப் பத்திரங்கள் (10 வருட மகசூல்)	7.29	7	0.29
சென்செக்ஸ் 10 வருட ரோலிங் ரிட்டர்ன் (மியூச்சுவல் ஃபண்டுகள்)	14.83	7	7.83

பல்வேறு	முதலீட்டு	வாய்ப்புகளின்	ஒப்பீடு	

வரிசை எண்	விவரங்கள்	சேமிப்பு வங்கி கணக்கு	தங்கம்	வீடு, நிலம்	வங்கி FD	அஞ்சல் FD	இந்திய அரசு பத்திரங்கள்	பரஸ்பர நிதி (Mutual Fund)
1	இலக்கு அடிப்படையிலான முதலீடுகள்	இல்லை	இல்லை	ஆம்	இல்லை	இல்லை	இல்லை	ஆம்
2	போர்ட்ஃபோலியோ(முதலீட்டின் முடிவு)	இல்லை	ஆம்	ஆம்	இல்லை	இல்லை	ஆம்	ஆம்
3	வெளிப்படைத்தன்மை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	ஆம்
4	பாதுகாப்பு	ஆம்	இல்லை	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
5	அவசர தேவை பணம் எடுக்க வசதி	ஆம்	இல்லை	இல்லை	ஆம்	இல்லை	இல்லை	ஆம்
6	நிலையான வருவாய்	ஆம்	இல்லை	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
7	முதலீட்டு முறை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	ஆம்
8	நீண்ட கால முதலீடு சாத்தியமா	இல்லை	ஆம்	ஆம்	இல்லை	இல்லை	இல்லை	ஆம்
9	லாக் இன் பீரியட்	இல்லை	இல்லை	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை
10	வரி விலக்கு	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	ஆம்
11	Indexation வரி விலக்கு	இல்லை	இல்லை	ஆம்	இல்லை	இல்லை	இல்லை	ஆம்

ரொக்க பண பரிமாற்றங்களுக்கு வேண்டாம் என்று எப்போது சொல்ல வேண்டும்

வருமான வரிச் சட்டங்கள் பல்வேறு பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக ரொக்கமாக பணம் செலுத்துவதற்கும் பணத்தைப் பெறுவதற்கும் பல்வேறு கட்டுப்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளன.

- ரு.20,000 க்கு மேல் எந்தவொரு கடனை பெறவோ அல்லது திருப்பிச் செலுத்தவோ உங்களுக்கு அனுமதி இல்லை. இது உங்கள் வரிப் பொறுப்பில் எந்த தாக்கத்தையும் ஏற்படுத்தவில்லை என்றாலும், ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட கடனுக்கான தொகையை சமமாக வரி அதிகாரி அபராதம் விதிக்க முடியும். அரசாங்கத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட வங்கி, அல்லது அரசு, அல்லது அரசு நிறுவனம் அல்லது நிறுவனம் மற்றும் பிற நிறுவனங்களுடனான பரிவர்த்தனைகளுக்கு கடன்களுக்கான கட்டுப்பாடுகள் பொருந்தாது.
- சுகாதார காப்பீட்டுக்காக் பணம் ரொக்கமாக செய்யப்பட்டால், பிரிவு 8oD ன் கீழ் வருமான வரி கழித்தல் அனுமதிக்கப்படாது.
- ரு. 2,000 க்கு மேல் நன்கொடை பணமாக வழங்கப்பட்டால், பிரிவு 80G ன் கீழ் நன்கொடைகளுக்கான விலக்குகள் பெறமுடியாது ஒவ்வொரு நன்கொடைக்கும் ரூ. 2,000 கட்டுப்பாடு பொருந்தும்.
- பிரிவு 269 ST எந்தவொரு நபருக்கும் ரூ.2 லட்சம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட தொகையை ரொக்கமாகப் பெற தடை விதிக்கிறது அதாவது (i) ஒரு நாளில் ஒருவரிடமிருந்து மொத்தமாக, அல்லது (ii) ஒரு பரிவர்த்தனையில், அல்லது (iii) ஒரு நபரிடமிருந்து ஒரு நிகழ்வு அல்லது சந்தர்ப்பம் தொடர்பான பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக.
- பணத்தை வங்கியில் இருந்து திரும்பப் பெறுபவர் கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் வருமான வரி படிவத்தை தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் வருடத்தில் வங்கியில் இருந்து திரும்ப பெரும் பணம் ரூ.20 லட்சத்தை தாண்டினாலே @ 2% வரி பிடித்தம் செய்யப்படும். ரூ.1 கோடிக்கு மேல் சென்றால் @ 5% வரி பிடித்தம் செய்வார்கள். வருமான வரி படிவத்தை தொடர்ந்து தாக்கல் செய்பவர்களுக்கு ரூ.1 கோடிக்கு மேல் சென்றால் மட்டுமே @ 2% வரி பிடித்தம் செய்யப்படும்

வருமானத்தை தவறாக தாக்கல் செய்து வரி திரும்ப பெறுபவர்களுக்கான தண்டனைகள்

- > வரிவிதிப்பு வருமானத்தைக் குறைத்தும் தவறான இழப்புகளைக் காண்பித்தும் அல்லது தவறான விலக்குகள் காண்பித்து வருமான வரிபடிவத்தை தாக்கல் செய்து வரி திருப்பி மோசடியாகக் கோருவது கடுமையான அபராதங்களை ஈர்க்கும்.
- வருமான வரிச் சட்டத்தின் பிரிவு 270வின் படி தவறாகப் படிவத்தை தாக்கல் செய்து பணம் திரும்ப பெற்றால் பெரிதும் அபராதம் விதிக்கப்படுவதை உறுதி செய்கின்றன. வருமான வரிச் சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட பிரிவு 270A படி, வருமானத்தை தவறாகப் புகாரளித்தால், வருமான வரி அதிகாரி அறிக்கை செய்யப்படாத வருமானத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய வரித் தொகையில் 2000 சதவீத அபராதம் விதிக்க முடியும் மற்றும் ஒரு வேளை வருமான வரி அதிகாரி வருமானத்தை மறைப்பதாக தீர்ப்பளித்தால், செலுத்த வேண்டிய வரியின் 3 மடங்கு வரை அபராதமும் விதிக்கப்படலாம்.
- உங்கள் வரி வருமான படிவத்தில் தவறான தகவல்களை கொடுத்து வரி பணம் திரும்ப பெற்றால் நீங்கள் பொறுப்பு, உங்களுக்காக படிவம் தாக்கல் செய்பவர் அல்ல. அரசாங்கத்திற்க்கும் நாட்டிற்கும் உண்மையாக இருக்கவேண்டும். பொய்யான தகவல்கள் கொடுத்து பணம் திரும்ப பெற்று தருவோம் என்று கூறுபர்களிடம் ஏமாறாதீர்கள்.பிற்பாடு பிரச்சனைகளை நாம் தான் சந்திக்கவேண்டும்.

மேலே அளிக்கப்பட்ட தகவல்கள் அனைத்தும் பொதுவான குறிப்பேடு ஆகும். முதலீடு செய்யும் முன் அல்லது விலக்குகள் பெறுவதற்க்கு உரிய வல்லுனர்களிடம் ஆலோசனை பெற்று செய்யவும். வருமான வரிகள் பற்றிய சந்தேகங்களுக்கும், E – TDS Return மற்றும் வருமான வரி படிவம் <u>(Income Tax return Filing)</u> தாக்கல் செய்வதற்க்கும், BIN Number மற்றும் BIN Amount தெரிந்துகொள்வதற்க்கும், <u>Form 16- Part A and Part B</u> பெறுவதற்க்கும் மற்றும் எல்லாவித வரிகள் (GST, PF etc) சம்மந்தப்பட்ட விளக்கங்களுக்கும் எங்களை தொடர்புகொள்ளலாம்:-

தொடர்புக்கு :- M/s.தமிழ்நாடு மாநில கணக்கியல் மற்றும் வரி சேவைகள் கூட்டுறவு சங்கம் லிட்., XNC -895 Tamilnadu State Accounting and Taxation Services Co operative Society Ltd. - XNC-895

(தமிழ்நாடு அரசு கூட்டுறவுத் துறையின் சார்பு நிறுவனம்)

Email - taxcooperative@gmail.com Website - www.tntaxsociety.com

கணினியில் வரி கணக்கீடு செய்து பதிவிறக்கம் மற்றும் அச்சு எடுத்துக்கொள்ள <u>www.tntaxsociety.com</u> என்ற இணையதள முகவரியை பயன்படுத்தி கொள்ளவும்.

சென்னை தலைமையகம்:- No.23/1, 1 st floor, Alagiri Nagar 5Th street, 100 ft Road, Vadapalani, Chennai -600 026.

கோயம்புத்தூர் கிளை அலுவலகம்:No.579-585,1st floor,Balu Muthurangam Castle,Cross Cut Road,Gandhipuram,Coimbatore-641012.

மாநிலம் முழுவதும் கிளைகள் உண்டு தொடர்புக்கு

K S.Kumar(Chennai)-86107 62639, Y.Paranthaman (Thiruvallur&Cuddalore)-81908 29640, A V Ashok Kumar(Chengalpattu)-99624 22232 G.Anbalagan (Kanchipuram) – 81899 77555, Sathish (Thiruvanamalai &Thirupattur)-99408 46465, K.S. Hariharan (Madurai) -90800 40181 A.Ariram Alwar (Thirunelveli & Thoothukudi) - 99949 84878, Anitha Viswanath -96298 03339, Dinesh(vellore)-86677 53901, Kalidass(Coimbatore) - 9344817119, Ramesh (Coimbatore) -9789502455.

37



ABSTRACT

Environment, Climate Change and Forest Department –Setting up of Tamil Nadu Green Climate Fund– Orders - Issued.

ENVIRONMENT, CLIMATE CHANGE AND FOREST (EC.2) DEPARTMENT

G.O.(Ms).No.225

Dated: 29.12.2022 சுபகிருது, மார்கழி – 14 திருவள்ளுவர் ஆண்டு -2053 Read:

G.O (Ms) No.101, Environment, Climate Change and Forest (EC.2) Department, Dated 03.11.2021.

ORDER:

In the Government Order read above, Tamil Nadu Green Climate Company (TNGCC) has been set up and incorporated as Company under section 8 of the Companies Act, 2013 to implement three Missions of the Government of Tamil Nadu viz., Tamil Nadu Climate Change Mission, Green Tamil Nadu Mission and the Tamil Nadu Wetlands Mission.

2. Hon'ble Minister for Finance and Human Resources Management, while presenting the Budget Estimate for the year 2022-2023 in the Tamil Nadu Legislative Assembly on 18.3.2022, among others, has made the following announcement:

"To fund climate change initiatives, mitigation and greening projects, the Government will set up the Tamil Nadu Green Climate Fund. The Fund will mobilize necessary resources from various sources including development finance institutions and international climate funds".

3. Climate Change is one of the biggest challenges being faced today affecting people and nature across the globe, with developing countries being most impacted. Most countries are becoming vulnerable to climate change with the speed at which it is occurring thereby directly impacting their development path and in turn their economic growth.

4. The Government of Tamil Nadu is crafting many solutions to leapfrog the State to a greener, cleaner and more resilient State. Efforts are being taken by the State to draft plans that are not merely mitigative in nature but which will also pave the way for the transformation of economy underpinning "Affordability, Sustainability and Scalability" as the key elements. The State proposes to focus on plans based on the following areas of intervention for successful implementation:

- (i). **Sustainable Agriculture:** Popularize strategies to reduce the losses in agriculture due to extreme weather. Increase use of microirrigation technologies, harvest rainwater, strengthen crop insurance programmes, forecast disease outbreaks and popularize indigenous variety of plants.
- (ii). **Climate Resilience:** Increase productivity of crops, build ecosystems to manage droughts, create institutional frameworks to combat climate, advice and encourage farmers to adapt to climate change strategies.
- (iii). **Water resources:** Adaptation of climate change programmes in water resources, modernize irrigation, increase water use efficiency.
- (iv). **Forest & Biodiversity:** Valuation of bio-resources in forest ecosystem, increase the forest cover through a massive afforestation programme, integrate development of wildlife habitats, eco restoration and conservation of water bodies and canopy improvement.
- (v). **Coastal area management:** Integrate tree plantation with water management and livelihood enhancement, assess micro-plastics in coastal areas, protect shores, manage disasters and risks, manage coastal livelihood and encourage eco-tourism.
- (vi). **Disaster Management & Mitigation:** Deploy big data, State database and digital risk mapping models to combat risks, strengthen post disaster surveillance systems, response systems, zonal teams and medical responses, create funds to mitigate disasters, encourage restoration and protection of eco-systems, map vulnerable areas etc.
- (vii). **Health:** Increase the capacity of primary and secondary healthcare network by improving the infrastructure of hospitals such as bed strength, laboratory, radiology facilities etc.
- (viii). **Technology:** Provide climate smart strategies like shifting towards renewable energy, electric vehicles and other innovative climate solutions that would accelerate preservation of natural habitats, biodiversity, environment protection with the objective of strengthening the economy by creating new opportunities and protection for those who are negatively impacted.
 - (ix). **Energy Transition:** Moving away from Fossil fuels, industry transition by transforming polluting industries, green indexing of Industries, Green bench marking, setting up Green Industries for a focusing on mitigation in cities and villages by introducing low emission buildings, mass transport with focus on resilience for the urban poor etc.
 - (x). **Emission Reduction:** Identify effective and beneficial ways to achieve emission reduction by promotion and adaptation of electric vehicles, use of natural gas, incentives for emission reduction for faster adoption of emission reduction technologies.

39

GAD

(xi). **Transportation:** Introduce strategies for Clean Vehicle usage such ε hybrid and electric, promote walking and bicycle tracks and othe multi-model transport systems.

5. The Government, after careful examination, have decided to set u the Tamil Nadu Green Climate Fund to fund Climate Change initiative mitigation and greening projects. This fund is to be set up as a <u>Category</u> (Social Venture Fund) under the SEBI Alternative Investment Fun Regulations, 2012, in the name and style of "<u>Tamil Nadu Green Clima</u> <u>Fund</u>" (TNGCF).

6. The key terms of the Tamil Nadu Green Climate Fund is as follows

1.	Structure of the TNGC Fund	SEBI registered Category I – AIF (Social Venutre Fund)
2.	Sponsor	Environment, Climate Change and Forests Department, Government of Tamil Nadu
3.	Fund Manager	Tamil Nadu Infrastructure Fund Management Corporation Ltd
		(to be appointed as per Section 16 (j) of the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998)
4.	Fund Size	INR 1000 crores with greenshoe option for another INR 1000 crores
5.	Sponsor Commitment	INR 100 crores
6.	Tenure of the Fund	10-years, extendable by up to 2 years
7.	Instruments	Equity, equity linked instruments, debentures, convertible instruments etc.
8.	Targeted Returns	9% IRR
uthern B	uilder•	

9.	Investment Focus areas	The indicative list of the investment focus areas for the fund is as follows:		
		i. Climate friendly products/ alternatives;		
		products;		
		iii. Renewable/ Green energy;		
		iv. Carbon/ GHG reduction economy;		
		v. Forest development/ conservation		
		including ecotourism;		
		vi. EV/ hybrids and associated		
		infrastructure;		
		vii. Waste management;		
		viii.Water resource management;		
		ix. Sustainable agriculture; etc		

7. The proposed structure of the Tamil Nadu Green Climate Fund is as follows:-

- a) **Indenture of Trust** A registered document under the Indian Trust Act, which creates the Trust entity and appointment of the Trustee for the management of the same. The Trust would have to permit the entity to carry on the activities of an Alternative Investment Fund.
- b) **Investment Management Agreement** An agreement executed by the Trustee appointing the Investment Manager and delegating all operational and management functions of the Fund to the manager.
- c) **Private Placement Memorandum (PPM)** It is a document stating the investment objective and strategy, fund/scheme structure, governance structure, principles of portfolio valuation, risk factors, legal/regulatory/tax considerations, distribution waterfall, etc. It is considered the "mother document" of the Fund and is provided to prospective investors.

8. Tamil Nadu Green Climate Fund will be set up with the following conditions:-

9. This order issues with the concurrence of Finance Department vide its U.O. No. 2978/FS/P/2022 Dated 12.09.2022.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

41

SUPRIYA SAHU ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT



Finance (Res.I) Department, Secretariat, Chennai – 600 009.

Letter No.45114/Finance (Res-I)/2022-2, Dated:18.12.2022

From

Thiru.N.Muruganandam,I.A.S., Additional Chief Secretary to Government

То

The Head of the Department Concerned

Sir/Madam,

- Sub: Goods And Services Tax Amendment Issued For The Rates Of The Goods And Services For Work Contracts From 12% To 18% - Call for of Proposal for Revised Administration Sanction for the additional expenses arise on Account of Revision of GST rate –Reg.
- Ref:
 1.
 G.O Ms.No.114, CT&R (B1) Department Dt:22.7.2022
 2.

 2.
 Letter No.45114/Finance (Res-I)/2022-1,Dated:18.12.2022

In the reference first cited, the Commercial Taxes and Registration Department has issued notification on the recommendations of the Council for the changes in GST rate from 5% to 12% for the work contracts supplied to Governments involving predominantly earthwork and 12% to 18% for other works such as historical monuments, canals, dams, pipelines, plants for water supply, educational institutions, hospitals etc.,

2. Consequent on the orders issued in the reference first cited, in the reference second cited, the Commissioner of Treasuries and Accounts has been requested to issue necessary instructions to the PAOs/Treasury Offices/ Sub-Treasury Offices to admit the bill for the work contracts done after 18.7.2022 at 12% or 18%, GST as the case may be, provided that the bills are within the total Administrative sanctioned amount, so as to avoid delay in admitting bills.

3. In the meantime, for sanction of additional funds arising on account of revised GST rates, all the work contract procuring Departments concerned are requested to estimate the work-wise additional funds requirement at rate of 12% or 18% as the case may be and send a Department-wise consolidated Revised Administrative Sanction proposal to Finance Department.

42

Yours faithfully,

for Additional Chief Secretary to Government

Real Estate Update

கட்டிட அனுமதி குறித்து பொது மக்களிடையே ஏற்படுத்தகட்டுமான விழிப்புணர்வு சங்கத்தினரும், வாயிலாக பொறியாளர்கள் சங்கத்தினரும் தங்களது சங்கத்தின் விழிப்புணர்வு கூட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி நடத்துமாறு மற்றும் வளர்ச்சித்<u>த</u>ுறை மாண்புமிகு நகர்ப்புற அமைச்சர் S. முத்துசாமி அவர்கள் அறிவுறுத்தினார்.



S. இராமப்பிரபு DTCP Committee

- TNCDBR-2019 திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வளர்ச்சித்திட்டங்கள் பற்றிய கலந்தாய்வுக்கூட்டம் மாநிலத்தில் பல்வேறு பகுதிகளிலும் CMDA/DTCP மூலமாக அதிகாரிகளை கொண்டு நடத்தயிருப்பதாகத் தெரிவித்தார்.
- CMDA வில் புதிதாக கொண்டுவரப்பட்டுள்ள கட்டிட அனுமதிக்கான மென்பொருள் குறை பாடுகள் அனைத்தும் சரிசெய்யப்பட்டு முழுவதுமாக பிப்ரவரி 5,2023க்குள் நடைமுறைக்கு கொண்டுவரப்படவுள்ளது.
- பட்டா மாற்றம் செய்வதற்காக பொதுமக்கள் காத்திருக்க தேவையில்லை. இணையவழியில் பதிவு செய்தால் ஒரு மாதத்தில் மாற்றப்பட்ட பட்டாவினை பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ள வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இடைத்தரகர்களிடம் ஏமாற வேண்டாம்.
- தமிழகத்தில் உள்ள 71 நகரங்களில் அடுத்த 20 ஆண்டுகளுக்கான வளர்ச்சி குறித்த Master
 Plan அடுத்த நான்கு ஆண்டுகளுக்குள் தயாரித்து முடிக்க அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது.
- பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யும் நடைமுறையினை Whatsapp-ல் அனுப்புவதற்கான கட்டணத்தை செலுத்திவிட்டால் பதிவு செய்யப்பட்ட நிகழ்வுகள் அடுத்த சில மணித்துளி களிலேயே whatsapp அனுப்புவதற்கான வழி வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனால் போலிப்பத்திரப்பதிவு தவிர்க்கப்படுகிறது.
- சென்னையில் உள்ள உட்புறச்சாலைகள் அனைத்தும் தார் மற்றும் சிமெண்ட் சாலையாக இருப்பதை மாற்றி நிலத்தடிநீரை சேமிக்கும் வகையில் Paver Block சாலைகளாக மாற்றப்பட உள்ளதாக வணக்கத்திற்குரிய சென்னை பெருநகர மேயர் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார்.
- 3வது Master Plan தயாரிக்க கட்டுநர்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் கருத்துக்களை கேட்டறிய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழு கலந்தாய்வுக்கூட்டங்களை நடத்தவுள்ளது.
- அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அனைத்து குடியிருப்புகளையும் விற்ற பிறகும் பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு / Cell Phone Tower போன்றவற்றை அமைத்து அதனை பயன்பெற்று வருவது தவறு என நீதிமன்றம் சுட்டிக்காட்டி அதற்காக 11.00 இலட்சம் அபராதம் குறிப்பிட்ட கட்டுமான நிறுவனத்திற்கு விதித்துள்ளது.
- சென்னை மாநகரத்தில் 448 கட்டிடங்கள் விதி மீறப்பட்ட கட்டிடங்களாக Notice அனுப்பப் பட்டுள்ளது. அவைகளில் அண்ணா நகரில் உள்ள 70 கட்டிடங்களும் அடங்கும்.
- வீட்டு கடன்களின் மீதான வட்டிவிகிதம் கடந்த ஆறு மாதங்களில் 6.5 சதவிகிதத்திலிருந்து
 8.5 சதவிகிதமாக உயர்த்தப் பட்டுள்ளது.
- CMDA வால் கொண்டுவரப்பட்டுள்ள ஒற்றை சாளர முறைத்திட்டத்தில் உள்ள குறைபாடுகள் அனைத்தும் சீர்செய்யப்பட்டு அனைவரும் எளிதில் பயன்படுத்தும் வகையில் விரைவில் நடைமுறைக்கு கொண்டுவரப்படவுள்ளது என்று உறுப்பினர் செயலர் அறிவித்துள்ளார்.

Southern Builder

1

-(A)



SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

02.12.2022

CMDA–ஆல் நியமிக்கப்பட்ட CRDF (CEPTC ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை) தமிழ்நாடு முழுவதிலும் தகவல்களை பரப்பி ஆலோசனைகளையும், நகர் வாரியாக அளவீடுகளையும் நடத்துவது குறித்து ஆர்வமுள்ள சம்மந்தப்பட்ட பங்குதாரர்கள் கூட்டத்தினை எழும்பூர் காந்தி இர்வின் சாலையில் உள்ள FORTEL HOTEL–ல் கூட்டி TNCDBR 2019ஐ வலுப்படுத்துவது குறித்து ஆலோசனைக்கூட்டம் நடத்தியது. இக்கூட்டத்தில் பங்கேற்று தனது கருத்துக்களை வழங்குவதற்காக தொழில்முறை நிறுவனங்களை அழைத்திருந்தது. நமது மய்யத்தின் சார்பாக DTCP குழுத்தலைவரும் முன்னாள் மய்யத்தலைவருமான திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்கள் கலந்து கொண்டு நமது கருத்துக்களை பதிவு செய்தார்.

13.12.2022

தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி மாநிலத்தலைவர் திரு.K. ஜெகநாதன், உடனடி முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மற்றும் DTCP குழுத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் தமிழக வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு S. முத்துசாமி அவர்களை நேரில் சந்தித்து TNCDBR-2019ஐ வலுப்படுத்துவதற்கான நமது ஆலோசனைகளை சமர்ப்பித்தனர்.

14.12.2022

தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி மாநிலத்தலைவர் திரு. K. ஜெகநாதன், DTCP குழுத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் தமிழக வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை முதன்மை செயலர் அவர்களை நேரில் சந்தித்து TNCDBR-2019-ஐ வலுப்படுத்துவதற்கான நமது ஆலோசனைகளை சமர்ப்பித்தனர்.

28.12.2022

மாநிலங்களுக்கிடையேயான புலம்பெயர் தொழிலாளர்களை தொழிலாளர் நலத்துறையில் இணையவழி பதிவு மேற்கொள்வது குறித்த இணையவழிக் கூட்டத்தினை தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையர் /அரசு முதன்மைச்

44

செயலர் அவர்கள் ஏற்பாடு செய்திருந்தார்.இதில் மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி அவர்கள் கலந்து கொண்டார்.

30.12.2022

தொழிலாளர்களுக்கான இலவச மருத்துவ முகாம் அறக்கட்டளை கட்டிட இலவச மருத்துவமனையில் அகில இந்திய முன்னாள் வளாகத்தில் உள்ள தலைவர் பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன், காப்பாளரும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவருமான திரு Mu. மோகன் அவர்கள், மய்யத்தலைவர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர், மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகள் முன்னிலையில் நடைபெற்றது. மாநிலச் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் தனது பணி இடத்தில் தொழிலாளர்கள் மேற்பட்டோரை பணிபுரியும் <u>நுற்ற</u>ுக்கும் அழைத்து வந்து இம்முகாமில் பங்கேற்க செய்தார். அனைவருக்கும் கண், பல் மற்றும் பொது மருத்துவ பரிசோதனைகள் மெரிடியன் மருத்துமனையிலிருந்து வந்த மருத்துவர்கள் மற்றும் செவிலியர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. முகாமில் தொழிலாளர்கள் பங்கேற்ற அனைவருக்கும் பொட்டலங்கள் உணவு திரு. வழங்கப்பட்டன. மருத்துவகுழுத்துணைத்தலைவர் K. கோபிநாதன் அவர்கள் ஒருங்கிணைத்து இம்முகாமினை சிறப்பாக நடத்தினார்.

19.12.2022

அன்று ஒன்பதாவ<u>து</u> செயற்குழு கூட்டம் ഒட்டல் GRT–ல் திரு. M. செந்தில்குமார், திரு. K.K. சவுத்திரி, திரு. A. கலையரசன், திரு. A. விஜயகுமார் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.





www.meridianhospitals.in



OUR EXPERT TEAM IS HERE TO TAKE CARE OF YOUR HEART

Kolathur - Madhavaram Highway, Chennai - 99 044 - 6666 9999 / 9910







SURYADEV Fe550D TMT BARS CONNECTING DREAMS, REALITY AND SUCCESS

Suryadev Fe550D TMT bars promise strength, ductility, resistance, and quality, manufactured by the pioneers and one of South India's largest integrated steel manufacturers. The most reliable and preferred choice of every architect and engineer, best suited for all types of construction.

Grades available – Fe500D, Fe550, Fe550D, HSCRS





Exceptional Longevity



High Bonding Strength



Fire, Earthquake & Corrosion Resistant



SURYADEV ALLOYS AND POWER PRIVATE LIMITED

No.497 & 498, ISANA Building, 8th Floor, Poonamallee High Road, Arumbakkam, Chennai - 600106. Ph: +91 44 42221000 | Email: mktg@suryadev.in | www.suryadev.in